

标段编号： 2105-440399-04-01-485106005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程II标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2026年05月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。
2	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得发包人或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。
3	投标人业绩	（1）提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件； （2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。 上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。
4	项目经理业绩	提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。 上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。
5	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺书	格式详见第三章。
6	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
7	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	工程地点
1	赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	1345.909016 万元	2025/01/26	李南镇	中标通知书、 施工合同关键 页	深汕合作区
2	赤石街道红场广场改造	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	52.54 万元	2025/01/06	/	施工合同关键 页、竣工验收 报告、履约 评价	深汕合作区

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1.1、赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900007001001

标段名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 1345.909016万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 李南镇

本工程于 2024-12-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15



查验码： JY20250109471168

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:红色文化园区项目位于赤石街道大安村,集红色纪念馆、党校教研点、廉洁示范点、乡村振兴教学点、片区集散点等于一体,配套停车、住宿、餐饮等功能。项目总用地面积 16620.08 平方米(约 25 亩),新建总建筑面积 19983 平方米,容积率约 1.2。其中一期用地面积 4506.05 平方米,建筑面积 2313 平方米,包含一座主楼和两座辅楼。主楼建筑面积约 580 平方米,设计包括报告厅和全息互动特色展厅;左侧辅楼为党校教研点,建筑面积约 700 平方米,设 4 间教室,可同时容纳 200 名学员进行教育

培训；右边辅楼作为展示区，建筑面积约 760 平方米，包含红色文化、廉洁文化、乡村振兴等多个主题展厅，并设置餐厅、书吧等休闲功能区域，以满足游客和学员的多样化需求。二期用地面积 12114.04 平方米，总建筑面积 17670 平方米；包含两栋多层住宿楼，建筑面积约 12000 平方米；一栋单层商业建筑，建筑面积约 1800 平方米；一栋两层食堂，建筑面积约 1000 平方米。项目引入中式岭南、院落、园林元素，结合本土红色文化，打造特色鲜明的红色教育培训基地。

资金来源：企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

1. 完成本项目实施阶段工程建设直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交产权和管养单位、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等。具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的培训教室、红色纪念馆、报告厅等项目的电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、铝合金门窗及栏杆工程、装饰装修工程、室外给排水工程、室外电气工程、智能化室内空调工程、弱电工程、照明工程、白蚁防治、工程保险等，以及相应的深化设计、应由中标人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。不含室外园林景观工程。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的

权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____ ;

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万玖仟零玖拾元壹角陆分 (¥13,459,090.16元)；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 12,347,789.14元，增值税率 9%，增值税额 1,111,301.02元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则不在含税合同价不变的基础上，价税合计进行相应调整）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾万零玖仟柒佰伍拾肆元伍角陆分 (¥609,754.56元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元叁角整 (¥516,779.30元)。

5. BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 01 月 26 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 叁 份、副本 叁 份,承包人执正本 叁 份、副本 贰 份。建设主管部门备案 保存 壹 份

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 承包人: (公章) 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 肖飞 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): [Signature]

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K 统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋 4层北区 A座 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

电 话: 0755-36565661 电话: 0755-23603378

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4000 0327 0920 0402 562 账号: 4425 0100 0100 0989 8898

签订日期: 2025年1月6日

1.2、赤石街道红场广场改造

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。



二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 20 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其



他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年01月06日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p> <p>联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日</p>



附件 2

赤石街道红场广场改造 项目帮扶验收表

项目名称: 赤石街道红场广场改造项目	
项目地点: 广东省深汕特别合作区赤石街道赤石综合市场旁红场广场	
帮扶方/受托方/服务方: 深圳市焕升建筑集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间: 实际开始(开工)为 2025 年 1 月 1 日, 完成(竣工)日期为 2025 年 5 月 22 日, 合共 142 天。	
项目帮扶验收时间:	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否</p> <p>项目内容及规模: <u>红场广场翻新老生态地铺石; 新修三条排水沟, 总长度120m。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: <u> \ </u> 元。 让利(减免费用)金额 <u> \ </u> 元。</p> <p>物资支持: 提供设备、材料等物资, 包括: <u> \ </u>, 金额(结算价格或折算价格): <u> \ </u> 元。</p> <p>技术支持: 提供 <u> \ </u> 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): <u> \ </u> 元。</p> <p>人员支持: 派遣专家人员 <u> \ </u> 人次, 专家顾问 <u> \ </u> 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): <u> \ </u> 元。</p> <p>其他支持: <u>翻新红场广场及新修排水沟</u>, 金额(结算价格或折算价格): <u>525400</u> 元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：525400元。其中：直接资金支持金额_____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额_____元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况： <u>红石岭新村、世航新村、排沙新村</u> 。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="radio"/> 已完成 <input type="radio"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	<input checked="" type="radio"/> 项目帮扶验收通过 <input type="radio"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字： <u>刘俊峰</u>	乙方代表签字： <u>李明</u>
日期：2025年05月22日	日期：2025年05月22日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作 区赤石办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2025年01月01日	实际竣工日期	2025年05月22日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
2025.06.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



2、履约评价

附件 2 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。

序号	评价单位（建设单位）	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	优秀	2025.01.10
2	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	赤石街道红场广场改造	优秀	2025.06.26
3	深圳市光明区玉律学校	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	优秀	2023.10.25
4	泰华房地产（中国）有限公司	泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居（宗地号 A004-0072）一期桩基工程	优秀	2023.12.28
5	深圳市光明区光明街道办事处	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程	优秀	2024.05.09
6	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程	优秀	2023.12.30
7	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程	优秀	2025.06.11
8	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	优秀	2025.01.06
9	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标）	优秀	2025.05.27
10	华润（深圳）有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段	优秀	2025.11.12
11	深圳市南山区沙河街道办事处	白石洲村消防提升项目施工	优秀	2026.03.26
12	深圳市环水管网科技服务有限公司	2022 年南山区小区排水管渠混流及 3、4 级结构性缺陷整治施工项目——蛇口片区标段	优秀	2026.03.26
13	深圳市燃气集团股份有限公司	大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程	优秀	2026.04.14

2.1、深汕大道重要节点绿化景观提升项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	评价期限	2024年08月01日至2024年08月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	李凯文/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	承包范围	通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	135.297326 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年08月01日	实际竣工日期	2024年08月30日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
2025.01.10					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.2、赤石街道红场广场改造

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作 区赤石办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2025年01月01日	实际竣工日期	2025年05月22日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程施工过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
2025.06.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				


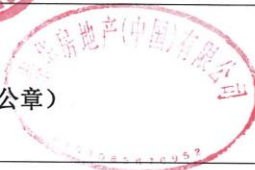
2.3、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉律学校	评价期限	2021年09月28日至2023年10月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	承包范围	项目主要建设内容包括建筑主体结构抗震加固, 室内装饰修缮及安装, 其他配套工程提升改造等。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	921.33672 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2021年09月28日	实际竣工日期	2021年11月27日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2.4、泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居（宗地号 A004-0072）一期桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	泰华房地产(中国)有限公司	评价期限	2020年1月3日至2020年12月28日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	向阳/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	泰华房地产N7商住楼(宗地号A004-0072)一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居(宗地号A004-0072)一期桩基工程	承包范围	一期基坑支护、土石方、桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	9000万元		
合同开工日期	2019年6月1日	合同竣工日期	2020年6月1日	合同工期	367天
实际开工日期	2020年1月3日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					14
二. 技术经济实力(18)					16
三. 工程实施过程管理(45)					42
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.5、建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街 道办事处	评价期限	2024年5月9日至2025年5月8日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	翁龙恩/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程	承包范围	清拆工程		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	101.03586(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年03月01日	实际竣工日期	2024年04月29日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 冯军林 (监理单位公章) 注册号61000804 有效期2025.11.19 中建建正项目管理有限公司					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 李 斌 2024.5.9					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.6、罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司	评价期限	2023年8月19日 至2023年12月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	何凌映 0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程	承包范围	管道工程等。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	262.5442 (万元)		
合同开工日期	2022年7月30日	合同竣工日期	2023年1月26日	合同工期	180天
实际开工日期	2023年8月19日	实际竣工日期	2023年12月10日	实际工期	83天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					42
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					13
合计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标。  (监理单位公章) 王好记					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.7、凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2025 年 3 月 21 日至 2025 年 6 月 11 日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603378	项目负责人	骆海洲 电话 0755-23603378
工程名称	凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	187.5 (万元)	
合同开工日期	2024 年 6 月 12 日	合同竣工日期	2025 年 6 月 11 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024 年 6 月 12 日	实际竣工日期	2025 年 6 月 11 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀, 符合, 请贵局同志核示 邓荣 2025.06.11					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					



2.8、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年10月22日至2025年01月06日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	何东/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104					
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	承包范围	燃气工程。			
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	6154.897208元(万元)			
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期	300天	
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2023年10月10日	实际工期	356天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容						得 分
一. 机构人员配备 (14)						14
二. 技术经济实力 (18)						18
三. 工程实施过程管理 (45)						60
四. 工期控制 (10)						8
五. 协调配合与服务 (13)						10
合计						90
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
(监理单位公章)						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
(建设单位公章)						
2025.01.06						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

2.9、光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2024 年 5 月 28 日至 2025 年 5 月 27 日			
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104			
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603378	项目负责人	郑嘉晴	电话	0755-23603378
工程名称	光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标）		承包范围	清理整治光明街道所管辖区内乱堆放、乱搭建清拆工程			
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.333333 (万元)			
合同开工日期	2024 年 5 月 28 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 27 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2024 年 5 月 28 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 27 日	实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容		得分	总得分			
1	人员配备		12	98			
2	经济技术实力		18				
3	履约质量		33				
4	履约时间		10				
5	履约配合		25				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 无							
建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价优秀，符合。清陈航，武林同志核示。 同章林							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商（评价对象）签认 或拒签说明	郑嘉晴						



2.10、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	陈中逊/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段	承包范围	硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	5112.718465(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年5月15日	实际竣工日期	2023年6月25日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					14
二. 技术经济实力(18)					18
三. 工程实施过程管理(45)					41
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章) 2025.11.12					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 华润(深圳)有限公司 2025.11.12					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.11、白石洲村消防提升项目施工

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市换升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	李进发/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606				
工程名称	白石洲村消防提升项目施工	承包范围	主要建设内容为：消防工程、道路及标识工程等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	2130.41445 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章) 2026.3.26					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2026.3.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.12、2022年南山区小区排水管渠混流及3、4级结构性缺陷整治施工项目——蛇口片区标段

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市环水管网科技 服务有限公司	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市换升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	罗明华/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	2022年南山区小区排水 管渠混流及3、4级结构性 缺陷整治施工项目——蛇 口片区标段	承包范围	雨污分流改造、立管改造、修复更换小 区内各类管径的排水管道修复或更换 等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	331.9445 (万元)		
合同开工日期	/ 年 / 月 / 日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	/ 天
实际开工日期	2022年9月18日	实际竣工日期	2024年7月25日	实际工期	676 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					2026.03.26
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					2026.03.26
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.13、大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

代建单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团 股份有限公司	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市煥升建筑集 团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	李进发/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606				
工程名称	大鹏新区南澳办事处城中 村管道天然气二期工程	承包范围	主要建设内容为：地上部分燃气管道的 敷设、燃气表的安装；红线内地下庭院 管建设等。		
工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道	工程合同价	3529.020196（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					13
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章) 2026.4.14					
代建单位对该承包商履约表现的总体评价:  (代建单位公章) 2026.04.14					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

3、投标人业绩

附件3 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	中铁十四局集团有限公司	9906.408287 万元	2019 年 12 月 15 日/ 2021 年 11 月 08 日	张垚	1、中标通知书 2、合同扫描件 3、竣工验收证明	深圳市	政府投资 100%
2	南湾街道 2019 年度社区“民生微实事大盆菜”项目-装饰装修工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	852.0265 万元	2019 年 04 月 28 日/ 2022 年 03 月 09 日	程勇	1、中标通知书 2、合同扫描件 3、竣工验收证明	深圳市	政府投资 100%
3	龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	821.483199 万元	2018 年 09 月 05 日/ 2019 年 03 月 15 日	杨猛	1、中标通知书 2、合同扫描件 3、竣工验收证明	深圳市	政府投资 100%
4	区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程	深圳市盐田区人民医院	784.436006 万元	2018 年 06 月 08 日/ 2019 年 07 月 03 日	李灿裕	1、中标通知书 2、合同扫描件 3、竣工验收证明	深圳市	政府投资 100%
5	沙井南沙派出所功能室修缮工程	深圳市公安局宝安分局	642.528376 万元	2018 年 08 月 20 日/ 2020 年 04 月 10 日	罗松华	1、中标通知书 2、合同扫描件 3、竣工验收证明	深圳市	政府投资 100%
6	原文锦派出所维修改造工程	深圳市罗湖区建筑工务局	578.871270 万元	2018 年 07 月 16 日/ 2019 年 01 月 15 日	罗松华	1、中标通知书 2、合同扫描件 3、竣工验收证明	深圳市	政府投资 100%
7	2022 年度区属办公大楼零星工程	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	538.662178 万元	2022 年 03 月 10 日/ 2023 年 04 月 27 日	杨猛	1、中标通知书 2、合同扫描件 3、竣工验收证明	深圳市	政府投资 100%

8	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	深圳市光明区玉律学校	921.336720 万元	2021 年 09 月 18 日/ 2023 年 09 月 16 日	钱百舸	1、中标通知书 2、合同扫描件 3、竣工验收证明	深圳市	政府投资 100%
9	中山大学·深圳项目附属配套设施项目人才地块清拆清场	深圳市光明新区新湖办事处	697.161979 万元	2018 年 10 月 01 日/ 2018 年 12 月 26 日	朱浩文	1、中标通知书 2、合同扫描件 3、竣工验收证明	深圳市	政府投资 100%
10	辖区无物业小区综合整治项目施工 III 标段	深圳市罗湖区住房和建设局	2726.888901 万元	2019 年 03 月 20 日/ 2020 年 08 月 25 日	曾利祥	1、合同扫描件 2、竣工验收证明	深圳市	政府投资 100%

说明：

(1) 提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

(2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

企业名称变更证明（2023年04月10日后）

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

中标通知书

标段编号：44030420180130003001

标段名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：9906.408287万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：张焱



本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2019-12-03



查验码：9673683079369319

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：ZTSSJ-MDXX-016

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综
合楼工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

二〇一九年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：项目总建筑面积为 15008m²，其中计容建筑面积：9553.1m²。其中：教学综合楼 4407.44m²、生活服务楼 4177.43 m²；地上核增：架空公共空间 766.7m²、风雨连廊：201.53m²，计容建筑面积为 12524.12m²，核增建筑面积为 968.23m²；不计容面积：5454.9m²。其中：地下核增建筑面积（设备机房）1515.65m²，地下规定建筑面积（餐厅、场馆）3939.25m²。

拟建建（构）筑物为：教育设施

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于拆除工程、地基与基础工程（含基坑支护、桩基、土石方工程）、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工

程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月8日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 550 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)玖仟玖佰零陆万肆仟零捌拾贰元捌角柒分(¥99064082.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰捌拾万零捌佰肆拾贰元壹角肆分(¥2800842.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____

(¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾玖万肆仟伍佰陆拾捌元整(¥494568元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾陆万肆仟伍佰元整(¥1164500元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:

地址: 深圳市福田区上步北路 2007 号
笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码: _____

邮政编码: 518029

法定代表人: _____

法定代表人: 李灿升

授权代表: _____

授权代表: /

电话: _____

电话: 0755-23603378

传真: _____

传真: 0755-23601066

电子信箱: _____

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

验收日期：2021年11月08日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
-
-



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路明德实验学校(香蜜湖校区内)	建筑面积	15008m ²	工程造价	9906.408287万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10层、6层 层		
			地下: 2层 层		
施工许可证号	2020-0059	监理许可证号			
开工日期	2020.3.5	验收日期	2021年11月08日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020008		
建设单位	中铁十四局集团有限公司(代建单位)、深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	蒋凌东、张焱、张金保、李让、叶巍
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	蒋凌东、彭中军、张焱、李怀波、徐楚辉、谭贺新、莫浩光、张金保、张宗杨、王静薇、陈树林
建筑设备安装工程	李永康	李勇、王亚华、陈小青、袁娟娟、郭万鹏、黄波、谭贺新、杨仁烈、曾晓平
工程质控资料	薛海洲	廖雁南、林康兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 15 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘松林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	刘松林
	张宇轩		中检员	中级工程师	张宇轩
	叶新	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶新
	李永冰		项目负责人	高级工程师	李永冰
	丁泽		土建工程师	中级工程师	丁泽
	薛海洲		机电工程师		薛海洲
	徐文杰	深圳市建控地盘监理有限公司	总监	中级	徐文杰
	郭中华		技术负责人	中级	郭中华
	王亚华		专业负责人	中级	王亚华
	李勇		电气	中级	李勇
	廖雁梅		给排水	初级	廖雁梅
	袁娟娟	北建院建筑设计(深圳)有限公司	暖通		袁娟娟
	陈小清		电气	高级	陈小清
	张宇楠		建筑		张宇楠
	齐弘		给排水		齐弘
	王静薇		结构	高级	王静薇
	陈叶林		景观		陈叶林
	沈金岭		园林		沈金岭
	李江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	中级	李江



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准, 暖通功能满足使用要求, 观感一般。

过程中质量控制资料齐全, 且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准, 为合格工程, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张金保

注册号: 4401968-007

有效期: 至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让

注册号: 6101233-AY026

有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p style="text-align: center;">(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 总监理工程师: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

GD-E1-914/6

3.2、南湾街道 2019 年度社区“民生微实事大盆菜”项目-装修装饰工程

中标通知书

标段编号：44030720190047002001

标段名称：南湾街道2019年社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：852.0265万元

中标工期：150

项目经理(总监)：程勇



本工程于 2019-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-24



查验码：8482490796653104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：南湾街道 2019 年社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类装修装饰工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2019 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-
施工类装修装饰工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰伍拾贰万零贰佰陆拾伍元整（¥ 852.0265 万元）；
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年04月28日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

经办人: 谢得新

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架山
依岚花园1栋8层A

邮政编码: _____

电话: 电话: 0755-23603378

传真: 传真: 0755-23601066

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010009898898

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南湾街道2019年社区“民生微实事·大盆菜”项目
施工类装修装饰工程

验收日期: 2022.3.9

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南湾街道2019年社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		建筑面积		工程造价 852.0265万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年3月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李松波
副组长	李松波
组员	李松波 李松波 李松波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。







(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
建筑装饰装修		共 <u>4</u> 项,其中: 经审查符合要 <u>4</u> 项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为 <u>6</u> 项 评价为____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要 <u>2</u> 项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为 <u>2</u> 项 评价为____项
建筑电气		共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要 <u>2</u> 项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为 <u>7</u> 项 评价为____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
通风与空调		共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要 <u>2</u> 项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为 <u>2</u> 项 评价为____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为____项 评价为____项

(五)工程验收结论及备注

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。本工程质量评定为合格，同意验收

验收日期 2022 年 3 月 9 日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>林文玉 注册监理工程师 粤20120415 深圳市特发工程管理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年3月9日</p>	<p>总承包施工单位:</p>   <p>程勇 注册建造师 粤244201420001476(00) 建筑 2021.12.2 深圳市特发工程管理有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年3月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年3月9日</p>
---	--	---	---

3.3、龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程

中标通知书

标段编号：440307201804000002001

标段名称：龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：821.483199万元

中标工期：120

项目经理(总监)：杨猛



本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



(Handwritten signature)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-06



(Handwritten signature)

查验码：6158410723556278

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月20日;

计划竣工日期：2018年12月18日；

合同工期总日历天数120天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标
准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元玖角玖分元（¥8214831.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟柒佰叁拾柒元贰角伍分元（¥87737.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____元（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月5日；

订立地点：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司
44250100010009898898
建设银行深圳天健世纪支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2018年9月5日

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 深圳市龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期: 2019.3.15

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程			
工程地点	深圳市龙岗南湾街道南岭村食街2号1-3层	建筑面积	2090m ²	工程造价	8214831.99 元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年9月26日	验收日期	2019年3月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

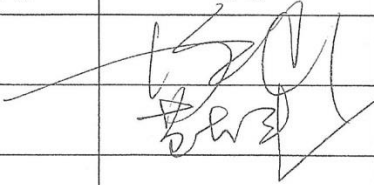

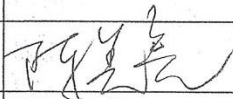

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		
	深圳市龙岗区第四人民医院		
			周春雨
	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		陈宇斌
	深圳市佳安特建设监理有限公司		
	深圳市焕升建筑工程有限公司		



(五) 工程验收结论及备注

本工程于 年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程等级评为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>使用单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	--	---

3.4、区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程

中标通知书

标段编号: 440308201800210001001

标段名称: 区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程

建设单位: 深圳市盐田区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 784.436006万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 李灿裕



本工程于 2018-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-12



查验码: 3450401875335358

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

副本

工程编号：440308201800210001

合同编号：YE-JJ-HT-2018-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程

工程地点：区人民医院盐田院区门诊医技综合楼

发包人：深圳市盐田区人民医院

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区人民医院

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程

工程地点: 区人民医院盐田院区门诊医技综合楼

工程规模及特征: 主要改造内容包括: 详见设计施工图纸内容

资金来源: 政府投资 100%;。

二、工程承包范围

区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程工程量清单及图纸包含的全部内容。本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);		
□通风与空调(□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年6月20日;

计划竣工日期: 2018年9月20日;

合同工期总日历天数为90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾肆万肆仟叁佰陆拾元零陆分（¥784.436006万元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年6月8日；

订立地点：深圳市盐田区人民医院

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司
44250100010009898898
建设银行深圳天健世纪支行

本合同未尽事宜，以招标文件为准。

第二部分通用条款

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：区人民医院盐田院区门诊医
技综合楼二次装修工程

验收时期：

建设单位（盖章）：深圳市盐田区人民医院



一、工程概况

工程名称	区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程	工程地点	深圳市盐田区
建筑面积	26517.11m ²	工程造价	784.436006 万元
结构类型		层数	地上： 2 层 地下： 12 层
施工许可证号	2018-0811	监理许可证号	
开工时期	2018年8月1日	验收日期	2019年7月3日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市盐田区人民医院	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	四川中七建筑规划设计有限公司		A251021368
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陶汉
副组长	陈文州
组 员	王俊、周迪恒、李灿裕、张奇英、李怀波、 郑少亮、周宇拓、陈加卓、刘松标

2. 专业组

专业组	组长	组员
自动喷水灭火系统	陈文州	王俊、李怀波、刘松标、周宇拓
火灾自动报警系统	陈文州	王俊、李怀波、郑少亮、周宇拓
建筑装饰与装修	陈文州	王俊、李怀波、陈加卓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成工程设计和合同的约定所有内容,工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求。经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为合格。

竣工验收日期:2019年7月3日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3.5、沙井南沙派出所功能室修缮工程

中标通知书

标段编号：440306201801320001001

标段名称：沙井南沙派出所功能室修缮工程

建设单位：深圳市公安局宝安分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：642.528376万元

中标工期：270

项目经理(总监)：罗松华



本工程于 2018-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-07



查验码：3452991631299112

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井南沙派出所功能室修缮工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南沙派出所

发包人：深圳市公安局宝安分局

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井南沙派出所功能室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南沙派出所

工程规模及特征: 沙井南沙派出所功能室修缮工程按本工程施工图内容及建设单位所提供的预算审定书,本工程总投资为958.11万元,其中建安费为810.42万元。详见深圳市宝安区建设工程造价管理站编制的招标控制价(预算)造价审定书。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

沙井南沙派出所功能室修缮工程施工图及预算审定书全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：修缮及加固				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；（以监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 达到国家验收“合格”标准达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元柒角陆分 (¥ 6425283.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾陆万贰仟叁佰捌拾叁元柒角叁分 (¥ 162383.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年8月20日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步依岚花园 1 栋 8A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



Handwritten signature in black ink, appearing to be '李翔' (Li Xiang).

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)



工程名称: 沙井南沙派出所功能室修缮工程

验收日期: 2020年4月10日

建设单位(盖章): 深圳市公安局宝安分局

一、工程概况

工程名称	沙井南沙派出所功能室修缮工程	工程地点	深圳市宝安区沙井南沙派出所
装修面积	约6000平方	工程造价	642.528376万元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市公安局宝安分局	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	湖南大学设计研究院		/
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		/
承建单位 (钢结构)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司		/
施工图 审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁明
副组长	龙深勇 淡桂宁
组员	卢晓伟、董树林 游海梅 罗松华 杨飞 李建保

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	袁明	卢晓伟 董树林
建筑设备安装工程	龙深勇	淡桂宁 李建保
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	卢晓伟	杨飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求。	共 7 项 经审查 符合要求 7 项 经核定符合 规范要求 7 项	共核查 7 项 符合要求 7 项。 共抽查 7 项, 符合要求 7 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求。			
建筑装饰装修工程	符合要求。			
建筑屋面工程	符合要求。			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求。			
建筑电气工程	符合要求。			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	符合要求。			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

符合设计及建筑装饰装修规范要求, 经验收合格.

李松华
李松华

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年4月13日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>李健保</p> <p>注册号440115543</p> <p>深圳2012.12.15</p> <p>2020年4月13日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>李松华</p> <p>2020年4月10日</p>	<p>使用单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年4月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年4月10日</p>
---	---	--	---	---

3.6、原文锦派出所维修改造工程

中标通知书

标段编号：440303201800470001001

标段名称：原文锦派出所维修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：578.871270万元

中标工期：77

项目经理(总监)：罗松华



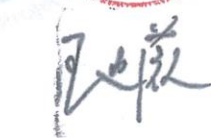
本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：1493521099421256

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-03



查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

原文锦所 合同编号: 2018-003

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原文锦派出所维修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区向西路

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2018年 7月



协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原文锦派出所维修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 原文锦派出所维修改造工程主要是派出所外墙氟碳漆、门窗以及室内隔墙、天花地面等装修施工、以及相应的电气、给排水、消防工程。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	┐ 万平方米	给水管道工程	┐ 米
挡墙护坡工程	┐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	┐ 各类井 座
软基处理工程	┐ 万平方米	泵站工程	┐ 平方米
道路工程	┐ 长： 宽：	电信管道工程	┐ 米
桥梁工程	┐ 座	电力管道工程	┐ 米
隧道工程	┐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	┐ 座
排水管道工程	┐ 雨水管： 米 ┐ 污水管： 米	道路改造工程	┐ 长： 宽：
排水箱涵工程	┐ 长： 宽： 高：	绿化工程	┐
交通监控、收费综合系统工程	┐	燃气工程	┐ 米
交通安全设施工程	┐	其它工程	景观工程、电气工程等

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2018 年 9 月 16 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 77 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 伍佰柒拾捌万捌仟柒佰壹拾贰元柒角整

(小写): 5788712,70 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 47918.29

项目单价: 以承包人投标报价书单价为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

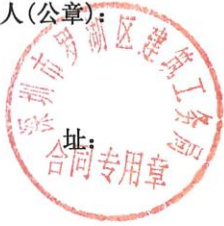
八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

发包人(公章):



地址:

承包人(公章):



地址: 深圳市福田区上步北路
2007 号笔架山依岚花园
1 栋 8 层 A

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话: 电话:0755-23603378

传 真: 传真:0755-23601066

开 户 银 行 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码: 518000

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 7 月 16 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送区建设行政主管部门备案后生效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原文锦派出所维修改造工程

验收日期：2019年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原文锦派出所维修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	2344.4m ²	工程造价	5788712.7
结构类型	装饰装修工程	层数	地上:	7	层
			地下:	0	层
施工许可证号	罗施建第2018106号		监理许可证号		
开工日期	2018年8月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江浙坤工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡吃胡喝
副组长	王
组员	王

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李怀波	
建筑设备安装工程	李怀波	
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡中平	深圳市罗湖区建设事务局	项目负责人		胡中平
2					
3					
4					
5	谢海军	深圳市大众建设集团有限公司	设计师	设计师	谢海军
6					
7					
8					
9	沈	浙江浙坤工程管理有限公司	总监	工程师	沈
10	袁海松		总监		袁海松
11					
12					
13	罗松平	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	建造师	罗松平
14	李波波		工程师	项目技术负责人	李波波
15	李波弟		技术员	技术员	李波弟
16	陈楷鹏		施工员		陈楷鹏
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，原文锦派出所维修改造工程竣工验收程序合法。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量良好，单位工程质量等级为合格。

本工程符合竣工条件，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2019年1月5日	总监理工程师：  2019年1月5日	单位(项目)负责人：  2019年1月5日	单位(项目)负责人：  2019年1月5日	单位(项目)负责人：  2019年1月5日

GD-E1-914/6

3.7、2022 年度区属办公大楼零星工程

中标通知书

标段编号：44030720210177001001

标段名称：2022年度区属办公大楼零星工程

建设单位：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：538.662178万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：杨猛



本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-02-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-25



查验码：6691831650547474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022 年度区属办公大楼零星工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承 包 人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标选取一家中标单位, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定价为准。工程主要为龙岗区属办公大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程, 包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标, 实际发包内容以招标人委托为准, 施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水

排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 _____ 月 _____ 日; (建议在中标通知书时间以后)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾捌万陆仟陆佰贰拾壹元柒角捌分 (¥5386621.78 元);

本项目招标控制价 5963613.87 元, 与中标单位签约的合同价为暂定价 5386621.78 元, 下浮率 9.8%, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立时间：2022年3月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效后成立。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914402001923862772

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平社区龙翔大道9009号

邮政编码：_____

邮政编码：518172 磁证广场A栋11E

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23603378

传真：_____

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425000009898898

验收报告

工程名称：2022年度区属办公大楼零星工程		
施工地点：深圳市龙岗区		
施工单位：深圳市焕升建筑集团有限公司		
施工内容	主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物（停车场）、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦（老干部活动中心）、龙岗区环卫大楼（区城管局办公楼）、龙岗区市政环卫大楼宿舍（区城管局办公楼）、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓（纪委办公楼）、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。	
	验收合格 	
施工单位（章）：  经办人： 项目负责人：	监理单位（章）：  经办人： 项目负责人：	建设单位（章）：  经办人： 项目负责人：
日期：2023.4.27	日期：2023.4.27	日期：2023.4.27
本表一式陆份，施工单位两份、监理单位一份、建设单位三份，作为结算的依据。		

3.8、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

中标通知书

标段编号：2106-440311-04-05-929331001001

标段名称：光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

建设单位：深圳市光明区玉律学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：921.336720万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：钱百舸



本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-09-18

查验码：6983946950508297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

工程地点: 光明区玉律学校

发 包 人: 深圳市光明区玉律学校

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版



	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm

	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写） 玖佰贰拾壹万叁仟叁佰陆拾柒元贰角（¥9213367.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾伍万柒仟叁佰零伍元叁角柒分 (¥ 157305.37 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：玉律学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
住 所：深圳市光明区玉塘街道
玉律社区 168 号

法定代表人：
委托代理人：/
电 话：0755-27172473
传 真：0755-27172473

开 户 银 行：中国工商银行光明支行

账 号：4000091129100205240
邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）
住 所：深圳市福田区上步北路 2007 号
翠梨山依山花园 1 栋 8 层 A

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23603378
传 真：0755-23601066

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898
邮 政 编 码：518025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

验收日期：2023年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉律学校



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目				
工程地点	光明区玉律学校	建筑面积	8087平方米	工程造价	921.3万
结构类型	框架结构	层数	旧教学楼4层 新教学楼5层 综合楼6层 门卫室1层 服务中心1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 09 月 28 日	验收日期	2023年 9 月 16 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区玉律学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王婷
副组长	毛宝林、臧勇建
组员	张华、钱百顺、李怀波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	毛宝林	张华
建筑设备安装工程	臧勇建	张华
工程质控资料	王婷	曲立超、张华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		合格	合格	合格
建筑装饰装修		合格	合格	合格
屋面工程		合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖		合格	合格	合格
建筑电气		合格	合格	合格
智能建筑		合格	合格	合格
电梯		合格	合格	合格
绿化工程		合格	合格	合格



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5




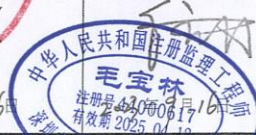




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曲立超	深圳光明区玉律学校	项目负责人		曲立超
2	毛宝林	深圳市信安特工程建设管理有限公司	总监		毛宝林
3	张华	深圳市信安特工程建设管理有限公司	专监		张华
4	臧勇建	深圳市海德世纪建筑设计事务所	项目负责人		臧勇建
5	钱百何	深圳市峻升建筑工程有限公司	项目经理		钱百何
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目现已按要求完成设计图纸及合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计要求，符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求，本项目综合评定为“合格”，本工程同意验收并交付使用。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:   2023年9月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	--

GD-E1-914/6

3.9、中山大学·深圳项目附属配套设施项目人才地块清拆清场

中标通知书

标段编号：440387201803100001001

标段名称：中山大学·深圳项目附属配套设施项目人才地块清拆清场

建设单位：深圳市光明新区新湖办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：697.161979万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：朱浩文



本工程于 2018-09-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-10-15



查验码：7683331191088561

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区新湖办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学·深圳项目附属配套设施项目人才地块清拆清场

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目为中山大学·深圳项目附属配套设施项目人才地块清拆清场,主要内容为 ZSDXPT-001 地块、ZSDXPT-002 地块、ZSDXPT-003 地块、ZSDXPT-004 地块的房屋及附属建筑物的清拆和清运渣土,总建筑面积 47594.59 平方米,最终拆除面积以招标人确定为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本项目为中山大学·深圳项目附属配套设施项目人才地块清拆清场,主要内容为 ZSDXPT-001 地块、ZSDXPT-002 地块、ZSDXPT-003 地块、ZSDXPT-004 地块的房屋及附属建筑物的清拆和清运渣土,总建筑面积 47594.59 平方米,最终拆除面积以招标人确定为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月01日；

计划竣工日期：2018年11月14日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾柒万壹仟陆佰壹拾玖元柒角玖分（¥6971619.79元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万柒仟柒佰肆拾伍元壹角零分（¥97745.1元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 01 日;

订立地点: 深圳市光明新区

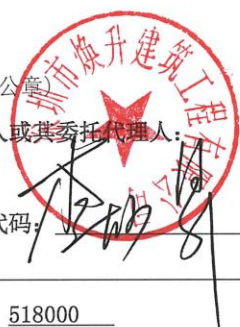
发包人和承包人约定本合同自双方当事人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： 518000
法定代表人： 李灿升
委托代理人： _____
电话： 0755-23603378
传真： 0755-23601066
电子信箱： _____
开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行
账号： 4425 0100 0100 0989 8898



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：中山大学·深圳项目附属配套设施项目人才地块清拆清场

验收日期：2018年12月26日

建设单位：(章) 深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳项目附属配套设施 项目人才地块清拆清场	工程地点	深圳市光明区
工程规模	清拆清场工程	工程造价 (元)	697.161979万元
结构类型	/	工程用途	拆除
施工许可证证 号	/	开工日期	2018年11月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D344052001
设计单位	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单 位	/		/

[Red Stamp]

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组






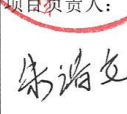
专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了(ZSDXPT-001、ZSDXPT-002、ZSDXPT-004)清拆清场和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2018.12.26

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p>	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

八

3.10、辖区无物业小区综合整治项目施工 III 标段

工程编号：44030320180139006001

合同编号：DJ6011901-SG003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

发包人(建设单位)：深圳市罗湖区住房和建设局

发包人(代建单位)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳市焕升建筑工程有限公司

工程名称：辖区无物业小区综合整治项目施工 III 标段

工程地点：深圳市罗湖区

2015 年版

话公司宿舍、免税集团宿舍、侨民居、华丽小区、新闻楼小区、罗投宿舍小区、北斗小学教师楼、华丽东村 17、21 栋、向西华侨新村、黄龙大洋宿舍楼、黄贝工商所宿舍、长勘宿舍、田贝四路 83 号大院（米面厂）、愉天小区 8-9 栋、田贝三路 78 号税务局宿舍、泰宁小区 5 栋、饮服楼（深圳市饮食服务公司职工宿舍楼）、翠竹小学宿舍楼、裕兴公司宿舍楼、生产资料公司宿舍楼、兴业楼（地震台宿舍楼）、华达小区、柒环果蔬公司宿舍楼、翠园中学宿舍楼、深中宿舍楼、市卫生局宿舍楼、税务宿舍楼、2075 号大院、2081 号大院、东湖医院、慢性病防治医院住宅楼、建行宿舍、康宁医院宿舍、亚洲大院、新都城（亚洲公司 5 栋）、等 64 个小区改造，涉及停车位、岗亭、道闸、房屋、公共照明、围墙、路面、住宅楼大门、安全监控、消防通道及标识、垃圾收集、环境清理、化粪池及排污管、公共活动场所、绿化等各专业工程等其他本项目配套的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年3月1日 (以发包人及监理单位确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2019年5月15日 (以发包人及监理单位确定的开工日期顺延 76天);

合同工期总日历天数 76天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰贰拾陆万捌仟捌佰捌拾玖元零壹分 (¥ 27268889.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万叁仟玖佰贰拾玖元捌角肆分 (¥ 383929.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 20 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 廖凯

组织机构代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦
22层

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖凯

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李灿升

组织机构代码: 914403001923862772

地址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架
山依岚花园1栋8层A

邮政编码: 518029

法定代表人: 李灿升

委托代理人: /

电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳凤凰支行

账号: 4425 0100 0122 0000 1171

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 辖区无物业小区综合整治项目施工III标段

验收日期: 2020年8月25日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区住房和建设局
深圳市建筑设计研究总院有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	辖区无物业小区综合整治项目施工III标段				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝、翠竹、东湖、莲塘街道	建筑面积	/	工程造价	27268889.01元
结构类型	老旧小区综合整治	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2019] 022号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月24日	验收日期	2020/8/25		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019032		
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢根深
副组长	余红梅、麦毅峰、曾利祥
组员	喻晓帆、易先君、陈家欢、丁查新、张伟、肖灿荣、周城伟、陈威、明安布、李怀波、许木平、李光杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修与屋面工程等	谢根深	曾利祥、张伟、陈家欢、周城伟、李怀波
建筑电气	麦毅峰	易先君、肖灿荣、陈威、许木平
智能建筑	余红梅	喻晓帆、丁查新、明安布、李光杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>128</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>128</u> 项 经核定符合要求 <u>128</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>64</u> 项 实体抽查符合要求 <u>64</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>112</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>112</u> 项 实体抽查符合要求 <u>112</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
屋面工程	合格	共 <u>63</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>42</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>112</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>112</u> 项 实体抽查符合要求 <u>112</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>56</u> 项 实体抽查符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>31</u> 项
附属建筑及室外环境	合格	共 <u>156</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>30</u> 项
道路工程	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三标

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴智强	罗湖住建局			吴智强
2					
3					
4	曹建军	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	曹建军
5	谢松峰	深圳市建筑设计总院	项目负责人	高工	谢松峰
6	易光磊	" "			易光磊
7	俞冰心	" "			俞冰心
8	余宏梅	深圳建艺国际设计有限公司	总工程师	高工	余宏梅
9	周伟	深圳建艺国际设计有限公司	项目经理	高工	周伟
10	阮杰	福田物业	经理		阮杰
11	陈松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		陈松
12	丁彦州	" "			丁彦州
13	肖灿荣	建艺国际	监理		肖灿荣
14	阮祥	新东升物业			阮祥
15	张伟	建艺国际	监理		张伟
16	曹利洋	深圳焕升装饰设计	文员	—	曹利洋
17	李松波	深圳焕升装饰设计	技术负责人	—	李松波
18	李松波	深圳焕升		—	李松波
	李松波	—	项目负责人	—	李松波

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

				验收时间: 2020年8月25日	
建设(代建)单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	年 月 日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	刘国强	性别	男	年龄	49 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	石油大学			毕业 时间	2002 年 07 月		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	24 年			投标人企业 工作年限	1 年		技术 特长	工程技术与管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1322011201201588 (建筑工程专业)	
主要工作 经历	2002 年 07 月至今从事建筑工程行业								
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类 别	项目所 在地	建设单位		担任职位	
/	/	/	/	/	/	/		/	
/	/	/	/	/	/	/		/	
/	/	/	/	/	/	/		/	

说明：

提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。



使用有效期: 2026年01月21日
2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘国强

性别: 男

出生日期: 1977年12月15日

注册编号: 粤1322011201201588

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘国强

个人签名:

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9004936

姓名:刘国强

性别:男

出生年月:1977年12月15日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月09日

有效期:2025年07月18日至2028年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月18日





5、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、 施工投标承诺函

附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 II 标段
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 II 标段
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章） 时间：2026 年 05 月 20 日

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受深汕高中园(综合高中)项目精装修工程II标段的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 4100.1790 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。

(投标人填写)

2. 我方保证在 407 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构 and 项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 5 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。



12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：李巧如（签字）

或其授权的代理人：李巧如（签字）

日期：2026年05月20日

7、农民工工资支付保障方案

1、总则

(1) 编制目的

为严格落实《保障农民工工资支付条例》《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》及深汕特别合作区、深圳市工务署相关规定，全面保障本项目农民工合法权益，杜绝拖欠工资行为，维护校园项目稳定与社会和谐，确保工程顺利推进、按期交付并实现广东省建设工程优质奖、省安全生产文明施工示范工地创优目标，特制定本方案。

(2) 适用范围

本方案适用于深汕高中园精装修 II 标段所有进场农民工，包括：装饰装修、水电安装、室外景观、防水、涂料、瓷砖铺贴、钢结构、机电末端、成品保护、保洁等所有作业人员。

(3) 工作目标

实现农民工工资 100%按月足额发放，零拖欠、零投诉、零群体性事件。

全面落实实名制、专用账户、分账管理、工资保证金、银行代发、维权公示六项制度。

满足政府投资项目资金监管要求，不垫资、不拖欠、不挪用人工资。

保障项目 2027 年 3 月 30 日前完成精装、消防验收节点目标顺利实现。

2、组织保障与责任体系

(1) 管理组织机构

组长：项目经理（第一责任人）

副组长：生产经理、商务经理、劳资专管员

成员：施工员、安全员、资料员、财务、各分包负责人

专职劳资专管员：1 名（持深圳市/深汕合作区培训合格证，专人专职）

(2) 层级责任

项目经理：对工资支付负总责，确保资金到位、制度落地。

劳资专管员：负责实名制录入、考勤审核、工资表编制、专户管理、公示、维权接待。

商务/财务：确保人工费专款专用，按月足额拨付，银行代发执行到位。

分包单位：负责工人信息上报、考勤真实性、工资确认签字，承担直接责任。

班组长：每日考勤、人员变动上报、工资核对确认。

3、制度落实（完全对标招标文件与政府要求）

(1) 农民工工资专用账户制度（分账管理）

开工前在深汕合作区指定银行开设农民工工资专用账户，签订三方监管协议，人工费与工程款分账管理、专款专用深圳市住房和建设局。

建设单位按月将不低于当月进度款 18%（精装修标准）人工费单独拨付至工资专户，不得以任何理由截留、挤占、挪用深圳市建筑业实名制和分账制管理平台。

本项目为政府全额投资项目，严格执行不垫资施工，人工费优先支付中国政府网。

(2) 实名制管理制度

所有工人进场必须身份证实名登记，签订劳动合同，明确工资标准、支付周期、发放日期。

接入深圳市建筑业实名制分账制管理平台，实行人脸识别考勤，进退场实时更新深圳政府在线。

严禁私招乱雇、冒名顶替、无合同用工，违者清场并处罚分包单位。

(3) 工资保证金制度

按施工合同额 3% 足额缴纳工资保证金，或开具银行保函/保证保险替代缴存，最高 300 万元深圳政府在线。

保证金专项用于应急支付拖欠工资，不得查封、冻结、划扣用于非工资用途。

项目完工公示 30 日无欠薪后，按程序申请返还保证金。

(4) 银行代发制度

所有农民工工资通过专用账户直接打入本人银行卡，严禁班组长代领、现金发放（特殊情况报备）。

每月 5 日前完成考勤核对，10 日前完成工资表编制并经工人签字确认，20 日前完成代发。

工资包含：基本工资、加班工资、绩效、补贴，不得低于深圳市最低工资标准。

(5) 维权信息公示制度

在工地大门、生活区、教学楼入口设置维权告示牌，公示内容：

项目名称、建设/总包/分包单位、劳资专管员信息

工资发放日期、考勤方式、投诉电话、深汕劳动监察电话

维权流程、法律援助渠道、最低工资标准

(6) 工程款支付担保制度

建设单位已提供工程款支付担保，确保进度款按期足额支付，从源头保障工资资金来源深圳市住房和建设局。

4、工资支付流程（标准化、可追溯）

每日考勤：人脸识别+人工复核，班组长签字。

每月核算：分包单位上报工作量与工资表，劳资专管员审核。

公示确认：现场公示 3 日，工人签字确认，无异议后上报。

申请拨付：向建设单位申请人工费拨付至专户。

银行代发：财务提交代发清单，银行直接发放至个人账户。

凭证留存：工资表、银行流水、公示记录、考勤记录归档保存至少 3 年。

5、针对性保障措施（贴合本项目特点）

(1) 精装修+多专业交叉作业保障

按装饰、水电、景观、防水、机电、保洁分班组管理，避免混岗、漏发、错发。

样板间、样板段施工人员单独造册、优先发放，保障先行作业队伍稳定。

室外景观、透水混凝土、道路铺装等户外作业按月足额发放，不受天气影响。

(2) 工期节点保障（407 天、2027.3.30 完工）

制定节点工资支付计划，关键节点（吊顶、墙面、地面、景观、机电）前足额预拨人工费。

赶工期间加班工资单独核算、当月发放，不跨月、不累计。

竣工移交、开荒保洁阶段人员工资完工即清，杜绝收尾欠薪。

(3) 学校项目特殊保障

施工避开校园敏感时段，工资发放稳定透明，杜绝投诉影响办学筹备。

有害气体检测、水质检测、消防验收等专项阶段人工费优先保障。

成品保护、维保人员工资纳入月度发放，保障交付前人员稳定。

(4) 资金风险防控

人工费资金单独计划、单独核算、单独拨付，商务与财务双把关。

建立欠薪预警机制，出现延迟 1 日立即启动核查，3 日内解决。

设立应急垫付资金，突发情况可先行垫付，确保不发生停闹事件。

6、监督检查与处罚

每周检查实名制、考勤、工资发放台账，每月联合监理、建设单位专项检查。

对分包单位拖欠、瞒报、代领工资的，暂停工程款支付、限期整改、处以违约金。

情节严重的清退分包单位，上报主管部门并纳入失信名单。

主动接受深汕合作区住建、人社、工务署监督检查，无条件配合调查。

7、应急预案与投诉处理

(1) 欠薪应急处置

接到投诉/上访，30 分钟内响应、1 小时到场、24 小时内答复、3 日内解决。

启动应急资金先行垫付，再与分包单位结算，避免事态扩大。

及时上报建设单位、主管部门，做好舆情稳控。

(2) 投诉处理流程

工人投诉→劳资专管员受理→核实考勤工资→协调分包→补发工资→书面反馈→归档。

8、创优与迎检保障

本方案执行情况纳入省优质工程、省安全文明工地考评内容，确保资料齐全、流程规范、现场公示到位，无条件配合迎检与创优申报。

6、廉洁投标承诺书

附件6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市焕升建筑集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人： 李如松 （签字）

或其授权的代理人： 李如松 （签字）

日期：2026年05月20日