

标段编号： 2105-440399-04-01-485106004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

日期： 2026年05月20日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------|--|
| 1 | 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩 | 提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。 |
| 2 | 履约评价 | 提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得发包人 or 招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。 |
| 3 | 投标人业绩 | （1）提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件；（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。 上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。 |
| 4 | 项目经理业绩 | 提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 |

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
| | | 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。 |
| 5 | 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函 | 格式详见第三章。 |
| 6 | 廉洁投标承诺书 | 格式详见第三章。 |
| 7 | 农民工工资支付保障方案 | 投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。 |

资信投标文件目录

1. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩；
2. 履约评价；
3. 投标人业绩；
4. 项目经理业绩；
 - 4.1 项目管理机构配备情况；
5. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函；
6. 廉洁投标承诺书；
7. 农民工工资支付保障方案

附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 | 合同签订时间/竣工验收时间 | 项目经理 | 提交何种证明材料 | 工程地点 |
|----|------------|-----------------|---------|-----------------------|------|--------------|-------|
| 1 | 新联村绿色农房项目 | 深圳市深汕特别合作区赤石办事处 | 180(万元) | 2024年12月1日/2025年1月18日 | 郭宇宁 | 合同关键页、竣工验收报告 | 深汕合作区 |
| 2 | 赤石圩镇排水整治项目 | 深圳市深汕特别合作区赤石办事处 | 160(万元) | 2024年11月7日/2024年12月1日 | 王聪伟 | 合同关键页、竣工验收报告 | 深汕合作区 |

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1.1 新联村绿色农房项目

合同关键页

协议编号： ZTJGBQWBF002

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议



项目名称： 新联村绿色农房项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方： 中铁建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区新联村绿色农房项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇府进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村 137 栋 10 平米光伏板安装。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

新联村绿色农房项目总投资预算为 180 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 180 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 12 月 1 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 15 日

四、乙方受甲委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 180 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 12 月 1 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

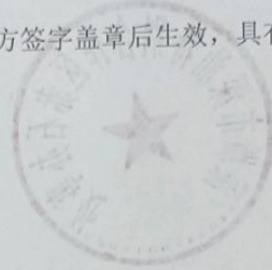
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。


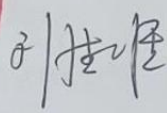

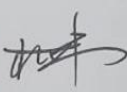
4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与中铁建工集团有限公司签订的《新联村绿色农房项目》协议签署页。

| | |
|----|--|
| 甲方 | <p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p> |
| 乙方 | <p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：深汕合作区东部大厦 1502 室</p> <p>联系人：林伟</p> <p>联系电话：13751013762</p> <p>签订日期：2020年 11月 1日</p> |

竣工验收报告

附件 2

新联村绿色农房项目帮扶验收表

| | |
|---|---|
| 项目名称：新联村绿色农房项目 | |
| 项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道新联村 | |
| 帮扶方/受托方/服务方：中铁建工集团有限公司 | |
| 被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处 | |
| 实施时间：实际开始（开工）为 2024年 12 月 10 日，完成（竣工）日期为 2025年 1 月 18日，合共 40 天。 | |
| 项目帮扶验收时间： | |
| 建设内容 完成情况 | <p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：深汕特别合作区赤石镇新联村131栋10平米光伏板安装，累计合同额约173万元。</p> |
| 帮扶完成 情况 | <p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：0元。让利减免费用) 金额 0元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：光伏板、辅助设施、安装施工等，金额（结算价格或折算价格）：173万元。</p> <p>技术支持：提供 0等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：0元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 0人次，专家顾问 0人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：0元。</p> <p>其他支持：0，金额（结算价格或折算价格）：0元。</p> |

| | |
|---------------|---|
| 帮扶完成情况 | 合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：1730000元。其中：直接资金支持金额_0_元，让利（减免）金额为_0_元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_1730000_元，其他支持金额_0_元。 |
| 帮扶效益情况 | 拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况：_新联村131户村民获得清洁能源_____。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。 |
| 验收意见 | 帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____ |
| 验收结果 | <input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过 |
| 甲方盖章 | 乙方盖章 |
| 甲方代表签字：林克明 | 乙方代表签字：郭宇宁 |
| 日期：2025年9月15日 | 日期：2025年9月15日 |

1.2 赤石圩镇排水整治项目

合同关键页

协议编号： ZT,JGBQWBF001

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石圩镇排水整治项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方： 中铁建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石圩镇排水整治项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇（分为米街-赤石中学巷道主要排水整治、鱼街排水问题整治、新寨村雨污分流等）。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

赤石圩镇排水整治项目总投资预算为 160 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 160 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 11 月 7 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 160 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。



2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 11 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

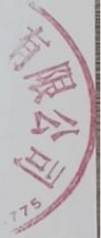
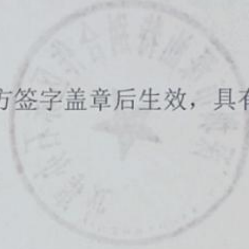
2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。


4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与中铁建工集团有限公司签订的《赤石圩镇排水整治项目》协议签署页。



| | |
|----|--|
| 甲方 | <p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p> |
| 乙方 | <p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：深汕合作区东部大厦 1502 室</p> <p>联系人：林伟</p> <p>联系电话：13751013762</p> <p>签订日期：2024年 11月 1日</p> |

竣工验收报告

附件 2

赤石圩镇排水整治项目项目帮扶验收表

| | |
|---|---|
| 项目名称：赤石圩镇排水整治项目 | |
| 项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道 | |
| 帮扶方/受托方/服务方：中铁建工集团有限公司 | |
| 被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处 | |
| 实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 11 月 7 日，完成（竣工）日期为 2024 年 12 月 1 日，合共 25 天。 | |
| 项目帮扶验收时间： | |
| 建设内容 完成情况 | <p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：赤石街道新联村委新寨村、赤石社区鱼街及米街新建雨污分流，开挖雨水管沟，敷设排水管及管道水沟清污工程。总计：160万元。</p> |
| 帮扶完成 情况 | <p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：0元。让利减免费用) 金额 0元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：开挖雨水管沟、敷设排水管及管道水沟清污，金额（结算价格或折算价格）：160万元。</p> <p>技术支持：提供 0 等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：0元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 0 人次，专家顾问 0 人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：0元。</p> <p>其他支持：0，金额（结算价格或折算价格）：0元。</p> |

| | |
|--------|--|
| 帮扶完成情况 | 合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1600000</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u>0</u> 元，让利（减免）金额为 <u>0</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>1600000</u> 元，其他支持金额 <u>0</u> 元。 |
| 帮扶效益情况 | 拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况：_____。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。 |
| 验收意见 | 帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____ |
| 验收结果 | <input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过 |
| 甲方盖章 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  甲方代表签字：<u>何文彬</u> 日期：<u>2015</u>年<u>9</u>月<u>15</u>日 </div> <div style="width: 45%;">  乙方代表签字：<u>王联伟</u> 日期：<u>2015</u>年<u>9</u>月<u>15</u>日 </div> </div> |

附件 2 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。

履约评价汇总表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 提交何种证明材料 | 工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区） | 时间 |
|----|-----------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|------------|
| 1 | 深汕科技生态园(B区)项目 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 业主盖章表扬信 | 深汕合作区 | 2023.07.27 |
| 2 | 深汕实验学校项目 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | 业主盖章表扬信 | 深汕合作区 | 2024.09.26 |
| 3 | 安居鲘门朝面山居住项目 | 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 | 业主盖章表扬信 | 深汕合作区 | 2024.01.26 |
| 4 | 深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目(阅臻府) | 深圳诺德宝中置业有限责任公司 | 业主盖章表扬信 | 深圳 | 2024.11.10 |
| 5 | 安居凤桐苑项目 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 业主盖章表扬信 | 深圳 | 2024.02.06 |
| 6 | 新皇岗口岸联检大楼项目施工总承包一标工程 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 业主盖章表扬信 | 深圳 | 2024.07.26 |
| 7 | 广州白云站综合交通枢纽项目 | 中国施工企业管理协会广州分会 广州市建筑业联合会 | 协会盖章表扬信 | 其他地区 | 2023.12.01 |
| 8 | 湛江市第二人民医院应急大楼工程项目 | 广东医科大学附属第二医院 | 业主盖章表扬信 | 其他地区 | 2023.10.09 |
| 9 | 番禺区计算科学与大数据产业园项目 | 广州市番禺信息技术投资发展有限公司 | 业主盖章表扬信 | 其他地区 | 2024.04.12 |
| 10 | 越秀风行封开县生猪养殖产业园项目 | 封开越秀农牧有限公司 | 业主盖章表扬信 | 其他地区 | 2024.04.22 |

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

表 扬 信

中铁建工集团有限公司:

深汕科技生态园(B区)项目自2022年11月18日开工以来,贵公司领导充分重视,亲自指导,组建优秀的项目管理团队,施工过程中注重本质安全、完美履约,于2023年7月23日顺利完成底板浇筑,并在深投控二季度第三方检查基坑组中名列前茅,特此表扬。

项目管理团队针对工程重难点多措并举,克服了施工场地狭小、春节假期、疫情、台风等不利因素影响,历时8个月顺利完成了深基坑支护、土方挖运、工程桩、底板砼等重大工程节点。工程进度整体比合同节点工期提前约35天,为后续建设任务提供了有力保障,充分展现了贵公司打造一流城市建设服务商的综合能力。

望贵公司继续弘扬诚信履约的央企风范,进一步组织好后续工程施工,再接再厉,将深汕科技生态园打造成国优品质、标杆工程。

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司



2023年7月27日

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司：

深汕实验学校项目组在贵司领导的大力支持和项目全体管理人员共同努力下，安全、高效、优质地完成了开学节点的施工任务，充分体现了央企铁军的责任和担当。

在项目经理郑大伟同志的带领下，项目组高效率推进深汕实验学校建设，克服场地狭小、工期紧张、材料运输不便等不利条件，团结合作、日夜奋战，严控过程质量，严守安全底线，重视文明施工，历经9个多月的紧张施工建设，保障开学交付使用，充分发扬了敢打必胜，期到必成的铁军精神。

希望贵司以更加昂扬的斗志、更加饱满的热情，圆满完成深汕实验学校项目的后续工程，做好各项验收统筹协调，为深汕特别合作区的建设发展贡献力量。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2024年9月26日



深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

表扬信

中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司：

由贵司承建的安居鲒门朝面山居住项目，自贵司进场以来，勇于担当、主动作为，始终坚持高标准、严要求。在项目经理王明磊的带领下，项目全体成员齐心协力、尽职尽责、精心策划、积极主动，施工过程注重本质安全，协调推动各项工作有序开展。

在我集团组织的 2023 年第四季度第三方安全评估中，贵司高度重视，项目部多次召开评估动员会，提升标准、强化执行力、改善现场形象，最终评估取得 89.8 分，集团基坑阶段排名第一的好成绩，与上次评估相比取得巨大进步。充分展现了中国中铁“勇于跨越、追求卓越”的企业精神。

在此，给与通报表扬！望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的央企格局，不断加强安全质量管控，优质高效做好项目各项工作，为深汕合作区人民建设好安居品质工程！

祝愿贵公司发展蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

2024 年 1 月 25 日



深圳诺德宝中置业有限责任公司

诺德宝中（函）（2024）38号

表扬信

中铁建工集团有限公司

由贵司承建的深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目（阅臻府）是我司在深圳市场的重点项目之一，项目场地小、工期紧，安全、质量目标要求高。本项目开工至今，贵司项目经理及管理团队克服困难，迎难而上，奋力拼搏，顺利完成主体结构预售形象进度，取得了阶段性的胜利，同时为我司顺利开盘提供了重要保障。

项目在 6 月举办了主题为“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”的消防观摩会活动。观摩会联合建设单位、监理单位、消防站、医院进行消防应急演练，成为公司深圳区域房建类第一个消防观摩工地。贵司作为承办方，在整个活动筹备过程中精心谋划，积极组织，认真落实，最终活动圆满成功，得到了区住建局、质安站领导的高度认可。

在贵司集团及分公司的大力支持下，项目 2024 年三季度第三方质量、安全过程综合检查评估取得 88.73 分，进入参评项目前 30%，证明了贵司项目团队具备精细化管控的能力与水平。2024 年 10 月，项目又荣膺 2024 年度下半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”称号，彰显了贵司卓越的项目管理能力与雄厚的施工实力。

这一系列成绩也为我司挣得了荣誉，望贵公司项目团队在取得优异成绩的同时，戒骄戒躁，继续发扬铁军精神，在未来的施工任务中，科学规划、精确执行，充分发挥总包引领作用，与各参建单位协同配合，加强资源配置及履约管理，高质量完成我司竣备节点及各项合同目标。

衷心感谢贵司及项目团队的投入与付出，期待贵公司以高昂的斗志和卓越的领导力，与我司在今后的合作中携手并进，打造标杆，共铸精品！

深圳诺德宝中置业有限公司
2024年11月10日



深圳市光明人才安居有限公司

深光人安函〔2024〕23号

表扬信

中铁建工集团有限公司：

在贵司的高度重视和大力支持，项目部全体人员的不懈努力下，安居凤桐苑项目在深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一、第二和第三季度质量评估中分别荣获第二、第一、第一名的好成绩，并连续三次获得“质量标兵”，两次在安居集团工程建设总结会议上做优秀经验分享，另外在深圳市人才安居集团有限公司组织的“第一届保障性住房项目BIM技术应用大比武”中获得三等奖，得到我司上下一致的认可和好评。

在2023年项目建设中，贵司一如既往地坚持高品质、严管理，重点强化过程监督管理，执行落地。在项目经理的带领下，项目全体员工始终秉持着精益求精，铸造精品的工作理念及饱满的工作热情，保质保量完成了我司交办的各项建设任务，充分展现了贵司敢打且能打硬仗的铁军精神。

在此，我司对贵司的大力支持及项目管理团队的辛苦付出表示衷心感谢，同时也希望贵司及EPC项目管理团队能够继续发扬责任担当、能打胜仗的铁军精神，精心做好项目后续工作统筹安排，保质保量完成项目交付目标。

深圳市光明人才安居有限公司

2024年2月6日



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

表扬信

中铁建工集团有限公司：

贵司负责建设的新皇岗口岸联检大楼项目施工总承包一标工程，在 2024 年一季度项目标段施工总承包单位质量成绩排名全署第三，二季度排名全署第二，质量成绩连续两个季度进入全署前十。贵司徐文庆在新皇岗口岸联检大楼一标项目建设过程中认真负责，项目质量表现优异。特此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2024年7月26日



2.7 广州白云站综合交通枢纽项目

表扬信

中铁建工集团有限公司：

由贵公司承建的广州白云站综合交通枢纽项目，通过前期申报，层层筛选，成功入选中施企协工程建设项目观摩工地。

作为全国十个优秀观摩工地之一，贵司高度重视、精心组织，项目施工现场安全质量标准化、智能化、信息化管理亮点突出。在观摩过程中，通过实物展示、视频演示、现场讲解，管理经验分享等方式，向来自全国各级协会、企业主要领导等 400 余名参观者，全面展示了贵司项目部在站城融合、智能建造、技术创新、数字化应用等方面的管理成效，充分体现了贵司作为央企，严谨高效、精细务实的工作作风和企业形象，受到社会各界的一致好评。

本次观摩活动的成功举办，为工程建设项目安全质量管理提供了宝贵经验，有力促进了建筑行业高效协同发展。针对贵司在本次观摩活动中的突出贡献，特此提出表扬，望贵司珍惜荣誉再出发，砥砺奋进立新功，持续为推动行业高质量发展再创新篇！

最后，祝贵司基业长青！

中国施工企业管理协会广州分会

广州市建筑业联合会

2023年12月1日



广东医科大学附属第二医院

表扬信

致中铁建工集团有限公司：

由贵司承建的“湛江市第二人民医院应急大楼工程项目”自开工以来，在贵司的全力配合及项目全体人员的辛勤努力下，成功实现了地下室封顶的关键目标，获得了各参建单位的认可。

在工程建设过程中，贵司面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大以及周边环境复杂等诸多不利因素。建立以主要领导牵头抓总，分管领导靠前指挥，项目部具体落实，班组人员艰苦奋斗的工作机制，发挥“开路先锋”的铁军精神，提前筹划精心布局，主动优化施工措施，严守质量安全基本红线，圆满完成施工任务。

在此，对贵公司在应急大楼项目管理中的优质履约表示衷心感谢。希望贵司能继续为本工程建设提供有力支持，秉承优良传统，保持合作态势，再创辉煌，全力保障应急大楼工程顺利完成！

特此表扬！



2.9 番禺区计算科学与大数据产业园项目

表扬信

中铁建工集团有限公司：

由贵司承建的番禺区计算科学与大数据产业园项目一地块顺利通过竣工联合验收。在此，我司特别就贵司在地块一竣工联合验收过程中所展现出的专业素养和卓越表现以及严谨的工作态度，给予最热烈的表扬和衷心的感谢。

首先，我司对贵司工作的热情和专注表示由衷的敬意。在竣工验收阶段，贵司对每一个细节都进行了严格的检查和测试，以确保所有的工作都符合标准和要求。这种对工作的热情和专注为验收工作的顺利进行提供了有力保障。

其次，我司对贵司在沟通协调方面的到位表示衷心的感谢。在竣工验收过程中，贵司积极与我司保持沟通，无论是定期汇报、问题反馈还是临时协调，贵司都能够及时、准确地传达信息，确保各方之间的沟通畅通无阻。这种良好的沟通机制让我方对联合验收顺利通过充满了信心。

最后，再次感谢贵司在番禺区计算科学与大数据产业园项目一地块联合验收过程中所付出的辛勤努力和卓越表现，希望在接下来的合作中，贵司继续发扬“勇于跨越、追求卓越”的企业精神，践行“优质履约、承诺兑现”，创造更加辉煌的成果。

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

2024年4月12日



2.10 越秀风行封开县生猪养殖产业园项目

封开越秀农牧有限公司

感谢信

中铁建工集团有限公司：

自2024年4月19日起，接连数日暴雨肆虐，造成了必经山路多处边坡垮塌，泥土和树木覆盖路面，道路中断无法通行。在这样的紧急情况下，中铁建工集团有限公司生猪养殖产业园项目部迅速响应，组织机械设备和人员，第一时间赶赴现场清理路障和树木，以确保生猪养殖产业区的正常生产活动。在此，我们向中铁建工集团有限公司表示最诚挚的感谢和最高的敬意！

在这场灾难面前，中铁建工集团有限公司展现了他们的专业精神和责任担当。他们不仅迅速组织了大量的人力物力，且还制定了详细的应急计划，确保清理工作的高效进行。他们的行动，不仅维护了生猪养殖产业园的生产活动，也为人员车辆出行提供安全保障。

在清障过程中，中铁建工集团项目部工作人员表现出了极高的专业素养。他们利用专业的机械设备，对垮塌的边坡进行了科学的处理，避免了次生灾害的发生。同时，及时排除路面积水，确保交通畅通。

- 1 -

中铁建工集团项目部工作人员在面对困难和危险时，始终保持冷静和坚韧。他们在连续的工作中，没有一丝的懈怠和怨言，始终坚守在一线，用自己的实际行动，为产业园生产保驾护航。

最后，祝愿贵司在今后的工作中取得更加辉煌的成就，为社会的繁荣和发展做出更大的贡献！

此致
敬礼！



- 2 -

附件3 投标人业绩表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 | 合同签订时间/竣工验收时间 | 项目经理 | 提交何种证明材料 | 工程地点 | 投资类型 |
|----|-------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------|-----------------|-------|--------|
| 1 | 深汕实验学校施工总承包 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | 29753.67 67万元 | 2023.08.31/ 2024.12.27 | 郑大伟 | 中标通知书、合同、竣工验收报告 | 深汕合作区 | 学校 |
| 2 | 广东仲元中学第二校区工程设计施工总承包 | 广州市番禺区基本建设投资管理办公室 | 74887.13 402万元 | 2020.01.17/ 2022.10.20 | 陶宏 | 中标通知书、合同、竣工验收报告 | 广州市 | 学校 |
| 3 | 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目 | 中国人民大学 | 70513.87 2405万元 | 2021.12.14/ 2024.07.30 | 耿江朋 | 中标通知书、合同、竣工验收报告 | 北京市 | 学校 |
| 4 | 合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区施工总承包 | 合肥市包河建设发展投资有限公司 | 31790.21 8752万元 | 2019.09.20/ 2021.08.31 | 邵晓辉 | 中标通知书、合同、竣工验收报告 | 合肥市 | 学校 |
| 5 | 南京南站高级中学新建工程项目EPC总承包(装配式) | 南京市江宁区教育局 | 27535.81 1万元 | 2018.04.01/ 2022.09.01 | 赵神州 | 中标通知书、合同、竣工验收报告 | 南京市 | 学校 |
| 6 | 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程设计、施工一体化(EPC)总承包工程 | 南昌轨道交通地产开发有限公司 | 22763.57 45万元 | 2018.09.01/ 2022.01.05 | 赵永良 | 中标通知书、合同、竣工验收报告 | 南昌市 | 学校 |
| 7 | 天门市新增城区学位提升工程-天门市高新园初中新建项目 | 天门市绿港新城投资建设开发有限公司 | 9384.865 4万元 | 2022.05.27/ 2023.08.30 | 王聪伟 | 中标通知书、合同、竣工验收报告 | 天门市 | 学校 |
| 8 | 启动区科学园区小学项目施工总承包 | 中国雄安集团公共服务管理有限公司 | 14950.36 4万元 | 2022.09.01/ 2024.06.26 | 赵阳 | 中标通知书、合同、竣工验收报告 | 雄安新区 | 学校 |
| 9 | 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项 | 广州铁路投资建设集团有限公司 | 128038.4 64772万元 | 2022.04.22/ 2023.12.26 | 王敏帅 | 中标通知书、合同、竣工验收 | 广州市 | 综合交通枢纽 |

| | 目景观装修及机电设备安装工程 9 标 | 公司 | | | | 报告 | | |
|----|--------------------|-------------|------------------|---------------------------|-----|-----------------|-----|----|
| 10 | 深圳市平湖医院三标段 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 25636.97 6749 | 2020.05.01/ 2022.06.30 | 张津滢 | 中标通知书、合同、竣工验收报告 | 深圳市 | 医院 |

说明：

(1) 提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

(2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

3.1 深汕实验学校施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-215945004001

标段名称：深汕实验学校施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司



中标价：29753.676784万元

中标工期：479

项目经理(总监)：王书光

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04



查验码：3699515775974344 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：CT-GC-SG-2308001

深汕实验学校项目施工总承包合同

工程名称：深汕实验学校项目施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有
限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司
(牵头单位: 中铁建工集团有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕实验学校项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深汕实验学校项目位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧,项目建设1所九年一贯制学校,规划建设72个班,根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定,九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人,初中每班50人,总共3360学位,必配校舍建筑面积为42784平方米,用地面积为38323平方米,生均用地面积约为13.4平方米。

主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、

停车场、地下室、设备用房等。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本100%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于电气工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、燃气工程（含监理）、通风空调工程、电梯设备采购及安装工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、人防工程、太阳能系统工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、幕墙工程、钢结构工程、铝合金门窗及栏杆工程、标识标牌工程、园林绿化工程、装饰装修工程、室外工程、市政接驳工程（含正式用水、用电、排污接驳等）、BIM建模（施工阶段）、白蚁防治、竣工图编制、工程保险等内容。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日（以甲方发出中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2024年11月30日；

合同工期总日历天数479天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿玖仟柒佰伍拾叁万陆仟柒佰陆拾柒元捌角肆分 (¥297,536,767.84 元)；以上价格为含税价，不含税总金额 272,969,511.78 元，增值税率 9%，增值税额 24,567,256.06 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰捌拾捌万元整 (¥4,880,000.00 元)；

2.材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

3.专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

4.暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾万元整（¥28,200,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；

- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月31日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式拾份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

叶叶

组织机构代码：_____

地址：_____

承包人：中铁建工集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128

号诺德中心 1 号楼

邮政编码： _____ 邮政编码： 100071

法定代表人： _____ 法定代表人： 王玉生

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

承包人：  中铁八局集团深圳工程有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组 织 机 构 代 码 :

91440300MA5H934H39

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇大埔工业区淡水坑顺飞财富大厦

201 室

邮政编码: 516400

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深汕实验学校
验收日期: 2024年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区公共事业局
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------------------|------|---------|
| 工程名称 | 深汕实验学校 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、 新光路以东 | 建筑面积 | 54000平方米 | 工程造价 | 31925万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 1~6层 地下: 1层 | | |
| 施工许可证号 | 441505202402060101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年10月11日 | 验收日期 | 2024年12月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2023073 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 吴会朝 |
| 副组长 | 郑大伟、孙剑、鲁俊杰、李剑波、夏强 |
| 组员 | 朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、周鑫铨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 陈晓洋 | 关骁峰、李德泉、李发达、史琪 |
| 建筑设备安装工程 | 谭财华 | 孙文彪、何耀球、廖盼龙 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 陈婷 | 黄霄峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁溢楷 |
| 工程质控资料 | 郭昭林 | 蔡文亮、何嘉仪、李昆冈 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 25 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 23 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 66 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 60 项 | 共 31 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 28 项 | 共 43 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 28 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 26 项 | 共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 60 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项 | 共 19 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 人防工程 | 合格 | 共 17 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------|--------|-------|-----|
| 1 | 吴金朝 | 深汕城投 | 项目负责人 | 工程师 | 吴金朝 |
| 2 | 李帆林 | 深汕城投 | 项目副经理 | 工程师 | 李帆林 |
| 3 | 吴金朝 | 深圳地铁 | 总代 | 工程师 | 吴金朝 |
| 4 | 陈伟华 | 深汕城投 | 设计经理 | 工程师 | 陈伟华 |
| 5 | 张松 | 深汕城投 | 结构水工设计 | 助理工程师 | 张松 |
| 6 | 何琳琳 | 深圳聚匠 | 总包 | 工程师 | 何琳琳 |
| 7 | 李剑 | 科工设计 | 副总 | 高工 | 李剑 |
| 8 | 李石 | 深圳地铁 | 项目负责人 | 高工 | 李石 |
| 9 | 王 | 深圳地铁 | | 工程师 | 王 |
| 10 | 李 | 深圳地铁 | 总监 | 工程师 | 李 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 李 | 中铁建二 | 项目负责人 | 高工 | 李 |
| 13 | 李 | 中铁建二 | 项目负责人 | 工程师 | 李 |
| 14 | 李 | 中铁建二 | 质检员 | 助理 | 李 |
| 15 | 李 | 深圳聚匠 监理 | 专监 | 工程师 | 李 |
| 16 | 李 | 深圳聚匠 | 专监 | 高工 | 李 |
| 17 | 李 | 李 | 总包 | 工程师 | 李 |
| 18 | 李 | 中铁建二 | 技术员 | 助理 | 李 |
| 19 | 李 | 中铁建二 | 技术员 | 助理 | 李 |
| 20 | 李 | 李 | 项目负责人 | 工程师 | 李 |
| 21 | 李 | 深圳聚匠 | 总包 | - | 李 |
| 22 | 李 | 中铁建二 | 工程部长 | 工程师 | 李 |
| 23 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2024年12月27日 | 2024年12月27日 | 2024年12月27日 | 2024年12月27日 | 2024年12月27日 |



3.2 广东仲元中学第二校区工程设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[07343]号

(主)中铁建工集团有限公司(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司,建
材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东仲元中学第二校区工程
设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中
标价为人民币柒亿肆仟捌佰捌拾柒万壹仟叁佰肆拾元贰角
(¥74887.13402万元)。

其中:

项目负责人姓名:施周烈

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月23日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年12月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人（全称）：(联合体主办方)中铁建工集团有限公司

(联合体成员)华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

工程地点与概况：广东仲元中学第二校区工程位于番禺区大龙街傍雁路西侧，项目计划总投资91908.71万元，工程建安费73299.92万元。校园净用地面积约178亩（含地块中间东西向原规划道路面积，该道路不再保留，纳入校园用地），总建筑面积按约18万平方米设计（含地下车库和地面以下配套用房）。

共设108班，其中高中部60班、初中部30班；另外高中、初中各安排9班（每年级3班）专门招收粤港澳大湾区生源。学生总人数约5400人。教工约460人，物业后勤人员约110人。

主要工程包括：教学楼、实验楼、行政楼和图书馆（可独立或合并）、艺术中心和社团中心、体育馆、标准400米8环道（双侧8直道）足球场、10道50米标准室内游泳池、篮球场、地下车库（约20000平方米）、学生宿舍（全宿5400人，共8-10栋）、教师公寓1栋（约5000平方米）、学生饭堂2个、教师饭堂1个，以及风雨连廊、公建配套等。配套工程包括：学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合等。需符合绿色建筑二星和海绵城市设计要求。（具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。）

工程立项批准文号：番发改函[2019]323号、番发改函[2019]324号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围：广东仲元中学第二校区工程设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

(1) 完成本项目的勘察工作：负责本项目规划用地红线范围内，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：工程测量、工程地质勘察（含物探工程）。其中工程测量的内容包括控制测量，地形测量（修测）、线路工程测量等；工程地质勘察包括前期未完成的地质调查、测绘、勘探、测试、室内试验等各项工作。

(2) 完成本项目的設計工作：①设计范围及内容（包括但不限于）：前期完善方案设计，按照本项目规划控制要求结合现状条件进行土建、装修工程、以及室外 400 米环形田径动场、篮球场、标准 50 米游泳池、学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合、海绵城市设计及绿色建筑二星等工程的方案深化设计（含管线迁改图）、初步设计及概算、施工图设计；配合设计报建报批及施工图审查；配合环评水保等咨询工作；配合施工验收工作；施工阶段的现场指导与监督方案优化及设计变更等，②设计其他服务：a. 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻场）；b. 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；c. 协助招标人办理规划报建，配合各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

(3) 完成本项目施工工作：①按发包人提供的招标文件、招标答疑文件及勘察设计施工总承包合同，承包本项目土建、装修工程、以及土建、装修工程、以及室外 400 米环形田径动场、篮球场、标准 50 米游泳池、学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、交通、管线综合、海绵城市设计及绿色建筑二星等工程项目施工。②负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；③施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合服务费按专业工程中标价的 1%，结算时按实际发生的金额支付。总承包服务费纳入支付的专业工程包括：1、（二次）装修工程；2、电梯工程；3、弱电工程；4、空调工程（中央或多联机空调）。除上述 4 个专业工程外，其余由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务（配合服务的内容详见合同约定），总承包服务费由承包人在投标报价时综合考虑，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程设计施工总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；④负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳及分项分部工程验收

和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;⑤组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(4)根据发包人要求进行限额设计及施工。

三、合同工期

各节点工期如下:

合同总工期:自本项目中标公示完成之日起计,各节点工期如下:

设计工期:承包人应在合同签订后30个日历天内完善方案设计,方案经发包人认可后40个日历天完成初步设计及概算,初步设计审查批准后15个日历天内完成基础部分施工图设计,45个日历天内完成全部施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后15个日历天内完成补充、修改。如果延误工期,承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终合同价格的0.3%;误期损害赔偿费的最高限额为最终设计费合同价格的30%。

勘察工期:合同签订后,承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计45个日历天内提交勘察成果文件(包括征地拆迁图)。如果延误工期,承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终合同价格的0.3%;误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察费合同价格的30%。

施工工期:2022年3月1日前完成全部施工内容,具体开工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

本工程应满足国家施工验收规范,一次竣工验收合格,符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准。必须按广州市优良样板工程标准的要求进行施工和竣工验收。并要求获得市级或以上“优良样板工程”称号,不能取得市级以上“优良样板工程”称号的,在工程结算时需扣除结算价的3%。

五、合同价款

合同价款为¥74887.13402万元(大写:人民币柒亿肆仟捌佰捌拾柒万壹仟叁佰肆拾元贰角),其中:设计费为¥20651614.00元;勘察费为¥4105491.20元;工程费为¥724114235.00元。

(承包人依据施工图纸,采用中标当月的计价办法(综合定额)、信息综合价和市场价编制施工图预算财政评审批复后,以预算评审价 \times (1-0.5%)作为修订的施工合同价)

施工合同价格形式:总价合同,图纸大包干。

合同结算价款以广州市番禺区财政局或其授权委托单位审定结算为准,如遇审计部门审计,本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准,本项目的结算价不得超出投标报价。(若业主单位

提出调整投资规模除外)

本合同签订后，承包人须在10个日历天内到番禺办税大厅缴纳印花税，向发包人提交在番禺区缴纳印花税完税凭证后方可申请预付款。

六、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，并由联合体主办方中铁建工集团有限公司负责开具合同价款中工程费部分发票、收取工程费部分款项，设计费由联合体成员方华南理工大学建筑设计研究院有限公司收取、开具发票；勘察费由联合体成员方建材广州工程勘测院有限公司收取、开具发票。

十、合同生效

合同订立时间：2020年1月17日

合同订立地点：广州市番禺区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同一式拾柒份，发包人执捌份，承包人执玖份。

发包人：广州市番禺区基本建设投资
管理办公室（盖章）

法定代表人：张业华

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市番禺区市桥街清河东
路 319 号西副楼六楼

电 话：020-84610312

传 真：020-84640312



承包人（联合体主办方）：中铁建工集团有限
公司（盖章）

法定代表人：张建喜

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

收款银行：中国建设银行北京六里桥支行

收款账号：11001045200056000613

邮政编码：100160



承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设
计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：倪阳

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市天河区华南理工大学
设计院校内

电 话：15014202066

传 真：/

收款银行：

收款账号：

邮政编码：510000



Handwritten signature of Ni Yang.

承包人（联合体成员）：建材广州工程勘测院
有限公司（盖章）

法定代表人：赵建国

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市白云区江高镇江人路 79
号

电 话：020-36314008

传 真：020-36314225

收款银行：

收款账号：

邮政编码：510450



Handwritten signature of Zhao Jianguo.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

验收日期：2022年10月15日

建设单位（盖章）：广州市番禺区教育局建设投资管理办公室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|-------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 广东仲元中学第二校区工程 | | | | |
| 工程地点 | 广州市番禺区大龙街道傍雁路西侧 | 建筑面积 | 195595.35m ² | 工程造价 | 95107.3万元 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 13 | 层 |
| | / | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 440113202105210101/440113202012110201/440113202007100101 | 监理许可证号 | E144004279 | | |
| 开工日期 | 2020年7月20日 | 验收日期 | 2020年10月17日 | | |
| 监督单位 | 广州市番禺区建设工程质量监督站 | 监督编号 | PYJD20200710001 | | |
| 建设单位 | 广州市番禺区基本建设投资管理办公室 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 洪展钊、黄瑞林 |
| 副组长 | 陶宏、杨煜、何辉祥、刘安平、汤晖、何辉祥 |
| 组员 | 肖亮、蒋永树、吴晓峰、蔡卫堂、黄健社、凌宏华、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬、吕兵兵、于化田、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、肖亮、陈斌、雷润球、黄粤华、王春彭 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 陶宏 | 吴晓峰、黄健社、蔡卫堂、李旭、李秋平、吕兵兵、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、肖亮、陈斌、雷润球、黄粤华 |
| 建筑设备安装工程 | 蒋永树 | 吴忠阳、刘树清、韩慧雪、吴建龙、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬 |
| 工程质控资料 | 肖亮 | 姚启雪、雷润球、黄粤华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 225 项，其中： 经审查符合要求 225 项 经核定符合要求 225 项 | 共 153 项，其中： 资料核查符合要求 153 项 实体抽查符合要求 153 项 | 共 168 项，其中： 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 207 项，其中： 经审查符合要求 207 项 经核定符合要求 207 项 | 共 127 项，其中： 资料核查符合要求 127 项 实体抽查符合要求 127 项 | 共 323 项，其中： 评价为“好”的 323 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项 | 共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项 | 共 192 项，其中： 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 315 项，其中： 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 315 项 | 共 147 项，其中： 资料核查符合要求 147 项 实体抽查符合要求 147 项 | 共 252 项，其中： 评价为“好”的 252 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项 | 共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项 | 共 59 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 304 项，其中： 经审查符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项 | 共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项 | 共 210 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 380 项，其中： 经审查符合要求 380 项 经核定符合要求 380 项 | 共 183 项，其中： 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项 | 共 238 项，其中： 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项 | 共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项 | 共 203 项，其中： 评价为“好”的 203 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------------|-------|-----|
| 1 | 洪展钊 | 广州市番禺区基本建设投资管理办公室 | 项目负责人 | | 洪展钊 |
| 2 | 黄瑞林 | 广州市番禺区基本建设投资管理办公室 | 技术负责人 | | 黄瑞林 |
| 3 | 汤晔 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 吴晓峰 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业负责人 | 工程师 | 吴晓峰 |
| 5 | 蔡卫莹 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 园林专业负责人、设计人 | 工程师 | |
| 6 | 黄健壮 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业设计人 | 工程师 | |
| 7 | 凌宏华 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业设计人 | 高级工程师 | |
| 8 | 余晓龙 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业负责人、设计人 | 工程师 | |
| 9 | 陈飞洋 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业设计人 | / | |
| 10 | 陈晓明 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电力专业设计人 | 高级工程师 | |
| 11 | 符文彬 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 智能化专业设计人 | / | |
| 12 | 刘安平 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 刘安平 |
| 13 | 于化田 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 总监代表 | 高级工程师 | 于化田 |
| 14 | 吕兵兵 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 吕兵兵 |
| 15 | 李旭 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 李旭 |
| 16 | 李秋平 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 李秋平 |
| 17 | 刘树清 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 机电专业监理工程师 | 工程师 | 刘树清 |
| 18 | 杨胜雄 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 杨胜雄 |
| 19 | 江楚兴 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 江楚兴 |
| 20 | 邱超 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 邱超 |
| 21 | 石吕 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 石吕 |
| 22 | 陈红海 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理员 | / | 陈红海 |
| 23 | 吴建龙 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理员 | / | 吴建龙 |
| 24 | 邓雪靖 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理员 | / | 邓雪靖 |
| 25 | 韩慧雪 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理员 | / | 韩慧雪 |
| 26 | 姚启雪 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理员 | / | 姚启雪 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|----------------|-------|-----|
| 27 | 杨煜 | 中铁建工集团有限公司 | 单位技术负责人 | 教授级高工 | |
| 28 | 陶宏 | 中铁建工集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 陶宏 |
| 29 | 肖尧 | 中铁建工集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 肖尧 |
| 30 | 蒋永树 | 中铁建工集团有限公司 | 安装部经理 | 工程师 | 蒋永树 |
| 31 | 陈斌 | 中铁建工集团有限公司 | 工程部部长 | 助理工程师 | 陈斌 |
| 32 | 吴忠阳 | 中铁建工集团有限公司 | 安装部部长 | 助理工程师 | 吴忠阳 |
| 33 | 雷润球 | 中铁建工集团有限公司 | 资料员 | / | 雷润球 |
| 34 | 黄粤华 | 中铁建工集团有限公司 | 资料员 | / | 黄粤华 |
| 35 | 何辉祥 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 注册土木工程 (岩土) | 高级工程师 | 何辉祥 |
| 36 | 王春彭 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 注册土木工程 (岩土) | 中级工程师 | 王春彭 |
| 37 | 王立 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 王立 |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，安全评价优良，各分部分项验收均为合格，由建设单位组织，各竣工验收单位及参建方进行了竣工验收，同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

洪强
2020年10月15日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：（建设单位）

位于广州市番禺 区 广东仲元中学第二校区 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市番禺区基本建设投资管理办公室_____: (建设单位)

位于广州市番禺区_____广东仲元中学第二校区_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年10月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：（建设单位）

位于广州市番禺区广东仲元中学第二校区工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年10月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：（建设单位）

位于广州市番禺区广东仲元中学第二校区工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)184号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



| 项目基本情况栏 | | |
|---------|---|--------------------|
| 工程名称 | 广东仲元中学第二校区工程 | |
| 统一项目代码 | 2017-440113-83-01-020743 | |
| 施工许可证号 | 440113202105210101, 44011320212110201, 440113202007100101 | |
| 规划许可证号 | 穗规划资源证〔2022〕3378号 | |
| 建设地址 | 广州市番禺区大龙街傍雁路西侧 | |
| 建设规模 | 188597.35平方米 | 合同价格 69477.78万元 |
| 建设单位 | 广东仲元中学 | |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | |
| 监理单位 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘察院有限公司 | |
| 设计单位 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | |
| 是否分期验收 | 是□/否√ | 本次(分期)验收面积 195459㎡ |
| 本次分期范围 | | |
| 联合验收情况栏 | | |
| 验收内容 | 负责部门(单位) | 验收情况 |
| 规划专项 | 广州市规划和自然资源局番禺区分局 | 通过√/不涉及□ |
| 消防专项 | 番禺区住房和城乡建设局 | 通过(验收√/准予备案√)/不涉及□ |
| 人防专项 | 广州市番禺区住房和城乡建设局 | 通过√/承诺□/不涉及□ |
| 工程质量专项 | 广州市番禺区住房和城乡建设局 | 通过√ |
| 城建档案专项 | 广州市城市建设档案馆 | 通过□/承诺√/不涉及□ |
| 通信设施专项 | 广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室 | 通过□/承诺√/不涉及□ |
| | | |
| | | |
| | | |

3.3 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目
中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2021年11月08日 所递交的 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | |
|------|--|-----------|---|
| 工程名称 | 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、 公共教学楼一期及西区食堂项目 | 建设规模 | 92030平方米。 其中：南区学部楼一期项目总建筑面积57507平方米；公共教学楼一期及西区食堂项目总建筑面积34523平方米。 |
| 建设地点 | 潞城镇中国人民大学通州新校区 | | |
| 中标范围 | 图纸所示全部内容，主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防工程、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程。 | | |
| 中标价格 | 小写：705138724.05元 大写：柒亿零伍佰壹拾叁万捌仟柒佰贰拾肆元零伍分 | | |
| 中标工期 | 628 日历天 | 计划开工日期 | 2021年12月31日 |
| | | 计划竣工日期 | 2023年09月20日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 孙君光 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提供履约担保。

招标人(盖章企业CA电子印章) 中国人民大学

法定代表人或其委托代理人(盖个人CA电子印章)

刘伟) 刘伟

2021年11月15日

合同



合同编号: JJXJ-2021-595-00108

中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目

施工合同

JJXJ-2021-595

发包人(全称): 中国人民大学

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司



扫描全能王 创建

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心
采购协议书

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

编号: JJXJ-2021-595-00108

发包人(全称): 中国人民大学

法定代表人: 刘伟

法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街59号

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 张建喜

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号德信中心1号楼

发包人建设中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标,依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目

工程地点: 通州新校区

工程内容:

详见招标文件

附件工程范围“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(中央)

二、工程承包范围

承包范围:

图纸所示全部内容,主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防工程、电梯工程、室外工程以及本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

合同工期





计划开工日期: 2021年12月31日
 计划竣工日期: 2023年09月20日

计划工期
 采购与招



采购与招

工期总日历天数628, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级要求: 样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 柒亿零伍佰叁拾叁万捌仟柒佰贰拾肆元零角伍分 (人民币)

(小写) ¥: 705,138,724.05 元

其中: 安全文明施工费(含税)合计金额: 32,609,840.68 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 2,754,159.27 元

赶工增加费(含税)合计金额: 0 元

农民工工伤保险费: 147,873.00 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额: 35,000,000.00 元

专业工程暂估价(含税)合计金额: 0 元

(十) 南区学部楼二期

金额(大写): 肆亿叁仟伍佰壹拾玖万零贰佰玖拾玖元陆角叁分 (人民币)

(小写) ¥: 435,190,299.63 元

其中: 安全文明施工费(含税)合计金额: 20,229,007.18 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 1,676,955.47 元

赶工增加费(含税)合计金额: 0 元

农民工工伤保险费: 91,752.93 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额: 21,592,152.41 元

专业工程暂估价(含税)合计金额: 0 元

(十一) 公共教学楼一期及西区食堂

金额(大写): 贰亿陆仟玖佰玖拾肆万捌仟肆佰贰拾肆元肆角贰分 (人民币)

(小写) ¥: 269,948,424.42 元

其中: 安全文明施工费(含税)合计金额: 12,380,833.50 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 1,077,203.80 元

赶工增加费(含税)合计金额: 0 元



农民工工伤保险费：56,120.07元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额：13,407,847.59元

专业工程暂估价（含税）合计金额：0元

西校区教学楼一期、公共教学楼一期及西区食堂两个建设项目应分别按各自申请本合同项下所有价款支

承包人项目经理：

姓名：孙君光 职称：高级工程师

身份证号：371081198002025017 建造师执业资格证书号：00542629

建造师注册证书号：京111090914446

建造师执业印章号：京111090914446

安全生产考核合格证书号：京建安B（2010）0066579

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 专用合同条款；

5. 通用合同条款；

6. 技术标准和要求；

7. 图纸；

8. 已标价工程量清单；

9. 其他合同文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、

本协议连同其他合同文件一式拾壹份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同订立时间：2021年12月14日

合同订立地点：中国人民大学


本合同双方约定自双方盖章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。




外无协议是合同文件的组成部分。
 采购人：（盖章） 中国人民大学
 合同专用章
 (3)
 110102137070

（盖单位章）

法定代表人或其
 委托代理人：（签字） 

承包人：（盖章） 中铁建工集团有限公司
 合同专用章
 (3)
 11000014997

（盖单位章）

法定代表人或其
 委托代理人：（签字） 

签约地点：北京市昌平区中关村大街59号



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---|--|------------------------------|--------------------------------|
| 工程名称 | 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂-1号楼食堂 | 结构类型 | 地下框架-剪力墙、地上钢框架 | 层数/建筑面积 | 地下3层、地上3层 / 4400m ² |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 杨煜 | 开工日期 | 2022年01月07日 |
| 项目负责人 | 耿江朋 | 项目技术负责人 | 宋永涛 | 完工日期 | 2024年7月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘森 注册号：1101735-184 有效期至：至2026年5月 | | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 共抽查 27 项，符合规定 经返工处理符合规定 | 中华人民共和国一级注册建造师印章 耿江朋 京1112017201745197(00) 建筑 中铁建工集团有限公司 | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 张新军 注册号11004902 有效期至2025.04.15 中华人民共和国注册监理工程师 张新军 注册号11022330-AY006 有效期至：至2026年12月 | | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) 项目负责人： 2024年7月30日 | (公章) 总监理工程师： 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人： 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人： 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人： 2024年7月30日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂-2号楼公共教学楼 | | 结构类型 | 地下框架-剪力墙、地上钢框架 | 层数/建筑面积 | 地下3层、地上4层 / 13041 m ² |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | | 技术负责人 | 杨煜 | 开工日期 | 2022年01月07日 |
| 项目负责人 | 耿江朋 | | 项目技术负责人 | 宋永涛 | 完工日期 | 2024年7月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项 | | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 验收合格 | |
| 综合验收结论 | | | 验收合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 李丽 2024年7月30日 | (公章) 总监理工程师: 张永军 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: 耿江朋 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: 宋永涛 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: 杨煜 2024年7月30日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|---|---|--|--|--|--------------------------------|
| 工程名称 | 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂-3号楼财政金融学院 | | 结构类型 | 地下框架-剪力墙、地上钢框架 | 层数/建筑面积 | 地下3层、地上6层 / 6007m ² |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | | 技术负责人 | 杨煜 | 开工日期 | 2022年01月07日 |
| 项目负责人 | 耿江朋 | | 项目技术负责人 | 宋永涛 | 完工日期 | 2024年7月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项 | | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 验收合格 | |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月30日 | (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月30日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|----------------|---|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 工程名称 | 中国人民大学通州新校区南区学 部楼一期、公共教学楼一期及西 区食堂-4号楼其他经济学院 | | 结构类型 | 地下框架-剪力墙、 地上钢框架 | 层数/ 建筑面积 | 地下3 层、地 / 13100 上6层 m ² |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | | 技术负责人 | 杨煜 | 开工日期 | 2022年01月07日 |
| 项目负责人 | 耿江朋 | | 项目技术 负责人 | 宋永涛 | 完工日期 | 2024年7月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项 | | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 共抽查 经返工处理符合规定 0 项 | | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 一般”的 要求的 0 项 | | | 验收合格 | |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年7月30日 | (公章) 总监理工程师: 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年7月30日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|--------|--|---|--|--|--|
| 工程名称 | 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂-5号楼商学院 | 结构类型 | 地下框架-剪力墙、地上钢框架 | 层数/建筑面积 | 地下3层、地上6层 / 10333 m ² |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 杨煜 | 开工日期 | 2022年01月07日 |
| 项目负责人 | 耿江朋 | 项目技术负责人 | 宋永涛 | 完工日期 | 2024年7月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项, 经核查符合规定 42 项 | | | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月30日 | (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月30日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|--------|--------------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂-地下室1 | 结构类型 | 地下框架-剪力墙、地上钢框架 | 层数/建筑面积 | 地下3层、地上1层 / 28067 m ² |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 杨煜 | 开工日期 | 2022年01月07日 |
| 项目负责人 | 耿江朋 | 项目技术负责人 | 宋永涛 | 完工日期 | 2024年7月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 35 项, 经核查符合规定 35 项 | | | 验收合格 |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2024年7月30日 | (公章) 总监理工程师: 张折年 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: 耿江朋 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: 刘杰 2024年7月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年7月30日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|----------------|---|---|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 工程名称 | 中国人民大学通州新校区南区学 部楼一期, 公共教学楼一期及西 区食堂-地下室2 | | 结构类型 | 地下框架-剪力墙, 地上钢框架 | 层数/ 建筑面积 | 地下3 层、地 / 17082 上1层 m ² |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | | 技术负责人 | 杨煜 | 开工日期 | 2022年01月07日 |
| 项目负责人 | 耿江朋 | | 项目技术 负责人 | 宋永涛 | 完工日期 | 2024年7月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 35 项, 经核查符合规定 35 项 | | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 2 项, 达到“好”和“一 般”的 2 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 验收合格 | |
| 综合验收结论 | | | 验收合格 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加 验收 单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人: 张新军 2024年7月30日 | 总监理工程师: 张新军 2024年7月30日 | 项目负责人: 耿江朋 2024年7月30日 | 项目负责人: 刘淼 2024年7月30日 | 项目负责人: 杨煜 2024年7月30日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收记录

| | | | |
|----------|--|--|------------------------|
| 工程名称 | 中国人民大学通州校区南区学馆楼一期、公共教学楼一期及图书馆(3号楼)附属金融学院等7项) | | |
| 施工许可证号 | 11010020240702001 [2024]施建字 0086号 | 工程竣工日期 | 2024.8.26 |
| 建设规模 | 92030.00㎡ | 合同价格 | 70513.87万元 |
| 验收组成员 | 姓名 | 单 位 | 职 务 |
| | 李明 | 建设单位 | 中国人民大学 项目负责人 |
| | 陈龙 | 勘察单位 | 北京市城乡建设勘察设计院有限公司 项目负责人 |
| | 刘森 | 设计单位 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 项目负责人 |
| | 耿江朋 | 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 项目负责人 |
| | 张新军 | 监理单位 | 北京双圆工程咨询有限公司 项目负责人 |
| 专家 | / | | |
| 工程竣工验收内容 | 序号 | 验收项目 | 验收情况 |
| | 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 是 |
| | 2 | 是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案预验收文件 | 是 |
| | 3 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格 | 是 |
| | 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 | 是 |
| | 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书 | 是 |
| | 6 | 是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 是 |
| | 7 | 无障碍设施是否已验收合格 | 是 |
| | 8 | 对于住宅工程,质量分户验收是否合格 | 不涉及 |
| | 9 | 对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 | 是 |
| | 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 | 不涉及 |
| | 11 | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格 | 是 |
| | 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 | 是 |
| | 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 | 是 |
| 14 | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | 是 | |

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 工程竣工验收意见 | 工程各分包验收合格,质量控制资料齐全,涉及安全和使用功能的项目检查合格,外观质量良好,同意验收,验收合格。 | | |
| 验收单位 | 建设单位 |  签字(公章) 李明 2024年8月26日 | |
| | 勘察单位 |  姓名: 陈龙 注册号: 1102330-A1006 有效期至: 至2026年12月 签字(公章) 陈龙 2024年8月26日 | |
| | 设计单位 |  姓名: 刘森 注册号: 1101735-184 有效期至: 至2026年12月 签字(公章) 刘森 2024年8月26日 | |
| | 施工单位 |  姓名: 耿江朋 注册号: 112017281745197001 有效期至: 2027.04.19 签字(公章) 耿江朋 2024年8月26日 | |
| | 监理单位 |  姓名: 张新军 注册号: 11004902 有效期至: 2025.04.18 签字(公章) 张新军 2024年8月26日 | |
| 专家签字 | 年 月 日 | | |

3.4 合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区施工总承包 中标通知书



安徽合肥公共资源交易中心



中
标
通
知
书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 陈工

联系电话: 0551-66223665

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>



合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2019-007624

中铁建工集团有限公司

合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第

你单位于 四十八中学祁门路校区施工总承包 项目(项目编

号: 2019GFCZ1930) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款

为(人民币) 叁亿壹仟柒佰玖拾万贰仟壹佰捌拾柒元

伍角贰分 (大写)。中标工期

330 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同,

无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校
区施工总承包

工程地点: 合肥市

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 51000.00000 万元 中标价: 31790.218752 万元

项目经理: 丁淼

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 招标文件、清单及图纸范围



招标代理机构: (盖章)
2019年 9月 6日



安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)
2019年 9月 6日

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

- (1) 合同原件
- (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

招标人: (盖章)

2019年 9月 6日



合同

合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁
门路校区施工总承包建设工程施工合同

承包人（全称）： 中铁建工集团有限公司

发包人（全称）： 合肥市包河建设发展投资有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥市包河建设发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区。

2. 工程地点：合肥市包河区淝河镇。

3. 工程立项批准文号：发改字【2018】60号、发改字【2019】51号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区选址于包河区淝河镇，其中屯溪路小学龙川校区西至历口路、南至公园北路、北至祁门路。规划用地面积 38759.87 平方米，总建筑面积约 36317.88 平方米（其中最大单体地下建筑面积约 10513.03 平方米）。包括专业教室及教研用房、图书馆及多功能厅、合唱厅、普通教室及教研用房、教职工餐厅及风雨操场、厨房等配套用房。四十八中学祁门路校区西至大强路、南至渔亭路、北至祁门路。规划用地面积 48002.84 平方米，总建筑面积约 47586.06 平方米（其中最大单体地下建筑面积约 9827.74 平方米）。包括教学楼、综合楼、食堂、风雨操场、专业教室、报告厅、门房等配套用房。本次项目招标包含土方工程、基坑工程、主体结构、装饰装修（含幕墙）、室外道排、景观绿化、标识标线、安装工程（智能化、消防、电梯、电信、人防、太阳能等）、供电工程、临时工程等，具体内容详见图纸、招标文件及招标文件附件要求等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件（包括附件）、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：330 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟柒佰玖拾万零贰仟壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥ 317902187.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元玖角伍分（¥6271265.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（¥ 8000000.00元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：丁淼，执业资格证书编号：京111111221799。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾陆 份，承包人执 捌 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91340100MA2NQ75Y2K

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：合肥市包河区淝河镇葛大店社居委

地 址：京市丰台区南四环西路128号诺

办公楼一、二层

德中心1号楼

邮政编码：230000

邮政编码：100000

法定代表人：侯月银

法定代表人：张建喜

委托代理人：张

委托代理人：/

电 话：/

电 话：010-51136666

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：/

账 号：/

账 号：/

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称: 合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区施工总承包

验收日期: 2021 年 8 月 31 日

| | | | | | | | | | |
|------|--|---|---|---|---|------|-----------------|------|-----------------|
| 建设单位 | 合肥市包河建设发展投资有限公司 | | | 设计单位 | 中国建筑西北设计院研究院有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 合肥工大建设监理有限责任公司 | | | 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 建筑面积 | 84216.28 m ² | 工程造价 | 31790.22 万元 | 结构层次 | 钢筋混凝土框架结构 | 开工日期 | 2019 年 9 月 20 日 | 竣工日期 | 2021 年 8 月 31 日 |
| 验收意见 | <p>本工程为学校项目,项目总建筑面积 84216.28m²,地上建筑面积 63761.41 m²,地下建筑面积 20454.87 m²,地上 6 层(局部 1 层、2 层、4 层、5 层),地下 1 层,建筑高度 27.9m。施工项目经理邵晓辉,技术负责人闫超。</p> <p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3. 工程的观感质量较好。</p> <p>4. 安全及功能检验符合要求,满足使用功能。</p> <p>5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p> | | | | | | | | |
| | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | | |
| | 单位(项目)负责人:  (签字)  (公章) | 总监理工程师:  (签字)  (公章) | 单位负责人:  (签字)  (公章) | 参加人员:  (签字)  (公章) | 参加人员:  (签字)  (公章) | | | | |

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|---|--|---|---|---|
| 工程名称 | 合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上6层,地下1层/建筑面积84216.28 m ² ,其中地下20454.87 m ² |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 杨煜 | 开工日期 | 2019年9月20日 |
| 项目经理 | 邵晓辉 | 项目技术负责人 | 闫超 | 竣工日期 | 2021年8月31日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核查符合规范要求 47 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项 | | | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 综合验收合格, 通过验收。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章)  单位(项目)负责人 2021年8月31日 |  (公章)  总监理工程师 2021年8月31日 |  (公章)  单位(项目)负责人 2021年8月31日 |  (公章)  单位(项目)负责人 2021年8月31日 |  (公章)  单位(项目)负责人 2021年8月31日 |

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|---|--|---|--|---|
| 工程名称 | 合肥市第四十八中学祁门路校区 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上6层, 地下1层/建筑面积47898.4 m ² 其中地下9941.84 m ² |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 杨煜 | 开工日期 | 2019年9月20日 |
| 项目经理 | 邵晓辉 | 项目技术负责人 | 闫超 | 竣工日期 | 2021年3月17日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核查符合规范要求 47 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项 | | 好 | |
| 5 | 综合验收结论 | 综合验收合格, 通过验收。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章)  单位(项目)负责人 2021年3月17日 |  (公章)  总监理工程师 2021年3月17日 |  (公章)  单位(项目)负责人 2021年3月17日 |  (公章) 工程专用章  单位(项目)负责人 2021年3月17日 |  (公章)  单位(项目)负责人 2021年3月17日 |

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|---|
| 工程名称 | 合肥市屯溪路小学龙川路校区 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上5层, 地下1层/建筑面积 36317.88 m ² , 其中地下10513.03 m ² |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 杨煜 | 开工日期 | 2020年3月9日 |
| 项目经理 | 邵晓辉 | 项目技术负责人 | 闫超 | 竣工日期 | 2021年8月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共10分部, 经查10分部符合标准及设计要求10分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共38项, 经审查符合要求38项, 经核查符合规范要求38项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查20项, 符合要求20项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查27项, 符合要求27项, 不符合要求0项 | | 好 | |
| 5 | 综合验收结论 | 综合验收合格, 通过验收。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 单位(项目)负责人 邵晓辉 2021年8月31日 |  (公章) 总监理工程师 邵晓辉 2021年8月31日 |  (公章) 单位(项目)负责人 杨煜 2021年8月31日 |  (公章) 单位(项目)负责人 郑曼波 2021年8月31日 |  (公章) 单位(项目)负责人 邵晓辉 2021年8月31日 |

3.5 南京南站高级中学新建工程项目 EPC 总承包(装配式)
中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号: AJN180193-01SQ



中铁建工集团有限公司;北京中元工程设计顾问有限公司;江苏科信岩土工程勘察有限公司;

南京市江宁区教育局的南京南站高级中学新建工程项目EPC总承包(装配式)的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 建筑工程;基坑支护工程;建筑给水排水工程;通风空调工程;室内装饰装修工程;电梯安装工程;消防工程;电气工程;地基与基础工程;民用建筑土建及水电安装;体育场馆及设施工程;园林绿化工程;
- 2、施工中标价(万元): ——
施工中标费率(%): 95.0000
设计中标价(万元): 558.221000
设计中标费率(%): ——
- 3、中标工期(天): 300
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、EPC总承包负责人: 赵神州
- 6、项目负责人: 赵神州
- 姓名: 赵神州 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00430133
设计项目负责人: 周雷

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2018年04月08日



周雷

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期：2018年04月08日

5/2 用

合同

副本

南京南站高级中学新建工程项目
EPC 总承包（装配式）



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):南京市江宁区教育局

承包人(全称):中铁建工集团有限公司、江苏科信岩土工程勘察有限公司、北京中元工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就南京南站高级中学新建工程项目 EPC 总承包(装配式)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:南京南站高级中学新建工程项目 EPC 总承包(装配式);

工程批准、核准或备案文号:江宁发改投字(2017)519号;

工程内容及规模:总建筑面积约 55050 平方米,包含基坑支护及桩基工程、土建工程、装饰工程、水电安装工程(含弱电预埋)、消防工程、通风工程、运动场、雨水回收系统、变配电、智能化设备、空调、电梯、厨房设备;

工程所在省市详细地址:江苏省南京市江宁区;

工程承包范围:

(1) 勘察内容包含:①项目工程勘察及测绘;②工程勘察报告审查办理。

(2) 设计内容包含:项目红线范围内的全部工程设计工作,包含①方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计;②规划方案审查办理;③初步设计(含概算)审查办理;④人防、消防审查办理;⑤施工图审查办理。

(3) 施工内容包含:建筑安装工程施工。

(4) 物资采购内容包含:房屋建筑及室外工程建设所需要的所有材料、预制构件、设备等采购。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: / 。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2018 年 4 月 1 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2018 年 5 月 1 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2019 年 1 月 25 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准:勘察、设计质量必须达到国家有关标准规范和江苏省、南京市及江宁区装配式建筑标准要求,并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足装配式部件生产、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件含装配式部件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

签约合同价总金额：暂定（投标总价）27535.8110万元；

其中：

(1) 勘察费暂定（勘察费投标价）105万元，勘察费下浮率25%；（按经批准的初步设计和实际工作量以及勘察费下浮率进行调整）

(2) 设计费暂定（设计费投标价）453.221万元，设计费投标价=房建设计费投标价+深化装修设计费投标价+室外景观绿化设计费投标价+基坑支护设计费投标价；

①房建设计费暂定（投标价）312.1335万元，房建设计费单价56.7元/每平方米；（按经批准的施工图总建筑面积进行调整，地下室及不采用装配式部分地上建筑另需扣减10元/每平方米）

②深化装修设计费暂定（投标价）53.868万元，深化装修设计费单价44.89元/每平方米；（按通过审查的施工图中的深化装修面积×深化装修设计费单价进行调整）（深化装修面积指报告厅、图书馆、风雨操场、校长室、会议室）

③室外景观绿化设计费暂定（投标价）62.3795万元，室外景观绿化设计费单价14.49元/每平方米室外面积；（按通过审查的施工图中的室外面积×室外景观绿化设计费单价进行调整）

④基坑支护设计费暂定（投标价）24.84万元，基坑支护设计费下浮率8%；（按经批准的基坑支护施工图设计图及其施工图预算以及基坑支护设计费下浮率进行调整）

(3) 施工费暂定（施工费投标价）26977.59万元，施工费下浮率5%。（按经批准的施工图预算以及施工费下浮率进行调整）

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人签章。

(以下空白)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人（联合体牵头人）：


(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：


企业组织机构代码：

邮政编码:
法定代表人: 
授权代表:
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开户银行:
账 号:

邮政编码:
法定代表人:
授权代表:
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开户银行:
账 号:

承包人(联合体成员):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)
工商注册住所:
企业组织机构代码:

承包人(联合体成员):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)
工商注册住所:
企业组织机构代码:

邮政编码:
法定代表人: 
授权代表:
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开户银行:
账 号:

邮政编码: 
法定代表人:
授权代表:
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开户银行:
账 号:

合同订立时间: 年 月 日
合同订立地点:

3.6 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程设计、施工一体化(EPC)总承包工程
中标通知书

南昌市重点工程项目中标通知书

NO: 000761

洪发重中[2018]第 036 号


中铁建工集团有限公司-华诚博远工程技术集团有限公司联合体:

根据《中华人民共和国招标投标法》和《江西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定,经招标确定,南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程设计、施工一体化(EPC)总承包工程由你单位中标,中标范围:详见招标文件。请在30日之内与我单位订立书面合同,并按招标文件的要求向我单位提供相应的履约保证。据此,按规定办理有关手续。

中标总价: 227635745 元

项目负责人: 赵永良

注册编号: 京 111000803199

委托人:  南昌市铁路第一中学 (章)

招标人: 南昌轨道交通地产开发有限公司 (章)

法定代表人:  (章)

2018年6月12日

注: 1、《中标通知书》由南昌市发展和改革委员会重大重点项目协调推进办公室、编号,未加盖南昌市重大重点项目协调推进办公室公章则无效。 2、《中标通知书》一式四份:中标人、项目主管部门、市发展和改革委员会重大重点项目协调推进办公室、项目法人存根各一份。

合同



副本

合同编号: _____

南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程设计、施工一体化 (EPC) 总承包工程

南昌市重大重点项目协调推进办公室

告知备案专用章

经办人: 徐红

2018年10月12日

施工合同

委托人: 南昌市铁路第一中学

发包人: 南昌轨道交通地产开发有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

设计人: 华诚博远工程技术集团有限公司

二〇一八年九月



第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

委托人：南昌市铁路第一中学

发包人名称，即代建单位：南昌轨道交通地产开发有限公司共同为实施南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程设计、施工一体化（EPC）总承包工程（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。委托人、发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰亿贰仟柒佰陆拾叁万伍仟柒佰肆拾伍元整（¥227635745.00元）。其中：设计费（大写）肆佰贰拾叁万陆仟肆佰（¥4236400.00元），施工费（大写）贰亿贰仟叁佰叁拾玖万玖仟叁佰肆拾伍元（¥223399345.00元）。

4. 承包人项目经理：赵永良；技术负责人：蒋浩；设计负责人：杨海荣。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期要求：设计工期：90日历天，施工工期：730日历天，计划开工日期：2018年7月1日。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始时间为准。

9. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10. 本合同生效日期或生效条件为：承包人按合同约定向业主提交履约保证金后，业



主、发包人及承包人三方授权代表签字盖章后生效。

11. 发生下列情形之一的，合同的权利义务终止：

- (1) 委托人、发包人和承包人三方完成约定的合同义务和工作内容；
- (2) 本合同其它条款约定的合同解除条件发生。

12. 合同的权利义务终止或一方当事人根据合同约定解除合同时，终止或解除合同的一方按照合同地址将相关通知送达对方后，合同即自动终止（含解除）；对方无人接收或拒绝签收均不影响合同终止的法律效力。

13. 合同的权利义务终止后，委托人、发包人和承包人应当遵循诚实信用原则，继续履行通知、协助、保密等义务，合同中结算和清理等条款的效力应当继续有效。

14. 本合同一式二十一一份，其中正本四份，副本十七份。委托人执正本一份、副本三份；发包人（代建单位）执正本一份、副本七份；承包人执正本一份、副本二份；监理人执副本一份；备案副本二份，设计人执正本一份、副本二份。

刘悦/2

发包人：南昌轨道交通地产开发有限公司
(盖单位章)

法定代表人（或其授权代理人）：
(签字)

邮政编码：

账户名：南昌轨道交通地产开发有限公司

账号：14-314101040011402

开户银行：中国农业银行南昌市青山湖支行

纳税人识别号：9136010069605855XD

地址：南昌市红谷滩丰和大道 912 号

地铁大厦 16 楼

日期： 年 月 日

委托人：南昌市铁路第一中学

(盖单位章)

法定代表人（或其授权代理人）：
(签字)

Handwritten signature of the representative of Nanchang Railway No. 1 Middle School.

中铁建工集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人（或其授权代理人）：
(签字)

邮政编码：

账户名：中铁建工集团有限公司

账号：4000032419200406267

开户银行：工商银行深圳喜年支行

纳税人识别号：91110000710921189P

地址：北京市房山区良乡政通路 12 号

日期： 年 月 日

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人（或其授权代理人）：
(签字)

喜张印建

吴峥



邮政编码:

邮政编码:

账户名: 南昌市铁路第一中学

账户名: 华诚博远工程技术集团有限公司

账号: 361899991010003247852

账号: 11170101040007783

开户银行: 交通银行股份有限公司南昌市府前支行 开户银行: 中国农业银行北京骡马市支行

纳税人识别号: 12360100F37628028A

纳税人识别号: 91110107101631821T

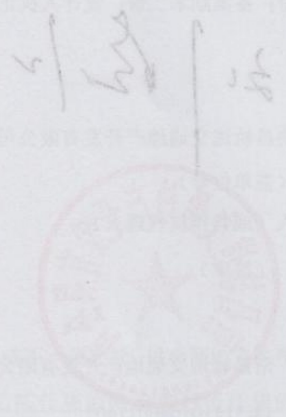
地址: 南昌市洛阳路 127 号

地址: 北京市石景山区八大处高科技园区

西井路 3 号-3 号楼 5273 房间

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日


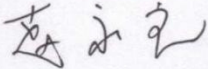


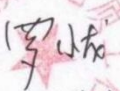

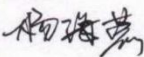






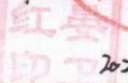


吴



竣工验收报告

工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|--|------|------------|---|------------|
| 工程名称 | 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 1#办公楼 | | | 监督注册号 | F201907064 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上五层 | 建筑面积 | 3386.32M2 |
| 开工日期 | 2019年8月1日 | 竣工日期 | 2021年8月31日 | 验收日期 | 2021年8月31日 |
| 验收内容 | <p>有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、混凝土实心砖及加气砌块检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。</p> <p>实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。</p> | | | | |
| 验收结论 | 合格 | | | | |
| 施工单位 | <p>验收意见： 单位负责人： 项目经理： </p> <p> (公章) 2021年8月31日</p> | | | | |
| 勘察单位 | <p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2021年8月31日</p> | | 设计单位 | <p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2021年8月31日</p> <p></p> | |
| 监理单位 | <p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2021年8月31日</p> <p></p> | | 建设单位 | <p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2021年8月31日</p> <p></p> | |

工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|--|------|--|---|------------|
| 工程名称 | 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 2#实验综合楼 | | | 监督注册号 | F201907064 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上五层 | 建筑面积 | 3400.05M2 |
| 开工日期 | 2019年8月1日 | 竣工日期 | 2022年1月5日 | 验收日期 | 2022年1月5日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、混凝土实心砖及加气砌块检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。 | | | | |
| | 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。 | | | | |
| 验收结论 | 合格 | | | | |
| 施工单位 | 验收意见： 单位负责人： 项目经理：  | |  (公章) 2022年1月5日 | | |
| 勘察单位 | 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  | | 设计单位 | 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  | |
| |  (公章) 2022年1月5日 | | |  (公章) 2022年1月5日 | |
| 监理单位 | 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  | | 建设单位 | 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  | |
| |  (公章) 2022年1月5日 | | |  (公章) 2022年1月5日 | |

工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|---|------|---|-------|------------|
| 工程名称 | 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 3# (图书&体育综合楼) | | | 监督注册号 | F201907064 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地下一层 地上五层 | 建筑面积 | 11747.74M2 |
| 开工日期 | 2019年8月1日 | 竣工日期 | 2022年1月5日 | 验收日期 | 2022年1月5日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、混凝土实心砖及加气砌块检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。 | | | | |
| | 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。 | | | | |
| 验收结论 | | | | | |
| 施工单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目经理：   (公章) 2022年1月5日 | | | | |
| 勘察单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | 设计单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | |
| 监理单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | 建设单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | |

工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|--|------|--------------|---|-------------|
| 工程名称 | 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 4# (1#&2#教学楼) | | | 监督注册号 | F201907064 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地下一层 地上五层 | 建筑面积 | 13204.21 M2 |
| 开工日期 | 2019年8月1日 | 竣工日期 | 2021年8月31日 | 验收日期 | 2021年8月31日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、混凝土实心砖及加气砌块检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。 | | | | |
| | 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。 | | | | |
| 验收结论 | 合格 | | | | |
| 施工单位 | 验收意见： 单位负责人：  项目经理：   (公章) 2021年8月31日 | | | | |
| 勘察单位 | 验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2021年8月31日 | | 设计单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年8月31日 | |
| 监理单位 | 验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2021年8月31日 | | 建设单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年8月31日 | |

工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|--|------|--|-------|---------------------|
| 工程名称 | 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 6#(地下室)楼梯1 | | | 监督注册号 | F201907064 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地下一层 地上一层 | 建筑面积 | 20.14M ² |
| 开工日期 | 2019年8月1日 | 竣工日期 | 2022年1月5日 | 验收日期 | 2022年1月5日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块及加气砌块等检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。 | | | | |
| | 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。 | | | | |
| 验收结论 | | | | | |
| 施工单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目经理：   (公章) 2022年1月5日 | | | | |
| 勘察单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | 设计单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | |
| 监理单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | 建设单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | |


工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|---|------|--|-------|------------|
| 工程名称 | 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 7#（地下室）楼梯2 | | | 监督注册号 | F201907064 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地下一层 地上一层 | 建筑面积 | 45.74M2 |
| 开工日期 | 2019年8月1日 | 竣工日期 | 2022年1月5日 | 验收日期 | 2022年1月5日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块及加气砌块等检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。 | | | | |
| | 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。 | | | | |
| 验收结论 | | | | | |
| 施工单位 | 验收意见： 单位负责人：  项目经理：   (公章) 2022年1月5日 | | | | |
| 勘察单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | 设计单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | |
| 监理单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | 建设单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | |

工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|--|------|--|-------|------------|
| 工程名称 | 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 8#（地下室）楼梯3 | | | 监督注册号 | F201907064 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地下一层 地上一层 | 建筑面积 | 30.80M2 |
| 开工日期 | 2019年8月1日 | 竣工日期 | 2022年1月5日 | 验收日期 | 2022年1月5日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块及加气砌块等检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。 | | | | |
| | 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。 | | | | |
| 验收结论 | | | | | |
| 施工单位 | 验收意见：  喜张印建 单位负责人： 项目经理：   (公章) 2022年1月5日 | | | | |
| 勘察单位 | 验收意见：  符勋 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | 验收意见：  之周印伟 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | |
| 监理单位 | 验收意见：  刘 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | 验收意见：  红晏印卫 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | |
| 建设单位 | | | | | |

工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|--|------|--------------|---|------------|
| 工程名称 | 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 9#地下室 | | | 监督注册号 | F201907064 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地下一层 地上一层 | 建筑面积 | 21625.52M2 |
| 开工日期 | 2019年8月1日 | 竣工日期 | 2022年1月5日 | 验收日期 | 2022年1月5日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块及加气砌块等检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。 | | | | |
| 验收结论 | | | | | |
| 施工单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目经理：   (公章) 2022年1月5日 | | | | |
| 勘察单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | 设计单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | |
| 监理单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | | 建设单位 | 验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日 | |

3.7 天门市新增城区学位提升工程-天门市高新园初中新建项目
中标通知书

中标通知书

工程编号：4290062022-FJ1226

中铁建工集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2022-05-11 09:30:00（投标日期）所递交的 天门市新增城区学位提升工程-天门市高新园初中新建项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：93848654.07 元。

工 期：480 日历天。

项目经理：柳佳林（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 天门市绿港新城投资建设开发有限公司（指定地点）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：天门市绿港新城投资建设开发有限公司

招标代理机构：湖北永泽兴工程咨询有限公司

2022-5-23

备注：行政主管部门对中标通知书有备案管理程序的，从其规定。

合同

(GF—2017—0201)

天门市新增城区学位提升工程-天门市高新园初中新建项目

建设工程施工合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天门市绿港新城投资建设开发有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天门市新增城区学位提升工程-天门市高新园初中新建项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 天门市新增城区学位提升工程-天门市高新园初中新建项目

2.工程地点: 天门市涂台路交发展大道西北角。

3.资金来源: 财政资金。

4.工程内容: 施工图及工程量清单范围内所示内容,详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

5.工程承包范围: 施工图及工程量清单范围内所示内容,详见工程量清单

二、合同工期

计划开工日期: 2022年5月30日。

计划竣工日期: 2023年9月22日。

工期总日历天数: 480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟叁佰捌拾肆万捌仟陆佰伍拾肆元零角柒分(¥93848654.07元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾万壹仟柒佰壹拾肆元玖角陆分(¥1601714.96元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）肆拾壹万圆整（¥410000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰柒拾贰万叁仟肆佰玖拾柒元壹角（¥7723497.10元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：柳佳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 天门市绿港新城投资建设开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐映华

组织机构代码：91429006MA48B69T22

地 址：天门市竟陵陆羽大道中3号

邮政编码：431700

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张建喜

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：天北京市丰台区南四环西路128号诺德中心
1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：柳佳林

电 话：010-51169898

传 真：/

电子信箱：

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613

建筑工程竣工验收报告

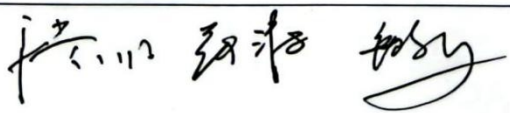
工程名称：天门市高新园初中新建项目

建设单位：天门市绿港新城投资建设有限公司



| | | | | | |
|-----------------|---|----------------|-------------------------|-------------------|----|
| 工程名称 | 天门市新增城区学位提升工程—天门市高新园初中新建项目 | | 工程地址 | 湖北省天门市涂台路交发展大道西北角 | |
| 工程类别 | 公建 | 基础类型 | 桩基础/天然基础 | 结构类型 | 框架 |
| 工程造价 | 9384.87 万元 | 建筑面积 | 32503.08 m ² | 层数 | 6 |
| 开工日期 | 2022 年 7 月 22 日 | | 竣工验收日期 | 2023 年 8 月 30 日 | |
| 完成工程设计和合同约定内容情况 | 已按合同完成全部工作内容 | | | | |
| 验收组织形式 | 项目工程竣工验收 | | | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 | | | |
| | 土建工程 | 宋常明、张涛、苏花荣、王聪伟 | | | |
| | 给排水及供暖工程 | 叶祥胜、王聪伟 | | | |
| | 电气工程 | 严正、王聪伟 | | | |
| | 通风与空调工程 | / | | | |
| | 智能建筑工程 | / | | | |
| | 电梯工程 | / | | | |
| | 质量控制资料 | 颜文军、艾乘风、王聪伟 | | | |
| | 验收组组长：张恒 | | | | |
| 竣工验收程序 | 成立以建设单位项目负责人张恒为组长，各参见单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 | | | | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|----------------------------|----------------|---|------------|
| 竣工 验收 情况 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部 | 验收合格 |
| | 质量控制资料核查 | 共 25 项，经核查符合规定 25 项 | 验收合格 |
| | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合规定的 0 项 | 验收合格 |
| | 建设单位（公章） | 项目负责人： | 2023年8月30日 |
| 参建 各方 竣工 验收 意见 | 勘察单位（公章） | 项目负责人： | 2023年8月30日 |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人： | 2023年8月30日 |
| | 施工单位（公章） | 技术负责人： | 2023年8月30日 |
| | 施工单位（公章） | 项目负责人： | 2023年8月30日 |
| | 监理单位（公章） | 总监： | 2023年8月30日 |

| | |
|--|--|
| 验收组 竣工 验收 意见 | 建设单位执行基本建设程序情况： 符合相关法律法规要求 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 合格，同意验收 |
| | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面的总体评价： 合格，同意验收 |
| 验收组成员签字：  | |

3.8 启动区科学园区小学项目施工总承包

中标通知书

中国雄安集团公共服务管理有限公司 中标通知书

编号: XAPR-G20220000177001001

中铁建工集团有限公司:

根据启动区科学园区小学项目施工总承包招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 8 月 4 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

| | | | |
|------|--|----------|--------------------|
| 项目名称 | 启动区科学园区小学项目施工总承包 | | |
| 中标范围 | 包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、消防水、消防电、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电、小市政工程、景观绿化工程等。室内精装修、弱电智能化、高低压变配电、燃气工程除外。具体内容以工程量清单及图纸为准。 在设计施工图纸及施工图设计 BIM 模型的基础上,完成施工 BIM 模型和相关的其他工作。 | | |
| 中标价 | 小写: 149503640.92 元 大写: 壹亿肆仟玖佰伍拾万叁仟陆佰肆拾圆玖角贰分 | | |
| 中标工期 | 启动区科学园区小学项目总工期 512 天,计划开工日期: 2022 年 8 月 15 日 (以实际开工通知为准),计划竣工日期: 2024 年 1 月 9 日。 | | |
| 质量标准 | 合格 | | |
| 项目经理 | 赵阳 | 注册执业证书编号 | 京 1112018201901446 |
| 备注 | | | |

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: (盖单位章)
日期: 2022 年 8 月 12 日

合同

启动区科学园区小学项目施工总承包合同

合同编号：GGFW-KXY-FW-115-2022-006

启动区科学园区小学项目 施工总承包合同



建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位（乙方）：中铁建工集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：启动区科学园区小学项目施工总承包。

2.工程地点：启动区 D01-01-14 地块。

3.工程立项批准文号：河北雄安新区管理委员会改革发展局、河北雄安新区管理委员会规划建设局以《关于开展启动区科学园区小学项目前期工作的函》（雄安改发（前期）【2021】82号）、《关于启动区科学园区小学项目可行性研究报告的批复》（雄安改发投资【2022】43号）、《关于启动区科学园区小学项目设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函字【2022】0633号）、《关于启动区科学园区小学项目初步设计（概算）的批复》（雄安改发投资【2022】60号）。

4.资金来源：新区财政投资。

5.工程内容：总建筑面积 33049.66 平方米。其中：地上建筑面积 28164.85 平方米，地下建筑面积 4884.81 平方米。主要建设内容包括教学行政楼、教学楼、风雨操场、食堂楼、门卫楼、器械库及地下车库、人防及设备用房等建筑，以及与之配套的室外管网、景观绿化、道路广场等配套基础设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、消防水、消防电、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电、小市政工程、景观绿化工程等。室内精装修、弱电智能化、高低压变配电、燃气工程除外。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 9 日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：512天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），并满足雄安新区相关文

件对于工程质量的要求 标准, 质量标准: 合格。

四、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价格为:

合同总金额(含税价)人民币大写 壹亿肆仟玖佰伍拾万零叁仟陆佰肆拾元玖角贰分 (¥149503640.92), 其中: 合同价款(不含税价)人民币大写 壹亿叁仟柒佰壹拾伍万玖仟叁佰零叁元陆角 (¥137159303.6), 税额人民币大写 壹仟贰佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾柒元叁角贰分 (¥12344337.32), 增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式, 提供增值税普通发票。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化, 但签约合同价(含税价)相应调整。

其中:

(1) 暂列金额: 人民币(大写) / (¥/元);

(2) 暂估价: 人民币(大写) 肆拾捌万元 (¥480000 元),

其中: 专业工程暂估价为人民币(大写) 肆拾捌万元 (¥480000 元);

设备暂估价为人民币(大写) / (¥/元);

材料暂估价为人民币(大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵阳。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及承诺函;

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 招标文件及澄清、答疑文件;

(6) 通用合同条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 招标工程量清单(含说明);

(10) 已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);

(11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员;

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的,以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章,并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同(协议)正本贰份、副本拾份,合同双方各执正本壹份,发包人执副本陆份,承包人执副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91130629MA09TEWY3N

组织机构代码: 91110000710921189P



地 址：中国（河北）自由贸易试验区
雄安片区容城县雄安市民服务中
心雄安集团办公楼 212

邮政编码：071799

法定代表人：黄斌

委托代理人： /

电 话：0312-5673362

传 真： /

电子信箱：xajtfgs@163.com

开户银行：中国银行容城支行

账 号：100640091660

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中
心 1 号楼

邮政编码：10070

法定代表人：张建喜

委托代理人：赵阳

电 话：010-86226246-6291

传 真：010-63712579

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行


账 号：11001045200056000613

竣工验收报告



河北省

建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

| | |
|--|---------------------------|
| <p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> | <p>各项报告齐全完整有效</p> |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p> | <p>各单位已上报,质量合格文件均齐全有效</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p> | <p>已建立工程质量保修书盖章签字齐全</p> |
| <p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位项目负责人: <i>[Signature]</i> 2014年 6月 28日 </p> | |

单位工程质量评定表（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价 (好、一般、差) |
|--|--|--------------------|
| 共 10 分部 其中符合要求 10 分部 | 共核查 13 项 其中：符合要求 13 项 经鉴定符合要求 13 项 | 好 |
| <p>单位工程评定</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center; margin: 20px 0;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人: </p> <p>2024年 6月 26日</p> </div> | | |
| <p>存在问题:</p> | | |

单位工程质量评定表（二）

| 各专业工程名称 | 质量评定 | 执行标准 | 质量保证资料 | 观感质量评价 (好、一般、差) |
|--|---------|------|-------------------|--------------------|
| 道路工程 | | | 其核查项,其中 符合要求项。 | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 电力工程 电信工程 | | | | |
| 路灯工程 | | | | |
| 灯光工程 | | | | |
| 质量评定 | | | | |
| <p>单位工程评定:</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <div style="text-align: center;">  </div> | | | | |
| 存在问题 | | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | | |
| | 桥梁工程 | | | |
| | 给、排水工程 | | | |
| | 电力、电信工程 | | | |
| | 路灯、灯光工程 | | | |
| | 燃气工程 | | | |

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 刘江 |
| 副组长 | 贾丑 田景林 焦翰生 王坤林 |
| 成员 | 刘涛 王润明 马秉常 孙振宇 赵阳 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 刘江 | 王相成 吕景良 孙振宇 |
| 给排水、燃气工程 | 贾丑 | 刘涛 仇志华 焦收尔 |
| 通风与空调工程 | 田景林 | 赵阳 孙卫兵 焦收尔 |
| 室外工程 | 王坤林 | 孙振宇 仇志华 焦收尔 |


注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

验收合格

| | | |
|--|---|--|
| <p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2014年6月26日</p>  | <p>设计单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2014年6月26日</p>  | <p>施工单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2014年6月26日</p>  |
| <p>施工图审查机构 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2014年6月26日</p>  | <p>监理单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2014年6月26日</p>  | <p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2014年6月26日</p>   |

3.9 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00330] 号

中铁建工集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾贰亿捌仟零叁拾捌万肆仟陆佰肆拾柒元柒角贰分（¥128,038.464772 万元）。

其中：

人工费(万元)：14274.623594

绿色施工安全防护措施费(万元)：4930.021665

项目负责人姓名：王敏帅

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 4 月 6 日



谭文

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 4 月 6 日



玲孙印

日期：2022-04-06

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州天河区天润路333号 510630
WWW.GZGSEZY.CN



合同

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽
一体化建设工程施工总承包项目景观装
修及机电设备安装工程 9 标合同

第 1 册（全 4 册）

合同编号： HT220288

发包人：广州铁路投资建设集团有限公司

合同专 承包人：中铁建工集团有限公司

二零二二年 四 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云（棠溪）站综
合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标
项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包
项目景观装修及机电设备安装工程9标。

2. 工程地点：广州市白云区。

3. 工程立项批准文号：穗发改〔2018〕690号。

4. 资金来源：政府筹资本金注入及其它。

5. 工程承包范围：

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程位于广州市白云区新市街、
棠景街和石井街交汇处，项目包含综合交通枢纽配套场站工程、周边配套市政道
路工程、地铁预留工程三个子项目。本合同工程为枢纽配套场站工程的装修机电
工程施工总承包，范围包括公交车场站、枢纽西广场、旅游巴士场站、长途车场
站、枢纽东广场、枢纽运营管理中心、换乘空间（公共空间）及位于铁路站房下
方的出租车场站等，总建筑面积约41万平方米。其中本项目枢纽配套场站、地
铁预留工程子项基坑及土建结构1、2、3、4、5标已完成招标工作，周边配套道
路6、7、8标已完成招标工作。本次招标内容为枢纽配套场站景观装修及机电设
备安装工程（出租车场的景观装修工程不在本次招标范围内）。

本合同范围为该项目的装修工程、机电工程及其他配套工程，包括但不限于
该项目初步设计批复范围内的幕墙工程、装饰装修工程（含园林绿化景观工程）、
环控暖通工程、给排水及消防工程、电力工程、通信（智能化）工程、配套道路
相关工程等工作，以及配套场站道路的交通工程、人行道铺装、缘石、路面沥青、

1
李 同娟

路灯等设备材料供货。负责本工程所有设备和材料的采购、自检、包装运输、工地二次运输、保管、安装、单机调试、联合调试、功能验收、成品保护以及设计深化、设计联络、安装排版布线、装修收边收口、开荒保洁、临时看管、质保维修等工作。

具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关文件说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日。

计划竣工日期：2023年9月30日。

工期总日历天数：547天。

开工日期以监理人下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）且通过竣工验收之日。

三、质量标准及安全文明施工标准

1. 工程质量标准：合格。

2. 安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（设备和材料）、包设计深化、包设计联络、包质量、包安全生产、包前期、包文明施工、包绿色施工、包临水临电、包绿化迁移、包工期、包安装、包单调联调、包承包范围内工程验收通过、包移交前的临时看管、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、资料归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包接口协调与配合、包地盘管理、包环水保、包收边收口、包开荒保洁等。其中包括：

(1) 合价包干项目：除了专用条款另有约定外，在整个合同执行期

间，项目合价及其组成项目合价的各分项的工程量及单价均不作任何调整。

(2) 单价包干项目：综合单价是得到双方确认的中标单价。单价包干的项目，除了合同规定可进行调整外，在合同执行期内综合单价固定不变。投标时的工程量为估算量，这些项目的计价和结算，以经监理工程师、发包人委托的第三方造价咨询单位审核、最后经发包人批准后的施工图及变更工程总量为准调整工程总量（增加或减少）进行支付计价。

4.2 除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟零叁拾捌万肆仟陆佰肆拾柒元柒角贰分（¥1280384647.72元），其中不含增值税价格：壹拾壹亿柒仟肆佰陆拾陆万肆仟捌佰壹拾肆元肆角壹分（¥1174664814.41元），增值税（税率9%）税金：壹亿零伍佰柒拾壹万玖仟捌佰叁拾叁元叁角壹分（¥105719833.31元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆仟玖佰叁拾万零贰佰壹拾陆元陆角伍分（¥49300216.65元）；

工人工资（大写）壹亿肆仟贰佰柒拾肆万陆仟贰佰叁拾伍元玖角肆分（¥142746235.94元）；

2. 合同价格形式：单价包干和合价包干相结合的价格形式，具体价格形式详见合同专用条款 12.1。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

3. 合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同

李 同 娟

履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

六、管理机构 and 人员

1. 承包人项目负责人： 王敏帅。
2. 承包人项目总工： 董晓青。
3. 专职安全管理员： 张文辉。

七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议；（如有）
- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 技术条件；
- 6) 图纸；
- 7) 已标价工程量清单（含计价说明、工程量清单项目计算规则及计价内容）；
- 8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- 9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- 10) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

李 同娟

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 承包人承诺，将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；按照合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 承包人承诺，中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

7. 承包人承诺，严格执行《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》（穗铁规章（2021）25号），合同中如存在和管理办法不一致的描述，以管理办法为准。管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章，并加盖公章或合同专用章之日起正式生效，生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；

李 同娟

如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

十五、合同份数

本协议正本 2 份，副本 26 份，正本各执 1 份；副本发包人执 12 份，承包人执 14 份。

发包人：(公章或合同专用章)
广州铁路投资建设集团有限公司
法定代表人签字

或其委托代理人签字：

纳税人识别号：91440101MA59J86Y6L

地 址：广州市海珠区新港东路 1238
号万胜广场 A 塔 6 楼

邮政编码：510000

电 话：020-83158451

2022年4月22日

谭文

承包人：(公章或合同专用章)
中铁建工集团有限公司
法定代表人签字

或其委托代理人签字：

纳税人识别号：911100000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路 128
号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

电 话：010-51169898

2022.4.22

喜张
印建

李 娟

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目
景观装修及机电设备安装工程9标

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广州铁路投资建设集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称 | 广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区棠景街道广州白云区新市街、棠景街和石井街交汇处 | 建筑面积 | 41万平方 | 工程造价 | 128038.50万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 3~4 | 层 |
| | / | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202302150301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年8月18日 | 验收日期 | 2023年12月26日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20230215004 | | |
| 建设单位 | 广州铁路投资建设集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司 | | | | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 李海东 |
| 副组长 | 戴文辉 |
| 组员 | 王敏帅、王泽国、谢猛、谭莉珊、蒋里 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 装修组 | 蒋里 | 任发孝、史泽海、周孚广、卢暄、陈杰涛、宁伟钊 |
| 建筑设备安装工程 | 李辉 | 熊飞民、吕晋冬、庞世华、谢猛、朱久鑫 |
| 工程质控资料 | 王泽国 | 李浩乾、姚宙宏、董颖施、曹丛、付钊林 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 室外景观 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 符星 | 广州建筑工程咨询有限公司 | | | 符星 |
| 10 | | | | | |
| 11 | 戴波群 | 广州建筑工程咨询有限公司 | 总监 | | 戴波群 |
| 12 | | | | | |
| 13 | 史译海 | 中铁建工集团有限公司 | | | 史译海 |
| 14 | 李海东 | 广州铁路投建建设集团有限公司 | 负责人 | | 李海东 |
| 15 | 谭莉珊 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | | | 谭莉珊 |
| 16 | | | | | |
| 17 | 谢煜 | 中铁建工集团有限公司 | 总工 | | 谢煜 |
| 18 | | | | | |
| 19 | 王瑜 | 中铁建工集团有限公司 | 项目经理 | | 王瑜 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | 王泽国 | 中铁建工集团有限公司 | 总工 | | 王泽国 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。
经对本工程综合验收，施工单位已按设计及合同约定要求完成，其所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规划，观感质量符合要求，同意一次性通过验收。

王敬帅
京111171853873(01)
建筑
2024.12.05
中铁建工集团有限公司

王敬帅
京111171853873(01)
建筑
2024.12.05
中铁建工集团有限公司

王敬帅
京111171853873(01)
建筑
2024.12.05
中铁建工集团有限公司

| | | | | |
|---|---|--|--|------------------------------------|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李海宇 2023年12月26日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月26日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|---|---|--|--|------------------------------------|

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.10 深圳市平湖医院三标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-706013001001

标段名称：深圳市平湖医院三标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：25636.976749万元

中标工期：285天

项目经理(总监)：石冬

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-17

查验码：2755402159146440

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-2

正本

合同编号: SG-14427

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中铁建工集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市平湖医院(曾用名:平湖医院新建项目)位于龙岗区平湖街道,地处湖田路北侧,富芳路西侧,平安大道东侧,占地面积56154.67平方米,总建筑面积326748.54平方米,其中地上223035.61平方米,地下103712.93平方米,建成后可提供床位1500床,建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等,项目可研批复21.627亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程(包括并不限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层 DR、X-RAY 机房, 二层 DR、数字胃肠机房, 三层 DR 机房等; 门急诊四层数字全景 X 光机房; 医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程(包括并不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 EICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。) 4、医用气体工程(包括并不限于(1)氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2)

真空吸引系统：包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（3）压缩空气系统：包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。（4）笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。）；5、计算机网络和综合布线（不含弱电桥架、线槽、埋管）；本次发包面积约为132433平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程 (包括并不限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层 DR、X-RAY 机房, 二层 DR、数字胃肠机房, 三层 DR 机房等; 门急诊四层数字全景 X 光机房; 医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程 (包括并不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 EICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。) 4、医用气体工程 (包括并不限于 (1) 氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2) 真空吸引系统: 包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (3) 压缩空气系统: 包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。(4) 笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。); 5、计算机网络和综合布线 (不含弱电桥架、线槽、埋管); 本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公

司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 285 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并争取创优工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分
(¥ 256369767.49 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万零捌拾玖元柒角叁分 (¥ 2930089.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元 (¥ 4000000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万元 (¥ 13840000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍

份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：李琳琛

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：010-51136666

传真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：石冬，资格证书号：111111220741

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3%且不低于 15 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市平湖医院三标段_____

验收日期：_____2022年6月30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 深圳市平湖医院三标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口 | 建筑面积 | 174453m ² | 工程造价 | 25636.976749万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： 17 层 | | |
| | 框剪结构 | | 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440307-85-01-70601303 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年05月01日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG200061 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 杨俊 |
| 副组长 | 李文刚 张津漓 |
| 组员 | 蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 姚光泽 | 王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛 |
| 建筑设备安装工程 | 樊亚勋 | 吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军 |
| 工程质控资料 | 杜卫玲 | 梁珊珊、翁少龙、黄敏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 李琳琛 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 李琳琛 |
| 2 | 蔡庆森 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 蔡庆森 |
| 3 | 杨俊 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 杨俊 |
| 4 | 姚剑锋 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 姚剑锋 |
| 5 | 董恒磊 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 工程师 | 董恒磊 |
| 6 | 尹远 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 尹远 |
| 7 | 吴立强 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 工程师 | 吴立强 |
| 8 | 陈旭辉 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 陈旭辉 |
| 9 | 杜志良 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 杜志良 |
| 10 | 李永生 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 李永生 |
| 11 | 黄静涛 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 黄静涛 |
| 12 | 梁珊珊 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 梁珊珊 |
| 13 | 关巍 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 关巍 |
| 14 | 王文祥 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 王文祥 |
| 15 | 姚京辉 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 机电经理 | 工程师 | 姚京辉 |
| 16 | 张光耀 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气设计 | 工程师 | 张光耀 |
| 17 | 李文刚 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | 总监 | 高工 | 李文刚 |
| 18 | 张光明 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | 总代 | 高工 | 张光明 |
| 19 | 张海升 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 张海升 |
| 20 | 张津滴 | 中铁建工集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 张津滴 |
| 21 | 李景武 | 中铁建工集团有限公司 | | | 李景武 |
| 22 | 赵云都 | 中铁建工集团有限公司 | | | 赵云都 |
| 23 | 张伯练 | 中铁建工集团有限公司 | | | 张伯练 |
| 24 | | | | | |
| 25 | 潘志军 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 总监 | 高工 | 潘志军 |
| 26 | 吴建明 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 设计 | 高工 | 吴建明 |
| 27 | 程 | 悉地国际 | 项目负责人 | 中伙 | 程 |



1
2
3
4
5

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 28 | 郑颖楠 | 深圳市龙岗区卫生健康局 | | | 郑颖楠 |
| 29 | 杨志文 | - - - - | | | 杨志文 |
| 30 | 邱燕红 | - - - - | | | 邱燕红 |
| 31 | 张晓婷 | - - - - | | | 张晓婷 |
| 32 | 陶炯帆 | - - - - | | | 陶炯帆 |
| 33 | 刘映梅 | - - - - | | | 刘映梅 |
| 34 | 陈慧敏 | - - - - | | | 陈慧敏 |
| 35 | 钟达曦 | | | | 钟达曦 |
| 36 | 臧志敏 | 悉地国际设计院(深圳)有限公司 | 设计师 | 工程师 | 臧志敏 |
| 37 | 李劲 | 悉地国际设计院(深圳)有限公司 | 副总设计师 | 高工 | 李劲 |
| 38 | 何维玲 | 悉地国际设计院(深圳)有限公司 | 设计师 | 助理工程师 | 何维玲 |
| 39 | 郭晓 | - - - - | 电气设计 | 高工 | 郭晓 |
| 40 | 姚芳 | 深圳龙岗建设管理集团有限公司 | 专监 | | 姚芳 |
| 41 | 孙建超 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 工程师 | 高工 | 孙建超 |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日 | 监理单位：  蔡文刚 注册号 44003325 有效期 2024.12.15 深圳巨龙建设管理有限公司 总监理工程师：  2022年6月30日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|---|--------------------------------------|

* GD- E1- 914 / 6 *

附件4 项目经理业绩表

| 姓名 | 程洋 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
|----------------|---|-----------------------|--------------------|---------------|------------|------------------|--|--|-------|
| 毕业院校 | 中南林业科技大学 | | | 毕业时间 | 2012.06.20 | | 所学专业 | 土木工程（建筑工程） | |
| 工程建设行业 工作年限 | 14 | | | 投标人企业工 作年限 | 14 | | 技术特长 | 全流程技术把控能力、 复杂问题解决能力、高 强度协调能力、应急决 策能力、现场安全管控 能力等。 | |
| 执业资格类型 | 一级建造师注册证书； 安全生产考核合格证书 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 京 1112018201903086； 京建安 B(2019)0169110 | | |
| 主要工作经历 | 1. 2017.10-2019.05 江门市南山路、龙湖路市政道路工程项目部工程技术部部长 2. 2019.06-2021.08 诺德阅海花园项目经理部项目总工 3. 2021.09-2023.05 厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]项目部项目经理 | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订 日期 | 项目类别 | 项目所在地 | 建设单位 | 担任职位 | | |
| 1 | 厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信 利康·乐创城制 造项目二期] | 69681.341 3 万元 | 2021.09.2 2 | 工业厂房 | 惠州市 | 惠州市乐创城实 业有限公司 | 项目经理 | | |

说明：

提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

项目经理-程洋
一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年12月26日
2026年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程洋

性别: 男

出生日期: 1989年02月27日

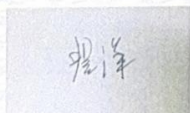
注册编号: 京1112018201903086

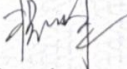
聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2019年06月11日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169110

姓名：程洋

性别：男

出生年月：1989年2月27日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



职称证

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | 系 列 Series | 工程 |
| | 专 业 Profession | 工业与民用建筑工程 |
| | 评审委员会 Evaluation Committee | 中国铁路工程集团工程系列高级评委会 |
| | 评审通过时间 Date of Approval | 2022年12月28日 |
| 姓 名 Name | 程 洋 | |
| 性 别 Sex | 男 | |
| 出生年月 Date of Birth | 1989年02月 | |
| 技术资格 Technical Qualification | 高级工程师 | |
| 工作单位 Place of work | 中铁建工集团 | |
| | 证书编号 Certificate No: | 2022050202179 |
| | 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation | |

身份证

| | | |
|---------------------------|---|----------------------------|
| 姓名 程 洋 |  | 中华人民共和国 居民身份证 |
| 性别 男 民族 汉 | | 签发机关 深圳市公安局南山分局 |
| 出生 1989 年 2 月 27 日 | | 有效期限 2022.09.22-2042.09.22 |
| 住址 广东省深圳市南山区建工村30号 | | |
| 公民身份号码 220581198902271970 | | |

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **程洋** 性别男，一九八九年二月二十七日生，于二〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 105381201205002496 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目经理业绩-厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]
合同

1-2. 17-28. 29-30

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园 JD-131-12-01 号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2 栋、17-28 栋）、宿舍楼（29-30 栋）、地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年10月02日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元整
(¥69681.3413万元)；其中：不含增值税价：63927.836055万元；
增值税税金（税率9%）：5753.505245万元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元叁角捌分
(¥23761337.38元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2.合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 王林祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



张喜建

组织机构代码：91441302MA54RTRY61

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：惠州市惠城区水口德政路1号
水口街道办事处206B室。

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德
中心1号楼。

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司
惠州惠城支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：2008020809200650958

账 号：11001045200056000613

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

| | |
|-------|--|
| 工程名称: | 厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室 [信利康·乐创城制造项目二期] |
| 验收日期: | 2023.05.17 |

建设单位(盖章): 惠州市乐创城实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | |
|------------|--|--------|-------------------|
| 工程名称 | 厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期] | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区水口民营工业园内 | 建筑面积 | 232695.41平方米 |
| | | 工程造价 | 69681.3413万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：8/10/11/18/26层 |
| | | | 地下：1层 |
| 施工许可证号 | 441302202110150101 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2021.10.08 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 惠城区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | HZZJ-HC2021122 |
| 建设单位 | 惠州市乐创城实业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 广东铨建设有限公司 | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | | | |
| 承建单位(装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司 | | |

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 曾银辉 |
| 副组长 | 何世坪 |
| 组员 | 罗碧文、王明磊、卓雪峰、王明旦、陈冲、潘豪、曹日平、罗衡平、郭志超、刘立新、李国帅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 罗碧文 | 程文波、郭志超 |
| 建筑设备安装工程 | 张德文 | 李国帅、罗衡平 |
| 工程质控资料 | 姚红建 | 王银、黄燕红 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



四、验收人员签名








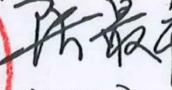
GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|--------|-----|-----|
| 1 | 曾银辉 | 惠州市乐创城实业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 曾银辉 |
| 2 | 何世坪 | 惠州市乐创城实业有限公司 | 工程主管 | 工程师 | 何世坪 |
| 3 | 潘豪 | 惠州市乐创城实业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 潘豪 |
| 4 | 罗碧文 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 罗碧文 |
| 5 | 张德文 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 张德文 |
| 6 | 姚红建 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 姚红建 |
| 7 | 王明旦 | 广东省东莞地质工程勘察院 | 项目负责人 | 工程师 | 王明旦 |
| 8 | 卓雪峰 | 广东铎建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 卓雪峰 |
| 9 | 程洋 | 中铁建工集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 程洋 |
| 10 | 程文波 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 程文波 |
| 11 | 王明磊 | 中铁建工集团有限公司 | 执行经理 | 工程师 | 王明磊 |
| 12 | 郭志超 | 中铁建工集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 郭志超 |
| 13 | 杨福臣 | 中铁建工集团有限公司 | 施工员 | 助工 | 杨福臣 |
| 14 | 易重波 | 中铁建工集团有限公司 | 质检员 | 助工 | 易重波 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p style="text-align: center;">建设单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p> | <p style="text-align: center;">监理单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p> | <p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p> | <p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年5月17日</p> |
|--|---|--|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理变更证明

施工现场管理人员变更申请表

| | | | |
|------------|---|------|----------------|
| 工程名称 | 信利康·乐创城制造项目(二期) | | |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 被变更人 | 王林祥 | 证书编号 | 京 111192005378 |
| 变更人 | 程洋 | 证书编号 | 京 111181903086 |
| 变更事由 | 由于公司人员变动, 现申请厂房 (1-2、17-18 栋)、宿舍 (29-30 栋)、地下室{信利康·乐创城制造项目二期}项目经理变更为程洋 | | |
| 施工单位意见 | <p>同意变更</p>  <p>签字 (盖章): _____ 日期: _____</p> | | |
| 建设单位意见 | <p>同意变更</p>  <p>签字 (盖章): _____ 日期: _____</p> | | |
| 建设行政主管部门意见 |  <p>(盖章) _____ 日期: 2022-5-31</p> | | |

4.1 项目管理机构配备情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|--------|-----|-------|-----------------------------|--------|---|-----------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 程洋 | 高级工程师 | 建造师注册证书/安全生产考核合格证书 | 一级/B级 | 京1112018201903086/京建安B(2019)0169110 | 建筑工程 | / | / | / |
| 技术负责人 | 郑大伟 | 高级工程师 | 建造师注册证书/职称证书 | 一级 | 京1112017201744701/2022050202169 | 建筑工程 | / | / | / |
| 质量负责人 | 白小军 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2022050304960 | 工业与民用建筑工程 | / | / | / |
| 安全负责人 | 刘晓惠 | 工程师 | 注册安全师证书/安全生产考核合格证书 | 注册/C2级 | 20201104644000000770/京建安C2(2013)0153499 | 建筑施工安全 | / | / | / |
| 造价负责人 | 张红岩 | 高级工程师 | 造价工程师注册证书 | 一级 | 建[造]11111100026934 | 土木建筑工程 | / | / | / |
| BIM工程师 | 陈俊颖 | 工程师 | 全国BIM技能等级考试二级证书 | 二级 | 2201001023014080 | 结构设计 | / | / | / |
| 土建工程师 | 刘义强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | Z3407080412 | 土木工程 | / | / | / |
| 机电工程师 | 张广强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | Z3407080362 | 机电安装 | / | / | / |
| 造价工程师 | 周宇晨 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2022050305213 | 工程造价 | / | / | / |
| 土建施工员 | 翁溢楷 | 工程师 | 施工员证 | 资格 | 2301010100084305 | 土木工程 | / | / | / |
| 土建施工员 | 林伟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | Z3407080491 | 土建技术 | / | / | / |
| 土建施工员 | 梅小强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2023050306004 | 土木工程 | / | / | / |
| 质量员 | 李绍俊 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2022050305402 | 安全质量监管 | / | / | / |
| 安全员 | 李鹏云 | 初级工程师 | 安全生产考核合格证 | C3级 | 京建安C3(2021)0028179 | 安全工程 | / | / | / |
| 安全员 | 闫静 | 工程师 | 安全生产考核合格证 建筑施工特种作业操作资格证书 | C3级 | 京建安C3(2025)0018352/粤B012023020134 | 安全环保管理 | / | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|-------|-----------------------|------|--|--------|---|---|---|
| 安全员 | 李臣 | 工程师 | 安全生产考核合格证 电工职业资格证书 | C3 级 | 京建安 C3 (2023) 0369105/06 0001000251 0009 | 安全管理 | / | / | / |
| 劳资专管员 | 张艳芹 | 高级经济师 | 劳资专管员证 | 资格 | SZX2023063 932 | 人力资源管理 | / | / | / |
| 测量工程师 | 魏小军 | 工程师 | 测量放线证 | 资格 | 0500010002 1I0001 | 工程测量 | / | / | / |
| 资料员 | 周昊 | / | 资料员证 | 资格 | 2301050000 282720 | / | / | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-程洋
一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程洋

性别: 男

出生日期: 1989年02月27日

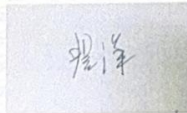
注册编号: 京1112018201903086

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169110

姓名：程洋

性别：男

出生年月：1989年2月27日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



职称证

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | 系列 Series | 工程 |
| | 专业 Profession | 工业与民用建筑工程 |
| | 评审委员会 Evaluation Committee | 中国铁路工程集团工程系列高级评委会 |
| | 评审通过时间 Date of Approval | 2022年12月28日 |
| 姓名 Name | 程洋 | |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生年月 Date of Birth | 1989年02月 | |
| 技术资格 Technical Qualification | 高级工程师 | |
| 工作单位 Place of work | 中铁建工集团 | |
| | 证书编号 Certificate No. | 2022050202179 |
| | 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation | |

身份证

| | | | |
|---------------------------|---|---|----------------------------|
| 姓名 程洋 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 男 民族 汉 | | | 居民身份证 |
| 出生 1989年2月27日 | | | 签发机关 深圳市公安局南山分局 |
| 住址 广东省深圳市南山区建新村30号 | | | 有效期限 2022.09.22-2042.09.22 |
| 公民身份号码 220581198902271970 | | | |

毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 程洋 性别男, 一九八九年二月二十七日生, 于二〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

周世旺

证书编号: 105381201205002496

二〇一二年 六月 二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程洋

社保电脑号：632983368

身份证号码：220581198902271970

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 8938.0 | 1519.46 | 715.04 | 1 | 8938 | 446.9 | 178.76 | 1 | 8938 | 44.69 | 8938 | 89.38 | 8938 | 71.5 | 17.88 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 8938.0 | 1519.46 | 715.04 | 1 | 8938 | 446.9 | 178.76 | 1 | 8938 | 44.69 | 8938 | 89.38 | 8938 | 71.5 | 17.88 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39206 | 392.06 | 39206 | 313.65 | 78.41 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39206 | 392.06 | 39206 | 313.65 | 78.41 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39206 | 392.06 | 39206 | 313.65 | 78.41 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39206 | 392.06 | 39206 | 313.65 | 78.41 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39206 | 392.06 | 39206 | 313.65 | 78.41 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39206 | 392.06 | 39206 | 313.65 | 78.41 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 39206 | 392.06 | 39206 | 313.65 | 78.41 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 39206 | 392.06 | 39206 | 313.65 | 78.41 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 39206 | 392.06 | 39206 | 313.65 | 78.41 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 39206 | 392.06 | 39206 | 313.65 | 78.41 |
| 合计 | | | 49872.22 | 23469.28 | | | 19065.52 | 7088.08 | | | 1772.04 | | 4099.36 | | 3279.5 | | 819.86 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a435b68w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



项目经理业绩-厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]
合同

1-2. 17-28. 29-30

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园 JD-131-12-01 号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2 栋、17-28 栋）、宿舍楼（29-30 栋）、地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年10月02日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元整
(¥69681.3413万元)；其中：不含增值税价：63927.836055万元；
增值税税金（税率9%）：5753.505245万元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元叁角捌分
(¥23761337.38元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 王林祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



张 Jianxi

组织机构代码：91441302MA54RTRY61

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：惠州市惠城区水口德政路 1 号
水口街道办事处 206B 室。

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德
中心 1 号楼。

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司
惠州惠城支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：2008020809200650958

账 号：11001045200056000613

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室
[信利康·乐创城制造项目二期]

验收日期: 2023.05.17

建设单位(盖章): 惠州市乐创城实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|--|--------|-------------------|
| 工程名称 | 厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期] | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区水口民营工业园内 | 建筑面积 | 232695.41平方米 |
| | | 工程造价 | 69681.3413万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：8/10/11/18/26层 |
| | | | 地下：1层 |
| 施工许可证号 | 441302202110150101 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2021.10.08 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 惠城区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | HZZJ-HC2021122 |
| 建设单位 | 惠州市乐创城实业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 广东铨建设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | | | |
| 承建单位(装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3[0][0]1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 曾银辉 |
| 副组长 | 何世坪 |
| 组员 | 罗碧文、王明磊、卓雪峰、王明旦、陈冲、潘豪、曹日平、罗衡平、郭志超、刘立新、李国帅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 罗碧文 | 程文波、郭志超 |
| 建筑设备安装工程 | 张德文 | 李国帅、罗衡平 |
| 工程质控资料 | 姚红建 | 王银、黄燕红 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名


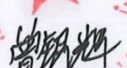





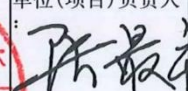
GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|--------|-----|-----|
| 1 | 曾银辉 | 惠州市乐创城实业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 曾银辉 |
| 2 | 何世坪 | 惠州市乐创城实业有限公司 | 工程主管 | 工程师 | 何世坪 |
| 3 | 潘豪 | 惠州市乐创城实业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 潘豪 |
| 4 | 罗碧文 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 罗碧文 |
| 5 | 张德文 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 张德文 |
| 6 | 姚红建 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 姚红建 |
| 7 | 王明旦 | 广东省东莞地质工程勘察院 | 项目负责人 | 工程师 | 王明旦 |
| 8 | 卓雪峰 | 广东铨建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 卓雪峰 |
| 9 | 程洋 | 中铁建工集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 程洋 |
| 10 | 程文波 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 程文波 |
| 11 | 王明磊 | 中铁建工集团有限公司 | 执行经理 | 工程师 | 王明磊 |
| 12 | 郭志超 | 中铁建工集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 郭志超 |
| 13 | 杨福臣 | 中铁建工集团有限公司 | 施工员 | 助工 | 杨福臣 |
| 14 | 易重波 | 中铁建工集团有限公司 | 质检员 | 助工 | 易重波 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | | |
|  建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2013年5月17日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2013年5月17日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2013年5月17日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2013年5月17日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

项目经理变更证明

施工现场管理人员变更申请表

| | | | |
|------------|---|------|----------------|
| 工程名称 | 信利康·乐创城制造项目(二期) | | |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 被变更人 | 王林祥 | 证书编号 | 京 111192005378 |
| 变更人 | 程洋 | 证书编号 | 京 111181903086 |
| 变更事由 | 由于公司人员变动, 现申请厂房 (1-2、17-18 栋)、宿舍 (29-30 栋)、地下室{信利康·乐创城制造项目二期}项目经理变更为程洋 | | |
| 施工单位意见 | <p>同意变更</p>  <p>签字 (盖章): _____ 日期: _____</p> | | |
| 建设单位意见 | <p>同意变更</p>  <p>签字 (盖章): _____ 日期: _____</p> | | |
| 建设行政主管部门意见 |  <p>(盖章) _____ 日期: 2022-5-31</p> | | |

技术负责人-郑大伟
一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年05月15日
2026年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑大伟

性别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 京1112017201744701

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.05.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年09月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0152794

姓名：郑大伟

性别：男

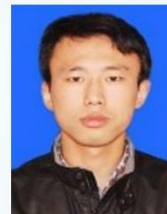
出生年月：1986年6月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年6月26日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证

| | | |
|---|---|-----------------------|
|  | 系列 Series | 工程 |
| | 专业 Profession | 土木工程 |
| | 评审委员会 Evaluation Committee | 中国铁路工程集团工 程系列高级评委会 |
| | 评审通过时间 Date of Approval | 2022年12月28日 |
| 姓名 Name | 郑大伟 | |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生年月 Date of Birth | 1986年06月 | |
| 技术资格 Technical Qualification | 高级工程师 | |
| 工作单位 Place of work | 中铁建工集团 | |
| | 证书编号 Certificate No. | 2022050202169 |
| | 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation | |

身份证

| | |
|---|---|
| 姓名 郑大伟 |  |
| 性别 男 民族 汉 | |
| 出生 1986年6月1日 | |
| 住址 河北省涿州市范阳西路84号 建厂局机关家属院1237号 | |
| 公民身份号码 142202198606011752 | |
|  | |
| 中华人民共和国 居民身份证 | |
| 签发机关 涿州市公安局 | |
| 有效期限 2020.05.07-2040.05.07 | |

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑大伟 性别 男，一九八六年 六 月 一 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 阳泉学院
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。 土木工程

校 名：太原理工大学 

校（院）长：谢克昌

证书编号：101121200805070147 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人业绩-深汕实验学校施工总承包

合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: CT-GC-SG-2308001

深汕实验学校项目施工总承包合同

工程名称: 深汕实验学校项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有
限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司
(牵头单位: 中铁建工集团有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕实验学校项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深汕实验学校项目位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧,项目建设1所九年一贯制学校,规划建设72个班,根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定,九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人,初中每班50人,总共3360学位,必配校舍建筑面积为42784平方米,用地面积为38323平方米,生均用地面积约为13.4平方米。

主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、

停车场、地下室、设备用房等。

资金来源：财政投入___ / ___ %；国有资本 100 %；集体资本 ___ / ___ %；民营资本 ___ / ___ %；外商投资 ___ / ___ %；混合经济 ___ / ___ %；其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于电气工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、燃气工程（含监理）、通风空调工程、电梯设备采购及安装工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、人防工程、太阳能系统工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、幕墙工程、钢结构工程、铝合金门窗及栏杆工程、标识标牌工程、园林绿化工程、装饰装修工程、室外工程、市政接驳工程（含正式用水、用电、排污接驳等）、BIM 建模（施工阶段）、白蚁防治、竣工图编制、工程保险等内容。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日（以甲方发出中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 479 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟柒佰伍拾叁万陆仟柒佰陆拾柒元捌角肆分 (¥297,536,767.84 元)；以上价格为含税价，不含税总金额 272,969,511.78 元，增值税率 9%，增值税额 24,567,256.06 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾捌万元整(¥4,880,000.00 元)；

2.材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

3.专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

4.暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾万元整（¥28,200,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月31日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式拾份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈时

组织机构代码：_____

地址：_____

承包人：中铁建工集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128

号诺德中心 1 号楼

邮政编码： _____ 邮政编码： 100071

法定代表人： _____ 法定代表人： 王玉生

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

承包人： 中铁八局集团深圳工程有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组 织 机 构 代 码 :

91440300MA5H934H39

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇大埔工业区淡水坑顺飞财富大厦

201 室

邮政编码: 516400

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深汕实验学校

验收日期: 2024年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区公共事业局

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|----------------------|------|---------|
| 工程名称 | 深汕实验学校 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、 新光路以东 | 建筑面积 | 54000平方米 | 工程造价 | 31925万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 1~6 层 地下: 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441505202402060101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年10月11日 | 验收日期 | 2024年12月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2023073 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 吴会朝 |
| 副组长 | 郑大伟、孙剑、鲁俊杰、李剑波、夏强 |
| 组员 | 朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、周鑫铨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 陈晓洋 | 关骁峰、李德泉、李发达、史琪 |
| 建筑设备安装工程 | 谭财华 | 孙文彪、何耀球、廖盼龙 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 陈婷 | 黄霄峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁溢楷 |
| 工程质控资料 | 郭昭林 | 蔡文亮、何嘉仪、李昆冈 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 25 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 23 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 66 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 60 项 | 共 31 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 28 项 | 共 43 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 28 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 26 项 | 共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 60 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项 | 共 19 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 人防工程 | 合格 | 共 17 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|--------|-------|-----|
| 1 | 吴会朝 | 深圳城投 | 项目负责人 | 工程师 | 吴会朝 |
| 2 | 李旭林 | 深圳城投 | 项目副经理 | 工程师 | 李旭林 |
| 3 | 潘金成 | 深圳城投 | 总代 | 工程师 | 潘金成 |
| 4 | 陈旭东 | 深圳城投 | 设计经理 | 工程师 | 陈旭东 |
| 5 | 张石 | 深圳城投 | 给排水工程师 | 助理工程师 | 张石 |
| 6 | 何耀林 | 深圳聚匠 | 总包 | 工程师 | 何耀林 |
| 7 | 王子刚 | 深圳城投 | 副总 | 高工 | 王子刚 |
| 8 | 王子刚 | 深圳城投 | 项目经理 | 高工 | 王子刚 |
| 9 | 王心 | 深圳城投 | | 工程师 | 王心 |
| 10 | 李石 | 深圳城投 | 总监 | 工程师 | 李石 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 王子刚 | 中铁建二 | 项目负责人 | 高工 | 王子刚 |
| 13 | 李石 | 中铁建二 | 项目总工 | 工程师 | 李石 |
| 14 | 反林 | 中铁建二 | 总包 | 高工 | 反林 |
| 15 | 蔡文彦 | 深圳聚匠管理 | 专监 | 工程师 | 蔡文彦 |
| 16 | 李石 | 深圳聚匠 | 专监 | 高工 | 李石 |
| 17 | 李石 | 深圳聚匠 | 专监 | 工程师 | 李石 |
| 18 | 翁海桐 | 中铁建二 | 技术员 | 工程师 | 翁海桐 |
| 19 | 李昆冈 | 中铁建二 | 技术员 | 工程师 | 李昆冈 |
| 20 | 李石 | 中铁建二 | 技术员 | 工程师 | 李石 |
| 21 | 李石 | 深圳聚匠 | 专监 | - | 李石 |
| 22 | 李石 | 中铁建二 | 工程部长 | 工程师 | 李石 |
| 23 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
|  建设单位： |  监理单位： |  施工单位： |  设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日 | (公章) 总监理工程师：  2024年12月27日 | (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日 | (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日 | (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日 |






* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目经理变更证明

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 建设单位名称 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | 工程地点 | 深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧 |
| 工程项目名称 | 深汕实验学校 | 建设规模 | 建筑总面积为 53000 平方米，用地面积为 38313 平方米。 |
| 项目工期起止时间 | 计划开工日期为 2023 年 8 月 10 日，计划竣工日期为 2024 年 11 月 30 日。 | | |
| 项目班子变更 | 变更前项目经理 | 王书光 | |
| | 变更后项目经理 | 郑大伟 | |
| 项目经理 | <p>更换及变更原因：</p> <p>因现项目经理王书光同志身体欠佳，需长期调理，根据深府（2015）73号文，第五十四条项目经理、项目总监等注册执业人员有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，应当经招标人书面同意，并报建设部门或者交通部门备案，所更换人员必须为中标单位职工，其从业资格不得低于中标承诺条件：“（一）因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 个月以上不能履行职责的。”规定，申请更换项目经理。</p> | <p>建设单位意见：</p>  | <p>建设行政主管部门意见：</p>  |
| 报告事项 |  <p>监理单位法定代表人：[Signature]</p> <p>2023年10月12日</p> | | |

质量负责人-白小军

质量员证

施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：白小军

身份证号：411282199102050310

证书编号：1767671986059608105

岗 位：土建质量员

白小军，于2026年1月5日完成施工现场专业人员2025年度继续教育继续教育培训，培训学时：32学时，其中通用课程10学时，专业课程22学时，经考核成绩合格。

特此证明！

| | 课程 | 学时 |
|----|-----------|----|
| 通用 | 第一章 | 4 |
| | 第二章 | 2 |
| | 第三章 | 1 |
| | 第四章 | 2 |
| | 第五章 | 1 |
| 专业 | 质量员（土建方向） | 22 |

2026年1月6日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

<http://zyk.etledu.com>



职称证



姓名 Name 白小军

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1991年02月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日

证书编号 Certificate No: 2022050304960



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 白小军 性别 男，一九九一年二月五日 生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津铁道职业技术学院

校(院)长：李群先

证书编号：138631201106001168

二〇一一年七月一日



身份证

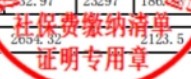


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白小军 社保电脑号: 626852498 身份证号码: 411282199102050310 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 16231.0 | 2596.96 | 1298.48 | 1 | 16231 | 811.55 | 324.62 | 1 | 16231 | 81.16 | 16231 | 162.31 | 16231 | 129.85 | 32.46 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 16231.0 | 2596.96 | 1298.48 | 1 | 16231 | 811.55 | 324.62 | 1 | 16231 | 81.16 | 16231 | 162.31 | 16231 | 129.85 | 32.46 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 23297.0 | 3727.52 | 1863.76 | 1 | 23297 | 1164.85 | 465.94 | 1 | 23297 | 116.49 | 23297 | 232.97 | 23297 | 186.38 | 46.59 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 23297.0 | 3727.52 | 1863.76 | 1 | 23297 | 1164.85 | 465.94 | 1 | 23297 | 116.49 | 23297 | 232.97 | 23297 | 186.38 | 46.59 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 23297.0 | 3727.52 | 1863.76 | 1 | 23297 | 1164.85 | 465.94 | 1 | 23297 | 116.49 | 23297 | 232.97 | 23297 | 186.38 | 46.59 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 23297.0 | 3727.52 | 1863.76 | 1 | 23297 | 1164.85 | 465.94 | 1 | 23297 | 116.49 | 23297 | 232.97 | 23297 | 186.38 | 46.59 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 23297.0 | 3727.52 | 1863.76 | 1 | 23297 | 1164.85 | 465.94 | 1 | 23297 | 116.49 | 23297 | 232.97 | 23297 | 186.38 | 46.59 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 23297.0 | 3727.52 | 1863.76 | 1 | 23297 | 1164.85 | 465.94 | 1 | 23297 | 116.49 | 23297 | 232.97 | 23297 | 186.38 | 46.59 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 23297.0 | 3727.52 | 1863.76 | 1 | 23297 | 1397.82 | 465.94 | 1 | 23297 | 116.49 | 23297 | 232.97 | 23297 | 186.38 | 46.59 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 23297.0 | 3727.52 | 1863.76 | 1 | 23297 | 1397.82 | 465.94 | 1 | 23297 | 116.49 | 23297 | 232.97 | 23297 | 186.38 | 46.59 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 23297.0 | 3727.52 | 1863.76 | 1 | 23297 | 1397.82 | 465.94 | 1 | 23297 | 116.49 | 23297 | 232.97 | 23297 | 186.38 | 46.59 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 23297.0 | 3727.52 | 1863.76 | 1 | 23297 | 1397.82 | 465.94 | 1 | 23297 | 116.49 | 23297 | 232.97 | 23297 | 186.38 | 46.59 |
| 合计 | | | 42469.12 | 21234.56 | | | 14203.48 | 5308.64 | | | 1327.22 | | | | | | 530.82 |



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d319f3586) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全负责人-刘晓惠
安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499

姓名：刘晓惠

性别：男

出生年月：1988年12月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



注册安全工程师执业证

190-0327



刘晓惠 15262919881201451x

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000000770



姓名 刘晓惠

性别 男

证件号码 15262919881201451x

级别 中管级

执业证号 19210001535

发证日期



190-0327

注册记录

刘晓惠 15262919881201451x

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

职称证



系列 工程系列
 Series _____

专业 工业与民用建筑工程
 Profession _____

评审委员会 中铁建工工程系列
 Evaluation 中评委
 Committee _____

评审通过时间 2021年07月09日
 Date of Approval _____

姓名 刘晓惠
 Name _____

性别 男
 Sex _____

出生年月 1988年12月
 Date of Birth _____

技术资格 工程师
 Technical 工程师
 Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
 Place of work _____

证书编号 20210414913
 Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓惠 性别 男，1988 年 12 月 01 日生，于 2008
 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑)
 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校名：哈尔滨铁道职业技术学院

校(院)长：



证书编号：129071201106000329

2011 年 07 月 02 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓惠 社保电话号: 626875958 身份证号码: 15262919881201451X 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 15904.0 | 2544.64 | 1272.32 | 1 | 15904 | 795.2 | 318.08 | 1 | 15904 | 79.52 | 15904 | 159.04 | 15904 | 127.23 | 31.81 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 15904.0 | 2544.64 | 1272.32 | 1 | 15904 | 795.2 | 318.08 | 1 | 15904 | 79.52 | 15904 | 159.04 | 15904 | 127.23 | 31.81 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34092 | 340.92 | 34092 | 272.74 | 68.18 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34092 | 340.92 | 34092 | 272.74 | 68.18 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34092 | 340.92 | 34092 | 272.74 | 68.18 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34092 | 340.92 | 34092 | 272.74 | 68.18 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34092 | 340.92 | 34092 | 272.74 | 68.18 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34092 | 340.92 | 34092 | 272.74 | 68.18 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34092 | 340.92 | 34092 | 272.74 | 68.18 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34092 | 340.92 | 34092 | 272.74 | 68.18 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34092 | 340.92 | 34092 | 272.74 | 68.18 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 34092 | 340.92 | 34092 | 272.74 | 68.18 |
| 合计 | | | 49167.68 | 24583.84 | | | 19762.12 | 7366.72 | | | 1841.7 | | 3727.28 | 34092 | 272.74 | 68.18 | 745.42 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b63a5f8460p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682
 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



造价负责人-张红岩
注册一级造价工程师证书

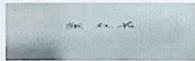
使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张红岩
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年09月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11111100026934
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司




个人签名: 张红岩
签名日期: 2026.3.31



发证日期: 2026年12月20日

毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 **张红岩** 性别 **女**，
 一九八六年九月二十六日生，于一九九七年
 九月至二〇〇一年七月在本校
 环境科学与工程学院给水排水工程专业
 肆年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **任恩恩**
 校 名: 兰州铁道学院

二〇〇一年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. **01500827**

学校编号: **10732120010500127**

身份证

姓名 **张红岩**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1976年9月26日**
 住址 **广东省深圳市南山区南山大道中山颐景景园D601**



公民身份号码 **62212319760926062X**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2025.08.20-长期**

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红岩

社保电脑号：607733867

身份证号码：62212319760926062X

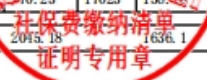
页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 17144.0 | 2914.48 | 1371.52 | 1 | 17144 | 857.2 | 342.88 | 1 | 17144 | 85.72 | 17144 | 171.44 | 17144 | 137.15 | 34.29 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 17144.0 | 2914.48 | 1371.52 | 1 | 17144 | 857.2 | 342.88 | 1 | 17144 | 85.72 | 17144 | 171.44 | 17144 | 137.15 | 34.29 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 17023.0 | 2893.91 | 1361.84 | 1 | 17023 | 851.15 | 340.46 | 1 | 17023 | 85.12 | 17023 | 170.23 | 17023 | 136.18 | 34.05 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 17023.0 | 2893.91 | 1361.84 | 1 | 17023 | 851.15 | 340.46 | 1 | 17023 | 85.12 | 17023 | 170.23 | 17023 | 136.18 | 34.05 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 17023.0 | 2893.91 | 1361.84 | 1 | 17023 | 851.15 | 340.46 | 1 | 17023 | 85.12 | 17023 | 170.23 | 17023 | 136.18 | 34.05 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 17023.0 | 2893.91 | 1361.84 | 1 | 17023 | 851.15 | 340.46 | 1 | 17023 | 85.12 | 17023 | 170.23 | 17023 | 136.18 | 34.05 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 17023.0 | 2893.91 | 1361.84 | 1 | 17023 | 851.15 | 340.46 | 1 | 17023 | 85.12 | 17023 | 170.23 | 17023 | 136.18 | 34.05 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 17023.0 | 2893.91 | 1361.84 | 1 | 17023 | 851.15 | 340.46 | 1 | 17023 | 85.12 | 17023 | 170.23 | 17023 | 136.18 | 34.05 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 17023.0 | 2893.91 | 1361.84 | 1 | 17023 | 1021.38 | 340.46 | 1 | 17023 | 85.12 | 17023 | 170.23 | 17023 | 136.18 | 34.05 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 17023.0 | 2893.91 | 1361.84 | 1 | 17023 | 1021.38 | 340.46 | 1 | 17023 | 85.12 | 17023 | 170.23 | 17023 | 136.18 | 34.05 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 17023.0 | 2893.91 | 1361.84 | 1 | 17023 | 1021.38 | 340.46 | 1 | 17023 | 85.12 | 17023 | 170.23 | 17023 | 136.18 | 34.05 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 17023.0 | 2893.91 | 1361.84 | 1 | 17023 | 1021.38 | 340.46 | 1 | 17023 | 85.12 | 17023 | 170.23 | 17023 | 136.18 | 34.05 |
| 合计 | | | 34768.06 | 16361.44 | | | 10906.82 | 4090.36 | | | 1022.64 | | | | 1636.1 | | 409.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a435af86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



BIM 工程师-陈俊颖

全国计算机信息高新技术考试合格证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陈俊颖 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 610303199602234227

证书编号: 2201001023014080

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610303199602234227

Certificate Number: 2201001023014080

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200006816

职称证

| | | |
|---|-------------------------------|-----------------|
|  | 系列 Series | 工程 |
| | 专业 Profession | 工程造价 |
| | 评审委员会 Evaluation Committee | 中铁建工集团工程系列中级评委会 |
| | 评审通过时间 Date of Approval | 2024年07月 |
| 姓名 Name | 陈俊颖 | |
| 性别 Sex | 女 | |
| 出生年月 Date of Birth | 1996年02月 | |
| 技术资格 Technical Qualification | 工程师 | |
| 工作单位 Place of work | 中铁建工集团 | |

证书编号
Certificate No. 2024050308660

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊颖 性别 女，一九九六年二月二十三日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安科技大学

校(院)长：蒋林

证书编号：107041201905002704

二〇一九年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊颖 社保电脑号: 802530585 身份证号码: 610303199602234227 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 16221.0 | 2757.57 | 1297.68 | 1 | 16221 | 811.05 | 324.42 | 1 | 16221 | 81.11 | 16221 | 162.21 | 16221 | 129.77 | 32.44 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 16221.0 | 2757.57 | 1297.68 | 1 | 16221 | 811.05 | 324.42 | 1 | 16221 | 81.11 | 16221 | 162.21 | 16221 | 129.77 | 32.44 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 11504.0 | 1955.68 | 920.32 | 1 | 11504 | 575.2 | 230.08 | 1 | 11504 | 57.52 | 11504 | 115.04 | 11504 | 92.03 | 23.01 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 11504.0 | 1955.68 | 920.32 | 1 | 11504 | 575.2 | 230.08 | 1 | 11504 | 57.52 | 11504 | 115.04 | 11504 | 92.03 | 23.01 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 11504.0 | 1955.68 | 920.32 | 1 | 11504 | 575.2 | 230.08 | 1 | 11504 | 57.52 | 11504 | 115.04 | 11504 | 92.03 | 23.01 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 11504.0 | 1955.68 | 920.32 | 1 | 11504 | 575.2 | 230.08 | 1 | 11504 | 57.52 | 11504 | 115.04 | 11504 | 92.03 | 23.01 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 11504.0 | 1955.68 | 920.32 | 1 | 11504 | 575.2 | 230.08 | 1 | 11504 | 57.52 | 11504 | 115.04 | 11504 | 92.03 | 23.01 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 11504.0 | 1955.68 | 920.32 | 1 | 11504 | 575.2 | 230.08 | 1 | 11504 | 57.52 | 11504 | 115.04 | 11504 | 92.03 | 23.01 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 11504.0 | 1955.68 | 920.32 | 1 | 11504 | 690.24 | 230.08 | 1 | 11504 | 57.52 | 11504 | 115.04 | 11504 | 92.03 | 23.01 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 11504.0 | 1955.68 | 920.32 | 1 | 11504 | 690.24 | 230.08 | 1 | 11504 | 57.52 | 11504 | 115.04 | 11504 | 92.03 | 23.01 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 11504.0 | 1955.68 | 920.32 | 1 | 11504 | 690.24 | 230.08 | 1 | 11504 | 57.52 | 11504 | 115.04 | 11504 | 92.03 | 23.01 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 11504.0 | 1955.68 | 920.32 | 1 | 11504 | 690.24 | 230.08 | 1 | 11504 | 57.52 | 11504 | 115.04 | 11504 | 92.03 | 23.01 |
| 合计 | | | 25071.94 | 11798.56 | | | 7834.26 | 2949.64 | | | 737.42 | | | | | | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b4d319e0d1e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
 社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2026年5月15日
 证明专用章

土建工程师-刘义强
职称证

| | | |
|---|--|-----------------|
|  | 系 列 Series | 工程系列 |
| | 专 业 Profession | 土木工程 |
| | 评审委员会 Evaluation Committee | 中铁建工工程系列 中评委 |
| | 评审通过时间 Date of Approval | 2017年6月 |
| 姓 名 Name | 刘义强 | |
| 性 别 Sex | 男 | |
| 出生年月 Date of Birth | 1988年11月 | |
| 技术资格 Technical Qualification | 工程师 | |
| 工作单位 Place of work | 中铁建工集团 | |
| | 证书编号 Certificate No: | Z3407080412 |
| | 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation | |

毕业证

| | | |
|--|---|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 刘义强 性别男，一九八八年十一月 三 日生，于二〇〇八年 九 月 至二〇一二年 六 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名: |  | 校(院)长: 周世雁 |
| 证书编号: 105381201205002475 | 二〇一二年 六 月 二十日 | |

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘义强 社保电脑号: 633010151 身份证号码: 430721198811034615 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|---------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 19716.0 | 3154.56 | 1577.28 | 1 | 19716 | 985.8 | 394.32 | 1 | 19716 | 98.58 | 19716 | 197.16 | 19716 | 157.73 | 39.43 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 19716.0 | 3154.56 | 1577.28 | 1 | 19716 | 985.8 | 394.32 | 1 | 19716 | 98.58 | 19716 | 197.16 | 19716 | 157.73 | 39.43 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 16618.0 | 2658.88 | 1329.44 | 1 | 16618 | 830.9 | 332.36 | 1 | 16618 | 83.09 | 16618 | 166.18 | 16618 | 132.94 | 33.24 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 16618.0 | 2658.88 | 1329.44 | 1 | 16618 | 830.9 | 332.36 | 1 | 16618 | 83.09 | 16618 | 166.18 | 16618 | 132.94 | 33.24 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 16618.0 | 2658.88 | 1329.44 | 1 | 16618 | 830.9 | 332.36 | 1 | 16618 | 83.09 | 16618 | 166.18 | 16618 | 132.94 | 33.24 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 16618.0 | 2658.88 | 1329.44 | 1 | 16618 | 830.9 | 332.36 | 1 | 16618 | 83.09 | 16618 | 166.18 | 16618 | 132.94 | 33.24 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 16618.0 | 2658.88 | 1329.44 | 1 | 16618 | 830.9 | 332.36 | 1 | 16618 | 83.09 | 16618 | 166.18 | 16618 | 132.94 | 33.24 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 16618.0 | 2658.88 | 1329.44 | 1 | 16618 | 830.9 | 332.36 | 1 | 16618 | 83.09 | 16618 | 166.18 | 16618 | 132.94 | 33.24 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 16618.0 | 2658.88 | 1329.44 | 1 | 16618 | 997.08 | 332.36 | 1 | 16618 | 83.09 | 16618 | 166.18 | 16618 | 132.94 | 33.24 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 16618.0 | 2658.88 | 1329.44 | 1 | 16618 | 997.08 | 332.36 | 1 | 16618 | 83.09 | 16618 | 166.18 | 16618 | 132.94 | 33.24 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 16618.0 | 2658.88 | 1329.44 | 1 | 16618 | 997.08 | 332.36 | 1 | 16618 | 83.09 | 16618 | 166.18 | 16618 | 132.94 | 33.24 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 16618.0 | 2658.88 | 1329.44 | 1 | 16618 | 997.08 | 332.36 | 1 | 16618 | 83.09 | 16618 | 166.18 | 16618 | 132.94 | 33.24 |
| 合计 | | | 32897.92 | 16448.96 | | | 10945.32 | 4112.24 | | | 1028.06 | | | | 1644.88 | 411.26 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d319e6f8z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司





机电工程师-张广强
职称证

| | | |
|---|-------------------------------|-----------------|
|  | 系 列 Series | 工程系列 |
| | 专 业 Profession | 机电安装 |
| | 评审委员会 Evaluation Committee | 中铁建工工程系列 中评委 |
| | 评审通过时间 Date of Approval | 2015年7月 |
| | 姓 名 Name | 张广强 |
| 性 别 Sex | 男 | |
| 出生年月 Date of Birth | 1981年9月 | |
| 技术资格 Technical Qualification | 工程师 | |
| 工作单位 Place of work | 中铁建工集团 | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| 证书编号 Certificate No: | Z3407080362 |
|-------------------------|-------------|

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

| | | |
|---|--|--|
|  | 毕 业 证 书 | |
| | 学生 张广强 性别 男 现年 22岁,系 山东省 东明 县人,于 一九九七年 九月至二〇〇一年 七 月 在本校 机电技术应用 专业学习 期满,成绩及格,准予毕业。 | |
| |     | |
| 鲁教普专证校字 第 20010565 号 二〇〇一年 七 月 一 日 | | |

普通高等学校

毕业证书



学生 张广强 性别 男，一九八一年九月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：张尧学

证书编号：105337201205008029

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

| | |
|--|---|
| <p>姓名 张广强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981年9月17日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司</p> <p>公民身份号码 37030319810917131X</p> |   <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2017.07.11-2037.07.11</p> |
|--|---|

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广强

社保电脑号：606237224

身份证号码：37030319810917131X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|---------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 60019682 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34487 | 344.87 | 34487 | 275.9 | 68.97 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34487 | 344.87 | 34487 | 275.9 | 68.97 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 16322.0 | 2774.74 | 1305.76 | 1 | 16322 | 816.1 | 326.44 | 1 | 16322 | 81.61 | 16322 | 163.22 | 16322 | 130.58 | 32.64 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 16322.0 | 2774.74 | 1305.76 | 1 | 16322 | 816.1 | 326.44 | 1 | 16322 | 81.61 | 16322 | 163.22 | 16322 | 130.58 | 32.64 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 16322.0 | 2774.74 | 1305.76 | 1 | 16322 | 816.1 | 326.44 | 1 | 16322 | 81.61 | 16322 | 163.22 | 16322 | 130.58 | 32.64 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 16322.0 | 2774.74 | 1305.76 | 1 | 16322 | 816.1 | 326.44 | 1 | 16322 | 81.61 | 16322 | 163.22 | 16322 | 130.58 | 32.64 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 16322.0 | 2774.74 | 1305.76 | 1 | 16322 | 816.1 | 326.44 | 1 | 16322 | 81.61 | 16322 | 163.22 | 16322 | 130.58 | 32.64 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 16322.0 | 2774.74 | 1305.76 | 1 | 16322 | 816.1 | 326.44 | 1 | 16322 | 81.61 | 16322 | 163.22 | 16322 | 130.58 | 32.64 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 16322.0 | 2774.74 | 1305.76 | 1 | 16322 | 979.32 | 326.44 | 1 | 16322 | 81.61 | 16322 | 163.22 | 16322 | 130.58 | 32.64 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 16322.0 | 2774.74 | 1305.76 | 1 | 16322 | 979.32 | 326.44 | 1 | 16322 | 81.61 | 16322 | 163.22 | 16322 | 130.58 | 32.64 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 16322.0 | 2774.74 | 1305.76 | 1 | 16322 | 979.32 | 326.44 | 1 | 16322 | 81.61 | 16322 | 163.22 | 16322 | 130.58 | 32.64 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 16322.0 | 2774.74 | 1305.76 | 1 | 16322 | 979.32 | 326.44 | 1 | 16322 | 81.61 | 16322 | 163.22 | 16322 | 130.58 | 32.64 |
| 合计 | | | 37097.74 | 17457.76 | | | 12180.48 | 4611.04 | | | 1152.76 | | 2321.91 | 1837.6 | | 464.34 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d3197faf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期：2026年3月15日

造价工程师-周宇晨
职称证



姓名 Name 周宇晨
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1988年04月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 工程造价
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050305213

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证



身份证

姓名 周宇晨
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年4月5日
 住址 广东省深圳市龙岗区四联路隆盛花园昌龙阁502

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2014.06.20-2034.06.20

公民身份号码 441802198804050990

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周宇晨 社保电脑号: 629587856 身份证号码: 441802198804050990 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 8989.0 | 1528.13 | 719.12 | 1 | 8989 | 449.45 | 179.78 | 1 | 8989 | 44.95 | 8989 | 89.89 | 8989 | 71.91 | 17.98 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 8989.0 | 1528.13 | 719.12 | 1 | 8989 | 449.45 | 179.78 | 1 | 8989 | 44.95 | 8989 | 89.89 | 8989 | 71.91 | 17.98 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 9282.0 | 1577.94 | 742.56 | 1 | 9282 | 464.1 | 185.64 | 1 | 9282 | 46.41 | 9282 | 92.82 | 9282 | 74.26 | 18.56 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 9282.0 | 1577.94 | 742.56 | 1 | 9282 | 464.1 | 185.64 | 1 | 9282 | 46.41 | 9282 | 92.82 | 9282 | 74.26 | 18.56 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 9282.0 | 1577.94 | 742.56 | 1 | 9282 | 464.1 | 185.64 | 1 | 9282 | 46.41 | 9282 | 92.82 | 9282 | 74.26 | 18.56 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 9282.0 | 1577.94 | 742.56 | 1 | 9282 | 464.1 | 185.64 | 1 | 9282 | 46.41 | 9282 | 92.82 | 9282 | 74.26 | 18.56 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 9282.0 | 1577.94 | 742.56 | 1 | 9282 | 464.1 | 185.64 | 1 | 9282 | 46.41 | 9282 | 92.82 | 9282 | 74.26 | 18.56 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 9282.0 | 1577.94 | 742.56 | 1 | 9282 | 464.1 | 185.64 | 1 | 9282 | 46.41 | 9282 | 92.82 | 9282 | 74.26 | 18.56 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 9282.0 | 1577.94 | 742.56 | 1 | 9282 | 556.92 | 185.64 | 1 | 9282 | 46.41 | 9282 | 92.82 | 9282 | 74.26 | 18.56 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 9282.0 | 1577.94 | 742.56 | 1 | 9282 | 556.92 | 185.64 | 1 | 9282 | 46.41 | 9282 | 92.82 | 9282 | 74.26 | 18.56 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 9282.0 | 1577.94 | 742.56 | 1 | 9282 | 556.92 | 185.64 | 1 | 9282 | 46.41 | 9282 | 92.82 | 9282 | 74.26 | 18.56 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 9282.0 | 1577.94 | 742.56 | 1 | 9282 | 556.92 | 185.64 | 1 | 9282 | 46.41 | 9282 | 92.82 | 9282 | 74.26 | 18.56 |
| 合计 | | | 18835.66 | 8863.84 | | | 5911.18 | 2215.96 | | | 554.0 | | | | 580.42 | 221.56 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d319e4e1n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期: 2026年3月13日

施工员-翁溢楷
职称证

| | | |
|---|---|-----------------|
|  | 系列 Series | 工程 |
|  | 专业 Profession | 土木工程 |
| | 评审委员会 Evaluation Committee | 中铁建工集团工程系列中级评委会 |
| | 评审通过时间 Date of Approval | 2024年07月 |
| 姓名 Name | 翁溢楷 | |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生年月 Date of Birth | 1996年12月 | |
| 技术资格 Technical Qualification | 工程师 | |
| 工作单位 Place of work | 中铁建工集团 | |
| | 证书编号 Certificate No. | 2024050308667 |
| | 中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation | |

毕业证

| | | |
|---|-----------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 翁溢楷 性别 男，一九九六年十二月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程 | | |
| 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校名：山西工程技术学院 | 校（院）长： |  |
| 证书编号：145271201905001219 | 二〇一九年七月一日 | |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn | | |

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翁溢楷 社保电脑号: 802530556 身份证号码: 440582199612285591 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|---------|---------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 11673.0 | 1984.41 | 933.84 | 1 | 11673 | 583.65 | 233.46 | 1 | 11673 | 58.37 | 11673 | 116.73 | 11673 | 93.38 | 23.35 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 11673.0 | 1984.41 | 933.84 | 1 | 11673 | 583.65 | 233.46 | 1 | 11673 | 58.37 | 11673 | 116.73 | 11673 | 93.38 | 23.35 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 11467.0 | 1949.39 | 917.36 | 1 | 11467 | 573.35 | 229.34 | 1 | 11467 | 57.34 | 11467 | 114.67 | 11467 | 91.74 | 22.93 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 11467.0 | 1949.39 | 917.36 | 1 | 11467 | 573.35 | 229.34 | 1 | 11467 | 57.34 | 11467 | 114.67 | 11467 | 91.74 | 22.93 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 11467.0 | 1949.39 | 917.36 | 1 | 11467 | 573.35 | 229.34 | 1 | 11467 | 57.34 | 11467 | 114.67 | 11467 | 91.74 | 22.93 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 11467.0 | 1949.39 | 917.36 | 1 | 11467 | 573.35 | 229.34 | 1 | 11467 | 57.34 | 11467 | 114.67 | 11467 | 91.74 | 22.93 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 11467.0 | 1949.39 | 917.36 | 1 | 11467 | 573.35 | 229.34 | 1 | 11467 | 57.34 | 11467 | 114.67 | 11467 | 91.74 | 22.93 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 11467.0 | 1949.39 | 917.36 | 1 | 11467 | 573.35 | 229.34 | 1 | 11467 | 57.34 | 11467 | 114.67 | 11467 | 91.74 | 22.93 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 11467.0 | 1949.39 | 917.36 | 1 | 11467 | 688.02 | 229.34 | 1 | 11467 | 57.34 | 11467 | 114.67 | 11467 | 91.74 | 22.93 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 11467.0 | 1949.39 | 917.36 | 1 | 11467 | 688.02 | 229.34 | 1 | 11467 | 57.34 | 11467 | 114.67 | 11467 | 91.74 | 22.93 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 11467.0 | 1949.39 | 917.36 | 1 | 11467 | 688.02 | 229.34 | 1 | 11467 | 57.34 | 11467 | 114.67 | 11467 | 91.74 | 22.93 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 11467.0 | 1949.39 | 917.36 | 1 | 11467 | 688.02 | 229.34 | 1 | 11467 | 57.34 | 11467 | 114.67 | 11467 | 91.74 | 22.93 |
| 合计 | | | 23462.72 | 11041.28 | | | 7359.48 | 2760.32 | | | 690.14 | | | 1380.16 | 1104.16 | | 276.0 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d319e6b16) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



施工员-林伟

职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 土建技术
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 林伟
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1990年7月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080491
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 林伟 性别 男, 1990 年 07 月 07 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学 校(院)长: 印戴昕

证书编号: 101911201405000903 二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林伟 社保电脑号: 638898149 身份证号码: 220122199007071377 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 60019682 | 19977.0 | 3196.32 | 1598.16 | 1 | 19977 | 998.85 | 399.54 | 1 | 19977 | 99.89 | 19977 | 199.77 | 19977 | 159.82 | 39.95 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 19977.0 | 3196.32 | 1598.16 | 1 | 19977 | 998.85 | 399.54 | 1 | 19977 | 99.89 | 19977 | 199.77 | 19977 | 159.82 | 39.95 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 22469.0 | 3595.04 | 1797.52 | 1 | 22469 | 1123.45 | 449.38 | 1 | 22469 | 112.35 | 22469 | 224.69 | 22469 | 179.75 | 44.94 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 22469.0 | 3595.04 | 1797.52 | 1 | 22469 | 1123.45 | 449.38 | 1 | 22469 | 112.35 | 22469 | 224.69 | 22469 | 179.75 | 44.94 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 22469.0 | 3595.04 | 1797.52 | 1 | 22469 | 1123.45 | 449.38 | 1 | 22469 | 112.35 | 22469 | 224.69 | 22469 | 179.75 | 44.94 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 22469.0 | 3595.04 | 1797.52 | 1 | 22469 | 1123.45 | 449.38 | 1 | 22469 | 112.35 | 22469 | 224.69 | 22469 | 179.75 | 44.94 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 22469.0 | 3595.04 | 1797.52 | 1 | 22469 | 1123.45 | 449.38 | 1 | 22469 | 112.35 | 22469 | 224.69 | 22469 | 179.75 | 44.94 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 22469.0 | 3595.04 | 1797.52 | 1 | 22469 | 1123.45 | 449.38 | 1 | 22469 | 112.35 | 22469 | 224.69 | 22469 | 179.75 | 44.94 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 22469.0 | 3595.04 | 1797.52 | 1 | 22469 | 1348.14 | 449.38 | 1 | 22469 | 112.35 | 22469 | 224.69 | 22469 | 179.75 | 44.94 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 22469.0 | 3595.04 | 1797.52 | 1 | 22469 | 1348.14 | 449.38 | 1 | 22469 | 112.35 | 22469 | 224.69 | 22469 | 179.75 | 44.94 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 22469.0 | 3595.04 | 1797.52 | 1 | 22469 | 1348.14 | 449.38 | 1 | 22469 | 112.35 | 22469 | 224.69 | 22469 | 179.75 | 44.94 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 22469.0 | 3595.04 | 1797.52 | 1 | 22469 | 1348.14 | 449.38 | 1 | 22469 | 112.35 | 22469 | 224.69 | 22469 | 179.75 | 44.94 |
| 合计 | | | 42343.04 | 21171.52 | | | 14130.96 | 5292.88 | | | 1323.28 | | | | | | 529.3 |



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d319f7791) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



施工员-梅小强

职称证



系 列 工程
Series

专 业 土木工程
Profession

评审委员会 中铁建工集团工程系
Evaluation Committee 列中级评委会

评审通过时间 2023年06月28日
Date of Approval

姓 名 梅小强
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1996年07月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 2023050306004
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 梅小强 性别 男，一九九六年 七 月 六 日生，于二〇一四
年 九 月 至 二〇一八年 六 月 在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校 (院) 长： 倪红

证书编号： 104881201805004690

二〇一八年 六 月 三十日

质量员-李绍俊

职称证



李绍俊

姓名 Name 李绍俊
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1995年08月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 安全质量监管
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日

证书编号 Certificate No: 2022050305402

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李绍俊 性别 男, 一九九五年八月二十五日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长: 罗建华

证书编号: 115281201705127552

二〇一七年六月二十八日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李绍俊 社保电脑号: 647180314 身份证号码: 43062319950825641X 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 18588.0 | 2974.08 | 1487.04 | 1 | 18588 | 929.4 | 371.76 | 1 | 18588 | 92.94 | 18588 | 185.88 | 18588 | 148.7 | 37.18 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 18588.0 | 2974.08 | 1487.04 | 1 | 18588 | 929.4 | 371.76 | 1 | 18588 | 92.94 | 18588 | 185.88 | 18588 | 148.7 | 37.18 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 16834.0 | 2693.44 | 1346.72 | 1 | 16834 | 841.7 | 336.68 | 1 | 16834 | 84.17 | 16834 | 168.34 | 16834 | 134.67 | 33.67 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 16834.0 | 2693.44 | 1346.72 | 1 | 16834 | 841.7 | 336.68 | 1 | 16834 | 84.17 | 16834 | 168.34 | 16834 | 134.67 | 33.67 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 16834.0 | 2693.44 | 1346.72 | 1 | 16834 | 841.7 | 336.68 | 1 | 16834 | 84.17 | 16834 | 168.34 | 16834 | 134.67 | 33.67 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 16834.0 | 2693.44 | 1346.72 | 1 | 16834 | 841.7 | 336.68 | 1 | 16834 | 84.17 | 16834 | 168.34 | 16834 | 134.67 | 33.67 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 16834.0 | 2693.44 | 1346.72 | 1 | 16834 | 841.7 | 336.68 | 1 | 16834 | 84.17 | 16834 | 168.34 | 16834 | 134.67 | 33.67 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 16834.0 | 2693.44 | 1346.72 | 1 | 16834 | 841.7 | 336.68 | 1 | 16834 | 84.17 | 16834 | 168.34 | 16834 | 134.67 | 33.67 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 16834.0 | 2693.44 | 1346.72 | 1 | 16834 | 1010.04 | 336.68 | 1 | 16834 | 84.17 | 16834 | 168.34 | 16834 | 134.67 | 33.67 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 16834.0 | 2693.44 | 1346.72 | 1 | 16834 | 1010.04 | 336.68 | 1 | 16834 | 84.17 | 16834 | 168.34 | 16834 | 134.67 | 33.67 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 16834.0 | 2693.44 | 1346.72 | 1 | 16834 | 1010.04 | 336.68 | 1 | 16834 | 84.17 | 16834 | 168.34 | 16834 | 134.67 | 33.67 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 16834.0 | 2693.44 | 1346.72 | 1 | 16834 | 1010.04 | 336.68 | 1 | 16834 | 84.17 | 16834 | 168.34 | 16834 | 134.67 | 33.67 |
| 合计 | | | 32882.56 | 16441.28 | | | 10949.16 | 4110.32 | | | 1027.58 | | | | | | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d319e781p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-李鹏云
安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0028179

姓名：李鹏云

性别：男

出生年月：1998年9月14日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月27日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏云

社保电脑号：808120094

身份证号码：140123199809140211

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

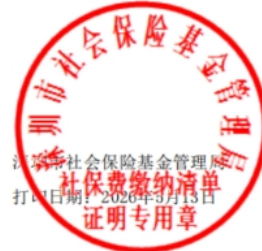
单位编号：60019682

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 8242.0 | 1318.72 | 659.36 | 1 | 8242 | 412.1 | 164.84 | 1 | 8242 | 41.21 | 8242 | 82.42 | 8242 | 65.94 | 16.48 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 8242.0 | 1318.72 | 659.36 | 1 | 8242 | 412.1 | 164.84 | 1 | 8242 | 41.21 | 8242 | 82.42 | 8242 | 65.94 | 16.48 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 9164.0 | 1466.24 | 733.12 | 1 | 9164 | 458.2 | 183.28 | 1 | 9164 | 45.82 | 9164 | 91.64 | 9164 | 73.31 | 18.33 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 9164.0 | 1466.24 | 733.12 | 1 | 9164 | 458.2 | 183.28 | 1 | 9164 | 45.82 | 9164 | 91.64 | 9164 | 73.31 | 18.33 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 9164.0 | 1466.24 | 733.12 | 1 | 9164 | 458.2 | 183.28 | 1 | 9164 | 45.82 | 9164 | 91.64 | 9164 | 73.31 | 18.33 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 9164.0 | 1466.24 | 733.12 | 1 | 9164 | 458.2 | 183.28 | 1 | 9164 | 45.82 | 9164 | 91.64 | 9164 | 73.31 | 18.33 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 9164.0 | 1466.24 | 733.12 | 1 | 9164 | 458.2 | 183.28 | 1 | 9164 | 45.82 | 9164 | 91.64 | 9164 | 73.31 | 18.33 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 9164.0 | 1466.24 | 733.12 | 1 | 9164 | 458.2 | 183.28 | 1 | 9164 | 45.82 | 9164 | 91.64 | 9164 | 73.31 | 18.33 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 9164.0 | 1466.24 | 733.12 | 1 | 9164 | 549.84 | 183.28 | 1 | 9164 | 45.82 | 9164 | 91.64 | 9164 | 73.31 | 18.33 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 9164.0 | 1466.24 | 733.12 | 1 | 9164 | 549.84 | 183.28 | 1 | 9164 | 45.82 | 9164 | 91.64 | 9164 | 73.31 | 18.33 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 9164.0 | 1466.24 | 733.12 | 1 | 9164 | 549.84 | 183.28 | 1 | 9164 | 45.82 | 9164 | 91.64 | 9164 | 73.31 | 18.33 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 9164.0 | 1466.24 | 733.12 | 1 | 9164 | 549.84 | 183.28 | 1 | 9164 | 45.82 | 9164 | 91.64 | 9164 | 73.31 | 18.33 |
| 合计 | | | 17299.84 | 8649.92 | | | 5772.76 | 2162.48 | | | 540.62 | | 1081.24 | | 864.98 | | 216.26 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d319f9b6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-闫静
安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0018352

姓名：闫静

性别：男

出生年月：1992年10月24日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年5月12日

有效期：2025年5月12日 至 2028年5月12日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年5月12日



建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023020134

姓 名： 闫静

性 别： 男

操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2014年10月30日

有 效 期： 2024年10月22日 至 2026年10月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月22日



职称证

| | | | |
|---|----------|---|-----------------|
|  | | 系 列 Series | 工程系列 |
| | | 专 业 Profession | 安全环保管理 |
| | | 评审委员会 Evaluation Committee | 中铁建工工程系列 中评委 |
| | | 评审通过时间 Date of Approval | 2023年07月09日 |
| 姓 名 Name | 闫静 | 证书编号 Certificate No: | 20230414919 |
| 性 别 Sex | 男 |  中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation | |
| 出生年月 Date of Birth | 1992年10月 | | |
| 技术资格 Technical Qualification | 工程师 | | |
| 工作单位 Place of work | 中铁建工集团 | | |

毕业证

| | | |
|---|---------------------------|---|
| 技师学院 | | 学 生 闫 静 性 别 男 出 |
| 毕业证书 | | 生于 1992 年 10 月 24 日。于 |
| | | 2012 年 09 月至 2015 年 06 |
| | | 月在本校 高级 班 |
| | | 焊接加工 专业学 |
| | | 习，修业 三 年，完成教 |
| | | 学计划规定的全部课程，成 |
| | | 绩合格，准予毕业。 |
| | | 校 长  |
| | | 校名 (盖章)  |
| | | 2015 年 06 月 30 日 |
|  | | |
| 此证未经主管部门盖章无效 | | |
| 身份证号: 610502199210242417 | 证书编号: 1306322015201190002 | |
| | | No.HEB 0128942 |

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闫静 社电编号: 621820595 身份证号码: 610502199210242417 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 9056.0 | 1448.96 | 724.48 | 1 | 9056 | 452.8 | 181.12 | 1 | 9056 | 45.28 | 9056 | 90.56 | 9056 | 72.45 | 18.11 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 9056.0 | 1448.96 | 724.48 | 1 | 9056 | 452.8 | 181.12 | 1 | 9056 | 45.28 | 9056 | 90.56 | 9056 | 72.45 | 18.11 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 13703.0 | 2192.48 | 1096.24 | 1 | 13703 | 685.15 | 274.06 | 1 | 13703 | 68.52 | 13703 | 137.03 | 13703 | 109.62 | 27.41 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 13703.0 | 2192.48 | 1096.24 | 1 | 13703 | 685.15 | 274.06 | 1 | 13703 | 68.52 | 13703 | 137.03 | 13703 | 109.62 | 27.41 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 13703.0 | 2192.48 | 1096.24 | 1 | 13703 | 685.15 | 274.06 | 1 | 13703 | 68.52 | 13703 | 137.03 | 13703 | 109.62 | 27.41 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 13703.0 | 2192.48 | 1096.24 | 1 | 13703 | 685.15 | 274.06 | 1 | 13703 | 68.52 | 13703 | 137.03 | 13703 | 109.62 | 27.41 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 13703.0 | 2192.48 | 1096.24 | 1 | 13703 | 685.15 | 274.06 | 1 | 13703 | 68.52 | 13703 | 137.03 | 13703 | 109.62 | 27.41 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 13703.0 | 2192.48 | 1096.24 | 1 | 13703 | 685.15 | 274.06 | 1 | 13703 | 68.52 | 13703 | 137.03 | 13703 | 109.62 | 27.41 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 13703.0 | 2192.48 | 1096.24 | 1 | 13703 | 822.18 | 274.06 | 1 | 13703 | 68.52 | 13703 | 137.03 | 13703 | 109.62 | 27.41 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 13703.0 | 2192.48 | 1096.24 | 1 | 13703 | 822.18 | 274.06 | 1 | 13703 | 68.52 | 13703 | 137.03 | 13703 | 109.62 | 27.41 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 13703.0 | 2192.48 | 1096.24 | 1 | 13703 | 822.18 | 274.06 | 1 | 13703 | 68.52 | 13703 | 137.03 | 13703 | 109.62 | 27.41 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 13703.0 | 2192.48 | 1096.24 | 1 | 13703 | 822.18 | 274.06 | 1 | 13703 | 68.52 | 13703 | 137.03 | 13703 | 109.62 | 27.41 |
| 合计 | | | 24822.72 | 12411.36 | | | 8305.22 | 3102.84 | | | 775.76 | | | | 1241.1 | | 310.32 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d319dfffq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-李臣
安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0369105

姓名：李臣

性别：男

出生年月：1982年2月19日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月2日

有效期：2023年11月2日 至 2026年11月2日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月2日



身份证



职称证



毕业证



成人高等教育

毕业证书



学生 李 臣 , 性别男 , 一九八二年二月十九日生, 于二〇〇八年一月
至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业函授学习,
修完 2.5 年制 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王岳森 校(院)名:



证书编号: 101075201006007050

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李臣

社保电脑号：605573190

身份证号码：130681198202190612

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 60019682 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28645 | 1432.25 | 572.9 | 1 | 28645 | 143.23 | 28645 | 286.45 | 28645 | 229.16 | 57.29 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28645 | 1432.25 | 572.9 | 1 | 28645 | 143.23 | 28645 | 286.45 | 28645 | 229.16 | 57.29 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29407 | 1470.35 | 588.14 | 1 | 29407 | 147.04 | 29407 | 294.07 | 29407 | 235.26 | 58.81 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29407 | 1470.35 | 588.14 | 1 | 29407 | 147.04 | 29407 | 294.07 | 29407 | 235.26 | 58.81 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29407 | 1470.35 | 588.14 | 1 | 29407 | 147.04 | 29407 | 294.07 | 29407 | 235.26 | 58.81 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29407 | 1470.35 | 588.14 | 1 | 29407 | 147.04 | 29407 | 294.07 | 29407 | 235.26 | 58.81 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29407 | 1470.35 | 588.14 | 1 | 29407 | 147.04 | 29407 | 294.07 | 29407 | 235.26 | 58.81 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29407 | 1470.35 | 588.14 | 1 | 29407 | 147.04 | 29407 | 294.07 | 29407 | 235.26 | 58.81 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29407 | 1764.42 | 588.14 | 1 | 29407 | 147.04 | 29407 | 294.07 | 29407 | 235.26 | 58.81 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29407 | 1764.42 | 588.14 | 1 | 29407 | 147.04 | 29407 | 294.07 | 29407 | 235.26 | 58.81 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29407 | 1764.42 | 588.14 | 1 | 29407 | 147.04 | 29407 | 294.07 | 29407 | 235.26 | 58.81 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 29407 | 1764.42 | 588.14 | 1 | 29407 | 147.04 | 29407 | 294.07 | 29407 | 235.26 | 58.81 |
| 合计 | | | 52878.72 | 26439.36 | | | 18744.28 | 7027.2 | | | 1756.86 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d319fc53d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



劳资专管员-张艳芹
劳资专管员证

| | |
|---|---------------------------|
| <h3>岗位能力证书</h3> <p>Certificate of competency</p> | |
| <p>持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。</p> | |
| <p>This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job) skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.</p> | |
| <p>中国国际工程咨询协会 China Association of International Engineering Consultants</p> | |
| <p>发证日期 2023年8月23日 Arding Date</p> | |
| <p>姓名 Full Name</p> | <p>张艳芹</p> |
| <p>性别 Gender</p> | <p>女</p> |
| <p>身份证号 ID number</p> | <p>370602198104091089</p> |
| <p>岗位名称 Job Name</p> | <p>劳资员</p> |
| <p>证书编号 Certificate NO.</p> | <p>SZX2023063932</p> |

职称证

| | | |
|---|---|------------------------|
|  | <p>系列 Series</p> | <p>经济系列</p> |
| | <p>专业 Profession</p> | <p>人力资源管理</p> |
| | <p>评审委员会 Evaluation Committee</p> | <p>总公司经济系列 高评委</p> |
| | <p>评审通过时间 Date of Approval</p> | <p>2017年12月</p> |
| <p>姓名 Name</p> | <p>张艳芹</p> | |
| <p>性别 Sex</p> | <p>女</p> | |
| <p>出生年月 Date of Birth</p> | <p>1981年4月</p> | |
| <p>技术资格 Technical Qualification</p> | <p>高级经济师</p> | |
| <p>工作单位 Place of work</p> | <p>中铁建工集团</p> | |
| | <p>证书编号 Certificate No.</p> | <p>3407080115</p> |
| | <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> | |

毕业证书

普通高等教育
毕业证书



学生 张艳芹 性别 女，一九八一年
四 月 日生，于一九九九年 九 月
至 二〇〇二 年 七 月在本校
普通 班 计算机应用 专业
学习，学制 三 年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 烟台教育学院

二〇〇二年 七 月 日

学校编号: 50657120020600128

中华人民共和国教育部监制

No. 00364554

身份证

姓名 张艳芹
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 4 月 9 日
住址 广东省深圳市南山区前海
路199号恒立心海湾花园
5栋B-204
公民身份号码 370602198104091089



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.08.30-2036.08.30

测量工程师-魏小军
测量证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 魏小军 性别 男

职业 测量放线工

出生日期 1974 年 02 月 02 日

理论知识考核成绩 89.0

文化程度 高中

操作技能考核成绩 85.0

发证日期 2005年08月30日

评定成绩 良好

证书编号 0500010002110001

身份证号 370104740202333



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 魏小军 性别 男，一九七四年 二 月 二 日生，于二〇〇七
年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长：

批准文号：陕教高【2006】11号
证书编号：135665201006000029 二〇一〇年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 魏小军
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 2 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区前海路369号诺德假日花园2号楼2001
公民身份号码 370104197402023333

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2010.07.08-2030.07.08

资料员-周昊

资料员证



周昊 同志于 2023 年
11月08日至 2023 年 11月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周昊

身份证号 612323199807181314

证书编号 2301050000282720

工作单位



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周吴 社保电脑号: 808120295 身份证号码: 612323199807181314 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 60019682 | 7682.0 | 1229.12 | 614.56 | 1 | 7682 | 384.1 | 153.64 | 1 | 7682 | 38.41 | 7682 | 76.82 | 7682 | 61.46 | 15.36 |
| 2025 | 06 | 60019682 | 7682.0 | 1229.12 | 614.56 | 1 | 7682 | 384.1 | 153.64 | 1 | 7682 | 38.41 | 7682 | 76.82 | 7682 | 61.46 | 15.36 |
| 2025 | 07 | 60019682 | 10843.0 | 1734.88 | 867.44 | 1 | 10843 | 542.15 | 216.86 | 1 | 10843 | 54.22 | 10843 | 108.43 | 10843 | 86.74 | 21.69 |
| 2025 | 08 | 60019682 | 10843.0 | 1734.88 | 867.44 | 1 | 10843 | 542.15 | 216.86 | 1 | 10843 | 54.22 | 10843 | 108.43 | 10843 | 86.74 | 21.69 |
| 2025 | 09 | 60019682 | 10843.0 | 1734.88 | 867.44 | 1 | 10843 | 542.15 | 216.86 | 1 | 10843 | 54.22 | 10843 | 108.43 | 10843 | 86.74 | 21.69 |
| 2025 | 10 | 60019682 | 10843.0 | 1734.88 | 867.44 | 1 | 10843 | 542.15 | 216.86 | 1 | 10843 | 54.22 | 10843 | 108.43 | 10843 | 86.74 | 21.69 |
| 2025 | 11 | 60019682 | 10843.0 | 1734.88 | 867.44 | 1 | 10843 | 542.15 | 216.86 | 1 | 10843 | 54.22 | 10843 | 108.43 | 10843 | 86.74 | 21.69 |
| 2025 | 12 | 60019682 | 10843.0 | 1734.88 | 867.44 | 1 | 10843 | 542.15 | 216.86 | 1 | 10843 | 54.22 | 10843 | 108.43 | 10843 | 86.74 | 21.69 |
| 2026 | 01 | 60019682 | 10843.0 | 1734.88 | 867.44 | 1 | 10843 | 650.58 | 216.86 | 1 | 10843 | 54.22 | 10843 | 108.43 | 10843 | 86.74 | 21.69 |
| 2026 | 02 | 60019682 | 10843.0 | 1734.88 | 867.44 | 1 | 10843 | 650.58 | 216.86 | 1 | 10843 | 54.22 | 10843 | 108.43 | 10843 | 86.74 | 21.69 |
| 2026 | 03 | 60019682 | 10843.0 | 1734.88 | 867.44 | 1 | 10843 | 650.58 | 216.86 | 1 | 10843 | 54.22 | 10843 | 108.43 | 10843 | 86.74 | 21.69 |
| 2026 | 04 | 60019682 | 10843.0 | 1734.88 | 867.44 | 1 | 10843 | 650.58 | 216.86 | 1 | 10843 | 54.22 | 10843 | 108.43 | 10843 | 86.74 | 21.69 |
| 合计 | | | 19807.04 | 9903.52 | | | 6623.42 | 2475.88 | | | 619.02 | | | | | | |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d3197eb5z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

| | |
|-------------|---|
| 建设项目名称 | 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段 |
| 合同名称 | 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段合同 |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 |
| 代建单位（招标人） | / |
| 监理单位 | / |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市深汕特别合作区赤石街道 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> |
| 施工单位法定代表人签字 | <p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 05 月 20 日</p> |

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 深汕高中园(综合高中)项目精装修工程 I 标段 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 4238.983632 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 407 日内(或于 2027 年 06 月 30 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。



11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人：  (签字)

或其授权的代理人： _____ / _____（签字）

日期： 2026 年 05 月 20 日

附件 6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中铁建工集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标担保；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人：刘连（签字）

或其授权的代理人： / （签字）

日期： 2026 年 05 月 20 日

附件 7 农民工工资支付保障方案

农民工工资支付保障方案

1.1.1 农民工工资支付保障制度

为维护农民工合法报酬权益，预防和解决拖欠或克扣农民工工资问题，特制定如下保障制度：

成立专门工作小组，增强制度保障力度。

项目部成立以项目经理为组长，项目副经理、安全负责人、项目总工为副组长的“农民工工资支付工作领导小组”。在商务管理部，设置农民工工资支付情况咨询处。项目全体农民工依法签订劳动合同。

依法制定内部工资支付办法，告知本项目全体农民工。

农民工工资支付方式：由劳务分包队伍编制农民工工资表，经审批核实后，项目部委托银行将农民工工资打到工资卡中，直接发放给农民工本人。

同时项目部编制农民工工资支付表，如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并保存两年以上备查。

项目按有关规定缴纳工资保证金，存入政府指定账户，设立“农民工工资支付保证金账户”，用于垫付拖欠的农民工工资，以保证农民工工资发放。

承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的，及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

1.1.1.1 农民工实名制管理及保障农民工工资支付工作方案

1) 农民工实名制管理

(1) 公司各部门、项目部承担施工现场农民工实名制相应的管理职责，严格落实农民工实名制管理制度，并在公司及项目安全环保部设置劳资管理岗。项目部对在建工程项目的农民工实名制管理负总责，对本工程劳动用工实施监督管理；分包单位对其使用的农民工实名制管理负直接责任，并配合项目部做好相关工作。按照地方主管部门的要求，各项目要积极参与完成建筑工人实名制管理平台对接工作。

(2) 全面实行建筑业农民工实名制管理制度，坚持分包单位与农民工先签订劳动合同后进场施工。同时应对农民工进行不少于 64 学时安全培训，培训考核合格且实名登记完成后方可进入施工现场从事与施工作业相关的活动。

(3) 农民工实名制信息由基本信息、从业信息、诚信信息等内容组成。基本信息应包括农民工身份证信息、住址、电话、文化程度、工种（专业）、技能（职称或岗位证书）等级和基本安全培训等信息。从业信息参考各地农民工工资支付监管平台数据。项目上发生的纯人工服务费也必须录入平台并按要求发放工资。诚信信息参考中铁劳务管理系统，对于列入黑名单的人员禁止录用。

(4) 项目部、分包单位应以真实身份信息为基础，采集进入施工现场的农民工基本信息，并及时核实、实时更新；真实完整记录农民工从业信息，及时建立用工管理台账，并保存至工程完工且农民工工资全部结清后3年以上。

(5) 施工现场原则上实施封闭式管理，设立进出场门禁系统，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行考勤管理；不具备封闭式管理条件的工程项目，可采用移动考勤设备实施考勤管理；同时项目部安排劳资管理人员通过随机抽查来督促做好人员考勤管理。相关电子考勤和图像、影像等电子档案保存期限不少于2年。

1.1.2 农民工工资支付管理

1) 农民工工资应当以货币形式，依据分包单位与农民工依法签订的劳动合同约定的支付标准、支付时间、支付方式等，通过银行转账、现金或当地政府要求的其他方式代付给农民工本人，不得以实物或者有价证券等其他形式替代。因不可抗力未能在支付期限内支付工资的，应当在不可抗力消除后及时支付。

2) 与建设单位依法订立书面工程施工总承包合同，在约定工程款计量周期、工程款进度结算办法的同时，还应按照保障农民工工资按时足额支付的要求约定人工费拨付周期及支付额度，人工费用拨付周期不得超过1个月。若已签订总承包合同而未对人工费拨付单独进行约定的，需签署补充协议。

3) 项目部应在签订总承包合同后在协议银行开设农民工工资专用账户（协议银行依据当地政府主管部门要求选取），专项用于支付该工程建设项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由项目财务部妥善保存备查。

4) 推行分包单位农民工工资委托总承包单位代发制度。

(1) 分包单位应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，与当月工程进度等情况一并交项目部。项目部审核分包单位编制的工资支付表并确认无误后，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，并向分包单位提供代发工资凭证。

(2) 分包单位应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并及时交由项目部进行审核，审核无误后由项目安全环保部上传至农民工工资支付监管平台，并将工资支付台账存档，项目竣工后相关资料移交公司安全环保部保存3年。书面工资支付台账应按照农民工工资支付监管平台导出模板统一制作，并由农民工本人签字、按手印进行确认。

(3) 用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，农民工使用单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

5) 分包单位对所招用农民工的工资支付负直接责任，如若未执行分包单位农民工工资委托总承包单位代发制度，项目部要对分包单位工资发放情况进行监督，并对分包单位违规行为进行督促整改并进行相应处罚。

(1) 公司与项目部严格做好分包资格审核，对分包的履约能力及老板信用进行全面考察，杜绝违法分包、非法转包现象，从源头减少出现拖欠农民工工资的现象。

(2) 分包单位拖欠农民工工资的，由项目部先行清偿，再依法进行追偿；若将工程分包给个人或者不具备合法经营资格的单位，导致拖欠农民工工资的，由项目部先行清偿，再依法进行追偿。项目部清偿前要求分包单位出具正规的代付工资委托函，清偿后邀请当地公证处做好相应的公证。项目清偿后在责任分包单位工程款中扣除代付的费用，同时对其进行合同额 5% 的违约处罚，并将该单位列入黑名单，限制其在本单位的投标活动。若剩余工程款不足以支付相关费用，由项目经理组织联系当地法院进行起诉。

6) 在建项目要在施工现场醒目位置按照当地主管部门要求设立维权信息告示牌。

1.1.2.1 具体措施

1) 加强组织领导，严格落实责任

(1) 成立实名制及农民工工资支付管理领导小组，小组成员如下：

组长：总经理

副组长：总会计师、总经济师、副总经理（主管安全生产工作）、安全总监

组员：安全环保部、财务部、工程技术部、商务管理部、人力资源部（党委干部部）、法律合规部、党群工作部等部门部长。

(2) 项目成立以项目经理为组长的农民工工资支付管理领导小组。领导小组下设办公室，办公室设在项目安全环保部，协调项目各部门工作以及领导小组的日常管理工作。

2) 领导小组成员职责分工具体如下：

(1) 总经理为农民工工资支付管理工作的第一责任人，贯彻落实上级要求，部署安排本公司农民工工资支付管理工作，杜绝发生一切不良农民工讨薪行为。

(2) 按照“谁用工、谁负责”的原则，明确项目经理为项目农民工工资支付管理工作的第一责任人，对本项目的农民工工资支付负责，及时履行好因为项目资金紧张而向上级申请帮扶的义务；项目经理要组织项目成员制定保障农民工工资支付的措施，解决好项目部涉及拖欠农民工工资的资金问题，杜绝一切不良讨薪行为对企业造成的各类风险。

(3) 安全环保部、财务部、工程技术部、商务管理部、人力资源部、法律合规部、党群工作部等部门均为农民工工资支付管理的责任部门，全面履行农民工工资支付管理工作职责。

(4) 各责任部门对农民工工资支付管理的主要职责

① 公司安全环保部

负责牵头公司农民工工资支付管理工作，制定相关制度文件，督导落实各项目的农民工工资支付管理工作，组织农民工工资支付相关培训，确保公司正常有序开展各项生产活动。

② 项目安全环保部

负责农民工实名制管理的建设工作，建立健全人员登记、考勤、公示等用工管理制度；负责与分包企业签订“分包企业委托总承包企业代发工资协议”，由分包企业委托总承包单位代为发放农民工工资；负责实名制信息的采集、登记、审核、报送和档案管理等工作，配合生产经理每月审核劳务用工的考勤记录单，工资发放表，各部门审核无误后上传至农民工工资支付监管平台，并进行存档。对入场作业人员按真

实身份信息对其从业记录、培训情况、职业技能、工作水平、权益保障和进出场时间等进行综合管理。人员由于特殊原因突然要求离场时，退场前签订工人退场确认书，明确工资总额以及已结清金额、剩余工资金额、发放形式发放日期等。

与当地主管部门联系，安装使用农民工实名制管理系统并配备实现实名制管理所必需的硬件设施设备，加强对农民工的日常考勤管理，根据当地主管部门要求使用实名制管理信息系统并实现与全国建筑工人管理服务信息平台中央数据库的互联共享，接受建设行政主管部门、人社部门的实时核查。

在施工现场醒目位置按照当地主管部门要求设置“建筑工人维权须知牌”，公示每月农民工考勤情况、工资支付情况、欠薪投诉渠道等，并拍照留存。负责协助项目经理处理农民工讨薪事件，发生讨薪事件及时向公司安全环保部汇报，并进行记录。对已经妥善解决的讨薪事件留存影像资料，竣工后随农民工实名制管理台账一并交由公司安全环保部保管存档。

③公司财务部

负责公司各项目农民工工资专用账户、农民工工资按月足额支付的工作指导与统筹管理。

④项目财务部

负责项目前期农民工工资专用账户的建立工作，根据地方要求会同建设单位选择一家协议银行作为农民工工资发放监管银行，并同建设单位和监管银行签订农民工工资专用账户资金三方托管协议，设立农民工工资专用账户，实行人工费与其他工程款项分账管理。

负责在协议银行协助分包单位为本项目农民工办理工资卡，可邀请银行专员至项目部为农民工统一开卡，项目安全环保部进行配合。农民工已有该银行工资卡的，可不重复办理。

负责农民工工资按月足额支付，每月与其他部门共同审核分包企业提供的经农民工本人和班组长签字后的“月度农民工工资支付表”，审核完成后各部门共同会签。其中项目安全环保部配合生产经理每月审核劳务用工的考勤记录单，施工部及预算部审核其工程量，财务部审核工资表与账户是否符合发放要求。

⑤公司工程技术部

对各项目生产经理与施工部关于农民工工资支付的相关工作进行统筹指挥与督导。审核企业资质，建立信誉台账，将发生恶意讨薪企业列入“黑名单”，不能再承接我单位工程。

⑥项目工程技术部

配合安全环保部做好实名制工作，严禁不经安全环保部进行实名制登记直接安排工人入场；审核入场作业单位是否存在挂靠、违法分包、转包等情况，配合预算部统计工程量。对施工场地合理布局，合理设置大门位置，落实工地封闭管理。

公司商务管理部：督促项目部签订农民工工资支付的相关协议与结算、按时上报分包预提产值，建立台账，并将数据反馈给财务部门。

项目商务管理部：及时完成各单位的分包合同签订工作，配合财务部开通农民工工资支付专用账户，向监管银行提供相关施工合同；每月审核并确认劳务单位已完工程量、签证，及时提报当月的分包预提值。签证相关要求详见分包签证管理。

⑦公司人力资源部

与项目所在地区人社局建立联系，了解当地相关政策要求，为项目建立沟通渠道。

⑧公司法律合规部

根据不同分包形式，编制分包合同样本。监督项目及时签订相关合同，对合同合规性进行核实。积极为项目提供法律援助，对恶意讨薪事件、恶意拖欠事件通过法律途径进行维权。

⑨公司党群工作部

负责公司因农民工工资支付问题的舆情监控等相应管理工作，并及时通知相关部门对事件进行跟踪处理，并进行正面宣传报道，消除负面影响。

3) 加强协同与配合

(1) 加强农民工实名制及工资支付工作，需要各部门、项目部齐抓共管，切实发挥部门间、项目间的工作协调，充分形成工作合力，共同做好工作。负责监督工作的部门应及时了解和掌握本单位内农民工工资拖欠情况并督促项目及时整改；主责部门也应结合问题情况及时与其他相关部门共享信息，依据问题产生的根源及部门管理职责，共同研究并尽快落实解决方案，促进问题得到有效解决；各级工会要深入项目工地，大力宣传根治农民工欠薪问题的法律及政策措施，积极参与拖欠农民工工资争议调解工作，引导农民工增强法律意识，以理性合法方式维护自身权益，督促项目按时足额支付农民工工资，营造维护农民工劳动报酬权益的良好舆论环境。

4) 落实应急处置机制

(1) 牢固树立风险防控意识，完善落实应急处置机制，明确处置措施和责任分工，确保将农民工欠薪问题消除在萌芽状态。

(2) 公司党群工作部及项目部人员要安排专人加强网络舆情监控，密切关注各大媒体社交平台关于本单位农民工工资拖欠方面的负面信息，及时搜集并妥善处理，务必做到问题整改到位并及时消除舆情负面影响，避免事态进一步恶化发酵。

(3) 项目部要加强同地方建设主管部门、人力资源社会保障部门的沟通联系，积极主动了解并及时通报农民工欠薪方面的有关信息，协助责任单位核查处理。

(4) 项目部在出现因欠薪引发的群体性事件或极端事件时，发现者要第一时间通知项目经理，迅速启动应急预案，第一时间安排人员迅速到场并解决问题的同时，立即上报公司安全环保部，相关部门要实时跟进掌握事态发展情况，协调相关机构，消除公司负面影响，同时根据事态发展情况适时向社会通报，防止事态蔓延扩大。

5) 加强监督检查，加大处罚力度

(1) 公司要对项目落实农民工实名制及工资支付管理情况加强监督检查，尤其要关注资金困难的项目。通过检查发现在农民工实名制及工资支付管理方面的漏洞，及时采取相应措施。对涉及农民工实名制及工资支付管理相关投诉举报事项进行调查处理。对在农民工实名制管理过程中出现的未签订劳动合同先进场、实际进场人员与用工管理台账不相符或未建立动态管理台账、未认真履行考勤管理职责等违反实名

制管理要求，以及在农民工工资发放管理过程中出现的未开设农民工工资专用账户、未存储农民工工资保证金、未编制农民工工资支付表并经农民工本人签字、未按照劳动合同约定及时足额支付工资、扣押或者变相扣押农民工工资卡等违反工资发放管理要求的劳务，按照《中铁建工集团有限公司劳务及专业分包管理办法》对其单位进行考核管理，对引发不良社会影响或严重后果的单位和个人，从严从重处罚；对因工资拖欠问题被人力资源和社会保障局进行通报处罚的项目，将依据《中铁建工集团有限公司项目部施工生产安全质量环保迎检管理办法》等有关制度，对相关人员进行严肃处理；对恶意拖欠农民工工资的分包单位及其法定代表人、委托代理人、实际控制人、恶意讨薪的工人与班组长等，要坚决纳入企业“黑名单”；对恶意欠薪涉嫌犯罪的，将依法移送司法机关追究刑事责任。

1.1.2.2 其他要求

1) 项目收到关于农民工工资支付的外部检查通知时，要第一时间向安全环保部进行汇报，若未及时向公司汇报且造成处罚，在年底项目量化考核中进行扣分处理。若造成处罚后仍未向公司进行汇报，公司将在项目年底量化考核中进行加倍处罚。

处罚标准：未及时上报的项目年底量化考核扣2分；未及时上报且被进行经济处罚在年底量化考核中扣5分；未及时上报且造成市场主体考核扣分的项目，处罚依据扣分分值乘以2在项目年底量化与个人量化考核中进行扣分。并按照处罚严重程度，对项目及相关责任人进行经济处罚。

2) 项目出现讨薪事件要在第一时间向公司进行汇报，并立即查明属于正常讨薪还是恶意讨薪，积极沟通解决，同时检查前期实名制等相关工作是否落实到位，公司将对失职部门及个人进行责任追究并进行1000~5000元处罚。若未向公司进行汇报出现讨薪事件恶化，造成政府部门介入、发函、处罚，以及媒体报道等恶性事件，公司将根据事态影响程度对项目从严处罚。

1.1.3 不拖欠农民工工资的承诺

鉴于我司参加贵部组织的招标，为确保我司全面履行贵部招标文件中关于不拖欠农民工工资的各项要求，现向贵部做出如下承诺：

我司已充分认识到农民工工资发放的重要性，中标后在每个项目部成立的同时组建以（项目经理）为组长的农民工工资及相关问题专项解决工作组。该工作组为常设机构，随时负责解决与农民工有关的所有事宜。

我司按照《劳动法》规定雇佣和使用农民工。获得工程款后，优先支付农民工工资，工资将直接发放给农民工本人，严禁发放给“包工头”。

我单位分包单位雇佣农民工的，将要求分包单位按照规定签订劳动合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资，我司将实行全过程监督管理，承诺在给分包单位支付工程款前让其提供农民工工资发放记录、并由本人签字按手印，保存工资发放记录原件备查。

农民工工资若不能足额发放，则以不低于当地最低工资标准的金额支付农民工基本生活费，每季度按劳动合同约定对农民工劳务费进行一次性结算，并足额支付农民工剩余应得工资，出现此类情形，我公司

将具体工资发放情况作出书面报告，并将有农民工签字确认的实际发放明细清单连同书面报告加盖公章后送交上级单位备查。

如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿拖欠农民工工资负总责。

严格遵守国家和地方关于农民工工资的其他有关规定。并接受发包人及发包人委托的其他机构的监督检查，并对提出的质疑做出合理解释。

如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访，本单位愿意无条件接受建设单位采取的经济等处罚，同时愿意接受交通行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

我司承诺将农民工工资保证金专款专用，不得挪作他用。

投标人（盖章）：中铁建工集团有限公司

日期：2026年05月20日

