

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2026年06月07日

坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 项

目

投标文件



项目编号：26011440310-04-01-431712002001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表：冯志远



投标日期：2026 年 6 月 7 日

目录

第一章 投标函	3
第二章 通过年审的营业执照副本	5
第三章 企业资质证书	9
第四章 招标文件要求提交的其它资料	10
第一节 投标人基本情况	10
一、企业营业执照	11
二、企业资质证书	16
三、建设工程不转包挂靠承诺书	17
四、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	20
五、无行贿犯罪记录承诺书	23
六、企业属性证明文件	26
七、房产证	27
第二节 投标人业绩情况	33
一、浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询	- 36 -
二、中法航空大学项目全过程工程咨询	- 61 -
三、西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务	- 75 -
四、中国中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务	106
第三节 投标人履约评价情况	122
一、宝安区人民医院整体改造工程（二期）：优秀、作出了突出贡献	124
二、婺城区妇幼保健院整体迁建项目全过程工程咨询项目	135
三、安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务	143
四、北京理工大学长三角研究院（嘉兴）一期南区块建设项目	154
第四节 拟派项目团队情况	177
一、项目总负责人【陆学水】相关证书	184
二、总监理工程师【张凯】相关证书	195
三、总监理工程师代表【杨一飞】相关证书	206
四、土建监理工程师【林贤洲】相关证书	211
五、土建监理工程师【郑玉涛】相关证书	216

六、土建监理工程师【谢宗飞】相关证书	227
七、土建监理工程师【罗娟】相关证书	232
八、装修监理工程师【尹红俊】相关证书	242
九、装修监理工程师【郑浩】相关证书	252
十、装修监理工程师【王娆】相关证书	259
十一、安装监理工程师【赵建恩】相关证书	269
十二、安装监理工程师【戴添新】相关证书	279
十三、给排水监理工程师【刘东怀】相关证书	285
十四、绿化监理工程师【冯志远】相关证书	296
十五、安全工程师【李春岩】相关证书	301
十六、安全工程师【胡庆】相关证书	311
十七、安全工程师【秦冬冬】相关证书	321
十八、造价合约工程师【丁伟】相关证书	331
十九、监理员【黄林】相关证书	341
二十、监理员【张丽星】相关证书	350
二十一、监理员【曾雁洲】相关证书	354
二十二、资料员【黎润妹】相关证书	364

第一章 投标函

投标函

致 深圳市坪山智峰产业开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双

方的合同文件的组成部分。

本投标文件同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人：钱池进

授权委托人：冯志远

单位地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼 邮编：310013

联系电话：15902069991 传真：0571-87975506

日期：2026 年 6 月 7 日



第二章 通过年审的营业执照副本


SCJDGL S SCJDGL

营业执照
(副本)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码
9133000072008517XG (1/10)

名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟叁佰万元整
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月12日
法定代表人	钱池进	住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质资源治理工程监测；水利工程质量检测；建设工程质量检测；地质资源治理工程经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

登记机关
浙江省市场监督管理局
2024年09月05日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000072008517XG
企业类型(经济性质)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	钱池进
注册资本(注册资金)	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招标投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05
--------	--	---	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51

查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2D22B9C31CCA9FB5DBA1C6107EC014CBB1E8A8C61049F757CC1A6ED06E4430634C22FD661CC890E4432DFBA38C7FB41A75B25639CA26C2ADDC9150912E912E9150912E912E9107B807B807B89C0AE758624B9F194A-1777343185131%7D?anCheId=PROVINCENODENUM3300001C417DD697EF45428B732364A6E17318&entType=101&anCheYear=2024&provinceid=100000

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3ECAA2F0268C59C84DD5FC6D2C0727A2048B2A03A5E48BDF6653F58C07821ABCDA2C6E5085D0F02570CF578C16686BA8EDF4F776CF3F86E6546A541454145414543D7D3D7D3D7D3D7DA6...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

注册号: 9133000072008517XG
法定代表人: 钱池进
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 2000年06月12日

发起人及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
----------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	9133000072008517XG	企业名称:	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号:	9133000072008517XG	法定代表人:	钱池进
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2000年06月12日
注册资本:	11300.000000万人民币	核准日期:	2024年09月05日
登记机关:	浙江省市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江省杭州市求是路8号公元大厦11楼		
经营范围:	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程消防检测; 在中华人民共和国境内从事建设工程设计、施工、项目管理、专业设计服务; 建设工程质量检测; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术推广、技术转让; 环境检测; 对外承包工程; 计算机服务; 标准化服务; 社会经济咨询; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程质量检测; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 安全评价业务; 房地产开发经营; 建设工程质量检测; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。		

营业期限信息

营业期限自:	2000年06月12日	营业期限至:	9999年12月31日
--------	-------------	--------	-------------

第三章 企业资质证书

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h2>工程监理企业资质证书</h2>		
企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133000072008517XG 经济性质: 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)		
证书编号: E133A01703		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月22日		
		
	发证机关:  2026年01月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		

第四章 招标文件要求提交的其它资料

第一节 投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司			企业曾用名 (如有)	浙江江南工程建设监理有限公司
统一社会信用代码	9133000072008517XG			企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)(按营业执照填写)
注册资金(万元)	11300(万元)			注册地址	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
成立时间	2000年06月12日			办公场所信息	2977.53平方米(填写面积,并提供证明材料)
法定代表人	钱池进	联系方式	0571-87967873	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师				1625名
	其他类执业注册工程师				1296名
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质、综合资质				1、董事长(不设董事会公司的董事): <u>李建军</u> (有设置的则填写姓名,未设置的则填写“无或/”) 2、股东名称: <u>李建军</u> ; <u>钱池进</u> ; <u>乔东阳</u> ; <u>胡新赞</u> ; <u>姚胜忠</u> ; <u>鲍伟健</u> ; <u>李卉</u> ; <u>闻晓东</u> ; <u>庞品法</u> ; <u>费双波</u> ; <u>葛海周</u> ; <u>杨松</u> ; <u>李刚</u> ;
企业总人数	3765人			企业股东信息(主要)	

注:

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

一、企业营业执照

统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)		营业执照 (副本)			扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟叁佰万元整		
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月12日		
法定代表人	钱池进	住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询；软件销售；除许可业务外，凭营业执照依法自主开展经营活动。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水利工程质量检测；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程质量检测评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。				
			登记机关		
				2024年09月05日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000072008517XG
企业类型(经济性质)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	钱池进
注册资本(注册资金)	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招标投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05
--------	--	---	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51



企业基本信息

统一社会信用代码	9133000072008517XG	企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人	钱池进
注册资本	11300万元	成立日期	2000-06-12
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖单位	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	姚瑾	财务负责人
2	徐洪涛	监事
3	姚胜忠	监事
4	胡新赞	董事
5	钱池进	董事兼总经理
6	鲍伟健	董事
7	李建军	董事长
8	李卉	董事
9	陶升健	监事

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印时间：2026-06-03 17:03:38

二、企业资质证书

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133000072008517XG		经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
证书编号: E133A01703		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月31日		
		
	发证机关:  2026年01月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		

三、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	<u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u> 时间：2026 年 6 月 7 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日 法定代表人（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
9133000072008517XG (1/10)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江江南工程管理股份有限公司 注册资本 壹亿壹仟叁佰万元整

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2000年06月12日

法定代表人 钱池进 住 所 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询；软件销售；除许可业务外，凭营业执照依法自主开展经营活动。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水利工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程质量检测评价业务；房地产经纪；开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

登记机关 浙江省市场监督管理局
2024年09月05日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业基本信息

统一社会信用代码	9133000072008517XG	企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人	钱池进
注册资本	11300万元	成立日期	2000-06-12
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖单位	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	姚瑾	财务负责人
2	徐洪涛	监事
3	姚胜忠	监事
4	胡新赞	董事
5	钱池进	董事兼总经理
6	鲍伟健	董事
7	李建军	董事长
8	李卉	董事
9	陶升健	监事

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印时间：2026-06-03 17:03:38

四、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	<u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	投标单位承诺： 1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（三）（四）（五）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）： <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u> 时间： <u>2026 年 6 月 7 日</u>
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： <u>李峰</u> 时间： <u>2026 年 6 月 7 日</u> 法定代表人（签名）： <u>李峰</u> 时间： <u>2026 年 6 月 7 日</u>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。


SCJDGL S CJDGL SCJDGL

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9133000072008517XG (1/10)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本 壹亿叁仟叁佰万元整
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 2000年06月12日
法定代表人 钱池进	住 所 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询；软件销售；除许可业务外，凭营业执照依法自主开展经营活动。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水利工程质量检测；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程质量检测评价业务；房地产经纪；开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	

登记机关  2024年09月05日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业基本信息

统一社会信用代码	9133000072008517XG	企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人	钱池进
注册资本	11300万元	成立日期	2000-06-12
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖单位	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理单位；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	姚瑾	财务负责人
2	徐洪涛	监事
3	姚胜忠	监事
4	胡新赞	董事
5	钱池进	董事兼总经理
6	鲍伟健	董事
7	李建军	董事长
8	李卉	董事
9	陶升健	监事

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印时间：2026-06-03 17:03:38

五、无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：9133000072008517XG（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：（姓名，身份证号） 钱池进、342901197905170432，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：_____

时间：2026年6月7日

法定代表人签名：_____

时间：2026年6月7日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。


SCJDGL S SCJDGL SCJDGL

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9133000072008517XG (1/10)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	壹亿叁仟叁佰万元整
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月12日
法定代表人	钱池进	住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询；软件销售；除许可业务外，凭营业执照依法自主开展经营活动。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水利工程质量检测；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程质量检测评价业务；房地产经纪；开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

登记机关
浙江省市场监督管理局
2024年09月05日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业基本信息

统一社会信用代码	9133000072008517XG	企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人	钱池进
注册资本	11300万元	成立日期	2000-06-12
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖单位	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	姚瑾	财务负责人
2	徐洪涛	监事
3	姚胜忠	监事
4	胡新赞	董事
5	钱池进	董事兼总经理
6	鲍伟健	董事
7	李建军	董事长
8	李卉	董事
9	陶升健	监事

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印时间：2026-06-03 17:03:38

六、企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司


我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年6月7日

- 
1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

七、房产证

房屋所有权人		浙江江南工程管理股份有限公司					
房屋坐落		公元大厦北楼1101室					
丘(地)号		4-403-03-301-91	产别	股份制			
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
		北楼	钢砼	23	10	655.94	非住宅
共有		人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		国有出让	使用年限 年 月 日至 年 月 日				
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	
杭州市商业银行股份有限公司西湖支行	抵押		22627000	2008年7月22日	长期		履行完毕止 2017.11.6

附 记

总层数含地下二层
其性质为办公用房

他项权利摘要:
他项权利人:杭州银行股份有限公司西湖支行, 债权数额: 14886200.00元, 登记时间:2009年11月6日 2008.8.27

他项权利摘要:
他项权利人:杭州银行股份有限公司西湖支行, 债权数额: 14886200.00元, 登记时间:2013年08月27日 2016.4.19

他项权利摘要:
他项权利人:杭州银行股份有限公司西湖支行, 债权数额: 14886200.00元, 登记时间:2016年04月19日

填发单位(盖章):
填发日期: 2008年 月 日



房屋所有权人		浙江江南工程管理股份有限公司					
房屋坐落		公元大厦北楼1102室					
丘(地)号		4-403-03-301-92	产别	股份制			
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
		北楼	钢砼	23	10	229.82	非住宅
共有		人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		国有出让	使用年限 年 月 日至 年 月 日				
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	
杭州市商业银行股份有限公司西湖支行	抵押		7927000	2008年7月22日	长期		履行完毕止 2017.11.6

附 记

总层数含地下二层
其性质为办公用房

他项权利摘要:
他项权利人:杭州银行股份有限公司西湖支行, 债权数额: 5215600.00元, 登记时间:2009年11月6日 2008.8.27

他项权利摘要:
他项权利人:杭州银行股份有限公司西湖支行, 债权数额: 5215600.00元, 登记时间:2013年08月27日 2016.4.19

他项权利摘要:
他项权利人:杭州银行股份有限公司西湖支行, 债权数额: 5215600.00元, 登记时间:2016年04月19日

填发单位(盖章):
填发日期: 2008年 月 日



房屋所有权人		浙江江南工程管理股份有限公司					
房屋坐落		公元大厦北楼1105室					
丘(地)号		4-403-03-301-94		产别	股份制		
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	北楼		钢筋混凝土	23	10	215.83	非住宅
共有 人 等 人 共有权证号自 至							
土地使用情况摘要							
土地证号		使用面积(平方米)					
权属性质		国有出让		使用年限 年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	
杭州市商业银行股份有限公司西湖支行	抵押		7445200	2008年7月21日			


附 记

总层数含地下二层
其性质为办公用房

他项权利摘要:
他项权利人:杭州银行股份有限公司西湖支行, 债权数额: 4898200.00元, 登记时间: 2009年11月6日 (2009.11.6)

他项权利摘要:
他项权利人:杭州银行股份有限公司西湖支行, 债权数额: 4898200.00元, 登记时间: 2013年03月21日 (2013.3.21)

他项权利摘要:
他项权利人:杭州银行股份有限公司西湖支行, 债权数额: 4898200.00元, 登记时间: 2016年04月19日

填发单位(盖章): 
 填发日期: 2008

浙江省编号: BDC3301061201743760458
 浙 (2017) 杭州市 不动产权第 0260327 号

权利人	浙江江南工程管理股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	西湖区公元大厦南裙2-101室
不动产单元号	330106 004001 GB00246 F00010091
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/存量房产
用途	综合用地/非住宅
面积	土地使用权面积105.3m ² /房屋建筑面积367.00m ²
使用期限	国有建设用地使用权2053年08月14日止
权利其他状况	土地使用权面积: 105.3m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积105.3m ²

附 记

- 1、其性质为办公用房;
- 2、本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共同共有。






不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。




中华人民共和国国土资源部监制
 编号 NO D 33000775012

浙江省编号: BDC3301061201743699994
浙 (2017) 杭州市 不动产第 0259701 号

权利人	浙江江南工程管理股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	西湖区公元大厦南裙2-201室
不动产单元号	330106 004001 GB00246 F00010111
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/存量房产
用途	综合用地/非住宅
面积	土地使用权面积144.3m ² /房屋建筑面积502.98m ²
使用期限	国有建设用地使用权2053年08月14日止
权利其他状况	土地使用权面积: 144.3m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积144.3m ²

附 记

- 1、其性质为办公用房;
- 2、本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共同共有。






不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。




2017 年 8 月 27 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 33000775004

浙江省编号: BDC3301061201743750136
 浙 (2017) 杭州市 不动产权第 0260186 号

权利人	浙江江南工程管理股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	西湖区公元大厦南裙2-301室
不动产单元号	330106 004001 GB00246 F00010145
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/存量房产
用途	综合用地/非住宅
面积	土地使用权面积144.3m ² /房屋建筑面积502.98m ²
使用期限	国有建设用地使用权2053年08月14日止
权利其他状况	土地使用权面积: 144.3m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积144.3m ²

附 记
 1、其性质为办公用房;
 2、本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共同共有。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规, 为保护不动产权利人合法权益, 对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

印花税额(元)

登记机关(章)

2017 年 02 月 22 日

(7)

中华人民共和国国土资源部监制
 编号 NQ D 33000775011

浙江省编号: BDC3301061201743762306
 浙 (2017) 杭州市 不动产权第 0260338 号

权利人	浙江江南工程管理股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	西湖区公元大厦南裙2-501室
不动产单元号	330106 004001 GB00246 F00010172
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/存量房产
用途	综合用地/非住宅
面积	土地使用权面积144.3m ² /房屋建筑面积502.98m ²
使用期限	国有建设用地使用权2053年08月14日止
权利其他状况	土地使用权面积: 144.3m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积144.3m ²

附 记

- 1、其性质为办公用房;
- 2、本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共同共有。







根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。




中华人民共和国国土资源部监制
 编号 No D 33000775013

第二节 投标人业绩情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩

情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订 时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	浙江省之江文化中心 建设工程全过程工程 咨询	2717 万元	公共建筑类全过程 工程咨询（须包含 项目管理及监理范 围）	2019.5.5	2023.8.7	耿忠平	杭州市	浙江省文化和旅游 厅	/
2	中法航空大学项目全 过程工程咨询	4237.5 万元	公共建筑类全过程 工程咨询（须包含 项目管理及监理范 围）	2020.12.1	2023.6.30	侯国松	杭州市	杭州余杭航空航天 小镇建设有限公司	/
3	西湖大学建设工程三 期全过程工程咨询服 务	3228 万元	公共建筑类全过程 工程咨询（须包含 项目管理及监理范 围）	2021.1.15	2025.6.29	顾红生	杭州市	杭州市推进西湖大 学项目建设指挥部	/
4	中国中医科学院大学 建设项目一期全过程 工程咨询服务	2390 万元	公共建筑类全过程 工程咨询（须包含 项目管理及监理范 围）	2022.1.15	2025.3.5	陆云龙	苏州市	苏州吴中区教育投 资产业有限公司	/

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要

求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



投标人相关项目业绩表

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
浙江省文化和旅游厅	浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询	杭州市	32 万平方米	开工时间： 2019. 9. 5 竣工时间： 2023. 8. 7	2717 万元	/
杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	中法航空大学项目全过程工程咨询	杭州市	76.95 万平方米	开工时间： 2020. 11. 11 竣工时间： 2023. 6. 30	4237.5 万元	/
杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务	杭州市	455970 平方米	开工时间： 2021. 10. 21 竣工时间： 2025. 6. 29	3228 万元	/
苏州吴中区教育投资产业有限公司	中国中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务	苏州市	19 万平方米	开工时间： 2023. 3. 4 竣工时间： 2025. 3. 5	2390 万元	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

一、浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询

※ 中标通知书

17039

中 标 通 知 书

标段（包）编号：E3300000007000057003001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

浙江江南工程管理股份有限公司：

招标项目名称	浙江省之江文化中心 - 全过程工程咨询 - 全过程工程咨询 (E3300000007000057)
招标人名称	浙江省文化和旅游厅
中标人名称	浙江江南工程管理股份有限公司
中标金额	(大写)：贰仟柒佰壹拾柒万零玖佰玖拾玖元玖角玖分 (小写)：27170000.00 元
中标内容范围	工程范围内全过程项目管理、工程监理服务，包括但不限于项目前期准备阶段（含项目实施总体策划、报批报建手续、勘察、设计管理、各类专项评估咨询管理、编制工程月度报表、组织七通一平等所有准备阶段需开展的项目）；BIM 全过程咨询管理；施工阶段项目管理、造价控制管理（概算、施工图预算审核、施工过程造价控制、工程结算初审和相关财务管理服务工作），监理（含绿化及景观围护、土建、安装、装修、幕墙、人防、消防、安防、恒温恒湿、智能化、暖通、给排水、材料）采购及安装、配电和照明、档案设施、市政、景观及室外配套工程所有施工阶段需开展的项目）和竣工验收完成。
中标人与招标人签订 中标合同期限	自中标通知书发出之日起 30 日内
签订中标合同地址	杭州市曙光路 53 号
其他需说明内容	

招标人联系方式：15757130855

招标人盖章：

经办人：刘雨宁

电话：0571-85211738

传真：0571-85211805

2019 年 05 月 05 日

中 标 通 知 书

标段（包）编号：
E3300000007000057003001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

浙江江南工程管理股份有限公司：

招标项目名称	浙江省之江文化中心 - 全过程工程咨询 - 全过程工程咨询 (E3300000007000057)
招标人名称	浙江省文化和旅游厅
中标人名称	浙江江南工程管理股份有限公司
中标金额	(大写)：贰仟柒佰壹拾柒万元 (小写)：27170000.00 元
中标内容范围	工程范围内全过程项目管理、工程监理服务；包括但不限于项目前期准备阶段（含项目实施总体策划、前期报批手续、勘察、设计管理、各类专项评估咨询管理、编制工程月度报表、组织七通一平等所有准备阶段需开展的项目）；BIM全过程咨询管理；施工阶段项目管理、造价控制管理（概算、施工图预算的审核、施工过程造价控制、工程结算初审和相关财务管理服务工作）；监理（含桩基及基坑围护、土建、安装、装修、幕墙、人防、消防、安防、恒温恒湿、智能化、暖通、设备（材料）采购及安装、配电和照明、档案设施、市政、景观及室外配套工程等所有施工阶段需开展的项目）和竣工验收完成。
中标人与招标人签订中标合同期限	
签订中标合同地址	杭州市曙光路53号
其他需说明内容	

招标人联系方式：15757130855

招标人盖章：

经办人：刘雨宁

电话：0571-85211738

传真：0571-85211805

2019年05月05日

※ 监理合同关键页

19 137-2

编号:

全过程工程咨询合同



项目名称: 浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询

委托人: 浙江省文化和旅游厅

全过程工程咨询人: 浙江江南工程管理股份有限公司 (联合体牵头人)

浙江江南正信工程造价咨询有限公司 (联合体成员)

2019 年 5 月 5 日

协议书

委托人（全称）：浙江省文化和旅游厅。

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）
浙江江南正信工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询。

项目总投资：约 323570 万元。

建安造价：约 228984 万元。

建设地点：杭州市之江度假区单元 XH171002 地块（原之江度假区单元 B-69、70、79 地块）。

建设规模：本项目建设用地面积 258 亩，其中一期用地 250 亩，总建筑面积约 32 万平方米（含地上建筑面积 16.445 万平方米，地下建筑面积 15.555 万平方米，其中浙江图书馆新馆地上 5.9 万平方米，地下 2.6 万平方米；浙江省博物馆之江新馆，地上 7.045 万平方米，地下 2.955 万平方米；浙江省非物质文化遗产馆，地上 2 万平方米，地下 1.5 万平方米；浙江文学馆，地上 1.5 万平方米，地下 0.5 万平方米；地下公共服务中心 8 万平方米）；二期建设用地面积 8 亩，主要建设内容为绿化工程，。

资金来源：财政资金 100%。

二、工程咨询服务范围和内容

包括（不限于）：1、项目实施策划；2、报批报建报验管理；3、设计与技术管理；4、造价管理；5、合同管理；6、施工阶段工程管理（含安全管理及施工监理）；7、验收移交项目后评价。

具体内容包括（不限于）：

1. 项目实施策划

1.1 目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全等方面。

1.2 管理组织结构策划，确定项目的建设管理组织结构。

1.3 项目建设管理制度及管理流程的策划。

1.4 技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划，如 BIM 技术、装配式建筑设计等。

2. 报批报建报验管理

2.1 具体协助办理项目立项直至施工许可期间的的所有报批报建手续，包括环评批复、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、初步设计批复、施工图审合格证、消防设计审核意见书、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等。

2.2 协助办理施工临时用电、用水等手续。

2.3 协助办理自来水、煤气、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、移动通信、电话的室外管网施工等审批手续。

2.4 协助办理合同、质量监督、安全监督等相关审批或备案工作。

2.5 协助办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能、安防等专项验收。

2.6 协助办理竣工档案向相关部门移交手续。

3. 设计与技术管理

3.1 设计需求管理，协助委托人完成对项目功能需求和质量档次的定位，编制设计任务书。

3.2 设计进度管理，根据项目进度总控计划和设计合同，监督管理设计单位，确保其按时提交设计成果。

3.3 设计质量管理，审查设计成果文件，检查设计文件是否符合规定的设计深度要求、是否符合设计任务书及设计合同的要求等，对设计文件中存在的问题形成审查报告。

3.4 涉及投资管理，督促设计单位做好限额设计，协助委托人组织材料设备调研选型及确定工作，提出优化方案。

3.5 施工过程中，控制并管理设计变更。

3.6 设计过程中新技术的应用管理，如 BIM 技术等。

4. 造价管理

4.1 初步设计阶段，对设计单位编制对工程概算进行重点审查，必要时，根据委托人要求进行全面审查。

4.2 施工图完成后，负责审查工程预算书，进行无价材料的询价工作。

4.3 对工程变更、签证严格按管理流程执行，对工程进度款支付严格把关，协助处理相关索赔事宜等。

4.4 结算阶段，及时组织已完工程的结算工作，确定结算原则，对上报的工程结算书进行初审，并配合审计单位的结算审计工作等。

4.5 对前期第三方中介机构工作进行审核确认。

5. 合同管理

5.1 合同策划。招标工作开展前，在招标文件中设定全面合理且有针对性的合同条款。

5.2 合同签订。中标通知书发放后，根据招标文件中的合同条款，结合投标文件内容，组织起草合同文件初稿，督促、落实合同乙方提交履约担保。协助委托人完成合同的洽商、签订、备案等工作。

5.3 合同履约管理。定期对项目合同乙方履行义务情况进行检查、考核和评估，针对履约不到位的情况，协助委托人做好违约责任认定及处罚工作。协助委托人履行合同义务，做好合同支付的管理工作。

5.4 合同风险管理。按照工作流程，严格做好合同变更管理的工作，降低合同价款调整的风险。针对合同乙方违约行为，协助委托人做好索赔工作；同时做好被索赔的预防工作。对合同履行过程中出现的合同纠纷及时查明原因，协助委托人解决。

5.5 妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料，在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给委托人。

6. 施工阶段工程管理（含安全管理及施工监理）

6.1 协助办理征地拆迁政策处理遗留问题，平整场地，落实场地建设准备工作。

6.2 负责协调完成项目场地测绘、场地移交等工作。

6.3 负责各参建单位进场施工的统筹协调工作。

6.4 协助或代表委托人召开第一次工地例会，施工过程中主持或参与各项工程管理会议。

6.5 协助委托人完成项目建设需同步实施的其他各项建设单位管理工作。

6.6 按照国家建设工程监理规范开展工程监理工作。

7. 验收移交项目后评价

7.1 组织项目专项验收、竣工预验收工作。

7.2 组织竣工收尾整改工作。

7.3 完成竣工资料验收及档案。

7.4 协助委托人组织竣工验收，并办理竣工验收备案。

7.5 组织项目回访保修。

7.6 完成项目后评估工作。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。工程咨询人应按质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

金额（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万九千人民币。¥：27170000 元。

包含（1）项目管理费（1086800 元）：其中浙江图书馆新馆项目管理费 3260400 元、浙江省博物馆之江新馆项目管理费 3260400、浙江省非物质文化遗产馆项目管理费 1086800 元、浙江文学馆项目管理费 1086800 元、公共服务中心项目管理费 2173600 元。

（2）造价咨询费（5434000 元）：包含浙江图书馆新馆造价咨询费 1630200 元、浙江省博物馆之江新馆造价咨询费 1630200 元、浙江省非物质文化遗产馆造价咨询费 543400 元、浙江文学馆造价咨询费 543400 元、公共服务中心造价咨询费 1086800 元。

（3）施工监理费（9509500 元）：包含浙江图书馆新馆施工监理费 2852850 元、浙江省博物馆之江新馆施工监理费 2852850 元、浙江省非物质文化遗产馆施工监理费 950950 元、浙江文学馆施工监理费 950950 元、公共服务中心施工监理费 1901900 元。

（4）其他费用（1358500 元）：包含浙江图书馆新馆其他费用 407550 元、

浙江省博物馆之江新馆其他费用 407550 元、浙江省非物质文化遗产馆其他费用 135850 元、浙江文学馆其他费用 135850 元、公共服务中心其他费用 271700 元。除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

1460 日历天。项目施工建设周期暂定三年（自开工之日起至项目通过竣工验收之日）。

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，包括项目结算审计，总服务期为合同签订之日起 1460 日历天。

服务时间可能会超出 1460 日历天，另行商定。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 ____ 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人陆份，工程咨询人肆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖

章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

工程咨询人(牵头人)：(盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____

地址：杭州市求是路8号公元大厦北
楼11楼

开户行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

工程咨询人(联合体成员)：(盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____

地址：杭州市求是路8号公元大厦北
楼11楼

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

第二部分 专用条件

1. 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

1.1.1 监理范围包括：监理人全面负责完成建筑物、构筑物及相关配套的工程施工监理任务，包括施工图范围内所有工程施工阶段和保修期间的监理工作，包括但不限于：工程施工全过程监理。含桩基及基坑围护、土建、安装、装修、幕墙、人防、消防、安防、恒温恒湿、智能化、暖通、设备（材料）采购及安装、配电和照明、档案设施、市政、景观及室外配套工程等所有施工阶段全过程监理。

1.1.2 监理工作内容还包括：

a、协助委托人办理工程开工审批手续，审核承包人编制的开工报告，经委托人同意下达开工令；

b、参与施工图纸的会审，参加工地例会；

c、审核承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量

保证体系和施工安全保证体系，提出审核意见。
d、负责施工质量控制，督促、检查承包人执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准情况，就工程中发现的质量问题及时向委托人报告，并向施工单位发出整改通知单并督促落实。

e、检查、督促工程施工进度，就施工进度延迟向施工单位发出整改通知单，并督促施工单位及时调整进度计划，确保工期目标；

f、对施工安全生产和文明生产进行监督检查，检查施工单位现场管理情况，安全生产和文明施工环境状况，对现场存在的影响安全生产、文明施工的情形发出整改通知单，督促施工单位力争现场安全文明施工达到省标化、确保市级“双标化”工地要求。

g、参与委托人或承包人采购的材料、设备和构配件的检查、检验、见证取样，督促承包人编制材料供需计划，协助委托人安排甲供材料的供应计划；

h、主持召开工程各类协调会议，起草会议纪要，落实需要整改的事项；

i、协助委托方对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请中实际已完工程量进行审核，签发工程进度款支付证书，对审核的已完工程量及签发的工程进度款证书准确性负责，如因监理人审核工程量不实导致委托人多支付工程款的，监理人应赔偿因此给委托人造成的损失；

附件 3

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加浙江省之江文化中心全过程工程咨询（招标项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保和履约担保均以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人（浙江江南工程管理股份有限公司）承担本工程的项目前期准备阶段、BIM 全过程咨询管理、施工阶段项目管理、监理和竣工验收完成等工作内容，联合体成员（浙江江南正信工程造价咨询有限公司）承担本工程的造价控制管理工作内容。

联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：浙江江南正信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

※竣工验收证明
建设单位工程竣工验收报告(一)

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程（一期）						
建筑面积	321055 m ²	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上5-9层		
施工单位名称	浙江省建工集团有限责任公司						
勘察单位名称	浙江中材工程勘测设计有限公司						
设计单位名称	浙江省建筑设计研究院						
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司						
施工许可证号	330106201909050 101	开工时间	2019年9月5日				
工程造价	219901.07 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2023年11月7日						
工程概况： 浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约 32.1055 万平方米。其中：地上建筑面积约 16.3062 万平方米，地下建筑面积约 15.5993 万平方米。博物馆地上 8 层，建筑高度为 59.9m；图书馆地上 9 层，建筑高度为 59.6m；非遗馆地上 5 层，建筑高度为 45.4m；文学馆地上 7 层，建筑高度为 45.6m；公共服务中心地上 1 层，建筑高度为 10.0m；杭州地铁 6 号线之浦路站地下连接工程延伸段地上 1 层，建筑高度为 3.2m。 由浙江省建筑设计研究院负责设计，浙江省建工集团有限责任公司施工总承包，浙江江南工程管理股份有限公司监理，浙江中材工程勘测设计有限公司承担地质勘察。工程实施过程中未发现影响工程质量的问题。							
竣工验收的内容： 建设参与各方合同履行合同中条款，严格执行法律、法规、强制性标准条文；验收小组人员审阅参与各方的工程档案满足竣工验收要求；实地查验工程质量符合要求，安全和使用功能试验符合要求。							
竣工验收标准： 竣工验收使用的标准，包括国家及地方法律、法规要求；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件要求；工程合同要求。							

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：
 工程立项——招标——报监——开工——竣工的过程，整个过程符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：
 本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量等级为合格。对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价为合格。

工程竣工验收结论：
 符合国家质量标准，同意使用。

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
副 组 长	验收组组长	罗永峰	浙江省文化和旅游厅	一级调研员	项目负责人
	副 组 长	沈小华	浙江省文化和旅游厅	副处	厅基建办副主任
		张华	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	总监
		沈小华	浙江建筑设计院	教高	设计总负责
		王金玲	浙江省建工集团有限责任公 司	教高	项目经理
验 收 组 成 员		王金玲	浙江中材工程勘测设计有限公司	高工	项目负责人
		沈小华	浙江省博物馆		馆长
		胡海琴	浙江图书馆		主持工作
		廖士英	浙江文学院（馆）		院长
		祝黎明	浙江省非物质文化遗产保护中心		副主任
		吴晓平	公共服务中心		负责人
		沈小华	之江文化中心建设工程指挥部		工程部
		黄海州	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
		王金玲	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	安装专监

	浙江省建筑设计研究院	高工	项目执行经理
	浙江省建工集团有限责任公司	教高	公司部门副经理
	浙江省建工集团有限责任公司	高工	项目技术负责
	浙江省建筑设计研究院	高工	项目技术负责
	浙江省建筑设计研究院	高工	质量经理
	浙江省建筑设计研究院	工程师	安装质量专员
	浙江省建工集团有限责任公司	高工	质量员
	浙江建工设备安装有限公司	高工	安装项目经理
	浙江建工幕墙装饰有限公司	高工	幕墙项目经理
	浙江金螳螂建筑装饰股份有限公司	高工	装修项目经理
建设单位项目负责人: (签字) 			
建设单位法定代表人: (签字) 			
注: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

勘察单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程（一期）				
建筑面积	321055 m ²	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上5-9层
勘察单位名称	浙江中材工程勘测设计有限公司				
勘察单位地址	杭州市建工路1号				
勘察单位邮编	310000	联系电话	13175075876		
勘察单位邮箱					
<p>质量验收意见：</p> <p>1、工程概况：浙江省之江文化中心建设工程(一期)，总建筑面积约 32.1055 万平方米。其中：地上建筑面积约 16.5062 万平方米，地下建筑面积约 15.5993 万平方米。博物馆地上 8 层，建筑高度为 59.9m；图书馆地上 9 层，建筑高度为 59.6m；非遗馆地上 5 层，建筑高度为 45.4m；文学馆地上 7 层，建筑高度为 45.6m；公共服务中心地上 1 层，建筑高度为 10.0m；杭州地铁 6 号线之浦路站地下连接工程延伸段地上 1 层，建筑高度为 3.2m。</p> <p>2、通过现场全面检查确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求，认可施工单位的自评意见合格；</p> <p>3、本工程依法进行勘察工作，执行有关主管部门批文；</p> <p>4、本工程按强制性条文进行勘察工作；</p> <p>5、本工程提供的工程成果符合合同要求，且真实、准确；</p> <p>6、勘察单位按要求参加工程地基基础检验，参加地基与基础结构验收会议。</p> <p>7、本工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符；</p> <p>8、对勘察文件的检查情况及结果，符合要求；</p> <p>9、勘察质量检查总体评价合格。</p>					
项目负责人：(签名)		 年 月 日		勘察企业盖章 	
企业法人代表：(签名)		 年 月 日			

设计单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程（一期）				
建筑面积	321055 m ²	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上5-9层
设计单位名称	浙江省建筑设计研究院				
设计单位地址	浙江省杭州市拱墅区安吉路18号				
设计单位邮编	310000	联系电话	13805747721		
设计单位邮箱					
设计合理使用年限	公共服务中心为50年，其余为100年				
设计允许最终沉降量					
<p>质量验收意见：</p> <p>1、工程概况：浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约32.1055万平方米。其中：地上建筑面积约16.5062万平方米，地下建筑面积约15.5993万平方米。博物馆地上8层，建筑高度为59.9m；图书馆地上9层，建筑高度为59.6m；非遗馆地上5层，建筑高度为45.3m；文学馆地上7层，建筑高度为45.6m；公共服务中心地上2层，建筑高度为10.0m；杭州地铁6号线之浦路站地下连接工程延伸段地上1层，建筑高度为3.2m。</p> <p>2、通过现场全面检查，工程质量满足设计文件要求，认可施工单位的自评意见合格；</p> <p>3、本工程依法进行设计、严格执行有关部门的批文，根据勘察成果文件进行设计；</p> <p>4、本工程严格按强制性标准和强制性条文进行工程设计；</p> <p>5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物量与设计文件相符；</p> <p>6、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷；</p> <p>7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>8、设计质量检查总体评价为合格。</p>					
项目负责人：（签名）			年 月 日		
单位法人代表：（签名）			年 月 日		
			设计企业盖章		


23089700 25

施工单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程（一期）				
建筑面积	321055 m ²	结构类型	框架结构	层数	地下 2 层，地上 5-9 层
施工单位名称	浙江省建工集团有限责任公司				
施工单位地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 5-8 层				
施工单位邮编	310000	联系电话	13905816028		
施工单位邮箱					

质量验收意见：

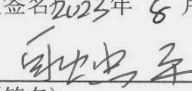


- 1、施工单位质量责任行为履行情况：依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符；建立工程质量保证体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。
- 2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。
- 4、施工过程中对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题已改正，并得到质量监督机构和监理单位的认可。
- 5、工程完工后，经企业自查，确认工程已达到竣工验收标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。
- 6、建筑物沉降观察成果和倾斜率情况符合规范及设计要求。
- 7、工程质量保证资料齐全。
- 8、对工程质量自检结论为合格。

项目经理：（签名）  2023年 3月 7日

企业法人代表：（签名）  年 月 日



监理单位竣工验收报告


工程名称	浙江省之江文化中心建设工程（一期）				
建筑面积	321055 m ²	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上5-9层
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				
监理单位地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼				
监理单位邮编	310000	联系电话	13336093656		
监理单位邮箱					
<p>质量验收意见：</p> <p>1、工程概况：浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约32.1055万平方米。其中：地上建筑面积约16.5062万平方米，地下建筑面积约15.5993万平方米。博物馆地上8层，建筑高度为59.9m；图书馆地上9层，建筑高度为59.6m；非遗馆地上5层，建筑高度为45.4m；文学馆地上7层，建筑高度为45.6m；公共服务中心地上1层，建筑高度为10.0m；杭州地铁6号线之浦路站地下连接工程延伸段地上1层，建筑高度为9.2m。</p> <p>2、监理单位的质量责任行为的履行情况：依法承揽工程，建立以总监为中心的质量保证体系，专业人员岗位责任制落实到位，对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收，符合设计及规范要求后进入下道工序；</p> <p>3、监理单位严格执行工程监理规范及监理细则；</p> <p>4、在施工过程中，严格执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件及承包合同的内容，严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制度，见证取样制度等；</p> <p>5、严格监督施工单位，对施工过程中签发的“监理工程师通知单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”，按要求、按时限时落实整改，并组织复查、销号闭环；</p> <p>6、竣工资料经审查资料完整、真实、准确；</p> <p>7、严格执行旁站、巡视、平行检验等监理工作；</p> <p>8、对工程质量的评估结论为合格。</p>					
总监理工程师：（签名）2023年8月7日 				监理单位盖章 	
企业法人代表：（签名）  2023年8月7日					

EPC总承包单位工程竣工报告

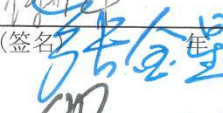
工程名称	浙江省之江文化中心建设工程（一期）				
建筑面积	321055 m ²	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上5-9层
EPC 总承包设计单位名称	浙江省建筑设计研究院（牵头人）				
EPC 总承包施工单位名称	浙江省建工集团有限责任公司（联合体成员）				
EPC 总承包设计单位地址	浙江省杭州市拱墅区安吉路18号				
EPC 总承包施工单位地址	浙江省杭州市西湖区文三西路52号5-8层				
EPC 总承包设计单位邮编	310000	联系电话		13805747721	
EPC 总承包施工单位邮编	310000			13905816028	
EPC 总承包设计单位邮箱					
EPC 总承包施工单位邮箱					

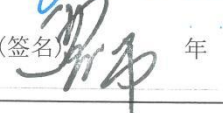
质量验收意见：


- 1、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、通过现场全面检查，工程质量满足设计文件要求，认可施工单位的自评意见合格；
- 3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。
- 4、施工过程中对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题已改正，并得到质量监督机构和监理单位的认可。
- 5、工程完工后，经企业自查，确认工程已达到验收标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。
- 6、建筑物沉降观察成果和倾斜等情况符合规范及设计要求。
- 7、工程质量保证资料齐全。
- 8、对工程质量自检结论为合格。

 EPC 总承包设计单位项目负责人：（签名）  2022年 8月 7日

 EPC 总承包施工单位项目经理：（签名）  2022年 8月 7日

 EPC 总承包设计单位企业法人代表：（签名）  年 月 日

 EPC 总承包施工单位企业法人代表：（签名）  年 月 日


 EPC 总承包
 设计企业盖章


 EPC 总承包
 施工企业盖章

(副本)


房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表













杭州市西湖区住房和城乡建设局制

编号：33010620230814101□

建设单位	浙江省文化和旅游厅	备案日期	2023.8.14
工程名称	浙江省文化中心建设工程	建筑面积/造价	321055m ² /219901.07元
工程用途	文化设施	结构类型(层次)	框剪
开工日期	2019.9.5	竣工验收日期	2023.8.7
施工图审查意见	合格	设计使用年限	公共服务中心50年 其余100年
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江省建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	浙江省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	—	资质等级	—
主要分包单位	—	资质等级	—
工程质量监督机构	杭州之江国家旅游度假区 建设工程质量监督站	施工许可证号	
竣工验收意见	竣工验收合格,申请竣工验收备案 法人代表:  (盖章) 2023年8月14日 		

工程名称: 浙江省之江文化中心建设工程(一期)

竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	合格同意 法人代表:  (公章)  2023年8月14日
	设计单位 意见	合格同意 法人代表:  (公章)  2023年8月14日
	施工单位 意见	合格同意 法人代表:  (公章)  2023年8月14日
	监理单位 意见	合格同意 法人代表:  (公章)  2023年8月14日
	使用单位 意见	合格同意 法人代表:  (公章)  2023年8月14日


工程竣工验收备案文件目录

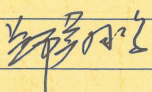
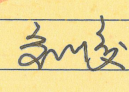



序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案表	
2	建设单位工程竣工验收报告	
3	勘察单位工程质量检查报告	
4	设计单位工程质量检查报告	
5	施工单位工程质量竣工报告	
6	监理单位工程质量评估报告	
7	房屋建筑工程或市政基础设施质量保修书	
8	住宅质量保证书和住宅使用说明书	限住宅备案
9	建筑工程施工许可证（正、副本）	
10	浙江省建设工程规划核实确认书	
11	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
12	建设工程竣工档案认可意见书	




以上材料均为原件，用于存档。

该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 8 月 14 日收讫。文件齐全。


 备案机关（公章）
 2023年08月14日

备案审核人		备案经手人	
-------	---	-------	---

备案机关处理意见：




 备案机关（公章）
 2023年08月14日

备	地上 164477.84 m ² 地下 157847.33 m ² 合计 322325.17 m ² (施工许可证面积 321055 m ²)
注	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程（一期）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5-9层（地下2层）/321055m ²
EPC 总承包单位	浙江省建筑设计研究院（牵头人） 浙江省建工集团有限责任公司（联合体成员）		技术负责人	杨学林 沈西华	开工日期	2019年9月5日
项目负责人	曹跃进 徐少华 盛杭钟	项目技术负责人	宋晓军	完工日期	2023.8.7	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返修处理符合规定			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般” 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章） 项目负责人：[Signature]	（公章） 总监理工程师：[Signature]	（公章） 项目负责人：[Signature]	（公章） 项目负责人：[Signature]	（公章） 项目负责人：[Signature]	
	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

二、中法航空大学项目全过程工程咨询

※中标通知书

杭州市建设工程全过程中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

杭州余杭航空航天小镇建设有限公司 中法航空大学项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2020 年 12 月 6 日前与招标人签订合同。

工程名称	中法航空大学项目全过程工程咨询	招标编号	18161120200826071
建设地址	余杭区瓶窑镇	结构类型及层数	/
工程咨询费用（大写）	肆仟贰佰叁拾柒万伍仟元整	总监姓名	侯国松
服务工期	自合同签订之日起至工程竣工验收合格止	IC 卡号	/
全过程范围			
其中	本次中标总建筑面积 2595 万平方米	面积填报依据	余发改中心（2020）261 号
全过程招标主要内容： a、建设管理：按照工程建设的相关规范，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理等。 b、工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任等。			
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）		
李翔印 2020 年 11 月 06 日	朱康利 2020 年 11 月 06 日		

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
 （2）全过程工程咨询项目参照使用。

※合同协议书

20 282-1 合同

编号:

工程咨询合同

项目名称: 中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人: 杭州余杭航空特色小镇建设有限公司

工程咨询人: 浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 12 月 1 日

协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作，做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日起，至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元。

其中分项约定如下：

✪建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✪工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如口监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间： 2020年 月 日。

2、订立地点： 。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村 5 幢 2 层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限
公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦
北楼 11 楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571—87982049








※竣工验收证明
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/ 建筑面积	地下2层~地上16层 /770273.37m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11日
项目负责人	严凯	项目技术 负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“ 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	中法航空大学	建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
工程规模	770273.37m ² (534490 万元)		
报建日期	年 月 日	施工许可证 办理日期	2020 年 11 月 10 日
开工日期	2020 年 11 月 11 日	竣工日期	2023 年 6 月 10 日
施工图文件 审查单位	浙江华越建设工程施工图审查中心/浙江拜司特建设工程施工图审查中心	资质等级	房建一类
施工图文件 审查结论	合格		
一、 本工程执行基本建设程序情况	1、本工程经 <u>2019-330110-8301-811768</u> 文件批准立项； 2、已领取规划许可证，证号 <u>建字第 330110202005028</u> 号； 3、已依法进行招投标，并签订了施工合同； 4、工程图设计已经审查，并办理备案手续； 5、已委托 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u> 监理； 6、按规范办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号： <u>FJ20201115</u> ； 7、工程已报建，并领取施工许可证，证号 <u>330110202011100201</u> 。		
二、 验收时间、程序、内容和组织形式	1、工程已于 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>10</u> 日进行竣工验收； 2、验收小组组长： <u>张培生</u> ，组员 <u>刘敏 张树峰 肖武芳 朱海定 严凯 侯国松 夏进</u> ； 3、验收程序： ①宣布验收小组、验收方案； ②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履行和执行工程建设、法规情况； ③审阅工程档案资料； ④实地查验工程质量； ⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。		

三	1、验收范围：土建及安装 2、甩项工程：		
四	竣工验收标准： （标准的具体名称） 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
五、工程建设各方主体对工程验收意见	1、勘察单位	同意竣工验收	
	2、设计单位	同意竣工验收	
	3、监理单位	同意竣工验收	
	4、施工单位	总包单位	同意竣工验收
		分包单位	同意竣工验收
	5、建设单位	同意竣工验收	
工程质量竣工验收结论		合格	
建设单位验收负责人（签名）： 			
建设单位工程项目负责人（签名）： 			
			
			
法人代表	（签名）： 	年 月 日	

工程质量监理评估报告

工程名称：中法航空大学

一、监理组织和监理范围：

1、项目监理部组成人员：总监理工程师：袁静，现场监理：胡苗法。

2、监理范围：施工阶段的土建、安装全过程

二、监理技术资料：

监理规划、监进实施细则（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、监理交底（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、见证取样和送检计划、旁站方案。

三、工程质量：

质量保证资料

审查质量合格证体系、施工组织设计等手续齐全，审查检测机构资质符合要求，审查原材料（报验）、构件试验、检测报告符合要求。

工程实体质量：

经检查允许误差项目符合要求，单位工程观感质量符合要求，基础、主体施工质量（依据中间验收结论）合格。



四、工程质量评估：

总监理工程师（签名）

侯国栋

监理单位（公章）



监理单位技术负责人（签名）

鲍伟健

法人代表（签名）

进钱印池

年 月 日

工程竣工报告

工程名称: 中法航空大学 施工单位: 上海建工集团股份有限公司

建设单位: 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

本工程自 2020 年 11 月 11 日开工, 至 年 月 日竣工, 经初验, 本单位确认:

- 1、已完成设计和合同约定的各项内容;
- 2、已对工程质量进行全面检查, 工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求;
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料;
- 4、有工程使用的主要建筑材料, 建筑构配件和设备的进场试验报告;
- 5、已签署工程质量保修书;
- 6、工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已全部处理完毕;

因此, 本工程已具备竣工验收条件, 请你单位于 年 月 日组织有关部门进行竣工验收。

项目经理 (签名)

施工单位 (公章)

总监理工程师 (签名)

监理单位 (公章)

单位技术负责人 (签字)

单位法人代表 (签名)

单位法人代表:

年 月 日

年 月 日

勘察质量检查报告

工程名称： 中法航空大学

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

一、 本工程勘察资料，经检查审核：

- 1、 符合有关法律、法规、勘察设计的规范、标准和工程建设强制性标准；
- 2、 提供的地质测量，水文等勘察成果真实准确；
- 3、 勘察时间： 年 月 日；
- 4、 工程施工中，地质情况与勘察报告相符，未发生勘察质量引起的工程质量问题。

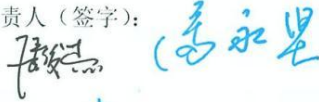
勘察项目负责人（签字）：



单位公章



单位技术负责人（签字）：



单位法人代表（签字）：



年 月 日

设计质量检查报告

工程名称： 中法航空大学

一、建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

二、本工程设计和施工过程中由设计单位签署的变更设计通知书（联系单），经检查审核：

- 1、符合设计程序；
- 2、符合有关法律、法规、设计规范、规程和工程建设强制性标准；
- 3、设计文件设计深度符合国家规定，并已注明工程合理使用年限；
- 4、设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设计质量要求符合国家规定的标准；

二、

- 1、本工程地基基础和主体工程，经检查符合设计要求；
- 2、工程已完成设计的各项内容，实物质符合设计要求。

设计负责人（签字）：



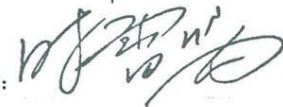
单位公章



单位技术负责人（签字）：



单位法人代表（签字）：



年 月 日

三、西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务

※中标通知书

杭州市建设工程全过程工程咨询中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

经评议确定，你公司为中标单位。按招标文件要求，请在____月____日____时前与招标人签定全过程工程咨询合同。

工程名称	西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务		招标编号	06101120201116031
建设地址	杭州市西湖区		总投资	488978 万元
全过程工程咨询费用（大写）	叁仟贰佰贰拾捌万元整		总监姓名	顾红生
服务工期	合同签订至本项目缺陷责任期满为止。		总监身份证号码	321085197504139016
全过程工程咨询范围				
本次中标总建筑面积：455970 平方米平方米，共 幢			面积填报依据	B
其中	幢号	面积	幢号	面积
全过程工程咨询主要内容： (1) 全过程工程项目管理：编制项目实施总体策划方案、项目各专项计划、投资管理、设计管理（含设计咨询及 BIM 咨询管理）、招标采购管理、参建单位管理、验收管理以及施工计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。 (2) 造价咨询服务：全过程造价咨询包括但不限于工程量清单编制及招标控制价的编制或审核，建设工程进度款审核，结算审核等相关工作。对各设计方进行造价比选、提供优化决策，做好造价事前控制工作；对项目投资控制相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等问题提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并予以实施；对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等服务。 (3) 工程施工监理：主要包括配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理，施工阶段质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、安全文明施工管理、组织协调，协助招标人进行各项招标工作，拟定询价提纲，参与招标活动。具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171 号）及《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》组织实施。				
招标人（章）	 2020 年 12 月 29 日		备案机构（章）	 2020 年 12 月 29 日

注：1、本通知书一式十二份，经招标办备案，抄送工商局、开户银行和主管单位。

2、备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

※合同协议书

20_330-1

编号:

工程咨询服务合同

项目名称：西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务



委托人：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务

项目总投资：48.9亿元

建安造价：34.5174亿元

建设地点：杭州市西湖区双桥单元

建设规模：地上建筑面积为342865平方米（不含不计容公共开敞架空层6706平方米），地下建筑面积为113105平方米，总建筑面积455970平方米

资金来源：自筹

建设工期：

二、工程咨询服务范围和內容：

（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书；
- 2.专用条件、附录A及附件、询标纪要（如有）；
- 3.中标通知书；
- 4.投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）
- 5.通用条件；
- 6.附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件

所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，并按对应内容文件的解释顺序解释。

三、项目负责人

项目负责人姓名：李根海，身份证号码：340223196710170014，注册证书类别：国家注册监理工程师/国家一级注册建造师、专业：房屋建筑工程、注册号：33000563/浙133060704623，职称：高级工程师、证书号：G3300299680。

总监理工程师姓名：顾红生，身份证号码：321085197504139016，注册证书类别：国家注册监理工程师、专业：房屋建筑工程、注册号：33009437，职称：高级工程师、证书号：G3300312019。

造价咨询负责人姓名：王裕亮，身份证号码：370982197310187691，注册证书类别：国家一级注册造价工程师/国家注册监理工程师、专业：工程造价（土建）、注册号：建[造]15330018388/32012137，职称：高级工程师、证书号：12620316。

四、工程咨询服务目标

1.建设管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

2.专业咨询服务目标：建设管理过程中的业务决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：3228万元

其中：

建设管理：500万元

造价咨询：577万元

工程施工监理：2151万元

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定，未约定的，视为不再另行计取。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干，合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务，并完成委托人提出的课题研究任务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1，且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间： 2021年 01月 15日。

2. 订立地点：杭州市西湖区。

十一、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托方执肆份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章） 工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：

地址：杭州市求是路8号公元大厦北11楼

邮政编码：

邮政编码：310013

法定代表人：

法定代表人：钱池进

委托代理人：

委托代理人：叶丽清

电话：

电话：0571-87982049

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：工行杭州市开元支行

账号：

账号：1202021509900568886

税号：

税号：9133000072008517XG

附录A工程咨询服务内容

1、全过程项目管理工作内容：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

1.2.2 技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

(3) 委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出

差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。

1.4.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

1.5 投资管理

1.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.5.2 负责设计概预算的审核，配合发改、财政部门概预算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.5.3 管理造价咨询单位，组织概预算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.5.4 概预算经委托人批准后报送发改、财政等部门，与发改、财政等部门进行沟通、协调确保评审结果的合理性。

1.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送财政部门审核，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

1.5.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证并报相关部门审批和备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.5.8 协助工程量清单审核，负责检查督促造价咨询单位、监理单位及时审核工

程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促监理单位及时办理设计变更、现场签证等审批手续。

1.5.9 负责工程结算的内审并配合报相关部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算内审事项表；负责结算资料收集整理和归档工作；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

1.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

1.5.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月25日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.5.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.6 质量安全管理

1.6.1 工程咨询人代表委托人负责施工现场的全面管理工作，包括但不限于制定与完善工程质量及安全管理制度、组织各参建单位控制施工过程中对环境的影响、制订项目安全生产计划并监督强力推行，以确保现场人身与财产安全，防止灾害发生；组织现

场平面布局使之易于安全、保卫、后勤及物料搬运的管理；应对工程咨询人在现场的施工人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

1.6.2 工程咨询人负责监督各施工单位安全施工及文明施工，凡政府主管部门规定需办理的工程保险，均安排委托人或总包、分包施工单位按建筑行业规定投保，避免该项目发生重大的工程事故及安全事故。如投保的项目出现险情和损失，协助保险受益人和投保人向保险公司索赔。

1.7 招标采购管理（按招标人对项目需要，协助招标人完成相关工作）

1.7.1 根据项目特点对招标采购工作进行分解，制订招标采购计划，配合编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

1.7.2 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.7.3 协助委托人审查项目总承包单位选择分包专业工程施工单位的发包方案和专业设备采购方案，并提出合理化建议。

1.8 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和专业系统设计、勘测、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.9 档案与信息管理

1.9.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.10 工程监督管理

工程咨询人应按国家监理规范及地方监理规程，并结合委托人的具体要求，对本项

目的承包人在施工中的行为以及监理单位的工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价,采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范,使工程的质量、进度、造价满足合同条件,确保施工行为合理、合法、科学、经济。

1.11 竣工验收及移交管理

1.11.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.11.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、节能、工程总结等。

1.12 与项目建设管理相关的其他工作

1.12.1 会议制度和报告制度工程咨询人应坚持定期的月/周例会和非定期的专题会议制度。有关专题会议的纪要及例会确定的会议内容、月/周工作计划,由工程咨询人在会后第二个工作日整理完成并交委托人存阅。委托人对会议内容、工作计划或会议纪要有权质询,工程咨询人有责任进行答复。工程咨询人于每月7日向委托人提交上个月度的项目管理工作报告,由委托人审阅。委托人召集的涉及工程的会议,工程咨询人也应参加并说明与议题相关的工作。

1.12.2 各类合同的签署及款项的支付

(1) 在委托人委托工程咨询人管理的工作范围内,凡属本项目对外签署的合同以及对合同的修改、补充,均由委托人与有关方直接签署。工程咨询人负责合同的起草、合同签署后的监督、执行以及合同的管理工作。

(2) 本项目工程建设所涉及的合同款项和其他款项,委托人委托工程咨询人按时编制详尽的款项支付凭证,报经委托人批准后,由委托人按计划直接支付给有关单位。

1.12.3 评优评奖(如有)及保修期咨询管理

(1) 配合完成项目各项奖项申报及评定工作;保修期间提供项目咨询服务。

1.13 BIM管理

1.13.1 审核项目BIM总体实施方案和各专项实施方案,规范BIM实施的软硬件环境,审核招标文件BIM专项条款,审核项目的BIM实施管理细则、各项BIM实施标准和规范。

1.13.2 审查BIM相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.13.3 审查BIM可视化汇报资料、管线综合BIM模型成果、BIM工程量清单、BIM模型“冲突检测”报告。

1.13.4 审查相关BIM成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.14 报批报建管理

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.15 竣工验收及移交管理

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防工程总结等。

1.16 工程结算管理完成工程结算工作。

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理

单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 工程保修管理

1.17.1 负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

2、工程监理主要工作内容

2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日起开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要;

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督承包商现场施工管理;

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计,核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件;

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况,向委托人提交检查报告;

2.1.11.6 审查工程开工条件,检查施工前的各项准备工作;

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等;严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量,按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部(分项)工程和检验批的划分,并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施,制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度;

2.1.11.9 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系,并能切实发挥作用,督促承包人进行全面质量管理;

2.1.11.10 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点;审查承包人提交的测量实施报告,并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果;

2.1.11.11 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室;审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验;

2.1.11.12 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时,监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验;

2.1.11.13 施工质量进行全过程的监督管理,在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理;对施工质量情况及时做好记录和统计工作,对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像;

2.1.11.14 组织或参与质量事故的调查,审批事故处理方案,并监督质量事故的处理;

2.1.11.15 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会,分析、通报施工质

量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

2.1.11.16 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

2.1.11.17 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；

2.1.11.18 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2.1.12 进度控制

2.1.12.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2.1.12.2 审核、分析各投标单位的进度计划；

2.1.12.3 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

2.1.12.4 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

2.1.12.5 在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

2.1.13 费用控制

2.1.13.1 对工程实际进度情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.2 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.3 对与工程有关的措施作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.4 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

2.1.13.5 协助工程付款审核；

2.1.13.6 协助审核其它付款申请单；

2.1.13.7 协助审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

2.1.14 安全文明生产监督管理

2.1.14.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；

2.1.14.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

2.1.14.3 组织工地安全检查；

2.1.14.4 协助制订项目委托人方的应急措施；

2.1.14.5 协助处理安全事故；

2.1.14.6 督促施工单位组织工地卫生及文明施工检查；

2.1.14.7 督促施工单位协调处理工地的各种纠纷；

2.1.14.8 督促施工单位组织落实工地的保卫及产品保护工作。

2.1.14.9 审查特种作业人员资格，督促施工单位进行安全生产基础知识培训，督促检查施工单位建立健全安全生产保证体系和逐级安全交底工作。施工过程中对关键工序实施现场跟班监督检查，落实专项安全施工方案；

2.1.15 合同管理

2.1.15.1 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

2.1.15.2 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

2.1.16 信息管理

2.1.16.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2.1.16.2 定期提供各类工程项目管理报表；

2.1.16.3 建立工地例会制度，并做好会议记录；

2.1.16.4 督促各施工单位整理工程技术资料。

2.2 保修阶段监理协助委托人、物业管理部检查评价工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

2.2.1 工程进入保修阶段，监理单位编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

2.2.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合委托人组织设计、承包人和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；

2.2.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包人及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经委托人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经委托人同意后制定整改计划，按计划实施；

2.2.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知委托人和承包人，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长；

2.2.5 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包人并抄报委托人。

2.3 对监理程序及技术的基本要求

2.3.1 监理单位在监理过程中须独立地进行检测、检验、试验工作，即凡施工单位须做的检测、检验、试验项目，经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后，能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况；

2.3.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备，不得使用施工单位的任何技术资料，不得与施工单位送到同一检测中心（站）进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作，均应按国家相关规定组织实施，中标人与施工单位的测试数据不得相互套用；

2.3.3 为保证本工程建设的有序管理，保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、完整性、准确性和现实性，根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规，结合本工程实际情况，监理单位应对施工全过程进行旁站监督，并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门；

2.3.4 监理资料的提供，应执行国家《建设工程监理规范》，使用的表式在确定监理中标人后，由招标人档案部门与中标人具体交底明确；

2.3.5 中标人提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定，同时需满足招标人的《档案管理和归档要求》的规定。

2.4 对监理工作的管理要求

2.4.1 如因监理单位过失而造成招标人的经济损失，应当向招标人进行赔偿；

2.4.2 如监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核，并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证，招标人将追究其责任，对由此造成的损失应当向招标人进行赔偿；

2.4.3 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资，如委托人发现监理公司有流动资金不足、拖欠员工工资等现象，委托人有权先支付监理公司资金，保证监理工作的正常进行，支付的费用在应付工程咨询报酬中扣除，并视情节要求监理公司支付扣款费用20%的违约金；

2.4.4 监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案；

2.4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付工程咨询报酬中扣除

；

2.4.6 因项目进展需要,我方委托人提出增加管理人员时,你方监理公司必须保证及时补充符合要求的监理人员;

2.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系,监理公司应理解、落实监理委托人工程管理的延伸,而不仅仅是简单的合同关系。

2.5 附件一中涉及的其他监理工作。

3、设计咨询管理

3.1.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计的进度、质量、投资进行管理。

3.1.2 根据使用功能需求条件,转化成设计需求参数条件,要求设计单位按时提交合格的设计成果,检查并控制设计单位的设计进度,检查图纸的设计深度及质量,分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

3.1.3 负责组织对各阶段(初步设计、施工图)及各专业(包括但不限于规划、总图、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围内的管线接入工程、地下综合管廊、海绵城市、管线迁改、景观绿化工程、雨污水工程、钢结构、BIM以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更,增加投资、拖延工期等情况,并提交审查意见。对设计方案、装修方案及各专项设计和专业系统和设备选型优化比选,并提交审查意见。

3.1.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

3.1.5 组织专项审查,包括但不限于:交通影响评价的审查、环境影响评价的审查、社会稳定影响评价、安全预评价、水土保持影响评价、节能评估、地质灾害危险性评价、结构超限审查论证、消防性能化论证、水利审查、危大工程审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审,直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程地质勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

3.1.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作

为控制限额。

4、造价咨询

4.1 编制招标工程量清单及招标控制价并出具书面报告；

4.2 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核并书面确认，确定造价控制目标；

4.3 根据施工总承包合同、进度计划,编制用款计划书；

4.4 参与设计交底、定期监理例会和造价控制有关的工程会议，并做好相关记录；

4.5 审核并监督委托人按承包人完成的进度和合同（协议）支付工程进度款,负责对承包人（或供应商、服务单位）报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书并签署书面意见；

4.6 审核主要经济合同的执行情况，当承发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提出审计意见、建议并在相关表格上签署意见；

4.7 实际需要发生工程变更时，事前对变更涉及内容进行工程计价并提供咨询意见，事后参加工程变更的现场签证，及时审核费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；审核工程变更和现场签证等做到：

(1) 审核工程变更是否合理、必要，相关资料是否齐全、签证手续是否及时和完整。

(2) 及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并向委托人提供造价控制动态分析报告。

4.8 核定分阶段完工的分部工程结算，督促委托人及时办理单项工程竣工结算，整理完整的单项工程竣工结算资料，会同委托人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；

4.9 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和政策方面的服务，在工程量清单漏项、暂列金额使用增加新材料设备，暂估价的明确需要确定材料设备价格等情况下，会同委托人进行市场询价并签署意见；

4.10 协助业委托人造价控制目标的确定，审核初步设计概算，监督项目概算执行情况；

4.11 按照项目招投标规定，对委托人提供的招标文件进行审核，在规定时间内

提出修改意见和建议，落实程序监督，对委托人提供的各类合同、补充协议草稿的合法、全面、有效性进行审核，在规定时间内向项目委托人提出意见和建议。

4.12 对本项目有可能中标的投标文件进行全面分析，审核投标工程量清单，对不合理的报价应及时提出，拟定询标提纲，协助委托人询标和合同洽谈，帮助补充协议完成；

4.13 积极配合委托人的法定审计（含委托人上级各部门的审计）工作，及时参加会议并提交各项所需资料；

4.14 参与隐蔽工程勘察、留证，主要材料样品封存及记录；

4.15 必须落实施工现场实地勘察，在控制价编制时充分考虑；

4.16 工程建设实施和质量管理情况。

(1) 审核主要施工单位内部管理情况；审核是否严格按照批准的设计施工，施工工艺是否安全可靠，有无擅自改变施工方法，材料、设备进场和使用前，是否经过严格的检验检测程序，主要材料是否符合设计要求。

(2) 审核施工单位是否存在转包或分包单位再次转包的问题。

(3) 审核建设过程中发生的质量大设计缺陷和施工质量等问题，并做好相关记录。

(4) 审核工程完成计划进度情况。

(5) 监督和鉴证施工单位进场前的标高测量、主要隐蔽工程、分部分项工程验收和单项工程竣工验收等，并做好相关记录和资料收集。

4.17 协助委托人进行工程财务管理，帮助处理工程款审批、拨付、建账、存档及审计等相关事宜。

4.18 现场驻场（响应）要求：根据现场各施工阶段，相应专业的造价控制及咨询常驻现场人员不得少于2人，且必须满足现场正常造价控制及咨询服务工作需要。项目负责人及造价咨询服务人员未经委托人同意不得随意更换变动，因客观情况确需更换的，应征得委托人同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；

4.19 除现场驻场人数要求外，公司还须安排造价咨询的专家库成员协助完成全过程造价控制和工程结算审核服务内容的所有工作；

4.20 委托人要求的其他与工程建设相关的咨询服务。

4.21 严格按《建设工程工程量清单计价规范》、以及省、市建设行政主管部门

有关工程计价、结算的规定开展工作，确保编制质量满足下列要求：

- (1) 清单不出现重大偏差；工程量误差不超过±1%。
- (2) 进度款工程量按规定时间完成计算工程量、工程量计算误差不超过±1%；
- (3) 工程变更单计算误差不超过±1%。

4.22完成本项目竣工财务决算，允许分包，分包单位及相关人员配置须得到委托人认可。

5、咨询工作其他要求

5.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

5.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密；

5.3 本项目建设过程中发生的工程咨询人出差调研费（不含招标人的费用）、举办各种专题会（评审会）产生的会务费、专家劳务费、专家差旅费（高铁或飞机经济舱）、专家交通住宿（三星以上酒店、单人间）（专家劳务费标准由委托人确定）等费用由工程咨询人承担，如不履行则从咨询报酬中扣除相应费用。

5.4 履行职责工程咨询人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，依法承担技术咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。包括：

(1) 在工程咨询与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，工程咨询人应及时提出处置意见。当委托人与其他承包人之间发生合同争议时，工程咨询人应协助委托人、承包人协商解决；

(2) 当委托人与其他承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，工程咨询人应为委托人提供必要的证明资料；

(3) 工程咨询人应在授权范围内，处理委托人与其他承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，工程咨询人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24小时内以书面形式报委托人；

(4) 工程咨询人发现其他承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求其他承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

※竣工验收证明

正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表













杭州市西湖区住房和城乡建设局制

编号：330106202107312671

建设单位	杭州市推进西湖大学 项目建设指挥部	备案日期	2025年7月31日
工程名称	西湖大学建设工程三期	建筑面积/造价	458501.92m ² (围墙2000m) 204216.63576元
工程用途	大学	结构类型(层次)	框架(地上1-16层, 地下1-2层)
开工日期	2021年10月21日	竣工验收日期	2025年6月29日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	中国电建集团华东勘测 设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江大学建筑设计 研究院有限公司	资质等级	综合甲级
监理单位	浙江江南工程管理 股份有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	上海建工集团股份有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	—	资质等级	—
主要分包单位	—	资质等级	—
工程质量监督机构	杭州市西湖片建设工程 质量安全监督站	施工许可证号	330106202110210101
竣工验收意见	竣工验收合格, 申请竣工验收备案 源董清 法人代表:   (公章) 2025年 6月 29日		

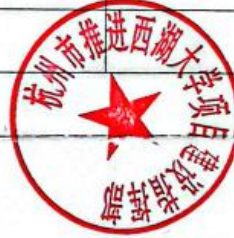
工程名称:


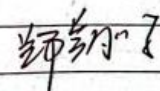
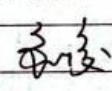


竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	合格, 同意  法人代表: (公章) 2025 年 6 月 29 日 
	设计单位 意见	合格, 同意  法人代表: (公章) 2025 年 6 月 29 日 
	施工单位 意见	合格, 同意  法人代表: (公章) 2025 年 6 月 29 日 
	监理单位 意见	合格, 同意  法人代表: (公章) 2025 年 6 月 29 日 
	使用单位 意见	合格, 同意  法人代表: (公章) 2025 年 6 月 29 日 

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案表	
2	建设单位工程竣工验收报告	
3	勘察单位工程质量检查报告	
4	设计单位工程质量检查报告	
5	施工单位工程质量竣工报告	
6	监理单位工程质量评估报告	
7	房屋建筑工程或市政基础设施质量保修书	
8	建筑工程施工许可证（正、副本）	
9	浙江省建设工程规划核实确认书	
10	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
11	建设工程竣工档案认可意见书	

以上材料均为原件，用于存档。



<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2025年 7月 31日收讫。文件齐全。</p>			
 备案机关（公章） 2025年 7月 31日			
备案审核人		备案经手人	
备案机关处理意见：			
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; margin-bottom: 20px;">文件收讫</div>   2025年07月31日			
备注	<p style="text-align: center;"> 地上 345760.34 m² 地下 112741.58 m² 合计 458501.92 m², 围墙 2000m </p>		

13867194629 竣工 6.29

建设单位工程竣工验收报告(一)

工程名称	西湖大学建设工程三期				
建筑面积	458501.92 m ² /围墙 2000 米	结构类型	框架	层数	地下 1-2 层、 地上 1-16 层
施工单位名称	上海建工集团股份有限公司				
勘察单位名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司				
设计单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工许可证号	330106202110210101	开工时间	2021 年 12 月 1 日		
工程造价	264216.6357 万元				
各方主体质量验收的结论					
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格
监理单位	合格				
竣工验收时间					
工程概况: 西湖大学建设工程三期项目位于杭州市西湖区三墩镇。建筑总面 458501.92 m ² 。围墙长度 2000m。本工程建筑场地类别 3 类，设计使用年限 50 年，建筑耐火等级：地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级，变配电用房一级。防水等级：屋面防水等级为一级，地下室防水等级：地下室二级（地下室顶板一级）。结构类型及层数：框架结构，建筑层数：地下室地下 2 层，主体 16 层，抗震类别：丙类。					
竣工验收的内容: 1、本项目参建各方在项目实施的过程中，均已按照合同要求完成了合同约定的相关内容，履行了各自的责任和义务。 2、本项目参建各方在项目实施的过程中严格执行法律、法规及强制性标准条文的相关要求。 3、经验收小组成员核验，各方责任主体的工程档案齐全，满足竣工验收的相关要求。 4、经验收小组成员核验，各方责任主体的工程档案齐全，满足竣工验收的相关要求。					
竣工验收标准: 1、国家、浙江省及杭州市的工程建设强制性标准条文、质量评定标准； 2、西湖大学建设工程三期施工图设计文件及设计变更文件； 3、《西湖大学建设工程三期施工总承包合同》。					

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：
 西湖大学建设工程三期项目于 2020 年 10 月 9 日立项，立项代码为：2020-330106-83-01-166989；经依法招标于 2021 年 10 月确定施工单位，招标代理机构：浙江省成套工程有限公司；按规范报请杭州市西湖区建设工程质量安全监督站办理质量安全监督注册手续，编号为：20210301065。
 工程严格按施工图施工，严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准，及管理 and 监督制度，整个过程符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：
 本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量合格；此外已组织浙江省建设科技推广中心有限公司（节能评估单位）对该项目围护结构保温隔热性能和用能系统效率等指标落实节能评估文件要求进行测评，工程符合绿色建筑强制性标准，建筑节能测评合格。

工程竣工验收结论：
 工程符合验收条件，予以验收。

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	董源清	杭州雅西湖大源建设指挥部	高级工程师	总工程师
副组长	王斌	杭州雅西湖大源建设指挥部	高级工程师	总工程师
竣工验收人员签字	王斌	杭州雅西湖大源建设指挥部	高级工程师	总工程师
	陈斌	上海建工集团路桥有限公司	高工	项目经理
	陈斌	中国电研集团华东勘测设计研究院	高工	地基负责人
建设单位项目负责人：(签名)	董源清	建设单位盖章		
建设单位法定代表人：(签名)	董源清	2021 年 6 月 9 日		

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

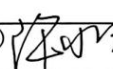
勘察单位工程竣工报告

工程名称	西湖大学建设工程三期				
建筑面积	458501.92 m ² / 围墙 2000 米	结构类型	框架	层数	地下 1-2 层、地上 1-16 层
勘察单位名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司				
勘察单位地址	浙江省杭州市潮王路 22 号				
勘察单位邮编	310012	联系电话	0571-56612826		
勘察单位邮箱	Ec_hdjs@hdec.com				
质量验收意见： 1、工程概况：西湖大学建设工程三期项目位于杭州市西湖区三墩镇。项目总建筑面积 458501.92 m ² 。围墙长度 2000 米；本工程建筑场地类别 3 类，设计使用年限 50 年，建筑耐火等级：地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级，变配电用房一级。防水等级：屋面防水等级为一级，地下室防水等级：地下室二级（地下室顶板一级）。结构类型及层数：框架结构、框剪结构、钢框架结构，建筑层数：地下室地下 1-2 层，主体 1-16 层，抗震类别：丙类。 2、通过现场全面检查，确认工程施工质量已达到勘察成果文件的要求，认可施工单位的自评意见。 3、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文。 4、本工程按强制性条文进行勘察工作。 5、本工程提供的工程成果符合合同要求，且真实、准确。 6、勘察单位按要求参加工程地基基础检验，参加与地基有关的工程质量事故调查，并配合设计单位提供技术处理方案。 7、本工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符。 8、整个施工过程中，建设、勘察、施工单位相互配合，工程在施工过程中严格按照地质勘察报告要求施工。 9、勘察质量检查总体评价：合格，同意竣工验收。					
项目负责人：(签名)  月 日					
企业法人代表：(签名)					
		 2020年6月9日			

设计单位工程竣工报告

工程名称	西湖大学建设工程三期				
建筑面积	458501.92 m ² / 围墙 2000 米	结构类型	框架	层数	地下 1-2 层、 地上 1-16 层
设计单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位地址	浙江省杭州市西湖区天目山路 148 号东 1 楼				
设计单位邮编	310028	联系电话	13588074653		
设计单位邮箱	uad@zuadr.com				
设计合理使用年限	50 年				
设计允许最终沉降量	200mm				
质量验收意见： 1、工程概况：西湖大学建设工程三期项目位于杭州市西湖区三墩镇。项目总建筑面积 458501.92 m ² 。围墙长度 2000 米，本工程建筑场地类别 3 类，设计使用年限 50 年，建筑耐火等级：地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级，变配电用房一级。防水等级：屋面防水等级为一级，地下室防水等级：地下室二级（地下室顶板一级）。结构类型及层数：框架结构、框剪结构、钢框架结构，建筑层数：地下室地下 2 层，主体 1-16 层，抗震类别：丙类。 2、通过现场全面检查，确认工程质量满足设计文件要求，认可施工单位的自评意见； 3、本工程依法进行设计，执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计； 4、本工程按强制性标准和强制性条文进行工程设计； 5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物量与设计文件相符； 6、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷（如沉降超标、倾斜、裂缝等）； 7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。 8、设计质量检查总体评价：合格，同意竣工验收。					
项目负责人：（签名）  年 6 月 29 日			设计企业盖章 		
单位法人代表：（签名）  2023 年 6 月 29 日					

施工单位工程竣工报告

工程名称	西湖大学建设工程三期				
建筑面积	458501.92 m ² / 围墙 2000 米	结构类型	框架	层数	地下 2 层、 地上 16 层
施工单位名称	上海建工集团股份有限公司				
施工单位地址	上海市虹口区东大名路 666 号				
施工单位邮编	200080	联系电话	16622752944		
施工单位邮箱					
质量验收意见：					
<p>1、工程概况：西湖大学建设工程三期项目位于杭州市西湖区三墩镇。总建筑面积 458501.92 m²，围墙长度 2000 米。本工程建筑场地类别 3 类，设计使用年限 50 年，建筑耐火等级：地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级，变配电用房一级。防水等级：屋面防水等级为一级，地下室防水等级：地下室二级（地下室顶板一级）。结构类型及层数：框架结构、框剪结构、钢框架结构，建筑层数：地下室地下 2 层，主体 1-16 层，抗震类别：丙类。</p> <p>2、工程各参建单位情况：本工程由杭州市推进西湖大学项目建设指挥部建设，中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司勘察，浙江大学建筑设计研究院有限公司、浙江省天正设计工程有限公司设计，浙江江山工程管理股份有限公司监理，上海建工集团股份有限公司施工。</p> <p>3、质量责任行为按国家有关规定执行，严格执行公司质量管理体系程序文件，建立项目质量保证体系和建立各级质量责任制，实行“三检制”，所有隐蔽工程均经监理公司验收合格。</p> <p>4、在施工过程中，认真执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件，严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制度，见证取样制度等。</p> <p>5、工程质量控制资料齐全、工程安全和功能检验资料齐全。</p> <p>6、工程观感质量较好，单位工程质量评定合格，满足结构安全和使用功能要求，已达到竣工标准。</p>					
项目经理：(签名)	 2020 年 6 月 27 日				
企业法人代表：(签名)	 2020 年 6 月 27 日				
				 施工企业盖章	

监理单位竣工验收报告

工程名称	西湖大学建设工程三期				
建筑面积	458501.92 m ² / 围墙 2000 米	结构类型	框架	层数	地下 1-2 层、地上 1-16 层
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				
监理单位地址	杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼				
监理单位邮编	310000	联系电话	0571-87975672		
监理单位邮箱	Jn1985@jnpm.cn				

质量验收意见:

1、工程概况:西湖大学建设工程三期项目位于杭州市西湖区三墩镇。总建筑面积 458501.92 m², 围墙长度 2000 米;本工程建筑场地类别 3 类,设计使用年限 50 年,建筑耐火等级:地上耐火等级为二级,地下耐火等级为一级,变配电用房一级。防水等级:屋面防水等级为一级,地下室防水等级:地下室二级(地下室顶板一级)。结构类型及层数:框架结构、框剪结构、钢框架结构,建筑层数:地下室地下 1-2 层,主体 1-16 层,抗震类别:丙类。

2、工程各参建单位情况:本工程由杭州市推进西湖大学项目建设指挥部建设,中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司勘察,浙江大学建筑设计研究院有限公司、浙江省天正设计工程有限公司设计,浙江江南工程管理股份有限公司监理,上海建工集团股份有限公司施工。

3、监理单位依法承揽工程,质量责任行为按国家有关规定执行,建立以总监为中心的质量保证体系,专业人员岗位责任制,对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收签证等。

4、本监理公司严格按照监理规范认真编写了监理规划及监理实施细则,并严格遵照监理规划及监理实施细则进行监理,定期主持召开工程周例会,严格实行质量、进度、投资的监理控制,及时编写监理月报及监理评估报告,随时收集、整理、完善监理资料,并及时与业主联系、沟通。

5、在施工过程中,认真执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件,严格执行工程报验制度,建筑材料进场检验制度、见证取样制度等。


6、监督施工单位施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”,按要求、按时落实整改,并组织复查、消号。

7、竣工资料经审查完整齐全。

8、本工程已完成设计文件和合同约定的全部工程量,无遗留工程和质量缺陷。

9、工程施工过程中严格按照设计文件、国家有关规范和强制性条文等要求,对关键部位和隐蔽工程均实施了旁站并做好旁站记录,对所有分部工程均采取了巡视、平行检验和指令性文件等手段进行现场有效控制。

10、本工程经过对质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感验收符合要求,质量评定为合格,同意竣工验收。

总监理工程师:  2023 年 6 月 9 日

企业法人代表:(签名)



2023 年 6 月 9 日


 浙江江南工程管理股份有限公司
 监理企业盖章

四、中国中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务

※中标通知书



苏州市公共资源交易 中标通知书

标段编号: E3205010304038552001001

中标单位: 浙江江南工程管理股份有限公司;

苏州市吴中教育产业投资有限公司 的 中国中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 中国中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务
- 2、中标价: 2390.000000万元
- 3、暂估价: 2390万元; 工程: 2390万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 916
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:
程波 32082219681203215X
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

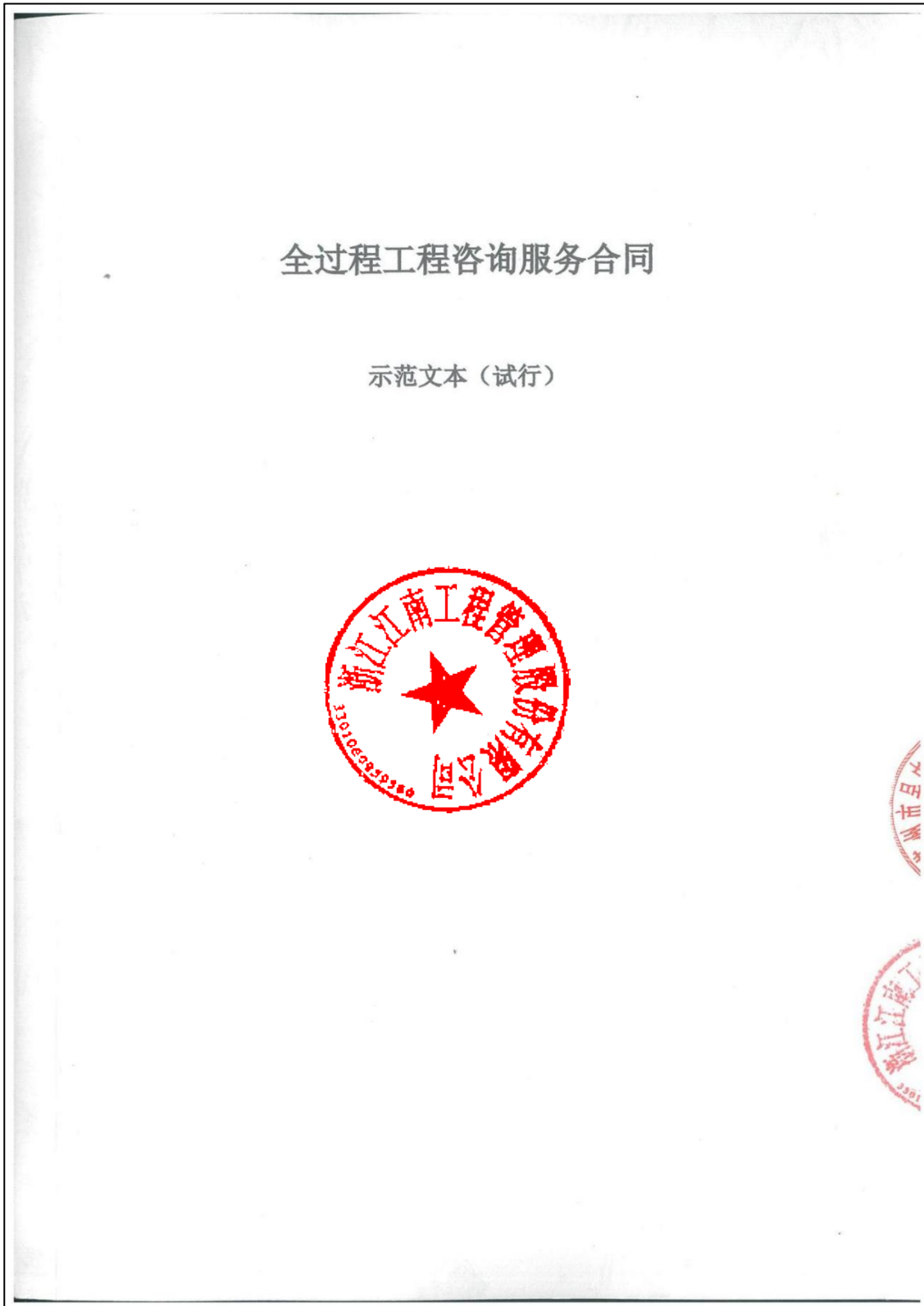
法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2021年12月24日



※合同协议书



第一部分 协议书

委托人（全称）：苏州吴中区教育投资产业有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：中国中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务
2. 工程地点：吴中区临湖镇园博园东北角地块
3. 工程规模：一期约 19 万方
4. 投资估算额：一期约 15.2 亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

1. 本工程投资控制目标：经批准的设计概算。
2. 本工程进度目标：确保 2024 年 6 月 1 日前交付使用。
3. 本工程质量目标：达到国家验收标准并一次性验收合格
4. 创优目标：标志性建筑确保省优“扬子杯”，争创国优“鲁班奖”。
5. 本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

项目策划：

工程设计：工程设计咨询，设计方案的可行性和经济性论证比选及优化

工程监理：施工阶段服务期和缺陷责任阶段服务期的监理，对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围

招标代理：

造价咨询：审核设计概算，工程预算、招标控制价审核。

项目管理：包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、

招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、

信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

其他：_____（如规划咨询、工程勘察、BIM 咨询、绿建咨询、工程检测等）

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件

- 技术要求 A：项目策划
 技术要求 B：工程设计
 技术要求 C：工程监理
 技术要求 D：招标代理
 技术要求 E：造价咨询
 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：程波，身份证号码：32082219681203215X，注册证书号：浙1322006201300629。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

- 项目策划负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。
 工程设计负责人：张威，身份证号码：330724197312114515，注册证书号：153302251。
 总监理工程师：陆云龙，身份证号码：321281198901026875，注册证书号：33019570。
 招标代理负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。
 造价咨询负责人：王裕亮，身份证号码：370982197310187691，注册证书号：建[造]15330018388。
 项目管理负责人：程波，身份证号码：32082219681203215X，注册证书号：浙1322006201300629。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金暂定（大写）：叁仟贰佰玖拾万元整（¥23900000.00）

取费基价：_____元，总费率：_____%。

包括:

相应统筹酬金: _____

项目策划酬金: _____

工程设计酬金: _____

工程监理酬金: 1713万元

招标代理酬金: _____

造价咨询酬金: 102万元

项目管理酬金: 575万元

其他: _____

① 全过程工程咨询服务的酬金可按各项专项服务的费用相叠加并增加相应统筹费用后计取。具体编制要求按第六章投标文件格式投标函附录填报, 招标范围内专业项目未填报价的视为投标人对招标人的优惠。

② 各项酬金按中标费率根据相关文件计算, 最后以实际造价为准(计算基准造价为二期项目工程造价)

③ 全过程工程咨询服务内容中如同一类型服务划分多个标段实施的, 则该项服务酬金的计算以整体累计造价的合计金额计算, 不按标段独立划分计算。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2022 年 1 月 24 日起至 2024 年 7 月 28 日止(自合同签订之日起至项目竣工备案)

项目策划服务期限: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

工程设计服务期限: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

工程监理服务期限: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

招标代理服务期限: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

造价咨询服务期限: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

项目管理服务期限: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

其他服务期限: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间: 2022 年 1 月 15 日

合同订立地点: 苏州

本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章
后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



技术要求 C: 工程监理

1. 受托人的义务

1.1 监理的范围和工作要求

1.1.1 监理范围包括：对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。（可参考附件 6：工程监理服务清单）

1.1.2 监理工作要求包括：_____

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工其他参建方提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工其他参建方工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工其他参建方专职安全生产管理人的配备情况；

(7) 审查施工其他参建方提交的施工进度计划，核查其他参建方对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工其他参建方的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工其他参建方的施工测量成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工其他参建方报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工其他参建方提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工参建方整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工其他参建方提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

- (18) 审查施工其他参建方提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工其他参建方提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工其他参建方提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 及时、准确完整收集、整理、编制、传递及汇总监理文件资料，并按规定组卷成册，形成监理档案。
- (23) 监理工作内容还包括：_____ / _____

1.2 履行职责

- 1.2.1 在全过程工程咨询服务范围内，委托人和其他参建方提出的意见和要求，受托人应及时提出处置意见。当委托人与其他参建方之间发生合同争议时，受托人应协助委托人协商解决。
- 1.2.2 当委托人与其他参建方之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，受托人应提供必要的证明资料。
- 1.2.3 受托人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与其他参建方所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。
在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，受托人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。
- 1.2.4 除专用条件另有约定外，受托人发现其他参建方的人员不能胜任本职工作的，有权要求其他参建方予以调换。

2. 委托人的义务

- 2.1 告知
委托人应在委托人与其他参建方签订的合同中明确受托人、全过程工程咨询服务项目总负责人和授予全过程工程咨询服务机构的权限。如有变更，应及时通知其他参建方。
- 2.2 委托人意见或要求
在本合同约定的全过程工程咨询服务工作范围内，委托人对其他参建方的任何意见或要求应通知受托人，由受托人向其他参建方发出相应指令。
- 2.3 参与和监督
 - (1) 委托人有权对工程质量和施工进度进行监督，参与项目建设过程中的阶段性验收和竣工验收。

技术要求 E：造价咨询

1. 受托人的义务

1.1 造价咨询的范围和工作要求

1.1.1 造价咨询的范围：

审核设计概算、工程预算、招标控制价审_____（可参考附件 8：造价咨询服务清单，或附件 9：造价咨询服务范围及工作内容、酬金一览表）

1.1.2 造价咨询的工作要求

(1) 受托人应当及时向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

(2) 受托人应当按照附件 9 约定的时间、份数、组成向委托人提交咨询成果文件。受托人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

委托人要求的工程造价咨询成果质量标准：_____。

(3) 受托人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖受托人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员执业（从业）资格印章。

(4) 受托人应在双方约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

(5) 受托人从事工程造价咨询活动，应当遵守独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(6) 受托人按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

1.2 造价咨询工作依据

1.2.1 依据包括：

受托人应与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

受托人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

2. 造价咨询服务费用支付

技术要求F：项目管理

1. 受托人的义务

1.1 项目管理的范围和工作内容

1.1.1 项目管理工作范围：

包括项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。（可参考附件 10：项目管理服务清单）

1.1.2 项目管理工作要求：

(1) 受托人在履行本合同义务期间，应遵循国家有关法律、法规和政策，维护委托人的合法权益。

(2) 对工程规模、设计标准、规划设计向委托人提出合理化建议。

(3) 施工工艺设计和使用功能要求等，可向委托人提出合理建议。

(4) 根据国家相关规定的程序选择其他参建方。

(5) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议。如果由于提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，受托人有权要求设计单位更正。

(6) 按照保证质量、保证工期和降低投资的原则，有权会同监理单位审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报委托人。

(7) 受托人在委托人授权下，可对施工、监理及大宗材料采购合同规定的义务提出变更。如果由此影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更需经委托人事先批准。

(8) 负责按照批准的项目建议书批复内容，组织可行性研究报告和初步设计、施工图设计编制和报批工作。

(9) 制定《项目管理规划大纲》、《项目管理实施规划》。

(10) 受托人在委托人的监督下负责组织其他参建方招标工作，签订相关合同，报有关部门备案。

(11) 受托人应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，认真履行项目管理合同及投标书中工程管理的内容的承诺，实现工程建设投资、工程进度、工程质量及安全目标。

(12) 受托人应收集相关资料，编制并向委托人报送工程进度报告和管理工作报告。并约定时间向委托人汇报，接受委托人的监督。一经察觉可能会影响工程投资、工期和质量的事件时，受托人有义务尽早通知委托人。

※情况说明

情况说明

苏州市吴中区行政审批局：

中国中医科学院大学项目 2021 年启动时因西区土地指标问题未解决，因此当时在实施时按分期建设考虑，东区地块实施项目当时起名为中国中医科学院大学一期项目。后因西区土地指标及时下达，大学建设计划调整为分区建设，因此东区部分的项目名称从中国中医科学院大学一期项目修改为中国中医科学院大学项目，内装分为两个标段，分别为：中国中医科学院大学（东区）项目内装工程一标段，中国中医科学院大学（东区）项目内装工程二标段。一期与东区用地和实施范围完全一致。



苏州城投项目投资管理有限公司

2024年3月20日



※竣工验收资料
单位工程竣工验收证明书

工程名称:	中国中医科学院大学(东区)项目土建安装总承包工程				验收日期:	2025 年 3 月 5 日			
建设单位	苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司 (集中建设单位:苏州城投项目投资管理有限公司)		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司		设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司; 启迪设计集团股份有限公司					
建设面积	161650.39 m ²	工程造价	66978.85 万元	结构层次	地上1/2/3/5/6/7 层地下1层	开工日期	2023年3月4日	完工日期	2025 年 2 月 25 日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。 5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字) S061532312 	总监理工程师:  法人代表:  (签字) 	 江地代委:  单位负责人:  (签字) 	参加人员:  (签字)  莫峰权 	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字) 				

单位工程竣工验收证明书

工程名称：中国中医科学院大学医院总承包工程（名医堂）

验收日期：2025 年 1 月 26 日

建设单位	苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工单位	江苏凯翔建设集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司			有关单位					
建筑面积	4897.86 m ²	工程造价	2138.06 万元	结构层次	框架 3层	开工日期	2022.09.21	竣工日期	2025.01.20
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整齐全； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。								
综合验收结论	合格								
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	有关单位				
项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	参验人员： (签字)				
单位负责人： (签章)	法人代表： (签章)	法人代表： (签章)	法人代表： (签章)	法人代表： (签章)	参验人员： (公章)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

注：项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。



※业主名称说明

企业信息变更告知

我公司（统一社会信用代码：91320506MA271P4H5P）于 2022 年 5 月 24 日办理了工商变更，公司名称从“苏州市吴中教育产业投资有限公司”变更为“苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司”，现予以告知。

后附：登记通知书。

特此告知。



登记通知书

(05060394) 登字 [2022] 第 05240326 号

苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



中国中医科学院大学项目移交备忘录

2022年11月30日上午，吴中区区委副书记、区长顾晓东在吴中区人民政府3501会议室召开中国中医科学院大学项目移交对接会，苏州城投集团、区财政局、审计局、大学办、教医投等单位负责人参加会议，达成一致意见如下：

一、项目立项主体不变，苏州城投集团下属苏州城投项目管理公司作为集中建设实施单位负责本项目建设。收费按照财政部“财建[2016]504号”文件规定执行。

二、项目资金以吴中区大学项目公司名义申报政府专项债券，市财政局给予指导支持，市区出资比例8:2，具体支付流程根据市区两级财政部门口径执行。鉴于资金较为紧张，进度款比例建议按50%进行支付。

三、建立市政府层面、吴中区层面、集团公司层面的工作机制，加快项目推进，吴中区协调项目建设中相关属地问题。项目建设进度需满足校方办学资质的要求。

四、区大学办牵头梳理项目前期成果文件及清单，与苏州城投项目管理公司具体对接，于12月1日完成资料移交、现场实体移交。并完成管理主体切换。

五、已招标确定的各参建单位原则上继续沿用，如有特殊情况，双方协商处理。

六、加强与校方的对接和沟通，尤其使用需求方面，以校方确认的书面文件为准。

第三节 投标人履约评价情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）	深圳市宝安区建筑工务署	2023. 8. 17	优秀	/
2	婺城区妇幼保健院整体迁建项目全过程工程咨询项	公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）	金华市婺城区妇幼保健院 计划生育服务中心	2025. 3. 10	优秀	/
3	安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务	项目管理（须包含监理）	安徽中澳科技职业学院	2025. 12. 30	优秀	/
4	北京理工大学长三角研究院(嘉兴)一期南区块建设项目	公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）	嘉兴市秀拓科技发展有限公司	2024. 8. 15	良好	/

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。

2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



一、宝安区人民医院整体改造工程（二期）：优秀、作出了突出贡献

※履约评价材料

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post_10791103.html#20232



深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

案号: 124403064557540056/2023-00146	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-08-17
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2023-08-17
关键词: 合同履约评价结果通报	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到: 

宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-08-17 浏览次数: 2188

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价工作, 现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价, 其中评价等级“优秀”为10个, “良好”为138个, “合格”为130个, “不合格”为11个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为6个, “良好”为70个, “合格”为82个, “不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有5个项目共10个合同。

(一) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀**等级的有5个项目共10个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	深圳招商房地产有限公司	代建合同
	中建科工集团有限公司	施工合同
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	中国建筑第六工程局有限公司	施工合同
	中建六局华南建设有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	监理合同
轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设工程	中建南方投资有限公司	施工合同
	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同
桃花源科技创新园二期(扩建)项目	中建一局集团第二建筑有限公司	施工合同
	中建一局集团深圳建设有限公司	施工合同
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(一期)	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同

 (二) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**不合格**等级的有7个项目共11个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	勘察合同
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	招标代理合同
宝安纯中医治疗医院(二期)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工合同
	深圳华西建设工程有限公司	监理合同
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设(集团)有限公司	施工合同
深圳“互联网+”未来科技城经二路(经一路-纬六路)新建工程(一期)	深圳市东深工程有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨合同
深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程	深圳市路野建设集团有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨合同
前进路道路及周边设施提升工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同

 三、按承包商进行评价,其中获得**优秀**或**不合格**等级的情况说明(具体情况详见附件)

 (一) 2023年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**优秀**等级的有6个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建一局集团第二建筑有限公司	施工类	优秀
中建一局集团深圳建设有限公司	施工类	优秀
中建南方投资有限公司	施工类	优秀
中国建筑第八工程局有限公司	施工类	优秀
中国建筑第六工程局有限公司	施工类	优秀
深圳市森蓝建设集团有限公司	施工类	优秀

 (二) 2023年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**不合格**等级的有8个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	勘察类	不合格
深圳市宝安区建设工程监理有限公司	招标代理类	不合格
深圳华西建设工程有限公司	监理类	不合格
深圳市东深工程有限公司	施工类	不合格
深圳市建设(集团)有限公司	施工类	不合格
深圳市路野建设集团有限公司	施工类	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理类	不合格
中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察类	不合格

四、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求,现对我署2023年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报,并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2023年8月18日至2023年11月18日)。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求,现对我署2023年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报,并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2023年8月18日至2023年11月18日)。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年8月17日

附件:

1. 附件: [宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf](#)



主办单位:深圳市宝安区建筑工务署 联系方式: 0755-27782052 (咨询、服务、信访热线)、0755-27781181 (投诉热线)

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030



深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

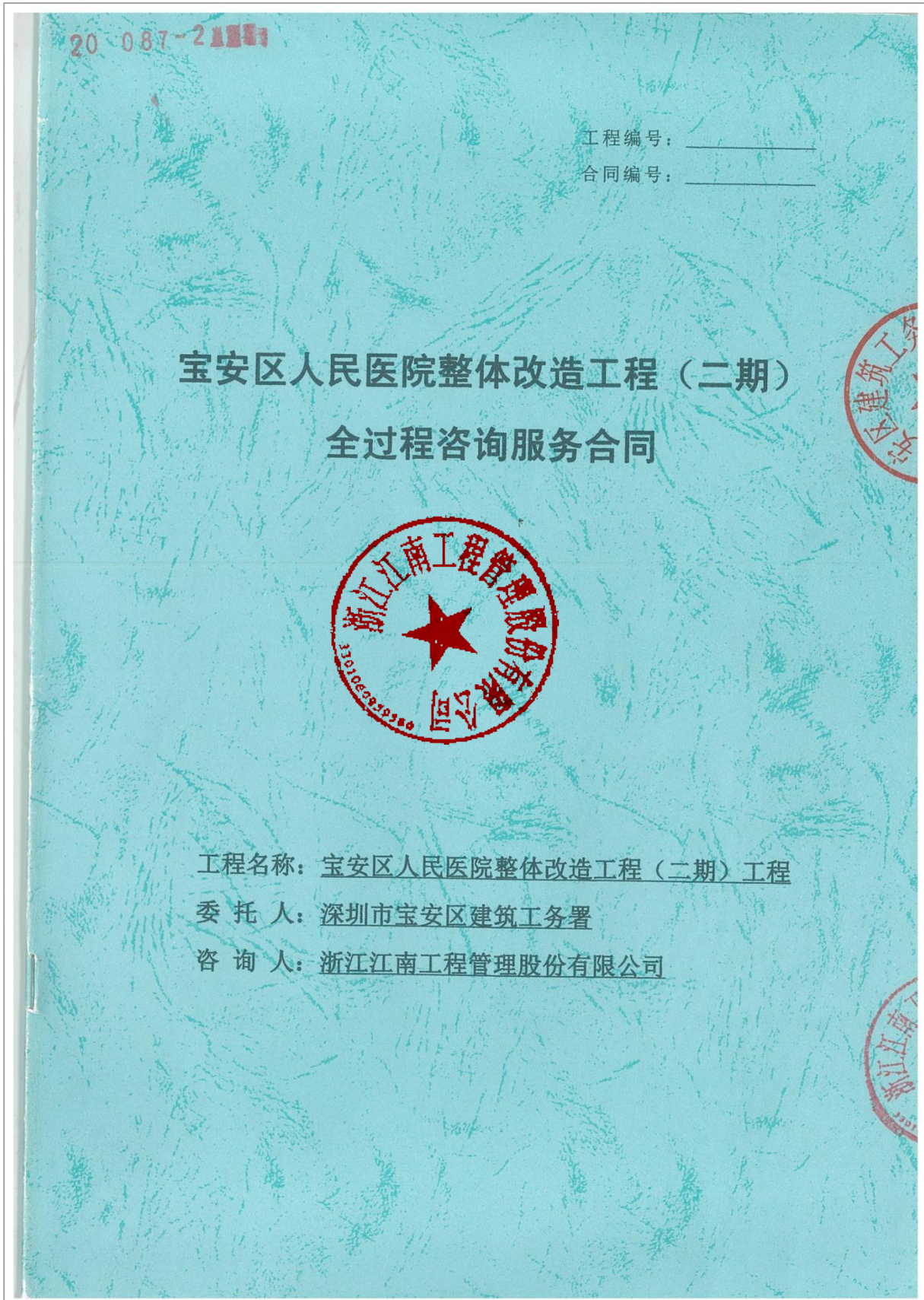
浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目由贵司负责全过程咨询及监理工作，本工程是宝安区重点民生实事工程，该项目在贵司柯卫刚、吴彬等同志带领下，圆满出色地完成2024年年度专项债支付任务及固定资产投资任务。项目推进工程中，柯卫刚、吴彬所带领的团队能够顾大局、敢担当、善作为，狠抓各项工作建设，为区人民医院整体改造工程（二期）2024年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目全过程咨询及监理工作，继续扎实推动项目优质高效履约，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月14日

※合同关键页



宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程 咨询服务合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧、龙井二路东北侧
3. 工程规模：本项目用地面积 71104.49 平方米，总建筑面积 661692 平方米，新建建筑面积 621392 平方米，保留改造面积 40300 平方米。现有编制床位 995 张，实有床位 1144 张，整体改造后医院床位达到 3300 张，新增编制床位 2305 张。

本项目按照“统一规划，分阶段建设”的原则进行实施。具体如下：

第一阶段新建医院核心医疗区建筑面积 576358 平方米（主要包括门急诊、医技部、住院部），建成后将现有医院主要医疗功能区搬

迁进去，待达到医院持续运行能力后再实施第二阶段。该阶段分为 A、B 两部分进行：A 为基坑、桩基础工程（已实施）；B 为上部建筑。

第二阶段在项目用地南部和东南部实施，除了原有 40300 平方米门诊大楼予以保留并改造为科研办公用房之外，其他原有医院建筑将予以拆除并新建地下室和各类用房建筑面积 45034 平方米。

本合同范围不含第一阶段 A 部分，预计建设周期 2020 年 6 月至 2028 年 12 月。

4. 工程总投资：本合同范围内总投资暂定 62 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、建设阶段监理

- 监理： 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及~~与工程~~与工程监理相关的其他工作。

具体工作内容详见专用条件约定

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□项目总负责人：潘星星，身份证号码：330821198010224576，注册证书号及编号：注册监理工程师，33008872

□总监理工程师：董持，身份证号码：340223196301298738，注册证书及编号：注册监理工程师，44009348

□设计管理负责人：钱铮，身份证号码：330103197303300717，注册证书及编号：一级注册结构工程师，S063301667

□造价及合同负责人：王正锋，身份证号码：413026198609023050，注册证书及编号：注册造价工程师，建[造]17330018412

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价定为人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾万柒仟贰佰元整（¥ 7260.72 万元）。包括：项目管理酬金和工程监理服务酬金。服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 8 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 9 日

合同签订地点：

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（公章）：浙江江南工程管理股份有限公司



法定代表人（或委托代理人）（签字） 法定代表人（或委托代理人）（签字）

合同经办人： 谢小雪

盖章经办人： 叶晓

组织机构代码：

组织机构代码：9133000072008517XG

住 所：深圳市宝安区宝民一路 广场大厦三楼	住 所：杭州市求是路 8 号公 元大厦北楼 11 楼
电 话：	电 话：0571-87982049
开户银行：	开户银行：工商银行杭州市开元支行
帐 号：	帐 号：1202021509900568886
邮政编码：	邮政编码：310013



二、婺城区妇幼保健院整体迁建项目全过程工程咨询项目

※履约评价材料

业绩证明

兹有浙江江南工程管理股份有限公司承担我单位婺城区妇幼保健院迁建项目全过程工程咨询项目，本项目总建筑面积约 57692 平方米，地上 11 层，地下 1 层，建筑高度 49.9 米，建筑功能包含发热门诊、门诊保健大楼、住院大楼、营养食堂、辅助用房、人防医院及配套地下室等。本项目工程咨询范围包含项目管理、全过程造价控制、工程监理以及施工过程中相关质量控制、投资控制、安全咨询（协助业主做好安全管理工作，协助现场做好安全管理规划、协助做好开工前安全生产条件核查）及各合同管理等。

浙江江南工程管理股份有限公司严格按照建设监理合同进行履约，过程中监理单位认真履行监理职责，履约评价优秀。

金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心

2025 年 3 月 10 日

※合同协议书

21-044-1-1-1

全过程工程咨询合同



项目名称：婺城区妇幼保健院迁建项目全过程工程咨询单位
邀请招标

业主方：金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心

全过程工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2021 年 2 月

第一部分 合同协议书

委托人：（以下简称建设单位）金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心

工程咨询服务人：（以下简称乙方）浙江江南工程管理股份有限公司

为强化项目的建设管理机制、提高建设的全过程管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，结合本项目特点，委托人特将本项目委托给本工程咨询服务人管理，由工程咨询服务人向委托人提供自介入到竣工验收及交付使用阶段的全过程工程咨询服务。

为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、建设项目概况

1.1 建设项目名称：婺城区妇幼保健院迁建项目全过程工程咨询单位邀请招标；

1.2 建设项目地点：金华市婺城区；

1.3 建设项目内容：本项目全过程咨询服务贯穿项目的立项至保修期结束整个周期，具体内容为项目管理、全过程造价控制、工程监理及全过程BIM管理服务；

1.4 建设项目规模：规划用地面积 72214.59 平方米，总建筑面积约 57692 平方米（其中地上约 47335 平方米，地下约 10357 平方米），地上 11 层，地下 1 层，建筑高度 49.9 米，建筑功能：发热门诊、门诊保健大楼、住院大楼、病房楼、辅助用房（医废、配电房等）、人防医院及配套地下室等；

1.5 项目总投资额：估算总投资为 51600 万元，建安工程费约 37803 万元。

二、全过程工程咨询服务范围及要求

1. 服务范围

1.1 项目管理

主要包括编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理，负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作；医疗工艺管理（含实验室工艺），对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会；对医院项目专业系统咨询：针对医

用气体、手术室、重症监护病房、放射用房防护等十多项专业系统，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接；做好报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、BTM 管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

1.2 全过程造价控制

(1) 日常工作内容

①制定造价控制的实施流程，督促承包人按合同约定及时报送工程概算、预算（包括工程量清单及招标控制价）并进行预算审核，确定造价控制目标；

②根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；

③参与造价控制有关的工程会议，并根据现场需要参加施工图纸会审，提出审图意见，对图纸会审内容进行成本估算；

④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；

⑤承、发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；

⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；

a. 对工程变更审批单（设计变更联系单、工程变更联系单、施工变更联系单）中的内容及时进行估算，估算工作应在 3 日内完成，且自所有发生的审批单应在 7 日内将估算的计算底稿及估算明细报送招标单位，在下月初根据招标单位要求，与施工总承包单位完成上月的工程变更审批单结算工作，将计算底稿及审核结果报送招标单位；若审核结果双方达不成一致，在招标单位要求的时间节点内，分阶段完成剩余工程变更审批单的结算工作，并将计算底稿及审核结果报送招标单位。

b. 对总承包单位上报的新增子目进行组价，提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，并将结果报招标单位项目成本人员审核。

c. 总承包单位相关人员须参加重要隐蔽工程验收，并留下影像资料以便完成结算工作，以国家隐蔽验收规范为准。

d. 对具有代表性的变更签证，按照招标单位要求的格式编写案例；单项变更较大的，招标单位相关人员必须到场，对变更内容进行核实并留下影像资料。

e. 相关重大节点验收，总承包单位相关人员必须到场，并留下影像资料。

⑦若施工合同约定需分阶段结算的，协助委托人向审核单位提供分阶段完工的工程结算

资料：

⑧负责收集及整理工程竣工结算资料，对资料的完整性、真实性进行审核，并提出结算初审意见；

⑨提供与造价控制相关的材料、设备等造价信息，根据工程进度情况提早谋划，及时编制提供无价材料（无省、市信息价材料）和专项工程的采购方案并组织实施等其它咨询服务。

（2）结算阶段

①核定分阶段完工的分部工程结算；

②会同办理工程竣工结算，提供完整的结算初审报告及计算底稿和各项费用汇总表协助招标人完成竣工结算审计；

③项目结束后，编制项目总结分析报告。

（3）其他造价咨询工作

①提供基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

②提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息；

③委托方交办的其他造价咨询服务。

1.3 工程监理

（1）参与施工开工前期准备工作，协助委托人与承包商办理开工的有关手续；

（2）协助委托人审查承包商选择的分包商；

（3）审查承包商编制的施工组织设计、施工方案、质量保证体系及施工进度计划，并监督检查其实施；

（4）督促检查承包商严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工和安装活动，核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量；

（5）对施工设备、机具的进场报验按有关规定进行审批；

（6）对于用于工程的材料、构件、设备的质量进行控制，检查其是否符合设计文件和标书所规定的厂家、型号和规格以及质量标准，防止不合格的材料构件用于工程；

（7）核验承包商所作的工程进度计划，签收检查承包商填报的旬、月、季等报表，随时提出监理意见，控制工程进度计划；

（8）对于设计变更和工程洽商，按有关规定进行监理控制；

（9）根据施工合同协议条款的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核定，审核付款凭证；

(10) 监督检查文明施工及安全防护措施；

(11) 根据承包商提出的阶段、部位、环节、各系统的分阶段工程的检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工预验收，协助组织最终验收；

(12) 督促检查承包商完成竣工图和整理各种必须归档的资料，交委托人归档；

(13) 协助处理工程中出现的质量问题、质量事故，督促施工单位按有关方协调统一的处理意见整改完成；

(14) 定期组织召开工程协调会，对有关质量、进度和投资等提出监理控制要求；

(15) 严格按照监理规范开展监理工作，加强对施工单位投标时承诺的项目经理及施工管理人员到位履职和工程建设关键工序、关键部位、隐蔽工程和薄弱环节以及特种作业人员持证上岗等情况的重点监控，并建立人员到位履行职责的记录制度，对违规更换、脱离岗位或不认真履行职责以及存在的安全隐患，应当要求施工单位及时整改，在规定时间内未整改或整改不到位的，应签发工程暂停令，并向委托人书面报告。因监理职责不到位，造成质量安全隐患的，将追究工程咨询人和监理人员的相应责任；

(16) 规范施工管理人员的请销假制度，做好考勤登记，确保准确、真实、有效；

(17) 工程监理内容不包含宝安区妇幼保健院迁建项目一期监理服务，未尽事宜见《建设工程监理规范》和本合同条款。

1.4 全过程 BIM 管理服务内容

(1) 搭建 BIM 协同管理平台(定制化)，BIM 平台实施方案专项策划、平台构架搭建(小前端、大后台、移动端)、平台功能模块确定(定制化)：主页(驾驶舱)、模型应用、设计管理、质量安全、投资管理、沟通协调、智慧工地、标准资料库、文档管理等)、管理流程梳理、二次开发、BIM 平台应用培训、编制各方平台运用职责要求、BIM 平台运营及维护。

(2) BIM 全过程咨询

①BIM 前期策划(BIM 实施总体策划、建模标准、BIM 实施流程及导则)；

②BIM-设计运用(方案设计)：设计各阶段基础模型、各阶段技术经济指标验证、方案比选、方案设计 CAE 仿真分析验证、方案展示；

③BIM-设计运用(初步设计)：初步设计 CAE 仿真分析验证、方案报审辅助；

④BIM-设计运用(施工图设计)：多专业碰撞检查、规范辅助审查、管线综合及优化、精装设计辅助、施工构件工程量辅助、报审辅助；

⑤BIM-施工阶段运用：场地布置、三维交底、施工模型创建、施工工序仿真模拟、模型样板、BIM 辅助质量、安全管理、4D 进度计划模拟、监控、倾斜摄影辅助计量、BIM 阶段性培训、BIM-竣工交付阶段、BIM 模型移交、BIM 资料移交、BIM 奖项申报。

2. 服务要求

2.1 服务期

2.1.1 设计周期要求：按建设单位要求。

2.1.2 咨询服务周期要求：签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止（工期延误，不再额外支付任何费用）。

2.2 工程质量目标：符合国家现行的相关规范标准。

2.3 安全目标：符合国家现行的相关规范标准。

2.4 投资控制金额：控制在政府批复的投资估算范围内。

三、全过程工程咨询服务费

1. 全过程工程咨询服务费由正常工作、附加工作、额外工作组成，本合同本工程咨询服务人报酬中正常工作部分包括：

1.1 正常工作报酬

项目管理服务费中标费率：《关于印发基本建设项目建设成本管理规定通知》（财建【2016】504号）文件“项目建设管理费总额控制费率表”标准25%。

全过程造价控制服务费中标费率：《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙江省物价局浙价服〔2009〕81号）文件附件《浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准》序号10计算标准的60%。

监理服务费中标费率：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定收费标准的60%。专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为1.0。

全过程BIM咨询费投标报价范围：《浙江省建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据》（浙建建〔2017〕91号）文件规定收费标准的25%。（本工程为医院项目工程复杂程度调整系数为1.0）

注：1、本项目服务范围内实际工作量的最终结算价合计数作为收费基数。

2、若由于政策处理等非主观原因，某个项目取消，则该单个项目全过程工程咨询服务费不再计取。

1.2 附加工作报酬： / 。

1.3 额外工作报酬： / 。

四、组成合同的文件

1. 本合同协议书及附件

- 2. 本合同条款
- 3. 中标通知书
- 4. 投标文件及其附件
- 5. 双方签订的补充协议

本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。

五、合同生效

本合同一式捌份，正本两份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

签订时间：2021.2.22

工程咨询服务人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

签订时间：



三、安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化 服务

※业主评价证明

业绩履约评价文件

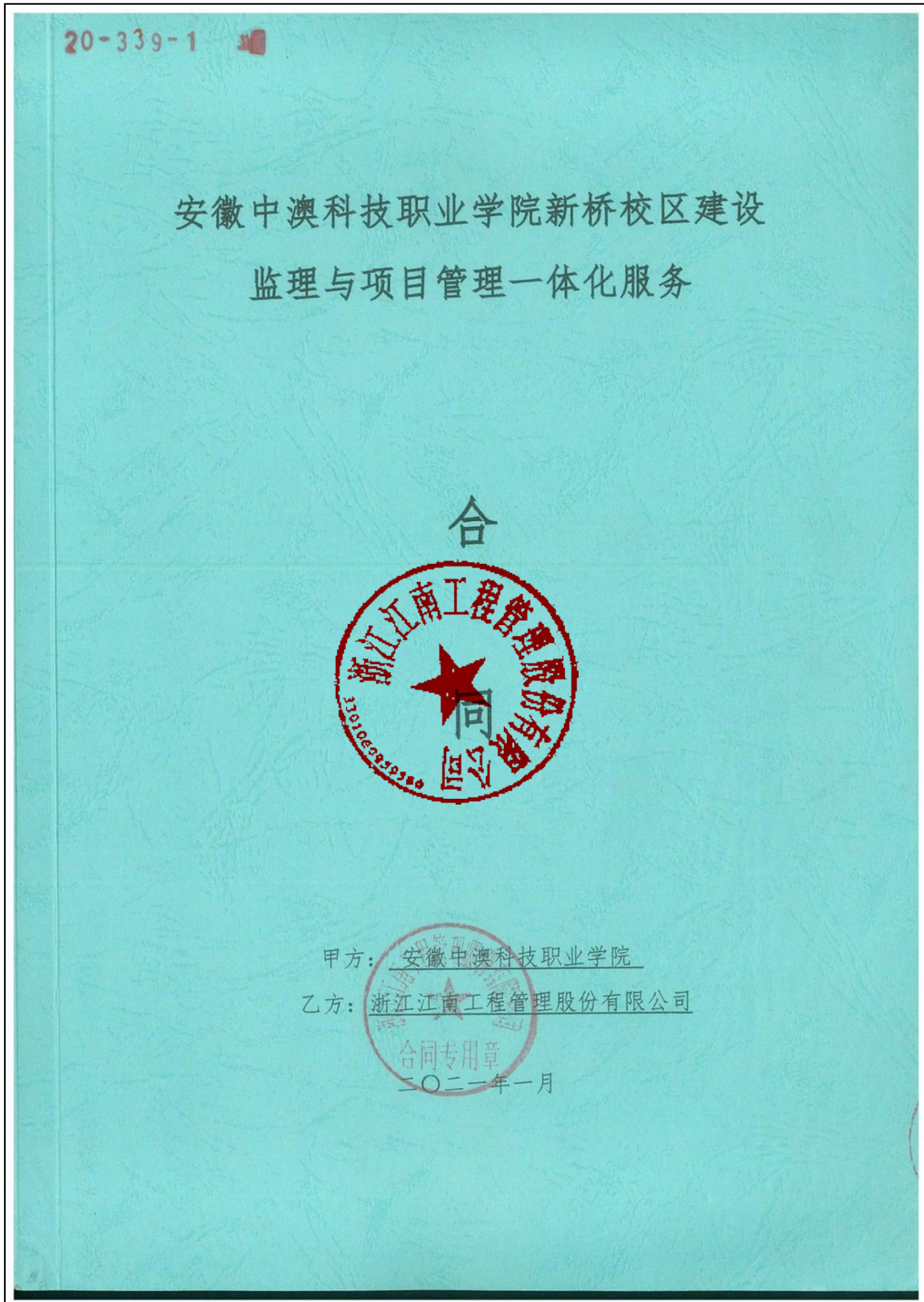
项目名称	安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目
项目地址	安徽省淮南市寿县新桥国际产业园
建设规模	总建筑面积 10.7 万平方米
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	安徽中澳科技职业学院
合同监理费用	监理费约 142 万元
项目负责人	舒艳华
总监理工程师	谢长立
竣工验收日期	2025 年 8 月 15 日
履约评价期间	合同开始履行至合同履行完毕
履约评价等级	优秀

建设单位（盖章）：安徽中澳科技职业学院

出具日期：2025 年 12 月 30 日



※ 监理合同



安徽中澳科技职业学院新桥校区建设
监理与项目管理一体化服务



甲方：安徽中澳科技职业学院

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二一年一月

第一节 合同协议书

委托人（全称）：安徽中澳科技职业学院

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与项目管理一体化服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务；

2. 工程地点：寿县新桥国际产业园；

3. 工程规模：安徽中澳科技职业学院新桥校区，位于寿县新桥国际产业园内，规划用地面积约 400 亩，总建筑面积约 23 万平方米，项目估算约 9 亿元（本着一次规划、多期建设为目标，一期建设约 6 万平方米，一期估算约 2 亿元）。新桥校区建设内容主要包括项目拟建教学楼，科教与图书信息中心，专业教学实训用房及场所，室内体育用房，系及教师办公用房，大学生活动用房，学生宿舍，食堂，教师公寓；科技馆，后勤及附属用房等工程。

4. 投资估算：约 9 亿元（其中一期约 2 亿元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 标准规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 中标通知书；
7. 招标文件及招标文件有关问题的备忘录、答疑及其附件；
8. 投标文件；
9. 附录。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，且如果内容有冲突的，以补充协议的约定为准。

四、项目负责人

项目负责人姓名：舒艳华，身份证号码：340826198411087019，注册号：33015506；

总监理工程师姓名：谢长立，身份证号码：342222197809235738，注册号：33005131。

五、签约酬金

签约费率（含税价）：百分之壹点伍叁（1.53%）。

最终的项目以实际实施工程的结算审定金额为计算基数乘以签约费率，计算本项目监理与项目管理一体化服务费用。

六、期限

1. 监理与项目管理一体化服务期限：自监理与项目管理一体化服务合同生效之日起至本工程保修阶段结束。注：1. 本项目实施阶段的目标工期：招标人批准的施工单位的中标响应工期；2. 工程保修期按照国家相关规定及招标人约定执行。

(1) 规划阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 招标阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(5) 施工阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(6) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(7) 其他项目管理期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

注：本工期已充分考虑雨雪天气及法定节假日等除不可抗力以外的所有影响因素。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与项目管理一体化服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员协助受托人，并按本合同约定提供资料及支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 22 日。

2. 订立地点：安徽省合肥市庐阳区濉溪路 312 号。

3. 本合同一式二十四份，具有同等法律效力，双方各执十二份，在双方签字盖章后生效。

委托人： 安徽中澳科技职业学院
住所： 合肥市庐阳区濉溪路312号
邮政编码： 230000
法定代表人或其授权
的代理人： (签字) 王洪润
开户银行： _____
账号： _____
电话： _____
传真： _____
电子邮箱： _____

受托人： 浙江江南工程管理股份有限公司
住所： 杭州市求是路8号公元大厦北楼11
楼
邮政编码： 310013
法定代表人或其授权
的代理人： (签字) [Signature]
开户银行： 中国工商银行杭州市开元支行
账号： 1202021509900568886
电话： _____
传真： _____
电子邮箱： _____



第三节 合同专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见合同协议中约定。

2. 受托人义务

2.1 监理与项目管理一体化服务的范围和工作内容

2.1.1 监理与项目管理一体化服务范围包括：

(一) 本项目建设全过程范围内所有的监理与项目管理一体化服务，主要包括本项目建设内容中的房屋建筑单项主体工程、满足建筑使用功能及配套的专业工程和附属配套工程：包括但不限于：

1. 房屋建筑工程：

- (1) 基坑支护及桩基；
- (2) 建筑
- (3) 结构
- (4) 给排水
- (5) 电气
- (6) 人防
- (7) 绿色建筑
- (8) 内外普装等
- (9) 其他。



2. 建筑功能配套的专业工程

包括但不限于：

- (1) 智能化系统；
- (2) 暖通设备采购及安装；
- (3) 建筑亮化（含标识）；
- (4) 电梯采购及安装；
- (5) 锅炉房等机电安装工程；
- (6) 防水、防腐保温工程；

- (7) 消防工程;
 - (8) 智慧校园;
 - (9) 其他。
3. 附属配套工程
- (1) 大门围墙;
 - (2) 景观绿化;
 - (3) 室外总体 (自来水、供配电工程、雨污、天然气、网络、道路、灯光、监控等);
 - (4) 标识标牌;
 - (5) 厨房工艺设备采购;
 - (6) 其他。
- (二) 本项目保修期内的工程监理。

(三) 本项目建设全过程监理与项目管理一体化服务及保修期内的监理其他服务: 包括但不限于, 承办报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽商以及施工许可证办理、工程现场前期的准备工作、勘察协调及勘察施工进度质量控制、竣工验收、工程款支付审核、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。

2.1.2 监理与项目管理一体化服务内容包括但不限于:

由受托人按照合同约定, 从合同生效之日开始至项目竣工验收、移交和保修期的建设全过程项目统筹管理, 包括在项目前期阶段的手续办理、设计管理工作, 协助办理建设项目各种行政审批和许可手续; 主导建设项目各方及相关单位的工作协调。在项目实施阶段, 进行勘察设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作, 并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案、项目移交使用等管理和控制等工作的管理服务, 并负责协助建设单位进行资料备案及整理归档, 负责组织工程竣工验收和竣工备案, 承办审查工程进度款支付和工程结算等工作, 以及委托人需要委托办理的其他事项。本项目主要咨询管理服务内容为全过程管理 (项目管理)、设计技术咨询及管理 (含 BIM 咨询管理、绿色建筑咨询及管理)、造价咨询、工程监理等。咨询服务范围包括但不限于:

1. 前期阶段

- (1) 承办项目的策划、技术经济分析;

安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目
监理与项目管理一体化服务

续
签
合
同

甲方：安徽中澳科技职业学院

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》续签合同

甲 方：安徽中澳科技职业学院（以下简称“甲方”）

乙 方：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“乙方”）

签订地点：安徽省合肥市庐阳区濉溪路 312 号

签订日期：2024年 8 月

根据《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理及项目管理一体化服务》招标文件，并经甲乙双方友好协商，就《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》续签合同达成一致意见，特订立本续签合同，以资共同遵守。

一、续签合同范围

1. 工程名称：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务；

2. 工程地点：安徽省淮南市寿县新桥国际产业园丰收大道 6 号；

3. 工程规模：

(1) 项目总概况：项目总规划用地面积约 300 亩，总建筑面积约 23.7 万平方米，项目总投资超 10 亿元。项目建设采用“一次规划、分期建设”模式，拟建设内容主要包括教学楼、科教与图书信息中心、专业教学实训用房及场所、室内体育用房、系及教师办公用房、大学生活动用房、学生宿舍、食堂、教师周转房、科技馆、后勤及附属用房等工程。

(2) 已实施项目概况：安徽中澳科技职业学院新桥校区首期建设项目招标范围包括建设单体为宿舍楼 G1-G2、H1 食堂、A1 教学楼、B1 实训楼、J1 科技馆、东大门及东大门广场、北大门，建设面积约 7.6 万平方米，占地面积约 6.9 万平方米，总投资约 3.9 亿元（其中工程费用约 3.17 亿元）。

(3) 本次续签项目概况：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目-G3 学生宿舍（公寓）、B2 实训楼建设内容，主要包括 G3 学生宿舍（公寓）、B2 实训楼，建设面积约 3.1 万平方米，占地面积约 1.1 万平方米。

4. 投资估算：项目总投资超 10 亿元，首期项目投资约 3.9 亿元，本次续签项目投资约 1.41 亿元。

二、服务内容

主要服务内容包括如下：

1. 全过程管理（项目管理：如设计管理、投资管理、报批报建等）；
2. 设计技术咨询及管理；
3. 造价咨询管理；
4. 工程监理（质量控制、进度控制等）等。

具体服务内容按《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》合同执行，现场人员根据本期工程规模、《安徽省住房城乡建设厅关于进一步明确建设工程施工现场关键岗位人员配备标准和岗位职责的通知》配备。

三、续签合同酬金

本项目监理与项目管理一体化服务招标模式采用“1+N”模式，一期报价费率为1.53%，后期报价费率为1.52%，即本次续签合同费率为1.52%。

最终的项目以实际实施工程的结算暂定金额为计算基数乘以签约费率，计算本项目监理与项目管理一体化服务费用。

四、其他

1. 本协议如有未尽事宜，按《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》合同相关条款执行，或者由双方协商并签订补充协议。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式二十四份，双方各执十二份，在双方签字盖章后生效。

甲方：安徽中澳科技职业学院

(盖章)

2024年8月19日

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

合同专用章

2024年8月7日

四、北京理工大学长三角研究院(嘉兴)一期南区块建设项目

※业主评价证明

业绩证明

兹有我单位为业主的北京理工大学长三角研究生院(研究院)一期南区块建设项目,位于浙江省嘉兴市秀洲区北部、秀水新城西北,总投资 197908.26 万元,于 2021 年 9 月 26 日由浙江江南工程管理股份有限公司中标全过程工程咨询服务,与我司签订合同时的项目名称为北京理工大学长三角研究生院(研究院)一期南区块建设项目,项目名称后调整为浙江(嘉兴)长三角智慧产业园一期项目,浙江江南工程管理股份有限公司服务范围包括:项目管理、工程施工监理、工程造价咨询等。

本项目主要建设内容包括北研究中心、北研究中心扩建工程、南研究中心、南生活区、人防地下室、图书馆。工程目前已全部竣工验收合格,浙江江南工程管理股份有限公司在全过程工程咨询服务过程中,履约情况良好。

特此证明!

嘉兴市秀拓科技发展有限公司

2024 年 8 月 15 日

※合同

21-237-3

编号:

工程咨询服务合同

项目名称: 北京理工大学长三角研究院(研究院)一期南区块
建设项目全过程咨询

委托人: 嘉兴市拓科技发展有限公司

工程咨询人: 浙江江南工程管理股份有限公司(联合体牵头人)、
浙江博宏工程管理咨询有限公司(联合体成员)

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 专用条件及附录 A;
5. 通用条件;
6. 附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

工程咨询项目总负责人姓名:白绍华,身份证号码:34128119800915081X,注册证书类别、专业、注册号:注册国家监理工程师(房屋建筑工程、市政公用工程)、33022070,职称、证书号:高级工程师(建筑结构)、G3300338825。

项目管理负责人姓名:毕冬梅;身份证号:230123198701232621;注册证书类别、专业、注册号:注册国家监理工程师(房屋建筑工程、市政公用工程)、33022071,职称、证书号:工程师(建筑工程)、G33001820820。

项目监理负责人姓名:高耀;身份证号:341226198606013210;注册证书类别、专业、注册号:注册国家监理工程师(房屋建筑工程、机电安装工程)、33019553,职称、证书号:工程师(建筑工程管理)、G33001202107550。

造价咨询负责人姓名:杨光强;身份证号:420111197512155773;注册证书类别、专业、注册号:注册造价工程师、建【造】09330006555,职称、证书号:高级工程师、CG3300104076。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标:实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全
管理目标,达到国家验收标准的合格等级,争创国家级优质工程奖。

2. 专业咨询服务目标:提供管理过程中的业主决策建议报告,提供项目全过程专
业咨询服务,项目质量控制目标为达到现行国家验收标准的合格等级,争创国家级优
质工程奖。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本合同工程咨询总报酬为:1930.3072 万元。

其中:

项目管理费:人民币(大写)贰佰柒拾万壹仟壹佰陆拾元整(¥270.1160 万元)。

项目实施过程中无论何种原因（包括工期延长、投资增加等），项目管理费）固定包干，结算时不作调整。

监理费：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟柒佰壹拾元整（¥1252.1710 万元）。今后结算时，最终收费基数以北京理工大学长三角研究生院（研究院）一期南区块建设项目建安工程费的审定价为准，按照《关于发布《嘉兴市建设工程监理服务标准和收费指导标准试行办法》的通知》（嘉建监协〔2016〕8号）的文件规定，收费标准的 96.47% 计取。监理费计算时，相应调整系数为①嘉兴市区域调整系数为：0.7，②专业调整系数为：1.0，③工程复杂程度调整系数为：1.0。

造价咨询费（不包含结算审核、不含工程量清单及控制价编制）：人民币（大写）肆佰零捌万零贰佰零贰元整（¥408.0202 万元）。今后结算时，工程造价咨询费（施工阶段全过程工程造价控制基本收费）最终收费基数以北京理工大学长三角研究生院（研究院）一期南区块建设项目建安工程费的审定价为准，按关于公布《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》的通知（浙价服〔2009〕84 号文）文件规定，收费标准的 61.39% 计取。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：自工程咨询合同签订时开始至缺陷责任期结束。

八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

向_____仲裁委员会申请仲裁；

向有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 26 日。

2. 订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，其中委托人执 3 份，工程咨询人执 6 份。

委托人：嘉兴市秀拓科技发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

工程咨询人（联合体牵头人）：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：913300007200851

7XG

地 址：杭州市西湖区求是路公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：310000

法定代表人：钱池进

委托代理人：杜侃

电 话：0571-87982049

传 真：0571-85023362

电子信箱：in1985@jnpm.cn

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账 号：1202021509900568886

工程咨询人（联合体成员）：浙江博宏工程管理咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：913304117490128390

地 址：嘉兴市秀洲区东升西路 1700 号嘉兴科技京城 1 幢 707、708 室

邮政编码：314000

法定代表人：杨光琪

委托代理人：姚春瑶

电 话：0573-83116900

传 真：0573-82710771

电子信箱：949872925@qq.com

开户银行：交通银行嘉兴分行开发区支行

账 号：334604000018000056490

附录 A:

全过程工程咨询主要工作内容 (包括但不限于以下工作内容)

1、全过程项目管理工作内容(包括但不限于以下工作内容):

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,解项目管理的工作内容,制订项目管理工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 协助委托人完成相关招标工作。

(3) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续,包括但不限于办理该项目的建设工程施工许可证、消防、节能、人防、环保、绿化、交通、节水等各项审批,及市政配套方案(包括雨污水、供水、供电、热力、天然气、电信、道路、绿化、环卫环保)的咨询与审批。工程咨询人应保证上述手续符合法律法规和政策要求,如工程咨询人在办理手续过程中需要委托人支持,委托人应予以协助,如发生相关咨询及审批费用由委托人支付。

1.2.2 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模。

1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定,负责本项目各参建单位协调工作,监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题,确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程

(1) 在工程竣工验收后,应向委托人提交该项目的工程投资工作总结,该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料,并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于:工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况,设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法,对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析),工程遗留问题的总结与分析等,并提出合理的建议。

1.6 质量安全管理

1.6.1 工程咨询人代表委托人负责施工现场的全面管理工作,包括但不限于制定与完善工程质量及安全管理制度、组织各参建单位控制施工过程中对环境的影响、制订项目安全生产计划并监督强力推行,以确保现场人身与财产安全,防止灾害发生;组织现场平面布局使之易于安全、保卫、后勤及物料搬运的管理;应对工程咨询人在现场的施工人员进行安全教育,并对他们的安全负责。

1.6.2 工程咨询人负责监督各施工单位安全施工、文明施工,凡政府主管部门规定需办理的工程保险,均安排委托人或总包、分包施工单位按建筑行业规定投保,避免该项目发生重大的工程安全事故,如投保的项目出现险情和损失,协助保险受益人和投保人向保险公司索赔。

1.7 招标采购管理

1.7.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解,制订招标采购计划,配合编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

1.7.2 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,审查材料设备的技术参数指标,审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价,提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.7.3 协助委托人审查项目总承包单位选择分包专业工程施工单位的发包方案和专业设备采购方案,并提出合理化建议。

1.8 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.9 档案与信息管理

1.9.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台,根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集,高效检索、分享、传递、审批工程项目信息,保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导,督促各单位编制合格的竣工资料,负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编,并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台,对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.10 工程监督管理工作

工程咨询人应按国家监理规范及地方监理规程,并结合委托人的具体要求,对本项目的承包人在施工中的行为以及监理单位的各项工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价,采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范,使工程的质量、进度、造价满足合同条件,确保施工行为合理、合法、科学、经济。

1.11 竣工验收及移交管理

1.11.1 负责组织编写相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.11.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、节能、工程总结等。

1.12 与项目建设管理相关的其他工作

1.12.1 会议制度和报告制度

工程咨询人应坚持定期的月/周例会和非定期的专题会议制度。有关专题会议的纪要及例会研定的会议内容、月/周工作计划,由工程咨询人在会后第二个工作日整理完成并交委托人存阅。委托人对会议内容、工作计划或会议纪要有权质询,工程咨询人有责任进行答复。工程咨询人于每月7日向委托人提交上个月度的项目管理工作月报,由委托人审阅。委托人召集的涉及工程的会议,工程咨询人也应参加并说明与议题相关的工作。

1.12.2 各类合同的签署及款项的支付

(1) 在委托人委托工程咨询人管理的工作范围内，凡属本项目对外签署的合同以及对合同的修改、补充，均由委托人与有关方直接签署。工程咨询人负责合同的起草、合同签署后的监督、执行以及合同的管理工作。

(2) 本项目工程建设所涉及的合同款项和其他款项，委托人委托工程咨询人按时编制详尽的款项支付凭证，报经委托人批准后，由委托人按计划直接支付给有关单位。

1.12.3 评优评奖及保修期咨询管理

(1) 配合完成项目各项奖项申报及评定工作；保修期间提供项目咨询服务。

2、项目实施期间的 BIM 管理及咨询

2.1 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

2.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

2.3 审查 BIM 相关模型文件，含模型信息，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

2.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

2.5 综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的综合系统解决方案。

2.6 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

3、工程监理主要工作内容

3.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

3.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

3.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

3.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件吊装、支模架深基坑、交通组织等）；

3.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

3.1.6 复核施工放线测量成果；

3.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

3.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同和施工规范、工程技术标准；

3.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照规定比例做好平行检测工作；

3.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

3.1.11 质量控制

3.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

3.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

3.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按照合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

3.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

3.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

3.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

3.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

3.1.11.9 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

3.1.11.10 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

3.1.11.11 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料工艺试验及确定各项施工参数的试验；

3.1.11.12 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

3.1.11.13 施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

3.1.11.14 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

3.1.11.15 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工配合，消除影响质量的各种外部干扰因素；

3.1.11.16 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

3.1.11.17 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；

3.1.11.18 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

3.1.12 进度控制

3.1.12.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

3.1.12.2 审核、分析各投标单位的进度计划；

3.1.12.3 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

3.1.12.4 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

3.1.12.5 在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

3.1.13 费用控制

3.1.13.1 对工程实际进度情况作好完善的记录和必要的签证；

- 3.1.13.2 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；
- 3.1.13.3 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；
- 3.1.13.4 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；
- 3.1.13.5 协助工程付款审核；
- 3.1.13.6 协助审核其它付款申请单；
- 3.1.13.7 协助审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。
- 3.1.14 安全文明生产监督管理
- 3.1.14.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；
- 3.1.14.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；
- 3.1.14.3 组织工地安全检查；
- 3.1.14.4 协助制订项目委托大方的应急措施；
- 3.1.14.5 协助处理安全事故；
- 3.1.14.6 督促施工单位组织工地卫生及文明施工检查；
- 3.1.14.7 督促施工单位协调处理工地各种纠纷；
- 3.1.14.8 督促施工单位组织落实工地的保卫及产品保护工作。
- 3.1.14.9 审查特种作业人员资格，督促施工单位进行安全生产基础知识培训，督促检查施工单位建立健全安全生产保证体系和逐级安全交底工作。施工过程中对关键工序实施现场跟班监督检查，落实专项安全施工方案；
- 3.1.14.10 本项目施工可能涉及到不停航施工，中标单位应该按业主的不停航施工管理要求进行监理工作，应将确保安全作为安全和文明施工的重点，严格控制可能对机场形象造成不良影响的各个方面和环节，诸如地下管线的安全保护、环境卫生等。
- 3.1.15 合同管理
- 3.1.15.1 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
- 3.1.15.2 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。
- 3.1.16 信息管理
- 3.1.16.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
- 3.1.16.2 定期提供各类工程项目管理报表；
- 3.1.16.3 建立工地例会制度，并做好会议记录；
- 3.1.16.4 督促各施工单位整理工程技术资料。

3.2 保修阶段监理

协助委托人、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

3.2.1 工程进入保修阶段，监理公司编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

3.2.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合发包人组织设计、承包人和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；

3.2.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包人及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经委托人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经委托人同意后制定整改计划，按计划实施；

3.2.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知委托人和承包人，在工程保修期内发生质量缺陷或损坏，致使工程不能使用，则工程保修期应延长；

3.2.5 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包人并抄报委托人。

3.3 对监程序及技术的的基本要求

3.3.1 监理单位在监理过程中须独立进行检测、检验、试验工作，即凡施工单位须做的检测、检验、试验项目，经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后，能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况；

3.3.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备，不得使用施工单位的任何技术资料，不得与施工单位送到同一检测中心（站）进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作，均应按国家相关规定组织实施，中标人与施工单位的测试数据不得相互套用；

3.3.3 为保证本工程建设的有序管理，保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、完整性、准确性和现实性，根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规，结合本工程实际情况，监理单位应对施工全过程进行旁站监督，并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门；

3.3.4 监理资料的提供, 应执行国家《建设工程监理规范》, 使用的表式在确定监理中标人后, 由招标人档案部门与中标人具体交底明确;

3.3.5 中标人提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定, 同时需满足招标人的《档案管理和归档要求》的规定。

3.4 对监理工作的管理要求

3.4.1 如因监理单位过失而造成招标人的经济损失, 应当向招标人进行赔偿;

3.4.2 如监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核, 并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证, 招标人将追究其责任, 对由此造成的损失应当向招标人进行赔偿;

3.4.3 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资, 如委托人发现监理公司有流动资金不足、拖欠员工工资等现象, 委托人有权先支付监理公司资金, 保证监理工作的正常进行, 支付的费用在应付工程咨询报酬中扣除, 并视情节要求监理公司支付扣款费用 20%的违约金;

3.4.4 监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案;

3.4.5 对监理单位物资不能满足监理工作需要, 监理公司又不能及时解决, 已影响监理工作正常进行时, 委托人有权进行扣款, 所需费用从应付工程咨询报酬中扣除;

3.4.6 因项目进展需要, 我方委托人提出增加管理人员时, 你方监理公司必须保证及时补充符合要求的监理人员;

3.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系, 监理公司应理解、落实监理委托人工程管理的延伸, 而不仅仅是简单的合同关系。

4. 造价咨询服务技术要求 (包括但不限于)

4.1 根据设计文件编制深度规定及初步设计图纸, 相应的建设工程法律、法规、标准规范与概算定额, 协助对设计概算工程量计算、定额套用、费率计取进行确定或核对; 为业主提供合理节省费用的建议;

4.2 工程量清单及招标控制价的审核, 按招标人要求配合招标工作;

4.3 制定造价控制的实施流程, 对承包人报送的工程预算进行审核, 确定造价控制目标;

4.4 根据施工承包合同、进度计划, 编制用款计划书、产值计划及执行报表;

4.5 参与造价控制有关的工程会议;

4.6 负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核,并提出当月(期)付款建议书;

4.7 承发包方提出索赔时,凭据合同和有关法律、法规,提供咨询意见;

4.8 协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告;

4.9 涉及电力、给水、路灯、燃气、弱电通信、绿化苗木等迁改工程的工程量签证和造价咨询工作,并出具咨询报告;

4.10 对勘察、检测、监测等服务项目出具结算审核报告,对承包人上报的工程结算文件出具初审成果报告(最终工程结算审核工作由业主另行委托)。

4.11 会同业主办理工程竣工结算,提供完整的结算报告及各项费用汇总表;

4.12 协助完成竣工决算报告的编制;计算完成整个建设项目所需的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其他投资等费用。出具反映基本建设工程的建设时间、投资情况、工程概预算执行情况、建设成果和财务状况的总结性文件。

4.13 造价成果的送审及配合审查工作;

4.14 配合在造价咨询工作过程中涉及的市场价格调研等工作;提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他造价咨询服务;

4.15 造价咨询成果文件质量要求:

(1) 造价咨询人根据委托方位要求,出具造价咨询成果文件,包括但不限于工程变更审核、月度计量支付审核、无价材料/设备认价、工程变更费用测算等,具体造价咨询工作以委托人交办任务为准。造价咨询人应及时准确、保质保量完成委托人交办的造价咨询工作任务。

(2) 对比最终成果文件,所有审核误差率不得高于 3%。

(3) 自委托人交办之日起,工程量清单及预算在 14-21 天内完成、工程变更审核在 7-14 天内出具咨询意见、月度计量支付在 5 天内出具咨询意见、无价材料/设备认价在 7 天内出具咨询意见、工程变更费用测算在 7-14 天内出具咨询意见、用款计划/产值计划及执行报表在 5 天内完成、工程结算初审 30-90 天内出具咨询报告。如委托人明确任务完成具体时间的,咨询人应无条件服从,如确有特殊情况的,须经委托人审核同意;其他造价咨询工作任务完成时间参照执行。

5、咨询工作其他要求

5.1 在履行其义务时,应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则,运用专业的技能谨慎而勤奋地工作;

5.2 在履行其义务时,应遵守国家法律和行政法规,不得损害委托人利益和任何第三者的利益,不得泄漏涉及工程的任何机密。

5.3 履行职责

工程咨询单位应遵循职业道德准则和行为规范,严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责,依法承担技术咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。包括:

(1) 在工程咨询与相关服务范围内,委托人和承包人提出的意见和要求,工程咨询单位应及时提出处置意见。当委托人与其他承包人之间发生合同争议时,工程咨询单位应协助委托人、承包人协商解决;

(2) 当委托人与其他承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,工程咨询单位应为委托人提供必要的证明材料;

(3) 工程咨询单位应在授权范围内,处理委托人与其他承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围,应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下,为了保护财产和人身安全,工程咨询单位所发出的指令不能事先报委托人批准时,应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人;

(4) 工程咨询单位发现其他承包人的人员不能胜任本职工作的,有权要求其他承包人予以调换,并以书面形式报委托人。

※项目名称变更证明

北京理工大学长三角研究生院（研究院） 建设推进工作领导小组办公室

关于建议调整建设项目名称的函

秀拓集团：

北京理工大学长三角研究院（嘉兴）经嘉兴市编委批准设立，建议建设项目原名称：北京理工大学长三角研究生院（研究院）一期南区块建设项目调整为：北京理工大学长三角研究院（嘉兴）二期南区块建设项目。

北京理工大学长三角研究生院（研究院）
建设推进工作领导小组办公室

2021年12月3日

变更通知

根据建设单位申请，同意北京理工大学长三角研究院（嘉兴）一期南区块建设项目（1-1 地块）一标段（建设单位为嘉兴市秀拓科技发展有限公司，施工许可证号为 330411202203040101）的施工许可证书工程名称变更为浙江（嘉兴）长三角智慧产业园一期项目-北研究中心。



变更通知

根据建设单位申请，同意北京理工大学长三角研究院（嘉兴）一期南区块建设项目（1-1 地块）图书馆（建设单位为嘉兴市秀拓科技发展有限公司，施工许可证号为 330411202205180101）的施工许可证书工程名称变更为浙江（嘉兴）长三角智慧产业园一期项目-图书馆。



变更通知

根据建设单位申请，同意北京理工大学长三角研究院（嘉兴）一期南区块建设项目（1-1 地块）人防地下室（建设单位为嘉兴市秀拓科技发展有限公司，施工许可证号为 330411202204080201）的施工许可证书工程名称变更为浙江（嘉兴）长三角智慧产业园一期项目-人防地下室。



变更通知

根据建设单位申请，同意北京理工大学长三角研究院（嘉兴）一期南区块建设项目（1-1 地块）南研究中心（建设单位为嘉兴市秀拓科技发展有限公司，施工许可证号为 330411202205130201）的施工许可证书工程名称变更为浙江（嘉兴）长三角智慧产业园一期项目-南研究中心。



变更通知

根据建设单位申请，同意北京理工大学长三角研究院（嘉兴）一期南区块建设项目（1-1 地块）南生活区（建设单位为嘉兴市秀拓科技发展有限公司，施工许可证号为 330411202204150101）的施工许可证书工程名称变更为浙江（嘉兴）长三角智慧产业园一期项目-南生活区。



第四节 拟派项目团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	陆学水	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	20年
2	总监理工程师	张凯	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	11年
3	总监理工程师代表	杨一飞	无	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	10年
4	土建监理工程师	林贤洲	助理工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	8年
5	土建监理工程师	郑玉涛	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	35年
6	土建监理工程师	谢宗飞	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	12年
7	土建监理工程师	罗娟	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	12年
8	装修监理工程师	尹红俊	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	20年
9	装修监理工程师	郑浩	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	12年
10	装修监理工程师	王娆	助理工程师	浙江省专业监理工程师	房屋建筑工程	6年
11	安装监理工程师	赵建恩	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	18年
12	安装监理工程师	戴添新	工程师	国家注册监理工程师	机电安装工程	17年
13	给排水监理工程师	刘东怀	高级工程师	国家注册监理工程师	市政公用工程	25年
14	绿化监理工程师	冯志远	工程师	广东省专业监理工程师	市政公用工程	12年

15	安全工程师	李春岩	无	国家注册安全工程师	建筑施工安全	7 年
16	安全工程师	胡庆	无	国家注册安全工程师	建筑施工安全	25 年
17	安全工程师	秦冬冬	工程师	浙江省专业监理工程师	施工安全管理	13 年
18	造价合约工程师	丁伟	高级工程师	造价工程师	土木建筑	14 年
19	监理员	黄林	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	18 年
20	监理员	张丽星	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	24 年
21	监理员	曾雁洲	助理工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	6 年
22	资料员	黎润妹	助理工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	6 年

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日起或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

项目机构各类组成人员类型与数量需满足以下要求：

工程各阶段项目组成员数量不得低于下列要求：

附表 1

实施阶段	暂定持续时间 (日历天)	最低人数	项目总 负责人	备注					
				总监	总监代 表	监理工 程师	监理员 (含资 料员)	安 全 工 程 师	
基坑支护与土石方 及桩基工程	274	11	1	1	1	2	4	2	1)项目组成员包括项目 总负责人、总监、 总监代表、各专业监 理工程师、安全工程 师、监理员、造价工 程师等； 2)各阶段持续时间以 现场实际发生为准； 3)各人员具体专业及 相关要求由委托人确 认； 4)本表为各阶段相关 成员需满足的最低数 量，应满足广东省及
主体	153	16	1	1	1	7	4	2	

装修、安装至工程交付	669	21	1	1	1	11	4	3	深圳市有关规定； 5) 其他人员配备（监理员、测量员及资料员）根据现场实际情况配备，总人数不得少于最低人数，确保各阶段工作正常开展。
保修	550	3	0	0	0	2	1	0	



投标人人员情况一览表

 投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	陆学水	项目总负责人	高级工程师	1、在观澜中学改扩建全过程工程咨询；总建筑面积 115583 平方米；担任项目负责人
总监理工程师	张凯	总监理工程师	工程师	1、在新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理，总建筑面积 300400 m ² ，担任总监代表
总监理工程师代表	杨一飞	总监理工程师代表	无	1、在杭州襄七房杭政储出[2017]19 号地块一期工程，总建筑面积 128000 m ² ，担任总监理工程师代表；
土建监理工程师	林贤洲	土建监理工程师	助理工程师	1、在凤凰谷科研中心及基础设施建设项目（三期至七期工程）监理，总建筑面积 310000 m ² ，担任土建监理工程师。
土建监理工程师	郑玉涛	土建监理工程师	工程师	1、在汕头大学医学院附属肿瘤医院易地重建项目（一期）监理项目担任土建监理工程师；该工程总建筑面积：149444.17 平方米。
土建监理工程师	谢宗飞	土建监理工程师	工程师	1、在深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目担任专业监理工程师；总建筑面积：439000.00 平方米。
土建监理工程师	罗娟	土建监理工程师	工程师	1、在虔贞学校（项目全过程工程咨询）项目担任专业监理工程师；总建筑面积：56154.00 平方米。
装修监理工程师	尹红俊	装修监理工程师	工程师	1、在滁州中学新校区项目工程监理（含项目管理）项目担任专业监理工程师；总建筑面积：139576.00 平方米。
装修监理工程师	郑浩	装修监理工程师	工程师	1、在潍坊市益都中心医院新院建设工程监理项目

				担任专业监理工程师；总投资额：52046 万元。
装修监理工程师	王娆	装修监理工程师	助理工程师	1、在新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询项目担任专业监理工程师；总建筑面积：280000.00 平方米。
安装监理工程师	赵建恩	安装监理工程师	高级工程师	1、在西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询担任专业监理工程师；总建筑面积：234000.00 平方米。
安装监理工程师	戴添新	安装监理工程师	工程师	1、在清华大学深圳国际校区（一期）项目担任专业监理工程师；总建筑面积：156287.00 平方米。
给排水监理工程师	刘东怀	给排水监理工程师	高级工程师	1、在深圳美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询项目担任监理工程师；总建筑面积：70829.00 平方米。
绿化监理工程师	冯志远	绿化监理工程师	工程师	1、在黄山市中国皖南中医药传承创新中心（黄山市中医医院迁建）工程项目施工监理项目担任监理工程师；总建筑面积：57756.33 平方米。
安全工程师	李春岩	安全工程师	无	1、在杭州襄七房杭政储出[2017]19 号地块一期工程，总建筑面积 128000 m ² ，担任安全工程师；
安全工程师	胡庆	安全工程师	无	1、在新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询项目担任安全工程师；总建筑面积：280000.00 平方米。
安全工程师	秦冬冬	安全工程师	工程师	1、在济民可信总部及新药产业化基地项目研发区管理咨询与工程监理一体化项目担任安全工程师；总建筑面积：203547.19 平方米。
造价合约工程师	丁伟	造价合约工程师	高级工程师	1、在浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询担任造价工程师，总建筑面积 321100 m ² 。
监理员	黄林	监理员	高级工程师	1、在中法航空大学项目全过程工程咨询项目担任监理员；总建筑面积：770273.37 平方米
监理员	张丽星	监理员	高级工程师	1、在在清华大学深圳国际校区（一期）项目担任

				监理员；总建筑面积：156287.00 平方米。
监理员	曾雁洲	监理员	助理工程师	1、在新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询项目担任监理员；总建筑面积：280000.00 平方米。
资料员	黎润妹	资料员	助理工程师	1、在滁州中学新校区项目工程监理(含项目管理)项目担任资料员；总建筑面积：139576.00 平方米。



一、项目总负责人【陆学水】相关证书

※国家注册监理工程师



	姓名: _____ Full Name <u>陆学水</u>
	性别: _____ Sex <u>男</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1983年07月</u>
	专业类别: _____ Professional Type _____
	批准日期: _____ Approval Date <u>2012年05月27日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 12213342112331319 File No.: _____	签发日期: 2012年09月21日 Issued on 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。说明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

编号:
 No.: **0159067**

※高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陆学水
性 别：男
出 生 年 月：1983年07月06日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2019年11月24日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：330823198307064916
证 书 编 号：G3300306684
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在 线 验 证 码：H5QEQLT



发证时间：2019年12月30日

※身份证（正反面）



※学历证 (毕业证)



※社保证明


浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王尧	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王尧	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

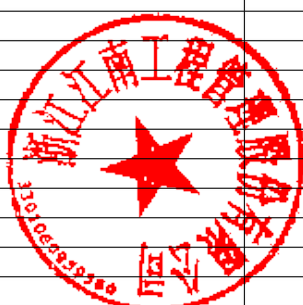
浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995, 验证平台: https://mapi.z.jzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_validat
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid=2>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

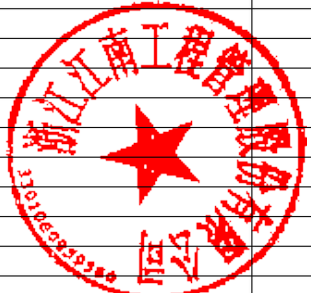
浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日



二、总监理工程师【张凯】相关证书

※国家注册监理工程师

使用有效期: 2025年04月20日
- 2028年10月17日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张凯

性别: 男

出生日期: 1992年12月01日

注册编号: 33029434

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2028年10月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

个人签名: 张凯

签名日期: 2026年4月20日

发证日期: 2025年09月12日



※工程师

  证书编号: B081930101000503	姓名: <u>张凯</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>342221199212010571</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

※身份证



※毕业证



※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064946	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064946	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王饶	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王饶	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

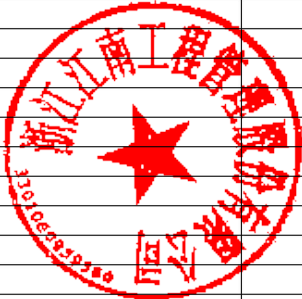
统一社会信用代码：9133000072008517XG

共2页，第2页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735

2025年10月 - 2026年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060512472604283995，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月，该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060512491604805295，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年06月05日



三、总监理工程师代表【杨一飞】相关证书

※国家注册监理工程师

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 33034101	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限 公司
姓名 杨一飞	有效期至 2026 年 09 月 18 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1991 年 05 月 10 日	发证日期 2025 年 09 月 19 日




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号：00792650



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 杨一飞

证件号码: 431102199105105694

性 别: 男

出生年月: 1991年05月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管 理 号: 20230504844000004441





浙江江南工程管理股份有限公司

※身份证



※毕业证



※社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：杨一飞 社保电脑号：633830830 身份证号码：431102199105105694 页码：1
 参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		169.08		338.16		84.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927ca0b53305d5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险及失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：315709 单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



四、土建监理工程师【林贤洲】相关证书

※国家注册监理工程师

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 33034103	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限 公司
姓名 林贤洲	有效期至 2026 年 09 月 18 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1994 年 01 月 26 日	发证日期 注册专用章 05 月 1 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00792502



※助理工程师

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。



姓名	林贤洲	性别	男
出生日期	1994年01月26日	资格名称	助理工程师
专业名称	土木建筑	资格级别	初级
取得时间	2020年12月31日		
公布文号	西人社〔2021〕3号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年01月13日		
证书编号	C330109191311		
二维码验证		在线验证码	525213



电子证书生成日期: 2021年01月26日

※身份证



※社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：林贤洲 社保电脑号：642853570 身份证号码：441581199401263039 页码：1
 参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		169.08		338.16		84.6


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927ca4742d0b03）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月起视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：315709 单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



五、土建监理工程师【郑玉涛】相关证书

※国家注册监理工程师

使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑玉涛

性别: 男

出生日期: 1973年01月15日

注册编号: 34004660

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名:  郑玉涛

签名日期: 2026.5.4

发证日期: 2025年07月11日



	<p>姓名: <u>郑玉涛</u></p> <p>Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1973.01</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____</p> <p>Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2012.05.27</u></p> <p>Approval Date _____</p>
<p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by </p> <p>签发日期: <u>2012年 10月 08日</u></p> <p>Issued on _____</p>
<p>管理号: <u>12213442109340543</u></p> <p>File No. :</p>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China




approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0165398

No. : 0165398

※工程师

系列名称	工程	
专业名称	建筑电气	
资格名称	工程师	
评审时间	2013年12月19日	
姓名		郑玉涛
性别		男
出生年月		1973.01
工作单位		宿州市第七建筑安装工程 有限公司
二〇〇 年 月 日		

评委会(章)

浙江江南工程管理股份有限公司

※身份证



※毕业证



※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064946	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064946	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	336242219906044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	336242219906044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

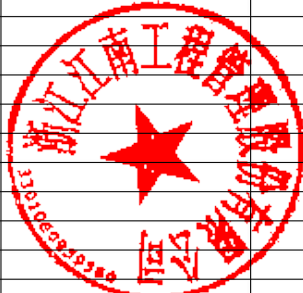
浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



打印时间: 2026年06月05日

六、土建监理工程师【谢宗飞】相关证书

※广东省专业监理工程师证书



※ 工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000444



463



持证人签名: _____

姓 名: 谢宗飞

性 别: 男

身份证号: 360721199009051238

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

※身份证



※毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 谢宗飞 性别男，一九九〇年 九 月 五 日生，于二〇二二年
三 月至二〇二五年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 江南工程管理学院 (院)长： 

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202505002549 二〇二五年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



※社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：谢宗飞 社保电脑号：805879844 身份证号码：360721199009051238 页码：1
 参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		169.08		338.16		84.6


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（36927ca0b53410d6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于补缴免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：315709
 单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



七、土建监理工程师【罗娟】相关证书

※国家注册监理工程师



※工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 罗娟
性 别: 男
出生年月: 1996年6月4日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日
证书编号: ZC3301202118900
查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: BMNGRNDE



发证时间: 2021年12月27日



※身份证



※毕业证



※社保证明


浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064946	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064946	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

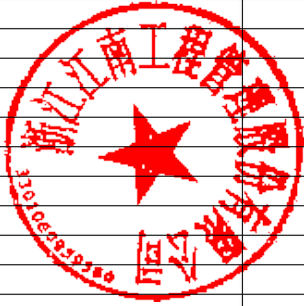
浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valida>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

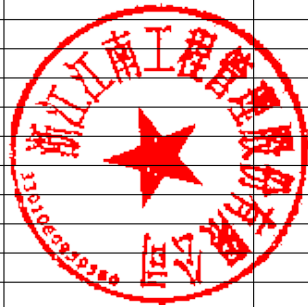
统一社会信用代码：9133000072008517XG

共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735

2025年10月 - 2026年06月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060512482704342295，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?validity>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

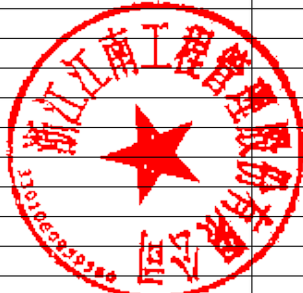
浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日



八、装修监理工程师【尹红俊】相关证书

※国家注册监理工程师



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 尹红俊

性 别 : 男

出生日期 : 1978年05月28日

注册编号 : 33014703

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年02月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程





尹红俊

个人签名 : 

签名日期 : 2026年02月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年12月11日

※工程师



※身份证



※毕业证



※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王饶	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王饶	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

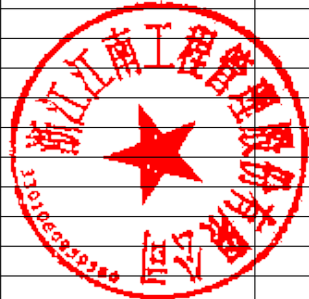
浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日



九、装修监理工程师【郑浩】相关证书

※广东省专业监理工程师证书



※ 工程师

	专业名称: <u>路桥</u> Professional Field _____
姓名: <u>郑浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420704198806281111</u> ID No. _____	批准时间: <u>2013年11月16日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0102013300707</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2023.3.2 (补证)</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2013]47号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.


 approved & authorized
 by
 Huanggang Bureau
 of
 Human Resources and Social Security

编号: **00033189**

※身份证



※毕业证

成人高等教育

毕业证书



郑浩
120310231

学生 郑浩 性别 男，一九八八年 六月二十八日生，于二〇一二年 三月
至二〇一四年 七月在本校 工程管理 专业
业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：苏教发[2005]10号
证书编号：119985201405760221

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑浩	420704198806281111	202510 - 202605	8
2	郑浩	420704198806281111	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060514160304006695,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日



十、装修监理工程师【王娆】相关证书

※浙江省专业监理工程师



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设工程信息网

江南工程管理股份有限公司

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >>

建筑师执业资格 勘察设计师执业资格

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
王娆	男	专监师01202202516	浙江江南工程管理股份有限公司

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >>

建筑师执业资格 勘察设计师执业资格 建造师执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

专业监理工程师信息

姓名	王娆	性别	男
证件编号	专监师01202202516		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-07-12	有效期至	2028-07-12
发证机关	5		

※助理工程师

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	王尧	性别	男
出生日期	1996年09月08日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程监理	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100704226		
二维码验证		在线验证码	484481



电子证书生成日期: 2021年09月23日

※身份证



※毕业证



※社保证明


浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064946	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064946	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王尧	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王尧	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日



十一、安装监理工程师【赵建恩】相关证书

※国家注册监理工程师

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

中华人民共和国
注册证书

姓名: 赵建恩
性别: 男
出生日期: 1985年06月09日
注册编号: 33019596
注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司
注册有效期: 2028年11月25日
注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

赵建恩
个人签名: 赵建恩
签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期: 2025年10月30日

※高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：赵建恩

性别：男

出生年月：1985年08月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑电气（建筑智能化）

取得资格时间：2022年11月25日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：130526198506093918

证书编号：G3300364017

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：PZHNUFBH



发证时间：2022年12月13日

※毕业证



※身份证



※社保证明


浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064946	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064946	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	3362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	3362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月，该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060512491604805295，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年06月05日



十二、安装监理工程师【戴添新】相关证书

※国家注册监理工程师

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 戴添新
性 别 : 男
出生日期 : 1985年11月20日
注册编号 : 33031062
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司
注册有效期 : 2029年04月06日
注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

个人签名: 
签名日期: 2026.3.11

发证日期: 2026年02月06日





监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 戴添新

证件号码： 441622198511204671

性别： 男

出生年月： 1985年11月

专业： 土木工程

批准日期： 2022年11月27日

管理号： 20221104844000001241





浙江江南工程管理股份有限公司

※工程师

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	戴添新	性别	男
出生日期	1985年11月20日	资格名称	工程师
专业名称	电气工程	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100067311		
二维码验证		在线验证码	314486



电子证书生成日期: 2019年01月03日

※身份证



※毕业证



※社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：戴添新 社保电脑号：619674156 身份证号码：441622198511204671 页码：1
 参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	315709	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.89		240.0		180.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 89027ba0b5319aa5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 315709 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



十三、给排水监理工程师【刘东怀】相关证书

※国家注册监理工程师

		使用有效期: 2026年02月04日 - 2026年08月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 刘东怀		
性别: 男		
出生日期: 1975年1月09日		
注册编号: 33007431		
注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期: 2028年03月15日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	刘东怀	中华人民共和国 住房和城乡建设部
	个人签名: 刘东怀	 行政审批专用章 (3) 11010810900461
签名日期: 2026.2.4	发证日期: 2025年01月03日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: **0119090**
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 刘东怀
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年11月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

管理号: 09213342108330564
File No.:

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2009年 08 月 28 日
Issued on

※高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘东怀

性别：男

出生年月：1975年11月08日

资格名称：高级工程师

专业名称：给排水

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：320721197511080839

证书编号：G3300347879

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：85NYNFDN




发证时间：2021年12月28日

※身份证



※毕业证

普通高等学校	学生 刘东怀 性别 男 ,
	一九七五年十一月八日生,于一九九七年
毕业证书	九月至二〇〇一年六月在本校
	给水排水工程 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规
	定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 顾铭洪
No. 01284994	校 名: 扬州大学
	二〇〇一年六月二十八日
	学校编号: 11117120010502260



※社保证明


浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064946	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064946	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		2735	2735	2735
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validity>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位 (工伤保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010570	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010570	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

十四、绿化监理工程师【冯志远】相关证书

※广东省专业监理工程师证书



※工程师

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 冯志远
性 别: 男
出生年月: 1990年1月8日
资格名称: 工程师
专业名称: 风景园林(景观设计)
评委会名称: 浙江省人力资源和社会保障厅
浙江省人力资源和社会保障厅
中级专业技术
职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2020年10月18日
证书编号: ZC3361202002712
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: F894BVL5



发证时间: 2020年11月17日

※身份证



※毕业证



※社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志远

社保电脑号：806680037

身份证号码：140602199001089535

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	06	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15360.0	7680.0			5200.0	1920.0			480.0						192.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（359264a6b53258d1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗费。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：315709
 单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



十五、安全工程师【李春岩】相关证书

※国家注册安全工程师

190-2062

1071055



姓名 李春岩

性别 男

证件号码 230206197904060510

级别 中管级

执业证号 19210266756

发证日期 2020年5月28日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104612000000857



190-2062

注册记录

李春岩 230206197904060510

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至: 2026年5月28日

Y0217 李春岩 230206197904060510

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期: 2026年5月29日至2031年5月28日





※身份证



※毕业证



※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064946	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064946	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	336242219906044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	336242219906044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王尧	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王尧	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月，该单位（失业保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060512482704342295，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



打印时间: 2026年06月05日

十六、安全工程师【胡庆】相关证书

※国家注册安全工程师

869




姓名 胡庆

性别 男

证件号码 230103196904254877

级别 中管级

执业证号 33190207769

本人签名 胡庆

职业资格
证书管理号 2014033230332014230008000011

发证日期 2019-02-21




138-0054

注册记录

胡庆 230103196904254877

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至: 2022-02-20

注册记录

Y0406 胡庆 230103196904254877

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期: 2022年2月21日至2027年2月20日




1-10561



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡庆

管理号: 2014033230332014230003000311
File No.

姓名: 胡庆
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年04月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2014年9月7日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年4月 16日
Issued on

浙江江南工程管理股份有限公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work Safety

编号: AG 00227832
No.

※身份证



※毕业证



※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	3362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	3362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

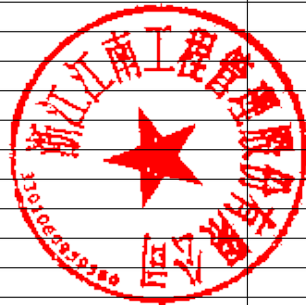
浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

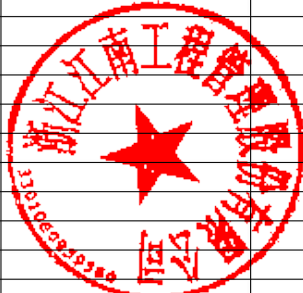
浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validity>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

十七、安全工程师【秦冬冬】相关证书

※浙江省专业监理工程师



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设工程信息网

江南工程管理股份有限公司

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码: 2EHS

姓名	性别	证书编号	工作单位
秦冬冬	男	浙建监2016020445	浙江江南工程管理股份有限公司

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

专业监理工程师信息

姓名	秦冬冬	性别	男
证件编号	浙建监2016020445		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2016-12-10	有效期止	2028-12-09
发证机关	浙江省建设工程监理管理协会		

※工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 秦冬冬
性 别: 男
出生年月: 1987年11月18日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年12月23日
证书编号: ZC3301202107803
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: ORJ5GHGX



发证时间: 2021年1月28日



※身份证



※毕业证



※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064946	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064946	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

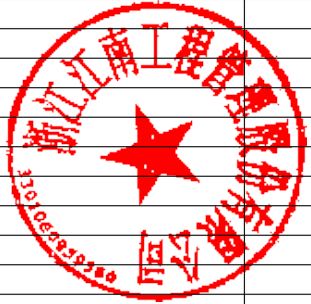
浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

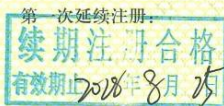
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

十八、造价合约工程师【丁伟】相关证书

※造价工程师

	姓名:	丁伟	
	身份证号码:	320621199010176916	
	性别:	男	
	专业:	土木建筑	
	聘用单位:	浙江江南工程管理股份有限公司	
证书编号:	建[造]11203300001404	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2020年08月26日	发证日期:	2020年08月26日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 丁伟
证件号码： 320621199010176916
性 别： 男
出生年月： 1990年10月
专 业： 土木建筑
批准日期： 2018年10月28日
管 理 号： 201810045320003148

 中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部





※高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：丁伟

性别：男

出生年月：1990年10月17日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：320621199010176916

证书编号：G3300384900

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：NJ5M7Y34



发证时间：2023年12月29日



※身份证



※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年11月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202511 - 202605	7
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	史海平	152631197912182710	202511 - 202605	7
4	史海平	152631197912182710	202606 - 202606	已参保未到账
5	丁伟	320621199010176916	202511 - 202605	7
6	丁伟	320621199010176916	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东杯	320721197511080839	202511 - 202605	7
8	刘东杯	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	吕生松	320811196801161034	202511 - 202605	7
10	吕生松	320811196801161034	202606 - 202606	已参保未到账
11	熊代燃	340821198911155215	202511 - 202605	7
12	熊代燃	340821198911155215	202606 - 202606	已参保未到账
13	罗娟	330321199006041034	202511 - 202605	7
14	罗娟	362422199006041034	202606 - 202606	已参保未到账
15	黄林	372925198409262136	202511 - 202605	7
16	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
17	尹红俊	411202197807283017	202511 - 202605	7
18	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
19	王娆	411202199609084518	202511 - 202605	7
20	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
21	秦冬冬	411222198711187514	202511 - 202605	7
22	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账
23	海良	412321198509137812	202511 - 202605	7
24	海良	412321198509137812	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060414091804890895,
验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	史海平	152631197912182710	202510 - 202605	8
4	史海平	152631197912182710	202606 - 202606	已参保未到账
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202605	8
6	丁伟	320621199010176916	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	吕生松	320811196801161037	202510 - 202605	8
10	吕生松	320811196801161037	202606 - 202606	已参保未到账
11	熊代燃	340821198911155213	202510 - 202605	8
12	熊代燃	340821198911155213	202606 - 202606	已参保未到账
13	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
14	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
15	黄林	332325198409262136	202510 - 202605	8
16	黄林	332325198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
17	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
18	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
19	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
20	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
21	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
22	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账
23	海良	412321198509137812	202510 - 202605	8
24	海良	412321198509137812	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060414115604664995, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	史海平	152631197912182710	202510 - 202605	8
4	史海平	152631197912182710	202606 - 202606	已参保未到账
5	丁伟	320621199010176916	202510 - 202605	8
6	丁伟	320621199010176916	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	吕生松	320811196801161037	202510 - 202605	8
10	吕生松	320811196801161037	202606 - 202606	已参保未到账
11	熊代燃	340821198911155215	202510 - 202605	8
12	熊代燃	340821198911155215	202606 - 202606	已参保未到账
13	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
14	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
15	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
16	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
17	尹红俊	311202197807283017	202510 - 202605	8
18	尹红俊	311202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
19	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
20	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
21	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
22	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账
23	海良	412321198509137812	202510 - 202605	8
24	海良	412321198509137812	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060414144504886395。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	向炳均	500238199803060672	202510 - 202605	8
26	向炳均	500238199803060672	202606 - 202606	已参保未到账
27	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
28	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060414144504886395, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月04日



十九、监理员【黄林】相关证书

※国家注册监理工程师

		使用有效期:2026年01月29日 -2026年07月28日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名: 黄林		
性 别: 男		
出生日期: 1984年09月26日		
注册编号: 33022400		
注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期: 2027年05月13日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2026.1.29	发证日期: 2024年02月29日

※毕业证



※身份证



※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

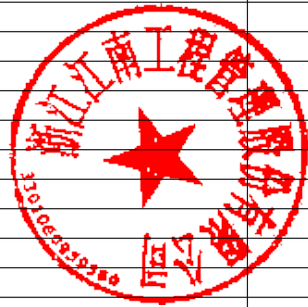
浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

二十、 监理员【张丽星】相关证书

※国家注册监理工程师

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 33033001	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 张丽星	有效期至 2026 年 08 月 06 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1984 年 11 月 10 日	发证日期 2023 年 07 月 07 日





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00781084

※毕业证


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生张丽星，性别男，1984 年 11 月 10 日生，于 2010 年 3 月至 2012 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长: 

二〇一二年六月三十日

证书编号: No. C00087 子注册编号: 105325201205000122



※身份证



※社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丽星 社保电脑号：641164150 身份证号：430224198411100013 页码：1
 参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	315709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89						84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 89270a0b5358934 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减征后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 315709 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



二十一、监理员【曾雁洲】相关证书

※广东省专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：	曾雁洲
性别：	男
身份证号：	61240119980304001X
专业 1：	房屋建筑工程
专业 2：	市政公用工程
工作单位：	浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：	2027 年 04 月 21 日
	
广东省建设监理协会 2021 年 09 月 22 日	
证书编号：B24040315	 ZOU5R218

※助理工程师

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：曾雁洲
性 别：男
出生年月：1998年3月4日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定



取得资格时间：2021年8月31日
证书编号：ZC3361202101021
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：E3IEAZ8V



发证时间：2021年9月9日

※毕业证



※身份证



※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064946	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064946	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301159012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301159012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王尧	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王尧	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

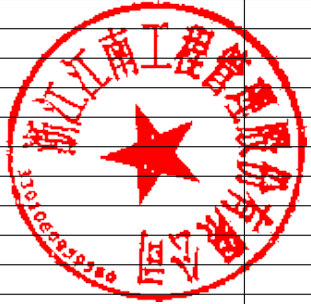
浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512472604283995,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



打印时间: 2026年06月05日



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221198312010571	202510 - 202605	8
12	张凯	342221198312010571	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342222197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342222197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	372925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	372925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	曾雁洲	61240119980304001X	202510 - 202605	8
26	曾雁洲	61240119980304001X	202606 - 202606	已参保未到账



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512482704342295, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validity>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年06月05日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735	
2025年10月 - 2026年06月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202510 - 202605	8
2	赵建恩	130526198506093918	202606 - 202606	已参保未到账
3	胡庆	230103196904254877	202510 - 202605	8
4	胡庆	230103196904254877	202606 - 202606	已参保未到账
5	李春岩	230206197904060510	202510 - 202605	8
6	李春岩	230206197904060510	202606 - 202606	已参保未到账
7	刘东怀	320721197511080839	202510 - 202605	8
8	刘东怀	320721197511080839	202606 - 202606	已参保未到账
9	陆学水	330823198307064916	202510 - 202605	8
10	陆学水	330823198307064916	202606 - 202606	已参保未到账
11	张凯	342221199212010572	202510 - 202605	8
12	张凯	342221199212010572	202606 - 202606	已参保未到账
13	郑玉涛	342221197301150012	202510 - 202605	8
14	郑玉涛	342221197301150012	202606 - 202606	已参保未到账
15	罗娟	362422199006044034	202510 - 202605	8
16	罗娟	362422199006044034	202606 - 202606	已参保未到账
17	黄林	352925198409262136	202510 - 202605	8
18	黄林	352925198409262136	202606 - 202606	已参保未到账
19	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202605	8
20	尹红俊	411202197807283017	202606 - 202606	已参保未到账
21	王娆	411202199609084518	202510 - 202605	8
22	王娆	411202199609084518	202606 - 202606	已参保未到账
23	秦冬冬	411222198711187514	202510 - 202605	8
24	秦冬冬	411222198711187514	202606 - 202606	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060512491604805295,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

二十二、资料员【黎润妹】相关证书

※广东省专业监理工程师



※助理工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：黎润妹
性别：女
出生年月：1998年7月3日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日
证书编号：ZC3301202218298
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：VAMTUC7J



发证时间：2022年9月26日



※身份证



※毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黎润妹 性别 女，一九九八年 七月 三 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 南宁学院 校（院）长： 

证书编号：115491202005002217 二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



※社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎润妹 社保电脑号：648446422 身份证号码：450330199807031326 页码：1
 参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				338.16		84.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927ca4742deali ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减缴或免缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
315709





第六章 联合体共同投标协议

无。

