

标段编号： 2512-440311-04-01-515845001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 甲子塘社区健康服务中心改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市越升建筑集团有限公司

日期： 2026年06月04日

1、投标人资信标汇总情况

附件 1：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 李晓彬 | | |
|---|-----------------------|--|------------|-------------|-------------------|
| 资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | | |
| 项目负责人 资格类别及等级 | 郑仲泓、一级注册建造师（建筑工程） | | | | |
| 企业近 3 年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项） | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价（万元） | 签订时间（年、月、日） | 工程所在地 |
| 1 | 华润九新创新研发大楼改造提升工程 | 1、整体加建面积约 1300 平方米；施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业；2、各楼层需要进行结构加固；3、外加观光电梯一套；4、粉针楼和研发楼外墙整体提升，改造面积约 9000 平方米。 | 717.298109 | 2023.07.20 | 广东省深圳市福田区凯丰路 2 号 |
| 2 | 玉塘社区党群服务中心建设工程 | 本项目为装修改造项目。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。 | 363.854435 | 2024.06.07 | 深圳市光明区玉塘街道 |
| 3 | 物流连廊工程 | 包括土建工程（含结构和装饰装修工程）和相关的安装工程等。 | 274.000281 | 2023.06.29 | 深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号 |
| 4 | 光明·11 号喜宴装修工程 | 饮食式二次普通装修，面积 1400 平方。 | 198.00 | 2024.09.01 | 深圳市宝安区松江路 6 号 |
| 5 | 2025-2026 年度电子评标室修缮工程 | 承包范围：包括地面工程、内隔墙工程、吊顶工程、门窗工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程等。 | 160.85254 | 2025.12.18 | 深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号 |

备注：1. 同类工程是指以建筑装修装饰工程。

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2、社保信息真实性承诺函签署情况

附件 2：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳理工大学总医院

我单位参加甲子塘社区健康服务中心改造工程的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：李

承诺日期：2026年06月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少东

社保电脑号：628953113

身份证号码：440582199002087037

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 604261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 604261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 604261 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10456.53 | 4920.72 | | | 4711.3 | 1749.98 | | | 437.56 | | 294.84 | 262.08 | | | 65.52 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95686daffj ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



3、企业承接业绩情况

| 企业近 3 年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项） | | | | | |
|---|-----------------------|--|------------|-------------|-------------------|
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价（万元） | 签订时间（年、月、日） | 工程所在地 |
| 1 | 华润九新创新研发大楼改造提升工程 | 1、整体加建面积约 1300 平米；施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业；2、各楼层需要进行结构加固；3、外加观光电梯一套；4、粉针楼和研发楼外墙整体提升，改造面积约 9000 平米。 | 717.298109 | 2023.07.20 | 广东省深圳市福田区凯丰路 2 号 |
| 2 | 玉塘社区党群服务中心建设工程 | 本项目为装修改造项目。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。 | 363.854435 | 2024.06.07 | 深圳市光明区玉塘街道 |
| 3 | 物流连廊工程 | 包括土建工程（含结构和装饰装修工程）和相关的安装工程等。 | 274.000281 | 2023.06.29 | 深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号 |
| 4 | 光明·11 号喜宴装修工程 | 饮食式二次普通装修，面积 1400 平方。 | 198.00 | 2024.09.01 | 深圳市宝安区松江路 6 号 |
| 5 | 2025-2026 年度电子评标室修缮工程 | 承包范围：包括地面工程、内隔墙工程、吊顶工程、门窗工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程等。 | 160.85254 | 2025.12.18 | 深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号 |

中标通知书

标段编号: 2302-440304-04-02-506230001001

标段名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

建设单位: 深圳华润九新药业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价: 717.298109万元

中标工期: 210

项目经理(总监): 莫浩光



本工程于 2023-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-19

查验码: 4409833053464748 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: GR2307003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人: 深圳华润九新药业有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)1、现有研发大楼为框架结构,东侧目前为5层厂房,西侧为6层厂房;西侧6层加建至7层,东侧5层加建后为挑高层,高度同西侧7层;整体加建面积约1300平米;施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升,改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | | (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元)，含税金 592264.49元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83310999

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
分行

账号：44201501100052510456

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林
路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82969909

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账号：44250100002800001402

第二部分 通用条款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升

验收日期: 2024年10月28日

建设单位（盖章）: 深圳华润九新药业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|-------|-------------|
| 工程名称 | 华润九新创新研发大楼改造提升 | | | | |
| 工程地点 | 福田区上梅林凯丰路2号 | 建筑面积 | 1366.97m ² | 工程造价 | 7172981.09元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 加建二 层 | |
| | / | | 地下: | / 层 | |
| 施工许可证号 | 2302-440304-04-02-50623001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年7月20日 | 验收日期 | 2024年10月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2023-1445 | | |
| 建设单位 | 深圳华润九新药业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 河北加壹建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 黄超华 |
| 副组长 | 易建魁 |
| 组员 | 宋磊、张银辉、陈永忠、莫浩光、刘瑞东、黄亮 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 林国权 | 王海泉、林锐杰、叶清渠 |
| 建筑设备安装工程 | 泰兴亮 | 刘波、李坚中、陈文标 |
| 工程质控资料 | 李翀 | 郑康昭、李艳冰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 8 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面工程 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 自动喷水灭火 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|---------|----|
| 1 | 黄超华 | 深圳华润九新药业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 宋磊 | 深圳华润九新药业有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 3 | 马彦朋 | 深圳华润九新药业有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 4 | 张银辉 | 深圳华润九新药业有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 5 | 陈永忠 | 深圳华润九新药业有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 6 | 易建魁 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监负责人 | 总监工程师 | |
| 7 | 黄亮 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目土建专监 | 专监工程师 | |
| 8 | 莫浩光 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | |
| 9 | 李翀 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | |
| 10 | 李坚中 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 质量负责人 | 土建质量员 | |
| 11 | 林国权 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 执行经理 | 土建工程师 | |
| 12 | 王海泉 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 施工工长 | 土建施工员 | |
| 13 | 泰兴亮 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 电气负责人 | 电气工程师 | |
| 14 | 刘波 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 给排水负责人 | 给排水工程师 | |
| 15 | 林锐杰 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 质量员 | 土建质量员 | |
| 16 | 林清渠 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 土建施工员 | 土建施工员 | |
| 17 | 陈文标 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 机电施工员 | 机电施工员 | |
| 18 | 刘瑞东 | 河北加壹建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | |
| 19 | | 河北加壹建筑设计有限公司 | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



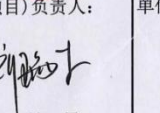
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经校查。

- 1: 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2: 质量控制资料完整；
- 3: 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4: 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5: 观感质量符合要求；

经各责任主体验收意见一致同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|---|--|



* GD-E1-914

注册监理工程师
 注册号: 144202220230185(00)
 建筑市政
 2025.10.13
 深圳市越升控股集团有限公司

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|-------------------------------|------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳华润九新药业 有限公司 | 评价期限 | 2023年12月13日 至 2024年10月29日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市越升建筑集 团有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李晓彬 | 项目负责人 及联系方式 | 陈少东 0755-82969909 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号 | | | | |
| 工程名称 | 华润九新创新研发大 楼改造提升工程 | 承包范围 | 建筑装饰装修工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区 | 工程合同价 | 717.298109 万元 | | |
| 合同开工日期 | 2023年7月 20日 | 合同竣工日期 | 2024年2月 16日 | 合同工期 | 210天 |
| 实际开工日期 | 2023年7月 13日 | 实际竣工日期 | 2024年10月 29日 | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 人员配备 | | | | | 0-24 |
| 二. 履约质量 | | | | | 0-48 |
| 三. 进度控制 | | | | | 0-10 |
| 四. 协调配合与服务 | | | | | 0-18 |
| 合计 | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



玉塘社区党群服务中心建设工程

中标通知书

标段编号: 2311-440311-04-05-836270001001

标段名称: 玉塘社区党群服务中心建设工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价: 363.854435万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 郑仲泓




本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2024-06-04

查验码: 7471869298235045 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：GMGCSG-2021-01

合同编号：(2024)合同(玉塘工务)第 37 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

| | | |
|------------------------|---------------|----------------|
| 玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章 | | |
| 备案编号 | HTBA202406008 | |
| 备案人 | 罗东旺 | 备案日期 2024.6.19 |

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

项目经理姓名：郑仲泓 资格等级：一级

证书号码：粤 1442023202404514

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。（二）安装工程：1.电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2.给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3.消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4.暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5.电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

结构形式： /

层 / 幢：深圳市光明区玉塘街道玉塘社区光侨雅苑1栋和3栋裙楼

建筑面积：2015平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革局关于玉塘社区党群服务中心建设工程项目总概算的批复(深光发改(2024)129号)。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

(二) 安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT |

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| | 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | | (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | | | □其他断面形式： □ _____座 |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：__m 总长：__m | □路灯工程 | |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度：__m 桥宽：____m 总长：____m | □交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高：__ m×__ m 总长：____m | □通信管道工程 | 总长：____m |
| □给水管道工程 | □最大管径：DN__mm 总长：____m | □电力管道工程 | 总长：____m |
| □排水管道工程 | □雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m □污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d |
| □渠涵工程 | 结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：__ m×__ m 总长：____m | □园林绿化工程 | □面积：____m ² |
| □水处理工程 | □水厂及配套工程 处理规模：____万m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：____万m ³ /d | □轨道交通工程 | 总长：____km □车站：____座 □车辆段： □其他辅助设施工程： |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

(二) 安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 100 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标： _____ / _____

五、合同价款

人民币（大写） 叁佰陆拾叁万捌仟伍佰肆拾肆元叁角伍分 (¥ 3638544.35 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万贰仟零伍元陆角壹分 (¥ 82005.61 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 肆仟零贰拾叁元叁角捌分 (¥ 4023.38 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万零陆仟元整 (¥ 106000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.59%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

十、合同生效

合同订立时间：2024年06月07日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位：深圳市越升建筑集团有限公司

事处（盖章）

司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

（签字）：

统一社会信用代码：440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市光明区玉塘街道田

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区

寮社区警民路10号

梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518107

邮政编码：518049

法定代表人：徐位毅

法定代表人：李晓彬

委托代理人：龙占勇

委托代理人：

电话：/

电话：0755-82969909

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：/

账号：44250100002800001402

合同签订时间：2024年06月07日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

验收日期：2024年12月11日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处

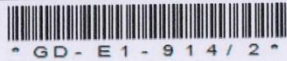


* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 玉塘社区党群服务中心建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨雅苑 | 建筑面积 | 2015m ² | 工程造价 | 3638544.35元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024/6/11 | 验收日期 | 2024/12/11 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市景鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 彭金额 |
| 副组长 | 郑仲泓、蒋招治 |
| 组员 | 郭少鹏、何剑波、章杰、白视玮 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 彭金额 | 郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰 |
| 建筑设备安装工程 | 彭金额 | 郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰 |
| 工程质控资料 | 彭金额 | 郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 室外及配套 | 符合要求 | 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

中标通知书

深圳烟草工业有限责任公司（招标人名称）的 深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号，物流连廊工程（建设地点，工程项目名称），结构类型为 /，建筑面积为 / 平方米，经 2023 年 6 月 5 日开标后，经评审，确定 深圳市越升建筑集团有限公司 为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额：（小写）2740002.81 元

（大写）：贰佰柒拾肆万零贰元捌角壹分，中标工期为 150 日历天；质量达到招标文件规定的标准。项目经理 颜颀。

中标人收到中标通知书后，在 2023 年 月 日前到 招标人办公室（地点）与招标人签订工程施工合同。

招 标 人：深圳烟草工业有限责任公司（盖章）✓

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）✓

招标代理机构：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

物流连廊工程施工合同

委托单位：深圳烟草工业有限责任公司（以下简称甲方）

地 址：深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号

联系人：林浩宇 联系电话：0755-81788290

承包单位：深圳市越升建筑集团有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B
栋 101-106 号

联系人：陈少东 联系电话：0755-82969909

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

一、工程概况：

1、工程名称：物流连廊工程。

2、工程地点：深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号。

3、承包范围：包括土建工程（含结构和装饰装修工程）和相关的安装工程等，具体内容详见工程量清单。

二、承包方式：

1、本工程包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包设备等。

2、根据国家规定由乙方缴纳的各类工商、税收规费已包含在本工程造价内，由乙方向上述征收部门缴纳。

3、工程量按实际发生经双方书面确认为准。

三、工期：150 日历天

1、开工日期：2023 年 6 月 9 日。

2、竣工日期： 2023年11月26日。

四、合同价款及结算方法：

1、合同价款为人民币¥2740002.81元（大写：贰佰柒拾肆万零贰元捌角壹分）。

2、结算方法：本合同为固定单价合同，结算单价按照中标单价，结算时不再调整。工程量按实际发生计算。

结算过程中没有适用或类似于变更工程的项目单价，确定采用的计价标准和价格信息：首先按照招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，然后对比中标价（扣除非竞争性项目金额）与招标控制价（扣除非竞争性项目金额）的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。

五、付款方式：

本合同签订后 14 个工作日内，甲方支付合同总价的 20%给乙方作为预付款；预付款不扣回并直接作进度款计。当累计应付工程款达到合同总价的 50%时，再支付乙方合同总价的 20%作为进度款。最后工程完工并验收合格后支付至结算价款的 97%。3%余款待保修期满后支付。付款前乙方须提供相应金额的增值税专用发票。

六、质量标准及保修期：

- 1、本工程质量标准：合格。
- 2、保修期：经甲方验收合格之日起 1 年。

七、双方责任和义务：

- 1、甲方
 - (1) 提供施工图纸。
 - (2) 提供施工临时用水、用电接点。
 - (3) 向乙方提供施工期间的各项方便。
- 2、乙方

故障经三次维修仍影响正常使用的，甲方有权不予支付质保金，且乙方应向甲方支付合同金额 5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自终止合同或因乙方原因甲方终止本合同的，乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

6、乙方被列入存在行贿行为供应商名单的，甲方有权采取警示约谈等措施督促整改，并有权采取降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等处理措施。甲乙双方应同时签订《廉洁合同》（文件附后）作为规范相关行为的依据。

九、协议生效及其它约定：

1、协议书经甲乙双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。

2、本协议在执行过程中，如有工程内容、项目等需进行修改或增减的，双方协商后可签订补充协议，补充协议随本协议具有同等法律效力。

3、本协议在执行过程中如有争议，双方应本着友好态度协商解决，协商不成时，按国家有关法律法规处理。如不能解决，则向工程所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议一式五份，甲方叁份、乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳烟草工业有限责任公司 乙方：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

2023年6月29日

2023年6月29日

林瑞亭



(1) 乙方人员进入施工现场期间, 必须遵守甲方的各项规章制度, 做好文明施工, 保证工程质量。

(2) 施工现场要指定专人负责施工安全和防火工作, 如在施工过程中因乙方管理不善造成工程、财产损失或人身伤亡事故, 乙方负全部责任和承担一切费用。

(3) 已竣工工程, 在甲方尚未验收前, 乙方应负保护责任, 如因保护不力而造成损坏, 乙方负责修复。由此导致延期交付的, 按第八条第 3 款承担延期交付违约责任。

(4) 保修期内, 乙方应在接到甲方通知后 24 小时内到场处理工程故障, 如因乙方原因延误维修, 乙方应赔偿甲方由此造成的损失。

(5) 乙方必须按照操作规程作业, 特殊工种必须持上岗证。乙方工作人员在施工期间发生的任何人身、财产损失, 甲方均不负责。施工人员在上班、下班、工作期间发生任何意外事故的, 均为乙方负责赔偿。

八、违约责任:

1、因甲方原因造成工期拖延的, 则工期顺延。

2、因乙方原因造成工程质量不合格, 乙方须即时返工, 返工费用由乙方承担, 由此导致工期延误的, 乙方应按第八条第 3 款承担工期延误违约责任。返工后仍不合格的, 或乙方拒不返工的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 由乙方承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定的工期竣工的, 每延误一日, 乙方应向甲方支付工程总价款 1% 的违约金。逾期超过 45 日, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方承担继续赔偿责任。

4、质保期内, 乙方逾期维修或拒不维修累计达三次的, 或者同一



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 物流连廊工程

验收日期： 2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳烟草工业有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

竣工验收结论：本工程于2023年7月29日开工，于2023年12月20日组织验收。已按施工规范和设计要求施工，并完成了合同约定的全部承包工程内容。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 物流连廊工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道清宁路2号 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 2740002.81元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 2 层 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023/7/29 | 验收日期 | 2023/12/20 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳烟草工业有限责任公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市和域城建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | / | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 耳佳力 |
| 副组长 | 陈生发 颜硕 |
| 组员 | 林浩宇 蒋志峰 蔡良源 吴人丁 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 耳佳力 | 陈生发 林浩宇 颜硕 |
| 建筑设备安装工程 | 蔡良源 | 蒋志峰 刘波 |
| 工程质控资料 | 林浩宇 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合设计要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合设计要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合设计要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 符合设计要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合设计要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 符合设计要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|---------------|-------|-------|------|
| 1 | 耳佳力 | 深圳烟草工业有限责任公司 | 主任 | | 耳佳力 |
| 2 | 陈生发 | 深圳烟草工业有限责任公司 | 工程师 | | 陈生发 |
| 3 | 蒋志峰 | 深圳烟草工业有限责任公司 | 工程师 | | 蒋志峰 |
| 4 | 蔡良源 | 深圳烟草工业有限责任公司 | 工程师 | | 蔡良源 |
| 5 | 林浩宇 | 深圳烟草工业有限责任公司 | 助理工程师 | | 林浩宇 |
| 6 | 颜 欣 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 工程师 | 项目经理 | 颜 欣 |
| 7 | 吴人丁 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 | 吴人丁 |
| 8 | 刘 波 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 工程师 | 施工员 | 刘 波 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：已完成了合同约定的全部承包工作内容，同意验收交付使用，质量合格。

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <i>俞佳力</i> 2023年12月20日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <i>颜顺</i> 2023年12月20日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|---|--|--|--|



- GD - E1 - 914 / 6 -

工程编号：___

合同编号：___

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明·11号喜宴装修工程

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松江
路6号满京华科创工坊2栋101

发 包 人： 深圳市庆丰荣餐饮管理有限公司

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市庆丰荣餐饮管理有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明·11号喜宴装修工程

工程地点: 深圳市宝安区松江路6号满京华科创工坊2号楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于大厦一楼毛坯,属饮食式二次普通装修面积1400平方

资金来源: 企业自筹资金 100%。

二、工程承包范围

程承包采取乙方包干制: 包工、包料、包调试、包安全、包质量、包安全文明施工、包质量、包管理费、按图纸、按清单如期完成。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月28日;

计划竣工日期: 2024年12月6日;

合同工期总日历天数 71 天。

定额工期总日历天数 71 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾捌万整（¥1980000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万整（¥50000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥ 1300000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万玖仟元整（¥ 99000.00 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月1日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 2024年9月1日后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存壹份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

承包人: (公章) 深圳市越升建筑集团有
限公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____/_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____/_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行_

账号：_____ 账号：_44250100002800001402

合同工程完工证书

光明.11号喜宴装修工程-施工合同已于2025年3月11日通过了由深圳市庆丰餐饮管理有限公司主持的合同工程完工验收，现颁发合同工程完工证书。

特此证明。

施工单位：深圳市越升建筑集团有限公司
(公章)



监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
(公章)



建设单位：深圳市庆丰餐饮管理有限公司
(公章)



日期：2025年3月11日

中标通知书

深圳烟草工业有限责任公司（招标人名称）的 深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号，2025-2026 年度电子评标室修缮工程（建设地点，工程项目名称），结构类型为 /，建筑面积为 / 平方米，经 2025 年 12 月 5 日 开标后，经评审，确定 深圳市越升建筑集团有限公司 为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额：（小写）1608525.4 元

（大写）：壹佰陆拾万捌仟伍佰贰拾伍元肆角整，中标工期为 180 日 日历天；质量达到招标文件规定的标准。项目经理 莫浩光。

中标人收到中标通知书后，在 2026 年 1 月 18 日 前到 招标人办公室（地点）与招标人签订工程施工合同。

招 标 人：深圳烟草工业有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：王加博（签字或盖章）

招标代理机构：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：王加博（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 17 日

2025-2026 年度电子评标室修缮工程 施工合同

委托单位：深圳烟草工业有限责任公司（以下简称甲方）

地 址：深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号

联系人：林浩宇

联系电话：0755-81788290

承包单位：深圳市越升建筑集团有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷 2 号后
A101-A

联 系 人：莫浩光

联系电话：0755-82969909

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

一、工程概况：

- 1、工程名称：2025-2026 年度电子评标室修缮工程。
- 2、工程地点：深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号。
- 3、承包范围：包括地面工程、内隔墙工程、吊顶工程、门窗工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程等内容，具体内容详见工程量清单、技术要求和图纸。

二、承包方式：

- 1、本工程包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包设备等。
- 2、根据国家规定由乙方缴纳的各类工商、税收规费已包含在本工程造价内，由乙方向上述征收部门缴纳；
- 3、工程量按实际发生经双方书面确认为准。

三、工期：180 日历天

- 1、开工日期：2025 年 12 月 15 日。
- 2、竣工日期：2026 年 4 月 30 日。

四、合同价款及结算方法：

- 1、合同价款为人民币¥ 1608525.4 元（大写：人民币壹佰陆拾万捌仟伍佰贰拾伍元肆角）。
- 2、结算方法：本合同为固定单价合同，结算单价按照中标单价，结算时不再调整。工程量按实际发生计算。
结算过程中没有适用或类似于变更工程的项目单价，确定采用的计价标准和价格信息：首先按照招标控制价的编制方法计算出该项目

的综合单价，然后对比中标价（扣除非竞争性项目金额）与招标控制价（扣除非竞争性项目金额）的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。

五、付款方式及担保方式：

1、付款方式

本合同签订后 14 个工作日内，乙方提供人民币¥ 8.042627 万元（中标价金额的 5%金额）的履约担保和与预付款同等金额的预付款保函后，甲方支付合同总价（扣除暂列金额人民币¥ 79640.69 元）的 20%给乙方作为预付款（预付款金额为人民币¥ 305776.94 元），预付款在第一次进度款支付时开始扣回，每次扣除预付款 50%，分两次扣完。然后乙方按月申请进度款，甲方按当月完成工程金额的 80%支付工程进度款，直至支付到合同总价 80%时停止支付。最后待工程竣工验收合格且结算审定完毕后支付至结算审定价款的 97%，3%余款作为质量保证金，待工程竣工验收合格满一年后，将剩余工程质量保证金支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任；若乙方提交与质量保证金等额的见索即付的金融机构保函的，则可支付至结算审定价款的 100%。付款前乙方须提供相应金额的增值税专用发票。

2、担保方式

（1）预付款担保

预付款担保由保证人（银行、保险公司、担保公司）出具。担保在预付款全部扣回之前需保持有效，乙方有责任提前续保。预付款担保金额与预付款等额。

(2) 履约担保

履约担保由保证人(银行、保险公司、担保公司)出具。担保的格式应按招标文件所附的或是甲方同意的。履约担保的有效期限应截止至本工程竣工验收合格之日。履约担保期内无法完工的,乙方应在履约担保到期前 30 天内办理续保,并提交续保原件。办理担保及续保的所需费用由乙方自行承担。甲方应在本工程实际竣工验收合格之日后 14 天内将履约担保退还给乙方。

乙方未按要求提交履约担保和预付款保函(如需)的,甲方有权不予支付工程预付款。乙方未按要求提交续保担保,甲方有权不予支付工程进度款。

如乙方在履行本合同中,由于资金、技术、质量或非不可抗力等原因给甲方造成损失时,在履约担保书的有效期限内,甲方应书面通知承包人,说明导致索赔的原因,并及时向保证人提出索赔文件,保证人应无条件就担保金额向甲方支付索赔款项,无须征得乙方的同意。

(3) 质量保证担保

质量保证担保由保证人(银行、保险公司、担保公司)出具见索即付的金融机构保函。担保在质量缺陷保修期满前需保持有效。质量保证担保金额与质量保证金等额。

六、质量标准及保修期:

- 1、本工程质量标准:合格。
- 2、保修期:经甲方验收合格之日起 2 年,屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙地面的防渗漏工程为 5 年。

七、双方责任和义务：

1、甲方

- (1) 提供施工图纸；
- (2) 提供施工临时用水、用电接点；
- (3) 向乙方尽可能提供施工期间的便利条件。

2、乙方

(1) 乙方人员进入施工现场期间，必须遵守甲方的各项规章制度，做好文明施工，保证工程质量；

(2) 施工现场要指定专人负责施工安全和防火工作，如在施工过程中因乙方管理不善造成工程、财产损失或人身伤亡事故，乙方负全部责任和承担一切费用；

(3) 已竣工工程，在甲方尚未验收前，乙方应负保护责任，如因保护不力而造成损坏，乙方负责修复。由此导致延期交付的，按第八条第3款承担延期交付违约责任。

(4) 保修期内，乙方应及时处理工程故障，如因乙方原因延误维修，乙方应赔偿甲方由此造成的损失。

(5) 乙方必须按照操作规程作业，特殊工种必须持上岗证。乙方工作人员在施工期间发生的任何人身、财产损失，甲方均不负责。施工人员在上班、下班、工作期间发生任何意外事故的，均为乙方负责赔偿。

(6) 乙方应按相关规定和现场实际编制结算报告，并按程序提交甲方或其委托的咨询单位审核。

八、违约责任：

1、因甲方原因造成工期拖延的，则工期顺延；

2、因乙方原因造成工程质量不合格，乙方须即时返工，返工费用由乙方承担，由此导致工期延误的，乙方应按第八条第3款承担工期延误违约责任。返工后仍不合格的，或乙方拒不返工的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定的工期竣工的，每延误一日，乙方应向甲方支付工程总价款1%的违约金。逾期超过45日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款20%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担继续赔偿责任。

4、质保期内，乙方逾期维修累计达三次的，甲方有权不予支付质保金，且乙方应向甲方支付合同金额5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、工程结算审计审减金额超过乙方送审金额的10%时，超出部分的审计费用从工程结算价款中扣减，甲方需向乙方提供相关计算依据。

6、合同履行期间，如经甲方核查发现乙方被列入存在行贿行为供应商名单的，甲方有权立即采取警示约谈、补充签订廉洁合同等措施督促乙方整改，并依据合同约定，采取降低考核评价分数、减少供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等处理措施。同时，根据合同约定，甲方有权将乙方涉及合同履行的核心技术资料（包括但不限

于香精香料配方、软件源代码等)予以公开,并交由其他供应商使用。
甲乙双方应同时签订《廉洁合同》(文件附后)作为规范相关行为的依据。

九、协议生效及其它约定:

1、协议书经甲乙双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。

2、本协议在执行过程中,如有工程内容、项目等需进行修改或增减的,双方协商后可签订补充协议,补充协议随本协议具有同等法律效力。

3、本协议在执行过程中如有争议,双方应本着友好态度协商解决,协商不成时,按国家有关法律法规处理。如不能解决,则向工程所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议一式五份,甲方叁份、乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方:深圳烟草工业有限责任公司

乙方:深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

经办人:



王如涛
刘平 林峰

李彬

2025年12月18日

单位（子单位）竣工验收报告

00-E1-914

工程名称： 2025-2026年度电子评标室修缮工程

验收日期： 2026年11月30日

建设单位（盖章）：



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

竣工验收结论：本工程于2025年12月25日开工，于2026年4月30日组织验收。已按施工规范和设计要求施工，并完成了合同约定的全部承包工程内容。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|------------|------|------------|
| 工程名称 | 2025-2026年度电子评标室修缮工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道清宁路2号 | 建筑面积 | | 工程造价 | 1608525.4元 |
| 结构类型 | 装修装饰 | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2025年12月25日 | 验收日期 | 2026年4月30日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳烟草工业有限责任公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 北方工程设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | / | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王玉洋 席彩云 |
| 副组长 | 雷炳换 莫浩光 |
| 组员 | 林浩宇 蒋志峰 蔡良源 郑旭雁 吴人丁 林钊翔 雷智慧 黄伟强 梁志恒 周安辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 装饰工程 | 王玉洋 | 雷炳换 莫浩光 林浩宇 郑旭雁 周安辉 |
| 建筑设备安装工程 | 蔡良源 | 蒋志峰 吴人丁 林钊翔 雷智慧 黄伟强 梁志恒 |
| 工程质控资料 | 林浩宇 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 装修装饰 | 符合设计要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 符合设计要求 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合设计要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合设计要求 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-----|--------|---|
| 1 | 王玉洋 | 深圳烟草工业有限责任公司 | | |  |
| 2 | 雷炳煊 | 深圳烟草工业有限责任公司 | | |  |
| 3 | 蒋志峰 | 深圳烟草工业有限责任公司 | | |  |
| 4 | 蔡良源 | 深圳烟草工业有限责任公司 | | |  |
| 5 | 林浩宇 | 深圳烟草工业有限责任公司 | / | / |  |
| 6 | 林钊翔 | 深圳烟草工业有限责任公司 | | |  |
| 7 | 席彩云 | 北方工程设计研究院有限公司 | 工程师 | 建筑工程师 |  |
| 8 | 雷智慧 | 北方工程设计研究院有限公司 | 工程师 | 给排水工程师 |  |
| 9 | 黄伟强 | 北方工程设计研究院有限公司 | 工程师 | 电气工程师 |  |
| 10 | 梁志恒 | 北方工程设计研究院有限公司 | 工程师 | 暖通工程师 |  |
| 11 | 周安辉 | 北方工程设计研究院有限公司 | 工程师 | 结构工程师 |  |
| 12 | 莫浩光 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 工程师 | 项目经理 |  |
| 13 | 谭贺新 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |  |
| 14 | 郑旭雁 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 工程师 | 施工员 |  |
| 15 | 吴人丁 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 工程师 | 施工员 |  |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |


 扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：已完成了合同约定的全部承包工作内容，同意验收交付使用、质量合格。

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| <p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2016年4月30日</p> | <p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 年 月 日</p> | <p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2016年4月30日</p> | <p>设计单位：  设计单位专用章 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2016年4月30日</p> | <p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p> |
|--|--|--|--|---|

扫描全能王 创建

GD-E1-914/6