

标段编号： 2105-440399-04-01-485106004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东深工程有限公司

日期： 2026年05月19日

1、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处	126.48 万元	2024.12.23	/	帮扶协议、验收证明	鹅埠街道田寮村
2							

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目

协议编号: Z.TSWBQWBF044

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目

甲 方: 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

乙 方: 深圳市东深工程有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)

甲方：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

统一社会信用代码：11441521007247460R

乙方：深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码：



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目农房坡屋面、灯带改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。



5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目总投资预算为 126.48 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 126.48 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 10 月 11 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 126.48 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年10月11日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好

项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和水务局备案。





4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。


九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

深汕特别合作区

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处与深圳市东深工程有限公司签订的《鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期：2024年10月15日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市东深工程有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年10月15日</p> 

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1264800</u> 元。其中：直接资金支持金额 / _____元，让利（减免）金额为 <u>0</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>1269900</u> 元，其他支持金额 <u>0</u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： _____。 促进社会进步情况： _____。 带动就业情况： <u>带动当地7人就业</u> 。 拉动收入增长情况： _____。 促进产业发展情况： _____。 改善基础设施服务水平情况： _____。 环保和可持续发展： _____。 其他： _____。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： _____ _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  甲方代表签字：<u>李德银</u> 日期：<u>2024</u>年<u>12</u>月<u>24</u>日 </div> <div style="text-align: center;">  乙方盖章： 乙方代表签字：<u>ser</u> 日期：<u>2024</u>年<u>12</u>月<u>24</u>日 </div> </div>

2、履约评价


附件 2 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。

橙基涌涌口泵站工程

履约情况评价表

建设单位：广州市越秀区市政和水利维护所
联系人及电话：景殿升 13570454980


项目名称	橙基涌涌口泵站工程	合同编号	越东建管合字【2020】060			
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	马兵成 13826378185			
合同金额（万元）	11486.897193	合同履行时间	2020年8月25日至2024年3月1日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	无			
具体情况说明	<p>项目概况：新建橙基涌排涝泵站1座，主要包括排涝泵站及其附属设施；对中山一路至广州市铁一中段，两岸约2100m进行堤防栏杆改造加高；重建军区人工湖排涝闸阀，改善军区排涝及换水方式；新建1座跨沙河涌交通桥梁，保障施工道路，同时缓解军区交通问题。东山湖水环境治理：东山湖调补水工程通过管道（DN400）补水至东山湖5号闸，为东山湖补水，东山湖通过4号泵站排水至新河涌、东濠涌；4号闸位置新建泵站；荷花池闸；荷花池生态修复；5号闸景观升级改造。新河涌涌堤岸改造整治；对新河涌涌东湖路至东湖段两岸进行堤岸改造整治，长度为1.1km。建设亲水步道，改造驳岸；拓宽人行道，建设人行景观桥；打造特色节点；提升市政设施、城市家具</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>					
建设单位意见	深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。  广州市越秀区市政和水利维护所 (盖章) 日期：2024年6月19日					

大鹏项目履约情况评价表-养老院、红岭地基及总包

履约情况评价表

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

联系人及电话：刘峰 18665396722

项目名称	大鹏新区养老院工程 项目施工总承包	项目编号	2019-440327-47-01 -101537007			
施工单位名称	深圳市东深工程 有限公司	施工单位 联系人及电话	田国库 13925235689			
合同金额（万元）	12825.225170	合同履约时间	2022年12月 至2024年12月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况 说明	<p>项目概况：本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧，总用地面积 10127 平方米，总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院（其中护理型床位 225 床，居室床位 75 床）。其中地下室 1 层，建筑面积 7187 平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共 6 层，建筑面积 15571 平方米，功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及业主要求。</p> <p>工期：满足合同及业主要求。</p> <p>协调配合服务：与业主、设计、监理等参建单位配合到位。</p>					
建设单位 意见	深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。  深圳市大鹏新区建筑工务署 日期：2023年10月31日					

履约情况评价表

建设单位：深圳市万科发展有限公司


联系人及电话：游丹 13802210271

项目名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目拆除及地基基础工程	项目编号	44030920200025	
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	陈玮 13798553211	
合同金额（万元）	10781.975075	合同履约时间	2020年12月至2022年8月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>项目概况：计划对大鹏新区华侨中学进行拆除，拟拆除建筑面积是9750m²，高度约25米。基坑深度约7米。包括但不限于地上建筑物及其附属设施、构筑物等拆除及建筑废弃物综合利用、苗木迁移工程、红线内管线迁移、土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及业主要求。</p> <p>工期：满足合同及业主要求。</p> <p>协调配合服务：与业主、设计、监理等参建单位配合到位。</p>			
建设单位意见	<p>深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。</p> <div style="text-align: right;">  深圳市万科发展有限公司 日期：2022年9月21日 </div>			

履约情况评价表

建设单位：深圳市万科发展有限公司

联系人及电话：游丹 13802210271


项目名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程	项目编号	44030920200025006001			
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	陈玮 13798553211			
合同金额（万元）	59610.617823	合同履约时间	2022年1月至2023年8月			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>项目概况：按照一所36个班初中部和36个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积119012.54平方米，地上建筑包含：初中部教学楼17730.54平方米；高中部教学楼20550.00平方米；资源中心5500.00平方米；两栋宿舍楼21000.00平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及业主要求。</p> <p>工期：满足合同及业主要求。</p> <p>协调配合服务：与业主、设计、监理等参建单位配合到位。</p>					
建设单位意见	<p>深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。</p> <div style="text-align: right;">  深圳市万科发展有限公司 日期：2023年8月30日 </div>					

黄埔区文涌景观升级改造及左、东支涌综合整治工程施工

履约情况评价表

建设单位：黄埔区河涌管理所

联系人及电话：陈振燊 15920405085

项目名称	黄埔区文涌景观升级改造及左、东支涌综合整治工程	合同编号	穗埔河涌施【2019】7号			
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	覃辉煌 13560768069			
合同金额(万元)	7968.531028	合同履约时间	2019年7月1日~2023年11月21日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	无				
具体情况说明	<p>项目概况：文涌主涌（ZC0+000~ZC4+000）共计4km，设计内容包括河道清淤、景观绿化及基础设施升级改造。达标整治：文涌左支涌（ZZ0+000~ZZ1+847）共计1.847km，文涌东支涌（DZ0+000~DZ2+124）共计2.124km，设计内容包括河道清淤、堤岸整治、重建便桥等。主要建设内容为：新建生态挡墙、新建透水混凝土园路、新建花岗岩园路、新建挡墙、新建路灯、新建凉亭及配套设施，种植草皮、花卉，新建补水泵站、新建人行便桥等。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>					
建设单位意见	深圳市东深工程有限公司在本项目履约合格。  日期：2024年7月15日					

鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）

履约情况评价表


建设单位：仙游县鲤东投资有限公司 联系人及电话：郑新辉 18050492555

项目名称	鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）	合同编号	/			
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	郑志斌 15860024400			
合同金额（万元）	18479.2559 万	合同履约时间	2023.3.1-2024.9.20			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	无				
具体情况说明	<p>项目概况：本工程位于仙游县城区，西一环与仙度路交叉口，总建筑面积 76130.57 平方米（地上 58859.42、地下 17271.17）。1#楼：地上十五层，建筑面积 12358.94 平方米。2#楼：地上十七层，建筑面积 14687.56 平方米。3#楼：地上十七层，建筑面积 7316.19 平方米。4#、5#、S2#楼地上 17 层、（S2#地上二层），建筑面积 23514.23 平方米。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>					
建设单位意见	深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。  仙游县鲤东投资有限公司 (盖章) 日期：2024 年 6 月 13 日					

罗定市泮州新城道路和桥梁工程(府前路)


履约情况评价表

建设单位:罗定市亿城实业投资有限公司 联系人及电话:许远航:18316007556

项目名称	罗定市泮州新城道路和桥梁工程(府前路)	合同编号	YC20170213001			
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	田国库 13925235689			
合同金额(万元)	8363.1512	合同履约时间	2018年10月8日至2023年1月17日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	无				
具体情况说明	<p>项目概况: 全长 1.19 公里, 双向六车道, 路幅宽度 40m, 采用城市次干道标准, 设计车速为 40 km/h (转弯路段限速 30km/h)。结构形式为沥青混凝土路面。工程主要内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、综合管线工程、照明工程、绿化工程、交通工程及沿线设施工程等。</p> <p>项目机构人员配置: 项目组织机构设置合理, 岗位齐全, 各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量: 满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期: 满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务: 与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>					
建设单位意见	<p>深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。</p> <p style="text-align: right;"> 罗定市亿城实业投资有限公司 日期: 2024年6月21日</p>					

西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建风雨连廊及慢行系统品质提升工程

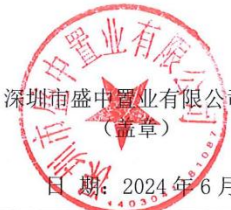
履约情况反馈表

项目名称	西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建风雨连廊及慢行系统品质提升工程	合同编号	深宝西合【2022】A2509			
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司	施工单位联系人及电话	郑先冲 17620318168			
合同金额（万元）	1514.681125	合同履行时间	2022年9月至2023年11月			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	无			
具体情况说明	<p>项目概况：本项目建设范围为西乡街道辖区内一号线地铁坪洲站B、C、D出口周边沿线新湖路慢行系统及固戍站A、C、D、F出口周边沿线宝安大道慢行系统，新建风雨连廊总长480m、新建连廊面积1678.41m²，涉及改造道路总长1113m、改造道路面积12280.29m²。</p> <p>建设内容主要包括：新建风雨连廊及慢行系统品质提升、海绵城市、园路、栏杆、公交指示牌、坐凳、绿化、给排水管道、燃气管道、电气管线等等。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及业主要求。</p> <p>工期：满足合同及业主要求。</p> <p>协调配合服务：与业主、设计、监理等相关单位配合到位。</p>					
建设单位意见	<p>本项目在2023年度第四季度履约优秀</p> <p>深圳市宝安区西乡街道市政建设工程事务中心 联系人：邓航，15889661963 日期：2023年12月31日</p> 					

新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新周边道路新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市盛中置业有限公司 联系人及电话：黄英 13828718597

项目名称	新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新周边道路新建工程 (埔恒路、埔岗路、南洞东路)	合同编号	/			
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司	施工单位 联系人及电话	邓谋军 13713692915			
合同金额(万元)	1736.787603	合同履约时间	开工: 2021.4.28 完工: 2023.6.28			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	无			
具体情况 说明	<p>项目概况：本工程位于宝安区新桥街道，项目包含三条道路，分别为南洞东路、埔恒路、埔岗路。项目北侧为寮盛路，东侧为沙井东环路，南侧为上南大街，西侧为自来水厂，是黄埔金鱼场工业区城市更新单元的配套项目。</p> <p>南洞东路大致呈南北走向，南起上南大街，北接现状寮盛路，全长约 347m，红线宽度 15m，双向两车道，为城市支路。</p> <p>埔恒路大致呈南北走向，起点接现状上南大街，终点接现状寮盛路，全长约 269.61m，红线宽度 12m，双向两车道，为城市支路。</p> <p>埔岗路起点接设计南洞东路，终点接现状沙井东环路，全长约 258m，红线宽度 12m，双向两车道，为城市支路。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>					
建设单位 意见	深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。  日期：2024年6月13日					

3、投标人业绩

附件3 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	深铁前海时代广场项目4号地块公寓批量精装修工程	深圳市地铁集团有限公司	14784.550036	2025.6.25	/	施工合同、竣工验收报告	广东省深圳市	/
2	深铁前海时代广场项目4号地块写字楼公区批量精装修工程	深圳市地铁集团有限公司	10619.334265	2025.6.25	/	施工合同、竣工验收报告	广东省深圳市	/
3	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程	深圳市万科发展有限公司	59610.617823	2023.8.14	/	施工合同、竣工验收报告	广东省深圳市	/
4	鲤城17号地南侧安置区(仙游县PS-2022-7号地块)	仙游县鲤东投资有限公司	18479.2559	2023.2.2	/	施工合同	福建省莆田市	/
5	平湖街道旧墟镇小学新建工程	深圳市桂芳园实业有限公司	14025.396085	2021.2.5	/	施工合同、竣工验收报告	广东省深圳市	/
6	大鹏新区养老院工程项目施工总承包	深圳市万科城市建设管理有限公司	12825.22517	2024.12.16	/	施工合同、竣工验收报告	广东省深圳市	/
7	龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程	深圳市龙岗区教育局	2347.07733	2021.1.20	/	施工合同、竣工验收报告	广东省深圳市	/
8	宝安区城管局大院办公楼加固维修工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	1390.060304	2022.11.24	/	施工合同、竣工验收报告	广东省深圳市	/
9	深圳地铁前海时代广场项目4号地块公寓展示区公区精装修及园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	313.462736	2025.6.25	/	施工合同、竣工验收报告	广东省深圳市	/

10	深圳地铁前海时代广场项目 4号地块展示区样板房精装修工程	深圳市地铁集团有限公司	141.202 525	2025.6.25	/	施工合同、竣工验收报告	广东省 深圳市	/
----	---------------------------------	-------------	----------------	-----------	---	-------------	------------	---

说明：

1、提供近8年自2018年4月1日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

2、需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过10项，超过10项的，按序取前10项。

1、深铁前海时代广场项目 4 号地块公寓批量精装修工程

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 202403010503060/

合同编号: JL-QH-04-211

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块公寓批量精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人: 福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目4号地块公寓批量精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米,总建筑面积328046平方米。地下3层,地上最高43层。其中1-4层为商业裙房,4-43层为办公。办公建筑面积169350平方米,商务公寓建筑面积27200平方米,商业建筑面积37901平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程施工范围主要包括:深铁前海时代广场项目4号地块公寓批量精装修招标范围包括公寓户内(共373套)和公寓公共区域(包含地下室大堂及电梯厅、地下室车马厅、首层大堂及电梯厅、4层大堂及电梯厅、5层-21层标准层电梯厅及公共走廊等公共区域、电梯轿厢等)的精装修。

包括但不限于以下内容:

1. 招标范围的装饰面层、地面铺贴、木作、橱柜、给排水、电气、沉箱回填、二次防水、入户门(含门锁)、户内门、空调、智能家居、厨房电器、卫生洁具、热水

器、户内弱电等所有内容；

2. 招标范围不包含楼梯间、后勤通道、合用前室，不含电梯轿厢空调工程；

3. 所有材料设备采购及供应、安装调试、细部深化设计、施工、包装、运输、装（卸）车、二次搬运、检测、验收、成品保护，对已完铝合金门窗、电梯等工程的成品保护，粗开荒（完工清理）、保洁、垃圾清运、施工中有关的措施费、室内电梯开梯费及维护费、其他分项工程所需的收边收口等相关工作、含瓷砖、岩板和石材施工及排版损耗、配合软装点位及所需的开孔、预埋、局部加强加固、配合各分包单位饰面开孔及交叉施工所需要的现场条件、配合入伙、牵头整个公寓批量精装修所有的现场管理工作、直至交付招标人使用。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工时间以监理或业主指令为准, 计划工期 240 天。

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等(若存在冲突, 以较严格的为准, 除非设计另有约定), 此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责, 对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾肆万伍仟伍佰元叁角陆分（¥147845500.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\（¥元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 3月 15日；

订立地点：厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

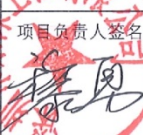

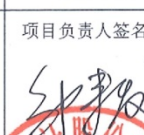
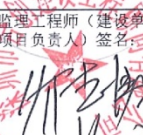
竣工验收报告

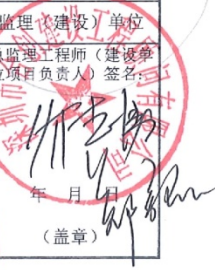
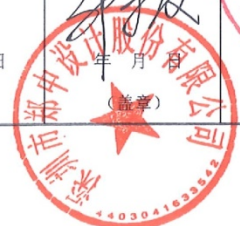
(分部分项验收)

2025.5.26
6088

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论			
1	建筑地面	4	符合要求	合格			
2	抹灰	1	符合要求	合格			
3	吊顶	1	符合要求	合格			
4	饰面板	2	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 4 分项数： 8		合格				
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求				
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求				
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好				
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			



吊顶 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	整体面层吊顶			23	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 1		检验批数： 23	合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求		合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求		合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		好
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位 项目负责人签名： 年月日 (盖章)	施工单位 项目负责人签名： 年月日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名：	设计单位 项目负责人签名：	监理单位 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年月日 (盖章)			



饰面板 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录


GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	石板安装			23	符合要求	合格	
2	陶瓷板安装			17	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 40			合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



建筑电气 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	电气照明			5	符合要求	合格	
汇总		本分部共计子分部（系统、子系统）数： 1			分项数： 5		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					符合要求		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合要求		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



电气照明 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	导管敷设			22	符合要求	合格	
2	导管内穿线和槽盒内敷线			22	符合要求	合格	
3	普通灯具安装			22	符合要求	合格	
4	开关、插座、风扇安装			18	符合要求	合格	
5	建筑物照明通电试运行			22	符合要求	合格	
汇总	本子分部共计分项数： 5			检验批数： 106		合格	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监理工程师/建设单位项目负责人签名： 			
年月日 (盖章)	年月日  陈曦 一级注册建造师执业印章 闽1352016201617385(00) 2024.12.12 福建省九龙建设集团有限公司 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



建筑给水排水及供暖 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	室内给水系统		1	符合要求	合格		
2	室内排水系统		1	符合要求	合格		
3	室内热水系统		1	符合要求	合格		
4	卫生器具		3	符合要求	合格		
汇总		本分部共计子分部（系统、子系统）数： 4 分项数： 6			合格		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				符合要求	合格		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				符合要求	合格		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量				好	好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）			



室内给水系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	给水管道及配件安装			17	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： <u>1</u> ， 检验批数： <u>17</u>			合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



C5-7311*

室内排水系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	排水管道及配件安装			17	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 1		检验批数： 17		合格	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
 年月日 （盖章）	 年月日 （盖章）	 年月日 （盖章）	 年月日 （盖章）				



室内热水系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	室内热水系统管道及配件安装		17	符合要求	合格		
汇总		本子分部共计分项数： <u>1</u> ， 检验批数： <u>17</u>		合格			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				符合要求			
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				好			
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)			



室内热水系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	卫生器具安装		17	符合要求	合格		
2	卫生器具给水配件安装		17	符合要求	合格		
3	卫生器具排水管道安装		17	符合要求	合格		
汇总		本子分部共计分项数： 3 ， 检验批数： 51					
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				好	好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



地下防水 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	主体结构防水			34	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 1			检验批数： 34		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	黎勇	单位技术（质量）负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论	
1	地下防水		1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部（系统、子系统）数： 1					
		分项数： 1					
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				符合要求		合格	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				符合要求		合格	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



(总包竣工验收报告，本分包项目跟着总包一起验收)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期: 2025.6.25

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m ² ，其中地上建筑面积247566m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² 。最大单体建筑面积177355m ² （其中地上建筑面积84675m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² ）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒	层数	地上：	43	层
	C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(土建)	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何金秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓峰	深铁置业			陈晓峰
2	沈如	深铁置业			沈如
3	万炯	深铁置业			万炯
4	王凌刚	福建九龙建设集团			王凌刚
5	何志勇	深圳市合创置业控股集团有限公司			何志勇
6	郑伟	深铁置业	项目负责人		郑伟
7	陈曦	深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	王明	坤之建设	负责人		
10	王明	深铁置业			
11	王明	坤之建设	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程师		邹保生
13	赵清	中海地产	项目总监		赵清
14	张莉	中海地产	项目总监		张莉
15	沈如	深圳市合创置业集团	设计		沈如
16	陈磊	LWK	设计		陈磊
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	陈磊	LWK	取费章		陈磊
19	王凌刚	LWK	董事		王凌刚
20	徐伟	合创	幕墙		徐伟
21	王明	合创	幕墙		王明
22	王明	合创	幕墙		王明
23	葛景全	合创	监理员		葛景全
24	梅波	合创	专监		梅波
25	陈磊	合创	总价		陈磊
26	邹毅	LW	设计		邹毅
27	王明	合创	项目经理		

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		东深排水精造			刘志毅
29	张	东深排水			张
30	郭亮	深圳医院	室训		郭亮
31	谢志毅	深圳华泰	项目经理		谢志毅
32	张少东	深圳越升	园林工程师		张少东
33	王海峰	深圳越升	智能化项目经理		王海峰
34	郭之明	福建九龙	生产经理		郭之明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郑海涛	福建九龙	总工		郑海涛
37	汤向	市政院	勘察		汤向
38	张磊	奥意建筑	建筑设计		张磊
39	于学流	中海地产	工程师		于学流
40	叶志	中海	景观		叶志
41	孔志伟	合创	景观		孔志伟
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张治明	合创	土建		张治明
44	詹红岩	合创	精装		詹红岩
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊博	合创	精装		廖俊博
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡木同威	合创	监理员		胡木同威
51	许海如	合创	幕墙		许海如
52	邱峰	中海地产	景观工程师		邱峰
53	叶冲	深圳宝全大众建设工程有限公司	项目经理		叶冲
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月5日	 (公章) 总监理工程师： 2025年6月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师(岩)
 姓名：岩响
 注册号：4400207-AY027
 有效期至：至2027年12月

2、深铁前海时代广场项目 4 号地块写字楼公区批量精装修工程

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2024050905030401

合同编号: JL-QH-04-220

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块写字楼公区批量精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人: 福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目4号地块写字楼公区批量精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米,总建筑面积328046平方米。地下3层,地上最高43层。其中1-3层为商业裙房,4-43层为办公。办公建筑面积169350平方米,商务公寓建筑面积27200平方米,商业建筑面积37901平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围为深铁前海时代广场项目4号地块A、B塔写字楼公区装修施工图所示的内容,包括4-43层的标准层电梯厅、走廊、卫生间等公共区域(不含11层、22层、33层避难层),首层大堂及电梯厅,地下室大堂、电梯厅及车马厅,地下车库入口、电梯轿厢等范围,不含合用前室、楼梯间。

包含但不限于以下内容:

1. 招标范围的墙面、地面、天花、给排水、电气(含疏散指示灯)、二次防水、门窗(不含防火门)(有装饰要求的通风口、消火栓门、配电箱门详图纸要求)、卫生洁具等所有内容;

2. 所有材料设备采购及供应、安装调试、施工、细部深化设计、包装、运输、装（卸）车、二次搬运、检测、验收、成品保护，对已完铝合金门窗、电梯等工程的成品保护，粗开荒（完工清理）、保洁、垃圾清运、施工中有关的措施费、室内电梯开梯费及维护费、其他分项工程所需的收边收口等相关工作，含瓷砖、岩板和石材施工及排版损耗，配合软装点位及所需的开孔、预埋、局部加强加固，配合各分包单位饰面开孔及交叉施工所需要的现场条件，配合入伙，牵头整个精装修所有的现场管理工作、直至交付招标人使用。

所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工时间以监理或业主指令为准, 计划工期 154 天。

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 154 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。 必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等(若存在冲突, 以较严格的为准, 除非设计另有约定), 此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责, 对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾玖万叁仟叁佰肆拾贰元陆角伍分（¥106193342.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息


工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5月 20日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

(分部分项验收)

B塔建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面工程	3	符合要求	合格			
2	吊顶工程	1	符合要求	合格			
3	轻质隔墙工程	1	符合要求	合格			
4	饰面板工程	1	符合要求	合格			
5	饰面砖工程	1	符合要求	合格			
6	涂饰工程	1	符合要求	合格			
7	门窗工程	1	符合要求	合格			
8	幕墙工程	3	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 12	符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			

验收结论及意见: 合格

分包单位: 深圳市东深工程有限公司
 施工单位: 福建省九龙建设集团有限公司
 勘察单位: _____
 设计单位: _____
 监理(建设)单位: _____

项目负责人签名: 贺勇奇 (盖章)
 项目负责人签名: 陈曦 (盖章)
 项目负责人签名: 郭毅 (盖章)
 总工程师(建设)单位项目负责人(监理单位)签名: 沈舜民 (盖章)







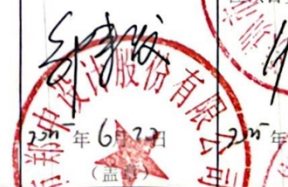

2024年12月12日

GD-C5-7312



B塔建筑地面工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术 负责人	郑海涛	项目 负责人	陈曦	单位技术 (质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术 负责人	文建生	项目 负责人	贺勇奇	单位技术 (质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	找平层	10	符合要求		合格		
2	大理石和花岗石面层	10	符合要求		合格		
3	地毯面层	9	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项 数: 3	检验批数: 29		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及注 意		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
							
							
2024年6月10日		2024年6月10日		2024年6月10日		2024年6月10日	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

B塔饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



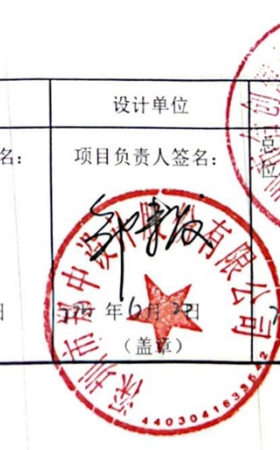
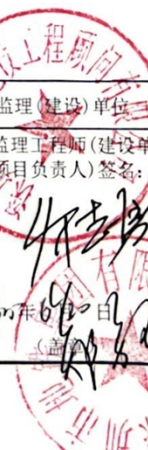
单位(子单位) 工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	饰面砖粘贴	9	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 9	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、专项观感质量				好		好	
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 贺勇奇		项目负责人签名: 陈曦	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 王艳瑜	
 							



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

B塔轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

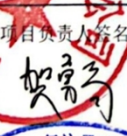


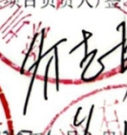






GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位		福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位		深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	骨架隔墙		9	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 9		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 贺勇奇		项目负责人签名: 陈曦	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王艳瑜		
 贺勇奇 2024年6月20日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442023202409973(00) 建筑		 陈曦 2024年6月20日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1352016201617385(00) 建筑 (盖章)2024.12.12 福建省九龙建设集团有限公司		 王艳瑜 2024年6月20日 中华人民共和国一级注册监理工程师执业印章 粤1442023202409973(00) 监理		 王艳瑜 2024年6月20日 中华人民共和国一级注册监理工程师执业印章 粤1442023202409973(00) 监理		



B塔饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石材安装	10	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>10</u>		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
贺勇奇 2021年6月10日 粤1442023202408973(00)	陈曦 一级注册建造师执业印章 20162016701617385(00) 2021.12.12						
							
							



B塔涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术 负责人	郑海涛	项目 负责人	陈曦	单位技术 (质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术 负责人	文建生	项目 负责人	贺勇奇	单位技术 (质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 1, 检验批数: 10		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格		

验收综合
结论及注
注

合格

合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:

贺勇奇
一级注册建造师执业印章
粤1442023202300973(00)
(盖章)

陈曦
一级注册建造师执业印章
617385(00)
2024.12.12
(盖章)

林勇
(盖章)

GD-C5-7311



B塔吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	暗龙骨吊顶	10	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 10	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	

验收综合结论及备注

合格

合格

合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:

贺勇奇
2024.12.12

陈曦
2024.12.12


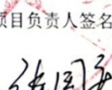
沈舜民
2024.12.12

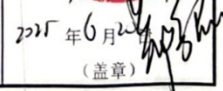
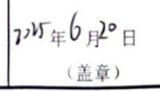
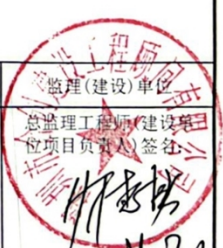
GD-C5-7311



B塔建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明安装	5	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		符合			
		分项数: <u>5</u>		符合			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好	
验收综合结论		合格					
监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	
2025年6月20日 贺勇奇 一级注册建造师执业印章 粤142023202400973(00) 2027.01.10		2025年6月20日 陈曦 一级注册建造师执业印章 闽452016201617385(00) 2024.12.12		2025年6月20日 张国立 (盖章)		2025年6月20日 沈舜民 (盖章)	



B塔电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程							
施工单位		福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民	
分包单位		深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	管内穿线和槽盒内敷线		10	符合要求		合格			
2	导管敷设		10	符合要求		合格			
3	普通灯具安装		10	符合要求		合格			
4	插座、开关、风扇安装		10	符合要求		合格			
5	建筑照明通电运行		10	符合要求		合格			
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 50		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好			
接收综合结论及备注		分部单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2025年6月10日		2025年6月10日		2025年6月10日		2025年6月10日		2025年6月10日	
GD-C5-7311		GD-C5-7311		GD-C5-7311		GD-C5-7311		GD-C5-7311	



B塔建筑给水、排水及 采暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		地铁前海时代广场1号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	符合要求		合格		
2	室内排水系统	1	符合要求		合格		
3	卫生器具安装	3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好				
验收结论: 合格							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: <i>贺勇奇</i>		项目负责人签名: <i>陈曦</i>	项目负责人签名:	项目负责人签名: <i>冯焕春</i>	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>王艳瑜</i>		

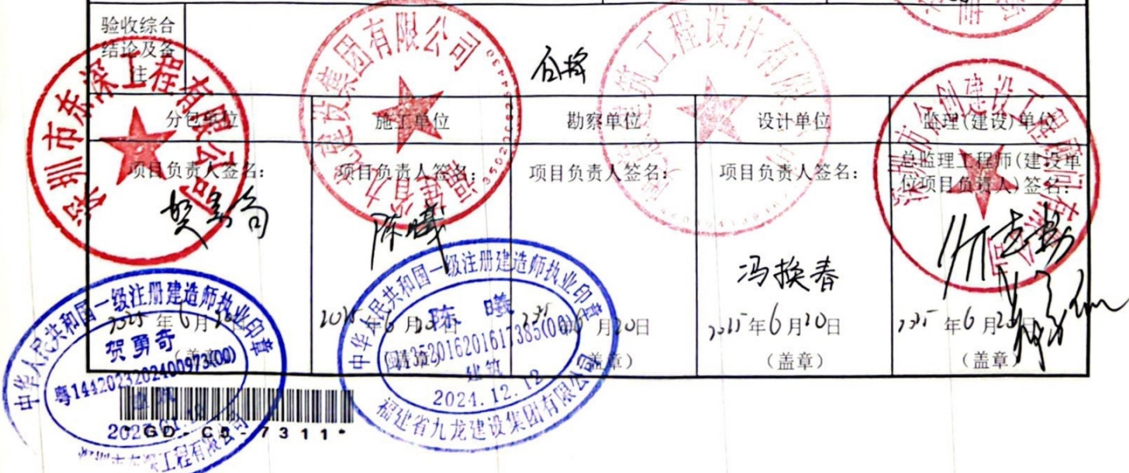
GD-C5-7323



B塔室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装	9	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 9		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求			
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求			
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好			
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 贺勇奇	项目负责人签名: 陈曦	项目负责人签名:	项目负责人签名: 冯焕春	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 王艳瑜			
2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日			



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

B塔卫生器具 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位		福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	沈舜民
分包单位		深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	文建生	项目负责人	贺勇奇	单位技术(质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	卫生器具安装		9	符合要求			合格	
2	卫生器具给水配件安装		9	符合要求			合格	
3	卫生器具排水配件安装		9	符合要求			合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 27	符合要求			合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好			好	
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 贺勇奇		项目负责人签名: 陈曦		项目负责人签名: 冯焕春		项目负责人签名: 王艳瑜		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 沈舜民
 		 		 		 		 
2021年6月10日		2021年6月10日		2021年6月10日		2021年6月10日		2021年6月10日

* GD - C5 - 7311 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

B塔室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术 负责人	郑海涛	项目 负责人	陈曦	单位技术 (质量)负责人	沈舜民
分包单位	深圳市东深工程有限公司	项目技术 负责人	文建生	项目 负责人	贺勇奇	单位技术 (质量)负责人	王艳瑜
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排水管道及配件安装	9	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 9		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收结论 及备注	分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
	项目负责人签名: 贺勇奇	项目负责人签名: 陈曦	项目负责人签名: 冯焕春	项目负责人签名: 冯焕春	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王艳瑜		
	贺勇奇 1442023202400973(00) 建筑	陈曦 1352016201617385(00) 建筑	冯焕春 2024年6月20日 (盖章)	冯焕春 2024年6月20日 (盖章)	王艳瑜 2024年6月20日 (盖章)		

GD-C5-7311



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(总包竣工验收报告，本分包项目跟着总包一起验收)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期: 2025.6.25

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m ² ，其中地上建筑面积247566m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² 。最大单体建筑面积177355m ² （其中地上建筑面积84675m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² ）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒	层数	地上：	43	层
	C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(土建)	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何金秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓峰	深铁置业			陈晓峰
2	沈如	深铁置业			沈如
3	王炯	深铁置业			王炯
4	王滨翔	福建九龙建设集团			王滨翔
5	何志勇	深圳市创联工程检测有限公司			何志勇
6	郑伟	深铁置业	项目负责人		郑伟
7	陈曦	深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	王明	九龙建设	负责人		
10	王刚	深铁置业			
11	王刚	九龙建设	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13	赵清	中海地产	项目总监		赵清
14	张莉	中海地产	项目总监		张莉
15	沈如	深圳市创联工程检测有限公司	检测		沈如
16	陈露	LWK	设计		陈露
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	陈露	LWK	取照员		陈露
19	陈博刚	LWK	董事		陈博刚
20	徐伟	合创	建筑师		徐伟
21	王刚	合创	建筑师		王刚
22	王+汗	合创	总监		王+汗
23	黄景全	合创	监理员		黄景全
24	梅波	合创	专监		梅波
25	陈露	合创	专监		陈露
26	邹毅	WD	设计		邹毅
27	王刚	合创	项目经理		



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		东深排污水精造			周志毅
29	程	东深排污水			程
30	那亮	深圳医院	医生		那亮
31	谢志毅	深圳华泰	项目经理		谢志毅
32	张少东	深圳越升	项目经理		张少东
33	王海峰	深圳越升	智能化项目经理		王海峰
34	尹之明	宏建	生产经理		尹之明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郑海清	福建九龙	总工		郑海清
37	汤向	市政院	勘察		汤向
38	张磊	奥意建筑	建筑师		张磊
39	尹学流	中海地产	工程师		尹学流
40	叶志	中德	书记		叶志
41	杨志	中德	书记		杨志
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张治明	合创	土建		张治明
44	徐江	合创	精装		徐江
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊博	合创	精装		廖俊博
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡树同威	合创	监理员		胡树同威
51	许海	合创	幕墙		许海
52	邱峰	中海地产	工程师		邱峰
53	叶冲	深圳中建大众建设工程有限公司	项目经理		叶冲
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年6月25日	监理单位：  总监理工程师： 2024年6月25日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年6月25日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年6月25日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年6月25日
--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区迎宾南路8号大鹏华侨中学

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市东深工程有限公司

签订日期：2022年2月16日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迎宾南路8号大鹏华侨中学

核准(备案)证编号: 深鹏发财[2021]277号

工程规模及特征: 新建初中部36班,寄宿高中36班的学校。项目占地面积为54745.3平方米,拟建设5栋建筑、一个标准足球场和一层地下室,5栋建筑分别为初中部教学楼一栋,高中部教学楼一栋,资源中心一栋、运动中心一栋和宿舍楼一栋(含两座塔楼)。其中包括建筑功能为:高中教学及辅助用房、初中教学及辅助用房、办公用房、华侨纪念展示中心、学生及教师宿舍、图书馆、风雨操场、游泳馆、架空层、地下车库等。总建筑面积总规模约116813平方米,地下1层,地下建筑面积约13953平方米,地上最高建筑为16层。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、电梯工程、景观工程、室外工程、白蚁防治、建筑节能工程等。所有的细目详见工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米； 宽： 米；		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米； 宽： 米；	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>人防工程、电梯工程、景观工程、白蚁防治等。</u>			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：2022年1月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年5月21日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 476 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准

本工程质量目标：争创国家优质工程奖

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰壹拾万陆仟壹佰柒拾捌元贰角叁分（¥596106178.23元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾肆万柒仟肆佰叁拾元零玖角壹分（¥17147430.91元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾叁万零柒佰肆拾壹元零贰分（¥17130741.02元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰零捌万贰仟壹佰零贰元贰角柒分（¥33082102.27元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____



本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行，由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本



合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月16日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2022年02月25日

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年6月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号	建筑面积	116813m ²	工程造价	70242.81 976万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	钢结构		地下:	-1	层
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144301 2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年8月14日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021008-0 2022027-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市万科发展有限公司）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、区振勇、李江涛、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、赵珺、史超、田国库

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建筑设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

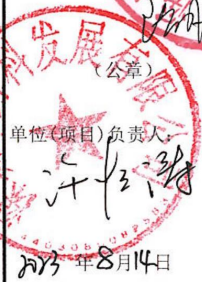
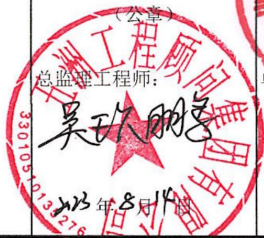



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月14日	监理单位：  总监工程师： 2023年8月14日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月14日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月14日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2023年8月14日
--	--	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

4、鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）

施工合同

鲤城 17 号地南侧安置区(仙游县 PS-2022-7 号地块)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(正本)

住房和城乡建设部
国家工商管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仙游县鲤东投资有限公司

承包人（全称）：深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）。

2. 工程地点：仙游县鲤城街道。

3. 工程立项批准文号：闽发改备【2022】B010147 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：按图纸并结合审核后工程量清单。

6. 工程承包范围：

按图纸并结合审核后工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

实际开工时间以发包人和监理人共同发出的开工令为准。

工期总日历天数：570天。总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰伍拾玖元整
(¥184792559 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零肆万壹仟肆佰捌拾叁元整 (¥ 4041483 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元(¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元(¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / 元(¥ 元)；

2. 合同价格形式：固定合同价格。

五、项目经理

承包人项目经理：杨奇（注册编号：粤 1442017201743597）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在仙游县鲤东投资有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



发包人：★ (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

(盖章)

组织机构代码：



组织机构代码：

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____



委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

5、平湖街道旧墟镇小学新建工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号： SZ-PHJG3-GCHT-2019-042

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 平湖街道旧墟镇小学新建工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人： 深圳市桂芳园实业有限公司

承 包 人： 深圳市东深工程有限公司



2015 年版

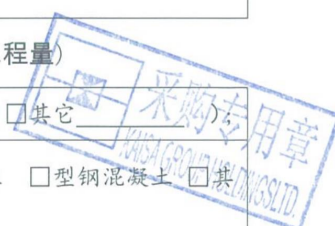
内容包括但不限于下列事项：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙、泛光 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；



√ <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
√ <input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
√ <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	√ <input type="checkbox"/> 建筑节能	√ <input type="checkbox"/> 消防工程
√ <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
√ <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ <input type="checkbox"/> 消防工程	√ <input type="checkbox"/> 门窗	√ <input type="checkbox"/> 防水工程	√ <input type="checkbox"/> 电气照明	√ <input type="checkbox"/> 建筑节能
√ <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
√ <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
√ <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

满足交付使用的其他所有工程内容, 详见附件.

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月01日 (最终以项目开工令为准);

计划竣工日期: 2020年7月30日;

合同工期总日历天数 _____ / _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 305 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 305 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 施工要求的质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿肆仟零贰拾伍万叁仟玖佰陆拾元捌角伍分
(¥ 140253960.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰伍拾叁万玖仟陆佰肆拾玖元陆角捌分
(¥ 3539649.68 元元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 玖佰捌拾捌万元整
(¥ 9880000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月23日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起成立。本合同一式捌

份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

附件1：平湖旧墟学校建设总承包合同范围；附件2：工期计划

附件3：《佳兆业地产集团安全文明施工图册》

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 

组织机构代码： 

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

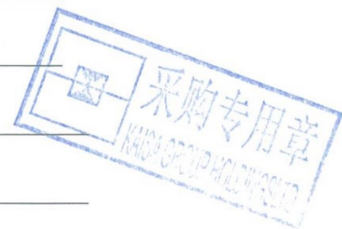
电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____



第二部分 通用条款

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 平湖街道旧墟镇小学 _____

验收日期：_____ 2021 年 1 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市桂芳园实业有限公司 _____

十 张 连




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖街道旧墟镇小学				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平安大道与守珍街 交汇	建筑面积	32028.17m ²	工程造价	14025.39万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70598502	监理许可证号			
开工日期	2020/1/13	验收日期	2021/2/5		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200013		
建设单位	深圳市桂芳园实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市东深工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏建勋
副组长	陈国琛、牛成东
组员	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏建勋	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波
建筑设备安装工程	牛成东	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波
工程质控资料	陈国琛	蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防系统	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
燃气系统	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏建勋	深圳市桂芳园实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈国琛	深圳市桂芳园实业有限公司	土建工程师	工程师	
3	牛成东	深圳市桂芳园实业有限公司	机电工程师	工程师	
4	蒋胜利	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	工程师	
5	刘郑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建工程师	工程师	
6	刘刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电工程师	工程师	
7	孙天乐	深圳市东深工程有限公司	项目负责人	工程师	
8	樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	技术负责人	工程师	
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	林国浮	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	
11	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
12	赵雪	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	
13	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
14	李春湖	深圳市恒浩建有限公司	项目负责人	工程师	
15	陈嘉格	深圳市岩土工程设计公司	岩土设计	工程师	
16	李石	深圳市岩土工程综合勘察设计院(限)	岩土管理	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 方润林
注册号: 4405485-AY001
有效期至: 至2022年6月30日

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧,总用地面积 10127 平方米,总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院(其中护理型床位 225 床,居室床位 75 床)。其中地下室 1 层,建筑面积 7187 平方米,功能设置为停车场、设备用房、太平间、洗衣房等;地上共 6 层,建筑面积 15571 平方米,功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级,抗震烈度 7 度。本项目投资总概算为 16456 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

土建工程、安装工程及室外配套工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米； 宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（■基础 ■基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 ■土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
■主体结构工程（■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
■装饰装修工程（■金属门窗 ■幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
■通风与空调（■通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
■建筑给水排水及供暖（■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
■建筑电气工程（■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
■智能建筑（■综合布线系统 ■信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
■屋面工程	■防水工程	■建筑节能	■消防工程
■ 室外工程（ ■室外设施_____ ■附属建筑_____ ■室外环境_____）。			
■燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）			
■装饰装修（■抹灰 ■涂饰 ■饰面板（砖） ■吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）



计划竣工日期：2024年12月16日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾壹元柒角（¥128252251.70元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万玖仟柒佰柒拾贰元壹角玖分（¥3739772.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元（¥1100000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾万零贰仟壹佰柒拾肆元（¥6402174.00元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行，由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提



供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，保函受益人为项目业主方深圳市大鹏新区工务署。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 大鹏新区养老院工程

验收日期: 2024年12月16日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区养老院工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路与爱康路交汇处西侧	建筑面积	22758m ²	工程造价	12825.23万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2022-1817	监理许可证号			
开工日期	2022/12/15	验收日期	2024/12/16		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022083-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市东深工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳恒业工程咨询管理有限公司				
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	游丹、田国库、刘新波、齐旭、何建恒、金吉、吴思文
组员	吴海蓝、陈芳、曹宇明、崔光勇、张锡明、吴文锋、许鸿铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓佩华	崔光勇、饶汉鹏、许鸿铭、陈春林、刘锦程、吴长山、吴连城、刘亚林、刘泉雄、郭胜利
建筑设备安装工程	杨常飞	叶金文、陈庆辉、杨高寒、曾勇记、陈志钦、杨成、汤之全、蒋俊
工程质控资料	潘伟勤	郑会道、王文祥、冯韶娣、曾盼盼、李李宁、吕润杰、吕丽珠、赖淑忠、王霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	大鹏新区建筑工程署	建设单位项目负责人	工程师	刘峰
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目负责人	工程师	游丹
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	何建恒
4	吴海蓝	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	吴海蓝
5	李蕴哲	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李蕴哲
6	袁智慧	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	袁智慧
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	刘虹
9	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	齐旭
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	金吉
11	刘新波	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘新波
12	乐彭年	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	乐彭年
13	吴诗量	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	吴诗量
14	田国库	深圳市东深工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	田国库
15	吴思文	深圳市东深工程有限公司	施工单位执行经理	工程师	吴思文
16	崔光勇	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	工程师	崔光勇
17	郑会道	深圳市东深工程有限公司	项目技术员	工程师	郑会道
18	曹宇明	深圳市东深工程有限公司	项目商务负责人	工程师	曹宇明
19	严茂泽	深圳市东深工程有限公司	单位质量负责人	工程师	严茂泽
20	王凡	深圳市东深工程有限公司	单位技术负责人	工程师	王凡
21	吴文锋	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	吴文锋
22	汤之全	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	汤之全
23	王文祥	深圳市东深工程有限公司	项目技术资料负责人	工程师	王文祥
24	冯韶娣	深圳市东深工程有限公司	项目安全资料负责人	工程师	冯韶娣
25	李宁宁	深圳市东深工程有限公司	项目劳资资料负责人	工程师	李宁宁
26	许鸿铭	深圳市东深工程有限公司	项目安全负责人	工程师	许鸿铭
27	叶金文	深圳市东深工程有限公司	项目机电负责人	工程师	叶金文
28	饶汉鹏	深圳市东深工程有限公司	项目装修负责人	工程师	饶汉鹏
29	曾盼盼	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	曾盼盼
30	曾勇记	深圳市东深工程有限公司	测量员	工程师	曾勇记
31	杨成	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	杨成



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 齐旭
 注册号: 4404678-AY030
 有效期: 至2025年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2025年11月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年12月16日	总监理工程师: 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 2024年12月16日	单位(项目)负责人: 2024年12月16日

* GD - E1 - 914 册 51023204
 有效期2027.11.28

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对龙岗区四所幼儿园进行装修改造,改造建筑面积合计13529平方米,范围包括:龙城街道天昊华庭幼儿园,办学规模9个班,建筑面积3001平方米;龙城街道京基御景中央花园幼儿园,办学规模12个班,建筑面积4001平方米;平湖街道融悦山居幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3228平方米;吉华街道金城领峰花园幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3299平方米。主要改造内容包括:装饰工程、安装工程、室外工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程的装饰工程、安装工程、室外工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 15 日；

计划竣工日期：2019 年 07 月 23 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰肆拾柒万零柒佰柒拾叁元叁角整 (¥23470773.30 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟零陆拾陆元陆角整 (¥298066.60 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

最终结算价以审计部门审定的为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 22 日;

订立地点: 深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 拾份,承包人执 肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____ *Handwritten signature*

委托代理人：_____ *Handwritten signature*

电话：_____ *Handwritten number*

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：91440300192203266P

地址：深圳市福田区梅林街道梅丽路梅
林文体中心二号楼二楼

邮政编码：_____

法定代表人：吴翠萍

委托代理人：_____

电话：0755-25661641

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059105518

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园
装修改造工程

验收日期： 2021年01月20日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	13529m ²	工程造价	2347.07733万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440307-83-01-10092001	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月15日	验收日期	2021年1月20日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190142		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东深工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志勇
副组长	黄军强
组员	蒋 稳 闫彬彬 谢 智 赵叶青 黄军强 刘佳伟 胡 琛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志勇	黄军强 刘佳伟 胡琛 林兴和 李兆铭
建筑设备安装工程	何志勇	黄军强 刘佳伟 胡琛 林兴和 李兆铭
工程质控资料	何志勇	黄军强 刘佳伟 胡琛 林兴和 李兆铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志勇	深圳市龙岗区教育局	项目负责人	项目负责人	何志勇
2	蒋 稳	京基御景中央花园幼儿园	园长	园长	蒋 稳
3	闫彬彬	天昊华庭幼儿园	园长	园长	
4	谢 智	吉华金域领峰幼儿园	园长	园长	
5	赵叶青	平湖融悦山居幼儿园	园长	园长	赵叶青
6	黄军强	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	黄军强
7	李兆铭	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理	监理员	李兆铭
8	刘佳伟	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	刘佳伟
9	胡 琛	深圳市东深工程有限公司	项目经理	项目经理	胡 琛
10	林兴和	深圳市东深工程有限公司	现场负责人	现场负责人	林兴和
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计，施工单位按照图纸的规定施工，施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工，各分部工程质量评价均达到合格以上。工程竣工资料完整，符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述，本工程符合竣工验收条件，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

8、宝安区城管局大院办公楼加固维修工程

施工合同

副本

合同编号：施工 BACG2020-007

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程 施工合同

工程名称：宝安区城管局大院办公楼加固维修工程

工程地点：深圳市宝安区16区新安二路86号

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市东深工程有限公司

日期：2020年6月16日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区城管局大院办公楼加固维修工程

工程地点: 深圳市宝安区16区新安二路86号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目改造面积为12858 m²,其中包括:4号楼屋顶修缮、破损门窗更换、改造面积为3269 m²;5号楼整体结构加固、室内装修、外立面、屋顶修缮等,改造面积为2691 m²;7号楼增加一个室外消防楼梯、公共区域墙面及吊顶修缮、屋顶修缮及破损门窗更换,改造面积为1100 m²;综合楼外立面翻新、二至五层公共区域墙面及吊顶修缮、屋顶修缮及破损门窗更换、改造面积为5798 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:4号楼改造工程、5号楼加固改造工程、7号楼改造工程、综合楼改造工程;

详见本项目施工图纸及施工图预算审定书

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：项目改造面积为12858 m ² ，其中包括：4号楼屋顶修缮、破损门窗更换、改造面积为3269 m ² ；5号楼整体结构加固、室内装修、外立面、屋顶修缮等，改造面积为2691 m ² ；7号楼增加一个室外消防楼梯、公共区域墙面及吊顶修缮、屋顶修缮及破损门窗更换，改造面积为1100 m ² ；综合楼外立面翻新、二至五层公共区域墙面及吊顶修缮、屋顶修缮及破损门窗更换、改造面积为5798 m ²				

4. 其他工程

_____ 详见施工图及预算审核书。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，同时符合国家标准、地方标准、行业标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万零陆佰零叁元肆分（¥13900603.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟柒佰伍拾壹元玖分（¥ 251751.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥ 10000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

项目单价：合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 15.82 %（最终以区造价站备案为准）；详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 协议书及补充条款；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 招标文件及补遗（如果有）；
4. 投标函及其附录（如果有）；
5. 补充合同（如果有）；

6. 专用条款;
7. 通用条款;
8. 发包人的要求;
9. 现行技术标准、规范及有关技术文件;
10. 已批准的施工图纸;
11. 工程量清单;
12. 投标文件及澄清文件(如果有);
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
14. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
15. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 发包人将甲方将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行,定期对乙方进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标

的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城管局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时，本合同履约评价将评定为不合格。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 6 月 16 日；

订立地点： 深圳市宝安区城管局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局



承包人(盖章): 深圳市东深工程
有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: 吴举海

或授权代理人: 陈工

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 建设银行深圳田背支行

户名: 深圳市宝安区城市管理综合执法局

户名: 深圳市东深工程有限公司

账号: 11003649078801

账号: 4420 1514 5000 5910 5518

统一社会信用代码: 114403060075562XA

统一社会信用代码: 91440300192203266P

地址: 宝安 16 区新安二路 86 号

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高
新南七道 016 号德维森大厦 601

联系电话: 陈工 29977445

联系电话: 0755-25661641

日期: 2020 年 6 月 16 日

签约地点: 区城市管理综合执法局

竣工验收报告

完工证明

工程名称	宝安区城管局大院办公楼加固维修工程		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	施工单位	深圳市东深工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司
勘察单位	/	工程造价	1390.06 万元
工程规模	项目改造面积为 12858 平方米		
工程开工日期	2020 年 8 月 16 日	工程完工日期	2021 年 12 月 28 日
工程内容	4 号楼屋顶修缮、破损门窗更换、改造面积为 3269 m ² ；5 号楼整栋加固工程室内装修、外立面、屋顶修缮等，改造面积为 2691 m ² ；综合楼二至五层公共区域墙面及吊顶修缮、屋顶修缮及破损门窗更换，改造面积为 5798 m ²		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见： 项目已完工移交 项目经理：林晓明 (盖章) 2022 年 10 月 21 日		
	监理单位意见： 工程已完工情况属实 项目总监：陈定轩 (盖章) 2022 年 11 月 3 日		
	建设单位意见： 工程已完工情况属实 项目负责人： (盖章) 2022 年 11 月 24 日		
	勘察单位意见： 二次装修项目，未涉及勘察内容。 项目负责人： (盖章) 年 月 日		
	设计单位意见： 项目已移交建设单位使用，现场安全问题由相关单位协调处理。 项目负责人： (盖章) 2022 年 11 月 3 日		

9、深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块公寓展示区公区精装修及园林景观工程

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2022/22105030404

合同编号: JL-QH-04-172

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块公寓展示区公区精装修及园林景观工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人: 福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁前海时代广场项目4号地块公寓展示区公区精装修及园林景观工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米,总建筑面积328046平方米。地下3层,地上最高43层。其中1-4层为商业裙房,4-43层为办公。办公建筑面积169350平方米,商务公寓建筑面积27200平方米,商业建筑面积37901平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程施工范围主要包括: (1) 深圳市前海时代项目4号地块公寓室内装饰设计施工图所示范围内的四层的的大堂及电梯厅、十层的电梯厅及走廊、看楼通道和看楼电梯的轿厢的装修工作,包括但不限于墙体砌筑、抹灰、给排水、电气、二次防水、墙板、隔音涂料、空调工程等装修工程的所有工作,包括材料设备采购及供应、调试检测、施工、验收、成品保护、粗开荒(完工清理),含瓷砖、

岩板、石材施工及排版损耗；防疫所需费用（核酸检测、消毒液、口罩等）；其他分项工程所需的收边收口等相关工作，直至交付招标人使用。

(2) 4号地块展示区园林景观工程施工图所示范围内的商业四层公寓花园园建、结构、绿化、水电、大门雨棚及自动门工程的所有施工内容。

所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主指令为准，计划工期 30 天。

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾叁万肆仟陆佰贰拾柒元叁角陆分（¥3134627.36 元）；

其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写）（¥元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
- (4)暂列金额：
人民币（大写）（¥元）。
- (5)BIM 技术应用费用：
人民币（大写）（¥元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息

- 工人工资款支付专用账户名称：
- 工人工资款支付专用账户开户银行：
- 工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月 07日;

订立地点: 厦门

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

(本页无正文，为盖章页。)

发包人：(公章)

—法定代表人或其委托代理人：—

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

(总包竣工验收报告, 本分包项目跟着总包一起验收)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

地铁前海时代广场4号地块总承包工

工程名称: _____

验收日期: 2025.6.25

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m ² ，其中地上建筑面积247566m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² 。最大单体建筑面积177355m ² （其中地上建筑面积84675m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² ）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒	层数	地上：	43	层
	C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(土建)	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金, 何金秋, 刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓峰	深铁置业			陈晓峰
2	沈如	深铁置业			沈如
3	万炯	深铁置业			万炯
4	董溪阳	福建九龙建设集团			董溪阳
5	何志勇	深圳市合创地产有限公司			何志勇
6	郑伟	深铁置业	项目负责人		郑伟
7	陈曦	深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	王明	坤之建设	负责人		
10	王刚	深铁置业			
11	王刚	坤之建设	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程师		邹保生
13	赵清	中海地产	项目总监		赵清
14	张莉	中海地产	项目总监		张莉
15	沈如	深圳市合创地产集团	设计		沈如
16	陈磊	LWK	设计		陈磊
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	陈磊	LWK	取照员		陈磊
19	陈刚	LWK	董事		陈刚
20	徐伟	合创	幕墙		徐伟
21	王刚	合创	幕墙		王刚
22	王汗	合创	总监		王汗
23	葛景全	合创	监理员		葛景全
24	梅波	合创	专监		梅波
25	陈磊	合创	专监		陈磊
26	邹毅	LW	设计		邹毅
27	王刚	合创	项目经理		



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		东源排水精器			刘志新
29	程	东源排水			程
30	邵亮	深圳医院	主治		邵亮
31	谢志翔	深圳华泰	项目经理		谢志翔
32	张少东	深圳越升	园林工程师		张少东
33	王海峰	深圳越升	智能化项目经理		王海峰
34	尹之明	福建九龙	生产经理		尹之明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郑海涛	福建九龙	总工		郑海涛
37	汤向	市政院	勘察		汤向
38	张磊	奥德建筑	建筑设计师		张磊
39	尹学流	中海地产	工程师		尹学流
40	叶志	中地	资料		叶志
41	张志强	中地	机电		张志强
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张溢明	合创	土建		张溢明
44	徐红岩	合创	精装		徐红岩
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊涛	合创	资料		廖俊涛
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡相威	合创	监理员		胡相威
51	许海阳	合创	幕墙		许海阳
52	邱峰	中海地产	造价工程师		邱峰
53	叶冲	深圳宝全大众建设工程有限公司	项目经理		叶冲
54					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月21日	  (公章) 总监理工程师： 2023年6月21日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月21日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月21日



注册号：4400207-AY027
有效期：至2027年12月

10、深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块展示区样板房精装修工程

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2022122105030403

合同编号: JL-QH-04-171

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块展示区样板房精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人: 福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司



成品保护、粗开荒（完工清理）、甲醛处理及其他分项工程所需的收边收口等相关工作；含瓷砖、岩板、石材施工及排版损耗；含防疫所需费用（核酸检测、消毒液、口罩等）；配合软装摆场及所需的开孔、预埋、局部加强加固，直至交付发包人使用。

所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主要指令为准，计划工期 30 天。

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准 合格 。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。 专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾壹万贰仟零贰拾伍元贰角伍分（¥1412025.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾叁元壹角贰分(¥1223.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 12 日;

订立地点: 厦门

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

(本页无正文，为盖章页。)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

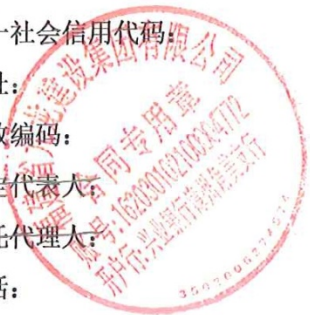
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

(总包竣工验收报告, 本分包项目跟着总包一起验收)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

地铁前海时代广场4号地块总承包工

工程名称: _____ 程

验收日期: 2025.6.25

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m ² ，其中地上建筑面积247566m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² 。最大单体建筑面积177355m ² （其中地上建筑面积84675m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² ）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒	层数	地上：	43	层
	C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(土建)	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金, 何金秋, 刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓峰	深铁置业			陈晓峰
2	沈如	深铁置业			沈如
3	万炯	深铁置业			万炯
4	董溪阳	福建九龙建设集团			董溪阳
5	何志勇	深圳市合创地产有限公司			何志勇
6	郑伟	深铁置业	项目负责人		郑伟
7	陈曦	深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	王明	坤之建设	负责人		
10	王刚	深铁置业			
11	王刚	坤之建设	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程师		邹保生
13	赵清	中海地产	项目总监		赵清
14	张莉	中海地产	项目总监		张莉
15	沈如	深圳市合创地产集团	设计		沈如
16	陈磊	LWK	设计		陈磊
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	陈磊	LWK	取照员		陈磊
19	陈刚	LWK	董事		陈刚
20	徐伟	合创	幕墙		徐伟
21	王刚	合创	幕墙		王刚
22	王汗	合创	总监		王汗
23	葛景全	合创	监理员		葛景全
24	梅波	合创	专监		梅波
25	陈磊	合创	专监		陈磊
26	邹毅	WD	设计		邹毅
27	王刚	合创	项目经理		



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		东源排水精器			刘志新
29	程	东源排水			程
30	那亮	深圳医院	主管		那亮
31	谢志翔	深圳华泰	项目经理		谢志翔
32	张少东	深圳越升	园林工程师		张少东
33	王海峰	深圳越升	智能化项目经理		王海峰
34	尹之明	福建九龙	生产经理		尹之明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郑海涛	福建九龙	总工		郑海涛
37	汤向	市政院	勘察		汤向
38	张磊	奥德建筑	建筑设计师		张磊
39	于学流	中海地产	工程师		于学流
40	叶志	中德	景观		叶志
41	张志强	中德	景观		张志强
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张温明	合创	土建		张温明
44	徐红岩	合创	精装		徐红岩
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊博	合创	精装		廖俊博
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡相威	合创	监理员		胡相威
51	许海阳	合创	幕墙		许海阳
52	邱峰	中海地产	景观工程师		邱峰
53	叶冲	深圳宝全大众建设工程有限公司	项目经理		叶冲
54					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2025年6月25日	  总监理工程师： 2025年6月25日	 单位(项目)负责人： 2025年6月25日	 单位(项目)负责人： 2025年6月25日	 单位(项目)负责人： 2025年6月25日

* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师(公章)
 姓名：冯响
 注册号：4400207-AY027
 有效期至：至2027年12月

4、项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	付善韬	性别	男	年龄	41 岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	青岛理工大学			毕业 时间	2008.1	所学专业		建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	18 年			投标人企业 工作年限	4 年	技术特长		建筑施工管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1372015201713197 建筑工程专业	
主要工作 经历	2022 年 11 月至今在深圳市东深工程有限公司任职								
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所 在地	建设单位		担任职位	
1	瑞马名门·瑞马 意墅(三 期)46#-60#楼	18354.387 43	2019.01.1 1	建筑工程	山东省 济宁市	济宁春天置业有限公司		项目经理	

说明：

提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

1、瑞马名门·瑞马意墅(三期)46#-60#楼

施工合同

CB

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 济宁春天置业有限公司

承包人(全称): 山东拓邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济宁瑞马名门·瑞马意墅(三期)46#-60#楼工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程名称: 济宁瑞马名门·瑞马意墅(三期)46#-60#楼
2. 工程地点: 济宁市任城区,琵琶山路以东,任兴路以北
3. 工程立项批准项目代码: 2019-370811-47-03-002052。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 瑞马名门·瑞马意墅(三期)46#-60#楼施工图纸及发布的工程量清单范围内内容群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
瑞马名门·瑞马意墅(三期)46#-60#楼计15栋施工图纸及发布的工程量清单范围内内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 03 月 01 日。

计划竣工日期: 2020 年 10 月 20 日。

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 183543874.3

人民币(大写) (壹亿捌仟叁佰伍拾肆万叁仟捌佰柒拾肆元叁角);

其中:

(1) 安全文明施工费: 7068164.89

人民币(大写) (柒佰零陆万捌仟壹佰陆拾肆元捌角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 付善韬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 01 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济宁市任城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执壹份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：913708113491686829

地址：山东省济宁市任城区琵琶山
北路瑞马大公馆9楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：



法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：

地址：91370811MA3923RN9M

山东省济宁市任城区琵琶山北路瑞马大公馆10楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

任彬



竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

编号: RCQ2021-0158

表 1

建设单位名称	济宁春天置业有限公司		
工程名称	瑞子创-瑞子壹望(二期)46#楼		
工程地址	济宁市任和路以南,任顺路东,科苑路以西		
建筑面积 (M ²)	7574.36 M ²	工程造价	928.596 万元
结构类型、层数	剪力墙结构 地上11层 地下1层	工程用途	居住
开工日期	2019. 1. 15		
竣工日期	2021. 5. 30	竣工验收日期	2021. 6. 15
规划许可证编号	建字第21032017-R09	施工许可证编号	320811201904020101
施工图审查批复编号	(2018)第625号		
节能认定证书编号	/		
规划验收合格证编号	校字第 2103-R201106-05号		
勘察单位名称	济宁市勘测院	资质等级	甲级
设计单位名称	东华科规划建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	山东瑞弘建筑工程有限公司	资质等级	叁级
监理单位名称	济宁市兴业建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	济宁市任城区建设工程质量监督服务中心		

表 2

备案事由：

~~瑞名口·瑞晓翠(二期)4#楼~~工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。

建设单位



(公章)负责人 许红强

报送时间： 2011 年 6 月 17 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

表 3








竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	姓名: 徐凤琳 注册号: 3702841-AY003 有效期至: 至2021年12月 项目负责人: 徐凤琳 法定代表人: 张喜 2021年6月15日 2021年6月15日  
	设计 单位 意见	项目负责人: 李贵民 法定代表人: 万梁波 2021年6月15日 2021年6月15日   
	施工 单位 意见	项目负责人: 付善福 法定代表人: 杨平 2021年6月15日 2021年6月15日   
	监理 单位 意见	总监理工程师: 杨新建 法定代表人: 杨新建 2021年6月15日 2021年6月15日   
	建设 单位 意见	项目负责人: 任彬 法定代表人: 任彬 2021年6月15日 2021年6月15日  

表 4

内 容	份数	验收情况	备 注
1、规划许可证及其它规划批复文件	1份	合格	
2、工程施工许可证	1份	合格	
3、施工图设计文件审查意见	1份	合格	
4、单位工程质量综合验收文件(工程质量竣工验收报告、质量检查报告、质量评估报告)	各1份	合格	
5、地基与基础、主体结构质量验收报告、单位工程质量竣工验收记录	各1份	合格	
6、规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或准许使用文件	各1份	合格	
7、施工单位签署的工程质量保修书	1份	合格	
8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	1份	合格	
9、建设工程竣工验收报告	1份	合格	
10、其它文件	1份	合格	
备案记录	该工程的竣工验收备案文件已于2011年6月18日收齐,经验证文件齐全。		
备案机关负责人	经办人	日期	2011.6.18

注:1、本表用黑色、蓝黑色钢笔填写清楚;

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章,并注明原件存放处;

3、本表一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案管理部门存档。

表 5

建设单位名称	济宁春天置业有限公司
工程名称	瑞马名门·瑞马意墅(三期)46#楼
建筑面积	7574.36m ²
备案机关处理意见： <p style="text-align: center;">同意</p>	
备案机关负责人	
 2018年6月18日	

5、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳市东深工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026. 05. 20</p>

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 深汕高中园(综合高中)项目精装修工程 I 标段 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总价 4166.162493 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 407 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构 and 项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。



10. 如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后 30 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。





承诺人：深圳市东深工程有限公司（盖章）

法定代表人：姜峰范（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年05月20日

6、廉洁投标承诺书

附件6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市东深工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标担保；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳市东深工程有限公司（盖章）

法定代表人： （签字）

或其授权的代理人： _____（签字）

日期：2026年05月20日



7、农民工工资支付保障方案

作为一家有信誉、讲诚信的建筑企业，我公司对于农民工工资保障方面取得了良好的成绩，并总结出一套切实可行的保障措施方案。

我公司将按照公司管理手册、程序文件，结合《建筑工程项目管理规范》以及深圳市有关农民工管理的规定，项目部编制项目管理计划和施工组织设计。制定规章制度，保障农民工合法权益及利益。

一、推行农民工实名制管理

1.我公司为杜绝农民工问题的发生，严格执行国家的相关法规和政策，并积极落实深圳市农民工实名制管理办法，农民工工资做到月清月结，以实现农民工有序流动，推进劳务用工规范化，规避风险，切实保障农民工合法权益。

2.农民工身份证明登记、审核，录入《劳务分包人员花名册》，施工过程中如实掌握各标段人员变动，严格记录农民工考勤，填写现场农民工实名制管理台帐。

二、建立农民工管理组织架构

1.公司成立了经理为组长，由办公室、生产部、技术质量部、安技部等负责人组成的农民工管理领导小组，下设公司农民工管理站。认真学习深圳市有关文件精神，贯彻落实各项农民工保障制度。

2.项目经理部配置专职经主管部门培训，取得上岗证书的农民工管理员，从事现场农民工管理。

三、农民工工资保证措施

1、实行劳务队长负责制度

公司对所有的劳务分包单位要求劳务队长必须持证在现场负责，并履行劳务管理的职责，解决现场农民工的实际问题，包括分配劳动任务、检查操作状况、安排后勤保障、协调内部纠纷、进行合同履约结算等。

2、加强劳务合同管理

公司与劳务公司签订《劳务分包合同》，劳务公司与每一位农民工签订《劳动合同》，以规范分包企业和农民工的管理。

3、施行月结月清制度

(1) 依据劳务分包合同内容，确定月度劳务分包企业的工作量，总包公司对分包单位结算，支付劳务费。劳务公司对每位农民工结合月度出勤记录进行月度结算，并足额发放农民工工资。

(2) 在施工过程中农民工进、撤场的，填写《劳务分包人员撤场清算表》，经项目经理、劳务队长以及农民工确认后签字，工资结算出现异议后，由项目民管员依据合同及时调解。

(3) 信息每月上报深圳市建筑市场监管与信用信息平台。

4、落实农民工工资保证金制度

作为保障措施：公司设立农民工工资专项基金，应对突发事件的发生。

5、加强预储账户管理

公司按深圳市建交委规定，建立了农民工工资预储帐户，将农民工工资保证金汇入指定的银行，出现拖欠农民工工资的由预储帐户应急支付。

6、保障劳务纠纷快速处置通道畅通

(1) 建立了公司领导、公司部门、项目部三级管理的农民工维权绿色通道，各级人员保持通讯畅通，第一时间应对突发事件。

(2) 调解员直接介入农民工工资月度结算及工资发放。确保农民工工资月结月清，

全额足额发放。

7、加强农民工素质培养

建立“农民工夜校”，组织全体农民工参加工资保障专项培训，提高农民工自我维权意识。

8、建立应急处理机

(1) 出现问题时及时启动拖欠农民工工资应急处置机制，发现矛盾，及时化解。

(2) 项目部在醒目位置公布市农民工工资投诉地址和电话，让农民工有维护权益的渠道。

四、现场欠薪矛盾化解措施

1、项目部接到因欠薪引起的上访、投诉后立即与当事人进行调解，并及时上报欠薪应急事件领导小组。公司各部门积极配合，在第一时间解决问题。

2、对于直接投诉到区、市住建局的农民工欠薪纠纷的，接到上级主管部门的通知，欠薪应急事件领导小组应在第一时间赶到现场，积极配合上级部门进行的调查、处理。

3、项目部对于出现民工聚集、闹事的要进行疏散安抚，防止事态扩大，并及时通知欠薪应急事件领导小组到场解决。

4、对于分包单位拖欠农民工工资造成民工上访的，领导小组及时召集双方当事人进行调解。对于分包单位携款藏匿，确实存在拖欠农民工工资，导致农民工权益无法保障的，经欠薪应急事件领导小组同意，项目部可先垫付，以平息突发事件，下一步再向分包单位追偿。

五、信访维稳应急措施

(一)、成立信访维稳小组

组长：***

维稳小组：***

接访人：***

项目部项目经理作为信访维稳工作的第一责任人，对项目部的信访维稳工作负总责；各组员是直接责任人，对本职工作范围内的维稳工作负主要责任。维稳管理工作小组要有对项目部稳定风险的超前预判能力、洞悉事态发展能力、把控大局能力和果断处置能力，做到及时发现、及时处置，把各种不稳定因素解决在项目部，消除在起始阶段，控制在企业内部，绝不能使其扩大蔓延，给企业造成重大损失和负面影响。

(二)、维稳工作具体措施

1、信访维稳小组要加强分包方计量支付的管理工作，严格履行合同条款，按照规定办事，严禁超付工程款、劳务费。落实、监督劳务工工资支付，做到工资支付到本人，不遗漏、不拖欠，避免引发劳务纠纷。

2、立即组织专人小组负责对各分包单位工资支付情况进行排查摸底，包括白名单内所有人员和已退场人员进行逐一全覆盖排查并留档备查。

3、在项目醒目位置如出入口、工人生活区悬挂横幅，公示项目专人处理劳资纠纷等易引起信访事件的联系方式，争取在项目内接收、处理可能的信访事件。

4、对可能引发群体性事件的问题和越级上访的问题，组织专人在街道办及住建局信访窗口进行值守，如有涉及本项目的信访人员，第一时间了解情况后对信访人员进行安抚，并安排专人专车带回项目，联络事件对应的负责人第一时间处理。杜绝有本项目信访事件在政府信访窗口留下记录。

5、密切关注各自媒体、政府网站等涉信访渠道，凡涉及公司及本项目的舆情积极了解当事人具体信息，第一时间取得联系并设法撤销其发布的内容。

（三）、突发性事件及突发性重点问题处置程序

1、如有不稳定因素，立即启动应急预案；

2、应急状态启动后，信访维稳小组立即接访小组派赶赴现场，到达现场后，从三个方面开展工作：

（1）事态控制：接访小组迅速了解情况，及时向组长汇报现场工作进展情况；值班人员需做好每日接访工作，及时妥善处理影响安全、稳定等事项。防止因处理不及时、处置不当导致事态扩大和蔓延，造成重大事件发生。

（2）教育引导：了解上访人员或生事人员提出的主要问题，并进行对话，做好解释疏导工作。

（3）协调联络：通知上访人员或生事人员所在单位负责人赴现场进行劝导，做好维稳工作。

3、直至突发事件消除后，接访小组及有关人员才可离开现场。

4、信访维稳小组对突发事件必须记录在案，同时要对应急行动过程的活动进行综合评价，整理记录（包括谈话记录、摄像、照相及其它相关资料），及时写出工作总结，并进行归档保存。