

标段编号：2512-440311-04-01-515845001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：甲子塘社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东永信时代建筑工程有限公司

日期：2026年06月04日

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东永信时代建筑工程有限公司	法定代表人姓名	高伦锋		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级				
项目负责人资格类别及等级	刘杰、一级注册建造师证、粤 1442020202206712、建筑工程、市政公用工程				
企业近 3 年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。	9051.670101	2023.12.19	深圳市光明区
2	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新潮街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅（前厅）、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等 7 个功能区。	367.338238	2023.11.27	深圳市光明区
3	百花实验学校食堂改扩建工程	本项目主要建设内容包括学校厨房、用餐区装饰装修工程、设备安装工程及其他配套工程等	270.824562	2024.06.14	深圳市光明区
4	南庄社区党群服务中心建设工程	南庄社区党群服务中心建设工程位于马田街道振明路与公明东环大道交叉口北侧，通过提升改造璟悦轩一层及二层 2053 平方米物业空间，建设办事大厅、多功能会议室、退伍军人联络站及图书馆等。	243.662049	2024.08.12	深圳市光明区
5	深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动	室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程。	75.498626	2024.09.30	深圳市光明区

	木地板及墙面 软包改造工程				
--	------------------	--	--	--	--

备注：1. 同类工程是指以建筑装修装饰工程。

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



统一社会信用代码
9144030033520948XL

营业执照

(副本)



名称 广东永信时代建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 高伦锋

成立日期 2015年03月26日

住所 深圳市光明区光明街道东周社区东周一街300号绿地新都会公馆4栋A座705

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年05月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244523903

企业名称: 广东永信时代建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030033520948XL

法定代表人: 高伦锋

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区东周一街300号绿地新都会公馆4栋A座705

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月22日





统一社会信用代码：9144030033520948XL



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]011431

企业名称：广东永信时代建筑工程有限公司

法定代表人：高伦锋

单位地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月17日 至 2026年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东永信时代建筑工程有限公司 2026年05月19日 的变更信息

变更前地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205
变更后地址	深圳市光明区光明街道东周社区东周一街300号绿地新都会公馆4栋A座705
变更前指定联系人	高伦锋
变更后指定联系人	高伦锋
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-05-13

打印时间：2026年05月19日14:26:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22612932158

广东永信时代建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612932158

广东永信时代建筑工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



使用有效期: 2026年04月08日
-2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘杰

性别: 男

出生日期: 1993年01月27日

注册编号: 粤1442020202206712



聘用企业: 广东永信时代建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘杰

个人签名: 刘杰

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2026) 0017457

姓名: 刘杰

性别: 男

出生年月: 1993年01月27日

企业名称: 广东永信时代建筑工程有限公司

职务: 项目经理

初次领证日期: 2026年04月08日

有效期: 2026年04月08日 至 2029年04月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月08日





姓名: 刘杰

性别: 男

身份证号: 430421199301273833

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100005839

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男, 一九九三年一月廿七日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南交通职业技术学院

校(院)长: *刘杰*

证书编号: 123971201406002711

二〇一四年六月三十日

姓名 刘杰

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 1 月 27 日

住址 湖南省衡阳县关市镇源江
村新屋岭组



公民身份号码 430421199301273833



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2023.01.28-2043.01.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：649691916

身份证号码：430421199801273883

页码：1

参保单位名称：广东永信时代建筑工程有限公司

单位编号：30527570

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0	3028.05		3028.05	1076.68			269.21		201.6	67.28		40.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a29c2c92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30527570
 单位名称：广东永信时代建筑工程有限公司





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号: 46624E106283R0S



兹证明

广东永信时代建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030033520948XL

注册地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205

审核地址: 广东省深圳市光明区东周一街绿地新都会公馆 4 栋 A 座 705

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程施工所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2024 年 06 月 27 日

换证日期: 2026 年 01 月 06 日

有效日期: 2027 年 06 月 26 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司官网 (www.szccqc.cn) 上查询。



签发人:

范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46624S106284R0S



兹证明

广东永信时代建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030033520948XL

注册地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205

审核地址: 广东省深圳市光明区东周一街绿地新都会公馆 4 栋 A 座 705

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程施工所涉及的职业健康安全
安全管理活动

颁证日期: 2024 年 06 月 27 日

换证日期: 2026 年 01 月 06 日

有效日期: 2027 年 06 月 26 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内
需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在全国认证认可信息公
共服务平台网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司官网 (www.szccqc.cn) 上查询。



签发人:

范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



GB/T 50430

质量管理体系认证证书

证书号: 46624Q106282R0S



兹证明

广东永信时代建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030033520948XL

注册地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205

审核地址: 广东省深圳市光明区东周一街绿地新都会公馆 4 栋 A 座 705

建立的管理体系符合

GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程施工

颁证日期: 2024 年 06 月 27 日

换证日期: 2026 年 01 月 06 日

有效日期: 2027 年 06 月 26 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司官网 (www.szccqc.cn) 上查询。



签发人:

范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn

2、社保信息真实性承诺函签署情况

附件 2：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳理工大学总医院

我单位参加甲子塘社区健康服务中心改造工程的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：广东永信时代建筑工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年6月4日

3、企业承接业绩情况

企业近3年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964平方米。	9051.670101	2023.12.19	深圳市光明区
2	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	光明科学城知识产权公共服务中心改造项目总投资为1107.45万元，位于新湖街道新永丰工业园B1栋5楼，改造范围约1880平方米，项目将设置展厅（前厅）、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等7个功能区。	367.338238	2023.11.27	深圳市光明区
3	百花实验学校食堂改扩建工程	本项目主要建设内容包括学校厨房、用餐区装饰装修工程、设备安装工程及其他配套工程等	270.824562	2024.06.14	深圳市光明区
4	南庄社区党群服务中心建设工程	南庄社区党群服务中心建设工程位于马田街道振明路与公明东环大道交叉口北侧，通过提升改造璟悦轩一层及二层2053平方米物业空间，建设办事大厅、多功能会议室、退伍军人联络站及图书馆等。	243.662049	2024.08.12	深圳市光明区
5	深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程	室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程。	75.498626	2024.09.30	深圳市光明区

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

查询网址：

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2019293&channelId=2851&crumb=jsgc>

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

发布时间：2023-12-06 信息来源：本站

招标项目编号：	2018-440309-47-01-700649010
招标项目名称：	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
标段名称：	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
项目编号：	2018-440309-47-01-700649
公示时间：	2023-12-06 17:13至2023-12-11 17:13
招标人：	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市铭达项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元)：	9051.670101万元
中标工期：	336
项目经理：	吕刚
资格等级：	一级
资格证书编号：	沪1372016201713516
是否暂定金额：	否

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700649010001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司

中标价：9051.670101万元

中标工期：336

项目经理(总监)：吕刚

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11

查验码：9131533078017759 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：_____

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目
（原光明区人民医院新院建设工程）精装修
工程III标段项目工程总承包

联合体协议书

（签约阶段、施工单位作为牵头人）



甲方：中国建筑第八工程局有限公司（牵头人）

乙方：广东永信时代建筑工程有限公司（成员方）



签订日期： 2024 年 ____ 月 ____ 日

甲方：中国建筑第八工程局有限公司（牵头人）

乙方：广东永信时代建筑工程有限公司（成员方）

甲乙双方自愿组成联合体，共同参加中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段项目（以下简称“本项目”）的投标、签约及履约。为明确双方在联合体中的权利义务，经双方友好协商，特签订本联合体协议书（以下简称“本协议”），由双方共同遵守。

一、联合体内部职责分工

（一）在本项目投标阶段，甲方作为牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制，代表联合体提交和接收与本项目投标相关的资料、信息及指示，并处理与本项目投标和中标（如中标）有关的一切事务；如联合体中标，则甲方负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作，负责相关款项的收取，同时负责本项目的统筹项目管理。

甲方以联合体名义作出的行为经乙方事先同意后可直接约束甲乙双方（事先由乙方授权代表书面签字，或通过双方共同确定认可的邮箱明确回复同意），联合体与发包人、本项目实施相关的监理以及政府部门之间的来往函件、报审资料等，应通过甲方（授权代表）签字及回复，来往函件等相应原件（如有）抄送乙方。如原件仅有一份，则由甲方在抄送乙方的复印件上加盖甲方印章并由甲方授权代表签字，注明原件留存甲方。

甲方委派 吕刚（邮箱：lg5905447676@163.com@qq.com 手机号码：15666861580）为本项目联合体共同投标及合约签订（或响应）、合同实施的负责人。

（二）乙方应服从甲方及项目发包人的共同管理与协调，负责本项目清

标并接受甲方的监督管理。

乙方委派 林灿宏（邮箱：385282038@qq.com 手机号码：13413000054）为本项目联合体共同投标及合同签订（或响应）、合同实施的负责人。

二、费用承担及收入分配

（一）费用承担

1、前期投标费用、投标保证金及投标过程中的其他费用，包括代理费、交易服务等费用，以上费用若有发生需甲乙双方确认，按照中标后联合体双方实际承担的合同金额比例进行费用分担；

2、招标文件或总承包合同要求履约担保由牵头人统一提供的，则联合体中标后的履约担保及办理担保的手续费用由甲乙双方按各自承担的合同金额比例分摊。

3、工程实施期间，项目所在地区及法律、法规规定的由联合体承担的工程承包或提供服务所需要缴纳的所有税赋及其他费用，总体原则甲乙双方共同承担工程施工部分所产生的费用包括但不限于BIM建模费、深化设计费、清标费、编制结算费、材料送检费、项目管理费等费用由甲乙双方按各自最终结算金额比例分摊。（项目管理费甲乙双方一致协商封顶为总包结算总金额的0.5%，凭票据据实结算，若超出双方另行协商。）

4、工程实施期间发生的与本项目相关的业务招待费、电讯费、电话费、办公费用、差旅费、保险费、生活水电费、员工薪酬、食堂伙食费、工人住宿费等其它费用均由甲乙双方分别各自承担。

5、甲方按有关规定及总承包合同约定已统一缴纳的工伤保险费、印花税、招标代理服务费等相关费用由甲乙双方按各自承担的合同金额比例分

摊，甲方统一支付后在最近一期乙方工程款中扣除。

(二) 收入分配

1、本项目投标报价中的工程施工费（不含暂列金额、工程建设其他费-工程保险费、工程建设其他费-白蚁防治费）人民币（大写）肆仟陆佰贰拾贰万玖仟零贰拾柒元壹角玖分（¥ 46229027.19元）为甲方所有，其中不含税费用为42411951.55元，税金为3817075.64元，税率为9%。本项目投标报价中的工程施工费（不含暂列金额、工程建设其他费-工程保险费、工程建设其他费-白蚁防治费）人民币（大写）叁仟捌佰玖拾肆万捌仟贰佰肆拾玖元零叁分（¥38948249.03元）为乙方所有，其中不含税费用为35732338.56元，税金为3215910.47元，税率为9%。工程建设其他费-工程保险费，工程建设其他费-白蚁防治费，按最终与发包人单位工程总结算值的百分比划分。施工费的划分详见附件1投标报价汇总表、中国科学院大学深圳医院（光明）新院区—精装修工程III标段——界面划分方案，最终金额以发包人审定金额为准。

2、双方同意，由甲方作为总承包合同唯一收款方。在双方共同向发包人请款并在甲方收到发包人支付的工程款项后方可开展联合体内部进度款（或结算款）结算。在此之前，乙方不得以任何理由要求甲方提前结算、支付进度款（或结算款）。

3、乙方必须在领取每期进度款（或结算款）前向甲方开具与进度款（或结算款）等额的符合国家税法规定的增值税专用发票（税率9%，随国家政策调整而调整），否则甲方有权拒付施工费，并不承担任何违约责任。乙方账户信息如下：

账户名称：广东永信时代建筑工程有限公司

账 号：44250100016000003773

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

4、如因发包人原因导致甲方未及时支付工程款，乙方不得以甲方未按时支付施工费为由向甲方提出任何索赔。乙方欠劳务工工资，且处置不当导致引起工人上访或造成其他不良影响的，乙方自愿全面接受甲方工作安排，且每发生一起，乙方按照当次拖欠农民工工资总额的50%向甲方支付违约金。

5、乙方因拖欠工人工资或分包商工程款、材料款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件，承担违约金 20000元/次，当月履约评价应为不合格；

6、乙方不得以任何理由拖欠工人工资、分包商工程款、材料款及其它款项，若由此产生的纠纷或其它事故，乙方自行承担一切责任，与甲方无关，但若乙方不及时处理，甲方有权代乙方处理，由此产生的一切费用由甲方从乙方的工程款扣除；

三、担保

(1) 履约担保

本协议签订后14天内（至迟不能迟于建设单位要求提供履约担保的期限），乙方以现金或银行保函（见索即付）形式向甲方提交施工费（含暂列金额、工程建设其他费-工程保险费、工程建设其他费-白蚁防治费，费用按其单位工程所占合同单位工程总值的百分比）10%即4138975.99元的履约担保，履约担保的有效期必须涵盖总承包合同约定的履约担保期限。

若乙方未能在协议约定的时间内提交符合规定的履约担保，甲方

有权在乙方施工费内暂扣该款项的[百分之一百]，直至乙方办妥履约担保或工程接收证书已签发，甲方扣除该款项的[百分之一]作违约金后无息退还剩余款项。

若乙方出现协议下的违约情形或甲方有权向乙方索赔的情形的，在不影响甲方依据法律或依据协议享有的权利的前提下，甲方有权根据履约担保提出索赔。履约担保被索赔后二十八(28)天内，乙方应该补足履约担保金额。

四、违约责任

(一) 如因乙方原因无法胜任其区域内工程施工，甲方有权调整其施工范围，由此造成的损失由乙方承担，其中损失包括但不限于造成联合体方总包合同违约，造成甲方抢工、窝工、人工材料成本上浮等费用。

(二) 因一方原因造成工程质量不符合法律的规定或合同约定的，责任方应按照发包人或监理人返工直至符合合同要求为止，并承担返工所产生的费用和违约金。

(三) 因一方原因未能按合同进度计划完成工作，或因一方原因导致发包人或监理人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的，责任方应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于责任方原因造成工期延误，责任方应支付逾期违约金。逾期违约金的计算方法和最高限额执行总承包合同中的约定。责任方支付逾期违约金的，不免除责任方完成工作及修补缺陷的义务。

(四) 甲乙双方应保持密切沟通，共同控制本项目的投资概算。在设计阶段，乙方应充分听取甲方的建议及意见，进行相应的优化设

计，控制成本，确保最终项目结算金额在发包人投资概算范围内。如因乙方原因造成项目结算金额超过发包人投资概算，则因超出概算产生的审计等相关费用由乙方承担。

(五) 与本协议有关的文件、资料及内容均为商业秘密，任何一方未经对方同意不得向其他方透露。否则违约方应赔偿守约方一切损失。

(六) 一方有下列严重违反本协议约定的情形的，因此而产生的费用另一方不予承担，并有权向责任方追偿实际损失：

1、协议生效后，单方提出解除本协议或因为一方的违约导致解除本协议的；

2、一方未经另一方书面同意擅自更换投标人员的；

3、一方未经另一方书面同意将本合同中的全部或部分权利、义务转让给第三方的；

4、双方各自负责的工作范围内的工程实施不能满足总承包合同规定的质量、工期、安全等方面的要求，经发包人或另一方催告后仍未在合理期限内完成或整改的；

5、因一方原因(包括但不限于因质量、工期、安全等问题)造成另一方承担损失的；

6、违反本合同保密条款约定的；

7、违反本合同保险条款约定的；

8、一方对自身业绩、资质弄虚作假致使联合体未中标的；

9、本协议约定的、法律法规规定的其他违约情形。

(七) 责任方依据本协议应向另一方承担的损失费用范围包括但

不限于对方遭受的损失、损害赔偿金、违约金、利息、仲裁费、诉讼费、律师费、公证费、差旅费等各项费用。

(八) 以上有关违约责任的承担均以责任方根据承包合同应取得的施工费为最高限额。

五、保险

(一) 联合体应按照总承包合同约定向发包人认可的保险人投保工伤保险等险种，保险费用按各自负责的合同金额比例承担。并且联合体成员各方应为其参与项目建设的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，投保范围包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。双方应使相关保险在本合同保险有效期内保持足额、持续有效。

(二) 由于一方未按总承包合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方可代为办理，所需费用及由此产生的相关违约责任由应投保责任方承担。

(三) 由于一方未按总承包合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险中得到的保险金应由责任方支付。

(四) 当保险事故发生时，双方应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

六、保密条款

(一) 一方对本合同涉及的因履行总承包合同和本协议而知悉的另一方的商业秘密承担保密义务(所谓商业秘密指双方在其经营中使用的、未公开的可授予专利或不可授予专利的技术或非技术信息，包括但不限于:材料、工具、设备、设计包装、工序、程序、项目、产品、

开支、财政数据、营销计划、客户和供应商名单或经营计划等),对于上述资料,一方在未经另一方书面授权的情况下不得转让、外泄、出售、出租或以其他方式使第三人知悉或使用,也不得在总承包合同和本协议业务范围之外使用。

(二)上述保密义务不因本协议的无效、终止或被解除而终止。上述保密义务的期限,从一方知悉该资料或信息之日起,直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

七、不可抗力

(一)合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人和监理人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

(二)如不可抗力持续发生,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

八、争议的解决方式

本协议项下内容适用中华人民共和国法律法规,协议中有争议的内容,应首先结合总承包合同中的对应内容进行解释。

因本协议履行过程中产生的任何争议,双方首先协商解决;协商不成的,任何一方有权向青岛仲裁委员会申请仲裁。

九、其他

(一)本协议书自双方签署之日起生效,联合体未中标或者中标合同履行完毕后自动失效。

(二)本协议未尽事宜,双方可另行友好协商签订补充协议,补充协

议与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议一式 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

(四) 本协议为双方真实意思表示, 如需根据相关政府部门、招标代理机构或发包人要求的格式和内容另行签署、提交相关协议、文件的, 相关协议、文件内容应尽力避免与本协议内容相矛盾, 如出现与本协议约定不一致的情况, 双方同意以本协议约定为准, 实际按照本协议约定履行。

十、附件

附件 1: 投标报价汇总表、中国科学院大学深圳医院(光明)新院区—精装修工程III标段——界面划分

附件 2: 廉洁从业协议书

附件 3: 农民工工资代发委托协议书

附件 4: 项目安全生产协议书

(以下无正文)

甲方名称: 中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 许岳 (签字)

乙方名称: 广东永信时代建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 伦同锋 (签字)

签订日期: 年 月 日

附件 1:

投标报价汇总表

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程III标段

序号	单位工程名称	金额(元)	其中
----	--------	-------	----

			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	地下室-土建工程	5887802.75		98007.74	247031.48
2	医疗综合楼-土建工程	30878773.82		536079.29	1013424.82
3	4#行政综合部-土建工程	19519372.93		329240.75	725206.88
4	感染楼-土建工程	5262066.74		92007.19	218010.73
5	地下室给排水工程	369060.45		6550.99	16903.54
6	医疗综合楼-给排水工程	2006475.00		36608.51	40008.03
7	4#行政综合部-给排水工程	818891.95		14768.52	25420.13
8	感染楼给排水工程	928482.73		16603.91	35751.79
9	地下室-电气工程	1060443.27		18729.17	52979.49
10	医疗综合楼-电气工程	2385649.16		41485.17	149452.00
11	4#行政综合部-电气工程	2749395.00		48570.99	136421.54
12	感染楼-电气工程	710879.61		12427.35	41346.67
13	厨房一体化厨房设备	8543282.68		158373.52	44344.24
14	标识标牌工程	4056700.13		70091.03	68143.58
15	暂列金额	5096162.83			
16	工程建设其他费-工程保险费	101923.26			
17	工程建设其他费-白蚁防治费	141338.70			
	合 计	90516701.01		1479544.13	2814444.92

中国科学院大学深圳医院（光明）新院区—精装修工程III标段—— 界面划分

施工界面

中国建筑第八工程局有限公司:A标（医疗综合楼-土建工程、感染楼-土建工程、医疗综合楼-给排水工程、感染楼给排水工程、医疗综合楼-电气工程、感染楼-电气工程标识标牌工程）

涉及合同金额（不含暂列金额、工程建设其他费-工程保险费、工程建设其他费-白蚁防治费）：46229027.19元，详见清单、图纸、界面划分表

广东永信时代建筑工程有限公司:B标（地下室-土建工程、4#行政综合部-土建工程、地下室给排水工程、4#行政综合部-给排水工程、地下室-电气工程、4#行政综合部-电气工程、厨房一体化厨房设备）

涉及合同金额（不含暂列金额、工程建设其他费-工程保险费、工程建设其他费-白蚁防治费）：38948249.03元，详见清单、图纸、界面划分表

工程建设其他费-工程保险费，工程建设其他费-白蚁防治费，结算时按最终与发包人单位工程总结算值的百分比划分。

各标段施工内容，包括但不限于清单、图纸范围内，发包人要求施工的一切内容。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司



乙方：广东永信时代建筑工程有限公司



附件2:

廉洁从业协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广东永信时代建筑工程有限公司

甲乙双方签署了中国科学院大学深圳医院（光明）新院区一精装修工程III标段项目工程总承包联合体协议书（以下简称“联合体协议”），为做好廉洁建设，保护双方的合法权益，甲乙经协商订立本协议并作为共同遵守的准则。

一、双方责任和义务

1、甲乙双方应当自觉遵守国家关于廉政建设的各项规定。

2、甲乙双方工作人员不得以任何形式向对方索要或收受回扣。

3、甲乙双方工作人员应当保持与对方的正常业务交往，不得接受对方的礼金、有价证券和贵重物品等。不得接受、索要和借用对方及其个人的钱物（包括现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等）或其他好处；不得接受任何分供应商及施工班组提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

4、甲乙双方工作人员不得参加可能对公正性、独立性有影响的的宴请和娱乐活动。

5、甲乙双方工作人员不得要求或者接受对方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便；不得为对方、发包人及相关单位报销应由本人及其配偶、子女支付的任何个人费用；不得提出联合体协议及总承包合同规定以外的任何个人要求。

6、甲乙双方工作人员不得向对方介绍家属或者亲友从事与本工程有关的

材料设备供应、工程分包等经济活动；不得以任何理由、任何方式向对方推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求对方购买合同以外的材料、设备和服务等。

7、甲乙双方工作人员不得为谋取私利擅自与对方工作人员就本合同范围内的处理等进行私下商谈或者达成默契。

8、甲乙双方工作人员不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请对方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

9、甲乙双方工作人员不得为对方单位和个人擅自购置或者提供通讯工具、家电、高档办公用品等物品。

10、甲乙双方工作人员不得以任何理由为对方、发包人或相关单位或个人组织有可能影响公正性、独立性的宴请、健身、娱乐等活动。

二、违约责任

1、甲乙双方及其工作人员有违反上述协议者，应按照廉洁建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给对方造成损失的，应予赔偿。

2、甲乙双方及其工作人员应按照廉洁建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予 1~3 年内不再与对方合作的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给对方造成损失的，应予赔偿。

三、双方约定

本协议由双方当事人及其上级部门负责监督执行，并由双方当事人或其上级部门相互约请对本协议执行情况进行检查。

四、法律效力

本协议作为联合体协议的附件，与联合体协议具有同等的法律效力，经

甲乙双方签署后立即生效。

甲方： (公章)
法定代表人或委托代理人：

乙方： (公章)
法定代表人或委托代理人：

签订日期：____年____月____日

 许峰
印岳 美抄拜

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广东永信时代建筑工程有限公司

双方于2024年____月____日签署《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段项目工程总承包联合体协议》（简称“联合体协议”），乙方承建位于深圳市光明区的中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段项目工程，为了规范农民工工资支付行为，保障农民工按时足额获得工资，根据《中华人民共和国劳动法》和《保障农民工工资支付条例》等有关法律规定，经双方友好协商，现就本工程农民工工资委托支付事宜达成协议如下：

一、乙方对其所招用农民工工资支付负直接责任，乙方委托甲方代发农民工工资。甲方的代发行为并不能免除乙方责任，乙方仍应按照法律规定及合同约定承担相应的责任。

二、甲方按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本项目农民工工资。甲方开设的农民工工资专用账户信息如下：

农民工工资专户户名： 中国建筑第八工程局有限公司农民工工资
农民工工资专户账号： 021900172410068
农民工工资专户子账户： 02190071241006802002
开户行： 招商银行股份有限公司深圳建安支行

三、乙方应依法与其雇佣农民工签订书面劳动合同，明确约定农民工的工资标准、用工方式、工资支付时间等，并在进场前提供工人花名册和所有人员的劳动合同，按时发放劳务费和农民工工资，随时接受甲方对劳动用工、工资支付情况的监督，并在甲方付款前提供工人工资发放记录和银行流水，如乙方未按要求提供，甲方有权暂缓向乙方支付任何款项，且乙方应承担5000元/次的违约金；如乙方出现克扣、拖欠劳务费和农民工工资等情形，无需乙方确认，有权直接向农民工支付劳务费和工资，并从乙方工程款中扣除此部分费用，乙方还应以甲方代付费用金额的20%向甲方支付管理费用。

四、甲方有权通过农民工工资专用账户直接代发乙方雇佣工人工资，乙方应对其提供的《工人工资支付确认表》中农民工个人收款姓名、银行账户、工资金额等信息的准确性负责。甲方依照《工人工资支付确认表》支付工人工资后，该笔代付工资款应视为甲方支付给乙方的相应工程款，乙方不得再就该部分款项向甲方提出任何主张。乙方应

按合同约定向甲方开具与收款金额一致且合法有效的工程款增值税发票，甲方向乙方提供代发工资相关凭证。如乙方伪造出勤信息、提供虚假身份信息套取、高估冒算工人工资的，甲方将按高估冒算超出费用的2倍从乙方剩余工程款中直接扣回。

五、乙方应保证足额支付民工工资（含通过甲方代发）以实现农民工工资“月清月结”，乙方对其提交的《工人工资支付确认表》负有真实性审核义务，如存在漏发、少发、超发等情况，甲方不承担任何责任，由乙方自行负责。乙方及其聘请的工人需缴纳的个人所得税税费、社保公积金等费用，由乙方自行申报并按国家法律法规规定向相关行政部门代缴，若因乙方未按规定为其工人缴纳相关费用所产生的一切经济及法律责任均由乙方承担。若乙方雇佣的工人发生闹薪事件，乙方应立即采取积极稳妥的措施防止讨薪事态进一步扩大，否则甲方有权解除合同，并追究乙方所有责任。

六、乙方应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表、考勤表，经农民工本人签字确认并加盖乙方公章后，于每月_25_日前与当月工程进度等情况一并交甲方审核。待甲方与项目现场设置的门禁考勤记录进行比对，审核完毕无误且收到建设单位拨付的人工费用后，由甲方通过银行转账的方式直接将工资支付到农民工本人的银行账户。乙方未按月提供符合约定要求的工资支付表的，甲方有权暂停对乙方的一切付款行为，并有权使用未付工程款代乙方支付工人工资。

七、乙方应在甲方支付完毕当期农民工工资后3日内向甲方提供经所有农民工本人签字确认的收款确认书，逾期未提供的，甲方有权暂停对乙方工程量的审核和付款，并不承担任何违约责任。

八、乙方向甲方提交农民工工资保证金_0_万元。此保证金由乙方自行缴纳至甲方指定账户，待分包工程竣工，乙方100%支付农民工工资且出具不拖欠农民工工资证明以后三个月无息退还。

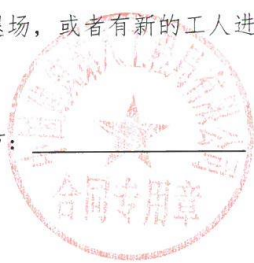
九、如因乙方原因，导致发生农民工讨薪、投诉、上访、仲裁、起诉或其他可能影响甲方及甲方项目正常工作的情况，乙方应在24小时内解决，否则乙方认可甲方施工现场内考勤设备（包括门禁和场内摄像头）记录的出勤量，并认可农民工出具的《工资发放承诺书》记载的工人日工资，接受甲方按《保障农民工工资支付条例》代发总额为[工资单价×考勤天数-甲方已代发金额]的工资，代发金额从乙方工程款中扣除，如应付工程款不足以抵偿的，甲方可从乙方承接的甲方其他项目应付工程款中直接扣除或由甲方向乙方追偿，因此产生的诉讼费、差旅费、律师费、仲裁费等由乙方

承担。并且甲方可单方面解除合同，同时乙方需向甲方承担10万元/次的违约金，如果违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

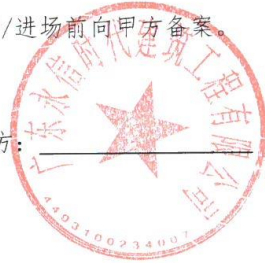
十、在代发过程中如发生工资卡错号或其他意外情况无法将工资付出时，双方劳务管理人员或财务人员要加强沟通，协商处理，尽量避免矛盾发生而影响工人情绪。

十一、甲方委派 孙玮 为劳资专管员，乙方委派 林灿宏（身份证号 440582198410020777）为劳资专管员，配合甲方对乙方劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，配合甲方审核乙方编制的农民工工资支付表，全力配合项目所在地住建部门及甲方的用工实名制管控要求完善资料。履约过程中有工人退场，或者有新的工人进场，乙方必须在退场/进场前向甲方备案。

甲方：_____（盖章）



乙方：_____（公章）



附件4：项目安全生产协议书

安全生产协议书

甲方(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

乙方(全称)：广东永信时代建筑工程有限公司

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，依照《安全生产法》、《建筑法》、《建筑工程安全生产管理条例》等法律法规以及地方有关规定，本着“总包统一负责、乙方各负其责”的安全管理原则，强化安全生产管理，逐级落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工生产顺利进行，遵循公平、守法、诚信的原则，双方就本工程施工安全事项协商一致，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

2. 工程地点：广东省深圳市光明区

二、管理目标

1. 杜绝出现一般事故、重伤事故。
2. 场内的安全隐患整改率必须保证在规定时间内达到100%，杜绝现场重大隐患、违章的出现。
3. 做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工作，采取有效措施防止传染病和食物中毒事件发生。
4. 确保深圳市安全文明施工示范工地，确保广东省安全文明施工示范工地，确保施工现场“广东省建筑施工安全文明示范工地”；确保满足甲方CI战略的要求。
5. 落实国家和地方治理大气污染的措施，降低环境污染。
6. 严格执行施工现场危险作业审批制度，包括：受限空间内作业、防护设施拆除作业、动火作业、爆破、起重吊装作业、大型设备安装、拆除及顶升（爬升）作业、脚手架搭设/拆除作业、高大模板搭设/使用/拆除作业、建/构筑物拆除作业、电梯井内施工作业、涉路、涉河施工、临近高压线路作业及其他采取四新技术和特殊工艺施工作业等。做好施工现场的保卫工作，杜绝刑事案件发生。
7. 新进场工人、转岗工人等安全教育、交底率100%。
8. 按甲方要求需进行体检的人员体检率100%。
9. 甲方检查中发现的隐患整改率100%。
10. 甲方要求开展的安全生产活动开展率100%。
11. 乙方提供的劳动安全防护用品、防疫防护用品合格率100%。

三、安全生产要求和管理责任划分：

1. 乙方应当服从甲方的安全生产管理，乙方不服从管理导致生产安全事故的，乙方承担全部责任。
2. 乙方施工过程中忽视安全生产，不服从甲方安全生产管理，进行违章指挥、违章作业或因自身安全管理不善造成人身伤害和经济损失的，事故责任任由乙方自行承担。
3. 乙方必须取得安全生产许可证和具备相应资质，满足当地建设行政主管部门对乙方的管理要求。按规定为本单位施工人员办理合法用工手续和工伤保险，队伍入场应进行三级安全教育后上岗，特种作业人员应持有效证件上岗，人证相符。

4. 乙方进入施工现场后，必须遵守甲方现场安全生产各项规章制度，加强自身管理，履行己方责任，保证项目安全管理的能力，配置合格充足的安全生产专职管理人员，确保安全文明管理目标的实现，因乙方未按甲方要求组织施工造成现场管理混乱、隐患严重或给交叉施工作业人员造成威胁时，甲方有权对其给予经济处罚直至终止合同、清除出场，同时乙方承担由此造成的经济损失和责任。

5. 禁止乙方将其甲方的工程非法转包，如乙方有非法转包行为，一切责任由乙方承担。由此原因发生事故造成甲方或第三方受到损失的，由乙方赔偿一切损失。

6. 乙方应熟悉并能自觉遵守、执行《建筑施工安全检查标准》（现行）以及相关的各项规范；自觉遵守、执行工程所在地建设行政主管部门或其相应的职能部门有关安全文明施工的各项规定，并且积极参加各种有关促进安全生产的各项活动，切实保障施工作业人员的安全与健康。

7. 乙方应遵守甲方对现场的统一布置，乙方在施工现场建临时库房、值班住宿、办公室等设施应提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可使用，未经甲方批准，乙方一律不准私自搭建临时设施。

8. 乙方投入到本工程中的全部机械设备及各类电动、手动工具必须是检验合格，符合国家、工程所在地建设行政主管部门或其相应的职能部门安全使用标准。若因乙方违反操作规程及使用不符合安全标准的各类机械设备或电动、手动工具，甲方将给予收缴，在操作过程中造成的一切人身伤害和其他安全事故，责任均由乙方承担。

9. 乙方应按交叉施工安全管理规定负责本责任区域内的安全生产管理，并有责任维护防护设施的正常使用直至防护交接与其他单位，不准任意移动、破坏防护设施（如电梯井门、护栏、安全网、坑道口盖板等），因施工作业必须改动时，需经甲方书面同意并提供临时防护设施后方可改动，否则乙方承担一切后果责任。

10. 乙方严禁进行电气焊割与油漆、喷漆、防水、木工等交叉作业。乙方对此进行违章指挥、违章作业造成火灾和人身伤害事故的责任和经济损失由乙方独自承担。

11. 乙方必须执行下列安全管理制度：

11.1 安全技术方案报批制度：乙方必须执行甲方总体工程施工组织设计和安全技术方案。乙方自行编制的单项作业安全防护措施，须报甲方审批后方可执行，若改变原方案必须重新报批。

11.2 乙方必须执行安全技术交底制度、安全例会制度与班前安全活动制度、高风险作业审批制度，并做好跟踪检查管理工作。

11.3 乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度：

11.3.1 乙方项目经理、主管生产经理、技术负责人、专业安全管理人员须接受安全教育培训、考试合格后，持有效证件方可组织施工；

11.3.2 乙方的工长、技术员、机械、物资等部门负责人须接受安全培训、按规定参加考核取证，未定期进行审核的视为无证上岗；

11.3.3 乙方工人入场一律接受三级安全教育，考试合格后方可进入现场施工，如果乙方的人员需要变动，必须提出计划报告甲方，按规定进行教育、考核合格后方可上岗；

11.3.4 乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有效证件上岗；

11.3.5 乙方工人变换施工现场或工种时，要进行转场和转换工种教育；

11.3.6 乙方必须执行各项安全活动制度。

12. 安全检查制度：

12.1 乙方必须接受甲方及其上级主管部门和各级政府、行业主管部门的安全生产检

查，否则造成的后果均由乙方承担；

12.2乙方必须建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施；

12.3乙方必须设立专职安全人员并持证上岗，实施安全生产检查制度及安全巡查制度。

13.乙方必须严格执行安全检查整改消项制度，做到定人定时定措施整改。

14.乙方必须执行安全防护设施、设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度：

14.1乙方自带的各类施工机械设备，必须是符合质量安全技术标准，且机械性能良好、各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠；

14.2乙方的中小型机械设备的安装、布置必须符合现场安全管理规定，安全防护设施报经甲方验收合格后方可投入使用；

14.3乙方的大型防护设施和大型机械设备，在自检的基础上申报甲方，由甲方组织进行专业验收；乙方必须按规定提供设备技术数据，防护装置技术性能，设备履历档案以及防护设施支搭（安装）方案，其方案必须满足工程所在地建设行政主管部门或其相应的职能部门有关规定。

15.乙方必须执行个人劳动防护用品配备管理制度。施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方代付代扣。其它劳动防护用品必须为甲方地区经理部备案品牌及样式。

16.乙方必须执行预防和治理职业伤害与中毒事故。

17.乙方必须严格执行职工因工伤亡报告制度：

17.1如果发生因工伤亡事故，乙方应立即以最快捷的方式通知甲方的安全部门或项目领导，报告事故的详情。同时积极组织抢救工作采取相应的措施，保护好现场。

17.2在抢救伤员时必须移动现场设备、设施的，要注意抢救过程中的安全，并做好相应的记录或拍照，甲方为抢救提供必要的支持帮助。

17.3乙方要积极配合甲方及其上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘查。凡因乙方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由乙方承担。

17.4乙方须承担因为自身的原因造成的安全事故的经济责任和法律责任。

17.5如果发生因工伤亡事故，乙方应积极配合甲方做好事故的善后处理工作，伤亡人员为乙方员的，乙方应直接负责伤亡者及其家属的接待善后工作，因此发生的资金费用由乙方先行支付，因不能积极配合甲方对事故进行善后处理而产生的一切后果由乙方自负。

18.乙方必须执行安全工作奖罚制度：乙方要教育和约束自己的职工严格遵守施工现场安全管理规定，对遵章守纪者给予表扬和奖励，对违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和规章制度者给予处罚。

19.乙方必须执行安全防范制度：

19.1乙方要对乙方工程范围内工作人员的安全负责；

19.2乙方必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有工作场所的安全，不得存在危及工人安全和健康的危险情况，并保证建筑工地所有人员或附近人员免遭工地可能发生的一切危险；乙方应对泵车使用场地予以确认，确认地基承载力等操作环境符合规范要求，如因乙方未确认导致事故发生，责任由乙方承担；

19.3乙方的分供应商和他在现场雇佣的所有人员都应全面遵守各种适用于工程或任何临建的相关法律或规定的安全施工条款；

19.4施工现场内，乙方必须按甲方的要求，在工人可能经过的每一个工作场所和其

他地方均应提供充足和适用的照明，必要时提供手提式照明设备；

19.5甲方有权要求立刻撤走现场内的任何乙方中不遵守、执行地方政府相关部门及行业主管部门发布的安全条例和指令的人员，在任何情况下，此人不得再雇佣于现场，除非事先有甲方的书面同意，否则出现任何问题均由乙方承担。

19.6施工现场和工人操作面，必须严格按政府规定的安全生产、文明施工标准搞好防护工作，保证工人有安全可靠、符合职业安全卫生条件的工作环境；

19.7对不符合职业健康安全规定的，甲方的安全管理人员有权要求限期整改直至停工整改使之达到职业健康安全标准，所需费用从乙方工程款中加倍扣除；

19.8凡重要劳动防护用品(包括三宝一器:安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器)由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方代付代扣，其它劳动防护用品必须按甲方备案的品牌样式采购。如:电焊机二次线保护器、配电箱、五芯电缆、脚手架扣件等。乙方对个人劳动防护用品应满足生产使用要求，并严格按照规定要求配戴，发放做好记录。否则，甲方有权采取措施，若因购置伪劣产品而发生事故和造成经济损失由乙方独自承担责任。

19.9乙方应给所属职工提供必须的和有效的安全用品，如：安全帽、安全带、反光马甲等，若必要时还须配戴面罩、眼罩、护耳、绝缘手套等其他的人身防护设备；

19.10乙方应在进场后7天内，呈送安全管理防范方案，详述将要采取的安全措施和应急预案以及自身的安全管理条例，以报甲方批准，但此批准并不减轻因乙方原因引起的安全责任；

19.11乙方应授权委托并指定人证相符的专职安全员负责监督、管理本单位安全生产状况，服从甲方安全管理，如若乙方未落实甲方管理要求，甲方有权要求乙方更换人证相符、服从管理的专职安全员。

19.12乙方必须执行甲方规定的进场体检制度及职业病预防制度。体检项目必须包含但不限于心电图、血压。相关检测费用乙方单位自行承担。

20.乙方用工人员年龄男不超过60岁，女不超过55岁，所有人员进场前应进行健康体检，体检费用由乙方承担。

四、现场文明施工及其人员行为的管理：

1.乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，在设施投入、现场布置、人员管理等方面要符合甲方CI战略的要求，按甲方的规定执行，在施工过程中，对其全体员工服饰、安全帽等进行统一管理；

2.乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，保持安定局面并且保护工程周围人员和财产不受上述行为的危害，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方自己负责；

3.乙方应按照甲方要求建立健全工地有关安全文明施工、消防保卫、环保卫生、料具管理和环境保护等方面的各项管理规章制度，同时必须按照要求，采取有效的防扰民、防噪声、防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施；

4.乙方必须严格执行保安制度、门卫管理制度，工人和管理人员要举止文明、行为规范、遵章守纪，禁止上班喝酒、寻衅闹事；

5.乙方在施工现场应按照国家、地方政府及行业管理部门有关规定，配置相应数量的专职安全管理人员，专门负责施工现场安全生产的监督、检查以及因工伤亡事故处理工作，乙方应赋予安全管理人员相应的权利；

6.乙方应严格执行国家的法律法规，采取适当的预防措施，以保证其劳务人员的安全、卫生、健康，在整个合同期间，自始至终在工人所在的施工现场和住所，配有医务

人员、紧急抢救人员和设备，并且采取适当的措施以预防传染病，并提供应有的福利以及卫生条款；

7. 乙方的生活区应按照国家、地方及甲方要求执行。

五、甲方对乙方的奖罚除按双方签订的《安全生产管理协议》进行考核外，还应按甲方的《安全生产管理制度》中的安全奖罚制度执行。由于乙方自身原因受到政府机关处罚的，乙方独自承担由此产生的一切责任。

六、现场奖惩管理要求

序号	处罚事项	处罚方式
1	发生一般事故	每起罚款10--30万元； 停止所在地区经理部投标1年，期满后重新评价
	发生较大及以上事故	每起罚款30--50万元； 列入黑名单，全公司内禁止使用
	在同一项目发生两次以上事故的	每起罚款50万元以上；列入黑名单， 全公司内禁止使用
2	发生重伤事故	每起罚款5--10万元
3	发生轻伤事故	每起罚款1--5万元
4	发生火灾、食物中毒、恶意越级上访、聚众闹事、群殴等其它造成不良社会影响的事件、事故	每起罚款1--10万元
5	发放不合格安全防护用品或未向作业人员提供合格防护用品	每次罚款200元/人
6	拒不落实防护设施建设、隐患整改要求或擅自破坏防护设施	每项罚款500--2000元
7	作业人员不正确使用防护用品	每人次罚款50元
8	特种作业人员不足或未持有效证件上岗，危及安全生产	每人次罚款1000元
9	使用未经验收或验收不合格的设备、设施、料具、工具	每项罚款1000元
10	擅自拆除设备设施保险、限位或造成保险、限位失灵	每项罚款1000元。
11	未做到工完场清、规范堆料，造成基坑坍塌、通道受阻、现场混乱	每处罚款500元
12	在宿舍内私自接电、使用大功率电器、使用煤气	每间宿舍罚款500元。

13	宿舍、食堂（卫生许可证、健康证）、浴室、厕所等设施管理混乱，达不到管理要求	每项罚款500元
14	不服从总包项目部安排，造成现场存在安全隐患	每项罚款200--2000元
15	不执行总包项目部安全技术措施、交底，造成现场存在安全隐患	每项罚款200--2000元
16	提供虚假证件、资料、证书	每项罚款500--2000元
17	现场存在吸烟、随地大小便、穿拖鞋、赤背等行为	每人每次罚款100元
18	专职安全管理人员配备不足	每人每天罚款500元
19	其它应当处罚的事项，处罚金额参照以上条款	
20	违反局安全管理“十项零容忍”条款	每条罚款1000元
21	违反公司“重点治理隐患50条”规定	每条隐患罚款200—500元
22	违反公司飞检“高坠、消防、施工现场淘汰工艺、设备整治清单（第一版）”条款	每条隐患罚款1000元

注：未尽事宜按项目经理部安全管理制度和双方安全协议规定执行，执行处罚时应开具通知单，处罚可通过最近一次工程款支付扣除或缴纳现金等方式落实，任何单位和个人不得以任何理由阻碍安全处罚的落实，现金罚款应交财务统一管理。

七、本协议的签订并不免除乙方应承担的协议中没有提及而政府法律、法规有相关规定的责任。本协议作为双方签订的乙方合同的附件，并与其具有同等效力。



峰许印岳 吴永祥



施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]140号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅲ标段

工程地点: 深圳市光明区



发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代

建筑工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：吕刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 1372016201713516

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅲ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体招标范围包括但不限于以下内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程Ⅲ标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水、标识标牌工程（详见图纸及图纸清册表）：①负一层厨房区域、报告厅。②一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。③行政办公楼（7~16 层）。④感染楼（1~4 层）。⑤地下室-1 层厨房一体化厨房设备的采购安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最

终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：__m ³ □石方：___ m ³ □运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：__m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：___ m □基坑深度：___ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：___ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础	□通风空调工程	□使用面积：__m ² □冷负荷：__匹 (多联机)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：__ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：___ m ² □幕墙___ m ²	□电梯工程	□升降电梯：___部 □自动扶梯：___部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：___m ² ■防水层面积：___m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程	□其他通用安装工程	□装配式工程等

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：___ 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：___万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<p>●污水管： 最大管径：d__mm 总长：__m</p>		
●渠涵工程	<p>结构形式： ●钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ●宽×高：__ m×__m；总长：__m ●宽×高：__ m×__m 总长：__m ●宽×高：__ m×__m 总长：__m</p>	●园林绿化工程	●面积：__m ²
□水处理工程	<p>□水厂及配套工程 处理规模：__万 m³/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m³/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d □除臭工程 处理规模：__万 m³/h</p>	□轨道交通工程	<p>总长：__ km □车站：__ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：</p>
□泵站及其他加压构筑物工程	<p>□给水泵站 处理规模：__万 m³/d □雨水泵站 处理规模：__万 m³/d □污水泵站 处理规模：__万 m³/d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m³</p>	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m ²

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：336日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中

国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）玖仟零伍拾壹万陆仟柒佰零壹元零壹分（¥ 90516701.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万玖仟伍佰肆拾肆元壹角叁分（¥ 1479544.13 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾万零壹仟玖佰贰拾叁元贰角陆分（¥ 101923.26 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰零玖万陆仟壹佰陆拾贰元捌角叁分（¥ 5096162.83 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.68%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /



承 包 人 1：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1368号27层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：201208



承 包 人 2：广东永信时代建筑工程有限公司（盖章）

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道1483号第4栋205

法定代表人：杨伟森

委托代理人：

电 话：18576701642

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：44250100016000003773

邮 政 编 码：518083



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年 月 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民
医院新院建设工程）精装修工程III标段

验收日期： 2015年10月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段				
工程地点	公明北环大道与富利路交汇处东南侧	建筑面积	47000m ²	工程造价	90516701.01元
结构类型	剪力墙框架结构		层数	地上：	16 层
	剪力墙框架结构			地下：	-3 层
施工许可证号	440309202404280101				
开工日期	2025年04月29日		验收日期	2025年10月30日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报（登记）【2024】042号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/广东永信时代建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张邳钢
副组长	夏巨伟、陈海权、吕刚、伍志博、蒋耀华
组员	胡飞龙、丘永旺、李星莲、吴娟、程鑫、陈世明、孙燕君、李泽松、居云、程爽、彭道杨、曹铭月、王庭洪、王宇赞、张可、马俊、马文斌、王宇、林灿宏、姚文恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张邳钢	胡飞龙、蒋耀华、彭道杨、张可、孙燕君、吕刚、马俊、林灿宏
建筑设备安装工程	夏巨伟	丘永旺、程鑫、曹铭月、王庭洪、王宇赞、李泽松、伍志博、王宇
工程质控资料	陈海权	李星莲、吴娟、陈世明、程爽、居云、马文斌、姚文恩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____15_____项, 其中: 评价为“好”的 _____10_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____7_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____7_____项 实体抽查符合要求 _____7_____项	共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____7_____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____5_____项	共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

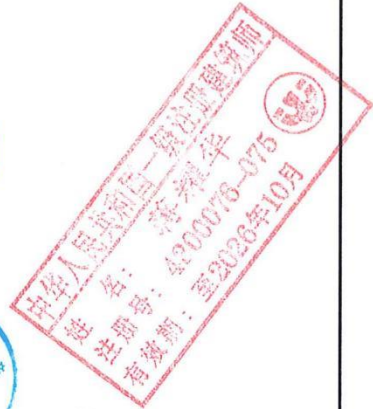
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张郅钢	光明区建筑工务署	项目负责人	/	张郅钢
2	胡飞龙	光明区建筑工务署	主管工程师	/	胡飞龙
3	丘永旺	光明区建筑工务署	主管工程师	/	丘永旺
4	李星莲	光明区建筑工务署	造价工程师	/	李星莲
5	吴娟	光明区建筑工务署	前期主任	/	吴娟
6	夏巨伟	五洲工程顾问集团有限公司	全咨负责人	正高级工程师	夏巨伟
7	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈海权
8	程鑫	五洲工程顾问集团有限公司	全咨总指挥	高级工程师	程鑫
9	陈世明	五洲工程顾问集团有限公司	全咨总工	工程师	陈世明
10	彭道杨	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	/	彭道杨
11	曹铭月	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	/	曹铭月
12	王庭洪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	/	王庭洪
13	程爽	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	程爽
14	孙燕君	五洲工程顾问集团有限公司	全咨设计负责人	/	孙燕君
15	李泽松	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师	/	李泽松
16	居云	五洲工程顾问集团有限公司	全咨资料员	/	居云
17	蒋耀华	中机国际工程设计研究院有限公司	设计负责人	正高级工程师	蒋耀华
18	王宇赞	中机国际工程设计研究院有限公司	设计执行负责人	高级工程师	王宇赞
19	张可	中机国际工程设计研究院有限公司	驻场负责人	工程师	张可
20	吕刚	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	吕刚
21	伍志博	广东永信时代建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	伍志博
22	马俊	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	马俊
23	马文斌	中国建筑第八工程局有限公司	精装修工程师	/	马文斌
24	王宇	中国建筑第八工程局有限公司	精装修工程师	/	王宇
25	林灿宏	广东永信时代建筑工程有限公司	生产经理	/	林灿宏
26	姚文恩	广东永信时代建筑工程有限公司	工程师	/	姚文恩

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区住房和建设厅对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 2025年10月30日	总监理工程师: 2025年10月30日	项目负责人: 2025年10月30日	项目负责人: 2025年10月30日	项目负责人: 年 月 日

深圳理工大学总医院

表扬信

广东永信时代建筑工程有限公司：

由贵单位承建的中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段，自正式开工以来，贵单位始终秉持高度的责任感与专业精神，克服施工环境复杂、技术要求高、极端天气影响等诸多挑战，科学统筹、精心组织，高效推进项目建设各项工作。

在项目实施过程中，贵单位严格遵守国家工程建设相关规范标准及我方要求，注重工程质量与安全生产，强化施工流程管控，确保了项目建设的有序推进；全体施工人员不畏艰辛、加班加点，坚守岗位、履职尽责，最终圆满完成全部建设任务，项目顺利通过验收。

作为光明区“十四五”期间投资规模最大的民生工程之一，有效改善了填补了深莞惠结合部医疗资源短板，构建起“15分钟健康服务圈”，又联动光明科学城打造“医教研产”融合生态，成为赋能湾区民生与科创发展的标杆民生工程，得到了社会各界的广泛认可与好评。贵单位展现出的优良施工作风、专业技术水平与高效执行能力，值得充分肯定与表扬。

特此致信，对贵单位在本项目建设中所付出的辛勤努力与取得的优异成绩表示衷心的感谢与崇高的敬意！希望贵单位在今后

的工作中，继续发扬优良传统，再创佳绩，为地方建设与发展作出更大贡献。



光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

查询网址：

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1991577&channelId=2851&crumb=jsgc>

光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）

发布时间：2023-11-02 信息来源：本站

招标项目编号：	2209-440311-04-05-221565001
招标项目名称：	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）
标段名称：	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）
项目编号：	2209-440311-04-05-221565
公示时间：	2023-11-02 15:23至2023-11-07 15:23
招标人：	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构：	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元)：	367.338238万元
中标工期：	120天
项目经理：	覃令鹏
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202308004
是否暂定金额：	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-05-221565001001

标段名称: 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)

建设单位: 深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东永信时代建筑工程有限公司

中标价: 367.338238万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 覃令鹏



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10



查验码: 6812367453551445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：市监光明集采合同字[2023]16号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程
(装修工程)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：覃令鹏 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202308004

本工程于 2023 年 10 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流功能区等 7 个功能区。

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕388 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程：

1.新建隔墙工程:主要采用 100mm 轻钢龙骨石膏板隔墙；

2.装饰工程:改造范围约 1880 平方米,由业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能室、交流活动区等组成;

3.电气工程:包括配电箱、线缆、照明、网络设备机房、综合布线、视频监控、门禁系统、广播系统等;

4.给排水工程:包括塑料管、阀门、管道支架、洗手盆等;

5.暖通工程:包括空调冷凝水管道、通风管道、风机盘管及控制器等。

(2) 消防改造工程:

包括消防喷淋头、消火栓、消防报警设备等。

三、合同工期

开工日期: ___年___月___日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ___年___月___日

合同工期总日历天数: 120 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 叁佰陆拾柒万叁仟叁佰捌拾贰元叁角捌分(¥ 3,673,382.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰元伍角捌分 (¥ 51,300.58 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾玖元伍角壹分 (¥ 3,569.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 贰拾万元整 _____ (¥ 200,000 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ 捌万柒仟贰佰叁拾叁元整 _____ (¥ 87,233 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：5.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；

10.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人 贰 份，承包人 叁 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区光明街道
碧眼路4号



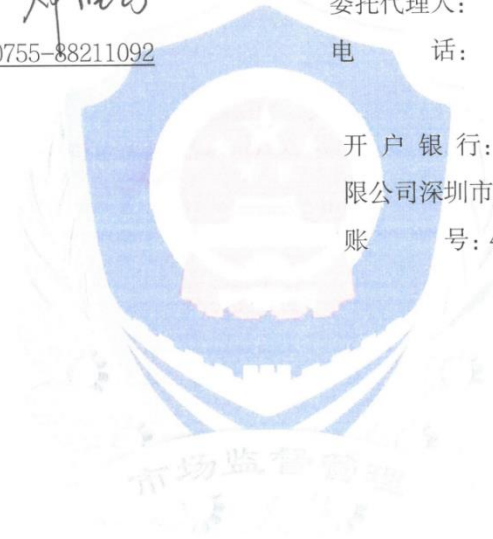
法定代表人：
委托代理人：邓明
电 话：0755-88211092

承 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区新湖街道
楼村社区光侨大道3483号第4栋205



法定代表人：杨伟森
委托代理人：
电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳市光明支行
账 号：44250100016000003773



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

验收日期: 2024年12月6日

建设单位（盖章）: 深圳市市场监督管理局光明监管局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）				
工程地点	光明区新湖街道新永丰工业园B1栋五楼	建筑面积	1880.44m ²	工程造价	367.338238万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局				
勘察单位					
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	广东永信时代建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广东永信时代建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓映均
副组长	刘林生
组员	方东、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓映均	方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁
建筑设备安装工程	邓映均	方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁
工程质控资料	邓映均	方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

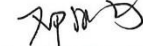
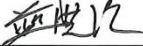
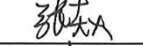


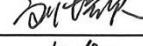
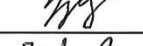
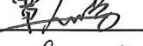

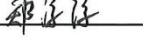
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5





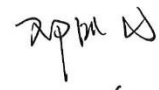



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓映均	深圳市市场监督管理局光明监管局	项目负责人		
2	蓝洪浪	深圳市市场监督管理局光明监管局	管理员		
3	张焱	深圳市市场监督管理局光明监管局	管理员		
4	李宁	深圳市市场监督管理局光明监管局	管理员		
5	刘林生	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
6	刘培见	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	专业监理工程师	
7	方东	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	覃令鹏	广东永信时代建筑工程有限公司	项目经理	二级建造师	
9	黄汉源	广东永信时代建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	郑淳淳	广东永信时代建筑工程有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月6日	总监理工程师：  2024年12月6日	单位(项目)负责人：  2024年12月6日	单位(项目)负责人：  2024年12月6日	单位(项目)负责人： 年 月 日



履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局光明 监管局		评价期限	2024年05月17日至 2024年12月06日	
承包商 (评价对象)	广东永信时代建筑工程有限 公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级		承包商地址	深圳市光明区新湖街道楼村 社区光侨大道3483号第4栋 205	
法定代表人	高伦锋	电话	135304012 38	项目负责人	覃令鹏 电话 1599966 5454
工程名称	光明科学城知识产权公共服 务中心改造工程(装修工程)		承包范围	新建隔墙工程、装饰工程、 电气工程、给排水工程、暖 通工程、消防改造工程等	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	367.338238(万元)	
合同开 工日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	120(天)
实际开 工日期	2024年05月17日	实际竣 工日期	2024年12月06日	实际工期	203(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 签字: (盖章)  年 月 日					

百花实验学校食堂改扩建工程

查询网址:

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2205765¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2405-440300-04-01-900013001001&crumb=jsgc>

百花实验学校食堂改扩建工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900013001					
招标项目名称:	百花实验学校食堂改扩建工程					
标段编号:	2405-440300-04-01-900013001001					
标段名称:	百花实验学校食堂改扩建工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区百花实验学校					
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司					
公示时间:	2024-05-30 18:38 至 2024-06-04 18:38					
联系人:	洪鸿根					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	广东永信时代建筑工程有限公司	黄伟腾	一级注册建造师	粤1432016201770895	270.824562	60

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900013001001

标段名称： 百花实验学校食堂改扩建工程

建设单位： 深圳市光明区百花实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东永信时代建筑工程有限公司

中标价： 270.824562万元

中标工期： 60

项目经理（总监）： 黄伟腾

本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-07

查验码： JY20240530252050

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.htm>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：百花实验学校食堂改扩建工程

工程地点：广东省深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区百花实验学校

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区百花实验学校

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：黄伟腾 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤1432016201770895

本工程于2024年05月27日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：百花实验学校食堂改扩建工程

工程地点：广东省深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括学校厨房、用餐区装饰装修工程、设备安装工程及其他配套工程等

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：1000平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府:100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：45.91m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：150m ²
---	--	--	--

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: 2.5 km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 1000 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 1部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 1450m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年06月16日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月15日

（注意：本项目需要在2024年8月15日前完成竣工验收，否则我单位将按照履约担保金额100%，进行罚款）

合同工期总日历天数：60天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）贰佰柒拾万零捌仟贰佰肆拾伍元陆角贰分（¥2708245.62元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万柒仟贰佰叁拾玖元贰角捌分（¥77239.28元）；

（2）工程保险费：/（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.02%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
- 12.

发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式份，正本份，发包人份，承包人份，副本份，发包人份，承包人份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：(公章)

住所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205

法定代表人：高伦锦

委托代理人：

电话：0755-27157879

传真：0755-27157879

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003773

邮政编码：518107

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：百花实验学校食堂改扩建工程

验收日期：2024年8月15日

建设单位(盖章) 深圳市光明区百花实验学校



一、工程概况

工程名称	百花实验学校食堂改扩建工程	工程地点	深圳市光明区光明街道白花社区白花一路100号
建筑面积	/	工程造价	2708245.62元
结构类型	框架类型	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2024年 06 月 16 日	竣工日期	2024年 08 月 13 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区百花实验学校	资 质 证 号	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
设计单位	深圳市草木风装饰设计工程有限公司		
总包单位	广东永信时代建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘松奎
副组长	
组员	庄君浩 张永宾 黄伟腾

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气 等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定






分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装修部分	合格	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项, 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项
安装部分	合格			

10/26

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)  单位(项目)负责	  (公章) 庄君煜 注册号4402242 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

履约评价

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区百花实验学校		评价期限	2024年06月16日至2024年08月15日	
承包商 (评价对象)	广东永信时代建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205	
法定代表人	高伦锋	电话	13530401238	项目负责人	黄伟腾 电话 13978782417
工程名称	百花实验学校食堂改扩建工程		承包范围	施工图设计范围内的全部工程	
工程地点	深圳市光明区百花实验学校		工程合同价	270.824562 (万元)	
合同开工日期	2024年06月16日	合同竣工日期	2024年08月15日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年06月16日	实际竣工日期	2024年08月13日	实际工期	59 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(0-15)			14	92
2	技术经济实力(0-15)			14	
3	施工过程管理(0-40)			38	
4	进度控制(0-10)			9	
5	配合与服务(0-14)			12	
6	资金支付(0-6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  2025年6月6日 </div> <div style="text-align: center;">  2025年6月6日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  2025年6月6日 </div> <div style="text-align: center;">  2025年6月6日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70分 ≤ 总分 < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2025年6月6日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

南庄社区党群服务中心建设工程

查询网址:

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2271334¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440311-04-01-856781001001&crumb=jsgc>

南庄社区党群服务中心建设工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2311-440311-04-01-856781001					
招标项目名称:	南庄社区党群服务中心建设工程					
标段编号:	2311-440311-04-01-856781001001					
标段名称:	南庄社区党群服务中心建设工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区马田街道办事处					
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司					
公示时间:	2024-07-10 19:20 至 2024-07-15 19:20					
联系人:	史谓森					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	广东永信时代建筑工程有限公司	黄汉源	二级注册建造师	粤2442019202001659	243.662049	150 日历天

中标通知书



中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-01-856781001001

标段名称： 南庄社区党群服务中心建设工程

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东永信时代建筑工程有限公司

中标价： 243.662049万元


中标工期： 150 日历天

项目经理（总监）： 黄汉源



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-07-16


查验码： JY20240710717116

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

合同编号： CSJSgc-202407-040

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称： 南庄社区党群服务中心建设工程

地 点： 深圳市光明区马田街道

发 包 人： 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人： 广东永信时代建筑工程有限公司

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房排油烟工程

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱

牛工程

r²
(冷吨)

n²

部
部

户
m

浅电缆工

考选项

万 m²

mm

m

高: —

舱

			总长: _____m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____m 总长: _____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统 工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□通信管道工程	总长: _____m
□给水管道工程	□最大管径: DN_____mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m □污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理 工程	□填埋处理规模: _____t/d □焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d □除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____km □车站: _____座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加 压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d	□其他市政及配 套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：_____150 日历天_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰佰肆拾叁万陆仟陆佰贰拾元肆角玖分（¥ 2436620.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟捌佰捌拾壹元贰角叁分（¥ 49881.23 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.67%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月12日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市光明区
马田街道办事处

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光桥大道3483号第4栋205

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13530401238

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：44250100016000003773

邮 政 编 码：518083

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

十一、协议书附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 南庄社区党群服务中心建设工程
(二次装饰装修)

验收日期: 2015年10月15日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区马田街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南庄社区党群服务中心建设工程（二次装饰装修）				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	243.662 049万元
结构类型	框架结构	层数	2层		
	/				
施工许可证号	2311-440311-04-01-85678101	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月15日	验收日期	2025年 9月 11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	西城工程设计集团有限公司				
总包单位	广东永信时代建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市守重技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	才中秀
副组长	王灏
组员	徐延军、陈爱民、黄汉源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	才中秀	王灏、徐延军、陈爱民、黄汉源
建筑设备安装工程	才中秀	王灏、徐延军、陈爱民、黄汉源
工程质控资料	杨晓荣	郑淳淳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>20</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>15</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	才中秀	深圳市光明区马田街道办事处			才中秀
2	王灏	深圳市光明区马田街道办事处			王灏
5	陈爱民	深圳市守重技术有限公司	总监		陈爱民
6	徐延军	西城工程设计集团有限公司	总监		徐延军
7	黄汉源	广东永信时代建筑工程有限公司	项目经理		黄汉源
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2025年10月15日	 2025年9月11日	 2025年9月11日	 2025年9月11日	年 月 日
 注册号 44008416 有效期 2025.06.26 * GD - E1 - 914 / 6 				

深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程

查询网址：<http://www.zmdl63.com/NewsDetail.aspx?ID=486>

深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程中标结果公示
2024-09-25 阅读人数：213

一、项目编号：SZZMD-GM20240909149

二、项目名称：深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程

三、投标供应商名称及报价

序号	投标供应商名称	投标总价(人民币元)
1	广东永信时代建筑工程有限公司	754986.26
2	深圳市润晟建设有限公司	773012.44
3	深圳市宝湾建设集团有限公司	780976.06

四、候选中标供应商名单

序号	投标供应商名称
1	广东永信时代建筑工程有限公司
2	深圳市宝湾建设集团有限公司
3	深圳市润晟建设有限公司

五、中标信息

- 供应商名称：广东永信时代建筑工程有限公司
- 供应商地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205
- 中标金额：人民币754986.26 元

深圳市志明德招标代理有限公司

中标(成交)通知书

广东永信时代建筑工程有限公司：

深圳市志明德招标代理有限公司受采购人的委托，就深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程(项目编号：SZZMD-GM20240909149)组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

招标方式	公开招标	中标数量	1项
总工期	详见招标文件		
预算金额(元)	796917.51		
中标金额(元)	754986.26		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内与采购人签订合同。

深圳市志明德招标代理有限公司

二〇二四年九月二十九日



SFA-2016-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：深圳市第二十二高级中学室内篮球场

运动木地板及墙面软包改造工程

工程地点：深圳市光明区华裕路 2222 号

发 包 人：深圳市第二十二高级中学

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中未约定或约定不明确的内容进行补充,具有与合同正式文本一样的法律效力。

二、专用条款使用注意事项

(1)专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;

(2)在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

(3)“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

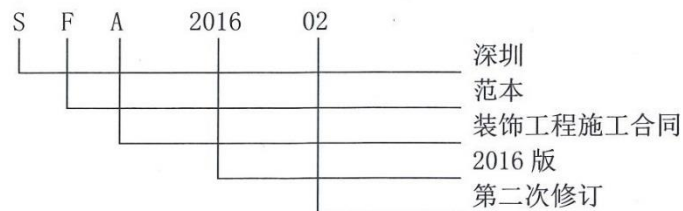
二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于建筑工程装饰施工专业承包合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

本合同《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向编制单位或专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFA-2016-02,即 2016 版第二版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二十二高级中学

承包人(全称): 广东永信时代建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及
墙面软包改造工程

工程地点: 深圳市光明区华裕路 2222 号

工程规模及特征: 室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程,具体以设计图纸
为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、装饰工程承包范围

设计图纸全部内容

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第(一)种承包方式:

(一) 承包人包工并包全部材料(《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

(二) 承包人包工, 发包人提供全部材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二)。

(三) 承包人包工并包部分材料, 发包人提供其余材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二, 《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

四、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 3 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 3 日;

合同工期: 总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 合格

六、签约合同价

签约合同价为: 人民币 (大写) 柒拾伍万肆仟玖佰捌拾陆元贰角陆分 (¥754986.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹万伍仟捌佰零玖元伍角壹分 (¥15809.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元)。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（二）种合同价格形式：总价合同

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：_____

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)装饰工程图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单或预算书；

(12)发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2024 年 9 月 30 日

订立地点: 深圳市光明区华裕路 2222 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字或盖章 后生效。

(二) 本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李如印 王峰

统一社会信用代码: _____

地址: _____

承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 高化峰

统一社会信用代码 9144030033520948XL

地址: 光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号 4 栋 205

邮政编码: _____

邮政编码: 518512 _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____