

标段编号： 2105-440399-04-01-485106004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建设（集团）有限公司

日期： 2026年05月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。
2	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得发包人或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。
3	投标人业绩	（1）提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件；（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。 上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

4	项目经理业绩	提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。
5	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
6	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
7	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

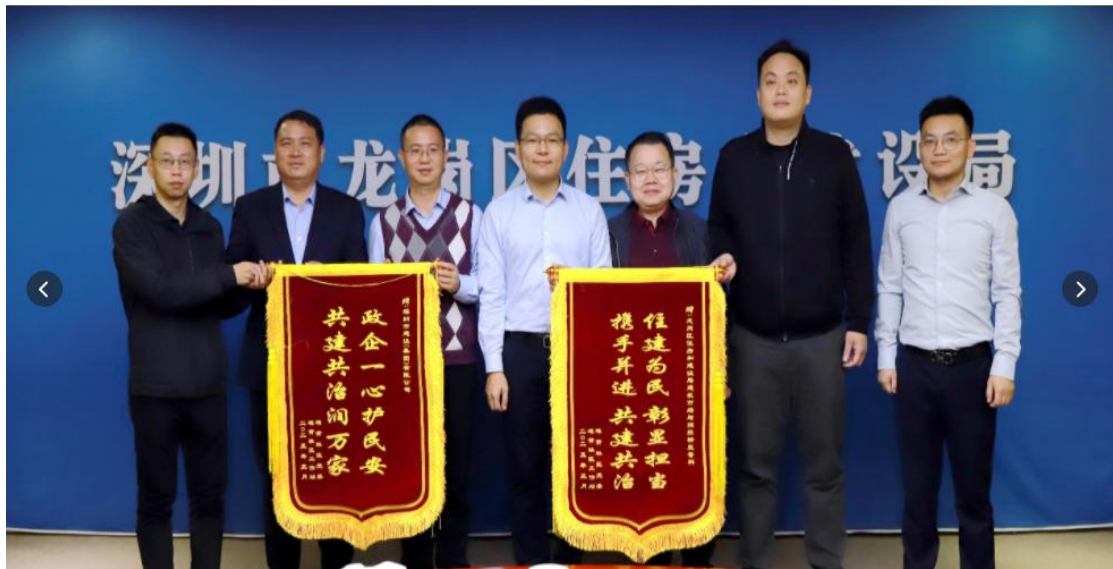
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条

1. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订 时间/竣 工验收时 间	项目 经理	提交何种 证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/





龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区住房和建设局

请输入关键字搜索



首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区住房和建设局 > 信息公开 > 其他 > 工作动态

龙岗住建局政企携手完成嶂背社区护栏安装

发布时间: 2025年03月12日 来源: 龙岗区住房和建设局 浏览次数: 208 浏览字号: 大 中 小

2025年3月5日,龙岗区龙城街道嶂背社区居民代表分别将印有“任建为民彰显担当 携手并进共建共治”“企业一心护民安 共建共治润万家”字样的锦旗赠送龙岗区住建局和深圳建设集团,感谢两家单位携手完成嶂背社区护栏安装工程,为居民安全交出了一份满意答卷,成为“百千万工程”在基层落地生根的生动典范。

自“百千万工程”启动以来,龙岗区住建局积极引导属地建筑业企业投身其中。2024年,通过与龙城街道的精准对接摸底,发现嶂背社区城中村建筑和道路高低落差大,尤其在嶂背一村、二村,两所幼儿园周边,高低落差增加了老人、妇女、儿童在日常出行中的跌落风险。该局了解情况后,迅速行动,联系建筑业企业深圳建设集团,创新采用“政府搭台、企业出力、群众受益”的模式,由深圳建设集团以捐赠形式实施嶂背社区防跌安全护栏安装工程。该工程覆盖社区10余处高低落差隐患点,安装总长度150余米、高1.2米的护栏,投入资金达16万元。

在施工过程中,深圳建设集团项目管理人员凭借丰富经验与专业技能,严格依据深圳市交通运输委员会的《深圳市交通安全设施维护工程施工图设计图样(2024版)》及标准进行安装,采用直径10cm、长度150mm的膨胀螺丝,确保护栏穿透沥青路面,稳固坚实。同时选用镀锌不锈钢作为护栏材料,保障其抗腐蚀性与耐久性。在追求质量的同时,建设集团注重美观,安装前用线取直,安装后完善外观细节,使护栏整齐划一,最终一次性通过社区验收。整个工程仅用5天时间高效完成,为社区筑牢安全防线,赢得社区与居民的高度赞誉,有效营造了安全、和谐的居住环境。

值得一提的是,龙岗区住建局还积极发动中建四局投资18万余元,完成和磡村挡墙加固等安全隐患治理,赢得群众广泛好评。

龙岗区住建局通过“政府搭台、企业出力、群众受益”的模式,积极发动深圳建设集团、中建四局等建筑业企业,以捐赠帮扶、技术支持等方式,精准解决了嶂背社区防跌护栏、和磡村挡墙加固等安全隐患,彰显了其在推进“百千万工程”中的创新实践。同时,龙岗区住建局深化政企社联动,构建“基层摸底—部门对接—企业认领—群众反馈”的闭环机制,推动“千企帮千镇”政策落地见效,不仅化解了群众的急难愁盼问题,更激活了企业的社会责任。

龙岗住建局官网报道网址:

https://www.lg.gov.cn/bmzz/zjj/xxgk/qt/gzdt/content/post_12066505.html

2. 履约评价

履约评价一览表

序号	项目名称	合同金额	履约评价时间	评价结果	评价单位
1	日通物流园及配套改造工程施工总承包	22632.40 万元	2023 年 9 月 27 日	优	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署
2	AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目	2179.40 万元	2024 年 5 月 31 日	优	深圳市龙岗区建筑工务署
3	宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段	3900.72 万元	2024 年 11 月 25 日	优	深圳市龙岗区建筑工务署

2.1 日通物流园及配套改造工程施工总承包

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

表扬信

深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建匠工程有限公司：

由贵司负责的《日通物流园及配套改造工程》是河套深港科技创新合作区深圳园区重点工程。该项目工期紧，任务重，专业性强，质量要求高，安全生产压力大，贵司积极投入，精心部署，掀起了 9.30 的攻坚战小高潮，充分体现了国有企业对社会的责任和担当，以及民企的快速和灵活，展现了全体管理人员吃苦耐劳、艰苦奋斗、砥砺前行、勇挑重担的基建工程人精神。

在此，对日通物流园及配套改造工程项目管理团队表示感谢并予以表扬，同时也希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，展现“建诚信企业，创精品工程”的价值观，再接再厉，确保后续 10.30 节点、11.30 节点圆满完成，为项目 2023 年 12 月 31 日完成竣工交付提供强有力的保障，最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

2023 年 9 月 27 日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
- 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
- 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕；

7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；

2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日



2.3 宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段

工程项目履约情况评价表

日期：2024 年 10 月 10 日

工程名称	宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋		
工程地点	深圳市龙岗区	合同价	74386.237947 万元
建设单位	深圳市龙岗区建工业产业空间发展有限公司	承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承包范围	基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等		
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
备注	中标通知书、工程合同中工程名称为“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC”，竣工验收报告中“宝龙专精特新产业园 1 栋”即为工程合同中的“03-01-03 地块”；“宝龙专精特新产业园 2 栋”即为工程合同中的“05-03-01 地块”，特此说明。 建设单位（发包人）：深圳市龙岗区建工业产业空间发展有限公司（盖章）		

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。



3. 投标人业绩

投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	中国国有资本风投大厦施工总承包工程	深圳市投控发展有限公司	69717.879806	2019年5月29日/2024年1月25日	李孝军	合同及竣工验收证明文件	深圳市南山区	社会投资
2	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区建筑工程事务署	21833.536791	2018年8月31日/2021年6月15日	尚欢	合同及竣工验收证明文件	深圳市宝安区	政府投资
3	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程(施工总承包)	深圳市天健(集团)有限公司	21675.733687	2021年11月25日/2024年9月1日	聂敬	合同及竣工验收证明文件	深圳市福田区	政府投资
4	福海街道福海小学新建工程	深圳市宝安区福海街道办事处	14541.594436	2021年7月21日/2024年5月28日	赵惠中	合同及竣工验收证明文件	深圳市宝安区	政府投资
5	光明交警	深圳市	14463	2021年	廖艳飞	合同及	深圳市	政府

	大队部(含光明车管分所)营房建设项目	光明区 建筑工 务署	.0134 08	12月 21/2024 年10月 22日		竣工验 收证明 文件	光明区	投资
6	保定小学 项目 (BL-A-01 -07地块) 施工总承 包工程	河北深 保投资 发展有 限公司	10940 .6777 55	2022年1 月18日 /2023年 8月10 日	程文	合同及 竣工验 收证明 文件	河北省 保定市	社会 投资
7	哈尔滨理 工大学新 能源电机 系统及关 键材料创 新中心项 目	哈尔滨 理工大 学	8402. 65858 3	2022年5 月9日 /2024年 5月10 日	赵懿三	合同及 竣工验 收证明 文件	哈尔滨	社会 投资
8	深圳书城 中心城维 修改造项 目施工总 承包	深圳出 版集团 有限公 司	8124. 61630 8	2019年5 月13日 /2021年 12月29 日	马明剑	合同及 竣工验 收证明 文件	深圳市 福田区	政府 投资
9	福田区景 富绿地综 合环境提 升工程施 工总承包 (地下停 车场部分)	深圳市 万科发 展有限 公司	5678. 63712 5	2022年 11月7 日/2025 年9月 11日	青海	合同及 竣工验 收证明 文件	深圳市 福田区	政府 投资

10	光明区公 明中学改 扩建工程 (一期)项 目-教工食 堂宿舍楼 (C区)及 报告厅二 次精装修 工程	中国建 筑第五 工程局 有限公 司	4502. 30167 1	2021年 11月12 日/2024 年8月9 日	兰胜蛟	合同及 竣工验 收证明 文件	深圳市 光明区	政府 投资
----	---	-------------------------------	---------------------	---------------------------------------	-----	-------------------------	------------	----------

说明:

(1) 提供近8年自2018年4月1日起(以合同签订时间为准)至公告发布之日止,已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩;

(2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料,若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的,则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过10项,超过10项的,按序取前10项。

3.1 中国国有资本风投大厦施工总承包工程

副本

深建工合字 2019] 013

工程编号: 44039120170095001001

合同编号: ZGFTDS-HT-044(044)



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国风投大厦(暂定名)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦（暂定名）施工总承包

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米（其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74.0 米，均为甲级办公楼，地下室五层。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于：抗拔锚杆及土石方工程、主体工程（包括钢结构工程、除幕墙工程以外的所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、人防工程、充电桩、市政接驳、白蚁防治等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

材料设备暂估价由承包人依法在深圳市建设工程交易服务中心进行招标重新确定该部分的专业承包人，发包人提出技术标准和最高限价，并由发包人和承包人共同确定中标人，招标后由发包人、承包人、专业承包人签订三方协议（协议样式详见附件，三方协议仅供参考，具体以实际签订的为准），承包人必须在发包人提供合同 15

个日历天内配合签订完成，不得以任何理由拖延合同签订时间，否则按2万元/天在结算时直接扣除。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)	
	(<input type="checkbox"/> 室外环境_____)	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月2日;

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 791 天。

定额工期总日历天数 1527 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 48% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写 陆亿玖仟柒佰壹拾柒万捌仟柒佰玖拾捌元零陆分)

¥ 697,178,798.06 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 壹仟捌佰叁拾肆万零伍佰叁拾壹元肆角捌分

（¥ 18,340,531.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰万元整（¥ 15,000,000.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆仟陆佰万元整（¥ 66,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月29日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同副本份数：15份，其中发包人：7份，承包人：5份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存1份；造价咨询单位保存2份。本合同正副本均具有同等效力。

此页无正文

发包人(公章): 深圳市投控发展有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号
A栋201室

邮政编码: 518048

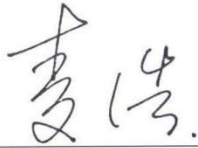
承包人(公章): 深圳市建设(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海
中心 3A

邮政编码: 518040

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话: 26719935

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话: 83289935

传 真: 83289935

开户银行:

账 号:

深圳市建设工程 竣工验收报告

中
心
公
司

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(总设计)、苏交科集团股份有限公司(道路设计)、深圳市大地幕墙科技有限公司(幕墙设计)、深圳市杰地景观规划设计有限公司(景观设计)、汉都设计顾问(深圳)有限公司(泛光照明)
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院有限公司(基坑支护及土石方工程、桩基础工程)、深圳市建设(集团)有限公司(主体结构工程、道路工程)、深圳园林股份有限公司(园林景观工程)
承建单位 (设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司(设备安装)、深圳市全局照明科技有限公司(泛光照明工程)、深圳达实智能股份有限公司(智能化工程)
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(公共区域精装修工程(第一阶段))、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(公共区域精装修工程(第二阶段))、深圳市科源建设集团股份有限公司(幕墙工程)
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英、高鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英、高鑫
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	胡远程
2	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程副部长	中级工程师	黄永才
3	杨什生	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	中级工程师	杨什生
4	朱定健	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	朱定健
5	徐达	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	徐达
6	游祥	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	/	游祥
7	宋祖辉	深圳市投控发展有限公司	资料管理员	/	宋祖辉
8	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级工程师	刘松
9	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	创新四街总监	/	叶珊
10	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表兼土建工程师	中级工程师	方少华
11	李小平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	/	李小平
12	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	郑镇洪
13	李银受	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	高级工程师	李银受
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	中级工程师	梁彬
15	吴菊萍	深圳华西建设工程管理有限公司	资料管理员	/	吴菊萍
16	李孝军	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	李孝军
17	王如恒	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	王如恒
18	马俊锋	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	马俊锋
19	马建欣	深圳市建设（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	马建欣
20	李开树	深圳市建设（集团）有限公司	设备安装专业负责人	中级工程师	李开树
21	徐魁	深圳市建设（集团）有限公司	工程部长	助理工程师	徐魁
22	雷昌华	深圳市建设（集团）有限公司	钢结构部长	/	雷昌华
23	熊定振	深圳市建设（集团）有限公司	技术副总工	中级工程师	熊定振
24	王祥	深圳市建设（集团）有限公司	质量主任	助理工程师	王祥
25	丁秉一	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	助理工程师	丁秉一
26	金子健	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	/	金子健
27	许遵财	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	/	许遵财



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛韧宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛韧宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯（中国）有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	肖斐	日立电梯（中国）有限公司	生产经理	/	
56	郑妹贤	日立电梯（中国）有限公司	资料员	/	
57	高志平	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	/	
58	林木清	深圳达实智能股份有限公司	技术总工	/	
59	周红云	深圳达实智能股份有限公司	安全员	/	
60	银欣	深圳达实智能股份有限公司	资料员	/	
61	杨海斌	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	/	
62	李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	/	
63	黄惠连	深圳市勘察测绘院有限公司	资料员	/	
64	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	
65	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	
66	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑师	高级工程师	
67	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	中级工程师	
68	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	助理工程师	
69	丁屹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目结构专业负责人	高级工程师	
70	孙福梁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目给排水专业负责人	高级工程师	
71	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目暖通设计师	助理工程师	
72	周杰	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人	/	
73	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	项目负责人	/	
74	罗文秀	汉都设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	
75	蔡伟	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	/	
76	李建华	苏交科集团股份有限公司	道路设计师	/	
	陈承欣	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计代表		
	黄鑫楠	汉都设计顾问（深圳）有限公司	设计代表		
	马世华	深圳市燃气工程集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
	甄金堂	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	室内设计师	高级工程师	

陈承欣



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论



















序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>25</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	

监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年1月25日	监理单位（公章）：  2024年1月25日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年1月25日

<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月25日</p>
--	--



3.2 宝安区特殊教育学校新建工程

深建工合字 2018 008

正本

工程编号: 376

合同编号: 376-SG-001

合同条款
法

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区特殊教育学校新建工程

工程地点: 宝安区燕罗街道红燕路

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2018年8月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区特殊教育学校新建工程

工程地点: 宝安区燕罗街道红燕路与规划金鹤路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区特殊教育学校总用地面积 16104.68 平方米,按 36 个教学班的培智学校标准建设,新建总建筑面积 48048 平方米,其中:康复及综合办公楼 6494 平方米、综合教学楼(A) 7430 平方米、综合教学楼(B) 4643 平方米、风雨操场及阶梯教室 3780 平方米、教师学生宿舍、食堂、餐厅面积 10374 平方米、地下室 15327 平方米,同步建设室外配套设施工程。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

房屋建筑工程:土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、给排水、消防、白蚁、园林绿化、燃气管道、所有室外工程及配套、工程保险、土石方弃置等,详见工程量清单。

房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

■地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);
■主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);
■建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它____);
■通风与空调(□通风□空调□其它);
■建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);

■建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
■智能建筑		(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
■燃气工程(户数：____；庭院管：__米)		

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2018 年 8 月 31 日 (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：暂定 2020 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数 720 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿壹仟捌佰叁拾叁万伍仟叁佰陆拾柒元玖角壹分 (¥ 21833.536791 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰玖拾柒万零贰佰柒拾元肆角捌分 (¥ 597.027048 万元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆佰陆拾伍万元整 (¥ 665 万元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 柒佰陆拾叁万叁仟捌佰玖拾柒元伍角陆分 (¥ 763.389756 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

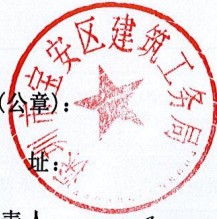
十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 31 日

订立地点: 宝安9区广场大厦3楼

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755 - 83289026

传 真:

开户银行: 民生银行深圳分行

账 号: 601607037

邮 政 编 码:

深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深
南大道8000号建安山海中心3A



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安区特殊教育学校新建工程

验收日期: 2021年6月15日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区特殊教育学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道红燕路	建筑面积	45899.84m ²	工程造价	21833.536791万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上: 1/5/5/5/15 层		
	框剪		地下: 1/1/1/1/1 层		
施工许可证号	4403062018015901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2021年6月15日		
监督单位	深圳市宝安区工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180210~FJ20180213		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市宝安区建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余洋
副组长	邱勋标、尚欢
组员	建设单位: 刘日豪、梁维基、党锐、赖皓、郑为冠 设计单位: 邸文革、童著祥、吴晓勇、陈坤姣、李义平、陈喜佳 监理单位: 雷育林、陈国荣、黄绵嘉、欧阳毅新、李绍兵、卜治军、熊欢、饶兴举 施工单位: 王词安、张武、陈鸿辉、杨松、刘宣浩、吴伟深 勘察单位: 李永红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余洋	郑为冠、邱勋标、雷育林、黄绵嘉、童著祥、陈坤姣、王词安、张武、李永红
建筑设备安装工程	尚欢	刘日豪、邸文革、吴晓勇、李义平、陈喜佳、欧阳毅新、李绍兵、卜治军、刘宣浩、陈鸿辉
工程质控资料	梁维基	党锐、赖皓、熊欢、饶兴举、陈国荣、杨松、吴伟深

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	余洋
2	刘日豪	深圳市宝安区建筑工务署		助工	刘日豪
3	梁维基	深圳市宝安区建筑工务署		助工	梁维基
4	党锐	深圳市宝安区建筑工务署		助工	党锐
5	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署		助工	赖皓
6	郑为冠	深圳市宝安区建筑工务署		助工	郑为冠
7	邱勋标	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	邱勋标
8	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	雷育林
9	黄锦嘉	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	黄锦嘉
10	陈国荣	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	陈国荣
11	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	给排水专监	工程师	欧阳毅新
12	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监	工程师	熊欢
13	李绍兵	深圳市华建工程项目管理有限公司	暖通专监	工程师	李绍兵
14	卜治军	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气专监	工程师	卜治军
15	饶兴举	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理员	/	饶兴举
16	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	项目负责人	岩土工程师	李永红
17	尚欢	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	一级建造师	尚欢
18	张武	深圳市建设(集团)有限公司	建筑专业	一级建造师	张武
19	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	王词安
20	杨松	深圳市建设(集团)有限公司	安全主任	中级工程师	杨松
21	陈鸿辉	深圳市建设(集团)有限公司	机电专业	高级工程师	陈鸿辉
22	刘宜浩	深圳市建设(集团)有限公司	给排水专业	中级工程师	刘宜浩
23	吴伟深	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	吴伟深
24	陈子豪	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈子豪
25	李耀辉	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构	高级工程师	李耀辉
26	王立明	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气	工程师	王立明
27		深圳市宝安建筑设计院有限公司			
28		深圳市宝安建筑设计院有限公司			
29					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按图施工完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同及验收标准要求，观感质量良好，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	  注册建造师执业印章 高级工程师 编号: 44141530407(00) 2018.10.20 深圳市建设(集团)有限公司 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日

* GD-E1-914/6 *

姓名: 李永红
 注册号: 5300102-AY014
 有效期: 至2022年6月

3.3 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（施工总承包）

深建工合字[2021]113

工程编号: 2019-440304-83-01-100244001

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（施工总承包）

工程地点: 深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人: 深圳市建设（集团）有限公司



二〇二一年十一月

福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程主要建设内容包括但不限于以下内容：

新教学楼：土石方、基坑支护、桩基及其他基础工程、主体结构建筑工程、人防工程、装饰工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、防雷工程、建筑智能化工程、消防工程、抗震支架、通风空调、泳池设备、防排烟工程、门窗工程、幕墙工程、屋面及防水工程、施工隔音屏、室外环境工程及其他相关配套工程、绿色建筑工程、海绵城市工程、水土保持措施、停车库划线及标识标牌工程、白蚁防治工程；

旧教学楼：土石方、基础工程、主体修复及加固工程、装饰工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、防雷工程、建筑智能化工程、消防工程、抗震支架、旧楼临时泵房改造、通风空调、防排烟工程、门窗工程、幕墙工程、屋面及防水工程、施工隔音屏、室外环境工程及其他相关配套工程、水土保持措施、标识标牌工程、白蚁防治工程。

以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理，具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收，如人防验收、消防验收、高低压配电验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利，承包人

不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 761 天。

招标工期总日历天数 761 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包方标准的合格工程，获得市级以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖项。

安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，需取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟陆佰柒拾伍万柒仟叁佰叁拾陆元捌角柒分（¥ 216757336.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾柒万叁仟玖佰伍拾壹元捌角陆分（¥ 6273951.86 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥ 900000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾贰万元整

(¥ 12120000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月25日；

订立地点：深圳市福田区莲花街道市政大院代建公司；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托书代表人签字并加盖公章后生效。

(本页无正文,为《福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程项目
施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

扬宋印

黄海

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔西路 7019 号天健商务大厦 19 楼

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 3 楼

邮政编码: 518034

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 黄海

授权代表: _____

授权代表: 钟立演

电话: _____

电话: 0755-83280807

传真: _____

传真: 0755-83280807

电子信箱: _____

电子信箱: sz.is.it01@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳住房城市建设支行

账号: _____

账号: 44201532700050001917

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（新建教学楼）

验收日期：2024年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（2栋新建教学楼）				
工程地点	深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧	建筑面积	32584.35m ²	工程造价	17444万元
结构类型	框架结构、少部框剪结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10024401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年9月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-2020		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	李路、辜新敏、彭远新、胡静、姜久阳、聂敬
组员	钟逸飞、骆建、吴紫标、唐兵、陈利琴、王磊、史永超、张武、王浩、李度、覃家乐、陈文剑、李宗儒、叶玮旭、唐彪、陈光礼、王伟、肖峰、肖龙、唐涛、谢欣宇、苏振群、林振伟、周智睿、张俊杰、代盈、盛泉尾、章飞昔、任杉、刘鑫、刘波、卢奕蓝、龚红艳、陈杰、张林祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	姜久阳、聂敬、唐兵、骆建、王磊、彭远新、史永超、张武、王浩、李度、唐彪、肖龙、苏振群、唐涛、覃家乐、周智睿、叶玮旭、陈文剑、李宗儒、陈光礼、谢欣宇、卢奕蓝、龚红艳、陈杰
给排水工程	李路	钟逸飞、王伟、刘鑫、盛泉尾、章飞昔
电气、空调工程	胡静	任杉、林振伟、刘波
工程质控资料	辜新敏	吴紫标、陈利琴、肖峰、张俊杰、代盈、张林祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯工程	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防系统	同意验收	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人防工程	同意验收	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建欢	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		黄建欢
2	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	专业工程师		卢奕蓝
3	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	专业工程师		钟逸飞
4	李路	深圳市天健(集团)股份有限公司	代建单位项目负责人		李路
5	骆建	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		骆建
6	吴紫标	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		吴紫标
7	陈杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		陈杰
8	龚红艳	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计工程师		龚红艳
9	彭远新	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	彭远新
10	胡静	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	胡静
11	王磊	深圳市和域城建筑设计有限公司	结构设计师	一级注册结构师	王磊
12	盛泉尾	深圳市和域城建筑设计有限公司	电气设计师	电气高级工程师	盛泉尾
13	章飞昔	深圳市和域城建筑设计有限公司	给排水设计师	给排水工程师	章飞昔
14	任杉	深圳市和域城建筑设计有限公司	暖通设计师	暖通工程师	任杉
15	辜新敏	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	辜新敏
16	唐兵	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师代表	注册监理工程师	唐兵
17	刘鑫	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师/ 注册一级建造师	刘鑫
18	刘波	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		刘波
19	陈利琴	深圳现代建设监理有限公司	监理资料员		陈利琴
20	姜久阳	深圳市建设(集团)有限公司	施工单位项目总经理	高级工程师	姜久阳
21	聂敬	深圳市建设(集团)有限公司	施工单位项目经理	注册一级建造师	聂敬
22	张武	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	张武
23	史永超	深圳市建设(集团)有限公司	质量负责人	高级工程师	史永超
24	王浩	深圳市建设(集团)有限公司	安全负责人		王浩
25	覃家乐	深圳市建设(集团)有限公司	安全工程师	助理工程师	覃家乐
26	陈文剑	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师	注册二级建造师	陈文剑



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李宗儒	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师	助理工程师	李宗儒
28	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师	注册二级建造师	叶玮旭
29	唐彪	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师	助理工程师	唐彪
30	陈光礼	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师		陈光礼
31	王伟	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师	工程师	王伟
32	肖峰	深圳市建设(集团)有限公司	材料工程师		肖峰
33	肖龙	深圳市建设(集团)有限公司	材料工程师		肖龙
34	唐涛	深圳市建设(集团)有限公司	安全工程师		唐涛
35	谢欣宇	深圳市建设(集团)有限公司	安全工程师		谢欣宇
36	苏振群	深圳市建设(集团)有限公司	安全工程师		苏振群
37	林振伟	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师		林振伟
38	周智睿	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程师		周智睿
39	张俊杰	深圳市建设(集团)有限公司	资料工程师		张俊杰
40	代盈	深圳市建设(集团)有限公司	资料工程师	注册一级建造师/ 注册一级造价师	代盈
41	李度	深圳市建设(集团)有限公司	造价工程师		李度
42	张林祥	深圳市建设(集团)有限公司	安全工程师		张林祥
43	姜伟	深圳市建设(集团)有限公司	资料高级工程师	注册二级建造师 注册一级造价工程师	姜伟
44	林世嵩	深圳市建设(集团)有限公司	总工程师		林世嵩
45	倪华校	深圳市天健(集团)股份有限公司	成本工程师		倪华校
46	吴崇平	深圳市建设(集团)有限公司	BIM工程师		吴崇平
47	贾仕贵	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		贾仕贵
48	张伟杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		张伟杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

会议签到表

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程		
会议主题	竣工验收		
会议时间	2024年9月1日	会议地点	项目会议室
参会单位	姓名	职务	联系方式
天健集团	李皓	代建项目负责人	18566280549
天健集团	吴华松	专业工程师	15889356513
天健集团	骆建	专业工程师	13786535270
现代设计院	吴航	总工	13149886754
天健集团	陈杰	专业工程师	1768292128
现代设计院	刘红村	总工	18688888736
现代设计院	陈利军	资料员	18185617024
现代设计院	刘航	机电工程师	18670375347
现代设计院	刘坡	专业监理	15773830678
福田正外同治(竹林)	刘瑞	总工主任	18038102006
深圳地质建造工程公司	刘红松	勘察项目负责人	13530345380
天健集团	莫红艳	设计工程师	13502855650
天健集团	倪华松	成本工程师	17724222309
福田办署	卢奕杰	工程师	13537582296
福田办署	蒙建明	工程师	12926525790
天健集团	解磊	工程师	13632707600
天健集团	夏仕贵	工程师	13424256259

会议签到表

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程		
会议主题	竣工验收		
会议时间	2024年9月1日	会议地点	项目会议室
参会单位	姓名	职务	联系方式
深圳市通发集团有限公司	姜云刚	项目总工程师	137258731056
	李机	项目经理	17884310521
	李浩	安全主任	18200984886
	陈珂	技术负责人	18913705211
	王伟	机电	13444751335
深圳建设	周智睿	工程师	16613240612
	姜涛	资料高级主管	13530106029
	代盈	资料工程师	1784260303
	张俊杰	资料工程师	19358482594
	陈文剑	土建工程师	18312699489
深圳建设	陈树平	工程师	13392165461
	张林祥	安全工程师	17344896576
	刘超	项目经理	17188939509
	陈军	物资部	15682972605
	李仁	物资部	18623209-97
深圳建设集团	肖龙	物资部	13477433977
	刘旭	土建工程师	13660800850
	谢永才	安全工程师	15243708370
	陈海	安全	18774792853
	覃家乐	技术	13737963756
	李宗儒	技术	13762306820

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市福田区建设工程质量安全中心全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、消防系统、人防工程共12个分部(系统)工程,每个分部工程验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 胡静
 注册号: 4402451-013
 有效期: 至2025年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭远新
 注册号: 4405557-AY009
 有效期: 至2026年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月/日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年9月/日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月/日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月/日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月/日
--	---	--	--	--



2022 年度施工企业履约情况评价表

日期：2023 年 1 月 9 日

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（施工总承包）		
工程地点	深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧	合同价	21675.73 万元
已完工专业工程	地基与基础工程		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	公司地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔西路 7019 号天健商务大厦 19 楼
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司（盖章）			

填表说明：此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。

3.4 福海街道福海小学新建工程

深建工合字[2021]059

副本

合同编号	FH(HT) 2020012-15
资金来源	区政府投资

法

福海
合

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道福海小学新建工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道福海小学新建工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。学校占地面积约 7828.4 m²,办学规模按照 24 个班/1080 个学位的小学标准进行建设。本项目新建总建筑面积为 26225 m²,其中包括:①标配校舍 17073 m²,含教学及辅助用房 13349 m²、办公用房 1224 m²、生活服务用房 2500 m²;②选配校舍 7612 m²,含架空层 2148 m²,地下停车库及设备用房 5464m²(拟提供小车停车位 87 个);③教师宿舍 1540 m²(拟提供教师宿舍 48 间);④同步建设室外配套设施。项目总投资 20593.30 万元,其中建安费 17628.12 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

开工日期: 2021年08月20日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2022年08月14日;

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹亿肆仟伍佰肆拾壹万伍仟玖佰肆拾肆元叁角陆分 (小写: ¥ 145415944.36 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 叁佰玖拾万叁仟伍佰贰拾玖元柒角贰分 (小写: ¥ 3903529.72 元);

项目单价: 详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 18.15% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位保存1份。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the client's representative.

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

Handwritten signatures of the contract officer and reviewer.

2021年07月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 福海街道福海小学新建工程(不含桩基)

验收日期: 2024年6月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福海街道福海小学新建工程(不含桩基)			
工程地点	福海街道桥头社区	建筑面积	26225m ²	工程造价 14541.594436 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802		监理许可证号	
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年5月28日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处			
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市建设(集团)有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市建设(集团)有限公司			
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任鹏飞
副组长	林振辉、姚儒想、赵惠中
组员	成国亭、曲威、陈松清、黄洪生、庄展开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵惠中	刘凯、周伟健、曾其鸿、方卫忠、周志超
建筑设备安装工程	范绍习	李宁、贺艳峰、李开树
工程质控资料	黄晓玲	黄晓玲、龙晓华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何明	福海街道办	项目负责人	工程师	何明
2	李利华	福海街道办			李利华
3	何志国	深圳市中海告胆有限公司	总工	工程师	何志国
4	李心	福海小学	教师		李心
5	傅耀军	壹创国际	设计	工程师	傅耀军
6	李惠中	深圳建设(集团)有限公司	项目负责人	工程师	李惠中
7	刘凯	深圳建设(集团)有限公司	监理工程师	工程师	刘凯
8	李培	中培			李培
9	张恩	中培	勘察	工程师	张恩
10	汤国政	深圳建设(集团)有限公司		工程师	汤国政
11	钟立涛	深圳建设(集团)有限公司		工程师	钟立涛
12	周作佳	深圳建设(集团)有限公司	设计		周作佳
13	曾基涛	深圳建设(集团)有限公司	监督员		曾基涛
14	黄晓华	深圳建设(集团)有限公司	资料员		黄晓华
15	李建基	深圳建设(集团)有限公司	安全员		李建基
16	李利华	深圳建设(集团)有限公司	本地	工程师	李利华
17	江俊华	平安	管理	工程师	江俊华
18	何国华	壹创国际 设计	项目负责人		何国华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)

姓名: 曲威
注册号: 5100568-AY002
有效期至: 至2026年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 成国亭
注册号: 4402287-043
有效期至: 至2025年05月25日



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年5月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日
---	--	---	---	---



注册号 44023584
有效期 2027.05.20

* GD-E1-914/6

市安项目管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福海街道福海小学新建工程土石方、基坑支护及桩基础

验收日期：2024年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福海街道福海小学新建工程土石方、基坑支护及桩基础				
工程地点	福海街道桥头社区	建筑面积	26225m ²	工程造价	14541.594436万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802		监理许可证号		
开工日期	2021年 09 月 30 日	验收日期	2024年 5 月 28 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司				
设计单位	北京综建科技有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任鹏飞
副组长	林振辉、姚儒想、赵惠中
组员	成国亭、曲威、陈松清、黄洪生、庄展开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵惠中	刘凯、周伟健、曾其鸿、方卫忠、周志超
建筑设备安装工程	范绍习	李宁、贺艳峰、李开树
工程质控资料	黄晓玲	黄晓玲、龙晓华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任鹏飞	福海街道办事处	项目负责人	工程师	任鹏飞
2	李川	福海街道办事处			李川
3	孔德盛	深圳市中孚国际工程有限公司	总工程师	二级建造师	孔德盛
4	李心	福海小学	教师		李心
5	陈辉宇	壹创国际	设计	工程师	陈辉宇
6	李元冲	深圳建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	李元冲
7	李元冲	深圳建设(集团)有限公司			李元冲
8	刘凯	深圳建设(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	刘凯
9	李元冲	慧长源设计有限公司	勘察	工程师	李元冲
10	李元冲	深圳建设(集团)有限公司	技术员		李元冲
11	李元冲	深圳建设		工程师	李元冲
12	李元冲	深圳建设		工程师	李元冲
13	周伟佳	深圳建设	新员工		周伟佳
14	曹其浩	深圳建设	技术员		曹其浩
15	李元冲	深圳建设	技术员	二级建造师	李元冲
16	李元冲	深圳建设	技术员		李元冲
17	李元冲	深圳建设	技术员	工程师	李元冲
18	李元冲	北京经纬科技发展有限公司	项目经理		李元冲
19	成国平	壹创国际	项目经理		成国平
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周学良
 注册号: 1100761-AY039
 有效期: 至2027年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曲威
 注册号: 5100568-AY002
 有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 成国亭
 注册号: 4402287-043
 有效期: 至2025年05月25日

中华人民共和国注册监理工程师
 姚儒想
 注册号 44023584
 有效期 2027.05.20
 深圳市建安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 赵惠中
 粤1442010201117078(00)
 建筑市政
 2027.09.17
 深圳市建设(集团)有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	监理单位: (公章) 总工程师: 2024年5月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日
---	--------------------------------------	---	---	---

* GD- E1- 914/ 6 *

3.5 光明交警大队部（含光明车管分所）营房建设项目

深建工合字[2021]123

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-92-01-104205002001

合同编号：光建施[2021]61号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明交警大队部（含光明车管分所）营房建设项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市建设(集团)有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署
承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司
项目经理姓名: 廖艳飞 资格等级: 一级 证书号码: JZ00456891

本工程于 2021 年 11 月 06 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明交警大队部(含光明车管分所)营房建设项目
工程地点: 深圳市光明区
工程内容: 本项目申报占地面积 8077 平方米, 总建筑面积 27791 平方米(其中地上 18872 平方米, 地下 8919 平方米)。新建一栋地下 2 层, 包含交警大楼(11 层)、备勤楼(8 层)、车管分所(4 层)的交警系统大楼, 交警大楼、备勤楼高、车管所之间通过连廊相连。
结构形式: /
层/幢: 新建一栋地下 2 层, 包含交警大楼(11 层)、备勤楼(8 层)、车管分所(4 层)的交警系统大楼, 交警大楼、备勤楼高、车管所之间通过连廊相连。
建筑面积: 27791 平方米;
工程立项批准文号: 深光重促评(2021)111 号
资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目招标范围包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
--------	--	-------	-----------------------------

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 5 月 1 日

合同工期总日历天数: 487 天, 保修期 24 月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标： _____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹亿肆仟肆佰陆拾叁万零壹佰叁拾肆元零捌分（暂定）（¥144,630,134.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾陆万陆仟伍佰壹拾叁元零陆分（暂定）（¥4,666,513.06元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾陆万壹仟玖佰柒拾伍元肆角整（暂定）（¥161,975.40元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰柒拾壹万叁仟壹佰壹拾肆元壹角捌分（暂定）（¥7,713,114.18元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.3%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发
包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 21 日

合同订立地点：深圳市

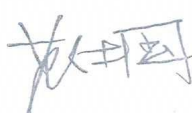
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：



承包人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

法定代表人：

委托代理人：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

验收日期：2020年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与年田路交汇处西北侧	建筑面积	27683.21m ²	工程造价	14463.01万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1、4、7、11 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440309-92-01-10420501	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 19 日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】026号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	胡鹏程
组员	吴志刚、廖艳飞、张良英、龚旭亚、黄修鹏、张东峰、夏传军、张远辉、姜将、赵鹏、范绍习、陈炎泉、张岳岳、卢加武、胡克涛、易金钢、杨明文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄修鹏	张东峰、易金钢、杨明文、赵鹏、陈炎泉
建筑设备安装工程	胡克涛	范绍习、张远辉
工程质控资料	姜将	卢加武、张岳岳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 24 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 26 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 26 </u> 项 经核定符合要求 <u> 26 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 16 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 33 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 33 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	主任	-	徐惠宁
2	胡鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	胡鹏程
3	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
4	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张良英
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
6	廖艳飞	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	廖艳飞
7	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	卢加武
8	胡克涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	胡克涛
9	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		易金钢
10	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		杨明文
11	赵鹏	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	中级	赵鹏
12	黄修鹏	深圳市建设（集团）有限公司	施工		黄修鹏
13	张东峰	深圳市建设（集团）有限公司	质量	高工	张东峰
14	夏传军	深圳市建设（集团）有限公司	高工	中级	夏传军
15	姜将	深圳市建设（集团）有限公司	资料		姜将
16	范绍习	深圳市建设（集团）有限公司	电气工程师		范绍习
17	张远辉	深圳市建设（集团）有限公司	安全		张远辉
18	陈炎泉	深圳市建设（集团）有限公司	安全管理		陈炎泉
19	张岳岳	深圳市建设（集团）有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

 				
				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>胡鹏程</i></p> <p>2024年10月22日</p>		<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>胡鹏程</i></p> <p>2024年10月22日</p>		<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>吴志刚</i></p> <p>2024年10月22日</p>
<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>吴志刚</i></p> <p>2024年10月22日</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 龚旭亚</p> <p>注册号: 4404826-AY009</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>		
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吴志刚</p> <p>注册号: 4400451-026</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>				



* GD-E1-914/6 *

3.6 保定小学项目 (BL-A-01-07 地块) 施工总承包工程

深建工合字[2022] 009

合同编号: SBFZ-建安-施工-总包(2022)-002(小学)
(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园
保定小学项目 (BL-A-01-07地块)
施工总承包合同

工程名称: 保定小学项目 (BL-A-01-07 地块) 施工总承包工程

工程地点: 保定市莲池区深圳园 BL-A-01-07 地块

发包人: 河北深保投资发展有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司

签订日期: 2022.1.18

签订地点: 河北省保定市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程

2. 工程地点：保定莲池区纬二路与经二路交叉口 BL-A-01-07 地块。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容： 详见附件、工程技术要求。

6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土石方工程、排水工程、基坑支护工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、电梯工程、外装工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、人防工程、小市政等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：自来水工程由表井之前（含表井）部分，燃气工程，精装修，供暖换热站工程，高低压变配电，泛光照明工程、室外园林景观及绿化、智能化工程、标识标牌工程、全过程 BIM 技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

7、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期： 2022 年 1 月 1 日 （开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2023年6月30日

工期总日历天数：545日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：2022年1月1日开工；2022年4月30日完成地下室结构封顶；2022年7月31日完成主体结构封顶；2022年12月30日完成内外装饰工程；2023年6月30日完成竣工验收备案。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明施工目标：河北省安全文明工地

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰肆拾万零陆仟柒佰柒拾柒元伍角伍分（¥109406777.55元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾万零肆佰玖拾壹元零肆分（¥4800491.04元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾万零贰仟肆佰柒拾元叁角叁分（¥8102470.33元）；

(5) BIM 专项金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(6) 安全文明施工增加费：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000.00元)；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程BIM技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费，为固定含税金额。用于加强现场安全生产使用，此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，合同总价金额为暂定

合同签订后，在正式的施工图纸确认后，发包人将组织重计量工作。重计量后，修正合同价格，固定总价包干，除经发包人认可的变更、签证、合同内约定调整外，结算不做调整。

五、项目经理

承包人项目经理：程文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补遗文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- (3) 投标文件及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件，在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及工程交付相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用 3.1 执行。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或签章并加盖公章/合同章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人: (盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91130600MA08U2418C

地 址: 河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人: 黄海忠

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行保定市高开区支行

银行账号: 101353786482

承包人: (盖章)

深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

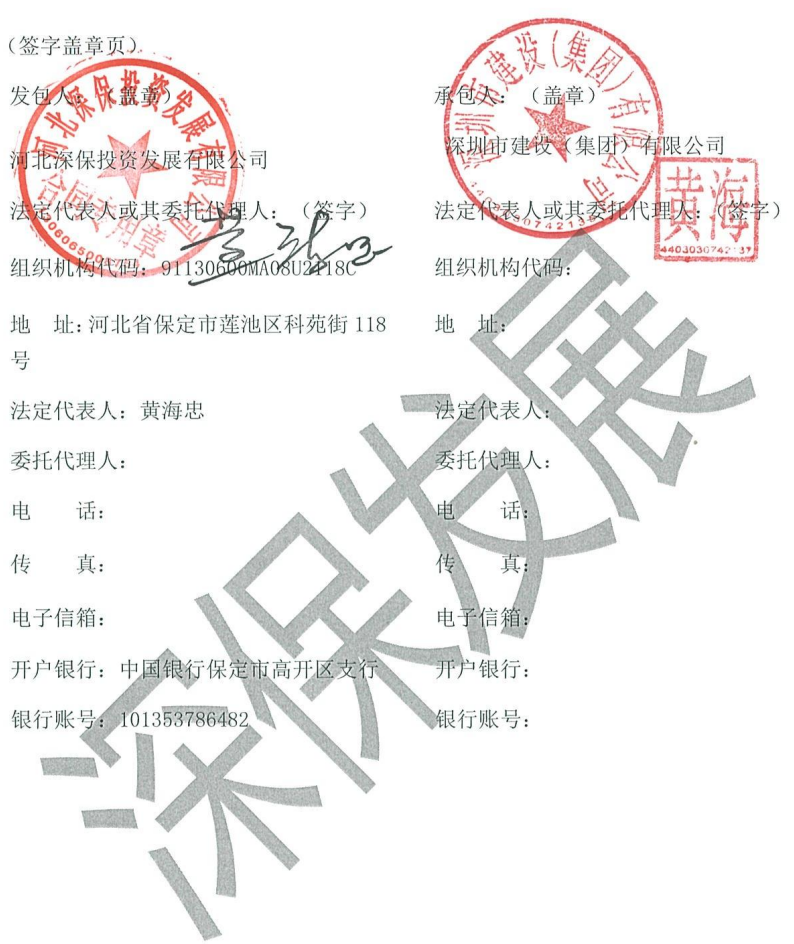
电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

银行账号:





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024063

深圳市建设（集团）有限公司

你单位承建的保定小学项目工程荣获
2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质
工程）

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二四年二月

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

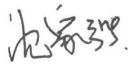
填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

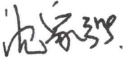

竣工项目审查

表 1

工程名称	保定小学项目 1#教学及办公楼	工程地址	河北省保定市莲池区深圳园纬二路以北, 经二路以西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积	17270.63m ²
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	层数	地下一层, 地上四层	栋数	1
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	大型	总造价	10940.68 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 9 月 6 日		
监理单位	北京佳德建设监理有限责任公司	竣工日期	2023 年 8 月 12 日		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	施工图审查批准号	2022J130 60013274	施工许可证号	13060620220 9060201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容: 即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全, 符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2023年8月28日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 48 项, 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2023 年 8 月 28 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项, 其中符合要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题: _____			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	沈家强	
副主任	李昕	
成员	程文 王峰, 王恩芳, 赵敏翔, 郭智, 崔晓勇.	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	王恩芳	赵敏翔, 王峰, 王超
给排水、燃气工程	郭智	王海超, 冯云
建筑电气安装工程	周效忠	王海超
通风与空调工程	郭智	史凯璇
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯安装工程。分部工程质量等级为合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求; 观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格, 符合工程实际, 观感质量评定为好。

勘察单位
法定代表人:
项目负责人:



设计单位
法定代表人:
设计负责人:



施工单位
法定代表人:
技术负责人:



施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:



监理单位
法定代表人:
总监理工程师:



建设单位
法定代表人:
项目负责人:



河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	保定小学项目 2#教学楼	工程地址	河北省保定市莲池区深圳园纬二路以北, 经二路以西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积	7496.47m ²
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	层数	地上四层	栋数	1
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型	总造价	10940.68 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 9 月 6 日		
监理单位	北京佳德建设监理有限责任公司	竣工日期	2023 年 8 月 10 日		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	施工图审查批准号	2022J130 60013274	施工许可证号	13060620220 9060201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容: 即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全, 符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。本工程无专业承包。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：沈家强。 2023年8月28日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人： </p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>2023 年 8 月 28 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项, 其中符合要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">(公章)</div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人: _____ 年 月 日 </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	沈家强	
副主任	李昕	
成员	程文、王峰、赵敏翔、史凯璇	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	王恩芳	程文、王峰、赵敏翔
给排水、燃气工程	郭智	史凯璇、冯云、王海超
建筑电气安装工程	周敬忠	史凯璇、王海超
通风与空调工程	郭智	史凯璇、冯云
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

法定代表人:

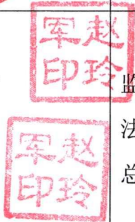
技术负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

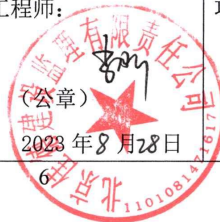
审查负责人:



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

3#

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> (公章) </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2023 年 8 月 28 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

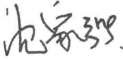
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项, 其中 符 合 要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题: _____			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

竣工项目审查

表 1

工程名称	保定小学项目 3#图书馆	工程地址	河北省保定市莲池区深圳园纬二路以北，经二路以西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积	3093.17m ²
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	层数	地上三层	栋数	1
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	小型	总造价	10940.68 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 9 月 6 日		
监理单位	北京佳德建设监理有限责任公司	竣工日期	2023 年 8 月 10 日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号	2022J130 60013274	施工许可证号	13060620220 9060201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2023年8月28日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	沈家强.	
副主任	李昕	
成员	程文, 王峰, 王思芳, 赵敏翔, 郭智, 崔晓磊.	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	王思芳	王峰, 赵敏翔, 王超
给排水、燃气工程	郭智	王海超, 冯云
建筑电气安装工程	周致忠	王海超
通风与空调工程	郭智	史凯璇
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑安装工程。分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。

勘察单位

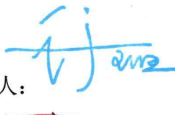


法定代表人:

项目负责人:



设计单位



法定代表人:

设计负责人:



施工单位



法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构



法定代表人:

审查负责人:



监理单位



法定代表人:

总监理工程师:



建设单位



法定代表人:

项目负责人:



河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

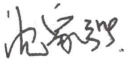
填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	保定小学项目 4#综合楼	工程地址	河北省保定市莲池区深圳园纬二路以北，经二路以西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积	2138.28m ²
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	层数	地上二层	栋数	1
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	小型	总造价	10940.68 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 9 月 6 日		
监理单位	北京佳德建设监理有限责任公司	竣工日期	2023 年 8 月 10 日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号	2022J130 60013274	施工许可证号	13060620220 9060201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2023年 8 月 28 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> (公章) </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2023 年 8 月 18 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项, 其中 符 合 要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题: _____			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	沈家强	
副主任	李昕	
成员	程文、王峰、王思芳、赵敏翔、郭智、崔晓勇	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	王思芳	赵敏翔、王峰、王超
给排水、燃气工程	郭智	王海超、冯云
建筑电气安装工程	周效忠	王海超
通风与空调工程	郭智	史凯璇
室外工程		




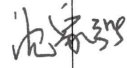
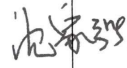
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

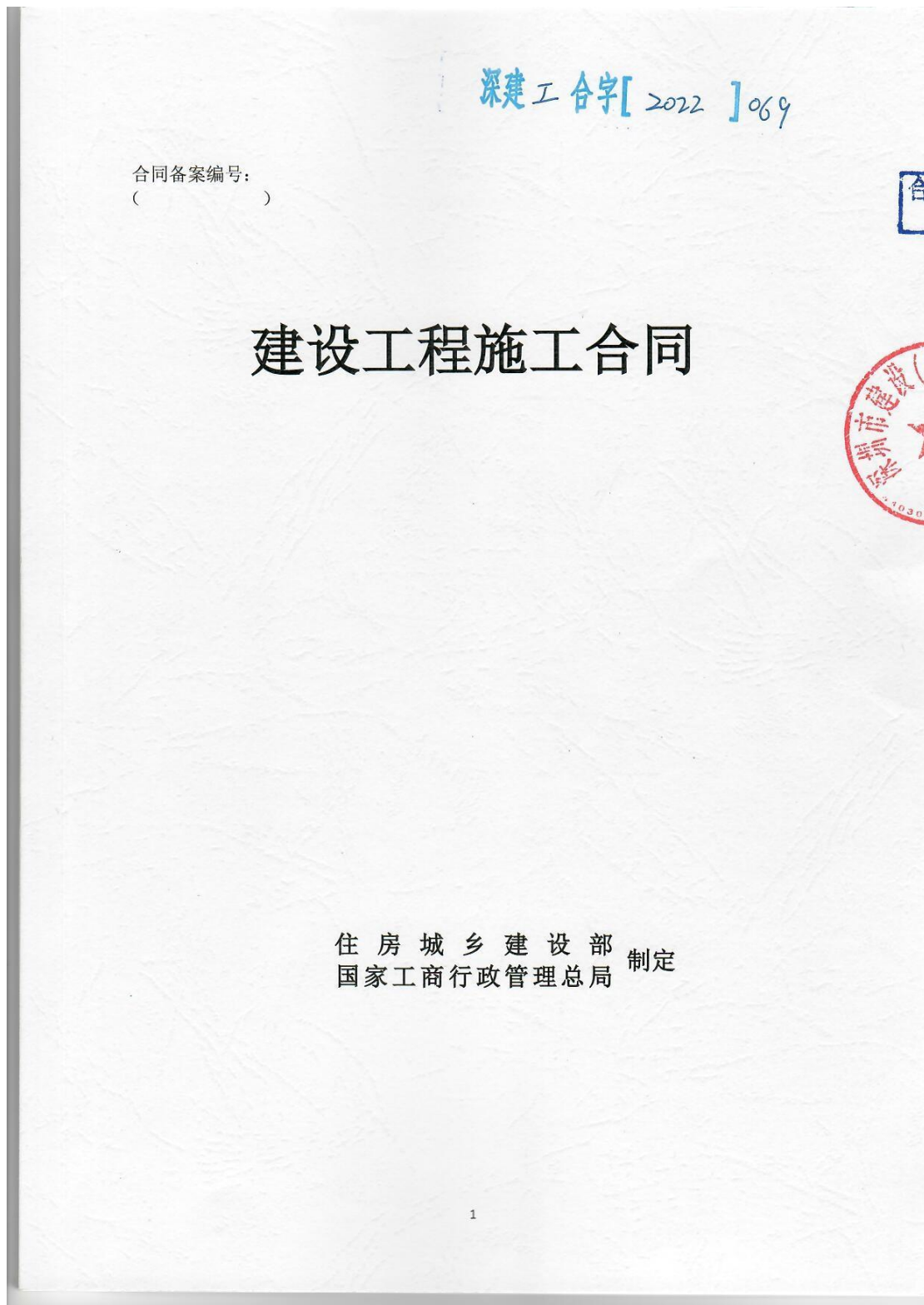
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑工程。分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2023年8月28日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2023年8月28日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2023年8月28日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2023年8月28日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2023年8月28日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2023年8月28日</p>

3.7 哈尔滨理工大学新能源电机系统及关键材料创新中心项目



(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元玖角捌分 (¥ 4,933,548.98 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵懿三。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 哈尔滨市南岗区学府路52号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份。



发包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) 刘侠

组织机构代码: 12230000424010488

地 址: 哈尔滨市南岗区学府路 52 号

邮政编码: 150080

法定代表人: 刘侠

委托代理人: _____

电 话: 86390281

传 真: 0451-86390800

电子信箱: 648544347@qq.com

开户银行: 工行哈尔滨市和兴支行



承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) 黄海

组织机构代码: 914403007576274035

地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南

大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码: 518040

法定代表人: 黄海

委托代理人: 赵懿三

电 话: 13902938460

传 真: /

电子信箱: _____

账户名称: 深圳市建设(集团)有限

公司






开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	新能源电机系统及关键材料创新中心项目		建筑面积	23953.40m ²
	工程地址	哈尔滨市南岗区学府路52号		结构类型	框架结构
	层数	-1/6	总高	23.8m	
	电梯	2台	自动扶梯	/	
	开工日期	2022年5月20日	竣工验收日期	2024年9月29日	
	建设单位	哈尔滨理工大学	施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	
	勘察单位	建材哈尔滨地质工程勘察院有限公司	监理单位	正义宏博工程顾问有限公司	
	设计单位	哈尔滨理工大学建筑设计研究院有限公司			
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程完成设计与合同所约定内容情况			
验收组织形式	由建设单位哈尔滨理工大学组织，勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成验收组，并制定验收方案。				
验收组成情况	专业				
	建筑工程	李绍华、刘同海、王敏、陈慧学、李雨阳、赵懿三			
	采暖卫生和燃气工程	孙晓霞、孙刚、赵玉凤、王丙臣			
	建筑电气安装工程	郭海波、蔡占魁、高凌云、王寅			
	通风与空调工程	孙晓霞、孙刚、赵玉凤、王丙臣			
	工程竣工资料审查	李绍华、王敏、赵懿三、刘杰微			
其它					

工程名称	新能源电机系统及关键材料创新中心项目
竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案；</p> <p>3、实地查验工程质量；</p> <p>对工程建设、勘察、设计、监理、施工单位在施工过程中各个环节做出全面评价，形成验收组人员签署的工程验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、开工前领取了规划许可证；</p> <p>2、开工前领取了施工许可证；</p> <p>3、办理了工程质量监督手续；</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范、标准及法律、法规的要求</p>
	<p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、勘察单位合同履行情况良好，严格执行国家现行的法律、法规和工程建设强制性标准。该单位的勘察工作达到国家现行规范规定，质量检查符合要求。</p> <p>2、设计单位合同履行情况良好，严格执行国家现行的法律、法规和工程建设强制性标准。该单位的设计工作达到国家现行规范规定，质量检查符合要求。</p> <p>3、监理单位合同履行情况良好，严格执行国家现行的法律、法规和工程建设强制性标准。该单位在施工阶段及施工组织管理和工程质量及工程资料方面均满足要求。</p>

工程名称	新能源电机系统及关键材料创新中心项目		
项目负责人	伊志忠	建设单位	 (公章)
			2024年9月29日
勘察负责人	郭阳	勘察单位	 (公章)
			2024年9月29日
设计负责人	尹志忠	设计单位	 (公章)
			2024年9月29日
项目经理	赵懿三	施工单位	 (公章)
项目负责人	赵懿三		2024年9月29日
总监理工程师	王敏	监理单位	 (公章)
			2024年9月29日



3.8 深圳书城中心城维修改造项目施工总承包

深灶工台字[2019]008

工程编号：_____

合同编号：ZXC-HT-016

深圳市建设工程

合同条
法

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福中一路 2014 号

发 包 人：深圳出版集团有限公司

承 包 人：深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳出版集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福中一路 2014 号

工程规模及特征：深圳书城中心城维修改造项目总投资约 11886.75 万元，占地面积 4.39 万平方米，总建筑面积 8.2 万平方米，本次改造部分面积约为 33529 平米。

本次招标施工图纸仍有部分未最终完善，待图纸完全确定后，由发包人、造价单位及承包人共同确认图纸及工程量，并定义为“确认版施工图”，设计变更、现场签证和工程结算均以此“确认版施工图”为计算依据。同时由本项目全过程造价咨询单位按照“确认版施工图”及预算编制方法，审核工程量及价格，形成盖章版预算文件。施工图完善原则如下：

- 1、完善后的施工图纸作为合同的计量依据，今后工程变更、签证及工程结算将按此节点的图纸为基础；
- 2、招标清单中已有项目单价原则按承包人投标单价执行（若模拟清单中子项的工艺、设备型号等与完善后的施工图不一致，则需按照新增项目重新确定单价）。
- 3、完善后图纸与招标清单相比的新增项目单价，由承包人按招标文件（及合同）规定的变更项目价格确定方法及投标净下浮率，书面确定相关价格，同时由本项目全过程造价咨询单位按照按招标文件规定审核工程量及价格。

资金来源：财政投入 50 %；国有资本 50 %。

二、工程承包范围

包括但不限于地下负一层~夹层公共区域，地下负一层~夹层书业区域；含建

筑、结构、给排水、电气、通风系统、智能化系统、消防系统、喷淋管道翻新工程、室外灯光工程、室外出入口外立面改造工程、室外地面拆除铺装工程，室外墙面拆除翻新工程，室内专业照明、公共区域的音响设施、室内空调管网及控制系统、泛光照明、室内装饰装修及室内外标识设计等与维修改造相关的内容。承包人应当完成的实际工作应以发包人最终确认的施工图纸（本次招标图纸仍有部分未最终完善，改造范围可能根据实际情况有所调整，完善后的施工图纸作为合同的计量依据，今后工程变更、签证及工程结算将按此节点的图纸为基础）、工程规范和技术说明为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020年1月10日;

合同工期总日历天数为255天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟壹佰贰拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元零捌分 (¥81246163.08元) (含规费和税金);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾肆万捌仟玖佰玖拾元零捌分 (¥1548990.08元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 玖佰陆拾玖万陆仟壹佰壹拾叁元叁角伍分 (¥9696113.35元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰万元整 (¥4000000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月13日；
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007649807316

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号

邮政编码：518001

电话：0755-82073037

传真：0755-82073995

联系人：李松

联系方式：18922818070

电子信箱：2702818070@qq.com

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码 914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518000

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

联系人：成小诚

联系方式：18823726306

电子信箱：641737678@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050001917

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目施工总承包

验收日期：2021年12月29日

建设单位(盖章)：深圳出版集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳书城中心城维修改造项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福中一路2014号	建筑面积	33529m ²	工程造价	8124.616 308万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70657401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月27日	验收日期	2020年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180065-02		
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	王文涛
副组长	陈一峰、吴国虎、马明剑、张明珠
组员	易佳、李清华、李溯、辛文彬、毛浣林、韦臣、阳兵、肖岩、李怀军、赵惠中、郑少城、熊兵、赵华芳、姜将

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易佳	韦臣、李怀军、阳兵、赵惠中、熊兵
建筑设备安装工程	李清华	肖岩、郑少城、赵勇
工程质控资料	李溯	赵华芳、姜将

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 208 项 评价为“一般”的 30 项
屋面	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 327 项,其中: 评价为“好”的 263 项 评价为“一般”的 64 项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 83 项,其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 13 项
气体灭火系统	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 16 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
01	阳兵	华森	工程师	设计师	阳兵
02	马可分	建设集团	项目经理		马可分
03	李智华	出版集团	工程师	机电.安全	李智华
04	张明	华森设计	设总	高工	张明
05	李礼亮	..	工程师	高工	李礼亮
06	杨健	..	设计师		杨健
07	李智	杰恩	设计师		李智
08	杨丹萍	杰恩	设计师		杨丹萍
09	刘伟峰	建设集团(宝用)	资料员		刘伟峰
10	吴尔宾	建设集团(智能化)	技术员		吴尔宾
11	李刚	深圳出版集团	工程师		李刚
12	刘增友	深圳出版集团	监督人员		刘增友
13	伍令浩	建设集团			伍令浩
14	毛浣彬	建设集团	工程师		毛浣彬
15	郑少坤	东部			郑少坤
16	李嵩荣	深圳建设集团	副总裁	高工	李嵩荣
17	李文彬	深圳出版集团	工程师		李文彬
18	赵嘉中	深圳建设集团	工程师		赵嘉中
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该项目已完成工程设计和施工合同约定的全部内容，项目建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准和设计文件要求，工程技术档案齐全完整。经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收综合评定工程质量等级为合格，感观质量评定好，同意工程竣工验收。

 <p>建设单位:</p>		 <p>监理单位:</p>		 <p>施工单位:</p>		 <p>姓名: 张晖 注册号: 4401686-009 设计单位: 有效期至2021年12月</p>	
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈一峰</p> <p>2021年2月9日</p>		<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>吴国虎</p> <p>注册号: 44018191 有效期至2021年12月</p> <p>2021年2月9日</p>		<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王世文</p> <p>2021年2月9日</p>		<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张晖</p> <p>2021年2月9日</p>	



GD-E1-914/6

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)

工程地点: 深圳市福田区景田北片区

工程规模及特征:

项目位于深圳市福田区景田北片区,总改造面积 11460.00 平方米,由 A、B 两个地块组成, A 地块改造面积为 4924.00 平方米,改造为三层地下停车场和社区公园; B 地块改造面积为 6536.00 平方米,仅对原社区公园进行改造升级。地下停车场建筑面积为 12690.00 平方米,设有 235 个停车位、人防工程、管理用房、设备用房、电梯等。社区公园改造总面积为 4924.00 平方米,设有幕墙工程、廊架工程等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分),承包专业范围包括但不限于以下内容:地下停车场主体结构工程、砌筑工程、防水工程、幕墙工程(含铝合金门窗工程)、精装修工程、给排水工程、强(弱)电工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、气体灭火系统工程、抗震支架工程、充电桩工程、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、电梯工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、白蚁防治工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。



所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	人防工程、气体灭火系统工程、抗震支架工程、充电桩工程、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、电梯工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、白蚁防治工程、停车库划线及交通疏解工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022年11月1日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2023年7月9日

合同工期总日历天数 250 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中, 主体完工时间 (主体封顶) 为开工后第 / 天, 主体完工后, 总包须牵头在年 月/日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 伍仟陆佰柒拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元贰角伍分

(小写): ¥ 56786371.25 元)。



(建安工程费下浮率 12.98 % , 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万柒仟零壹拾叁元捌角贰分 (¥ 1727013.82 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元整 (¥ 150000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000 元);

(5)其他金额:

人民币(大写) 壹拾万贰仟贰佰玖拾捌元陆角陆分 (¥ 102298.66 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,



同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____ 2022年11月07日 _____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)



承包人(公章)



地 址：

地 址：

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)

验收日期: 2025年9月11日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局, 深圳市万科发展有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)				
工程地点	福田区景田北三街与景田东路交汇处东南侧	建筑面积	12690	工程造价	5678.637125
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440304-92-01-70006102	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2025年9月11日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1788		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局, 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东集和晟建设有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仁晓
副组长	杨浩林
组员	覃延钦、吴春英、骆年红、简万成、青海、冉冰川、张春雄、罗明欢、黄煜、凌亮、王硕、赵自强、孙一华、杨林、卢国宏、杨志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁晓	覃延钦、吴春英、骆年红、简万成、青海、冉冰川、张春雄、罗明欢
建筑设备安装工程	陈其彪	黄煜、凌亮、王硕、赵自强、孙一华、杨林
工程质控资料	卢国宏	杨志鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签字：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨浩林	福田区城市管理综合执法局	项目负责人		杨浩林
2	姜仁松	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		姜仁松
3	覃廷斌	深圳市物发工程管理有限责任公司	总监		覃廷斌
4	吴彦荣	深圳市欧博	项目负责人		吴彦荣
5	莫淑萍	建设部勘察研究院有限公司	勘察负责人		莫淑萍
6	李国宏	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	中级	李国宏
7					
8					
9	杨作	深圳海松建设工程有限公司	项目负责人		杨作
10	卢国宏	深圳市特检工程管理有限公司	监理工程师	中级	卢国宏
11	张春强	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	中级	张春强
12	刘一华	深圳三图建设(集团)有限公司	项目负责人		
13	刘一华	欧博设计	暖通	高级	刘一华
14	刘一华	欧博设计	结构		刘一华
15	李国宏	欧博设计	电气	中级	李国宏
16	李国宏	欧博设计	给排水	中级	李国宏
17					
18	李国宏	深圳市建设(集团)有限公司	机电		李国宏
19	李国宏	深圳市建设(集团)有限公司	给排水		李国宏
20	李国宏	--	给排水	中级	李国宏
21	李国宏	深圳市特检工程管理有限公司	监理工程师	中级	李国宏
22	李国宏	深圳市建设(集团)有限公司	安全员	中级	李国宏
23	李国宏	广东集和建设有限公司	项目负责人	中级	李国宏
24	李国宏	深圳市建设(集团)有限公司	资料		李国宏
25	李国宏	深圳市建设(集团)有限公司	商务		李国宏
26					



五、

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收会议讨论，全体一致同意，本工程已严格按照国家现行有关施工许可范围和设计图纸要求完成，施工过程中符合国家及地方法律、法规的相关规定及强制性条文要求，施工资料齐全，各项验收均按照规范验收合格，安全和施工功能符合规范及设计要求，已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: I100761-AY00
有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2025年9月11日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月11日
---	---	---	---	---

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜春英
注册号: 4400951-057
有效期: 至2027年10月



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市万科发展有限公司，
深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分) 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2025年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市万科发展有限公司，
深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分) 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2025年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市万科发展有限公司，
深圳市福田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分) 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2025年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中共深圳市福田区莲花街道梅富社区委员会

感谢信

景富绿地项目部：

为更好改善“城中村”环境面貌，着力提升社区居民生活环境质量，实现“短期见成效，长期能保持”的精细化管理工作目标，在今年伊始，街道社区开展了针对于城中村市容环境的专项整治行动。

在整个专项整治行动中发现，由于城中村社区建设年代久远，物业管理缺失，普遍存在道路外铺装缺失、破损、起鼓，道牙风化、破损等问题，不仅影响环境秩序，还给居民出行带来不便。贵公司在了解到此情况后，立即统筹协调、安排人手，制定修补方案并进行施工社区路面修补工作高效有序开展，施工师傅们不辞劳苦，兢兢业业，抢抓晴天，修补路面坑洼，守护着社区这一方“脚下安全”，打造舒适优美宜居环境，进一步提高社区居民的生活品质和获得感、幸福感。除此之外，项目部也在各方面有力支持社区各项工作开展，以“分内之事”般的工作热情，积极参与到社区各项基层治理当中，不讲条件，不计报酬，默默奉献，为社区各项建设添砖加瓦，贡献“景富”力量。

在此，向景富绿地项目部表示衷心的感谢，也希望在接下来的时间里，社区党委与项目部，能够携手并肩，共建美丽梅富。

中共深圳市福田区莲花街道梅富社区委员会

2023年4月18日



3.10 光明区公明中学改扩建工程（一期）项目-教工食堂宿舍楼（C区）及报告厅二次精装修工程

深建工合字[2021] 105 正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720180368004001

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本) 上册

工程名称: 光明区公明中学改扩建工程（一期）项目-教工食堂宿舍楼（C区）及报告厅二次精装修工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 中国建筑第五工程局有限公司

承包人: 深圳市建设（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

项目经理姓名: 资格等级: 证书号码:

本工程于 2021年10月01日 公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区光明中学改扩建工程(一期)项目-教工食堂宿舍楼(C区)及报告厅二次精装修工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 光明区光明中学改扩建工程(一期)项目-教工食堂宿舍楼(C区)及报告厅二次精装修工程。其中, 教工食堂宿舍楼(C区)为地上13层, 1-2层层高4.8米, 3层, 层高4.2米, 4-13层层高3米, 建筑面积7940.54平方米, 其中1-2层为教工食堂, 3层为架空层, 4-13层为教室宿舍, 屋面为屋顶花园。报告厅位于地下一层。建筑面积994.00平方米。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

工程承包范围为教工食堂宿舍楼(C区)土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能化工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、防雷工程, 屋面工程、绿化工程, 市政路口开设及正式水、电、燃气接驳, 变配电工程及教学楼西侧室外部分工程等施工图所包含内容; 报告厅二次精装修工程

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
--------	---	-------	---

■ 边坡与基坑支护工程	□ 边坡长度: m □ 边坡高度: m □ 基坑周长: m □ 基坑深度: m	■ 建筑智能工程	□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其他配套硬件、软件工程
■ 地基与基础工程	□ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □ 其他基础形式:	■ 通风空调工程	□ 使用面积: m ² □ 冷负荷: RT (冷吨)
■ 主体结构工程	□ 钢筋混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	■ 景观绿化工程	□ 面积: m ²
■ 装饰、装修及幕墙工程	□ 装修面积: m ² □ 幕墙: m ²	□ 电梯工程	□ 升降电梯: 部 □ 自动扶梯: 部
■ 屋面与防水工程	□ 屋面构造层面积: m ² □ 防水层面积: m ²	■ 消防工程	□ 消防水系统 □ 消防电系统
■ 给排水工程	□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网	■ 燃气工程	□ 户数: 户 □ 管长: m
■ 电气工程	□ 强电系统 □ 弱电系统	□ 其他房建及配套工程	□ 高低压配电、外线电缆工程 □ 其他:
■ 建筑节能	□ 屋面节能工程 □ 外墙节能工程 □ 机电设备节能工程 □ 其他节能配套设施工程	□ 其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□ 七通一平工程	□ 面积: 万 m ²	□ 海绵城市工程	□ 面积: 万 m ²
□ 挡墙护坡工程	□ 厚×高: m×m 总长: m	□ 燃气工程	□ 最大管径: DNmm 总长: m
□ 软基处理工程	□ 面积: 万 m ²	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m □ 其他断面形式:
□ 道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽: m 总长: m	□ 路灯工程	□ 座
□ 桥梁工程	□ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□ 交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高: m×m 总长: m	□ 通信管道工程	总长: m
□ 给水管道工程	□ 最大管径: DNmm 总长: m	□ 电力管道工程	总长: m
□ 排水管道工程	□ 雨水管:	□ 生活垃圾处理	□ 填埋处理规模: t/d

	最大管径: dmm 总长: m 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年11月16日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月16日

合同工期总日历天数: 总日历天数 395 日历天, 保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟伍佰零贰万叁仟零壹拾陆元柒角壹分 (¥45023016.71元); 其中税金为 1495201.804元

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾贰万叁仟贰佰陆拾肆元柒角玖分 (¥1123264.79元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万零陆仟伍佰玖拾壹元陆角贰分（¥2306591.62元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：“人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，暂估价、安全文明施工措施费、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：11.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准”。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 19 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 17 份，发包人 14 份，承包人 3 份。正本与副本冲突时以正本为准。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：中国建筑第五工程局
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区深圳湾
1 号 11 五楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真： /

开户银行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /

备案意见：

承 包 人：深圳市建设（集团）
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号

建安山海中心 3A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83289026

传 真：0755-83289026

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账 号：44201532700050001917

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 11 月 2 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：公明中学改扩建工程（一期）-教工食堂宿舍楼
（C区）主体工程及报告厅精装修工程

验收日期：2024年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署（建设单位） 中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	公明中学改扩建工程（一期）-教工食堂宿舍楼（C区）主体工程及报告厅精装修工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路	建筑面积	9840平方米	工程造价	4502.3万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-0847	监理许可证号			
开工日期	2021/11/16	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2023]061号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（建设单位）/中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司（消防）、深圳市中安机电工程有限公司（电梯）				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李金九
副组长	胡飞龙、陈志红、郑福现、袁焱、肖必武、兰胜蛟
组员	甘磊、许统郁、尹炜豪、王文明、樊天瑞、徐志豪、邓丹、舒云聪、李雨乘、王文涛、庄泽桐、曾伟、刘建锋、马建波、陈坤蛟、童著祥、刘勇兵、吴晓勇、罗展鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志红	胡飞龙、甘磊、王文明、樊天瑞、兰胜蛟、邓丹、庄泽桐
建筑设备安装工程	尹炜豪	舒云聪、曾伟、李雨乘、王文涛、蒋文、赵义军
工程质控资料	肖必武	郭亚军、徐志豪、李娟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项

合格



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金九	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	中级	李金九
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	项目主管工程师	中级工程师	胡飞龙
3	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	代建单位项目负责人	高级工程师	陈志红
4	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	总指挥	高级工程师	许统郁
5	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	现场工程师	助理工程师	尹炜豪
6	龙如今	中国建筑第五工程局有限公司	商务负责人	助理工程师	龙如今
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理工程师	郭亚军
8	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑福现
9	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
10	董著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	董著祥
11	刘勇兵	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	助理工程师	刘勇兵
12	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
13	罗展鑫	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	中级工程师	罗展鑫
14	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	袁焱
15	肖必武	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级工程师	肖必武
16	樊天瑞	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	樊天瑞
17	王文明	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理	中级工程师	王文明
18	徐志豪	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	无	徐志豪
19	兰胜蛟	深圳市建设(集团)有限公司	总包单位项目经理	中级工程师	兰胜蛟
20	邓丹	深圳市建设(集团)有限公司	总包单位项目负责人	中级工程师	邓丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	舒云聪	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	舒云聪
22	李雨乘	深圳市建设（集团）有限公司	质量负责人	助理工程师	李雨乘
23	王文涛	深圳市建设（集团）有限公司	质检员	助理工程师	王文涛
24	庄泽桐	深圳市建设（集团）有限公司	土建负责人	助理工程师	庄泽桐
25	曾伟	深圳市建设（集团）有限公司	机电负责人	助理工程师	曾伟
26	李娟	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	李娟
27	刘建锋	深圳深中孚建设工程有限公司	消防分包项目经理	高级工程师	刘建锋
28	蒋文	深圳深中孚建设工程有限公司	消防分包项目负责人	无	蒋文
29	马建波	深圳市中安机电工程有限公司	电梯分包项目经理	中级工程师	马建波
30	赵义军	深圳市中安机电工程有限公司	电梯分包项目负责人	无	赵义军
31	刘进忠	深圳三图建设集团有限公司	室外分包项目经理	高级工程师	刘进忠
32	刘玉明	深圳三图建设集团有限公司	室外分包项目负责人	无	刘玉明
33	李伟祥	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李伟祥
34	李伟祥	深圳宝隆建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	李伟祥
35	甘之	深圳市光明区建筑工务署	项目专业工程师	中级工程师	甘之



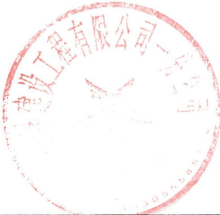
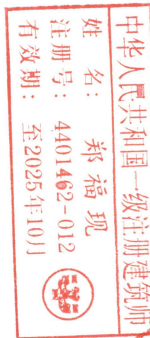
验收人员

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为, 各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 有效。经光明区建设工程质量安全监督站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查, 及安全和使用功能核查, 均符合我国现行法律、法规要求, 符合我国现行工程建设标准, 满足设计文件要求及施工合同要求。评定为合格。同意本项目竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年8月9日	总监理工程师: 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 2024年8月9日



*GD-E1-914/6

4. 项目经理业绩

项目经理业绩表

姓名	胡先波	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	河南理工大学			毕业时间	2005年7月		所学专业	测绘工程	
工程建设行业工作年限	21年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	测绘	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442019202004 703 建筑工程	
主要工作经历	2014.08-2017.03 恒裕滨城花园二期 质量主任 2020.09-2021.05 龙岗新霖荟邑花园 1-8 栋项目 质量主任								
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
/	/	/	/	/	/	/		/	

说明:

提供近8年自2018年4月1日起(以合同签订时间为准)至公告发布之日止,以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

上述业绩最多不超过10项,超过10项的,按序取前10项。

5. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 5 月 19 日 

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受深汕高中园(综合高中)项目精装修工程I标段的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价4533.912974万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在407日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第40条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后30日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录，行政处罚。

承诺人：深圳市建设（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：吴东鹏（签字）
或其授权的代理人：吴东鹏（签字）

日期：2026 年 5 月 19 日

6. 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市建设（集团）有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳市建设（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：李洪（签字）

日期：2026年5月19日

真礼

7. 农民工工资支付保障方案

农民工工资支付管理策划

项目严格按照《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》、《深圳市建设工程项目人员实名制管理办法》、《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》等文件要求，制定农民工工资支付保障措施和责任制度，保障农民工工资按时支付，全面落实农民工实名制及分账制，在专用条款中约定工人工资支付方式，保障工人工资及时支付和足额发放。

7.1 农民工工资支付管理

7.1.1 全面落实项目实名制和分账制

1、实名制

实名考勤作为“两制”工作的基础，总包加强各施工单位的现场人员管理，确保项目全员落实实名登记、实名考勤、管理人员履职综合评价工作。总包负责检查施工现场农民工是否全数办理实名制，全咨单位或监理单位负责监督落实情况。

2、分账制

总包按要求做好农民工工资专户开设、委托代发协议签订、农民工工资专户代发、专户发放流水上传平台等相关工作，确保所有农民工的工资能够每月足额通过专户发放。监理单位负责监督落实情况。

3、落实主体责任

总包或分包单位不得以工程款未到位等为由，克扣或拖欠农民工工资。

一是现场所有工人须由施工总承包单位建立花名册，进场后实时更新，每月花名册与现场考勤须一致，劳务承包单位的工人工资必须由施工总承包单位按时发放。

二是严格执行工资月清月结制度，每月通过农民工工资专用账户足额发放工资，防止因薪资纠纷问题引发群体性事件，做好保障农民工工资支付工作。

三是由总包单位就落实情况每月进行检查，监理单位负责监督执行，落实监督保障体系，发现一处，查处一处。三天内不能完成整改的，可视情况对施工总承包单位予以处罚。

7.1.2 农民工工资发放及考勤管理

1、设立农民工工资专用账户

项目设立工程的农民工工资专用账户，实施规范的劳务分包管理，并设立专职劳务管理员，对在工程施工的劳务人员严格实行实名制管理，对项目所有农民工的工资核算与发放全面负责，保证按行业主管部门的规定和合同约定，通过农民工工资专用账户将工资按月足额发放到农民工银行卡中。本工程发包人支付给承包人的工程款都将专款专用。

2、农民工考勤及工资发放、公示

1、项目设置劳务管理机构，负责考察所属项目部劳务分包信用，负责劳务合同的签订和每月对所属项目部劳务用工管理及农民工工资发放情况进行检查等工作，每月或季填写一次《农民工工资专用账户监督检查表》。

2、项目部设施工现场劳务管理员，具体负责项目部务工人员进退场登记、实名制花名册建立、日常考勤、务工人员工程量及工资核算等有关工作。农民工

进入施工现场，项目应将进驻人员信息（包括分包企业与工人签订的劳动合同、工人身份证复印件等）录入相关系统，并上报甲方留存备查。农民工进入工程施工现场前进行登记造册，注明工种、所在班组、工资标准等。

3、总包每天派专人负责农民工出勤统计，并会同相关分包劳务负责人签字认可，出勤统计单未经总分包双方会签的，视为当日无农民工出勤。

4、发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为1个月，工人工资支付周期不得超过1个月。将工资发放至已办理实名制登记的农民工工资卡（银行卡）中。每月15日前将劳务分包（专业分包）、施工班组签字确认的上月农民工工资清单审核表报监理单位审核并经建设单位确认。每月月底前委托开户银行将工资直接划转至农民工个人银行卡上。

5、专户资金的公示。每月25日前，将审核确认的农民工工资清单审核表，在工程现场醒目位置公示，公示期不少于5天。次月5日前将上月已支付的农民工工资支付清单在施工现场醒目位置进行公示。工程竣工验收合格后60天内，在施工现场对无拖欠农民工工资情况进行不少于30天的公示。

6、每月10日前将上月工资发放情况和《建设工程农民工工资专用账户情况统计表》报区规划建设局、区人力资源和社会保障局。

7.2 企业/项目支付保障措施

1、公司承诺项目资金实行专款专用，同时公司财务部设立一定数额的储备保证金，通过内部调节手段确保生产资金足额及时到位。

2、目前公司招标各分包供应商均采用项目付款专用监管账户，并严格执行工人工资监管账户制度，以保证农民工工资不因分包企业资金状况而被拖欠。

3、定期向劳动保障部门报送工资支付情况，建立企业工资支付信息网络，完善监控手段。

4、为了保证工人工资得到保障，项目部单独开设了农民工摸底小组。专门调查解决农民工拖欠、纠纷等现象，一经发现项目或者合作队伍由此现象，将对其严厉处罚，做到“工程清工资清”，决不拖欠民工一分钱。

5、为民工设立了绿色通道及意见箱，民工有意见或事情可以直接到项目部找相关部门人员，并且为其大力解决难题。

6、监督分包单位及时与民工签订了劳动合同，保证民工及时拿到自己的工资，避免劳务纠纷，减少因此造成的上访对公共资源的占用，也保证了项目的顺利进展。

7、项目部采取“举证责任倒置”办法，即由用人队伍负责举证，项目拿不出工资发放证据就视为欠薪，解决了农民工讨薪时“举证难”的问题。

8、项目部把农民工工资管理制度方案细则纳入监管范围，对不按本方案细则执行，拖欠农民工工资造成严重后果的分包单位队伍，给予限期或停工整改，严重者将拉入合作黑名单。

9、将带领各分包及合作队伍发挥各自管理作用，组织所属管理人员认真贯彻落实，加强协调力度，切实做好农民工工资支付和实名制管理工作。

10、项目部加大合同管理的力度，经常审查劳务施工队的帐务，对施工队农民工的工资发放情况进行调查、处理。如有施工队拖欠农民工工资将勒令立即补发工资并给0.5~1万元的罚款，在该队当月的验工计价中扣除。

11、如发生农民工工资纠纷和投诉上访事件，我司保证积极配合、及时处置，承担总承包责任以及相关的经济、社会责任，尽最大努力消除社会不良影响。

7.3 支付承诺和协议

开工前公司与发包人、银行等按照相关规定签订“建设工程农民工工资专用账户资金监管协议”、“关于及时支付工人工资的承诺函”。

我公司承诺对招标人公司支付的工程款将优先用于支付工人工资。截至承诺函出具之日，我司已按国家规定向我司的全部工人均足额发放了工资，没有拖欠任何工人工资。

我司承诺按照国家规定建立施工人员实名制管理，并将施工人员名单造册提交贵公司监督，发生施工人员变动时必须及时提交变更后的名单。

7.4 配合发包人监管

我司将全面配合发包人及项目单位有权采取以下方式对工程款使用情况进行监管：

1、资金共管：项目单位可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以承包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到项目单位的批准，并加盖项目单位指定的印鉴。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工措施费等。

2、暂停支付：发包人及项目单位有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

3、代付分包工程款和材料款：发包人及项目单位有权根据承包人与分包人（含劳务分包人）、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；