

标段编号： 2019-440306-70-03-107023106001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）、05-05、05-06、05-07、05-08地块空调施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

日期： 2026年06月03日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；2. 须提供企业营业执照原件扫描件；3. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；4. 纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。</p>
2	投标人同类施工业绩	<p>提供近10年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类水蓄冷施工业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近10年投标人同类水蓄冷施工业绩情况汇总表》。证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）；4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识；5. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。注：上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>

3	<p>施工项目经理同类施工业绩</p>	<p>投标人施工项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类水蓄冷施工业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年施工项目经理同类水蓄冷施工业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 施工项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明； 2. 中标通知书（如有）； 3. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 4. 盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）； 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识； 6. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。注： 1. 提供的施工项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派施工项目经理姓名，上述证明资料无法体现施工项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该施工项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取； 2. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>
4	<p>拟派项目团队</p>	<p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员近 3 个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1、投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	曾用名（如有）	无
成立时间	2002年12月26日	企业类型 （民营企业、其他企业）	国有企业
注册资金	116419.995332万元	法定代表人及联系方式	蒋武 027-83261611
近3年（2022-2024年）营业收入（万元）	2022年	6550109.90	
	2023年	6056289.71	
	2024年	5038229.04	
	合计：	17644628.65	
近3年（2023-2025年）应纳税额（万元）	2023年	19828.79	
	2024年	15242.31	
	2025年	9720.12	
	合计：	44791.22	
相关资质：		建筑机电安装工程专业承包一级	
股东信息及股东关系图 （股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “应纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

2、“国家企业信用信息公示系统”截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第一建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201007483157744
注册号:
法定代表人: 蒋武
登记机关: 武汉市市场监督管理局
成立日期: 2002年12月26日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914201007483157744	企业名称:	中建三局第一建设工程有限责任公司
注册号:		法定代表人:	蒋武
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2002年12月26日
注册资本:	116419.995332万人民币	核准日期:	2025年06月18日
登记机关:	武汉市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	东西湖区台商投资区东吴大道特1号		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 施工专业作业; 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 建设工程勘察; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 路基路面养护作业; 公路管理与养护。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 土石方工程施工; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造); 轴承、齿轮和传动部件销售; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 工业设计服务; 专用设备修理; 金属结构销售; 金属结构制造; 建筑用钢筋产品销售; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 建筑工程用机械销售; 交通安全、管制专用设备制造; 建筑工程用机械制造; 电气信号设备装置制造; 公路水运工程试验检测服务; 道路货物运输站经营; 停车场服务。 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		

©提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zboxk/fdzdgn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

4、近三年（2022-2024）财务审计报告

4.1 2022 年财务审计报告

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:鄂23YVWERM0



中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	- 8
合并所有者权益变动表	9	10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表	16	17
公司现金流量表	18	- 19
财务报表附注	20	- 118





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,915,537,079.23	4,499,630,126.62
其中：存放财务公司款项		2,612,197,603.41	3,135,848,555.85
应收票据	2	205,412,904.49	212,640,036.78
应收账款	3	12,273,306,734.78	8,557,960,484.02
应收款项融资	4	76,929,432.11	70,302,122.56
预付款项	5	545,053,096.26	745,701,420.40
其他应收款	6	5,507,817,085.79	7,364,017,776.10
存货	7	472,166,411.28	778,977,509.70
合同资产	8	4,975,541,875.01	2,514,708,249.54
一年内到期的非流动资产		17,159,332.68	15,238,325.18
其他流动资产	9	1,334,637,235.96	1,305,950,904.77
流动资产合计		30,323,561,187.59	26,065,126,955.67
非流动资产			
债权投资	10	230,929,198.50	246,529,198.50
长期应收款	11	74,504,567.87	49,723,349.16
长期股权投资	12	145,440,015.56	141,496,089.67
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		79,806,127.78	82,628,673.95
固定资产	14	553,737,091.04	605,461,564.79
在建工程	15	101,848,210.00	74,919,906.77
使用权资产	16	124,572,029.90	126,163,147.80
无形资产		2,121,883.35	2,241,017.97
长期待摊费用		65,399,121.70	17,332,584.11
递延所得税资产	17	108,802,206.63	67,301,229.38
其他非流动资产	18	502,256,815.14	1,336,650,171.52
非流动资产合计		2,206,029,679.19	2,967,059,345.34
资产总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	20	151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款	21	16,439,776,407.42	16,573,134,275.99
预收款项		120,000.00	-
合同负债	22	1,824,134,885.71	1,847,816,703.04
应付职工薪酬	23	322,462,257.34	251,703,914.01
应交税费	24	343,242,553.26	206,210,396.75
其他应付款	25	2,299,842,378.32	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动负债	26	490,341,177.82	88,108,167.48
其他流动负债	27	584,249,225.21	545,899,392.76
流动负债合计		22,456,149,258.32	21,411,538,698.42
非流动负债			
租赁负债	28	46,633,011.85	69,088,826.29
长期应付款	29	66,989,091.22	34,044,236.05
长期应付职工薪酬	30	107,422,285.69	115,492,285.69
预计负债		20,930,833.64	-
递延所得税负债	17	9,275.75	-
其他非流动负债	31	297,786,700.06	-
非流动负债合计		539,771,198.21	218,625,348.03
负债合计		22,995,920,456.53	21,630,164,046.45
所有者权益			
实收资本	32	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	33	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备	34	-	-
盈余公积	35	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	36	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者权益合计		9,513,308,619.57	7,385,493,176.04
少数股东权益		20,361,790.68	16,529,078.52
所有者权益合计		9,533,670,410.25	7,402,022,254.56
负债和所有者权益总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

审计机构负责人:

(Handwritten signature)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,269,236,916.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.84
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,232,687,631.77	1,669,594,191.82
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,228,854,919.61	1,670,072,288.07
归属于少数股东的综合收益总额		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元



	归属于母公司所有者权益						少数股东		所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	权益	
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	4,388,355,127.34	7,385,493,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	4,388,355,127.34	7,385,493,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56
三、本增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	(476,356.21)	-	-	2,229,331,375.82	2,228,854,919.61	3,832,712.16	2,232,687,631.77
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(78,059,444.44)	(78,059,444.44)	-	(78,059,444.44)
3. 其他	-	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)	-	(13,320,000.00)
(四) 所有者权益内部结转									
1. 其他	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)	-	(9,650,031.64)
(五) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,312,159,772.80	-	-	1,312,159,772.80	-	1,312,159,772.80
2. 本年使用	-	-	-	(1,312,159,772.80)	-	-	(1,312,159,772.80)	-	(1,312,159,772.80)
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,639,135.01	6,516,646,827.08	9,513,308,619.57	20,361,790.68	9,533,670,410.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度



人民币元

2021年度

	归属母公司所有者权益						少数股东	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,264,296,752.00	(7,289,443.75)	-	586,639,135.01	2,809,162,874.14	5,807,099,270.72	17,007,174.77	5,824,016,445.49
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,264,296,752.00	(7,289,443.75)	-	586,639,135.01	2,809,162,874.14	5,807,099,270.72	17,007,174.77	5,824,016,445.49
三、本年增减变动金额	-	-	(708,347.88)	-	-	1,670,780,625.95	1,670,072,288.07	(478,096.25)	1,669,594,191.82
(一) 综合收益总额	-	-	(708,347.88)	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(78,009,444.44)	(78,009,444.44)	-	(78,009,444.44)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(13,518,938.31)	(13,518,938.31)	-	(13,518,938.31)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,228,046,327.21	-	1,228,046,327.21	2,456,092,654.42	-	2,456,092,654.42
2. 本年使用	-	-	-	(1,228,046,327.21)	-	(1,228,046,327.21)	(2,456,092,654.42)	-	(2,456,092,654.42)
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,264,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	4,388,955,127.34	7,385,493,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,107,329,912.53	58,438,242,892.60
收到的税费返还		203,417,636.95	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,380,791,820.87	748,031,628.55
经营活动现金流入小计		67,691,539,370.35	59,186,274,521.15
购买商品、接受劳务支付的现金		63,851,187,498.67	55,253,490,344.59
支付给职工以及为职工支付的现金		1,711,733,569.64	1,733,901,844.85
支付的各项税费		1,065,266,137.70	1,180,656,586.71
支付其他与经营活动有关的现金		397,178,585.82	1,884,879,781.53
经营活动现金流出小计		67,025,365,791.83	60,052,928,557.68
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	44	666,173,578.52	(866,654,036.53)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,011,574.49	23,632,946.82
收到其他与投资活动有关的现金		-	55,800,000.00
投资活动现金流入小计		44,011,574.49	79,432,946.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,186,202.15	69,060,978.47
投资支付的现金		-	33,800,000.00
投资活动现金流出小计		161,186,202.15	102,860,978.47
投资活动使用的现金流量净额		(117,174,627.66)	(23,428,031.65)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,069,444.44	77,040,540.49	
支付其他与筹资活动有关的现金	83,926,866.58	40,173,962.15	
筹资活动现金流出小计	161,996,311.02	117,214,502.64	
筹资活动使用的现金流量净额	(161,996,311.02)	(117,214,502.64)	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(17,049.33)	(51,589.78)	
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	45	386,985,590.51	(1,007,348,160.60)
加：年初现金及现金等价物余额		4,196,639,096.92	5,203,987,257.52
六、年末现金及现金等价物余额	45	4,583,624,687.43	4,196,639,096.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码

91420100052014164F



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
(武汉分所)

类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构

成立日期 2012年8月15日

经营范围 许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件开发、软件销售、计算机系统服务、计算机软件开发、计算机辅助设备零售、信息系统集成服务、软件外包服务、人工智能应用软件开发、物联网技术服务、知识产权服务(专利代理服务除外)。(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层



2023

登记机关

业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 5000948

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门核准持证分所执行行业业务的责任。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当及时申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

负责人: 傅奕

经营场所: 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号: 110002434201

批准执业文号: 财会函(2005)60号

批准执业日期: 2005年9月19日



专业业务报告专用



姓名 傅奕 女
 Full name 傅奕 女
 Sex 女
 出生日期 1978-06-24
 Date of birth 1978-06-24
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
 Work unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
 身份证号码 430202197806242021
 Identity card N 430202197806242021



专业业务报告专用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430100020076
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 02 月 13 日
Date of issuance /y /m /d



年 月 日
/y /m /d





姓名 孙工霖
 Full name 孙工霖
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1986-12-08
 Date of birth 1986-12-08
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
 身份证号码 370124198612083019
 Identity card No. 370124198612083019



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

孙工霖(110002433899)

2021年已通过



证书编号: 110002433899
 No. of Certificate 110002433899

批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 中国注册会计师协会

发证日期: 2021年06月21日
 Date of Issuance 2021年06月21日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年7月14日
 2022年7月14日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
 /y /m /id



4.2 2023 年财务审计报告

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂24DEEX01RJ



中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 97





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



何佩

中国注册会计师：何 佩



李伟

中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23
其中：存放财务公司款项		2,139,187,922.24	2,612,197,603.41
应收票据	2	210,575,776.66	205,412,904.49
应收账款	3	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78
应收款项融资	4	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	5	356,223,408.01	545,053,096.26
其他应收款	6	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79
存货	7	605,082,401.84	472,166,411.28
合同资产	8	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
一年内到期的非流动资产		80,340,691.11	17,159,332.68
其他流动资产	9	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
流动资产合计		32,956,989,897.17	30,323,561,187.59
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	11	40,818,678.95	74,504,567.87
长期股权投资	12	358,954,047.23	145,440,015.56
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		76,983,581.61	79,806,127.78
固定资产	14	531,167,992.79	553,737,091.04
在建工程	15	27,302,166.31	101,848,210.00
使用权资产	16	57,576,909.20	124,572,029.90
无形资产		2,345,370.22	2,121,883.35
长期待摊费用		68,239,431.93	65,399,121.70
递延所得税资产	17	119,050,377.09	108,802,206.63
其他非流动资产	18	1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		2,808,429,447.82	2,206,029,679.19
资产总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	20	71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		18,085,414,567.70	16,439,776,407.42
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	708,743,904.81	1,824,134,885.71
应付职工薪酬	22	365,085,581.32	322,462,257.34
应交税费	23	249,261,245.03	343,242,553.26
其他应付款		3,839,801,095.99	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	24	613,880,000.49	490,341,177.82
其他流动负债	25	548,510,520.03	584,249,225.21
流动负债合计		24,481,968,707.78	22,456,149,258.32
非流动负债			
租赁负债	26	20,610,025.53	46,633,011.85
长期应付款		63,285,600.89	66,989,091.22
长期应付职工薪酬	27	99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
递延所得税负债	17	10,067.34	9,275.75
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		184,915,769.46	539,771,198.21
负债合计		24,666,884,477.24	22,995,920,456.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积	31	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	32	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08
归属于母公司所有者权益合计		11,079,343,398.76	9,513,308,619.57
少数股东权益		19,191,468.99	20,361,790.68
所有者权益合计		11,098,534,867.75	9,533,670,410.25
负债和所有者权益总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	33	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18
减：营业成本		55,896,643,172.77	60,269,236,916.34
税金及附加		115,383,741.03	97,632,278.26
销售费用		5,537,750.34	5,620,900.37
管理费用		852,123,560.27	832,321,442.56
研发费用		1,365,786,965.29	1,354,273,306.97
财务费用	34	15,649,948.42	148,576,566.85
其中：利息费用		51,773,355.00	146,101,438.77
利息收入		33,175,128.96	46,791,843.92
加：其他收益		5,871,968.47	3,247,068.40
投资收益	35	12,351,903.44	12,238,290.84
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		14,114,031.67	3,943,925.89
信用减值损失	36	(36,090,851.93)	(212,134,344.35)
资产减值损失	37	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,303,912,376.92	2,586,236,750.59
加：营业外收入		16,705,980.86	3,385,836.05
减：营业外支出		6,469,084.94	21,402,676.75
利润总额		2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
减：所得税费用	38	250,304,146.36	335,055,921.91
净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
少数股东损益		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		2,069,784,985.56	2,232,687,631.77
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,070,955,307.25	2,228,854,919.61
归属于少数股东的综合收益总额		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,039,135.01	6,516,646,927.08	20,361,790.68	9,533,670,410.25
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,039,135.01	6,516,646,927.08	20,361,790.68	9,533,670,410.25
三、本年增减变动金额	-	-	5,939,859.08	-	-	2,065,015,448.17	(1,170,321.69)	2,069,794,985.56
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(654,920,528.06)	-	(654,920,528.06)
2. 留存收益分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	2,243,590,167.72	-	-	-	2,243,590,167.72
1. 资本公积	-	-	-	(2,243,590,167.72)	-	-	-	(2,243,590,167.72)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(2,534,288.76)	-	586,039,135.01	8,076,741,847.19	19,181,468.99	11,096,534,987.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表(续)

人民币元

2023年度
2022年度

	实收资本			资本公积			其他综合收益			归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计
	上年年末余额	本年年初余额	本年增减变动	上年年末余额	本年年初余额	本年增减变动	上年年末余额	本年年初余额	本年增减变动	上年年末余额	本年年初余额	本年增减变动		
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,897,791.63)	(7,897,791.63)	596,639,135.01	4,389,355,127.34	7,385,493,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56	16,529,078.52	7,402,022,254.56	16,529,078.52	7,402,022,254.56
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,897,791.63)	(7,897,791.63)	596,639,135.01	4,389,355,127.34	7,385,493,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56	16,529,078.52	7,402,022,254.56	16,529,078.52	7,402,022,254.56
三、本年增减变动金额														
(一) 综合收益总额				(476,356.21)	(476,356.21)		2,229,331,275.82	2,229,854,919.61	3,832,712.16	2,232,887,631.77	3,832,712.16	2,232,887,631.77	3,832,712.16	2,232,887,631.77
1. 净利润							(78,009,444.44)	(78,009,444.44)	(78,009,444.44)					
2. 其他综合收益							(13,320,000.00)	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)					
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取专项储备														
3. 对所有者/股东的分配														
4. 其他														
(四) 专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	(8,474,147.84)	596,639,135.01	6,516,646,927.08	9,513,308,619.57	20,361,790.88	9,533,670,410.25	20,361,790.88	9,533,670,410.25	20,361,790.88	9,533,670,410.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,743,111,081.41	65,107,329,912.53
收到的税费返还		3,524,359.76	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金		98,190,137.94	2,380,791,820.87
经营活动现金流入小计		63,844,825,579.11	67,691,539,370.35
购买商品、接受劳务支付的现金		60,223,184,911.71	63,851,187,498.67
支付给职工以及为职工支付的现金		1,453,202,673.24	1,711,733,569.64
支付的各项税费		1,156,210,811.73	1,065,266,137.70
支付其他与经营活动有关的现金		489,614,792.78	397,178,585.82
经营活动现金流出小计		63,322,224,415.87	67,025,365,791.83
经营活动产生的现金流量净额	39	522,601,163.24	666,173,578.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,397,350.15	44,011,574.49
投资活动现金流入小计		46,197,350.15	44,011,574.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		46,939,057.25	161,186,202.15
投资支付的现金		209,400,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,278,233,057.25	161,186,202.15
投资活动使用的现金流量净额		(1,232,035,707.10)	(117,174,627.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,069,444.44	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金		36,858,638.08	83,926,866.58
筹资活动现金流出小计		114,928,082.52	161,996,311.02
筹资活动使用的现金流量净额		(114,928,082.52)	(161,996,311.02)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,378,896.04	(17,049.33)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	40	(792,983,730.34)	386,985,590.51
加：年初现金及现金等价物余额		4,583,624,687.43	4,196,639,096.92
六、年末现金及现金等价物余额	40	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420100052014164F



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉分所

类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构

成立日期 2012年8月15日

经营范围 许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：企业管理咨询、技术开发、技术服务、技术推广、软件销售、计算机系统服务、技术交流、技术转让、计算机软硬件及辅助设备零售、信息系统集成服务、软件外包服务、人工智能应用软件开发、物联网技术服务、知识产权服务(专利代理服务除外)。(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层



登记机关
2023年3月9日



业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

负责人：傅奕

经营场所：武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号：110002434201

批准执业文号：财会函〔2005〕60号

批准执业日期：2005年9月19日



证书序号：5000948

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门注册，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：

中华人民共和国财政部制






姓名: 何佩
 性别: 女
 出生日期: 1987-05-12
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
 身份证号码: 310109198705121526
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this.

证书编号: 110002433792
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of

发证日期: 2018年3月28日
 Date of Issuance

何佩(110002433792)
 您已通过2018年年检
 上海市注册会计师协会
 2018年04月30日



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

何佩(110002433792)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日





姓名 李伟
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1991-11-05
 Date of birth
 工作单位 安永华明会计师事务所(特
 Working unit
 殊普通合伙)武汉分所
 身份证号码 4212231991051130
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年 月 日
 /y /m /d

证书编号: 310006115331
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2016 年 05 月 03 日
 Date of Issuance
 /y /m /d



4.3 2024年财务审计报告

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：京25SJNZX6U



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	- 8
合并所有者权益变动表	9	- 10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表	16	- 17
公司现金流量表	18	- 19
财务报表附注	20	- 85





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



王丹

中国注册会计师：王丹



常岗

中国注册会计师：常岗

中国 北京

2025年4月15日



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,686,801,846.66	4,157,203,329.24
其中：存放财务公司款项		2,037,030,465.69	2,139,187,922.24
应收票据	2	12,701,931.75	210,575,776.66
应收账款	3	18,831,197,053.40	13,880,796,745.33
应收款项融资	4	50,436,427.10	108,231,881.70
预付款项	5	212,483,396.39	356,223,408.01
其他应收款	6	7,895,662,352.73	5,760,417,991.45
存货	7	454,129,990.79	605,082,401.84
合同资产	8	8,496,463,003.21	5,292,692,131.28
一年内到期的非流动资产		41,924,004.77	80,340,691.11
其他流动资产	9	1,471,114,716.95	2,505,425,540.55
流动资产合计		42,152,914,723.75	32,956,989,897.17
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	223,129,198.50
长期应收款	11	65,526,107.10	40,818,678.95
长期股权投资	12	420,597,188.07	358,954,047.23
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		74,161,035.43	76,983,581.61
固定资产	14	490,400,208.86	531,167,992.79
在建工程	15	21,229,532.71	27,302,166.31
使用权资产	16	47,780,258.97	57,576,909.20
无形资产		2,689,933.47	2,345,370.22
长期待摊费用		56,918,964.89	68,239,431.93
递延所得税资产	17	157,656,081.02	119,050,377.09
其他非流动资产	18	1,141,659,425.58	1,086,249,282.27
非流动资产合计		2,918,360,346.32	2,808,429,447.82
资产总计		45,071,275,070.07	35,765,419,344.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		-	71,151,792.41
应付账款	20	21,657,353,985.96	18,085,414,567.70
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	2,114,819,518.82	708,743,904.81
应付职工薪酬	22	472,918,184.27	365,085,581.32
应交税费	23	201,575,761.72	249,261,245.03
其他应付款	24	6,483,716,996.63	3,839,801,095.99
一年内到期的非流动负债		165,613,402.25	613,880,000.49
其他流动负债	25	1,072,411,011.94	548,510,520.03
流动负债合计		32,168,528,861.59	24,481,968,707.78
非流动负债			
租赁负债	26	8,314,086.65	20,610,025.53
长期应付款		73,981,334.19	63,285,600.89
长期应付职工薪酬	27	97,072,285.69	99,072,285.69
预计负债		-	1,937,790.01
递延所得税负债	17	-	10,067.34
非流动负债合计		179,367,706.53	184,915,769.46
负债合计		32,347,896,568.12	24,666,884,477.24
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益	31	(10,661,647.89)	(2,534,288.76)
盈余公积		586,210,618.40	586,639,135.01
未分配利润	32	9,707,357,129.61	8,076,741,847.19
归属于母公司所有者权益合计		12,701,402,805.44	11,079,343,398.76
少数股东权益		21,975,696.51	19,191,468.99
所有者权益合计		12,723,378,501.95	11,098,534,867.75
负债和所有者权益总计		45,071,275,070.07	35,765,419,344.99

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武

主管会计工作负责人：张敏中

会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	33	50,382,290,461.54	60,562,897,139.83
减：营业成本		46,242,628,856.53	55,896,643,172.77
税金及附加		65,813,210.08	115,383,741.03
销售费用		7,937,546.16	5,537,750.34
管理费用		670,854,628.86	852,123,560.27
研发费用		1,282,953,590.10	1,365,786,965.29
财务费用	34	9,999,585.10	15,649,948.42
其中：利息费用	34	34,318,621.30	51,773,355.00
利息收入	34	53,207,968.54	33,175,128.96
加：其他收益		2,176,225.68	5,871,968.47
投资收益	35	35,478,588.90	12,351,903.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	35	59,393,140.84	14,114,031.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	35	(37,922,417.08)	(16,142,492.60)
信用减值损失	36	(242,565,386.21)	(36,090,851.93)
资产减值损失	37	(8,041,094.92)	(2,544,728.38)
资产处置收益		8,073,805.66	12,552,083.61
营业利润		1,897,225,183.82	2,303,912,376.92
加：营业外收入		8,814,701.83	16,705,980.86
减：营业外支出		(2,296,558.31)	6,469,084.94
利润总额		1,908,336,443.96	2,314,149,272.84
减：所得税费用	39	198,365,450.62	250,304,146.36
净利润		1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,707,186,765.82	2,065,015,448.17
少数股东损益		2,784,227.52	(1,170,321.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	31	(8,127,359.13)	5,939,859.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	(8,127,359.13)	5,939,859.08
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(8,090,000.00)	(2,720,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益外币财务报表折算差额		(37,359.13)	8,659,859.08
综合收益总额		1,701,843,634.21	2,069,784,985.56
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,699,059,406.69	2,070,955,307.25
归属于少数股东的综合收益总额		2,784,227.52	(1,170,321.69)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武 主管会计工作负责人：张敏中 会计机构负责人：张鹏辉



[Handwritten signatures of Zhang Minzhong and Zhang Penghui]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、本年年初余额	1,164,199,853.32	1,254,296,752.00	(2,534,218.76)	-	586,639,135.01	8,076,741,847.19	19,191,466.99	11,006,534,867.75
二、本年增减变动金额	-	-	(6,127,359.13)	-	-	1,707,186,765.82	2,784,227.52	1,701,843,634.21
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(77,000,000.01)	-	(77,000,000.01)
(二) 利润分配	-	-	-	-	(429,516.61)	429,516.61	-	-
1. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	2,138,000,287.07	-	-	-	2,138,000,287.07
1. 本年提取	-	-	-	(2,138,000,287.07)	-	-	-	(2,138,000,287.07)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,164,199,853.32	1,254,296,752.00	(10,661,647.89)	-	586,210,618.40	9,707,357,129.61	21,975,694.51	12,723,378,501.95



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他综合收益	专项储备	未分配利润		
一、本年年初余额	1,164,199,953.32	(8,474,147.84)	-	6,516,644,927.08	20,381,790.68	9,533,879,410.25
二、本年年末余额	1,254,296,752.00	5,939,859.08	-	2,065,015,448.17	(1,170,321.69)	2,099,784,985.56
(一) 综合收益	-	-	-	(504,920,528.06)	-	(504,920,528.06)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2、本年提取	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,164,199,953.32	(2,534,288.76)	-	8,076,741,847.19	19,191,468.99	11,058,534,987.75



本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：薛斌

主管会计工作负责人：张敬中

会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		47,803,465,166.82	63,743,111,081.41
收到的税费返还		-	3,524,359.76
收到其他与经营活动有关的现金		2,770,776,492.87	98,190,137.94
经营活动现金流入小计		50,574,241,659.69	63,844,825,579.11
购买商品、接受劳务支付的现金		44,906,454,427.25	60,223,184,911.71
支付给职工以及为职工支付的现金		1,673,230,457.25	1,453,202,673.24
支付的各项税费		606,134,842.76	1,156,210,811.73
支付其他与经营活动有关的现金		2,233,901,058.38	489,626,019.19
经营活动现金流出小计		49,419,720,785.64	63,322,224,415.87
经营活动产生的现金流量净额	40	1,154,520,874.05	522,601,163.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	7,800,000.00
取得投资收益收到的现金		14,007,865.14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,362,032.46	38,397,350.15
投资活动现金流入小计		37,369,897.60	46,197,350.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,602,619.16	46,939,057.25
投资支付的现金		2,250,000.00	209,400,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		12,000,000.00	1,021,894,000.00
投资活动现金流出小计		40,852,619.16	1,278,233,057.25
投资活动使用的现金流量净额		(3,482,721.56)	(1,232,035,707.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务支付的现金		456,216,700.06	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		157,518,621.30	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金		22,945,058.83	36,858,638.08
筹资活动现金流出小计		636,680,380.19	114,928,082.52
筹资活动使用的现金流量净额		(636,680,380.19)	(114,928,082.52)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,949,918.37	31,378,896.04
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	41	520,307,690.67	(792,983,730.34)
加：年初现金及现金等价物余额		3,790,640,957.09	4,583,624,687.43
六、年末现金及现金等价物余额	42	4,310,948,647.76	3,790,640,957.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武



主管会计工作负责人：张敏中

会计机构负责人：张鹏辉



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

9111000005141390A

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“掌上办事”服务



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永安大厦17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机硬件及软件零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025 年 03 月 19 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:

特殊的普通合伙企业

11000243

财会函(2012)35号

二〇一二年七月二十七日



从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005142139670	060606	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010580000719066	010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101053055565270	110606	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000569449356	1100241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010585007760590	1101048	2020-11-02
6	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	911101058500811844	1101041	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000655837038	3100012	2020-11-02
8	公正大业会计师事务所(特殊普通合伙)	9132000053263333	3200028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827250072	44010079	2020-11-02
10	广东中审会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010439130181	4401037	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	91570100611889123	3701001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	9158010086433028	3501001	2020-11-02
13	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105880509066	1100154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	9131010105803764	3100005	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911201180786117077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	914303007703241066	4730029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000650131343	3100007	2020-11-02
18	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208554927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108565092330	1101030	2020-11-02
20	上海会计师事务所(特殊普通合伙)	9131010688822261	3100008	2020-11-02
21	深圳嘉豪会计师事务所(普通合伙)	91440300770327228	4730034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500683391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000856452858	3200025	2020-11-02
24	德州市正泰会计师事务所(普通合伙)	911302035746687109	1302041	2020-11-02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000831586521	3200010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005759421213	3300001	2020-11-02

27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108686644376	1100074	2020-11-02
28	天圆国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085923455688	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	91610138673404602	61010017	2020-11-02
30	佑水中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101565354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000075622412	11010075	2020-11-02
32	永尔会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105845458861W	1100102	2020-11-02
33	尤尼泰瑞会计师事务所(特殊普通合伙)	91370200043703979	3702009	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105592345655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	910000087374063A	3300011	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	910886987990	1100162	2020-11-02
37	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91688390011	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	910613011731	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	9106810780683	42010005	2020-11-02
40	中天联合会计师事务所(特殊普通合伙)	9101058861664J	1100024	2020-11-02
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101083530738E	1100168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101058376860D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101058381148E	1100167	2020-11-02
44	中天诚会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010868663085K	1100027	2020-11-02
45	中恒会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010868388996D	1100170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	9131011084110251J	3100003	2020-11-02

附件: 从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls
发布日期: 2020年11月10日

【大中小】
【打印正文】
【关闭窗口】

联系我们 | 联系我们
主办单位: 中华人民共和国财政部
地址: 北京西城区德胜门内大街2号
邮编: 100015
电话: 010-68412345
电子邮箱: ctw@china-acc.org.cn
技术支持: 财政部信息中心
中华人民共和国财政部 版权所有 京ICP备11012002000069号





姓名 王丹
 Full name 王丹
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1984-09-20
 Date of birth 1984-09-20
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 420323198409200063
 Identity card No. 420323198409200063



王丹的年检二维码0016



姓名: 王丹
 证书: 110002430016

This certificate is valid for another 1 year after 2017

证书编号: 110002430016
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年12月1日
 Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 所
 注册会计师
 转所(会)专用章
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所 事务所
 注册会计师
 转所(会)专用章
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2016年11月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所 事务所
 注册会计师
 转所(会)专用章
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2016年6月30日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所 事务所
 注册会计师
 转所(会)专用章
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2016年7月13日





姓名 常岚
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1992-02-11
Date of birth _____
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit _____
身份证号码 410819202161928
Identity card no. _____

常岚的年检二维码



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 常岚
证书编号: 110002431918

证书编号: 110002431918
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 10 月 16 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



5、近三年（2023-2025）纳税证明

5.1 2023 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0511)42 证明 00000077

税务机关 国家税务总局武汉市东西湖区
税务局第一税务所（办税服务
厅） 填发日期 2024-05-11

纳税人名称 中建三局第一建设工程有限责
任公司 纳税人识别号 914201007483157744

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-02-29	¥ 187343018.85	
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 867934.36	
印花税	2023-03-31 至 2023-10-23	2023-04-13	¥ 7362658.86	
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 105415.84	
耕地占用税	2023-12-21 至 2023-12-21	2024-03-13	¥ 648200.0	手 写 无 效
耕地占用税（滞纳金）	2023-12-21 至 2023-12-21	2024-03-13	¥ 21094.28	
环境保护税（大气污染 物）	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-04-13	¥ 214676.28	
建设行政事业性收费 收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-07	¥ 45000.0	
其他收入	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-06-30	¥ 1680000.0	

金额合计 壹亿玖仟捌佰贰拾捌万柒仟玖佰玖拾捌元肆角柒分 ¥ 198287998.47

备注

填票人 李佳星



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.2 2024 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0508)42 证明 00000740

税务机关	国家税务总局武汉市东西湖区 税务局收入核算和税收经济分 析科	填发日期	2026-05-08
纳税人名称	中建三局第一建设工程有限责 任公司	纳税人识别号	914201007483157744
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-30	¥121917835.29
企业所得税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-11-29	¥896129.82
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥867934.36
印花税	2024-08-23 至 2024-12-31	2025-10-09	¥24680835.86
印花税(滞纳金)	2024-12-31 至 2024-12-31	2025-10-09	¥2119652.00
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥105415.84
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-18	¥1999.44
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-26	¥153329.00
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-10	¥1680000.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿伍仟贰佰肆拾贰万叁仟壹佰叁拾壹元陆角壹分 ¥152423131.61



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.3 2025 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0508)42 证明 00000731

税务机关 国家税务总局武汉市东西湖区
税务局收入核算和税收经济分
析科 填发日期 2026-05-08

纳税人名称 中建三局第一建设工程有限责
任公司 纳税人识别号 914201007483157744

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-03-31	¥70084253.56	
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥867934.36	
印花税	2025-03-28 至 2025-12-31	2026-05-07	¥18896933.27	
印花税(滞纳金)	2025-12-31 至 2025-12-31	2026-03-30	¥168750.66	手
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥105415.84	写
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥10159.44	无
契税	2025-06-26 至 2025-09-05	2025-09-11	¥5203350.69	效
环境保护税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-09	¥117225.77	
建设行政事业性收费 收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-02-11	¥67250.00	
其他收入	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-09-18	¥1680000.00	

金额合计(大写) 玖仟柒佰贰拾万零壹仟贰佰柒拾叁元伍角玖分 ¥97201273.59



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、股权穿透图

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）、05-05、05-06、05-07、05-08 地块空调施工工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	中建三局第一建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蒋斌
	身份证号	429006198409287918
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建三局第一建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914201007483157744

注册号: 42011210375357

法定代表人: 蒋武

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月26日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录 | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914201007483157744	企业名称:	中建三局第一建设工程有限责任公司
注册号:		法定代表人:	蒋武
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2002年12月26日
注册资本:	116419.995332万人民币	核准日期:	2025年06月18日
登记机关:	武汉市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	东西湖区台商投资区东吴大道特1号		
经营范围:	许可项目: 建设工程监理, 建设工程设计, 施工专业作业, 第一类增值电信业务, 第二类增值电信业务, 建设工程勘察, 建筑物拆除作业(爆破作业除外), 特种设备安装改造修理, 路基路面养护作业, 公路管理与养护。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 土石方工程施工, 工程造价咨询服务, 工程管理服务, 专用设备制造(不含许可类专业设备制造), 建筑机械与设备租赁, 机械设备租赁, 信息技术咨询服务, 工程造价咨询服务, 工程管理服务, 专用设备制造(不含许可类专业设备制造), 轴承、齿轮和传动部件销售, 对外承包工程, 园林绿化工程施工, 普通机械设备安装服务, 工业设计服务, 专用设备修理, 金属结构销售, 金属结构制造, 建筑用钢筋产品销售, 光伏设备及元器件销售, 光伏发电设备租赁, 建筑工程用机械销售, 交通安全、管制专用设备制造, 建筑工程用机械制造, 电气信号设备装置制造, 公路水运工程试验检测服务, 道路货物运输站经营, 停车场服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zhoqk/fdzqkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建三局第一建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914201007483157744

股东及出资详细信息

股东信息		
股东名称	中建三局集团有限公司	
认缴额(万元)	116419.995332	
实缴额(万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	116419.995332	2024年12月23日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

许可项目: 建设工程监理, 建设工程设计, 施工专业作业, 第一类增值电信业务, 第二类增值电信业务, 建设工程勘察, 建筑物拆除作业(爆破作业除外), 特种设备安装改造修理, 路基路面养护作业, 公路管理与养护。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 土石方工程施工, 工程造价咨询服务, 工程管理服务, 专用设备制造(不含许可类专业设备制造), 建筑机械与设备租赁, 机械设备租赁, 信息技术咨询服务, 工程造价咨询服务, 工程管理服务, 专用设备制造(不含许可类专业设备制造), 轴承、齿轮和传动部件销售, 对外承包工程, 园林绿化工程施工, 普通机械设备安装服务, 工业设计服务, 专用设备修理, 金属结构销售, 金属结构制造, 建筑用钢筋产品销售, 光伏设备及元器件销售, 光伏发电设备租赁, 建筑工程用机械销售, 交通安全、管制专用设备制造, 建筑工程用机械制造, 电气信号设备装置制造, 公路水运工程试验检测服务, 道路货物运输站经营, 停车场服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

中建三局集团有限公司
认缴金额: 116,419.9953
32万(元)

100%

中建三局第一建设工程有限责任公司 42011210975351



二、投标人同类施工业绩

1、近 10 年投标人同类水蓄冷施工业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类水蓄冷施工业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类水蓄冷施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）；4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识；5. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。</p> <p>注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	东莞深证通信息技术有限公司	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）	广东东莞	208107.33	2024 年 1 月 5 日/ 2019 年 11 月 5 日	
2	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	中国储能大厦建筑机电安装工程	广东深圳	10808.88	2016 年 9 月 12 日/ 2015 年 1 月 12 日	
3	广东瑞和云科技有限公司	广州开发区瑞和路数据中心	广东广州	7879.99	2020 年 10 月 20 日/ 2020 年 1 月 17 日	
4	香江系统工程有限公司	中国移动长三角（宁波）数据中心（D05）项目	浙江宁波	4425.93	2025 年 10 月 17 日/ 2025 年 8 月 18 日	
5	云基础（扬州）技术有限公司	中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）	江苏扬州	54100	2025 年 4 月 17 日/ 2024 年 6 月 29 日	
6	云基础（扬州）技术有限公司	中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B03）	江苏扬州	45661.19	2025 年 4 月 17 日/ 2024 年 12 月 10 日	

2、业绩证明材料

2.1 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）

2.1.1 合同关键页

工程编号：440392201811190010001001

东莞市建设工程 工程总承包（EPC）合同

建设项目：中国证券期货业南方信息技术中心
二期建设项目

发包人：东莞深证通信息技术有限公司

承包人：华为技术有限公司（联合体牵头单位）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位一）

广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员单位二）

第一部分 合同协议书

发\\包人(全称): 东莞深证通信息技术有限公司

承\\包人(全称): 华为技术有限公司(联合体牵头单位)

中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体成员单位一)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员单位二)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包(EPC)(重新招标) 项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包(EPC)(重新招标)

工程批准、核准或备案文号: 2018-441900-65-03-810966

工程内容及规模: 本项目位于东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口,占地 11.9 万 m² (其中一期项目已占地 11075 m²),新建建筑面积暂定 24.78 万 m²,其中机房及其动力等配套设施约 15.5 万 m²,机房运维约 2.5 万 m²,研发中心约 2.5 万 m²,办公楼约 1.07 万 m²,宿舍约 1.28 万 m²,食堂约 0.37 万 m²,其他配套约 0.1 万 m²,地下停车库约 1.25 万 m²,连廊约 0.24 万 m²;室内室外停车位不少于 550 个;约 8000m³ 蓄水池;埋地储油库。

工程所在省市详细地址: 东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口

工程承包范围: 承包人必须按本合同约定的工程承包范围以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包勘察、包设计、包报审报批报建、包验收、包总成本控制、包保险等的工程总承包管理方式完成合同约定的各项工作内容。

具体承包内容包括: 本项目所有设计工作(包括方案设计、初步设计和施工图设计);材料设备采购(甲供设备及包含在暂估价工程之中的材料设备除外);施工与安装;暂估价工程的管理(包括招标、总承包管理、计量与支付管理、结算管理等);除桩基检测、钢结构检测、基坑监测、幕墙四性检测、施工图强制性审查、勘察专项审查、超限审查外,与项目建设相关的服务;完成项目建设所有必要的其他工作。

承包内容所有的细目详见招标文件、商务标投标报价清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行但可能遗漏的工作。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

详见合同条款、设计任务书及招标文件要求等。

三、主要日期

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：合同生效之日起 908 天。

合同工期：合同生效之日起 908 天。

四、工程质量标准及目标

工程设计质量标准：达到合同条款及招标文件要求的质量标准

工程施工质量标准：合格，并达到合同条款及招标文件要求的质量标准，质量

目标：中国建设工程鲁班奖

五、合同价格和付款货币

签约合同价为人民币(大写)：贰拾亿捌仟壹佰零柒万叁仟叁佰零陆元玖角(小写金额：¥2,081,073,306.90 元)。

详见合同附件四《投标报价澄清会谈纪要》和合同附件五《已标价的合同工程量清单及其价格表》。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

发包人：东莞深证信息技术有限公司 承包人：华为技术有限公司（联合体牵头单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行东莞凤岗支行

账 号：7449610182600008642

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行深圳市分行万科城支行

账 号：762757962087



发包人：中建三局第一建设工程有限责
任公司（联合体成员单位一）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：湖北省武汉市东西湖区
台商投资区东吴大道特1号

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
武汉东西湖支行

账 号：42001266908050006160



承包人：广东省电信规划设计院有限公
司（联合体成员单位二）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：广州市天河区中山大道
华景路1号11-19层

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行广州华景新城
支行

账 号：3602028619200062801

合同订立时间： 2019 年 11 月 5 日

合同订立地点： 广东省东莞市凤岗镇

2.1.2 联合体协议

联合体协议书

华为技术有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、广东省电信规划设计院有限公司自愿组成 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设工程总承包(EPC)(重新招标)投标联合体, 共同参加 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包(EPC)(重新招标)标段 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 华为技术有限公司 为 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包(EPC)(重新招标)投标联合体 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体牵头人 华为技术有限公司 承担 数据中心工程总承包管理 工作, 占总工作量 30%;

(2) 联合体成员 中建三局第一建设工程有限责任公司 承担 施工总承包 工作, 占总工作量 65%;

(3) 联合体成员 广东省电信规划设计院有限公司 承担 设计总承包 工作, 占总工作量 5%。

5. 本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人:

单位名称: 华为技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 丁立江 (签字)

成员 1:

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: 张勇 (签字)

成员 2:

单位名称: 广东省电信规划设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 黄伟华 (签字)

2019年 8 月 16 日

2.1.4 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26427000000016449317

开票日期: 2026年02月02日

购买方信息	名称: 东莞深证通信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900070219585A	销售方信息	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201007483157744		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市凤岗镇	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目	8466055.05	9%	761944.95
合计			¥8466055.05		¥761944.95
价税合计 (大写)		玖佰贰拾贰万捌仟圆整		(小写) ¥9228000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 项目地址: 广东省东莞市凤岗镇; 收款人: 王星; 复核人: 王俞兵;				

开票人: 赵健宗

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-05-14 14:51:48

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26427000000016449317

开票日期: 2026年02月02日

购买方信息	名称: 东莞深证通信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900070219585A	销售方信息	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201007483157744				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					8466055.05	9%	761944.95
合计					¥8466055.05		¥761944.95
价税合计 (大写)		玖佰贰拾贰万捌仟圆整		(小写) ¥9228000.00			
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市凤岗镇建筑项目名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目跨地市标志: 是项目名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 项目地址: 广东省东莞市凤岗镇 收款人: 王星 复核人: 王俞兵						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.1.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：中国证劵期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.11m ²	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012300601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024年1月5日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-01		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、何龙博、刘永军、廖鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证信息技术有限公司	项目经理		陈杰标
2	任少伟	东莞深证信息技术有限公司			任少伟
3	邹建彬	东莞深证信息技术有限公司			邹建彬
4	袁春	东莞深证信息技术有限公司			袁春
5	周永建	东莞深证信息技术有限公司			周永建
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总工程师		龚瑜
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			林维涛
8	徐志波	华为技术有限公司			徐志波
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		曹翀
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			刘洪海
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		马建忠
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴朝军
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司			王冬略
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		彭伍
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			马灿灿
16	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			何龙博
17	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			廖鑫
18	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目经理		钟歆
19	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理		杨红坡
20	刘永军	中铁建设集团有限公司			刘永军
21	杨志毅	中建三局有限公司			杨志毅
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Blank area for drawing or additional notes.

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：钟 款
注册号：4401175-006
有效期至：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨 红 坡
注册号：4403555-A1Y005
有效期至：至2025年12月

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月5日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目5号厂房

验收日期: 2023年12月25日

建设单位（盖章）: 东莞深证通信息技术有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目5号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.13m ²	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012300701	监理许可证号			
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2023年2月25日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202022016-02		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、何龙博、刘永军、廖鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司	项目负责人		陈杰标
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			任少伟
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			邹建彬
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			袁春
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			周永建
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		龚瑜
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			林维涛
8	徐志波	华为技术有限公司			徐志波
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		曹翀
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			刘洪海
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		马建忠
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴朝军
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司			王冬略
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		彭伍
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			马灿灿
16	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			何龙博
17	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			廖鑫
18	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		钟歆
19	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
20	刘永军	中铁建设集团有限公司			刘永军
21	林志豪	中建三局一公司			林志豪
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

[Empty box for additional notes or comments]

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟 款
注册号：4401175-006
有效期至：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨 红 坡
注册号：4400555-AV005
有效期至：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房

验收日期: 2023年12月25日

建设单位(盖章): 东莞深证通信信息技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.11m ²	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 7 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441900202012300801	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2023 年 2 月 25 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202022016-03		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、何龙博、刘永军、廖鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1. 验收合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证信息技术有限公司	项目负责人		
2	任少伟	东莞深证信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司			
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司			
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
17	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		
19	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
20	刘永军	中铁建设集团有限公司			
21		中建三局-公司			
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Empty box for additional notes or comments.

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：钟 款 注册号：4401175-006 有效期至：至2025年9月			
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨 红 坡 注册号：4403555-1 有效期至：至2025年 05 月			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月25日	 (公章) 总监理工程师：  2023年2月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月25日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房

验收日期: 2024 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）: 东莞深证通信息技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	41148.07m ²	工程造价	33807.34 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012300901	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-04		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、何龙博、刘永军、廖鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司			
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司			
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司			
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司			
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司			
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司			
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司			
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
17	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司			
19	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司			
20	刘永军	中铁建设集团有限公司			
21		中建一局公司			
22					
23					
24					
25					
26					

1. 7. 1. 1. 1


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：钟 款
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨 红 坡
注册号：4406555-1-Y495
有效期：至2025年1月

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年1月5日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年1月5日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年1月5日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年1月5日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年1月5日</p>
--	---	--	---	--

^ GD - E1 - 914 / 6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房_____

验收日期：_____2024年1月5日_____

建设单位（盖章）：_____东莞深证通信息技术有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路11	建筑面积	41146.25m ²	工程造价	33807.34 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012301001	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-05		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、何龙博、刘永军、廖鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

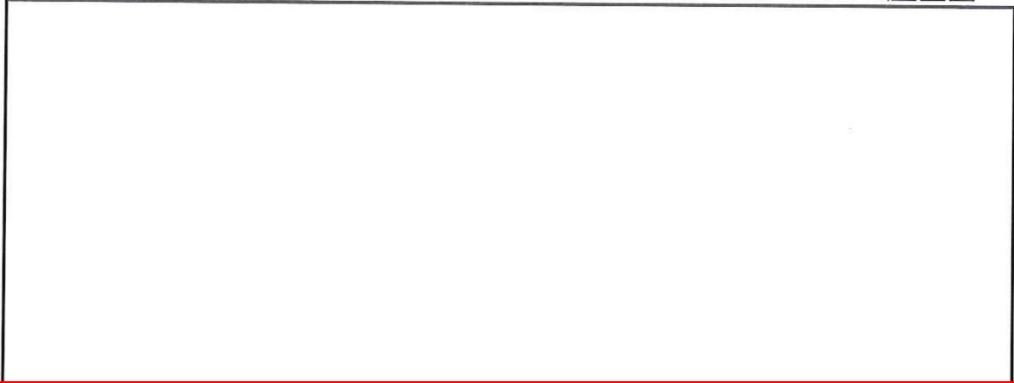
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证信息技术有限公司			
2	任少伟	东莞深证信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司			
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司			
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司			
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司			
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司			
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司			
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
17	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司			
19	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司			
20	刘永军	中铁建设集团有限公司			
21		中建三局一公司			
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟 款
注册号：4401175-006
有效期至：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨 红 坡
注册号：4406555-A1Y005
有效期至：至2025年9月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	监理单位： (公章) 注册号：310053 有效期至：2026.01 总监理工程师： 2024年1月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 9 14 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼

验收日期: 2024年4月30日

建设单位（盖章）: 东莞深证通信息技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	20502.45m ²	工程造价	19549.02 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202104072301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-02		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、何龙博、刘永军、廖鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

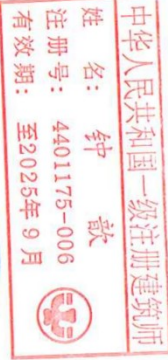



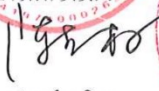



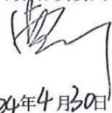
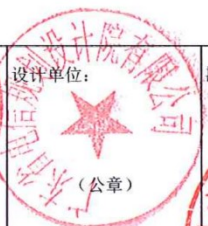
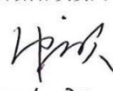




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司	项目负责人		陈杰标
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			任少伟
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			邹建彬
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			袁春
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			周永建
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		龚瑜
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			林维涛
8	徐志波	华为技术有限公司			徐志波
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		曹翀
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			刘洪海
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		马建忠
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		吴朝军
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		王冬略
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		彭伍
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			马灿灿
16	蒋泓毅	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		蒋泓毅
17	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			何龙博
18	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			廖鑫
19	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		钟歆
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
21	刘永军	中铁建设集团有限公司			刘永军
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

 <p>姓名: 钟 敏 注册号: 4401175-006 有效期: 至2025年9月</p>				
 <p>姓名: 曹 羽 注册号: 4422018201904427(00) 有效期: 2025.09.01</p>				
 <p>姓名: 李 强 注册号: 4401010102026310053339 有效期: 2026.10.01</p>				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年4月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月30日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				
 <p>姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期: 至2025年12月</p>				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼

验收日期: 2024年4月30日

建设单位（盖章）: 东莞深证通信息技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	9189.13m ²	工程造价	8114.48万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202104072401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-03		
建设单位	东莞深证通信信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、何龙博、刘永军、廖鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司	项目负责人		
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	蒋泓毅	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
17	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
19	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
21	刘永军	中铁建设集团有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟 歆
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日
---	--	---	---	---



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国证劵期货业南方信息技术中心二期建设项目 12号宿舍楼

验收日期：2024年11月10日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目12号宿舍楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	15514.93m ²	工程造价	12839.76 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	9	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900202104072501	监理许可证号			
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 10 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-04		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈杰标
副组长	曹翀、龚瑜
组员	任少伟、邹建彬、袁春、周永建、徐志波、林维涛、刘洪海、马建忠、吴朝军、王冬略、彭伍、马灿灿、蒋泓毅、钟歆、杨红坡、何龙博、刘永军、廖鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伍	龚瑜、曹翀、刘洪海、马建忠、蒋泓毅、杨红坡
建筑设备安装工程	徐志波	袁春、周永建、钟歆、何龙博、刘永军、廖鑫
工程质控资料	邹建彬	任少伟、林维涛、吴朝军、王冬略、马灿灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：





GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证通信息技术有限公司	项目负责人		
2	任少伟	东莞深证通信息技术有限公司			
3	邹建彬	东莞深证通信息技术有限公司			
4	袁春	东莞深证通信息技术有限公司			
5	周永建	东莞深证通信息技术有限公司			
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司			
8	徐志波	华为技术有限公司			
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
13	王冬略	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司			
16	蒋泓毅	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
17	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司			
18	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司			
19	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
21	刘永军	中铁建设集团有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

 建设单位： (公章)		 监理单位： (公章)		 施工单位： (公章)		 设计单位： (公章)		 勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人：  2024年4月10日		总监理工程师：  2024年4月10日		单位(项目)负责人：  2024年4月10日		单位(项目)负责人：  2024年4月10日		单位(项目)负责人：  2024年4月10日	
 * GD - E1 - 914 / 6 *									

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟 敏
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4408555-AYD05
有效期：至2025年12月

2.2 中国储能大厦建筑机电安装工程

2.2.1 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：中国储能大厦建筑机电安装工程

工程地点：南山区科技园南区科苑南路西侧、南大道南侧

发包人：深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

第一部分协议书

甲方(全称): 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司 (发包人)

乙方(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司 (承包人、中标人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国储能大厦建筑机电安装工程

工程地点: 深圳市南山科技园南区深南大道南侧、科苑南路西侧交汇处

工程规模及特征: 中国储能大厦项目用地面积 9999.67 平方米, 建筑面积 139180.04 平方米, 地下 4 层, 地上 58 层, 高度 288.6 米 (详见设计图纸和相关文件)。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于以下内容 (图纸及工程量清单互相补充、互相说明):

第一部分 给排水工程

1)、给排水招标图纸及工程量清单包含给排水专业图纸中的给、排水系统的施工, 室外给排水部分: 给水施工到与市政水表接口处, 雨水 (含虹吸排水) 及污水施工到与市政接口的最后一个沙井、污水系统、中水系统管道的安装不含中水房的深化设计及设备的安装、28 层及 45 层生活泵房设备及管道的安装、卫生间给排水管道的安装不含卫生洁具的安装, 不含地下室无负压设备的采购及安装的所有内容;

2)、本给排水工程中的工程实物样板;

3)、本给排水工程中的所有材料及系统检测的费用;

4)、本给排水工程中设备及管道本身的防雷接地工程及系统的连接;

5)、给排水施工穿墙、楼板套管及洞口防火封堵 (只要有给排水管道、线管通过或给排水的预留预埋, 均由给排水施工单位封堵);

6)、给排水工程造价已包含的费用, 包括但不限于以下费用:

6.1、措施费 (不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容, 而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费): 安全文明施工措施费、垂直运输、设备安装、脚手架配合、零星脚手架搭拆、交工前成品保护所有措施费用;

6.2、给排水施工工程施工零星脚手架的搭拆的费用;

6.3、因给排水工程施工产生的临时占道费用, 及与政府相关部门协调费用;

6.4、给排水施工工程所产生的所有检测费;

- 6.5、给排水施工工程的营业税、增值税等税费；
- 6.6、给排水施工工程人工、机械的超高降效费用；
- 6.7、给排水施工工程水、电费；
- 6.8、为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；
- 6.9、透空楼层超过4.5米脚手架搭设、安装增加的费用及相应损耗、措施费。
- 6.10、发包人要求施工样板房配合给排水改造产生的一切费用。
- 6.11、其他不可预见属于给排水工程的全部费用。

第二部分 建筑电气安装工程

1)、电气安装招标图纸及工程量清单包含强电图纸内的全部图纸内容的预留预埋及安装工程（高低压配电系统及配电房部分的防雷接地部分除外），所有配电箱（柜）的安装，电缆连接（消防单位供货的配电箱柜与消防设备连接以及高压空调主机自带控制柜及空调主机高压电缆敷设除外），密集母线槽、线槽（消防线槽除外）、线管及灯具的安装等所有属于电气安装验收的施工内容；

2)、本电气安装工程中的工程实物样板；

3)、本电气安装工程中的所有材料及系统检测的费用，包含节能照度检测的费用；

4)、本电气安装工程中设备及材料本身的防雷接地工程及系统的连接；

5)、电气安装施工楼板及洞口防火封堵（只要有电气安装管道、线管、线槽通过或电气安装预埋，均由电气安装单位封堵，消防及弱电智能化的除外）；

6)、电气安装工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

6.1、措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、设备安装、脚手架配合、零星脚手架搭拆、交工前成品保护所有措施费用；

6.2、电气安装施工工程施工零星脚手架的搭拆的费用；

6.3、因电气安装工程施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；

6.4、电气安装施工工程所产生的所有检测费；

6.5、电气安装施工工程的营业税、增值税等税费；

6.6、电气安装施工工程人工、机械的超高降效费用；

6.7、电气安装施工工程水、电费；

6.8、为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；

6.9、透空楼层超过4.5米脚手架搭设、安装增加的费用及相应损耗、措施费。

6.10、发包人要求施工样板房配合电气安装改造产生的一切费用。

6.11、其他不可预见属于电气安装工程的全部费用。

7)、所有电气安装工程造价线管安装预埋包含二次砌筑线管开槽及修补的费用，承包人不能以任何理由要求发包人签证。

第三部分 通风与空调工程

1)、通风与空调招标图纸及工程量清单

- 2)、本通风与空调工程中的工程实物样板;
- 3)、本通风与空调工程中的所有材料及系统检测的费用;
- 4)、本通风与空调工程中设备及管道本身的防雷接地工程及系统的连接;
- 5)、通风与空调施工楼板及墙面洞口防火封堵
- 6)、通风与空调工程造价已包含的费用,包括但不限于以下费用:
 - 6.1、措施费(不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容,而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费):安全文明施工措施费、垂直运输、设备安装、脚手架配合、零星脚手架搭拆、交工前成品保护所有措施费用;
 - 6.2、通风与空调施工工程施工零星脚手架的搭拆的费用;
 - 6.3、因通风与空调工程施工产生的临时占道费用,及与政府相关部门协调费用;
 - 6.4、通风与空调施工工程所产生的所有检测费;
 - 6.5、通风与空调施工工程的营业税、增值税等税费;
 - 6.6、通风与空调施工工程人工、机械的超高降效费用;
 - 6.7、通风与空调施工工程水、电费;
 - 6.8、为保证工期所发生的所有赶工费及措施费;
 - 6.9、透空楼层超过4.5米脚手架搭设、安装增加的费用及相应损耗、措施费。
 - 6.10、发包人要求施工样板房配合通风与空调改造产生的一切费用。
 - 6.11、其他不可预见属于通风与空调工程的全部费用。

承包方式:

- 1、本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工措施、包文明施工、包供货、包加工、包现场样板、包试验、包调试、包图纸优化设计、包组织和协调、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包试验费和施工中的一切风险、包税收、包相关保险、包给排水、建筑电气、通风与空调相关第三方检测、包验收通过、包资料整理归档、包竣工图、包保修等固定综合单价的方式进行承包。承包人包图纸优化设计,其优化设计后图纸需经原发包人委托的设计院设计单位、发包人及第三方审图单位审核确认,优化后图纸标准及材料质量、用量不得低于发包人提供的招标图纸,无论何种情况,优化图纸后费用不予增加。在确保工程质量和效果相同情况下,优化后材料使用减少经投标人确认,费用予以减少。
- 2、本合同价款采用固定综合单价的方式确定。中标单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期造成人工及材料上涨而变动,中标价包含人工费、材料费、机械费、措施费(含高层建筑安装措施费等)、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、施工水电费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金等费用。除非本专用条款第十条所述的情况出现,结算价将不作任何调整。

三、合同工期

开工日期：2015年1月15日，具体开工时间以工程师正式通知为准。

竣工日期：暂定2015年1月15日开工，施工总工期以里程碑节点方式计算工期，开工时间以发包人工程师正式通知为准，具体时间节点如下；

(1) 建筑给排水部分：承包人须在第二个避难层（28层）主体完成后的90天完成第一个避难层2-10层的给排水管道安装工作；承包人须在第三个避难层（45层）主体完成后的30天完成第二个避难层11-28层的给排水管道及泵房设备的安装工作；承包人须在主体封顶后的20天完成第三个避难层29-45层的给排水管道和地下室所有给排水系统管道及该区间的穿线安装工作；2015年7月15日前完成本工程的给排水设备的调试工作，2015年8月30日完成本工程的竣工验收工作。

(2) 建筑电气部分：承包人须在第二个避难层（28层）主体完成后的90天完成第一个避难层2-10层的电气安装工作；承包人须在第三个避难层（45层）主体完成后的30天完成第二个避难层11-28层的电气安装工作；承包人须在主体封顶后的20天完成第三个避难层29-45层的电气安装；2015年7月15日前配合完成大楼的电气安装设备的调试工作，2015年8月30日完成本工程的竣工验收工作。

(3) 通风与空调部分：承包人须在第二个避难层（28层）主体完成后的120天完成2-20层的所有空调立管及楼层通风与空调图纸要求的安装工作；承包人须在主体完成到50层时完成21-35层空调立管及相应楼层的空调末端的安装及地下室空调设备费机房设备的安装，主体封顶90天完成空调立管及36-58层空调末端的安装工作；主体结构封顶20天内完成蓄水池及水池保温；2015年8月30日完成本工程的竣工验收工作全部施工和调试完成。

合同工期总日历天数：全部施工和调试完成207日历天，全部验收合格232日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，满足设计图纸和规范要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写)：壹亿零捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹元玖角捌分(暂定)

(小写)：108088871.98元

包含以下两部分内容：

第一部分总价：人民币大写：柒仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹元玖角捌分，(小写)78088871.98元

1、给排水工程：5710822.29元

2.1、建筑电气安装工程—强电部分：16421062.69元

2.2、建筑电气安装工程—精装修电气部分：383355.79元

- 3.1、通风与空调工程其中第一标段（VRV 空调系统安装）：396210.00 元
- 3.2、通风与空调工程其中第二标段（蓄冷水池及水池保温）：1999881.90 元
- 3.3、通风与空调工程其中第三标段（机房设备安装及竖向管道系统安装）：
12432210.46 元
- 3.4 通风与空调工程其中第四标段（空调末端标段）：10745328.85 元

4、暂定价款，包含弱电工程、楼宇自控等其它部分机电专业分包，由乙方实施机电总包管理，此部分由甲方招标确定，如乙方承接了此部分项目，具体价款以双方签订的补充协议为准，如由其他单位负责施工，乙方仍需承担机电总承包的责任。暂定总价为（大写）叁仟万元整（小写）：30000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（按中标价调整后的）

详见经确认的工程报价单或预算书

第二部分：甲供设备材料暂定人民币叁仟万元，（小写）：30000000.00 元

甲供材料设备（包括冷水机组、冷却塔、灯具、无负压给水设备、卫生间洁具、中水处理等），此部分为暂定价款，由甲方自行采购。如经双方确认，签订补充协议后，甲方也可将此部分交由乙方采购。

暂定价款（大写）叁仟万元整，（小写）：30000000.00 元

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 招标文件（适用招投标工程）；
- 投标文件（适用招投标工程）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2015 年 1 月 12 日

订立地点： 中国储能大厦建设单位项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人（公章）： 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：		承包人（公章）： 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：	 
--	--	--	--

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

2.2.3 对应收款发票资料

发票详情



机票编号: 661519503121

增值税普通发票

发票代码: 4200163350
 发票号码: 02931166
 开票日期: 2019年01月19日
 校验码: 61776496703160846170

购 买 方	名称: 深圳科能先进建筑材料国家工程研究中心有限公司 纳税人识别号: 440300590716024 地址、电话: 深圳市南山区科苑南路3099号 0755-36936015 开户行及账号: 中国工商银行深圳高新支行4000024139200202707	密 码 区	93398<+/*1*+>-95360-5**<38-865-89</91*727<39*79*964 4<250/0835098-432*7>-92-7071//>24-*4+-8*<>//*6366-9 87>5/2				
项 目 名 称	规 格 型 号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
*建筑服务*工程款					6731697.68	3%	201950.93
					¥6731697.68		¥201950.93
价税合计(大写)		② 陆佰玖拾叁万叁仟陆佰肆拾捌圆陆角壹分			(小写) ¥6933648.61		
销 售 方	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号: 914201007483157744 地址、电话: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 02783261546 开户行及账号: 交通银行武汉市东西湖支行 421868038018001267788			备 注	工程项目: 中国绿能大厦建筑机电安装工程 工程地址: 广东省深圳市南山区科苑南路3099号		

收款人: 张鹏辉

复核: 涂菱

开票人: 周路

销售单位: (章)

关闭

全国统一规范电子税务局 湖北
中建三局第一建设工程有限责任公司

← 全量发票查询 发票业务 > 发票查询统计 > 全量发票查询

发票查询 海外收款开票
征纳互动

近24小时 全部

发票类型: 开票发票

是否正数发票: 全选

对方纳税人识别号: 请输入

开票日期(起): 2019-01-01

发票来源: 全部

对方纳税人识别号: 深圳科能先进建筑材料国家工程研究中心有限公司

开票日期(止): 2019-05-31

票种: 增值税

发票代码: 请输入

发票金额(起): 请输入

发票状态: 正常 (+)

发票号码: 请输入

发票金额(止): 请输入

导出
下载
批量申报交付
批量打印

查看详情: 合计金额: 6,731,697.68元 合计税额: 201,950.93元

序号	票种	发票状态	电子发票号码	发票代码	发票号码	发票金额	税额	价税合计	待认证类型	开票日期	操作
1	增值税普通发票	正常	--	4200163350	02931166	6731697.68	201950.93	6933648.61		2019-01-19	详情 预览

共 1 条
20 数据 < 1 > 跳至 1 / 1 页



回单

回单编号: 924238403911	回单类型: 支付结算	业务名称: 自动入账	转账方式: 非转账类交易	
凭证种类:	凭证号码:	借贷标志: 贷方		
付款人账号: 4000024139200202707				
付款人名称: 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司				
开户行名称: 中国工商银行深圳市分行				
收款人账号: 421868088018001267798				
收款人名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司				
开户行名称: 交通银行武汉东西湖支行				
币种: CNY	金额: 2,455,203.23	金额大写: 人民币 贰佰肆拾伍万伍仟贰佰零叁元贰角叁分		
摘要:				
附加信息:				
打印次数: 2 次	记账日期: 20190830	会计流水号: EBH0002021435374	打印机构: 01421800999	打印柜员: EBH0002
记账机构: 01421080999	经办柜员: EBH0002	记账柜员: EBH0002	复核柜员:	授权柜员:
批次号: 20110004202606021500N4104286		总张数: 1	当前第 1	张



2.2.4 竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国储能大厦工程

验收日期: 2016.9.12

建设单位(盖章): 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国储能大厦工程			
工程地点	深圳市南山区科苑南路与深南大道交汇处	建筑面积	139180.4平方米	工程造价	64317万元
结构类型	框筒结构	层数	地上:	58	层
			地下:	4	层
施工许可证号	44030020130116001-02	监理许可证号			
开工日期	2012年12月17日	验收日期	2016年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	资质证书号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-kj		
设计单位	深圳市蓝森建筑设计有限公司		A144018999		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014444011201-20/20		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014444011201-20/20		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543-12/9		
承建单位(装修)	中建三局装饰有限公司		B1034144030301-10/3		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹小平
副组长	欧阳斌
组员	卢峰、徐筑林、李奇志、陈海波、黄岩东、郑春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳斌	李奇志、卢峰、陈世强、陈振、曾军
建筑设备安装工程	杨名成	陈海波、汪正松、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	丁伯恩	张宝军、郭杰
工程质控资料	邓琳	丁立贺、郭旭梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定



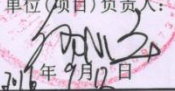
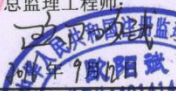
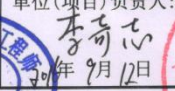
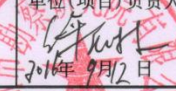
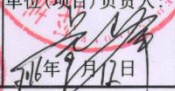



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邹小平	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	项目负责人	邹小平
陈世强	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	专业工程师	陈世强
杨名成	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	专业工程师	杨名成
邓琳	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	资料员	邓琳
欧阳斌	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师	欧阳斌
张宝军	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师	张宝军
丁伯恩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师	丁伯恩
丁立贺	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	丁立贺
陈振	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师	陈振
徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐筑林
卢峰	深圳市蓝森建筑设计有限公司	设计负责人	卢峰
李奇志	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	李奇志
汪正松	中国建筑第二工程局有限公司	专业工程师	汪正松
郭旭梅	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	郭旭梅
郭杰	深圳光启智能光子技术有限公司	项目经理	郭杰
曾军	深圳方大建科集团有限公司	项目经理	曾军
陈海波	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	陈海波
黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理	黄岩东
郑春	中建三局装饰有限公司	项目经理	郑春

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格基础上申报验收，建设单位按相关规定组织各参建单位共同审核该工程资料及现场查验工程实体质量，一致认为工程达到竣工验收条件并同意本工程通过验收。

 				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市蓝森建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年9月12日	2016年9月12日	2016年9月12日	2016年9月12日	2016年9月12日
  				

2.3 广州开发区瑞和路数据中心

2.3.1 合同关键页

合同编号：RHY-ZJSJ-2020-1017

广州开发区瑞和路数据中心

总承包合同



发包人（甲方）：广东瑞和云科技有限公司

承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期：2020年1月17日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东瑞和云科技有限公司

承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《数据中心设计规范》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州开发区瑞和路数据中心工程施工及设备采购有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州开发区瑞和路数据中心。

2. 工程地点：广州市黄埔区东区街道瑞和路 39 号 H1 座。

3. 工程概况

现有机房楼是按照数据中心标准进行的设计，土建结构已经竣工验收。地上 7 层，总建筑面积约 19663.3 平方米。包括土建、装饰、电气、弱电、暖通、给排水、消防、市政、绿化、电力等工程。主要设备包含发电机组、冷水机组、水泵、冷却塔、蓄冷罐、空调、高压直流设备、水处理设备、变压器、高低压配电柜、UPS、列头柜、机柜等相关设备。总供电容量 40000kVA，提供机柜总功率不小于 12000kW（暂定 1500 个 8kW 标准机柜，具体机柜需求以阿里巴巴的最终需求为准）。

本项目总投资约 258,000,000.00 元，由承包人负责施工、管理及设备安装所涉及到的金额约 188,799,900.00 元（大写壹亿捌仟捌佰柒拾玖万玖仟玖佰元），其中由承包人自行承担施工的造价为人民币 78,799,900.00 元（大写柒仟捌佰柒拾玖万玖仟玖佰元）；由承包人负责管理并安装的设备额约 110,000,000.00 元（以实际供货金额为准）。

4. 分期建设情况

本项目分期建设，一期为供电容量 30,000kVA 所涉及的施工内容，二期为后期电容量 10,000kVA 所涉及的施工内容。

5. 承包范围

本工程的承包范围为由承包人按照合同文件的规定及发包人最终客户阿里巴巴需求执

行及完成本项目一期及二期建设所需施工、部分设备（详见附件 4：报价单）的供货及全部设备（含发包人采购的设备，详见附件 5：甲供设备清单及交付界面、甲供设备到货计划）安装、管理，办理相关手续等。包括但不限于：

（1）现场交接时的全部建筑、构筑物、室外设施按图纸要求进行修复与完善；

（2）土建、装饰、电气、弱电、暖通、给排水、消防（需具备消防工程专业施工资质）、市政、绿化等相关工程施工；

（3）对 10KV 电力工程分包的现场管理（此分包与发包人直接签署施工合同）。

（4）办理施工所需的各项手续及配合服务工作，包括但不限于双路市政水引入至园区，网络接入至园区及厂房内，办理施工临水、临电，工程各类保险，办理施工许可、市政园林、消防验收、防雷验收、联合竣工验收、竣工备案等各项手续；

（5）工程竣工后保证机房的机柜、设备、现场的清洁度、整洁度，满足发包人最终客户阿里巴巴的接收要求。

具体详见附件中图纸和阿里需求等合同文件。

二、合同工期

一期工程计划开工时间：2020 年 2 月 10 日；

一期工程计划完工时间：2020 年 5 月 31 日；

一期工程计划竣工时间：2020 年 6 月 30 日；

二期工程计划开工时间：2020 年 7 月 1 日；

二期工程计划完工时间：2020 年 9 月 30 日；

二期工程计划竣工时间：2020 年 10 月 31 日。

合同工期总日历天数：264 日历天。

前述工期总日历天数已包含带载测试时间，还考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、台风等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量标准： 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(A,含增值税)为: 78,799,900.00 元(大写人民币柒仟捌佰柒拾玖万玖仟玖佰元整);其中:

(1) 工程价款为(B,含增值税)为: 55,799,797.62 元(大写人民币伍仟伍佰柒拾玖万玖仟柒佰玖拾柒元陆角贰分),不含税金额 51,192,474.88 元,增值税税率为【9】%,增值税款为 4,607,322.74 元;

(2) 设备价款为(C,含增值税)为: 23,000,102.38 元(大写人民币贰仟叁佰万零壹佰零贰元三角捌分),不含税金额 20,354,072.90 元,增值税税率为【13】%,增值税款为 2,646,029.48 元。

签约合同价(A) = 工程价款(B) + 设备价款(C)。

签约合同价范围说明: 上述签约合同价是承包人完成本合同项下全部工作,发包人应支付给承包人的全部报酬。以及承包人承包本项工程的所有风险系数,还包括但不限于对现有厂房及设施的改造修复费、施工安装费、人工费、措施费、材料费、机械费(含现场大型机械使用费)、设备材料及附件费、材料设备的运输,采购及保管费、调试费、技术服务费、成品保护费、保修费、施工人员及材料设备保险费、仓储保管费、二次搬运费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、企业管理费、现场经费、工程措施费、施工难度增加费、赶工费、误工费、风险费(政策性调整、市场价格变化、工程风险金等)、规费、深化设计费、深化施工图制作费、编制竣工图费、竣工图纸制作费、暖通管道冲洗费、油管道冲洗费、施工材料送检费、第三方防雷检测费、第三方消电检报告、柴油发电机噪声检测报告、柴油发电机排烟环保检测报告、红线内树木移栽费及政府相关部门要求的其他测试或要提供的报告费用、利润及税金以及承包人因承包本工程所需的全部费用。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 关于施工过程中的设计变更、工程变更、洽商、现场签证的约定:

1) 在施工图图纸及发包人最终客户阿里巴巴需求内包含的所有项目内容、所有项目涉及到的内容以及项目内所需深化的内容、工程项目承包范围内的签证及变更,承包人提交现场指令单、变更签证单,工程款不予调整。

2) 因发包人设计变更引起的增项增量而产生的设计变更、洽商、现场签证,承包人应根据发包方设计变更单、现场指令单、变更签证单在工程结算后支付,计价依据如下:

① 依据广州最新版广东省房屋建筑、通用安装、市政、房修修缮工程综合定额及取费

标准确认综合单价；

② 如定额无法确认综合单价的，由甲、乙双方共同商定确认综合单价。

③ 本条款所认定的综合单价均为全费用综合单价，包括人工费、主材费、辅材费、机械使用费、管理费、运费、利润、规费、税金及施工过程中产生的风险费等。

3) 承包人不得因为变更部分未认价而影响工程正常施工。

4. 合同履行过程中，如遇增值税税率调整，则合同总金额须在不含税总价基础上作相应调整，即调整后的合同总金额=[合同签订日约定的合同总金额/（1+合同签订日增值税税率）]*（1+调整后的增值税税率）；如发包人在承包人开具增值税发票前支付的款项已超过调整后的合同总金额，则承包人应将超出部分的款项退还给发包人；

5. 合同价格按照【0%】的优惠幅度下浮，如发生变更/清单外增补部分，该变更/增补部分金额按同等比例下浮。

五、项目经理

承包人项目经理：陈建平，联系方式：13430288058，邮箱：774784119@qq.com。

项目经理应全职服务于本项目，如有人员变更，应按本合同约定方式进行调整。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同条款及其附件；
- (2) 招标/询价文件及澄清答疑文件；
- (3) 中标/中选通知书；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标/应答文件及澄清答疑文件；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的且经双方签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件互为解释，针对同一事项作出不同约定的解释以编号在前的解释为

准，包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，不进行转包及任何形式的违规分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
2. 本工程承包人对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。
3. 发包人和承包人通过招投标/询价应答形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 在签订合同后按照政策法规对承包人的要求安排专人在本合同签订之日起15日内完成施工方在项目所在地的各项备案工作，包括但不限于企业备案、合同备案等。
5. 除非有另外的明确规定，为使承包人依照施工进度计划无延误或无中断地履约，承包人须积极办理所需许可、以及其他相关的政府和权威机构的要求与检查，承包人须提交任何必要的文件、契约以获得承包人所需许可。承包人还须协助发包人办理相关许可。
6. 承包人有义务积极组织配合办理项目完工、竣工验收相关手续，并取得相关完工、竣工文件。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年1月17日签订。

十、签订地点

本合同在广州市黄埔区东区街道瑞和路39号H1座签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字（法定代表人或授权代表）或盖章之时起生效。

十三、反商业贿赂条款

承包人保证不得向发包人负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如承包人向发包人负责人、经办人或其他相关人员提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为承包人违约，发包人有权立即单方解除本协议，并要求承包人按本协议总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由承包人负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如发包人负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向承包人索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，承包人均有义务立即向发包人举报相关人员的行为，发包人设定专用邮箱接受承包人的投诉：fengxianjc@sinooceangroup.com

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（甲方）：广东瑞和云科技有限公司
（盖章）

法定代表人或
委托代理人：
（签字）



莫峰

承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有
限责任公司
（盖章）

法定代表人或
委托代理人：
（签字）



日期：2020 年 1 月 17 日

日期：2020 年 1 月 17 日

2.3.3 对应收款发票资料

税总高 [2021] 17号 中华税务杂志社		4200211130		湖北增值税专用发票		No 07480053		4200211130 07480053	
		开票日期: 2022年01月10日		发票联					
购买方	名称: 广东瑞和云科技有限公司 纳税人识别号: 91440101MA59HAGR72 地址、电话: 广州市黄埔区瑞和路39号自编H1座 010-82250623 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州开发区支行 120911730310601			密码区	689+7048/73+0916315<2560<19 91050923+<*2<02275*31391119 4*6*78>3665124370911-052641 1>/9/32540468*8->004+/-5869				
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
合计						¥2163805.28	13%	¥281294.69	
价税合计(大写)		贰佰肆拾肆万伍仟零玖拾玖圆玖角柒分			(小写) ¥2445099.97				
销售方	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号: 914201007483157744 地址、电话: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号027-83261611 开户行及账号: 交通银行湖北省分行东西湖支行421868088018001267798			备注	项目名称: 华南广州开发区瑞和路数据中心总承包项目-材料 项目地址: 广州市黄埔区东区街道瑞和路39号H1座 914201007483157744 发票专用章(6)				
收款人: 向文雯		复核: 曾爱平		开票人: 孔琴		销售方: 发票专用章(6)			

发票查验明细

查验次数: 第5次	查验时间: 2026-05-26 11:20:16	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

湖北增值税专用发票

发票代码: 4200211130 发票号码: 07480053 开票日期: 2022年01月10日 校验码: 67915979961587299473 机器编号: 661028565191

名称: 广东瑞和云科技有限公司	纳税人识别号: 91440101MA59HAGR72	地址、电话: 广州市黄埔区瑞和路39号自编H1座 010-82250623	开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州开发区支行 120911730310601	密码区					
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
查看货物明细清单						2163805.28	13%	281294.69	
合计						¥2163805.28		¥281294.69	
价税合计(大写)		贰佰肆拾肆万伍仟零玖拾玖圆玖角柒分			(小写) ¥2445099.97				
名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司	纳税人识别号: 914201007483157744	地址、电话: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号027-83261611	开户行及账号: 交通银行湖北省分行东西湖支行421868088018001267798	备注	项目名称: 华南广州开发区瑞和路数据中心总承包项目-材料 项目地址: 广州市黄埔区东区街道瑞和路39号H1座				

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州开发区瑞和路纳金科技园H1厂房装修工程

验收日期： 2020年10月27日

建设单位（盖章）： 广东瑞和云科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州开发区瑞和路纳金科技园H1厂房装修工程				
工程地点	广州开发区瑞和路39号纳金科技园H1座	建筑面积	19663m ²	工程造价	1.6亿元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	440112202002200199	监理许可证号			
开工日期	2020年02月26日	验收日期	2020年10月20日		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200221003		
建设单位	广东瑞和云科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔智华
副组长	李玉新
组员	翟志敏、吴雁涛、田宏、宋林泽、张伟才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王禄铁	王整风、贺争、阮亚之、阳仕强、胡泊、陈鹏、闫黎明、杨森、李立奇、杨伦亮
工程质控资料	赵鹤	刘青青、董晓琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 256 项, 其中: 经审查符合要求 256 项 经核定符合要求 256 项	共 67 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 12 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 338 项, 其中: 经审查符合要求 338 项 经核定符合要求 338 项	共 61 项, 其中: 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 83 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 369 项, 其中: 经审查符合要求 369 项 经核定符合要求 369 项	共 86 项, 其中: 资料核查符合要求 86 项 实体抽查符合要求 86 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 194 项, 其中: 经审查符合要求 194 项 经核定符合要求 14 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔智华	广东瑞和云科技有限公司	项目负责人	工程师	崔智华
2	李玉新	广东瑞和云科技有限公司	项目副经理	工程师	李玉新
3	贺争	广东瑞和云科技有限公司	电气工程师	助理工程师	贺争
4	阳仕强	广东瑞和云科技有限公司	暖通工程师	助理工程师	阳仕强
5	阮亚之	广东瑞和云科技有限公司	装饰工程师	助理工程师	阮亚之
6	胡泊	广东瑞和云科技有限公司	消防工程师	助理工程师	胡泊
7	刘青青	广东瑞和云科技有限公司	资料员	助理工程师	刘青青
8	吴雁涛	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司	总监理工程师	高级工程师	吴雁涛
9	王禄铁	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司	装饰监理工程师	工程师	王禄铁
10	王整风	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司	机电监理工程师	工程师	王整风
11	赵鹤	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司	资料员	工程师	赵鹤
12	翟志敏	华信咨询设计研究院有限公司	设计项目负责人	工程师	翟志敏
13	田宏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	田宏
14	宋林泽	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	宋林泽
15	张伟才	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	张伟才
16	陈鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	陈鹏
17	闫黎明	中建三局第一建设工程有限责任公司	暖通工程师	助理工程师	闫黎明
18	杨森	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师	助理工程师	杨森
19	杨伦亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	消防工程师	助理工程师	杨伦亮
20	李立奇	中建三局第一建设工程有限责任公司	装饰工程师	助理工程师	李立奇
21	董晓琴	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	/	董晓琴
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部工程（装饰与装修、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑给排水及供暖、建筑节能）经验收满足设计及规范要求，功能运行正常，总体感官评价较好，准许通过验收！

建设单位：（公章）

单位（项目）负责人：



杨智华

2020年10月19日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东瑞和云科技有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州开发区瑞和路纳金科技园 H1 厂房装修工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：吴
（公章）



2020年10月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东瑞和云科技有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州开发区瑞和路纳金科技园 H1 厂房装修工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何亮
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东瑞和云科技有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州开发区瑞和路纳金科技园H1厂房装修工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3.5 项目名称变更说明

关于广州开发区瑞和路数据中心项目名称的说明

中建三局第一建设工程有限责任公司：

由我公司投资新建的位于广州市黄埔区东区街道瑞和路 39 号 H1 座的广州开发区瑞和路数据中心项目是按照数据中心标准进行设计的机房楼项目，地上 7 层，总建筑面积约 19663.3 平方米，土建结构已经竣工验收。2020 年 1 月我司与中建三局第一建设工程有限责任公司签订了《广州开发区瑞和路数据中心项目总承包合同》，本承包范围包括数据中心的装饰装修、电气、弱电、暖通、给排水、消防、市政、绿化、电力等工程。因报建项目类型选择为装修工程，申请开工许可证使用项目名称及竣工验收报告上工程名称均为“广州开发区瑞和路纳金科技园 H1 厂房装修工程”。实际上该“广州开发区瑞和路纳金科技园 H1 厂房装修工程”与“广州开发区瑞和路数据中心总承包合同”为同一项目，实际承包范围及施工内容均执行《广州开发区瑞和路数据中心项目总承包合同》的相关约定。

特此说明！

广东瑞和云科技有限公司

2020 年 2 月 20 日



2.4 中国移动长三角（宁波）数据中心（D05）项目

2.4.1 合同关键页

中国移动长三角（宁波）数据中心 （D05）项目机电工程分包合同

工程名称：中国移动长三角（宁波）数据中心（D05）项目

工程地点：宁波市

合同编号：FBHT-20250819-001

甲方：香江系统工程有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同签订日期：2025年08月18日

第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）香江系统工程有限公司

承包人（简称乙方）中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国移动长三角（宁波）数据中心（D05）项目（以下简称“项目”或“工程”）机电工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国移动长三角（宁波）数据中心（D05）项目

工程地点：宁波市

工程范围和内容：

按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、室内装修工程（含屋面钢平台、精保洁，其中静电地板安装由甲指包商完成）、建筑电气、柴发配套安装工程、油路及油路控制系统、暖通工程、消防工程（仅包含空气采样及零星消防电）、智能化工程，配合甲方完成项目验收，销项，资料移交等工作，以及保险和工程取费。

承包人负责分期订单暂定主设备车板到货的后续安装施工工作。

承包人按照招投标、澄清文件，进行工程界面内的采购，施工，安装，调试，测试交付使用，达到相应数据中心建设标准要求及本项目技术规范、土建工程与算力基础设施建维服务分工界面要求，最终通过第三方测试、初验及终验。2年质保期内的质量缺陷责任和保修义务。

D05楼于2025年6月15日进场，其余各工程节点以正式书面通知为准。

二、主要技术来源

国家和地方及本合同约定的现行的及行业客户的有关技术标准、规范和规程。

三、合同工期

开工日期：2025年6月30日

竣工日期：2025年9月8日，具备发包人及监理方认可的竣工验收及第三方验收测试条件。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格；以及需满足标准和规范包括但不限于如下（根据各规范发布的最新版本）：

- (1) GB50462-2015 数据中心基础设施施工及验收规范；
- (2) GB/T 2887-2011 计算机场地通用规范；
- (3) GB 50174-2017 数据中心设计规范；

- (4) SJ/T 10694-2006 电子产品制造与应用系统防静电检测通用规范；
- (5) GB 50343-2012 建筑物电子信息系统防雷技术规范；
- (6) GB 50243-2016 通风与空调工程施工质量验收规范；
- (7) GB 50019-2015 工业建筑供暖通风与空气调节设计规范；
- (8) GB 50339-2013 智能建筑工程质量验收规范；
- (9) SJ/T 10796-2001 防静电地板通用规范；
- (10) SJ/T 11236-2020 防静电贴面板通用技术规范；
- (11) GB 50016-2014 建筑设计防火规范；
- (12) GB 50116-2013 火灾自动报警系统设计规范；
- (13) GB 50166-2019 火灾自动报警系统施工及验收标准；
- (14) GB 50054-2011 低压配电设计规范；
- (15) GB 51348-2019 民用建筑电气设计标准；
- (16) GB 50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范；
- (17) GB 50057-2010 建筑物防雷设计规范；
- (18) GB/T 50033-2013 建筑采光设计规范；
- (19) GB 50263-2007 气体灭火系统施工及验收规范；
- (20) GB 50370-2005 气体灭火系统设计规范；
- (21) GA/T 367-2001 视频安防监控系统技术要求；
- (22) GB 4717-2005 火灾报警控制器；
- (23) GB 16806-2006 消防联动控制系统；
- (24) GB 25506-2010 消防控制室通用技术要求；
- (25) GB 12978-2003 消防电子产品检验规则；
- (26) GB/T 15395-1994 电子设备机柜通用技术条件；
- (27) GB/T 28568-2012 电工电子设备机柜安全设计要求；
- (28) YD/T 1051-2018 通信局（站）电源系统总技术要求；
- (29) YD/T 1821-2018 通信局（站）机房环境条件要求与检测方法；
- (30) YD/T 1095-2018 通信用交流不间断电源（UPS）；
- (31) YD/T 2319-2011 数据设备用网络机柜技术要求和检验方法；
- (32) YD/T 2322-2011 数据设备用交流电源分配列柜；
- (33) T/CECS 488-2017 数据中心等级评定标准；
- (34) T/CECS 486-2017 数据中心供配电设计规程；
- (35) T/CECS 487-2017 数据中心制冷与空调设计标准；及
- (36) T/CECS 485-2017 数据中心网络布线技术规程。

五、合同价格和付款货币

本项目签约固定总价合同金额(含税9%)为:44259309.88元(大写肆仟肆佰贰拾伍万玖仟叁佰零玖元捌角捌分)。其中设备材料费(含税)为:RMB 26608773.43元(大写贰仟陆佰陆拾万零捌仟柒佰柒拾叁元肆角叁分);安装施工费(含税)为:RMB14300536.45元(大写壹仟肆佰叁拾万零伍佰叁拾陆元肆角伍分);管理费总价包干(含税)为RMB 1500000.00元(大写壹佰伍拾万元整);安全文明生产费(含税)为RMB 600000.00元(大写陆拾万元整);二次镀锌总价包干(含税)为:RMB 900000元(大写玖拾万元整);抢工费总价包干(含税)为:350000.00元(大写叁拾伍万元整)。图纸界面总价包干,且乙方应根据设备选型及现场实施情况开展深化设计工作。

其中安全生产管理费按实结算,按照国家相关规定进行计取和支付,需提供采购发票、安全生产费使用台账、相应单据、发放记录等依据,并配合发包人完成安全生产费审计。

专业	大机电
工艺	D05 机房楼公共走廊通信走线架,工艺上线井内竖向走线架,光缆进线室内铁架。
电源	D05 机房楼高低压供电系统及路由(D05 机房楼 10kV 电源上端从园区 110kV 变电站引接、备用电源引自室外油机集装箱并机平台)、低压开关柜、发电机组、发电机组并机系统及集装箱(含配套消防供电)、假负载、发电机并机控制系统、直流操作电源、接地系统、燃油供应控制系统、UPS 电源系统(含电池开关柜安装),接地铜排及走线架(含梯架和封闭走线槽)等。
空调	D05 机房楼的空调冷源系统(制冷站设备、屋面冷却塔、室外蓄冷罐及其管道、阀门等);D05 机房楼一层高低压变配电室、制冷站配电室空调末端系统;D05 机房楼屋面直膨式新风机组就位、屋面风管安装。
电气	D05 机房楼数据机房、电力电池室照明系统(含照明配电箱及进线电缆)、制冷机房及屋面冷却塔区域照明系统;空调新风、舒适性空调配电系统;制冷机房的配电系统、释冷泵配电;智能化系统配电;本期启用高低压变配电室、制冷站配电室空调末端配电;空调冷源设备及末端设备的防雷接地系统等;室外油机平台的照明、动力配电、智能化配电、防雷接地系统等。

智能化	<p>1. D05 机房楼冷源群控系统、本期启用房间的动力环境监控系统（含设备机房视频监控系统）、新增配电箱（柜）的消防切非及电气火灾监控、电气消防及极早期报警系统等。</p> <p>2. 室外油机平台及并机室安防系统（仅末端设备及网线，不含网络设备、机柜、软件平台）、动环监控系统（仅末端设备，网线，不含其他控制线、网络传输设备、平台、调试费用，不含电池监控系统）、电气消防系统等。</p> <p>3. 室外油机平台至 D05 机房楼智能化管线及管道等。</p>
土建配套	<p>1. D05 机房楼防火封堵（含工艺、电源楼板洞口和墙洞口）、上线并包封、屋面冷却塔基础改造及新建检修马道、制冷机房吸声降噪工程等。</p>

六、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

合同订立时间：2025 年 08 月 18 日

合同订立地点：江苏省扬州市

发包人：香江系统工程有限公司（盖章）

地址：扬州市江都区三茅街道春柳北路 666 号

法定代表人：陈红兵

授权代表（签名）：陈磊 0511-81986943

开户银行：

账号：

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖章）

地址：东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

法定代表人：蒋武

授权代表（签名）：史铭伟

13331673905

开户银行：

账号：

日期：2025 年 08 月 18 日

日期：2025 年 08 月 18 日

2.4.3 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26427000000212294740

开票日期: 2026年04月09日

购买方信息	名称: 香江系统工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321182MA1T9323XA	销售方信息	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201007483157744		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省宁波市慈溪市浙江省宁波市慈溪市滨海六路1208号	中国移动长三角(宁波)数据中心(D05)项目	4872584.58	9%	438532.61
合计			¥4872584.58		¥438532.61
价税合计(大写)		伍佰叁拾壹万壹仟壹佰壹拾柒圆壹角玖分		(小写) ¥5311117.19	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 浙江省宁波市慈溪市滨海六路1208号 中国移动长三角(宁波)数据中心(D05)项目				

开票人: 李慧

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-06-01 18:35:31

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26427000000212294740

开票日期: 2026年04月09日

购买方信息	名称: 香江系统工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321182MA1T9323XA	销售方信息	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201007483157744				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4872584.58	9%	438532.61
合计					¥4872584.58		¥438532.61
价税合计(大写)		伍佰叁拾壹万壹仟壹佰壹拾柒圆壹角玖分		(小写) ¥5311117.19			
备注	建筑服务发生地:浙江省宁波市慈溪市浙江省宁波市慈溪市滨海六路1208号建筑项目名称:中国移动长三角(宁波)数据中心(D05)项目跨地市标志:是浙江省宁波市慈溪市滨海六路1208号 中国移动长三角(宁波)数据中心(D05)项目						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.4.4 完工确认单

施工完工确认单

工程名称	中国移动长三角(宁波)数据中心(D05)项目
施工范围及部位	按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容, 承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、室内装修工程(含屋面钢平台、精保洁, 其中静电地板安装由甲指包商完成)、建筑电气、柴发配套安装工程、油路及油路控制系统、暖通工程、消防工程(仅包含空气采样及零星消防电)、智能化工程, 配合甲方完成项目验收, 销项, 资料移交等工作, 以及保险和工程取费。
完成内容	已按施工图纸及合同要求, 国家工程建设规范, 涉密工程建设标准及相关技术要求, 完成全部施工内容。
设计单位	 中国移动通信集团设计院有限公司 2025年10月17日
施工单位	 中建三局第一建设工程有限责任公司 2025年10月17日
监理单位	 公诚管理咨询有限公司 2025年10月17日
建设单位	 香江系统工程有限公司 2025年10月17日
备注	

2.4.5 竣工证明

工程项目竣工证明

兹有我单位建设的中国移动长三角(宁波)数据中心(D05)项目,项目位于浙江省宁波市,建筑面积 20299.84 m²,建筑类别为丙类一级多层厂房(A级数据中心),蓄冷形式为蓄冷水罐水蓄冷形式,装机容量 11200RT。本项目为涉密专项工程项目,根据国家涉密工程建设相关管理规定及保密工作要求,本项目全程纳入涉密项目管控体系。因涉密项目特殊性,无需执行普通民用、建设工程项目的报建备案流程,未办理工程报建手续,无常规住建部门出具的竣工验收报告,此情况为涉密项目合规管理范畴内的正常情形。

本项目由中建三局第一建设工程有限责任公司承建,项目经理:何云景,严格按照我单位审定的施工图纸、国家工程建设规范、涉密工程建设标准及相关技术要求组织施工建设。项目建设全过程合规可控,施工质量、施工工艺、安全标准、使用功能均通过我单位及涉密项目专项验收小组核验,完全满足项目设计要求、投入使用标准及涉密安全使用规范。

本项目于 2025 年 10 月 17 日完成全部施工内容,工程缺陷已全部整改完毕,整体工程正式全面竣工,已具备完整使用、投入运营条件。特此证明。

建设单位:香江系统工程有限公司

日期:2026年5月13日



2.5 中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）

2.5.1 合同关键页

中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承包合同

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程

工程地点：仪征市

合同编号：

甲方：云基础（扬州）技术有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同签订日期：2024 年 6 月 29 日



第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）云基础（扬州）技术有限公司

承包人（简称乙方）中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程项目（以下简称“项目”或“工程”）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）

工程地点：仪征市

工程范围和内容：

按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、现场拆除、结构加固、室外基础及开挖回填、室内装修工程（含设备钢结构、精保洁）、外电工程、柴发工程（含联调测试用油）、电气工程、暖通工程、消防及给排水工程、智能化工程（含北向接入及监控接入、BA、设备自控），以及保险和工程取费。

承包人负责分期订单暂定主设备车板到货的后续安装施工工作。一期订单B02主设备、液冷二次侧、门厅及ECC精装修为暂定，备注：液冷二次侧界面以CDU接管阀门（含）至末端。

承包人按照招投标、澄清文件，进行工程界面内的采购，施工，安装，调试，测试交付使用，达到相应数据中心建设标准要求及本项目技术规范、土建工程与算力基础设施建维服务分工界面要求，最终通过第三方测试、初验及终验。2年质保期内的质量缺陷责任和保修义务。

B02机房楼的IT交付容量为38.5MW（不低于），其中包括两间MMR房间，容量约为750KW和718KW各一间。

B02于2024年7月1日进场，2024年10月31日B02栋工程大体完工，具备联调条件，2024年11月30日初验，2024年12月31日终验并达到投入使用条件。

二、主要技术来源

国家和地方及本合同约定的现行的及行业客户的有关技术标准、规范和规程。

三、合同工期

开工日期：2024年7月1日

竣工日期：2024年12月31日，具备发包人及监理方认可的竣工验收及第三

方验收测试条件。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格；以及需满足标准和规范包括但不限于如下（根据各规范发布的最新版本）：

- (1) GB50462-2015 数据中心基础设施施工及验收规范；
- (2) GB/T 2887-2011 计算机场地通用规范；
- (3) GB 50174-2017 数据中心设计规范；
- (4) SJ/T 10694-2006 电子产品制造与应用系统防静电检测通用规范；
- (5) GB 50343-2012 建筑物电子信息系统防雷技术规范；
- (6) GB 50243-2016 通风与空调工程施工质量验收规范；
- (7) GB 50019-2015 工业建筑供暖通风与空气调节设计规范；
- (8) GB 50339-2013 智能建筑工程质量验收规范；
- (9) SJ/T 10796-2001 防静电地板通用规范；
- (10) SJ/T 11236-2020 防静电贴面板通用技术规范；
- (11) GB 50016-2014 建筑设计防火规范；
- (12) GB 50116-2013 火灾自动报警系统设计规范；
- (13) GB 50166-2019 火灾自动报警系统施工及验收标准；
- (14) GB 50054-2011 低压配电设计规范；
- (15) GB 51348-2019 民用建筑电气设计标准；
- (16) GB 50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范；
- (17) GB 50057-2010 建筑物防雷设计规范；
- (18) GB/T 50033-2013 建筑采光设计规范；
- (19) GB 50263-2007 气体灭火系统施工及验收规范；
- (20) GB 50370-2005 气体灭火系统设计规范；
- (21) GA/T 367-2001 视频安防监控系统技术要求；
- (22) GB 4717-2005 火灾报警控制器；
- (23) GB 16806-2006 消防联动控制系统；
- (24) GB 25506-2010 消防控制室通用技术要求；
- (25) GB 12978-2003 消防电子产品检验规则；
- (26) GB/T 15395-1994 电子设备机柜通用技术条件；
- (27) GB/T 28568-2012 电工电子设备机柜安全设计要求；
- (28) YD/T 1051-2018 通信局（站）电源系统总技术要求；
- (29) YD/T 1821-2018 通信局（站）机房环境条件要求与检测方法；
- (30) YD/T 1095-2018 通信用交流不间断电源（UPS）；
- (31) YD/T 2319-2011 数据设备用网络机柜技术要求和检验方法；
- (32) YD/T 2322-2011 数据设备用交流电源分配列柜；
- (33) T/CECS 488-2017 数据中心等级评定标准；

- (34) T/CECS 486-2017 数据中心供配电设计规程；
- (35) T/CECS 487-2017 数据中心制冷与空调设计标准；及
- (36) T/CECS 485-2017 数据中心网络布线技术规程。

五、合同价格和付款货币

本合同含税合同价格暂定为：RMB 541000000.00 元（大写伍亿肆仟壹佰万元整），包括：

（1）固定合同金额暂定（含税）为：RMB 186000000.00 元（大写壹亿捌仟陆佰万元整），其中设备材料费（含税）为：RMB 136042699.54 元（大写壹亿叁仟陆佰零肆万贰仟陆佰玖拾玖元伍角肆分），税率为 13%；安装施工费（含税）为：RMB 42189700.46 元（大写肆仟贰佰壹拾捌万玖仟柒佰元肆角陆分），税率为 9%；临建费为 RMB 2375000.00 元（大写贰佰叁拾柒万伍仟元整）；规费为 RMB 392600.00 元（大写叁拾玖万贰仟陆佰元整）；采保费 RMB 5000000.00 元（大写伍佰万元整）。在上述费用中，除电缆的材料费及安装施工费外，其余费用均为图纸总价包干。

电缆的材料费及安装施工费（含税）合计 RMB 66556095.11 元（大写陆仟陆佰伍拾伍万陆仟零玖拾伍元壹角壹分），其中电缆材料费（含税）为 RMB 61284536.47 元（大写陆仟壹佰贰拾捌万肆仟伍佰叁拾陆元肆角柒分），税率为 13%；安装施工费（含税）为 RMB 5271558.63 元（大写伍佰贰拾柒万壹仟伍佰伍拾捌元陆角叁分），税率为 9%。电缆材料费及安装施工费为审计结算，结算超出合计金额部分不予增补，不达合计金额部分则相应扣除。

（2）B02 主设备暂定金额（含税）为：RMB 300000000.00 元，（人民币：叁亿元整），液冷二次侧暂定金额为：RMB 52000000.00 元，（人民币：伍仟贰佰万元整），门厅及 ECC 精装修暂定金额为：RMB 3000000.00 元，（人民币：叁佰万元整）；以上暂定金额为甲方推荐采购的设备和内容（具体见附件主要机电设备材料品牌建议表），最终价格由甲方确定（“最终设备价格”），税率为 13%。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

合同订立时间：2024 年 6 月 29 日

合同订立地点：江苏省扬中市

发包人：云基础（扬州）技术有限公司
(盖章)



地址：
法定代表人：

授权代表（签名）：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

承包人：中建一局第一建设工程有限
责任公司 (盖章)



地址：
法定代表人：

授权代表（签名）：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日



2.5.3 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2642700000016449569

开票日期: 2026年02月09日

购买方信息	名称: 云基础 (扬州) 技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321081MADQ611B6H	销售方信息	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201007483157744		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省扬州市仪征市江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口	中国移动长三角 (扬州) 数据中心算力基础设施工程 (B02)	124180.84	9%	11176.28
合计			¥124180.84		¥11176.28
价税合计 (大写)	壹拾叁万伍仟叁佰伍拾柒圆壹角贰分		(小写) ¥135357.12		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 是; 工程名称: 中国移动长三角 (扬州) 数据中心算力基础设施工程 (B02) 工程地址: 江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口				

开票人: 李慧

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-05-21 14:28:09

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2642700000016449569

开票日期: 2026年02月09日

购买方信息	名称: 云基础 (扬州) 技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321081MADQ611B6H	销售方信息	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201007483157744				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					124180.84	9%	11176.28
合计					¥124180.84		¥11176.28
价税合计 (大写)	壹拾叁万伍仟叁佰伍拾柒圆壹角贰分		(小写) ¥135357.12				
备注	建筑服务发生地: 江苏省扬州市仪征市江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口 建筑项目名称: 中国移动长三角 (扬州) 数据中心算力基础设施工程 (B02) 跨地 (市) 标志: 是 工程名称: 中国移动长三角 (扬州) 数据中心算力基础设施工程 (B02) 工程地址: 江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.5.4 完工确认单

施工完工确认单

工程名称	中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）
施工范围及部位	按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、现场拆除、结构加固、室外基础及开挖回填、室内装修工程(含设备钢结构、精保洁)、外电工程、柴发工程(含联调测试用油)、电气工程、暖通工程、消防及给排水工程、智能化工程(含北向接入及监控接入、BA、设备自控)，以及保险和工程取费
完成内容	已按施工图纸及合同要求，国家工程建设规范，涉密工程建设标准及相关技术要求，完成全部施工内容。
设计单位	 马建国际建筑设计顾问有限公司 2025年4月17日
施工单位	 中建三局第一建设工程有限责任公司 2025年4月17日
监理单位	 公诚管理咨询有限公司 2025年4月17日
建设单位	 香江系统工程有限公司 2025年4月17日
备注	

2.5.5 竣工证明

工程项目竣工证明

兹有我单位建设的中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02），项目位于江苏省扬州市仪征市仪征经济技术开发区内，建筑面积 22545 m²，建筑类别为丙类一级多层厂房（A 级数据中心），蓄冷形式为蓄冷水罐水蓄冷形式，装机容量 12480RT。本项目为涉密专项工程项目，根据国家涉密工程建设相关管理规定及保密工作要求，本项目全程纳入涉密项目管控体系。因涉密项目特殊性，无需执行普通民用、建设工程项目的报建备案流程，未办理工程报建手续，无常规住建部门出具的竣工验收报告，此情况为涉密项目合规管理范畴内的正常情形。

本项目由中建三局第一建设工程有限责任公司承建，项目经理：刘小勇，严格按照我单位审定的施工图纸、国家工程建设规范、涉密工程建设标准及相关技术要求组织施工建设。项目建设全过程合规可控，施工质量、工程工艺、安全标准、使用功能均通过我单位及涉密项目专项验收小组核验，完全满足项目设计要求、投入使用标准及涉密安全使用规范。

本项目于 2025 年 4 月 17 日完成全部施工内容，工程缺陷已全部整改完毕，整体工程正式全面竣工，已具备完整使用、投入运营条件。特此证明。

建设单位：香江系统工程有限公司

日期：2026 年 5 月 13 日



2.5.6 主体关系证明

关于项目合同签订及竣工主体关系的证明

兹证明：云基础（扬州）技术有限公司（统一社会信用代码：91321081MADQ611B6H）为香江系统工程有限公司（统一社会信用代码：91321182MA1T9323XA）全资下属子公司，母公司持股比例100%，认缴出资额人民币2000万元，企业股权信息可在国家企业信用信息公示系统查询核验。

中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）项目合同签订主体为云基础（扬州）技术有限公司；项目实际施工组织、全过程建设及竣工验收工作，由母公司香江系统工程有限公司统筹负责并出具竣工验收相关证明文件。两家单位为隶属关系，上述业务开展模式符合公司内部管理规定及相关法律法规要求，项目建设流程合法合规，相关资料具备同等效力。

特此证明。

单位（盖章）：香江系统工程有限公司

日期：2025年4月22日



股权穿透图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

云基础(扬州)技术有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆关注 更多

统一社会信用代码: 91321081MADQ611B6H

注册号:

法定代表人: 徐晋

登记机关: 仪征市数据局

成立日期: 2024年07月10日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91321081MADQ611B6H	企业名称:	云基础(扬州)技术有限公司
注册号:		法定代表人:	徐晋
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2024年07月10日
注册资本:	2000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月04日
登记机关:	仪征市数据局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)

住所: 仪征市经济开发区国民路66号云谷众创空间601

经营范围: 许可项目: 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 互联网信息服务; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程勘察; 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 数据处理服务; 数据管理和存储支持服务; 信息系统运行维护服务; 计算机及通讯设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 通讯设备销售; 电子产品销售; 工程管理服务; 机械电气设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件开发; 软件销售; 软件外包服务; 机械零件、零部件销售; 信息技术咨询服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 安全系统监控服务; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgm/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	香江系统工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91321182MA1T9323XA	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

云基础(扬州)技术有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆关注 更多

统一社会信用代码: 91321081MADQ611B6H

股东及出资详细信息

股东信息	
股东名称	香江系统工程有限公司
认缴额(万元)	2000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2024年7月7日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

住所: 仪征市经济开发区国民路66号云谷众创空间601

许可项目: 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 互联网信息服务; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程勘察; 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 数据处理服务; 数据管理和存储支持服务; 信息系统运行维护服务; 计算机及通讯设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 通讯设备销售; 电子产品销售; 工程管理服务; 机械电气设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件开发; 软件销售; 软件外包服务; 机械零件、零部件销售; 信息技术咨询服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 安全系统监控服务; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见

香江系统工程有限公司
认缴金额: 2,000万(元)

100%

云基础 (扬州) 技术有限公司



2.6 中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B03）

2.6.1 合同关键页

中国移动长三角（扬州）数据中心算
力基础设施工程（B03）总承包合同

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施
工程（B03）

工程地点：仪征市

合同编号：2024121003

甲方：云基础（扬州）技术有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同签订日期：2024 年 12 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）云基础（扬州）技术有限公司

承包人（简称乙方）中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B03）项目（以下简称“项目”或“工程”）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B03）

工程地点：仪征市

工程范围和内容：

按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、室外工程（仅包含空调补水管道敷设）、室内装修工程（含屋面钢平台、精保洁，其中静电地板安装由甲指包商完成）、外电工程、电气工程（UPS 电池及架体安装由甲指包商完成）、暖通工程、消防工程（仅包含气体灭火及极早期系统）、智能化工程（含北向接入及监控接入、BA 系统），以及保险和工程取费。

承包人负责分期订单暂定主设备车板到货的后续安装施工工作。一期订单 B03 主设备、液冷二次侧、门厅及 ECC 精装修为暂定，备注：液冷二次侧界面以 CDU 接管阀门（含）至末端。

承包人按照招投标、澄清文件，进行工程界面内的采购，施工，安装，调试，测试交付使用，达到相应数据中心建设标准要求及本项目技术规范、土建工程与算力基础设施建维服务分工界面要求，最终通过第三方测试、初验及终验。2 年质保期内的质量缺陷责任和保修义务。

B03 机房楼的 IT 交付容量为 30.2MW（不低于）。

B03 于 2024 年 10 月 30 日进场，2025 年 3 月 1 日 B03 栋工程完工，具备联调条件，2025 年 3 月 31 日初验，2025 年 4 月 30 日终验并达到投入使用条件。

二、主要技术来源

国家和地方及本合同约定的现行的及行业客户的有关技术标准、规范和规程。

三、合同工期

开工日期：2024 年 10 月 30 日

竣工日期：2025 年 4 月 30 日，具备发包人及监理方认可的竣工验收及第三方验收测试条件。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格；以及需满足标准和规范包括但不限于如下（根据各规范发布的最新版本）：

- (1) GB50462-2015 数据中心基础设施施工及验收规范；
- (2) GB/T 2887-2011 计算机场地通用规范；
- (3) GB 50174-2017 数据中心设计规范；
- (4) SJ/T 10694-2006 电子产品制造与应用系统防静电检测通用规范；
- (5) GB 50343-2012 建筑物电子信息系统防雷技术规范；
- (6) GB 50243-2016 通风与空调工程施工质量验收规范；
- (7) GB 50019-2015 工业建筑供暖通风与空气调节设计规范；
- (8) GB 50339-2013 智能建筑工程质量验收规范；
- (9) SJ/T 10796-2001 防静电地板通用规范；
- (10) SJ/T 11236-2020 防静电贴面板通用技术规范；
- (11) GB 50016-2014 建筑设计防火规范；
- (12) GB 50116-2013 火灾自动报警系统设计规范；
- (13) GB 50166-2019 火灾自动报警系统施工及验收标准；
- (14) GB 50054-2011 低压配电设计规范；
- (15) GB 51348-2019 民用建筑电气设计标准；
- (16) GB 50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范；
- (17) GB 50057-2010 建筑物防雷设计规范；
- (18) GB/T 50033-2013 建筑采光设计规范；
- (19) GB 50263-2007 气体灭火系统施工及验收规范；
- (20) GB 50370-2005 气体灭火系统设计规范；
- (21) GA/T 367-2001 视频安防监控系统技术要求；
- (22) GB 4717-2005 火灾报警控制器；
- (23) GB 16806-2006 消防联动控制系统；
- (24) GB 25506-2010 消防控制室通用技术要求；
- (25) GB 12978-2003 消防电子产品检验规则；
- (26) GB/T 15395-1994 电子设备机柜通用技术条件；
- (27) GB/T 28568-2012 电工电子设备机柜安全设计要求；
- (28) YD/T 1051-2018 通信局（站）电源系统总技术要求；
- (29) YD/T 1821-2018 通信局（站）机房环境条件要求与检测方法；
- (30) YD/T 1095-2018 通信用交流不间断电源（UPS）；
- (31) YD/T 2319-2011 数据设备用网络机柜技术要求和检验方法；
- (32) YD/T 2322-2011 数据设备用交流电源分配列柜；
- (33) T/CECS 488-2017 数据中心等级评定标准；
- (34) T/CECS 486-2017 数据中心供配电设计规程；

(35) T/CECS 487-2017 数据中心制冷与空调设计标准；及

(36) T/CECS 485-2017 数据中心网络布线技术规程。

五、合同价格和付款货币

本合同含税合同价格为：RMB 456611985.54 元（大写肆亿伍仟陆佰陆拾壹万壹仟玖佰捌拾伍元伍角肆分），包括：

(1) 固定合同金额（含税 9%）为：182408692 元（大写壹亿捌仟贰佰肆拾万捌仟陆佰玖拾贰元），其中设备材料费（不含税）为：RMB 102171100.10 元（大写壹亿零贰佰壹拾柒万壹仟壹佰元壹角整）；安装施工费（不含税）为：RMB 49750177.99 元（大写肆仟玖佰柒拾伍万零壹佰柒拾柒元玖角玖分）；临建费（不含税）为：RMB 3607426.5 元（大写叁佰陆拾万柒仟肆佰贰拾陆元伍角整）；管理费为 RMB 3604263.43 元（大写叁佰陆拾万肆仟贰佰陆拾叁元肆角叁分）；现场配合及开办费（不含税）为：RMB 3779959.98 元（大写叁佰柒拾柒万玖仟玖佰伍拾玖元玖角捌分）；春节抢工费（不含税）为：RMB 3394495.41 元（大写叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分）；规费及税金为 RMB 16101268.11 元（大写壹仟陆佰壹拾万壹仟贰佰陆拾捌元壹角壹分）；

(2) B03 主设备暂定金额（含税 13%）为：RMB 274203293.54 元，（人民币：贰亿柒仟肆佰贰拾万零叁仟贰佰玖拾叁元伍角肆分）；以上暂定金额为甲方推荐采购的设备和内容（具体见附件主要机电设备及材料品牌建议表），最终价格由甲方确定（“最终设备价格”），税率为 13%。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

合同订立时间：2024 年 12 月 10 日

合同订立地点：江苏省扬中市

发包人：云基础（扬州）技术有限公司
(盖章)

地址：

法定代表人：

授权代表（签名）：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日



承包人：中建三局第一建设工程有限
责任公司 (盖章)

地址：

法定代表人：

授权代表（签名）：

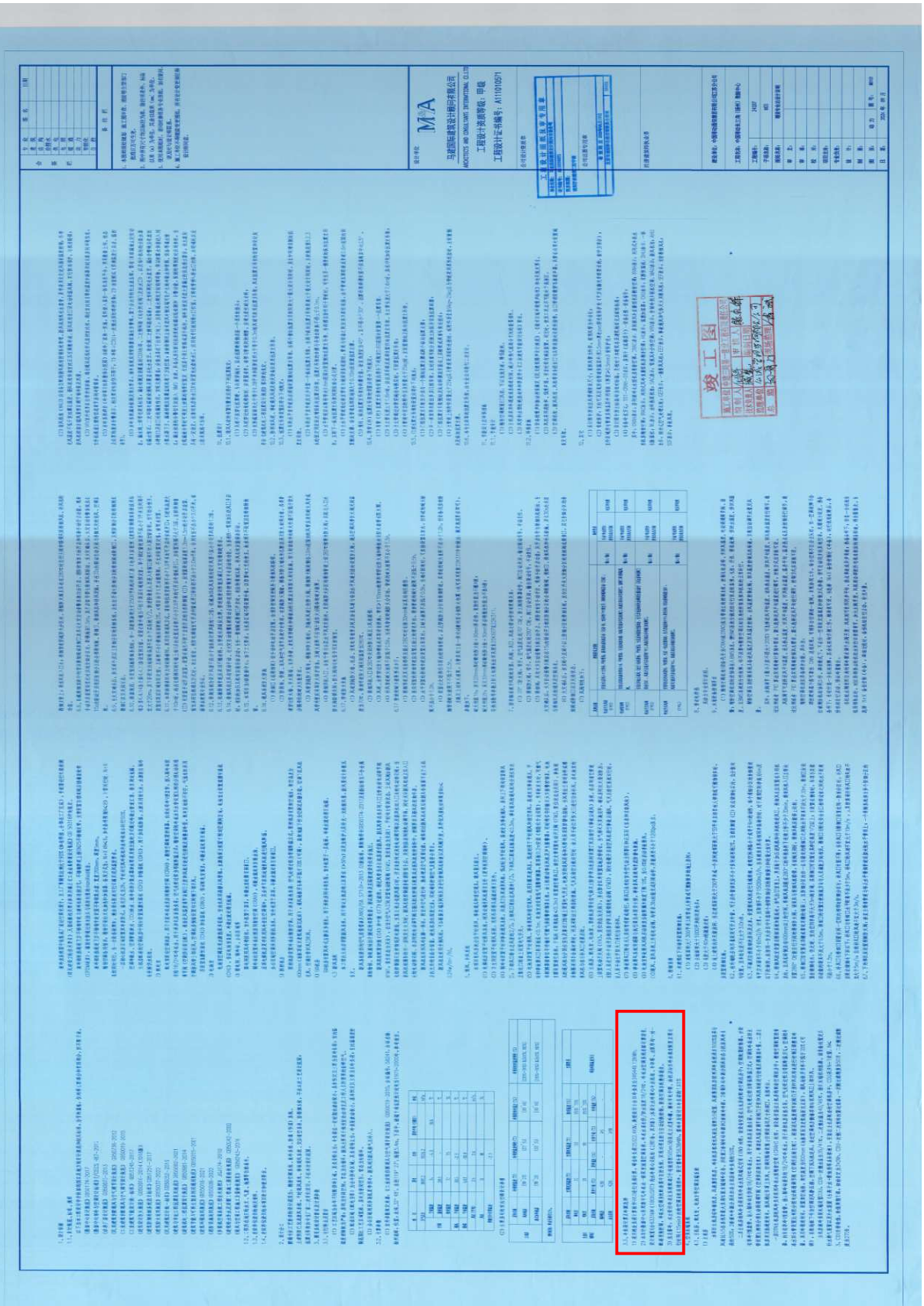
开户银行：

账号：

日期： 年 月 日



2.6.2 盖章图纸



2.6.3 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25427000000204978868

开票日期: 2025年06月05日

购买方信息	名称: 云基础 (扬州) 技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321081MADQ611B6H	销售方信息	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201007483157744		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	江苏省扬州市仪征市江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口	中国移动长三角 (扬州) 数据中心算力基础设施工程 (B03)	20445321.10	9%	1840078.90
合计			¥20445321.10		¥1840078.90
价税合计 (大写)	贰仟贰佰贰拾捌万伍仟肆佰圆整		(小写) ¥22285400.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称:中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B03) 工程地址:江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口				

开票人: 李慧

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-05-25 12:15:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25427000000204978868




开票日期: 2025年06月05日

购买方信息	名称: 云基础 (扬州) 技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321081MADQ611B6H	销售方信息	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201007483157744				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					20445321.10	9%	1840078.90
合计					¥20445321.10		¥1840078.90
价税合计 (大写)	贰仟贰佰贰拾捌万伍仟肆佰圆整		(小写) ¥22285400.00				
备注	建筑服务发生地:江苏省扬州市仪征市江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口建筑项目名称:中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B03)跨地标志:是工程名称:中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B03)工程地址:江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.6.4 完工确认单

工程名称	中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B03）
施工范围及部位	按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、室外工程(仅包含空调补水管道敷设)、室内装修工程(含屋面钢平台、精保洁，其中静电地板安装由甲指包商完成)、外电工程、电气工程(UPS电池及架体安装由甲指包商完成)、暖通工程、消防工程(仅包含气体灭火及极早期系统)、智能化工程(含北向接入及监控接入、BA系统)，以及保险和工程取费
完成内容	已按施工图纸及合同要求，国家工程建设规范，涉密工程建设标准及相关技术要求，完成全部施工内容。
设计单位	马建国际建筑设计顾问有限公司  2025年4月17日
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司  2025年4月17日
监理单位	公诚管理咨询有限公司  2025年4月17日
建设单位	香江系统工程有限公司  2025年4月17日
备注	2025年4月17日

2.6.5 竣工证明

工程项目竣工证明

兹有我单位建设的中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B03)，项目位于江苏省扬州市仪征市仪征经济技术开发区内，建筑类别为丙类一级多层厂房(A级数据中心)，蓄冷形式为蓄冷水罐水蓄冷形式，装机容量10800RT。本项目为涉密专项工程项目，根据国家涉密工程建设相关管理规定及保密工作要求，本项目全程纳入涉密项目管控体系。因涉密项目特殊性，无需执行普通民用、建设工程项目的报建备案流程，未办理工程报建手续，无常规住建部门出具的竣工验收报告，此情况为涉密项目合规管理范畴内的正常情形。

本项目由中建三局第一建设工程有限责任公司承建，项目经理：杨羽，严格按照我单位审定的施工图纸、国家工程建设规范、涉密工程建设标准及相关技术要求组织施工建设。项目建设全过程合规可控，施工质量、工程工艺、安全标准、使用功能均通过我单位及涉密项目专项验收小组核验，完全满足项目设计要求、投入使用标准及涉密安全使用规范。

本项目于2025年4月17日完成全部施工内容，工程缺陷已全部整改完毕，整体工程正式全面竣工，已具备完整使用、投入运营条件。特此证明。

建设单位：香江系统工程有限公司

日期：2026年5月13日



2.6.6 主体关系证明

关于项目合同签订及竣工主体关系的证明

兹证明：云基础（扬州）技术有限公司（统一社会信用代码：91321081MADQ611B6H）为香江系统工程有限公司（统一社会信用代码：91321182MA1T9323XA）全资下属子公司，母公司持股比例100%，认缴出资额人民币2000万元，企业股权信息可在国家企业信用信息公示系统查询核验。

中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B03）项目合同签订主体为云基础（扬州）技术有限公司；项目实际施工组织、全过程建设及竣工验收工作，由母公司香江系统工程有限公司统筹负责并出具竣工验收相关证明文件。两家单位为隶属关系，上述业务开展模式符合公司内部管理规定及相关法律法规要求，项目建设流程合法合规，相关资料具备同等效力。

特此证明。

单位（盖章）：香江系统工程有限公司

日期：2025年4月21日



股权穿透图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

云基础(扬州)技术有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆关注 更多

统一社会信用代码: 91321081MADQ611B6H

注册号:

法定代表人: 徐晋

登记机关: 仪征市数据局

成立日期: 2024年07月10日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91321081MADQ611B6H	企业名称:	云基础(扬州)技术有限公司
注册号:		法定代表人:	徐晋
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2024年07月10日
注册资本:	2000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月04日
登记机关:	仪征市数据局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)

住所: 仪征市经济开发区国民路66号云谷众创空间601

经营范围: 许可项目: 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 互联网信息服务; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程勘察; 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 信息系统运行维护服务; 计算机及通讯设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 通讯设备销售; 电子产品销售; 工程管理服务; 机械电气设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件开发; 软件销售; 软件外包服务; 机械零件、零部件销售; 信息技术咨询服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 安全系统监控服务; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgm/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	香江系统工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91321182MA1T9323XA	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	香江系统工程有限公司
认缴额(万元)	2000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2024年7月7日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

住所: 仪征市经济开发区国民路66号云谷众创空间601

许可项目: 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 互联网信息服务; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程勘察; 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 信息系统运行维护服务; 计算机及通讯设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 通讯设备销售; 电子产品销售; 工程管理服务; 机械电气设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件开发; 软件销售; 软件外包服务; 机械零件、零部件销售; 信息技术咨询服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 安全系统监控服务; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见

香江系统工程有限公司
认缴金额: 2,000万(元)

100%

云基础 (扬州) 技术有限公司



三、施工项目经理同类施工业绩

1、近 10 年项目经理同类水蓄冷施工业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类水蓄冷施工业绩情况汇总表

投标人施工项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类水蓄冷施工业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：
证明材料： 1. 施工项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明；2. 中标通知书（如有）；3. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；4. 盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）；5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识；6. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。

注：1. 提供的施工项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派施工项目经理姓名，上述证明资料无法体现施工项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该施工项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取；2. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或 已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出具 的日期/合同签订时 间	备注
1	云基础（扬州） 技术有限公司	中国移动长三角（扬州） 数据中心算力基础设施工程（B02）	已完工	54100	2025 年 4 月 17 日/ 2024 年 6 月 29 日	
2	/					
3	/					

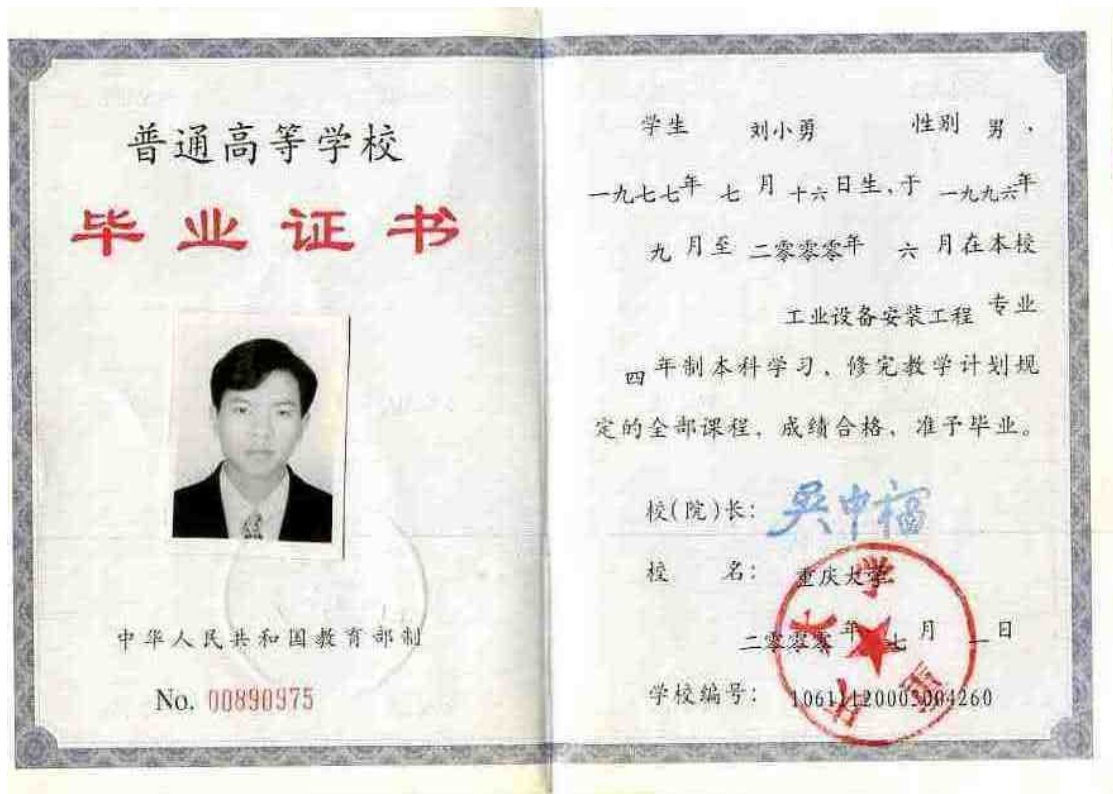
2、项目经理简历及相关证件

2.1 项目经理岗位简历表

姓名	刘小勇	性别	男	年龄	49
拟任职项目岗位职务	项目经理	职称	高级工程师	学历 (第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2000.07		从事本岗位年限		18
执业资格	一级注册建造师(机电工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
云基础(扬州)技术有限公司	中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02)	建筑面积 2.25万m ²	2024.06-2025.04	已完	项目经理
其它说明: 精通水蓄冷池防渗、管道安装、系统试压与调试核心技术; 熟练完成机电图纸深化、技术交底、专项方案编制与落地执行; 掌握蓄冷系统、中央空调、电气自控一体化施工技术, 技术功底扎实。					

2.2 项目经理相关证件

毕业证



职称证





使用有效期: 2026年05月11日
2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘小勇

性别: 男

出生日期: 1977年07月16日

注册编号: 鄂1422006200802184

聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘小勇

签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年03月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0009625

姓名：刘小勇

性别：男

出生年月：1977年7月16日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月5日

有效期：2023年8月2日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年考核专用章

2.3 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4667			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202505	202604	实缴到账
22	杨建军	420802197508010936	10002529932	202505	202604	实缴到账
23	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202505	202604	实缴到账
24	尚卫	341222198704250011	10003497764	202505	202604	实缴到账
25	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202505	202604	实缴到账
26	常先问	340321198010170517	10003955900	202505	202604	实缴到账
27	刘小勇	512925197707160535	10002503872	202505	202604	实缴到账
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0514 1424 1189 F7C6



打印时间: 2026年05月14日

第2页/共2页

3、业绩证明材料

3.1 中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）

3.1.1 合同关键页

中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承包合同

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程

工程地点：仪征市

合同编号：

甲方：云基础（扬州）技术有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同签订日期：2024 年 6 月 29 日



第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）云基础（扬州）技术有限公司

承包人（简称乙方）中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程项目（以下简称“项目”或“工程”）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）

工程地点：仪征市

工程范围和内容：

按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、现场拆除、结构加固、室外基础及开挖回填、室内装修工程（含设备钢结构、精保洁）、外电工程、柴发工程（含联调测试用油）、电气工程、暖通工程、消防及给排水工程、智能化工程（含北向接入及监控接入、BA、设备自控），以及保险和工程取费。

承包人负责分期订单暂定主设备车板到货的后续安装施工工作。一期订单B02主设备、液冷二次侧、门厅及ECC精装修为暂定，备注：液冷二次侧界面以CDU接管阀门（含）至末端。

承包人按照招投标、澄清文件，进行工程界面内的采购，施工，安装，调试，测试交付使用，达到相应数据中心建设标准要求及本项目技术规范、土建工程与算力基础设施建维服务分工界面要求，最终通过第三方测试、初验及终验。2年质保期内的质量缺陷责任和保修义务。

B02机房楼的IT交付容量为38.5MW（不低于），其中包括两间MMR房间，容量约为750KW和718KW各一间。

B02于2024年7月1日进场，2024年10月31日B02栋工程大体完工，具备联调条件，2024年11月30日初验，2024年12月31日终验并达到投入使用条件。

二、主要技术来源

国家和地方及本合同约定的现行的及行业客户的有关技术标准、规范和规程。

三、合同工期

开工日期：2024年7月1日

竣工日期：2024年12月31日，具备发包人及监理方认可的竣工验收及第三

方验收测试条件。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格；以及需满足标准和规范包括但不限于如下（根据各规范发布的最新版本）：

- (1) GB50462-2015 数据中心基础设施施工及验收规范；
- (2) GB/T 2887-2011 计算机场地通用规范；
- (3) GB 50174-2017 数据中心设计规范；
- (4) SJ/T 10694-2006 电子产品制造与应用系统防静电检测通用规范；
- (5) GB 50343-2012 建筑物电子信息系统防雷技术规范；
- (6) GB 50243-2016 通风与空调工程施工质量验收规范；
- (7) GB 50019-2015 工业建筑供暖通风与空气调节设计规范；
- (8) GB 50339-2013 智能建筑工程质量验收规范；
- (9) SJ/T 10796-2001 防静电地板通用规范；
- (10) SJ/T 11236-2020 防静电贴面板通用技术规范；
- (11) GB 50016-2014 建筑设计防火规范；
- (12) GB 50116-2013 火灾自动报警系统设计规范；
- (13) GB 50166-2019 火灾自动报警系统施工及验收标准；
- (14) GB 50054-2011 低压配电设计规范；
- (15) GB 51348-2019 民用建筑电气设计标准；
- (16) GB 50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范；
- (17) GB 50057-2010 建筑物防雷设计规范；
- (18) GB/T 50033-2013 建筑采光设计规范；
- (19) GB 50263-2007 气体灭火系统施工及验收规范；
- (20) GB 50370-2005 气体灭火系统设计规范；
- (21) GA/T 367-2001 视频安防监控系统技术要求；
- (22) GB 4717-2005 火灾报警控制器；
- (23) GB 16806-2006 消防联动控制系统；
- (24) GB 25506-2010 消防控制室通用技术要求；
- (25) GB 12978-2003 消防电子产品检验规则；
- (26) GB/T 15395-1994 电子设备机柜通用技术条件；
- (27) GB/T 28568-2012 电工电子设备机柜安全设计要求；
- (28) YD/T 1051-2018 通信局（站）电源系统总技术要求；
- (29) YD/T 1821-2018 通信局（站）机房环境条件要求与检测方法；
- (30) YD/T 1095-2018 通信用交流不间断电源（UPS）；
- (31) YD/T 2319-2011 数据设备用网络机柜技术要求和检验方法；
- (32) YD/T 2322-2011 数据设备用交流电源分配列柜；
- (33) T/CECS 488-2017 数据中心等级评定标准；

- (34) T/CECS 486-2017 数据中心供配电设计规程；
- (35) T/CECS 487-2017 数据中心制冷与空调设计标准；及
- (36) T/CECS 485-2017 数据中心网络布线技术规程。

五、合同价格和付款货币

本合同含税合同价格暂定为：RMB 541000000.00 元（大写伍亿肆仟壹佰万元整），包括：

（1）固定合同金额暂定（含税）为：RMB 186000000.00 元（大写壹亿捌仟陆佰万元整），其中设备材料费（含税）为：RMB 136042699.54 元（大写壹亿叁仟陆佰零肆万贰仟陆佰玖拾玖元伍角肆分），税率为 13%；安装施工费（含税）为：RMB 42189700.46 元（大写肆仟贰佰壹拾捌万玖仟柒佰元肆角陆分），税率为 9%；临建费为 RMB 2375000.00 元（大写贰佰叁拾柒万伍仟元整）；规费为 RMB 392600.00 元（大写叁拾玖万贰仟陆佰元整）；采保费 RMB 5000000.00 元（大写伍佰万元整）。在上述费用中，除电缆的材料费及安装施工费外，其余费用均为图纸总价包干。

电缆的材料费及安装施工费（含税）合计 RMB 66556095.11 元（大写陆仟陆佰伍拾伍万陆仟零玖拾伍元壹角壹分），其中电缆材料费（含税）为 RMB 61284536.47 元（大写陆仟壹佰贰拾捌万肆仟伍佰叁拾陆元肆角柒分），税率为 13%；安装施工费（含税）为 RMB 5271558.63 元（大写伍佰贰拾柒万壹仟伍佰伍拾捌元陆角叁分），税率为 9%。电缆材料费及安装施工费为审计结算，结算超出合计金额部分不予增补，不达合计金额部分则相应扣除。

（2）B02 主设备暂定金额（含税）为：RMB 300000000.00 元，（人民币：叁亿元整），液冷二次侧暂定金额为：RMB 52000000.00 元，（人民币：伍仟贰佰万元整），门厅及 ECC 精装修暂定金额为：RMB 3000000.00 元，（人民币：叁佰万元整）；以上暂定金额为甲方推荐采购的设备和内容（具体见附件主要机电设备材料品牌建议表），最终价格由甲方确定（“最终设备价格”），税率为 13%。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

合同订立时间：2024 年 6 月 29 日

合同订立地点：江苏省扬中市

发包人：云基础（扬州）技术有限公司
(盖章)



地址：
法定代表人：

授权代表（签名）：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

承包人：中建一局第一建设工程有限
责任公司 (盖章)



地址：
法定代表人：

授权代表（签名）：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日



3.1.3 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2642700000016449569

开票日期: 2026年02月09日

购买方信息	名称: 云基础 (扬州) 技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321081MADQ611B6H	销售方信息	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201007483157744		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省扬州市仪征市江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口	中国移动长三角 (扬州) 数据中心算力基础设施工程 (B02)	124180.84	9%	11176.28
合计			¥124180.84		¥11176.28
价税合计 (大写)	壹拾叁万伍仟叁佰伍拾柒圆壹角贰分		(小写) ¥135357.12		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称:中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02) 工程地址:江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口				

开票人: 李慧

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-05-21 14:28:09

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2642700000016449569

开票日期: 2026年02月09日

购买方信息	名称: 云基础 (扬州) 技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321081MADQ611B6H	销售方信息	名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201007483157744				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					124180.84	9%	11176.28
合计					¥124180.84		¥11176.28
价税合计 (大写)	壹拾叁万伍仟叁佰伍拾柒圆壹角贰分		(小写) ¥135357.12				
备注	建筑服务发生地:江苏省扬州市仪征市江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口建筑项目名称:中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02)跨地(市)标志:是工程名称:中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02)工程地址:江苏省扬州市仪征市经济开发区景怡路与科研一路交叉口						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.1.4 完工确认单

施工完工确认单

工程名称	中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）
施工范围及部位	按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、现场拆除、结构加固、室外基础及开挖回填、室内装修工程(含设备钢结构、精保洁)、外电工程、柴发工程(含联调测试用油)、电气工程、暖通工程、消防及给排水工程、智能化工程(含北向接入及监控接入、BA、设备自控)，以及保险和工程取费
完成内容	已按施工图纸及合同要求，国家工程建设规范，涉密工程建设标准及相关技术要求，完成全部施工内容。
设计单位	 马建国际建筑设计顾问有限公司 2025年4月17日
施工单位	 中建三局第一建设工程有限责任公司 2025年4月17日
监理单位	 公诚管理咨询有限公司 2025年4月17日
建设单位	 香江系统工程有限公司 2025年4月17日
备注	

3.1.5 竣工证明

工程项目竣工证明

兹有我单位建设的中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02），项目位于江苏省扬州市仪征市仪征经济技术开发区内，建筑面积 22545 m²，建筑类别为丙类一级多层厂房（A 级数据中心），蓄冷形式为蓄冷水罐水蓄冷形式，装机容量 12480RT。本项目为涉密专项工程项目，根据国家涉密工程建设相关管理规定及保密工作要求，本项目全程纳入涉密项目管控体系。因涉密项目特殊性，无需执行普通民用、建设工程项目的报建备案流程，未办理工程报建手续，无常规住建部门出具的竣工验收报告，此情况为涉密项目合规管理范畴内的正常情形。

本项目由中建三局第一建设工程有限责任公司承建，项目经理：刘小勇，严格按照我单位审定的施工图纸、国家工程建设规范、涉密工程建设标准及相关技术要求组织施工建设。项目建设全过程合规可控，施工质量、工程工艺、安全标准、使用功能均通过我单位及涉密项目专项验收小组核验，完全满足项目设计要求、投入使用标准及涉密安全使用规范。

本项目于 2025 年 4 月 17 日完成全部施工内容，工程缺陷已全部整改完毕，整体工程正式全面竣工，已具备完整使用、投入运营条件。特此证明。

建设单位：香江系统工程技术有限公司

日期：2026 年 5 月 13 日



3.1.6 主体关系证明

关于项目合同签订及竣工主体关系的证明

兹证明：云基础（扬州）技术有限公司（统一社会信用代码：91321081MADQ611B6H）为香江系统工程有限公司（统一社会信用代码：91321182MA1T9323XA）全资下属子公司，母公司持股比例100%，认缴出资额人民币2000万元，企业股权信息可在国家企业信用信息公示系统查询核验。

中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）项目合同签订主体为云基础（扬州）技术有限公司；项目实际施工组织、全过程建设及竣工验收工作，由母公司香江系统工程有限公司统筹负责并出具竣工验收相关证明文件。两家单位为隶属关系，上述业务开展模式符合公司内部管理规定及相关法律法规要求，项目建设流程合法合规，相关资料具备同等效力。

特此证明。

单位（盖章）：香江系统工程有限公司

日期：2025年4月22日



股权穿透图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

云基础(扬州)技术有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆关注 更多

统一社会信用代码: 91321081MADQ611B6H

注册号:

法定代表人: 徐晋

登记机关: 仪征市数据局

成立日期: 2024年07月10日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91321081MADQ611B6H	企业名称:	云基础(扬州)技术有限公司
注册号:		法定代表人:	徐晋
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2024年07月10日
注册资本:	2000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月04日
登记机关:	仪征市数据局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	仪征市经济开发区国民路66号云谷众创空间601		
经营范围:	许可项目: 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 互联网信息服务; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程勘察; 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 数据处理服务; 数据管理和存储支持服务; 信息系统运行维护服务; 计算机及通讯设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 通讯设备销售; 电子产品销售; 工程管理服务; 机械电气设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件开发; 软件销售; 软件外包服务; 机械零件、零部件销售; 信息技术咨询服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 安全系统监控服务; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgm/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	香江系统工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91321182MA1T9323XA	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

云基础(扬州)技术有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆关注 更多

统一社会信用代码: 91321081MADQ611B6H

股东及出资详细信息

股东信息		
股东名称	香江系统工程有限公司	
认缴额(万元)	2000	
实缴额(万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2024年7月7日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

住所:

仪征市经济开发区国民路66号云谷众创空间601

经营范围:

许可项目: 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 互联网信息服务; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程勘察; 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 数据处理服务; 数据管理和存储支持服务; 信息系统运行维护服务; 计算机及通讯设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 通讯设备销售; 电子产品销售; 工程管理服务; 机械电气设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件开发; 软件销售; 软件外包服务; 机械零件、零部件销售; 信息技术咨询服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 安全系统监控服务; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见

香江系统工程有限公司
认缴金额: 2,000万(元)

100%

云基础 (扬州) 技术有限公司



四、拟派项目团队

1、一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）团队配置表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	黄国前	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103102	建筑水电安装	本科
项目经理	刘小勇	高级工程师	注册证	一级	鄂 1422006200802184	机电工程	本科
			职称证	高级	(2019) 1103051	工业设备安装工程	
施工技术负责人	常先问	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103052	供热、供燃气、通风及空调工程	硕士研究生
			执业证	/	CN124400388	暖通空调	
商务经理	孙利娟	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103027	工业设备安装工程	专科
机电经理	饶思雨	工程师	职称证	中级	(2020) 12030870	电气工程及其自动化	本科
质量主任	宋燕城	工程师	职称证	中级	(2020) 12030871	电气工程及其自动化	本科
安全总监	代平	工程师	职称证	中级	(2012) 1303047	工程管理	专科
			安全生产考核合格证	/	鄂建安 C2 (2023) 0017599	/	
资料员	徐彩云	助理工程师	上岗证	/	M0730221	/	专科
暖通工程师	林龙赓	工程师	职称证	中级	(2020) 12030868	建筑环境与设备工程	本科
暖通工程师	郭天喜	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103045	建筑环境与设备工程	本科
BIM 工程师	陈泽朗	助理工程师	BIM 能级证书	/	2201001023028749	建筑环境与能源应用工程	本科
BIM 工程师	王俊杰	助理工程师	BIM 能级证书	/	2301001023018154	电气工程及其自动化	本科
BIM 工程师	李俊	助理工程师	BIM 能级证书	/	2301001023008421	环境工程	本科
安全员	符宸荣	助理工程师	安全生产考核合格证	/	鄂建安 C3 (2024) 035779	给排水科学与工程	本科

安全员	刘立坤	助理工程师	安全生产考核合格证	/	鄂建安 C3 (2024) 0035667	自动化	本科
电气工程师	郭遂萍	工程师	职称证	中级	(2015) 12031341	电子信息工程	本科
施工员	赵明明	助理工程师	职称证	初级	/	给水排水工程	本科

1.1 项目总经理简历表

姓名	黄国前	性 别	男	年 龄	47
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学 历 (第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	1999.07		从事本岗位年限		/
执业资格	/				

1.1.1 项目总经理任职证明

中建三局有限公司文件

中建三人〔2023〕500号

关于黄国前等职务任免意见的通知

第一建设公司：

经研究，决定：

黄国前任中建三局第一建设工程有限责任公司副总经理；

辜家军不再担任中建三局第一建设工程有限责任公司副总经理职务，另有任用。

请按有关规定程序办理。



陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

抄送：局总部各部门。

中建三局有限公司办公室

2023年8月22日印发

1.1.2 项目总经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4626			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄国前	420122197903050070	10003491197	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0529 0845 45TB ASCL



打印时间: 2026年05月29日

1.2 项目经理岗位简历表

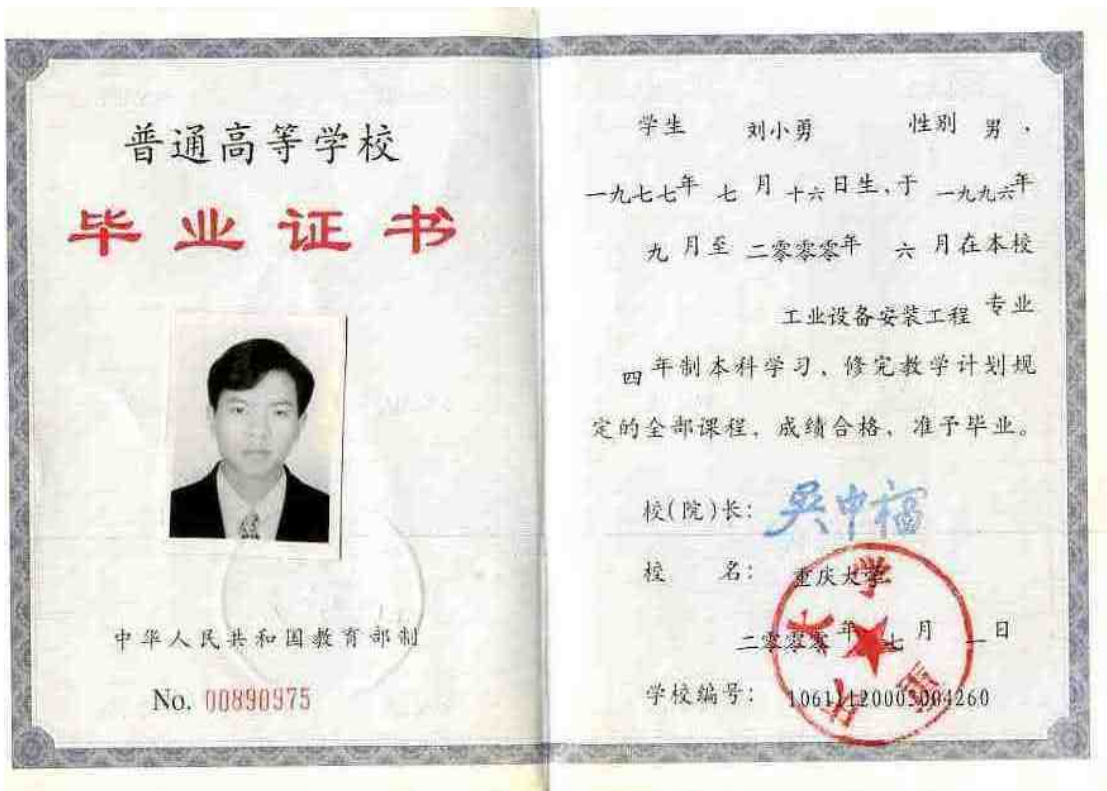
姓名	刘小勇	性别	男	年龄	49
拟任职项目岗位职务	项目经理	职称	高级工程师	学历 (第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2000.07		从事本岗位年限		18
执业资格	一级注册建造师(机电工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
云基础(扬州)技术有限公司	中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02)	建筑面积 2.25 万m ²	2024.06-2025.04	已完	项目经理
其它说明: 精通水蓄冷池防渗、管道安装、系统试压与调试核心技术; 熟练完成机电图纸深化、技术交底、专项方案编制与落地执行; 掌握蓄冷系统、中央空调、电气自控一体化施工技术, 技术功底扎实。					

1.2.1 项目经理相关证件

职称证



毕业证





使用有效期: 2026年05月11日
2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘小勇

性别: 男

出生日期: 1977年07月16日

注册编号: 鄂1422006200802184

聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘小勇

签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
10410000

签发日期: 2008年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0009625

姓名：刘小勇

性别：男

出生年月：1977年7月16日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月5日

有效期：2023年8月2日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年考核专用章

1.3 施工技术负责人岗位简历表

姓名	常先问	性 别	男	年 龄	46
拟任职项目岗位职务	施工技术负责人	职 称	高级工程师	学 历 (第一学历, 全日制)	硕士研究生
参加工作时间	2008.06		从事本岗位年限		13
执业资格	注册公用设备工程师(暖通空调)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
珠海华宸开发建设有限公司	市级养老服务机构建设项目工程	建筑面积 6.01 万m ²	2019.01-2021.12	已完	施工技术负责人
珠海大横琴置业有限公司	珠海横琴先进智能计算平台项目安装工程(一期)	建筑面积 4.12 万m ²	2022.06-2024.12	已完	施工技术负责人
其它说明: 擅长现场技术统筹与班组管理, 严控施工工艺与质量标准。精通机电各专业技术及系统调试, 熟悉各类建筑机电安装与配套工程。					

1.3.1 施工技术负责人相关证件

职称证



毕业证



注册公用设备工程师证（暖通空调）

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 常先问

证书编号 CN124400388

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0006756

发证日期 2012年12月14日

证书专用章

1.4 商务经理岗位简历表

姓名	孙利娟	性 别	女	年 龄	52
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	高级工程师	学历(第一学历,全日制)	专科
参加工作时间	1997.07		从事本岗位年限		15
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
武汉越秀嘉润房地产开发有限公司	塔子湖项目J地块二期机电分包工程	建筑面积25.49万m ²	2014.02-2016.09	已完	商务经理
武汉华星光电半导体技术有限公司	武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目施工总承包A标段	建筑面积40.39万m ²	2017.07-2019.06	已完	商务经理
武汉市政环境工程建设有限公司	黄陂区人民医院(中心院区)项目机电总承包工程	建筑面积24.23万m ²	2020.08-2023.07	已完	商务经理
其它说明：独立操盘项目商务全链条工作，擅长规避商务风险、提升项目收益。熟悉机电暖通、水电、消防、管网等多专业内容，适配各类大中型机电工程项目。					

1.4.1 商务经理相关证件

职称证



毕业证



1.5 机电经理岗位简历表

姓名	饶思雨	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目岗位职务	机电经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2013.06		从事本岗位年限		8
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	建筑面积 10.69 万m ²	2019.05-2022.06	已完	机电经理
广州市丽星材料科技有限公司	通产丽星高端化妆品研发生产总部基地建设工程	建筑面积 12.25 万m ²	2022.12-2025.11	已完	机电经理
其它说明：具备丰富现场管理经验，统筹协调、风险把控能力突出；掌握全套机电施工技术 with 验收标准，熟谙各类建筑机电安装、管网及专项改造工程。					

1.5.1 机电经理相关证件

职称证

姓名 Name	饶思雨	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 二〇二〇年十二月三十日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030870	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 饶思雨 性别男, 一九九〇年十二月二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	武汉理工大学	校(院)长: 
证书编号:	104971201305406678	二〇一三年六月三十日

1.6 质量主任岗位简历表

姓名	宋燕城	性 别	男	年 龄	42
拟任职项目岗位职务	质量主任	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2007.07		从事本岗位年限		12
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市特区建设发展集团有限公司	加速器产业园施工总承包工程	建筑面积 35.67 万m ²	2016.11-2019.06	已完	质量主任
珠海华宸开发建设有限公司	市级养老服务机构建设项目工程	建筑面积 6.01 万m ²	2019.07-2021.12	已完	质量主任
福州市福耀高等研究院	福耀科技大学项目	建筑面积 41.3 万m ²	2022.01-2023.12	已完	质量主任
其它说明：具备丰富质检管理经验，严格把控各工序施工质量，高效处理质量缺陷与技术争议。精通机电施工、检测及调试技术，熟悉商用、工业建筑全品类机电工程项目。					

1.6.1 质量主任相关证件

职称证

姓名 Name	宋燕城	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二〇年十二月三十日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.11	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030871	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	宋燕城 性别 男, 一九八四年十一月十日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校	电气工程及其自动化 专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 吴玉厚
证书编号:	101531200705001403	二〇〇七年七月十日

1.7 安全总监岗位简历表

姓名	代平	性 别	男	年 龄	58
拟任职项目岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	专科
参加工作时间	2002.06		从事本岗位年限		20
执业资格	安全生产考核合格证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳建行大厦施工总承包工程	建筑面积 10.28 万m ²	2015.03-2020.12	已完	安全总监
成都天投地产开发有限公司	科学城天府科创园及配套项目1号地块项目安装工程	建筑面积 30.09 万m ²	2021.01-2023.07	已完	安全总监
广州机场建设投资集团有限公司	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程(平西二期安置区(地块二))施工总承包	建筑面积 6.25 万m ²	2023.10-2025.03	已完	安全总监
其它说明: 具备扎实的安全管理能力, 落实安全制度、把控作业风险, 统筹现场安全各项工作。熟知机电各专业安全技术要求与验收标准, 熟悉各类建筑机电安装、配套及专项工程项目。					

1.7.1 安全总监相关证件

职称证



毕业证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2023）0017599

姓名：代平

性别：男

出生年月：1968年8月15日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月7日

有效期：2023年7月7日 至 2026年7月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月7日

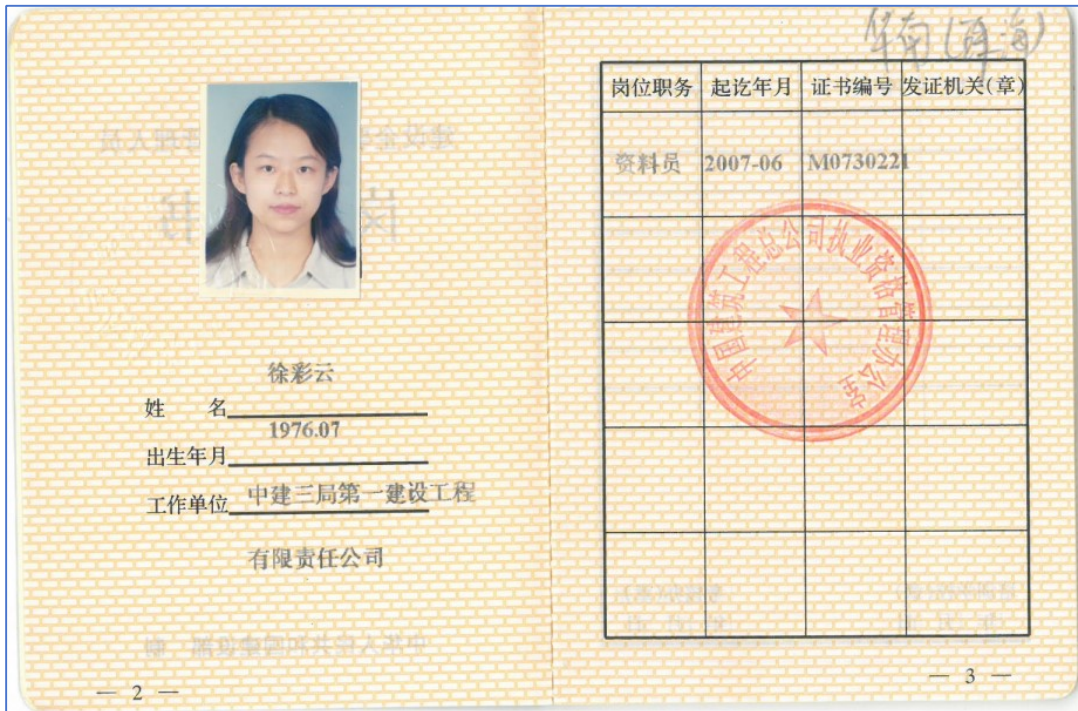


1.8 资料员岗位简历表

姓名	徐彩云	性 别	女	年 龄	50
拟任职项目岗位职务	资料员	职 称	/	学历(第一学历,全日制)	专科
参加工作时间	1995.07		从事本岗位年限		31
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
珠海富力房地产开发有限公司	珠海富力盈凯广场主体工程	建筑面积 13.45 万m ²	2015.11-2017.10	已完	资料员
珠海华发实业股份有限公司	华发绿洋湾花园主体建安工程(1标段)	建筑面积 21.02 万m ²	2018.01-2021.12	已完	资料员
珠海大横琴科学城开发管理有限公司	横琴科学城(二期)标段一勘察设计施工总承包机电工程	建筑面积 133.4 万m ²	2022.01-2025.08	已完	资料员
其它说明：擅长工程资料整理、报验、归档及台账维护，工作条理清晰，执行力强。熟悉机电全专业资料编制要求与行业标准，掌握各类建筑机电安装、改造及配套工程资料业务。					

1.8.1 资料员相关证件

岗位证



毕业证



1.9 暖通工程师岗位简历表

姓名	林龙赓	性 别	男	年 龄	39
拟任职项目岗位职务	暖通工程师	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2010.06		从事本岗位年限		16
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
珠海富力房地产开发有限公司	珠海富力盈凯广场主体工程	建筑面积 13.45 万m ²	2015.11-2017.10	已完	暖通工程师
珠海大横琴人才公寓建设有限公司	横琴新区市民服务中心勘察设计施工总承包	建筑面积 13.4 万m ²	2019.09-2023.01	已完	暖通工程师
科学城(广州)投资集团有限公司	黄埔国际会议中心二期	建筑面积 0.99 万m ²	2023.02-2025.06	已完	暖通工程师
其它说明: 具备暖通专业现场管理与协调能力, 擅长工序统筹、技术交底及跨工种配合, 能高效推进现场工作。精通中央空调、通风排烟、水蓄冷等暖通系统施工工艺与调试技术, 熟悉公建、厂房、机房等各类暖通机电工程。					

1.9.1 暖通工程师相关证件

职称证



毕业证



1.10 暖通工程师岗位简历表

姓名	郭天喜	性 别	男	年 龄	44
拟任职项目岗位职务	暖通工程师	职 称	高级工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2005.06		从事本岗位年限		21
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
福州市城市规划展示馆	福州市城市发展展示馆工程	建筑面积 5.41 万m ²	2012.01-2015.03	已完	暖通工程师
深圳市特区建设发展集团有限公司	加速器产业园施工总承包工程	建筑面积 35.67 万m ²	2016.11-2019.06	已完	暖通工程师
珠海大横琴人才公寓建设有限公司	横琴新区市民服务中心勘察设计施工总承包	建筑面积 13.4 万m ²	2019.09-2023.01	已完	暖通工程师
珠海市汇畅交通投资有限公司	粤港澳物流园项目二期工程	建筑面积 10.43 万m ²	2023.06-2024.08	已完	暖通工程师
<p>其它说明：统筹暖通现场施工与技术管理，严格落实质量、进度管控，协调多方有序作业。精通暖通系统安装、管线优化及整机调试，熟悉商业、工业建筑及机房、管网类暖通工程。</p>					

1.10.1 暖通工程师相关证件

职称证



毕业证



1.11 其他人员相关证件

BIM 工程师-陈泽朗 BIM 工程师证



BIM 工程师-陈泽朗毕业证



BIM 工程师-王俊杰 BIM 工程师证



BIM 工程师-王俊杰毕业证



BIM 工程师-李俊 BIM 工程师证



BIM 工程师-李俊毕业证



安全员-符宸荣安全 C 证



安全员-符宸荣毕业证



安全员-刘立坤安全C证



安全员-刘立坤毕业证



电气工程师-郭遂萍职称证



电气工程师-郭遂萍毕业证



施工员-赵明明岗位证



施工员-赵明明毕业证



2、05-05、05-06、05-07、05-08 地块团队配置表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	黄国前	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103102	建筑水电安装	专科
项目经理	刘小勇	高级工程师	注册证/职称证	一级/高级	鄂 1422006200802184/ (2019) 1103051	机电/工业设备安装	本科
施工技术负责人	常先问	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103052	供热、供燃气、通风及空调工程	硕士研究生
商务经理	刘枫	工程师	职称证	中级	(2020) 12030869	建筑环境与设备工程	本科
机电经理	杨森	工程师	职称证	中级	(2024) 12030392	电气工程及其自动化	本科
质量主任	田卫	工程师	职称证	中级	(2012) 1303049	工业设计	本科
安全总监	徐逸	工程师	职称证	中级	(2020) 12030644	自动化	本科
			安全生产考核合格证	/	鄂建安 C2 (2016) 3003123	/	
资料员	周瑜	助理	上岗证	/	M0930161	/	专科
暖通工程师	童祥	工程师	职称证	中级	(2020) 12030787	建筑环境与设备工程	本科
暖通工程师	陈发富	工程师	职称证	中级	(2015) 12031126	供热通与空调工程	专科
BIM 工程师	谭兆宇	助理工程师	BIM 能级等级考试二级证书	/	2201001023007918	建筑环境与能源应用工程	本科
BIM 工程师	熊仕涛	助理工程师	BIM 能级等级考试一级证书	/	2401001023009927	建筑环境与能源应用	本科
安全员	唐富城	助理工程师	安全生产考核合格证	/	鄂建安 C2 (2023) 0017573	建筑环境与能源应用	本科
电气工程师	张林	工程师	职称证	中级	(2024) 12030394	电气工程及其自动化	本科

2.1 项目总经理简历表

姓名	黄国前	性 别	男	年 龄	47
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学 历 (第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	1999.07		从事本岗位年限		/
执业资格	/				

2.1.1 项目总经理任职证明

中建三局有限公司文件

中建三人〔2023〕500号

关于黄国前等职务任免意见的通知

第一建设公司：

经研究，决定：

黄国前任中建三局第一建设工程有限责任公司副总经理；

辜家军不再担任中建三局第一建设工程有限责任公司副总经理职务，另有任用。

请按有关规定程序办理。



陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

陈伟 安装公司 2026-05-30 10:22

抄送：局总部各部门。

中建三局有限公司办公室

2023年8月22日印发

2.1.2 项目总经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4626			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄国前	420122197903050070	10003491197	202506	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0529 0845 45TB ASCL



打印时间: 2026年05月29日

2.2 项目经理岗位简历表

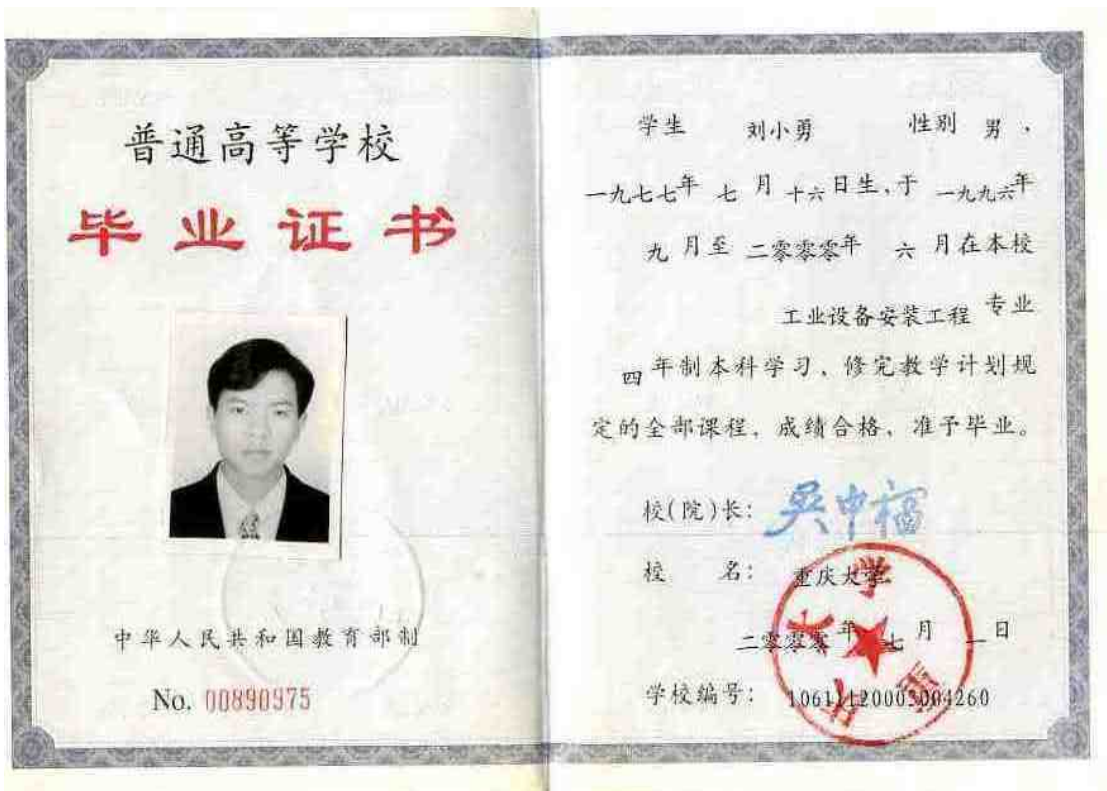
姓名	刘小勇	性别	男	年龄	49
拟任职项目岗位职务	项目经理	职称	高级工程师	学历 (第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2000.07		从事本岗位年限		18
执业资格	一级注册建造师(机电工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
云基础(扬州)技术有限公司	中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02)	建筑面积 2.25 万m ²	2024.06-2025.04	已完	项目经理
其它说明: 精通水蓄冷池防渗、管道安装、系统试压与调试核心技术; 熟练完成机电图纸深化、技术交底、专项方案编制与落地执行; 掌握蓄冷系统、中央空调、电气自控一体化施工技术, 技术功底扎实。					

2.2.1 项目经理相关证件

职称证



毕业证





使用有效期: 2026年05月11日
2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘小勇

性别: 男

出生日期: 1977年07月16日

注册编号: 鄂1422006200802184

聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘小勇

签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年03月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0009625

姓名：刘小勇

性别：男

出生年月：1977年7月16日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月5日

有效期：2023年8月2日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年考核专用章

2.3 施工技术负责人岗位简历表

姓名	常先问	性 别	男	年 龄	46
拟任职项目岗位职务	施工技术负责人	职 称	高级工程师	学 历 (第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2008.06		从事本岗位年限		13
执业资格	注册公用设备工程师(暖通空调)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
珠海华宸开发建设有限公司	市级养老服务机构建设项目工程	建筑面积 6.01 万m ²	2019.01-2021.12	已完	施工技术负责人
珠海大横琴置业有限公司	珠海横琴先进智能计算平台项目安装工程(一期)	建筑面积 4.12 万m ²	2022.06-2024.12	已完	施工技术负责人
其它说明: 擅长现场技术统筹与班组管理, 严控施工工艺与质量标准。精通机电各专业技术及系统调试, 熟悉各类建筑机电安装与配套工程。					

2.3.1 施工技术负责人相关证件

职称证



毕业证



注册公用设备工程师证（暖通空调）

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 常先问

证书编号 CN124400388



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0006756

发证日期 2012年12月14日

证书专用章

2.4 商务经理岗位简历表

姓名	刘枫	性 别	男	年 龄	35
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2014.06		从事本岗位年限		7
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
珠海大横琴人才公寓建设有限公司	横琴新区市民服务中心勘察设计施工总承包	建筑面积 13.4 万m ²	2019.09-2023.01	已完	商务经理
科学城（广州）投资集团有限公司	黄埔国际会议中心二期	建筑面积 0.99 万m ²	2023.02-2025.06	已完	商务经理
其它说明：精通项目商务全流程管控，擅长合同履行、成本核算、招投标及各方商务对接，风控意识突出。熟悉机电工程计价规则、预算编制与结算流程，深耕公建、厂房、暖通消防、管网及机电改造类项目。					

2.4.1 商务经理相关证件

职称证

姓名 Name	刘枫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.08	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030869	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		二〇二〇年十二月三十日

毕业证

225

<h1>湘潭大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	学生 刘枫 ， 性别 男 ， 1991年 08 月 22 日生，于2010年 9 月至 2014 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程专业四年制普通 全日制 本 科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长: 黄云清
湘潭大学印制	2014 年 6 月 11 日
	证书编号: 105301201405003659

2.5 机电经理岗位简历表

姓名	杨森	性 别	男	年 龄	32
拟任职项目岗位职务	机电经理	职 称	工程师	学 历 (第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2017.06		从事本岗位年限		5
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
成都天投地产开发有限公司	科学城天府科创园及配套项目1号地块项目安装工程	建筑面积 30.09 万m ²	2021.01-2023.07	已完	机电经理
广州市丽星材料科技有限公司	KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)	建筑面积 22.59 万m ²	2023.08-2025.05	已完	机电经理
其它说明: 擅长机电项目全流程统筹, 精于进度、质量、安全、成本管控与多方协调, 团队管理能力扎实; 精通机电各专业施工工艺、图纸深化及系统调试, 熟悉公建、厂房、暖通水电消防等各类机电安装及改造工程。					

2.5.1 机电经理相关证件

职称证

姓名 Name	杨森	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.02	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 职称评审委员会
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030392	发证单位: Issued by
		2023 年 08 月 08 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨森 性别 男 , 一九九四 年二 月二十 日生, 于二〇一三 年九 月至二〇一七 年六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	山东建筑大学	校(院)长: 靳奉祥
证书编号:	104301201705035246	二〇一七 年六 月二十九 日

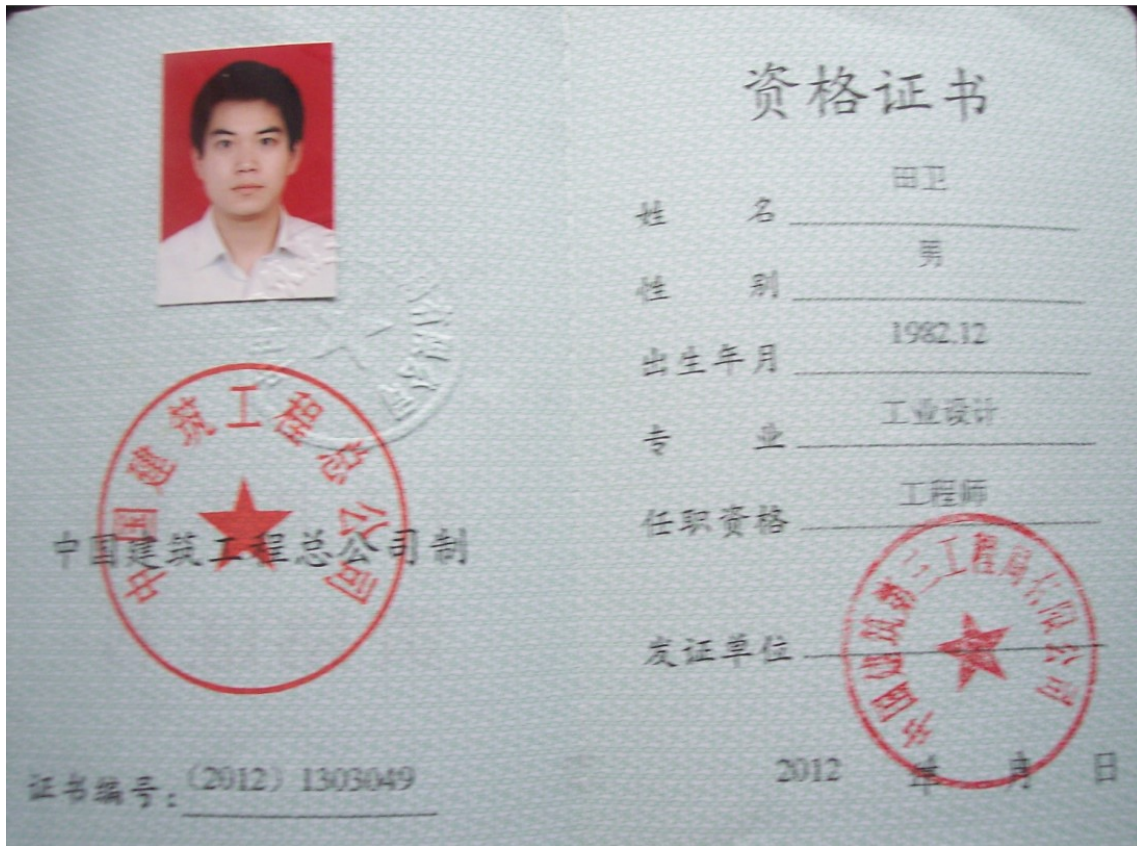
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.6 质量主任岗位简历表

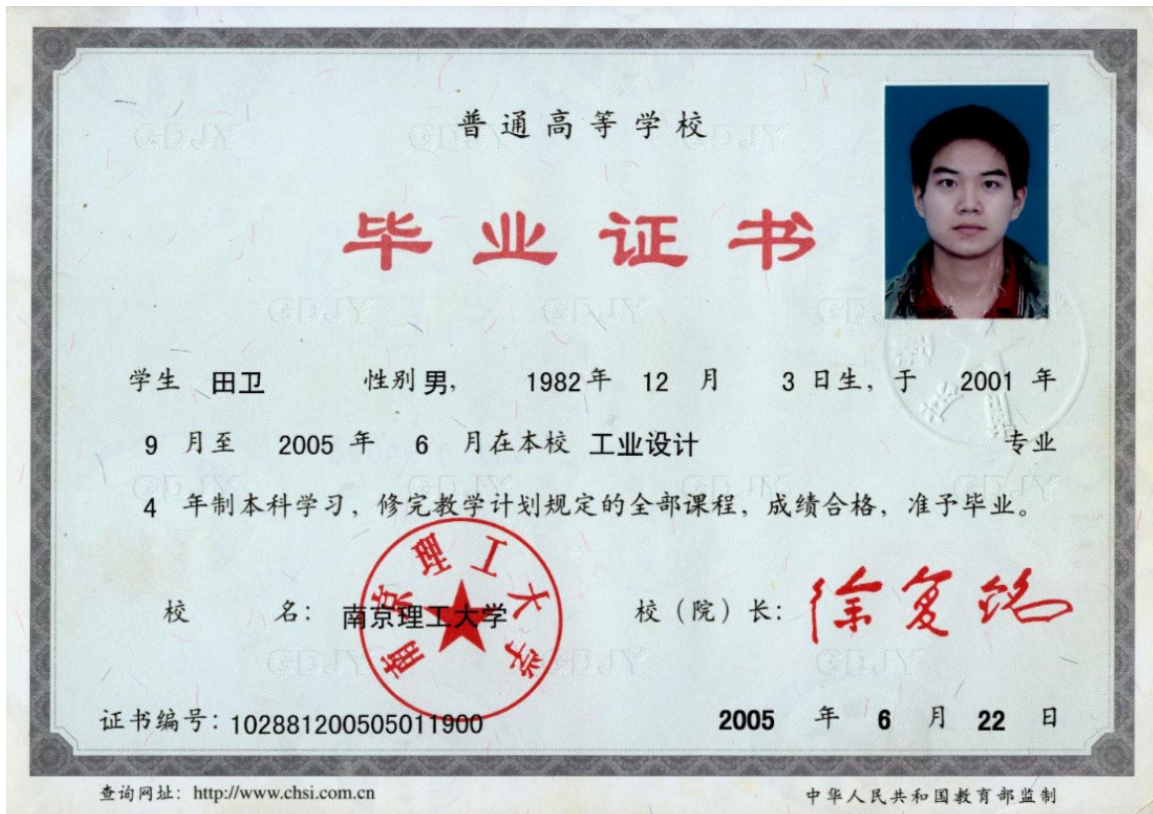
姓名	田卫	性 别	男	年 龄	44
拟任职项目岗位 职务	质量主任	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2005.06		从事本岗位年限		15
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
保利房地产（集团）股份有限公司	保利广州琶洲项目地块四机电安装工程	建筑面积 30.99 万m ²	2014.01-2018.02	已完	质量主任
深圳光启融汇创新技术有限公司	深圳光启未来中心水电、通风空调安装工程	建筑面积 17.17 万m ²	2018.03-2020.07	已完	质量主任
广州市增城区专精特新产业园开发管理有限公司	增城区专精特新产业基地项目设计施工总承包（EPC）	建筑面积 10.01 万m ²	2022.10-2023.12	已完	质量主任
其它说明：深耕机电工程质量管理，精通现场质检、工序管控、隐患排查及各方对接工作，严守质量标准与验收要求。熟练掌握机电全专业施工工艺、技术规范与检测要点，熟悉公建、厂房、管网、消防及机电改造等各类工程。					

2.6.1 质量主任相关证件

职称证



毕业证



2.7 安全总监岗位简历表

姓名	徐逸	性 别	男	年 龄	35
拟任职项目岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2013.07		从事本岗位年限		6
执业资格	注册安全工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
珠海大横琴人才公寓建设有限公司	横琴新区市民服务中心勘察设计施工总承包	建筑面积 13.4 万 m ²	2019.09-2023.01	已完	安全总监
科学城(广州)投资集团有限公司	黄埔国际会议中心二期	建筑面积 0.99 万 m ²	2023.02-2025.06	已完	安全总监
其它说明：专注机电工程安全全流程管控，擅长隐患排查、安全教育、现场监管与多方协同，严守安全生产准则。精通机电施工安全规范、高危作业管控及应急处置要点，熟悉公建、厂房、管网、消防等各类机电安装与改造工程。					

2.7.1 安全总监相关证件

职称证

姓名 Name	徐逸	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.07	
专业 Specialty	自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030644	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:  Issued by 有限公司
		二〇二〇年十二月三十日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐逸 性别男, 一九九一年七月十六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 自动化		
专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
证书编号: 101531201305001938		二〇一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3003123

姓名：徐逸

性别：男

出生年月：1991年7月16日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年8月24日

有效期：2025年10月21日 至 2028年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月21日




2.8 资料员岗位简历表

姓名	周瑜	性 别	女	年 龄	45
拟任职项目岗位职务	资料员	职 称	/	学历(第一学历,全日制)	专科
参加工作时间	2000.07		从事本岗位年限		26
执业资格	岗位证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
中山市金鹰房地产开发有限公司	中山市完美金鹰广场商业区土建工程	建筑面积 41.32 万m ²	2015.07-2021.08	已完	资料员
珠海惠景城市建设有限公司	港湾7号-金鼎连片产业制造基地(二期)设计施工总承包	建筑面积 6.95 万m ²	2022.07-2023.02	已完	资料员
其它说明：精通机电工程资料全流程编制、收集、组卷与报审，做事严谨细致，熟悉档案管理规范与各方对接流程。熟练掌握机电各专业资料填报标准、图纸及台账管理要求，熟知公建、厂房、暖通水电消防等各类机电项目资料体系。					

2.8.1 资料员相关证件

岗位证

 <p>姓名 <u>周瑜</u> 出生年月 <u>1981.01</u> 工作单位 <u>中建三局第一建设工程有限 责任公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2009-3	M0930161	

— 2 —

— 3 —

毕业证

 <p>湖北省劳动和社会保障厅监制</p> <p>证书登记 <u>鄂劳字</u> 第 <u>965</u> 号</p>	<h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> <p>学生 <u>周瑜</u> 性别 <u>女</u> 现年 <u>19</u> 岁 系 <u>浙江省(市、自治区) 东阳市</u> 人， 于 <u>一九九七年</u> 九月至 <u>二〇〇〇年</u> 七月在 <u>中建三局技工学校</u> <u>电工</u> 专业学习，学制三年 修业期满，成绩合格，准予毕业。</p> <p>学校(章)  校长(章) <u>汤振华</u> 二〇〇〇年七月二十日</p>
--	--

2.9 暖通工程师岗位简历表

姓名	童祥	性 别	男	年 龄	35
拟任职项目岗位职务	暖通工程师	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2014.06		从事本岗位年限		12
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
寰安置业(深圳)有限公司	嘉里前海项目通风空调工程	建筑面积 28.5万m ²	2016.11-2019.08	已完	暖通工程师
深圳市尖岗山置业有限公司	尖岗山壹号花园(1-11栋、16-18栋)施工总承包	建筑面积 31万m ²	2020.01-2022.05	已完	暖通工程师
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目施工总承包 II 标段	建筑面积 22.9万m ²	2022.09-2024.08	已完	暖通工程师
其它说明：负责暖通分项工程全流程管控，执行力强，善于对接各方解决现场问题。熟稔暖通行业规范与施工工艺，深耕中央空调、通风排烟、蓄冷系统等各类工程项目。					

2.9.1 暖通工程师相关证件

职称证

姓名 Name	童祥	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030787	中国建筑第三工程局 发证单位: 工程有限公司 Issued by
		二〇二〇年十二月三十日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 童祥 性别 男, 一九九一年 九月 十八 日生, 于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑环境与设备工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	武汉科技大学	校(院)长: 
证书编号:	104881201405001746	二〇一四年 六 月 三十 日

2.10 暖通工程师岗位简历表

姓名	陈发富	性 别	男	年 龄	46
拟任职项目岗位职务	暖通工程师	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	专科
参加工作时间	2003.06		从事本岗位年限		23
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳前海卓越汇康投资有限公司	前海金融中心二期空调安装工程	建筑面积 65.94 万m ²	2015.04-2019.02	已完	暖通工程师
华为技术有限公司	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目之机电分包工程	建筑面积 56.91 万m ²	2021.12-2023.09	已完	暖通工程师
其它说明：日常负责暖通现场管理工作，配合团队推进施工，做事认真负责。熟悉暖通设备、管道安装流程，了解商场、办公楼、工厂等各类暖通项目。					

2.10.1 暖通工程师相关证件

职称证



毕业证



2.11 其他人员相关证件

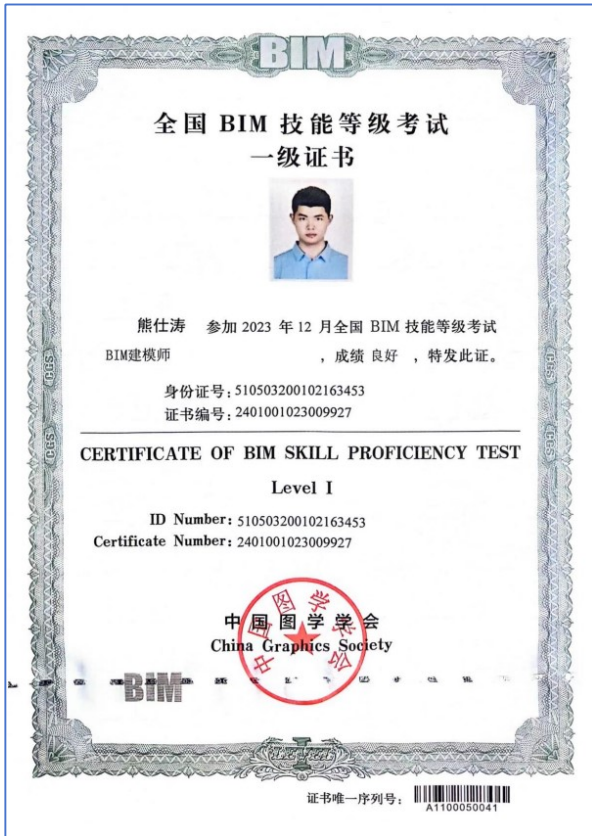
BIM 工程师-谭兆宇 BIM 工程师证



BIM 工程师-谭兆宇毕业证



BIM 工程师-熊仕涛 BIM 工程师证



BIM 工程师-熊仕涛毕业证



安全员-唐富城安全C证

2023/7/18 下午2:44 安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C2(2023)0017573

姓名: 唐富城
性别: 男
出生年月: 1997年1月5日
企业名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年7月7日
有效期至: 2023年7月7日 至 2026年7月7日

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年7月7日

1/1

安全员-唐富城毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐富城 性别男, 一九九七年一月五日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学 校长: [Red Seal]

证书编号: 118451202005005239 二〇二〇年六月二十八日

http://www.chsi.com.cn

电气工程师-张林职称证

姓名 张林
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.09
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12030394
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建设第三工程局
发证单位: 中国建设第三工程局
Issued by

2023年08月08日

电气工程师-张林毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张林 性别男, 一九九二年九月二十一日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 电气工程及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

证书编号: 107101201605005197 二〇一六年七月十日

http://www.chsi.com.cn

3、其他人员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4667			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张林	652901199209217112	10003994614	202505	202604	实缴到账
2	唐富城	441202199701051538	10013158097	202505	202604	实缴到账
3	熊仕涛	510503200102163453	10058070800	202505	202604	实缴到账
4	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202505	202604	实缴到账
5	陈发富	510921198006127393	10002836967	202505	202604	实缴到账
6	童祥	420117199109186817	10003921483	202505	202604	实缴到账
7	周瑜	420802198101290627	10003498257	202505	202604	实缴到账
8	伍凌云	429004199212080990	10013169171	202505	202604	实缴到账
9	田卫	420521198212031815	10003175820	202505	202604	实缴到账
10	向星	42098319931104473X	10003993510	202505	202604	实缴到账
11	刘枫	420902199108222299	10003915971	202505	202604	实缴到账
12	赵明明	412828199202041812	10003992570	202505	202604	实缴到账
13	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202505	202604	实缴到账
14	刘立坤	210624199912302110	10056040791	202505	202604	实缴到账
15	符宸荣	210521199708160413	10056040734	202505	202604	实缴到账
16	李俊	500234199806016874	10013158067	202505	202604	实缴到账
17	王俊杰	341222199407018990	10057853861	202505	202604	实缴到账
18	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202505	202604	实缴到账
19	郭天喜	140105198202181810	10003043933	202505	202604	实缴到账
20	林龙庚	350182198703171575	10003431662	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0514 1424 1189 F7C6



打印时间: 2026年05月14日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4667			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	徐彩云	420122197607090027	10002537201	202505	202604	实缴到账
22	杨建军	420802197508010936	10002529932	202505	202604	实缴到账
23	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202505	202604	实缴到账
24	尚卫	341222198704250011	10003497764	202505	202604	实缴到账
25	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202505	202604	实缴到账
26	常先问	340321198010170517	10003955900	202505	202604	实缴到账
27	刘小勇	512925197707160535	10002503872	202505	202604	实缴到账
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0514 1424 1189 F7C6



打印时间: 2026年05月14日

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	杨森	性别	男	个人编号	10004040248	社会保障号	130682199402206616
参保缴费地	湖北省本级		本地缴费月数	107	参保险种	企业养老	
缴费地最末所在单位							
单位编号	100012442	单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司				
近36个月参保缴费情况							
记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202605	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202411	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴
202604	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202410	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴
202603	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202409	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴
202602	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202408	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴
202601	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202407	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴
202512	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202406	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202511	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202405	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202510	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202404	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202509	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202403	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202508	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202402	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202507	中建三局第一建设工程有限责任公司	16650	已缴	202401	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202506	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴	202312	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202505	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴	202311	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202504	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴	202310	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202503	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴	202309	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202502	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴	202308	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202501	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴	202307	中建三局第一建设工程有限责任公司	17100	已缴
202412	中建三局第一建设工程有限责任公司	13200	已缴	202306	中建三局第一建设工程有限责任公司	14250	已缴

备注：
 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
 2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
 3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
 授权码：2026 0601 2123 37CE E43X

打印时间：2026年06月01日

第1页/共1页



湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	郭遂萍	性别	女	个人编号	10003494837	社会保障号	362427198604100048
参保缴费地	湖北省本级		本地缴费月数	226	参保险种	企业养老	
缴费地最末所在单位							
单位编号	100012442	单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司				
近36个月参保缴费情况							
记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202605	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202411	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴
202604	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202410	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴
202603	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202409	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴
202602	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202408	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴
202601	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202407	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴
202512	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202406	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202511	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202405	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202510	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202404	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202509	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202403	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202508	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202402	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202507	中建三局第一建设工程有限责任公司	10200	已缴	202401	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202506	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴	202312	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202505	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴	202311	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202504	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴	202310	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202503	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴	202309	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202502	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴	202308	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202501	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴	202307	中建三局第一建设工程有限责任公司	11400	已缴
202412	中建三局第一建设工程有限责任公司	10100	已缴	202306	中建三局第一建设工程有限责任公司	9750	已缴

备注：
 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
 2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
 3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省参保证明验证平台”进行验证。
 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dszhmyz.html>
 授权码：2026 0601 2216 21DP JH4T



打印时间：2026年06月01日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	代平	性别	男	个人编号	10002512938	社会保障号	420802196808150610
参保缴费地	湖北省本级		本地缴费月数	365	参保险种	企业养老	
缴费地最末所在单位							
单位编号	100012442		单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司			
近36个月参保缴费情况							
记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202605	中建三局第一建设工程有限责任公司	22488	已缴	202502	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴
202604	中建三局第一建设工程有限责任公司	22488	已缴	202501	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴
202603	中建三局第一建设工程有限责任公司	22488	已缴	202412	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴
202602	中建三局第一建设工程有限责任公司	22488	已缴	202411	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202601	中建三局第一建设工程有限责任公司	22488	已缴	202411	中建三局第一建设工程有限责任公司	1347	补差
202512	中建三局第一建设工程有限责任公司	22488	已缴	202410	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202511	中建三局第一建设工程有限责任公司	22488	已缴	202410	中建三局第一建设工程有限责任公司	1347	补差
202510	中建三局第一建设工程有限责任公司	22488	已缴	202409	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202509	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202409	中建三局第一建设工程有限责任公司	1347	补差
202509	中建三局第一建设工程有限责任公司	21	补差	202408	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202508	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202408	中建三局第一建设工程有限责任公司	1347	补差
202508	中建三局第一建设工程有限责任公司	21	补差	202407	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202507	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202407	中建三局第一建设工程有限责任公司	1347	补差
202507	中建三局第一建设工程有限责任公司	21	补差	202406	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202506	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202405	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202505	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202404	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202504	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202403	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴
202503	中建三局第一建设工程有限责任公司	22467	已缴	202402	中建三局第一建设工程有限责任公司	21120	已缴

备注：
 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
 2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
 3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
 验证平台：<http://59.175.218.201:8006/template/dzshzmyz.html>
 授权码：2026 0602 1642 123X UWCZ



打印时间： 2026年06月02日

第1页/共2页