

标段编号： 2512-440311-04-01-515845001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 甲子塘社区健康服务中心改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2026年06月04日

# 目录

资信标要求一览表.....	1
企业变更通知书 .....	2
<b>1、投标人资信标汇总情况.....</b>	<b>8</b>
1.1、投标人资信标情况汇总表.....	8
1.2、投标人营业执照.....	10
1.3、资质类别及等级.....	17
1.4、项目负责人资格类别及等级.....	22
1.5、企业近3年承接的同类工程业绩.....	24
1.5.1、业绩1：玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程.....	24
1.5.2、业绩2：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程.....	35
1.5.3、业绩3：拾悦城沁园1A、2B、2A栋及公共配套装修工程.....	42
1.5.4、业绩4：拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程.....	57
1.5.5、业绩5：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程.....	71
<b>2、社保信息真实性承诺函签署情况.....</b>	<b>89</b>
2.1、社保信息真实性承诺函.....	89
2.2、项目负责人社保证明.....	90
2.3、投标员社保证明.....	91
<b>3、企业承接业绩情况.....</b>	<b>92</b>
3.1、企业近3年承接的同类工程业绩一览表.....	92
3.2、业绩1：玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程.....	93
3.3、业绩2：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程.....	104
3.4、业绩3：拾悦城沁园1A、2B、2A栋及公共配套装修工程.....	111
3.5、业绩4：拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程.....	126
3.6、业绩5：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程.....	140
<b>4、其他 .....</b>	<b>158</b>
4.1、企业变更通知书.....	158
4.2、企业信用状况.....	164
4.3、企业认证体系证书.....	168

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	社保信息真实性 承诺函签署 情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近1个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近1个月社保证明的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩 情况	投标人提供近3年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、单位名称、合同签订日期、双方签章等关键页）扫描件等。若为联合体业绩，须提供联合体协议扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 企业变更通知书

## 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称:新地建设科技（深圳）集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书记载名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书记载公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技(深圳)集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	新地建设科技(深圳)集团有限公司惠东分公司(开业(存续))、新地建设科技(深圳)集团有限公司饶平分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称	<a href="#">查看打印信息</a>



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐慧超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐慧超（执行董事），徐慧超（总经理）
变更后成员	徐凯彬（董事），徐凯彬（经理）
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 15189.51（万元） 徐慧超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 4900.0（万元） 徐慧超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元)	30999 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-04



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



# 1、投标人资信标汇总情况

## 1.1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	法定代表人姓名	徐凯彬		
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包壹级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 房地产开发二级 施工劳务不分等级				
项目负责人 资格类别及等级	项目负责人：邵德略 注册建造师证：一级建造师注册证书（建筑工程专业） 安全生产考核合格证：B证				
企业近3年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程	住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。	22037.85	2024.02.07	河南省开封市
2	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工	6853.96	2024.01.12	广东省揭阳市

		程、智能化及 AV 影音工程、标识工程等。			
3	拾悦城沁园 1A、2B、2A 栋及公共配套装修工程	拾悦城沁园 1A、2B、2A 栋及公共配套装修工程	1494.04	2024.08	深圳市宝安区
4	拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程	拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程	1314.60	2024.08	深圳市宝安区
5	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程	包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	906.92	2023.08.08	深圳市光明区

备注：1. 同类工程是指以建筑装修装饰工程。

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 1.2、投标人营业执照

### 营业执照

The image shows a business license for Xindi Construction Technology (Shenzhen) Group Co., Ltd. The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration. It includes the company's name, type, representative, and address. The license is valid until December 29, 2025. There is a QR code and a red seal on the license.

统一社会信用代码  
91440300MA5F7AYD86

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 新地建设科技(深圳)集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐凯彬

成 立 日 期 2018年07月05日

住 所 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更证明

### 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技(深圳)集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	新地建设科技(深圳)集团有限公司惠东分公司(开业(存续))、新地建设科技(深圳)集团有限公司饶平分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称	<a href="#">查看打印信息</a>



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐慧超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐慧超（执行董事），徐慧超（总经理）
变更后成员	徐凯彬（董事），徐凯彬（经理）
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 15189.51（万元） 徐慧超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 4900.0（万元） 徐慧超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元)	30999 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-04



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)



### 1.3、资质类别及等级





# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 新地建设科技(深圳)集团有限公司

**详细地址:** 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300MA5F7AYD86

**法定代表人:** 徐凯彬

**注册资本:** 10000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144130266

**有效期:** 2029年07月24日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2026年1月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月09日





# 房地产开发企业资质证书

证书编号：粤房开证字贰0210572

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐凯彬

注册地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有效期：至2027年06月11日

资质等级：二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2026年03月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344500002

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有效期: 至2031年03月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2026年03月26日

## 1.4、项目负责人资格类别及等级

		使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 邵德略		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月17日		
注册编号: 粤1442019202001343		
聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2026.4.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001281

姓 名：邵德略

性 别：男

出生年月：1989年11月17日

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月25日

有效 期：2025年01月06日 至 2028年01月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月17日



## 1.5、企业近 3 年承接的同类工程业绩

### 1.5.1、业绩 1：玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程

#### 网站查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the project details for '玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程' (Yuyuan Butterfly Valley 7#8#9#10#11#12# Renovation Project) in Kaifeng City, Henan Province. The project information table is as follows:

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县胸恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--

Below the table, the '招投标信息' (Bidding Information) tab is selected, showing a table of bidding records:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	邀请招标	2024-02-01	22037.85	4102232505200003-BD-001	4102232505120135-BA-006	查看

The footer of the website includes copyright information: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司. It also lists the website code (bm18000002), filing number (京ICP备10036469号), and technical support providers (安徽德拓信息科技有限公司, 北京建设信源资讯有限公司).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
中标通知书编号	4102232505200003-BD-001	省级中标通知书编号	4102232505120135-BA-006
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2024-02-01	中标金额(万元)	22037.85
建设规模	合同金额22037.85万元。施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合管业楼等装饰工程、玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工范围的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
面积(平方米)	137500		
招标代理机构名称	河南中海建招标咨询有限公司	统一社会信用代码	91410183798243406M
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AVD86
项目负责人	郭晓林	证件类型	身份证
身份证号码	370681*****23	记录登记时间	2025-05-12
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

17:03  
2026-3-12

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558>

## 中标通知书

## 中标通知书

编号: Z240201

深圳市红头船建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#  
装修工程于 2024 年 01 月 25 日经公开招标, 并对投标报价  
进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。中标总价人  
民币: 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元  
(¥220378519 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈  
有关合同事宜。

尉氏县煦恩置业有限公司

2024 年 2 月 1 日

合同扫描件

(GF—2024—0207)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 尉氏县煦恩置业有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程施工及有关事项协商一致,  
共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程。

2.工程地点: 河南省开封市尉氏县城关镇。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程,玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工设计图纸范围内的全部工程。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024年02月26日。



承包人项目经理：\_\_\_\_\_郭晓林\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 07 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 尉氏县煦恩置业有限公司会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 签订之日起 \_\_\_\_\_ 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吕纪南



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐楚超

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

### 河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	137500	工程造价 (万元)	22037.85
合同开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			申请备案 日期	2025年01 月10日
实际开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	410223202402 210000
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司			吕纪甫	18236650046
勘察单位	河南永固岩土工程有限公司			冯煜民	18825463748
设计单位	河南建工建筑设计研究有限公司			杨芳	19928406245
监理单位	河南博科工程管理有限公司			边晖	15515672129
施工图审查 单位	河南优顺施工图审查有限公司			吴海新	13826574489
总承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			徐楚超	18666603778
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

	<p>勘察单位意见: </p> <p>单位(项目)负责人: 冯煜民 (公章) 2025年1月10日</p>	<p>设计单位意见: </p> <p>单位(项目)负责人: 杨青 (公章) 2025年1月10日</p>
<p>竣 工 验 收 意 见</p>	<p>施工单位意见: </p> <p>单位(项目)负责人: 郭晓林 徐慧超 (公章) 2025年1月10日</p>	<p>监理单位意见: </p> <p>单位(项目)负责人: 边晖 (公章) 2025年1月10日</p>
	<p>建设单位意见: </p> <p>单位(项目)负责人: 吕纪甫</p>	<p></p> <p>(公章) 2025年1月10日</p>
<p>备案 审查 意见</p>	<p>审查意见:</p> <p>审查人:</p> <p>年 月 日</p>	

1.5.2、业绩 2：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

中标通知书

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥68539688.00 元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。



(盖章)

2024 年 1 月 8 日

合同扫描件

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

施工合同



签订日期： 2024 年 1 月 12 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

2、工程地点：广东省揭阳市

3、工程立项批准文号：          /          

4、资金来源：  自筹  

5、工程内容：工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及AV影音工程、标识工程等。

工作内容如下：1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合；2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装；3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日。

计划交付日期：2024年6月27日。

工期总日历天数：170天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：68539688.00元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）

### 五、项目经理

承包人项目经理：王永东；项目执行经理：王岳超。

### 六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业技术标准及精装修工程施工技术标准（详见附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 陈镇涛  
(签字)

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 徐楚超  
(签字)

组织机构代码: 91445200MA7NSMA1XG

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 揭阳市空港区溪南街道西寨村西一路14号

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码: 522000

邮政编码: 518107

法定代表人: 陈镇涛

法定代表人: 徐楚超

电话: 13119534024

电话: 0755-23198135

传真:

传真: 0755-23242972

电子信箱:

电子信箱: 798017523@qq.com

开户银行: 中国工商银行莲花支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 621226201900634019



账号: 4425 0100 0100 0000 2234

# 竣工验收报告

## 完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2024年6月25日


项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程		建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		项目造价	68539688.00元
施工日期	2024年1月10日		完工日期	2024年6月25日
工程存在的主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕			
工程评价	符合要求，同意竣工			
工程质量等级鉴定	合格			
施工单位意见：			建设单位意见：	
负责人：			负责人：	陈镇清

## 履约评价

### 履约评价表

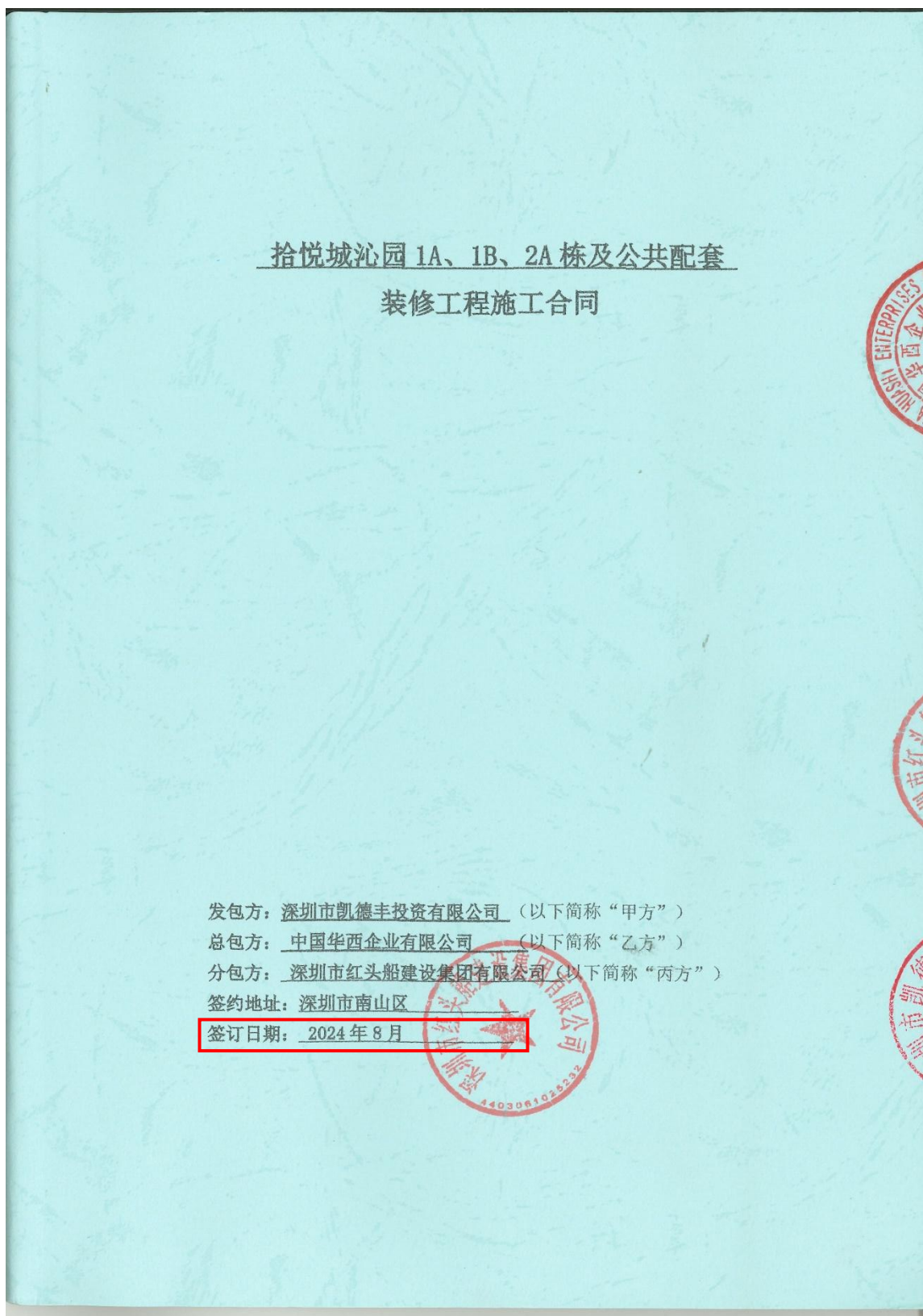
建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况 (30分)	30		
安全质量管理 (30分)	30		
资金管理情况 (25分)	24		
工程资料移交 (15分)	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
建设单位意见 (盖章)			

### 1.5.3、业绩 3：拾悦城沁园 1A、2B、2A 栋及公共配套装修工程

#### 合同扫描件



## 协议内容

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就拾悦城拾悦城  
沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议：

### （一）工程条款部分

#### 第一条 工程概况

（1）工程名称：拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程；

（2）工程地点：深圳市宝安区沙井街道；

（3）承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以  
后的答疑澄清的所有项目，具体内容详见合同附件；

（4）工期要求：总工期共 242 个自然日；暂定开工日期：2024 年 8 月 1  
日，竣工日期：2025 年 3 月 31 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工  
日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

#### 第二条 承包方式及工作内容

1、本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价  
包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外，详见清单）、包机械、包风险、  
包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进  
度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安  
全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、  
开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使  
用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、

冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。

2、工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费，包括但不限于室内空气检测，如甲方要求送检，检查合格，检查费用由甲方承担；如果检查不合格，则按合同第七条丙方权利与责任执行。

3、包工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费。

4、施工现场的水电费用，由丙方按合同总价 0.3%向总包缴纳，此费用在乙方支付丙方的第一笔工程款时扣除。进场前丙方需向总包缴纳现场安全文明施工保证金，保证金根据分包合同金额收取，缴纳标准如下表。

序号	专业分包金额（万元）	安全文明施工押金
1	50 及以下	3000 元
2	50-500（含）	0.6%
3	500-1000（含）	0.5%
4	1000 以上	6 万元

5、丙方对本工程的全部招标图纸、清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究了。丙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

6、具体内容包括但不限于工程量清单、施工图纸及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款。丙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程施工需执行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况，需要对丙方的承包范围作出调整（包括增、减）。甲方视工程实际情况及分包单位综合表现，有权减少承包范围，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已

考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此向甲方要求任何经济索赔及工期延长要求。增加承包范围时，计费方式以合同“清单固定综合单价”计价，丙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔。

7、因工程需要，丙方承包范围内的一些区域或专业系统，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由丙方免费提供总承包管理配合及服务（分包单位配合丙方安全文明施工，负责承包范围之内的成品保护及垃圾清理工作）。

8、本工程的材料，除工程量清单及补充说明作了规定品牌和要求外，没有要求的，丙方应选择品牌厂家的优质产品（要求为中国十大品牌网或中国品牌网站查询近两年排名前十的品牌），丙方收集有关材料上报，报甲方项目管理工程师确定后方可采购。在施工前，丙方须将材料样板送甲方确认并签字封板后方可使用。

### 第三条 工程造价

1、本工程采用清单固定综合单价计价，工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定，结算不再另计其他任何费用。工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

2、合同暂定总价（不含税）为人民币¥：12,330,657.67元，合同暂定总税款为人民币¥：1,109,759.22元，合同暂定总价（含税）为人民币大写：壹仟叁佰肆拾肆万零肆佰壹拾陆元捌角玖分（小写¥：13,440,416.89元），提供增值税普通专用发票，发票票面税率为9%。

工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

3、结算办法：

A、本工程采用清单综合单价计价，工程量计算规则按最新发布的现行有效的《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》《深圳市安装工程消耗量标准》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等

文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据；

□本工程采用固定总价包干计价，如无变更或增减，结算总价不调整；如有变更或增减，结算则只计算变更或增减部分，工程量计算规则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》、《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据。

B、结算单价按合同附件1“清单计价表”中的综合单价结算。甲方认可的工程变更，如清单中已有相同项目则套用该项目单价计算；合同清单中有类似的项目，则参照类似项目进行计价；如无相同的项目，又无类似项目，则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》、《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》套价，按原合同取费标准执行；如合同内有多个取费标准，则按最低取费标准执行。

C、现场零星用工签证的基价按照普工 220 元/日（不含税），技工（只含水工、电工、木工、焊工、油漆工、泥水工）320（不含税）元/日执行。

D、甲供材料由丙方保管，甲方向丙方支付 2.0% 的采保费用。

E、材料单价按清单中价格计算，如清单无此材料单价则参考变更发生前 1 个月的信息价，如信息价也无此材料单价则由丙方提供报价单，以经甲方调查后确认的市场价为结算依据，变更的材料质量和价格未经甲方书面确认不得进入结算；

F、**办理结算时丙方需提交包括但不限于以下结算资料：**结算书（含工程量计算式）和经甲方签字确认的工程结算申报表、竣工图、隐蔽验收合格单及相关资料、工程竣工验收合格单，甲丙双方确认的签证单、工作联系单、甲

供设备 / 材料移交单汇总表及领用资料、价格确认单等工程过程文件，合同书及合同清单复印件，及发包人认为必要的其他资料。以上资料中竣工图不少于两份，其它均一式一份。丙方在竣工验收后五个月内未按要求提供前述结算资料，甲方有权不予结算和付款且不视为违约，并视为丙方放弃结算及要求甲方支付剩余工程款的权利；丙方报送结算资料后，非甲方要求，不再增加、撤回、重报任何结算资料；如有特殊情况，需书面申请并经甲方同意方可对报送资料进行调整。

G、甲方在二至六个月内完成结算审核（不含丙方确认时间）。甲丙双方都在竣工结算确认表签字盖章方为结算完成，最终结算金额以该确认表确定的款项为准。

H、结算造价主要包括如下四部分：

- a、合同结算价；
- b、工程变更增减造价；
- c、生活水电费、超领用甲供材等扣减费用；
- d、违约方之赔偿金、违约金。

4、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费，已包含在本合同承包金额内，由丙方支付；

5、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。任何设计变更必须以甲方或甲方确认的设计单位书面通知为准，丙方不得擅自作出设计变更，任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效；

6、丙方在收到设计变更指示后，须于七个自然日内呈交变更的预算书予甲方审批；丙方申报时间超过一个月以上的，按发包人审核价格的 90% 计算；丙方申报时间超过两个月以上的，按发包人审核价格的 80% 计算；丙方申报时间超过

三个月以上的，按发包人审核价格的70%计算。

7、签证工程或隐蔽项目（如新建墙体、防水、地面找平层和回填项目）发生后，丙方须在签证工程或隐蔽项目完工后一个月内申报签证报告或隐蔽确认图纸；如丙方未按时申报，则甲方有权按下述方式处理：

- A、申报时间超过一个月以上的，按甲方审核价格的90%计算。
- B、申报时间超过两个月以上的，按甲方审核价格的80%计算。
- C、申报时间超过三个月以上的，不予计算。

为避免签证出现混乱、重复结算，丙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、并附上甲方指令及施工前后彩色照片等，否则不予办理。经审核后的签证由甲方统一编号后方为有效。涉及拆除工程量，丙方应在实施完毕后三日内请甲方现场查验确认，超过时限甲方有权拒绝确认。

8、合同约定的承包范围，如果实际没有施工的项目，甲方有权扣除该部分项目相应的款项。

9、因丙方自身原因导致的工程变更，丙方无权要求追加合同价款。

#### **第四条 质量及验收标准**

1、工程质量标准：按照现行国家及行业有关工程质量验收标准以及甲方所提供的施工图纸的施工工艺标准达到合格标准；防火、防潮、防蚁、防虫等隐蔽工程保护措施必须按规范施工。

#### **第五条 付款方式**

1、本工程合同签订后10日内支付15%预付款用于丙方备料款；

2、进度及结算款支付：装饰装修工程乙方每月25日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于30日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付80%作为当期进度款；

3、工程竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的97%。工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（详见合同第三

条第3款第E项)。丙方未按要求交付结算资料导致结算无法完成,或双方不能就结算金额达成一致,则丙方无权请求支付剩余工程款,甲方有权不予支付,甲方的行为不属于违约,无需承担相应违约责任;

4、竣工结算款的3%作为工程质保金(质保金贰年:自甲方物业交房之日起开始计算,保修期限为两年,(其中防水部位为五年)。合同约定的免费保修期满后,丙方提交书面付款申请,甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项(如有),不计利息满两年后30天内支付2%,满五年后30天内支付1%给丙方;

5、甲方代付款,以及丙方应承担的违约金、赔偿金、维修费、罚款等费用,甲方有权在工程款中(含质保金)直接扣除;

6、甲方每次付款前,丙方应开具足额、合法、有效的发票给乙方,当甲方付款达到97%时,丙方需提供完工程结算款全额发票。否则,甲方有权不予付款而不视为违约;

7、丙方提供的发票上的税率如高于报价清单中的税点,丙方自行承担多出费用,甲方不予补偿;税率如低于报价清单中的税点,甲方支付款项时将少交的税费扣除;因丙方开具的发票不符合税收法规或税务机关相关规则而给甲方造成经济损失的,由丙方负责赔偿。

8、本合同执行期间,如遇国家相关税收政策的更新和变化,合同中所涉及税率有变动,应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时,甲方对合同中涉税条款及含税价格具有追溯调整权利【按合同含税金额/(1+原票面税率)\*(1+最新票面税率)】。

9、相关工程款核实支付金额后,丙方需3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给乙方,乙方也同步3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给甲方,以上所有款项由甲方支付给乙方,乙方收到甲方的款项后3个工作日内支付给丙方,乙方不得以任何理由滞留进度款。如有违约,后期款项则由甲方直接代付丙方。每次付款时,收款方需提供正规符合

付款方财务要求的增值税专用发票，如不提供发票，付款方有权利拒绝支付相应款项直到收款方提供正规发票。在此期间收款方不得影响正常施工。

10、乙方未收到甲方款项前，丙方不得以任何理由要求乙方支付款项。

11、丙方指定本项目收款账号为：

丙方收款名称：深圳市红头船建设集团有限公司

丙方收款账号：756276928220

丙方开户行：中国银行深圳宝源支行

## 第六条 甲方权利与责任

(1) 负责督促工程的施工进度，指派邹清平为甲方代表，电话18025360106，负责合同履行及督促工程的施工进度；

(2) 负责提供相应施工图纸和工程技术交底、安全交底，并进行质量监督和安全检查；

(3) 负责提供必要的施工条件、材料堆场和加工场地；负责提供丙方施工所需要的用水、用电接驳点；

(4) 甲方如有设计图纸变更，需以书面形式提前通知丙方；

(5) 单项施工的验收次数超过两次时，每增加一次验收，甲方有权扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(6) 在施工过程中，甲方将按相关规范及合同要求验收，若丙方不服从甲方的整改要求，或在限期内整改结果不符合甲方要求的，每次扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(7) 在施工过程中，丙方有下列行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，并每次扣除丙方违约金（按合同金额的 0.5% 计算，按四舍五入取千位的整数；违约金金额不低于 2000 元，不超过 10000 元；其他条款中有对应约定违约金的，以高的违约金金额执行），丙方不听劝阻影响工地正常施工及管理，则甲方有权书面通知提前终止合同而无需承担任何责任（通知寄发即生效），清退丙方出场，丙方已完成并验收的合格工程量只按 70% 结算（未完工及不合格的工

程量不予结算），其余工程量对应的价款作为丙方违约金予以扣除，造成甲方损失的还应给予赔偿：

- A 工艺质量达不到合同约定的质量标准。
- B 进度达不到甲方提出的要求。
- C 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- D 不服从工地施工员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- E 材料不符合合同或甲方要求的。
- F 其他违约行为。

## 第七条 丙方权利与责任

(1) 指派许勇锋为项目负责人，尤应春为现场技术负责人，电话：15629339939为丙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由丙方负责的各项事宜。驻工地代表经甲方认可后，未经甲方许可不得更换；

(2) 现场设临时办公室，驻工地代表在施工期间上班时间（8：00—18：00）需在临时办公室办公，24小时手机保持开机状态；

(3) 进场后两个星期内需向甲方提供进度计划表或进度横道图。

(4) 负责接收、清点、保管甲供材料、饰品、家具等；因交接物品丢失、缺少配件等引起的损失由丙方承担赔偿责任，并另行支付一倍金额的违约金；

(5) 负责施工场地内范围内的所有成品保护，提供合理的成品保护措施方案并经甲方审核认可，否则处以合同价2%的违约金；如丙方损坏甲方现场物品和设施，需赔偿甲方采购或维修损坏的现场物品和设施产生的费用，并另行支付一倍金额的违约金；

(6) 负责承包的工程项目质量达到合同要求以及国家和专业质量检验评定的合格标准。丙方施工存在和造成的质量问题，丙方必须及时返工、整改达到合格标准，所发生的费用和造成甲方的损失由丙方承担和赔偿。如因此造成工期延误，按本合同违约责任条款执行；

### 第十三条 本合同附件

一、合同附件为本合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准。

二、本合同附件（附件都需加盖公章）：

附件 1：项目工程量清单；

附件 2：项目招标答疑回复；

附件 3：经确认的材料样板照片（包含名称、规格型号、品牌、图片等）

或投标承诺函；

### 第十四条 合同组成文件及解释顺序

一、本合同的组成文件及解释顺序如下：

（一）本合同签订后双方约定并共同签署的有关项目的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；

（二）本合同条款；

（三）本合同附件；

（四）定标前，丙方承诺函件及双方定标前的来往文件；

（五）投标文件；

（六）标准、规范及有关技术文件；

（七）回标前发出的设计变更通知单、招标答疑等；

（八）招标文件。

二、合同文件各部分条款之间发生不一致或意思表示相冲突的情形时，应按上述文件的顺序作优先解释，如有时间先后的则以在后的为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同文件规定的争议解决方式处理。

#### （二）廉洁合作条款部分

鉴于，甲乙丙双方建立了友好合作关系，为加强甲丙双方依法经营、廉洁从

业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，杜绝发生违法违纪行为，保护甲乙丙三方的合法权益，结合实际情况，甲乙丙三方经协商一致达成以下廉洁条款，以供双方遵照执行。

一、 严格遵守国家法律法规、履行双方合同约定，自觉承担合同义务，业务活动中应秉着公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为牟取不正当利益损害双方利益。

二、甲乙丙三方在合作期间应本着良好契约精神，严格履行以下廉洁职责：

（一）甲方的廉洁职责：

1. 有权对丙方人员（包括丙方及其关联公司、指定第三方人员，下同）进行廉洁教育；

2. 有权对丙方在合作过程中的廉洁情况实行监督，可根据实际情况召开廉洁管理会议；

3. 在合作过程中，如发现丙方人员存在违反本条款廉洁职责的，可采取措施阻止不廉洁行为的继续发生。

（二）丙方的廉洁职责：

1. 未经甲方同意，不邀请甲方员工或其亲友参加各种庆典、宴请、外出考察、参观、旅游、探亲，以及参加营业性歌厅、舞厅、高尔夫等有偿消费活动或服务。

2. 不得以任何名义、理由向甲方员工或其亲友馈赠或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价值证券及其他财物。

3. 不为甲方人员或其亲友办理个人装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、子女上学、购买住房、迁新居、境内外旅游等。

4. 不利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工或其亲友谋取利益。

5. 不向甲方人员索要或行贿任何财物。

7. 不在工程中虚报项目、工程量，实物验收中误导或变相弄虚作假。

8. 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由其支付的费用。

9. 其他被法律界定为商业贿赂、受贿、索贿的行为或公认为违规违纪的行为。

三、违约责任

(一) 丙方人员违反廉洁合作条款约定的, 均视为丙方违约, 丙方应承担如下违约责任:

1. 丙方人员违反廉洁职责但无发生金额的, 甲方有权视情节轻重, 要求丙方按每人每次人民币 3000~5000 元的标准向甲方支付违约金;

2. 丙方人员违反廉洁职责且发生金额的, 丙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲丙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除, 不足部分丙方应予补足。如造成甲方经济损失的, 丙方应予赔偿。

(二) 丙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的, 则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议(承担违约责任的条款的法律效力不受影响); 甲方选择终止合同的, 丙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 丙方对丙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 丙方如有任何违反本廉洁约定的行为, 甲方均会记录在案, 并将丙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效, 法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系, 并随双方业务关系的存在长期生效, 且不因合同解除、终止而失效。

五、甲丙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容, 甲丙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方: 深圳市凯德丰投资有限公司

(盖章)

法定代表人:

(或委托代理人):

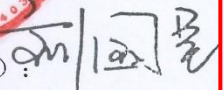


乙方: 中国华西企业有限公司

(盖章)

法定代表人:

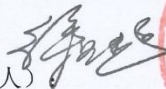
(或委托代理人):



丙方: 深圳市红头船建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人:

(或委托代理人):



## 拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套

### 装修工程施工合同补充协议一

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

乙方：中国华西企业有限公司

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司

就甲、乙、丙三方于 2024 年 8 月 27 日签订的《拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工合同》（合同价格：¥ 13,440,416.89 元）事宜，现经三方充分协商，特签订本补充协议一，三方共同遵守执行，具体内容如下：

1、由甲方投资开发的乙方施工总承包的拾悦城楠园项目，该项目中的拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程经甲方招标确定由丙方分包施工，由乙方负责总承包管理以及配合报建工作。

2、关于《拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工合同》第五条第 1、2、3、4 条款内容，经甲、乙、丙三方同意修订按以下条款执行：

1) 本工程合同无预付款，丙方每月 25 日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于 30 日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付 80%作为当期进度款；

2) 工程完工后支付到完成工程 90%工程款；

3) 竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的 97%工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（含开具所有的发票金额）。

4) 竣工结算款的 3%作为工程质保金（质保金贰年：自甲方物业交房之日起开始计算，保修期限为两年，其中防水部位为五年）。合同约定的免费保修期满后，丙方提交书面付款申请，甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项（如有），不计利息满两年后 30 天内支付 2%，满五年后 30 天内支付 1%给丙方。质保金部份由乙方委托甲方直接支付丙方执行，其他条款按原合同执行。

3、因本分包工程为甲方直接分包给丙方，故丙方不因与甲乙丙三方签订的《拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工合同》而向乙方主张任何权利，丙方自愿放弃因该协议对乙方的任何追索权。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

乙方：中国华西企业有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

# 补充协议

## 拾悦城沁园1A、1B、2A栋及公共配套装修工程

### 补充协议（一）

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（甲方）

总包方：中国华西企业有限公司（乙方）

分包方：新地建设科技（深圳）集团有限公司（丙方）

甲、乙、丙三方就甲方拾悦城沁园1A、1B、2A栋及公共配套装修工程项目于2024年08月01日签订了《装修工程施工合同》（以下统称“原合同”）。由于工程设计变更（或施工方案）调整增加了施工工程量，现经甲乙丙三方协商一致、调整原合同工程量，签订本补充协议，以资共同遵守。

1、原合同含税总价暂定为¥13,440,416.89元（大写：人民币壹仟叁佰肆拾肆万零肆佰壹拾陆元捌角玖分），本协议增加签证及变更约¥1,500,000.00元，含税总价暂定为14,940,416.89元（大写：人民币壹仟肆佰玖拾肆万零肆佰壹拾陆元捌角玖分）；

2、最终结算价格以双方确定完成的核定工程量、单价为准；

3、本协议约定与原合同不一致的以本协议为准。本协议未做约定的仍按原合同执行；

4、本协议一式陆份，甲乙丙三方签字或盖章即生效。三方各执贰份，均具同等效力。

甲方法定代表人：

或委托代理人：

乙方法定代表人：

或委托代理人：

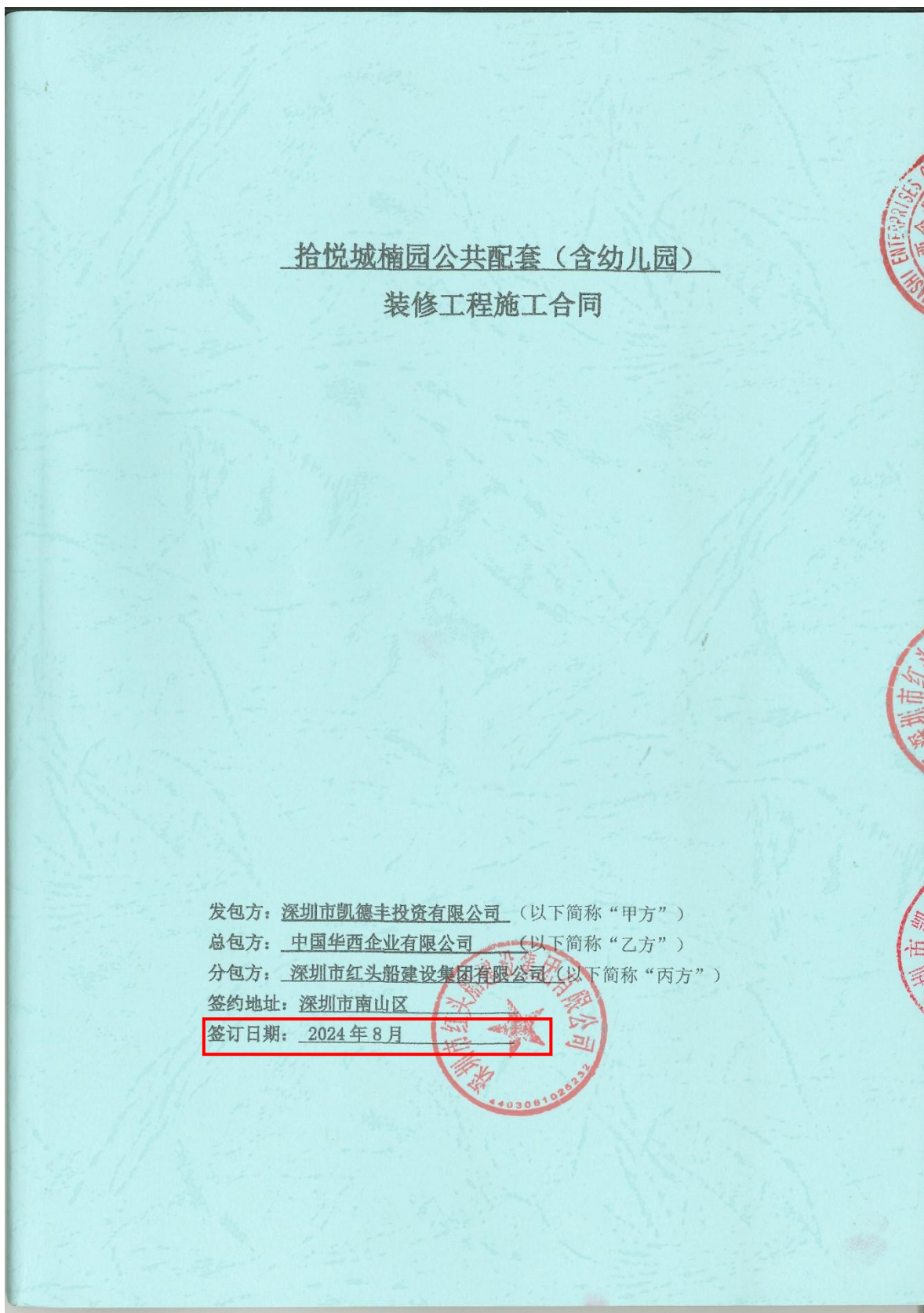
丙方法定代表人：

或委托代理人：

2025年8月26日

#### 1.5.4、业绩 4：拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程

#### 合同扫描件



## 协议内容

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就拾悦城楠园公  
配装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### （一）工程条款部分

#### 第一条 工程概况

（1）工程名称：拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程；

（2）工程地点：深圳市宝安区沙井街道；

（3）承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以  
后的答疑澄清的所有项目，具体内容详见合同附件；

（4）工期要求：总工期共 242 个自然日；暂定开工日期：2024 年 8 月 1  
日，竣工日期：2025 年 3 月 31 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工  
日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

#### 第二条 承包方式及工作内容

1、本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价  
包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外，详见清单）、包机械、包风险、  
包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进  
度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安  
全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、  
开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使

用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。

2、工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费，包括但不限于室内空气检测，如甲方要求送检，检查合格，检查费用由甲方承担；如果检查不合格，则按合同第七条丙方权利与责任执行。

3、包工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费。

4、施工现场的水电费用，由丙方按合同总价 0.3%向总包缴纳，此费用在乙方支付丙方的第一笔工程款时扣除。进场前丙方需向总包缴纳现场安全文明施工保证金，保证金根据分包合同金额收取，缴纳标准如下表。

序号	专业分包金额（万元）	安全文明施工押金
1	50 及以下	3000 元
2	50-500（含）	0.6%
3	500-1000（含）	0.5%
4	1000 以上	6 万元

5、丙方对本工程的全部招标图纸、清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究了。丙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

6、具体内容包括但不限于工程量清单、施工图纸及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款。丙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况，需要对丙方的承包范围作出调整（包括增、减）。甲方视工程实际情况及分包单

位综合表现,有权减少承包范围,投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况,严格遵从发包方指示,保证不会因此向甲方要求任何经济索赔及工期延长要求。增加承包范围时,计费方式以合同“清单固定综合单价”计价,丙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔。

7、因工程需要,丙方承包范围内的一些区域或专业系统,甲方有权委托第三方(专业施工单位)进场施工,由丙方免费提供总承包管理配合及服务。

8、本工程的材料,除工程量清单及补充说明作了规定品牌和要求外,没有要求的,丙方应选择品牌厂家的优质产品(要求为中国十大品牌网或中国品牌网站查询近两年排名前十的品牌),丙方收集有关材料上报,报甲方项目管理工程师确定后方可采购。在施工前,丙方须将材料样板送甲方确认并签字封板后方可使用。

### 第三条 工程造价

1、本工程采用清单固定综合单价计价,工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定,结算不再另计其他任何费用。工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

2、合同暂定总价(不含税)为人民币¥: 9,124,794.6元,合同暂定总税款为人民币¥: 821,231.45元,合同暂定总价(含税)为人民币大写: 玖佰玖拾肆万陆仟零贰拾陆元零伍分 (小写¥: 9,946,026.05元),提供增值税 普通 专用发票,发票票面税率为9%。

工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

3、结算办法:

A、本工程采用清单综合单价计价,工程量计算规则按最新发布的现行有效的<<深圳市建筑工程消耗量标准>>、<<深圳市建筑装饰工程消耗量标准>><<深圳市安装工程消耗量标准>>中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸(尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确)、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等

文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据；

□本工程采用固定总价包干计价，如无变更或增减，结算总价不调整；如有变更或增减，结算则只计算变更或增减部分，工程量计算规则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据。

B、结算单价按合同附件 1“清单计价表”中的综合单价结算。甲方认可的工程变更，如清单中已有相同项目则套用该项目单价计算；合同清单中有类似的项目，则参照类似项目进行计价；如无相同的项目，又无类似项目，则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》套价，按原合同取费标准执行；如合同内有多个取费标准，则按最低取费标准执行。

C、现场零星用工签证的基价按照普工 220 元/日（不含税），技工（只含水工、电工、木工、焊工、油漆工、泥水工）320（不含税）元/日执行。

D、甲供材料由丙方保管，甲方向丙方支付 2.0%的采保费用。

E、材料单价按清单中价格计算，如清单无此材料单价则参考变更发生前 1 个月的信息价，如信息价也无此材料单价则由丙方提供报价单，以经甲方调查后确认的市场价为结算依据，变更的材料质量和价格未经甲方书面确认不得进入结算；

F、**办理结算时丙方需提交包括但不限于以下结算资料：**结算书（含工程量计算式）和经甲方签字确认的工程结算申报表、竣工图、隐蔽验收合格单及相关资料、工程竣工验收合格单，甲丙双方确认的签证单、工作联系单、甲

供设备 / 材料移交单汇总表及领用资料、价格确认单等工程过程文件，合同书及合同清单复印件，及发包人认为必要的其他资料。以上资料中竣工图不少于两份，其它均一式一份。丙方在竣工验收后五个月内未按要求提供前述结算资料，甲方有权不予结算和付款且不视为违约，并视为丙方放弃结算及要求甲方支付剩余工程款的权利；丙方报送结算资料后，非甲方要求，不再增加、撤回、重报任何结算资料；如有特殊情况，需书面申请并经甲方同意方可对报送资料进行调整。

G、甲方在二至六个月内完成结算审核（不含丙方确认时间）。甲丙双方都在竣工结算确认表签字盖章方为结算完成，最终结算金额以该确认表确定的款项为准。

H、结算造价主要包括如下四部分：

- a、合同结算价；
- b、工程变更增减造价；
- c、生活水电费、超领用甲供材等扣减费用；
- d、违约方之赔偿金、违约金。

4、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费，已包含在本合同承包金额内，由丙方支付；

5、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。任何设计变更必须以甲方或甲方确认的设计单位书面通知为准，丙方不得擅自作出设计变更，任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效；

6、丙方在收到设计变更指示后，须于七个自然日内呈交变更的预算书予甲方审批；丙方申报时间超过一个月以上的，按发包人审核价格的 90% 计算；丙方申报时间超过两个月以上的，按发包人审核价格的 80% 计算；丙方申报时间超过

三个月以上的，按发包人审核价格的 70% 计算。

7、签证工程或隐蔽项目（如新建墙体、防水、地面找平层和回填项目）发生后，丙方须在签证工程或隐蔽项目完工后一个月内申报签证报告或隐蔽确认图纸；如丙方未按时申报，则甲方有权按下述方式处理：

- A、申报时间超过一个月以上的，按甲方审核价格的 90% 计算。
- B、申报时间超过两个月以上的，按甲方审核价格的 80% 计算。
- C、申报时间超过三个月以上的，不予计算。

为避免签证出现混乱、重复结算，丙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、并附上甲方指令及施工前后彩色照片等，否则不予办理。经审核后的签证由甲方统一编号后方为有效。涉及拆除工程量，丙方应在实施完毕后三日内请甲方现场查验确认，超过时限甲方有权拒绝确认。

8、合同约定的承包范围，如果实际没有施工的项目，甲方有权扣除该部分项目相应的款项。

9、因丙方自身原因导致的工程变更，丙方无权要求追加合同价款。

#### **第四条 质量及验收标准**

1、工程质量标准：按照现行国家及行业有关工程质量验收标准以及甲方所提供的施工图纸的施工工艺标准达到合格标准；防火、防潮、防蚁、防虫等隐蔽工程保护措施必须按规范施工。

#### **第五条 付款方式**

1、本工程合同签订后 10 日内支付 15% 预付款用于丙方备料款；

2、进度及结算款支付：装饰装修工程乙方每月 25 日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于 30 日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付 80% 作为当期进度款；

3、工程竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的 97%。工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（详见合同第三

条第3款第E项)。丙方未按要求交付结算资料导致结算无法完成,或双方不能就结算金额达成一致,则丙方无权请求支付剩余工程款,甲方有权不予支付,甲方的行为不属于违约,无需承担相应违约责任;

4、竣工结算款的3%作为工程质保金(质保金贰年:自甲方物业交房之日起开始计算,保修期限为两年,(其中防水部位为五年)。合同约定的免费保修期满后,丙方提交书面付款申请,甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项(如有),不计利息满两年后30天内支付2%,满五年后30天内支付1%给丙方;

5、甲方代付款,以及丙方应承担的违约金、赔偿金、维修费、罚款等费用,甲方有权在工程款中(含质保金)直接扣除;

6、甲方每次付款前,丙方应开具足额、合法、有效的发票给乙方,当甲方付款达到97%时,丙方需提供完工程结算款全额发票。否则,甲方有权不予付款而不视为违约;

7、丙方提供的发票上的税率如高于报价清单中的税点,丙方自行承担多出费用,甲方不予补偿;税率如低于报价清单中的税点,甲方支付款项时将少交的税费扣除;因丙方开具的发票不符合税收法规或税务机关相关规则而给甲方造成经济损失的,由丙方负责赔偿。

8、本合同执行期间,如遇国家相关税收政策的更新和变化,合同中所涉及税率有变动,应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时,甲方对合同中涉税条款及含税价格具有追溯调整权利【按合同含税金额/(1+原票面税率)\*(1+最新票面税率)】。

9、相关工程款核实支付金额后,丙方需3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给乙方,乙方也同步3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给甲方,以上所有款项由甲方支付给乙方,乙方收到甲方的款项后3个工作日内支付给丙方,乙方不得以任何理由滞留进度款。如有违约,后期款项则由甲方直接代付丙方。每次付款时,收款方需提供正规符合

付款方财务要求的增值税专用发票，如不提供发票，付款方有权利拒绝支付相应款项直到收款方提供正规发票。在此期间收款方不得影响正常施工。

10、乙方未收到甲方款项前，丙方不得以任何理由要求乙方支付款项。

11、丙方指定本项目收款账号为：

丙方收款名称：深圳市红头船建设集团有限公司

丙方收款账号：756276928220

丙方开户行：中国银行深圳宝源支行

## 第六条 甲方权利与责任

(1) 负责督促工程的施工进度，指派邹清平为甲方代表，电话18025360106，负责合同履行及督促工程的施工进度；

(2) 负责提供相应施工图纸和工程技术交底、安全交底，并进行质量监督和安全检查；

(3) 负责提供必要的施工条件、材料堆场和加工场地；负责提供丙方施工所需要的用水、用电接驳点；

(4) 甲方如有设计图纸变更，需以书面形式提前通知丙方；

(5) 单项施工的验收次数超过两次时，每增加一次验收，甲方有权扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(6) 在施工过程中，甲方将按相关规范及合同要求验收，若丙方不服从甲方的整改要求，或在限期内整改结果不符合甲方要求的，每次扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(7) 在施工过程中，丙方有下列行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，并每次扣除丙方违约金（按合同金额的 0.5% 计算，按四舍五入取千位的整数；违约金金额不低于 2000 元，不超过 10000 元；其他条款中有对应约定违约金的，以高的违约金额执行），丙方不听劝阻影响工地正常施工及管理，则甲方有权书面通知提前终止合同而无需承担任何责任（通知寄发即生效），清退丙方出场，丙方已完成并验收的合格工程量只按 70% 结算（未完工及不合格的工

程量不予结算)，其余工程量对应的价款作为丙方违约金予以扣除，造成甲方损失的还应给予赔偿：

- A 工艺质量达不到合同约定的质量标准。
- B 进度达不到甲方提出的要求。
- C 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- D 不服从工地施工员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- E 材料不符合合同或甲方要求的。
- F 其他违约行为。

## 第七条 丙方权利与责任

(1) 指派许勇锋为项目负责人，尤应春为现场技术负责人，电话：15629339939为丙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由丙方负责的各项事宜。驻工地代表经甲方认可后，未经甲方许可不得更换；

(2) 现场设临时办公室，驻工地代表在施工期间上班时间（8：00—18：00）需在临时办公室办公，24小时手机保持开机状态；

(3) 进场后两个星期内需向甲方提供进度计划表或进度横道图。

(4) 负责接收、清点、保管甲供材料、饰品、家具等；因交接物品丢失、缺少配件等引起的损失由丙方承担赔偿责任，并另行支付一倍金额的违约金；

(5) 负责施工场地内范围内的所有成品保护，提供合理的成品保护措施方案并经甲方审核认可，否则处以合同价2%的违约金；如丙方损坏甲方现场物品和设施，需赔偿甲方采购或维修损坏的现场物品和设施产生的费用，并另行支付一倍金额的违约金；

(6) 负责承包的工程项目质量达到合同要求以及国家和专业质量检验评定的合格标准。丙方施工存在和造成的质量问题，丙方必须及时返工、整改达到合格标准，所发生的费用和造成甲方的损失由丙方承担和赔偿。如因此造成工期延误，按本合同违约责任条款执行；

## （二）廉洁合作条款部分

鉴于，甲乙丙双方建立了友好合作关系，为加强甲丙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，杜绝发生违法违纪行为，保护甲乙丙三方的合法权益，结合实际情况，甲乙丙三方经协商一致达成以下廉洁条款，以供双方遵照执行。

一、 严格遵守国家法律法规、履行双方合同约定，自觉承担合同义务，业务活动中应秉着公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为牟取不正当利益损害双方利益。

二、甲乙丙双方在合作期间应本着良好契约精神，严格履行以下廉洁职责：

（一）甲方的廉洁职责：

1. 有权对丙方人员（包括丙方及其关联公司、指定第三方人员，下同）进行廉洁教育；

2. 有权对丙方在合作过程中的廉洁情况实行监督，可根据实际情况召开廉洁管理会议；

3. 在合作过程中，如发现丙方人员存在违反本条款廉洁职责的，可采取措施阻止不廉洁行为的继续发生。

（二）丙方的廉洁职责：

1. 未经甲方同意，不邀请甲方员工或其亲友参加各种庆典、宴请、外出考察、参观、旅游、探亲，以及参加营业性歌厅、舞厅、高尔夫等有偿消费活动或服务。

2. 不得以任何名义、理由向甲方员工或其亲友馈赠或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

3. 不为甲方人员或其亲友办理个人装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、子女上学、购买住房、迁新居、境内外旅游等。

4. 不利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工或其亲友谋取利益。

5. 不向甲方人员索要或行贿任何财物。

7. 不在工程中虚报项目、工程量，实物验收中误导或变相弄虚作假。

8. 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由其支付的费用。

9. 其他被法律界定为商业贿赂、受贿、索贿的行为或公认为违规违纪的行为。

### 三、违约责任

(一) 丙方人员违反廉洁合作条款约定的，均视为丙方违约，丙方应承担如下违约责任：

1. 丙方人员违反廉洁职责但无发生金额的，甲方有权视情节轻重，要求丙方按每人每次人民币 3000~5000 元的标准向甲方支付违约金；

2. 丙方人员违反廉洁职责且发生金额的，丙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲丙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分丙方应予补足。如造成甲方经济损失的，丙方应予赔偿。

(二) 丙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议(承担违约责任的条款的法律效力不受影响)；甲方选择终止合同的，丙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 丙方对丙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 丙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将丙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

五、甲丙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲丙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

乙方：中国华西企业有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

## 拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）

### 装修工程施工合同补充协议一

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

乙方：中国华西企业有限公司

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司

就甲、乙、丙三方于2024年8月27日签订的《拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程施工合同》（合同价格：¥9,946,026.05元）事宜，现经三方充分协商，特签订本补充协议一，三方共同遵守执行，具体内容如下：

1、由甲方投资开发的乙方施工总承包的拾悦城楠园项目，该项目中的拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程经甲方招标确定由丙方分包施工，由乙方负责总承包管理以及配合报建工作。

2、关于《拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程施工合同》第五条第1、2、3、4条款内容，经甲、乙、丙三方同意修订按以下条款执行：

1) 本工程合同无预付款，丙方每月25日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于30日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付80%作为当期进度款；

2) 工程完工后支付到完成工程90%工程款；

3) 竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的97%工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（含开具所有的发票金额）。

4) 竣工结算款的3%作为工程质保金（质保金贰年：自甲方物业交房之日起开始计算，保修期限为两年，其中防水部位为五年）。合同约定的免费保修期满后，丙方提交书面付款申请，甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项（如有），不计利息满两年后30天内支付2%，满五年后30天内支付1%给丙方。质保金部份由乙方委托甲方直接支付丙方执行，其他条款按原合同执行。

3、因本分包工程为甲方直接分包给丙方，故丙方不因与甲乙丙三方签订的《拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程施工合同》而向乙方主张任何权利，丙方自愿放弃因该协议对乙方的任何追索权。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

乙方：中国华西企业有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

# 补充协议

## 拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程

### 补充协议（一）

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（甲方）

总包方：中国华西企业有限公司（乙方）

分包方：新地建设科技（深圳）集团有限公司（丙方）

甲、乙、丙三方就甲方拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程项目于2024年08月01日签订了《装修工程施工合同》（以下统称“原合同”）。由于工程设计变更（或施工方案）调整增加了施工工程量，现经甲乙丙三方协商一致、调整原合同工程量，签订本补充协议，以资共同遵守。

1、原合同含税总价暂定为¥9,946,026.05元（大写：人民币玖佰玖拾肆万陆仟零贰拾陆元零伍分），本协议增加签证及变更约¥3,200,000.00元，含税总价暂定为13,146,026.05元（大写：人民币壹仟叁佰壹拾肆万陆仟零贰拾陆元零伍分）；

2、最终结算价格以双方确定完成的核定工程量、单价为准；

3、本协议约定与原合同不一致的以本协议为准。本协议未做约定的仍按原合同执行；

4、本协议一式陆份，甲乙丙三方签字或盖章即生效，三方各执贰份，均具同等效力。

甲方法定代表人：

或委托代理人：

乙方法定代表人：

或委托代理人：

丙方法定代表人：

或委托代理人：

2025年8月26日

## 1.5.5、业绩 5：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

### 网站查询截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版 2023年12月6日 星期三 小雨 16-20°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易公共服务平台**

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目定标结果公示

发布时间: 2023-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 199

#### 基本信息

公告名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
标段编号:	2305-440311-04-05-371122001001
标段名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
建设单位:	深圳市光明区教育局
定标时间:	2023-07-25 11:11
中标候选人:	深圳市红头船建设集团有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	康工
联系电话:	18320994900

#### 定标结果列表

抽签号: 53

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中润达建筑工程有限公司	2023-07-18 16:17:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2023-07-18 09:54:06	<input type="checkbox"/>
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-07-18 10:13:31	<input checked="" type="checkbox"/>

# 中标通知书



标段编号: 2305-440311-04-05-371122001001

标段名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 906.925300万元

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 张少华



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-08-02



查验码: 7823681586052083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联系人：

联系方式：

项目经理姓名：张少华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201313019

项目经理联系方式：13691994810

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：位于凤凰街道丰成路与凤飞路交汇处的红坳村整村搬迁安置房

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：4189 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到一级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：45个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零陆万玖仟贰佰伍拾叁元整元（¥9069253.00元），**具体以发改批复概算为准；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年8月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：

承 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：

附件 4:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证红坳安置房商业物业改造幼儿园工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;

5、市政桥梁工程为年;

- 6、市政道路路基为年；
- 7、市政道路路面为年；
- 8、地下管廊工程为年；
- 9、涵渠工程为年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2年。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额暂定为贰拾柒万贰仟零柒拾柒元伍角玖分（大写）¥272077.59元（小写），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

---

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



*[Handwritten signature]*

2023年8月8日

承包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



*[Handwritten signature]*

2023年8月8日

---

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年1月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4189m <sup>2</sup>	工程造价	906.9253万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位					
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	周汉文
组员	王丽莉、潘柳、张少华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周汉文	潘柳、张少华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6



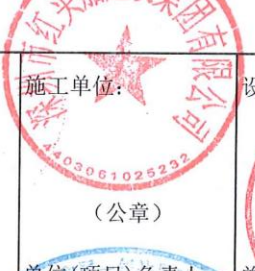


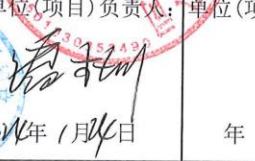
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2					
5	潘柳	广西华景城建筑设计有限公司	项目负责人		潘柳
6					
7	周汉文	深圳市天睿建设工程管理有限公司	总监理工程师		周汉文
8					
9	张少华	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		张少华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张勇 2024年1月24日	总监理工程师：  周波 2024年1月24日	单位(项目)负责人： 张少华 2024年1月24日	单位(项目)负责人：  2024年1月24日	单位(项目)负责人： 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、社保信息真实性承诺函签署情况

### 2.1、社保信息真实性承诺函

#### 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳理工大学总医院

我单位参加 甲子塘社区健康服务中心改造工程 的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2026年06月04日

## 2.2、项目负责人社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵德略

社保电脑号：812758379

身份证号码：440323198911171954

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4f2613y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：21041567  
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司





### 3、企业承接业绩情况

#### 3.1、企业近 3 年承接的同类工程业绩一览表

企业近 3 年承接的同类工程业绩一览表

企业近 3 年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11# 12#装修工程	住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。	22037.85	2024.02.07	河南省 开封市
2	瑞源五金新型 产品研发试验 基地升级改造 装修工程	瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及 AV 影音工程、标识工程等。	6853.96	2024.01.12	广东省 揭阳市
3	拾悦城沁园 1A、2B、2A 栋及公共配套 装修工程	拾悦城沁园 1A、2B、2A 栋及公共配套装修工程	1494.04	2024.08	深圳市 宝安区
4	拾悦城楠园公 共配套（含幼 儿园）装修工 程	拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程	1314.60	2024.08	深圳市 宝安区
5	红坳安置房商 业物业改造幼 儿园工程	包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	906.92	2023.08.08	深圳市 光明区

备注：同类工程是指以建筑装修装饰工程。

### 3.2、业绩 1：玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程

#### 网站查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project information for '玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程' (highlighted with a red box). The project details table is as follows:

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--

Project location: 河南省-开封市-尉氏县. The map shows the project address: 河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处.

Below the project details, there is a table of bidding information (highlighted with a red box):

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	邀请招标	2024-02-01	22037.85	4102232505200003-BD-001	4102232505120135-BA-006	查看

The footer contains navigation links, regional platforms, website visit statistics, and copyright information.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	玉园蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
工程名称	玉园蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
中标通知书编号	4102232505200003-BD-001	省级中标通知书编号	4102232505120135-BA-006
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2024-02-01	中标金额(万元)	22037.85
建设规模	合同金额22037.85万元。施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合管业楼装饰装修工程、玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工范围的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
面积(平方米)	137500		
招标代理机构名称	河南中海建招标咨询有限公司	统一社会信用代码	91410183798243406M
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AVD86
项目负责人	郭晓林	证件类型	身份证
身份证号码	370681*****23	记录登记时间	2025-05-12
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

17:03 2026-3-12

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558>

## 中标通知书

## 中标通知书

编号: Z240201

深圳市红头船建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#  
装修工程于 2024 年 01 月 25 日经公开招标, 并对投标报价  
进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。中标总价人  
民币: 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元  
(¥220378519 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈  
有关合同事宜。

尉氏县煦恩置业有限公司

2024 年 2 月 1 日

合同扫描件

(GF—2024—0207)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 尉氏县煦恩置业有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程施工及有关事项协商一致,  
共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程。

2.工程地点: 河南省开封市尉氏县城关镇。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼  
等装饰工程,玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括  
不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程  
、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内  
容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工设计图纸范围内的全部工程。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024年02月26日。



承包人项目经理：\_\_\_\_\_郭晓林\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 07 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 尉氏县煦恩置业有限公司会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 签订之日起 \_\_\_\_\_ 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吕纪南



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐楚超

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

### 河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	137500	工程造价 (万元)	22037.85
合同开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			申请备案 日期	2025年01 月10日
实际开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	410223202402 210000
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司			吕纪甫	18236650046
勘察单位	河南永固岩土工程有限公司			冯煜民	18825463748
设计单位	河南建工建筑设计研究有限公司			杨芳	19928406245
监理单位	河南博科工程管理有限公司			边晖	15515672129
施工图审查 单位	河南优顺施工图审查有限公司			吴海新	13826574489
总承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			徐楚超	18666603778
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

	<p>勘察单位意见: </p> <p>单位(项目)负责人: 冯煜民 (公章) 2025年1月10日</p>	<p>设计单位意见: </p> <p>单位(项目)负责人: 杨青 (公章) 2025年1月10日</p>
竣工 验收 意见	<p>施工单位意见: </p> <p>单位(项目)负责人: 郭晓林 林慧超 (公章) 2025年1月10日</p>	<p>监理单位意见: </p> <p>单位(项目)负责人: 边晖 (公章) 2025年1月10日</p>
	<p>建设单位意见: </p> <p>单位(项目)负责人: 吕纪甫</p> <p></p> <p>(公章) 2025年1月10日</p>	
备案 审查 意见	<p>审查意见:</p> <p>审查人:</p> <p>年 月 日</p>	

### 3.3、业绩 2：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

#### 中标通知书

#### 直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥68539688.00 元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。



(盖章)

2024 年 1 月 8 日

合同扫描件

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

施工合同



签订日期： 2024 年 1 月 12 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

2、工程地点：广东省揭阳市

3、工程立项批准文号：          /          

4、资金来源：  自筹  

5、工程内容：工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及AV影音工程、标识工程等。

工作内容如下：1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合；2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装；3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日。

计划交付日期：2024年6月27日。

工期总日历天数：170天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：68539688.00元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）

### 五、项目经理

承包人项目经理：王永东；项目执行经理：王岳超。

### 六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业技术标准及精装修工程施工技术标准（详见附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 陈镇涛  
(签字)

组织机构代码： 91445200MA7NSMA1XG

地址： 揭阳市空港区溪南街道西寨村西一路14号

邮政编码： 522000

法定代表人： 陈镇涛

电话： 13119534024

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国工商银行莲花支行

账号： 621226201900634019

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 徐楚超  
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地址： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码： 518107

法定代表人： 徐楚超

电话： 0755-23198135

传真： 0755-23242972

电子信箱： 798017523@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行



账号： 4425 0100 0100 0000 2234

# 竣工验收报告

## 完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2024年6月25日


项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程		建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		项目造价	68539688.00元
施工日期	2024年1月10日		完工日期	2024年6月25日
工程存在的主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕			
工程评价	符合要求，同意竣工			
工程质量等级鉴定	合格			
施工单位意见：			建设单位意见：	
负责人：			负责人：	陈镇清

## 履约评价

### 履约评价表

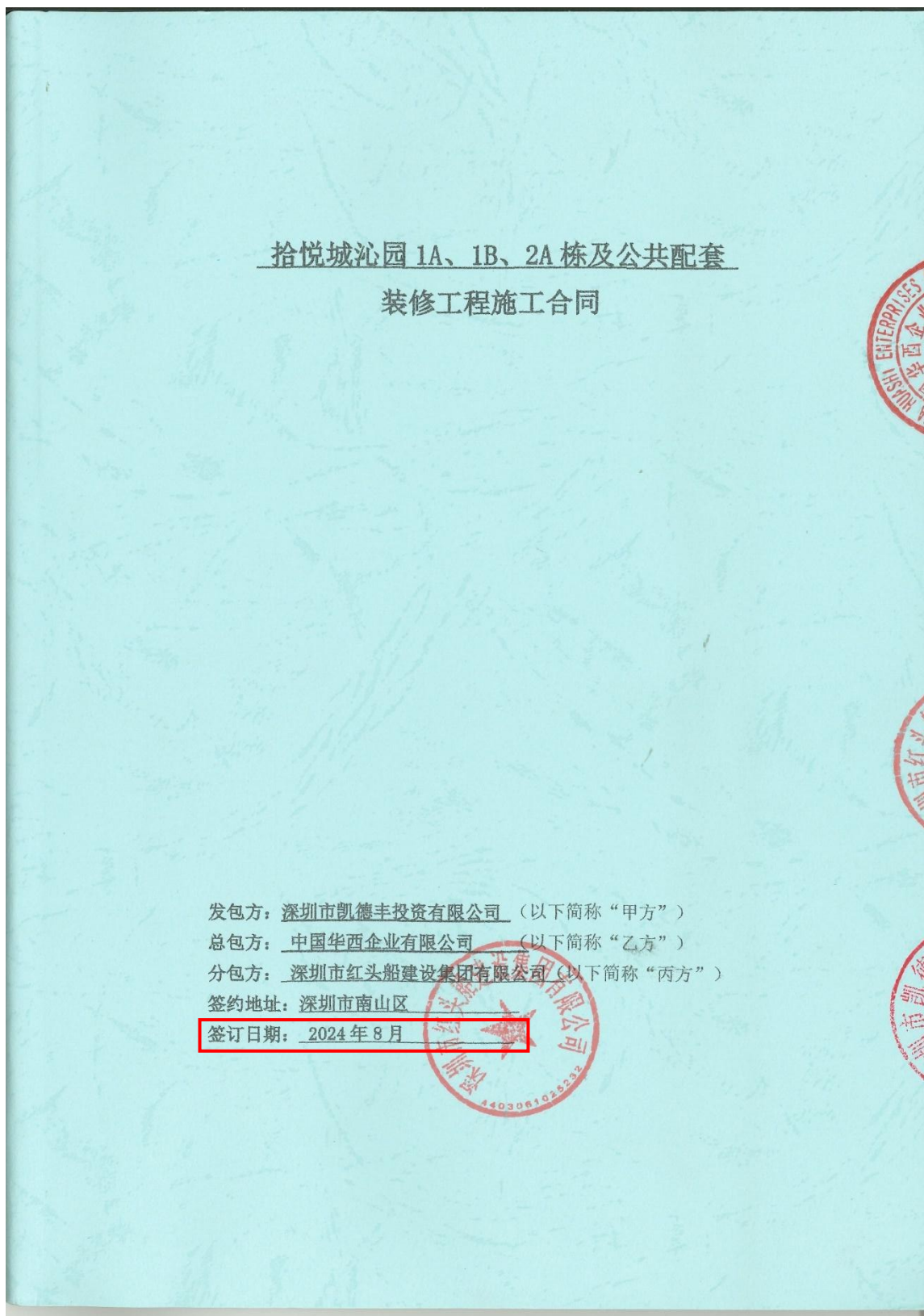
建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况 (30分)	30		
安全质量管理 (30分)	30		
资金管理情况 (25分)	24		
工程资料移交 (15分)	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
建设单位意见 (盖章)			

### 3.4、业绩 3：拾悦城沁园 1A、2B、2A 栋及公共配套装修工程

#### 合同扫描件



## 协议内容

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就拾悦城拾悦城  
沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议：

### （一）工程条款部分

#### 第一条 工程概况

（1）工程名称：拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程；

（2）工程地点：深圳市宝安区沙井街道；

（3）承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以  
后的答疑澄清的所有项目，具体内容详见合同附件；

（4）工期要求：总工期共 242 个自然日；暂定开工日期：2024 年 8 月 1  
日，竣工日期：2025 年 3 月 31 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工  
日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

#### 第二条 承包方式及工作内容

1、本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价  
包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外，详见清单）、包机械、包风险、  
包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进  
度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安  
全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、  
开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使  
用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、

冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。

2、工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费，包括但不限于室内空气检测，如甲方要求送检，检查合格，检查费用由甲方承担；如果检查不合格，则按合同第七条丙方权利与责任执行。

3、包工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费。

4、施工现场的水电费用，由丙方按合同总价 0.3%向总包缴纳，此费用在乙方支付丙方的第一笔工程款时扣除。进场前丙方需向总包缴纳现场安全文明施工保证金，保证金根据分包合同金额收取，缴纳标准如下表。

序号	专业分包金额（万元）	安全文明施工押金
1	50 及以下	3000 元
2	50-500（含）	0.6%
3	500-1000（含）	0.5%
4	1000 以上	6 万元

5、丙方对本工程的全部招标图纸、清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究了。丙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

6、具体内容包括但不限于工程量清单、施工图纸及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款。丙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况，需要对丙方的承包范围作出调整（包括增、减）。甲方视工程实际情况及分包单位综合表现，有权减少承包范围，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已

考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此向甲方要求任何经济索赔及工期延长要求。增加承包范围时，计费方式以合同“清单固定综合单价”计价，丙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔。

7、因工程需要，丙方承包范围内的一些区域或专业系统，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由丙方免费提供总承包管理配合及服务（分包单位配合丙方安全文明施工，负责承包范围之内的成品保护及垃圾清理工作）。

8、本工程的材料，除工程量清单及补充说明作了规定品牌和要求外，没有要求的，丙方应选择品牌厂家的优质产品（要求为中国十大品牌网或中国品牌网站查询近两年排名前十的品牌），丙方收集有关材料上报，报甲方项目管理工程师确定后方可采购。在施工前，丙方须将材料样板送甲方确认并签字封板后方可使用。

### 第三条 工程造价

1、本工程采用清单固定综合单价计价，工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定，结算不再另计其他任何费用。工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

2、合同暂定总价（不含税）为人民币¥：12,330,657.67元，合同暂定总税款为人民币¥：1,109,759.22元，合同暂定总价（含税）为人民币大写：壹仟叁佰肆拾肆万零肆佰壹拾陆元捌角玖分（小写¥：13,440,416.89元），提供增值税普通 专用发票，发票票面税率为9%。

工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

3、结算办法：

A、本工程采用清单综合单价计价，工程量计算规则按最新发布的现行有效的《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》《深圳市安装工程消耗量标准》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等

文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据；

□本工程采用固定总价包干计价，如无变更或增减，结算总价不调整；如有变更或增减，结算则只计算变更或增减部分，工程量计算规则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》、《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据。

B、结算单价按合同附件1“清单计价表”中的综合单价结算。甲方认可的工程变更，如清单中已有相同项目则套用该项目单价计算；合同清单中有类似的项目，则参照类似项目进行计价；如无相同的项目，又无类似项目，则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》、《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》套价，按原合同取费标准执行；如合同内有多个取费标准，则按最低取费标准执行。

C、现场零星用工签证的基价按照普工 220 元/日（不含税），技工（只含水工、电工、木工、焊工、油漆工、泥水工）320（不含税）元/日执行。

D、甲供材料由丙方保管，甲方向丙方支付 2.0%的采保费用。

E、材料单价按清单中价格计算，如清单无此材料单价则参考变更发生前 1 个月的信息价，如信息价也无此材料单价则由丙方提供报价单，以经甲方调查后确认的市场价为结算依据，变更的材料质量和价格未经甲方书面确认不得进入结算；

F、**办理结算时丙方需提交包括但不限于以下结算资料：**结算书（含工程量计算式）和经甲方签字确认的工程结算申报表、竣工图、隐蔽验收合格单及相关资料、工程竣工验收合格单，甲丙双方确认的签证单、工作联系单、甲

供设备 / 材料移交单汇总明细表及领用资料、价格确认单等工程过程文件，合同书及合同清单复印件，及发包人认为必要的其他资料。以上资料中竣工图不少于两份，其它均一式一份。丙方在竣工验收后五个月内未按要求提供前述结算资料，甲方有权不予结算和付款且不视为违约，并视为丙方放弃结算及要求甲方支付剩余工程款的权利；丙方报送结算资料后，非甲方要求，不再增加、撤回、重报任何结算资料；如有特殊情况，需书面申请并经甲方同意方可对报送资料进行调整。

G、甲方在二至六个月内完成结算审核（不含丙方确认时间）。甲丙双方都在竣工结算确认表签字盖章方为结算完成，最终结算金额以该确认表确定的款项为准。

H、结算造价主要包括如下四部分：

- a、合同结算价；
- b、工程变更增减造价；
- c、生活水电费、超领用甲供材等扣减费用；
- d、违约方之赔偿金、违约金。

4、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费，已包含在本合同承包金额内，由丙方支付；

5、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。任何设计变更必须以甲方或甲方确认的设计单位书面通知为准，丙方不得擅自作出设计变更，任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效；

6、丙方在收到设计变更指示后，须于七个自然日内呈交变更的预算书予甲方审批；丙方申报时间超过一个月以上的，按发包人审核价格的 90% 计算；丙方申报时间超过两个月以上的，按发包人审核价格的 80% 计算；丙方申报时间超过

三个月以上的，按发包人审核价格的70%计算。

7、签证工程或隐蔽项目（如新建墙体、防水、地面找平层和回填项目）发生后，丙方须在签证工程或隐蔽项目完工后一个月内申报签证报告或隐蔽确认图纸；如丙方未按时申报，则甲方有权按下述方式处理：

- A、申报时间超过一个月以上的，按甲方审核价格的90%计算。
- B、申报时间超过两个月以上的，按甲方审核价格的80%计算。
- C、申报时间超过三个月以上的，不予计算。

为避免签证出现混乱、重复结算，丙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、并附上甲方指令及施工前后彩色照片等，否则不予办理。经审核后的签证由甲方统一编号后方为有效。涉及拆除工程量，丙方应在实施完毕后三日内请甲方现场查验确认，超过时限甲方有权拒绝确认。

8、合同约定的承包范围，如果实际没有施工的项目，甲方有权扣除该部分项目相应的款项。

9、因丙方自身原因导致的工程变更，丙方无权要求追加合同价款。

#### **第四条 质量及验收标准**

1、工程质量标准：按照现行国家及行业有关工程质量验收标准以及甲方所提供的施工图纸的施工工艺标准达到合格标准；防火、防潮、防蚁、防虫等隐蔽工程保护措施必须按规范施工。

#### **第五条 付款方式**

1、本工程合同签订后10日内支付15%预付款用于丙方备料款；

2、进度及结算款支付：装饰装修工程乙方每月25日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于30日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付80%作为当期进度款；

3、工程竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的97%。工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（详见合同第三

条第3款第E项)。丙方未按要求交付结算资料导致结算无法完成,或双方不能就结算金额达成一致,则丙方无权请求支付剩余工程款,甲方有权不予支付,甲方的行为不属于违约,无需承担相应违约责任;

4、竣工结算款的3%作为工程质保金(质保金贰年:自甲方物业交房之日起开始计算,保修期限为两年,(其中防水部位为五年)。合同约定的免费保修期满后,丙方提交书面付款申请,甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项(如有),不计利息满两年后30天内支付2%,满五年后30天内支付1%给丙方;

5、甲方代付款,以及丙方应承担的违约金、赔偿金、维修费、罚款等费用,甲方有权在工程款中(含质保金)直接扣除;

6、甲方每次付款前,丙方应开具足额、合法、有效的发票给乙方,当甲方付款达到97%时,丙方需提供完工程结算款全额发票。否则,甲方有权不予付款而不视为违约;

7、丙方提供的发票上的税率如高于报价清单中的税点,丙方自行承担多出费用,甲方不予补偿;税率如低于报价清单中的税点,甲方支付款项时将少交的税费扣除;因丙方开具的发票不符合税收法规或税务机关相关规则而给甲方造成经济损失的,由丙方负责赔偿。

8、本合同执行期间,如遇国家相关税收政策的更新和变化,合同中所涉及税率有变动,应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时,甲方对合同中涉税条款及含税价格具有追溯调整权利【按合同含税金额/(1+原票面税率)\*(1+最新票面税率)】。

9、相关工程款核实支付金额后,丙方需3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给乙方,乙方也同步3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给甲方,以上所有款项由甲方支付给乙方,乙方收到甲方的款项后3个工作日内支付给丙方,乙方不得以任何理由滞留进度款。如有违约,后期款项则由甲方直接代付丙方。每次付款时,收款方需提供正规符合

付款方财务要求的增值税专用发票，如不提供发票，付款方有权利拒绝支付相应款项直到收款方提供正规发票。在此期间收款方不得影响正常施工。

10、乙方未收到甲方款项前，丙方不得以任何理由要求乙方支付款项。

11、丙方指定本项目收款账号为：

丙方收款名称：深圳市红头船建设集团有限公司

丙方收款账号：756276928220

丙方开户行：中国银行深圳宝源支行

## 第六条 甲方权利与责任

(1) 负责督促工程的施工进度，指派邹清平为甲方代表，电话18025360106，负责合同履行及督促工程的施工进度；

(2) 负责提供相应施工图纸和工程技术交底、安全交底，并进行质量监督和安全检查；

(3) 负责提供必要的施工条件、材料堆场和加工场地；负责提供丙方施工所需要的用水、用电接驳点；

(4) 甲方如有设计图纸变更，需以书面形式提前通知丙方；

(5) 单项施工的验收次数超过两次时，每增加一次验收，甲方有权扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(6) 在施工过程中，甲方将按相关规范及合同要求验收，若丙方不服从甲方的整改要求，或在限期内整改结果不符合甲方要求的，每次扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(7) 在施工过程中，丙方有下列行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，并每次扣除丙方违约金（按合同金额的 0.5% 计算，按四舍五入取千位的整数；违约金金额不低于 2000 元，不超过 10000 元；其他条款中有对应约定违约金的，以高的违约金金额执行），丙方不听劝阻影响工地正常施工及管理，则甲方有权书面通知提前终止合同而无需承担任何责任（通知寄发即生效），清退丙方出场，丙方已完成并验收的合格工程量只按 70% 结算（未完工及不合格的工

程量不予结算)，其余工程量对应的价款作为丙方违约金予以扣除，造成甲方损失的还应给予赔偿：

- A 工艺质量达不到合同约定的质量标准。
- B 进度达不到甲方提出的要求。
- C 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- D 不服从工地施工员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- E 材料不符合合同或甲方要求的。
- F 其他违约行为。

## 第七条 丙方权利与责任

(1) 指派许勇锋为项目负责人，尤应春为现场技术负责人，电话：15629339939为丙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由丙方负责的各项事宜。驻工地代表经甲方认可后，未经甲方许可不得更换；

(2) 现场设临时办公室，驻工地代表在施工期间上班时间（8：00—18：00）需在临时办公室办公，24小时手机保持开机状态；

(3) 进场后两个星期内需向甲方提供进度计划表或进度横道图。

(4) 负责接收、清点、保管甲供材料、饰品、家具等；因交接物品丢失、缺少配件等引起的损失由丙方承担赔偿责任，并另行支付一倍金额的违约金；

(5) 负责施工场地内范围内的所有成品保护，提供合理的成品保护措施方案并经甲方审核认可，否则处以合同价2%的违约金；如丙方损坏甲方现场物品和设施，需赔偿甲方采购或维修损坏的现场物品和设施产生的费用，并另行支付一倍金额的违约金；

(6) 负责承包的工程项目质量达到合同要求以及国家和专业质量检验评定的合格标准。丙方施工存在和造成的质量问题，丙方必须及时返工、整改达到合格标准，所发生的费用和造成甲方的损失由丙方承担和赔偿。如因此造成工期延误，按本合同违约责任条款执行；

### 第十三条 本合同附件

一、合同附件为本合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准。

二、本合同附件（附件都需加盖公章）：

附件 1：项目工程量清单；

附件 2：项目招标答疑回复；

附件 3：经确认的材料样板照片（包含名称、规格型号、品牌、图片等）

或投标承诺函；

### 第十四条 合同组成文件及解释顺序

一、本合同的组成文件及解释顺序如下：

（一）本合同签订后双方约定并共同签署的有关项目的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；

（二）本合同条款；

（三）本合同附件；

（四）定标前，丙方承诺函件及双方定标前的来往文件；

（五）投标文件；

（六）标准、规范及有关技术文件；

（七）回标前发出的设计变更通知单、招标答疑等；

（八）招标文件。

二、合同文件各部分条款之间发生不一致或意思表示相冲突的情形时，应按上述文件的顺序作优先解释，如有时间先后的则以在后的为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同文件规定的争议解决方式处理。

#### （二）廉洁合作条款部分

鉴于，甲乙丙双方建立了友好合作关系，为加强甲丙双方依法经营、廉洁从

业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，杜绝发生违法违纪行为，保护甲乙丙三方的合法权益，结合实际情况，甲乙丙三方经协商一致达成以下廉洁条款，以供双方遵照执行。

一、严格遵守国家法律法规、履行双方合同约定，自觉承担合同义务，业务活动中应秉着公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为牟取不正当利益损害双方利益。

二、甲乙丙三方在合作期间应本着良好契约精神，严格履行以下廉洁职责：

（一）甲方的廉洁职责：

1. 有权对丙方人员（包括丙方及其关联公司、指定第三方人员，下同）进行廉洁教育；

2. 有权对丙方在合作过程中的廉洁情况实行监督，可根据实际情况召开廉洁管理会议；

3. 在合作过程中，如发现丙方人员存在违反本条款廉洁职责的，可采取措施阻止不廉洁行为的继续发生。

（二）丙方的廉洁职责：

1. 未经甲方同意，不邀请甲方员工或其亲友参加各种庆典、宴请、外出考察、参观、旅游、探亲，以及参加营业性歌厅、舞厅、高尔夫等有偿消费活动或服务。

2. 不得以任何名义、理由向甲方员工或其亲友馈赠或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价值证券及其他财物。

3. 不为甲方人员或其亲友办理个人装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、子女上学、购买住房、迁新居、境内外旅游等。

4. 不利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工或其亲友谋取利益。

5. 不向甲方人员索要或行贿任何财物。

7. 不在工程中虚报项目、工程量，实物验收中误导或变相弄虚作假。

8. 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由其支付的费用。

9. 其他被法律界定为商业贿赂、受贿、索贿的行为或公认为违规违纪的行为。

三、违约责任

(一) 丙方人员违反廉洁合作条款约定的, 均视为丙方违约, 丙方应承担如下违约责任:

1. 丙方人员违反廉洁职责但无发生金额的, 甲方有权视情节轻重, 要求丙方按每人每次人民币 3000~5000 元的标准向甲方支付违约金;

2. 丙方人员违反廉洁职责且发生金额的, 丙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲丙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除, 不足部分丙方应予补足。如造成甲方经济损失的, 丙方应予赔偿。

(二) 丙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的, 则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议(承担违约责任的条款的法律效力不受影响); 甲方选择终止合同的, 丙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 丙方对丙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 丙方如有任何违反本廉洁约定的行为, 甲方均会记录在案, 并将丙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效, 法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系, 并随双方业务关系的存在长期生效, 且不因合同解除、终止而失效。

五、甲丙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容, 甲丙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方: 深圳市凯德丰投资有限公司

(盖章)

法定代表人:

(或委托代理人):

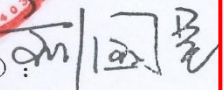


乙方: 中国华西企业有限公司

(盖章)

法定代表人:

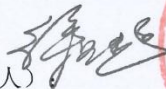
(或委托代理人):



丙方: 深圳市红头船建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人:

(或委托代理人):



## 拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套

### 装修工程施工合同补充协议一

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

乙方：中国华西企业有限公司

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司

就甲、乙、丙三方于 2024 年 8 月 27 日签订的《拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工合同》（合同价格：¥ 13,440,416.89 元）事宜，现经三方充分协商，特签订本补充协议一，三方共同遵守执行，具体内容如下：

1、由甲方投资开发的乙方施工总承包的拾悦城楠园项目，该项目中的拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程经甲方招标确定由丙方分包施工，由乙方负责总承包管理以及配合报建工作。

2、关于《拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工合同》第五条第 1、2、3、4 条款内容，经甲、乙、丙三方同意修订按以下条款执行：

1) 本工程合同无预付款，丙方每月 25 日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于 30 日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付 80%作为当期进度款；

2) 工程完工后支付到完成工程 90%工程款；

3) 竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的 97%工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（含开具所有的发票金额）。

4) 竣工结算款的 3%作为工程质保金（质保金贰年：自甲方物业交房之日起开始计算，保修期限为两年，其中防水部位为五年）。合同约定的免费保修期满后，丙方提交书面付款申请，甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项（如有），不计利息满两年后 30 天内支付 2%，满五年后 30 天内支付 1%给丙方。质保金部份由乙方委托甲方直接支付丙方执行，其他条款按原合同执行。

3、因本分包工程为甲方直接分包给丙方，故丙方不因与甲乙丙三方签订的《拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工合同》而向乙方主张任何权利，丙方自愿放弃因该协议对乙方的任何追索权。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

乙方：中国华西企业有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

# 补充协议

## 拾悦城沁园1A、1B、2A栋及公共配套装修工程

### 补充协议（一）

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（甲方）

总包方：中国华西企业有限公司（乙方）

分包方：新地建设科技（深圳）集团有限公司（丙方）

甲、乙、丙三方就甲方拾悦城沁园1A、1B、2A栋及公共配套装修工程项目于2024年08月01日签订了《装修工程施工合同》（以下统称“原合同”）。由于工程设计变更（或施工方案）调整增加了施工工程量，现经甲乙丙三方协商一致、调整原合同工程量，签订本补充协议，以资共同遵守。

1、原合同含税总价暂定为¥13,440,416.89元（大写：人民币壹仟叁佰肆拾肆万零肆佰壹拾陆元捌角玖分），本协议增加签证及变更约¥1,500,000.00元，含税总价暂定为14,940,416.89元（大写：人民币壹仟肆佰玖拾肆万零肆佰壹拾陆元捌角玖分）；

2、最终结算价格以双方确定完成的核定工程量、单价为准；

3、本协议约定与原合同不一致的以本协议为准。本协议未做约定的仍按原合同执行；

4、本协议一式陆份，甲乙丙三方签字或盖章即生效。三方各执贰份，均具同等效力。

甲方法定代表人：

或委托代理人：



乙方法定代表人：

或委托代理人：



丙方法定代表人：

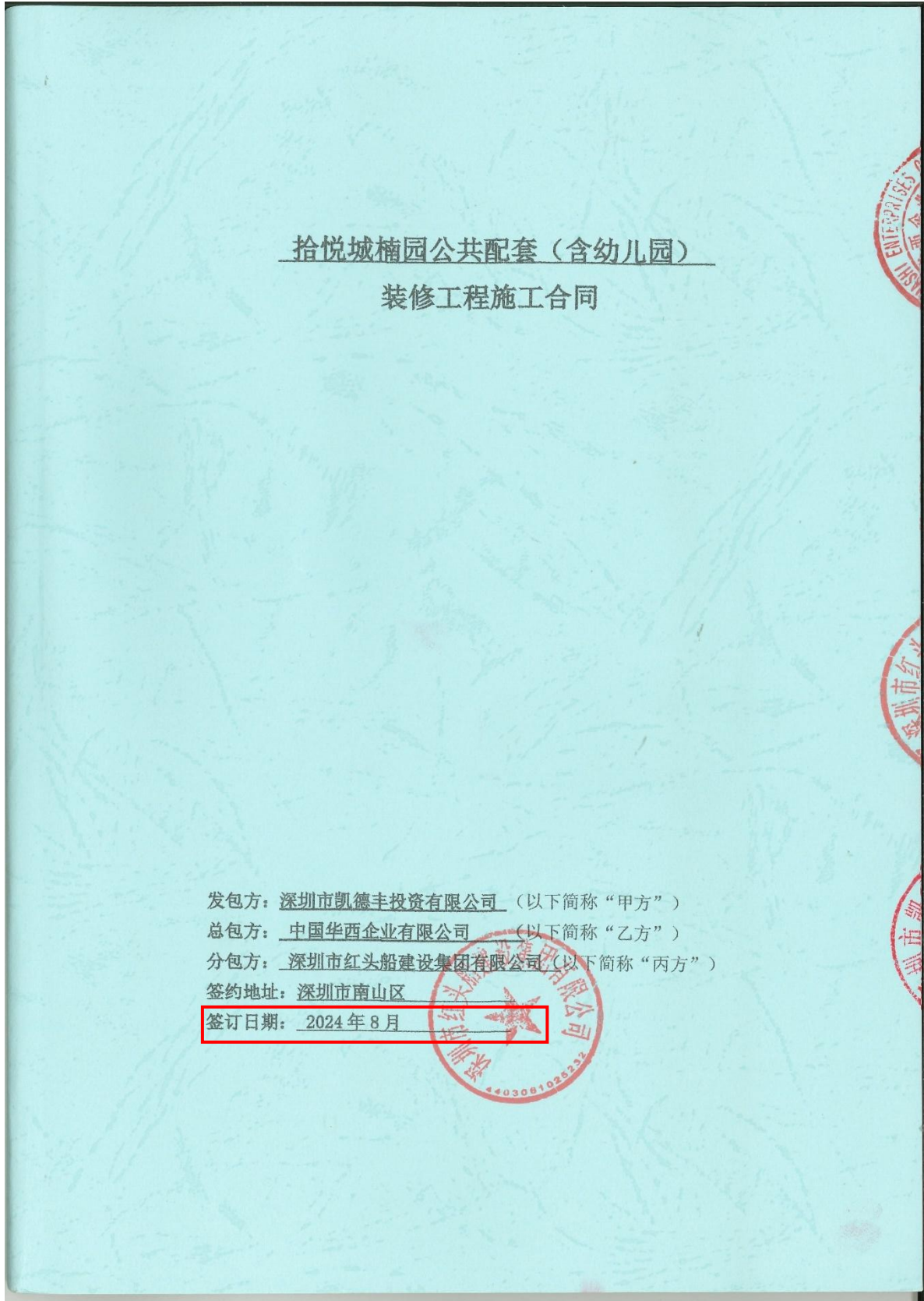
或委托代理人：



2025年8月26日

### 3.5、业绩 4：拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程

#### 合同扫描件



## 协议内容

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就拾悦城楠园公  
配装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### （一）工程条款部分

#### 第一条 工程概况

（1）工程名称：拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程；

（2）工程地点：深圳市宝安区沙井街道；

（3）承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以  
后的答疑澄清的所有项目，具体内容详见合同附件；

（4）工期要求：总工期共 242 个自然日；暂定开工日期：2024 年 8 月 1  
日，竣工日期：2025 年 3 月 31 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工  
日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

#### 第二条 承包方式及工作内容

1、本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价  
包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外，详见清单）、包机械、包风险、  
包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进  
度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安  
全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、  
开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使

用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。

2、工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费，包括但不限于室内空气检测，如甲方要求送检，检查合格，检查费用由甲方承担；如果检查不合格，则按合同第七条丙方权利与责任执行。

3、包工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费。

4、施工现场的水电费用，由丙方按合同总价 0.3%向总包缴纳，此费用在乙方支付丙方的第一笔工程款时扣除。进场前丙方需向总包缴纳现场安全文明施工保证金，保证金根据分包合同金额收取，缴纳标准如下表。

序号	专业分包金额（万元）	安全文明施工押金
1	50 及以下	3000 元
2	50-500（含）	0.6%
3	500-1000（含）	0.5%
4	1000 以上	6 万元

5、丙方对本工程的全部招标图纸、清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究了。丙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

6、具体内容包括但不限于工程量清单、施工图纸及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款。丙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况，需要对丙方的承包范围作出调整（包括增、减）。甲方视工程实际情况及分包单

位综合表现,有权减少承包范围,投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况,严格遵从发包方指示,保证不会因此向甲方要求任何经济索赔及工期延长要求。增加承包范围时,计费方式以合同“清单固定综合单价”计价,丙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔。

7、因工程需要,丙方承包范围内的一些区域或专业系统,甲方有权委托第三方(专业施工单位)进场施工,由丙方免费提供总承包管理配合及服务。

8、本工程的材料,除工程量清单及补充说明作了规定品牌和要求外,没有要求的,丙方应选择品牌厂家的优质产品(要求为中国十大品牌网或中国品牌网站查询近两年排名前十的品牌),丙方收集有关材料上报,报甲方项目管理工程师确定后方可采购。在施工前,丙方须将材料样板送甲方确认并签字封板后方可使用。

### 第三条 工程造价

1、本工程采用清单固定综合单价计价,工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定,结算不再另计其他任何费用。工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

2、合同暂定总价(不含税)为人民币¥: 9,124,794.6元,合同暂定总税款为人民币¥: 821,231.45元,合同暂定总价(含税)为人民币大写: 玖佰玖拾肆万陆仟零贰拾陆元零伍分 (小写¥: 9,946,026.05元),提供增值税 普通 专用发票,发票票面税率为9%。

工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

3、结算办法:

A、本工程采用清单综合单价计价,工程量计算规则按最新发布的现行有效的<<深圳市建筑工程消耗量标准>>、<<深圳市建筑装饰工程消耗量标准>><<深圳市安装工程消耗量标准>>中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸(尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确)、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等

文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据；

□本工程采用固定总价包干计价，如无变更或增减，结算总价不调整；如有变更或增减，结算则只计算变更或增减部分，工程量计算规则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据。

B、结算单价按合同附件 1“清单计价表”中的综合单价结算。甲方认可的工程变更，如清单中已有相同项目则套用该项目单价计算；合同清单中有类似的项目，则参照类似项目进行计价；如无相同的项目，又无类似项目，则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》套价，按原合同取费标准执行；如合同内有多个取费标准，则按最低取费标准执行。

C、现场零星用工签证的基价按照普工 220 元/日（不含税），技工（只含水工、电工、木工、焊工、油漆工、泥水工）320（不含税）元/日执行。

D、甲供材料由丙方保管，甲方向丙方支付 2.0%的采保费用。

E、材料单价按清单中价格计算，如清单无此材料单价则参考变更发生前 1 个月的信息价，如信息价也无此材料单价则由丙方提供报价单，以经甲方调查后确认的市场价为结算依据，变更的材料质量和价格未经甲方书面确认不得进入结算；

F、**办理结算时丙方需提交包括但不限于以下结算资料：**结算书（含工程量计算式）和经甲方签字确认的工程结算申报表、竣工图、隐蔽验收合格单及相关资料、工程竣工验收合格单，甲丙双方确认的签证单、工作联系单、甲

供设备 / 材料移交单汇总表及领用资料、价格确认单等工程过程文件，合同书及合同清单复印件，及发包人认为必要的其他资料。以上资料中竣工图不少于两份，其它均一式一份。丙方在竣工验收后五个月内未按要求提供前述结算资料，甲方有权不予结算和付款且不视为违约，并视为丙方放弃结算及要求甲方支付剩余工程款的权利；丙方报送结算资料后，非甲方要求，不再增加、撤回、重报任何结算资料；如有特殊情况，需书面申请并经甲方同意方可对报送资料进行调整。

G、甲方在二至六个月内完成结算审核（不含丙方确认时间）。甲丙双方都在竣工结算确认表签字盖章方为结算完成，最终结算金额以该确认表确定的款项为准。

H、结算造价主要包括如下四部分：

- a、合同结算价；
- b、工程变更增减造价；
- c、生活水电费、超领用甲供材等扣减费用；
- d、违约方之赔偿金、违约金。

4、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费，已包含在本合同承包金额内，由丙方支付；

5、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。任何设计变更必须以甲方或甲方确认的设计单位书面通知为准，丙方不得擅自作出设计变更，任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效；

6、丙方在收到设计变更指示后，须于七个自然日内呈交变更的预算书予甲方审批；丙方申报时间超过一个月以上的，按发包人审核价格的 90% 计算；丙方申报时间超过两个月以上的，按发包人审核价格的 80% 计算；丙方申报时间超过

三个月以上的，按发包人审核价格的 70%计算。

7、签证工程或隐蔽项目（如新建墙体、防水、地面找平层和回填项目）发生后，丙方须在签证工程或隐蔽项目完工后一个月内申报签证报告或隐蔽确认图纸；如丙方未按时申报，则甲方有权按下述方式处理：

- A、申报时间超过一个月以上的，按甲方审核价格的 90%计算。
- B、申报时间超过两个月以上的，按甲方审核价格的 80%计算。
- C、申报时间超过三个月以上的，不予计算。

为避免签证出现混乱、重复结算，丙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、并附上甲方指令及施工前后彩色照片等，否则不予办理。经审核后的签证由甲方统一编号后方为有效。涉及拆除工程量，丙方应在实施完毕后三日内请甲方现场查验确认，超过时限甲方有权拒绝确认。

8、合同约定的承包范围，如果实际没有施工的项目，甲方有权扣除该部分项目相应的款项。

9、因丙方自身原因导致的工程变更，丙方无权要求追加合同价款。

#### **第四条 质量及验收标准**

1、工程质量标准：按照现行国家及行业有关工程质量验收标准以及甲方所提供的施工图纸的施工工艺标准达到合格标准；防火、防潮、防蚁、防虫等隐蔽工程保护措施必须按规范施工。

#### **第五条 付款方式**

1、本工程合同签订后 10 日内支付 15%预付款用于丙方备料款；

2、进度及结算款支付：装饰装修工程乙方每月 25 日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于 30 日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付 80%作为当期进度款；

3、工程竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的 97%。工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（详见合同第三

条第3款第E项)。丙方未按要求交付结算资料导致结算无法完成,或双方不能就结算金额达成一致,则丙方无权请求支付剩余工程款,甲方有权不予支付,甲方的行为不属于违约,无需承担相应违约责任;

4、竣工结算款的3%作为工程质保金(质保金贰年:自甲方物业交房之日起开始计算,保修期限为两年,(其中防水部位为五年)。合同约定的免费保修期满后,丙方提交书面付款申请,甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项(如有),不计利息满两年后30天内支付2%,满五年后30天内支付1%给丙方;

5、甲方代付款,以及丙方应承担的违约金、赔偿金、维修费、罚款等费用,甲方有权在工程款中(含质保金)直接扣除;

6、甲方每次付款前,丙方应开具足额、合法、有效的发票给乙方,当甲方付款达到97%时,丙方需提供完工程结算款全额发票。否则,甲方有权不予付款而不视为违约;

7、丙方提供的发票上的税率如高于报价清单中的税点,丙方自行承担多出费用,甲方不予补偿;税率如低于报价清单中的税点,甲方支付款项时将少交的税费扣除;因丙方开具的发票不符合税收法规或税务机关相关规则而给甲方造成经济损失的,由丙方负责赔偿。

8、本合同执行期间,如遇国家相关税收政策的更新和变化,合同中所涉及税率有变动,应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时,甲方对合同中涉税条款及含税价格具有追溯调整权利【按合同含税金额/(1+原票面税率)\*(1+最新票面税率)】。

9、相关工程款核实支付金额后,丙方需3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给乙方,乙方也同步3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给甲方,以上所有款项由甲方支付给乙方,乙方收到甲方的款项后3个工作日内支付给丙方,乙方不得以任何理由滞留进度款。如有违约,后期款项则由甲方直接代付丙方。每次付款时,收款方需提供正规符合

付款方财务要求的增值税专用发票，如不提供发票，付款方有权利拒绝支付相应款项直到收款方提供正规发票。在此期间收款方不得影响正常施工。

10、乙方未收到甲方款项前，丙方不得以任何理由要求乙方支付款项。

11、丙方指定本项目收款账号为：

丙方收款名称：深圳市红头船建设集团有限公司

丙方收款账号：756276928220

丙方开户行：中国银行深圳宝源支行

## 第六条 甲方权利与责任

(1) 负责督促工程的施工进度，指派邹清平为甲方代表，电话18025360106，负责合同履行及督促工程的施工进度；

(2) 负责提供相应施工图纸和工程技术交底、安全交底，并进行质量监督和安全生产检查；

(3) 负责提供必要的施工条件、材料堆场和加工场地；负责提供丙方施工所需要的用水、用电接驳点；

(4) 甲方如有设计图纸变更，需以书面形式提前通知丙方；

(5) 单项施工的验收次数超过两次时，每增加一次验收，甲方有权扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(6) 在施工过程中，甲方将按相关规范及合同要求验收，若丙方不服从甲方的整改要求，或在限期内整改结果不符合甲方要求的，每次扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(7) 在施工过程中，丙方有下列行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，并每次扣除丙方违约金（按合同金额的 0.5% 计算，按四舍五入取千位的整数；违约金金额不低于 2000 元，不超过 10000 元；其他条款中有对应约定违约金的，以高的违约金额执行），丙方不听劝阻影响工地正常施工及管理，则甲方有权书面通知提前终止合同而无需承担任何责任（通知寄发即生效），清退丙方出场，丙方已完成并验收的合格工程量只按 70% 结算（未完工及不合格的工

程量不予结算)，其余工程量对应的价款作为丙方违约金予以扣除，造成甲方损失的还应给予赔偿：

- A 工艺质量达不到合同约定的质量标准。
- B 进度达不到甲方提出的要求。
- C 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- D 不服从工地施工员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- E 材料不符合合同或甲方要求的。
- F 其他违约行为。

## 第七条 丙方权利与责任

(1) 指派许勇锋为项目负责人，尤应春为现场技术负责人，电话：15629339939为丙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由丙方负责的各项事宜。驻工地代表经甲方认可后，未经甲方许可不得更换；

(2) 现场设临时办公室，驻工地代表在施工期间上班时间（8：00—18：00）需在临时办公室办公，24小时手机保持开机状态；

(3) 进场后两个星期内需向甲方提供进度计划表或进度横道图。

(4) 负责接收、清点、保管甲供材料、饰品、家具等；因交接物品丢失、缺少配件等引起的损失由丙方承担赔偿责任，并另行支付一倍金额的违约金；

(5) 负责施工场地内范围内的所有成品保护，提供合理的成品保护措施方案并经甲方审核认可，否则处以合同价2%的违约金；如丙方损坏甲方现场物品和设施，需赔偿甲方采购或维修损坏的现场物品和设施产生的费用，并另行支付一倍金额的违约金；

(6) 负责承包的工程项目质量达到合同要求以及国家和专业质量检验评定的合格标准。丙方施工存在和造成的质量问题，丙方必须及时返工、整改达到合格标准，所发生的费用和造成甲方的损失由丙方承担和赔偿。如因此造成工期延误，按本合同违约责任条款执行；

## （二）廉洁合作条款部分

鉴于，甲乙丙双方建立了友好合作关系，为加强甲丙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，杜绝发生违法违纪行为，保护甲乙丙三方的合法权益，结合实际情况，甲乙丙三方经协商一致达成以下廉洁条款，以供双方遵照执行。

一、 严格遵守国家法律法规、履行双方合同约定，自觉承担合同义务，业务活动中应秉着公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为牟取不正当利益损害双方利益。

二、甲乙丙双方在合作期间应本着良好契约精神，严格履行以下廉洁职责：

（一）甲方的廉洁职责：

1. 有权对丙方人员（包括丙方及其关联公司、指定第三方人员，下同）进行廉洁教育；

2. 有权对丙方在合作过程中的廉洁情况实行监督，可根据实际情况召开廉洁管理会议；

3. 在合作过程中，如发现丙方人员存在违反本条款廉洁职责的，可采取措施阻止不廉洁行为的继续发生。

（二）丙方的廉洁职责：

1. 未经甲方同意，不邀请甲方员工或其亲友参加各种庆典、宴请、外出考察、参观、旅游、探亲，以及参加营业性歌厅、舞厅、高尔夫等有偿消费活动或服务。

2. 不得以任何名义、理由向甲方员工或其亲友馈赠或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

3. 不为甲方人员或其亲友办理个人装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、子女上学、购买住房、迁新居、境内外旅游等。

4. 不利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工或其亲友谋取利益。

5. 不向甲方人员索要或行贿任何财物。

7. 不在工程中虚报项目、工程量，实物验收中误导或变相弄虚作假。

8. 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由其支付的费用。

9. 其他被法律界定为商业贿赂、受贿、索贿的行为或公认为违规违纪的行为。

### 三、违约责任

(一) 丙方人员违反廉洁合作条款约定的，均视为丙方违约，丙方应承担如下违约责任：

1. 丙方人员违反廉洁职责但无发生金额的，甲方有权视情节轻重，要求丙方按每人每次人民币 3000~5000 元的标准向甲方支付违约金；

2. 丙方人员违反廉洁职责且发生金额的，丙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲丙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分丙方应予补足。如造成甲方经济损失的，丙方应予赔偿。

(二) 丙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议(承担违约责任的条款的法律效力不受影响)；甲方选择终止合同的，丙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 丙方对丙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 丙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将丙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

五、甲丙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲丙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

乙方：中国华西企业有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(或委托代理人)：

(或委托代理人)：

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

## 拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）

### 装修工程施工合同补充协议一

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

乙方：中国华西企业有限公司

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司

就甲、乙、丙三方于2024年8月27日签订的《拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程施工合同》（合同价格：¥9,946,026.05元）事宜，现经三方充分协商，特签订本补充协议一，三方共同遵守执行，具体内容如下：

1、由甲方投资开发的乙方施工总承包的拾悦城楠园项目，该项目中的拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程经甲方招标确定由丙方分包施工，由乙方负责总承包管理以及配合报建工作。

2、关于《拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程施工合同》第五条第1、2、3、4条款内容，经甲、乙、丙三方同意修订按以下条款执行：

1) 本工程合同无预付款，丙方每月25日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于30日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付80%作为当期进度款；

2) 工程完工后支付到完成工程90%工程款；

3) 竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的97%工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（含开具所有的发票金额）。

4) 竣工结算款的3%作为工程质保金（质保金贰年：自甲方物业交房之日起开始计算，保修期限为两年，其中防水部位为五年）。合同约定的免费保修期满后，丙方提交书面付款申请，甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项（如有），不计利息满两年后30天内支付2%，满五年后30天内支付1%给丙方。质保金部份由乙方委托甲方直接支付丙方执行，其他条款按原合同执行。

3、因本分包工程为甲方直接分包给丙方，故丙方不因与甲乙丙三方签订的《拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程施工合同》而向乙方主张任何权利，丙方自愿放弃因该协议对乙方的任何追索权。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

乙方：中国华西企业有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

# 补充协议

## 拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程

### 补充协议（一）

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（甲方）

总包方：中国华西企业有限公司（乙方）

分包方：新地建设科技（深圳）集团有限公司（丙方）

甲、乙、丙三方就甲方拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程项目于2024年08月01日签订了《装修工程施工合同》（以下统称“原合同”）。由于工程设计变更（或施工方案）调整增加了施工工程量，现经甲乙丙三方协商一致、调整原合同工程量，签订本补充协议，以资共同遵守。

1、原合同含税总价暂定为¥9,946,026.05元（大写：人民币玖佰玖拾肆万陆仟零贰拾陆元零伍分），本协议增加签证及变更约¥3,200,000.00元，含税总价暂定为13,146,026.05元（大写：人民币壹仟叁佰壹拾肆万陆仟零贰拾陆元零伍分）；

2、最终结算价格以双方确定完成的核定工程量、单价为准；

3、本协议约定与原合同不一致的以本协议为准。本协议未做约定的仍按原合同执行；

4、本协议一式陆份，甲乙丙三方签字或盖章即生效，三方各执贰份，均具同等效力。

甲方法定代表人：

或委托代理人：

乙方法定代表人：

或委托代理人：

丙方法定代表人：

或委托代理人：

2025年8月26日

### 3.6、业绩 5：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

#### 网站查询截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版 2023年12月6日 星期三 小雨 16-20°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易公共服务平台**

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目定标结果公示

发布时间: 2023-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 199

#### 基本信息

公告名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
标段编号:	2305-440311-04-05-371122001001
标段名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
建设单位:	深圳市光明区教育局
定标时间:	2023-07-25 11:11
中标候选人:	深圳市红头船建设集团有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	康工
联系电话:	18320994900

#### 定标结果列表

抽签号: 53

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中润达建筑工程有限公司	2023-07-18 16:17:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2023-07-18 09:54:06	<input type="checkbox"/>
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-07-18 10:13:31	<input checked="" type="checkbox"/>

# 中标通知书



标段编号: 2305-440311-04-05-371122001001

标段名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 906.925300万元

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 张少华



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-08-02



查验码: 7823681586052083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联系人：

联系方式：

项目经理姓名：张少华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201313019

项目经理联系方式：13691994810

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：位于凤凰街道丰成路与凤飞路交汇处的红坳村整村搬迁安置房

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：4189 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到一级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数：45个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零陆万玖仟贰佰伍拾叁元整元（¥9069253.00元），**具体以发改批复概算为准；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年8月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：

承 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：

附件 4:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证红坳安置房商业物业改造幼儿园工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;

5、市政桥梁工程为年;

- 6、市政道路路基为年；
- 7、市政道路路面为年；
- 8、地下管廊工程为年；
- 9、涵渠工程为年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2年。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额暂定为贰拾柒万贰仟零柒拾柒元伍角玖分（大写）¥272077.59元（小写），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

---

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



*[Handwritten signature]*

2023年8月8日

承包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



*[Handwritten signature]*

2023年8月8日

---

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年1月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4189m <sup>2</sup>	工程造价	906.9253万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位					
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	周汉文
组员	王丽莉、潘柳、张少华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周汉文	潘柳、张少华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2					
5	潘柳	广西华景城建筑设计有限公司	项目负责人		潘柳
6					
7	周汉文	深圳市天睿建设工程管理有限公司	总监理工程师		周汉文
8					
9	张少华	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		张少华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					


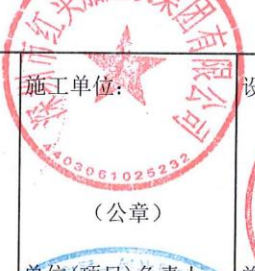

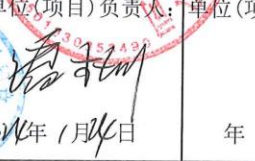


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张勇 2024年1月24日	总监理工程师：  周波 2024年1月24日	单位(项目)负责人： 张少华 2024年1月24日	单位(项目)负责人：  2024年1月24日	单位(项目)负责人： 年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 4、其他

### 4.1、企业变更通知书

#### 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技(深圳)集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	新地建设科技(深圳)集团有限公司惠东分公司(开业(存续))、新地建设科技(深圳)集团有限公司饶平分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称	<a href="#">查看打印信息</a>



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐慧超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐慧超(执行董事), 徐慧超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事), 徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 15189.51（万元） 徐慧超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 4900.0（万元） 徐慧超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元)	30999 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-04



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



## 4.2、企业信用状况

### 诚信经营示范企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING



**诚信经营示范企业**  
ENTERPRISE OF INTEGRITY MANAGEMENT DEMONSTRATION

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

**AAA**

证书编号：HD20230105033  
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebidding.org.cn](http://www.ccebidding.org.cn)

证书说明：  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业名称变更的，必须持证到发证单位办理变更手续。若企业名称在有效期内发生变化，持证人应到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

### 企业信用等级证书



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING



**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIBILITY

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

**AAA**

证书编号：HD20230105033  
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebidding.org.cn](http://www.ccebidding.org.cn)

证书说明：  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业名称变更的，必须持证到发证单位办理变更手续。若企业名称在有效期内发生变化，持证人应到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 企业资信等级证书



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 企业资信等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT STANDING

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23784-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为:

# A A A

证书编号: HD20230105032  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



全国公示平台    中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改,转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 质量服务诚信企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 质量服务诚信企业

ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为:

# A A A

证书编号: HD20230105035  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



全国公示平台    中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改,转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 重服务守信用企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 重服务守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：  
**深圳市红头船建设集团有限公司**  
企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

# A A A

证书编号：HD20230105036  
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



全国公示平台  
中国招标投标网

证书说明：  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。若名称在有效期内发生变化的，必须在原证书有效期内持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 重合同守信用企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 重合同守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：  
**深圳市红头船建设集团有限公司**  
企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

# A A A

证书编号：HD20230105037  
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



全国公示平台  
中国招标投标网

证书说明：  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。若名称在有效期内发生变化的，必须在原证书有效期内持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

## 重质量守信用企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

### 重质量守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

# A A A

证书编号：HD20230105038  
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



全国公示平台    中国招标投标网

证书说明：  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业名称变更的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

## 守合同重信用企业

# 公示证书

公示：深圳市红头船建设集团有限公司

## 2020 年度

# 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日



### 4.3、企业认证体系证书





中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

## 新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

### 资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日      换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

## 新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司