标段编号： 2019-440306-70-03-107023106001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）、05-05、05-06、05-07、05-08地块空调施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建一局集团建设发展有限公司

日期： 2026年06月03日

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建一局集团建设发展有限公司	曾用名（如有）	中国建筑第一工程局第四建筑公司、中建一局建设发展公司
成立时间	1953 年 03 月 01 日	企业类型（民营企业、其他企业）	央企
注册资金	138178.58 万元	法定代表人及联系方式	林佐江/010-84159801
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	2470856.22 万元	
	2023 年	2260509.97 万元	
	2024 年	2251712.56 万元	
	合计：	6983078.75 万元	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	22035.38 万元	
	2024 年	15925.48 万元	
	2025 年	17565.99 万元	
	合计：	55526.85 万元	
相关资质：		建筑工程施工总承包特级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级	

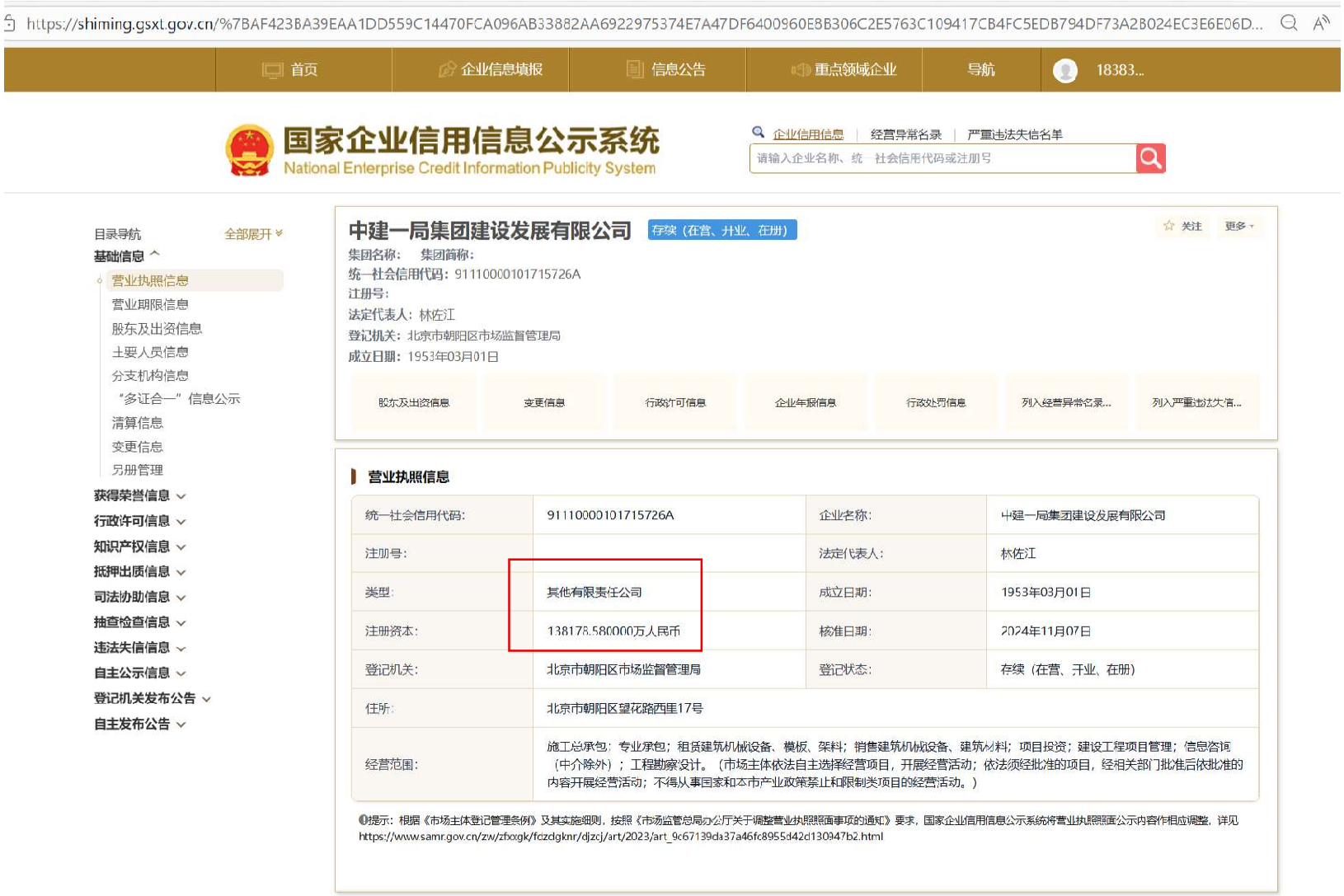
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	

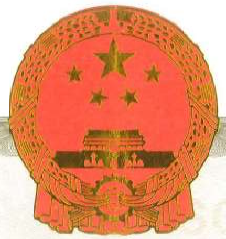
注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAF423BA39EAA1DD559C14470FCA096AB33882AA6922975374E7A47DF6400960E8B306C2E5763C109417CB4FC5EDB794DF73A2B024EC3E6E06D...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18383...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中建一局集团建设发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
集团名称：
集团简称：
统一社会信用代码：91110000101715726A
注册号：
法定代表人：林佐江
登记机关：北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期：1953年03月01日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91110000101715726A
企业名称：中建一局集团建设发展有限公司
注册号：
法定代表人：林佐江
类型：其他有限责任公司
成立日期：1953年03月01日
注册资本：138178.580000万人民币
核准日期：2024年11月07日
登记机关：北京市朝阳区市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：北京市朝阳区望花路西里17号
经营范围：施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



统一社会信用代码

91110000101715726A

营业执照

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　中建一局集团建设发展有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　林佐江

经营范围　施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　138178.58万元

成立日期　1953年03月01日

住　　所　北京市朝阳区望花路西里17号

登记机关

2023　年04　月28　日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变　更　证　明

中国建筑第一工程局第四建筑公司 于2002年

8月13日经我局核准，名称

变更为中建一局

建设发展公司

特此证明。

2004年6月4日

名称变更通知

中建一局建设发展公司

于2007年12月6日经我局核准，名称变更为

中建一局集团建设发展有限公司。

特此通知。

北京市工商行政管理局
行政许可专用章

2007年12月13日

1.2.1 资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

详细地址：北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000101715726A

法定代表人：林佐江

注册资本：138178.58万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D111035721

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 1 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00070092

建筑业企业资质证书

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

详细地址：北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码：91110000101715726A　　法定代表人：林佐江

注册资本：138178.58万元人民币　　经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211053354　　有效期：2029年07月02日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
建筑幕墙工程专业承包贰级 2016/12/06;
市政公用工程施工总承包贰级 2018/12/20;
消防设施工程专业承包贰级 2016/12/01;
环保工程专业承包贰级 2024/05/28;
电子与智能化工程专业承包壹级 2002/06/28;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2016/12/06;
******

本使用件仅用于：资审、投标或备案相关业务

使用期限：2026-03-18至2026-06-17

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章（1）
2024年07月03日

1.3 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

2022 年财务审计报告

审计报告封面

中建一局集团建设发展有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-91

信永中和 ShineWing

信永中和会计师事务所 ShineWing certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审 计 报 告

XYZH/2023BJAA16B0327

中建一局集团建设发展有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“发展公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了发展公司2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京23YX5L0XJD

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：徐宇清

中国注册会计师：杨南

中国 北京　　二〇二三年四月十四日

资产负债表

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,762,462,154.78	3,706,504,105.71
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	181,118,908.01	304,758,096.37
应收账款	八、（四）	1,221,746,976.19	886,046,742.69
应收款项融资	八、（五）	86,392,476.02	6,621,089.83
预付款项	八、（六）	28,684,286.23	789,244,912.65
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	7,912,795,517.19	6,851,073,037.62
其中：应收股利		18,595,392.47	8,026,295.47
存货	八、（八）	1,934,395,608.47	676,062,998.40
其中：原材料		56,994,817.51	139,623.09
库存商品（产成品）		41,726,315.11	19,548,096.89
合同资产	八、（九）	661,920,137.37	786,692,296.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	168,587,702.68	235,565,412.66
其他流动资产	八、（十一）	205,465,111.59	252,785,235.36
流动资产合计		16,163,568,886.83	14,502,826,352.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十二）	842,159,152.18	1,053,388,136.82
长期股权投资	八、（十三）	683,496,521.04	729,073,335.58
其他权益工具投资	八、（十四）	305,607,399.70	328,388,351.04
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,695,911.48	3,865,666.92
固定资产	八、（十六）	390,208,358.75	370,026,755.73
其中：固定资产原价		926,245,575.04	868,819,865.96
累计折旧		536,037,216.29	498,793,110.23
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	17,115,316.28	21,871,769.15
无形资产	八、（十八）	134,763,213.22	138,592,857.75
开发支出	八、（十九）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	768,477.64	428,134.55
递延所得税资产	八、（二十一）	87,645,142.03	69,109,363.49
其他非流动资产	八、（二十二）	299,007,349.30	299,008,261.79
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,764,466,841.62	3,013,752,632.82
资　产　总　计		18,928,035,728.45	17,516,578,985.76

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十三）		6,898,393.68
应付账款	八、（二十四）	4,029,976,345.94	5,032,376,118.73
预收款项			
合同负债	八、（二十五）	5,341,302,155.55	4,410,825,858.38
应付职工薪酬	八、（二十六）	62,592,422.53	43,699,830.70
其中:应付工资		39,872,065.36	28,891,833.48
应付福利费			
应交税费	八、（二十七）	236,326,447.40	237,158,110.56
其中：应交税金		236,323,244.51	237,137,755.66
其他应付款	八、（二十八）	1,606,892,456.51	1,051,571,927.57
其中：应付股利		381,200.00	332,200.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十九）	4,942,434.99	5,845,475.49
其他流动负债	八、（三十）	358,207,405.83	406,645,991.98
流动负债合计		11,640,239,668.75	11,195,021,707.09
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十一）	4,406,669.16	6,175,809.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、（三十二）	68,000,000.00	75,660,000.00
预计负债	八、（三十三）	6,563,497.32	11,897,097.57
递延收益	八、（三十四）	546,716.23	4,210,588.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		79,516,882.71	97,943,495.65
负 债 合 计		11,719,756,551.46	11,292,965,202.74
所有者权益：			
实收资本	八、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	八、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十六）	2,032,273,929.43	2,032,273,929.43
减：库存股			
其他综合收益		79,225,793.72	96,019,602.36
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十七）		
盈余公积	八、（三十八）	569,747,287.58	418,704,943.23
其中:法定公积金		569,747,287.58	418,704,943.23
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、（三十九）	3,120,735,832.04	2,271,119,617.95
归属于母公司所有者权益合计		7,183,768,642.77	6,199,903,892.97
*少数股东权益		24,510,534.22	23,709,890.05
所有者权益合计		7,208,279,176.99	6,223,613,783.02
负债和所有者权益总计		18,928,035,728.45	17,516,578,985.76

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,474,198,633.21	3,297,756,230.71
交易性金融资产		8.30	7,472,424.96
衍生金融资产			
应收票据		86,954,193.36	105,341,890.32
应收账款	十二、（一）	975,483,384.06	742,964,181.87
应收款项融资		72,082,476.02	6,621,089.83
预付款项		23,067,867.55	10,606,433.75
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,100,197,131.32	4,974,371,090.78
其中：应收股利		2,936,292.47	8,826,295.47
存货		59,676,278.10	139,623.09
其中：原材料		53,332,030.32	139,623.09
库存商品（产成品）			
合同资产		661,920,137.37	500,234,391.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,369,700,033.80	1,143,497,052.40
其他流动资产		115,380,479.34	49,601,801.60
流动资产合计		12,938,660,622.43	10,838,606,211.12
非流动资产：			
债权投资		11,969,498.35	138,440,915.01
其他债权投资			
长期应收款		60,010,000.00	71,890,000.00
长期股权投资	十二、（三）	3,252,354,558.11	3,135,758,275.13
其他权益工具投资		305,607,399.70	328,388,351.04
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,695,911.48	3,865,666.92
固定资产		192,065,677.90	167,294,633.60
其中：固定资产原价		682,240,488.41	630,583,210.69
累计折旧		490,174,810.51	463,288,577.09
固定资产减值准备			
在建工程			
使用权资产		16,175,455.56	19,072,890.50
无形资产		109,490,309.11	112,754,855.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		281,345.56	428,134.55
递延所得税资产		69,296,998.45	43,291,839.90
其他非流动资产		234,959,485.38	257,151,355.01
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		4,255,906,639.60	4,278,336,917.29
资　产　总　计		17,194,567,262.03	15,116,943,128.41

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十三）		7,310,753.68
应付账款	七、（二十四）	3,780,319,663.56	4,602,910,694.44
预收款项			
合同负债	七、（二十五）	4,967,532,341.30	3,766,942,461.11
应付职工薪酬	七、（二十六）	54,427,342.94	31,245,904.92
其中：应付工资		35,689,642.71	20,758,280.63
应付福利费			
应交税费	七、（二十七）	192,331,911.14	172,090,848.00
其中：应交税金		192,331,911.14	172,090,848.00
其他应付款	七、（二十八）	1,014,736,914.71	502,158,556.11
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十九）	3,946,361.06	3,869,106.24
其他流动负债	七、（三十）	265,414,599.02	203,223,566.38
流动负债合计		10,278,709,133.73	9,289,751,890.88
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（三十一）	4,046,204.55	4,710,876.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（三十二）	67,560,000.00	75,210,000.00
预计负债	七、（三十三）	4,224,372.76	4,224,372.76
递延收益	七、（三十四）	546,716.23	4,210,588.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		76,377,293.54	88,355,837.60
负 债 合 计		10,355,086,427.27	9,378,107,728.48
所有者权益			
实收资本	七、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	七、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十六）	1,974,239,196.59	1,974,239,196.59
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十七）	79,145,793.72	95,939,602.36
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（三十八）	569,747,287.58	418,704,943.23
其中：法定公积金		569,747,287.58	418,704,943.23
任意公积金			
未分配利润	七、（三十九）	2,834,562,756.87	1,868,165,857.75
所有者权益合计		6,839,480,834.76	5,738,835,399.93
负债和所有者权益总计		17,194,567,262.03	15,116,943,128.41

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

合并利润表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、（四十）	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
其中：营业收入	八、（四十）	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
二、营业总成本		23,024,903,413.17	21,040,172,195.58
其中：营业成本	八、（四十）	21,817,250,483.72	19,982,555,243.40
税金及附加		64,826,881.86	62,006,908.13
销售费用	八、（四十一）	19,111,310.10	19,870,712.97
管理费用	八、（四十二）	245,021,499.35	272,323,098.43
研发费用	八、（四十三）	864,585,458.66	664,771,425.16
财务费用	八、（四十四）	14,107,779.48	38,644,807.49
其中：利息费用		3,429,222.15	12,223,828.63
利息收入		8,478,388.10	21,488,739.28
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,396,197.68	
其他			
加：其他收益	八、（四十五）	8,672,812.16	4,636,360.81
投资收益（损失以“—”号填列）	八、（四十六）	78,753,065.32	195,475,056.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		63,830,701.78	164,639,280.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,563,579.93	-11,082,516.83
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（四十七）	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十八）	-109,193,865.27	-123,175,507.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十九）	-17,780,004.62	-38,427,635.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	479,440.92	-41,723.33
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		1,643,989,779.50	1,471,758,639.00
加：营业外收入	八、（五十一）	6,111,041.15	4,368,998.24
其中：政府补助		1,993,933.80	254,000.00
减：营业外支出	八、（五十二）	2,413,234.62	1,923,473.70
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		1,647,687,586.03	1,474,204,163.54
减：所得税费用	八、（五十三）	253,062,983.42	228,642,396.49
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,393,642,758.44	1,244,717,148.59
*少数股东损益		981,844.17	844,618.46
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-16,793,808.64	-30,697,755.62
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十四）	-16,793,808.64	-30,697,755.62
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十四）	-16,793,808.64	-30,697,755.62
1.重新计量设定受益计划变动额		2,570,000.00	1,790,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-19,363,808.64	-32,487,755.62
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,377,830,793.97	1,214,864,011.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,376,848,949.80	1,214,019,392.97
*归属于少数股东的综合收益总额		981,844.17	844,618.46
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	23,792,439,260.53	19,532,394,370.59
减：营业成本	十二、（四）	21,094,384,054.21	17,563,692,056.56
税金及附加		58,154,952.78	50,503,002.06
销售费用			
管理费用		224,790,678.90	244,365,852.93
研发费用		852,187,248.66	664,771,425.16
财务费用		47,585,723.65	56,573,938.34
其中：利息费用		31,401,576.46	13,363,378.24
利息收入		2,784,279.54	4,558,409.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,396,197.68	
其他			
加：其他收益		7,838,390.83	4,512,173.92
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	326,548,766.23	139,047,206.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,042,982.98	8,579,072.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,563,579.93	-11,082,516.83
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-107,622,223.24	-119,435,733.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-19,177,264.39	-37,708,155.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,913.76	-41,723.33
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,722,321,885.34	937,994,528.68
加：营业外收入		5,613,017.56	3,991,579.29
其中：政府补助		1,615,933.80	254,000.00
减：营业外支出		2,235,287.37	1,575,818.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,725,699,615.53	940,410,289.02
减：所得税费用		215,276,172.06	128,033,627.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,510,423,443.47	812,376,661.29
（一）持续经营净利润		1,510,423,443.47	812,376,661.29
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-16,793,808.64	-30,697,755.62
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-16,793,808.64	-30,697,755.62
1.重新计量设定受益计划变动额		2,570,000.00	1,790,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-19,363,808.64	-32,487,755.62
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		1,493,629,634.83	781,678,905.67
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,137,753,608.47	25,358,577,761.22
收到的税费返还		32,990,854.22	
收到其他与经营活动有关的现金		865,139,048.50	3,959,092,867.06
经营活动现金流入小计		30,035,883,511.19	29,317,670,628.28
购买商品、接受劳务支付的现金		25,754,937,382.44	20,272,002,493.73
支付给职工及为职工支付的现金		1,175,733,750.40	1,065,281,017.40
支付的各项税费		739,335,824.13	541,148,842.02
支付其他与经营活动有关的现金		2,120,668,323.18	8,386,218,206.06
经营活动现金流出小计		29,790,675,280.15	30,264,650,559.21
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十六）	245,208,231.04	-946,979,930.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			205,800,000.00
取得投资收益收到的现金		118,583,495.80	17,850,792.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,628,711.84	940,989.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		154,417,579.71	315,033,049.92
投资活动现金流入小计		274,629,787.35	539,624,832.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,913,202.25	68,618,458.38
投资支付的现金		200,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			57,777,250.00
投资活动现金流出小计		81,113,202.25	126,395,708.38
投资活动产生的现金流量净额		193,516,585.10	413,229,123.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			144,432,711.87
筹资活动现金流入小计			644,432,711.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		382,242,871.07	322,914,952.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		382,242,871.07	322,914,952.60
筹资活动产生的现金流量净额		-382,242,871.07	321,517,759.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十六）	56,481,945.07	-212,233,047.81
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十六）	3,700,063,119.41	3,912,296,167.22
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十六）	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,079,480,386.20	23,666,978,579.51
收到的税费返还		2,117,456.87	
收到其他与经营活动有关的现金		2,051,372,454.39	4,256,108,704.05
经营活动现金流入小计		30,132,970,297.46	27,923,087,283.56
购买商品、接受劳务支付的现金		24,331,450,300.80	18,376,880,375.36
支付给职工及为职工支付的现金		1,098,351,987.43	997,183,312.75
支付的各项税费		496,323,373.54	426,751,446.71
支付其他与经营活动有关的现金		3,639,941,336.92	7,348,379,686.12
经营活动现金流出小计		29,566,066,998.69	27,149,194,820.94
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	566,903,298.77	773,892,462.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			205,800,000.00
取得投资收益收到的现金		26,322,979.48	18,428,892.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,339,361.84	940,989.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		299,820,300.54	1,414,548,154.83
投资活动现金流入小计		327,482,641.86	1,639,718,037.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,628,771.06	64,602,813.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		111,853,300.00	669,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		164,826,900.00	1,858,553,250.00
投资活动现金流出小计		335,308,971.06	2,592,156,063.97
投资活动产生的现金流量净额		-7,826,329.20	-952,438,026.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			144,432,711.87
筹资活动现金流入小计			644,432,711.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		382,110,671.07	322,643,900.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		382,110,671.07	322,643,900.00
筹资活动产生的现金流量净额		-382,110,671.07	321,788,811.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	176,966,298.50	143,243,247.66
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,291,315,244.41	3,148,071,996.75
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
一、上年年末余额	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		96,019,602.36		418,704,943.23	2,271,119,617.95	6,199,903,892.97	23,709,890.05	6,223,613,783.02
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		96,019,602.36		418,704,943.23	2,271,119,617.95	6,199,903,892.97	23,709,890.05	6,223,613,783.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-16,793,808.64		151,042,344.35	849,616,214.09	983,864,749.80	800,644.17	984,665,393.97
（一）综合收益总额							-16,793,808.64			1,393,842,758.44	1,376,848,949.80	981,844.17	1,377,830,793.97
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备								465,971,414.69			465,971,414.69		465,971,414.69
2.使用专项储备								-465,971,414.69			-465,971,414.69		-465,971,414.69
（四）利润分配									151,042,344.35	-544,026,544.35	-392,984,200.00	-181,200.00	-393,165,400.00
1.提取盈余公积									151,042,344.35	-151,042,344.35			
其中：法定公积金									151,042,344.35	-151,042,344.35			
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
△2.提取一般风险准备													
3.对所有者的分配										-392,984,200.00	-392,984,200.00	-181,200.00	-393,165,400.00
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		79,225,793.72		569,747,287.58	3,120,735,832.04	7,183,768,642.77	24,510,534.22	7,208,279,176.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中铁一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
栏次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28
一、上年年末余额	1,320,025,300.00				1,594,034,429.43		126,717,357.98		337,467,277.10	1,410,818,212.67	4,789,062,577.18	22,997,471.59	4,812,060,048.77
加：会计政策变更										-1,790,067.59	-1,790,067.59		-1,790,067.59
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,320,025,300.00				1,594,034,429.43		126,717,357.98		337,467,277.10	1,408,028,145.08	4,787,272,509.59	22,997,471.59	4,810,269,981.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	61,760,500.00				438,239,500.00		-30,607,755.62		81,237,666.13	862,091,472.87	1,412,631,383.38	712,418.46	1,413,343,801.84
（一）综合收益总额							-30,607,755.62			1,244,717,168.59	1,214,109,412.97	844,618.46	1,214,954,031.43
（二）所有者投入和减少资本	61,760,500.00				438,239,500.00						500,000,000.00		500,000,000.00
1.所有者投入的普通股	61,760,500.00				438,239,500.00						500,000,000.00		500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备								338,462,948.78			338,462,948.78		338,462,948.78
2.使用专项储备								338,462,948.78			338,462,948.78		338,462,948.78
（四）利润分配									81,237,666.13	-382,625,675.72	-301,388,009.59	-132,200.00	-301,520,209.59
1.提取盈余公积									81,237,666.13	-81,237,666.13			
其中：法定公积金									81,237,666.13	-81,237,666.13			
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
△ 2.提取一般风险准备													
3.对所有者的分配										-301,388,009.59	-301,388,009.59	-132,200.00	-301,520,209.59
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		96,019,602.36		418,704,943.23	2,271,119,617.95	6,199,903,892.97	23,709,890.05	6,223,613,783.02

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		95,939,602.36		418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		95,939,602.36		418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-16,793,808.64		151,042,344.35	966,396,899.12	1,100,645,434.83
（一）综合收益总额							-16,793,808.64			1,510,423,443.47	1,493,629,634.83
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备								465,925,626.92			465,925,626.92
2.使用专项储备								-465,925,626.92			-465,925,626.92
（四）利润分配									151,042,344.35	-544,026,544.35	-392,984,200.00
1.提取盈余公积									151,042,344.35	-151,042,344.35	
其中：法定公积金									151,042,344.35	-151,042,344.35	
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
2.对所有者的分配										-392,984,200.00	-392,984,200.00
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		79,145,793.72		569,747,287.58	2,834,562,756.87	6,839,480,834.76

负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
栏	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1,320,025,300.00				1,535,999,696.59		126,637,357.98		337,467,277.10	1,440,204,939.77	4,760,334,571.44
加：会计政策变更										-1,790,067.59	-1,790,067.59
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,320,025,300.00				1,535,999,696.59		126,637,357.98		337,467,277.10	1,438,414,872.18	4,758,544,503.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	61,760,500.00				438,239,500.00		-30,697,755.62		81,237,666.13	429,750,985.57	980,290,896.08
（一）综合收益总额							-30,697,755.62			812,376,661.29	781,678,905.67
（二）所有者投入和减少资本	61,760,500.00				438,239,500.00						500,000,000.00
1.所有者投入的普通股	61,760,500.00				438,239,500.00						500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备								338,443,879.83			338,443,879.83
2.使用专项储备								-338,443,879.83			-338,443,879.83
（四）利润分配									81,237,666.13	-382,625,675.72	-301,388,009.59
1.提取盈余公积									81,237,666.13	-81,237,666.13	
其中：法定公积金									81,237,666.13	-81,237,666.13	
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
2.对所有者的分配										-301,388,009.59	-301,388,009.59
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		95,939,602.36		418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制

审计机构资质

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克,甘韶刚,顾仁荣,蒋炯文,谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2022 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
Agree the holder to be transferred in
Stamp of the transferee institute of CPAs
2017 年 12 月 13 日
Agree the holder to be transferred out
Stamp of the transferor institute of CPAs
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name
Sex
Date of birth 1980-05-20
Working unit
Identity card No. 220102198005200323
110001540254
北京注册会计师协会
Date of issue 2009 06 09
CPA任职资格检查合格
BICPA
2015
2016
2017
姓名：徐学鸿
证书编号：110001540254

CPA年检注册会计师
BICPA
2017
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 杨献荣
证书编号：110001570487
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
2013
2014
2015
2016

2023年财务审计报告

审计报告封面

中建一局集团建设发展有限公司

2023年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-87

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0237

中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团建设发展有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司（以下简称发展公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了发展公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京24CDVFYC12

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：徐宇清

中国注册会计师：杨南峻

中国 北京

二〇二四年三月三十一日

资产负债表

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,565,003,644.05	3,762,462,154.78
交易性金融资产	八、（二）		8.30
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	99,600,000.00	181,118,908.01
应收账款	八、（四）	1,038,078,257.15	1,221,746,976.19
应收款项融资	八、（五）	60,094,440.96	86,392,476.02
预付款项	八、（六）	82,021,519.54	28,684,286.23
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	8,871,749,039.43	7,912,795,517.19
其中：应收股利	八、（七）	16,459,100.00	18,595,392.47
存货	八、（八）	2,055,900,546.34	1,934,395,608.47
合同资产	八、（九）	754,273,695.54	661,920,137.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	192,561,361.19	168,587,702.68
其他流动资产	八、（十一）	162,224,809.84	205,465,111.59
流动资产合计		16,881,507,314.04	16,163,568,886.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十二）	1,409,915,221.64	842,159,152.18
长期股权投资	八、（十三）	379,556,502.30	683,496,521.04
其他权益工具投资	八、（十四）	4,763,918.97	305,607,399.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,526,156.04	3,695,911.48
固定资产	八、（十六）	443,385,191.80	390,208,358.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	25,481,412.30	17,115,316.28
无形资产	八、（十八）	130,528,675.90	134,763,213.22
开发支出	八、（十九）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十二）	1,276,085.30	768,477.64
递延所得税资产	八、（二十一）	90,894,163.53	87,645,142.03
其他非流动资产	八、（二十二）	243,204,189.72	299,007,349.30
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,732,531,517.50	2,764,466,841.62
资　产　总　计		19,614,038,831.54	18,928,035,728.45

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十三）	302,500.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（二十四）	5,356,552,265.66	4,029,976,345.94
预收款项			
合同负债	八、（二十五）	4,003,996,367.83	5,341,302,155.55
应付职工薪酬	八、（二十六）	32,096,357.02	62,592,422.53
其中：应付工资	八、（二十六）	7,781,816.09	39,872,065.36
应付福利费	八、（二十六）	17,600.00	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十七）	173,117,440.93	236,326,447.40
其中：应交税金	八、（二十七）	173,114,514.73	236,323,244.51
其他应付款	八、（二十八）	1,887,449,824.23	1,606,892,456.51
其中：应付股利	八、（二十八）	501,679.56	381,200.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十九）	8,976,409.65	4,942,434.99
其他流动负债	八、（三十）	368,001,272.67	358,207,405.83
流动负债合计		11,830,492,437.99	11,640,239,668.75
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十一）	12,350,806.73	4,406,669.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、（三十二）	60,240,000.00	68,000,000.00
预计负债	八、（三十三）	6,061,876.06	6,563,497.32
递延收益	八、（三十四）	666,716.23	546,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		79,319,399.02	79,516,882.71
负 债 合 计		11,909,811,837.01	11,719,756,551.46
所有者权益：			
实收资本	八、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十六）	2,032,273,929.43	2,032,273,929.43
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十四）	30,296,094.66	79,225,793.72
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十七）		
盈余公积	八、（三十八）	682,564,950.94	569,747,287.58
其中：法定公积金	八、（三十八）	682,564,950.94	569,747,287.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、（三十九）	3,552,066,042.02	3,120,735,832.04
归属于母公司所有者权益合计		7,678,986,817.05	7,183,768,642.77
*少数股东权益		25,240,177.48	24,510,534.22
所有者权益合计		7,704,226,994.53	7,208,279,176.99
负债和所有者权益总计		19,614,038,831.54	18,928,035,728.45

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,353,473,721.59	3,474,198,633.21
交易性金融资产			8.30
衍生金融资产			
应收票据			86,954,193.36
应收账款	十二、（一）	985,115,142.31	975,483,384.06
应收款项融资		60,094,440.96	72,082,476.02
预付款项		82,021,519.54	23,067,867.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	5,928,866,055.24	6,100,197,131.32
其中：应收股利		61,806,558.63	2,936,292.47
存货		6,479,171.69	59,676,278.10
合同资产		712,486,368.99	661,920,137.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		2,674,801,254.64	1,369,700,033.80
其他流动资产		11,813,265.20	115,380,479.34
流动资产合计		13,815,150,940.16	12,938,660,622.43
非流动资产：			
债权投资			11,969,498.35
其他债权投资			
长期应收款		50,470,000.00	60,010,000.00
长期股权投资	十二、（三）	3,253,131,211.21	3,252,354,558.11
其他权益工具投资		4,763,918.97	305,607,399.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,526,156.04	3,695,911.48
固定资产		256,289,091.79	192,065,677.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		24,112,756.95	16,175,455.56
无形资产		105,832,364.28	109,490,309.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,022,776.62	281,345.56
递延所得税资产		62,428,119.31	69,296,998.45
其他非流动资产		169,744,371.64	234,959,485.38
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,931,320,766.81	4,255,906,639.69
资　产　总　计		17,746,471,706.97	17,194,567,262.03

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		14,650,000.00	
应付账款		5,105,195,572.30	3,780,319,663.56
预收款项			
合同负债		3,126,774,222.58	4,967,532,341.30
应付职工薪酬		24,995,327.22	54,427,342.94
其中：应付工资		3,736,442.51	35,689,642.71
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		131,801,437.72	192,331,911.14
其中：应交税金		131,801,437.72	192,331,911.14
其他应付款		1,727,237,580.72	1,014,736,914.71
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,604,864.07	3,946,361.06
其他流动负债		238,307,662.84	265,414,599.02
流动负债合计		**10,376,566,667.45**	**10,278,709,133.73**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,089,662.59	4,046,204.55
长期应付款			
长期应付职工薪酬		59,840,000.00	67,560,000.00
预计负债		5,151,876.06	4,224,372.76
递延收益		666,716.23	546,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**77,748,254.88**	**76,377,293.54**
负 债 合 计		**10,454,314,922.33**	**10,355,086,427.27**
所有者权益			
实收资本		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,974,239,196.59	1,974,239,196.59
减：库存股			
其他综合收益		30,176,094.66	79,145,793.72
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		682,564,950.94	569,747,287.58
其中：法定公积金		682,564,950.94	569,747,287.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,223,390,742.45	2,834,562,756.87
所有者权益合计		**7,292,156,784.64**	**6,839,480,834.76**
负债和所有者权益总计		**17,746,471,706.97**	**17,194,567,262.03**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

合并利润表

2023年度

编制单位：中建六局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		22,605,097,663.52	24,708,562,206.82
其中：营业收入	八、（四十）	22,605,097,663.52	24,708,562,206.82
二、营业总成本		21,349,817,099.70	23,024,903,413.17
其中：营业成本	八、（四十）	20,229,350,866.45	21,817,250,483.72
税金及附加		48,209,403.13	64,826,881.86
销售费用	八、（四十一）	16,356,191.95	19,111,310.10
管理费用	八、（四十二）	250,335,387.11	245,021,499.35
研发费用	八、（四十三）	810,926,239.17	864,585,458.66
财务费用	八、（四十四）	-5,360,988.12	14,107,779.46
其中：利息费用	八、（四十四）	2,572,823.16	3,429,222.15
利息收入	八、（四十四）	18,435,360.25	8,478,388.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十四）	-633,855.41	-1,396,197.68
其他			
加：其他收益	八、（四十五）	17,952,660.35	8,672,812.16
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十六）	29,447,842.95	78,753,065.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（四十六）	17,275,774.26	63,830,701.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（四十六）	-7,138,069.22	-6,563,579.93
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（四十七）	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十八）	29,820,192.62	-109,193,865.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十九）	42,373,483.15	-17,780,004.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	1,287,229.55	479,440.92
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,376,161,973.49	1,643,989,779.50
加：营业外收入	八、（五十一）	8,159,417.65	6,111,041.15
其中：政府补助	八、（五十一）	764,629.00	1,993,933.80
减：营业外支出	八、（五十二）	9,743,877.22	2,413,234.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,374,577,513.92	1,647,687,586.03
减：所得税费用	八、（五十三）	202,431,990.61	253,062,983.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,172,145,523.31	1,394,624,602.61
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,171,114,200.49	1,393,642,758.44
*少数股东损益		1,031,322.82	981,844.17
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,172,145,523.31	1,394,624,602.61
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		25,446,773.79	-16,793,808.64
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十四）	25,446,773.79	-16,793,808.64
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十四）	25,446,773.79	-16,793,808.64
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,530,000.00	2,570,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		23,916,773.79	-19,363,808.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十四）		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额	八、（五十四）		
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,197,592,297.10	1,377,830,793.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,196,560,974.28	1,376,848,949.80
*归属于少数股东的综合收益总额		1,031,322.82	981,844.17
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	22,285,453,122.61	23,792,439,250.53
减：营业成本	十二、（四）	20,115,817,881.43	21,094,384,054.21
税金及附加		42,942,170.21	58,154,952.78
销售费用			
管理费用		233,916,750.23	224,790,678.90
研发费用		802,077,053.05	852,187,248.66
财务费用		26,369,090.08	47,585,723.65
其中：利息费用		20,284,001.08	31,401,576.46
利息收入		4,290,249.80	2,784,279.54
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-633,855.41	-1,396,197.68
其他			
加：其他收益		16,892,849.45	7,838,390.83
投资收益（损失以“—”号填列）	十二、（五）	153,876,524.80	326,548,766.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,676,653.10	5,042,982.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,138,069.22	-6,563,579.93
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）		31,439,524.55	-107,622,223.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）		42,624,350.92	-19,177,264.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）		38,936.83	-1,913.76
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		**1,309,202,365.20**	**1,722,321,885.34**
加：营业外收入		7,785,055.07	5,613,017.56
其中：政府补助			
减：营业外支出		8,633,648.45	2,235,287.37
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		**1,308,353,771.82**	**1,725,699,615.53**
减：所得税费用		179,741,795.73	215,276,172.06
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		**1,128,611,976.09**	**1,510,423,443.47**
（一）持续经营净利润		1,128,611,976.09	1,510,423,443.47
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		**25,406,773.79**	**-16,793,808.64**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		25,406,773.79	-16,793,808.64
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,490,000.00	2,570,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		23,916,773.79	-19,363,808.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		**1,154,018,749.88**	**1,493,629,634.83**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,867,261,606.42	29,137,753,608.47
收到的税费返还		14,527,101.21	32,990,854.22
收到其他与经营活动有关的现金		2,066,703,523.87	865,139,048.50
经营活动现金流入小计		**28,948,492,231.50**	**30,035,883,511.19**
购买商品、接受劳务支付的现金		23,599,384,601.94	25,754,937,382.44
支付给职工及为职工支付的现金		1,276,033,845.86	1,175,733,750.40
支付的各项税费		531,267,971.04	739,335,824.13
支付其他与经营活动有关的现金		3,317,229,847.35	2,120,668,323.18
经营活动现金流出小计		**28,723,916,066.19**	**29,790,675,280.15**
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十六）	**224,576,165.31**	**245,208,231.04**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		24,261,177.74	118,583,495.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,986,675.46	1,628,711.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	154,417,579.71
投资活动现金流入小计		**355,246,365.92**	**274,629,787.35**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,146,419.67	80,913,202.25
投资支付的现金			200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**84,146,419.67**	**81,113,202.25**
投资活动产生的现金流量净额		**271,099,946.25**	**193,516,585.10**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		298,604.39	
筹资活动现金流入小计		**298,604.39**	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		692,921,112.64	382,242,871.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**692,921,112.64**	**382,242,871.07**
筹资活动产生的现金流量净额		**-692,622,508.25**	**-382,242,871.07**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十六）	**-196,946,396.69**	**56,481,945.07**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十六）	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十六）	**3,559,598,667.79**	**3,756,545,064.48**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,632,531,715.35	28,079,480,386.20
收到的税费返还			2,117,456.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,892,235,253.61	2,051,372,454.39
经营活动现金流入小计		28,524,766,968.96	30,132,970,297.46
购买商品、接受劳务支付的现金		21,253,243,536.86	24,331,450,300.80
支付给职工及为职工支付的现金		1,201,959,527.89	1,098,351,987.43
支付的各项税费		455,340,659.37	496,323,373.54
支付其他与经营活动有关的现金		5,402,668,499.00	3,639,941,336.92
经营活动现金流出小计		28,313,212,223.12	29,566,066,998.69
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	211,554,745.84	566,903,298.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		25,393,777.74	26,322,979.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,913,062.46	1,339,361.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		358,998,512.72	299,820,300.54
投资活动现金流入小计		386,305,352.92	327,482,641.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,332,983.70	58,628,771.06
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			111,853,300.00
支付其他与投资活动有关的现金			164,826,900.00
投资活动现金流出小计		25,332,983.70	335,308,971.06
投资活动产生的现金流量净额		360,972,369.22	-7,826,329.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		692,739,912.64	382,110,671.07
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		692,739,912.64	382,110,671.07
筹资活动产生的现金流量净额		-692,739,912.64	-382,110,671.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-120,212,797.58	176,966,298.50
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,348,068,745.33	3,468,281,542.91

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		79,225,793.72		569,747,287.58		3,120,735,832.04	7,183,768,642.77	24,510,534.22	7,208,279,176.99
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		79,225,793.72		569,747,287.58		3,120,735,832.04	7,183,768,642.77	24,510,534.22	7,208,279,176.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-48,929,699.06		112,817,663.36		431,330,209.98	495,218,174.28	729,643.26	495,947,817.54
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	25,446,773.79	—	—	—	1,171,114,200.49	1,196,560,974.28	1,031,322.82	1,197,592,297.10
（二）所有者投入和减少资本	8														
1. 所有者投入的普通股	9		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2. 其他权益工具持有者投入资本	10						—	—	—	—	—	—			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4. 其他	12		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	547,919,273.76	—	—	—	547,919,273.76		547,919,273.76
2. 使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-547,919,273.76	—	—	—	-547,919,273.76		-547,919,273.76
（四）利润分配	16									112,817,663.36		-814,160,463.36	-701,342,800.00	-301,679.56	-701,644,479.56
1. 提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	112,817,663.36	—	-112,817,663.36		—	
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	112,817,663.36	—	-112,817,663.36		—	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2. 提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3. 对所有者的分配	24	—	—		—	—	—	—	—	—	—	-701,342,800.00	-701,342,800.00	-301,679.56	-701,644,479.56
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-74,376,472.85				74,376,472.85			
1. 资本公积转增资本	27		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2. 盈余公积转增资本	28		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3. 盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5. 其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	-74,376,472.85	—	—	—	74,376,472.85		—	
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		30,296,094.66		682,564,950.94		3,552,066,042.02	7,678,986,817.05	25,240,177.48	7,704,226,994.53

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

合并所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		98,019,602.36		418,704,943.23		2,271,119,617.95	6,199,903,892.97	23,709,890.05	6,223,613,783.02
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		98,019,602.36		418,704,943.23		2,271,119,617.95	6,199,903,892.97	23,709,890.05	6,223,613,783.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-18,793,808.64		151,042,344.35		849,616,214.09	983,864,749.80	800,644.17	984,665,393.97
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	-18,793,808.64	—	—	—	1,393,642,758.44	1,376,848,949.80	951,844.17	1,377,630,793.97
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2.其他权益工具持有者投入资本	10						—	—	—	—	—	—			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4.其他	12		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	2,841,912,775.06	—	—	—	2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-2,841,912,775.06	—	—	—	-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
（四）利润分配	16									151,042,344.35		-544,026,544.35	-392,984,200.00	-151,200.00	-393,165,400.00
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	151,042,344.35	—	-151,042,344.35		—	
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	151,042,344.35	—	-151,042,344.35		—	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△ 2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3.对所有者的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-392,984,200.00	-392,984,200.00	-151,200.00	-393,165,400.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2.盈余公积转增资本	28		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		79,225,793.72		569,747,287.58		3,120,735,832.04	7,183,768,842.77	24,510,534.22	7,208,279,128.99

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		79,145,793.72		569,747,287.58	2,834,562,756.87	6,839,480,834.76
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	4											
二、本年年初余额	5	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		79,145,793.72		569,747,287.58	2,834,562,756.87	6,839,480,834.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-48,969,599.08		112,817,663.36	388,827,985.58	452,675,049.86
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	25,406,773.79	—	—	1,128,611,976.09	1,154,018,749.88
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9		—	—			—	—	—	—	—	
2.其他权益工具持有者投入资本	10						—	—	—	—	—	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	
4.其他	12		—	—	—							
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	547,887,762.17	—	—	547,887,762.17
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-547,887,762.17	—	—	-547,887,762.17
（四）利润分配	16									112,817,663.36	-814,160,453.38	-701,342,800.00
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	112,817,663.36	-112,817,663.36	
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	112,817,663.36	-112,817,663.36	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—			
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—			
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—			
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—			
2.对所有者的分配	23	—	—		—	—	—	—	—	—	-701,342,800.00	-701,342,800.00
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25							-74,376,472.85			74,376,472.85	
1.资本公积转增资本	26		—	—	—		—	—	—	—	—	
2.盈余公积转增资本	27		—	—	—	—	—	—	—		—	
3.盈余公积弥补亏损	28	—	—	—	—	—	—	—	—			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29	—	—	—	—	—	—		—	—		
5.其他综合收益结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	-74,376,472.85	—	—	74,376,472.85	
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		30,176,094.66		682,564,950.94	3,223,390,742.45	7,292,156,784.64

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		95,939,602.36		418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		95,939,602.36		418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-16,793,808.64		151,042,344.35	966,396,899.12	1,100,645,434.83
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	-16,793,808.64	—	—	1,510,423,443.47	1,493,629,634.83
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9		—	—	—		—	—	—	—	—	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10						—	—	—	—	—	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11		—	—	—		—	—	—	—	—	
4. 其他	12		—	—	—							
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	465,925,626.92	—	—	465,925,626.92
2. 使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-465,925,626.92	—	—	-465,925,626.92
（四）利润分配	16									151,042,344.35	-544,026,544.35	-392,984,200.00
1. 提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	151,042,344.35	-151,042,344.35	
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	151,042,344.35	-151,042,344.35	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—			
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—			
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—			
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—			
2. 对所有者的分配	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-392,984,200.00	-392,984,200.00
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26		—	—	—		—	—	—	—	—	
2. 盈余公积转增资本	27		—	—	—	—	—	—	—		—	
3. 盈余公积弥补亏损	28	—	—	—	—	—	—	—	—			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29	—	—	—	—	—	—		—	—		
5. 其他综合收益结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—	—		
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		79,145,793.72		569,747,287.58	2,834,562,756.87	6,839,480,834.76

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十二月五日

中华人民共和国财政部制

审计机构资质

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英，宋朝学，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2024 年 01 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华(特殊普通)事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月23日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

任永中和(特殊普通)事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月23日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

姓名 Full name 徐宇清
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1980-02-28
工作单位 Working unit 瑞华会计师务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 220602198002280382

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师

证书编号：No. of Certificate 110001540254
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2009 年 06 月 08 日

CPA任职资格检测合格
BICPA
2015
2016
2017

This certificate is valid for another years after

姓名：徐宇清
证书编号：110001540254

年 月 日

2017
姓名：杨叔波
证书编号：110001570487
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
1976-03-10
2015
2013
2014
2016

2024年财务审计报告

审计报告封面

中建一局集团建设发展有限公司

2024年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-94

信永中和 ShineWing | 信永中和会计师事务所 ShineWing certified public accountants | 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层 9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China | 联系电话: +86 (010) 6554 2288 telephone: +86 (010) 6554 2288 传真: +86 (010) 6554 7190 facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0702

中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团建设发展有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司（以下简称发展公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了发展公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京25GG224UC6

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京 二〇二五年四月二十八日

资产负债表

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中铁一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,350,302,423.27	3,565,003,644.05
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	49,800,000.00	99,600,000.00
应收账款	八、（三）	1,190,623,593.95	1,038,078,257.15
应收款项融资	八、（四）	80,813,155.90	60,094,440.96
预付款项	八、（五）	22,703,111.22	82,021,519.54
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	9,305,364,925.29	8,871,749,039.43
其中：应收股利	八、（六）	16,459,100.00	16,459,100.00
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	945,373,745.90	2,055,900,546.34
其中：原材料	八、（七）	5,127,877.22	4,292,652.54
库存商品（产成品）	八、（七）	915,801,633.50	125,060,895.63
合同资产	八、（八）	406,730,088.21	754,273,695.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	175,018,115.50	192,561,351.19
其他流动资产	八、（十）	170,971,409.36	162,224,899.84
流动资产合计		**16,697,500,568.60**	**16,881,607,314.04**
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	610,525,908.12	1,409,915,221.64
长期股权投资	八、（十二）	532,125,101.57	379,556,502.30
其他权益工具投资	八、（十三）	4,294,888.37	4,763,918.97
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十四）	3,356,400.60	3,526,156.04
固定资产	八、（十五）	402,710,333.98	443,385,191.80
其中：固定资产原价	八、（十五）	818,788,295.57	902,489,531.15
累计折旧	八、（十五）	416,077,961.59	459,104,339.35
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十六）	19,125,634.33	25,481,412.30
无形资产	八、（十七）	125,601,745.62	130,528,675.90
开发支出	八、（十八）		
商誉			
长期待摊费用	八、（十九）	1,116,044.55	1,276,085.30
递延所得税资产	八、（二十）	105,723,480.21	90,894,163.53
其他非流动资产	八、（二十一）	237,897,150.48	243,204,189.72
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**2,042,476,687.83**	**2,732,531,517.50**
资　产　总　计		**17,739,977,256.43**	**19,614,038,831.54**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十二）		302,500.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十三）	44,486,733.88	
应付账款	八、（二十四）	5,842,164,545.53	5,356,552,265.66
预收款项			
合同负债	八、（二十五）	1,500,795,065.88	4,603,996,367.83
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十六）	52,842,362.39	32,096,357.02
其中：应付工资	八、（二十六）	24,260,949.18	7,781,816.09
应付福利费	八、（二十六）	2,252,360.00	17,600.00
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十七）	151,026,345.57	173,117,440.93
其中：应交税金	八、（二十七）	150,992,105.17	173,114,514.73
其他应付款	八、（二十八）	1,978,125,069.78	1,887,449,824.23
其中：应付股利	八、（二十八）	249,000.00	501,679.56
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十九）	9,744,352.65	8,976,409.65
其他流动负债	八、（三十）	474,065,878.86	368,001,272.67
流动负债合计		**10,053,250,354.54**	**11,830,492,437.99**
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十一）	8,549,272.63	12,350,806.73
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、（三十二）	56,290,000.00	60,240,000.00
预计负债	八、（三十三）	10,793,527.43	6,061,876.06
递延收益	八、（三十四）	2,562,709.19	666,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**78,295,509.25**	**79,319,399.02**
负 债 合 计		**10,131,545,863.79**	**11,909,811,837.01**
所有者权益：			
实收资本	八、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（三十五）	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十六）	2,028,058,424.08	2,032,273,929.43
减：库存股			
其他综合收益	八、（三十七）	28,137,418.65	30,296,694.66
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、（三十八）	747,390,608.44	682,564,950.94
其中：法定公积金	八、（三十八）	747,390,608.44	682,564,950.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十九）	3,397,366,416.54	3,552,066,642.02
归属于母公司所有者权益合计		7,582,738,667.71	7,678,986,817.05
*少数股东权益		25,692,724.93	25,240,177.48
所有者权益合计		**7,608,431,392.64**	**7,704,226,994.53**
负债和所有者权益总计		**17,739,977,256.43**	**19,614,038,831.54**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,199,026,640.83	3,353,473,721.59
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、（一）	1,010,466,172.80	985,115,142.31
应收款项融资		80,613,155.90	60,094,440.96
预付款项		22,615,246.72	82,021,519.54
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	5,806,231,739.48	5,928,866,055.24
其中：应收股利	十二、（二）	5,144,109.20	61,806,558.63
存货		11,694,082.51	6,479,171.69
其中：原材料		36,474.78	52,623.03
库存商品（产成品）			
合同资产		402,341,745.16	712,486,368.99
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		2,465,092,960.94	2,674,801,254.64
其他流动资产		76,789,737.28	11,813,265.20
流动资产合计		**13,074,861,481.62**	**13,815,150,940.16**
非流动资产：			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		42,240,000.00	50,470,000.00
长期股权投资	十二、（三）	3,406,414,262.66	3,253,131,211.21
其他权益工具投资		4,294,888.37	4,763,918.97
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,356,400.60	3,526,156.04
固定资产		225,515,268.89	256,289,091.79
其中：固定资产原价		595,910,408.16	671,953,624.73
累计折旧		370,395,139.27	415,664,532.94
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		18,855,768.56	24,112,756.95
无形资产		101,467,778.86	105,832,364.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,096,559.27	1,022,776.62
递延所得税资产		77,591,788.55	62,428,119.31
其他非流动资产		164,604,950.84	169,744,371.64
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**4,045,437,666.60**	**3,931,320,766.81**
资　产　总　计		**17,120,299,148.22**	**17,746,471,706.97**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		44,785,045.55	14,650,000.00
应付账款		5,618,476,379.13	5,105,195,572.30
预收款项			
合同负债		1,071,834,221.00	3,126,774,222.58
应付职工薪酬		42,214,239.90	24,995,327.22
其中：应付工资		19,835,210.09	3,736,442.51
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		135,624,140.03	131,801,437.72
其中：应交税金		135,595,616.73	131,801,437.72
其他应付款		2,605,131,227.56	1,727,237,580.72
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,035,090.04	7,604,864.07
其他流动负债		410,000,877.84	238,307,662.84
流动负债合计		**9,937,121,221.05**	**10,376,566,667.45**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,487,063.86	12,089,662.59
长期应付款			
长期应付职工薪酬		56,390,000.00	59,840,000.00
预计负债		2,277,284.96	5,151,876.06
递延收益		2,562,709.19	666,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**69,717,058.01**	**77,748,254.88**
负 债 合 计		**10,006,838,279.06**	**10,454,314,922.33**
所有者权益			
实收资本		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,970,235,982.15	1,974,239,196.59
减：库存股			
其他综合收益		27,607,418.65	30,176,094.66
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		747,390,608.44	682,564,950.94
其中：法定公积金		747,390,608.44	682,564,950.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,986,441,059.92	3,223,390,742.45
所有者权益合计		**7,113,460,869.16**	**7,292,156,784.64**
负债和所有者权益总计		**17,120,299,148.22**	**17,746,471,706.97**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

合并利润表

2024年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、（四十）	22,517,125,661.95	22,605,097,663.52
其中：营业收入	八、（四十）	22,517,125,661.95	22,605,097,663.52
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、（四十）	21,801,102,832.01	21,349,817,099.70
其中：营业成本	八、（四十）	20,686,801,339.62	20,229,350,866.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		43,483,520.34	48,209,403.13
销售费用	八、（四十一）	39,725,837.43	16,356,191.96
管理费用	八、（四十二）	254,099,873.34	250,335,387.11
研发费用	八、（四十三）	757,082,115.03	810,925,239.17
财务费用	八、（四十四）	19,929,846.25	-5,360,988.12
其中：利息费用	八、（四十四）	11,212,357.14	2,572,823.18
利息收入	八、（四十四）	6,911,183.80	18,435,360.25
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十四）	2,070,485.58	-633,855.41
其他			
加：其他收益	八、（四十五）	210,491,376.27	17,952,660.35
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十六）	-4,279,401.67	29,447,842.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（四十六）	23,170,848.97	17,275,774.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（四十六）	-31,189,417.87	-7,138,069.22
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（四十七）		1.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十八）	-24,122,615.25	29,820,192.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十九）	-63,646,901.00	42,373,483.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	1,873,437.76	1,287,229.55
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		836,339,026.05	1,376,161,973.49
加：营业外收入	八、（五十一）	4,525,131.34	8,159,417.65
其中：政府补助	八、（五十一）	600,000.00	764,629.00
减：营业外支出	八、（五十二）	5,139,397.31	9,743,877.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		835,724,760.08	1,374,577,513.92
减：所得税费用	八、（五十三）	105,071,337.91	202,431,990.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		730,653,422.17	1,172,145,523.31
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		730,506,632.02	1,171,114,200.49
*少数股东损益		146,790.15	1,031,322.82
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		730,653,422.17	1,172,145,523.31
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-2,158,676.01	25,446,773.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十四）	-2,158,676.01	25,446,773.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十四）	-2,158,676.01	25,446,773.79
1.重新计量设定受益计划变动额		-1,760,000.00	1,530,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-398,676.01	23,916,773.79
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		728,494,746.16	1,197,592,297.10
归属于母公司所有者的综合收益总额		728,347,956.01	1,196,560,974.28
*归属于少数股东的综合收益总额		146,790.15	1,031,322.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2024年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	21,423,479,473.07	22,285,453,122.61
减：营业成本	十二、（四）	19,703,277,522.22	20,115,817,881.43
税金及附加		37,682,844.01	42,942,170.21
销售费用			
管理费用		233,231,617.39	233,916,750.23
研发费用		746,875,002.05	802,077,053.05
财务费用		21,598,854.47	26,369,090.08
其中：利息费用		11,374,585.85	20,284,001.08
利息收入		5,213,237.95	4,290,249.80
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		10,158,645.08	16,892,849.45
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	133,030,947.64	153,876,524.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		15,443,881.20	1,676,653.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-31,189,417.87	-7,138,069.22
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			1.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-23,602,133.80	31,439,524.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-52,791,331.41	42,624,350.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,873,437.76	38,936.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		749,483,198.20	1,309,202,365.20
加：营业外收入		4,287,715.88	7,785,055.07
其中：政府补助		400,000.00	764,629.00
减：营业外支出		4,458,909.22	8,633,648.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		749,312,004.86	1,308,353,771.82
减：所得税费用		101,055,429.89	179,741,795.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		648,256,574.97	1,128,611,976.09
（一）持续经营净利润		648,256,574.97	1,128,611,976.09
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-2,568,676.01	25,406,773.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-2,568,676.01	25,406,773.79
1.重新计量设定受益计划变动额		-2,170,000.00	1,490,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-398,676.01	23,916,773.79
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		645,687,898.96	1,154,018,749.88
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,496,212,572.92	26,867,261,606.42
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			14,527,101.21
收到其他与经营活动有关的现金		4,829,987,196.54	2,066,703,523.87
经营活动现金流入小计		**29,326,199,769.46**	**28,948,492,231.50**
购买商品、接受劳务支付的现金		22,334,341,103.87	23,599,384,601.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,236,608,850.85	1,276,033,645.86
支付的各项税费		512,171,219.67	531,267,971.04
支付其他与经营活动有关的现金		4,671,188,808.54	3,317,229,847.35
经营活动现金流出小计		**28,754,309,982.93**	**28,723,916,066.19**
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十六）	**571,889,786.53**	**224,576,165.31**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,602,249.70	24,261,177.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,074,499.66	1,986,675.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	328,998,512.72
投资活动现金流入小计		**26,676,749.36**	**355,246,365.92**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,148,780.53	84,146,419.67
投资支付的现金		150,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**218,148,780.53**	**84,146,419.67**
投资活动产生的现金流量净额		**-191,472,031.17**	**271,099,946.25**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,800,000.00	
＊其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,800,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			298,604.39
筹资活动现金流入小计		**4,800,000.00**	**298,604.39**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		812,401,743.60	692,921,112.64
＊其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,351,084.00	
筹资活动现金流出小计		**815,752,827.60**	**692,921,112.64**
筹资活动产生的现金流量净额		**-810,952,827.60**	**-692,622,508.25**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十六）	**-430,535,072.24**	**-196,946,396.69**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十六）	3,559,598,667.79	3,756,545,064.48
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十六）	**3,129,063,595.55**	**3,559,598,667.79**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,872,553,468.37	25,632,531,715.35
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,302,810,654.65	2,892,235,253.61
经营活动现金流入小计		**29,175,364,123.02**	**28,524,766,968.96**
购买商品、接受劳务支付的现金		22,070,036,619.53	21,253,243,536.86
支付给职工及为职工支付的现金		1,150,102,818.93	1,201,959,527.89
支付的各项税费		417,704,607.18	455,340,659.37
支付其他与经营活动有关的现金		4,939,045,235.55	5,402,668,499.00
经营活动现金流出小计		**28,576,889,281.19**	**28,313,212,223.12**
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	**598,474,841.83**	**211,554,745.84**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,837,249.70	25,393,777.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,942,436.66	1,913,062.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	358,998,512.72
投资活动现金流入小计		**24,779,686.36**	**386,305,352.92**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,498,098.91	25,332,983.70
投资支付的现金		161,200,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**177,698,098.91**	**25,332,983.70**
投资活动产生的现金流量净额		**-152,918,412.55**	**360,972,369.22**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		812,150,600.00	692,739,912.64
支付其他与筹资活动有关的现金		3,351,084.00	
筹资活动现金流出小计		**815,501,684.00**	**692,739,912.64**
筹资活动产生的现金流量净额		**-815,501,684.00**	**-692,739,912.64**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-369,945,254.72	-120,212,797.58
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,348,068,745.33	3,468,281,542.91
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	2,978,123,490.61	3,348,068,745.33

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国一汽集团投资发展有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		30,296,094.66		682,564,950.94		3,552,066,042.02	7,678,986,817.05	25,240,177.48	7,704,226,994.53
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		30,296,094.66		682,564,950.94		3,552,066,042.02	7,678,986,817.05	25,240,177.48	7,704,226,994.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-4,215,505.35		-2,158,676.01		64,825,657.50		-154,699,625.48	-96,248,149.34	452,547.45	-95,795,601.89
（一）综合收益总额	7							-2,158,676.01				730,506,632.02	728,347,956.01	146,790.15	728,494,746.16
（二）所有者投入和减少资本	8					-4,215,505.35							-4,215,505.35	354,757.30	-3,860,748.05
1.所有者投入的普通股	9					-4,215,505.35							-4,215,505.35	354,757.30	-3,860,748.05
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								613,006,621.82				613,006,621.82		613,006,621.82
2.使用专项储备	15								-613,006,621.82				-613,006,621.82		-613,006,621.82
（四）利润分配	16									64,825,657.50		-885,206,257.50	-820,380,600.00	-49,000.00	-820,429,600.00
1.提取盈余公积	17									64,825,657.50		-64,825,657.50			
其中：法定公积金	18									64,825,657.50		-64,825,657.50			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-820,380,600.00	-820,380,600.00	-49,000.00	-820,429,600.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,381,785,800.00				2,028,058,424.08		28,137,418.65		747,390,608.44		3,397,366,416.54	7,582,738,867.71	25,692,724.93	7,608,431,592.64

单位负责人：　　立管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

合并所有者权益变动表(续)

2024年度

编制单位：中国一汽集团资产经营有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		79,225,793.72		569,747,287.58		3,120,735,832.04	7,183,768,642.77	24,510,534.22	7,208,279,176.99
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		79,225,793.72		569,747,287.58		3,120,735,832.04	7,183,768,642.77	24,510,534.22	7,208,279,176.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-48,929,699.06		112,817,663.36		631,230,200.98	695,118,165.28	729,643.26	695,847,817.54
（一）综合收益总额	7							25,446,773.79				1,171,114,200.49	1,196,560,974.28	1,031,322.82	1,197,592,297.10
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								547,919,273.76				547,919,273.76		547,919,273.76
2.使用专项储备	15								-547,919,273.76				-547,919,273.76		-547,919,273.76
（四）利润分配	16									112,817,663.36		-814,160,453.36	-701,342,800.00	-301,679.56	-701,644,479.56
1.提取盈余公积	17									112,817,663.36		-112,817,663.36			
其中：法定公积金	18									112,817,663.36		-112,817,663.36			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-701,342,800.00	-701,342,800.00	-301,679.56	-701,644,479.56
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-74,376,472.85				74,376,472.85			
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-74,376,472.85				74,376,472.85			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,381,785,800.00				2,032,273,929.43		30,296,094.66		682,564,950.94		3,752,066,042.02	7,878,986,817.05	25,240,177.48	7,904,226,994.53

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	1,381,785,800.00				1,974,239,195.59		30,175,094.66		682,564,950.94	3,223,390,742.45	7,292,156,784.64
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	1,381,785,800.00				1,974,239,195.59		30,175,094.66		682,564,950.94	3,223,390,742.45	7,292,156,784.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-4,003,214.44		-2,568,676.01		64,825,657.50	-236,949,682.53	-178,695,915.48
（一）综合收益总额	7							-2,568,676.01			648,255,374.97	645,687,898.96
（二）所有者投入和减少资本	8					-4,003,214.44						-4,003,214.44
1.所有者投入的普通股	9					-4,003,214.44						-4,003,214.44
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								608,691,648.56			608,691,648.56
2.使用专项储备	15								-608,691,648.56			-608,691,648.56
（四）利润分配	16									64,825,657.50	-885,205,257.50	-820,380,600.00
1.提取盈余公积	17									64,825,657.50	-64,825,657.50	
其中：法定公积金	18									64,825,657.50	-64,825,657.50	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-820,380,600.00	-820,380,600.00
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	1,381,785,800.00				1,970,235,982.15		27,607,418.65		747,390,608.44	2,986,441,059.92	7,113,460,869.16

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		79,145,793.72		569,747,287.58	2,834,562,756.87	6,839,480,834.76
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		79,145,793.72		569,747,287.58	2,834,562,756.87	6,839,480,834.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-18,969,699.06		112,817,663.36	388,827,985.58	482,675,949.88
（一）综合收益总额	7							25,406,773.79			1,128,611,976.09	1,154,018,749.88
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								547,887,762.17			547,887,762.17
2.使用专项储备	15								-547,887,762.17			-547,887,762.17
（四）利润分配	16									112,817,663.36	-814,160,463.36	-701,342,800.00
1.提取盈余公积	17									112,817,663.36	-112,817,663.36	
其中：法定公积金	18									112,817,663.36	-112,817,663.36	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-701,342,800.00	-701,342,800.00
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25							-74,376,472.85			74,376,472.85	
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30							-74,376,472.85			74,376,472.85	
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		30,176,094.66		682,564,950.94	3,223,390,742.45	7,292,156,784.64

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十一月五日

中华人民共和国财政部制

审计机构资质

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本) (3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英、宋朝学、谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2025年 01月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 Full name：苏锐超
性别 Sex：男
出生日期 Date of birth：1987-04-10
工作单位 Working unit：大信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No.：410223198704104251

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
110101005972

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 12 月 6 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 12 月 6 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

证书编号：No. of Certificate：110101410150
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs：北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance：2014 年 11 月 19 日

CPA任职资格检查合格 BICPA 2015

CPA任职资格检查合格 BICPA 2016

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

姓名：苏锐超
证书编号：110101410150

年 月 日

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017
姓名：杨献坡
证书编号：110001570487
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 杨献坡
Sex 男
Date of birth 1976-03-10
Working unit 信永中和会计师事务所有限责任公司
Identity card No. 130634197603102215
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
中瑞岳华会计师事务所(特殊普通合伙)
转所专用章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013 年 6 月 5 日
同意调入
Agree the holder to be transferred in
北京注册会计师协会
转所专用章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 6 月 5 日
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
信永中和会计师事务所特殊普通合伙
2014
2015
2016
2013
110001570487

1.4 近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。

2023 年纳税证明

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建一局集团建设发展有限公司	纳税人识别号	91110000101715726A
受理机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局第三税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2024年01月02日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2023年01月01日至2023年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	经查询，中建一局集团建设发展有限公司为我局登记户，该单位于2023年01月01日 至2023年12月31日 在我局缴纳税款情况如下： 税种　2023年度　总计 增值税　4736120.8　4736120.8 房产税　1453280.8　1453280.8 教育费附加　142083.63　142083.63 地方教育附加　94722.42　94722.42 企业所得税　196857170.14　196857170.14 城市维护建设税　331528.46　331528.46 印花税　16202209.96　16202209.96 城镇土地使用税　536737.6　536737.6 以上税款合计:220,353,853.81元 税款合计（大写）：贰亿贰仟零叁拾伍万叁仟捌佰伍拾叁元捌角壹分 根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。 2024年01月02日		

签收情况	已签收 纳税人（签章） 2024年01月02日

注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0116)11 证明 00009227

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2025-01-16
纳税人名称	中建一局集团建设发展有限公司	纳税人识别号	91110000101715726A

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-07-15	¥1580471.41
企业所得税	2023-01-01 至 2024-11-30	2024-05-10	¥145163831.13
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-07-15	¥110633.00
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥1461114.54
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-01-10	¥10215186.74
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥613308.10
车辆购置税	2024-08-22 至 2024-08-22	2024-08-23	¥31318.58
教育费附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-07-15	¥47414.15
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-07-15	¥31609.43

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿伍仟玖佰贰拾伍万肆仟捌佰捌拾柒元零捌分	¥159254887.08

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26 (0407) 11 证明 00000274

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2026-04-07
纳税人名称	中建一局集团建设发展有限公司	纳税人识别号	91110000101715726A

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥95372526.33
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥55819198.77
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥6581947.20
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-27	¥1511993.00
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥11006944.25
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-27	¥613308.10
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-12	¥52653.39
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥2820834.52
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1880556.34

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿柒仟伍佰陆拾伍万玖仟玖佰陆拾壹元玖角	¥175659961.90

税务机关（盖章）：国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5 股东信息及股东关系图

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）、05-05、05-06、05-07、05-08 地块空调施工工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	中建一局集团建设发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	林佐汀
	身份证号	420111197711204530
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑一局(集团)有限公司持股 72.37%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	工银金融资产投资有限公司持股 15.44% 农银金融资产投资有限公司持股 12.19%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

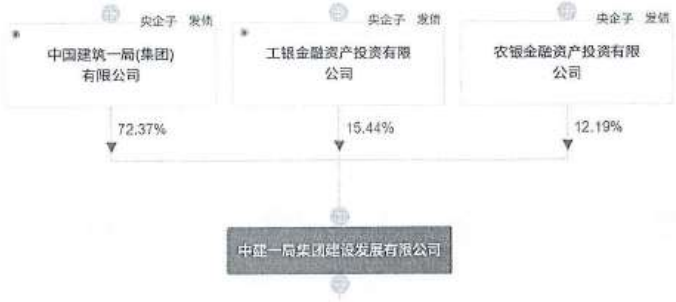
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统
中建一局集团建设发展有限公司


央企子 发债
中国建筑一局(集团)有限公司
央企子 发债
工银金融资产投资有限公司
央企子 发债
农银金融资产投资有限公司
72.37%
15.44%
12.19%
中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团建设发展有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中建一局集团建设发展有限公司。

第三条 公司的住所：北京市朝阳区望花路西里17号。

第四条 公司的注册资本为人民币138178.58万元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司的经营期限为永久期限。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，公司坚持依法治企，保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

查询时间：2022-08-02 10:42:54

第二章　经营宗旨和经营范围

第十一条　公司的经营宗旨：立足建筑业及其相关产业，本着"品质保障，价值创造"的核心价值观和"专业 可信赖"的企业品格，遵守法律法规，承担社会责任，通过投资、设计、建设一体化的经营和服务行为，为国家、社会、股东、员工和其他利益相关方创造价值。

第十二条　公司的经营范围：施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察设计。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

第十三条　公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章　公司股东及其出资

第十四条　公司股东共计 3 个，分别为：中国建筑一局（集团）有限公司、工银金融资产投资有限公司、农银金融资产投资有限公司。

第十五条　公司股东的出资方式、出资额、认占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额（元）	股权比例	出资日期/认缴日期
中国建筑一局（集团）有限公司	净资产	300,000,000.00	72.37%	2007 年 12 月 5 日
	货币	700,000,000.00		2016 年 9 月 24 日
工银金融资产投资有限公司	货币	213,350,200.00	15.44%	2019 年 12 月 27 日
农银金融资产投资有限公司	货币	168,435,600.00	12.19%	2021 年 12 月 29 日

市场监督管理局 市场主体信息查询专用章

查询时间：2022-08-02 10:42:55

2. 近 10 年投标人同类水蓄冷施工业绩情况汇总表

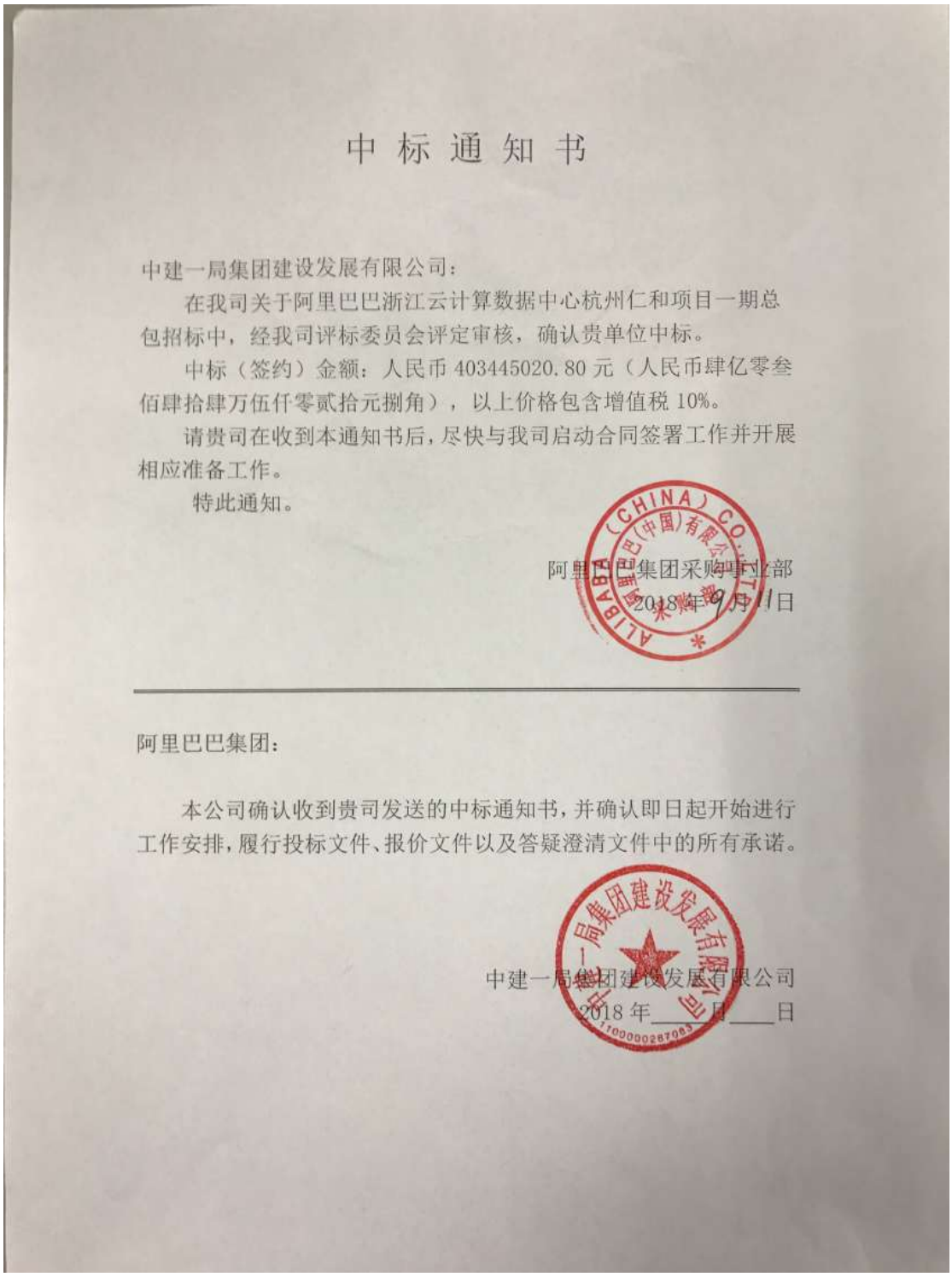
近 10 年投标人同类水蓄冷施工业绩情况汇总表
提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的**已完工**同类水蓄冷施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料：1.中标通知书（如有）；2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）；4.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识；5.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 B 楼机电设备安装工程	浙江省杭州市	8469 万元	2020.08.10/ 2019.05.14	中国安装工程优质奖
2	杭州数据港科技有限公司	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程	浙江省杭州市	9883 万元	2021.05.28/ 2020.07.09	

3	阿里巴巴江苏信息科技有限公司	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目	江苏省南通市	83745	2022.07.30/ 2021.03.19	
4	河源数据港科技有限公司	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目数据中心 B 楼机电设备安装工程	广东省河源市	10700	2020.07.30/ 2020.03.26	中国安装工程优质奖
5	河源数据港科技有限公司	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心 C）机电设备安装工程	广东省河源市	10948	2021.11.15/ 2020.12.11	
6	东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包	广东省东莞市	14250	2022.12.27/ 2021.05.08	
7	阿里巴巴信息港（广东）有限公司	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心 D）机电设备安装工程	广东省河源市	19922	2024.01.04/ 2020.12.01	

1. 阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 B 楼机电设备安装工程

中标通知书



中 标 通 知 书

中建一局集团建设发展有限公司：

在我司关于阿里巴巴浙江云计算数据中心杭州仁和项目一期总包招标中，经我司评标委员会评定审核，确认贵单位中标。

中标（签约）金额：人民币 403445020.80 元（人民币肆亿零叁佰肆拾肆万伍仟零贰拾元捌角），以上价格包含增值税 10%。

请贵司在收到本通知书后，尽快与我司启动合同签署工作并开展相应准备工作。

特此通知。

阿里巴巴集团采购事业部

2018 年 9 月 11 日

阿里巴巴集团：

本公司确认收到贵司发送的中标通知书，并确认即日起开始进行工作安排，履行投标文件、报价文件以及答疑澄清文件中的所有承诺。

中建一局集团建设发展有限公司

2018 年____月____日

副本

阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心

B楼及运营管理中心

机电设备安装工程

施工合同

（第一册，共五册）

2019年5月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京中城华鼎建筑设计有限责任公司

承包人（全称）：　中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心 B 楼及运营管理中心机电设备安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心 B 楼及运营管理中心机电设备安装工程。

2.工程地点：本项目位于杭州市余杭区仁和先进制造业基地，东至奉运路，南至洛阳路，西至仁康路，北至獐湾路。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：阿里巴巴浙江云计算数据项目一期数据中心楼 B 楼及运营管理中心机电设备安装工程范围包括：数据中心楼室内装饰装修工程，除电梯、升降平台、环控及 BA 外的所有机电设备及安装工程，运营管理中心楼室内装饰装修工程，除电梯、环控及 BA 外的所有机电设备及安装工程，建筑节能工程，管道探伤。

6.工程承包范围：

6.1 实务范围

1)机电设备安装工程的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见《阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期机电设备安装工程工作范围及分工界面》：

i. 数据中心楼室内装饰装修、除电梯、升降平台、环控及BA外的所有机电工程、智能化工程、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装，运营管理中心楼室内装饰装修装修工程、除电梯、升降平台、环控及BA外的所有机电工程、智能化工程、和相应室外工程（电缆沟内线缆敷设、电子围栏、车辆管理、门禁、红外对射、防冲撞系统）、建筑节能工程、管道探伤。

机电承包人负责对发包人另行发包的BA工程、环控（含电池监控、高压监控）工程、标识系统、综合测试进行承包管理及协调（发包人发包的上述工程以下称为“专业工程”，承包专业工程的单位以下称“独立承包人”）。

机电承包人负责独立供货单位设备（包括高压配电柜、低压配电柜、高压直流、UPS、列头柜、冷机、精密空调（冷冻水型）、柴发）的卸货吊装、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、调试、成品保护等工作。

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程(包含但不限于消防检测、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测等）

iii. 档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业要求

的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

iv.报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2)不属于机电设备安装工程承包实务范围，但属于机电设备安装管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

① BA 工程

② 环控（含电池监控、高压监控）工程

③ 标识系统工程

④ 综合测试工程

3)深化设计

机电设备安装承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与其他独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a)机电设备安装承包人的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b)不属于机电设备安装承包人实务范围，但属于机电设备安装承包人管理范围内容的施工图深化由其他独立承包人、独立供应商（是

指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1)现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a)计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立承包人、独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b)现场管理：收到中标通知书后配合土建承包单位对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立承包人、独立供应商的档案管理。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 12 日。

计划竣工日期：2020 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：暂定 565 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟肆佰陆拾玖万捌仟陆佰捌拾肆元零柒分（含税，税率：9%）(¥ 84,698,684.07 元)，其中不含税金额（大写）柒仟柒佰柒拾万伍仟贰佰壹拾肆元柒角肆分(¥ 77,705,214.74 元)，税金（大写）陆佰玖拾玖万叁仟肆佰陆拾玖元叁角叁分(¥ 6,993,469.33 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾玖万零叁佰元陆角壹分（不含税）(¥190,300.61 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （不含税）(¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（不含税）(¥6,500,000.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（不含税）(¥/元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年5月14日签订。

十、签订地点

本合同上海市静安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（章）　　承包人：（章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

地　址：北京市房山区长阳万兴路86号-A3638　　地　址：北京市朝阳区望花路西路

邮政编码：　　邮政编码：100102

法定代表人：　　法定代表人：廖钢林

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：010-83818557　　电　话：010-84159900

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司北京分行甘家口支行　　开户银行：中国建设银行北京朝阳支行

账　号：328660100100295083　　账　号：11001018700056002924

竣工报告

附件 6-5

工程竣工验收单

项目名称	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 B 楼机电设备安装工程	实际开工日期	2019 年 6 月 20 日
工程地址	杭州市余杭区钱江经济开发区洛阳路 88 号	实际竣工日期	2020 年 8 月 10 日
建设单位	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	实际验收日期	2020 年 8 月 10 日
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	工程地址	杭州市余杭区钱江经济开发区洛阳路 88 号
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	报告日期	2021年4月20日

施工单位 中建一局集体建设发展有限公司 承接的前述项目，以下项目内容于 2020 年 8 月 10 日前完成，专此确认：

1、 分部工程验收
2、 质量控制资料核查
3、 安全和使用功能核查集抽查结果
4、 观感质量验收

以上已完工内容已占承包项目进度的 100 %，等待验收。

验收通过日期：【 2020 】年【 8 】月【 10 】日起为质保/保修期间。

项目工程师签字： 2021年4月20日 项目经理签字： 2021年4月20日	运维经理签字： 2021年4月19日

监理单位签字（盖章） 2021 年 4 月 20 日	施工项目经理（签字） 2021年4月19日	施工单位签字（盖章） 2021 年 4 月 19 日

获奖证书

证　书

阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心B楼机电设备安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：中建一局集团建设发展有限公司
单位负责人：代宏峰
项目经理：亓　强

编号：（2021）065A

2022年12月

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24112000000089503602

开票日期：2024年07月23日

购买方信息	名称：杭州数据港科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330110MA2CEQTW51	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心B楼及运营管理中心机电设备安装工程	4502897.91	9%	405260.81
合　　计			¥4502897.91		¥405260.81
价税合计（大写）	⊗肆佰玖拾万零捌仟壹佰伍拾捌圆柒角贰分		（小写）¥4908158.72		

备注

土地增值税项目编号：-；　　跨地（市）标志：是；
购买方地址：浙江省杭州市余杭区仁和街道桂丰路9号5幢3楼303室；　　电话：0571-82829739；
购方开户银行：中国银行股份有限公司余杭塘栖支行；　　银行账号：398775361200；
销售方地址：北京市朝阳区望花路西里17号；　　电话：010-84159900；
销方开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行；　　银行账号：03109201101；

开票人：李杨圣

发票

下载次数：1

发票查验

发票详情 ×

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-26 17:13:00　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24112000000089503602
开票日期：2024年07月23日

购买方信息	名称：杭州数据港科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330110MA2CEQTW51	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心B楼及运营管理中心机电设备安装工程	4502897.91	9%	405260.81
合计			¥4502897.91		¥405260.81
价税合计（大写）	⊗ 肆佰玖拾万零捌仟壹佰伍拾捌圆柒角贰分		（小写）¥4908158.72		

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　是

购买方地址：　浙江省杭州市余杭区仁和街道桂丰路9号5幢3楼303室　电话：　0571-82829739

购方开户银行：　中国银行股份有限公司余杭塘栖支行　银行账号：　398775361200

销售方地址：　北京市朝阳区望花路西里17号　电话：　010-84159900

销方开户银行：　交通银行股份有限公司北京阜外支行　银行账号：　03109201101

开票人：李杨圣

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

图纸

设计及施工说明(一)

设计说明

一、工程概况、设计范围及设计依据

(一) 工程概况

本工程位于[某市某区]云计算数据中心[一]期项目，建设地点位于[某区]福优创谷总部园区，建设单位[某某云计算技术有限公司]。

本工程总用地面积[84,667] m²，由[4]个单体组成，分别为A～E共[5]座，F(变电站)，H(装饰景观中心)，J～K为门卫。本期计划建设[A]、[B]、[C]、[D]、[E]座及F、H、J、

二、室内外空气计算参数

(一)室外计算参数(杭州):

夏季室外空气计算参数		冬季室外空气计算参数	
大气压	1000.9hPa	大气压	1021.1hPa
空调室外干球温度	35.6℃	空调室外干球温度	-2.4℃
空调室外湿球温度	27.9℃	空调相对湿度	76%
通风室外干球温度	31.6℃	冬季通风计算温度	4.3℃
室外平均风速	2.4m/s	室外平均风速	2.3m/s
20年极端最高干球温度	40.1℃	20年极端最低干球温度	-7.8℃
极端湿球温度	30.7℃		

(二)室内设计参数

功能区域	干球温度(°C)	相对湿度(%)	新风量 (次/h)	房间压力(Pa)
机房(冷通道)	26±2	20~80%	0.8次/h	5~10
机房(热通道)	38±2	———	0.8次/h	5~10
变配电室	≤32	———		
电池室	≤25	———		
弱电设备间	≤35	———		
运营商机房	≤35	———		5~10
库房	≤30	10~80		
办公类房间等辅助区	18~28	———		
主机房环境颗粒物	主机房每立方米空气中大于或等于 0.5μm 的悬浮粒子数浓度应少于17,600,000 粒。			

三.设计内容

(一) 冷源

厂房中温冷负荷为15430 kW。中温冷冻水供回水温度为18/24℃,冷却水温度为33/39℃。

本项目数据机房冷源采用低压变频水冷型离心式冷水机组,冷冻站位于一层,空调冷冻水系统分为两套,每套包含3台1200RT(4220 kW)冷水机组(2+1)。冷冻水一次泵,冷却塔,板换与冷水机组一一对应,冷冻水泵,冷却水泵以及冷却塔风机均采用变频控制。

中温冷冻水系统采用二级泵变流量系统,冷冻水二次泵采用末端环路压差控制,可根据冷负荷变化,进行流量调节,以达到供水参数的稳定及节能的目的。空调冷冻水系统末端采用环路设计,并用分段阀隔离各个故障点,保证单点故障时系统的正常运行。

系统SCOP为5.98。

设计说明

一. 工程概况、设计范围及设计依据

(一) 工程概况

本工程项目名称为阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目。建设地点位于浙江省杭州市余杭区,建设单位是浙江天猫技术有限公司。

本工程总用地面积94667m² 由九个子项组成,子项A~E为厂房,F(变电站),H(运行管理中心),J,K为门卫。本设计说明述于厂房子项。

厂房楼为四层建筑,按定义分为局部二层,总建筑面积为23675m²,建筑高度为29.5m。

厂房设计抗震为:参照国标A级

建筑类别:丙类高层建筑

建筑耐火等级:一级

(二) 设计范围

本次设计范围为:厂房白楼构空调系统、一般排风系统、变压室空系统等.

设计及施工说明(一)

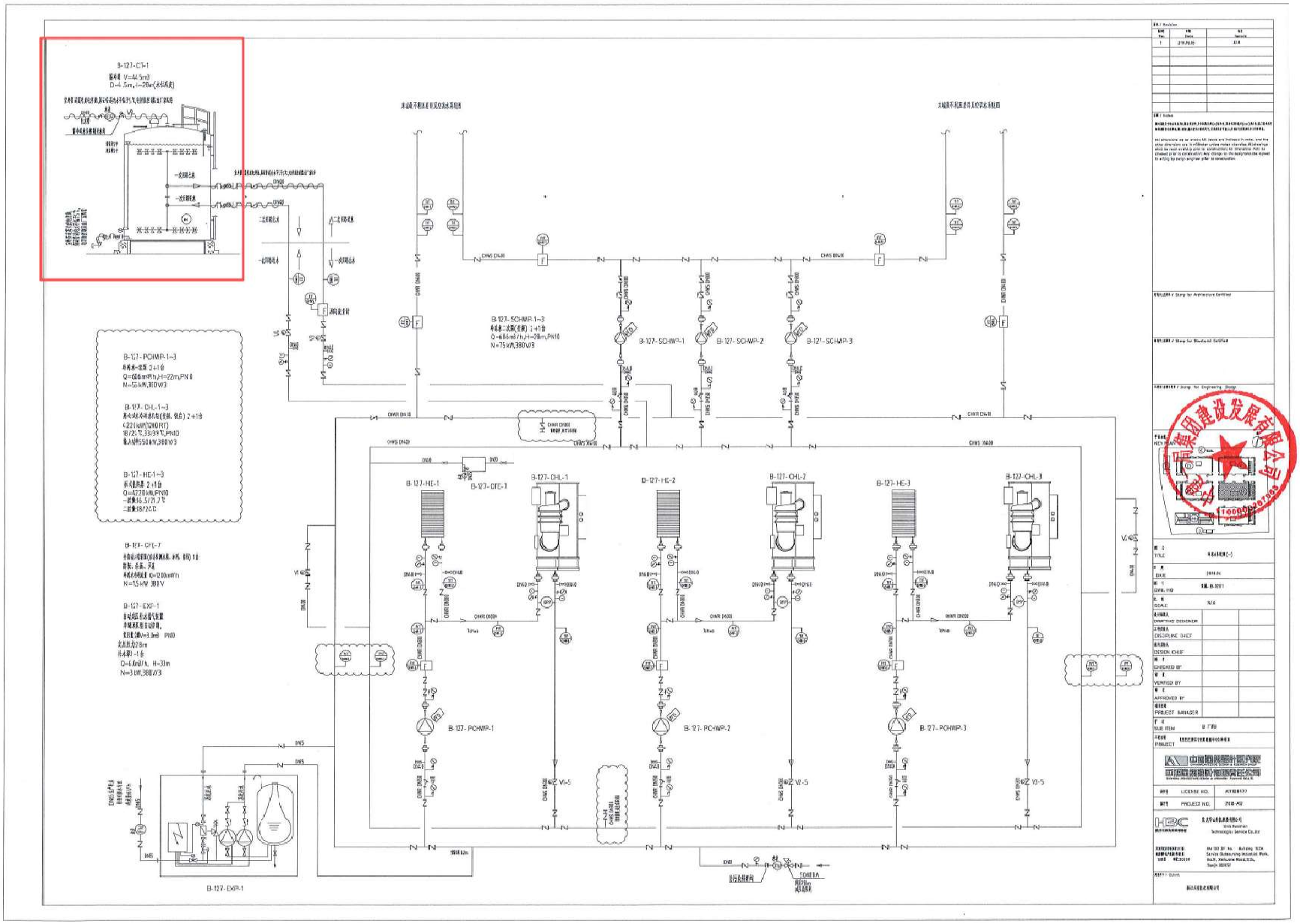
厂房为常年冷负荷,一年四季均需连续供冷。为保证冷冻水系统的供冷可靠性,防止突然停电或机器故障引起制冷中断事故,在每套制冷系统供回水环路上设置一台蓄水量为0.45立方的开式蓄冷罐。二级冷冻水泵及相同内精密空调配带UPS电源,可以实现突然停电冷水机组再启动时对机房的连续供冷,可提供数据机房空调系统20分钟的冷水供应。

冷冻水供应系统补水为自来水,冷冻水系统定压采用自动定压补水排气装置。

冷冻水及冷却水系统设置全自动加药装置,防垢、防腐、杀菌、灭藻。冷却水系统同时设置旁流水处理器,去除冷却水中悬浮物颗粒和杂质。为满足环保要求,所有药剂均不得采用含磷物质。

办公区空调系统采用多联机风管型空调系统,库房、微波并联数触室等空调系统采用多联机风管型空调系统,冬季供热,原季供冷。冷媒采用R410A,此部分冷负荷为0.0kW.

新风机组为风冷热泵型机组,最大冷负荷为1461kW.


B-127-CT-1
B-127-PCHWP-1~3
B-127-CHL-1~3
B-127-HE-1~3
B-127-CPE-1
B-127-EXP-1
B-127-SCHWP-1~3
B-127-SCHWP-1
B-127-SCHWP-2
B-127-SCHWP-3
B-127-HE-1
B-127-CHL-1
B-127-HE-2
B-127-CHL-2
B-127-HE-3
B-127-CHL-3
B-127-PCHWP-1
B-127-PIC-HWP-2
B-127-PCHWP-3
V1-S
V2-S
V3-S
DN65
DN80
DN100
DN125
DN150
DN200
DN250
DN300
DN350
DN400
DN450
DN500
DN600

2. 阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程

中标通知书

数据港

《阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程》

中标通知书

中建一局集团建设发展有限公司：

经评审，贵单位成为《阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程》的中标单位。中标金额为：107,725,086.32 元（人民币：壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟零捌拾陆元叁角贰分）。

本工程我方签约主体为杭州数据港科技有限公司。

请贵司接到本通知书后，立即安排本工程后续实施工程履约事宜，并按我方要求时间进场施工；请于 30 日内与我司完成合同签订事宜。

特此通知。

杭州数据港科技有限公司

2020 年 6 月 1 日

阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心C楼机电设备安装工程施工合同

上 册（共两册）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州数据港科技有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程。

2.工程地点：浙江省杭州市余杭区钱江经济开发区，仁康路以东、洛阳路以北、奉运路以西，漳湾路以南。

3.工程立项批准文号：_____/_____。

4.资金来源：自筹 。

5.工程内容：详见合同目录第三部分《8.01-附件 1a 阿里杭州仁和项目数据中心 C 楼机电安装工程工作范围及分工界面》

6.工程承包范围：

6.1 实施范围

1)机电设备安装工程的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见附件工程界面：

i. 数据中心 C 楼（机电）：数据中心 C 楼室内装饰装修、机电工程、管道探伤（冷冻水、冷却水、油管等）、智能化工程、

安防工程、电梯配电工程及电梯五方对讲、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装、相应室外工程（包括不限于光纤敷设、光纤头溶接、入户光纤架、光模块、电模块安装）、所有机电相关的防雷接地系统安装、所有施工过程中涉及到的拆改和修复工作等。

承包人负责对发包人另行发包的BA工程、环控（含电力监控、电池监控）工程、蓄电池独立承包单位、综合测试进行承包管理及协调（发包人发包的上述工程以下称为“专业工程”，承包专业工程的单位以下称“独立承包人”）。

承包人负责独立供货单位设备（包括高压配电柜、低压配电柜、高压直流、UPS、列头柜、冷机、精密空调（冷冻水型）、柴发）的卸货吊装、现场二次搬运、检查、安装、验收、独立承包人和独立供货单位的资料收集报审、调试、成品保护及验证前所有机电设备的临时信息标识等工作。

蓄电池、整机机柜为甲供设备且包含安装，设备供应商负责设备到场后的卸货、搬运、组装、成品保护等，承包人负责协调及配合现场工作。

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程（包含但不限于消防检测、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测等所有需检测项目）

iii.需组织完成本机电项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，包含但不限于：散

装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由承包人实际承担。

iv.档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v.报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2)不属于承包实施范围，但属于承包管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

① 暖通监控系统（BA）工程；

② 动环监控系统工程；

③ 验证测试；

④ 标识系统工程；

⑤ 整机柜；

⑥ 110KV 变电站；

⑦ 运营商工程；

⑧ 电池工程；

⑨ 电梯工程。

3)深化设计

合同范围内的所有施工图的深化设计实施及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a)承包人自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b)不属于承包人实施范围，但属于承包人管理范围内容的施工图深化由独立承包人、独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1)现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a)计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b)现场管理：收到中标通知书后配合土建总承包单位对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理

工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 1 日。

竣工日期： 2021 年 2 月 25 日。工期总日历天数：(根据开工日期) 269 日历天，且必须符合本合同专用条款中相应要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且 工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含税价格为人民币（大写）玖仟捌佰捌拾叁万零叁佰伍拾肆元肆角贰分 (¥98,830,354.42 元)；税率为 9%，税金为人民币（大写） 捌佰捌拾玖万肆仟柒佰叁拾壹元玖角整 (¥8,894,731.90

元)；含税价格为人民币（大写）壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟零捌拾陆元叁角贰分(¥107,725,086.32 元)。

本合同签订时适用的增值税税率为 9%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

不含税价格为人民币（大写）叁拾贰万陆仟壹佰叁拾伍元捌角伍分 (¥326,135.85 元)；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）叁拾伍万伍仟肆佰捌拾捌元零捌分(¥355,488.08 元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)；税率为__/__%，含税价格为人民币（大写）___/__(¥___/__元)。

（3）专业工程暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)；税率为__/__%，含税价格为人民币（大写）___/__(¥___/__元)。

（4）暂列金额：

不含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)；税率为__/__%，含税价格为人民币（大写）___/__(¥___/__元)。

（5）后 3 年延保费：

第 3 年延保费不含税价格为人民币（大写）陆万肆仟零肆拾玖元伍角肆分（¥64,049.54 元）；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）陆万玖仟捌佰壹拾肆元整（¥69,814.00 元）；

第 4 年延保费不含税价格为人民币（大写）柒万贰仟玖佰肆拾元伍角伍分（¥72,940.55 元）；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）柒万玖仟伍佰零伍元贰角（¥79,505.20 元）；

第 5 年延保费不含税价格为人民币（大写）捌万零柒佰贰拾元壹角捌分（¥80,720.18 元）；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）捌万柒仟玖佰捌拾伍元整（¥87,985.00 元）。

2.合同价格形式：__总价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__丌强__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方约定并签署的补充协议；

（2）中标通知书及招投标阶段的双方往来函件（指在合同文件目录中第二部分中列明，由双方确认一致的部分）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）合同协议书；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准（含技术规格书）和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同 上海市静安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方加盖公章后__生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章/合同章)　　承包人：(公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：10171572-6

地　址：_____　　地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

邮政编码：_____　　邮政编码：100102

法定代表人：_____　　法定代表人：廖钢林

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：010-84159900

传　真：_____　　传　真：010-64729396

竣工报告

附件 6-5

工程竣工验收单

项目名称	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程	实际开工日期	2020 年 6 月 1 日
工程地址	杭州市余杭区钱江经济开发区	实际竣工日期	2021 年 2 月 25 日
建设单位	杭州数据港科技有限公司	实际验收日期	2021 年 3 月 31 日
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	工程地址	杭州市余杭区钱江经济开发区
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	报告日期	2021 年 5 月 28 日

施工单位 中建一局集团建设发展有限公司 承接的前述项目，以下项目内容于 2021 年 2 月 25 日前完成，专此确认：

1、 分部工程验收
2、 质量控制资料核查
3、 安全和使用功能核查集抽查结果
4、 观感质量验收

以上已完工内容已占承包项目进度的 100 %，等待验收。

验收通过日期：【 2021 】年【 3 】月【31 】日起为质保/保修期间。

项目工程师签字： 2021 年 5 月 28 日	运维经理签字： 2021 年 8 月 3 日
项目经理签字： 2021 年 5 月 28 日	

监理单位签字（盖章）： 2021 年 5 月 28 日	施工项目经理（签字） 2021 年 5 月 28 日	施工单位签字（盖章） 2021 年 5 月 28 日

发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25117000000400706120

开票日期：2025年04月29日

购买方信息	名称：杭州数据港科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330110MA2CEQTW51	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心C楼机电设备安装工程	5044886.49	9%	454039.78
合　　计			¥5044886.49		¥454039.78
价税合计（大写）	⊗ 伍佰肆拾玖万捌仟玖佰贰拾陆圆贰角柒分		（小写）¥5498926.27		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:是;
购方开户银行：中国银行股份有限公司杭州余杭塘栖支行;　　银行账号：398775361200;
销方开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行;　　银行账号：03109201101;
项目名称：阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心C楼机电设备安装工程
建筑服务发生地：浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地

开票人：李杨圣

发票查验

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-22 14:24:43　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25117000000400706120
开票日期：2025年04月29日

购买方信息	名称：杭州数据港科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330110MA2CEQTW51	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心C楼机电设备安装工程	5044886.49	9%	454039.78
合计			¥5044886.49		¥454039.78
价税合计（大写）	⊗ 伍佰肆拾玖万捌仟玖佰贰拾陆圆贰角柒分		（小写）¥5498926.27		

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　是

购方开户银行：　中国银行股份有限公司杭州余杭塘栖支行　银行账号：　398775361200

销方开户银行：　交通银行股份有限公司北京阜外支行　银行账号：　03109201101

项目名称：阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心C楼机电设备安装工程

建筑服务发生地：浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地

开票人：李杨圣

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

图纸

设计及施工说明(一)

设计范围

一、工程概况、设计范围及设计依据

(一) 工程概况

本工程项目名称为阿里巴巴云计算数据中心仁和项目。建设地点位于廊坊经济技术开发区仁和办事处园，建设单位及施工总承包单位均保密。

本工程总用地面积约4.667ha 由六个子项组成，子项A～E为厂房，F（发电站）,H（运行管理中心）,J,K为门卫。本设计说明书仅于厂房子项。

厂房地方面积规划，总建筑面积为约23.675m,其中地面以上29.5m。

厂房设计抗震为：乙类抗震A级

建筑类别：丙类甲级

建筑耐火等级：一级

(二) 设计原则

本项设计范围为：厂房C1楼电控间及地、一般消防系统、空压机房及其辅助。

(三) 设计依据

1.《数据中心设计规范》GB50174－2017

2.《建筑设计防火规范》GB50016－2014

3.《建筑设计防火规范》GB50016－2006 局部调用条

4.《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50019－2015

5.《综合布线系统工程设计规范》GB 50311－2016

6.《气体灭火系统设计规范》GB 50370－2005

7.《工业金属管道设计规范》GB50316－2000(2008年版)

8.《声环境质量标准》GB3096－2008

9.《工业企业总平面设计规范》(根据局规范)GB50187－2012

10.《建筑与市政工程施工质量控制通则》 GB50433－2016

11.《各项目工程建筑工程设计技术规范》(《建筑结构》设计与分析) (2009年版)

12.《全国民用建筑工程设计技术措施》(《给排水专业》(2007年版)) 合编 (2007年版)

13.《工业金属管道工程施工规范》(GB50264－2013)

14.《建筑动力工程抗震设计规范》 GB50981－2014

15.《工厂企业厂界噪声测量方法》GB12349－2008

参考规范/设计目标

1. 主要参考设计企业标准TIA-942《Telecommunications Infrastructure Standard for Data Centers》

2. Uptime Institute《Data Center Site Infrastructure Tier Standard》

二、室内外空气计算参数

(一)室外计算参数(机房)：

夏季室外空气计算参数		冬季室外空气计算参数	
大气压	1000.5hPa	大气压	1021.1hPa
空调室外干球温度	35.6℃	空调室外干球温度	-2.1℃
空调室外湿球温度	27.9℃	空调室外相对湿度	76%
通风室外干球温度	31.6℃	冬季通风计算温度	4.3℃
室外平均风速	2.4m/s	室外平均风速	2.3m/s
20年一遇极端最高干球温度	40.1℃	29年一遇极端最低干球温度	-7.8℃
极端最高湿度	38.7℃		

(二)室内设计参数

2020.2.24

功能区域	干球温度(℃)	相对湿度(%)	照度 (lx)	噪声及允许(Pa)
机房(冬季模式)	26±2	30~60 %	1.数据/lx	5~10
机房(夏季模式)	28±2	——	1.数据/lx	5~10
控制室室	≤37	——		
维修室	≤25	——		
弱电设备间	≤35	——		
动力配电机房	≤35	——		5~10
其他	≤30	10～80		
办公及生活辅助区	18～28	——		
土机房环境控制参数	室机房每人次新鲜空气供应不低于 0.5 m³ 每小时新鲜空气量，或保证不低于17.600.000 ㎡。			

三、设计内容

(一) 冷源

厂房冷源冷负荷为54.30 kW。冷源冷水机房供水温度为5/24 ℃，冷却水温度为33/39 ℃。

本项目配备水冷型冷水机组四台(配置N+X冷水机组，单台机组于一定范围内水流和供水温度，每台电功率)，制220RT(4.220 kW)冷水机组(2+1)。两台为一台型，两台型，机组与冷水机组——对应，冷水水泵、冷却水泵和冷却塔及其他设备按照规范配备。

冷源冷水机系统采用一级泵变流量系统，冷水水二级泵采用变频调速控制，可根据冷负荷变化，冷水流量自动调节，以实现输送系统的节能运行。当部分设备发生故障时，其他设备能够自动投入运行，确保不间断供冷。

系统SCOP≥5.98。

厂房为数中心机房，一旦断电将造成损失。为保证冷水系统的供电可靠性，拟设置两路独立的市电电源，确保在其中一路市电发生故障时，另一路市电能够及时投入使用，从而保证冷却系统的持续运行。此外，还将配备柴油发电机组作为备用电源，以应对长时间停电的情况。柴油发电机组的容量将根据冷却系统的总负荷进行计算，确保其能够满足冷却系统的运行需求。

厂房内冷却水循环泵、冷却塔等设备的供电也将采用双电源供电方式，以确保在单一电源故障时，设备能够自动切换至备用电源，保证冷却系统的连续运行。

(二) 热源

本工程不设独立热源，空调系统加热及生活热水采用空气源热泵机组，总制热量约为5 kW。机房机组为直流变频风冷热泵机组，额定制热量为5 kW。

(三) 末端空调系统

2020.2.24

本项目的机房采用多联机空调系统，由室外机、室内机组和制冷剂管道组成。室外机组采用变频技术，能够根据室内外温度和负荷需求自动调节制冷剂流量，以实现高效节能运行。室内机组则根据不同区域的功能和装修要求，选择合适的类型，如壁挂式、嵌入式或风管机等，以满足不同区域的舒适性需求。

1)机房冷却系统

采用四台冷却塔(型号：TBL-44-(85)-B)系统为机房提供冷却水，冷却塔安装在屋顶，冷却水循环泵安装在地下室。冷却塔的进出口管道采用不锈钢材质，以确保耐腐蚀和长寿命。冷却塔的风机采用变频调速技术，可以根据冷却水温度自动调节风机转速，从而实现节能运行。

2)新风系统

新风系统采用全热回收型空气处理机组(CRAH)，N+1冗余配置。新风机组安装在屋顶，通过风管将室外新鲜空气引入室内。新风机组具有过滤、加热、冷却和加湿等功能，以确保室内空气质量和舒适性。

3)机柜制冷系统

机柜制冷采用风冷型精密空调机组(CRAH)，N+1冗余配置。机组安装在数据中心的机房内，通过风管将冷风送入机柜前端，带走设备产生的热量，然后将热风回收至机组进行冷却。

4)电池室通风

电池室采用风冷型精密空调机组(CRAH)，N+1冗余配置，确保电池室的温度和湿度在适宜范围内，以延长电池的使用寿命。

5)动力配电室通风

动力配电室采用风冷型精密空调机组(CRAH)，N+1冗余配置，确保配电设备在适宜的温度和湿度范围内运行，减少设备故障的风险。

6)弱电间通风

弱电间采用风冷型精密空调机组(CRAH)，N+1冗余配置，确保弱电设备在适宜的温度和湿度范围内运行，减少设备故障的风险。

7)储油间通风

储油间采用风冷型精密空调机组(CRAH)，N+1冗余配置，确保储油间的温度和湿度在适宜范围内，以防止油品变质和挥发。

(四)、新风系统

根据机房设计规范，在每个机房内设置一台新风机组，新风机组采用组合式空调机组，新风机组应配置初效和中效两级过滤器，以确保送入机房的空气质量符合要求。新风机组应具有温湿度调节功能，以满足机房内设备对温湿度的要求。新风机组应配置风机盘管或其他末端设备，以实现对机房内温湿度的精确控制。

(五)、通风系统

1) 电池室设有排风，平时按风量6次/小时，事故时按12次/小时计算。每个电池室设置气体探测器报警，联动BAS系统，并与事故排风机联锁。当每个电池室氢气浓度达到1.0%(体积比)时自动启动排风机，风机启动后应能自动停止。

2) 当发电机室下层油箱间设置一个储油间，当发生泄漏时，油品会流入储油间，储油间内设置液位探测器，当液位达到一定高度时，发出报警信号，并联动关闭油箱的进油阀门，防止油品继续流入发电机室。储油间的容积应能容纳油箱的全部油量，并设有通风设施，以防止油品挥发积聚。

3) 储油间设有通风设施，换气次数为6次/小时。

4) 发电机室气体探测器报警，设置在机组的进气口处，报警浓度为爆炸下限的20%，即氢气浓度达到1.6%时报警，同时启动事故排风机。

5) 电池室的气体探测器报警，设置在电池组的上方，报警浓度为爆炸下限的20%，即氢气浓度达到1.6%时报警，同时启动事故排风机。

6) 所有与室外相通的风管，均应设置防火阀。

7) 新风管道应设置过滤网，以防止灰尘等杂质进入。

8) 室内应设置温湿度传感器，以监测室内温湿度，并根据监测结果调节空调机组的运行状态。

(六)、排烟系统

厂房内地下室设置机械排烟系统，排烟风机设置在屋顶。

(七) 空调控制系统

本建筑设置自动控制系统(BMS)系统，每个空调系统由中央电脑及终端设备和电子站组成，在整个控制中心配置计算机、图像显示屏及打印机，实现显示、自动记录各通风设备、空调机组、冷源设备、水处理设备、水泵等的运行状况。故障报警及自动控制。所有设备能有自动或手动操作及就地开关，均可以远地起动停。控制逻辑及点表详见自控专业图纸。

(八) 节能设计

1) 采用高能效比的机组从冷机本身就能有效降低能耗(COP)值，节电效果，降低运行费用。

2) 空调门窗等部位采用高气密性的门窗，选择有良好隔热断水条的铝合金或塑钢窗，并密封良好，减少空调冷热量的损失。

3)建筑外墙上采用大面积(67)，减少太阳直接照射室内的热量，有效减少空调负荷。UPS设置在空调机房内，减少机房外墙的热量传递，从而减少空调负荷。

4)空调冷水(一二次泵)采用变频调速泵。

5)采用自控冷却系统，冷却塔风机根据冷却水温度自动调节运行台数和风机转速，以节约电能。

6)选择高效率的空调机组(CRAH)和冷水机组，确保在满足制冷需求的前提下，最大限度地降低能耗。

7)对机房内的温湿度进行监测和控制，确保机房内的温湿度始终处于最佳状态，减少因温湿度波动而导致的设备故障和能源浪费。

8)采用节能型的照明灯具，并结合自然采光和人工照明，实现照明系统的节能运行。

9)对空调机房的风管系统进行保温处理，减少冷量损失，提高空调系统的运行效率。

10)采用高效的水泵和风机，并根据实际运行情况进行调整，确保其在最佳工况点附近运行，提高能源利用效率。

(九)、通风系统

1)机房通风：

厂房内设置机械通风系统，以确保室内空气质量。

2)柴油发电机房通风：

柴油发电机房设置机械通风系统，以确保室内空气质量。

3)储油间通风：

储油间设置机械通风系统，以确保室内空气质量。

4)电池室通风：

电池室设置机械通风系统，以确保室内空气质量。

5)配电室通风：

配电室设置机械通风系统，以确保室内空气质量。

6)弱电间通风：

弱电间设置机械通风系统，以确保室内空气质量。

7)储油间通风：

储油间设置机械通风系统，以确保室内空气质量。

8)其他房间通风：

其他房间设置机械通风系统，以确保室内空气质量。

(十)、防火分区

厂房内设置防火分区，以防止火灾蔓延。防火分区的划分应符合相关规范的要求，并根据实际情况进行调整。

(十一)、消防系统

厂房内设置消防系统，以确保在火灾发生时能够及时扑灭火灾。消防系统应包括消防水源、消防泵、消防管道、消防栓、喷淋系统等。

(十二)、电气系统

厂房内设置电气系统，以确保电力供应的可靠性。电气系统应包括变压器、配电柜、电缆、电线等。

(十三)、给排水系统

厂房内设置给排水系统，以确保水资源的合理利用。给排水系统应包括给水管道、排水管道、水泵、水箱等。

(十四)、暖通空调系统

厂房内设置暖通空调系统，以确保室内空气质量和舒适性。暖通空调系统应包括空调机组、风管、风口等。

(十五)、建筑装修

厂房内设置建筑装修，以确保建筑的美观和实用性。建筑装修应包括墙面、地面、天花板等。

(十六)、结构设计

厂房内设置结构设计，以确保建筑的安全性和稳定性。结构设计应包括基础、柱子、梁、板等。

(十七)、施工组织

厂房内设置施工组织，以确保施工的顺利进行。施工组织应包括施工进度计划、施工方案、施工安全等。

(十八)、验收标准

厂房内设置验收标准，以确保建筑的质量和安全性。验收标准应包括验收程序、验收内容、验收标准等。

(十九)、维护管理

厂房内设置维护管理，以确保建筑的长期使用和安全性。维护管理应包括维护计划、维护内容、维护标准等。

(二十)、其他

厂房内设置其他设施，以满足特殊需求。其他设施应包括特殊设备、特殊管道、特殊线路等。

功能区域	冷水型	排风扇	备注
	新风量(CMH)	新风量(CMH)	
气体储能压缩空	自然对流	8	储能装置
电机室(单侧)	自然对流	20	单独设置，风机距离不超过下面所列机组总容量能够配置开关
储能间	自然对流	3	储能装置
单机间(单侧+自带)	自然对流	20	单独使用，总容量按下面所列机组总容量能够配置开关

2020.2.24

2020.2.24

2020.2.24

空调室外干球温度	35.6℃	空调室外干球温度	-2.4℃
空调室外湿球温度	27.9℃	空调相对湿度	76%
通风室外干球温度	31.6℃	冬季通风计算温度	4.3℃
室外平均风速	2.4m/s	室外平均风速	2.3m/s
20年极端最高干球温度	40.1℃	20年极端最低干球温度	-7.8℃
极端湿球温度	30.7℃		

(二)室内设计参数

2020.2.24

功能区域	干球温度(° C)	相对湿度(%)	新风量 (次/h)	房间压力(Pa)
机房(冷通道)	26±2	30~60%	0.8次/h	5~10
机房(热通道)	38±2	———	0.8次/h	5~10
变配电室	≤32	———		
电池室	≤25	———		
弱电设备间	≤35	———		
运营商机房	≤35	———		5~10
库房	≤30	10~80		
办公类房间等辅助区	18~28	———		
主机房环境颗粒物	主机房每立方米空气中大于或等于 0.5μm 的悬浮粒子数浓度应少于17,600,000 粒。			

2020.2.

三.设计内容

(一) 冷源

厂房中温冷负荷为15430kW。中温冷冻水供回水温度为18/24℃,冷却水温度为33/39℃。

本项目数据机房冷源采用低压变频水冷型离心式冷水机组,冷冻站位于一层,空调冷冻水系统分为两套,每套包含3台1200RT(4220kW)冷水机组(2+1)。冷冻水一次泵,冷却塔,板换与冷水机组一一对应,冷冻水泵,冷却水泵以及冷却塔风机均采用变频控制。

中温冷冻水系统采用二级泵变流量系统,冷冻水二次泵采用末端环路压差控制,可根据冷负荷变化,进行流量调节,以达到供水参数的稳定及节能的目的。空调冷冻水系统末端采用环路设计,并用分段阀隔离各个故障点,保证单点故障时系统的正常运行。

系统SCOP为5.98。

设计说明

一. 工程概况、设计范围及设计依据

(一) 工程概况

本工程项目名称为阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目。建设地点位于浙江省杭州市余杭区,建设单位是浙江天猫技术有限公司。

本工程总用地面积94667m² 由九个子项组成,子项A~E为厂房,F(变电站),H(运行管理中心),J,K为门卫。本设计说明适于厂房子项。

厂房楼为四层建筑,架空部分为局部二层,总建筑面积为23675m²,建筑高度为29.5m。

厂房设计级别为:参照国标A级

建筑类别:丙类高层建筑

建筑耐火等级:一级

(二) 设计范围

本次设计范围为:厂房C楼的空调系统、一般排风系统、变压通空系统等.

设计及施工说明(一)

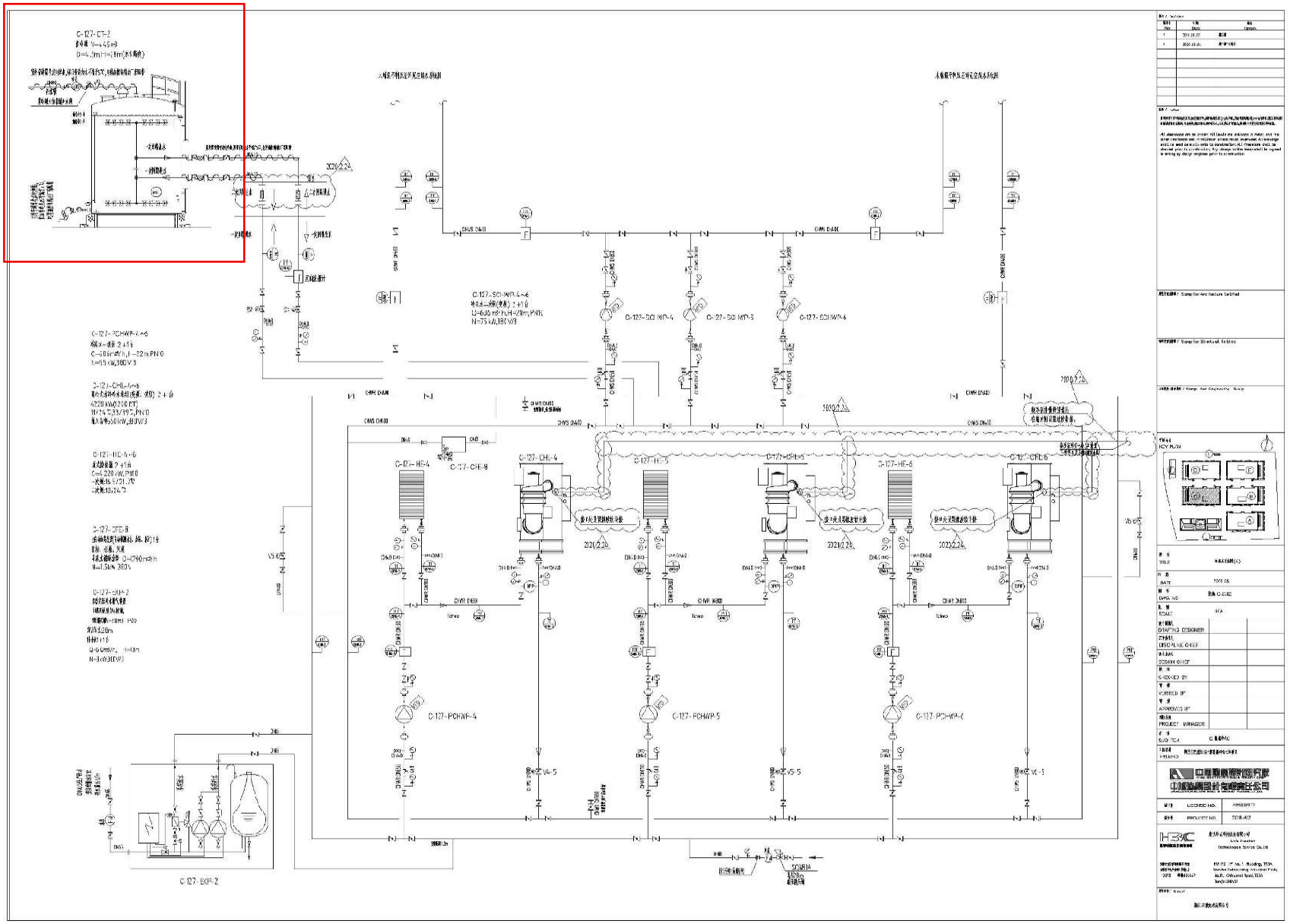
厂房为常年冷负荷,一年四季均需连续供冷。为保证冷冻水系统的供冷可靠性,防止突然停电或机器故障引起制冷中断事故,在每套制冷系统供回水环路上设置一台蓄水量为1.45立方的开式蓄冷罐。二级冷冻水泵及包间内精密空调配带UPS电源,可以实现突然停电冷水机组再启动时对机房的连续供冷,可提供数据机房空调系统20分钟的冷水供应。

冷冻水供应系统补水为自来水,冷冻水系统定压采用自动定压补水排气装置。

冷冻水及冷却水系统设置全自动加药装置,防垢、防腐、杀菌、灭藻。冷却水系统同时设置旁流水处理器,去除冷却水中悬浮微颗粒和杂质。为满足环保要求,所有药剂均不得采用含磷物质。

办公区空调系统采用多联机风管型空调系统,商总、餐饮并电控制室等空调系统采用多联机风管型空调系统,冬季供热,夏季供冷。冷媒采用R410A,此部分冷负荷为40kW.

新风机组为风冷热泵型机组,最大冷负荷为546kW。


C-127-CT-2
C-127-SCHWP-4~6
C-127-CHL-4~6
C-127-HE-4~6
C-127-SPE-8
C-127-EXP-2
C-127-SCHWP-4
C-127-SCHWP-5
C-127-SCHWP-6
C-127-CHL-4
C-127-CHL-5
C-127-CHL-6
C-127-HE-4
C-127-HE-5
C-127-HE-6
C-127-SPE-8
C-127-EXP-2
CHWS DN400
CHWR DN400
DN400
DN300
DN200
DN150
DN100
DN80
DN65
DN50
DN40
DN32
DN25
DN20
V4-5
V5-5
V6-5
SCHEMATIC
DRAWING NO.
DATE
SCALE
DRAWN
CHECKED
APPROVED
PROJECT MANAGER

3. 阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目

中标通知书

中 标 通 知 书

中建一局集团建设发展有限公司：

在我司关于阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包工程招标项目中，经我司评标委员会评定审核，确认贵单位中标。

中标（签约）金额：人民币 837,450,000 元（人民币捌亿叁仟柒佰肆拾伍万元整），以上价格包含 9%增值税。

请贵司在收到本通知书后，尽快与我司启动合同签署工作并开展相应准备工作。

特此通知。

阿里巴巴（中国）有限公司

采购&供应链拓展事业部

2021 年 01 月 13 日

阿里巴巴集团：

本公司确认收到贵司发送的中标通知书，并确认即日起开始进行工作安排，履行投标文件、报价文件以及答疑澄清文件中的所有承诺。

中建一局集团建设发展有限公司

2020 年　　月　　日

A5D202100002

（GF—2013—0201）

阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方，全称）：阿里巴巴江苏信息科技有限公司

承包人（乙方，全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包工程。

2.工程地点：

金属园项目 1#地块：南通开发区北区河南、锦前路东、经三路西、竹兴路北； 2#地块：南通开发区金属制品园北区河南、锦前路西、锦绣路东、竹兴路北。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹_____。

5.工程内容：详见第 8.01-附件 1a 阿里巴巴 L3 基地型总包工程招标工作范围及界面（南通金属园项目）_____

6.工程承包范围：

6.1 实务范围

1) 总承包的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见附件工程界面：

i. 数据中心楼（部分为土建楼）及周边场地土方回填地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、防水工程、部分装饰装修及机电工程（、包括外立面工程、门窗工程、幕墙工程等）、电梯工程、预留预埋工程。运营管理中心、门卫房、水池水泵房、垃圾房以及相应的室外工程相应室外工程（小市政、道路、园林景观、柴发系统油管、路灯、围墙、围栏、大门、地块间的接驳及破坏后的维修恢复）建筑节能工程、管道探伤等所有设计内容。

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程（包含但不限于沉降观测、消防检测及验收、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测、权籍测绘等所有需检测项目）

iii.需组织完成本机电项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，包含但不限于：散装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担。

iv.档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v.报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

a)计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b)现场管理：收到中标通知书后对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 12 月 30 日 。

计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：(根据暂定的计划开工日期暂定) 577 日历天，且必须符合本合同专用条款中相应要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图

纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含税价格为人民币（大写）柒亿陆仟捌佰叁拾万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分 (¥ 768,302,752.29 元)；税率为 9 %；含税价格为人民币（大写）捌亿叁仟柒佰肆拾伍万元整 (¥ 837,450,000 元)。

本合同签订时适用的增值税税率为9%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)。

（3）专业工程暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)。

（4）暂列金额：

不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)。

（5）后3年延保费：

第3年延保费不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；

第4年延保费不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；

第5年延保费不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)。

2.合同价格形式：总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：张洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准（含技术规格书）和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同 由合同各方当事人于杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章/合同章）　　承包人：（公章/合同章）

2021.3.9

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

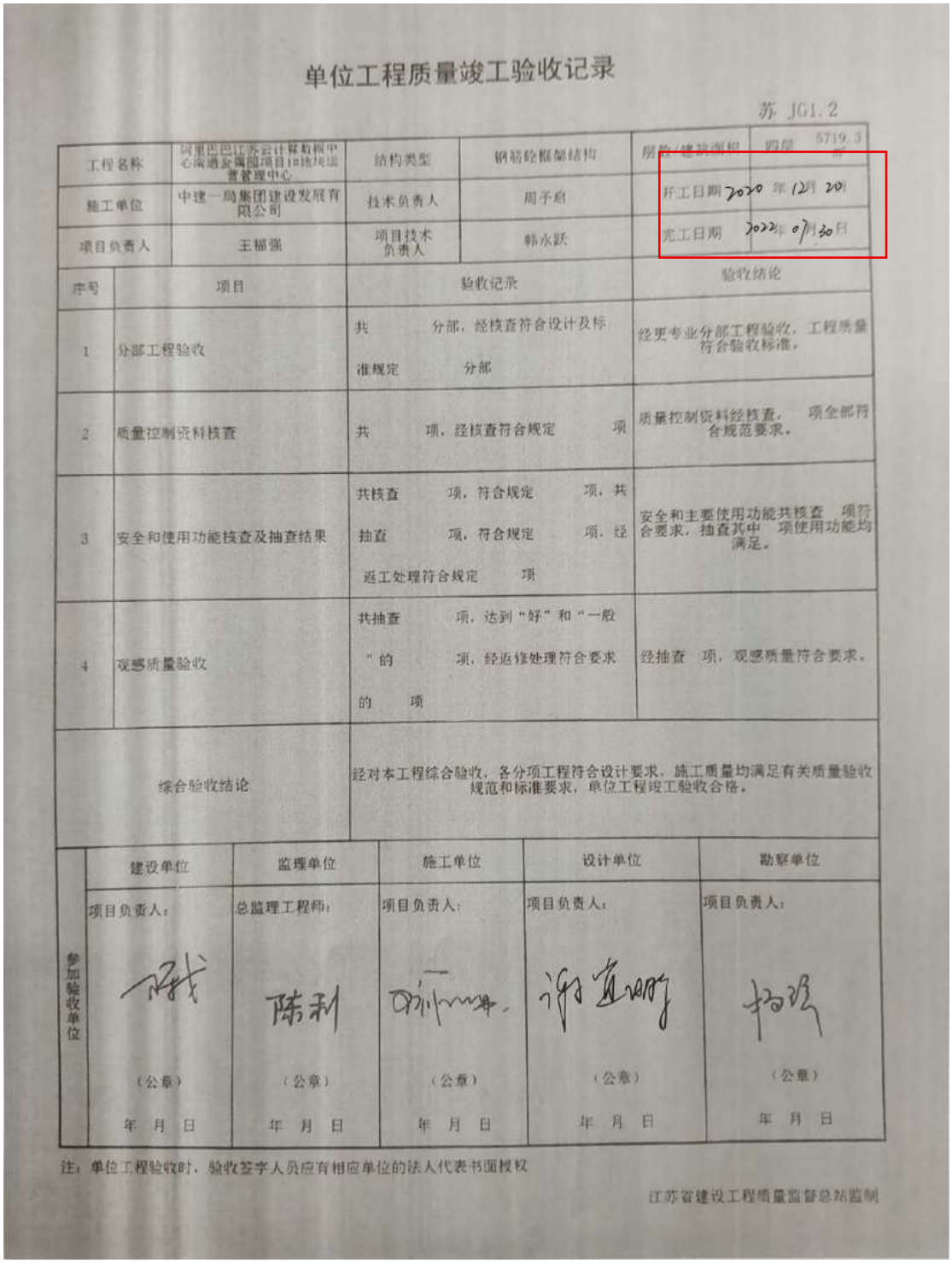
（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

竣工报告



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金融园项目1#地块运营管理中心	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	四层 5719.3㎡
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2020 年 12 月 20 日
项目负责人	王福强	项目技术负责人	韩永跃	竣工日期	2022 年 07 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经 更专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目1#地块数据中心E	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	五层 23566m²
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周子启	开工日期	2020年12月30日
项目负责人	王福强	项目技术负责人	韩永跃	竣工日期	2022年07月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经更专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通基地项目[B地块数据中心]	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	五层 23566m²
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周子启	开工日期	2020 年 12月 20日
项目负责人	王福强	项目技术负责人	韩永跃	竣工日期	2022 年 07月 30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经要专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	河里巴江苏云计算数据中心周涵金属箱项目1#地块数据中心	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	五层/24366㎡
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周子启	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	王楠骊	项目技术负责人	韩永跃	竣工日期	2022年07月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经更专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	高里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目IDC地块数据中心B	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	五层 21566m²
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2020 年12月20日
项目负责人	王福强	项目技术负责人	韩永跃	竣工日期	2022 年07月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经 更专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
		陈利			
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属围项目(一地块)数据中心A	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	五层 23566㎡
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周子扈	开工日期	2020 年 12 月 20 日
项目负责人	王福强	项目技术负责人	韩永跃	完工日期	2022 年 07 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经 更专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到"好"和"一般"的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26117000000470642961

开票日期：2026年04月23日

购买方信息	名称：阿里巴巴江苏信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320691MA221RTH5E	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省南通市崇川区南通市开发区金属园	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包项目	2847706.42	9%	256293.58
合计			¥2847706.42		¥256293.58
价税合计（大写）	⊗ 叁佰壹拾万零肆仟圆整		（小写）¥3104000.00		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是; 开票号：kp0134561748				

开票人：李杨圣

发票

发票查验

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-22 14:19:12

打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26117000000470642961
开票日期：2026年04月23日

购买方信息	名称：阿里巴巴江苏信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320691MA221RTH5E	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省南通市崇川区南通市开发区金属园	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包项目	2847706.42	9%	256293.58
合计			¥2847706.42		¥256293.58
价税合计（大写）	⊗叁佰壹拾万零肆仟圆整		（小写）¥3104000.00		

备注

土地增值税项目编号：－　　跨地（市）标志：是

开票号：kp0134561748

开票人：李杨圣

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

图纸

设计与施工说明(一)

一、设计说明

1.1 设计依据

1.1.1 与业主签订的设计委托合同;

1.1.2 业主提供的设计资料及会议纪要;

1.1.3 相关专业提供给本设计技术条件;

1.1.4 暖通专业提供的外线条件要求;

1.1.5 国家现行有关规范标准和规程标准

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)

《工业金属管道设计规范》(GB50316-2000) 2008年版

《工业设备及管道绝热工程设计规范》(GB50264-2013)

《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50019-2015

《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017)

《数据中心设计规范》GB50174-2017

《数据中心基础设施施工及验收规范》GB 50462-2015

《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008

《声环境质量标准》GB 3096-2008

《建筑电气工程抗震设计规范》GB 50981-2014

1.2 工程概况

工程名称:阿里巴巴菏泽云计算数据中心南港金属回收项目1#a标

建设地点:江苏省南通市

建筑占地面积:5520平方米

建筑面积:23420平方米

建筑性质:生产火灾危险性类别丙类物流厂房

建筑高度:36.81米(室外地坪至大人屋面)

建筑设计使用年限:25年

耐火等级:一级

抗震设防类别:乙类,抗震设防烈度为6度。

结构类型:钢框架最小推数结构

主体部位防水等级:1级

1.3 设计概述

设计范围:C号厂房(数据中心)室外冷却塔供水系统施工图设计。

数据中心冷却塔负荷为17.08 x kW。

1.3.1 中温冷却供应系统

在建筑一层南侧冷却塔间数据中心供冷管冷水水,每栋单体设置两套制冷系统。每套制冷系统设计采用1300 RT(4572 kW)离心式水冷冷水机组2+1台,为了实现系统最大节能效果,每台冷水机组对应配置1台1.5波能差的板式换热器,并设有在冷却塔和冷却设备的冷却侧,其中冷水水泵,冷却水泵,冷却塔风机都采用变频。

中温冷却水系统采用二级泵变流量系统,冷却侧供回水温度为32/27℃。冷却水二级泵采用末端环路压差控制,可根据冷负荷变化,实行流量调节,以达到节水节能的特定运行能力目的。空调冷冻水系统采用四管制设计,并将分别利用两台小型制冷,以保证单点故障时系统的正常运行。

数据中心为客户对负荷一年四季均需连续供冷,为保证冷却水系统的供冷可靠性,防止突然的市电或机器故障引起制冷机组停机,在每套制冷系统供回水环路上设置一台370 立方的闭式缓冲罐。二级冷却水泵和带UPS电源,可以实现在供冷电冷却塔断电时冷却水能够供给对应的数据机房空调系统不少于15分钟的冷却供应。

冷却水供回系统附设为防腐水,冷却水系统定压采用自动定压补水气压罐,供水口接自冷却水补水环网,回补冷却水系统,并设置了点滴表水口,通过冷却水补环境设备直接给冷却水系统补水,水源取自城市给水管网。

冷却水系统清洗复合自动加药装置,防垢、防菌、杀藻、灭菌。设置旁流水处理器,去除冷却水中悬浮物颗粒和杂质,为满足环保要求,所有特殊冷却水用专业物质。

1.3.2 管道、阀门及管道材料选择

水管采用钢外镀锌防锈管采用DN小于等于50 无缝钢管,如特殊管路使用工位镀PVC。水管采用门DN<50采用球阀或承止阀(铜质管采用截止阀),DN250采用蝶阀,DN200采用蝶阀或截止蝶阀;为数量中心服务的水系统上的楼层采用高的自控蝶阀,层台水箱阀门均采用具有省性能阀门,如特别采用门篮采用螺旋垂料球阀阀门,材料可视压等级需根据水系统压力决定。

冷冰系统设备与管道(包括保温、防风水管、加药主管、定压补管等附属空调管道)的保冷材料,冷冻用高压阻燃橡塑防潮保冷材料(燃烧性能等级为符合《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624-2012标准,最低阻于>10000,热阻数≥12,平均系数λ≤0.033 (0℃时)λ<0.037 W/m·k(0℃时),密度50~70 kg/m3。橡塑绝热材料为难燃B1级材料,烟气毒性为安全二级,冷冻站内冷冻水、冷却水管道的保温层外做U-PVC彩色保护壳,层色根据冷冻水管层,冷却水管用绿水管层,具体根据现场,室外空调冰管道的保温层外需加不锈钢薄板做保护外壳,外壳厚度不低于0.5mm.

三通、弯通、管头等角保温用成品管件。

管道的保冷层安全主要防结露。

1.3.3 保护和防锈

冷冻水组、冰蓄管路对设备和采用钢板基础,设备建立H混凝管道处,与采用M15:1.6MPa水泥砂浆抹头等混凝土基础找平。

设备安装后,应根据实际管高,对管调整导致变,防止高温度产对平衡的影响,达到平衡保护要求。

1.3.4 其他说明

本建筑的制冷系统由冷水机组、水次换热器、循环水泵、定压补水装置、全自动加药装置、管道水处理器等主要设备组成,双台设备利用特别管道下,点生产厂家所设备外部尺寸、基础尺寸、重量、接管位置、减振器、冷凝器的水侧压力降、机组运行发热量,系统运行资产,电动机及冷等等均有差异,并设计按照管用产品特参数进行设计。

设备基础应在设备订货期间从厂可实施。水泵振动型号按标参考,所有水泵振动应在冷冻水机组、冷却塔、精密空调、过滤器、阀门等动平衡,由电动机和负载泵前都标准等。设备、配件等进行水力计算后,重新复核确定。电气计算结果按官能工程的等级后,于以设定建筑业主确认。

1.3.5 设计图中所注标高为管底标高,以室内管道距离层的建筑标高为±0.00起算。

1.3.6 节能措施

(1)设计选用能耗低、体积小、自动化水平高,运行可靠的动力设备,节省能耗。

(2)选用全FC门板外形,环保安全符合ASHRAE15.1级环保安全要求,冷环温室设置以及其大气臭氧层环境保护的特合影响最小。

(3)由满足最用要求的同时,采用中温冷冻水系统,提高冷冻水温度,提高系统的能源效。

(4)冷冻泵冷冻水的在机冷却方式,系统机制监管理气温环境三种运行模式:制冷模式、部分自然冷却模式和完全自然冷却模式,充分利用环境资源,以实现最大限度的节能。

(5)冷却塔风机采用变频控制,两次起机。

(6)离心式冷水机组的性能系数COP及IPLV值满足节能设计标准规定值。

1.3.7 弱电工程监管设计

(1)依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 第1.0.A 条:抗震设防烈度为6 及及 6度以上地区的建筑机电工程必须进行抗震设计。

(2)构冷却塔的管道应布置为侧向冷却塔的连接支撑。本楼管道共用支架或管距大于300mm的单根管道支吊架,立系用门型抗震支吊架。

(3)走向产生重量的风机、水泵、压缩式制冷机组、空调机组等设备,应设防震基础,且应在 基础四周设置防台振钢梁。

(4)抗震管道侧向抗震支撑最大设计间距不得超过9m;支柱管道纵向抗震支撑最大设计间距不得超过18m;支柱管道纵向抗震支撑最大设计间距不得超过9m。

(5)抗震支撑斜向抗震支撑最大设计间距不得超过8m;支柱管道纵向抗震支撑最大设计间距不得超过4m。

(6)抗电系统的抗震设计时施工图设,由中标施工单位委托专业公司设计复核后计,其他方案按 设计图要求,重新复核工程抗震设计规范》的要求。抗震支撑部件间距应根据具体设备,设计及现场实际情况综合确定。

二、施工说明

2.1 本工程施工实施应符合以下有关现行及新颁布的规范:

《给排水管道工程施工及验收规范(附条文说明)》GB50231-2009

《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》GB50275-2010

《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》GB50274-2010

《工业金属管道工程施工规范》GB50235-2010

《工业金属管道工程施工质量验收规范》GB50184-2011

《建筑设备、工业管道焊接工程施工规范》GB50236-2011

《建筑设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》GB50683-2011

《工业设备及管道绝热工程施工规范》GB50126-2008

《工业设备及管道绝热工程施工质量验收规范》GB50185-2010

《自动化仪表工程施工及质量验收规范》GB50093-2013

《建设工程安全生产管理条例》 中华人民共和国国务院令第393号

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

2.2 设备安装

(1) 设对到货设备型号、规格等证书符合设计要求,缺交设备技术资料时应设备使用材质报告。设备的安装应符合设备和设厂时技术要求。设备基础的施工,为保证设备平时负,专业应根据施工方法及后,立能新土理据标施工,不得点设到设备时实际尺寸变动调整。

(2) 水泵底部与混凝土基础接触表面,安装前应清刷油漆污垢。

(3) 对于电动机驱动的螺杆等有特殊要求的设备,应按照随带的资料进行安装和检查,不得自行拆卸。

2.3 管道安装

管网全面管道应符合以下国家标准:

《低压流体输送用焊接钢管》 GB/T 3091-2015

《输送流体用无缝钢管》 GB/T 8163-2018

2.3.1 管道施工应与土建紧密配合,在土建施工中,点配合预留和预埋土建附属设件、预留孔。

2.3.2 安装质量检查:

(1) 按设计图纸图形和材料单核对、管径、弯通附件、阀门型号及规格等。并应有出厂合格证。

(2) 对螺旋焊缝的检查,要求表面无裂纹、缩孔、夹渣、折叠、重皮等缺陷。

(3) 站立型对面应开整、光滑,不得有毛刺及影响内径。

(4) 塑料配乙烯等非金属软件(自然粘连接,无论软化状态下软件表面,使用不得有裂纹、破损等缺陷。

(5) 螺纹、密封面加强包应完整,无损伤、毛刺等缺陷,螺纹、螺母应配合良好,无松动和卡滞现象。

(6) 非法阀门应成对进行压力试验,管材料应符合产品标准的规定,不合格者严禁安装。

2.3.3 管道连接

(1)管道焊接采用焊条,焊接前应对被连接管的内外表面首先,除锈,彻底清除管道内的脏污。

(2)管道焊接完成后,应采用人工先锤子敲,

(3)对阴红相长管件及支架油漆,直至污物,浮锈彻底清除后用白布擦干净,并两干燥空气吹净内部,再进行喷漆。

2.3.4 阀件安装前应做对照等、核对,并有出厂合格证。阳对还应逐个进行壳体压密性及方试验并做好性试验。对于截止系统的阀门试验介质为压缩空气,试验压力为公称压力的1.15倍,其余各类水管管道阀门的试验介质为清洁水,试验压力为公称压力的1.5倍。阀件安装后在阀件手轮开启的范围内,操作手轮开启应自如平滑作动灵活。

中国通建设发展有限公司

China Mobile Group Design Institute Co., Ltd.
甲级资质证书编号:A132000XXXX

设计
校对
审核
审定
项目负责人
专业负责人
设计
制图

设计与施工说明(一)

2019BEC169-00
A-0
A3
C号 信息中心
2019.05

1.2 工程概况

工程名称:阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目1# 地块
建设地点:江苏省南通市
建筑占地面积:5520平方米
建筑面积:23420平方米
建筑性质:生产火灾危险性类别丙类的高层厂房
建筑高度:36.81米(室外地坪至女儿墙顶)
建筑设计使用年限:50年
耐火等级:一级
抗震设防类别为乙类;抗震设防烈度为7度。
结构类型:钢筋混凝土框架结构
主体屋面防水等级:I级

1.3 设计简述

设计范围:C号建筑(数据中心)设计项目的中温冷源供应系统施工图设计。

数据中心中温冷负荷为17408.4 kW。

1.3.1 中温冷源供应系统

在建筑一层设置冷冻站为数据中心供应中温冷冻水,每栋机房设置两套制冷系统。每套制冷系统设计采用1300 RT(4572 kW)变频离心式水冷冷水机组2 +1台,为了实现系统最大节能效果,每台冷水机组对应配套1台1.5度温差的板式换热器,作为自然冷却及部分自然冷却使用。其中冷冻水泵,冷却水泵,冷却塔风机都采用变频。

中温冷冻水系统采用二级泵变流量系统,冷冻侧供回水温度为18/24 ℃。冷冻水二级泵采用末端环路压差控制,可根据冷负荷变化,进行流量调节,以达到供水参数的稳定及节能的目的。空调冷冻水系统采用环路设计,并用分段阀隔离各个故障点,保证单点故障时系统的正常运行。

数据中心为常年冷负荷,一年四季均需连续供冷。为保证冷冻水系统的供冷可靠性,防止突然停电或机器故障引起制冷中断事故,在每套制冷系统供回水环路上设置一台370立方的闭式蓄冷罐。二级冷冻水泵配带UPS电源,可以实现突然停电冷水机组再启动时对机房的连续供冷,可提供数据机房空调系统不少于15分钟的冷水供应。

冷冻水供应系统补水为自来水,冷冻水系统定压采用自动定压补水排气装置,供水口接自冷却水补水环网,同时冷冻水系统另外设置了应急补水口,通过冷却水加压供水设备直接给冷冻水系统补水,水源均取自制冷站内蓄水箱。

冷却水系统设置全自动加药装置,防垢、防腐、杀菌、灭藻。设置旁流水处理器,去除冷却水中悬浮物颗粒和杂质。为满足环保要求,所有药剂均不得采用含磷物质。

4. 阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目数据中心 B 楼机电设备安装工程

中标通知书

数据港

《阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区二期 C 楼土建总承包与 B 楼机电设备安装承包项目》

中标通知书

中建一局集团建设发展有限公司：

经评审，贵单位成为《阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区二期 C 楼土建总承包与 B 楼机电设备安装承包项目》的中标单位。中标金额为：163,752,774.71 元（人民币：壹亿陆仟叁佰柒拾伍万贰仟柒佰柒拾肆元柒角壹分），其中 C 楼土建金额 60,552,431.39 元，B 楼机电金额 103,200,343.32 元。

本项目签约主体如下：源城二期 C 楼土建总承包合同签约主体为：阿里巴巴；源城二期 B 楼机电设备安装承包合同签约主体为：河源数据港科技有限公司。

本项目工程实施贵司拟采用的组织架构需按照附件一执行。

请贵司接到本通知书后，立即安排本项目的土建主管副总到我司总部就本工程后续实施工程履约事宜，并在 30 日内与我司完成合同签订事宜。

特此通知。

河源数据港科技有限公司

2019 年 11 月 25 日

阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目 数据中心 B 楼机电设备安装工程施工合同

第一册 共四册

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源数据港科技有限公司

承包人（全称）：中建二局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

阿里巴巴广东云计算数据中心河源 源城区项目 B 楼数据中心机电设备安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目 B 楼数据中心机电设备安装工程。

2.工程地点：广东省河源市源城区龙岭工业园高埔八路和高埔岗纵二路交界处。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹_____。

5.工程内容：详见第 8.01 部分《8.01-附件 1a 阿里巴巴 L3 基地型总包工程招标工作范围及界面（河源源城二期）2019.10.30》

6.工程承包范围：

6.1 实务范围

1)机电设备安装工程的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见附件工程界面：

i. 数据中心 B 楼（部分土建+机电）：精装修工程（含砌筑工程、装修工程、门窗工程、杂项）、机电工程（包括但不限于电气工程（含变配电系统（含中低压配电系统保护整定工程）、动力系统、终端照明及插座系统、防雷接地系统、柴发安装工程等）、暖通工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、电梯工程）、室外机电工程（包括但不限于电气工程、消防系统、空调通风系统、智能化系统）、承包人工作范围内的标识系统工程、乙供设备备品备件等。

负责甲供设备（包括但不限于包括柴发、高压配电柜、低压配电柜、高压直流、UPS、列头柜、冷机、精密空调（冷冻水型）、冷却塔、变压器、视频门禁设备）的卸货、吊装、临时仓储、存放、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、资料收集归档、编制竣工资料、调试、成品保护等工作（由发包人负责采购并签订合同的材料或设备的供应单位以下称甲供设备单位）。

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程（包含但不限于消防检测、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测等所有需检测项目）

iii.需组织完成本机电项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，包含但不限于：散装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由承包人实际承担。

iv.档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、

归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v.报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作（详见《8.018 项目报批报建工作内容》），以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2)不属于承包实施范围，但属于承包管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

① 暖通监控系统（BA）工程；

② 动环监控系统工程；

③ 验证测试；

④ 标识系统工程；

⑤ 整机柜；

⑥ 110KV 变电站；

⑦ 运营商工程；

⑧ 电池工程

3)深化设计

合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a)承包人自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b)不属于承包人实务范围，但属于承包人管理范围内容的施工图深化由独立承包人、独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1)现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a)计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b)现场管理：收到中标通知书后配合土建总承包单位对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更、技术核定单等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 8 日。

竣工交付及备案日期：2020 年 7 月 15 日。工期总日历天数：220 日历天，且必须符合本合同专用条款中相应要求。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且 工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价为：

不含税价格为人民币（大写）玖仟捌佰壹拾柒万壹仟捌佰玖拾壹元壹角肆分（¥98,171,891.14 元）；税率为 9%；含税价格为人民币（大写）壹亿零柒佰万零柒仟叁佰陆拾壹元叁角肆分（¥107,007,361.34 元）；税金为人民币（大写）捌佰捌拾叁万伍仟肆佰柒拾元贰角（¥8,835,470.20 元）。

其中赶工费总金额为：不含税价格为人民币（大写）叁佰肆拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元零玖分（¥3,492,677.09 元）；税率为 9%；含税价格为人民币（大写）叁佰捌拾万零柒仟零壹拾捌元零贰分（¥3,807,018.02 元）；税金为人民币（大写）叁拾壹万肆仟叁佰肆拾元玖角肆分（¥314,340.94 元）。

本合同签订时适用的增值税税率为9%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

不含税价格为人民币（大写）壹拾伍万伍仟玖佰贰拾伍元玖角贰分 (¥155,925.92 元)；税率为 9 %，含税价格为人民币（大写）壹拾陆万玖仟玖佰伍拾玖元贰角伍分 (¥169,959.25 元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）壹佰万元整(¥ 1,000,000.00 元)；税率为 9 %，含税价格为人民币（大写）壹佰零玖万元整(¥1,090,000.00 元)。

（3）专业工程暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）/ (¥/元)；税率为/%，含税价格为人民币（大写）/(¥/元)。

（4）暂列金额：

不含税价格为人民币（大写）/ (¥/元)；税率为/%，含税价格为人民币（大写）/(¥ /元)。

（5）自缺陷责任期满后，3 年延保费：

第 3 年延保费不含税价格为人民币（大写）贰万肆仟柒佰壹拾柒元肆角叁分（¥24,717.43 元）；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）贰万陆仟玖佰肆拾贰元整（¥26,942.00 元）；

第 4 年延保费不含税价格为人民币（大写）叁万贰仟陆佰零壹元肆角柒分（¥32,601.47 元）；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）叁万伍仟伍佰叁拾伍元陆角（¥35,535.60 元）；

第 5 年延保费不含税价格为人民币（大写）叁万玖仟伍佰元整（¥39,500.00 元）；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）肆万叁仟零伍拾伍元整（¥43,055.00 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：代宏峰；

联系方式：13801390375。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；

（2） 中标通知书及招投标阶段的双方往来函件（双方确认一致的部分）

（3） 专用合同条款及其附件

（4） 合同协议书

（5） 通用合同条款

（6） 技术标准（含技术规格书）和要求

（7） 图纸

（8） 招标文件

（9） 已标价工程量清单或预算书

（10） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同 上海市静安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章/合同章)

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

电　话：

传　真：

承包人：(公章/合同章)

组织机构代码：101715726

地　址：北京市朝阳区望花路西里17号

邮政编码：100020

法定代表人：廖钢林

电　话：010-84159900

传　真：

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目一期（数据中心B）

验收日期：2020年7月30日

建设单位（盖章）：阿里巴巴信息港（广东）有限公司

GD-E1-914

32

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目一期（数据中心B）				
工程地点	河源市源城区高埔岗高埔八路以北	建筑面积	23507.18	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	44160220180023	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 7月 10日	验收日期	2020 年 7月30 日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	20180815-4		
建设单位	阿里巴巴信息港（广东）有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（基础+主体+屋面） 厦门住总建设工程监理有限公司（装饰+机电）				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

34

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任伟
副组长	樊涛、母敬忠、宋嘉、李水明
组员	张俊涛、翟景鑫、李根义、李昆、葛士全、吴传广、张世文

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	樊涛	张俊涛、李昆、葛士全、张世文
建筑设备安装工程	翟景鑫	王月全、张佳瑞、杨殿撰
工程质控资料	母敬忠	黄秀梅、徐林兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	PM	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
3	[illegible]	上海现代	PM		[illegible]
4	[illegible]	上海现代			
5	[illegible]	[illegible]	总工		
6	[illegible]	[illegible]			
7	[illegible]	[illegible]			
8	[illegible]	中建-瑞安[illegible]发展有限公司	[illegible]	中级	[illegible]
9	[illegible]	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	中级	[illegible]
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2020年7月30日	总监理工程师： 2020年7月30日	单位(项目)负责人： 2020年7月30日	单位(项目)负责人： 2020年7月30日	单位(项目)负责人： 2020年7月30日

GD-E1-914/6

获奖证书

证　书

阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目B楼数据中心机电设备安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：中建一局集团建设发展有限公司

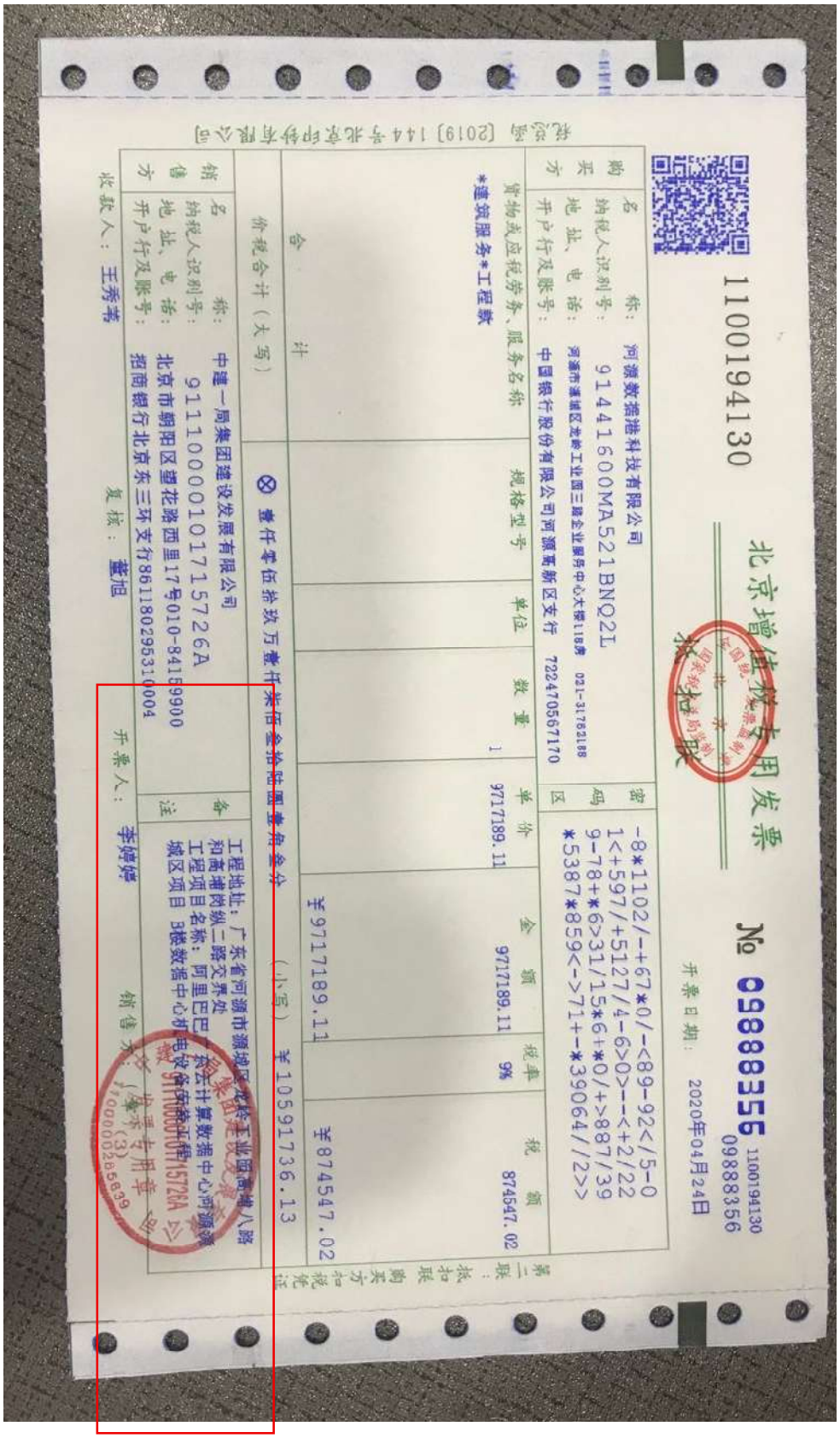
单位负责人：刘现伟

项目经理：代宏峰

编号：（2022）135A

2023年元月

发票



北京增值税专用发票

No 09888356

1100194130

09888356

开票日期：2020年04月24日

购买方	名称：河源数据港科技有限公司 纳税人识别号：91441600MA521BNQ2L 地址、电话：河源市源城区龙母工业园三路企业服务中心大楼118房 021-31782188 开户行及账号：中国银行股份有限公司河源高新区支行 722470567170	密码区	-8*1102/-+67*0/-<89-92<5-0 1<+597/+5127/4-6>0>--<+2/22 9-78+*6>31/15*6+*0/+>887/39 *5387*859<->71+-*39064//2>>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	9717189.11	9717189.11	9%	874547.02
合计					¥9717189.11		¥874547.02

价税合计（大写）⊗ 壹仟零伍拾玖万壹仟柒佰叁拾陆圆壹角叁分 （小写）¥10591736.13

销售方	名称：中建一局集团建设发展有限公司 纳税人识别号：91110000101715726A 地址、电话：北京市朝阳区望花路西里17号010-84189900 开户行及账号：招商银行北京东三环支行8611802953100004	备注	工程地址：广东省河源市源城区文体工业园高塘八路和高埔岗纵二路交界处 工程项目名称：阿里巴巴（河源）云计算数据中心河源源城区项目 B楼数据中心机电设备供应商招标项目

收款人：王秀苇　复核：董旭　开票人：李婷婷　销售方：（章）

第一联：抵扣联　购买方扣税凭证

[2019] 144号 北京税务局

说明：国家税务总局全国增值税发票查验平台仅能查询近五年内发票

图纸

设 计 与 施 工 说 明(一)

设计说明

一、工程概况、设计范围及设计依据

(一) 工程概况

本工程为柯里巴巴广东云计算数据中心河源项目。项目地点位于广东省河源市源城区，建设单位是阿里巴巴信息技术（广东）有限公司。

本工程由九个子项组成，于项A飞鸟信息中心，行政电梯，园区管理中心B，区为为C1区。本设计范围是它数据中心子项。

数据中心是为百应提供，数据部分与后部二层，总建筑面积为25807.86m2，建筑高度为20.1m。

数据中心设计级别为乙级丙级标准。

建筑类别：丙类高层建筑 。

建筑耐火等级：一级。

(二) 设计范围

本次设计范围：数据中心机房的空调系统，一般排风系统，灭后建立系统等。

(三) 设计依据

1、 甲方提供的发书任务书。

2、 其他专业提供的作业图；

3、 国家现行有关规范规定：

《数据中心设计规范》 GB50174-2017

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014

《建筑设计防火规范》 GB50016-2006 勘误修部分

《工业建筑供暖通风与 空气调节设计规范》 GB50019-2015

《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015

《气体灭火系统设计规范》 GB50370-2005

《工业金属管道设计规范》 GB50316-2000(2010年版)

《声环境质量标准》 GB3096-2008

《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016

《工业设备及管道绝热工程设计规范》 GB50264-2013

《建筑防电工程施工设计规范》 GB50601-2016

《工厂企业厂界环境噪声排放标准》 GB12348-2008

参考美国数据中心行业标准

1 美国通信行业协会标准TIA-942 《 数据中心通信建筑标准》

2. Uptime Institute《Data Center Site Infrastructure Tier Standard》

二、室内外空气计算参数

(一) 室外计算参数（冷源）

冬季室外空气计算参数		夏季室外空气计算参数	
大气压力 hpa	1016.3	大气压力 hpa	1000.3
空调计算（干球）温度 ℃	3.9	空调计算（干球）温度 ℃	34.5
空调计算相对湿度（%）	70	空调计算（湿球）温度 ℃	27.5
通风计算（干球）温度 ℃	12.7	通风计算（干球）温度 ℃	32.1
平均风速 (m/s)	2.4	夏季通风计算相对湿度%	65
极端最低干球温度℃	-0.7	极端最高干球温度 ℃	39
		极端最高湿度 ℃	31.4

(二) 室内设计参数

功能区域	干球温度 ℃	相对湿度%	新风量 (次/h)	房间压差 (Pa)
机房（冷通道）	26±2	20~80	0.8次/h	5~10
机房（热通道）	38±2		0.8次/h	5~10
变配电室	≤32			
电池室	≤25			
钢化玻璃间	≤35			
运管值机房	≤35			5~10
库房	≤30	10~80		
办公类房间等	18-28			
主风管可预期总体	每主风机空气中大于或等于0.5μm的悬浮粒子浓度小于17,600,000倍。			

三、设计作法

(一) 冷源

数据中心中设冷水负荷为5438kW，中温冷冻水供回水温度为15/21℃，冷却水温度为31/37℃，本项目数据机房冷源采用低压变频水冷型离心冷水机组，冷塔场位于一层，空调冷冻水泵就分为四区，每套包含3台1200RT（422KW）冷水机组（2+1），冷冻水一次泵，冷却塔，板换，与冷水机组一一对应，冷冻水泵，冷却水泵以及冷却塔具体机组类型变频情况。

中温冷冻水系统采用二级泵变流量系统，冷冻水二次侧采用主动环路压差控制（可根据冷负荷变化进行流量调节，以达到供冷参数稳定于甘参数值目的，在空调冷冻水系统主动采用区域法计，并用小流量控制阀组成小分散点，保证最末段管道系统 始工变运行

根据中心为首年冷负荷，一年四季均需连续供冷，为保证冷冻水系统的供冷可靠性，新点突然停电或机器故障引起循环冷却泵停机，在每套制冷系统供回水环路上设置一台蓄冰量为645立方的开式蓄冷罐，二级冷冻水泵及包括冷却塔在内的相应设施都UPS电源，可以实现突然停电冷冻机组所在时对机房的连续供冷，蓄冷系统可确保机房空调系统75分钟的冷水供应，

冷冻水系统最大压力值要求，冷冻水系统定压采用定压补水蓄气装置。

冷冻水定压补给水系统设置全自动补给装置，补泵、膨胀、杀菌、灭菌 。冷却水系统同样设置管道水处理器，去除冷却水中悬浮物颗粒和金属 。方便及环保要求所有新制每不得采用含磷物质。

办公区空调系统采用多联机风管型VRF系统，其余、建筑开始部制室外空调系统采用多联机风管型VRF系统，冬季供热，夏季供冷。冷源采用R410A机组冷水负荷为 4MW.

新风机组为风冷热泵型机组，最大冷负荷为5456W。

(二) 热源

本工程不设有土建锅炉空调系统加热采用电热型机组 办公区为多联机风管型分布空调，办公区最大负荷需为45kW，新风机组为直膨型风冷热泵型机组，最大热负荷为208kW。

(三) 末端空调系统

本项目中包含数据机房、冷冻站取电间、变电所、弱电设备间的供冷时为 35/37℃ 的冷却水。冷冻水经由冷冻站机房输至，在每层变压环境，通按列各个设备。环境上设置温湿传感器，调节系统在供暖季的要求。新风每层均需设冷冻水系统连接到室外设，在寒冷地区设置防冻措施，在冬季关闭下关闭备用。

1) 电间冷空调系统

本项目中每个电间均设计了5+4（每5台备份1台）套冷冻水型机房精密空调系统，内无电加热和加湿器，电间内精密空调机组采用下送风上回风的气流方式，送风经过空调机房底面架空地板，回风经过吊顶及回风管到达回设备。

电间采用恒温一体机进行加湿/除湿，机组配置在空调区内。当电间内环境湿相对湿度低于20%时，开启加湿模式，当电间内环境湿相对湿度高于80%时，开启除湿模式。

2) 弱电室等间空调系统

弱电室等间采用冷冻水型精密空调机组（CRAH和4+1风冷配置，机房空调机组（CRAH）与数据中心的被备具有相同的特性）内无电加热和加湿器，送风经过可调节风管送至静压箱。

3) 变配电室空调系统

变配电室采用冷冻水型精密空调机组（CRAH和4+1风冷配置，机房空调机组（CRAH）与数据中心的被备具有相同的特性）内无电加热和加湿器。1F门厅变电所、外其他配电间采用风管一体机空调机组（CRAH）和风冷直膨型精密空调机组（DX/AC）通用(CRAH直接变频降低能耗。

下门机房等热通道设计，热通道封闭，尽可能减少管道气流 。

4) 采用温湿加湿器，可对空气净化和灭菌处理，减少净化设备的维护工作量。

5) 其它使用房间风机包括有独立的风机和新风和排风管道。

6) 风管和水管的绝热材料和阻燃性符合节能规范的要求，空调供冷水管与风管温湿度风层与保护层。

(四) 新风系统

数据机房安设置2台组合式新风机组，新风量设计采用每小时0.8次换气量，新风机组采用室外型风冷直膨式空调机组。机房用新风主要为以下服务：

1) 满足人员最小新风量需求，每人40m3/h。

2) 保证机房内有正压，5 MPa。

3) 其中采用新风机组室内温度。

新风与回风机组加正压，使进入的冷冻和精密式间都低的水平，同时密封室内的温度，防止潮湿和湿热水蒸气侵入室内保证机房精密空调100%全冷冷却，更换新风以带室内机器温度温度进入室内，冬季新风经换热加热至高于室内机器温度温度后进入室内，温度由安装在空调机房的探温感器控制，从而调节新风量的大小，不设置集中新风系统。

(五) 通风系统

1) 电池室设冷却排状、平时按风系统，平时按照 1次/小时；事按按照 12次/小时计算。每个电池室安装有气流组织调压板，与冷却新风机组相。

2) 冷冻站室平时通风系统，平时按照 6次/小时计算。冷冻站平时通风系统兼事故通风系统，事故通风量按照 12次/小时计算。

冷冻站需排风机与其对应的电动风阀连锁，冷冻站开启排风机与电动风阀关闭，

3) 制冷剂泄事故风系统，换气次数按照3次/小时。

4) 变电所等电气房间采用气体消防，设有完后独立系统，换气次数5次/小时，每个房间的室外墙上设有70T防火阀及电动风阀。电动风阀平时关闭，气体灭火后打开该风阀，联动排风机组室外消防气体灭火。

5) 日用油箱间内设置事故排风系统，事故通风系统兼平时通风，事故排风系统与油气报警联锁，管设置通风箱并灭通风管平下述：

功能区域	通风量		备用量		备注
	换气次数 (次/h)		换气次数 (次/h)		
气体消防后室室	自然通风		5		保障充压
电池室（事故）	自然通风		>12		事故通风风扇断路正室室内外室 于排除动电池点因发电器用关
钢制间	自然通风		3		保障充压
动油库（事故+日常）	机械防风		>12		事故通风，在室内外设下图标 动电点分别开电器开关

6) 室油发电机房通风采用自然进风，机组自带风机排风。

6) 所有与室外连通的进排风口处设置防虫网，室外风口防虫网孔径为14目。

7) 除下防排烟风机，其他风口自带手动调节阀。

8) 防火阀，风管

空调系统通风及灭火能源室内设置下层整体防火分区分别设置。所有室内防火墙、通风空调机房及重点机房等或大空无隔板大的房间隔墙和楼板风管上动装防火阀，垂直风管与每层水平风管穿变处的水平管段上设防火阀。其中通风、空调、加压送风、灭后消空排风从管上的防火阀为两为70℃指标，气灭排风口风速不大于10m/s 进风口风速不大于7m/s，混凝土排风竖井风速不大于15m/s。金属管道排风风速不大于20m/s。

9) 设备远程监控

灭后建空排风机正风管上的电动密闭阀与气灭信号连锁，气灭启动后打开电动密闭阀开启或风机开启，直到排风信主。阀门将重新电动复位。火灾时，消防控制中自动等上发出火灾后到的位置设备和与消防正关的通风机的运行及关闭日常排风和新风管道上开关电动密闭阀，并根据火灾信号控制未类防排烟风机等设施的启用。

所有灭后建空排风风机均远程联离启在消防控制中心集中控制开启灯光显示 。总容风机和对点和警开和警阀电动密闭阀并装就远控制。消防控制中心远程控制 。

(六) 监测系统

数据中心大楼控制防管监测系统详见弱控专篇。

(七) 空调监控系统

冰建筑设置自动控制系统（BMS）系统，每个管理系统由中央电脑及联通设备和若干站组成，在楼宇控制中心配置计算机。液晶显示屏及打印机简数显示。日常记录在通风设备，空调机组，冷源设备，水质理设备，水质等的运行状况。报警报警及启停控制 。所有设备设有自动或手动操作及就地开关，与可以就地起停 。控制采用及高在开及自动专业图纸。

(八) 节能设计

1) 采用高能效比的冷机或水冷冷水机组作为冷源，机组额冷性能系数（COP）高，节约能源，降低运行费用。

2) 提高空调设备的进风温度，相应可以提高冷冻水供回水温度，提高冷冻机组COP及增加自然冷源的利用时间。

3) 提高冷冻水供回水温差（6℃），减少水泵流量及输送管道管径，进可以减少空调系统管道投资、UPS设备和设施及电机规格，从而减少投资 。

4) 空调冷冻水一二次泵系统变频调速控制 。

5) 采用自控冷却系统，冬季及过渡季运行冷却机不运行 充分利用自然冷源 。

6) 机房冷冻水型精密空调机组（CRAH）和风冷直膨型精密空调机组（DX/AC）选用EC风机直流变调降低能耗。

7) 门机房等热通道设计，热通道封闭，尽可能减少管道气流 。

8) 采用湿膜加湿器，可对空气净化和灭菌处理和减少耗电。

9) 其它使用房间风机包括有独立的风机和新风和排风管道。

10) 风管和水管的绝热材料和阻燃性符合节能规范的要求，空调供冷水管与风管温湿度风层与保护层。

(九) 环保及卫生

1) 选取行业各项采用高效率、低噪声类型。

2) 对可能产生振动和噪声的动力设备和减震措施如：(1) 增加减振基础，(2) 与动力设备连接的管道上设置减振接头，有振动和噪声的设备设置隔振和消声装置。

3) 机房内分别设隔声室及卫生间。设备间安装隔音门和隔音窗。

4) 冷水机组对膜采用环保冷媒 。

5) 柴油发电机组加气装置双级减压与地环保部门的要求。设备厂家管理负责组织指挥调度及负责加设基础和减振和减震，有振动和噪声的设备设置隔振和消声装置。

(十) 设置要求

1. 空调冷冻水管设置按要求：

1) 空调冷冻水管不应穿越变配电室，如水管穿越时应在该区域两侧设置一个监控检查井。

2) 管道穿越建筑物外墙或基础时，在管线外墙处设置防水套管，在穿越基础时要套管。当管线管道与建筑物外墙或基础方向因采，应在管道上方外墙或设置沉降检修。

3) 制冷机房内管道应布置每的侧向和轴向抗震支撑，管道抗震支吊架不应限制管线在温冷缩产生的位移。

2. 通风及空调风管设置要求：

1) 通风及空调风管不应穿越抗震缝，当确保管线时应在抗震缝两侧各设置一个支吊架接头。

2) 风管穿过内墙或楼板时，应设置套管，套管与管道制的缝隙应填充密性可靠的材料。

3) 按形截面积大于0.30m2的圆形风管大于等于1.2m的风道可采用抗震支吊架。

3. 管道设备内置式安装要求：

1) 采用吊装构件固机组、风机及其他设备支吊架。

2) 运行时产生振动的管道设备应设置防振基础，且应在基础时周围设置弹性隔离。与设备连接的管道采用柔性连接

(十一) 室内变压系统

变压机房共设置10个日用油箱间，每个日用油箱间内设置1个1m3/时日用油箱，日用油箱间为防火墙隔开的独立房间。油箱通油管接自室外供油管道上，供油管管采用双向密封，回油采用单路设计，油就回油，每层设置2个制油泵，一用一备。

燃电锅油罐是为发电机储备柴油设置的，设置N=2x30柴油防式钢制柴油储罐2个，柴油发电机组供应商3小时设置供油柴油发油槽配管，室外部分设计详见室外总图图集。

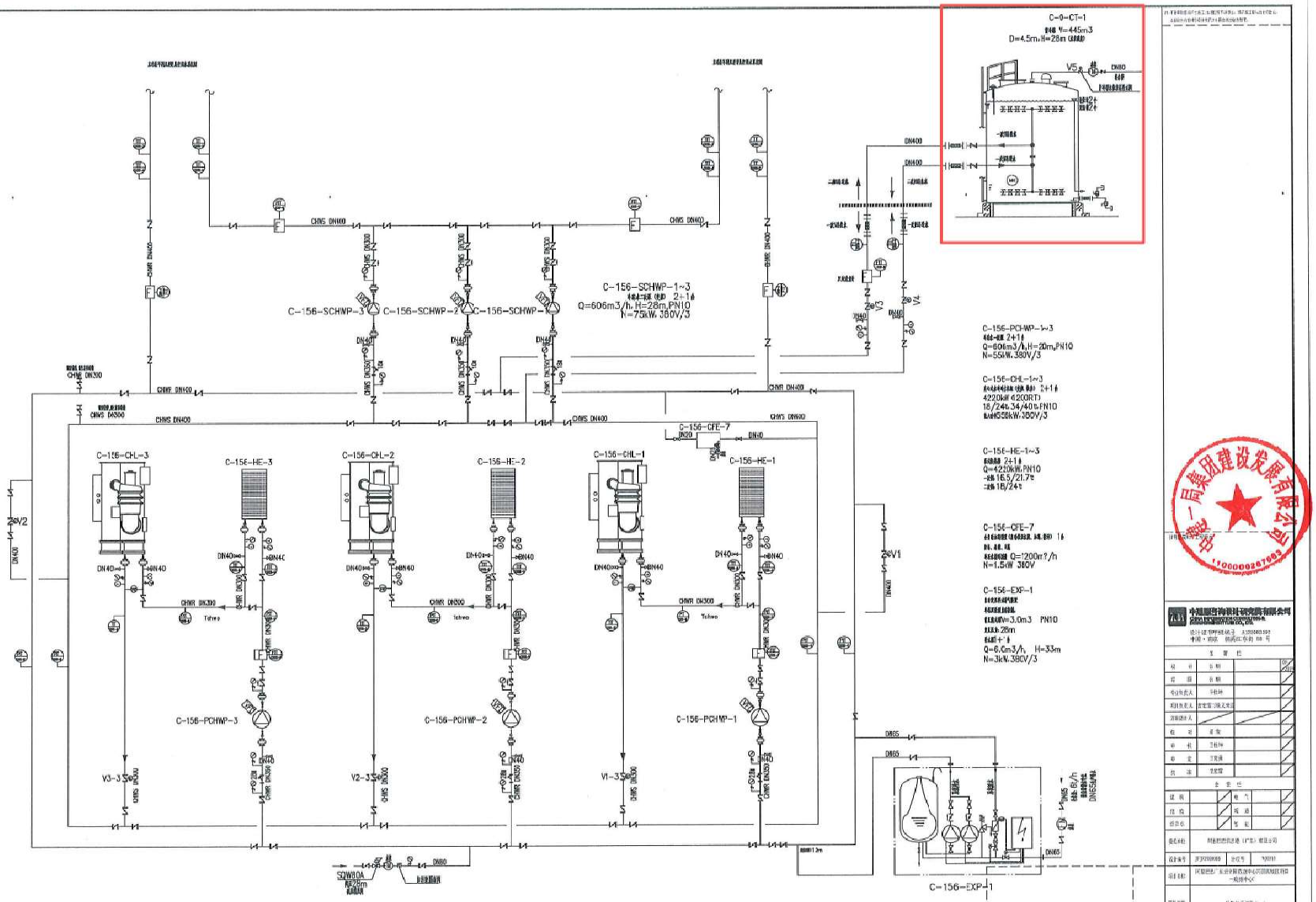
集团建设发展有限公司 审查 1100000250100

设计证书甲级资质 A135000350 中国·浙江 杭州江东路 18 号

审	查	长
建	审	张 朝
张	朝	云 朝
专业负责人		刘伟平
项目负责人		张朝阳
方案设计人		
校	对	潘 敏
审	核	王晓东
审	定	王晓东
出	图	张朝阳

会	签	栏
建 筑		电 气
结 构		给 排 水
会 签 栏		暖 通

资质证书	阿里巴巴(广东)云计算有限公司
设计编号	方环2019008	分区号	初期08
项目名称	柯里巴巴广东云计算数据中心河源园区项目用一区域中心库
图纸内容	设计与施工说明(一)
图 号	设-01	设计阶段	1	设计日期	施工图


C-0-CT-1
D=4.5m,H=2.8m
C-156-SCHWP-1~3
Q=606m3/h,H=28m,PN10
N=75kW,380V/3
C-156-SCHWP-3
C-156-SCHWP-2
C-156-SCHWP-1
C-156-PCHWP-1~3
Q=606m3/h,H=20m,PN10
N=55kW,380V/3
C-156-CHL-1~3
422.0kW
18/24h,34/40h,PN10
N=55kW,380V/3
C-156-HE-1~3
Q=4210kW,PN10
C-156-CFE-7
Q=1200m³/h
N=1.5kW 380V
C-156-EXP-1
Q=6.0m3/h, H=33m
N=3kW,380V/3
C-156-CHL-3
C-156-CHL-2
C-156-CHL-1
C-156-HE-3
C-156-HE-2
C-156-HE-1
C-156-PCHWP-3
C-156-PCHWP-2
C-156-PCHWP-1
C-156-EXP-1
CHWS DN400
CHWR DN400
CHWS DN500
CHWR DN500
CHWS DN300
CHWR DN300
V1-3
V2-3
V3-3
V1
V2
V3
V4
V5
SZW80A
中国建设发展有限公司

冷冻水系统图（一）

5. 阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心C）机电设备安装工程

中标通知书

数据港

《阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心C）机电设备安装工程》

中标通知书

中建一局集团建设发展有限公司：

经评审，贵单位成为《阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心C）机电设备安装工程》的中标单位。中标金额为：109,480,126.51元【人民币大写：壹亿零玖佰肆拾捌万零壹佰贰拾陆元伍角壹分】。

请贵司接到本通知书后，立即安排本工程后续实施工程履约事宜，并按我方要求时间进场施工；具体签约事项以我方另行通知为准。

特此通知。

河源数据港科技有限公司

2020年9月30日

阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心C）机电设备安装工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源数据港科技有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心C）机电设备安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心C）机电设备安装工程。

2.工程地点：广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北，东侧紧临铁路西路，西侧紧临高埔岗纵二路。

3.工程立项批准文号：2018-441600-65-03-007092 。

4.资金来源：自筹 。

5.工程内容：详见合同目录第三部分《8.01-附件1a 阿里巴巴L3基地型项目河源源城区C楼机电设备安装工程招标工作范围及界面》

6.工程承包范围：

6.1 实施范围

1)机电设备安装工程的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见附件工程界面：

i. 数据中心C楼（部分土建+机电）：部分土建工程（除变

电所外的二次结构、地坪施工、挡水围堰、轻钢龙骨导墙等）、装饰装修工程、机电设备安装工程（包括但不限于电气工程、暖通工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装）、预留预埋工程、节能工程、标识系统工程和管道探伤等及相应室外工程。

C楼机电承包人负责独立供货（包括但不限于柴发、高压配电柜、低压配电柜、高压直流、变压器、UPS、列头柜、蓄电池、冷机、冷冻水型精密空调）的卸货、吊装、临时仓储、存放、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、调试、成品保护等工作（由发包人负责采购并签订合同的材料或设备的供应单位以下称“独立供货单位”）。

C楼机电承包人负责对发包人另行发包的电池工程、暖通监控系统工程、动环监控系统工程（含电池监控、高压监控）、第三方综合测试、标识系统工程、整机柜、运营商工程、综合布线工程等进行总承包管理及协调（发包人发包的上述工程以下称为“专业工程”，承包专业工程的单位以下称“独立承包人”）。

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程（包含但不限于消防检测、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测等所有需检测项目）

iii.需组织完成本机电项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，包含但不限于：散装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可

靠供电收费、环保验收监测费等由承包人实际承担。

iv.档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作（包括但不限于甲供材料及设备资料的收集、整理归档和档案移交等）。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v.报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2)不属于承包实施范围，但属于承包管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

① 暖通监控系统（BA）工程；

② 动环监控系统工程；

③ 第三方综合测试；

④ 标识系统工程；

⑤ 整机柜；

⑥ 110KV 变电站；

⑦ 运营商工程；

⑧ 电池工程；

⑨ 综合布线工程。

工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 10 日。

竣工日期（竣工验收及备案）：2021 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：(根据计划开工日期)263 日历天，且必须符合本合同专用条款中相应要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且 工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含税价格为人民币（大写）壹亿零肆拾肆万零肆佰捌拾叁元零肆分(¥100,440,483.04 元)；税率为 9%；含税价格为人民币（大写）壹亿零玖佰肆拾捌万零壹佰贰拾陆元伍角壹分(¥109,480,126.51 元)。

本合同签订时适用的增值税税率为9%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

不含税价格为人民币（大写）__捌万伍仟元__(¥85,000.00元)；税率为9%，含税价格为人民币（大写）玖万贰仟陆佰伍拾元__(¥92,650.00__元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)；税率为__/__%，含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)。

（3）专业工程暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)；税率为__/__%，含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)。

（4）暂列金额：

不含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)；税率为__/__%，含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)。

（5）后3年延保费：

第3年延保费不含税价格为人民币（大写）贰万捌仟元__(¥28,000.00__元)；税率为9%，含税价格为人民币（大写）叁万零伍佰贰拾元(¥30,520.00__元)；

第 4 年延保费不含税价格为人民币（大写） 肆万柒仟元 (¥ 47,000.00 元)；税率为 9%，含税价格为人民币（大写） 伍万壹仟贰佰叁拾元 (¥ 51,230.00 元)；

第 5 年延保费不含税价格为人民币（大写） 伍万陆仟元 (¥ 56,000.00 元)；税率为 9%，含税价格为人民币（大写） 陆万壹仟零肆拾元 (¥ 61,040.00 元)。

2.合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 代宏峰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 本合同协议书签订后双方约定并签署的补充协议；

（2） 中标通知书及本合同协议书签订后的往来函件（仅限双方确认一致的内容）；

（3） 合同协议书；

（4） 专用合同条款及其附件；

（5） 通用合同条款；

（6） 技术标准和要求；

（7） 图纸；

（8） 合同工程量清单；

（9） 招标文件及其补充文件（详见合同目录第五部分-招标文

件）；

（10）投标文件；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同于 上海市静安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章/合同章）　　承包人：（公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：101715726

地　址：_____　　地　址：北京市朝阳区望花路西里17号

邮政编码：_____　　邮政编码：100020

法定代表人：_____　　法定代表人：廖钢林

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：010-84159900

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目一期（数据中心C）

验收日期：2021 年 11 月 5 日

建设单位（盖章）：阿里巴巴信息港（广东）有限公司

'GD-E1-914'

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目一期（数据中心C）				
工程地点	河源市源城区高埔岗高埔八路以北	建筑面积	23507.18㎡	工程造价	6055.243
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441602202005130101	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2021 年 1 月 15 日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	20200513-01		
建设单位	阿里巴巴信息港（广东）有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	厦门住总建设工程监理有限公司（基础+主体+屋面） 浙江江南工程管理股份有限公司（装饰+机电）				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任伟
副组长	樊涛、王媛、宋嘉、李水明、张旺明
组员	张俊涛、翟景鑫、李根义、李昆、葛士全、卢福钊、张仕林、李硕

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	樊涛	张俊涛、李昆、葛士全、李硕
建筑设备安装工程	翟景鑫	王月全、张佳瑞、张仕林
工程质控资料	王媛	林江跃、何浩杰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 1 月 13 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 1 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 1 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 1 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 1 月 13 日

GD-E1-914/6

发票

1100203130

北京增值税专用发票

№ 11541996 1100203130
11541996

开票日期：2021年05月27日

购买方	名称：河源数据港科技有限公司 纳税人识别号：91441600MA521BNQ2L 地址、电话：河源市源城区龙岭工业园三路企业服务中心大楼118房 021-31762188 开户行及账号：中国银行股份有限公司河源高新区支行 722470567170	密码区	+756828>73/91<85<504/7**30> 9225563398886+*-9<6316458*+ -*27-3>8+37395/41<84>51896- /387>0055>56-8047/</0+45821

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	9193078.39	9193078.39	9%	827377.05
合计					¥9193078.39		¥827377.05
价税合计（大写）	⊗ 壹仟零贰万零肆佰伍拾伍圆肆角肆分				（小写）¥10020455.44		

销售方	名称：中建一局集团建设发展有限公司 纳税人识别号：91110000101715726A 地址、电话：北京市朝阳区望花路西里17号010-84159900 开户行及账号：招商银行北京东三环支行861180295310004	备注	项目名称：[illegible]计算数据中心河源源城区项目（数[illegible]）机电设备安装工程 项目地址：广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北，东侧紧临铁路两路，西侧紧临高埔岗纵二路

收款人：王秀芳　　复核：陈炼　　开票人：李婷婷　　销售方：（章）

税总函〔2020〕113号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验

发票详情

当日查验次数：第2次　　查验时间：2026-05-22 10:55:04　　打印

增值税专用发票

机器编号：661822622915

发票代码：1100203130
发票号码：11541996
开票日期：2021年05月27日
校 验 码：49295055044032987584

购买方	名称：河源数据港科技有限公司 纳税人识别号：91441600MA521BNQ2L 地址、电话：河源市源城区龙岭工业园三路企业服务中心大楼118房 021-31762188 开户行及账号：中国银行股份有限公司河源高新区支行 722470567170	密码区	+756828>73/91<85<504/7**30>9225563398886+*-9<6316458*+-*27-3>8+37395/41<84>51896-/387>0055>56-8047/</0+45821

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	9193078.39000000	9193078.39	9%	827377.05
					¥9193078.39		¥827377.05
价税合计（大写）	⊗ 壹仟零贰万零肆佰伍拾陆圆肆角肆分				（小写）¥10020456.44		

销售方	名称：中建一局集团建设发展有限公司 纳税人识别号：91110000101715726A 地址、电话：北京市朝阳区望花路西里17号010-84159900 开户行及账号：招商银行北京东三环支行861180295310004	备注	项目名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心C）机电设备安装工程 项目地址：广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北，东侧紧临铁路西路，西侧紧临高埔岗纵二路

收款人：王秀苇　　复核：陈陈　　开票人：李婷婷　　销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

图纸

设 计 与 施 工 说 明(一)

设计说明

一、工程概况、设计范围及设计依据

(一) 工程概况

本工程为阿里巴巴广东云计算数据中心河源项目，项目地点位于广东省河源市源城区，建设单位是阿里巴巴信息技术（广东）有限公司。

本工程由九个子项组成，于华A-E三为数据中心，F为充电站，H为宿舍楼中心，J、K为门卫。本化片说明属于数据中心子项。

数据中心楼为四层建筑，除北侧分为局部二层，总建筑面积为[redacted]m2，建筑高度为30.1m。

数据中心设计范围为参照图标A02。

建筑类别：丙类高层建筑。

建筑耐火等级：一级。

(二) 设计范围

本次设计范围：数据中心机楼的空调系统，一般建风系统，灾后重生系统等。

(三) 设计依据

1、甲方提供的委托任务书；

2、建筑专业提供的作业图；

3、国家现行有关规范规定：

《数据中心设计规范》GB50174-2017

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014

《建筑设计防火规范》GB50016-2006 防排烟部分

《工业建筑供暖通风与 空气调节设计规范》GB50019-2015

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005

《工业金属管道设计规范》GB50316-2000(2008年版)

《声环境质量标准》GB3096-2008

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《工业设备及管道绝热工程设计规范》GB50264-2013

《建筑防雷工程装置设计规范》GB50601-2014

《工厂企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008

参考类国数据中心例业标准

1、美国通信行业业会标准TIA-942 《 数据中心通信设施标准》

2、Uptime Institute《Data Centre Site Infrastructure Tier Standard》

二、室内外空气计算参数

(一) 室外计算参数（河源）

冬季室外空气计算参数		夏季室外空气计算参数	
大气压力 hpa	1016.3	大气压力 hpa	1000.9
空调计算（干球）温度 ℃	3.9	空调计算（干球）温度 ℃	34.5
空调计算相对温度 (%)	70	空调计算（湿球）温度 ℃	27.5
通风计算（干球）温度 ℃	12.7	通风计算（干球）温度 ℃	32.1
平均风速 (m/s)	2.4	夏季通风计算相对湿度%	65
最低室外日平均温度℃	-0.7	室外计算日平均温度 ℃	39
		极端最高干球温度 ℃	314

(二) 室内设计参数

功能区域	干球温度 ℃	相对湿度%	新风量 (次/h)	房间压力 (Pa)
机房（冷通道）	26±2	30~60	0.8次/h	5~10
机房（热通道）	38±2		0.8次/h	5~10
变配电室	≤32			
电池室	≤25			
弱电间机房	≤35			
运营调试间	≤25			5~10
走廊	≤30	10~80		
办公类房间等	18~28			
主机房环境指标值	每立方英尺空气中大于或等于0.5μm粒径微粒子数最少于 17,600,000颗。			

三、设计内容

(一) 冷源

数据中心中通风设计外温为[redacted]，中温冷冰水供回水温度为10/25℃，冬季冰温度为5/40℃，本项目数据机房冷源采用集中供冷型水冷离心冷水机组，冷水运行于一足，空调冷冻水系统分为两表。每套电容下6 (2000RT CL(20kV) 冷水机组 (2+1) ，冷冻水一次泵，冷却塔，板换与冷水机组——对应，冷源水泵以及冷却塔风机均采用变频控制。

中温冷冻水系统采用二级泵变流量系统，冷冻水二次泵采用定频环路压差控制，可根据冷负荷变化调节流量调节，以达到供冷数的稳定及节能目的。空调冷冻水系统为闭路循环系统供用，并设分段阀门隔离各个设备点，保证单点故障时系统 的正常运行。

数据中心为有冬冷负荷，一年四季均需供冷。为保证冷冻水系统的供冷可靠性，防止突然停电或机器故障引起制冷中断事故，在每套制冷系统侧冷却塔上设置一台蓄冰量为[redacted]立方的开式蓄冷罐。二级冷冻水泵及电机的智能空调配电UPS电源，可以实现突然停电冷冻机组开启时对机房的连续供冷，蓄冷系统可满足数据机房空调系统15分钟的冷冻供应 。

冷冻水供回水温差大为回测水。冷冻水系统定压采用自动定压补水气压罐。

冷冻水进冷却塔水侧设置综合自动加药装置，防垢、防腐、杀菌、灭藻，冷却水系统同时设置物理处理装置，去除冷却水中悬浮物颗粒和杂质，方满足环保要求所有新制冷剂不得采用含卤物质。

办公区空调系统采用多联机风管型VRF系统，屏蔽、洗浆并机型室外空调系统采用多联机风管型VRF系统，冬季供热，夏季供冷，冷源采用 DX/DX或部分冷兵背为 4.0kW.

新风机组为风冷热泵型机组，最大冷负荷为[redacted]kW。

(二) 热源

本工程不设集中锅炉房，冷冻站配电间、变电所、弱电设备间的散冷负荷为 10/7℃ 的中温冰水。冷冻水组由冷冻站双路送出，在每层设置环路，连接到各个设备，环境上设置隔离阀，满足系统在检修方的要求。同时每层的两套冷冻水系统通过过道管连接，在事故状态下互为备用。

1) 电间自控调系统

本项目中每个电间与设计了16+4（每4台备份1台）套冷冻水型机房精密空调系统。内无电加热和加湿器。电间内精密空调机组采用下送风上回风两气流方式，送风经过空调机房底板送至冷通道区下送风口，回风经过吊顶及回风管回至空调设备。

电间采用恒温一体送风加加湿/除湿，机组放置在空调区内。当电间内冷通道和对温度低于30℃时，开启加湿模式，当电间内冷通道和对温度低于40%RH，开启加湿模式。

2) 弱电设备间空调系统

弱电设备间采用冷冻水型精密空调机组（CRAH和4-UC全机型）。机房空调机组（CRAH）与数据中心的设备共有相同的特性。内无电加热和加湿器。采风经过可调节风阀直接进至机房。

3) 变配电室空调系统

变配电室采用冷冻水型精密空调机组（CRAH和4-UC全机型）。机房空调机组（CRAH）与数据中心的设备共有相同的特性。内无电加热和加湿器。

| 厂矿变电所、从属制配电间采用风管上送风侧回风内气流方式；

变配电室采用回送一体送送行加湿/除湿，机组放置在空调区内。房间内控制温度满足变配电设备温度要求。

4) 电池室空调系统

电池室采用风冷冷直膨型机房专用精密空调系统(4+UC全机型)，放置在电池室内，内无电加热和加湿器 。采风经过可调节风阀直接进至机房。

5) 运营调接入系统

运营商接入机房采用冷冻水型机房精密空调系统，采用风管上送侧回风两气流方式。空调设备和4-UC全机型，此房间预留移动式降温机组接于数据天气使用。

6) 简电期预留空调插座，可根据后期业主需求自行增加空调设备。

7) 办公型空调系统采用多联机风管型VRF系统，库房、配电开关控制室等空调系统采用多联机风管型VRF系统。

(四) 新风系统

数据机房共设置7台组合式新风机组，新风量设计采用每小时0.8次换气量，新风机组采用室外型风冷冷冻水型式空调机组。机房用新风主要为以下服务：

1) 消灭人员最小新风量需求，每人10m3/h。

2) 保证机房内基本正压要求，5 MPa。

3) 夏季采用新风降湿室内湿度。

新风3台IT机房加压正压，使进入机房主和数机械设备的水干，同时控制室内温度，防止潜电和数据水及数据机房潜在的100%是冷却，夏季新风以等室内外湿度或温度进入室内，冬季新风经热源加热至高于室内机房露点温度后进入室内，温度由室监在空调机房的恒温控制阀 。办公房间采用自然通风，不设置集中新风系统。

(五) 通风系统

1) 电池室设有事故、平时排风系统。平时按照 1次/小时；事故按照 12次/小时计算，每个电池室空旅集气道都设置风机，与事故排风机联锁。

2) 冰冻站设平时通风系统。平时按照 6次/小时计算。冰冻站平时通风系统都事故通风系统，事故通风是按照 12次/小时计算。

冷冻站设置报警测系统并及简电专业，气体报警探测器与事故通风机连锁 。

3) 钢板间设有排风系统，换气次数按照3次/小时。

4) 变电所等电气房间采用气体灭火，设有发后警报系统，换气次数5次/小时，每个房间均设后警报文警 1处设有IP口的火间灭电话机间。电话风间平时关闭。气体灭火后打开该风间，发动排风机清空火后的灭火气体及废气。

5) 日用油箱间内设置事故排风系统，事故通风系统基平时通风，事故排风系统与油气探测器连锁，管道设置通风的百叶风道风管开下表：

功能区域	通风量	循风量	备注
	换气次数 (次/h)	换气次数 (次/h)	
气体钢瓶间储存	自动通风	5	保持负压
电池室（储能）	自动通风	>12	事故发风风扇都且在室内外设 干部外的电动百叶和电源开关
电制间	自动通风	3	保持负压
冷冻站（储能+日管）	自动通风	>12	事故发风，由室内外设干部外 和电动百叶和电源开关

6) 柴油发电机房应设通风采用自然通风，机组自带风机等风。

所有与室外连通的管道风口处设置防虫网，室外风口防止雨雪飘入后12.

7) 除了防排烟系统，其他风口自带手动调节阀。

8) 防火阀、风管

空调系统在确足功能要求的前提下尽量按防火分区分别设置，所有穿越防火墙、通风空调机房及重要房间等或大灾危险性大的房间隔墙和楼板处风管上均设防火阀，垂直风管与吊顶或平风管贯穿处楼板处每个管段上设防火阀。其中通风、空调、加压送风、灾后重启排风管上均防火阀为两为FC熔断，气灭排风口风速不大于10m/s，送风口风速不大于7m/s；设备主排风主井风速不大于15m/s，金属管道排风风速 不大于20m/s。

9) 设备末端及控制

灾后重启排风机及风管上的电动密闭阀与气灭信号连锁，气灭动灾后打开电动密闭阀并连锁风机开启，直到排风结束。阀门得实制电动关闭。火灾时，消防控制中自动停止此次火灾房间的空调设备和与消防无关的电机电动以及灭风口常排风和新风管道上常开电动密闭阀，并根据火灾信号控制本类防排烟风机联等设施动启用。

所有灾后重启排风风机的运行状态应在消防控制中心集中控制系统灯光灯实显示 。当排风机和对应的管开和常闭电动密闭风点就近连控制，消防控制中心远程控制 。

(六) 排烟系统

重要中央机器房防排烟系统详见消防专册。

(七) 空间位控系统

本建筑设置自动控制系统（BMS）系统，每个控制系统由中央电脑及联络设备和各子站组成，在楼宇控制中心配置计算机、液晶显示屏及打印机图形显示、自动记录在温风室内、空调机组、冷源设备、水质处理设备、水泵等的运行状况、报警报警及启停控制 。所有设备就自动或手动操作正常后转为正常运行状态，每可以就地起停，也制定特点点击开启自控专业图纸。

(八) 节能设计

1) 采用高能效比的变频冷冰冰水机组作为冷源，其机制冷性能系数（COP）高，节为能源，降低运行费用。

2) 提高厂房冷冻水供回水温差，使之可以提高冷冻水供回水温差，提高冷冰水机组COP及整为自控冰源系统的运行。

3) 提高冷冻水供回水温差（6℃），减少水泵流量及输送管道管径，可以减少空调系统用电量、UPS配置和变压及电机规格。从而减少投资 。

4) 空调冷冻水一二次泵采用变频调速控制 。

5) 采用自控冷却系统 冬季及过渡季压缩机不运行 充分利用自然冷源 。

6) 机房冷冻水型精密空调机组（CRAH）和风冷直膨型精密空调机组（CRAC）选用EC风机直流变速降低能耗。

7) 订机房冷却通道密封，隐通及时封闭，尽可能减少管道气流 。

8) 采用温度加湿器，可对空气冷却时同减少耗电。

9) 主空使用的风机设选用高效电机和高效率回馈电机。

10) 具备和水管的绝热材料和厚度符合节能规范的要求。空调供冷水管与风管安装防汽层与保护层。

(九) 环境及卫生

1) 选运行设备均采用高效率、低噪声类型。

2) 对可能产生振动和噪声的动力设备配减震措施如：(1) 增加减振基础。(2) 与动力设备连接的管道上设置减振软接头，有振动和噪声的设备设置隔振和消声装置。

3) 机房内计算机属声贵产类型，设备间空调噪音计参照着窗。

4) 冷冰机组冷却塔采用环保冷却塔 。

5) 柴油发电机组烟气排放满足当地环保部门的要求，按当厂家提供排机组的情况确定是否加装烟尘净化器或者其他机组尾气处理措施

(十) 设置要求

1、空调水管设置最低要求：

1) 空调水管不应穿越电室、配电室等对应水设置使用钢制水管接一个套性接头。

2) 管道穿过建筑物的外墙或基础时，在管间外墙处设置防水套管，当管道穿过有防水要求的楼板时，应设置防水套管。

3) 都冷机房内管道应有可靠的抗震和伸缩位置支撑。管道抗震支撑架不应与建筑物结构产生影响位移。

2、通风及空调风管的设置要求：

1) 通风及空调风管不应穿越电室、配电室等对应在机房设置独立的一个密性管道夹。

2) 风管穿过内墙或楼板时，应设置套管，套管与管道间的缝隙应用柔性不燃材料紧密填实。

3) 都冷机房内管道应有可靠的抗震和伸缩位置支撑。管道抗震支撑架不应与建筑物结构产生影响位移。

4) 冷冰机组冷却塔采用环保冷却塔 。

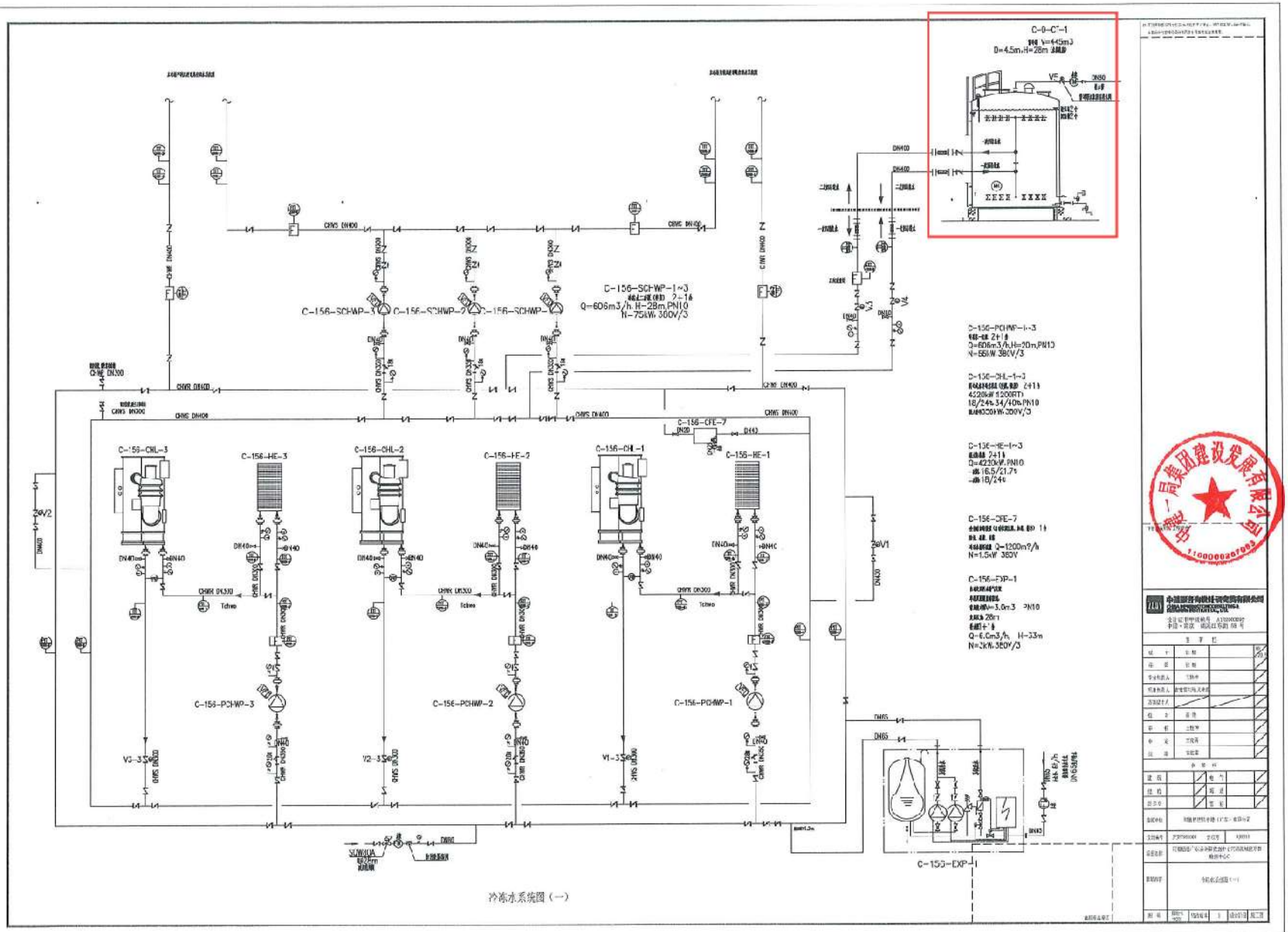
5) 空调水管不应穿越电室、配电室等对应在机房设置独立的一个密性管道夹。

3、管道设备布置及安装要求：

1) 冷冻站设备布置及安装要求：

(1) 冷冻站设备布置及安装要求所有新制冷剂不得采用含卤物质。

(2) 冷冻站设备布置及安装要求冷冻站设备布置及安装要求冷冻站设备布置及安装要求


C-0-C"-1
C-156-SCHWP-1~3
Q=606m3/h,H=28m,PN10
N=75kW 380V/3
C-156-SCHWP-3
C-156-SCHWP-2
C-156-SCHWP-1
C-156-PCHWP-1~3
Q=606m3/h,H=20m,PN10
N=55kW 380V/3
C-156-CHL-1~3
4220kW(1200RT)
18/24h 34/40h PN10
1000KW 380V/3
C-156-HE-1~3
Q=4220kW,PN10
C-156-CFE-7
Q=1200m³/h
N=1.5kW 380V
C-156-EXP-1
Q=6.0m3/h, H=33m
N=2kW 380V/3
C-156-CHL-3
C-156-CHL-2
C-156-CHL-1
C-156-HE-3
C-156-HE-2
C-156-HE-1
C-156-PCHWP-3
C-156-PCHWP-2
C-156-PCHWP-1
C-155-EXP-1
CHWS DN400
CHWR DN400
CDWS DN400
CDWR DN400
冷冻水系统图（一）

6. OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包

中标通知书

中标通知书

（编号：　　）

【中建一局集团建设发展有限公司】：

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“【OPPO 滨海湾项目数据中心机电总包工程】”招标中中标：

1、中标范围为：包括【变配电、通风与空调、给水排水、消防、弱电及智能化、装修、BIM 深化、柴油发电系统、抗震支吊架、机房保洁等】。

2、项目总工期为：

计划开工日期：暂定【2021】年 【3】月 【1】 日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：【2021】年【10】月【1】日（竣工以取得竣工验收合格备案表为准）；

合同工期总日历天数 【215】日历天。

3、中标价格暂定为：含税总金额(大写)：【玖仟伍佰捌拾捌万元整】(人民币)，小写￥：【9588】万元(人民币)含税 【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司。

特此通知。

【东莞市欧珀通信科技有限公司】

【2021】年【2】月【23】日

合同

OPPO 公司施工总承包合同

OPPO 智能制造中心 项目

C 地块数据中心机电施工总承包合同

发包人（甲方）： 东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：东莞市

合同编号：

总承包施工合同

甲方（发包人）：　东莞市欧珀通信科技有限公司

乙方（承包人）：　中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包工程

1.2 工程地点：东莞滨海湾新区沿江高速南侧　　。

1.3 工程规模：建设用地面积：62630.62　　㎡，容积率 1.49　　，建筑面积：94908 ㎡（其中计容积率建筑面积　　㎡，不计容积率建筑面积　　㎡），框架-剪力墙结构，地上由　5 栋　4 层建筑组成，共　个单体，具体以政府规划批复文件为准。

2. 工程承包范围

2.1 承包范围

根据发包人确认的由 华信咨询设计研究院有限公司 设计的《OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心》机电总承包工程相关图纸，完成图纸范围内（除施工范围界面范围 外的）全部施工内容。具体承包范围包括但不限于（承包人承包范围的详细描述详见附件【1】：《总承包施工范围概述》）：

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表

中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□门窗工程
□边坡与基坑支护工程	☑建筑智能工程
□地基与基础工程	☑通风空调工程
□主体结构工程	□景观绿化工程
□装饰、装修及幕墙工程	□电梯工程
□屋面与防水工程	□消防工程
☑给排水工程	□燃气工程
☑电气工程	□其他房建及配套工程
□建筑节能	□其他通用安装工程

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□海绵城市工程
□挡墙护坡工程	□燃气工程
□软基处理工程	□地下综合管廊工程
□道路工程	□路灯工程
□桥梁工程	□交通设施工程
□隧道工程	□通信管道工程
□给水管道工程	□电力管道工程
□排水管道工程	□生活垃圾处理工程
□渠涵工程	□园林绿化工程
□水处理工程	□轨道交通工程
□泵站及其他加压构筑物工程	□其他市政及配套工程

（3）其他工程：_____。

2.2 承包范围调整

承包人确认在合同签署后，发包人有权根据工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，承包人必须配合并按照本合同变更条款执行，如发包人缩减工程范围的，承包人不得据此向发包人主张变更合同计价方式、主张损失或预期利润等款项索赔。

2.3 施工界面划分

总承包工程与各专业分包工程施工界面划分详见附件【2】：《承包人施工范围与各专业分工程的界面划分》 。

承包人承诺在总承包工程与专业分包工程拼缝、连接或收口处由承包人负责落实拼缝、收口等工作，承包人不得以施工界面划分为由拒绝承担相应的施工工作。否则，发包人有权自行或委托第三方施工，因此发生的费用及延误的工期由承包人承担，并且每发生一次违约行为，承包人应向发包人支付【】万元的违约金。

2.4 发包人指定分包工程

以下工程由发包人指定分包，发包人确定分包单位后，承包人必须配合发包人及发包人指定分包人签署相关协议（包括三方协议、总承包管理协议等），由承包人负责承担总承包管理责任，负责承担工期、质量、安全等管理义务，具体按照附件【3】：《承包人对分包单位管理责任》执行。

发包人指定分包的工程：_____ 。

第二章 合同价款及支付

3. 签约合同价

含税（9%）金额人民币（大写）玖仟伍佰捌拾捌万元整（¥ 95880000.00元）。不含增值税金额为人民币（大写）捌仟柒佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分（¥ 87963302.75 元），增值税税金为人民币（大写）柒佰玖拾壹万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥ 7916697.25 元）。

如本合同签订后国家调整增值税税率的，双方约定： 如遇国家调整增值税税收政策及税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家

政策进行调整，即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分未税金额*（1+新税率）。

4. 合同计价方式

4.1 合同价格形式

本合同采用措施费总价包干及分部分项清单综合单价包干的合同计价方式，详见附件【22】：工程量清单。

工程量按实结算。承包人签约后须完成施工图纸重计量，工程量清单报价中如有缺项、漏项，承包人与发包人协商补充相关清单项。核实施工图纸后完成核对并确认的版本，作为承包人办理工程款申请的相关依据。

4.1.1 综合单价风险范围

除本合同有约定外，综合单价不因任何原因，包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整，综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、降效、风险费、税金等为完成该清单项目可能发生的一切费用。

承包人在合同价中已充分考虑并评估包括但不限于以下风险及费用：

（1） 由于承包人责任引起的承包人与其他承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失；以及承包人责任引起的施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工。

（2） 人工、材料、机械费等变化引起风险（合同中约定的人工、主材调差除外）。

（3） 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计所发生的一切费用。

（4）与各专业之间的衔接、隔断与原结构的连接、原工程的施工误差、水电管线安装与原有管线交叉部位的处理等所发生的一切费用。

（5）由于承包人与其他区段承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的人工和机械的降效。

（6）其他本项目存在特殊性因素和施工难点。

附件 23：询标记录

附件 24：招标答疑记录

（以下无正文）

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司	承包人：
（公章）	（公章）
法定代表人：2021.5.8	法定代表人
（委托代理人）：2021.5.11	（委托代理人）：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司长安支行	开户银行：
帐　　号：44050177910800002075	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
日　　期：	日　　期：

Contract NO.
04-2021-06-0090-01-3)
-2022-12-0001
Textattachpost No.
04-2021-06-0090-01-3)
-2022-12-0001

OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电施工总承包合同

第二批材料调差

补充协议（五）

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道 1 号 4 栋 225 室

电话：0769-86076999

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

电话：010-84159900

依据《OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电施工总承包合同》第二章合同价款及支付中第6.2价差调差范围及友好协商一致，于2022年11月9日就第二批材料调差达成如下补充协议：

一、清　单：详见附件清单明细表。

二、补充协议合同价款：

1、原合同含增值税金额人民币(大写)玖仟伍佰捌拾捌万元整（¥95,880,000.00元）。

2、补充协议一【材料调差】含增值税金额人民币(大写)叁佰柒拾壹万陆仟玖佰玖拾叁元贰角肆分(¥3,716,993.24元)。

3、补充协议二【重计量无争议部分（除弱电外）及新增液冷机房、手机测试平

台】含增值税金额人民币(大写)叁仟肆佰伍拾捌万贰仟肆佰肆拾捌元柒角陆分(¥34,582,448.76元)。

4、补充协议三【液冷机房钢梁工程】含增值税金额人民币(大写)伍拾伍万元整(¥550,000.00元)。

5、补充协议四【重计量弱电合同外无争议部分】含增值税金额人民币(大写)伍佰陆拾壹万叁仟玖佰零肆元肆角壹分(¥5,613,904.41元)。

6、本次补充协议五在原合同总价、补充协议一、补充协议二、补充协议三 、补充协议四基础上增加含增值税金额为人民币(大写)贰佰壹拾陆万贰仟柒佰陆拾柒元捌角柒分(¥2,162,767.87元)，不含增值税金额(大写)壹佰玖拾捌万肆仟壹佰玖拾元柒角壹分(¥1,984,190.71元)，增值税(按9%税率计算)金额(大写)壹拾柒万捌仟伍佰柒拾柒元壹角陆分(¥178,577.16元)，详见附件清单明细表,材料调差为暂定金额。

7、现合同含增值税总金额为人民币(大写)壹亿肆仟贰佰伍拾万陆仟壹佰壹拾肆元贰角捌分（¥142,506,114.28元）。不含增值税金额(大写)壹亿叁仟零柒拾叁万玖仟伍佰伍拾肆元叁角玖分(¥130,739,554.39元)，增值税(按9%税率计算)金额(大写)壹仟壹佰柒拾陆万陆仟伍佰伍拾玖元捌角玖分(¥11,766,559.89元)

三、付款方式：

1、本工程不设预付款；

2、承包人应于每月25日前监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单和有关资料，监理人及发包人对承包人提交的工程量申请报表进行审核，已确定单月完成的工程量，15天内发包人根据已核实的估值，

并按估计金额的【85】%支付。

3、工程竣工验收备案完成取得竣工验收备案证明，并且经发包人竣工验收合格并 出具竣工验收合格证明后【15】天内，支付至补充协议含税总价的【90】%

4、最终调差总价确认后，剩余调差金额在结算完成后按主合同付款条款进行支付。

四、发包人与承包人双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。

五、除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。

六、本补充协议为原合同不可分割之一部分，并与原合同具有同等法律效力，本补充协议一式【肆】份，发包人执【贰】份、成本人执【贰】份，发包人和承包人共同签署盖章后生效。

七、本补充协议未详尽之事宜，以原合同为准。

（以下无正文）

发包人(盖章)：

法定代表人签字：

日期：2022年 12 月 20 日

承包人(盖章)：

法定代表人签字

日期：2022年 月 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块三-数据中心-中心机房1（框架4层1幢）

验收日期：2022 年 7月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OPPO智能制造中心地块三-数据中心-中心机房1（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	22273.45平方米	工程造价	4464.85 万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：4 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202101210101(滨海湾)	监理许可证号	E144017577		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2022年07月29日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035010-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收，合格.

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 7月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块三-数据中心-机房5（框架3层1幢）

验收日期：2022 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	OOPPO智能制造中心地块三-数据中心-机房5（框架3层1幢）				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	11754.55平方米	工程造价	2303.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	441900202101210501(滨海湾)	监理许可证号	E144017577		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2022 年12 月27日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035010-05		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收，验收合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 12月27日

GD-E1-914/6

发票

1100233130

北京增值税专用发票

№ 14817613

1100233130
14817613

抵扣联

开票日期：2024年01月16日

购买方	名称：东莞市欧珀通信科技有限公司 纳税人识别号：91441900MA51DL1952 地址、电话：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号4栋225室 0769-86076999 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司东莞长安支行 44050177910800002075	密码区	0*3-68>33*/92/>10<*-16/0-9+ 72*<12+9<6679707*8/4/60-105 1<741895490>/+/42/>01</757+ 1-1210<<1-***623465580824-0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	10256880.73	10256880.73	9%	923119.27
合计					¥10256880.73		¥923119.27

价税合计（大写） ⊗ 壹仟壹佰壹拾捌万圆整 （小写） ¥11180000.00

销售方	名称：中建一局集团建设发展有限公司 纳税人识别号：91110000101715726A 地址、电话：北京市朝阳区望花路西里17号010-84159900 开户行及账号：交通银行股份有限公司北京阜外支行 310092011010	备注	项目名称：OPPO 智能制造中心一期建设项目数据中心机电施工总承包工程 项目地址：广东省东莞市滨海湾新区沿江高速南侧 开票备注：工程款

收款人：赵丽霞　　复核：王秀苇　　开票人：胡兴强　　销售方：（章）

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证

税总货劳函〔2023〕207号 北京东港安全印刷有限公司

发票查验

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-22 11:01:22　　打印

增值税专用发票

机器编号：661822622915

发票代码：1100233130
发票号码：14817613
开票日期：2024年01月16日
校 验 码：67612448122616127219

购买方	名称：东莞市欧珀通信科技有限公司 纳税人识别号：91441900MA51DL1952 地址、电话：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号4栋225室 0769-86076999 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司东莞长安支行 44050177910800002075	密码区	0*3-68>33*/92/>10<*-16/0-9+72*<12+9<6679707*8/4/60-105 1<741895490>/+/42/>01</757+1-1210<<1-***623465580824-0

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	10256880.73000000	10256880.73	9%	923119.27
					¥10256880.73		¥923119.27
价税合计（大写）	⊗壹仟壹佰壹拾捌万圆整				（小写）¥11180000.00		

销售方	名称：中建一局集团建设发展有限公司 纳税人识别号：91110000101715726A 地址、电话：北京市朝阳区望花路西里17号010-84159900 开户行及账号：交通银行股份有限公司北京阜外支行310902011O1	备注	项目名称：OPPO 智能制造中心 项目C 地块数据中心机电施工总承包工程 项目地址：广东省东莞市滨海湾新区沿江高速南侧 开票备注：工程款

收款人：赵丽霞　　复核：王秀芳　　开票人：胡兴强　　销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

图纸

暖通工程施工图施工说明（一）

设计说明

一、工程概况：

本工程为JFF-D数据项目建筑智中心项目，位于北京市顺义区后沙峪镇，由中心机房1、中心机房2、中心机房3、中心机房4、食品5、空调中心组成，总建筑面积为208116.59㎡（地上面积：其中，中心机房1地上共8层，总建筑面积20816.59㎡（地上面积，其中地上8层，

空调系统冷源系统原理图（一）
屋面与冷冻站分界线
竣工图

屋面与冷冻站分界线
空调冷冻水泵房平面图（二）
屋面与冷冻站分界线

暖通工程施工图施工说明（一）

设计说明

一、工程概况：

二、设计依据：

三、设计范围：

四、室内外设计参数：

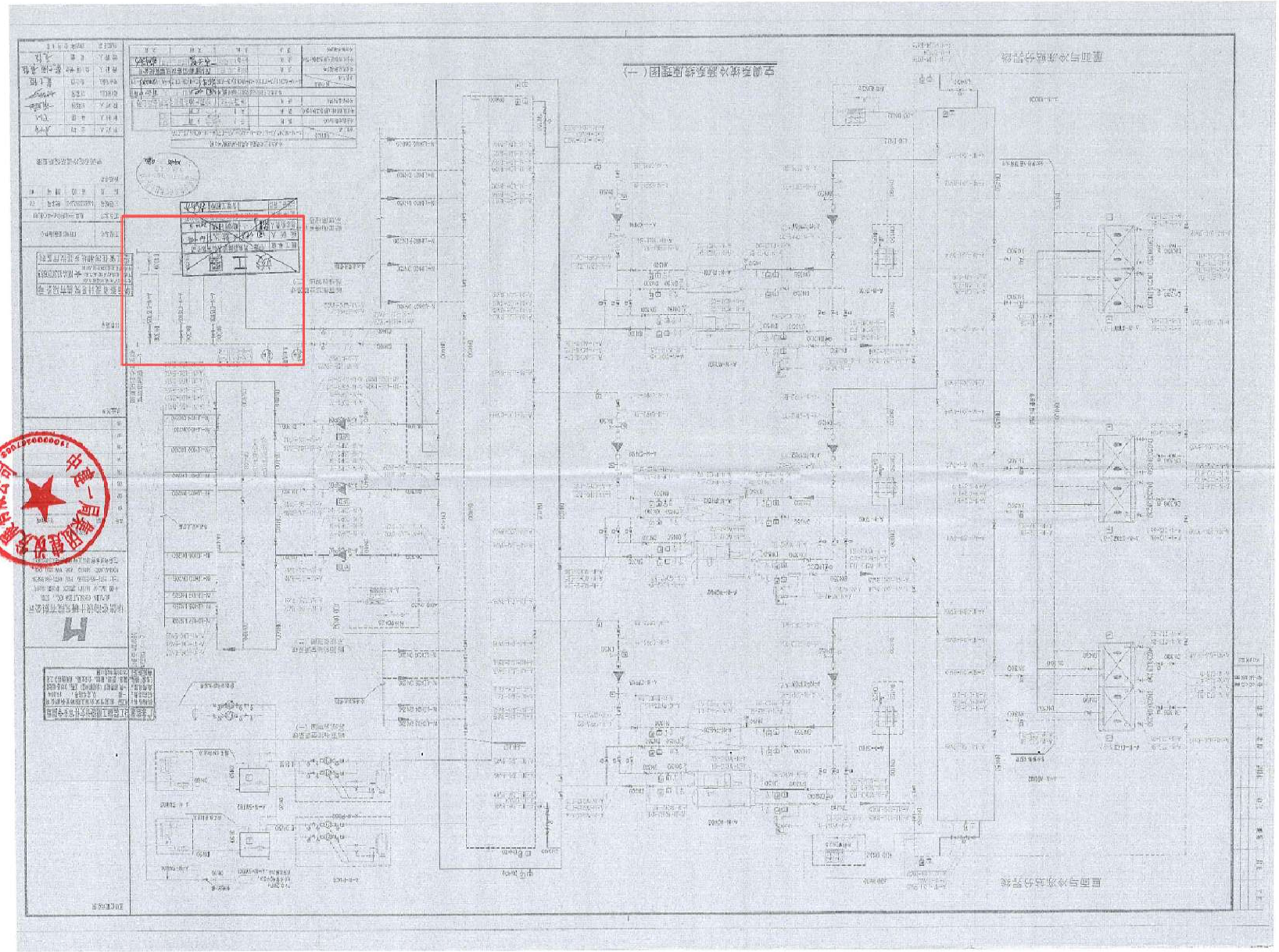
五、冷、热源的选择及其参数：

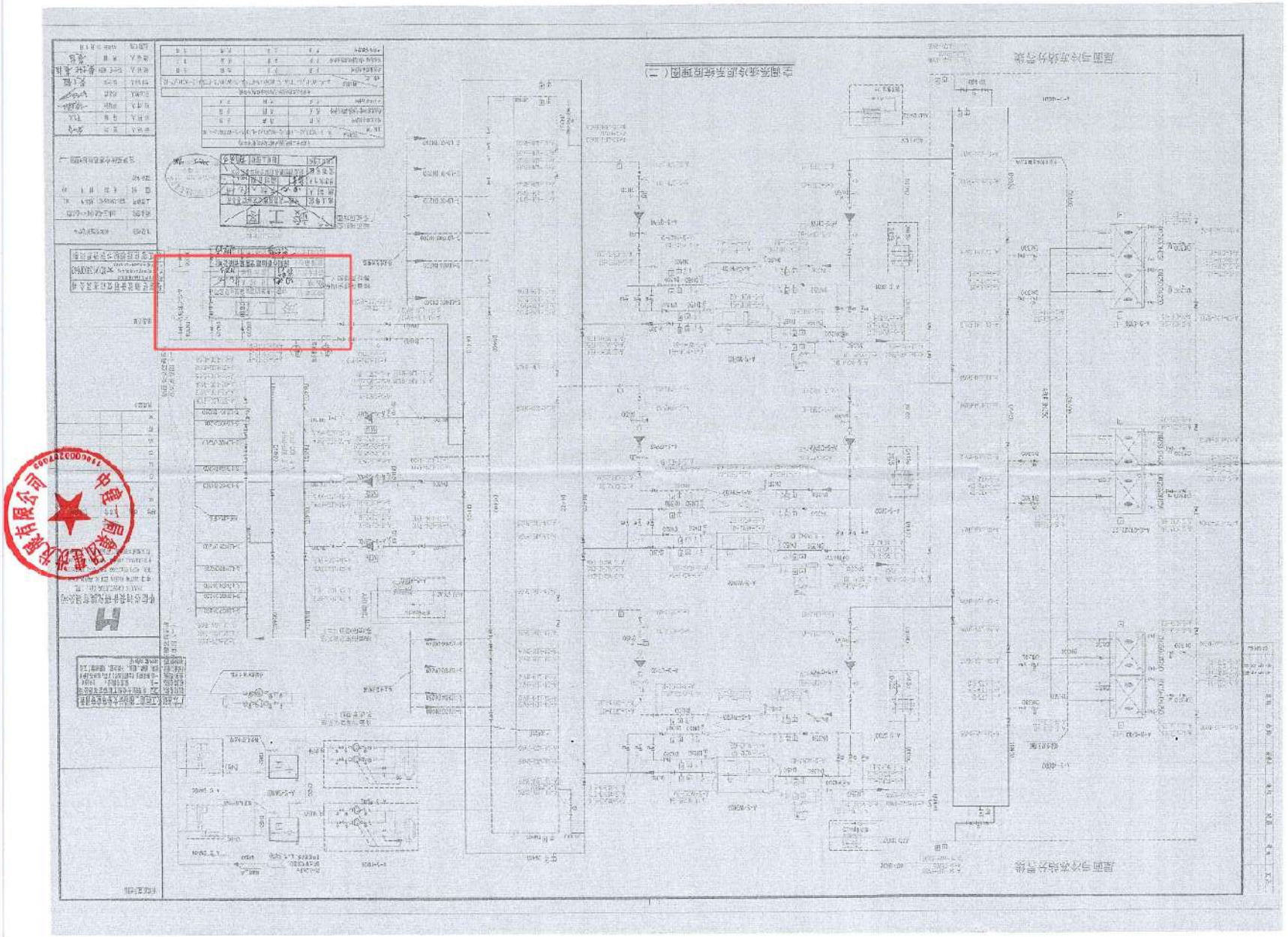
六、空调水系统设计：

七、空调风系统设计

八、通风系统

九、防、排烟系统





7. 阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心 D）机电设备安装工程

中标通知书

数据港

《阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心 D）机电设备安装工程》

中标通知书

中建一局集团建设发展有限公司：

经评审，贵单位成为《阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心 D）机电设备安装工程》的中标单位。中标金额为：199,225,604.16 元【人民币大写：壹亿玖仟玖佰贰拾贰万伍仟陆佰零肆元壹角陆分】。

请贵司接到本通知书后，立即安排本工程后续实施工程履约事宜，并按我方要求时间进场施工；具体签约事项以我方另行通知为准。

特此通知。

河源数据港科技有限公司

2020 年 9 月 30 日

A76202000040

（GF—2013—0201）

阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心D、数据中心E）工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方，全称）：阿里巴巴信息港（广东）有限公司

承包人（乙方，全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心D、数据中心E）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心D、数据中心E）。

2.工程地点：广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北，东侧紧临铁路西路，西侧紧临高埔岗纵二路

3.工程立项批准文号：2018-441600-65-03-007092。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：详见合同目录第三部分《8.01-附件 1a 阿里巴巴 L3 基地型项目河源源城区 D、E 楼土建承包、室外工程工作范围及分工界面 20200707》及《8.01-附件 1a 阿里巴巴 L3 基地型项目河源源城区 D 楼机电设备安装工程工作范围及分工界面》

6.工程承包范围：

6.1 实务范围

1) 承包人的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见

附件工程界面：

i. 1）数据中心D楼（土建），D数据中心楼土建工程（轻钢龙骨、抹灰后续装修及其它内装饰装修工程在机电包）。

2）数据中心E楼（土建），完成图纸所示主体结构工程、二次结构工程（部分通风井等预留，详见界面附件图示）、屋面工程、外门窗工程、外立面装饰装修工程。

3）室外部分道路、部分室外综管、园林景观、室外安防、临时围墙、室外储油罐等室外工程。

4）数据中心D楼（机电）：部分土建工程（抹灰后续装修及其它内装饰装修工程、轻钢龙骨隔墙上门窗等，详见界面描述）、机电设备安装工程（包括但不限于电气工程、暖通工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装）、预留预埋工程、节能工程、标识系统工程和管道探伤等及相应室外工程。

5）承包人负责独立供货（包括但不限于柴发、高压配电柜、低压配电柜、高压直流、变压器、UPS、列头柜、蓄电池、冷机、冷冻水型精密空调）的卸货、吊装、临时仓储、存放、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、调试、成品保护等工作（由发包人负责采购并签订合同的材料或设备的供应单位以下称“独立供货单位”）。

6）承包人负责对发包人另行发包的电池工程、暖通监控系统工程、动环监控系统工程（含电池监控、高压监控）、第三方

综合测试、标识系统工程、整机柜、运营商工程、综合布线工程等进行总承包管理及协调（发包人发包的上述工程以下称为“专业工程”，承包专业工程的单位以下称“独立承包单位”）。

具体承包范围详见《8.01-附件 1a 阿里巴巴 L3 基地型项目河源源城区 D、E 楼土建承包、室外工程工作范围及分工界面 20200707》及《8.01-附件 1a 阿里巴巴 L3 基地型项目河源源城区 D 楼机电设备安装工程工作范围及分工界面》

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程（包含但不限于沉降观测、消防检测及验收、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测、权籍测绘等所有需检测项目）

iii.需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，包含但不限于：散装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担。

iv.档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v.报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

1)现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a)计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b)现场管理：收到中标通知书后对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

计划开工日期：DE 楼土建开工日期：2020 年 9 月 1 日 ；D 楼机电开工日期 2021 年 5 月 10 日。（本项目计划开工日期为暂定，具体开工时间以发包人发出的进场时间为准）

计划竣工日期：D 楼竣工验收及备案：2022 年 3 月 30 日；E 楼土建完工及竣工文档移交：2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：(根据暂定的计划开工日期暂定)575 日历天，且必须符合本合同专用条款中相应要求。工期总日历天数与

根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含税价格为人民币（大写）叁亿陆仟肆佰伍拾壹万贰仟柒佰壹拾贰元捌角(¥364,512,712.80元)；税率为9%；含税价格为人民币（大写）叁亿玖仟柒佰叁拾壹万捌仟捌佰伍拾陆元玖角伍分(¥397,318,856.95元)。

其中D、E土建工程不含税价格为人民币（大写）壹亿捌仟壹佰柒拾叁万陆仟玖佰贰拾玖元壹角柒分(¥181,736,929.17元)；税率为9%；含税价格为人民币（大写）壹亿玖仟捌佰零玖万叁仟贰佰伍拾贰元柒角玖分(¥198,093,252.79元)。

其中D楼机电工程不含税价格为人民币（大写）壹亿捌仟贰佰柒拾柒万伍仟柒佰捌拾叁元陆角叁分(¥182,775,783.63元)；

税率为9%；含税价格为人民币（大写）壹亿玖仟玖佰贰拾贰万伍仟陆佰零肆元壹角陆分(¥199,225,604.16元)。

本合同签订时适用的增值税税率为9%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

不含税价格为人民币（大写）壹仟陆佰壹拾壹万叁仟贰佰捌拾玖元玖角柒分(¥16,113,289.97元)；税率为9%，含税价格为人民币（大写）壹仟柒佰伍拾陆万叁仟肆佰捌拾陆元零柒分(¥17,563,486.07元)。

其中D、E土建工程不含税价格为人民币（大写）柒佰玖拾万元整(¥7,900,000.00元)；税率为9%，含税价格为人民币（大写）捌佰陆拾壹万壹仟元整(¥8,611,000.00元)。

其中D楼机电工程不含税价格为人民币（大写）捌佰贰拾壹万叁仟贰佰捌拾玖元玖角柒分(¥8213289.97元)；税率为9%，含税价格为人民币（大写）捌佰玖拾伍万贰仟肆佰捌拾陆元零柒分(¥8952486.07元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）/(¥/元)；税率为/%，含税价格为人民币（大写）/(¥/元)。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2020.12.1

承包人：（公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心D）

验收日期：2024 年 1 月 4 日

建设单位（盖章）：阿里巴巴信息港（广东）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心）				
工程地点	河源市源城区高埔岗高埔八路以北	建筑面积	41120.36㎡	工程造价	28949.65万
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441602202012180501	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 10月 9 日	验收日期	2024 年 1 月 4 日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	4-20201217		
建设单位	阿里巴巴信息港（广东）有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 4日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25117000000016830894

开票日期：2025年01月24日

购买方信息	名称：阿里巴巴信息港（广东）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441600MA51G7H87U	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北，东侧紧临铁路西路，西侧紧临高埔岗纵二路	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心D、数据中心E）	22449541.28	9%	2020458.72
合计			¥22449541.28		¥2020458.72
价税合计（大写）	⊗ 贰仟肆佰肆拾柒万圆整		（小写）¥24470000.00		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:是;
购方开户银行：中国工商银行股份有限公司河源中山支行;　　银行账号：2006022609100012717;
销方开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行;　　银行账号：03109201101;
KP0105213293
销方地址、电话：北京市朝阳区望花路西里17号010-84159900
购方地址、电话：广东省河源市高新区深河A区中兴大道西边、海云路南边(运营管理中心H) 0571-85022088;

开票人：庞妍

发票查验

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-22 14:15:37　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25117000000016830894
开票日期：2025年01月24日

购买方信息	名称：阿里巴巴信息港（广东）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441600MA51G7H87U	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北，东侧紧临铁路西路，西侧紧临高埔岗纵二路	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心D、数据中心E）	22449541.28	9%	2020458.72
合计			¥22449541.28		¥2020458.72
价税合计（大写）	⊗贰仟肆佰肆拾柒万圆整		（小写）¥24470000.00		

备注

土地增值税项目编号：-　　跨地（市）标志：是

购方开户银行：中国工商银行股份有限公司河源中山支行　银行账号：2006022609100012717

销方开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行　银行账号：03109201101

KP0105213293

销方地址、电话：北京市朝阳区望花路西里17号010-84159900

购方地址、电话：广东省河源市高新区深河A区中兴大道西边、海云路南边(运营管理中心H) 0571-85022088

开票人：庞妍

特别提示：

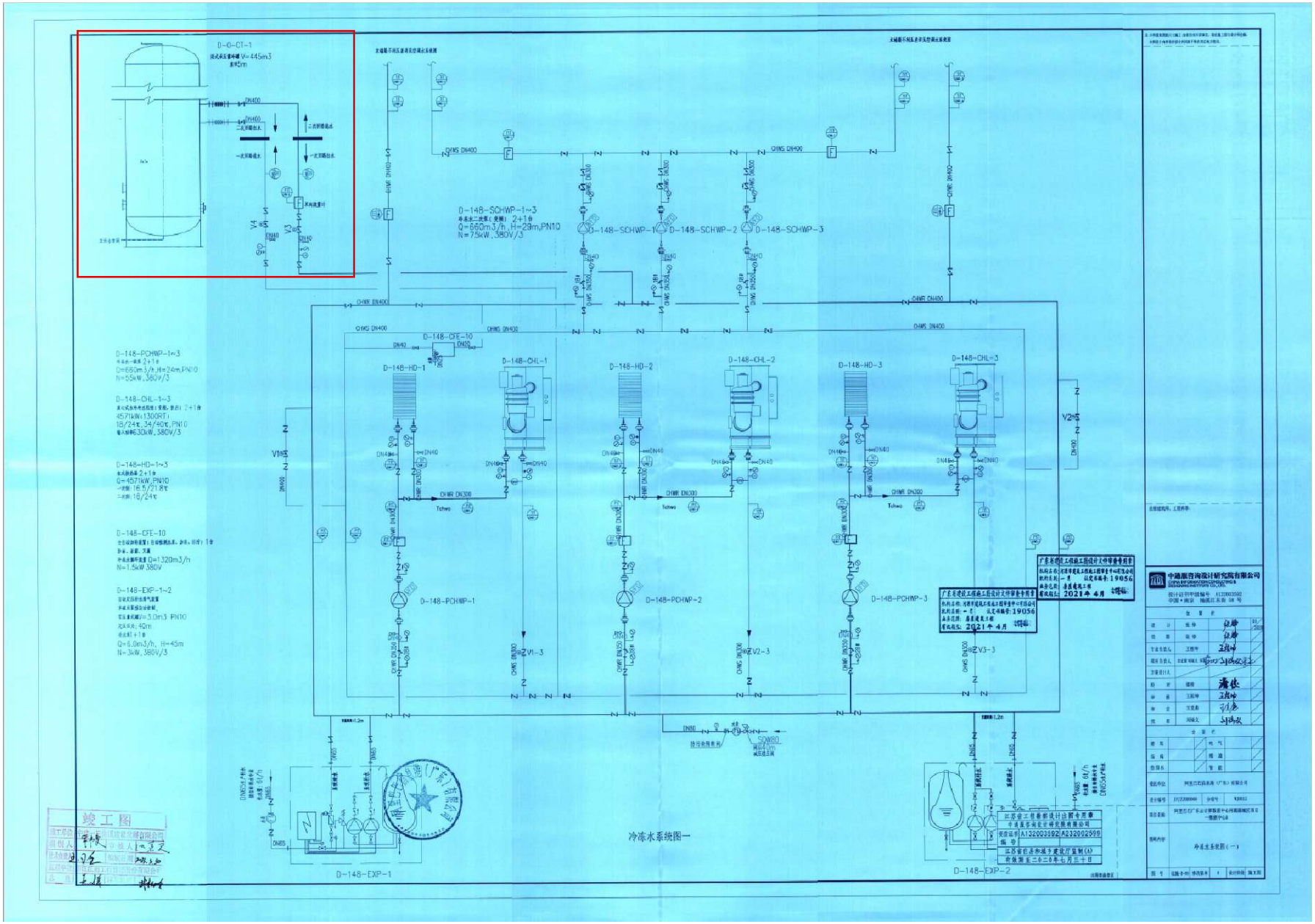
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

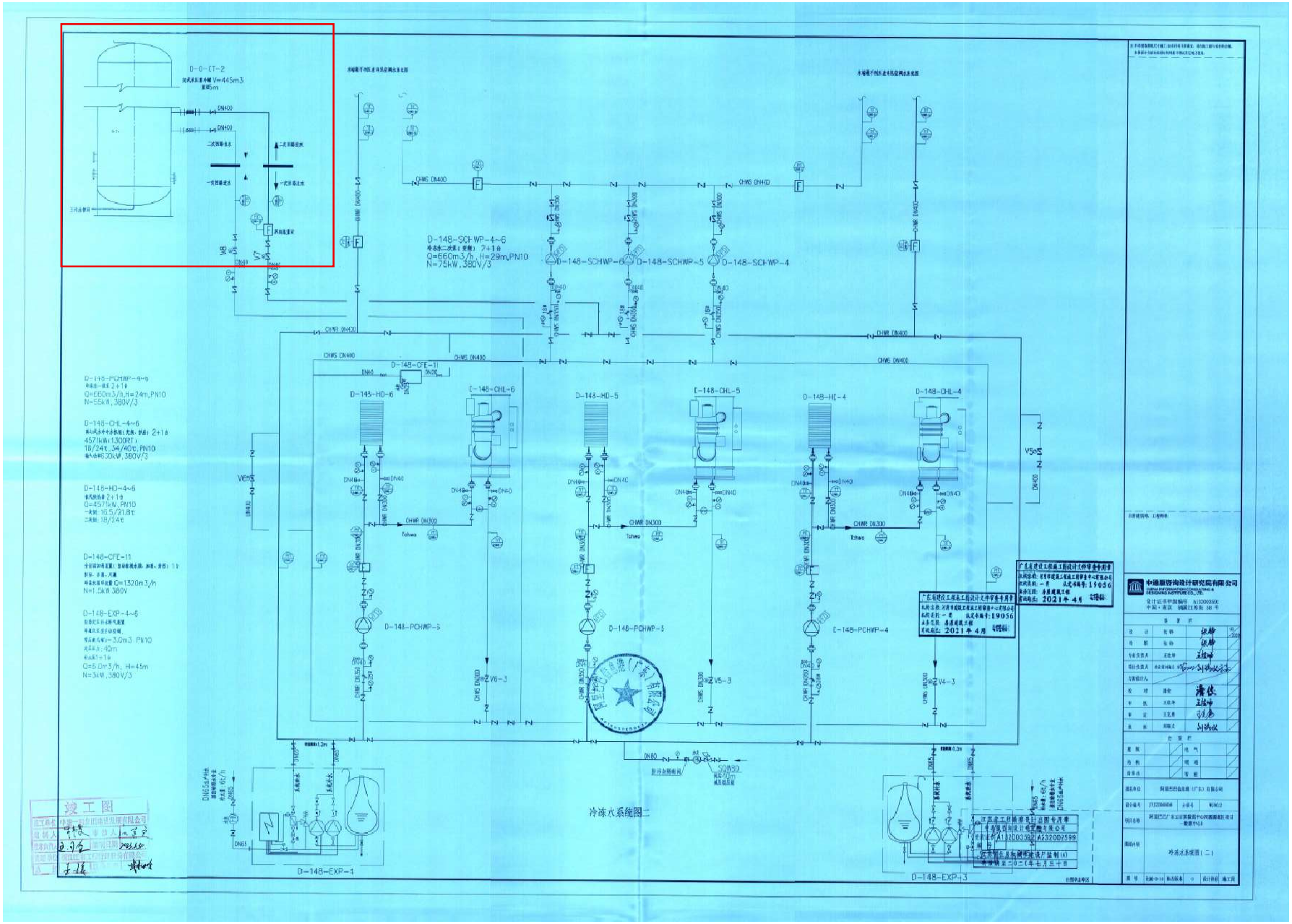
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

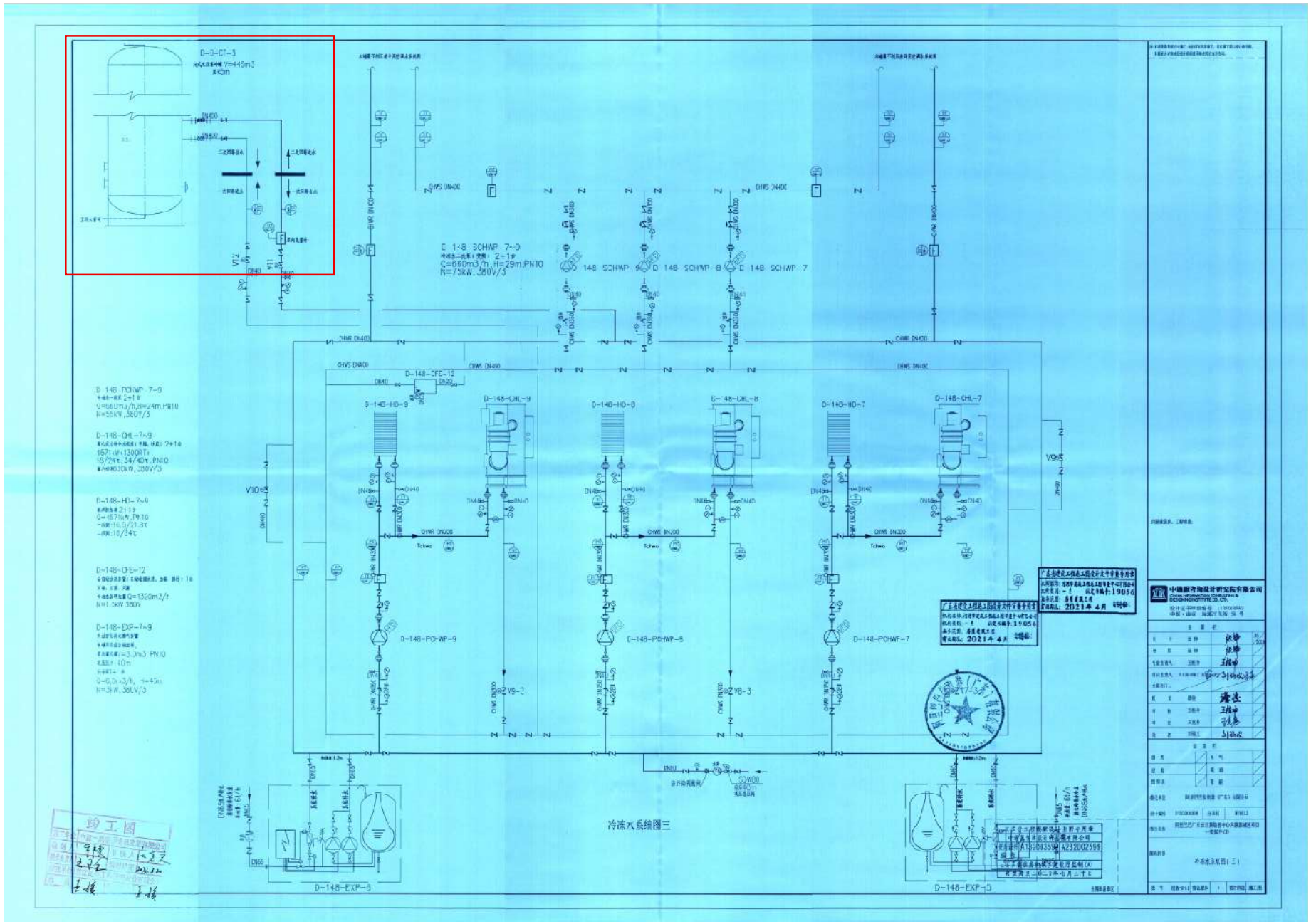
图纸

设 计 与 施 工 说 明(二)

施工说明

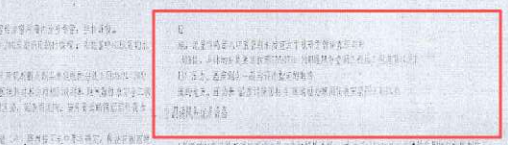

D-0-CT-1
D-148-SCHWP-1~3
D-148-SCHWP-1
D-148-SCHWP-2
D-148-SCHWP-3
D-148-PCHBP-1~3
D-148-CHL-1~3
D-148-HD-1~3
D-148-CFE-10
D-148-EXP-1~2
D-148-HD-1
D-148-HD-2
D-148-HD-3
D-148-CHL-1
D-148-CHL-2
D-148-CHL-3
D-148-PCHWP-1
D-148-PCHWP-2
D-148-PCHWP-3
D-148-EXP-1
D-148-EXP-2
冷冻水系统图一

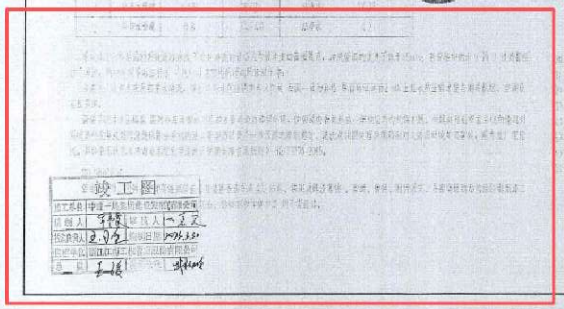

D-0-CT-2
D-148-SCHWP-4~6
D-148-SCHWP-4
D-148-SCHWP-5
D-148-SCHWP-6
CHWS DN400
CHWR DN400
D-148-CHL-6
D-148-CHL-5
D-148-CHL-4
D-148-HD-6
D-148-HD-5
D-148-HD-4
D-148-PCHWP-5
D-148-PCHWP-4
D-148-CFE-1
D-148-EXP-1
D-148-EXP-3
CHWR DN300
CHWS DN300
DN80
冷冻水系统图二

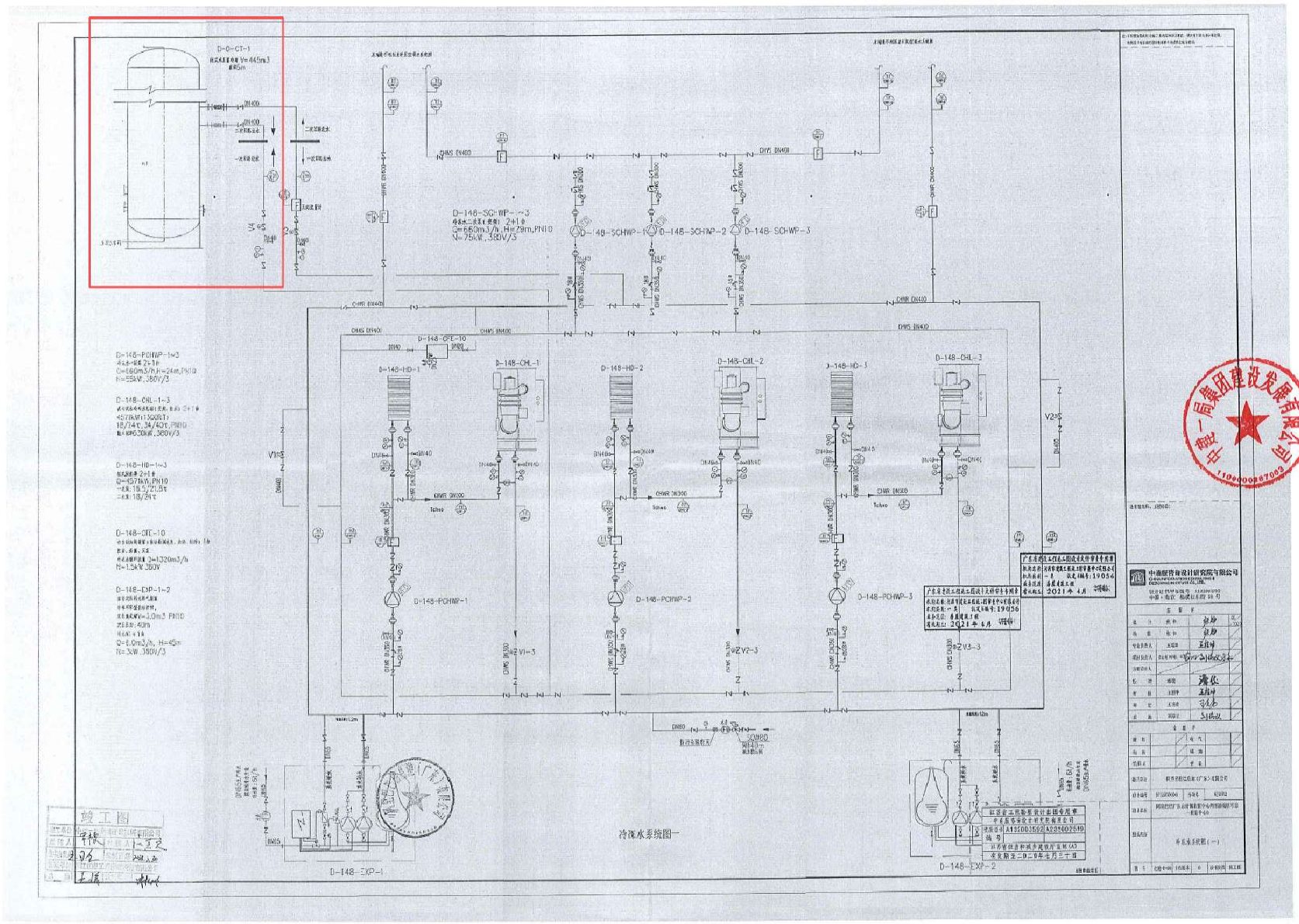

D-148-CHL-9
D-148-CHL-8
D-148-CHL-7
D-148-HD-9
D-148-HD-8
D-148-HD-7
D-148-PCHWP-9
D-148-PCHWP-8
D-148-PCHWP-7
D-148-EXP-6
D-148-EXP-5
D-148-SFE-12
VB-2
VB-3
CHWS DN400
CHWR DN400
CWS DN400
CWR DN400
冷冻六系统图三

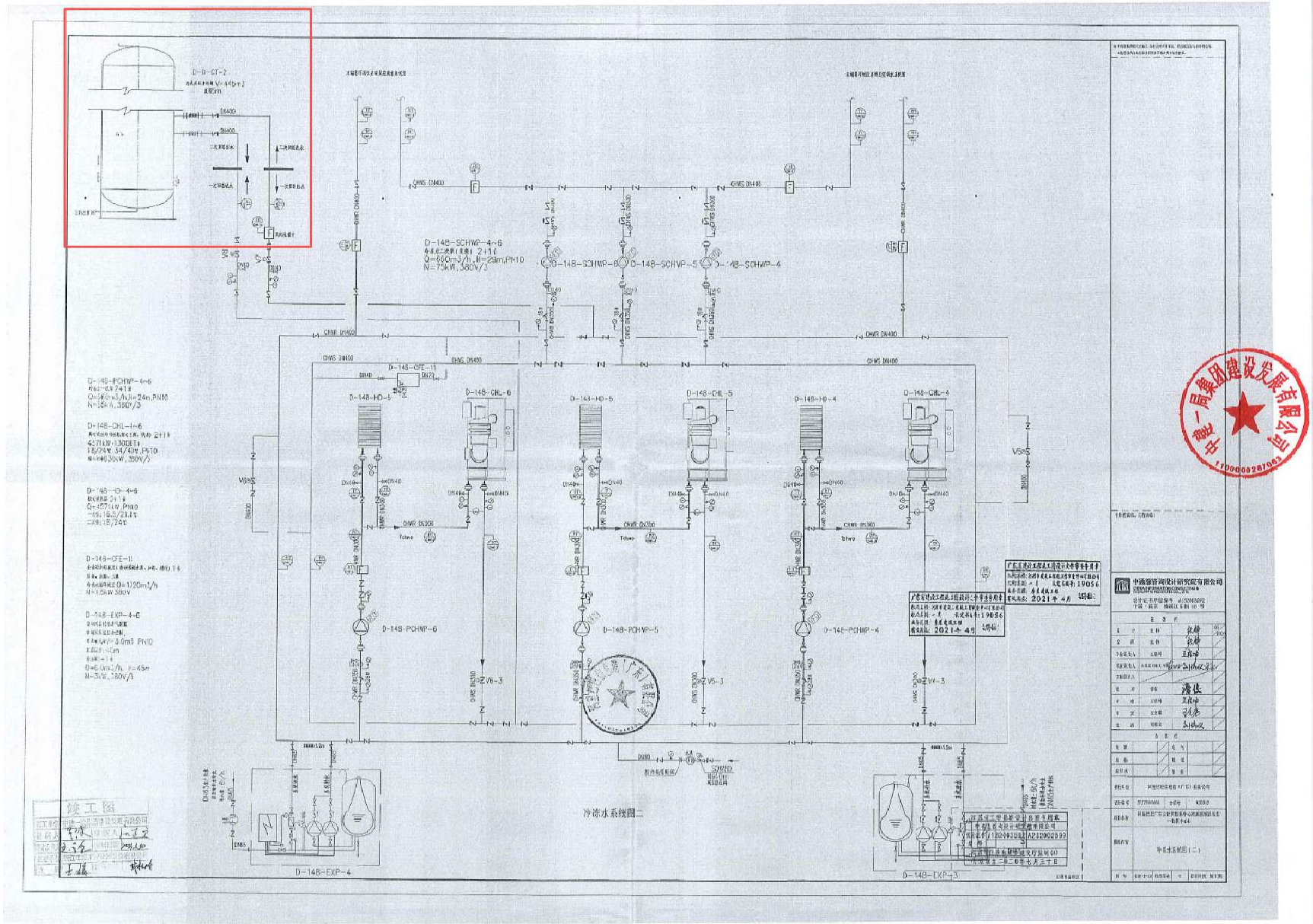
设 计 与 施 工 说 明(二)

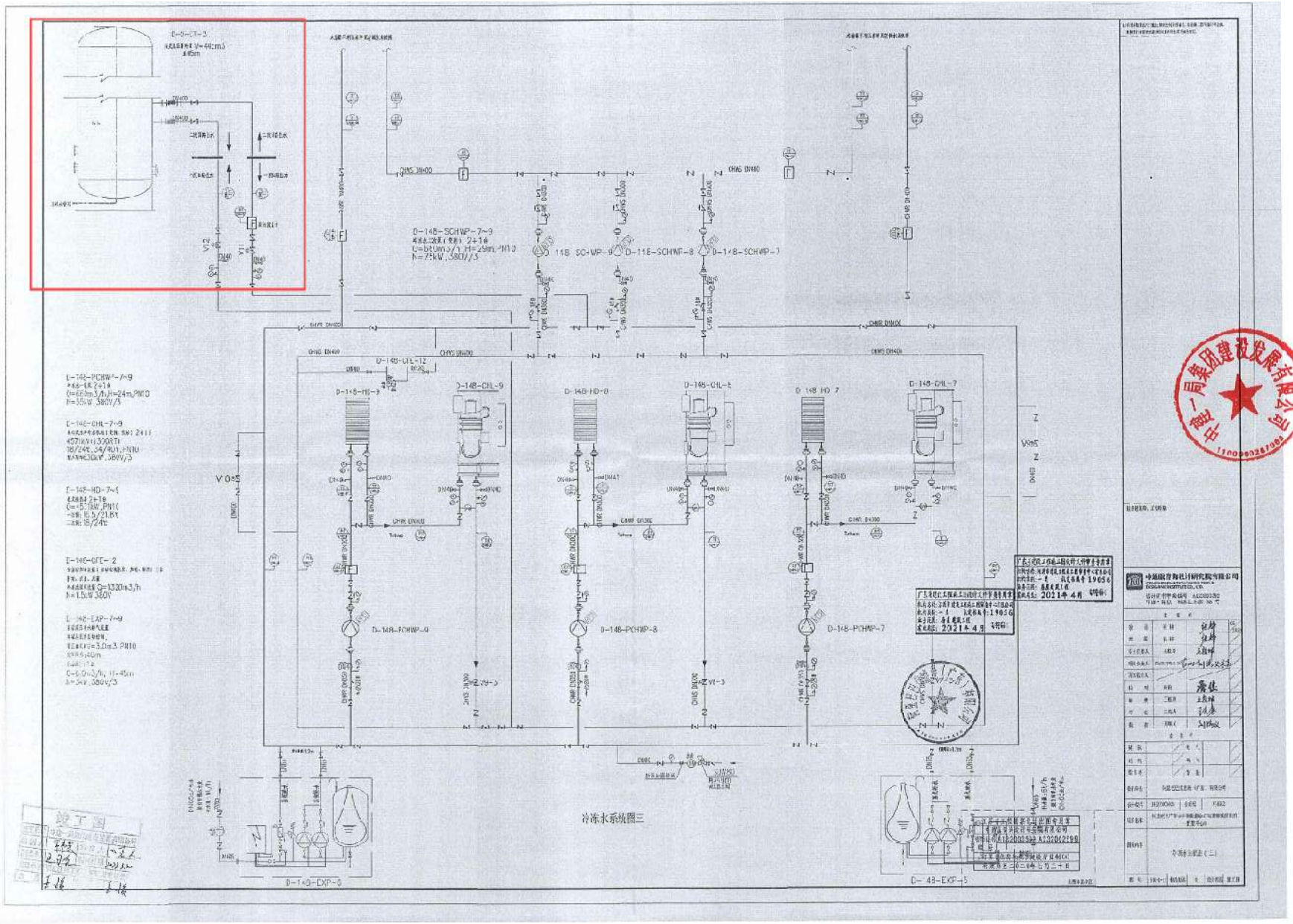
施工说明






D-0-CT-1
D-148-SCHWP-1~3
D-148-SCHWP-1
D-148-SCHWP-2
D-148-SCHWP-3
D-148-CHL-1
D-148-CHL-2
D-148-CHL-3
D-148-HD-1
D-148-HD-2
D-148-HD-3
D-148-CPE-10
D-148-PCHWP-1
D-148-PCHWP-2
D-148-PCHWP-3
D-148-EXP-1
D-148-EXP-2
CHWS DN400
CHWR DN400
CHWS DN300
CHWR DN300
冷冻水系统图一


D-148-SCHWP-4~6
D-148-SCHWP-6
D-148-SCHWP-5
D-148-SCHWP-4
D-148-CHL-6
D-148-CHL-5
D-148-CHL-4
D-148-HD-6
D-148-HD-5
D-148-HD-4
D-148-PCHWP-6
D-148-PCHWP-5
D-148-PCHWP-4
D-148-EXP-4
D-148-EXP-3
CHWS DN400
CHWR DN400
冷冻水系统图二


D-148-SCHWP-7~9
D-148-PCHWP-9
D-148-PCHWP-8
D-148-PCHWP-7
D-148-CHL-9
D-148-CHL-8
D-148-CHL-7
D-148-HD-9
D-148-HD-8
D-148-HD-7
D-148-EXP-9
D-148-EXP-5
冷冻水系统图三

3. 近 10 年项目经理同类水蓄冷施工业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类水蓄冷施工业绩情况汇总表
投标人施工项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）**已完工**担任项目经理的同类水蓄冷施工业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单： 证明材料： 1.施工项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明；2.中标通知书（如有）；3.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；4.盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）；5.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识；6.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。 注：1.提供的施工项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派施工项目经理姓名，上述证明资料无法体现施工项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该施工项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取；2.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 B 楼机电设备安装工程	已完工	8469	2020.08.10/ 2019.05.14	中国安装工程优质奖
2	杭州数据港科技有限公司	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程	已完工	10772	2021.05.28/ 2020.07.09	
3	阿里巴巴江苏信息科技有限公司	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目	已完工	83745	2022.07.30/ 2021.03.19	

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年05月26日
-2026年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：亓强

性　　别：男

出生日期：1985年11月20日

注册编号：京1112015201533376

聘用企业：中建一局集团建设发展有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：亓强

签名日期：2026.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122276

姓　　名：亓强

性　　别：男

出 生 年 月：1985年11月20日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2025年12月31日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

资格证书

姓　　名　亓强

性　　别　男

出生年月　1985.11

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1101131

2018 年 2 月 5 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　亓强　性别男，一九八五 年 十一 月 二十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北林业大学　校（院）长：

证书编号：102251200805002991

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101715726A　　校验码：kusbd2

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101715726A　　查询流水号：11010520260528122526

单位名称：中建一局集团建设发展有限公司　　查询日期：2021年05月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830001995081600 36	养老保险	2021年08月	2026年04月	57
			失业保险	2021年08月	2026年04月	57
			工伤保险	2021年08月	2026年04月	57
			医疗保险	2021年08月	2026年04月	57
			生育保险	2021年08月	2026年04月	57
2	李庆斌	659021997012003 16	养老保险	2021年05月	2025年06月	50
			失业保险	2021年05月	2025年06月	50
			工伤保险	2021年05月	2025年06月	50
			医疗保险	2021年05月	2025年06月	50
			生育保险	2021年05月	2025年06月	50
3	句魁	659001199702283 41X	养老保险	2022年08月	2026年04月	45
			失业保险	2022年08月	2026年04月	45
			工伤保险	2022年08月	2026年04月	45
			医疗保险	2022年08月	2026年04月	45
			生育保险	2022年08月	2026年04月	45
4	金鑫	659011983042830 14	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
5	闫磊	654301198709194 919	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
6	于峰	654221197903234 019	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
7	马玉林	654123199602183 39X	养老保险	2021年05月	2025年08月	52
			失业保险	2021年05月	2025年08月	52

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
749	吕雪源	37120319831005003X	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
750	陶振华	371202198911101254	养老保险	2021年05月	2024年05月	37
			失业保险	2021年05月	2024年05月	37
			工伤保险	2021年05月	2024年05月	37
			医疗保险	2021年05月	2024年05月	37
			生育保险	2021年05月	2024年05月	37
751	亓强	371202198511201555	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
752	鹿英奎	371202198510192116	养老保险	2021年05月	2022年07月	15
			失业保险	2021年05月	2022年07月	15
			工伤保险	2021年05月	2022年07月	15
			医疗保险	2021年05月	2022年07月	15
			生育保险	2021年05月	2022年07月	15
753	薛立宗	37112219881016466X	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
754	范立军	371122198807281814	养老保险	2024年10月	2025年04月	7
			失业保险	2024年10月	2025年04月	7
			工伤保险	2024年10月	2025年04月	7
			医疗保险	2024年10月	2025年04月	7
			生育保险	2024年10月	2025年04月	7
755	杨汝华	371102199301126517	养老保险	2021年05月	2023年09月	29
			失业保险	2021年05月	2023年09月	29
			工伤保险	2021年05月	2023年09月	29
			医疗保险	2021年05月	2023年09月	29
			生育保险	2021年05月	2023年09月	29
756	高鲁毅	371082199406273616	养老保险	2025年03月	2026年04月	14

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

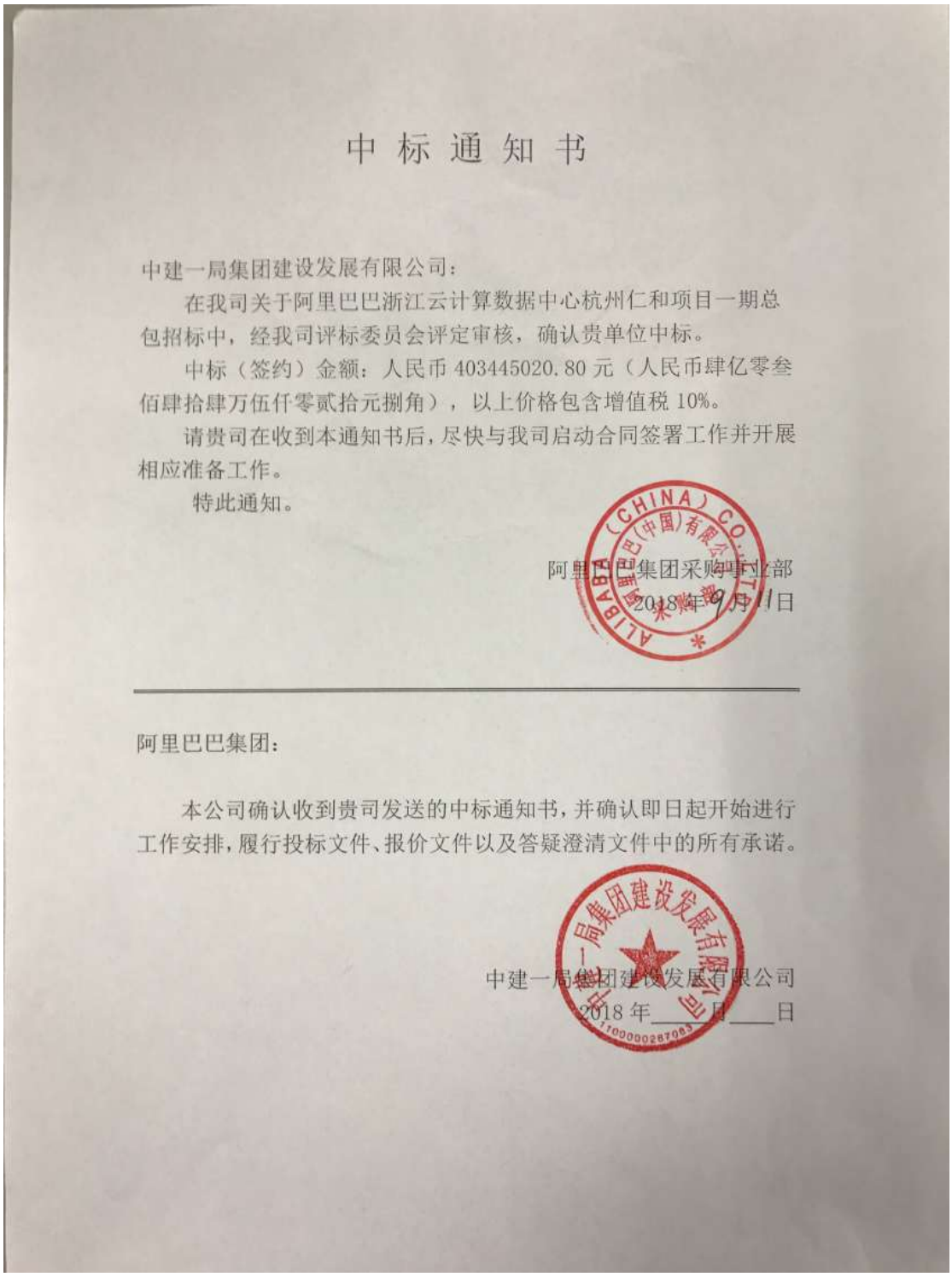
备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月28日

1. 阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 B 楼机电设备安装工程

中标通知书



中 标 通 知 书

中建一局集团建设发展有限公司：

在我司关于阿里巴巴浙江云计算数据中心杭州仁和项目一期总包招标中，经我司评标委员会评定审核，确认贵单位中标。

中标（签约）金额：人民币 403445020.80 元（人民币肆亿零叁佰肆拾肆万伍仟零贰拾元捌角），以上价格包含增值税 10%。

请贵司在收到本通知书后，尽快与我司启动合同签署工作并开展相应准备工作。

特此通知。

阿里巴巴集团采购事业部

2018 年 9 月 11 日

阿里巴巴集团：

本公司确认收到贵司发送的中标通知书，并确认即日起开始进行工作安排，履行投标文件、报价文件以及答疑澄清文件中的所有承诺。

中建一局集团建设发展有限公司

2018 年____月____日

副本

阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心

B楼及运营管理中心

机电设备安装工程

施工合同

（第一册，共五册）

2019年5月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京中城华鼎建筑设计有限责任公司

承包人（全称）：　中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心 B 楼及运营管理中心机电设备安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心 B 楼及运营管理中心机电设备安装工程。

2.工程地点：本项目位于杭州市余杭区仁和先进制造业基地，东至奉运路，南至洛阳路，西至仁康路，北至獐湾路。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：阿里巴巴浙江云计算数据项目一期数据中心楼 B 楼及运营管理中心机电设备安装工程范围包括：数据中心楼室内装饰装修工程，除电梯、升降平台、环控及 BA 外的所有机电设备及安装工程，运营管理中心楼室内装饰装修工程，除电梯、环控及 BA 外的所有机电设备及安装工程，建筑节能工程，管道探伤。

6.工程承包范围：

6.1 实务范围

1)机电设备安装工程的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见《阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期机电设备安装工程工作范围及分工界面》：

i. 数据中心楼室内装饰装修、除电梯、升降平台、环控及BA外的所有机电工程、智能化工程、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装，运营管理中心楼室内装饰装修装修工程、除电梯、升降平台、环控及BA外的所有机电工程、智能化工程、和相应室外工程（电缆沟内线缆敷设、电子围栏、车辆管理、门禁、红外对射、防冲撞系统）、建筑节能工程、管道探伤。

机电承包人负责对发包人另行发包的BA工程、环控（含电池监控、高压监控）工程、标识系统、综合测试进行承包管理及协调（发包人发包的上述工程以下称为“专业工程”，承包专业工程的单位以下称“独立承包人”）。

机电承包人负责独立供货单位设备（包括高压配电柜、低压配电柜、高压直流、UPS、列头柜、冷机、精密空调（冷冻水型）、柴发）的卸货吊装、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、调试、成品保护等工作。

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程(包含但不限于消防检测、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测等）

iii. 档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业要求

的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

iv.报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2)不属于机电设备安装工程承包实务范围，但属于机电设备安装管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

① BA 工程

② 环控（含电池监控、高压监控）工程

③ 标识系统工程

④ 综合测试工程

3)深化设计

机电设备安装承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与其他独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a)机电设备安装承包人的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b)不属于机电设备安装承包人实务范围，但属于机电设备安装承包人管理范围内容的施工图深化由其他独立承包人、独立供应商（是

指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1)现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a)计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立承包人、独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b)现场管理：收到中标通知书后配合土建承包单位对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立承包人、独立供应商的档案管理。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 12 日。

计划竣工日期：2020 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：暂定 565 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟肆佰陆拾玖万捌仟陆佰捌拾肆元零柒分（含税，税率：9%）(¥ 84,698,684.07 元)，其中不含税金额（大写）柒仟柒佰柒拾万伍仟贰佰壹拾肆元柒角肆分(¥ 77,705,214.74 元)，税金（大写）陆佰玖拾玖万叁仟肆佰陆拾玖元叁角叁分(¥ 6,993,469.33 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾玖万零叁佰元陆角壹分（不含税）(¥190,300.61 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （不含税）(¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（不含税）(¥6,500,000.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（不含税）(¥/元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年5月14日签订。

十、签订地点

本合同上海市静安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（章）　　承包人：（章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

地　址：北京市房山区长阳万兴路86号-A3638　　地　址：北京市朝阳区望花路西路

邮政编码：　　邮政编码：100102

法定代表人：　　法定代表人：廖钢林

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：010-83818557　　电　话：010-84159900

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司北京分行甘家口支行　　开户银行：中国建设银行北京朝阳支行

账　号：328660100100295083　　账　号：11001018700056002924

竣工报告

附件 6-5

工程竣工验收单

项目名称	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 B 楼机电设备安装工程	实际开工日期	2019 年 6 月 20 日
工程地址	杭州市余杭区钱江经济开发区洛阳路 88 号	实际竣工日期	2020 年 8 月 10 日
建设单位	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	实际验收日期	2020 年 8 月 10 日
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	工程地址	杭州市余杭区钱江经济开发区洛阳路 88 号
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	报告日期	2021年4月20日

施工单位 中建一局集体建设发展有限公司 承接的前述项目，以下项目内容于 2020 年 8 月 10 日前完成，专此确认：

1、 分部工程验收
2、 质量控制资料核查
3、 安全和使用功能核查集抽查结果
4、 观感质量验收

以上已完工内容已占承包项目进度的 100 %，等待验收。

验收通过日期：【 2020 】年【 8 】月【 10 】日起为质保/保修期间。

项目工程师签字： 2021年4月20日 项目经理签字： 2021年4月20日	运维经理签字： 2021年4月20日

监理单位签字（盖章） 2021 年 4 月 20 日	施工项目经理（签字） 2021年4月19日	施工单位签字（盖章） 2021 年 4 月 19 日

项目经理任职说明

说明

致：深圳市宝实置业有限公司

项目经理业绩文件中“阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 B 楼机电设备安装工程”项目项目经理由张洪变为亓强，特此说明。

。

中建一局集团建设发展有限公司

2026 年 05 月 14 日

获奖证书

证　书

阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心B楼机电设备安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：中建一局集团建设发展有限公司
单位负责人：代宏峰
项目经理：亓　强

编号：（2021）065A

2022年12月

发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24112000000089503602

开票日期：2024年07月23日

下载次数：1

购买方信息	名称：杭州数据港科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330110MA2CEQTW51	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心B楼及运营管理中心机电设备安装工程	4502897.91	9%	405260.81
合　　计			¥4502897.91		¥405260.81
价税合计（大写）	⊗肆佰玖拾万零捌仟壹佰伍拾捌圆柒角贰分		（小写）¥4908158.72		

备注

土地增值税项目编号：-；　　跨地（市）标志：是；
购买方地址：浙江省杭州市余杭区仁和街道桂丰路9号5幢3楼303室；　　电话：0571-82829739；
购方开户银行：中国银行股份有限公司余杭塘栖支行；　　银行账号：398775361200；
销售方地址：北京市朝阳区望花路西里17号；　　电话：010-84159900；
销方开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行；　　银行账号：03109201101；

开票人：李杨圣

发票查验

发票详情 ×

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-26 17:13:00　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24112000000089503602
开票日期：2024年07月23日

购买方信息	名称：杭州数据港科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330110MA2CEQTW51	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目一期数据中心B楼及运营管理中心机电设备安装工程	4502897.91	9%	405260.81
合计			¥4502897.91		¥405260.81
价税合计（大写）	⊗ 肆佰玖拾万零捌仟壹佰伍拾捌圆柒角贰分		（小写）¥4908158.72		

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　是

购买方地址：　浙江省杭州市余杭区仁和街道桂丰路9号5幢3楼303室　电话：　0571-82829739

购方开户银行：　中国银行股份有限公司余杭塘栖支行　银行账号：　398775361200

销售方地址：　北京市朝阳区望花路西里17号　电话：　010-84159900

销方开户银行：　交通银行股份有限公司北京阜外支行　银行账号：　03109201101

开票人：李杨圣

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

图纸

设计及施工说明(一)

设计概述

一、工程概况，设计范围及设计依据

(一) 工程概况

本工程项目名称为河北北京银行数据中心七种项目，建设地点位于廊坊市经济技术开发区，建筑类别为民建区，建筑耐火等级为一级，

本工程总用地面积为4,667m 由A-个区组成，于A～E为厂房,F(变电站),H(制冷管理中心),J,K为门卫. 本项目的组成了厂房子项。

厂房概为四层建筑，地面总长为共有二层，总建筑面积为236.75m,建筑高度为29.5m。

厂房设计使用寿命为-多年耐久年限

建筑类别：丙类生产厂房

建筑耐火等级：一级

(二) 设计范围

本次设计范围为厂房的建筑给排水系统、一般水电系统、空调通风系统等。

(三) 设计依据

1.《数据中心设计规范》GB50174-2017

2.《建筑设计防火规范》(2018年版) GB50016-2014

3.《建筑设计防火规范》(2018年版) GB50016-2006 防重新标准

4.《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50019-2015

5.《综合布线工程设计规范》GB 50311-2016

6.《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012

7.《工业金属管道设计规范》GB50316-2000(2008年版)

8.《声环境质量标准》GB3096-2008

9.《工业企业噪声控制设计规范》GB50087-2013

10.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002

11.《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019

12.《办公建筑设计标准》(2019年版)

13.《工业企业总平面设计规范》(2015年版)

14.《建筑设计防火规范》(2018年版) GB50016-2014

15.《工厂企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008

16.《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)

17.《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)

18.《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)

19.《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016)

20.《智能建筑设计标准》(GB50314-2015)

21.《数据中心基础设施施工及验收规范》(GB50462-2015)

22.《电子信息系统机房施工及验收规范》(GB50462-2008)

23.《数据中心设施及环境的分级》(GB50174-2017)

24.《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB50343-2012)

25.《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》(GB50601-2010)

26.《建筑物防雷装置检测技术规范》(GB/T21431-2015)

27.《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB50343-2012)

28.《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)

29.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)

30.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)

31.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2011)

32.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)

33.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2020)

34.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2021)

35.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2022)

36.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2023)

37.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2024)

38.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2025)

39.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2026)

40.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2027)

41.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2028)

42.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2029)

43.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2030)

44.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2031)

45.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2032)

46.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2033)

47.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2034)

48.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2035)

49.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2036)

50.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2037)

51.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2038)

52.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2039)

53.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2040)

54.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2041)

55.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2042)

56.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2043)

57.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2044)

58.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2045)

59.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2046)

60.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2047)

61.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2048)

62.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2049)

63.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2050)

64.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2051)

65.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2052)

66.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2053)

67.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2054)

68.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2055)

69.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2056)

70.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2057)

71.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2058)

72.《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2059)

二、室内外空气计算参数

(一)室外计算参数(杭州):

夏季室外空气计算参数		冬季室外空气计算参数	
大气压	1000.9hPa	大气压	1021.1hPa
空调室外干球温度	35.6℃	空调室外干球温度	-2.4℃
空调室外湿球温度	27.9℃	空调相对湿度	76%
通风室外干球温度	31.6℃	冬季通风计算温度	4.3℃
室外平均风速	2.4m/s	室外平均风速	2.3m/s
20年极端最高干球温度	40.1℃	20年极端最低干球温度	-7.8℃
极端湿球温度	30.7℃		

(二)室内设计参数

功能区域	干球温度(°C)	相对湿度(%)	新风量 (次/h)	房间压力(Pa)
机房(冷通道)	26±2	20~80%	0.8次/h	5~10
机房(热通道)	38±2	———	0.8次/h	5~10
变配电室	≤32	———		
电池室	≤25	———		
弱电设备间	≤35	———		
运营商机房	≤35	———		5~10
库房	≤30	10~80		
办公类房间等辅助区	18~28	———		
主机房环境颗粒物	主机房每立方米空气中大于或等于 0.5μm 的悬浮粒子数浓度应少于17,600,000 粒。			

三.设计内容

(一) 冷源

厂房中温冷负荷为15430 kW。中温冷冻水供回水温度为18/24℃,冷却水温度为33/39℃。

本项目数据机房冷源采用低压变频水冷型离心式冷水机组,冷冻站位于一层,空调冷冻水系统分为两套,每套包含3台1200RT(4220 kW)冷水机组(2+1)。冷冻水一次泵,冷却塔,板换与冷水机组一一对应,冷冻水泵,冷却水泵以及冷却塔风机均采用变频控制。

中温冷冻水系统采用二级泵变流量系统,冷冻水二次泵采用末端环路压差控制,可根据冷负荷变化,进行流量调节,以达到供水参数的稳定及节能的目的。空调冷冻水系统末端采用环路设计,并用分段阀隔离各个故障点,保证单点故障时系统的正常运行。

系统SCOP为5.98。

设计说明

一. 工程概况、设计范围及设计依据

(一) 工程概况

本工程项目名称为阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目。建设地点位于浙江省杭州市余杭区,建设单位是浙江天猫技术有限公司。

本工程总用地面积94667m² 由九个子项组成,子项A~E为厂房,F(变电站),H(运行管理中心),J,K为门卫。本设计说明述于厂房子项。

厂房楼为四层建筑,按定义分为局部二层,总建筑面积为23675m²,建筑高度为29.5m。

厂房设计抗震为:参照国标A级

建筑类别:丙类高层建筑

建筑耐火等级:一级

(二) 设计范围

本次设计范围为:厂房白楼构空调系统、一般排风系统、变压室空系统等.

设计及施工说明(一)

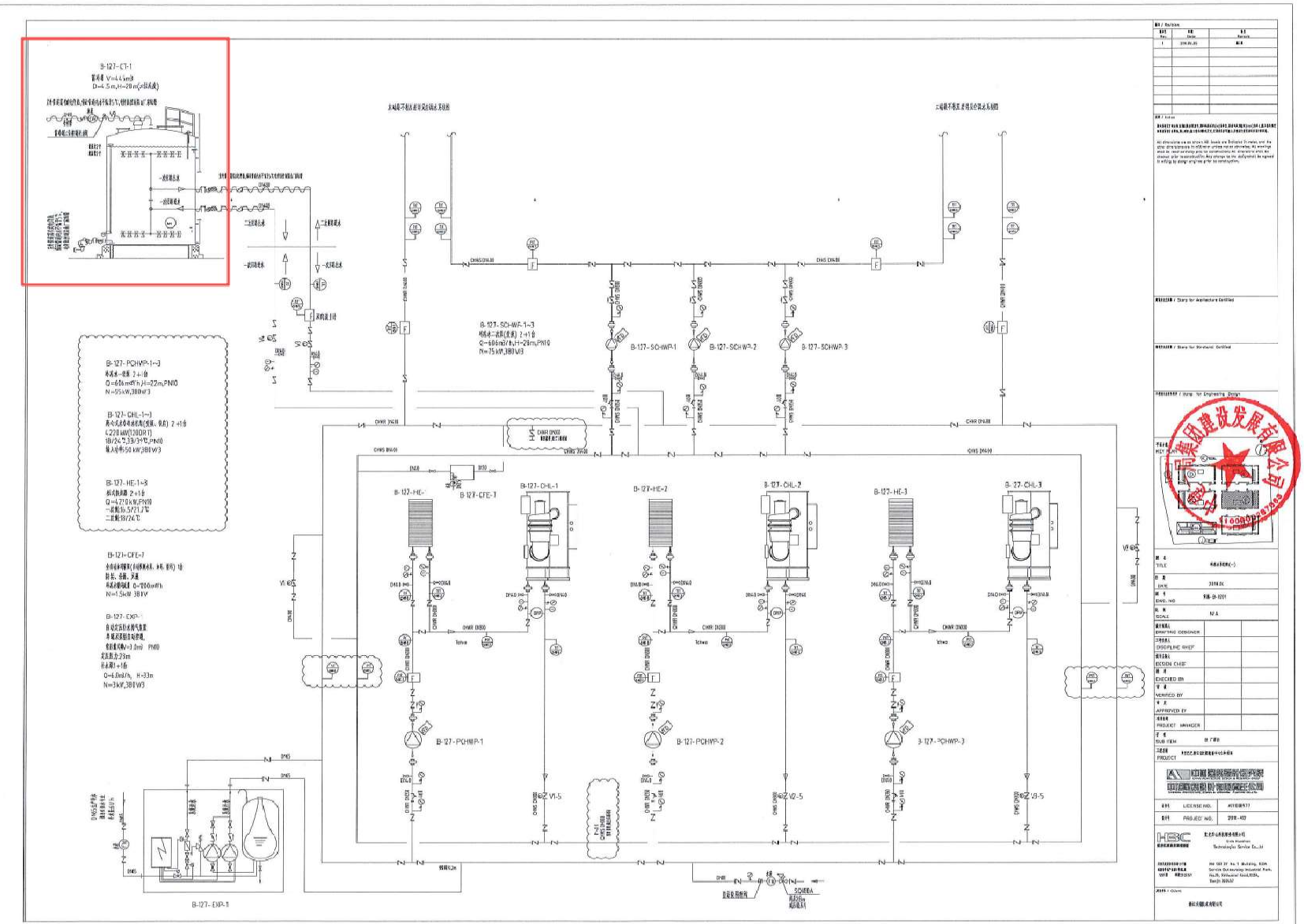
厂房为常年冷负荷,一年四季均需连续供冷。为保证冷冻水系统的供冷可靠性,防止突然停电或机器故障引起制冷中断事故,在每套制冷系统供回水环路上设置一台蓄水量为0.45立方的开式蓄冷罐。二级冷冻水泵及相同内精密空调配带UPS电源,可以实现突然停电冷水机组再启动时对机房的连续供冷,可提供数据机房空调系统20分钟的冷水供应。

冷冻水供应系统补水为自来水,冷冻水系统定压采用自动定压补水排气装置。

冷冻水及冷却水系统设置全自动加药装置,防垢、防腐、杀菌、灭藻。冷却水系统同时设置旁流水处理器,去除冷却水中悬浮物颗粒和杂质。为满足环保要求,所有药剂均不得采用含磷物质。

办公区空调系统采用多联机风管型空调系统,库房、微波并联数触室等空调系统采用多联机风管型空调系统,冬季供热,原季供冷。冷媒采用R410A,此部分冷负荷为0.0kW.

新风机组为风冷热泵型机组,最大冷负荷为1461kW.


B-127-CT-1
B-127-SCHWP-1-3
B-127-SCHWP-1
B-127-SCHWP-2
B-127-SCHWP-3
B-127-PCHWP-1-3
B-127-CHL-1-3
B-127-HE-1-3
B-127-CFE-1
B-127-EXP-1
B-127-HE-1
B-127-CHL-1
B-127-HE-2
B-127-CHL-2
B-127-HE-3
B-127-CHL-3
B-127-PCHWP-1
B-127-PCHWP-2
B-127-PCHWP-3
SCHWRA
TITLE
DATE
DWG. NO
SCALE
PROJECT
SUB ITEM
LICENSE NO.
PROJECT NO.

2. 阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程

中标通知书

数据港

《阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程》

中标通知书

中建一局集团建设发展有限公司：

经评审，贵单位成为《阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程》的中标单位。中标金额为：107,725,086.32 元（人民币：壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟零捌拾陆元叁角贰分）。

本工程我方签约主体为杭州数据港科技有限公司。

请贵司接到本通知书后，立即安排本工程后续实施工程履约事宜，并按我方要求时间进场施工；请于 30 日内与我司完成合同签订事宜。

特此通知。

杭州数据港科技有限公司

2020 年 6 月 1 日

阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心C楼机电设备安装工程施工合同

上 册（共两册）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州数据港科技有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程。

2.工程地点：浙江省杭州市余杭区钱江经济开发区，仁康路以东、洛阳路以北、奉运路以西，漳湾路以南。

3.工程立项批准文号：_____/_____。

4.资金来源：自筹 。

5.工程内容：详见合同目录第三部分《8.01-附件 1a 阿里杭州仁和项目数据中心 C 楼机电安装工程工作范围及分工界面》

6.工程承包范围：

6.1 实施范围

1)机电设备安装工程的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见附件工程界面：

i. 数据中心 C 楼（机电）：数据中心 C 楼室内装饰装修、机电工程、管道探伤（冷冻水、冷却水、油管等）、智能化工程、

安防工程、电梯配电工程及电梯五方对讲、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装、相应室外工程（包括不限于光纤敷设、光纤头溶接、入户光纤架、光模块、电模块安装）、所有机电相关的防雷接地系统安装、所有施工过程中涉及到的拆改和修复工作等。

承包人负责对发包人另行发包的BA工程、环控（含电力监控、电池监控）工程、蓄电池独立承包单位、综合测试进行承包管理及协调（发包人发包的上述工程以下称为“专业工程”，承包专业工程的单位以下称“独立承包人”）。

承包人负责独立供货单位设备（包括高压配电柜、低压配电柜、高压直流、UPS、列头柜、冷机、精密空调（冷冻水型）、柴发）的卸货吊装、现场二次搬运、检查、安装、验收、独立承包人和独立供货单位的资料收集报审、调试、成品保护及验证前所有机电设备的临时信息标识等工作。

蓄电池、整机机柜为甲供设备且包含安装，设备供应商负责设备到场后的卸货、搬运、组装、成品保护等，承包人负责协调及配合现场工作。

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程（包含但不限于消防检测、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测等所有需检测项目）

iii.需组织完成本机电项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，包含但不限于：散

装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由承包人实际承担。

iv.档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v.报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2)不属于承包实施范围，但属于承包管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

① 暖通监控系统（BA）工程；

② 动环监控系统工程；

③ 验证测试；

④ 标识系统工程；

⑤ 整机柜；

⑥ 110KV 变电站；

⑦ 运营商工程；

⑧ 电池工程；

⑨ 电梯工程。

3)深化设计

合同范围内的所有施工图的深化设计实施及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a)承包人自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b)不属于承包人实施范围，但属于承包人管理范围内容的施工图深化由独立承包人、独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1)现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a)计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b)现场管理：收到中标通知书后配合土建总承包单位对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理

工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 1 日。

竣工日期： 2021 年 2 月 25 日。工期总日历天数：(根据开工日期) 269 日历天，且必须符合本合同专用条款中相应要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且 工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含税价格为人民币（大写）玖仟捌佰捌拾叁万零叁佰伍拾肆元肆角贰分 (¥98,830,354.42 元)；税率为 9%，税金为人民币（大写） 捌佰捌拾玖万肆仟柒佰叁拾壹元玖角整 (¥8,894,731.90

元)；含税价格为人民币（大写）壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟零捌拾陆元叁角贰分(¥107,725,086.32 元)。

本合同签订时适用的增值税税率为 9%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

不含税价格为人民币（大写）叁拾贰万陆仟壹佰叁拾伍元捌角伍分 (¥326,135.85 元)；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）叁拾伍万伍仟肆佰捌拾捌元零捌分(¥355,488.08 元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)；税率为__/__%，含税价格为人民币（大写）___/__(¥___/__元)。

（3）专业工程暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)；税率为__/__%，含税价格为人民币（大写）___/__(¥___/__元)。

（4）暂列金额：

不含税价格为人民币（大写）__/__(¥__/__元)；税率为__/__%，含税价格为人民币（大写）___/__(¥___/__元)。

（5）后 3 年延保费：

第 3 年延保费不含税价格为人民币（大写）陆万肆仟零肆拾玖元伍角肆分（¥64,049.54 元）；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）陆万玖仟捌佰壹拾肆元整（¥69,814.00 元）；

第 4 年延保费不含税价格为人民币（大写）柒万贰仟玖佰肆拾元伍角伍分（¥72,940.55 元）；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）柒万玖仟伍佰零伍元贰角（¥79,505.20 元）；

第 5 年延保费不含税价格为人民币（大写）捌万零柒佰贰拾元壹角捌分（¥80,720.18 元）；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）捌万柒仟玖佰捌拾伍元整（¥87,985.00 元）。

2.合同价格形式：__总价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__丌强__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方约定并签署的补充协议；

（2）中标通知书及招投标阶段的双方往来函件（指在合同文件目录中第二部分中列明，由双方确认一致的部分）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）合同协议书；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准（含技术规格书）和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同 上海市静安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方加盖公章后__生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章/合同章)　　承包人：(公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：10171572-6

地　址：_____　　地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

邮政编码：_____　　邮政编码：100102

法定代表人：_____　　法定代表人：廖钢林

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：010-84159900

传　真：_____　　传　真：010-64729396

竣工报告

附件 6-5

工程竣工验收单

项目名称	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程	实际开工日期	2020 年 6 月 1 日
工程地址	杭州市余杭区钱江经济开发区	实际竣工日期	2021 年 2 月 25 日
建设单位	杭州数据港科技有限公司	实际验收日期	2021 年 3 月 31 日
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	工程地址	杭州市余杭区钱江经济开发区
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	报告日期	2021 年 5 月 28 日

施工单位 中建一局集团建设发展有限公司 承接的前述项目，以下项目内容于 2021 年 2 月 25 日前完成，专此确认：

1、 分部工程验收
2、 质量控制资料核查
3、 安全和使用功能核查集抽查结果
4、 观感质量验收

以上已完工内容已占承包项目进度的 100 %，等待验收。

验收通过日期：【 2021 】年【 3 】月【31 】日起为质保/保修期间。

项目工程师签字： 2021 年 5 月 28 日 项目经理签字： 2021 年 5 月 28 日	运维经理签字： 2021 年 8 月 3 日

监理单位签字（盖章）： 2021 年 5 月 28 日	施工项目经理（签字） 2021 年 5 月 28 日	施工单位签字（盖章） 2021 年 5 月 28 日

发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25117000000400706120

开票日期：2025年04月29日

购买方信息	名称：杭州数据港科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330110MA2CEQTW51	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心C楼机电设备安装工程	5044886.49	9%	454039.78
合　　计			¥5044886.49		¥454039.78
价税合计（大写）	⊗ 伍佰肆拾玖万捌仟玖佰贰拾陆圆贰角柒分		（小写）¥5498926.27		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:是;
购方开户银行：中国银行股份有限公司杭州余杭塘栖支行;　　银行账号：398775361200;
销方开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行;　　银行账号：03109201101;
项目名称：阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心C楼机电设备安装工程
建筑服务发生地：浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地

开票人：李杨圣

发票查验

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-22 14:24:43　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25117000000400706120
开票日期：2025年04月29日

购买方信息	名称：杭州数据港科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330110MA2CEQTW51	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心C楼机电设备安装工程	5044886.49	9%	454039.78
合计			¥5044886.49		¥454039.78
价税合计（大写）	⊗ 伍佰肆拾玖万捌仟玖佰贰拾陆圆贰角柒分		（小写）¥5498926.27		

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　是

购方开户银行：　中国银行股份有限公司杭州余杭塘栖支行　银行账号：　398775361200

销方开户银行：　交通银行股份有限公司北京阜外支行　银行账号：　03109201101

项目名称：阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心C楼机电设备安装工程
建筑服务发生地：浙江省杭州市余杭区仁和先进制造业基地

开票人：李杨圣

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

图纸

设计及施工说明(一)

设计说明

一、工程概况，设计范围及设计依据

(一) 工程概况

本工程项目位于[项目所在地]，总建筑面积为[XXXX]㎡，地上[X]层，地下[X]层，建筑高度为[XX.X]m。

(二) 设计范围

本设计内容包括：[例：空调系统、通风系统、防排烟系统、给排水系统、电气系统等]。

(三) 设计依据

1.《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012

2.《建筑设计防火规范》GB 50016-2014

3.《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

4.《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019

5.《建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

6.《[地方]建筑节能设计细则》

7.《[地方]绿色建筑评价标准》

8.[甲方提供的设计任务书]

9.[其他相关规范、标准]

二、室内外空气计算参数

(一) 室外空气计算参数

夏季室外空气计算参数		冬季室外空气计算参数	
大气压	[XXX.X] kPa	大气压	[XXX.X] kPa
空调室外干球温度	[XX.X]℃	空调室外干球温度	[XX.X]℃
空调室外湿球温度	[XX.X]℃	空调室外相对湿度	[XX]%
通风室外干球温度	[XX.X]℃	冬季通风计算温度	[XX.X]℃
夏季平均风速	[X.X] m/s	冬季平均风速	[X.X] m/s
20 年一遇极端最高干球温度	[XX.X]℃	20 年一遇极端最低干球温度	[XX.X]℃
极端最高湿度	[XX]%		

(二) 室内设计参数

房间名称	干球温度(℃)	相对湿度(%)	新风量 (m³/h)	噪声级 (dB(A))
办公室	[XX]	[XX]	[XX]	[XX]
会议室	[XX]	[XX]	[XX]	[XX]
大堂	[XX]	[XX]	[XX]	[XX]
走廊	[XX]	[XX]	[XX]	[XX]
卫生间	[XX]	[XX]	[XX]	[XX]
机房	[XX]	[XX]	[XX]	[XX]
其他	[XX]	[XX]	[XX]	[XX]

三、设计内容

(一) 冷源

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW螺杆式冷水机组，夏季供回水温度为[XX]/[XX]℃，冷却水温度为[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW风冷热泵机组，夏季供回水温度为[XX]/[XX]℃，冬季供回水温度为[XX]/[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW燃气热水锅炉，供回水温度为[XX]/[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW电热水锅炉，供回水温度为[XX]/[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW直燃型溴化锂吸收式冷热水机组，夏季供回水温度为[XX]/[XX]℃，冬季供回水温度为[XX]/[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW水源热泵机组，夏季供回水温度为[XX]/[XX]℃，冬季供回水温度为[XX]/[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW地源热泵机组，夏季供回水温度为[XX]/[XX]℃，冬季供回水温度为[XX]/[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW冰蓄冷机组，夏季供回水温度为[XX]/[XX]℃，冬季供回水温度为[XX]/[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW多联机室外机，夏季供回水温度为[XX]/[XX]℃，冬季供回水温度为[XX]/[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW风冷冷水机组，夏季供回水温度为[XX]/[XX]℃，冬季供回水温度为[XX]/[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW水冷冷水机组，夏季供回水温度为[XX]/[XX]℃，冬季供回水温度为[XX]/[XX]℃。]

[例：本项目采用[X]台[XXX]kW风冷热泵

空调室外干球温度	35.6℃	空调室外干球温度	-2.4℃
空调室外湿球温度	27.9℃	空调相对湿度	76%
通风室外干球温度	31.6℃	冬季通风计算温度	4.3℃
室外平均风速	2.4m/s	室外平均风速	2.3m/s
20年极端最高干球温度	40.1℃	20年极端最低干球温度	-7.8℃
极端湿球温度	30.7℃		

(二)室内设计参数

2020.2.24

功能区域	干球温度(°C)	相对湿度(%)	新风量 (次/h)	房间压力(Pa)
机房(冷通道)	26±2	30~60%	0.8次/h	5~10
机房(热通道)	38±2	——	0.8次/h	5~10
变配电室	≤32	——		
电池室	≤25	——		
弱电设备间	≤35	——		
运营商机房	≤35	——		5~10
库房	≤30	10~80		
办公类房间等辅助区	18~28	——		
主机房环境颗粒物	主机房每立方米空气中大于或等于 0.5μm 的悬浮粒子数浓度应少于17,600,000 粒。			

2020.2.

三.设计内容

(一) 冷源

厂房中温冷负荷为15430 kW。中温冷冻水供回水温度为18/24 ℃,冷却水温度为33/39℃。

本项目数据机房冷源采用低压变频水冷型离心式冷水机组,冷冻站位于一层,空调冷冻水系统分为两套,每套包含3台1200RT(4220kW)冷水机组(2+1)。冷冻水一次泵,冷却塔,板换与冷水机组一一对应,冷冻水泵,冷却水泵以及冷却塔风机均采用变频控制。

中温冷冻水系统采用二级泵变流量系统,冷冻水二次泵采用末端环路压差控制,可根据冷负荷变化,进行流量调节,以达到供水参数的稳定及节能的目的。空调冷冻水系统末端采用环路设计,并用分段阀隔离各个故障点,保证单点故障时系统的正常运行。

系统SCOP为5.98。

设计说明

一. 工程概况、设计范围及设计依据

(一) 工程概况

本工程项目名称为阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目。建设地点位于浙江省杭州市余杭区,建设单位是浙江天猫技术有限公司。

本工程总用地面积94667m² 由九个子项组成,子项A~E为厂房,F(变电站),H(运行管理中心),J,K为门卫。本设计说明适于厂房子项。

厂房楼为四层建筑,架空部分为局部二层,总建筑面积为23675m²,建筑高度为29.5m。

厂房设计级别为:参照国标A级

建筑类别:丙类高层建筑

建筑耐火等级:一级

(二) 设计范围

本次设计范围为:厂房C楼的空调系统、一般排风系统、灾后重启系统等.

设计及施工说明(一)

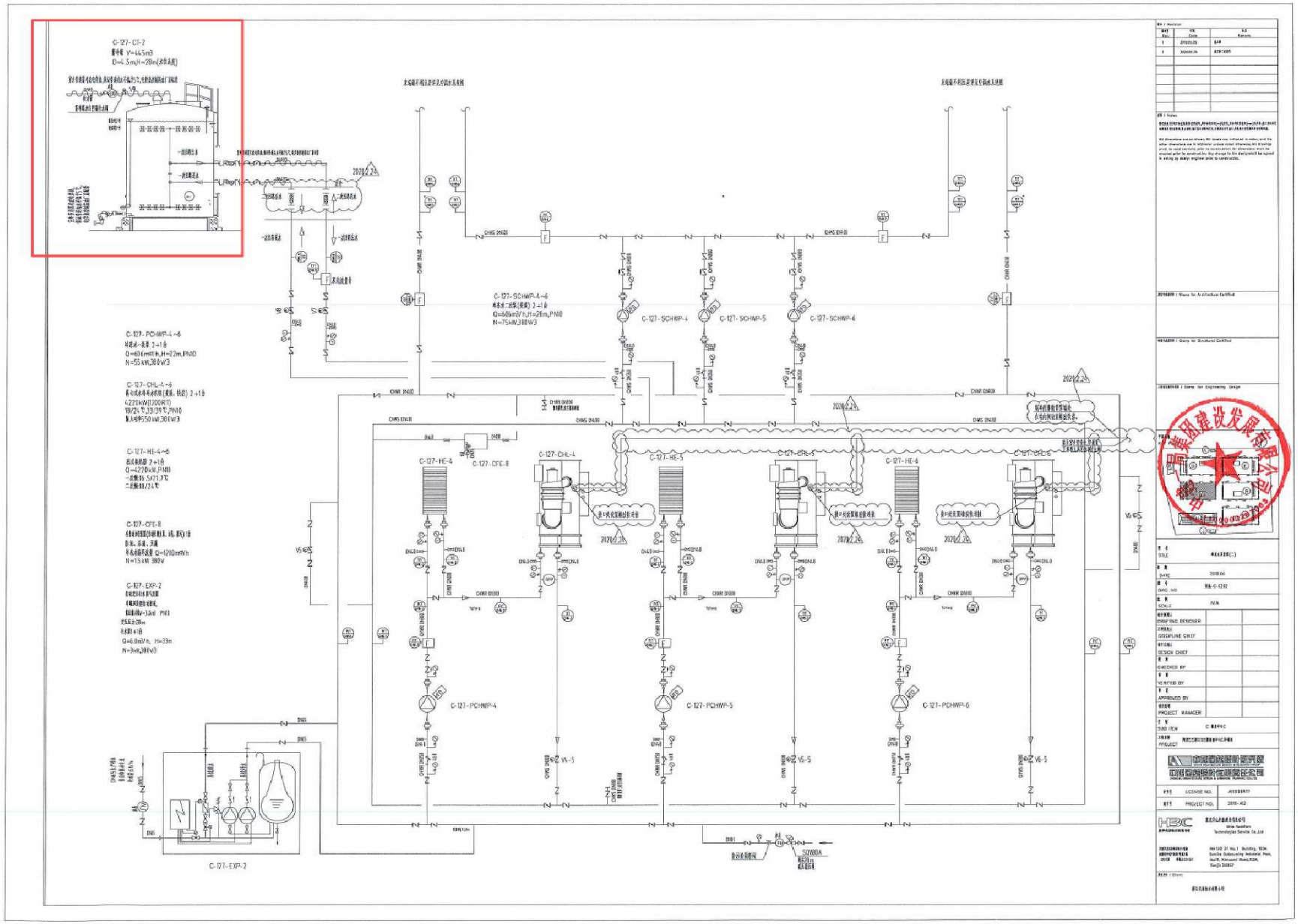
厂房为常年冷负荷,一年四季均需连续供冷。为保证冷冻水系统的供冷可靠性,防止突然停电或机器故障引起制冷中断事故,在每套制冷系统供回水环路上设置一台蓄水量为4.45立方的开式蓄冷罐。二级冷冻水泵及包间内精密空调配带UPS电源,可以实现突然停电冷水机组再启动时对机房的连续供冷,可提供数据机房空调系统20分钟的冷水供应。

冷冻水供应系统补水为自来水,冷冻水系统定压采用自动定压补水排气装置。

冷冻水及冷却水系统设置全自动加药装置,防垢、防腐、杀菌、灭藻。冷却水系统同时设置旁流水处理器,去除冷却水中悬浮物颗粒和杂质。为满足环保要求,所有防结垢不得采用含磷物质。

办公区空调系统采用多联机风管型空调系统,库房、变配电间等空调系统采用多联机风管型空调系统,冬季供热,冬季供热,冷媒采用R410A,此部分冷负荷为40kW.

新风机组为风冷热泵型机组,最大冷负荷为46kW。


C-127-CT-2
C-127-PCHWP-4~6
C-127-CHL-4~6
C-127-HE-4~6
C-127-CFC-8
C-127-EXP-2
C-127-SCHWP-4~6
C-127-SCHWP-4
C-127-SCHWP-5
C-127-SCHWP-6
C-127-CHL-4
C-127-CHL-5
C-127-CHL-6
C-127-HE-4
C-127-HE-5
C-127-HE-6
C-127-CFC-8
C-127-PCHWP-4
C-127-PCHWP-5
C-127-PCHWP-6
C-127-EXP-2
CHWS DN600
CHWR DN600
SCWRDN
SCWSDN

3. 阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目

中标通知书

中 标 通 知 书

中建一局集团建设发展有限公司：

在我司关于阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包工程招标项目中，经我司评标委员会评定审核，确认贵单位中标。

中标（签约）金额：人民币 837,450,000 元（人民币捌亿叁仟柒佰肆拾伍万元整），以上价格包含 9%增值税。

请贵司在收到本通知书后，尽快与我司启动合同签署工作并开展相应准备工作。

特此通知。

阿里巴巴（中国）有限公司

采购&供应链拓展事业部

2021 年 01 月 13 日

阿里巴巴集团：

本公司确认收到贵司发送的中标通知书，并确认即日起开始进行工作安排，履行投标文件、报价文件以及答疑澄清文件中的所有承诺。

中建一局集团建设发展有限公司

2020 年　　月　　日

A5D202100002

（GF—2013—0201）

阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方，全称）：阿里巴巴江苏信息科技有限公司

承包人（乙方，全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包工程。

2.工程地点：

金属园项目 1#地块：南通开发区北区河南、锦前路东、经三路西、竹兴路北； 2#地块：南通开发区金属制品园北区河南、锦前路西、锦绣路东、竹兴路北。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹_____。

5.工程内容：详见第 8.01-附件 1a 阿里巴巴 L3 基地型总包工程招标工作范围及界面（南通金属园项目）_____

6.工程承包范围：

6.1 实务范围

1) 总承包的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见附件工程界面：

i. 数据中心楼（部分为土建楼）及周边场地土方回填地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、防水工程、部分装饰装修及机电工程（、包括外立面工程、门窗工程、幕墙工程等）、电梯工程、预留预埋工程。运营管理中心、门卫房、水池水泵房、垃圾房以及相应的室外工程相应室外工程（小市政、道路、园林景观、柴发系统油管、路灯、围墙、围栏、大门、地块间的接驳及破坏后的维修恢复）建筑节能工程、管道探伤等所有设计内容。

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程（包含但不限于沉降观测、消防检测及验收、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测、权籍测绘等所有需检测项目）

iii.需组织完成本机电项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，包含但不限于：散装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担。

iv.档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v.报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

a)计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b)现场管理：收到中标通知书后对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 12 月 30 日 。

计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：(根据暂定的计划开工日期暂定) 577 日历天，且必须符合本合同专用条款中相应要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图

纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含税价格为人民币（大写）柒亿陆仟捌佰叁拾万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分 (¥ 768,302,752.29 元)；税率为 9 %；含税价格为人民币（大写）捌亿叁仟柒佰肆拾伍万元整 (¥ 837,450,000 元)。

本合同签订时适用的增值税税率为9%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)。

（3）专业工程暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)。

（4）暂列金额：

不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)。

（5）后3年延保费：

第3年延保费不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；

第4年延保费不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；

第5年延保费不含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____(¥_____元)。

2.合同价格形式：总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：张洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准（含技术规格书）和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同 由合同各方当事人于杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章/合同章）　　承包人：（公章/合同章）

2021.3.9

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

竣工报告

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金融园项目1#地块运营管理中心	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	四层 5719.3㎡
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	王福强	项目技术负责人	韩永跃	竣工日期	2022年07月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经更专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目1#地块数据中心E	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	五层 21566㎡
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周子启	开工日期	2020年12月30日
项目负责人	王福强	项目技术负责人	韩永跃	竣工日期	2022年07月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经更专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通基地项目(B地块数据中心)	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	五层 23566m²
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周子启	开工日期	2020 年 12月 20日
项目负责人	王福强	项目技术负责人	韩永跃	竣工日期	2022 年 07月 30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经 专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	河里巴江苏云计算数据中心南通金融商务区项目[2#地块数据中心]	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	五层 23566m²
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周子启	开工日期	2020 年12月20日
项目负责人	王楠骊	项目技术负责人	韩永跃	竣工日期	2022 年07月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经更专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京江北江苏云计算数据中心南通金属园项目1#地块数据中心1#	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	五层 23566m²
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2020 年12月20日
项目负责人	王福强	项目技术负责人	韩永跃	完工日期	2022 年07月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经 专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
		陈利			
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属围项目(二地块)数据中心A	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	五层 83566㎡
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周子扈	开工日期	2020 年 12 月 20 日
项目负责人	王福强	项目技术负责人	韩永跃	完工日期	2022 年 07 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经核查符合设计及标准规定 分部	经更专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	质量控制资料经核查， 项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项，达到"好"和"一般"的 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查 项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

项目经理任职说明

说明

致：深圳市宝实置业有限公司

项目经理业绩文件中“阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园”项目为总承包项目，合同及竣工验收报告仅体现总承包的项目经理，实际机电项目经理为亓强，特此说明。

后附公司任命文件。

中建一局集团建设发展有限公司

2026 年 05 月 14 日

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2021〕569号

关于成立南通金属园阿里云计算数据中心项目部暨张洪等同志任职的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部:

公司已中标南通金属园阿里云计算数据中心工程。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司南通金属园阿里云计算数据中心项目部”，项目代码：A910。

同时，经公司研究，总经理决定聘:

张　洪同志任该项目部高级项目总监;

孟庆龙同志任该项目部执行经理;

亓　强同志任该项目部项目副经理（主管机电）；

郭天鹏同志任该项目部商务经理兼法务经理；

张　禹同志任该项目部现场副经理；

杜兴法同志任该项目部现场副经理（主管机电）；

韩永跃同志任该项目部副总工程师；

李　良同志任该项目部副总工程师（主管机电）；

余　沙同志任该项目部商务副经理（主管机电）。

以上人员任期内享受相应职级待遇。

特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司

2021 年 8 月 10 日

抄　送：公司相关领导

中建一局集团建设发展有限公司办公室　　2021 年 8 月 10 日印发

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26117000000470642961

开票日期：2026年04月23日

购买方信息	名称：阿里巴巴江苏信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320691MA221RTH5E	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省南通市崇川区南通市开发区金属园	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包项目	2847706.42	9%	256293.58
合计			¥2847706.42		¥256293.58
价税合计（大写）	⊗ 叁佰壹拾万零肆仟圆整		（小写）¥3104000.00		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是; 开票号：kp0134561748				

开票人：李杨圣

发票

发票查验

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-05-22 14:19:12　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26117000000470642961
开票日期：2026年04月23日

购买方信息	名称：阿里巴巴江苏信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320691MA221RTH5E	销售方信息	名称：中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101715726A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省南通市崇川区南通市开发区金属园	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目总承包项目	2847706.42	9%	256293.58
合计			¥2847706.42		¥256293.58

价税合计（大写）　⊗叁佰壹拾万零肆仟圆整　（小写）¥3104000.00

备注
土地增值税项目编号：　跨地（市）标志：　是
开票号：kp0134561748

开票人：李杨圣

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

图纸

设计与施工说明(一)

一、设计说明

1.1 设计依据

1.1.1 专业主管部门的批准意见或合同;

1.1.2 业主提供的设计资料及会人纪要;

1.1.3 相关专业提供给本专业设计的工种条件;

1.1.4 城镇专业提供给本专业的资质;

1.1.5 国家现行相关书规范及地方规定、标准

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)

《工业金属管道设计规范》(GB50316-2000)2008年版

《工业设备及管道绝热工程设计规范》(GB50264-2013)

《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50019-2015

《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017)

《通风空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《通风空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风管道技术规程》JGJ/T 141-2017

《通风空调工程施工及验收规范》GB 50243-2016

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002

《通风管道技术规程》JGJ/T 141-2017

《通风与

1.2 工程概况

工程名称:阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目1≠地块
建设地点:江苏省南通市
建筑占地面积:5520平方米
建筑面积:23420平方米
建筑性质:生产火灾危险性类别丙类的高层厂房
建筑高度:36.81米(室外地坪至女儿墙顶)
建筑设计使用年限:50年
耐火等级:一级
抗震设防类别为乙类;抗震设防烈度为7度。
结构类型:钢筋混凝土框架结构
主体屋面防水等级:I级

1.3 设计简述

设计范围:C号建筑(数据中心)设计项目的中温冷源供应系统施工图设计。

数据中心中温冷负荷为17408.4 kW。

1.3.1 中温冷源供应系统

在建筑一层设置冷冻站为数据中心供应中温冷冻水,每栋机房设置两套制冷系统。每套制冷系统设计采用1300 RT(4572 kW)变频离心式水冷冷水机组2 +1台,为了实现系统最大节能效果,每台冷水机组对应配套1台1.5度温差的板式换热器,作为自然冷却及部分自然冷却使用。其中冷冻水泵,冷却水泵,冷却塔风机都采用变频。

中温冷冻水系统采用二级泵变流量系统,冷冻侧供回水温度为18/24 ℃。冷冻水二级泵采用末端环路压差控制,可根据冷负荷变化,进行流量调节,以达到供水参数的稳定及节能的目的。空调冷冻水系统采用环路设计,并用分段阀隔离各个故障点,保证单点故障时系统的正常运行。

数据中心为常年冷负荷,一年四季均需连续供冷。为保证冷冻水系统的供冷可靠性,防止突然停电或机器故障引起制冷中断事故,在每套制冷系统供回水环路上设置一台370立方的闭式蓄冷罐。二级冷冻水泵配带UPS电源,可以实现突然停电冷水机组再启动时对机房的连续供冷,可提供数据机房空调系统不少于15分钟的冷水供应。

冷冻水供应系统补水为自来水,冷冻水系统定压采用自动定压补水排气装置,供水口接自冷却水补水环网,同时冷冻水系统另外设置了应急补水口,通过冷却水加压供水设备直接给冷冻水系统补水,水源均取自制冷站内蓄水箱。

冷却水系统设置全自动加药装置,防垢、防腐、杀菌、灭藻。设置旁流水处理器,去除冷却水中悬浮物颗粒和杂质。为满足环保要求,所有药剂均不得采用含磷物质。

一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	瞿发雄	高级工程师	职称证书	高级	（2023）11010422	建筑环境与设备	大学本科
项目经理	亓强	高级工程师	职称证书 一级建造师注册证书 安全生产考核证书	高级 一级 B级	（2017）1101131 京1112015201533376 京建安B（2016）0122276	机电	大学本科
技术负责人	于洋	工程师	职称证书	中级	（2012）120104303	通风空调与制冷技术	大学本科
商务经理	张旭柱	工程师	职称证书	中级	(2023)12010580	工程管理	大学本科
机电经理	张宏军	高级工程师	职称证书	高级	（2017）1101099	电气工程及自动化	大学本科
质量主任	余刚	工程师	职称证书 岗位证书	中级 /	(2023)12010567 01115108911150016 32	机械制造与自动化	大学本科
安全总监	李怀成	工程师	职称证书 安全生产考核合格证	中级 C级	（2018）1201508 京建安C3（2021）0020297	安全	大学本科
安全员	张煜	工程师	职称证书 安全生产考核合格证	中级 C级	（2018）1201497 京建安C2（2018）0267396	安全	大学本科
劳资专管员	刘霞霞	经济师	职称证书 岗位证书	中级 /	181321145002622 0111411391114003263	劳务	大学本科
资料员	林丽静	工程师	职称证书 资格证书	中级 /	(2021)12010905 M1210410	资料	大学本科
暖通工程师	贾鸣	工程师	职称证书	中级	（2023）12010573	建筑环境与设备工程	大学本科
运营经理	刘荣传	高级工程师	职称证书	高级	2021102B015	热能动力工程	本科

暖通运营	于振宇	高级工程师	职称证书	高级	2021102B047	燃气工程	本科
机电工程师	彭朝虎	工程师	职称证书	中级	21707532	电气工程及其自动化	本科
弱电工程师	陈先平	高级工程师	职称证书	高级	2019102B0743	给排水	本科
班长（运行维护）	李进东	/	高压电工作业证 低压电工作业证 高处安装、维护、拆除作业证	/	A53010053324062439 A53010053324057888 A53010053324054071	特种作业	专科
运行人员	黄神羽	/	高压电工作业证 低压电工作业证	/	A44130044324005150 A44190044320017197	特种高低压	专科
运行人员	孙晓涛	/	高压电工作业证 低压电工作业证	/	A37020037321021580 A37020037321000714	特种高低压	专科
维护维修人员	陆光杰	/	高压电工作业证 低压电工作业证	/	A44060045320017621 A44060045320004298	特种高低压	专科
维护维修人员	徐海生	/	高压电工作业证 低压电工作业证	/	A37040037321006507 A37040037321002630	特种高低压	专科
文档管理员	邱礼钟	/	高压电工作业证 低压电工作业证	/	A44130044324008111 A44180044322022662	特种高低压	专科

项目总经理-瞿发雄

职称证书

姓　　名 Name　瞿发雄

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.12

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11010422

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2023 年 4 月 4 日

社保

20260501103699041 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	瞿发雄		证件号码	533122198712260270		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建一局集团建设发展有限公司广州分公司	12	12	12
202601	-	202604	深圳市:中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司	4	4	4
截止			2026-05-01 17:00 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-01 17:00

项目经理 岗位简历表

姓名	亓强	性 别	男	年 龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大学本科
参加工作时间	2008 年 07 月		从事本岗位年限		17 年
执业资格	一级建造书注册证书/京 1112015201533376				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 B 楼机电设备安装工程	建筑面积 2.36 万㎡	2019.06.20-2020.08.10	已完	项目经理
杭州数据港科技有限公司	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程	建筑面积 2.35 万㎡	2020.06.01-2021.03.31	已完	项目经理
阿里巴巴江苏信息科技有限公司	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目	建筑面积 17.96 万㎡	2020.12.20-2022.07.30	已完	项目经理
其它说明：（深耕数据机房领域，先后从事大同火山、杭州阿里、南通阿里等数据机房项目的项目经理，对施工现场的管线排布设计、进度安排、系统调试具备专业的管理能力。其中阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 B 楼机电设备安装工程获得“中国安装工程优质奖”）					

一级建造师注册证书

使用有效期 2026年05月26日
-2026年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：亓强

性　　别：男

出生日期：1985年11月20日

注册编号：京1112015201533376

聘用企业：中建一局集团建设发展有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：亓强

签名日期：2026.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122276

姓　　名：亓强

性　　别：男

出 生 年 月：1985年11月20日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2025年12月31日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

资格证书

姓　　名　亓强

性　　别　男

出生年月　1985.11

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1101131

2018 年 2 月 5 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　亓强　性别男，一九八五 年 十一 月 二十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北林业大学　校（院）长：

证书编号：102251200805002991

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101715726A　　校验码：kusbd2

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101715726A　　查询流水号：1101052026052812252 6

单位名称：中建一局集团建设发展有限公司　　查询日期：2021年05月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830001995081600 36	养老保险	2021年08月	2026年04月	57
			失业保险	2021年08月	2026年04月	57
			工伤保险	2021年08月	2026年04月	57
			医疗保险	2021年08月	2026年04月	57
			生育保险	2021年08月	2026年04月	57
2	李庆斌	659021997012003 16	养老保险	2021年05月	2025年06月	50
			失业保险	2021年05月	2025年06月	50
			工伤保险	2021年05月	2025年06月	50
			医疗保险	2021年05月	2025年06月	50
			生育保险	2021年05月	2025年06月	50
3	句魁	659001199702283 41X	养老保险	2022年08月	2026年04月	45
			失业保险	2022年08月	2026年04月	45
			工伤保险	2022年08月	2026年04月	45
			医疗保险	2022年08月	2026年04月	45
			生育保险	2022年08月	2026年04月	45
4	金鑫	659011983042830 14	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
5	闫磊	654301198709194 919	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
6	于峰	654221197903234 019	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
7	马玉林	654123199602183 39X	养老保险	2021年05月	2025年08月	52
			失业保险	2021年05月	2025年08月	52

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
749	吕雪源	37120319831005003X	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
750	陶振华	371202198911101254	养老保险	2021年05月	2024年05月	37
			失业保险	2021年05月	2024年05月	37
			工伤保险	2021年05月	2024年05月	37
			医疗保险	2021年05月	2024年05月	37
			生育保险	2021年05月	2024年05月	37
751	亓强	371202198511201555	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
752	鹿英奎	371202198510192116	养老保险	2021年05月	2022年07月	15
			失业保险	2021年05月	2022年07月	15
			工伤保险	2021年05月	2022年07月	15
			医疗保险	2021年05月	2022年07月	15
			生育保险	2021年05月	2022年07月	15
753	薛立宗	37112219881016466X	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
754	范立军	371122198807281814	养老保险	2024年10月	2025年04月	7
			失业保险	2024年10月	2025年04月	7
			工伤保险	2024年10月	2025年04月	7
			医疗保险	2024年10月	2025年04月	7
			生育保险	2024年10月	2025年04月	7
755	杨汝华	371102199301126517	养老保险	2021年05月	2023年09月	29
			失业保险	2021年05月	2023年09月	29
			工伤保险	2021年05月	2023年09月	29
			医疗保险	2021年05月	2023年09月	29
			生育保险	2021年05月	2023年09月	29
756	高鲁毅	371082199406273616	养老保险	2025年03月	2026年04月	14

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

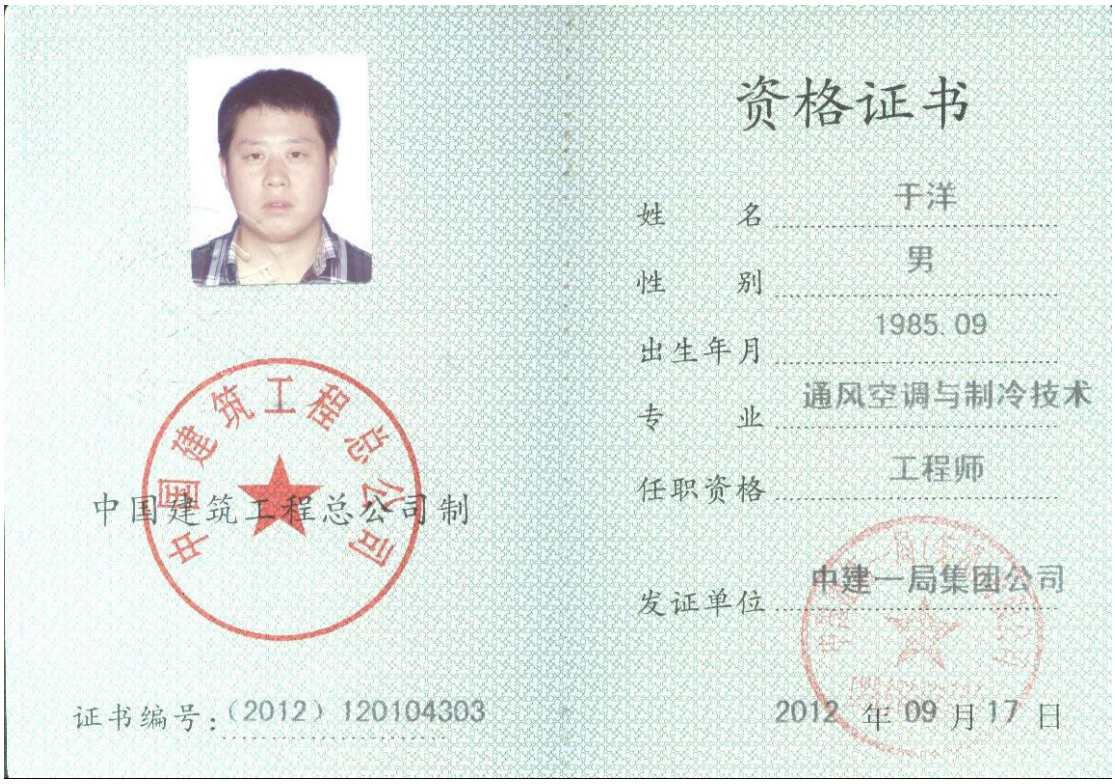
北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月28日

技术负责人　　岗位简历表

姓名	于洋	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大学专科
参加工作时间	2008 年 09 月		从事本岗位年限		17 年
执业资格	职称证书/（2012）12011397				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯滨海大厦项目机电专业分包工程	建筑面积 34.14 万㎡	2013.02.01-2017.08.29	已完	项目生产经理
联想系统集成（深圳）有限公司	深圳联想创新科技园综合机电	建筑总面积约 27 万㎡	2021.04.20-2021.11.15	已完	项目经理
其它说明：（管理特长：偏向系统整合与界面协调，技术特点：精通工业稳定性与办公节能控制，熟悉工程类别：办公楼、厂房、超高层）					

职称证书



资格证书

姓　　名　于洋

性　　别　男

出生年月　1985.09

专　　业　通风空调与制冷技术

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2012）120104303

2012 年 09 月 17 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 于洋　性别 男，一九八五年 九 月 十五 日生，于 二〇一三 年 一 月至二〇一五年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北林业大学　　校（院）长：杨平

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102255201505705451

二〇一五 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

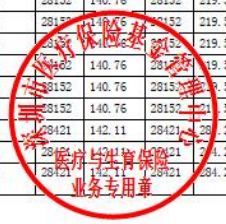
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洋　　社保电脑号：804491624　　身份证号码：230[illegible]　　码：1

最近参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司　　单位编号：12488[illegible]　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	12.32	6.6
2021	02	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	13.4	6.6
2021	03	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	13.4	6.6
2021	04	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	13.4	6.6
2021	05	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	13.4	6.6
2021	06	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	13.4	6.6
2021	07	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	13.4	6.6
2021	08	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	13.4	6.6
2021	09	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	13.4	6.6
2021	10	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	13.4	6.6
2021	11	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	13.4	6.6
2021	12	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	13.4	6.6
2022	01	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	831.42	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2360	16.52	7.08
2022	02	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	831.42	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2360	16.52	7.08
2022	03	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	831.42	268.2	1	13410	60.35	13410	26.15	2360	16.52	7.08
2022	04	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	60.35	13410	26.15	2360	16.52	7.08
2022	05	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2360	16.52	7.08
2022	06	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2360	16.52	7.08
2022	07	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1119.84	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2022	08	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1119.84	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2022	09	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1119.84	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2022	10	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2022	11	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2022	12	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2023	01	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2023	02	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2023	03	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2023	04	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2023	05	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	26.13	2360	16.52	7.08
2023	06	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	145.58	2360	16.52	7.08
2023	07	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1745.42	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2023	08	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1745.42	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2023	09	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1745.42	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2023	10	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1689.12	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2023	11	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1689.12	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2023	12	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1689.12	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2024	01	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	02	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	03	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	04	124867	26421.0	3963.15	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	05	124867	26421.0	3963.15	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	06	124867	26421.0	3963.15	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	07	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	221.84	28421	227.37	56.84
2024	08	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	221.84	28421	227.37	56.84
2024	09	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	221.84	28421	227.37	56.84



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洋　　社保电脑号：804491624　　身份证号码：230[illegible]　　码：2

最近参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司　　单位编号：124867　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2024	11	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2024	12	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	01	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	02	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	03	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	04	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	05	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	06	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	07	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2025	08	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2025	09	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2025	10	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2025	11	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2025	12	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2026	01	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1728.24	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2026	02	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1728.24	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2026	03	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1728.24	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2026	04	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1728.24	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2026	05	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1728.24	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
合计				209930.61	113213.44			80120.73	29216.2			7127.62		10689.01		7192.69	1902.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ecf33eadf0ad7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
124867	中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理中心

日期：2026年5月29日

深圳市医疗保险基金管理中心

日期：2026年5月29日

商务经理　　岗位简历表

姓名	张旭柱	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大学专科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		14 年
执业资格	职称证书/（2023）12010580				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	鹏鼎时代大厦项目综合机电专业分包工程	建筑面积 13 万㎡	2019.04.10-2022.06.14	已完	商务经理
礼鼎半导体科技（深圳）有限公司	礼鼎半导体新建项目总承包工程	建筑面积约 30 万㎡	2021.04.15-2023.05.17	已完	商务经理
其它说明：（管理特长：成本测算、分包与供应商寻源及谈判，技术特点：精通机电工程量清单与造价构成，熟悉工程类别：办公楼、厂房、数据中心）					

职称证书

姓　名 Name　张旭柱

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.12

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12010580

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　建一局集团建设发展有限公司

2023 年 2 月 7 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　张旭柱　性别 男，一九八九 年十二 月 八 日生，于 二〇一四 年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校　工程管理 专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字 003 号

证书编号：114145201605001291

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

2026:06:01E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张旭柱　　有效证件号码：140121198912086017　　社保电脑号：813633521

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	33	33	33	0	33	33

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	16825
202407	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202408	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202409	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202410	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202411	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202412	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202501	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202502	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202503	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202504	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202505	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202506	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202507	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202508	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202509	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202510	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202511	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202512	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202601	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202602	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202603	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202604	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202605	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a1aa06085b7d）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

124867 /　中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 06 月 01 日　　2026年 06 月 01 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

机电经理　　岗位简历表

姓名	张宏军	性　别	男	年　龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	机电经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大学本科
参加工作时间	2006 年 08 月		从事本岗位年限		19 年
执业资格	职称证书/（2017）1101099				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目	建筑面积 27.3 万㎡	2021.11.03-2024.12.31	已完	项目机电经理
其它说明：（统筹各专业（强电、弱电、暖通、消防等）的接口与工序衔接，以深化设计和预埋精度实现一次成优，并主导系统调试与联调。）					

职称证书

资格证书

姓　　名　张宏军

性　　别　男

出生年月　1984.07

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1101099

2018 年 2 月 5 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　张宏军　性别男，一九八四 年 七 月 一 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校　电气工程及其自动化　专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531200605001094

二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1685	吴瑞鹏	21072719890216691X	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1686	齐月	210727198711280314	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1687	冯家骒	210726199102120014	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1688	刘航	210726198611136933	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1689	张宏军	210726198407010516	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1690	刘岩	210726197407070039	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1691	杨思齐	210711199612225612	养老保险	2021年05月	2025年06月	50
			失业保险	2021年05月	2025年06月	50
			工伤保险	2021年05月	2025年06月	50
			医疗保险	2021年05月	2025年06月	50
			生育保险	2021年05月	2025年06月	50
1692	张明	21070219820331041X	养老保险	2021年05月	2026年04月	60

质量主任 岗位简历表

姓名	余刚	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	质量主任	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大学专科
参加工作时间	2011 年 08 月		从事本岗位年限		14 年
执业资格	岗位证书/01115108911150016 32				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
礼鼎半导体科技（深圳）有限公司	礼鼎半导体新建项目总承包工程	建筑面积约 30 万㎡	2021.04.15-2023.05.17	已完	项目机电经理

其它说明：（以预防和过程管控为抓手，用数据驱动、强势推动闭环整改，并平衡质量与进度的冲突。熟悉工程类别：厂房、产业园）

职称证书

姓　名 Name　余刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.12

专　业 Specialty　机械制造与自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12010567

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　建工局集团建设发展有限公司

2023 年 2 月 7 日

毕业证

天津大学

毕业证书

学生　余刚　性别　男　，一九八九 年 十二 月 三十 日生，于 二零一六 年 九 月至 二零一九 年 一 月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：

证书编号：10056720190502902

二零一九年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天津大学制

岗位证书

证书编码：01115108911150016 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：余刚

身份证号：42112219891230631X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 04月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
453	周宏平	421181197410020456	生育保险	2021年05月	2026年04月	60
454	范彪	421127200110200013	养老保险	2023年08月	2024年04月	9
			失业保险	2023年08月	2024年04月	9
			工伤保险	2023年08月	2024年04月	9
			医疗保险	2023年08月	2024年04月	9
			生育保险	2023年08月	2024年04月	9
455	冷真	421127199911020818	养老保险	2023年06月	2025年01月	20
			失业保险	2023年06月	2025年01月	20
			工伤保险	2023年06月	2025年01月	20
			医疗保险	2023年06月	2025年01月	20
			生育保险	2023年06月	2025年01月	20
456	黄橙	421127198902130893	养老保险	2021年05月	2021年09月	5
			失业保险	2021年05月	2021年09月	5
			工伤保险	2021年05月	2021年09月	5
			医疗保险	2021年05月	2021年09月	5
			生育保险	2021年05月	2021年09月	5
457	黄灵芝	421126198412290847	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
458	鲁铠睿	421125199605030011	养老保险	2021年05月	2024年10月	42
			失业保险	2021年05月	2024年10月	42
			工伤保险	2021年05月	2024年10月	42
			医疗保险	2021年05月	2024年10月	42
			生育保险	2021年05月	2024年10月	42
459	刘佳	421125199208150327	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
460	余刚	42112219891230631X	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60

安全总监　　岗位简历表

姓名	李怀成	性　别	男	年　龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大学专科
参加工作时间	2011 年 07 月		从事本岗位年限		14 年
执业资格	安全生产考核合格证书/京建安 C3（2021）0020297				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目	建筑面积 27.3 万㎡	2021.11.03-2024.12.31	已完	项目安全总监
其它说明：（建立全员安全责任体系，以风险分级管控和隐患排查双重机制为核心，用零容忍态度和果断停工权切断事故链。）					

职称证书

资格证书
姓　名 李怀成
性　别 男
出生年月 1988.04
专　业 安全技术管理
任职资格 工程师
发证单位 中建[illegible]局集团建设发展有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2018）1201508
2019 5 15

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 李怀成 性别男，一九八八 年 四 月十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 安全技术管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：甘肃建筑职业技术学院
校（院）长：
证书编号：125111201106901192
二〇一一 年 七 月五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020297

姓　　名：李怀成

性　　别：男

出 生 年 月：1988年4月16日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月7日

有 效 期：2024年12月24日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

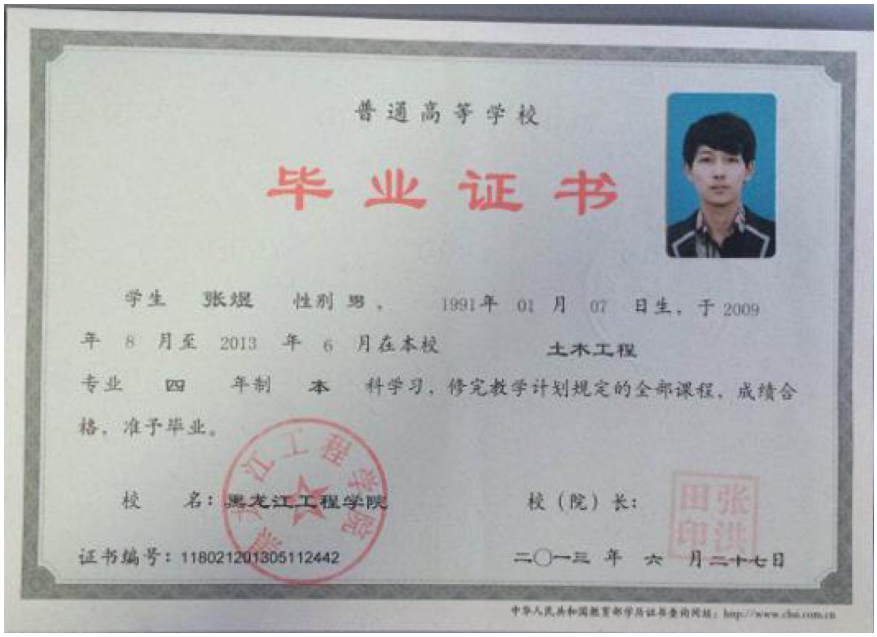
社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	加纳别克	632824200008080018	医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
			生育保险	2023年08月	2024年06月	11
51	黄伟	632122199905155917	养老保险	2021年08月	2026年02月	55
			失业保险	2021年08月	2026年02月	55
			工伤保险	2021年08月	2026年02月	55
			医疗保险	2021年08月	2026年02月	55
			生育保险	2021年08月	2026年02月	55
52	马海涛	63010419791105051X	养老保险	2021年05月	2025年09月	53
			失业保险	2021年05月	2025年09月	53
			工伤保险	2021年05月	2025年09月	53
			医疗保险	2021年05月	2025年09月	53
			生育保险	2021年05月	2025年09月	53
53	冯廷虎	622921198412012433	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
54	秦瑞	622827199905170015	养老保险	2025年06月	2026年04月	11
			失业保险	2025年06月	2026年04月	11
			工伤保险	2025年06月	2026年04月	11
			医疗保险	2025年06月	2026年04月	11
			生育保险	2025年06月	2026年04月	11
55	张海瑞	622827199107142714	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
56	李怀成	622827198804161713	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
57	邢金平	622827198609054517	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60

安全员-张煜

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

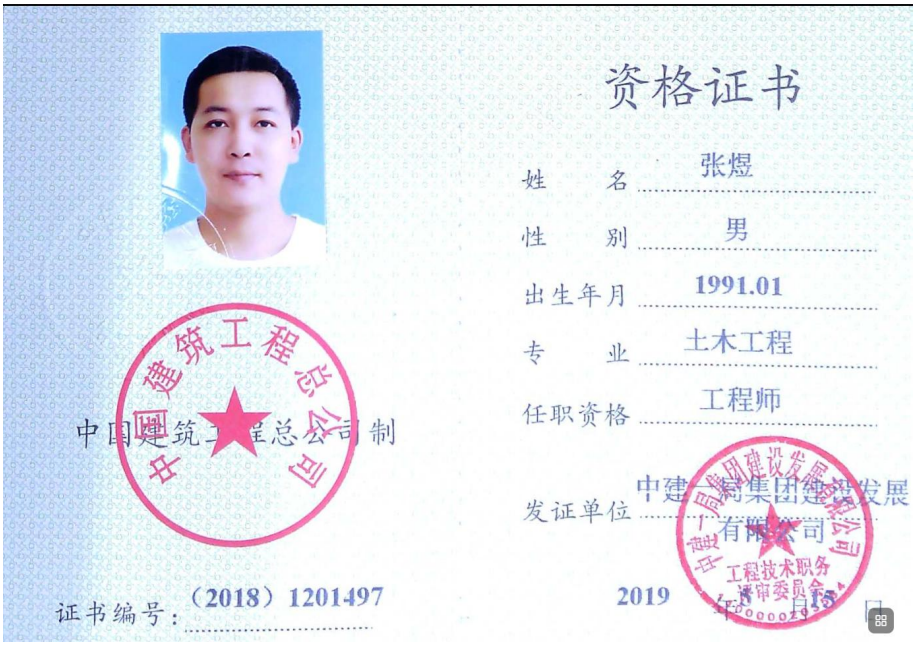
学生 张煜 性别 男， 1991年 01 月 07 日生，于 2009 年 8 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：

证书编号：118021201305112442

二〇一三 年 六 月二十七日

职称证书


资格证书

姓 名 张煜

性 别 男

出生年月 1991.01

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建三局集团建设发展有限公司

2019

证书编号：（2018）1201497

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0267396

姓　　名：张煜

性　　别：男

出 生 年 月：1991年1月7日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年8月2日

有 效 期：2024年12月24日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1101	麻启元	232301200310070 21X	生育保险	2025年07月	2026年04月	10
1102	李朋键	232301200203280019	养老保险	2024年08月	2026年04月	21
			失业保险	2024年08月	2026年04月	21
			工伤保险	2024年08月	2026年04月	21
			医疗保险	2024年08月	2026年04月	21
			生育保险	2024年08月	2026年04月	21
1103	张庆贺	232301200112044918	养老保险	2023年08月	2025年01月	18
			失业保险	2023年08月	2025年01月	18
			工伤保险	2023年08月	2025年01月	18
			医疗保险	2023年08月	2025年01月	18
			生育保险	2023年08月	2025年01月	18
1104	于子童	232301199901051314	养老保险	2023年08月	2026年04月	33
			失业保险	2023年08月	2026年04月	33
			工伤保险	2023年08月	2026年04月	33
			医疗保险	2023年08月	2026年04月	33
			生育保险	2023年08月	2026年04月	33
1105	麻仲元	232301199709160254	养老保险	2021年05月	2022年08月	16
			失业保险	2021年05月	2022年08月	16
			工伤保险	2021年05月	2022年08月	16
			医疗保险	2021年05月	2022年08月	16
			生育保险	2021年05月	2022年08月	16
1106	王梓旭	232301199607260211	养老保险	2021年05月	2022年06月	14
			失业保险	2021年05月	2022年06月	14
			工伤保险	2021年05月	2022年06月	14
			医疗保险	2021年05月	2022年06月	14
			生育保险	2021年05月	2022年06月	14
1107	黄帅	232301199605156816	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1108	张煜	232301199101070015	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60

劳资员-刘霞霞

毕业证书

天津大学

毕业证书

学生 刘霞霞 性别 女，一九八五年 七 月二十一日生，于 二零一五 年

三 月至 二零一九 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络

教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567201905003731 二零一九 年 七 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天 津 大 学 制

职称证书

岗位证书

证书编码：01114113911140032 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘霞霞

身份证号：62052419850721042X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 05月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	杨璐娜	622101199501070 34X	养老保险	2021年08月	2026年04月	57
			失业保险	2021年08月	2026年04月	57
			工伤保险	2021年08月	2026年04月	57
			医疗保险	2021年08月	2026年04月	57
			生育保险	2021年08月	2026年04月	57
102	刘霞霞	620524198507210 42X	养老保险	2021年10月	2026年04月	55
			失业保险	2021年10月	2026年04月	55
			工伤保险	2021年10月	2026年04月	55
			医疗保险	2021年10月	2026年04月	55
			生育保险	2021年10月	2026年04月	55
103	李维	620524198410200479	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
104	谢尚斌	620523198908150417	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
105	颉鸿鹏	620523198706041095	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
106	张许东	620523198604052295	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
107	成勇	620522199004110357	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
108	贾鸣	620503199406120014	养老保险	2021年05月	2026年04月	60

资料员　　岗位简历表

姓名	林丽静	性　别	女	年　龄	48 岁
拟任职项目岗位职务	资料员	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大学本科
参加工作时间	2010 年 07 月		从事本岗位年限		15 年
执业资格	岗位证书/M1210410				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
北京三星置业有限公司	北京市 CBD 核心区 Z2b 地块商业金融	建筑面积 167515 ㎡	2014.02.17-2020.02.11	已完	资料员
其它说明：（依据地方资料管理规程和归档标准，对工程全过程的质保资料、技术文件、检验记录、影像档案进行同步收集、系统组卷、规范编目与有效保管，确保资料的形成、积累、整理与工程进度保持“三同步”，最终实现竣工资料的完整性、准确性、系统性及可追溯性。）					

岗位证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2012.05	M1210410	

姓　名 林丽静

出生年月 1978.02

工作单位 中建一局集团建设发展有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证书

姓　名 Name 林丽静

性　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1978.02

专　业 Specialty 制药工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12010905

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建一局集团建设发展有限公司

2021 年 01 月 11 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林丽静 性别 女 ，

一九七八 年 二 月 二 日生，于一九九九 年

九 月至二〇〇三 年 七 月在本校

化工学院 制药工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02448769

学校编号 10080120030500214 2

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
2340	宋鑫	130530199309200058	失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
2341	冯保强	130530198901172039	养老保险	2025年03月	2026年04月	14
			失业保险	2025年03月	2026年04月	14
			工伤保险	2025年03月	2026年04月	14
			医疗保险	2025年03月	2026年04月	14
			生育保险	2025年03月	2026年04月	14
2342	林丽静	130530197802121522	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
2343	安彦梅	130529199507195346	养老保险	2021年08月	2026年04月	57
			失业保险	2021年08月	2026年04月	57
			工伤保险	2021年08月	2026年04月	57
			医疗保险	2021年08月	2026年04月	57
			生育保险	2021年08月	2026年04月	57
2344	胡慧超	130528199602037219	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
2345	冯丽培	130528198906066487	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
2346	秘少静	130527198104251246	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
2347	谷云宽	130526198704034652	养老保险	2021年08月	2026年04月	57
			失业保险	2021年08月	2026年04月	57

暖通工程师　　岗位简历表

姓名	贾鸣	性　别	男	年　龄	32 岁
拟任职项目岗位职务	暖通工程师	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大学本科
参加工作时间	2016 年 08 月		从事本岗位年限		9 年
执业资格	职称证书/ (2023)12010573				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	鹏鼎时代大厦项目综合机电专业分包工程	建筑面积 13 万㎡	2019.04.10-2022.06.14	已完	机电部经理
东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包	建筑面积 9 万㎡	2020.11.28-2022.12.27	已完	现场经理
其它说明：（统筹机电全专业（电气、暖通、给排水、消防、智能化）的技术融合与工序穿插，通过深化设计前置、综合管线排布、设备参数协同，解决“错漏碰缺”问题；同时主导从预埋、安装到单机试车、联动调试的全流程质量与进度控制，确保机电系统功能一次成优、按期交付。）					

职称证书

姓　　名 Name　贾鸣

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.06

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12010573

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局集团建设发展有限公司

2023 年 2 月 7 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　贾鸣　性别 男，一九九四年 六 月 十二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校　建筑环境与设备工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：丁烈云

证书编号：10487120160500296 2　　二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	杨璐娜	62210119950107034X	养老保险	2021年08月	2026年04月	57
			失业保险	2021年08月	2026年04月	57
			工伤保险	2021年08月	2026年04月	57
			医疗保险	2021年08月	2026年04月	57
			生育保险	2021年08月	2026年04月	57
102	刘霞霞	62052419850721042X	养老保险	2021年10月	2026年04月	55
			失业保险	2021年10月	2026年04月	55
			工伤保险	2021年10月	2026年04月	55
			医疗保险	2021年10月	2026年04月	55
			生育保险	2021年10月	2026年04月	55
103	李维	620524198410200479	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
104	谢尚斌	620523198908150417	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
105	颉鸿鹏	620523198706041095	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
106	张许东	620523198604052295	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
107	成勇	620522199004110357	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
108	贾鸣	620503199406120014	养老保险	2021年05月	2026年04月	60

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	贾鸣	620503199406120014	失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
109	张斌	620503197403076717	养老保险	2023年07月	2026年04月	34
			失业保险	2023年07月	2026年04月	34
			工伤保险	2023年07月	2026年04月	34
			医疗保险	2023年07月	2026年04月	34
			生育保险	2023年07月	2026年04月	34
110	刘泽州	62042219970828275X	养老保险	2021年05月	2023年02月	22
			失业保险	2021年05月	2023年02月	22
			工伤保险	2021年05月	2023年02月	22
			医疗保险	2021年05月	2023年02月	22
			生育保险	2021年05月	2023年02月	22
111	杨敏	620422198703075116	养老保险	2023年05月	2026年04月	36
			失业保险	2023年05月	2026年04月	36
			工伤保险	2023年05月	2026年04月	36
			医疗保险	2023年05月	2026年04月	36
			生育保险	2023年05月	2026年04月	36
112	董武斌	620422198407073212	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
113	张伟	620421199501160417	养老保险	2021年08月	2024年09月	38
			失业保险	2021年08月	2024年09月	38
			工伤保险	2021年08月	2024年09月	38
			医疗保险	2021年08月	2024年09月	38
			生育保险	2021年08月	2024年09月	38
114	梁晔	620421198908263616	养老保险	2024年09月	2026年04月	20
			失业保险	2024年09月	2026年04月	20
			工伤保险	2024年09月	2026年04月	20
			医疗保险	2024年09月	2026年04月	20
			生育保险	2024年09月	2026年04月	20
115	常天燕	620421198710090027	养老保险	2021年05月	2025年03月	47
			失业保险	2021年05月	2025年03月	47

运营经理　　岗位简历表

姓名	刘荣传	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	运营经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2003 年 7 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格	高级工程师职称证书/热能动力工程				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
欣能南京能源科技有限公司	欣旺达南京园区二期厂房综合能源管理项目	动力站蓄冷系统及溴化锂机组系统项目运维	2024.6.21- 2025.12.31	已完	运营负责人
深圳市欣旺达能源科技有限公司	多能互补集成优化的分布式能源系统示范项目（简称“973项目”）	能源站冷热电三联供系统（能站电制冷空调系统、水蓄冷系统、溴化锂制冷机组系统、燃气发电机组系统、配电系统）运维	2024.7.8- 2025.12.31	已完	运营负责人
其它说明：（擅长能源站项目团队管理、运营流程优化、成本与能耗管控，具备丰富的大型项目统筹与跨部门协调能力。 技术特点：精通蓄冷系统、溴化锂机组、三联供系统等能源站核心设备的运行与维护，擅长多能互补项目的能效优化与技术改造。 熟悉工程类别：综合能源站、分布式多能互补项目、区域供能暖通工程、能源站核心设备运维工程。 荣誉与资质：持有暖通（热能动力工程）高级工程师职称，项目运营成效获业主及行业认可。）					

运营经理-刘荣传

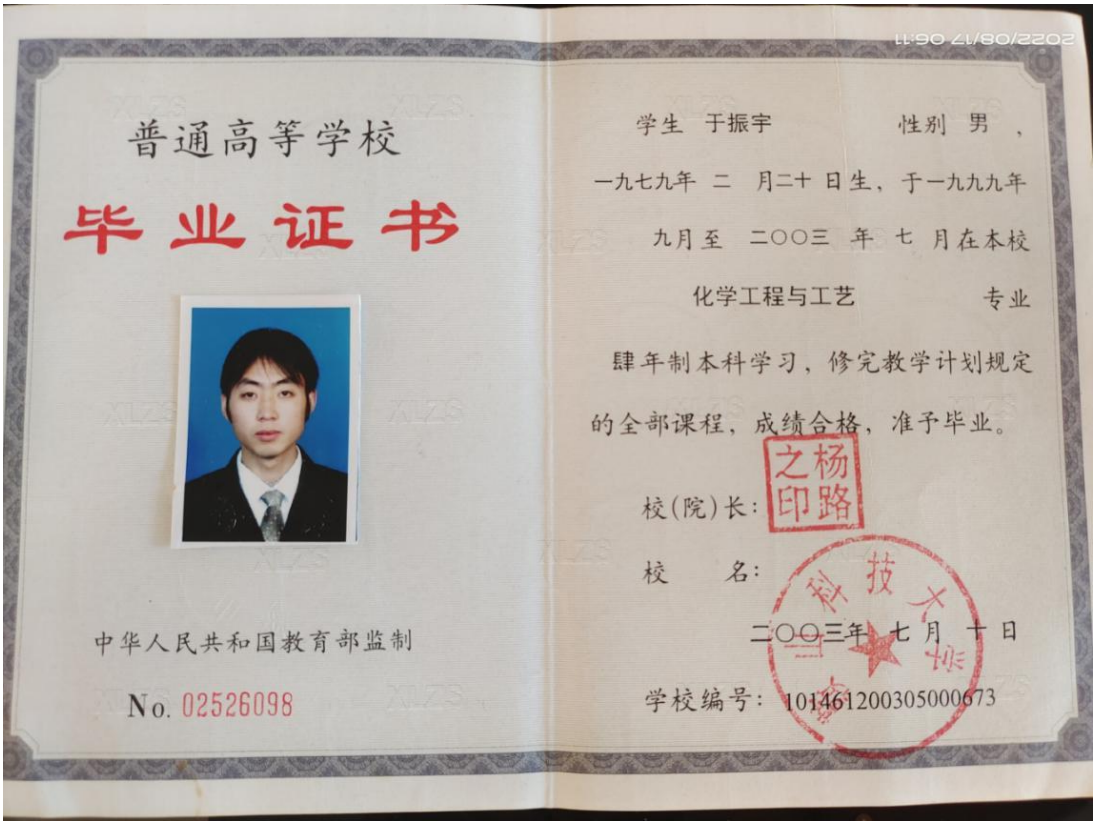
职称证书

毕业证书

暖通运营-于振宇

职称证书

毕业证书



机电工程师-彭朝虎

职称证书

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　彭朝虎　性　别　男

身份证号　34262219860729359X

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　电气工程

授予时间　2019年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2020年2月11日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

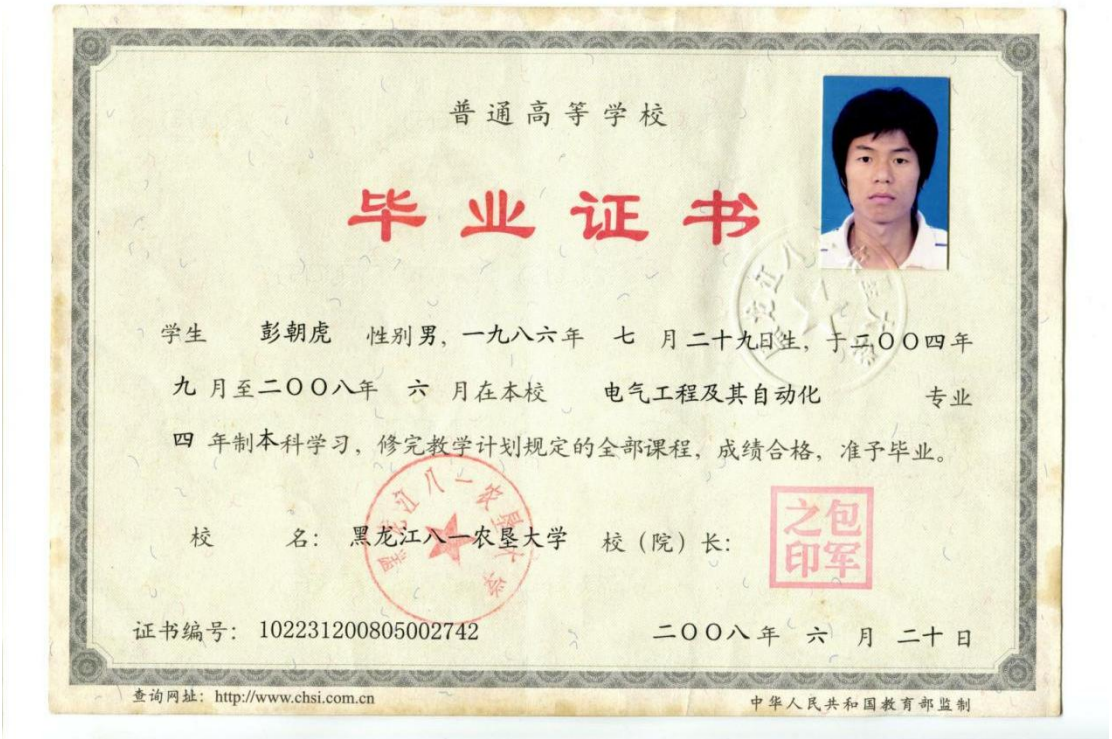
注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707532

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　彭朝虎　性别男，一九八六年　七　月二十九日生，于二〇〇四年九　月至二〇〇八年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

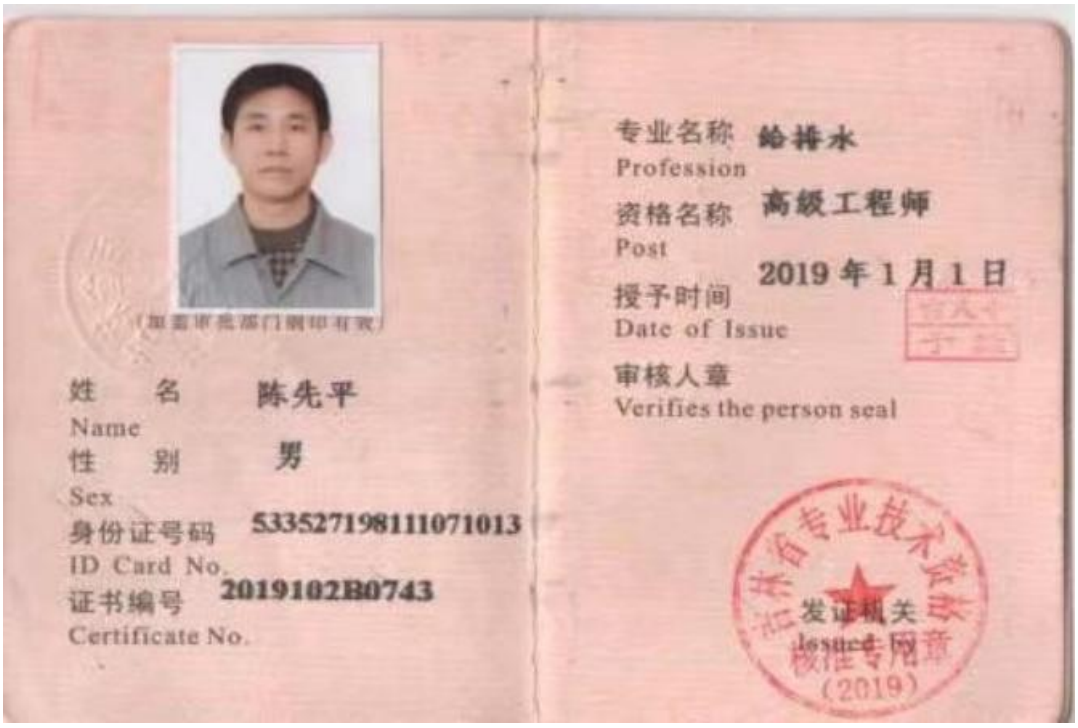
校　　名：黑龙江八一农垦大学　校（院）长：包之军

证书编号：102231200805002742　　二〇〇八年　六　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

弱电工程师-陈先平

职称证书



毕业证书

班长（运行维护）-李进东

高压电工作业证

低压电工作业证

高处安装、维护、拆除作业

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A53010053324054071

证号
T532531199001131415
姓名
李进东
作业类别
高处作业
性别
男
操作项目
高处安装、维护、拆除作业
初次日期
2024-07-19
有效期限
2024-07-19至2030-07-18
复审日期
2027-07-18前
发证机关
昆明市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2027-07-18前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

运行人员-黄神羽

高压电工作业证

低压电工作业证

运行人员-孙晓涛

高压电工作业证

低压电工作业证

维护维修人员-陆光杰

高压电工作业证

低压电工作业证

维护维修人员-徐海生

高压电工作业证

低压电工作业证

文档管理员-邱礼钟

高压电工作业证

低压电工作业证

05-05、05-06、05-07、05-08 地块

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	瞿发雄	高级工程师	职称证书	高级	（2023）11010422	建筑环境与设备	大学本科
项目经理	亓强	高级工程师	职称证书 一级建造师注册证书 安全生产考核证书	高级 一级 B 级	（2017）1101131 京 1112015201533376 京建安 B（2016）0122276	机电	大学本科
技术负责人	于洋	工程师	职称证书	中级	（2012）120104303	通风空调与制冷技术	大学本科
商务经理	王亚冠	高级工程师	职称证书	高级	(2024)11010376	工程管理	大学本科
机电经理	赵立博	工程师	职称证书	中级	（2017）12011423	电气工程及其自动化	大学本科
质量主任	蒋楠	工程师	职称证书 岗位证书	中级 /	（2017）12011225 C1411222	建筑环境与设备工程	大学本科
安全总监	龚文凯	工程师	安全生产合格证书	/	京建安 C2（2007）0054038	安全	大学专科
安全员	张煜	工程师	职称证书 安全生产考核合格证	中级 C 级	（2018）1201497 京建安 C2（2018）0267396	安全	大学本科
劳资专管员	刘霞霞	经济师	职称证书 岗位证书	中级 /	181321145002622 0111411391114003263	劳务	大学本科
资料员	刘蕾	高级工程师	职称证书 岗位证书	高级 /	（2018）1101210 M1210409	资料	大学本科
暖通工程师	唐金铜	高级工程师	职称证书	高级	（2017）1101124	建筑环境与设备工程	大学本科

项目总经理-瞿发雄

职称证书

姓　　名 Name　瞿发雄

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.12

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11010422

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2023 年 4 月 4 日

社保

20260501103699041 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	瞿发雄		证件号码	533122198712260270		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建一局集团建设发展有限公司广州分公司	12	12	12
202601	-	202604	深圳市:中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司	4	4	4
截止			2026-05-01 17:00 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-01 17:00

项目经理　　岗位简历表

姓名	亓强	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大学本科
参加工作时间	2008 年 07 月		从事本岗位年限		17 年
执业资格	一级建造书注册证书/京 1112015201533376				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 B 楼机电设备安装工程	建筑面积 2.36 万㎡	2019.06.20-2020.08.10	已完	项目经理
杭州数据港科技有限公司	阿里巴巴浙江云计算数据中心仁和项目数据中心 C 楼机电设备安装工程	建筑面积 2.35 万㎡	2020.06.01-2021.03.31	已完	项目经理
阿里巴巴江苏信息科技有限公司	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目	建筑面积 17.96 万㎡	2020.12.20-2022.07.30	已完	项目经理
其它说明：（深耕数据机房领域，先后从事大同火山、杭州阿里、南通阿里等数据机房项目的项目经理，对施工现场的管线排布设计、进度安排、系统调试具备专业的管理能力。）					

一级建造师注册证书

使用有效期 2026年05月26日
-2026年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：亓强

性　　别：男

出生日期：1985年11月20日

注册编号：京1112015201533376

聘用企业：中建一局集团建设发展有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：亓强

签名日期：2026.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122276

姓　　名：亓强

性　　别：男

出 生 年 月：1985年11月20日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2025年12月31日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

资格证书

姓　　名　亓强

性　　别　男

出生年月　1985.11

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1101131

2018 年 2 月 5 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　亓强　性别男，一九八五 年 十一 月 二十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北林业大学　校（院）长：

证书编号：102251200805002991

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101715726A　　校验码：kusbd2

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101715726A　　查询流水号：1101052026052812252 6

单位名称：中建一局集团建设发展有限公司　　查询日期：2021年05月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830001995081600 36	养老保险	2021年08月	2026年04月	57
			失业保险	2021年08月	2026年04月	57
			工伤保险	2021年08月	2026年04月	57
			医疗保险	2021年08月	2026年04月	57
			生育保险	2021年08月	2026年04月	57
2	李庆斌	659021997012003 16	养老保险	2021年05月	2025年06月	50
			失业保险	2021年05月	2025年06月	50
			工伤保险	2021年05月	2025年06月	50
			医疗保险	2021年05月	2025年06月	50
			生育保险	2021年05月	2025年06月	50
3	句魁	659001199702283 41X	养老保险	2022年08月	2026年04月	45
			失业保险	2022年08月	2026年04月	45
			工伤保险	2022年08月	2026年04月	45
			医疗保险	2022年08月	2026年04月	45
			生育保险	2022年08月	2026年04月	45
4	金鑫	659011983042830 14	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
5	闫磊	654301198709194 919	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
6	于峰	654221197903234 019	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
7	马玉林	654123199602183 39X	养老保险	2021年05月	2025年08月	52
			失业保险	2021年05月	2025年08月	52

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
749	吕雪源	37120319831005003X	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
750	陶振华	371202198911101254	养老保险	2021年05月	2024年05月	37
			失业保险	2021年05月	2024年05月	37
			工伤保险	2021年05月	2024年05月	37
			医疗保险	2021年05月	2024年05月	37
			生育保险	2021年05月	2024年05月	37
751	亓强	371202198511201555	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
752	鹿英奎	371202198510192116	养老保险	2021年05月	2022年07月	15
			失业保险	2021年05月	2022年07月	15
			工伤保险	2021年05月	2022年07月	15
			医疗保险	2021年05月	2022年07月	15
			生育保险	2021年05月	2022年07月	15
753	薛立宗	37112219881016466X	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
754	范立军	371122198807281814	养老保险	2024年10月	2025年04月	7
			失业保险	2024年10月	2025年04月	7
			工伤保险	2024年10月	2025年04月	7
			医疗保险	2024年10月	2025年04月	7
			生育保险	2024年10月	2025年04月	7
755	杨汝华	371102199301126517	养老保险	2021年05月	2023年09月	29
			失业保险	2021年05月	2023年09月	29
			工伤保险	2021年05月	2023年09月	29
			医疗保险	2021年05月	2023年09月	29
			生育保险	2021年05月	2023年09月	29
756	高鲁毅	371082199406273616	养老保险	2025年03月	2026年04月	14

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

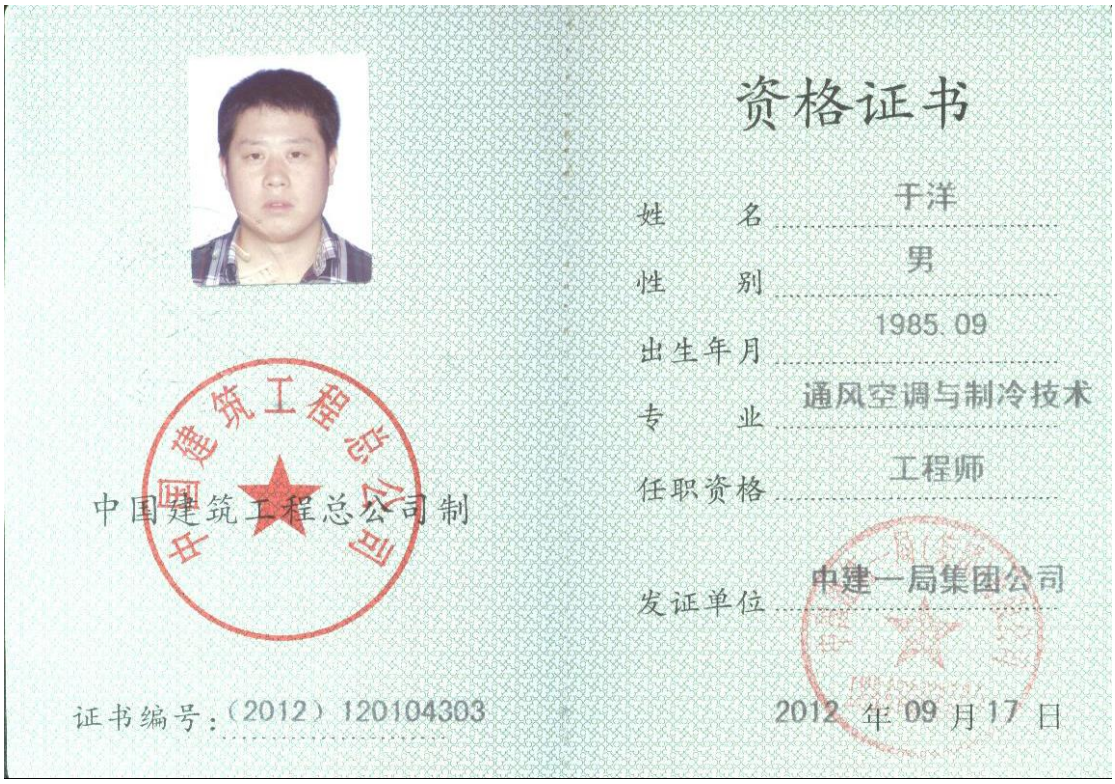
北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月28日

技术负责人　　岗位简历表

姓名	于洋	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大学专科
参加工作时间	2008 年 09 月		从事本岗位年限		17 年
执业资格	职称证书/（2012）120104303				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯滨海大厦项目机电专业分包工程	建筑面积 34.14 万㎡	2013.02.01-2017.08.29	已完	项目生产经理
联想系统集成（深圳）有限公司	深圳联想创新科技园综合机电	建筑总面积约 27 万㎡	2021.04.20-2021.11.15	已完	项目经理
其它说明：（管理特长：偏向系统整合与界面协调，技术特点：精通工业稳定性与办公节能控制，熟悉工程类别：办公楼、厂房、超高层）					

职称证书



资格证书

姓　　名　于洋

性　　别　男

出生年月　1985.09

专　　业　通风空调与制冷技术

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2012）120104303

2012 年 09 月 17 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 于洋　性别 男，一九八五年 九 月 十五 日生，于 二〇一三 年 一 月至二〇一五年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北林业大学　　校（院）长：杨平

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102255201505705451

二〇一五 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洋　　社保电脑号：804491624　　身份证号码：230[illegible]　　个人编码：1

最近参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司　　单位编号：1248[illegible]　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	12.32	6.6
2021	02	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	15.4	6.6
2021	03	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	15.4	6.6
2021	04	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	15.4	6.6
2021	05	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	15.4	6.6
2021	06	124867	13367.0	1871.38	1069.36	1	13367	695.08	267.34	1	13367	60.15	13367	41.71	2200	15.4	6.6
2021	07	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	15.4	6.6
2021	08	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	15.4	6.6
2021	09	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	15.4	6.6
2021	10	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	15.4	6.6
2021	11	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	15.4	6.6
2021	12	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	697.32	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2200	15.4	6.6
2022	01	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	831.42	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2360	16.52	7.08
2022	02	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	831.42	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2360	16.52	7.08
2022	03	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	831.42	268.2	1	13410	60.35	13410	26.15	2360	16.52	7.08
2022	04	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	60.35	13410	26.15	2360	16.52	7.08
2022	05	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2360	16.52	7.08
2022	06	124867	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	60.35	13410	41.84	2360	16.52	7.08
2022	07	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1119.84	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2022	08	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1119.84	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2022	09	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1119.84	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2022	10	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2022	11	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2022	12	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	83.99	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2023	01	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2023	02	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2023	03	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2023	04	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	58.23	2360	16.52	7.08
2023	05	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	26.13	2360	16.52	7.08
2023	06	124867	18664.0	2612.96	1493.12	1	18664	1157.17	373.28	1	18664	93.32	18664	145.58	2360	16.52	7.08
2023	07	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1745.42	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2023	08	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1745.42	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2023	09	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1745.42	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2023	10	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1689.12	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2023	11	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1689.12	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2023	12	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1689.12	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	2360	16.52	7.08
2024	01	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	02	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	03	124867	26421.0	3698.94	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	04	124867	26421.0	3963.15	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	05	124867	26421.0	3963.15	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	06	124867	26421.0	3963.15	2113.68	1	28152	1407.6	563.04	1	28152	140.76	28152	219.59	28152	225.22	56.3
2024	07	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	221.84	28421	227.37	56.84
2024	08	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	221.84	28421	227.37	56.84
2024	09	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	221.84	28421	227.37	56.84

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洋　　社保电脑号：804491624　　身份证号码：230[illegible]　　码：2

最近参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司　　单位编号：124867　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2024	11	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2024	12	124867	27501.0	4125.15	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	01	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	02	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	03	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	04	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	05	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	06	124867	27501.0	4400.16	2200.08	1	28421	1421.05	568.42	1	28421	142.11	28421	284.21	28421	227.37	56.84
2025	07	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2025	08	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2025	09	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2025	10	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2025	11	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2025	12	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1440.2	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2026	01	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1728.24	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2026	02	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1728.24	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2026	03	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1728.24	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2026	04	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1728.24	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
2026	05	124867	27549.0	4407.84	2203.92	1	28804	1728.24	576.08	1	28804	144.02	28804	288.04	28804	230.43	57.61
合计				209930.61	113213.44			80120.73	29216.2			7127.62		10689.01		7192.69	1902.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ecf33eadf0ad7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
124867	中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理中心

日期：2026年5月29日

深圳市医疗保险基金管理中心

日期：2026年5月29日

商务经理　　岗位简历表

姓名	王亚冠	性　别	女	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大学专科
参加工作时间	2005 年 08 月		从事本岗位年限		20 年
执业资格	职称证书/ (2024)11010376				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中信和业投资有限公司	北京 Z15 中国尊高区空调	建筑面积 43.7 万㎡	2015.11.01-2018.08.30	已完	项目商务副经理
其它说明：（管理特长：成本测算、分包与供应商寻源及谈判，技术特点：精通机电工程量清单与造价构成，熟悉工程类别：超高层、学校）					

职称证书

姓　　名 Name　王亚冠

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1984.04

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010376

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024年 6月 26日

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1605	韩丙贺	211382198303121 81X	生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1606	闫欣	211381199212030013	养老保险	2021年05月	2025年11月	55
			失业保险	2021年05月	2025年11月	55
			工伤保险	2021年05月	2025年11月	55
			医疗保险	2021年05月	2025年11月	55
			生育保险	2021年05月	2025年11月	55
1607	张迪	211381199108254711	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1608	王亚冠	211381198404261620	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1609	王寡林	211322199303053 27X	养老保险	2021年05月	2021年12月	8
			失业保险	2021年05月	2021年12月	8
			工伤保险	2021年05月	2021年12月	8
			医疗保险	2021年05月	2021年12月	8
			生育保险	2021年05月	2021年12月	8
1610	杨小兵	211322198110036014	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1611	邵奇	211321199303181750	养老保险	2021年05月	2022年06月	14
			失业保险	2021年05月	2022年06月	14
			工伤保险	2021年05月	2022年06月	14
			医疗保险	2021年05月	2022年06月	14
			生育保险	2021年05月	2022年06月	14
1612	由海亮	211321198303030413	养老保险	2022年05月	2023年02月	10
			失业保险	2022年05月	2023年02月	10
			工伤保险	2022年05月	2023年02月	10
			医疗保险	2022年05月	2023年02月	10
			生育保险	2022年05月	2023年02月	10

机电经理　　岗位简历表

姓名	赵立博	性　别	男	年　龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	机电经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大学本科
参加工作时间	2016 年 8 月		从事本岗位年限		9 年
执业资格	职称证书/（2017）12011423				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
礼鼎半导体科技（深圳）有限公司	礼鼎半导体新建项目总承包工程	建筑面积约 30 万㎡	2021.04.15-2023.05.17	已完	项目现场经理
其它说明：（统筹各专业（强电、弱电、暖通、消防等）的接口与工序衔接，以深化设计和预埋精度实现一次成优，并主导系统调试与联调。熟悉工程类别：厂房、办公楼）					

职称证书

资格证书

姓　　名　赵立博

性　　别　男

出生年月　1988.04

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团建设发展有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）12011423　　2018 年 2 月 25 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生赵立博　性别男，一九八八年四　月　十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制　电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北建筑工程学院　　校（院）长：

证书编号：100841201205001740　　二〇一二年　六　月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
2347	谷云宽	130526198704034652	工伤保险	2021年08月	2026年04月	57
			医疗保险	2021年08月	2026年04月	57
			生育保险	2021年08月	2026年04月	57
2348	刘树章	130525199002194553	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
2349	董会晓	130525198112066638	养老保险	2021年12月	2021年12月	1
			失业保险	2021年12月	2021年12月	1
			工伤保险	2021年12月	2021年12月	1
			医疗保险	2021年12月	2021年12月	1
			生育保险	2021年12月	2021年12月	1
2350	张博恒	130523199804160416	养老保险	2024年07月	2026年04月	22
			失业保险	2024年07月	2026年04月	22
			工伤保险	2024年07月	2026年04月	22
			医疗保险	2024年07月	2026年04月	22
			生育保险	2024年07月	2026年04月	22
2351	赵立博	130523198804150811	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
2352	郭云飞	130522199804280331	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
2353	乔亚旭	130522199710010015	养老保险	2022年08月	2026年04月	45
			失业保险	2022年08月	2026年04月	45
			工伤保险	2022年08月	2026年04月	45
			医疗保险	2022年08月	2026年04月	45
			生育保险	2022年08月	2026年04月	45
2354	张鹏斌	130522199103261429	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60

质量主任 岗位简历表

姓名	蒋楠	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	质量主任	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大学本科
参加工作时间	2012 年 07 月		从事本岗位年限		13 年
执业资格	岗位证书/C1411222				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	鹏鼎时代大厦项目综合机电专业分包工程	建筑面积 13 万㎡	2019.04.10-2022.06.14	已完	机电经理
其它说明：（以预防和过程管控为抓手，用数据驱动、强势推动闭环整改，并平衡质量与进度的冲突。）					

职称证书

资格证书

姓　　名　蒋楠

性　　别　男

出生年月　1989.08

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团建设发展有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）12011225

2018　年　2　月　5

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　蒋楠　性别男，一九八九年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校　建筑环境与设备工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：姚杰

证书编号：101581201205000317

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书

姓　　名 蒋楠

出生年月 1989.08

工作单位 中建一局集团建设发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装质量员	2014.04	C1411222	

— 2 —

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1649	蒋楠	211102198908021018	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1650	付鹏博	21102219920309393X	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1651	孟凡勇	211021199511304130	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1652	吴洋	211021199111020024	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1653	王新搏	211011199210162017	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1654	魏源	211011198810295513	养老保险	2021年05月	2026年04月	50
			失业保险	2021年05月	2026年04月	50
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	50
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	50
			生育保险	2021年05月	2026年04月	50
1655	宋恩辉	211005200308054119	养老保险	2025年07月	2026年04月	10
			失业保险	2025年07月	2026年04月	10
			工伤保险	2025年07月	2026年04月	10
			医疗保险	2025年07月	2026年04月	10
			生育保险	2025年07月	2026年04月	10
1656	刘晨	211004199210150338	养老保险	2021年05月	2026年04月	60

安全总监　　岗位简历表

姓名	龚文凯	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	大学专科
参加工作时间	2016 年 08 月		从事本岗位年限		14 年
执业资格	安全生产考核合格证书/京建安 C2（2007）0054038				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
武汉中航通飞特种飞行器有限公司	武汉中国特种飞行器研发中心	建筑面积 15.67 万㎡	2019.06.05-2022.06.28	已完	项目安全总监
其它说明：（建立全员安全责任体系，以风险分级管控和隐患排查双重机制为核心，用零容忍态度和果断停工权切断事故链。熟悉工程类别：厂房、住宅）					

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0054038

姓　　名：龚文凯

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月8日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年8月3日

有 效 期：2025年12月31日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 龚文凯 性别 男，一九八六 年 十 月 八 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑工程学院 校（院）长：郑山堂

证书编号：112211200606005563 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn

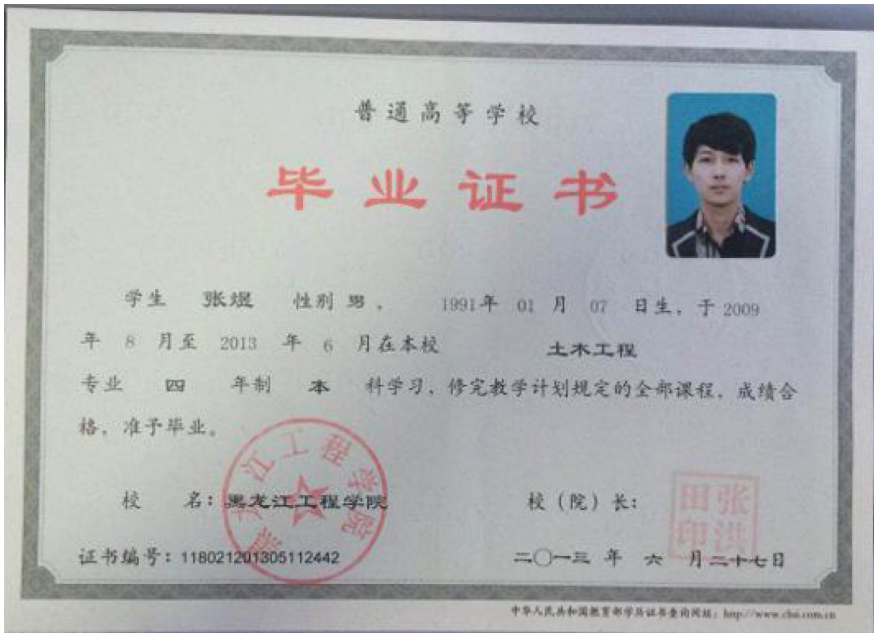
社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
403	罗一雄	430922199111282310	工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
404	龚翠云	430922198501242029	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
405	胡洋滔	430903199206110918	养老保险	2021年05月	2022年07月	15
			失业保险	2021年05月	2022年07月	15
			工伤保险	2021年05月	2022年07月	15
			医疗保险	2021年05月	2022年07月	15
			生育保险	2021年05月	2022年07月	15
406	龚文凯	430781198610087012	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
407	陈伟	430724198607111619	养老保险	2021年05月	2024年10月	42
			失业保险	2021年05月	2024年10月	42
			工伤保险	2021年05月	2024年10月	42
			医疗保险	2021年05月	2024年10月	42
			生育保险	2021年05月	2024年10月	42
408	何涛	430723199306294018	养老保险	2022年11月	2023年03月	5
			失业保险	2022年11月	2023年03月	5
			工伤保险	2022年11月	2023年03月	5
			医疗保险	2022年11月	2023年03月	5
			生育保险	2022年11月	2023年03月	5
409	孙沐辰	430702199807114028	养老保险	2022年09月	2024年03月	19
			失业保险	2022年09月	2024年03月	19
			工伤保险	2022年09月	2024年03月	19
			医疗保险	2022年09月	2024年03月	19
			生育保险	2022年09月	2024年03月	19
410	杨志	430623198009104230	养老保险	2021年07月	2021年10月	4
			失业保险	2021年07月	2021年10月	4
			工伤保险	2021年07月	2021年10月	4

安全员-张煜

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

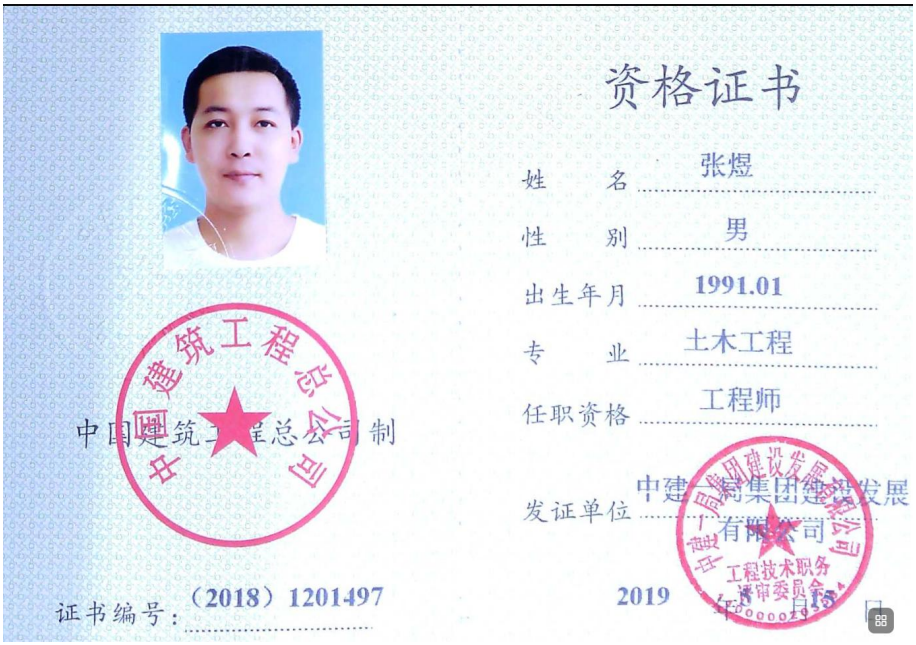
学生 张煜 性别 男， 1991年 01 月 07 日生，于 2009 年 8 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：

证书编号：118021201305112442

二〇一三 年 六 月二十七日

职称证书


资格证书

姓 名 张煜

性 别 男

出生年月 1991.01

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建三局集团建设发展有限公司

2019

证书编号：（2018）1201497

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0267396

姓　　名：张煜

性　　别：男

出 生 年 月：1991年1月7日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年8月2日

有 效 期：2024年12月24日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1101	麻启元	232301200310070 21X	生育保险	2025年07月	2026年04月	10
1102	李朋键	232301200203280019	养老保险	2024年08月	2026年04月	21
			失业保险	2024年08月	2026年04月	21
			工伤保险	2024年08月	2026年04月	21
			医疗保险	2024年08月	2026年04月	21
			生育保险	2024年08月	2026年04月	21
1103	张庆贺	232301200112044918	养老保险	2023年08月	2025年01月	18
			失业保险	2023年08月	2025年01月	18
			工伤保险	2023年08月	2025年01月	18
			医疗保险	2023年08月	2025年01月	18
			生育保险	2023年08月	2025年01月	18
1104	于子童	232301199901051314	养老保险	2023年08月	2026年04月	33
			失业保险	2023年08月	2026年04月	33
			工伤保险	2023年08月	2026年04月	33
			医疗保险	2023年08月	2026年04月	33
			生育保险	2023年08月	2026年04月	33
1105	麻仲元	232301199709160254	养老保险	2021年05月	2022年08月	16
			失业保险	2021年05月	2022年08月	16
			工伤保险	2021年05月	2022年08月	16
			医疗保险	2021年05月	2022年08月	16
			生育保险	2021年05月	2022年08月	16
1106	王梓旭	232301199607260211	养老保险	2021年05月	2022年06月	14
			失业保险	2021年05月	2022年06月	14
			工伤保险	2021年05月	2022年06月	14
			医疗保险	2021年05月	2022年06月	14
			生育保险	2021年05月	2022年06月	14
1107	黄帅	232301199605156816	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1108	张煜	232301199101070015	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60

劳资员-刘霞霞

毕业证书

天津大学

毕业证书

学生 刘霞霞 性别 女，一九八五年 七 月二十一日生，于 二零一五 年

三 月至 二零一九 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络

教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567201905003731 二零一九 年 七 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天 津 大 学 制

职称证书

岗位证书

证书编码：01114113911140032 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘霞霞

身份证号：62052419850721042X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 05月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	杨璐娜	622101199501070 34X	养老保险	2021年08月	2026年04月	57
			失业保险	2021年08月	2026年04月	57
			工伤保险	2021年08月	2026年04月	57
			医疗保险	2021年08月	2026年04月	57
			生育保险	2021年08月	2026年04月	57
102	刘霞霞	620524198507210 42X	养老保险	2021年10月	2026年04月	55
			失业保险	2021年10月	2026年04月	55
			工伤保险	2021年10月	2026年04月	55
			医疗保险	2021年10月	2026年04月	55
			生育保险	2021年10月	2026年04月	55
103	李维	620524198410200479	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
104	谢尚斌	620523198908150417	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
105	颉鸿鹏	620523198706041095	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
106	张许东	620523198604052295	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
107	成勇	620522199004110357	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
108	贾鸣	620503199406120014	养老保险	2021年05月	2026年04月	60

资料员　　岗位简历表

姓名	刘蕾	性　别	女	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	资料员	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大学本科
参加工作时间	2008 年 07 月		从事本岗位年限		17 年
执业资格	岗位证书/M1210409				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中国科协科学技术传播中心	北京国家科技传播中心项目	建筑面积 6.26 万平米	2019.11.01-2022.10.30	已完	资料员
其它说明：（依据地方资料管理规程和归档标准，对工程全过程的质保资料、技术文件、检验记录、影像档案进行同步收集、系统组卷、规范编目与有效保管，确保资料的形成、积累、整理与工程进度保持“三同步”，最终实现竣工资料的完整性、准确性、系统性及可追溯性。）					

岗位证书

姓　　名　刘蕾

出生年月　1985.03

工作单位　中建一局集团建设发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2012.05	M11210409	

— 2 —

— 3 —

职称证书

资格证书

姓　　名　刘蕾

性　　别　女

出生年月　1985.03

专　　业　城市规划

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1101210

2019 年 5 月 27 日

毕业证

北京林业大学

毕业证书

（普通高等教育本科）

学生 刘蕾 ，性别 女， 一九八五 年 三 月 四 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 园林 学院 城市规划 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

北京林业大学

二〇〇八年 七月 一日

No. 00011117

证书编号： 100221200805000136

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1368	程玉琦	230107199006192618	失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1369	于家驹	230107198712310816	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1370	王宇鹏	230107198512120014	养老保险	2021年05月	2024年10月	42
			失业保险	2021年05月	2024年10月	42
			工伤保险	2021年05月	2024年10月	42
			医疗保险	2021年05月	2024年10月	42
			生育保险	2021年05月	2024年10月	42
1371	刘蕾	230107198503040485	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1372	马跃	230107198406110613	养老保险	2025年05月	2025年08月	4
			失业保险	2025年05月	2025年08月	4
			工伤保险	2025年05月	2025年08月	4
			医疗保险	2025年05月	2025年08月	4
			生育保险	2025年05月	2025年08月	4
1373	焦海	230107198207031517	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1374	李宁	230107198105051023	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
1375	张莉	230107197504260426	养老保险	2021年05月	2024年07月	39
			失业保险	2021年05月	2024年07月	39

暖通工程师　　岗位简历表

姓名	唐金铜	性　别	男	年　龄	43 岁
拟任职项目岗位职务	暖通工程师	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大学本科
参加工作时间	2006 年 08 月		从事本岗位年限		19 年
执业资格	职称证书/（2017）1101124				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司	北京环球主题公园	建筑面积 39342 ㎡	2018.09.28-2021.01.20	已完	机电经理
其它说明：（统筹机电全专业（电气、暖通、给排水、消防、智能化）的技术融合与工序穿插，通过深化设计前置、综合管线排布、设备参数协同，解决“错漏碰缺”问题；同时主导从预埋、安装到单机试车、联动调试的全流程质量与进度控制，确保机电系统功能一次成优、按期交付。）					

职称证书

资格证书
姓　　名　唐金铜
性　　别　男
出生年月　1983.08
专　　业　建筑环境与设备工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中建一局集团公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2017）1101124
2018 年 2 月 5 日

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生　唐金铜　性别 男 ，一九八三 年 八 月 六 日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校　建筑环境与设备工程　专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：
校（院）长：
证书编号：101531200605000613
二〇〇六 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
2484	胡继鹏	120222199701106738	失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
2485	孙静	120222199312226728	养老保险	2021年05月	2023年12月	32
			失业保险	2021年05月	2023年12月	32
			工伤保险	2021年05月	2023年12月	32
			医疗保险	2021年05月	2023年12月	32
			生育保险	2021年05月	2023年12月	32
2486	邢伟男	12022219920915261X	养老保险	2021年05月	2021年06月	2
			失业保险	2021年05月	2021年06月	2
			工伤保险	2021年05月	2021年06月	2
			医疗保险	2021年05月	2021年06月	2
			生育保险	2021年05月	2021年06月	2
2487	宋学臣	120222198401022239	养老保险	2021年05月	2026年04月	52
			失业保险	2021年05月	2026年04月	52
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	52
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	52
			生育保险	2021年05月	2026年04月	52
2488	唐金铜	120222198308064231	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
2489	慈福民	120222197806290616	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60
			工伤保险	2021年05月	2026年04月	60
			医疗保险	2021年05月	2026年04月	60
			生育保险	2021年05月	2026年04月	60
2490	冯林术	120221200207162477	养老保险	2025年07月	2025年07月	1
			失业保险	2025年07月	2025年07月	1
			工伤保险	2025年07月	2025年07月	1
			医疗保险	2025年07月	2025年07月	1
			生育保险	2025年07月	2025年07月	1
2491	李天松	120221199002032817	养老保险	2021年05月	2026年04月	60
			失业保险	2021年05月	2026年04月	60