

标段编号： 2105-440399-04-01-485106005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程II标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

日期： 2026年05月20日

工程编号：2105-440399-04-01-485106005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕高中园（综合高中）项目精装修工程II标段

投标文件内容：资信标部分

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

日期：2026年05月20日



资信标部分目录

1-企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

2-履约评价

3-投标人业绩

4-项目经理业绩表

5-深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

6-廉洁承诺书



附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。


上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

附件 2 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。

履约评价统计表

序号	项目名称	履约评价内容	时间
1	上海淞江站服务中心新建工程	评价为“优秀”	2025 年 4 月 9 日
2	茅台国际大酒店维修改造项目	评价为“优秀”	2025 年 1 季度
3	沈阳地铁兴华地下商业街项目机电安装及装饰装修工程	评价为“优秀”	2025 年 4 季度
4	重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼旅客区装饰工程（一标段）	评价为“优秀”	2024 年 4 季度
5	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	评价为“优秀”	2023 年 1 季度
6	西安中铁卓越城项目公区及户内精装修工程（一标段）	贵公司承接的“西安中铁卓越城项目公区及户内精装修工程（一标段）”项目在实施过程中，充分发挥专业的管理优势，在人员、设备、资金等方面展现了充足且合理的能力，过程中诚信约。所有工程内容能按照我司的要求完成，100%履约。	2023 年 7 月 10 日
7	重庆江北国际机场 T3B 航站楼项目	重庆江北国际机场 T3B 航站楼建设项目自 2021 年启动以来在重庆市和民航局的坚强领导下，贵公司充分发挥专业技术优势，协同推进 3400 米第四跑道、36.8 万平方米 T3B 航站楼及捷运系统等重大建设，助力重庆江北国际机场成为全国第 3 个、中西部地区首个拥有 4 条跑道且同时运行的机场。在项目建设、验收以及投用过程中，中贵公司科学组织施工力量，统筹调度各类资源，精心策划施工方案，确保各项节点目标按期完成，尤其在大跨度大吊顶、异形双曲弧形面数智建造攻坚中展现的敬业精神，为项目顺利投运奠定了坚实基础。	2025 年 5 月 9 日

8	贵阳冠洲宾馆 2 号楼一层维修改造工程	<p>在工程建设中，我方充分感受到贵司对本项目的高度重视施工关键时期，面对工期紧、任务重、涉面广、部分产品定制时间久、土建施工周期长等复杂条件和技术难题，贵司充分展现高水平业务素养与责任担当，及时制定解决方案、调配劳务资源挂图作战、按表推进，迎难而上、精心部署，确保了施工任务兑现，受到了上级政府的高度肯定。</p>	<p>2025 年 4 月 30 日</p> 
9	马边彝族自治县定点帮扶工作领导小组办公室	<p>一年来，贵单位从乡村振兴事业的高度出发，认真落实上级安排，通过消费帮扶、以购代捐等形式助力我县农特产品走出大山，为广大农户带来了可感可及的福祉，为乡村振兴做出了实实在在的贡献。具体过程中，贵单位同志展现出的认真细致、务实高效作风也令县里相关部门和企业受益匪浅。在此，谨向贵单位致以诚挚的感谢，道一声“卡莎莎”！</p>	<p>2025 年 1 月 26 日</p>
10	重庆轨道交通五号线一期南段剩余段大石坝站（不含）~石桥铺站（不含）	<p>贵司充分践行了“秉持客户至上、聚焦价值创造、永当开路先锋”核心价值观，充分彰显央企的社会责任与担当。在项目建设推进过程中，面临工期紧、任务重、交叉作业多、材料运输受阻等困难时，贵司不等不靠，科学筹划，积极推进工程建设，实现了各项节点目标。其中，忠恕沱站钢结构工期由 60 天缩短至 32 天，为后续轨道工程施工奠定坚实基础，为实现全线贯通运营目标贡献磅礴力量。</p>	<p>2023 年 12 月 22 日</p>
11	深圳市人才安居保障性住房展示中心工程	<p>繁琐等种种不利因素，全体参建人员不畏艰辛、迎难而上，以专业的施工技术、过硬的工作作风、严格的工艺标准，协调各方、总揽全局，在保证安全质量的前提下，仅用一个半月时间便高标准完成了所有施工任务。充分彰显了贵司“开路先锋”的企业精神，“精益求精”的工作理念，“能打硬仗、敢打胜仗”的优良品质。</p>	<p>2023 年 4 月 27 日</p>

1-上海淞江站服务中心新建工程



附件:

2024年三季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位: (公章)

项目名称: 上海淞江站服务中心新建工程(二分部)

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	整体进度管控非常好,能够按期兑现各级制定的工期节点,施工组织科学有序,资源投入到位,三季度满足总体工期要求。
2. 安全质量方面	现场安全管理严谨措施到位,施工规范,严格落实各项安全质量标准要求。
3. 方案执行方面	方案均按照既定的计划时间完成编制和报审,方案完善,管理交底执行到位,设计深化程度充分,细致周到,美观。
4. 信访维稳方面	信访维稳工作开展扎实有效,切实为职工解决问题,能高效稳定的开展各项工作。
5. 指令落实方面	政治站位高,大局观强,指令落实情况及时有效,且能够快速、高效落实各层级所有工作指令。
6. 考核排名方面	项目在贵公司三季度考核中,在__家单位中排名第__名。若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
<p>管理要求:</p> <p>继续发扬打硬仗的“开路先锋”精神,坚持“精益求精”的施工理念,并做好剩余工程的施工组织管理,全力推进项目建设,确保项目安全如期建成。</p>	

备注: 意见征询不限于以上方面,可另附页反馈其他问题。

2-茅台国际大酒店维修改造项目



2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：茅台国际大酒店维修改造项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	贵司根据我方要求，科学合理编制了施工总进度计划及节点计划。面对复杂施工条件，主动协调各相关单位，及时调整施工组织，确保了样板间完成节点及拆除完成节点，提前完成，展现了较强的统筹执行力。
2. 安全质量方面	贵司在本项目严格落实安全生产责任制，建立了完善的质量安全管理体系。现场隐患，排查整改及时，未发生安全责任事故。在我方组织的安全检查中获得第一名。在质量控制方面，严格执行工程一次验收合格率100%，充分体现了精益求精的施工标准。
3. 方案执行方面	贵司技术管理能力突出，施工方案编制内容详实，针对性强，且严格履行报审程序。各工序实施前，组织技术交底并落实到位，交到班组，确保了方案有效落地。
4. 信访维稳方面	贵司建立了实名制管理与工资专户制度，未发生拖欠投诉事件。
5. 指令落实方面	贵司对建设单位、酒管公司、监理单位提出的管理要求及整改指令，都能做到第一时间响应，整改措施扎实有效，并形成了闭环反馈。在我方环保专项检查中，快速组织人员落实解决方案，展现了高度的责任意识与协作精神。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在__家单位中排名第__名。若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 希望贵司在后续施工中，严控质量安全，继续落实三检，材料验收。强化工程管控，确保施工进度按计划推进，确保环保方案执行到位。规范资金使用，保证农民工工资支付。严格执行设计变更流程，同步完善施工资料。	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

（手写字迹）

敖超
2025.4.9
（手写字迹）





附件：



2025年四季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：(公章)

项目名称：沈阳地铁兴华地下商业街项目机电安装及装饰装修工程

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	施工节点按时按序完成，整体工期推进高效有序，工程节点均按要求提前完成验收。
2. 安全质量方面	现场安全防护管格到位，机电安装及装饰工程均符合设计及规范要求。
3. 方案执行方面	严格执行各项施工方案，方案优化调整及时且合理，指导性与落地性得到充分体现。
4. 信访维稳方面	未收到任何关于项目的信访投诉
5. 指令落实方面	对下达的各项指令要求均响应迅速，执行到位
6. 考核排名方面	项目在贵单位四季度考核中，在 7 家单位中排名第 1 名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在四季度的综合表现评价为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 望贵单位继续保持当前项目管理的高标准、严要求， 发挥好示范作用，推动项目高质量发展！	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

4-重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程T3B航站楼旅客区装饰工程（一标段）



2024年四季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章） 重庆江北国际机场装饰工程指挥部

项目名称：重庆江北国际机场装饰工程一标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	
2. 安全质量方面	
3. 方案执行方面	
4. 信访维稳方面	
5. 指令落实方面	
6. 考核排名方面	项目在贵单位四季度考核中，在 <u>4</u> 家单位中排名第 <u>1</u> 名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在四季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
<p>管理要求： 在第四季度，装饰一标表现突出，装饰装修公司和项目部能够对项目滞后工序及时做出调整，使工作有序推进，能够严格落实各项指令要求，较好地配合各单位完成各个上级任务。调研及检查中，安全管理落实到位，整体表现优秀。希望在2025年1月21日竣工前扫清所有未</p>	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

2025.1.13

5-贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

附件:



2023年1季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位: (公章)

项目名称: 贵州省人民医院装修安装工程



评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	严格执行合同约定工期,履约能力强。项目部高度重视工期管理,政治站位高,能在全局高度做好统筹管理,周密部署,提前施策,坚定不移完成目标工期,无违约延期现象。
2. 安全质量方面	安全质量工作优秀。项目管理体系完善,始终围绕安全质量效益首位,注重工程质量管控,尤其在整个项目精装修阶段充分展现了精益求精的专业态度和出色能力。
3. 方案执行方面	项目管理团队向来秉承专业严谨的工作态度,在施工方案方面一丝不苟、不打折扣,且善于发现问题,及时解决问题,能及时提供合理化建议,真正做到方案先行,诚信履约。
4. 信访维稳方面	无信访维稳事件。
5. 指令落实方面	项目管理团队专业技术能力强,现场标准化程度高,凭借丰富的管理经验和扎实的专业能力,落实工作安全必行,解决问题及时有效,能很好地完成各项工作。
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中,在12家单位中排名第1名。若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在1季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	
继续发扬优秀的团队管理优势,在项目建设工作中攻坚克难,抓紧完成各项竣工验收工作。	

备注: 意见征询不限于以上方面,可另附页反馈其他问题。

6-西安中铁卓越城项目公区及户内精装修工程（一标段）

履约评价

致 中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

贵公司承接的“西安中铁卓越城项目公区及户内精装修工程（一标段）”项目在实施过程中，充分发挥专业的管理优势，在人员、设备、资金等方面展现了充足且合理的能力，过程中诚信履约。所有工程内容能按照我司的要求完成，100%履约。

项目经理（姓名：尹茂华）和技术负责人（姓名：赵育成）在本项目履职期间尽职尽责，廉洁自律。

特此说明！

建设单位：西安益茂房地产有限公司

日期：2023年7月10日



重庆机场集团有限公司

感谢信

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

时值习近平总书记视察重庆一周年之际，重庆江北国际机场T3B 航站楼于2025年4月9日正式投运。作为国家“十四五”规划重点建设项目、民航局“四型机场”示范工程，其建成为奋力打造新时代西部大开发重要战略支点、内陆开放综合枢纽，加快推进重庆区位门户复合型国际航空枢纽建设注入新的动力。重庆机场集团全体干部职工向中铁二局集团装饰装修工程有限公司在重庆江北国际机场T3B 航站楼建设、投用过程中的辛勤付出致以崇高敬意和诚挚感谢！

重庆江北国际机场T3B 航站楼建设项目自2021年启动以来，在重庆市和民航局的坚强领导下，中铁二局集团装饰装修工程有限公司充分发挥专业技术优势，协同推进3400米第四跑道、36.8万平方米T3B 航站楼及捷运系统等重大建设，助力重庆江北国际机场成为全国第3个、中西部地区首个拥有4条跑道且同时运行的机场。在项目建设、验收以及投用过程中，中铁二局集团装饰装修工程有限公司科学组织施工力量，统筹调度各类资源，精心策划施工方案，确保各项节点目标按期完成，尤其在大跨度大吊



顶、异形双曲弧形面数智建造攻坚中展现的敬业精神，为项目顺利投运奠定了坚实基础。

最后，谨以最崇高的敬意，祝愿中铁二局集团装饰装修工程有限公司在未来的发展征程中扬帆远航、鸿猷大展，以卓越之姿续写辉煌篇章，长风万里、未来可期！



重庆机场集团有限公司
2025年5月9日

A red circular seal with a five-pointed star in the center. The text around the star reads "重庆机场集团有限公司" (Chongqing Airport Group Co., Ltd.). At the bottom of the seal, the identification number "500100115718" is visible.

贵州冠洲宾馆有限责任公司文件

表扬信

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

贵司承建的贵阳冠洲宾馆2号楼一层维修改造工程自开工以来，在全体参建人员的共同努力下，保质保量地完成了节点目标，并顺利移交投运，赢得了相关各方的一致认可。

在工程建设中，我方充分感受到贵司对本项目的高度重视。施工关键时期，面对工期紧、任务重、涉面广、部分产品定制时间久、土建施工周期长等复杂条件和技术难题，贵司充分展现高水平业务素养与责任担当，及时制定解决方案、调配劳务资源，挂图作战、按表推进，迎难而上、精心部署，确保了施工任务兑现，受到了上级政府的高度肯定。

在此，我们对贵司全体参建人员的辛勤付出和不懈努力表示衷心地感谢！希望贵司继续发扬优良传统，再创佳绩！

祝贵司事业蒸蒸日上！愿双方后续合作愉快！



马边彝族自治县定点帮扶工作领导小组办公室

感谢信

中铁一局集团装饰装修工程有限公司：

刚刚过去的2024年，是乡村全面振兴规划的起步之年。我县在中央纪委国家监委机关定点帮扶和社会各界的关心帮助下，踔厉奋发、砥砺奋进，努力交上一份合格答卷。

一年来，贵单位从乡村振兴事业的高度出发，认真落实上级安排，通过消费帮扶、以购代捐等形式助力我县农特产品走出大山，为广大农户带来了可感可及的福祉，为乡村振兴做出了实实在在的贡献。具体过程中，贵单位同志展现出的认真细致、务实高效作风也令县里相关部门和企业受益匪浅。在此，谨向贵单位致以诚挚的感谢，道一声“卡莎莎”！

梦虽遥，追则能达；愿虽艰，持则可圆。乡村振兴的道路上，衷心期待与贵局一路同行。我们将在中央纪委国家监委机关帮扶马边工作组的指导下，更加扎实做好基础工作、更加用心优化产品质量、更加努力提高服务水平，珍惜机会、再接再厉，用乡村振兴新的佳绩回报各方面关心。

云螭辞旧暖融蓄，升卿迎新勇毅行。衷心祝愿贵单位事业蒸蒸日上，诚挚欢迎贵单位同志来我县做客！

马边彝族自治县定点帮扶工作领导小组办公室

2025年1月26日

10-重庆轨道交通五号线一期南段剩余段大石坝站（不含）~石桥铺站（不含）

表扬信

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

由贵司承建的重庆轨道交通五号线一期南段剩余段大石坝站（不含）~石桥铺站（不含）已于 2023 年 11 月 30 日开通初期运营阶段，标志着重庆南北向轨道骨干线路正式实现全线贯通。在此，特向贵司各级领导及全体参建员工为重庆城市交通建设做出的卓越贡献致以崇高的敬意和衷心的感谢！

回顾这段建设历程，贵司充分践行了“秉持客户至上、聚焦价值创造、永当开路先锋”核心价值观，充分彰显央企的社会责任与担当。在项目建设推进过程中，面临工期紧、任务重、交叉作业多、材料运输受阻等困难时，贵司不等不靠，科学筹划，积极推进工程建设，实现了各项节点目标。其中，忠恕沱站钢结构工期由 60 天缩短至 32 天，为后续轨道工程施工奠定坚实基础，为实现全线贯通运营目标贡献磅礴力量！特对贵司全体参建员工提出表扬。

希望贵司继续高举“开路先锋”旗帜，打造品质工程，为中国中铁融入重庆、服务重庆、建设重庆作出更大的贡献。

中国中铁股份有限公司
重庆地铁建设指挥部
2023 年 12 月 22 日



深圳市人才安居集团有限公司

表扬信

致：中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

由贵司承建的深圳市保障性住房展示中心工程，在全体参建员工的共同努力下，已于2023年4月27日顺利开展。在此，特向贵司及全体参建员工表示衷心感谢。

深圳市保障性住房展示中心是展示深圳市人才保障房发展史、政策及尊重人才、爱惜人才理念的窗口，受到行业主管部门及市主要领导的高度关注。自3月初开工建设以来，贵司顶住一切压力，克服时间紧、场地小、专业杂、交叉作业多、施工内容繁琐等种种不利因素，全体参建人员不畏艰辛、迎难而上，以专业的施工技术、过硬的工作作风、严格的工艺标准，协调各方、总揽全局，在保证安全质量的前提下，仅用一个半月时间便高标准完成了所有施工任务。充分彰显了贵司“开路先锋”的企业精神，“精益求精”的工作理念，“能打硬仗、敢打胜仗”的优良品质。

心系人才、筑梦安居。望贵司继续发扬“勇于跨越、追求卓越”的优良基因，弘扬新时代工匠精神，铸精品、育人才，为深圳人才安居保障住房事业，粤港澳大湾区建设再立新功！最后，祝贵司蒸蒸日上、再创辉煌！

深圳市人才安居集团有限公司

2023年4月27日



附件3 投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼旅客区装饰工程（一标段）	重庆机场集团有限公司	20654.99 0896 万元	合同签订时间 2023 年 11 月 24 日 竣工验收时间 2025 年 1 月 21 日	张义	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告	重庆江北国际机场	国有投资
2	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	贵州省人民医院	合同额 97174.66 612 万元（其中，室内装饰装修工程费：35512.64 8417 万元）；	合同签订时间 2021 年 7 月 21 日 竣工验收时间 2024 年 4 月 2 日	黄小松	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告	贵阳市观山湖区金朱路与石标路交叉口	国有投资
3	中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程	中铁高新工业股份有限公司	3225.468 556 万元	合同签订时间 2023 年 8 月 29 日 竣工验收时间 2023 年 12 月 25 日	陈健	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告	北京市丰台区汽车博物馆东路与五圈南路交叉口南 100m	国有投资
4	原乐山市火柴厂工业厂房改造环境提升项目装饰装修工程施工	乐山大佛龙腾旅游开发建设有限公司	3225.478 817 万元	合同签订时间 2024 年 3 月 22 日 竣工验收时间 2024 年 11 月 8 日	王新海	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告	乐山市市中区马鞍山 4 号	企业自筹资金

5	四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程	四川银行股份有限公司	5148.396731万元	合同签订时间 2024年4月15日 竣工验收时间 2024年11月1日	赵尧	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告	成都市天府新区天府数智谷	企业自筹资金
6	天府创新中心项目财富大厦一期（原电子商务中心）、财富中心精装修设计-施工总承包	成都天投地产开发有限公司	合同额 12455.86664万元（其中工程建设费为：122649112.70元）	合同签订时间 2021年5月6日 竣工验收时间 2021年12月21日	张松	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告	成都天府新区天府大道南延线东侧、创新科技城西北角	企业自筹资金
7	四川振兴（高新）双创基地装修工程	四川振兴融创企业管理有限公司	合同额 4927.841011万元（其中工程建设费 4662.601011万元）	合同签订时间 2020年9月30日 竣工验收时间 2021年9月1日	何亮	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告	成都市高新区	企业自筹资金
8	成都西部氢能产业园项目精装修工程（一期）	成都智慧车城发展有限公司	8672.544963万元	合同签订时间 2022年6月28日 竣工验收时间 2024年11月30日	肖刚	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告	成都经开区南三路以南、车城西二路以东	企业自筹资金
9	贵州职工之家（贵州若飞宾馆）装饰装修工程	贵州职工之家	5573.628056万元	合同签订时间 2020年5月18日 竣工验收时间 2021年10月17日	王新海	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告	贵州省安顺市中心中华南路南段	企业自筹资金

10	深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程	圳人安居有限公司 深市才居团限司	1110 万元	合同签订时间 2023 年 3 月 27 日 竣工验收时间 2023 年 4 月 27 日	陈健	 1. 中标通知书（扫描件） 2. 合同扫描件 3. 竣工验收报告扫描件	深圳市福田区福田街道深南路与彩田路交叉口	国有投资
----	--------------------------	---------------------	---------	--	----	--	----------------------	------

说明：

(1) 提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

(2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

业绩 1 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼旅客区装饰工程标段)



重庆市建设工程中标通知书

中标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

我单位拟建的重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼旅客区装饰工程一标段于 2023 年 08 月 22 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）贰亿零陆佰伍拾肆万玖仟玖佰零捌元玖角陆分，¥206549908.96 元（其中含安全文明施工费¥3725982.35 元）。中标工程范围：T3B 航站楼 M 区大厅 L3 层及以上的旅客区全部装饰（含大吊顶），还包括 T3A 航站楼的两舱贵宾室，本标段包含整个 T3B 航站楼大吊顶的照明灯具采购及安装。具体以招标文件、工程量清单及施工图纸为准，工程规模为 T3B 航站楼旅客区装饰总面积 144322.53 平方米，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由张义担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆机场集团有限公司（盖章）

代理机构：重庆国际投资咨询集团有限公司（盖章）

联系人：凌先生

联系电话：023-67153951

签发日期：2023 年 9 月 28 日

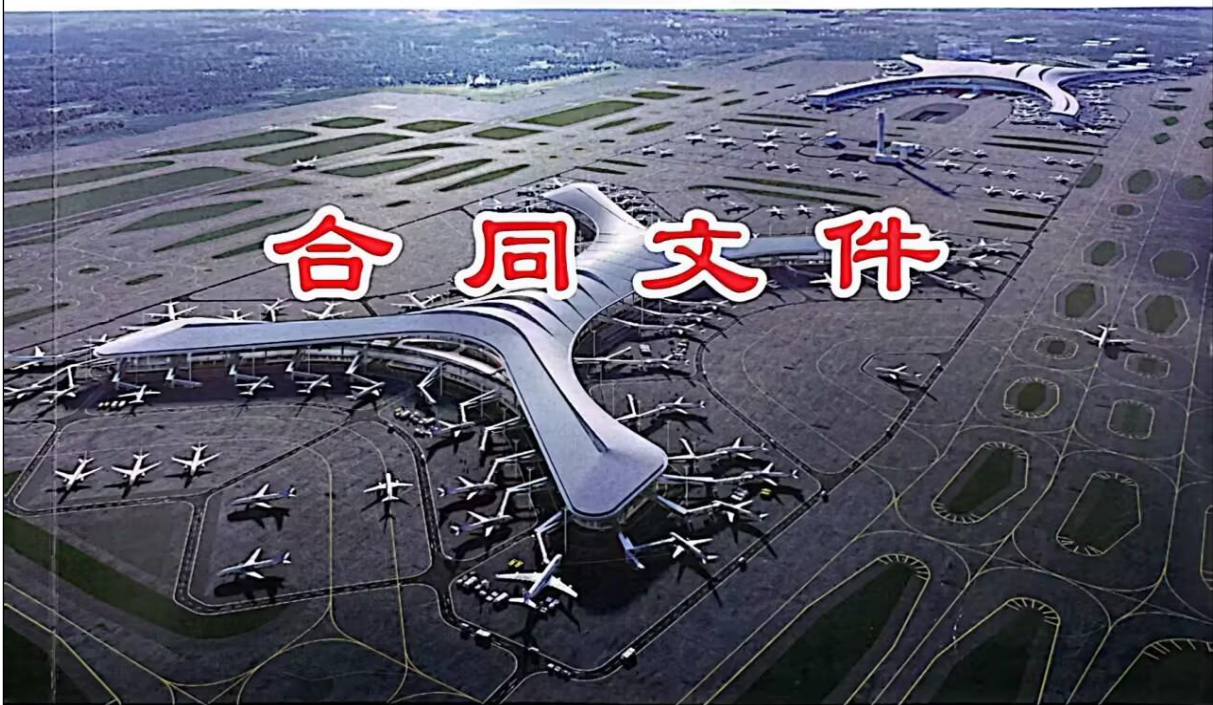


合同编号: K2(2023)095[#]



正本

重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程
T3B航站楼旅客区装饰工程（一标段）



发包人：重庆机场集团有限公司

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

2023年11月

合同协议书

发包人(全称): 重庆机场集团有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼旅客区装饰工程(一标段) 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼旅客区装饰工程(一标段)。

2. 工程地点: 重庆江北国际机场内。

3. 工程立项批准文号: 民航西南局函【2021】107号。

4. 资金来源: 国有投资。

5. 工程内容: /。

6. 工程承包范围: T3B 航站楼内非旅客区域天、地、墙的装修已包含在总包施工范围内,本次工程招标范围是 T3B 航站楼(含桥头堡)内所有旅客公共区域的施工。T3B 航站楼旅客区装饰面积:144322.53 平方米,内容包括除航站楼非旅客区及商铺内部以外的旅客区域。包括标段划分界定的施工图内全部装饰装修工程内容,投标人中标后,招标范围即为中标范围。

(1) 地面:地面基层和面层装饰,包括伸缩缝、一米黄线、盲道、踢脚杆、防撞柱、地面警示带、收边收口等。

(2) 墙面:墙面基层与面层装修,包括踢脚线、洞口封堵、检修口、检修门、收边收口等,墙面开线槽(不含弱电管线、消防管线等其他专业承包人实施的墙面开线槽)、补槽、挂网、抹灰、变形缝的防火封堵等内容。

(3) 顶棚:顶棚基层及面层装修,外露管线的装饰,镂空吊顶及大吊顶内土建及机电管线喷涂处理,顶面收边收口、检修口等。

(4) 门窗:除外墙上、非旅客区、幕墙、登机桥固定端之外的所有门窗及五金,包括各类防火门(含防火玻璃门),各类非防火门(平开、推拉、电动门等),各类门套(电梯门套、公共通道门套、房中房商业门套、卷帘装饰板等),各类墙面百叶风口(不含安装功能性风口),门窗同墙面交接处嵌缝打胶等。

(5) 给排水:旅客区卫生间、清洁间、茶水间、母婴室、操作间、两舱、饮水处等用水空间内所有末端给排水管道(含热水)以及末端卫浴设施(包括各类台面、柜台、卫生器具、感应器、卫浴用品、热水器等)的采购与安装,墙面、台面和地板的打胶嵌缝及收边收口。热水器包含航站楼非旅客区的水器。

(6) 电气:旅客区域的照明(应急照明除外)、各类开关插座等用电设备安装及管线敷设(含敷设充电座椅管线至地面接线盒并预留一定长度线缆);旅客区域内的广告灯箱、文创艺术、航显系统、



标识系统等其他设备供应商安装的设备的电源施工，电源出线为低压配电箱（不含）开始至设备末端（到设备末端后预留的电线长度装饰中标单位进场后根据相应设备供应商需求确定），与装饰有关的接地工作。

(7) 隔断栏杆：所有栏杆、栏板、隔断、防撞杆、限制柱。

(8) 所有空调风柱、罗盘箱、捷运装饰罩，罗盘箱和捷运装饰罩包括预埋件、钢结构、基层龙骨及面层装修。

(9) 负责所有嵌入式消火栓箱的装饰面板以及封堵施工；旅客区非电动挡烟垂壁由装饰中标单位负责；消防工程负责防火卷帘采购及安装，装饰单位负责卷帘定位、底板及双联导轨之间装饰面板安装。

标段划分：本项目一共分四个标段，此合同为一标段。

本标段实施内容为：T3B 航站楼 M 区大厅 L3 层及以上的旅客区全部装饰（含大吊顶），还包括 T3A 航站楼的两舱贵宾室，本标段包含整个 T3B 航站楼大吊顶的照明灯具采购及安装。

特别说明：

(1) 餐厅、商铺只完成外立面施工，内部装饰施工不在招标范围（安装的配电箱、接线箱除外）；

(2) 一到四标段相邻标段在平面上的分界线，以结构缝为界，立面以水平面线为界；三标段的室外庭院和室外露台区域与一标段的分界线，以室内外幕墙为界；三标段室内种植区与旅客座椅项目的工作界面为：艺术座椅制作与安装由旅客座椅项目实施，艺术座椅种植区绿植部分由三标段实施。指廊与 M 大厅分界线以各层变形缝为准，连接不同标段变形缝的施工由 M 大厅装饰单位完成。

(3) 与其他专业承包单位的协调配合费用已包含在本次招标的中标金额中。

(4) 本次招标的中标人负责末端管线及点位的综合排布及深化设计，装修范围内装饰面板上所有其它系统（机电、弱电、消防等）末端设备的定位、开孔（含检修口、防火卷帘拉链孔等）工作，费用包含在本次招标的中标金额中，如需在二次结构墙体上开洞原则上遵循“谁使用，谁开洞，谁恢复”。

(5) 与航站楼其余子项的界面划分：

①与普装区装饰的界面划分：航站楼内非旅客区域天、地、墙的装修已包含在总承包施工范围内，其中投标人施工区域内的业务用房、设备机房、楼梯间等旅客不能到达的区域由总承包单位实施，以上房间和区域的门窗原则上由总承包单位实施，但若门窗在精装完成面上则由本次招标中标人实施。

注：桥头堡室内装饰（包含楼梯间、电梯间、业务用房和机房）由本次招标中标人实施。

②与广告灯箱、文创艺术的界面划分：广告灯箱和文创壁画点位由其他专业承包商实施，与装饰面层交界处的边框由本次招标中标人实施。

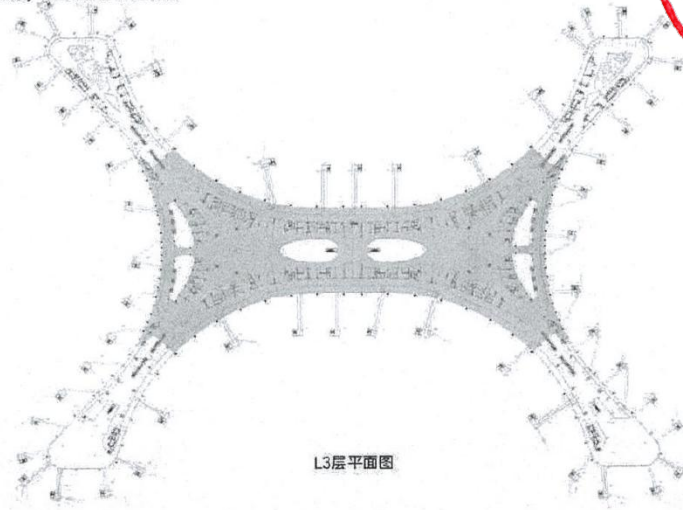
③与电梯扶梯自动步道界面：观光电梯基坑、井道及每层可视楼板的装饰、扶梯和自动步道出入口的限制柱均由本次招标中标人实施，扶梯的装饰由电梯扶梯厂家实施。

④登机口龙门架：本次招标中标人负责钢结构施工，配合完成装饰面层以及柜台、标识施工。

⑤与幕墙界面划分：幕墙上的玻璃门及门套（含）、百叶（金属格栅门）、窗由幕墙单位施工。



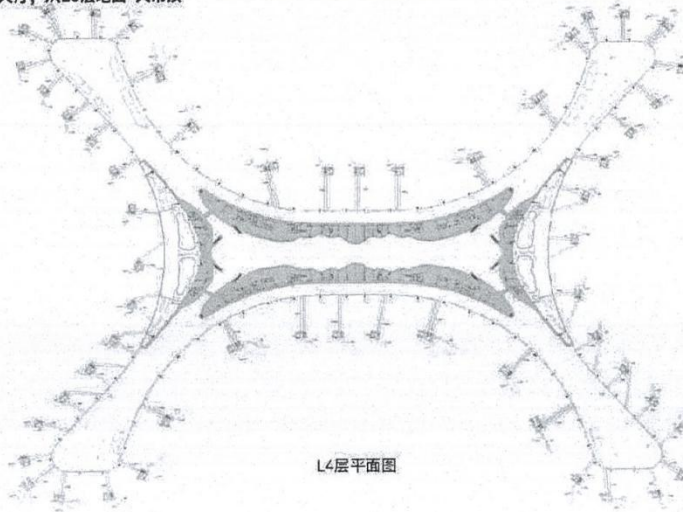
一标段：M大厅，从L3层地面-大吊顶



L3层平面图



一标段：M大厅，从L3层地面-大吊顶



L4层平面图

(平面图 2)



二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：411日历天。

计划开工日期：2023年11月10日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年12月25日，实际竣工日期以竣工验收合格之日为准。其中，T3A航站楼新增两舱贵宾室项目的竣工时间另行签订三方协议约定。

工期总日历天数411天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰亿零陆佰伍拾肆万玖仟玖佰零捌元玖角陆分（¥206549908.96元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零陆佰伍拾肆万玖仟玖佰零捌元玖角陆分（¥206549908.96元）；

合同价格含增值税，增值税税率9%，按税法规定开具增值税专用发票。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾贰万伍仟玖佰捌拾贰元叁角伍分（¥3725982.35元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），按审定已完成产值的25%（不低于25%）且不低于当月实际人工费，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

特别注意：在本合同中的T3A航站楼新增两舱贵宾室项目中标金额为：

人民币（大写）肆佰玖拾万壹仟壹佰贰拾贰元陆角肆分（¥4901122.64元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟壹佰伍拾伍元陆角贰分（¥161155.62元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾万元整 (¥ 200000 元)。

3. 合同价格形式: 单价合同。

4. 承包人确认知晓并接受如下内容:

在一标段的招标内容中, 包含 T3A 航站楼新增两舱贵宾室项目, 该部分为代建项目, 出资方为重庆空港贵宾服务有限公司, 项目建设由重庆机场集团有限公司 (即本合同发包人) 代为管理, 重庆机场集团有限公司负责工程过程管理。在签订本合同的基础上, 针对该部分代建内容, 承包人还需与重庆空港贵宾服务有限公司、重庆机场集团有限公司共同签订三方协议, 明确工程费用发票由承包人向重庆空港贵宾服务有限公司出具, 并由重庆空港贵宾服务有限公司直接向承包人支付工程费用。代建项目施工内容的结算资料按照重庆空港贵宾服务有限公司要求编制和办理。该部分工程结算可待代建内容竣工验收合格并提供相关证明资料及结算资料后提前单独办理。

代建部分 (T3A 航站楼新增两舱贵宾室项目) 的施工内容无工程预付款; 签订三方协议后 28 天内, 根据《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》渝建发 (2014) 25 号相关规定, 支付代建部分 50% 的安全文明施工费; 待该部分工程全部完工, 并验收合格并提供相关证明资料后, 付款至代建部分合同金额的 80%; 完成该代建部分工程结算, 并出具审定的该部分工程结算报告后, 支付至该部分结算金额的 97%; 剩余 3% 待该部分缺陷责任期期满后支付。具体细则, 三方协议具体约定。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理:

姓名: 张义

身份证号码: 519001197306210016

建造师注册证书号: 川 1512020202104465

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 陈涛

身份证号码: 51101119860727833X

证书名称及号码: 高级工程师/2020022646

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;



- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2022 年 11 月 24 日签订

十、签订地点

合同在 重庆江北国际机场扩建指挥部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

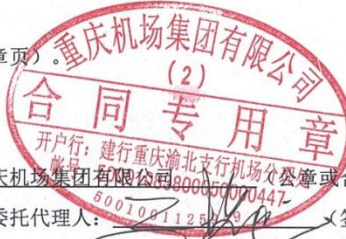
合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
- 2. 承包人按合同约定向发包人提交履约担保；

十三、合同份数

合同一式 壹拾陆 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份，副本 壹拾肆 份，双方各执 柒 份，具有同等法律效力。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)



发包人: 重庆机场集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签名)

统一社会信用代码: 9150000756209971p

纳税人识别号: /

地 址: 渝北区两路镇江北国际机场内

电 话: 67155610

开户银行: /

账 号: /

承包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签名)

统一社会信用代码: 915101002019092618

纳税人识别号: 915101002019092618

地 址: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电 话: 028-87656283

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账 号: 51001880836050233920



签约时间: 2023年 11月 24日



验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程
T3B航站楼旅客区装饰工程一标段

单位(子单位)工程名称: T3B航站楼旅客区装饰工程
一标段

施工许可证编号: 500000202402070101

工程地址: 重庆江北国际机场

建设单位: 重庆机场集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2025 年 01 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	T3B航站楼旅客区装饰工程一标段	工程地址	重庆江北国际机场	
基本情况	建筑面积(m ²)	65389.53	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地上4层/地下-2层	最大跨度	/
	高度(m)	31.9m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	/	开工日期	2024年02月07日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、设计使用年限50年; 2、无重大设计变更情况。			





参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆机场集团有限公司	/	D350185701	黄 伟	赵建华
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	建设行业 (建筑工程) 甲级	A151006399 -10/10	龙卫国	陈荣锋
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270 -8/7	冉 鹏	冉海燕
	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	建筑装饰装修 工程专业承包壹级	9151010020190 92618	程思军	张 义
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				

遗留
事项



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	节能分部验收记录已形成 验收时间：2024年12月23日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



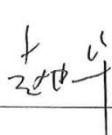
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、第三方检测单位相关人员	验收会议时间 2025.01.21
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 8. 竣工验收合格,同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	





验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	2025年 01月 21日	2025年 01月 21日	2025年 01月 21日	
建设单位	重庆机场集团有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	2025年 01月 21日			





单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程T3B航站楼旅客区装饰工程一标段	单位(子单位)工程名称	T3B航站楼旅客区装饰工程一标段
结构类型	框架结构、屋面钢结构	层数/建筑面积	地上4层 地下-2层 65389.53
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	施工单位技术负责人	李钦泽
施工单位项目负责人	张义	施工单位项目技术负责人	陈涛
开工日期	2024年02月07日	完工日期	2025年01月04日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论 符合设计和规范要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
赵建华	张燕	李钦泽	陈涛
2025年01月21日	2025年01月21日	2025年01月21日	2025年01月21日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权;
 2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程
T3B航站楼旅客区装饰工程一标段

单位(子单位)工程名称: T3B航站楼旅客区装饰工程
一标段

施工许可证编号: 500000202402070101

工程地址: 重庆江北国际机场

建设单位: 重庆机场集团有限公司

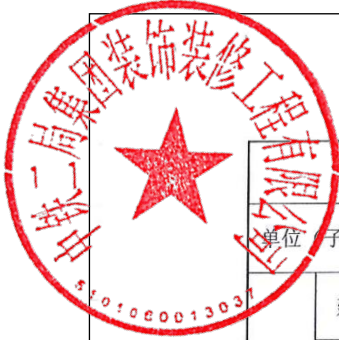
(单位公章)

竣工验收日期: 2025 年 01 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	T3B航站楼旅客区装饰工程一标段	工程地址	重庆江北国际机场
建筑面积 (m²)	65389.53	工程类别	房屋建筑工程
层数	地上4层/地下-2层	最大跨度	/
高度 (m)	31.9m		
地基持力层	/	基础型式	/
抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
结构类型	/	开工日期	2024 年 02 月 07 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、设计使用年限50年； 2、无重大设计变更情况。		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

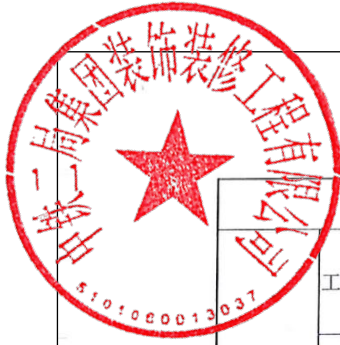


遗留
事项

参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆机场集团有限公司	/	D350185701	黄 伟	赵建华
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	建设行业 (建筑工程) 甲级	A151006399 -10/10	龙卫国	陈荣锋
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270 -8/7	冉 鹏	冉海燕
	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	建筑装饰装修 工程专业承包壹级	9151010020190 92618	程思军	张 义
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	节能分部验收记录已形成 验收时间:2024年12月23日
	专业承包工程	/





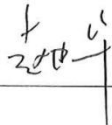
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、第三方检测单位相关人员	验收会议时间
		2025.01.21
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	中国建筑西南设计研究院有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2025年 01月 21日	2025年 01月 21日	2025年 01月 21日
建设单位	重庆机场集团有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	建设单位(公章)			
	2025年 01月 21日			





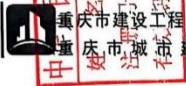
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程T3B航站楼旅客区装饰工程一标段	单位(子单位)工程名称	T3B航站楼旅客区装饰工程一标段
结构类型	框架结构、屋面钢结构	层数/建筑面积	地上4层 地下-2层 65389.53
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	施工单位技术负责人	李钦洋
施工单位项目负责人	张义	施工单位项目技术负责人	陈涛
开工日期	2024年02月07日	完工日期	2025年01月04日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合	验收合格
		规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修	验收合格
		处理符合要求的 0 项	
综合验收结论 符合设计和规范要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(签字)	总监工程师(签字)	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)
赵建华	程涛	李钦洋	陈涛
2025年01月21日	2025年01月21日	2025年01月21日	2025年01月21日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。
 2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人(参加验收)、施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆





验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道
工程T3B航站楼旅客区装饰工程一标段

单位(子单位)工程名称: T3A航站楼新增两舱贵宾室室
内装饰装修工程施工项目

施工许可证编号: 500000202402070101

工程地址: 重庆江北国际机场

建设单位: 重庆空港贵宾服务有限公司
重庆机场集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 12 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	T3A航站楼新增两轮贵宾室室内装饰装修工程施工项目		工程地址	重庆江北国际机场
基本情况	建筑面积(m ²)	1218m ²	工程类别	房屋建筑工程
	层数	/	最大跨度	/
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	5年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024年2月7日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、设计装饰合理使用年限5年; 2、无重大设计变更情况。			

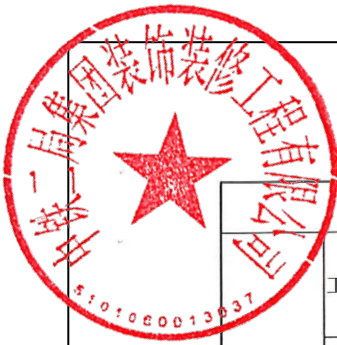




留 事 项	无					
	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设 单位	重庆空港贵宾服务有限公司	/	/	邹代彬	邓 剑
		重庆机场集团有限公司	/	/	黄 伟	赵建华
	勘察 单位	/	/	/	/	/
	设计 单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	赵永勃	赖 新
参 建 单 位						
责 任 主 体 单 位	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	B150000270	冉 鹏	冉海燕
	施工 单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	建筑装饰 装饰工程 专业承 包壹级	9151010020190 92618	程思军	张 义
	施 工 专 业 分 包 单 位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/		/	/		/	
相 关 单 位	施工图 审查单位	重庆渝海建设工程施工图设计审图有线公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成 验收时间:2024年05月21日
	建筑节能分部	/
专业承包工程	/	



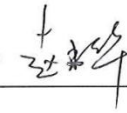


主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	/

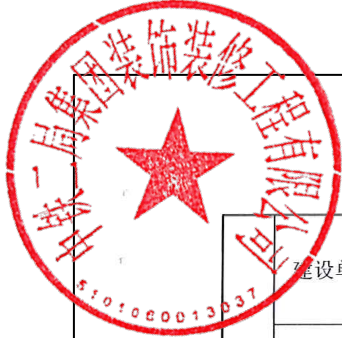




三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、第三方检测单位相关人员	验收会议时间
		2024年12月17日
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 5. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 	
	无	





验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 赖新
		成员(签字):
监理单位	总监理工程师(签字):	
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
有关专家		



勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
/	机中联工程有限公司	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
/	赖新	张义	傅海燕
年 月 日	年 月 日	2014年12月17日	2014年12月17日

参建单位签章	建设单位
	重庆空港贵宾服务有限公司、重庆机场集团有限公司
	项目负责人(签字): 邓刚, 赵建华
	法定代表人(签字):
	(建设单位公章)
	年 月 日

业绩 2 贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

中标通知书

(施工类)

筑招(2021) 110801(67)号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司:

贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程招标项目,于2021年2月9日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	建设地点	观山湖区金朱东路和石标路交叉口	
招标范围及内容	招标人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容 & 招标人深化的全部内容等			
招标方式	公开招标	结构类型		
工程类别(注1)	房建	质量目标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准。	
中标价(万元)	97174.66612 其中(安装费:17360.336575万元;设备费:34075.681128万元;装修工程费:45738.648417万元)	中标工期	464日历天	
建设规模		建造师 (项目经理)	姓名	林春宇
			等级及证书号	建筑工程(专业)一级注册建造师 川151151521928
房建项目填写以下内容				
招标栋号				
招标各栋面积及层数(含地下/地上)				
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:		
 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 已核验 招投标管理处 		
2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月26日		

注: 1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。



贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省
妇女儿童医院建设项目装修安装工程

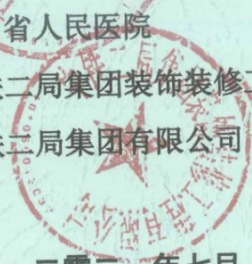
施工合同

编号：

甲方：贵州省人民医院

乙方：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、
中铁二局集团有限公司（联合体）

二零二一年七月





第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程（项目名称名称）。
2. 工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。
3. 工程立项批准文号：黔发改建设【2016】1155号筑观发改通【2014】68号。
4. 资金来源：财政资金和自筹。
5. 工程内容：发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）
6. 工程承包范围：发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。
详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理开工令时间为准）。

计划竣工日期： 年 月 日（竣工时间从开工令时间起计算，464天）。

工期总日历天数 464 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。



四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写): 玖亿柒仟壹佰柒拾肆万陆仟陆佰陆拾壹元贰角整(¥: 971746661.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 贰仟肆佰贰拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元整(¥: 24293667.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 壹亿肆仟伍佰零壹万肆仟零捌拾玖元玖角整(¥: 145014089.90 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 壹亿壹仟零玖拾万零陆仟玖佰贰拾元壹角伍分(¥: 110906920.15 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹亿零捌佰柒拾伍万玖仟捌佰壹拾柒元捌角柒分(¥: 108759817.87 元);

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名: 林春宇, 具有建筑工程专业一级建造师, 建造师注册证号: 川151151521928 安全生产考核合格证号(B类): 川建安B(2008)0096557。

技术负责人姓名: 何明德 职称: 高级工程师 职称证号: 3402350129

土建施工员姓名: 龙沂亮 职称: 工程师 岗位证号: 51161020000007

安装施工员姓名: 张峰 职称: 工程师 岗位证号: 51171030000084

质量员姓名: 黄杰 职称: 高级工程师 岗位证号: 51181070100225

安全员姓名: 王俊峰 职称: 高级工程师 岗位证号(如有): /

安全生产考核合格证号(C类): 川建安C(2009)0192200

材料员姓名: 孙科 职称: 工程师 岗位证号: 51151110001106

资料员姓名: 房萍 职称: 工程师 岗位证号: 51171140003135

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册



七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单及综合单价分析表；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 21 日签订。

十一、签订地点

本合同在项目所在地贵州省贵阳市签订。



十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方代表签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 1 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司、

中铁二局集团有限公司（联合体）(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：915101002019092618

地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

邮政编码：610031

法定代表人：张学成

委托代理人：

电话：028-87663516

传真：028-87663516

电子信箱：www.ztzsxz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：915101002019092618



住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日

(三) 联合体协议书



中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程（项目名称）贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中铁二局集团装饰装修工程有限公司 为联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目施工招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局集团装饰装修工程有限公司 负责本项目投标活动中的组织协调工作，负责本项目建设过程中的所有事务，并负责承担本项目装饰装修施工工作的 100%、幕墙工程施工工作的 100%、机电安装工程施工工作的 50%；中铁二局集团有限公司 负责机电安装工程施工工作的 50%。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：胡晖（签字或盖章）

成员一名称：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：汪旺（签字或盖章）

注：本协议由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

2021 年 1 月 19 日



建筑工程施工许可证

(工程质量、安全监督手续)

申请表

编号 2021-019-1

贵阳市住房和城乡建设局制



填表说明

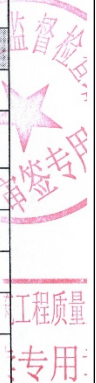
1. 质量安全监督机构所在地：填写申请受监的所在地（如：贵阳市、观山湖区、南明区、云岩区、开阳县、清镇市等）
2. 工程分类应符合国家标准《建设工程分类标准》GB/T50841-2013 的规定。
3. 结构类型：
房屋建筑工程：框架、框架—抗震墙、抗震墙、部分框支抗震墙、框架核心筒、筒中筒、板柱—抗震墙、砌体结构、排架、钢结构、木结构、装配式结构等；
市政基础设施工程：梁式桥、拱式桥、斜拉桥、悬索桥、组合体系桥、沥青混凝土+二灰结石、沥青混凝土+水稳碎石、水泥混凝土+二灰结石、水泥混凝土+水稳碎石、钢筋混凝土挡墙、块石挡墙等。
4. 地基基础类型：天然地基、复合地基（深层搅拌桩、挤密桩、碎石桩、石灰桩）等、桩基础、条基、整板基础、独立基础、箱型基础等。

工程概况表

建设单位名称	贵州省人民医院		所有制性质	事业单位	
经办人	李毅		经办人联系电话	18828049455	
建设单位地址	贵阳市南明区中山东路52号				
工程名称	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程				
工程地址	观山湖区金朱东路和石标路交叉口	质量、安全监督机构所在地	贵阳市		
建设工程规划许可证号	筑规建字2017-0067	施工中标通知书编号（直接发包备案表编号）	筑招（2021）110801（67）号		
施工图设计文件审查批准号	黔建设质监【2017】0839-2（装修）号	是否含室内装修	是	是否含室外装修	是
工程分类	民用建筑工程	<input type="checkbox"/> 居住建筑（ <input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 其他） <input type="checkbox"/> 办公建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 旅馆酒店建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 居民服务建筑 <input type="checkbox"/> 文化建筑 <input type="checkbox"/> 教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 卫生建筑 <input type="checkbox"/> 科研建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑 <input type="checkbox"/> 人防建筑 <input type="checkbox"/> 广播电视建筑 <input type="checkbox"/> 其他			
	工业建筑工程	<input type="checkbox"/> 厂房（机房） <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 辅助附属设施			
	构筑物工程	<input type="checkbox"/> 工业构筑物 <input type="checkbox"/> 民用构筑物 <input type="checkbox"/> 水工构筑物			
	土木工程（市政基础设施工程）	<input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 隧道工程 <input type="checkbox"/> 架线及管沟工程 <input type="checkbox"/> 泵站 其他 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input type="checkbox"/> 广场 <input type="checkbox"/> 垃圾处理厂站 <input type="checkbox"/> 排水工程 <input type="checkbox"/> 其他			
	园林工程及古建筑修缮工程	<input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 园路、广场地面铺装 <input type="checkbox"/> 园林小品 <input type="checkbox"/> 假山、叠石、置石 <input type="checkbox"/> 园林理水 <input type="checkbox"/> 园林安装 <input type="checkbox"/> 古建筑修缮 <input type="checkbox"/> 其他			
	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建； <input type="checkbox"/> 2. 扩建； <input type="checkbox"/> 3. 改建 <input type="checkbox"/> 1. 政府投资项目； <input checked="" type="checkbox"/> 2. 非政府投资项目； <input type="checkbox"/> 3. 外债项目				
工程概况	建筑高度	/		/	
	建筑面积	/		/	
	市政工程建设规模	不涉及			
	装配式建筑实施情况	实施楼栋	无	实施面积	0m ²
	结构类型	/			
	地基基础类型	/		工程造价	97174.66612万元
合同开工日期	2021年9月15日		合同竣工日期	2022年12月23日	
参建单位信息					



建设单位			
单位名称	贵州省人民医院	法定代表人	刘健
项目负责人	武懿	身份证号	522523196604300032
		联系电话	13985186147
勘察单位			
单位名称	/	法定代表人	/
资质等级	/	资质证书编号	/
项目负责人	/	身份证号	/
		联系电话	/
设计单位			
单位名称	山东省建筑设计研究院有限公司	法定代表人	王宝峰
资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	证书编号	A237006234
项目负责人	钱宁亚	身份证号	630104197211010517
		联系电话	13869115790
监理单位			
单位名称	三维建设工程咨询有限公司	法定代表人	王良刚
资质等级	工程监理综合资质	证书编号	E152000052
项目总监	王枫林	身份证号	522530197710131330
		执业资格证号	00397910
		注册证号	52001552
		联系电话	13985440917
施工单位			
单位名称	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	法定代表人	胡云晖
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级	证书编号	D251532265
项目负责人	黄小松	身份证号	429005198108283618
		执业资格证号	JZ00519025
		注册证号	川1512017201728705
		联系电话	18615705849
		安全生产考核合格证号	川建安B(2008)9001306
安全生产许可证编号	(川)JZ安许证字[2004]000174		
施工单位			
单位名称	中铁二局集团有限公司	法定代表人	汪海旺
资质等级	建筑工程施工总承包特级	证书编号	D151064251
项目负责人	/	身份证号	/
		执业资格证号	/
		注册证号	/
		联系电话	/
		安全生产考核合格证号	/
安全生产许可证编号	(川)JZ安许证字[2016]000085		
施工员及证号	施工员(证号)51161020000007		





安全员及证号	安全员(证号)川建安C(2009)0192200		
劳务分包单位			
单位名称	贵州方合劳务工程有限公司	安全生产许可证编号	(黔)JZ安许证字[2020]000006[031]
项目负责人	张俊杰	身份证号	513029198403130013
		联系电话	15528884333

申报需要说明的情况

本项目施工内容包含装饰工程和安装工程。

备注

1、施工单位项目经理由林春宇变更为黄小松。
2、其他内容不变。

施工单位（盖章） 项目负责人： 2022年4月10日	监理单位（盖章） 项目负责人： 2022年4月10日
-----------------------------------	-----------------------------------

申请单位（含承诺申明）：

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规、规章，我单位 贵州省人民医院，作为项目建设单位，郑重承诺：所申报事项中申报信息、提交的申请材料及有关附件是准确、真实、有效的，扫描及复印件与原件一致，并已经过参建各方的确认，无伪造、编造、篡改等行为，没有虚假、错报、漏报或瞒报，我单位对承诺事项负全责，由此引发的一切法律、经济纠纷以及法律后果、法律责任由我公司承担。

法定代表人（盖章） 单位（盖章）

项目负责人： 2022年4月10日

贵阳市建筑工程质量监督站
 手续专用章

 2022.4.19



建筑工程施工许可证附件



施工许可证编号：5201152111300001-SX-001

建设单位项目负责人：武鹰

建设单位：贵州省人民医院

工程名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

建设地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口

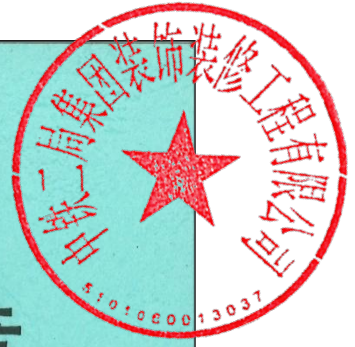
<p>1. 施工单位项目负责人变更为：黄小松；</p>  <p>2022年05月18日</p>	<p>合同工期变更为：2021年09月15日至2023年06月21日。</p>  <p>2022年12月29日</p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

贵州省住房和城乡建设厅印制

@EJL 1284.4
@EJL 1284.4
@EJL



建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省人民医院金朱医院(一期),贵州省
妇女儿童医院建设项目装饰装修工程

建设单位 贵州省人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程名称		贵州省人民医院金朱医院(二期), 贵州省		工程地址		观山湖區金朱东路和石标路交叉口		
结构类型		框架	建筑面积	302847.33 M ²	总高	7.15m, 32.25m 11.25m, 16.25m		
层数		地下3层 地上17.2层	电梯	62台	自动扶梯	24台		
建设单位		贵州省人民医院		勘察单位	贵州地研基础工程有限公司			
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		监理单位	三维建设工程咨询有限公司			
施工单位		中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司		分包单位	中铁二局集团有限公司(联合体)			
项目经理		黄小松	技术负责人	何明德	日期: 2021.9.15 ~ 2024.4.2			
验收内容		子分部工程: 建筑装饰装修 屋面 建筑给水排水及供暖 通风与空调 建筑电气 智能建筑 建筑节能 电梯						
总包(分包)施工单位自检意见		自评合格		监理单位验收意见	合格			
参建单位		验收组人员(专业职称)组成情况						
建设单位		武飏 张谦 何志斌 杨玉晶 李兴 唐君军 付强 樊亚						
监理单位		王枫林 刘艺 杨仁超 高伟付 赵凯 赵军						
设计单位		魏宁亚 朱本辰						
勘察单位		江明 曾应书						
施工单位		黄小松 张峰 刘勃 卓楚翔 肖刚 银永生 谢宁 张宸 张锐 李彬						
分包单位								
其他								
验收组分组情况	验收组负责人		武飏		职务		项目负责人	
	专业		成员名单					
	建筑工程		组长	杨玉晶	成员	魏宁亚 黄小松 张峰		
	采暖卫生和燃气工程		组长		成员			
	建筑电气安装工程		组长	王枫林	成员	卓楚翔 刘艺 张锐		
	通风与空调工程		组长	李兴	成员	刘勃 银永生 张宸		
	电梯安装工程		组长	何志斌	成员	赵凯 高伟付 李彬		
	其它工程		组长		成员			
工程质量控制资料审查		组长	唐君军	成员	杨仁超 谢宁			



竣工验收组织形式和程序：

1. 组长介绍验收单位及人员，并组织签到。
2. 组长介绍验收组分工验收内容。
3. 各验收小组按分工对观感、实测、资料进行检查。
4. 各验收组汇报检查结果。
5. 参建单位介绍施工过程中质量行为履行情况，发表验收意见。
6. 组长综合验收意见及建筑各方意见对工程验收做最后结论。

竣工验收执行的标准和规范：

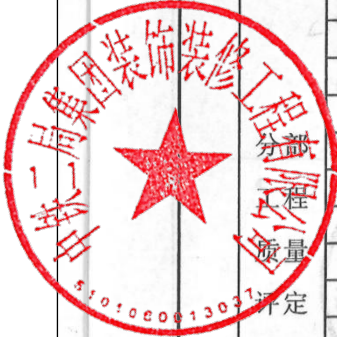
1. 《建设工程监理规范》GB/T50317-2013
2. 《建筑工程质量验收标准》GB50300-2013
3. 《贵阳市建筑工程和市政基础设施工程验收备案、管理暂行规定》及国家公布的相关规定。
4. 甲方提供的所有图纸及设计变更、工作联系单。

工程建设执行基本建设程序概述：

本工程报建完相关手续后才施工。施工过程中参建单位严格把握各环节工序的施工质量，对各分部工程的阶段性验收，严格按照《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013执行。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

各单位均按合同履行自己职责。



		分部工程名称	质量评定结果
工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准规范及设计要求 8 分部	
		验收结论: 验收合格	
验 收 核 查	质量控制资料	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 需补充完整的 0 项	
	验收结论:	齐全有效	
收 结 论	观感质量评价	共抽查 48 项, “好”占 80%, “一般”占 20%, “差”占 0%	
	验收结论:	好	
论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 13 项, 符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	
	验收结论:	符合要求	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	该工程验收严格按照《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013执行, 并对各方提出的问题, 按要求进行整改, 整改后工程质量合格。		



符合设计及规范要求，验收合格。

项目负责人: [Signature] 建设单位(公章) 2024年4月2日

符合勘察要求, 验收合格。

勘察负责人: [Signature] 勘察单位(公章) 2024年4月2日

符合设计, 验收合格。

设计负责人: [Signature] 设计单位(公章) 2024年4月2日

已符合设计文件及合同约定全部内容, 符合设计及施工规范要求, 验收合格。

项目经理: [Signature] 企业法人: [Signature] 施工单位(公章) 2024年4月2日

符合设计及验收规范要求, 验收合格。

总监理工程师: [Signature] 监理单位(公章) 2024年4月2日

- 附子单位(分部)工程质量验收文件:
- 1、 桩基础工程质量验收报告(表S-1);
 - 2、 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
 - 3、 主体结构工程质量验收报告(表S-3);
 - 4、 单项工程质量验收报告(表S-4);
 - 5、 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
 - 6、 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6);
 - 7、 工程结构安全质量检测和功能性试验报告;
 - 8、 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
 - 9、 法律、规章规定必须提供的其它文件;

业主证明

项目名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设
项目装修安装工程（以下简称本工程）

发包人：贵州省人民医院

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司
(联合体)

本工程总建筑面积302845.33平方米。其中，地上总建筑面积205732.46平方米，地下总建筑面积97112.87平方米，幕墙工程129102.29平方米。地上部分建筑群东西总长180.55米，南北总长171.55米，占地面积20543平方米。包括地下室（地下三层，地下总建筑面积95900.87平方米）门诊医技楼（地上7层，地下3层，地上建筑面积75495.68平方米，建筑高度32.25米）、内外科综合病房楼（地上21层，地下3层，地上建筑面积61113平方米，建筑高度86.85米）、儿科妇产科住院楼（地上17层，地下3层，地上建筑面积67179.78平方米，建筑高度71.25米）、高压氧仓（地上1层，含设备夹层操作间，地下1层，总建筑面积3156平方米，建筑高度7.95米）内外装修及安装工程，新建废水处理站400m³/天一座。建设内容为：包括地下室、门诊医技楼、内外科综合病房楼、儿科妇产科住院楼、高压氧仓等内外装修及安装工程，室外给排水、消防安装工程，新建医用气体站房及辅助用房，新建医疗废水处理系统，梁板加固工程（妇女儿童综合楼17层、7层手术室梁板加固、内科综合病房楼机房层板加固、机房屋面KST板屋面）。幕墙工程具体内容包含外墙保温、玻璃幕墙、铺装石材及铝单板等。

项目合同金额为：97174.66612万元，其中装修工程45738.648417万元

(含幕墙工程：10226万元)；安装工程51436.017703万元。

项目经理：黄小松

特此证明。

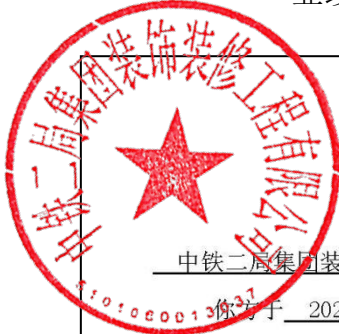


贵州省人民医院

2023年3月31日



业绩3 中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程



中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

你于 2023年08月15日 所递交的 中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程施工
(工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修 工程施工	建设规模	16792.33平方米
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆东路与五圈南路交叉口南100m		
中标范围	原有管线、装修、隔墙拆除处理；建筑内装修；结构加固；建筑给水排水；消防系统；建筑电气；设备用房；通风与空调工程等工程；上述工程的材料及设备采购安装、竣工验收及联调联试、保修等，本项目施工范围内所有工作内容。		
中标价格	小写： 32254685.56 元 大写： 叁仟贰佰贰拾伍万肆仟陆佰捌拾伍元伍角 陆分		
中标工期	270 日历天	计划开工日期	2023年08月22日
		计划竣工日期	2024年05月18日
工程质量	合格		
项目经理	陈健	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章） 中铁高新工业股

份有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章



2023年08月28日



合同编号: HT-2023-工业-172

中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程

施 工 合 同

建设单位: 中铁高新工业股份有限公司

施工单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

二〇二三年八月





合同协议书

编号: HT-2023-工业-172

发包人(全称): 中铁高新工业股份有限公司

法定代表人: 张威

法定注册地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路1号院3号楼43层4301

承包人(全称): 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

法定代表人: 胡云晖

法定注册地址: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

发包人为建设 中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程

工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆东路与五圈南路交叉口南100m

工程内容: 装饰装修施工专业承包, 建设规模为16792.33平方米, 包括承包范围内施工内容直至竣工验收合格及整体移交, 并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 中国中铁投资函(2023)65号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

二、工程承包范围

承包范围: 原有管线、装修、隔墙拆除处理;建筑内装修;结构加固;建筑给水排水;消防系统;建筑电气;设备用房;通风与空调工程等工程;上述工程的材料及设备采购安装、竣工验收及联调联试、保修等, 本项目施工范围内所有工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月30日

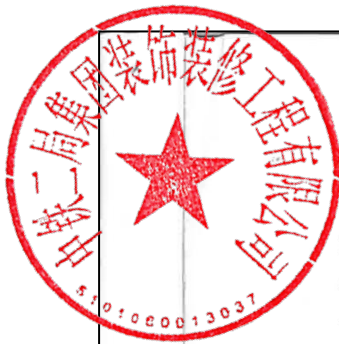
计划竣工日期: 2024年5月26日

工期总日历天数 270 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求



施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 综合单价包干 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟贰佰贰拾伍万肆仟陆佰捌拾伍元伍角陆分（人民币）

（小写）¥：32254685.56 元

其中：安全文明施工费（含税）：1860823.68 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：130607.70 元

八、承包人项目经理：

姓名：陈健； 职称：高级工程师；

身份证号：513024197512160012； 建造师执业资格证书号：11511503406514999；

建造师注册证书号：川1512012201211205。

建造师执业印章号：川1512012201211205(00)。

安全生产考核合格证书号：川建安B(2014)3003119。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：中铁高新工业股份有限公司

承包人：中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司

法定代表人或其

法定代表人或其

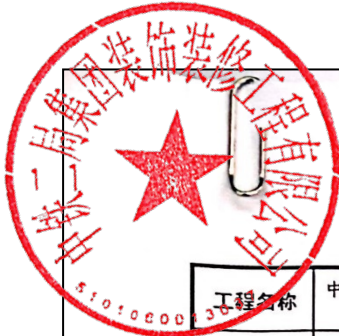
委托代理人：张威 (签字)

委托代理人：胡公攀 (签字)

2023 年 8 月 29 日

2023 年 8 月 29 日

签约地点：_____



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中铁高新工业股份有限公司 新办公大楼装修工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	1-9层 / 16238.19700m ²
施工单位	中铁二局集团装饰装修公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	2023年09月08日
项目负责人	陈健	项目技术 负责人	宋焯	完工日期	2023年12月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		质量控制资料经核查, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能检查, 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
中铁高新工业股份有限公司	中铁二局集团装饰工程有限公司	中铁二局集团装饰工程有限公司	中铁二局集团装饰工程有限公司
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应持有相应资格证书





京建发〔2021〕230号附件

北京市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程

建设单位名称及公章： 中铁高新工业股份有限公司

项目负责人（签字）： [Signature]

法定代表人或委托代理人（签字）： [Signature]

2021年12月11日

北京市住房和城乡建设委员会监制



编制说明

一、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

二、建设单位承诺该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《北京市建设工程质量条例》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收管理暂行办法》等法律法规及文件，已组织参建单位完成工程竣工验收，验收合格，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，安全和重要使用功能、观感质量符合要求，具备竣工联合验收条件。

三、本报告须经建设单位法定代表人或其授权委托代理人签字，并加盖单位公章。

四、建设单位应根据项目实际情况填写各项内容，不涉及内容请予以标注。

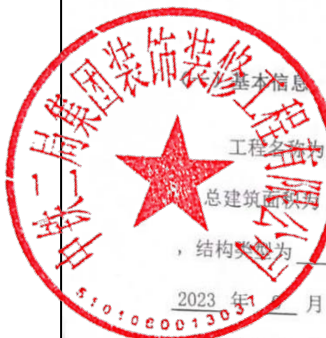
北京中远装饰工程集团有限公司
51010000013037

目 录

- 一、工程概况
- 二、建设单位执行基本建设程序情况
- 三、对设计、施工、监理的评价
- 四、工程竣工验收情况
- 五、各专项工程自查自验情况



一、工程概况



基本信息

工程名称为 中铁高新工业股份有限公司新办公大楼 装修工程，建设地址位于 丰台区汽车博物馆西路10号院5号楼

总建筑面积为 16238.9700 m² (其中，地上 16238.9700 m²，地下 0 m²)，工程类别为 房建

，结构类型为 框剪结构，项目综合风险等级为 一般风险，合同总造价 3225.468556 万元，于

2023 年 1 月 8 日开工，2023 年 12 月 25 日竣工。

本工程包含单体工程 1 个，具体情况为：

本工程为中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程，位于北京市丰台区汽车博物馆西路10号院5号楼。建设规模16238.9700m²。实施内容包括但不限于本栋楼1-9层空间的原有管线、装修、隔墙拆除处理；建筑内装修；结构加固；建筑给水排水；消防系统；建筑电气；设备用房；通风与空调工程等工程；上述工程的材料及设备采购安装、竣工验收及联调联试、保修等，本项目施工范围内所有工作内容。

(二) 参建单位信息

建设单位：中铁高新工业股份有限公司，

项目负责人：王龙生，联系方式：18322027895；

勘察单位：/；

项目负责人：/，联系方式：/；

设计单位：中铁成都规划设计院有限责任公司，

项目负责人：戴波，联系方式：13808180179；

施工总承包单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司，

项目负责人：陈健，联系方式：13551154306；

监理单位：中铁华铁工程设计集团有限公司，

项目负责人：李永革，联系方式：13521411849；

(三) 本次申请联合验收范围

本次验收范围为中铁高新工业股份有限公司新办公大楼1-9层原有管线、装修隔墙等拆除处理，室内装修，结构加固，建筑给水排水，消防系统，建筑电气，通风与空调等工程。



二、建设单位执行基本建设程序情况

(一) 建设项目招投标、合同备案情况

工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招投标,认真编制招标文件,精选投标单位,严格资质预审,填写招标文件,经招标管理办公室批准后进行招投标。评选委员会经过认真细致、严格的评审,评选出中标监理单位。

(二) 施工图设计文件审查情况

审查单位:中世泰(北京)工程咨询有限公司,审查完成时间:2023-12-18

审查意见:给排水专业:1) 1E0601F公共过道立面图一和1E0701F公共过道立面图二中,扩大前室局部墙面采用B1级浅灰色素色墙板WD06作为装饰材料,与CL-010材料表一所列的使用位置不一致,也未提供各房间室内装修做法表,无法检查是否符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022第6.5.3条的规定。1F、2F平面布置图46~48/A-L轴新增送餐梯未明确电梯层门的耐火完整性,无法检查是否符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022第6.3.1条的规定。5F-P0705F地面材质平面图和5F-P0805F立面索引图中A-M/39~43轴无窗房间预留(纪委谈话室)地面、墙面采用B1级的地毯和墙布作为装修材料,不符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017第4.0.8条的规定。2) 2F、4F平面布置图43~46/A-M轴电梯厅新增自动感应门未明确火灾时具有平开功能,无法检查是否符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022第7.1.5条的规定。

3) 设计说明 1.1条明确“原建筑面积16238.97m²,本次设计装修面积16238.97m²”,但各层平面图又表示阴影区域为非本次装修区域,两者不一致,请核实实际装修面积。

给排水专业审查意见:四层喷淋平面图喷头定位尺寸标注不清,七层喷淋平面图中43*AK~AN轴左侧走道未见喷头布置。以上问题表达不清,无法检查洒水喷头布置是否满足《消防设施通用规范》GB55036-2022第4.0.5条第1、2款的要求。

暖通专业审查意见:空调通风管道穿过首层46/A-L轴轴梯楼梯间扩大前室防火隔墙处未表示防火阀,与设计说明相关要求不一致,无法判断是否符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022第6.3.5条的规定。

电气专业审查意见:1) 消防系统图及二层消防平面图总线短路隔离器的设置数量,与消防设计说明4.4.3条不一致,无法判断是否满足《消防设施通用规范》GB55036-2022第12.0.4条“每只总线短路隔离器保护的火灾探测器、手动火灾报警按钮和模块等设备的总数不应大于32点”的规定。2) 未见一层A-K/39轴排烟机房及屋顶各排烟机房消防备用照明设计,与E-017设计说明12.1条不一致,无法检查是否满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022第10.1.11条“防排烟机房应设置备用照明”的规定。3) 可燃气体报警系统图中将厨房内火灾探测器接入可燃气体报警控制器,无法检查是否满足《消防设施通用规范》GB55036-2022第12.0.13条“可燃气体探测报警系统应独立组成”的规定。

以上各专业审查意见已上传图审,审查意见为合格。

审查备案号:无

审查二维码:



消防设计审查意见:首层A-K/46轴右侧直通室外的安全出口无疏散标志、A-K~A-L/39~46轴报告厅内疏散指示标志的设置与建筑专业疏散路径不符,违反《建筑防火通用规范》GB55037-2022第10.1.8条“公共建筑应设置灯光疏散指示标志,疏散指示标志应保证疏散路线指示明确、方向指示正确清晰”的规定。已上传整改图纸,审查意见为合格。

(三) 建设工程规划许可证

于 年 月 日取得,编号为: 。

(四) 建筑工程施工许可证

110106202309010203[2
023]施[丰]装字0131

于 2023 年 9 月 1 日取得,编号为: 号 。

(五) 监督单位情况

质量监督单位为: 北京市丰台区建筑行业管理处,注册号: 京建质字[2023](丰)第0115号。

(六) 分包项目招投标、合同备案情况

符合国家招标投标管理办法。

三、对设计、施工、监理单位的评价

(一) 对设计单位评价

中铁成都规划设计院有限责任公司在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律规范和工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。



(二) 对施工单位评价

中铁二局集团装饰装修工程有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，完整的履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

(三) 对监理单位评价

中铁华铁工程设计集团有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。

173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

四、工程竣工验收情况

(一) 验收时间、组织形式

1. 竣工验收时间：2023年12月25日。

2. 组织形式：建设单位组织设计、施工、监理等单位及有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

(二) 验收程序、内容

1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收（实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见）。
2. 建设单位收到工程竣工报告后，组织设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。
3. 建设、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。
4. 验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
5. 验收组实地查验工程质量。

(三) 验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格。

(四) 工程竣工验收记录

工程竣工验收完成后，形成经参建各单位签字、盖章、出具验收意见的《工程竣工验收记录》（附件1）。（编制此报告时将《工程竣工验收记录》作为本报告附件）

五、各专项工程自查自验情况

规划许可事项



(二) 竣工消防查验

1. 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容。
2. 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
3. 已对涉及消防的各分部分项工程验收合格，施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准。
4. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

(三) 人防工程

无

(四) 特种设备使用登记

无

(五) 配套节水设施

无

(六) 竣工档案

我单位已对工程竣工档案进行充分自检，内容完整、真实、准确，签字、签章齐全，竣工图已按规范改绘，与竣工现状一致。

(七) 配套停车设施

本工程规划自然资源部门批复的建筑工程规划许可证及附图车位数 / 个，配套停车设施工程图纸设计车位数 / 个，实际施划车位数 / 个，施划车位数 (不少于 / 少于) 规划车位数，停车位尺寸 (不符合 / 符合) 中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《车库建筑设计规范》（JGJ 100-2015）要求。配套停车设施 (具备 / 不具备) 投入使用条件。



中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2024年2月1日9时30分（投标日期）所递交的原乐山市火柴厂工业厂房改造环境提升项目装饰装修工程（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：32254788.17 元（大写：人民币 叁仟贰佰贰拾伍万肆仟柒佰捌拾捌元壹角柒分）。

工期：180日历天。

工程质量：达到国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理：王新海（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到 四川省乐山市高新区福新路166号（乐水上城）2楼1号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：乐山大佛龙腾旅游开发建设有限责任公司（盖单位章）

招标代理机构：中招建业成都工程管理有限公司（盖单位章）

2024年2月18日





合同编号:

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山大佛龙腾旅游开发建设有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就原乐山市火柴厂工业厂房改造环境提升项目装饰装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：原乐山市火柴厂工业厂房改造环境提升项目装饰装修工程施工。
2. 工程地点：乐山市市中区马鞍山4号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2302-511102-04-01-286239】FGQB-0036号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：建设单位指定工程内容和经建设单位认可的方案所实施的全部内容。

容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目工程量清单和施工图范围所有工作。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日（暂定，具体以实际开工令开为准）

计划竣工日期：2024年9月27日

工期总日历天数：180天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾玖万壹仟伍佰肆拾捌元柒角捌分

（¥ 29591548.78 元）。 税率：9%；

含税金额人民币（大写）叁仟贰佰贰拾伍万肆仟柒佰捌拾捌元壹角柒分

（¥ 32254788.17 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、承包人项目经理

姓名：王新海 身份证号：512222197505017274

六、预付款

预付款：在合同签订后15个工作日内发包人向承包人支付合同价的10%作为工程预付款。发包人付款前，承包人需向发包人开具等额合法的增值税专用发票。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；(2) 投标函及其附录（如果有）；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2024年3月22日签订。

十一、签订地点

本合同在 乐山大佛龙腾旅游开发建设有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有相同法律效力。

十三、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：_____
 法定代表人或其
 委托代理人：_____
 社会统一信用代
 码：_____
 地址：_____
 组织机构代码：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____



承包人：
 法定代表人或
 其委托代理人：_____
 社会统一信用
 代码：915101002019092618
 地址：成都市金牛区沙湾中路
明阳大厦
 组织机构代码：915101002019092618
 邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电话：028-87656283
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限
公司成都铁道支行
 账号：51001880836050233920



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

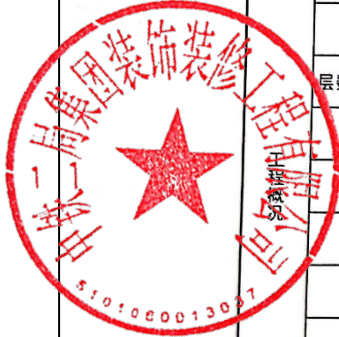
竣工验收报告

工程名称： 原乐山市火柴厂工业厂房改造环境提升项目装饰装修工程

建设单位： 乐山大佛龙腾旅游开发建设有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程名称		原乐山市火柴厂工业厂房改造环境提升项目 装饰装修工程		工程地址	乐山市市中区马鞍山4号
建筑面积		7233.33 m ²		结构类型	框架剪力墙结构
层数	地上 地下			基础形式	
电梯		台		总高	
开工日期		2024年04月29日		自动扶梯	台
建设单位		乐山大佛龙腾旅游开发建设有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日
勘察单位		/		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
设计单位		中科瑞城设计有限公司/成都粤海装饰工程 有限公司		施工图审查机构	
施工单位		中铁二局集团装饰装修工程有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王少华			
	监理单位	刘宇平	总监		
	施工单位	王新梅	项目经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组成情况	设计单位	程阔	项目负责人
		张泽廷	
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制





竣工验收内容	建筑装饰、建筑电气、暖通工程、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织和程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： <p style="text-align: center;">全部已完成</p>
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： <p style="text-align: center;">资料齐全、检查合格</p>
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： <p style="text-align: center;">签字齐全，检查合格</p>
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： <p style="text-align: center;">验收合格</p>
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： <p style="text-align: center;">无</p>
	6、住宅分户验收情况： <p style="text-align: center;">无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



		分部工程名称	质量结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程			
建筑装饰装修工程			合格
屋面工程			
建筑给、排水及供暖工程			
建筑电气工程			合格
通风与空调工程			合格
电梯工程			
智能建筑工程			合格
建筑节能			
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 4 项 其中符合要求： 4 项 经鉴定符合要求： 项 核查结果：合格	



一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二



工程验收结论

单位工程质量验收结论:

工程施工严格按照设计图纸,和技术规范进行,整体质量符合相关标准和要求,关键结构和部件的施工质量良好,未发现明显的缺陷或问题。

所使用的建筑材料均符合国家标准和设计要求,具备相关合格证书和检测报告,材料的存储和使用过程得到有效管理,确保了材料性能的稳定性。

施工工艺流程规范,施工记录完整,施工过程中的质量控制措施到位,施工现场管理良好,安全措施得当,无重大安全事故发生。

工程的各项功能和使用性能经过测试,均达到设计要求,电、暖通等配套设施运行正常,能够满足使用需求。

工程外观整洁美观,饰面工程质量符合设计要求,细部处理精细,无明显瑕疵。

验收资料 and 文件齐全,包括施工记录、检测报告、竣工图纸等,所有验收程序按照相关规定进行,验收意见一致。

总体而言,该单位工程质量验收结果良好,符合设计和规范要求,具备交付使用的条件,通过持续的质量管理和维护,工程将能够长期稳定地服务于其预期用途。





建设单位: (公章)
项目负责人: 王明军 2024年11月8日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年月日



设计单位: (公章)

设计负责人: 王明军 2024年11月8日

注册建造师(项目经理): 王明军

企业技术负责人: 李钦



监理单位: (公章)

总监监理工程师: 刘春平 2024年11月8日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



业绩 5 四川银行天府数智谷 5 号楼、4 号楼 2 单元装修工程

中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 03 月 22 日（投标日期）所递交的四川银行天府数智谷 5 号楼、4 号楼 2 单元装修工程（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：51483967.31 元。其中：安全文明施工费为 1261940.97 元；规费 779917.59 元；暂列金额：4606022.75 元；税金：4250969.78 元；增值税税率：9%。

工期：暂定 180 日历天，具体开工日期以开工令（或其他开工指示文件）为准，投标人应做好开工前准备并按期开工。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目经理：赵尧 建造师号：川 1512020202104460。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都天投地产开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



项目业主：四川银行股份有限公司（盖章位章）

招标人：成都天投地产开发有限公司（盖章位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2024 年 4 月 1 日

(副本)

四川银行天府数智谷 5 号楼、4 号楼 2 单元装修工程

施工合同



合同编号: 【1003-GCSG-202404-00028】

项目业主: 四川银行股份有限公司

代理业主: 成都天投地产开发有限公司

承包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

签订地: 四川天府新区

2024 年 4 月 15 日

第一部分 合同协议书

项目业主：四川银行股份有限公司（全称）
代理业主：成都天投地产开发有限公司（全称）
承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程。
2. 工程地点：四川天府新区。
3. 工程承包范围：承包人应完成本项目施工图所示范围的全部工作内容，及满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施等相关工作（含项目业主另行委托的工作）直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。

注：代理业主在征得项目业主同意后，有权调整部分施工工作内容，增加部分项目业主按实支付，减少（或取消）部分的项目业主不予支付，亦不给予相应利润补偿，承包人不得因此提出索赔。

二、合同工期

- （1）计划总工期：暂定 180 个日历天。
- （2）具体开工日期经代理业主同意后，以开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

缺陷责任期：24 个月。

三、质量标准

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

本项目暂定签约合同价为：51483967.31 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌万叁仟玖佰陆拾柒元叁角壹分），其中（安全文明施工费 1261940.97 元，规费 779917.59 元，暂列金额 4606022.75 元）；不含税合同价：47232997.53 元（大写：肆仟柒佰贰拾叁万贰仟玖佰玖拾柒元伍角叁分），增值税税率 9%，增值税税额：4250969.78 元（大写：肆佰贰拾伍万零玖佰陆拾玖元柒角捌分）。税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

五、项目经理

项目经理：赵尧。

执业（职业）资格或职称类型：一级注册建造师；

执业（职业）资格或职称证编号：川1512020202104460。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 专用协议书；

2. 专用合同条件；

3. 通用合同条件；

4. 中标通知书；

5. 招标文件、已标价工程量清单及附件；

6. 图纸；

7. 投标文件及附件；

8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖单位公章。

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、项目业主的权利和义务

1. 负责项目的资金筹措，按合同约定及时支付项目相关建设款项；

2. 有权通过参加项目联系会对建设管理中的事项实施监督和检查，解决项目实施过程中必须由项目业主方解决的问题，如变更审核等；

3. 项目业主对项目具有决定权。

八、承诺

1. 项目业主、代理业主承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 项目业主、代理业主和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目可能存在分期、分批实施的情况，承包人应充分考虑该项目分期分批实施或暂停（或部分暂停）实施的因素，且不得因此向项目业主、代理业主提出索赔。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自三方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖公章，且承包人递交符合项目业主要求的履约担保后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾贰 份，其中正本 叁 份，各方执 壹 份；副本 玖 份，项目业主 叁 份，代理业主 叁 份，承包人执 叁 份，正副本均具有同等法律效力。

十五、未尽事宜，三方协商解决。

项目业主：四川银行股份有限公司

代理业主：成都天投地产开发有限公司


（盖章）

（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）： 

或授权代表人（签字或盖章）： 

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权委托人(签字或盖章)：

开户银行

账号

邮编

电话

日期 2024年4月15日



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修项目

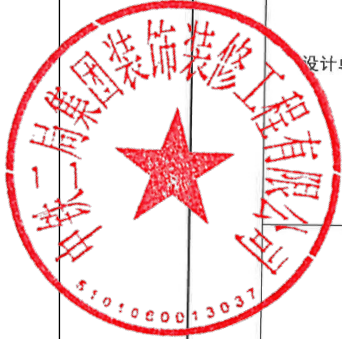
建设单位： 四川银行股份有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	四川银行天府巷老楼与号楼4楼2单元装饰装修工程		工程地址	四川省成都市高新区兴隆街道湖研路616号	
	建筑面积	2012.69m ²		结构类型	框剪	
	层数	地上	地下	基础形式		
	电梯	/		总高	31.45m	
	开工日期	2024年5月2日		自动扶梯	/	
	建设单位	四川银行股份有限公司		竣工验收日期		
	勘察单位	/		监理单位	四川华通建设监理管理有限公司	
	设计单位	中研国际设计咨询有限公司		施工图审查机构	四川宏德慧成建筑设计咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量监督站	
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位		孟靖川	项目负责人			
		张清毅	现场负责人			
		熊若琪	建设单位负责人	成都天投地产开发有限公司		
监理单位		陈列	总监理工程师			
		戴荣华	监理工程师			
施工单位		赵光	项目负责人			
		赵育成	项目技术负责人			
		刘学	项目质量负责人			



验收组组成情况	设计单位	张爱萍	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			



竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同签订的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程及暖通工程、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持竣工验收会议。 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍合同履行情况,如工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已全部完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>资料齐全,抽查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>签署齐全,抽查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>/</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>/</p>



		分部工程名称	质量结果
			建筑装饰装修工程
	建筑电气工程	合格	
	建筑给排水工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	智能建筑工程	合格	
	消防工程	合格	
	砌体结构工程	合格	
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查 16 项，其中好的 14 项，差的 2 项，综合评价：好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 15 项，其中合格项 15 项，经鉴定符合项 0 项，核查结果：合格。	



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查

验收,认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合规定;
 2. 本工程能够符合国家有关设计、施工规范及施工,施工质量满足国家验收规范;
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各使用功能均满足要求;
 5. 本工程共评分部、分部质量评定合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

工程验收结论



同意验收



建设单位: (公章)

项目负责人: 王皓 2024年11月1日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年月日

同意验收



设计单位: (公章)

设计负责人: 张爱萍 2024年11月1日

同意验收

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 赵光

企业技术负责人: 李敏洋 2024年11月1日

同意验收

监理单位: (公章)

总监理工程师: 2024年11月1日



成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号: ZXTS202306190015

建设单位: 四川银行股份有限公司

你单位于2023年06月08日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程						
	工程地址	四川省成都市天府新区兴隆街道湖畔路北段715号						
	结构类型	框剪	工程等级	/				
	建筑总高度(m)	31.45	建筑性质及用途	办公建筑				
	装修面积(m ²)	21774.04	建筑层数(地上/地下)	9/				
	勘察单位	/	资质等级	/				
	设计单位	中凡国际工程设计有限公司	资质等级	建筑行业工程设计行业资质甲级				
	审查报告编号	ZXTS202306190015						
	绿色设计等级是否合格	无	预制装配率是否合格	无	BIM模型是否合格	无		
	消防设计审查是否合格	无	人防审查是否合格	无	预防性卫生审查是否合格	无		
	备注	该项目属于一般消防工程,消防设计符合相关规范法规。						
	审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通
审查人员(签字)		程路遥		谢献光	徐宏	徐宏	乔萍	
审核人员(签字)		徐艺		余名忠	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章			
法定代表人(签字)	王瑶			技术负责人(签字)	张侠 张侠 吴永强 四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司 审查业务范围:房屋建筑施工图审查一类 高凤莲 编号:22161 有效期至:2024年12月31日			



施工图审查意见表

(建筑) 专业

报告编号: ZXTS202306190015

本意见为本专业第2次审查

工程名称	四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程										
审 查 意 见	本专业工程概况与基本评价: 本工程为四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程,位于四川省成都市天府新区兴隆镇。其子项包括4#、5#楼装修工程。原建筑4#、5#楼为框架剪力墙结构高层公共建筑(办公楼),耐火等级为二级,抗震设防烈度7度。原建筑功能为办公,现将原建筑1,2,3,6层改造二次装修,装修成办公场所。对原有使用功能,防火等级,消防疏散,防火分区不做改变。装修范围:4#楼-1~顶层室内改造装修;5#楼1层、3-6层及8层;中庭区域4层平台室内装修,装修面积:21774.04m ² 。包括相应结构、水、电、暖通、消防系统改造或调整。 本项目室内改造装修设计依据正确,图纸齐全,设计的深度及规范性,满足国家现行规范、规定的要求。该项目属于一般消防工程,消防设计符合相关规范法规。										
	单体建筑名称	工程 设计 等级	建 筑 使 用 性 质	建 筑 面 积 (m ²)	建 筑 层 数 (地 上 /地 下)	建 筑 高 度 (m)	耐 火 等 级 (地 上 /地 下)	防 水 等 级 (屋 面 /地 下)	结 构 类 型	抗 震 设 防 烈 度 (度)	火 灾 危 险 性 分 类
	四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修项目			2177 4.040	9/0	31.450	/	/	框 剪		
	勘察执行工程建设标准强制性条文及涉及安全、公共利益等方面存在的主要问题: 无										
建议: 无											
审查结论	合格						违反强制性条文数	0			
处理意见	不修改						复审结果	合格			

审查人(签字)	程路遥	2023年06月19日
审核人(签字)	徐艺	2023年06月19日

审查
(签)

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川宏德慧成建筑工程设计
机构: 宏德慧成工程设计咨询有限公司
审查业务范围: 房屋建筑施工图审查一类
编号: 22161 有效期至: 2024年12月31日



业绩 6 天府创新中心项目财富大厦一期（原电子商务中心）、财富中心精装修设计-施工总承包



中标通知书

编号：（创新中心）中（2021）第 012 号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 4 月 25 日（投标日期）所递交的天府创新中心项目（项目名称）财富大厦一期（原电子商务中心）、财富中心精装修设计-施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价愿意以人民币 122649112.70 元，大写：壹亿贰仟贰佰陆拾肆万玖仟壹佰壹拾贰元柒角零分；设计费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）》文件要求，按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）规定的相应的收费标准 95%计取；

工期：暂定财富大厦一期（原电子商务中心）210 个日历天，财富中心 150 个日历天。

工程质量：施工工程质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求；

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；

项目总负责人：张松。

履行地点：四川省成都市天府新区。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订

施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：成都天投地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021年5月6日

副本

天府创新中心项目财富大厦一期（原电子商务中心）、财富中心精装修
设计-施工总承包合同



【合同编号：1003-GCSG-202105-00018】

发包人：成都天投地产开发有限公司

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

日期：二〇二一年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天投地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本精装修工程设计-施工总承包项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：天府创新中心项目财富大厦一期（原电子商务中心）、财富中心精装修设计-施工总承包。

2. 工程地点：本工程位于天府大道南延线东侧、创新科技城西北角。

3. 工程规模：本项目为天府创新中心项目财富大厦一期（原电子商务中心）、财富中心精装修设计-施工总承包工程，包含发包人委托范围内所有工程。

第二条 工程承包范围

（一）、本项目设计工作：

1. 财富大厦一期（原电子商务中心）：

1.1 公共区域设计范围包括建筑负二层至四层的所有公共走道区域（包括夹层美食街）、电梯厅、合用前室、物业中心和电梯轿厢、楼梯间、露台及屋面（除设备间、管线井、储藏室以外的室内所有区域）等涉及到装饰装修的空间设计。如招标人需另行委托某专项工程设计及审查，则按实际发生费用从投标人设计费中扣除。

1.2 配合装修进行的改造（建筑、安装）、景观设计、结构加固等均属于本次设计范围。

1.3 上述范围均含建筑公区及室内装饰装修的全部深化设计内容（含各专业的专项设计包括不限于导视标识设计、灯光照明设计、二次机电设计等），所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。

1.4 相关专业的专项论证（如需），按规定组织专家会进行论证。

2. 财富中心：本工程建设红线范围内所有建筑公共区域装修设计服务工作，建筑公共区域设计范围包括建筑首层大堂、首层电梯厅、合用前室、卫生间、过道、茶水间、走道、储藏间、文印室、标准层电梯厅、标准层走道、标准层前室、地下车库电梯厅、地下车库走道、避难层、电梯轿厢、楼梯间和屋顶（包括不限于设备间、管线井、架空层等室内所有公共区域）等空间的装饰装修施工图设计。如招标人需另行委托某专项工程设计及审查，则按实际



发生费用从投标人设计费中扣除。上述范围均含建筑公区装饰装修的全部深化设计内容，所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。

(二)、本项目施工工作：

1.1 财富大厦一期（原电子商务中心）：
1.1.1 装修工程：公共区域设计范围包括建筑负二层至四层的所有公共走道区域（包括夹层美食街）、电梯厅、合用前室、物业中心和电梯轿厢、楼梯间、露台及屋面（除商铺以外的室内所有区域）等。具体内容详见工程量清单。

1.2 安装工程：

安装工程：包括但不限于强电、弱电、消防、给排水、空调工程（影院为VRV系统、其余为井道至末端），防排烟及排油烟系统。具体内容详见工程量清单。

1.3 其他工程：

配合装修进行的改造（建筑、安装）、景观、结构加固、标识及标牌、导视系统、家具及装饰画、氛围装饰、装饰性灯具、挂件、防水、防潮等。

1.4 施工工作包括但不限于施工直至竣工验收合格及整体移交物业、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

2. 财富中心：

2.1 装饰工程：包括建筑首层大堂、首层电梯厅、合用前室、卫生间、过道、茶水间、走道、储藏间、文印室、标准层电梯厅、标准层走道、标准层前室、地下车库电梯厅、地下车库走道、避难层、楼梯间、地下室设备房、屋面和电梯轿厢等空间。

2.2 安装工程：室内装饰电气的管线、灯具及控制、卫生洁具、水消防、给排水管道、暖通的装饰性风口；暖通（装饰性风口除外）、电消防、弱电不在本次范围。

第三条 合同工期

计划总工期：暂定财富大厦一期（原电子商务中心）210个日历天，财富中心150个日历天。

具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求。

其他：_____。

第五条 合同价款

合同暂定总价为：124558666.40元（大写：壹亿贰仟肆佰伍拾伍万捌仟陆佰陆拾陆元肆角整），其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即122649112.70元（大写：壹亿贰仟贰佰陆拾肆万玖仟壹佰壹拾贰元柒角整），其中：安全文明施工费：2287020.21元（大写：贰佰贰拾捌万柒仟零贰拾元贰角壹分），暂列金额：10452802.95元（大写：壹仟零肆拾伍万贰仟捌佰零贰元玖角伍分），税金：10661112.70元（大写：壹仟零陆拾陆万壹仟壹佰壹拾贰元柒角），税率：9%。

设计费签约合同暂定价：1909553.70元（大写：壹佰玖拾万零玖仟伍佰伍拾叁元柒角整），其中：税金：108087.95元（大写：壹拾万零捌仟零捌拾柒元玖角伍分），税率：6%。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2021年5月6日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保

及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本贰份，双方各执正本壹份，副本共捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天投地产开发有限公司

(公章)

法定代表人(签字)：

开户银行：

账号：

电话：

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

(公章)

法定代表人(签字)：

开户银行：

账号：

电话：

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

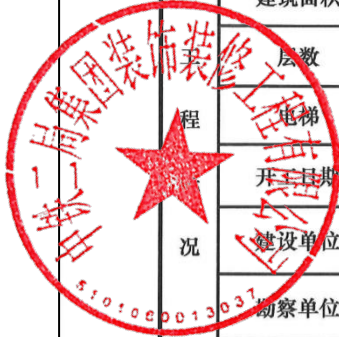
竣工验收报告

工程名称：天府创新中心项目财富大厦一期精装修工程

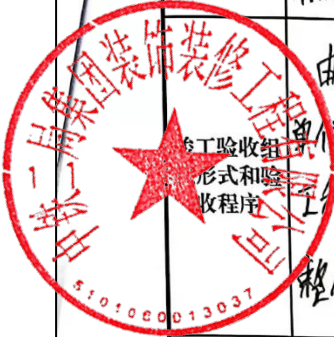
建设单位：成都天投地产开发有限公司



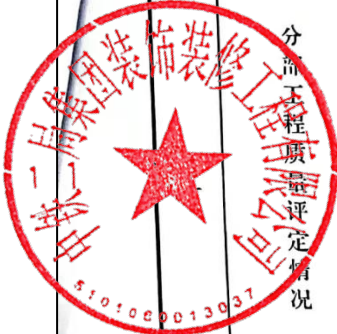
四川省建设厅制



工程 况	工程名称	天府创新中心项目财富大厦一期精装修工程		工程地址	天府大道南延线东侧、创新科技城西北角
	建筑面积	20376.04 m ²		结构类型	框剪
	层数	地上4层,地上2层		总高	23.7米
	电梯	6台		自动扶梯	8台
	开工日期	2021年7月25日		竣工验收日期	2021年12月21日
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司
	勘察单位	/		检测单位	四川鑫成工程质量检测有限公司
	设计单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
	验收 组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)	
建设单位		杨友清	现场负责人		
		汪晓波	现场装饰装修工程师		
		李茂林	现场机电工程师		
		白衡	土建工程师		
监理单位		周晓彬	总监理工程师、高级工程师		A200121023890044
		王永利	专业监理工程师		440601326A
		王艳峰	专业监理工程师		0057456
设计单位		邓堃	设计负责人、高级工程师		3402350133
施工单位		张松	项目负责人、高级工程师		2019021664
		唐勇超	项目技术负责人、高级工程师		3402350244
		李灵	资料负责人		2001020008780
		俞成坤	机电专业负责人		
		韦昌信	机电专业技术负责人		



竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰装修,水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、施工等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。 整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完善,检查合格。
	3.设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。



分部工程质量评定情况		分部工程名称	质量评定结果
程		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑给、排水及工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑智能化工程	合格
		消防工程	合格
		验	观感质量综合评价
收	质量控制资料核查情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项 核查结果:资料完整	
结	论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求; 2. 本工程能向国家按照国家标准设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求; 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定; 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求; 5. 本工程共7个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程2021年12月21日质量验收合格。 	



同意验收



建设单位 (公章)

项目负责人:

柯友信

2021年12月21日

勘察单位 (公章)

项目负责人:

年 月 日

同意验收



设计单位 (公章)

设计负责人:

邓冠

2021年12月21日

同意验收



施工单位 (公章)

项目经理:

张松

企业技术负责人:

吴耀勇

2021年12月21日

同意验收



监理单位 (公章)

总监理工程师:

何志

2021年12月21日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 工程单位、分部分项质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开工、竣工报告;
2. 监理单位对工程质量的评估报告;
3. 主体工程以及单项工程质量验收报告;
4. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
5. 建设行政部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
6. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
7. 竣工验收遗留问题的处理结果;
8. 施工单位签署的工程质量保修书;
9. 法律、规范规定必须提供的其他文件。

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

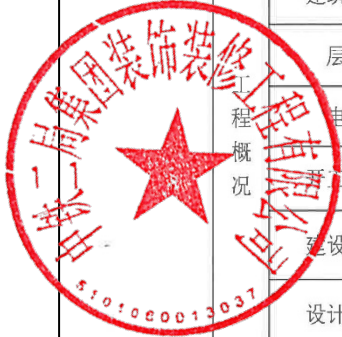
竣工验收报告

工程名称：天府创新中心项目财富中心精装修工程

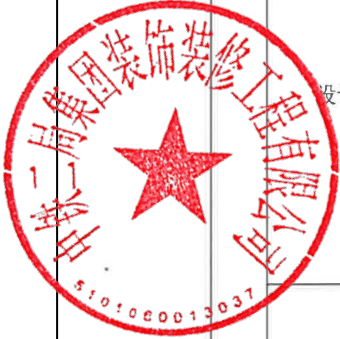
建设单位：成都天投地产开发有限公司



四川省建设厅制



工程概况	工程名称	天府创新中心项目财富中心精装修工程		工程地址	成都市天府新区成都科学城西北角
	建筑面积	126216.46 m ²		结构类型	框筒
	层数	地下 4 层, 地上 44 层		总高	193.5 米
	电梯	22 部		自动扶梯	/
	开工日期	2021 年 7 月 28 日		竣工验收日期	2022 年 5 月 13 日
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司
	设计单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称 (职务)	备注	
	建设单位	刘踊	项目负责人		
		谢路	现场代表		
		严仕忠	现场代表		
	监理单位	周晓彬	总监理工程师		
		石俊程	专业监理工程师		
		崔广林	专业监理工程师		
		王艳峰	专业监理工程师		
	施工单位	张松	项目负责人		
		唐勇超	项目技术负责人		



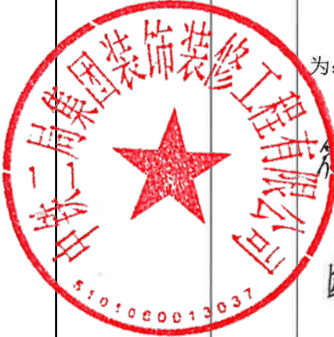
验收组组成情况	设计单位	邓堃	项目负责人		
		杨英	设计负责人		
		唐勇	装饰装修专业负责人		
		胡晓娟	电气专业负责人		
	勘察单位				
	相关单位				
监督机构					



竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的装饰装修、水电安装、设备调试及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、施工等单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评定,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整,检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑给、排水及工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑智能化工程	合格
		消防工程	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查 23 项,其中好的 21 项,一般 2 项,综合评价好。		
质量控制资料核查情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整		



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认

为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家标准设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程完工分部、分部质量评定为合格,观感质量评定合格。
本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2022年5月13日



建设单位: (公章)
项目负责人: 同意验收
2022年5月13日

勘察单位: (公章)
项目负责人: 年 月 日

设计单位: (公章)
设计负责人: 同意验收
2022年5月13日

施工单位: (公章)
项目负责人: 同意验收
2022年5月13日

监理单位: (公章)
总监理工程师: 同意验收
2022年5月13日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
2. 监理单位对工程质量的评估报告。
3. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
4. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
5. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
6. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
7. 竣工验收遗留问题的处理结果。
9. 施工单位签署的工程质量保修书。
10. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

业绩 7 四川振兴（高新）双创基地装修工程



中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

你方于 2020 年 09 月 03 日所递交的四川振兴（高新）双创基地装饰装修工程设计-施工总承包的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：

工程建设费：46626010.11 元（其中安全文明施工费：819519.65 元；规费：397457.54 元；暂列金额：1753320.44 元；专业工程暂估价：6410000.00 元）；

设计费：按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的 100%计取。

工期：112 日历天，工期须满足工程进度要求，具体以中标通知书发出之日起为准。

质量标准：

设计的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；

施工工程质量标准：达到国家建设工程施工质量验收规范合格标准。

项目总负责人（即施工负责人）：何亮；一级注册建造师；川 151070802564。

设计负责人：杨英。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川振兴融创企业管理有限公司与我方签订设计-施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川振兴融创企业管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：何亮（签字）

2020 年 09 月 30 日



合同编号：(SCZXRC/SG001-2020)

**四川振兴（高新）双创基地装修工程
设计-施工总承包合同**

二〇二〇年九月三十日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川振兴融创企业管理有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川振兴（高新）双创基地装修工程

2. 工程地点：成都市高新区

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：四川振兴（高新）双创基地建筑面积约 20507 平方米，写字塔楼共 15 层。工程内容为四川振兴（高新）双创基地装修工程（不含暖通工程、弱电智能化工程），从施工设计直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。

6. 工程承包范围：包括但不限于各楼层空间的改造与加固工程、楼地面装修、墙、柱面装修、隔断与幕墙改造、消防与给排水末端改造、强电工程、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、拆除工程、厨房装修及设备安装、其他装修工程、措施项目等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月3日。

计划竣工日期：2021年1月31日（乙方必须于2021年1月20日前完工，具备使用条件；竣工日期如遇春节假期影响，可延至2021年3月31日前完成）。

计划工期总日历天数：120个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合本合同专有合同条款、通用合同条款约定的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰贰拾柒万捌仟肆佰壹拾元壹角壹分
(¥49278410.11)

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万贰仟肆佰元(¥2652400)；

(2) 工程建筑安装费：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾贰万陆仟零壹拾元壹角壹分
(¥46626010.11)；

其中：

①安全文明施工费：人民币（大写）捌拾壹万玖仟伍佰壹拾玖



角五分(¥819519.65);

② 报价:人民币(大写) 叁拾玖万柒仟肆佰伍拾柒元伍角肆分 (¥397457.54);

③ 专业工程暂估价:人民币(大写) 陆佰肆拾壹万元(¥6410000);

④ 暂列金额:人民币(大写) 壹佰柒拾伍万叁仟叁佰贰拾元肆角肆分(¥1753320.44);

⑤ 税金:人民币(大写) 叁佰捌拾肆万玖仟捌佰伍拾肆元零角柒分(¥3849854.07)。

2. 合同价格形式: /。

五、项目经理

承包人项目经理: 何亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在四川振兴融创企业管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(盖章)



承包人：中铁二局集团装饰修工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

张宇

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

向大平

组织机构代码：

组织机构代码：915101002019092618

地址：

地址：成都市金牛区中铁产业园
A10 栋

邮政编码：

邮政编码：610031

电话：

电话：028-87668409

传真：

传真：028-87643516

电子信箱：

电子信箱：ztzsxz@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：

账号：51001880836050233920

JS-004



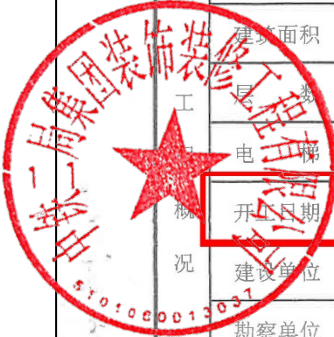
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 四川振兴（高新）双创基地装饰
装修工程项目

建设单位： 四川振兴融创企业管理有限公
司

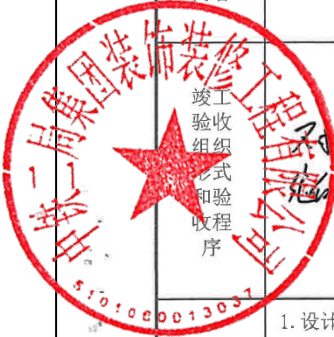
四川省建设工程质量安全监督总站制



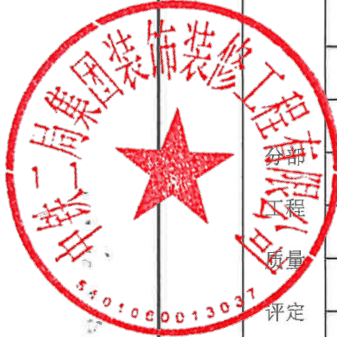
工程概况	工程名称	四川振兴（高新）双创基地装饰装修工程项目		工程地址	四川省成都市高新区天府二街大源商务核心区F6地块
	建筑面积	20507m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下 2 层,地上 20 层		总 高	49.9 m
	电梯	/ 6 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020. 10. 2		竣工验收日期	2021. 9. 1
	建设单位	四川振兴融创企业管理有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		图纸审查机构	/
	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		质量监督机构	/
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	关阳宇	业主代表		
		邓一夫	业主代表		
	监理单位	玖玖	总监		
		袁袁			
		柏岩涛			
	施工单位	何亮	项目经理		
		董杰	技术负责人		
		刘勃	质量员		



验收 组 组 成 情 况	设计单位	何总	项目总负责人		
		杨总	设计负责人		
	勘察单位				
监督机构					

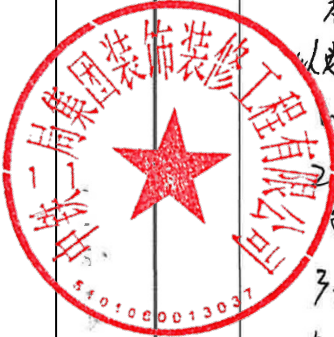


竣工验收内容	工程竣工文件与合同约定的工程资料中竣工资料设备文件,均附在合同内 环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、监理单位项目负责人进行竣工验收 不合格项,双方进行整改,直至合格为止,最后对工程进行质量验收 合格,签字盖章,各方签字盖章,各方签字盖章,各方签字盖章
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 勘察、设计、施工、监理单位质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门已验收合格
	5. 室内环境检测情况 满足相关规范要求合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设和使用过程中发现的质量问题整改合格符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署质量保修书



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑装饰装修工程	评价合格
		给排水工程	评价合格
		电气工程	评价合格
		消防工程	评价合格
观感 质量 综合 评价	观感质量评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 29 项 其中符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：主控材料符合		

单位工程质量验收结论:



本工程按设计文件及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收

以为:
1. 工程技术标准及施工质量符合现行国家及地方标准及规范要求

2. 本工程能够严格执行国家强制性标准及施工质量验收规范及国家有关

验收规范要求

3. 主要功能项目均经检查符合设计要求及验收规范的要求

4. 本工程除个别质量问题外,整体质量评价良好

工
程
验
收
结
论



同意验收

项目负责人:



勘察单位: (公章)

勘察负责人:

年月日

同意验收

设计负责人:

设计单位: (公章)

2021年9月1日

同意验收

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位: (公章)

2021年9月1日

符合规范要求, 验收合格.

总监理工程师:

监理单位: (公章)

2021年9月1日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。

中标通知书



中筑二局集团装饰工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 5 月 17 日（投标日期）所递交的成都西部氢能产业园项目精装修工程（一期）施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）捌仟陆佰柒拾贰万伍仟肆佰肆拾玖元陆角叁分（¥86725449.63）。

工期：420 日历天。

工程质量：达到国家、地方及行业现行有关工程施工验收标准规范要求，工程质量等级为合格。

项目经理：肖刚，建造师证号：川 1512014201415327。

履行地点：成都市。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：成都智慧车城发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘滔（签字或盖章）



2022 年 5 月 31 日

编号：CZCC-GC-2022-2

成都西部氢能产业园项目
精装修工程（一期）



施
工
合
同



发包人（全称）：成都智慧车城发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司



2022年6月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都智慧车城发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都西部氢能产业园项目精装修工程（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都西部氢能产业园项目精装修工程（一期）。
2. 工程地点：成都经开区南三路以南、车城西二路以东。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510112-47-03-409967】FGQB-0598号。
4. 资金来源：发包人自筹。
5. 工程内容：成都西部氢能产业园项目公共区域及户内精装修。
6. 工程承包范围：本项目 A2-1、D3 全部精装工程，A1、A2-2、A2-3、B1-B3、E1、E2 公共部分精装工程，包括但不限于家具、家电、卫生洁具、厨房设备、沙盘制作与安装等工作内容，具体工程内容包括发包人提供的施工图设计文件及招标工程量清单范围内的全部施工内容和为完成本工程所需的相关工作，直至竣工验收合格并完成工程整体移交、工程质量保修期内的缺陷修复和保修工作，工作范围详见合同专用条款第 1.14 条。

发包人可根据项目实际情况对承包人具体的承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何要求。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 21 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 14 日

工期总日历天数：工程总工期 420 天，其中具体开工日期以发包人同意并经监理人签发的进场履约通知为准。其中，A2-1 需在项目总承包单位工作面首次移交后 100 天达到使用要求，D3、B1 需在项目总承包单位工作面首次移交后 240 天达到使用要求，其余楼栋的完成工期须满足总工期及发包人要求，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，精装修单位应做好与弱电及智能化单位的配合，确保同步完工。

三、质量标准

工程质量达到国家、地方及行业现行有关工程施工验收标准规范要求，工程质量等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：86725449.63元

人民币（大写）：捌仟陆佰柒拾贰万伍仟肆佰肆拾玖元陆角叁分

其中：

(1) 安全文明施工费：1856108.91元

人民币（大写）：壹佰捌拾伍万陆仟壹佰零捌元玖角壹分

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整(¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整(¥0.00元)；

(4) 暂列金额：7585406.5元

人民币（大写）：柒佰伍拾捌万伍仟肆佰零陆元伍角

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖刚

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交了满足发包人要求的履约担保，并经双方法定代表人或委托代理
人签字加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：成都智慧车城发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)

组织机构代码：91510112MA635FTN1B

地 址：成都市龙泉驿区大面街道

号中成大道二段 888 号 46 栋 3 层 1 号

邮政编码：610100

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-88498279

传 真：028-88498279

电子信箱：

开户银行：成都银行龙泉驿支行

账 号：1001300000716718

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)

组织机构代码：915101002019092618

地 址：四川省成都市金牛区金凤凰大道 666

号中铁产业园 A10-2

邮政编码：610031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-87678409

传 真：028-87678409

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都
铁道支行

账 号：51001880836050233920



Handwritten signature in red ink.



成都市房屋建筑工程

竣工验收报告

工程名称： 成都西部氢能产业园项目 A、B 地块装饰装修工程

建设单位： 成都智慧车城发展有限公司

成都市住房和城乡建设局制

填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

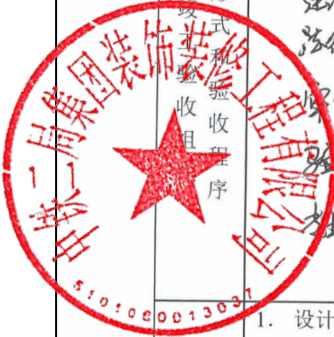




概 况	工程名称	成都西部氢能产业园项目 A、B 地块装饰装修工程		工程地点	成都经开区南三路以 南，车城西二路以东
	建筑面积(平方米)	74824.41 m ²		结构类型	框架/框筒
	层数	地上 4/5/6/15/20 层, 地下 1 层		总高度(米)	92.1
	电梯(台)	39		自动扶梯(台)	/
	开工日期	2022 年 7 月 20 日		竣工验收日期	2024 年 11 月 30 日
	工程造价(万元)	8672.54 m ²		施工许可证号	510112202207201201
	建设单位 (代建单位)	成都智慧车城发展有限公司		勘察单位	/
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有 限公司		施工单位	中铁二局集团装饰装 修工程有限公司
	监理单位	康立时代建设集团有限公司		施工图审查机构	四川宏德慧城建筑工 程设计咨询有限公司
	质量监督机构	成都市龙泉驿区建设工程质 量监督站		质量监督登记号	龙 2022-088 号 SG
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位 (代建单位)	赵 腾	项目负责人		
		刘 建	工程师		
	监理单位	彭建军	总监理工程师		
		袁 美	专业监理工程师		
		曾 奎	专业监理工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	肖 刚	项目经理		
		李 魏	项目技术负责人		



竣 工 验 收 内 容	设计单位	余念	项目负责人		
		秦洪润	精装工程师		
		李永宝	安装工程师		
	组 勘察单位				
	组 成 情 况	相关单位			
竣 工 验 收 内 容	<p>工程设计及施工图审核工程装饰水电设备根据建筑设计图及变更内容。</p>				



形式验收程序
竣工验收且

竣工
验收
条件
及
检
查
情
况

建设单位主体部分验收会议:

建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程各环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。

审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

验收组现场检查工程质量。

专业验收组发表意见,验收组形成工程验收意见并签名。

1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:

已完成设计文件和合同约定的全部内容。

2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:

档案相关资料完整检查合格。

3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:

有各单位分别签署质量合格文件。

4. 室内环境检测情况:

已完成室内环境检测,检测合格。

5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:

工程建设过程中发现质量问题已整改完毕,符合要求。

6. 工程质量保修书的签署情况:

签署工程质量保修书。

7. 其他:

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的程序已全部完成,符合相关

验收规范:

1. 工程技术资料齐全,质量验收记录完整,符合要求。

2. 工程能严格按照国家有关设计验收规范,施工质量满足国家相关验收规范

要求。

3. 随工验收的抽查符合相关验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的少量问题均整改完毕,无质量隐患,各种使用功能

均能满足要求。

5. 本工程绿色建筑符合相关设计,规范要求要求。

6. 本工程各个分部,全部质量验收合格,观感质量评价好。

本工程验收合格。



工
程
验
收
结
论

同意验收结论。



建设单位（代建单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 2020年11月30日



勘察单位（公章）

勘察负责人： 年 月 日

同意竣工验收结论。



设计单位（公章）

设计负责人：[Signature] 2020年11月26日

同意竣工验收结论。

施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2020年11月30日



同意单位工程竣工验收结论。



监理单位（公章）

总监理工程师：[Signature] 2020年11月30日

成都西部氢能产业园项目精装修工程（一期）业主证明

中软二局集团装饰装修工程有限公司承担了成都西部氢能产业园项目精装修工程（一期）项目的全部施工工作。

成都西部氢能产业园项目总建筑面积约 40.95 万平方米，其中地上约 30.85 万平方米，地下约 10.1 万平方米。本标段：成都西部氢能产业园项目精装修工程一期（A、B 地块精装修工程），该项目为公共建筑精装修工程，装修建筑面积约 74824.41 平方米，合同金额：86725449.63 元，包括研发大楼、科研发布中心、科研展示中心、研发生产用房、商业、物管用房等公共建筑用房。

特此证明。

单位盖章：成都智慧车城发展有限公司

日期：2025 年 2 月 25 日



业绩9 贵州职工之家（贵州若飞宾馆）装饰装修工程

中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

贵州职工之家（贵州若飞宾馆）装饰装修工程施工招标，通过比选，确定你单位为中标人。

工程名称	贵州职工之家（贵州若飞宾馆）装饰装修工程		
建设地点	贵州省安顺市中心中华南路南段		
招标范围及内容	室内装饰装修、地下室装饰装修、所有屋面装饰装修工程（不含所有防水工程、基层抹灰工程），室内外的地面、踏步、台阶、砖地沟、排水沟、坡道、坡道面层、栏杆扶手、玻璃栏板、钢结构隔墙、门（防火卷帘门除外）、玻璃隔断等装饰装修工程。		
建设规模	31883.24 平方米。		
工程类别	公共建筑	结构类型	框剪结构
中标价	55736280.56 元	工期	240 日历天
项目经理	王新海	证书号	川 151171831974
备注	请贵单位 7 日内来我单位签订合同。		

中铁二局第一工程有限公司

2020年5月12日

编号: GZZGZJ-ZYFB-012



贵州职工之家（贵州若飞宾馆）装饰装修工程

建设工程施工专业分包合同

承包人: 中铁二局第一工程有限公司

分包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

签订地点: 贵州省安顺市

签订日期: 2020年5月18日



建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁二局第一工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下简称乙方）

根据本工程需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：915101002019092618

社会统一信用代码：915101002019092618

法定代表人姓名：胡云晖

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D251532265

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年05月09日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(川)JZ安许证字[2004]000174

许可范围：建筑施工

有效期：2019年08月21日至2022年08月21日

1.4 准入证号及年检记录：

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：贵州职工之家（贵州若飞宾馆）装饰装修工程；

2.2 分包工程地点：贵州省安顺市中心中华南路南段



2.3 分包工程承包范围及工作内容：室内装饰装修、地下室装饰装修、所有屋面装饰装修工程（不含所有防水工程、基层抹灰工程），室内外的地面、踏步、台阶、砖地沟、排水沟、坡道、坡道面层、栏杆扶手、玻璃栏板、钢结构隔墙、门（防火卷帘门除外）、玻璃隔断等装饰装修工程。

2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。投标清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）55736280.56元（大写：人民币 伍仟伍佰柒拾叁万陆仟贰佰捌拾元伍角陆分）。其中，不含税价款为 51134202.35元（大写：人民币 伍仟壹佰壹拾叁万肆仟贰佰零贰元叁角伍分），增值税税率为 9%，增值税：4602078.21元（大写：人民币 肆佰陆拾万零贰仟零柒拾捌元贰角壹分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，不作为双方最终结算依据。

3.2 本合同专业分包作业费用，该专业分包工程经甲乙双方价格谈判后约定采用如下方式进行分包：甲方以业主及业主委托的第三方审计机构最终审批价的总价为基础，总价下浮 5% 后作为甲方向乙方的分包结算价，乙方承担装饰装修工程所需承担所有费用（含 9% 的增值税）。

3.3 本合同价款包含了乙方为完成其各项目工作内容发生的劳务、机具、材料、水电气、安装调试、缺陷修复、管理费、利润、税金、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，还包含动力费用

(燃油、电力等)、二次倒运费、工料机涨价引起的风险费用、测量复核引起的临时停工费用、相关检查引起的停工费用、各类社会保险及伤害险等保险费用、材料机械设备的看护费用、第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数: 240 日历天。

4.2 合同计划开工日期: 合同签订之日起; 合同计划竣工日期: 2021 年 1 月 11 日。

4.3 详细施工计划(含节点计划)甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达,作为本合同附件,乙方必须严格执行。

4.4 本合同实际开竣工时间以甲方通知为准(及业主要求工期),乙方必须无条件服从。

4.5 为保证工期,乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场,按项目部要求在规定时间内全部到位,进场前双方须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工,确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误,甲方损失的费用由乙方负担;非乙方原因造成的工期调整,须经甲方书面确认,因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中,不再另行考虑。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中,甲方不再补偿。

4.8 若乙方严重影响甲方施工进度超过 14 天的,甲方有权变更或者解除合同,并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任,均由乙方承担。同时,甲方有权扣除乙

5.2.7 本工程缺陷责任期为 24 月，保修期为 24 月，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

第六条 材料供应、机械租赁和试验检测

6.1 材料供应：

6.1.1 本工程甲供材料为：无。

若乙方确需使用甲方采购的材料，须经甲方同意后方可使用，费用由甲方从乙方计价款中扣除（费用=甲方采购所产生的所有费用+2%采保费）。

6.1.2 乙方指定王新海，身份证号：512222197505017274 为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。如需变更领用人，则需将乙方开具的授权委托书、身份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

6.1.3 甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配电箱由乙方负责；甲方提供施工用水接入端口；乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

6.1.4 业主方对材料进行调整，甲方通知乙方后，乙方应按甲方的通知采购相对应的材料。

6.2 机械设备和周转材料

6.2.1 该工程除甲方现场已有的一台塔吊及一台施工电梯外，乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的所有机械设备和周转材料。

6.2.2 乙方自备的机械设备需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方机械设备进场后、使用前，由甲乙双方共同对安全性能符合要求的进场机械进行现值评估，评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场的机械必须服从甲方的统一管理。

6.2.3 乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方怠于

务,未经本合同相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担

21.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

21.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

21.7 本合同自双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

21.8 合同未尽事宜,双方协商解决。

21.9 本合同一式伍份,甲方叁份,乙方贰份。

附件一:《工程数量清单》;

附件二:《乙方投入本合同工程主要机械设备表》;

附件三:《乙方投入本合同工程主要人员表》;

附件四:《甲方提供材料清单》。

附件五:施工作业安全、消防及文明施工管理协议

附件六:承诺书

附件七:班组长安全质量责任书

附件八:临时用电安全管理协议

附件九:乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、开户许可证、机构信用代码证、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

甲方:(公章)中铁二局第一工程有 乙方:(公章)中铁二局集团装饰装
限公司 修工程有限公司

住所地址:贵阳市四通街3号金鹏大厦 住所地址:成都市金牛区沙湾中路明
厦 阳大厦



法定代表人:

委托代理人: 记伟东

电话: 0851-85745728

纳税人识别号: 915200007309791774

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
贵阳火车站支行

账号: 52001413836050000182

法定代表人: 胡大平

委托代理人:

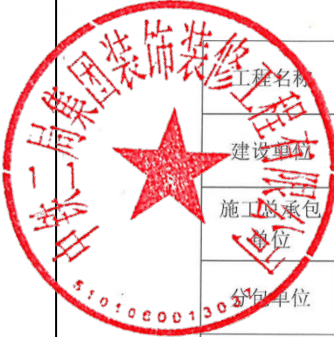
电话:

纳税人识别号: 915101002019092618

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
成都铁道支行

账号:

单位工程质量竣工验收记录



工程名称	贵州职工之家（贵州若飞宾馆）装饰装修工程		建设规模 (m²)	31883.24
建设单位	贵州职工之家	监理单位	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	
施工总承包单位	中铁二局第一工程有限公司		设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司
分包单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	技术负责人	吴耀勇	开工日期 2020年1月18日
项目经理	王新海	项目技术负责人	赵梁	竣工日期 2021年1月17日
序号	项目	验收记录		
1	分部工程	共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部。 验收合格		
2	质量控制资料核查	共12项经审查符合规范要求12项。 验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项。 共抽查13项符合要求13项 经返工处理符合要求0项 验收合格		
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项， 不符合要求0项。 验收合格		
5	综合验收结论	<p style="font-size: small;">施工程符合设计要求，质量符合施工程验收规范要求，施工程材料齐全，经综合评定同意予以验收。</p>		
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	单位项目负责人 2021年1月17日	总监理工程师 2021年1月17日	单位项目负责人 2021年(月)日	单位项目负责人 2021年1月17日

注：验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。



中标通知书

标段编号: 3202-440304-04-01-146278001001



标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司

中标价: 1110.00万元(暂定合同价1110.00万元, 投标报价下浮率8.88%。)

中标工期: 50日历天

项目经理(总监): 陈健

本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-13

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程

工程地点: 深圳市福田区福田街道, 深南路与彩田路交叉口岗厦北地铁站东区商业 E1-13、14、15、E1-32、33、34 商铺及通道

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

2022 年版



第一部分 协议书 (以此版本为准)

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程

工程地点: 深圳市福田区福田街道,深南路与彩田路交叉口岗厦北地铁站东区商业E1-13、14、15、E1-32、33、34 商铺及通道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程项目精装修工程面积约1675 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目的招标图纸设计的施工内容,包括但不限于采购、施工(精装修工程、安装工程、软装、标识标牌等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续及专业工程验收等);用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;负责材料检测、空气污染检测、白蚁防治、新风系统、成品保护、精保洁等。具体详见发包人技术要求、招标图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价 (暂定) 人民币 (大写) 壹仟壹佰壹拾万元整 (¥1110 万元), 中标下浮率为 8.88%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾伍万元整 (¥165,000.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月27日；

订立地点：深圳市南山区深圳湾创新科技中心2栋A座61层人才安居集团

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5DFLBQXP

统一社会信用代码：915101002019092618

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼

地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

邮政编码：518042

邮政编码：610000

法定代表人：赵宏伟

法定代表人：胡云晖

委托代理人：饶少华

委托代理人：陈健

电话：13682434627

电话：028-87643516

传真：/

传真：/

电子信箱：zhangjp@szrcai.com

电子信箱：ztzsxz@163.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：7559 3092 7210 666

账号：51001880836050233920



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市人才安居集团有限公司岗厦
北枢纽展厅装修工程

验收日期： 2023年4月27日

建设单位（盖章）： 深圳市人才安居集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

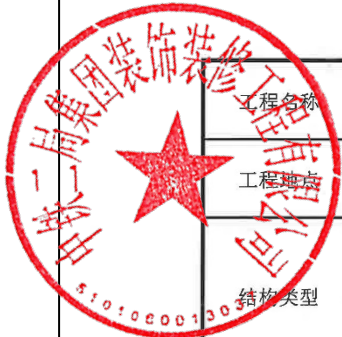


- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

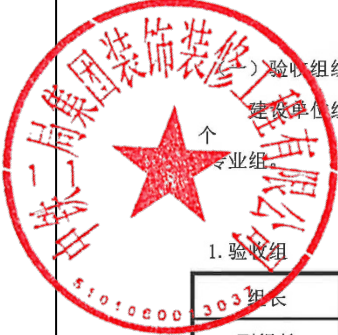


工程名称	深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道深南路与彩田路交叉口岗厦北地铁站东区商业E1-13、14、15、E1-32、33	建筑面积	1675m ²	工程造价	1110万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月10日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳一站办公装饰设计工程有限公司				
总包单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

个专业组。

1. 验收组

组长	饶少华
副组长	朱怀涛、王辉、陈林、熊海滨、崔巍、戴云飞、陈健
组员	张军平、付金为、邓璟、肖剑锋、胡洪文、陈杰、杨荣

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王辉	肖剑锋、胡洪文
建筑设备安装工程	付金为	张军平、邓璟
工程质控资料	崔巍	陈杰、杨荣

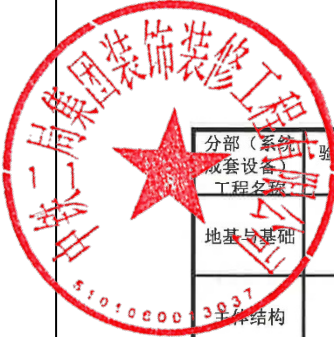
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部(系统/设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>13</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>13</u> / ___ 项	共 <u>13</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>13</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	安居集团			
2	王峰	安居集团			
3	王峰	安居集团	副经理	高工	王峰
4	王峰	银建安	副总	中级	王峰
5	陈健	中铁二局	项目经理	高工	陈健
6	陈林	深圳一站办	设计师		陈林
7	陈林	安居集团			
8	陈林	安居集团			
9	张宇平	银建安			
10	张宇平	人才安居	工程师		张宇平
11	邓琛	人才安居	助理工程师		邓琛
12	陈杰	银建安	监理员		陈杰
13	付金为	人才安居			
14	陈剑峰	银建安	总监		陈剑峰
15	胡文文	银建安			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：	（公章） 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）：	（公章） 2023 年 4 月 27 日
	施工单位意见	技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：	（公章） 2023 年 4 月 27 日
	监理单位意见	总监理工程师（签字并盖注册章）：	（公章） 2023 年 4 月 27 日
	建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）：	（公章） 2023 年 4 月 27 日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、本单位具备相应资质证书，项目负责人及相关人员具备相应执业注册资格。
- 2、已完成施工合同和施工图设计文件所规定的工程内容，无违反工程建设强制性标准，保证其施工质量。
- 3、我单位在施工过程中未发生过质量安全事故。
- 4、已完成施工图设计文件和施工合同规定的各项内容，工期按合同期限完成。每道工序、隐蔽验收合格，有记录，使用功能试验是否符合要求，有试验记录。所有记录签证齐全。所有建筑材料、构配件、试块、试件、设备有质保证明文件。
- 5、单位工程符合施工图设计文件和施工合同要求，满足施工验收规范要求；单位工程质量等级满足建筑工程施工质量验收规范。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日	 (公章) 总监理工程师： 2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市人才安居集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区深圳市人才安居岗厦北枢纽展厅装修工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：陈健
(公章)



2023 年 4 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



深圳市人才安居集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区深圳市人才安居岗厦北枢纽展厅装修工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

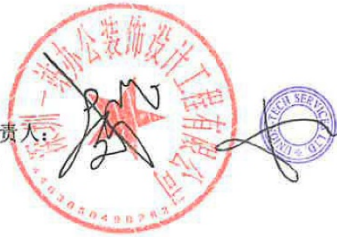
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市人才安居集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区深圳市人才安居岗厦北枢纽展厅装修工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



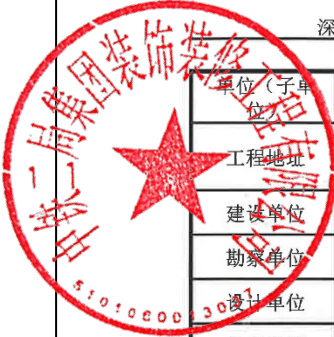
2023 年 04 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳市人才安居集团有限公司：（建设单位）

GD-E1-91



单位（子单位）名称	深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程		
工程地址	深圳市福田区福田街道深南路与彩田路交叉口岗厦北地铁站东区商业E1-13、14、15、E1-32、33、34商铺及通道		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	结构类型/层数	地下一层
勘察单位	/	建筑面积	1675m ²
设计单位	深圳一站办公装饰设计工程有限公司	开工日期	2023年3月10日
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	完成日期	2023年4月27日
总承包施工单位		合同工期	

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	资料齐全
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工法定代表人签名：



2023年4月27日

监理单位意见：



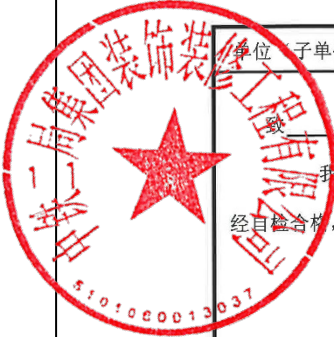
总监理工程师（签名并盖执业章）： （监理单位盖章）

2023年4月27日



工程竣工报验单

GD-B1-226



单位(子单位)工程名称 深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程

致 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成了 深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。



项目负责人: 陈伟
日期: 2023 年 4 月 27 日

审查意见:

经验收, 该工程
✓符合 / 不符合 我国现行法律、法规要求;
✓符合 / 不符合 我国现行工程建设标准;
✓符合 / 不符合 设计文件要求;
✓符合 / 不符合 施工合同要求。
综上所述, 该工程验收 合格 / 不合格, 可以 / 不可以组织正式验收。



项目监理机构(项目章)
总监理工程师: 1313
日期: 2023 年 4 月 27 日

审查意见:

合格, 满足验收条件



项目负责人: 胡华
日期: 2023 年 4 月 27 日



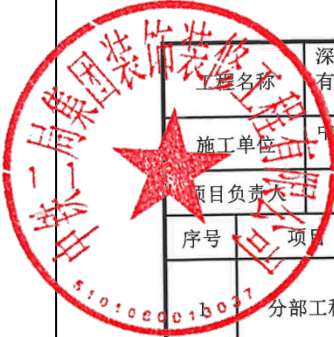
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	技术负责人	邵兵	开工日期	2023年3月10日
项目负责人	陈健	项目技术负责人	邓彬	竣工日期	2023年4月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			符合验收要求
2	质量控制资料核查	共 <u>3</u> 项, 经审查符合要求 <u>3</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项			符合验收要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项			符合验收要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项			符合验收要求
综合验收结论		符合验收要求			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: <u> </u>	总监理工程师: <u> </u>	项目负责人: <u> </u>	项目负责人: <u> </u>	项目负责人: <u> </u>
	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



附件 4 项目经理业绩表



姓名	赵尧	性别	男	年龄	43 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西南交通大学			毕业时间	2016 年 1 月 10 日	所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	14 年	技术特长	施工管理及统筹协调		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				川 151202020210 4460 建筑工程	
主要工作经历	2024 年 5 月 31 日至 2024 年 11 月 1 日，四川银行天府数智谷 5 号楼、4 号楼 2 单元装修工程（担任项目经理） 2022 年 2 月 15 日至 2024 年 1 月 10 日，成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（2、4 地块）施工公区及批量精装修工程 4 地块标段（担任项目经理） 2021 年 1 月 10 日至 2022 年 1 月 13 日，青羊区苏坡街办培风社区 3、4 组，中坝社区 3、8 组新建商品住宅、绿化工程及附属设施项目精装修工程六标段（担任项目经理）								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	四川银行天府数智谷 5 号楼、4 号楼 2 单元装修工程	5148.39 6731 万元	2024 年 4 月 15 日	公共建筑类项目	成都市天府新区天府数智谷	四川银行股份有限公司	项目经理		

说明：

提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

项目经理 赵尧 相关证件资料

<p>姓名 赵尧</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983年12月25日</p> <p>住址 成都市温江区万春镇春江南路98号49栋1单元9号</p> <p>公民身份号码 510824198312255493</p>	 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局温江分局</p> <p>有效期限 2011.06.24-2031.06.24</p>
---	--	---

	<p>系 Series 业 Profession</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 Date of Approval</p>	<p>工 程</p> <p>建 筑 工 程</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级评委会</p> <p>2022年12月</p>
<p>姓名 Name 赵尧</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1983年12月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 高级工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁二局</p>	<p>证书编号 Certificate No. 20220200536</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Tides of China Railway Engineering Corporation</p>	

普通高等学校

毕业证书



学生 赵焱 性别 男，一九八三年十二月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 环境艺术设计（室内设计方向）专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

吴泽

证书编号：127641200606002523

二〇〇六年 六月 三十日

<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书



学生 赵尧 性别 男，1983 年 12 月 25 日生，于 2013 年 3 月至 2016 年 1 月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：

杨臣

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：106135201605000181

2016 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



卷内备考表



户口迁移证

50

农业户口

川迁字第 00030868 号

竟在本便了
03011

持证人名	赵亮			
性别	男			
民族	汉族			
出生日期	1983. 12. 25	年 月 日	年 月 日	年 月 日
出生地	四川省苍溪县月山乡			
现居地	四川省苍溪县			
文化程度	高中			
职业	学生			
身份证号	510824198312255493			
户口类别	大(中)专学生			
原址	四川省苍溪县月山乡花冠村四组22号			
现址	四川省德阳市四川建筑职业技术学院			
备注	我作做机内没没到赵亮和赵鑫东本人			

证仅作居民迁移户口的证明，不准涂改、转借，失须立即报告当地户口登记机关，持证人到达入地后，将此证交给户口登记机关，申报户口。

本证 2003 年 9 月 18 日签发
至 2003 年 9 月 18 日有效
中华人民共和国公安部治安管理局监制
2001 年 5 月制

立卷人
检查人
立卷时间



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 赵尧

证件号码： 510824198312255493

性 别： 男

出生年月： 1983年12月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2020年09月20日

管 理 号： 20200903451000009593



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵尧

性别: 男

出生日期: 1983年12月25日

注册编号: 川1512020202104460



聘用企业: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵尧

个人签名: 赵尧

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年06月16日

首页 > 监管动态 > 数据服务 > 信用建设 > 建筑工人 > 政策法规 > 电子证照 > 问题解答 > 网站动态 > 动态核查

赵尧

证件类型	居民身份证	证件号码	510824*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁二局集团装饰装修工程有限公司				



执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位:	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	注册编号/执业印章号:	川1512020202104460
注册专业:	建筑工程	有效期:	2027年06月04日

- 2024-06-05 - 延续注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
 - 2021-06-16 - 初始注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
- 查看证书变更记录 (2) ^



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2014）3001261

姓名：赵尧

性别：男

出生年月：1983年12月25日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年07月01日

有效期：2023年05月12日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月12日





当前位置: 首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情

安全生产管理人员考核合格证书信息

安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

姓名	赵尧	性别	男
身份证件类型	公民身份号码	身份证件号码	510*****93
出生日期	1983-12-25	安全生产管理人员类型	项目负责人
所在企业名称	中铁二局集团装饰工程有限公司	所在企业统一社会信用代码	915101002019092618
职务	项目负责人(项目经理)	安全生产管理人员考核合格证书编号	川建安B(2014)3001261
发证机关	四川省住房和城乡建设厅	证书状态	有效
初次领证日期	2014-07-01	发证日期	2023-05-12
有效期开始日期	2023-05-12	有效期结束日期	2026-06-30

地方网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团



联系我们

网站访问量(人次)

1 4 1 1 9 4 9 8



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 赵亮

性别: 男

社会保障号码: 510824198312255493

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	166
失业保险	参保缴费	166
工伤保险	参保缴费	163
生育保险	暂停缴费(中断)	163

(二) 2024年05月至2026年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202405	5000007582	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	四川省本级
202405	10010005379	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	成都市本级
202406	5000007582	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	四川省本级
202406	10010005379	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	成都市本级
202407	5000007582	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	四川省本级
202407	10010005379	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	成都市本级
202408	5000007582	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	四川省本级
202408	10010005379	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	成都市本级
202409	5000007582	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	四川省本级
202409	10010005379	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	成都市本级
202410	5000007582	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	四川省本级
202410	10010005379	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	成都市本级
202411	5000007582	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	四川省本级
202411	10010005379	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	成都市本级
202412	5000007582	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	四川省本级
202412	10010005379	企业养老	18588	2974.08	1487.04	18588	111.53	74.35	18588	29.74	成都市本级
202501	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202501	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202502	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202502	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202503	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202503	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202504	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202504	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202505	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202505	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202506	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202506	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202507	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202507	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202508	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202508	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202509	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202509	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202510	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级



202510	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202511	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202511	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202512	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202512	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202601	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202601	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202602	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202602	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202603	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202603	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级
202604	5000007582	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	四川省本级
202604	10010005379	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	45.88	成都市本级

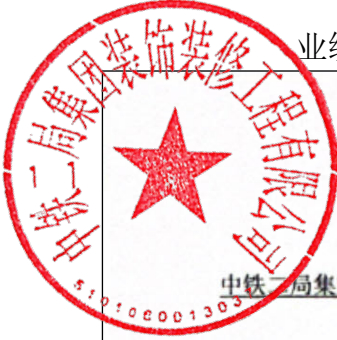


打印时间: 2026年05月07日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司; 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznqz/toPage.do>, 凭验证码 P b D B g y 7 R S M B 8 u D W w 2 u f 验证, 验证码的有效期至2026年08月07日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2024年05月至2026年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

项目经理管理过的业绩情况

业绩 1 四川银行天府数智谷 5 号楼、4 号楼 2 单元装修工程



中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2024 年 03 月 22 日 (投标日期) 所递交的四川银行天府数智谷 5 号楼、4 号楼 2 单元装修工程 (项目名称) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 51483967.31 元。其中: 安全文明施工费为 1261940.97 元; 规费 779917.59 元; 暂列金额: 4606022.75 元; 税金: 4250969.78 元; 增值税税率: 9%)。

工期: 暂定 180 日历天, 具体开工日期以开工令 (或其他开工指示文件) 为准, 投标人应做好开工前准备并按期开工。

工程质量: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级合格。

项目经理: 赵尧 建造师号: 川 1512020202104460 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都天投地产开发有限公司 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前应按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

项目业主: 四川银行股份有限公司 (盖单位章)
招标人: 成都天投地产开发有限公司 (盖单位章)
法定代表人: _____ (签字或盖章)
2024 年 4 月 1 日





(副本)

四川银行天府数智谷 5 号楼、4 号楼 2 单元装修工程

施工合同

合同编号: **【1003-GCSG-202404-00028】**

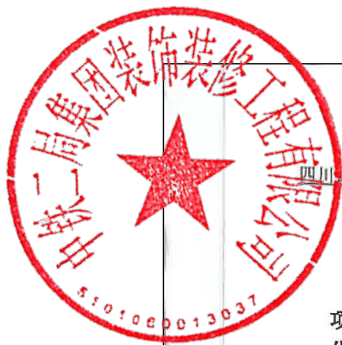
项目业主: 四川银行股份有限公司

代理业主: 成都天投地产开发有限公司

承包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

签订地: 四川天府新区

2024 年 4 月 15 日



第一部分 合同协议书

项目业主：四川银行股份有限公司（全称）
代理业主：成都天投地产开发有限公司（全称）
承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程。
2. 工程地点：四川天府新区。
3. 工程承包范围：承包人应完成本项目施工图所示范围的全部工作内容，及满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施等相关工作（含项目业主另行委托的工作）直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。

注：代理业主在征得项目业主同意后，有权调整部分施工工作内容，增加部分项目业主按实支付，减少（或取消）部分的项目业主不予支付，亦不给予相应利润补偿，承包人不得因此提出索赔。

二、合同工期

- （1）计划总工期：暂定 180 个日历天。
- （2）具体开工日期经代理业主同意后，以开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

缺陷责任期：24 个月。

三、质量标准

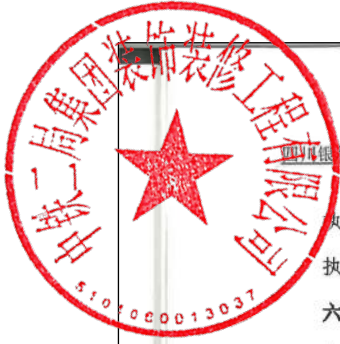
施工质量等级标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

本项目暂定签约合同价为：51483967.31 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌万叁仟玖佰陆拾柒元叁角壹分），其中（安全文明施工费 1261940.97 元，规费 779917.59 元，暂列金额 4606022.75 元）；不含税合同价：47232997.53 元（大写：肆仟柒佰贰拾叁万贰仟玖佰玖拾柒元伍角叁分），增值税税率 9%，增值税税额：4250969.78 元（大写：肆佰贰拾伍万零玖佰陆拾玖元柒角捌分）。税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

五、项目经理

项目经理：赵尧。



执业（职业）资格或职称类型：一级注册建造师；

执业（职业）资格或职称证编号：川1512020202104460。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条件；
3. 通用合同条件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价工程量清单及附件；
6. 图纸；
7. 投标文件及附件；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖单位公章。

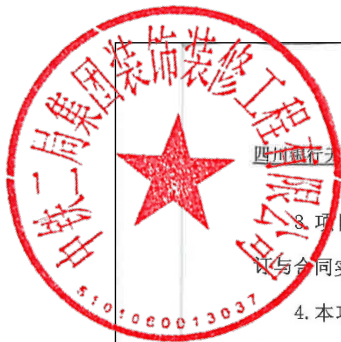
三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、项目业主的权利和义务

1. 负责项目的资金筹措，按合同约定及时支付项目相关建设款项；
2. 有权通过参加项目联系会对建设管理中的事项实施监督和检查，解决项目实施过程中必须由项目业主方解决的问题，如变更审核等；
3. 项目业主对项目具有决定权。

八、承诺

1. 项目业主、代理业主承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



8. 项目业主、代理业主和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目可能存在分期、分批实施的情况，承包人应充分考虑该项目分期分批实施或暂停（或部分暂停）实施的因素，且不得因此向项目业主、代理业主提出索赔。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自三方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖公章，且承包人递交符合项目业主要求的履约担保后生效。

十四、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本叁份，各方执壹份；副本玖份，项目业主叁份，代理业主叁份，承包人执叁份，正副本均具有同等法律效力。

十五、未尽事宜，三方协商解决。

项目业主：四川银行股份有限公司

代理业主：成都天投地产开发有限公司


（盖章）

（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）： 

或授权代表人（签字或盖章）： 

开户银行：

开户银行：

账 号：

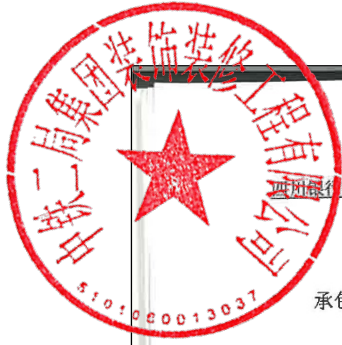
账 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：



四川成都天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程

施工合同

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司



(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)：



开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：

日 期 2024年4月15日





JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

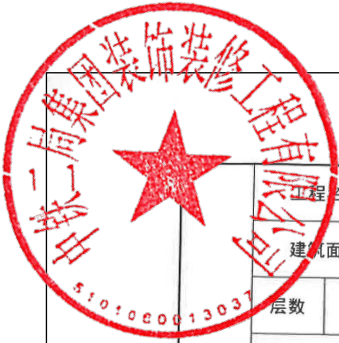
竣工验收报告

工程名称： 四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修项目

建设单位： 四川银行股份有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	四川银行天府支行营业用房(代建)装饰工程		工程地址	四川省成都市高新区锦华街道湖研路61号
	建筑面积	2012.69m ²		结构类型	框剪
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	1		总高	31.45m
	开工日期	2024年5月3日		自动扶梯	1
	建设单位	四川银行股份有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	/		监理单位	四川华通建设监理管理有限公司
	设计单位	中研国际设计咨询有限公司		施工图审查机构	四川宏德慧成建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司		质量监督机构	四川省住房和城乡建设厅工程质量监督站
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		孟靖川	项目负责人		
		张清毅	现场负责人		
		熊若琪	建设单位负责人		成都城投地产开发有限公司
监理单位		陈列	总监理工程师		
		戴荣华	监理工程师		
施工单位		赵光	项目负责人		
		赵育成	项目技术负责人		
		刘学	项目质量负责人		



验收组组成情况	设计单位	张爱萍	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			



竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同签订的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程及暖通工程、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持竣工验收会议。 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍合同履行情况,如工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料。 4. 竣工验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已全部完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>资料齐全,抽查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>签署齐全,抽查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>/</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>/</p>



		分部工程名称	质量结果
		分部 工程 质量 评定 情况	建筑装饰装修工程
建筑电气工程	合格		
建筑给排水工程	合格		
通风与空调	合格		
智能建筑工程	合格		
消防工程	合格		
砌体结构工程	合格		
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 16 项，其中好的 14 项；差的 2 项， 综合评价：好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 15 项， 其中合格项 15 项， 经鉴定符合项 0 项， 核查结果：合格。	

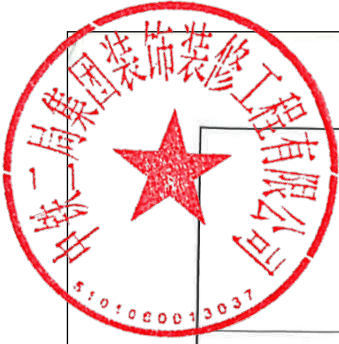


单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合规定;
 2. 本工程能够符合国家有关设计、施工规范及施工,施工质量满足国家验收规范;
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各使用功能均满足要求;
 5. 本工程共评分部、分项质量评定合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

工程验收结论



同意验收



建设单位: (公章)

项目负责人: 王皓

2024年11月1日

勘察单位: (公章)

勘察负责人:

年 月 日

同意验收



设计单位: (公章)

设计负责人: 张爱萍

2024年11月1日

同意验收



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 赵光

赵光

企业技术负责人: 李敏洋

李敏洋

2024年11月1日

同意验收



监理单位: (公章)

总监理工程师: 张

张

2024年11月1日



成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号: ZXTS202306190015

建设单位: 四川银行股份有限公司

你单位于2023年06月08日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程						
	工程地址	四川省成都市天府新区兴隆街道湖畔路北段715号						
	结构类型	框剪	工程等级	/				
	建筑总高度(m)	31.45	建筑性质及用途	办公建筑				
	装修面积(m ²)	21774.04	建筑层数(地上/地下)	9/				
	勘察单位	/	资质等级	/				
	设计单位	中凡国际工程设计有限公司	资质等级	建筑行业工程设计行业资质甲级				
	审查报告编号	ZXTS202306190015						
	绿色设计等级是否合格	无	预制装配率是否合格	无	BIM模型是否合格	无		
	消防设计审查是否合格	无	人防审查是否合格	无	预防性卫生审查是否合格	无		
	备注	该项目属于一般消防工程,消防设计符合相关规范法规。						
	审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通
审查人员(签字)		程路遥		谢献光	徐宏	徐宏	乔萍	
审核人员(签字)		徐艺		余名忠	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章			
法定代表人(签字)	王瑶			技术负责人(签字)	张侠 张侠 吴永远 四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司 审查业务范围:房屋建筑施工图审查一类 高凤莲 编号:22161 有效期至:2024年12月31日			



施工图审查意见表

(建筑) 专业

报告编号: ZXTS202306190015

本意见为本专业第2次审查

工程名称	四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程										
审 查 意 见	本专业工程概况与基本评价: 本工程为四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程,位于四川省成都市天府新区兴隆镇。其子项包括4#、5#楼装修工程。原建筑4#、5#楼为框架剪力墙结构高层公共建筑(办公楼),耐火等级为二级,抗震设防烈度7度。原建筑功能为办公,现将原建筑1,2,3,6层改造二次装修,装修成办公场所。对原有使用功能,防火等级,消防疏散,防火分区不做改变。装修范围:4#楼-1~顶层室内改造装修;5#楼1层、3-6层及8层;中庭区域4层平台室内装修,装修面积:21774.04m ² 。包括相应结构、水、电、暖通、消防系统改造或调整。 本项目室内改造装修设计依据正确,图纸齐全,设计的深度及规范性,满足国家现行规范、规定的要求。该项目属于一般消防工程,消防设计符合相关规范法规。										
	单体建筑名称	工程设计等级	建筑使用性质	建筑面积(m ²)	建筑层数(地上/地下)	建筑高度(m)	耐火等级(地上/地下)	防水等级(屋面/地下)	结构类型	抗震设防烈度(度)	火灾危险性分类
	四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修项目			21774.040	9/0	31.450	/	/	框剪		
	勘察设计执行工程建设标准强制性条文及涉及安全、公共利益等方面存在的主要问题: 无										
建议: 无											
审查结论	合格						违反强制性条文数	0			
处理意见	不修改						复审结果	合格			

审查人(签字)	程路遥	2023年06月19日
审核人(签字)	徐艺	2023年06月19日

审查
(签)

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川宏德慧成建筑工程设计
机构:宏德慧成工程设计咨询有限公司
审查业务范围:房屋建筑施工图审查一类
编号:22161 有效期至:2024年12月31日



附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 II 标段
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 II 标段
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	
监理单位	
施工单位	中铁一局集团装饰装修工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：   时间：2026 年 05 月 20 日</p>

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 深汕高中园(综合高中)项目精装修工程II标段 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 4507.952534 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 407 日内(或于/年/月/日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。



11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

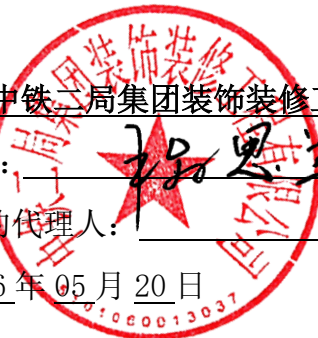
- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（盖章）

法定代表人：张恩平（签字）

或其授权的代理人：孙丹（签字）

日期：2026年05月20日



附件 7 农民工工资支付保障方案

我公司将按照《保障农民工工资支付条例》《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》（深人社规〔2025〕号）、《深圳市建筑业实名制和分账制管理平台（新版“两制”平台）管理规定》（2024 年 9 月 18 日起实施）、《深圳市员工工资支付条例》《深圳经济特区欠薪保障条例》等法律法规相关要求，健全农民工用工管理制度，实行人工费用与其他工程款分账管理制度（农民工工资与工程材料款等相分离）、农民工工资保证金制度和农民工工资支付公示制度，我公司就本合同工程在项目实施地设立农民工工资专用账户（工资专户），用于存取本工程项目发生的人工工资，推行银行代发工资制度。农民工工资保证金交付比例具体按建设行政主管部门要求执行。

所有进场农民工必须在 i 深建小程序/两制平台完成实名登记：身份证、劳动合同、联系方式、银行卡号、紧急联系人。

施工现场全员考勤：人脸/实名制闸机打卡，每日上传两制平台，考勤记录作为工资核算唯一依据。

人员进退场当日更新平台信息，严禁“无实名、无考勤、无合同”用工。

我公司将设立农民工工资专户，用于支付农民工工资，发包人对本专户实行监管，留双印签章。农民工工资由本专户支付。

我公司承诺：

建立农民工工资发放台帐及农民工工资兑付办法，每月将农民工工资

按月足额发放给农民工，工资发放表在项目部及各个作业工区每月定期公示，公示时间不得少于7天。我公司将工资发放原始记录表于每月20日前经驻地监理现场核查签字后上报发包人，发包人组织人员进行抽查，无误后签认当月价款。



附件6廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。
七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标担保；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（盖章）

法定代表人：孙恩军（签字）

或其授权的代理人：孙恩军（签字）

日期：2026年05月20日