

标段编号： 2105-440399-04-01-485106005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程II标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设有限公司

日期： 2026年05月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。
2	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得发包人或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。
3	投标人业绩	（1）提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件；（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。 上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。
4	项目经理业绩	提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。 上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。
5	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。

6	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
7	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	白云区江高镇百千万工程典型镇中心公园(一标)项目	广州市白云区江高镇人民政府	780.25万元	2025-12-31	柳韬	合同(帮扶协议书)、竣工验收报告	广州市
2	/	/	/	/	/	/	/

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

白云区江高镇百千万工程典型镇中心公园(一标)项目  
合同协议书

附件 2

广东省建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：白云区江高镇百千万工程典型镇中心公园（一标）项目

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：广州市白云区江高镇人民政府

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中建五局第三建设有限公司



为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，广州市白云区江高镇人民政府（以下简称甲方）与中建五局第三建设有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

### 一、项目名称

白云区江高镇百千万工程典型镇中心公园（一标）项目。

### 二、项目概况

1.项目地址：广州市白云区江高镇高文路以西，江宁一街以南。

2.项目内容及规模：江高中心公园工程总占地面积30045平方米，主要分项工程为建筑工程、园建工程、植物绿化工程、配套工程、电气工程、给排水工程；主要由江高书房、景观长廊、厕所、篮球场、足球场、乒乓球台、儿童活动设施、停车场等构筑物组成；园建工程主要由彩色混凝土跑道、花岗岩石材地面、给排水工程、电气工程、绿化工程组成。

3.项目类型<sup>注1</sup>（可多选）

工程建设类     建筑业产业集聚区类     新产业新业态类     合作开发运营类

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施（三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施）

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

5.项目预期效益：

经济效益：改善区域配套，促进区域协调发展，增强竞争力，带动相关产业发展。

社会效益：市民休闲娱乐、休闲健身的重要场所，有利于提升市民的生活质量。

环境效益：提升整体形象，改善人居环境，提供活动场所，提升群众的认同感。

其他效益：提高公园附近土地附加价值，促进城市可持续发展，提高资源利用率。

6.实施时间：计划于2025年7月8日开始（开工），2025年12月31日完成（竣工），合共176天。

### 三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

整体打包<sup>#4</sup>    乡村振兴示范带“全线统筹”    “投建营一体化”模式

供应链协同<sup>#5</sup>    利益共享机制<sup>#6</sup>    其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

智能建造    装配式建筑    低碳或低能耗建筑    其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.采用项目组织管理模式（可多选）



区  
政  
府  
印  
章

政府和社会资本合作模式（PPP）    建设-运营-移交模式（BOT）

生态环境导向的开发模式（EOD）    工程总承包模式（EPC）

全过程工程咨询    施工总承包模式（PC）

其他： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 7802528.87 元，其中建安费 7802528.87 元。乙方帮扶金额合计 7802528.87 元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元；  
乙方让利（减免费用），金额： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

物资支持：乙方提供 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 等物资支持，  
金额（市场价格或折算价格）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

设备支持：乙方提供 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 等设备支持，  
金额（市场价格或折算价格）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

技术支持<sup>#2</sup>：乙方提供 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 等技术支持，  
金额（市场价格或折算价格）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

人员支持<sup>#3</sup>：乙方派遣 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 人员提供 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 支持，  
金额（市场价格或折算价格）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

其他支持：乙方负责江高中心公园项目园建工程、给排水工程施工，保证该工程如期完成，并顺利完成竣工交付，金额（市场价格或折算价格）： 7802528.87 元。

#### 五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

## 六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。
2. 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
3. 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。



4. 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
5. 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
6. 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方:



签约代表:



地址:

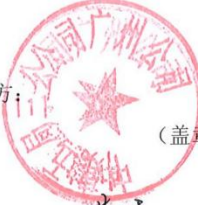
邮政编码:

电话:

传真:

日期: 年 月 日

乙方:



(盖章)



签约代表:

莫科

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

日期: 年 月 日



白云区江高镇百千万工程典型镇中心公园(一标)项目  
竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 白云区江高镇百千万工程典型镇中心公园(一标)项目

建设单位(公章): 广州市白云区江高镇人民政府

竣工验收日期:                      年 月 日

发出日期:                      年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	白云区江高镇百千万工程典型镇中心公园（一标）项目	工程地点	广州市白云区江高镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	白云区江高镇百千万工程典型镇中心公园（一标）项目，位于广州市白云区江高镇，工程总占地面积30045平米，主要分项工程为建筑工程、园建工程、植物绿化工程、配套工程、电气工程、给排水工程；主要由江高书房、景观长廊、厕所、篮球场、足球场、乒乓球、儿童活动设施、停车场等构筑物组成；园建工程主要由彩色混凝土跑道、花岗岩石材地面、给排水工程、电气工程、绿化工程组成。	工程造价（万元）	780.25万元
结构类型	市政工程	开工日期	2025年 07 月 08 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 12 月 31 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	广州市白云区江高镇人民政府	总施工单位	中建五局第三建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	中建五局第三建设有限公司
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东华迪工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	道路工程及园建亮化文件发出日期为： 年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	/		
	/		
法律法规规定的 其他 验收文件	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	/		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



江高镇人民政府

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，符合设计要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 李王敏超 注册监理工程师 注册号 44010439 有效期 2027.07.22 年月日	(公章) 项目负责人: 注册建造师 注册号 湘143202220230027000 建筑 2026.09.17 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

湖南五建工程管理有限公司

## 二、履约评价

### 附件 2 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件

### 履约评价一览表

序号	工程名称	评价单位名称	被评价单位名称	评价结论	评价时间
1	深圳工业软件园项目施工总承包工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	中建五局第三建设有限公司	表扬	2024.07
2	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中建五局第三建设有限公司	表扬	2023.10
3	深圳市第二十九高级中学	深圳市龙岗区建筑工务署	中建五局第三建设有限公司	表扬	2026.02

# 1.深圳工业软件园项目施工总承包工程—深圳市龙岗区城市建设投

资集团有限公司(表扬)

## 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

### 关于 2024 年第二季度履约评价结果通报的函

各参建单位:

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履行水平,达到奖优罚劣的目的。根据我司履约评价管理办法规定,我司组织开展了 2024 年第二季度合同履行评价工作,对施工、监理、全咨、设计、勘察、第三方监测、采购类等共 18 个项目合同、24 家参建单位进行了合同履行评价(评价结果详见附件),其中履约通报表扬 1 家考核先进单位,名单及相关要求如下:

#### 一、考核先进单位名单

中建五局第三建设有限公司〔深圳工业软件园项目施工总承包工程合同〕

#### 二、考核相关管理要求

针对履约考核通报所反馈的问题,请各参建单位公司层面高度重视,积极落实整改,为项目建设提供有力支撑,切实提高履约服务质量。

附件:新基建公司 2024 年二季度合同履行考核结果通报

(此页无正文)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司  
2024年7月18日



主送：中建五局第三建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中铁七局集团有限公司、中国二十冶集团有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司、中建三局集团有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、五洲工程顾问集团有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、中冶武勘工程技术有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、深圳地质建设工程公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、中交公路规划设计院有限公司、中国铁道科学研究院集团有限公司、苏交科集团股份有限公司、深圳市享业设计有限公司、科顺防水科技股份有限公司

## 2.布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程—龙岗区建筑工务署

2023 年第三季度履约评价情况通报（表扬）

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

#### （二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

### **(三) 设计单位**

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

### **(四) 勘察单位**

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

### **(五) 代建单位**

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

### **(六) 技术服务类单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年10月19日

### 3.深圳市第二十九高级中学

龙岗区建筑工务署 2025 年第四季度履约评价情况通报  
查询网址与截图：

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_12634872.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12634872.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Longgang District Construction and Maintenance Bureau. The page features a blue header with the bureau's name and logo. A search bar is present below the header. The main content area displays a notice titled "龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报" (Notice of Performance Evaluation for the 4th Quarter of 2025). The notice includes the following information:

- 发布时间:** 2026年02月05日
- 来源:** 深圳市龙岗区建筑工务署
- 浏览次数:** 775
- 浏览字号:** 大 中 小

The notice text states: "为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第四季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等726个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目(21家参建单位)进行通报表扬。"

The list of commendable units is as follows:

- 一、通报表扬名单如下(排名不分先后)
- (一) 施工单位
- 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建设发展有限公司
- [龙岗区第三人民医院医技内科楼项目]
- 中建三局集团有限公司
- [龙岗国际艺术中心及配套项目]
- 中建五局第三建设有限公司
- [深圳市第二十九高级中学项目]

(七) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务]

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务]

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉, 申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年2月4日

### 三、投标人业绩

附件 3 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (装饰装修 工程金额)	合同签订时间/竣工验收时 间	项目 经理	提交何种证明 材料	工程地点	投资类型
1	南华大学附属第一医院内科住院楼	南华大学附属第一医院	9518.69 万元	合同签订时间: 2021-10-10 竣工验收时间: 2025-6-13	胡广军	中标通知书、 合同及竣工验收证明	湖南衡阳	政府投资
2	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工	长沙市望城区医健建设投资有限公司	15216.77 万元	合同签订时间: 2020-9-10 竣工验收时间: 2024-12-26	蒋俊志	合同及竣工验收证明	湖南长沙	政府投资
3	越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL 公区精装修工程(一标段)工程	武汉康景实业投资有限公司	3380.28 万元	合同签订时间: 2021-03 竣工验收时间: 2021-12-31	甘硕	合同及竣工验收证明	湖北武汉	政府投资
4	阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)建设项目	阜阳市肿瘤医院	19337.29 万元	合同签订时间: 2020-7-16 竣工验收时间: 2023-6-26	蒲栋梁	合同及竣工验收证明	安徽阜阳	政府投资
5	岳阳广济医院医	岳阳广济	4679.36 万元	合同签订时间: 2019-11-21	封政均	合同及竣工验	湖南岳阳	政府投资

	疗综合大楼施工总承包项目	医院有限公司		竣工验收时间: 2022-11-30		收证明		
6	岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包(EPC)设计	湖南农业大学	22485.04 万元	合同签订时间: 2022-10-18 竣工验收时间: 2024-8-8	潘长胜	合同及竣工验收证明	湖南长沙	政府投资
7	锦江文化创意产业中心一期项目	成都市兴锦城市建设投资有限责任公司	4114 万元	合同签订时间: 2019-4-10 竣工验收时间: 2022-12-16	覃勇兵	合同及竣工验收证明	四川成都	政府投资
8	深圳市第十四高级中学 EPC	深圳市住宅工程管理站	10941 万元	合同签订时间: 2020-11-16 竣工验收时间: 2022-9-9	甘硕	合同及竣工验收证明	广东深圳	政府投资
9	龙华区第三实验学校及其配套道路工程(施工)	深圳市龙华区建筑工程工务署	4300.14 万元	合同签订时间: 2023-1-11 竣工验收时间: 2025-2-27	胡志峰	合同及竣工验收证明	广东深圳	政府投资
10	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	3198.15 万元	合同签订时间: 2022-8-25 竣工验收时间: 2024-11-24	鲁义	合同及竣工验收证明	广东深圳	政府投资

说明:

(1) 提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起(以合同签订时间为准)至公告发布之日止, 已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩;

(2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项

# 1、南华大学附属第一医院内科住院楼 中标通知书

## 中标通知书

中标通知书编号：43040721071601150-BD-001 项目编号：H430400017803057

中建五局第三建设有限公司：

很高兴地通知您，南华大学附属第一医院（招标人名称）南华大学附属第一医院内科住院楼建设工程项目施工项目于2021年09月15日在衡阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目占地面积 3787.56 平方米，规划建设 761 张病床，总建筑面积 64305.11 平方米（其中地上面积为 52829.47 平方米，地下面积 11475.64 平方米，装配式面积 32962.66 平方米，人防地下室面积 2853 平方米），地上 25 层，地下 2 层，建筑高度 96.6 米。建筑耐火等级一级；主体结构为框架-剪力墙结构，基础为桩筏基础。结构的设计使用年限为 50 年；抗震等级一级，抗震设防烈度 6 度。项目采用了装配式技术，装配式构件的位置主要为 8 至 24 层楼板、楼梯梯段和内隔轻质墙。

中标范围：包含但不限于 BIM 生产施工和运维阶段、土方工程、地基与基础工程、主体结构工程、装配式建筑、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、人防工程、直升机停机坪、装饰装修工程（含幕墙和泛光照明）、建筑智能化工程、电梯工程、厨房、室外工程（含室外管网道路及绿化照明等附属工程）、标识工程（含标识标牌及交通标志标线）、医疗工程、外科楼连接处的拆除与连接工程、裙楼原有化粪池管线移位工程、资料归档提交、竣工图编制、施工结算编制、配合竣工备案及档案馆资料的归档工作等招标人要求完成的其他所有施工内容。

中标金额：（大写）叁亿伍仟玖佰零叁万陆仟玖佰零伍元贰角伍分

（小写）35903.690525 万元

工期：853日历日

质量标准：确保湖南省质量管理标准化年度考评优良工地，确保湖南省建设工程芙蓉奖；确保国家优质工程奖，争创鲁班奖。

项目经理：何兴，职称/注册资格：注册建造师，证书编号：湘 143131411295，身份证号码：430124198206291011

技术负责人：贺乐，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：(2017)1105089，身份证号码：432522198410182470

专业人员：  ，职称/注册资格：  ；注册证号/岗位证书编号：  ，身份证号码：  。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：  。

特此通知。

建设单位：  （法人签字或盖章）



招标代理机构：  （法人签字或盖章）



建设单位：  （公章）



招标代理机构：  （公章）



招投标监管机构备案（签字）



2021年09月27日

南华大学附属第一医院内科住院楼  
合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：南华大学附属第一医院

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南华大学附属第一医院内科住院楼建设工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南华大学附属第一医院内科住院楼建设工程项目。
2. 工程地点：湖南省衡阳市石鼓区青山街道西湖一村以北、蒸湘北路以东、船山大道以南、莲湖路以西。
3. 工程立项批准文号：衡发改审[2016]281号、衡发改备[2019]7号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：南华大学附属第一医院内科住院楼占地面积3787.56平方米，规划建设761张病床，总建筑面积64305.11平方米（其中地上面积为52829.47平方米，地下面积11475.64平方米，装配式面积32962.66平方米，人防地下室面积2853平方米），地上25层，地下2层，建筑高度96.6米。建筑耐火等级一级；主体结构为框架-剪力墙结构，基础为桩筏基础。结构的设计使用年限为50年；抗震等级一级，抗震设防烈度6度。项目采用了装配式技术，装配式构件的位置主要为8至24层楼板、楼梯梯段和内隔轻质墙。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包含但不限于BIM生产施工和运维阶段、土方工程、地基与基础工程、主体结构工程、装配式建筑、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、人防工程、直升机停机坪、装饰装修工程（含幕墙和泛光照明）、建筑智能化工程、电梯工程、厨房、室外工程（含室外管网道路及绿化照明等附属工程）、标识工程（含标识标牌及交通标志标线）、医疗工程、外科楼连接处的拆除与连接工程、裙楼原有化粪池管线移位工程、资料归档提交、竣工图编制、施工结算编制、配合竣工备案及档案馆资料的归档工作等招标人要求完成的其他所有施工内容。

### 二、合同工期



计划开工日期：2021年10月20日。

计划竣工日期：2024年02月20日。

工期总日历天数：853天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及当地有关质量验收标准，工程竣工验收一次性合格，确保“湖南省建设工程芙蓉奖”，争创“国家优质工程奖”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟玖佰零叁万陆仟玖佰零伍元贰角伍分（¥359036905.25元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费（含绿色施工措施费）：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万壹仟肆佰肆拾叁元柒角陆分（¥7571443.76元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾柒万玖仟捌佰壹拾伍元陆角叁分（¥18479815.63元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿叁仟零柒拾陆万伍仟陆佰肆拾玖元肆角叁分（¥130765649.43元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰玖拾肆万玖仟肆佰伍拾元柒角（¥8949450.70元）。

#### 2. 合同价格形式：综合单价合同。

承包人承诺合同价款不低于成本价。发包人和承包人一致同意，本工程项目的最终结算以南华大学附属第一医院审计科审核结果为准。

### 五、项目经理

承包人项目经理：何兴。

授权范围：组织项目管理班子；以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，受托签署有关合同；指挥工程项目建设的生产经营活动，调配并管理进入工程项目的人力、资金、物资、机械设备等生产要素；选择施工作业队伍；进行合理的经济分配。

联系电话：13755050297。

### 六、合同文件构成



十、签订地点

本合同在南华大学附属第一医院综合楼7楼大会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。

发包人：南华大学附属第一医院（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码： <u>12430000444878017R</u>	组织机构代码： <u>91430100183853582A</u>
地址： <u>湖南省衡阳市石鼓区船山路69号</u>	地址： <u>湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601</u>
邮政编码：_____	邮政编码： <u>410000</u>
法定代表人：_____	法定代表人： <u>陈勇</u>
委托代理人：_____	委托代理人： <u>何兴</u>
电话：_____	电话： <u>13755050297</u>
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行： <u>建行衡阳分行解放路支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行</u>
账号： <u>43001540064050002343</u>	账号： <u>43001531061050000438</u>

*[Handwritten signature]*



扫描全能王 创建

南华大学附属第一医院内科住院楼  
装饰工程金额：9518.69 万元

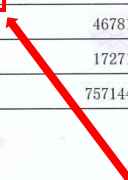
E. 12: 建设项目投标报价汇总表

工程名称：南华大学附属第一医院内科住院楼建设工程项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施费	暂估价
1	安装工程	116540032.32	934930.12	
1.1	地下室人防工程	366911.19	593.57	
1.2	电气	14274095.04	29401.63	
1.3	给排水	5825663.63	73064.88	
1.4	工程专业暂估工程	64790488.5		
1.5	暖通	18270146.28	272496.87	
1.6	室外安装工程	841309.1	11545.69	
1.7	消防	12171418.58	336125.35	
2	机械土石方(强夯地基)工程	4160319.34	155850.37	
2.1	机械土石方工程	4160319.34	155850.37	
3	建筑工程	121565129.58	514984608.43	
3.1	地上建筑工程	82442622.22	3414078.51	
3.2	地下室建筑工程	39122507.36	1735771.12	
4	桩基工程、地基处理、基坑支护工程	21584460.07	693284.13	
4.1	基坑支护工程	15392329.78	496563.69	
4.2	桩基工程	6192130.29	196720.44	
5	装饰工程	95186963.94	640529.5	
5.1	地上装饰工程	87939167.65	467816.37	
5.2	地下室装饰工程	7247796.29	172713.13	
合计		359036905.25	7571443.76	



肖新辉



E.8: 投标总价扉页

# 投 标 总 价

招 标 人: 南华大学附属第一医院

工程名称: 南华大学附属第一医院内科住院楼建设工程项目

投标总价(小写): 359036905.25

(大写): 叁亿伍仟玖佰零叁万陆仟玖佰零伍元贰角伍分

投 标 人: 中建五局第三建设有限公司



法定代表人  
或其授权人: 陈勇

*陈勇*



(签字或盖章)

编 制 人: 肖新辉

*肖新辉*



时 间: 2021年09月14日

### E.13: 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 南华大学附属第一医院内科住院楼建设工程项目

序号	单位工程名称	金额(元)	绿色施工安全防护措施项目费	
			其中: 脚手架工程	其他
1	安装工程	116540032.32	924930.12	
1.1	地下室人防工程	366911.19	303.57	
1.2	电气	14274095.04	239632.63	
1.3	给排水	5825663.63	73061.20	
1.4	工程专业暂估工程	64790488.5		
1.5	暖通	18270146.28	272496.87	
1.6	室外安装工程	841309.1	11545.69	
1.7	消防	12171418.58	336125.35	
2	机械土石方(强夯地基)工程	4160319.34	155850.37	
2.1	机械土石方工程	4160319.34	155850.37	
3	建筑工程	121565129.58	5149845.63	
3.1	地上建筑工程	82442622.22	3414078.51	
3.2	地下室建筑工程	39122507.36	1735771.12	
4	桩基工程、地基处理、基坑支护工程	2158460.07	693284.13	
4.1	基坑支护工程	15392329.78	496563.69	
4.2	桩基工程	6192130.29	196720.44	
5	装饰工程	95186963.94	640529.5	
5.1	地上装饰工程	87939167.65	467816.37	
5.2	地下室装饰工程	7247796.29	172713.13	
合 计		359086905.25	7571443.76	

### E. 14: 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 地上装饰工程

序号	工程内容	计费基础说明	费率%	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		14345286.81
1	直接费			12955297.75
1.1	人工费			1346351.79
1.2	材料费			11560798.43
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)		
1.3	机械费			48124.53
2	管理费		6.8	738461.48
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2	
4	利润		6	651581.93
二	措施项目费	1+2+3		578317.08
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		85441.54
1.1	直接费			730815.31
1.1.1	人工费			1294.56
1.1.2	材料费			1456.12
1.1.3	机械费			1456.12
1.2	管理费		6.8	5155.86
1.3	利润		6	4549.23
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		23089.17
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施计价表计算)		467816.37
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施计价表计算)		428723.08
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		65756501.57 详见E23表
四	税前造价	一+二+三		80678135.46
五	销项税额	四	9	7261032.19
	单位工程建安造价	四+五		87939167.65

### E. 14: 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 地下室装饰工程

序号	工程内容	计费基础说明	费率%	金额	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		5270389.06	
1	直接费			5270389.06	
1.1	人工费			1357011.28	
1.2	材料费			3267123.75	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			48200.03	
2	管理费		6.8	317718.94	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2		
4	利润		6	280340.00	
二	措施项目费	1+2+3		3277015.62	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		156305.78	
1.1	直接费			156305.78	
1.1.1	人工费			122436.05	
1.1.2	材料费			7492.77	
1.1.3	机械费			8743.29	
1.2	管理费		6.8	9426.37	
1.3	利润		6	8317.18	
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		8682.71	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施计价表计算)		172713.13	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施计价表计算)		158280.28	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		1041263.71	详见E23表
四	税前造价	一+二+三		6649354.39	
五	销项税额	四	9	598441.9	
	单位工程建安造价	四+五		7247796.29	

# 竣工验收报告

湘质监统编  
施2020-01

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南华大学附属第一医院内科住院楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上25层、地下2层/64305.11㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2021年12月28日
项目负责人	胡广军	项目技术负责人	彭琪钦	完工日期	2023年6月3日

序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 64 项, 经审查符合规定 64 项	验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 /	好	
<p>综合验收结论: 同意验收</p> <p>注册监理工程师: 万仁贤, 注册证号: 33000748, 有效期至: 2025.11.30</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 胡广军 2023年6月3日	(公章) 总监理工程师: 万仁贤 2023年6月3日	(公章) 项目负责人: 唐艳明 2023年6月3日	(公章) 项目负责人: 彭琪钦 2023年6月3日	(公章) 项目负责人: 彭琪钦 2023年6月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工  
合同关键页

合同编号：WCYJ TZ-SHGT-2020-007

湖南省建设工程施工合同

工程名称：长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工

工程地点：长沙市望城区

发 包 人：长沙市望城区医健建设投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市望城区医健建设投资有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市望城区人民医院整  
体搬迁项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工
2. 工程地点：长沙市望城区高塘岭街道。
3. 工程立项批准文号：望发改投(2017)314号、望发改审(2019)157号。
4. 资金来源：政府投资及政府与社会资本合作。

5. 工程内容：本项目拟建床位规模为800床，总建筑面积约15万平方米，  
主要建设内容：门诊综合楼、医技楼、住院楼、高压氧、中心配电房、污水处理  
中心、液氧附属用房、地下停车场及人防工程等的土建工程与外立面装饰工程、  
室内装修工程、设备及安装工程、室外工程及机电预留、预埋等。

6. 工程承包范围：本次招标范围包含但不限于门诊综合楼、住院楼、高压  
氧、中心配电房和连接住院楼与门诊楼的连廊及地下室、液氧附属用房、污水处  
理站、室外园林景观及附属工程等，并完成BIM竣工模型（达到运营深度，提供  
解密电子档，包含但不限于招标文件第七章 技术标准和要求的第二节 特殊技  
术标准和要求的4.BIM技术要求及5.其他要求所列内容），提供项目报建资料，  
具体的招标范围和内容以长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心审定的工程  
量清单等预算文件及施工图为准。

不在本次招标范围内的如下：基坑支护工程、医气系统、厨房设备、医疗设  
备带、制冷机房内的所有设备、弱电及智能化设备、人防医疗救护空调机组、空  
调风管、柴油发电机、人防设计中的淋浴器、电开水器、生活变频水泵、卫生器  
具、充电桩设备及配电箱下端出线电源、中央分质供水系统、污水处理中心工艺

设备、净化空调设备及连接管道、低压配电柜、电梯、扶梯工程、特装区域装饰  
装修及设施设备。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月10日。具体开工日期以监理人发布的开工令  
为准。

计划竣工日期：2023年3月9日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算  
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：人民币（大写）伍亿捌仟捌佰贰拾玖万肆仟伍佰伍拾  
壹元伍角（¥588294551.50元，含税9%），其中不含增值税合同金额539719772  
元，增值税金额48574779.50元。其中社会保险费计取按照《湖南省住房和城乡  
建设厅关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知》（湘建价〔2019〕61号）  
等规定执行，规范性文件有最新规定的按新的规定执行。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万捌仟柒佰玖拾叁元壹角捌分  
（¥13498793.18元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万元整（¥4530000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

承包人承诺合同价款不低于成本价，承诺合同价款中的人工费可以覆盖农民

工工资。发包人和承包人一致同意，本工程项目的最终结算以湖南省长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心（以下简称区财评中心）审核结果（抽审项目以望城区审计局的审计结果）为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蒋俊志。

授权范围：组织项目管理班子；以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，受托签署有关合同；指挥工程项目建设的生产经营活动，调配并管理进入工程项目的人力、资金、物资、机械设备等生产要素；选择施工作业队伍；进行合理的经济分配。

联系电话：13787187081。

## 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录、招标文件及修改通知（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的（包括本合同协议签订后，双方有关工程的洽商、变更等对权利义务有影响的纪要、协议、承诺、签证或文件）且经双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖有效公章书面予以认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须与第一部分合同协议书装订成册，经合同当事人签字或盖章并加盖骑缝章后生效。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在长沙市望城区高塘岭街道郭亮北路 157 号办公 4 楼签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

	发包人	承包人
单位名称	长沙市望城区医健建设投资有限公司	中建五局第三建设有限公司
单位地址	长沙市望城区高塘岭街道郭亮北路城 157 号办公楼 401、402、403 房	湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

法定代表人 姓名	魏来	陈勇
单位电话		0731-85699196
传 真		
项目联系人		李思义
联系电话		15802576699
收款户名		中建五局第三建设有限公司
开户银行		中国建设银行股份有限公司长沙 井湾子支行
收款帐号		4300 1531 0610 5000 0438
法定代表人		
或委托代理人		

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工  
装饰装修工程合计金额：15216.77 万元

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价)  
(一般计税法)

工程名称:望城人民医院迁建项目 标段: 第1页 共3页

序号	单项工程名称 (单位工程名称)	建安工程造价 (元)	直接费用(元) (包括分部分项工程费和能计量的措施项目费)	费用和利润(元)					销项税额 (元)	附加税费 (元)	其他项目 费 (元)	
				管理费	利润	总价措施 项目费	其中:安全 文明施工 费	规费				其中:社会 保险费
1.1	门诊楼	69628590.55	56588468.03	1988136.70	2164484.19	1701791.58	1259692.94	3511419.70	1748952.96	5858483.19	212858.22	600000.00
1.1.1	门诊楼装饰装修工程	37845617.58	1443897.18	984171.17	1073371.24	741671.14	689140.10	1939875.19	948163.93	3179334.90	115515.83	
1.1.2	门诊楼安装工程	31782972.97	25144570.85	1000965.53	1091112.95	960120.44	570252.84	1571544.51	800789.03	2679148.29	97342.39	600000.00
1.2	住院楼	169047774.85	135989908.40	5149878.44	5613606.53	5384360.13	4304377.39	8764897.71	4206315.58	14118710.04	512979.80	650000.00
1.2.1	住院楼建筑工程	63494967.47	51687982.95	1787113.22	1947210.19	2220426.95	2136689.02	3092143.14	1549409.42	5188389.88	188511.50	
1.2.2	住院楼装饰装修工程	71900161.70	59435301.55	192861.43	2101500.96	1449856.10	1349820.95	3792373.03	1816800.13	6098777.81	212588.93	
1.2.3	住院楼安装工程	33652645.68	24866623.90	1435603.79	1564895.38	1714077.08	817867.42	1880381.54	840106.03	2831542.35	102879.37	650000.00
1.3	地下室	129392487.54	106485329.51	321027.91	3619360.24	3066180.50	2534631.99	5883024.43	3254322.82	10994423.28	399457.50	1200000.00
1.3.1	地下室土石方工程	1260410.17	988212.33	36728.18	40044.31	48967.39	47580.93	95489.61	26000.21	90989.27	3305.94	
1.3.2	地下室预制管基础, 锤击	10298928.72	8928647.04	177092.74	193048.48	162931.62	148062.70	384572.20	268196.02	884527.01	32137.81	
1.3.3	地下室建筑工程	69451906.06	57314992.44	1933082.29	2106256.40	1735575.52	1638106.75	3167736.33	1743803.74	5963007.78	216655.95	
1.3.4	地下室装饰装修工程	6630927.47	5229976.46	244280.52	266420.64	180310.58	17125.50	406781.93	168155.91	569499.31	20691.81	
1.3.5	地下室安装工程	41750315.12	34023501.24	929844.18	1013591.41	940395.39	529736.11	1828444.36	1048166.94	3486219.89	126665.99	200000.00
1.4	附属用房	11744858.60	9606530.51	339441.75	269927.08	332238.98	307372.02	574233.28	296875.39	992482.36	36060.24	
1.4.1	高压氧仓建筑工程	1439954.63	1164233.23	44383.69	48359.75	44865.78	42897.38	73810.38	36213.27	121403.25	4410.98	
	本页合计	369508807.57	300227939.17	10500126.74	11449816.71	1019197.99	8141599.70	18233152.22	9245804.63	3102839.74	129706.50	249000.00



D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价)  
(一般计税法)

工程名称:望城人民医院迁建项目 标段: 第2页 共3页

序号	单项工程名称 (单位工程名称)	建安工程造价 (元)	直接费用(元) (包括分部分项工程费和能计量的措施项目费)	费用和利润(元)					销项税额 (元)	附加税费 (元)	其他项目 费 (元)	
				管理费	利润	总价措施 项目费	其中:安全 文明施工 费	规费				其中:社会 保险费
1.4.2	高压氧仓装饰装修工程	731730.86	607498.93	18641.64	20331.21	14093.35	13059.00	38305.64	18760.05	62898.37	2285.31	
1.4.3	高压氧仓安装工程	300496.59	236056.99	11155.78	12160.50	11332.52	6355.49	16016.87	7688.06	25805.04	937.58	
1.4.4	中心配电间建筑工程	1474017.00	1190041.06	46622.70	50799.42	46774.42	44756.94	73958.36	37138.71	124349.35	4518.03	
1.4.5	中心配电间装饰装修工程	813846.52	664185.57	23861.01	26023.63	17857.82	16715.31	45144.46	20786.75	69936.52	2541.03	
1.4.6	中心配电间安装工程	345894.18	303596.13	4650.82	5069.70	3697.22	2649.60	13700.43	9003.20	29764.29	1081.44	
1.4.7	污水处理中心建筑工程	5850099.14	4816083.49	161739.19	176228.73	170362.03	162341.99	267915.58	147194.29	490572.32	17824.13	
1.4.8	污水处理中心装饰装修工程	526179.82	418426.54	18529.90	20209.35	13712.20	12980.73	31320.09	13372.93	45197.83	1642.19	
1.4.9	污水处理站安装工程	262639.86	206408.57	9857.02	10744.79	9543.64	5615.58	14061.47	6718.13	22555.39	819.51	
1.5	园林(景观)绿化工程	26531337.55	20669829.76	538205.66	586760.71	427872.51	393168.34	1141965.55	628145.18	2095085.02	76121.43	2080000.00
1.5.1	室外铺贴及景观工程	9408768.04	6913980.49	182600.63	199089.85	158219.66	146570.62	388341.23	211257.82	704953.05	25613.29	1200000.00
1.5.2	道路工程	3390686.54	2981192.60	42544.53	16387.29	39041.10	34149.98	132059.58	87926.33	291710.26	10598.81	
1.5.3	屋顶铺贴及景观工程	426425.28	357084.85	9541.41	10403.38	8958.05	8361.85	21475.25	10837.12	36275.08	1317.99	
1.5.4	海绵城市	750437.38	654252.67	11262.35	12281.05	10023.10	9026.86	31777.32	17967.88	59800.63	2172.70	
1.5.5	围墙工程	1021594.36	831919.98	30071.76	32765.72	26887.53	25483.02	54385.83	25693.65	86318.18	3136.50	
1.5.6	水池	103399.17	89329.05	1619.64	1766.14	1446.49	1298.15	4656.83	2674.18	8893.63	323.00	
	本页合计	25406214.74	20270056.92	572698.38	624260.76	531949.13	489365.12	1133118.94	617019.10	2059029.94	74811.44	200000.00



### D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价) (一般计税法)

工程名称:望城人民医院迁建项目 标段:

第3页 共3页

序号	单项工程名称 (单位工程名称)	建安工程造价 (元)	直接费用(元) (包括分部分项工程费和能计量的措施项目费)	费用和利润(元)					销项税额 (元)	附加税费 (元)	其他项目 费 (元)	
				管理费	利润	总价措施 项目费	其中:安全 文明施工 费	规费				其中:社会 保险费
1.5.7	绿化工程	5065744.18	4343527.05	85557.40	83297.55	75811.07	68575.26	233059.74	130588.64	434812.75	15798.20	
1.5.8	室外总图一安装工程	6374282.60	4498543.07	175007.94	190769.73	107485.51	99702.60	276209.77	141199.56	472321.44	17161.01	880000.00
	本页合计	11430026.78	8842070.12	260565.34	284067.28	183296.58	168277.86	509269.51	271788.20	907134.19	32959.21	880000.00
	累计	406345049.09	329340066.21	11333390.46	12354138.75	10912443.70	8799242.68	19875540.67	10134611.93	34059003.87	237477.15	4800000.00



### D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价) (一般计税法)

工程名称:长沙市望城区人民医院门诊综合楼建设项目 标段:

第1页 共2页

序号	单项工程名称 (单位工程名称)	建安工程造价 (元)	直接费用(元) (包括分部分项工程费和能计量的措施项目费)	费用和利润(元)					销项税额 (元)	附加税费 (元)	其他项目 费 (元)	
				管理费	利润	总价措施 项目费	其中:安全 文明施工 费	规费				其中:社会 保险费
1.1	长沙市望城区人民医院门诊综合楼 建设项目	176977920.42	145028474.11	4996031.38	5441668.58	4816338.43	4576435.20	8780193.54	4395065.25	14868954.32	510238.67	
1.1.1	地下室土石方工程	1256578.09	985772.58	36430.14	39719.33	48574.81	47194.79	95337.73	25874.83	90578.26	3291.01	
1.1.2	地下室预制管基础, 锤击	9956179.75	8650998.97	164331.99	179137.40	151773.88	137411.83	372623.39	259236.55	655060.81	31067.21	
1.1.3	地下室建筑工程	68331189.12	56658159.80	1807859.98	1969816.15	1626010.95	1531992.90	3127220.72	1714999.50	5867016.08	213168.25	
1.1.4	地下室装饰装修工程	6641580.82	5272525.71	235370.33	256702.99	174107.03	164883.67	399902.67	168659.25	570474.79	20727.25	
1.1.5	门诊楼建筑工程	63714759.96	50940734.35	2073002.90	2259038.85	2302091.89	2219477.97	3375748.11	1531828.80	5158207.54	187414.87	
1.1.6	门诊楼外墙幕墙装饰装修工程	27077632.68	22520282.70	678736.02	740252.86	513776.87	475474.04	1409360.92	694466.32	2327616.84	84570.08	
1.2	长沙市望城区人民医院门诊综合楼 建设项目-安装工程	3251598.99	2257787.43	216104.14	235566.60	160063.58	123115.30	228589.61	81494.85	278830.02	10130.83	
1.2.1	地下室-智能化工程	19284.18	13505.62	1259.90	1373.37	895.03	717.77	1343.17	483.77	1653.94	60.09	
1.2.2	地下室电气系统	284382.39	199335.33	18494.51	20160.18	13257.20	10536.41	19758.03	7135.41	24390.47	886.19	
1.2.3	地下室消防系统	181232.95	126784.03	11882.11	12952.21	8440.09	6769.29	12617.16	4545.71	15543.50	564.75	
1.2.4	门诊综合楼-智能化工程	1374012.95	942757.97	92099.95	100394.50	76426.34	52469.55	97033.54	34411.92	117784.11	4279.49	
1.2.5	门诊楼电气系统	806991.51	561748.26	53726.08	58564.70	38144.21	30607.98	56788.29	20225.97	69207.44	2514.54	
1.2.6	门诊楼消防系统	585695.01	413656.22	38641.59	42121.64	22900.71	22014.30	41019.42	14692.07	50250.56	1825.71	
	本页合计	180229519.41	147286261.54	5212135.50	5680232.18	4976402.01	4699550.50	9008783.15	4476560.10	15147784.34	550369.50	



### D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价) (一般计税法)

工程名称:长沙市望城区人民医院门诊综合楼建设项目 标段:

第2页 共2页

序号	单 项 工 程 名 称 (单位工程名称)	建安工程造价 (元)	直接费用(元) (包括分部分项工程费和措施项目费)	费用和利润(元)						销项税额 (元)	附加税费 (元)	其他项目 费 (元)
				管理费	利润	总价措施 项目费	其中:安全 文明施工 费	规费	其中:社会 保险费			
本 页 合 计												
累 计		180229519.41	147286261.54	5212135.50	5680232.18	4976402.01	4699550.50	9008783.15	4476560.10	15147784.34	550369.57	



开标一览表

序号		合计	门诊楼	PPP	备注
1	投标总价	588294551.50	180229519.4	406345049.1	
2	直接费用	452795011.36	139921948.5	312873082.9	
3	费用和利润	78254922.28	24609417.11	53645505.17	
4	安全文明费	13498793.18	4699850.5	8799242.68	
5	规费	28884323.82	9008783.15	19875540.67	
6	社会保险费	14611172.03	4476560.1	10134611.93	
7	建安费用	531049933.64	164531365.57	366518568.07	
8	销项税额	49206788.21	15147784.34	34059003.87	
9	附加税额	1787846.65	550369.5	1237477.15	
10	其他项目费	6249983.00	853456.00	5396527.00	
11	其中：专业工程暂估价	4530000.00	0	4530000	
12	暂列金额	0.00	0	0	
13	BIM费用	1719983.00	853456	866527	

投标信息公示表

1	投标总价	58829.455150		
2	暂估价	1610.947748	4246.52	16105230.96



长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工  
装饰装修工程合计金额计算

门诊楼装饰装修工程	37845617.58
住院楼装饰装修工程	71900161.70
地下室装饰装修工程	6630927.47
高压氧仓装饰装修工程	731730.86
中心配电间装饰装修工程	813846.52
污水处理中心装饰装修工程	526179.82
地下室装饰装修工程	6641580.82
门诊楼外墙幕墙装饰装修工程	27077632.68
<b>合计</b>	<b>152167677.5</b>

竣工验收报告

监督登记号: 2021018
备案号: 430122202009040165-JX-001

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目住院楼

建设单位: 长沙市望城区卫健投资有限公司

湖南省建设厅制











年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目住院楼工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目住院楼		
工程地点	高塘岭街道雷锋大道与康寿路交叉口东北角地块内		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	40633.43 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/13F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

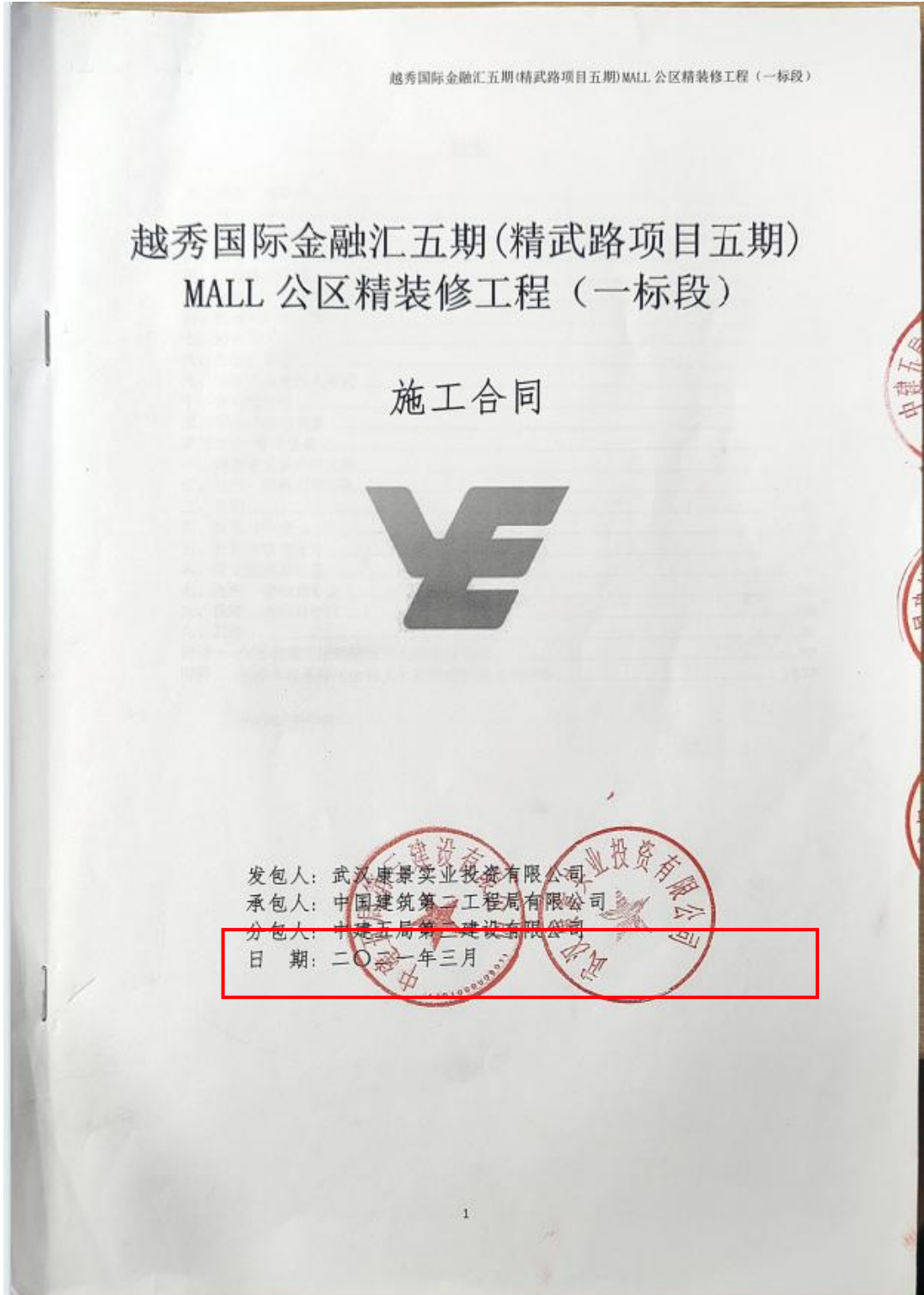
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  
	设计 单位 意见	单位负责人:  
	施工 单位 意见	单位负责人:  
	监理 单位 意见	单位负责人:  
	建设 单位 意见	单位负责人:  

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1、工程竣工验收报告；</li><li>2、工程施工许可证；</li><li>3、施工图设计文件审查意见；</li><li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li><li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li><li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>			
备案意见	<p><del>沙坪坝区依辰里附近居住院楼</del>工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2015年4月10日</p>			
备案机关负责人	文国栋	档案经办人	李红霞	专用章 李进

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

3、越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL 公区精装修工程(一标段)

合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 武汉康景实业投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

分包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

- 1 分包工程名称: 越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL 公区精装修工程（一标段）工程。
- 2 分包工程地点: 本项目位于武汉市江汉区,西临新华路,东临精武路,南靠解放大道。
- 3 工程规模:
  - 3.1 项目总概况: 精武路项目五期总建筑面积 340,521.04 m<sup>2</sup>,地上总建 6 筑面积 256,346.57 m<sup>2</sup> (1 栋写字楼 T5 (含酒店, 62F,324m)、1 栋公寓 T4 (52F,195m)、1 栋购物中心 Mall), 地下室三层总面积 84,154.47 m<sup>2</sup>。
  - 3.2 本次承包范围的规模: 本次竞价装修面积约为 12482.05 m<sup>2</sup>, 其中: (包含 MALL 商场 B1、1F、2F 公共区域、电梯厅及走道、公共卫生间及走道、茶水间、电梯前室及后勤区域等)。
- 4 分包工程承包范围:

施工范围为商业 MALL B1、1F、2F, 按发包人提供的本工程施工图纸和有关资料及说明, 承担本工程的施工图纸范围内的室内装修工程及卫生洁具安装工程, 以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。

  - 4.1 装修范围

商场地上 B1、1F、2F 公共区域、电梯厅及走道、公共卫生间及走道、茶水间、电梯前室及后勤区域等地面、墙面、天花装修等。
  - 4.2 主要施工内容包括但不限于以下内容:
    - 1) MALL 总价包干部分: 包括电梯厅、卫生间及其他公共区域 (含地下室 B1F) ;
      - a. 装修工程: 墙面、地面、天花装饰; 陶粒回填、隔断、封堵、配合收口; 精装修区域内所有门及门锁的供货及安装, 防火门只负责安装 (防火门及五金甲供); 电梯厅门套供货及安装; 卫生间及茶水间防水施工; 天花检修口等其它零星装饰工程。
      - b. 给排水工程: 负责公共区域茶水间卫生间给水管入墙 50cm 后所有给水工程, 所有卫生洁具、地漏、卫浴五金及龙头等供货及安装; 机电专业分包负责给排水立管三通后预留 50cm 支管, 50cm 支管后至各排水起源点部分由二次装修单位施工。
      - c. 消防工程: 负责配合装饰面开孔, 末端的放线定位、收口; 消防栓箱门制安、收口;

整改的,发包人有权邀请第三方单位进场进行施工,所需的费用由分包人承担,发包人有权按照审定的第三方单位的价格从应付分包人的工程款中扣除;对于该部分由第三方单位施工的工程,分包人仍应承担保修责任。

## 二、分包合同价款

按承包范围内容,含税合同价款为¥33,802,800.04元(大写:人民币叁仟叁佰捌拾万贰仟捌佰零叁角肆分),不含税合同价款为¥31,011,743.16元(大写:人民币叁仟壹佰零壹万壹仟柒佰肆拾叁元壹角陆分),增值税金为¥2,791,056.88元(大写:人民币贰佰柒拾玖万壹仟零伍拾陆元捌角捌分,增值税税率为9%)。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用,以及工程保修所需的全部费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

备注:本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。分包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

## 三、工期

### 1. 工期要求详下表:

序号	部位	节点级别	总工期	计划开工	计划竣工
1	商业 MALL B1、1F、2F 公区 精装修	一级节点	319 天	2021/4/6	2021/12/30
1.1	商业 MALL B1、1F、2F 公区 精装深化设计图	二级节点		2021/4/6	2021/7/10
1.2	商业 MALL B1、1F、2F 公区 精装施工材料确版	二级节点		2021/4/6	2021/6/5

实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准。实际竣工日期为装修分包人完成承包范围内工程并且通过合同专用条款第1.30款所定义的工程施工质量验收的日期。

2. 将根据现场情况进行分段移交(每段不少于1层),住宅一次进场装修工程每个移交段,在场地移交后至完工的装修总工期不得超过约定工期;住宅精装修改造工程每个移交段,在场地移交后至完工的装修总工期不得超过约定工期,装修一次进场和精装修改造进场装修均实施分段移交,并由承包

发包人：武汉康景实业投资有限公司

地址：武汉市硚口区中山大道1号越秀财富中心62楼

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：027-85719888

传真：

纳税人识别号：9142 0103 0777 1999 6T

开户银行：中国建设银行湖北省分行营业部

帐号：4200 1170 0080 5303 8543

邮政编码：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北场洼251号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

纳税人识别号：9111 0000 1000 2429 6D

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海普陀支行

帐号：3105 0177 3600 0000 2220

邮政编码：

分包人：中建五局第三建设有限公司

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0731-85699158

传真：0731-85699199

纳税人识别号：9143 0100 1838 5358 2A

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：4300 1531 0610 5000 0438

邮政编码：



越秀国际金融汇五期(精武路项目五期) MALL 公区精装修工程(一标段) 竣工验收报告

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(MALL)		子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	李滔	技术(质量)负责人	徐名尉
分包单位	中建五局第三建设有限公司		分包单位负责人	甘硕	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
9	饰面板	金属板安装	3	合格	合格	
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	3	自检合格	合格	
12	裱糊与软包	裱糊	3	合格	合格	
13	细部	护栏和扶手制作与安装	2	自检合格	合格	
14	细部	门窗套制作与安装	3	自检合格	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、满足设计规范要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收结论	合格					
施工单位	监理单位		设计单位	监理单位		
项目负责人:	项目负责人:		项目负责人:	总监(建设)单位		
2024年10月15日	年月日		2024年10月15日	2024年10月15日		

注:1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(MALL)	子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	李滔	技术(质量)负责人	徐名尉
分包单位	中建五局第三建设有限公司	分包单位负责人	甘硕	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	板块面层铺设	8	合格	合格
2	建筑地面	基层铺设	9	合格	合格
3	门窗	木门窗安装	3	自检合格	合格
4	门窗	特种门安装	10	自检合格	合格
5	吊顶	格栅吊顶	4	合格	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
7	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格
8	饰面板	石板安装	3	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、满足设计规范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人 日期: 2021年11月5日	勘察单位 项目负责人 日期: 2021年11月5日	设计单位 项目负责人 日期: 2021年11月5日	监理单位 总监理工程师 (建设单位项目负责人) 日期: 2021年11月5日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

获奖证书:

# 证 书

中建五局第三建设有限公司:

你单位参建的越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL公区精装修工程(一标段),核定为2023年湖北省优良建筑装饰工程(公共建筑装饰类)。

特发此证,以资鼓励。



## 4、阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设项目 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市肿瘤医院

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程
2. 工程地点：阜阳市颍东区境内。
3. 工程立项批准文号：发改中心社会【2017】30号、发改中心社会【2018】4号、发改中心社会【2018】20号、发改中心社会【2018】23号、发改中心社会【2019】19号、发改中心社会【2019】20号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目位于颍东区东环路东侧，颍河东路以南，总用地面积162183 m<sup>2</sup>，一期建筑面积约300398.18 m<sup>2</sup>（地上面积191050.18 m<sup>2</sup>，地下建筑面积109348 m<sup>2</sup>），其中地上设门诊楼19880.1平方米、医技楼26212.4平方米、两幢外科病房楼54542平方米、医疗保障楼12473.42平方米、专科治疗楼9646.95平方米、医技康复楼11817.18平方米、全科医生培训楼24626平方米、内科病房楼28912平方米、地块间连廊2024.13平方米、高压氧舱及配套用房等；地下设地下停车场、设备用房、人防、放疗科以及核医学科、下沉广场等，具体详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于招标文件、施工图纸及工程量清单包含的全部施工内容及本工程BIM（建筑信息化模型）的技术运用。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2019年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2019年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。



工期总日历天数：980天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零壹仟玖佰叁拾捌万叁仟陆佰叁拾贰元捌角贰分  
(¥ 1019383632.82 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰万元 (¥ 34000000 元)。

2. 合同价格形式：固定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：卿信强。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在阜阳市肿瘤医院签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。



十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。



发包人：(公章)



承包人：(合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈志军

(签字)



组织机构代码：12341203485880770X 组织机构代码：91430100183853582A

地址：阜阳市河滨东路146号 地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：236000

邮政编码：41004

法定代表人：陈志军

法定代表人：陈勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0731-85699115

传真：\_\_\_\_\_

传真：0731-85699158

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：3001531061050000438



阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程  
装饰装修部分金额 19337.29 万元

## 业绩证明

发包人（甲方）：阜阳市肿瘤医院

承包人（乙方）：中建五局第三建设有限公司

### 工程概况：

- 1、工程名称：阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)建设工程
- 2、工程地点：阜阳市颍东区境内。
- 3、工程立项批准文号：发改中心社会【2017】30号、发改中心社会【2018】4号发改中心社会【2018】20号、发改中心社会【2018】23号、发改中心社会【2019】19号、发改中心社会【2019】20号。
- 4、资金来源：财政资金。
- 5、工程内容：本项目位于颍东区东环路东侧，颍河东路以南，总用地面积162183 m<sup>2</sup>，一期建筑面积约300398.18m<sup>2</sup>（地上面积191050.18 m<sup>2</sup>，地下建筑面积109348m<sup>2</sup>），其中地上设门诊楼19880.1平方米、医技楼26212.4平方米、两幢外科病房楼54542平方米、医疗保障楼12473.42平方米、专科治疗楼9646.95平方米、医技康复楼11817.18平方米、全科医生培训楼24626平方米、内科病房楼28912平方米、地块间连廊2024.13平方米、高压舱及配套用房等；地下设地下停车场、设备用房、人防、放疗科以及核医学科、下沉广场等。

### 签约合同价：

签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾亿零壹仟玖佰叁拾捌万叁仟陆佰叁拾贰元捌角贰分（¥1019383632.82元）；

### 其中包含

- 1、装修工程：人民币（大写）：壹亿玖仟叁佰叁拾柒万贰仟玖佰壹拾柒元零角肆分（¥193372917.04元）；
- 2、幕墙工程：人民币（大写）：壹亿壹仟捌佰伍拾叁万玖千捌佰贰拾贰元零角（¥118539822.10元）。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程  
竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人  
民医院）地块一建设工程 1#后勤行政楼



建设单位(公章)：\_\_\_\_\_

## 竣工项目审查表（一）

工程名称		阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 1#后勤行政楼				工程用途	医用		
工程详细地址		颍东区颍河东路南侧、东兴路东侧							
工程 类型 规模	结构	房屋建 筑工程	框架/框剪	地 上	5（层）	地下	2（层）	总高度	23.09(m)
	市政 工程		/			室外 工程		/	
模	建筑面积	12473.42 (m <sup>2</sup> )		抗震设防 烈 度	7（度）		设计使用 年 限	50（年）	
竣工验收日期		2023年 6月 26日							
建 设 单 位	单位名 称	阜阳市肿瘤医院				联系电话	0558-25767 75		
	法 定 代表人	陈志军				项目负责人	马长林		
勘 察 单 位	单位名 称	安徽省阜阳市勘测院				资质等级证书编号	B134021248		
	法 定 代表人	杨建伟	项 目 负责人	纵原		注册岩土工程师 证书编号	AY06340010 9		
设 计 单 位	单位名 称	浙江省现代建筑设计研究院有限 公司				资质等级证书编号	120122-aj		
	法 定 代表人	李晨	项 目 负责人	曾国良		注册建筑 （结构）工程师 证书编号	053300926		
监 理 单 位	单位名 称	合肥工大建设监理有限责任公司				资质等级证书编号	E134003832		
	法 定 代表人	唐望松	项 目 负责人	梁喜玲		注册监理工程师 证书编号	00374317		
施 工 单 位	单位名 称	中建五局第三建设有限公司				资质等级证书编号	D143057108		
	法 定 代表人	陈勇	项 目 负责人	蒲栋梁		注册建造师 证书编号	0291791		




备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

### 竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>已完成建设工程设计及室外内容</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>已完成合同约定各项内容。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

## 竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 施工技术档案和管理资料</p> <p>3. 监理技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图设计审查资料齐全</p> <p>施工技术、管理资料齐全</p> <p>监理技术、管理资料齐全</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>齐全有效</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	
<p>审查结论：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字: </p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位项目负责人: </p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">23年6月26日</p>	

## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	验收合格		
3	建筑装饰装修工程	验收合格		
4	屋面工程	验收合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格		
6	通风与空调工程	验收合格		
7	建筑电气工程	验收合格		
8	智能建筑工程	验收合格		
9	建筑节能工程	验收合格		
10	电梯工程	验收合格		
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格		
综合验收结论: 验收合格				
建设单位 (公章)  项目负责人 签字:	施工单位 (公章)  项目负责人 签字:	监理单位 (公章)  项目负责人 签字:	设计单位 (公章)  项目负责人 签字:	勘察单位 (公章)  项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人  
民医院）地块一建设工程 2#专科治疗楼

建设单位(公章)：\_\_\_\_\_



## 竣工项目审查表（一）

工程名称		阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 2#专科治疗楼				工程用途	医用		
工程详细地址		颍东区颍河东路南侧、东兴路东侧							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架/框剪	地上	4（层）	地下	2（层）	总高度	20.00（m）
	工程类型	市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	9646.95（m <sup>2</sup> ）		抗震设防烈度	7（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期		2021年 6月 26日							
建设单位	单位名称	阜阳市肿瘤医院				联系电话	0558-2576775		
	法定代表人	陈志军				项目负责人	马长林		
勘察单位	单位名称	安徽省阜阳市勘测院				资质等级证书编号	B134021248		
	法定代表人	杨建伟	项目负责人	纵原		注册岩土工程师证书编号	AY063400109		
设计单位	单位名称	浙江省现代建筑设计研究院有限公司				资质等级证书编号	120122-a.j		
	法定代表人	李晨	项目负责人	曾国良		注册建筑（结构）工程师证书编号	053300926		
监理单位	单位名称	合肥工大建设监理有限责任公司				资质等级证书编号	E134003832		
	法定代表人	唐望松	项目负责人	梁喜玲		注册监理工程师证书编号	00374317		
施工单位	单位名称	中建五局第三建设有限公司				资质等级证书编号	D143057108		
	法定代表人	陈勇	项目负责人	蒲栋梁		注册建造师证书编号	0291791		




备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

### 竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>已完成建设工程设计项目全部内容</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>已完成合同约定各项内容。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

## 竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</li> <li>2. 施工技术档案和管理资料</li> <li>3. 监理技术档案和管理资料</li> </ol>	<p>建设前期、施工图设计审查等资料齐全</p> <p>施工技术、管理资料齐全</p> <p>监理技术、管理资料齐全</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主要建筑材料</li> <li>2. 构配件</li> <li>3. 设备</li> </ol>	<p>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位工程质量检查报告</li> <li>2. 设计单位工程质量检查报告</li> <li>3. 施工单位工程竣工报告</li> <li>4. 监理单位工程质量评估报告</li> </ol>	<p>齐全有效</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	
<p>审查结论：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位项目负责人：</p>  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">23年6月6日</p>	

## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	
综合验收结论: 验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: [Signature] 2023年6月26日		施工单位 (公章) 项目负责人 签字: [Signature] 2023年6月26日	
监理单位 (公章) 项目负责人 签字: [Signature] 2023年6月26日		设计单位 (公章) 项目负责人 签字: [Signature] 2023年6月26日	
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: [Signature] 2023年6月26日			

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

5、岳阳广济医院医疗综合大楼施工总承包项目  
合同关键页

岳阳广济医院医疗综合大楼施工

总  
承  
包  
合  
同

发包人：岳阳广济医院有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 岳阳广济医院有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就岳阳广济医院医疗综合大楼施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 岳阳广济医院医疗综合大楼(施工总承包)。

2.工程地点: 湖南省岳阳市岳阳楼区洞庭大道1号(医院院内南侧)。

3.工程立项批准文号: 2018-430602-49-03-037501。

4.资金来源: 企业自有资金。

5.工程规模: 本工程为岳阳广济医院医疗综合大楼,含门急诊、医技、住院等功能,总建筑面积66380.84㎡,其中,地下2层,建筑面积16685㎡;地上17层(裙楼4层),建筑面积49695.84㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6.工程承包范围:

施工图纸所示的土建工程、安装工程、人防工程、室外总体消防水及给水、外立面门窗及幕墙、**室内精装修**、消防工程、通风空调工程、太阳能系统工程、各类专业分包和指定分包、配套工程的总承包协调管理配合及施工招标文件所要求的工作内容,全面履行总承包管理职责,并负责提供质量保证期内的质保服务,负责整个项目涉及的所有政府相关部门的申报(直接发包手续等)、备案(合同登记备案等)、取

得施工许可证等手续及确保本工程通过政府相关部门的竣工验收、确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，并取得竣工验收备案证书、档案资料的验收及移交（满足档案馆要求），招标人过程中予以配合。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年10月30日。

计划竣工日期：2021年10月19日。

工期总日历天数为：721天。实际开工日期以招标人通知为准，工期日历天不变，相关赶工措施费考虑在投标报价中。

## 三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国国家、省、自治区、直辖市及行业建设标准、规范要求，达到相应合格标准。一次验收合格率100%，确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，相关费用已包含在投标报价中。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟伍佰肆拾柒万零壹佰伍拾陆元陆角伍分（¥285470156.65元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写）叁佰伍拾肆万零贰佰捌拾玖元肆角（¥3540289.4元）

### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：卿信强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 总分包界面和品牌要求
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同中承包人所应承担的违约金、罚金等款项，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

5.其他：未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理。如遇特殊情况，承包人应推出符合要求的继任项目经理人选，并根据发包人要求提供该等人员的有关身份证明、注册执业资格证书、管理经验、劳动合同、社保证明等文件资料，在征得发包人书面同意，方可进行更换，但发包人仍保留向承包人扣除签约合同金额 0.2%/人次或 20 万/人次（取高值）的权利，并承担上述违约给发包人造成的工期延误和一切损失。情况严重的，发包人有权单方面解除合同，且承包人无权向发包人提出任何索赔要求。上述违约金，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 岳阳市岳阳楼区洞庭大道 1 号岳阳广济医院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方的法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发包人 (公章)



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

华杨  
印传

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

印陈  
勇  
430110175410

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

装饰装修工程金额：4679.36 万元

## 证 明

由中建五局第三建设有限公司承建的岳阳广济医院医疗综合大楼项目总建筑面积 66380.84 m<sup>2</sup>，地下 2 层，地上 17 层。施工范围包含门急诊、医技楼、住院楼等，合同价款为 28547.02 万元，其中装饰装修工程金额总计 4679.36 万元。

特此证明。

岳阳广济医院有限公司  
2024 年 1 月 24 日



# 岳阳广济医院医疗综合大楼项目 竣工验收报告

湘质监统编  
施 2020-01

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地上主楼 18 层, 裙房 4 层, 地下 2 层
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019 年 12 月 15 日
项目负责人	封政均	项目技术负责人	康小路	完工日期	2022 年 11 月 30 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 封政均	总监理工程师: 何国波	项目负责人: 封政均	项目负责人: 封政均	项目负责人: 封政均	
2022 年 11 月 30 日	2022 年 11 月 30 日	2022 年 11 月 30 日	2022 年 11 月 30 日	2022 年 11 月 30 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 获奖证书



## 6、岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包（EPC）

### 设计

### 合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：（全称） 湖南农业大学

代 建 人：（全称） 湖南省国际工程咨询中心有限公司

承包人（乙方）：（全称） 中建五局第三建设有限公司（牵头人）

中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就“岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包”项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包

2. 工程地点：本项目分集聚区（农大地块）和浏阳科研实践基地两个部分建设，其中集聚区（农大地块）地点为：湖南省长沙市芙蓉区湖南农业大学和湖南省农业科学院交界处，东临红旗路，西接长白路，南临纬十二路，北接农科院地块。浏阳科研实践基地建设地点为：湖南省浏阳市沿溪镇花园村，北靠省道 S528，周边为农田。

3. 工程审批、核准或备案文号：湘发改投资【2022】155 号。

4. 资金来源：湖南农业大学土地处置收益。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 204370.22 平方米。分为集聚区（农大地块）及浏阳科研实践基地两个部分建设。其中集聚区（农大地块）净用地面积为 113249.30m<sup>2</sup>（合 169.87 亩），总建筑面积为 187743.47m<sup>2</sup>，包括 7 栋多层科研建筑（C-1#~C-6#、B-1B#），1 栋高层共享服务中心（C-7#）。浏阳科研实践基地净用地面积为 17530.92m<sup>2</sup>（合 26.30 亩），总建筑面积为 23231.62m<sup>2</sup>，其中本次规划建筑面积 16626.75m<sup>2</sup>（此面积为现阶段建设面积，6604.87m<sup>2</sup> 学生宿舍为远期规划），工程包括 7 栋低多层建筑（1#~7#），其中 4# 学生宿舍为远期规划。

6. 工程承包范围：

完成本项目（含集聚区（农大地块）和浏阳科研实践基地）经审查的初步设计

文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内的施工图设计、设备采购（不含实验柜台、家具）、施工工作；完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，配合发包人完成决算及档案移交城建档案馆，负责工程保修工作。其中集聚区（农大地块）包含红线范围内 C1-C7 以及 B1B 栋的建筑、结构、消防、给排水、强弱电、暖通、幕墙、装修工程以及室外工程等全部建设内容；浏阳科研实践基地包含红线范围内 1#、2#、3#、5#、6#、7# 栋的建筑、结构、消防、给排水、强弱电、暖通、幕墙、装修工程以及室外工程等全部建设内容。具体如下：

### 第一部分 设计工作

本项目的初步设计已获得了湖南省住房和城乡建设厅初步设计批复。基于经批复的初步设计，招标人（发包人）根据项目的功能需求、品质需求，对本项目的功能、品质用多种方式（包括但不限于文字、效果图、图纸、工程量清单）进行了详细的描述和定义，并将这些内容放入招标文件的《发包人文件》之中。

**设计范围：**经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件的所包含的全部内容。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。

**设计内容：**包括施工图设计（含所有专业二次设计）、专项深化设计工作，提供建设期设计现场服务。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。承包人应提交全部施工图设计资料，包括但不限于：基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能设计）、结构工程（含设备基础设计）、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备所有分项工程）、抗震支架、给排水、消防、人防、暖通、电梯、安防、符合建设方要求的实验室工艺系统设计等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水及垃圾收集和处理设施设备、实验废气处理设施设备、动物粪便集中收集、暂存设施、装配式建筑设计、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观（含街角公园）、标识标牌、南大门工程设计、专项设计（含节能、绿建、光伏、海绵城市等相关设计）、防雷设计、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）及辅助配套工程及设施、配套管网、施工临时用水用电（含接入点到红线范围内的设计方案）等。所有的给排水、强弱电管沟均应在设计中考虑顺接到既有市政管网，完成施工直至竣工验收合格。

**特别要求：**装配式设计、BIM 设计，负责取得一星级绿建设计标识，水电气入户线及管道的设计，并承担上述相关费用。

其它：中建五局第三建设有限公司完成农大片区的 C-1#栋、C-2#栋、C-4#栋、C-7#栋，完成浏阳基地的 1#栋教学楼、2#栋食堂的设计工作，总建筑面积为 103579.63 平方米。

中国建筑第五工程局有限公司完成 C-3#栋、C-5#栋、C-6#栋、B-1B#栋、C 区地下室，完成浏阳基地的 3#教师宿舍、5#学生宿舍、6#传达室、7#接待室的设计工作，总建筑面积为 100790.59 平方米。

## 第二部分 采购工作

经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内全部设施设备、材料、服务的采购，包括但不限于知识产权在招标文件约定的使用期限（如果有的话）内归属招标人（发包人）的使用权。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。作为有经验的承包商，投标人必须将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。

不包含在本合同的采购内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第三部分 施工工作

**施工范围：**经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件内的所包含的所有内容。并实现包括但不限于招标文件（含图纸）、招标文件中约定由承包人完成设计的图纸、招标工程量清单等联合确定的功能与品质，上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。承包人须负责以安全的方式开展施工，实现全部图纸（包括但不限于招标文件、招标文件中约定由投标人（中标人、承包人）完成设计的图纸、招标工程量清单等）联合确定的功能与品质，施工质量达到合格标准。作为有经验的承包商，投标人必须将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中，包括但不限于：施工、检测、监测、试验、实验、调试、试生产等。

**施工内容：**初步设计文件、批复的初步设计概算范围内的全部建设内容，包括但不限于：初步设计文件、批复的初步设计概算范围内的全部建设内容，包括但不限于：红线内所有建筑物和构筑物的基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能工程）、结构工程、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水（含顺接到既有市政管网）、消防、人防、暖通、电梯、安防等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水管道及废水处理设施设备、实验废气排放管道、动物粪便集中收集暂存设

施、装配式工程、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观（含街角公园）、标识标牌、南大门工程、专项工程（含节能、绿建、光伏、海绵城市、充电桩等）、防雷、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）、临时工程等。负责编制施工图预算，做好 BIM 施工等。

**临时工程的说明：**

包括但不限于：1、农大片区灶屋饭湘房屋及周边设施拆除，以及浏阳片区范围内建筑及周边设施拆除。拆除工作由承包人自行到现场进行踏勘后报价，结算时进行包干处理；2、场地平整土石方工程：根据招标文件提供的土方平衡分析图、初步设计图中的场地设计标高，承包人在投标前已自行现场踏勘、编制场地平整方案、计算工程量并组织完成施工；3、红线内临时施工用电、给排水、道路工程：招标文件已标明给排水、供电、道路接入点位置，承包人在投标前已自行现场踏勘、编制施工方案、计算工程量并组织完成施工，确保施工给排水、电、道路的接入。上述所有内容均包含合同签约价中。除合同另有约定外，该项结算时不再调整。

不包含在本合同的施工内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

根据基准日期已经生效的，或已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件，所应承担的所有检测、试验、实验、调试、许可、备案等工作（发\\包人已委托第三方机构检测的内容除外），包括但不限于本项目的所有验收、检测（含装配式结构检测）、备案（含编制符合长沙市城建档案馆要求的备案资料）、取得绿建一星标识以及施工设施设备检测（含基础）、试验、实验等，均为承包人的工作内容。完成这些工作所需的成本、费用、利润、税金全部包含在合同签约价中。完成这些工作，涉及到许可、审批、备案的政府部门、机关、单位、企业，包括但不限于规划、国土、房产、消防、园林、城管、住建、人防、气象防雷、劳动、文物、水务、排水、自来水、电力、燃气、地铁、档案等，均由承包人负责联络、沟通、办理。除行业主管单位应向发\\包人收取的政策性收费，由发\\包人支付费用外，其余均包含在合同签约价中。由于承包人原因未能及时办理各种报批报建手续导致的政府部门开具的罚款（含滞纳金）由承包人承担。

本项目水、电等接口位置按招标时发布的图纸考虑，其余不明确内容详见控制价清单、初步设计及概算文件、招标文件、交房标准和材料设备档次要求等。

## 二、合同工期

合同总工期：合同总工期 549 日历天，其中：2022 年 12 月 31 日前完成项目除 C7 和 B1B 以外全部建筑的主体封顶；2023 年 3 月 31 日前完成 C7 栋建筑的主体封顶；B1 栋建筑跨越农大与农科院边界，划分为 B1A 和 B1B 两个区域。考虑到与农科院区域的衔接问题，B1B 栋应于 2023 年 6 月 31 日前完成 B1B 栋建筑的主体封顶，但不超过总工期；2024 年 3 月 31 日之前，完成竣工验收。

## 三、质量标准

**设计要求的质量标准：**满足招标文件（应将招标文件、《发包人要求》、各种图纸、工程量清单、答疑等联合理解）、初步设计及概算中明确的功能、标准、品质、档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求；符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247 号）及行业相关规范技术标准等要求。设计质量符合现行有关设计规范（包括：投标基准日已生效、已颁布即将生效的法律法规政策性文件）和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

**设备要求的质量标准：**符合发包人使用需求，以及国家及行业相关规定。

**施工要求的质量标准：**符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。因本项目为湖南省重点工程且对标国家级实验室，承包人应当力争申报鲁班奖。若农大片区整体获得鲁班奖，在概算有结余且结余金额超过 800 万元的情况下，给予承包人 800 万元的奖励，不足 800 万元，按实际结余金额进行奖励。若农大片区只有部分建筑获得鲁班奖，按获奖建筑在农大片区的投资占比结合上述原则确定奖励金额。

**保修要求：**按建设部 2000 年第 80 号令要求保修，专业设备保修按本合同附件保修书要求进行。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）（即合同暂定金额）：



其中含施工 BIM 费人民币 1, 947, 667.15 元。

## 2. 合同价格形式:

合同的签约金额包含设计费、建筑安装工程费和不可预见费三部分, 各部分的价格形式具体如下:

(1) **设计费【含集聚区(农大地块)和浏阳科研实践基地分别报价的两部分设计费】为包干价。**此包干价包括承包人按合同要求完成约定范围的设计、工作, 以及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、绿建评审等发生的会务费、专家咨询费、差旅费等。除合同另有约定外, 不再进行调整。

(2) **建筑安装工程费【含集聚区(农大地块)和浏阳科研实践基地分别报价的两部分建筑安装工程费】**由总包工程、模拟清单和暂估价三部分组成。其中: 模拟清单部分包括: 桩基础工程、建筑物基础范围内的软基处理、精装修工程及精装修区域的电气给排水工程、农业小试区工程、街角公园工程、景观大门、室外交通标识标牌、抗震支架工程、弱电智能化工程、废水处理工程、废气处理工程、食堂设备等。承包人在报价时, 需要对该部分清单中的总价和单价均进行报价。结算时除专用条款另有约定外, 综合单价按照投标固定综合单价执行, 工程量按实计取。

暂估价部分包括: 与红线外主路预留管道、光伏发电工程、充电桩工程等。具体实施方式按合同专用条款 13.4 条约定进行;

其余为总包工程部分, 执行固定总价。该部分按照承包人中标的该部分金额, 在清单及对应的初步设计及概算范围内包干。承包人在报价时, 需要对清单中的总价和单价进行报价。除合同另有约定外, 该部分合同价格不再进行调整。其中, 承包人对总包工程所报的综合单价, 是变更部分的结算依据。

本工程清单描述未尽之处, 详见初步设计图纸; 如果清单描述与初步设计图纸不一致, 以初步设计图纸为准; 项目特征描述应结合招标文件中的初步设计图纸进行理解; 施工方自行设计、优化、细化的成果, 包括但不限于施工图, 所对应的综合价格, 已经包含在投标报价中。

(3) **不可预见费**在合同约定情况发生后可以按相关条款约定使用, 节余部分归发包人所有。

集聚区(农大地块)的建筑安装工程费以及设计费的结算价之和不得超过签约合同价中集聚区(农大地块)的设计费、建筑安装工程费和不可预见费之和(即封顶价)。当本地块结算的审定金额小于封顶价的, 按招标文件及合同约定的计价原则

进行结算。当本地块结算的审定金额大于或等于封顶价的，结算金额为封顶价。

浏阳科研实践基地的建筑安装工程费以及设计费的结算价之和不得超过签约合同中浏阳科研实践基地的设计费、建筑安装工程费和不可预见费之和（即封顶价）。当本地块结算的审定金额小于封顶价的，按招标文件及合同约定的计价原则进行结算。当本地块结算的审定金额大于或等于封顶价的，结算金额为封顶价。

## 五、工程总承包项目经理

承包人派驻本项目的工程总承包项目经理：潘长胜。

项目设计负责人：戴飞。

项目施工负责人：潘长胜。

项目技术负责人：    /    。

## 六、合同文件构成

- (1) 合同协议书及中标通知书；
- (2) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (3) 招标文件（含发包人要求及设计任务书）
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标文件（含投标函及其附录、中标设计图纸等）；
- (6) 三方约定的其他合同文件，如承包人建议书、联合体协议等。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、承包人理解发包人和代建人根据项目实际需要变更项目实施内容，由此可能

减少或取消相应的工程内容，承包人承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人和代建人提出额外补偿要求。

4、验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人、代建人或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人或代建人可以动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮 20%。

5、在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、合同条件、初步设计文件、初步设计概算等可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非招标人故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 18 日订立。

## 九、订立地点

本合同在湖南农业大学订立。

## 十、合同生效

本合同自四方签字盖章之日起生效。

## 十一、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，代建人执贰份，承包人执肆份，合同备案机关壹份，其他壹份。

发包人（甲方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

邮政编码:

开户银行:

账号:

承包人(乙方)(牵头人):(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地址:

邮政编码:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 0351 3320 1101 000



邮政编码:

开户银行:

账号:

承包人(乙方)(成员方):(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地址:

邮政编码:

开户银行:

账号:



Handwritten signature in red ink at the bottom right.

## 联合体协议

### 附件九 联合体协议

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司  
法定代表人：陈勇  
法定住所：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601  
成员二名称：中国建筑第五工程局有限公司  
法定代表人：田卫国  
法定住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 湖南农业大学（以下简称招标人）岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包（以下简称本招标项目）投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局第三建设有限公司为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）：负责牵头实施本项目的施工及设计工作；中国建筑第五工程局有限公司（联合体成员）：负责具体实施本项目的设计工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：按合同约定。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：（盖单位章）中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



# 装饰装修工程金额 22485.04 万元

## 业绩证明

发包人（甲方）：（全程）湖南农业大学

代 建 人：（全称）湖南省国际工程咨询中心有限公司

承包人（乙方）：（全程）中建五局第三建设有限公司（牵头人）  
中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

工程名称:岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包 2.工程地点:本项目分集聚区(农大地块)和浏阳科研实践基地两个部分建设,其中集聚区(农大地块)地点为:湖南省长沙市芙蓉区湖南农业大学和湖南省农业科学院交界处,东临红旗路,西接长白路,南临纬十二路,北接农科院地块。浏阳科研实践基地建设地点为;湖南省浏阳市沿溪镇花园村,北靠省道 S528.周边为农田。

工程内容及规模:本项目总建筑面积 204370.22 平方米。分为集聚区(农大地块)及浏阳科研实践基地两个部分建设。其中集聚区(农大地块)净用地面积为 113249.30m2(合 169.87 亩)总建筑面积为 187743.47m2、包括 7 栋多层科研建筑(C-1#~C-6#、B-1B#)1 栋高层共享服务中心(C-7#)。浏阳科研实践基地净用地面积为 17530.92m2(合 26.30 亩)总建筑面积为 23231.62m2.其中本次规划建筑面积 16626.75m2(此面积为现阶段建设面积,6604.87m2 学生宿舍为远期规划),工程包括 7 栋低多层建筑(1#~7#)、其中 4#学生宿舍为远期规划,装饰、园林、幕墙工程均由中建五局第三建设有限公司施工。

签约合同价(含税):

1. 装修工程: 人民币(大写): 贰亿贰仟肆佰捌拾伍万零叁佰柒拾柒元玖角陆分 (¥224850377.96 元);
2. 园林绿化工程: 人民币(大写): 肆仟肆佰陆拾叁万柒仟叁佰壹拾伍元贰角 (¥44637315.2 元);
3. 幕墙工程: 人民币(大写): 肆仟零玖拾玖万伍仟玖佰贰拾捌元柒角壹分 (¥40995928.71 元);



岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包（EPC）  
竣工验收证明

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-6#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	14652.34m <sup>2</sup> 4层
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年11月17日
项目负责人	潘长胜	项目技术负责人	周业	完工日期	2024年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2024年8月8日	总监理工程师: [Signature] 2024年8月8日	项目负责人: 潘长胜 2024年8月8日	项目负责人: [Signature] 2024年8月8日	项目负责人: [Signature] 2024年8月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农大片 区项目C-7#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑 面积	35263.77m <sup>2</sup> 18层
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年11月17日
项目负责人	潘长胜	项目技术 负责人	周业	完工日期	2024年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2024年8月8日	总监理工程师:  2024年8月8日	项目负责人:  2024年8月8日	项目负责人:  2024年8月8日	项目负责人:  2024年8月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7、锦江文化创意产业中心一期项目

合同关键页

锦江文化创意产业中心一期项目

施  
工  
合  
同

发包人：成都市兴锦城市建设投资有限责任公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都市兴锦城市建设投资有限责任公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 锦江文化创意产业中心一期项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 锦江文化创意产业中心一期项目。
2. 工程地点: 成都市锦江区东洪路以东、梹子街以南、喜树街以西、成龙路以北。
3. 资金来源: 国家投资-非政府投资。
4. 工程内容: 发包人提供的施工图设计范围内的地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风空调、节能、消防、电梯、人防、交安、照明、总平工程所有内容,具体详见工程量清单及设计施工图。
5. 工程承包范围: 本项目规划红线范围内的所有工程内容的施工,直至工程竣工验收移交及质量保修期内的缺陷修复和保修等相关工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年6月1日。

计划竣工日期: 2023年1月28日。

工期总日历天数: 1338天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行相应施工规范要求和质量验收标准及四川省、成都市地方施工规范和验收要求,工程质量等级为合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:



人民币（大写）¥壹拾壹亿柒仟肆佰柒拾肆万贰仟捌佰肆拾陆元玖角玖分  
(¥ 1174742846.99 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰壹拾万柒仟贰佰零肆元玖角柒分 (¥ 33107204.97 元)；

(2) 规费：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万肆仟壹佰柒拾陆元柒角捌分 (¥ 21504176.78 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰零陆万肆仟零柒拾壹元壹角叁分 (¥ 95064071.13 元)

(4) 增值税税金=税前工程造价(1067948050元)×销项增值税税率10%，即人民币(大写)壹亿零陆佰柒拾玖万肆仟捌佰零伍元(¥ 106794805元)，最终税金=税前工程最终结算价×销项增值税税率10%。

2. 合同价格形式：本合同形式为单价合同，工程量据实结算，最终结算价以发包人委托的第三方造价咨询单位出具的审核结果为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：覃勇兵，注册执业证书编号：湘 143161669720。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章，且承包人提供  
履约担保后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，甲方伍份，乙方叁份，具有同等法律效力。

发包人: \_\_\_\_\_  
(盖章) 

法定代表人  
或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

日 期: 2019.4.10

承包人: \_\_\_\_\_  
(盖章) 

法定代表人  
或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91430100183853582A

地 址: 湖南省长沙市雨花区中意路68号601

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话: 0731-856991111

传 真: 0731-85699199

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

日 期: 2019.4.10

# 锦江文化创意产业中心一期项目 分部工程质量验收报告

SG—023



## 分部工程质量验收报告

建设单位	成都市兴锦城市建设投资有限责任公司	工程名称	锦江文化创意产业中心一期项目 (1号楼及地下室)
分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
验收项目名称	1-1#楼装饰装修工程	工程量(造价)	152376
施工周期	2022.7-2022.11	验收日期	2022.12.16
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的设计图施工,经抽测各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要术,观感质量好。		
质量文件 检查情况	共审查16项,其中符合要术16项,经审查符合要术0项。 审查意见:质量文件基本齐全		
分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查标准的设计图和施工规范,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要术,质量合格。	经检查验收,符合审查批准的设计图和规范,且符合设计图要求,且符合要术,质量合格。  注册建造师(技术负责人): 覃健 2022年12月16日	经现场检查及验收,严格按照审查批准的设计图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要术,质量合格。  总监理工程师: 周永伟 2022年12月16日	
 单位负责人: 覃健 (公章) 企业技术负责人: 吕静 2022年12月16日	设计单位验收意见: 经审查验收,符合审查批准的设计图要求。  设计负责人: 覃健 2022年12月16日	建设单位验收结果: 经检查验收,质量合格,同意验收。  项目负责人: 覃健 2022年12月16日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 分部工程质量验收报告

建设单位	成都市兴锦城市建设投资有限责任公司	工程名称	锦江文化创意产业中心一期项目 (1号楼及地下室)
分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
验收项目名称	1-2#楼装饰装修工程	工程量(造价)	497万
施工周期	2011.7-2011.11	验收日期	2011.12.16
实体质量 检查情况	<p>严格按照审查批准的设计图施工,经抽样检测主控项目合格。 一般项目符合规范要求,观感质量好。</p>		
质量文件 核查情况	<p>共审查16项,其中符合要求16项,经审查符合规范要求。项 完整意见:质量文件基本齐全</p>		
分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收符合审查批准的设计图和规范各分项检验主控项目合格。 一般项目符合要求。</p> <p>单位负责人:  (公章) 企业技术负责人:  2011年12月16日</p>	<p>总承包或交接单位验收意见:</p> <p>经检查验收,符合审查批准的设计图和规范各分项检验主控项目合格。 一般项目符合要求。</p> <p>注册建造师(技术负责人):  2011年12月16日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经检查验收,严格按照审查批准的设计图施工,经抽样检测主控项目合格。 一般项目符合要求,质量合格。</p> <p>总监理工程师:  2011年12月16日</p>
	<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收,符合审查批准的设计图和规范各分项检验主控项目合格。 一般项目符合要求。</p> <p>设计负责人:  2011年12月16日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收,质量合格。 同意验收。</p> <p>项目负责人:  2011年12月16日</p>	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 分部工程质量验收报告

建设单位	成都市兴锦城市建设投资有限责任公司	工程名称	锦江文化创意产业中心一期项目 (1号楼及地下室)
分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
验收项目名称	1-3#楼装饰装修工程	工程量(造价)	9347元
施工周期	2021.8-2022.12	验收日期	2022.12.16
实体质量 检查情况	严格按审查标准的设计图施工,经抽样各项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求,观感质量好。		
质量文件 核查情况	共审查16项,其中符合要求16项,经审查符合要求0项。 审查意见:使用文件齐全		
分部工程施工单位评定意见:	经检查验收,符合审查 标准的设计图和施工规 范各项检验批主控项 目合格,一般项目符合要求。	经检查验收,符合审查标准 的设计图和施工规范,各项 检验批主控项目合格,一般 项目符合要求,质量合格。 注册建造师(技术负责人): 2022年12月16日	监理单位验收意见: 经检查验收,严格按照 审查批准的设计图施工,各项 检验批主控项目合格,一般 项目符合要求,质量合格。 总监理工程师: 2022年12月16日
单位负责人: 企业技术负责人:  2022年12月16日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查标准 的设计图的要求。 设计负责人: 2022年12月16日	建设单位验收结果: 经检查验收,质量合格。 同意验收。 项目负责人: 2022年12月16日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 分部工程质量验收报告

建设单位	成都市兴锦城市建设投资有限责任公司	工程名称	锦江文化创意产业中心一期项目 (1号楼及地下室)
分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
验收项目名称	1-4#楼装饰装修工程	工程量(造价)	3798万
施工周期	2021.7-2021.12	验收日期	2021.12.16
实体质量 检查情况	严格按照审批通过的施工图施工,经抽样各分项检验批主控项目合格 一般项目符合要求,观感质量好。		
质量文件 核查情况	共审查16项,其中符合要求16项,经审查符合要求0项。 审查意见:质量文件齐全		
分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查 标准的施工图和施工规范 各分项检验批主控项目合 格,一般项目符合要求。	经检查验收,符合审查批准 通过的施工图及规范,质量合格。	经现场检查及验收,严格按 审查批准的设计图施工,各分 项检验主控项目合格,一般项目 符合要求,质量合格。	
			
单位负责人: 陈勇 (公章)	注册建造师(技术负责人): 曹勇	总监理工程师: 王斌	
企业技术负责人: 吕毅 2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	
	设计单位验收意见:	建设单位验收结果:	
	经检查验收,符合审查批准 通过的施工图及规范。	经检查验收,质量合格, 同意验收。	
			
	设计负责人: 文宇	项目负责人: 文宇	
	2021年12月16日	2021年12月16日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 分部工程质量验收报告

建设单位	成都市兴锦城市建设投资有限责任公司	工程名称	锦江文化创意产业中心一期项目 (1号楼及地下室)	
分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司	资质等级	甲级	
分部工程施工单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级	
验收项目名称	裙楼装饰装修工程	工程量(造价)	3917元	
施工周期	2021.7-2022.12	验收日期	2022.12.16	
实体质量 检查情况	严格按照审批合格的设计图施工,经抽测各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要术,观感质量好。			
质量文件 核查情况	经审查15项,其中符合要术15项,经审查符合要术0项。 审查意见:质量文件齐全。			
分部工程施工单位评定意见:  经检查验收,符合审查标准的施工图和施工规范各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要术	总包或交接单位验收意见:  经检查验收,符合审查批准的设计图和规范,质量合格。  注册建造师(技术负责人): 曾庆 2022年12月16日	监理单位验收意见:  经审查检查及验收,严格按照审批合格的设计图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要术,质量合格。  总监理工程师: 周明建 2022年12月16日	设计单位验收意见:  经检查验收,符合审查批准的设计图和规范。  设计负责人: 刘华 2022年12月16日	建设单位验收结果:  经检查验收,质量合格,同意验收。  项目负责人: 王明 2022年12月16日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 分部工程质量验收报告

建设单位	成都市兴锦城市建设投资有限责任公司	工程名称	锦江文化创意产业中心一期项目 (1号楼及地下室)
分部工程设计单位	华图山鼎设计股份有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
验收项目名称	地下室装饰装修工程	工程量(造价)	4387元
施工周期	2021.7-2022.12	验收日期	2022.12.16
实体质量 检查情况	严格按照审批通过的施工图施工,经抽样各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好。		
质量文件 核查情况	共审查15项,其中符合要求15项,经审查符合要求。项。 审查意见:质量文件基本齐全		
分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收符合审查标准的施工图和施工规范,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。	经检查验收,符合经审查批准施工图和施工规范,质量合格。 注册建造师(技术负责人): 曹斌 2022年12月16日	经现场检查验收,严格按照审批通过的施工图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。 总监理工程师: 周国祥 2022年12月16日	
单位负责人: 陈勇 (公章) 企业技术负责人: 曹斌 2022年12月16日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准施工图和施工规范。 设计负责人: 李华 2022年12月16日	建设单位验收结果: 经检查验收,质量合格。 项目负责人: 曹斌 2022年12月16日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

## 8、深圳市第十四高级中学 EPC

合同关键页



正本

合同编号：SZSSi-13-2020

### 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月



扫描全能王 创建

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 资质等级：一级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于 2020 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层/幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上 4 层；



4、1#学生宿舍楼地上10层，地下1层；

5、2#学生宿舍楼地上12层，地下1层；

6、教师宿舍、食堂地上11层，地下1层；

7、地下室1层；

建筑面积：109851.35 平方米；

工程立项批准文号：深发改(2020)146号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

## 三、合同工期

开工日期：2020年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年4月30日

合同工期总日历天数：546天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合同工程

## 五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分，人民币（小写）¥69650.884047万元。

其中：

（一）工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分（¥68571.264979万元）；



8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 16 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市住宅工程管理站  
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

统一社会信用代码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

承 包 人：中建五局第三建设有限公司  
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：陈勇

委托代理人：

住 所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

统一社会信用代码：91430100183853582A

电 话：0731—85699198

传 真：0731—85699199

电子邮箱：451527478@qq.com

邮政编码：410004

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000438

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司  
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

住 所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

电 话：0755-86296156

传 真：0755-86296212

电子邮箱：dssgz@tja.com.cn

邮政编码：518057

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账 号：755901759610803



装饰装修金额 10941.65 万元

## 业绩证明

### 工程概况：

- 1、施工单位：**中建五局第三建设有限公司**
- 2、工程名称：深圳市第十四高级中学
- 3、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路北侧
- 4、工程立项批准文号：深发改{2020}146号
- 5、资金来源：政府投资。
- 6、工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。

### 签约合同价：

签约合同价（含税）：人民币(大写)陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分,人民币(小写)¥69650.884047 万元。

其中包含

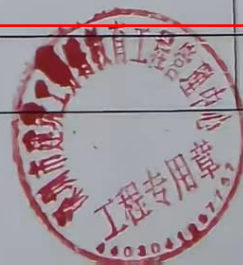
- 1、**装修工程：人民币（大写）：壹亿零玖佰肆拾壹万陆仟肆佰玖拾壹元肆角，人民币(小写)¥10941.65 万元**
- 2、**弱电智能化工程：人民币（大写）：壹亿叁仟柒佰玖拾万柒仟壹佰玖拾壹元捌角贰分，人民币（小写）¥13790.72 万元**



## 合同清单计价表

工程名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

分部分项工程	项目名称	工法及范围	计量规则	计量单位	工程量	合价(元)
地下室工程	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	地下室建筑面积	m2	17428.89	9861826.33
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
行政办公楼	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	行政办公楼建筑面积	m2	2057.6	1801274.24
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
1#、2#、3# 教学楼	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	教学楼建筑面积	m2	21526.58	21961521.13
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
1#、2#学生 宿舍楼	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	学生宿舍楼建筑面积	m2	28769.85	29980428.07
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
教师公寓+ 食堂	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	教师公寓+食堂建筑面积	m2	14016.06	15909514.03
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
综合楼	精装修工程	楼地面、墙柱面、天棚、其他零星等一切所需工作	综合楼建筑面积	m2	26052.37	29898871.42
	装修构件工程	栏杆、扶手、洗漱台、镜箱、隔断、固定柜子、固定座椅等其他装修构件	按项计	项	1	509.37
<b>装饰装修工程合计</b>						109416491.4
<b>弱电智能化工程</b>						137907191.82

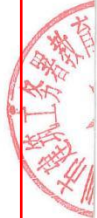


深圳市第十四高级中学  
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市第十四高级中学
验收日期:	2022年9月4日
建设单位（盖章）:	深圳市建筑工程署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工  
程  
竣  
工  
验  
收  
报  
告

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十四高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，秀沙路以北，紧邻淡水河	建筑面积	110000m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架/框剪	层数	地上：11层	地下：1层	
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200133-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	贾翊铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾锋、樊锐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖
建筑设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质控资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):






单位(项目)负责人:



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年9月9日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年9月9日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年9月9日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年9月9日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年9月9日
---	---	---	--	---



9、龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）  
合同关键页

副本

工程编号：FJ202208

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-80

深圳市建设工程  
施工（总承包）合同  
(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称：龙华区第三实验学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司//

中建五局第三建设有限公司

2020年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司

本工程于2022年10月14日公开招标,2022年10月14日发布招标公告,2022年12月09日发布中标公示,公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：龙华区第三实验学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目位于龙华区大浪街道谭罗村片区城市更新单元规划06地块,大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧,总用地面积20400平方米,总建筑面积46498平方米,拟建设45班2100学位九年一贯制学校。项目总投资估算为37141.52万元（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：\_\_\_\_\_

层/幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：46498平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

(1)龙华区第三实验学校施工图纸中的所有施工内容。(2)工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选); \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2023 年 1 月 13 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 687 天。

招标工期总日历天数 687 天。

定额工期总日历天数 687 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

**五、合同价款**

## 1、签约合同价

中标下浮率为：13.3 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿捌仟陆佰陆拾捌万叁仟柒佰壹拾玖元柒角捌分（¥286683719.78元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰肆拾壹万柒仟叁佰壹拾贰元贰角捌分（¥8417312.28元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零伍万肆仟玖佰零叁元零壹分（¥13054903.01元）；

（5）其他\_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

2023年 1月 11日

1. 本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;
2. 订立地点: 深圳市龙华区;
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准,

寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人：(公章) 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

**91440300MA5GGGE86K**

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区  
颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦

**406**

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：白小宇

法定代表人：陈勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：**0755-23332416**

电话：**1810980535**

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：**44250100004000005597**



法定代表人手机：**18573101695**

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人：(公章) **中建五局第三建设有限**  
**公司**

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

**91430100183853582A**

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路

**158号1601**

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：**陈勇**

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：**18710980535**

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号：**43001531061050000438**


法定代表人手机：**13874865518**

(务必填写用以发送履约评价结果)



成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111



装饰装修金额：4300.14 万元

工程信息	分部项清单	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费	其他
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	基础工程	标段	306145555.45	23643595.27	236204151.36	28344356.69	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室工程	单位工程	45925537.23	2072318.95	40662274.36	2669879.26	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室结构工程	单位工程	77290199.37	15811794.85	50970831.45	8145817.26	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室装修工程	单位工程	36815945.37	1259204.4	26735161.25	7516440.85	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室弱电工程	单位工程	10488053.35	215344.05	9482938.63	215344.05	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室给排水工程	单位工程	2581379.78	49345.31	2381567.77	61541.83	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室电气工程	单位工程	2669433.39	50155.7	2520302.44	52237.33	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室智能化工程	单位工程	76759.05	1420.07	71159.25	1420.07	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室通风空调工程	单位工程	2359498.77	46564.41	2201130.01	52927.85	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室消防工程	单位工程	362294.51	6842.31	322043.49	11575.73	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室消防排烟工程	单位工程	1160704.9	22710.72	1064998.29	34120.36	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室消防防排烟工程	单位工程	561303.29	10722.86	501992.57	15590.34	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室给排水工程	单位工程	791898.12	15205.27	722194.09	2021.07	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室电气工程	单位工程	96987.36	18688.83	873094.56	22992.05	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室消防工程	单位工程	396827.75	8653.24	349908.7	14478.87	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室消防排烟工程	单位工程	362368.2	6289.67	315888.39	14852.81	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室消防防排烟工程	单位工程	177084.62	3425.75	163915.7	4189.93	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室人防工程	单位工程	14161.71	261.57	12453.13	416.89	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室人防电气工程	单位工程	1474901.41	28633.44	1379374.04	32106.99	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室人防给排水工程	单位工程	634713.63	12116.25	581375.33	17349.24	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	地下室人防工程	单位工程	1393124.16	56211	1291333.81	56211	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合安装工程	单位工程	120388577.14	3030199.78	97968370.27	14114479.73	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合建筑安装工程	单位工程	57246837.92	1881859.23	40496508.96	12719283.03	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合装饰工程	单位工程	30513041.11	522887.12	2779084.66	522887.12	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合给排水工程	单位工程	4695286.63	77121.74	4344512.24	77121.74	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合电气工程	单位工程	1645678.83	31107.87	1451720.34	60060.55	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合暖通工程	单位工程	6010627.04	118528.96	5423811.65	170831.69	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合消防工程	单位工程	3994839.89	76121.75	3514947.25	142137.16	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合消防排烟工程	单位工程	1169950.61	23024.39	1057000.07	34453.84	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合消防防排烟工程	单位工程	882835.45	17067.31	796593.47	24236.87	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合给排水工程	单位工程	1024648.69	19664.37	922718.72	29108.38	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合电气工程	单位工程	7701965.74	150236.87	7044398.71	200063.27	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合暖通工程	单位工程	1774773.41	39129.96	1652691.78	45382.86	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合消防工程	单位工程	278288.48	5451.09	261426.49	5733.42	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合消防排烟工程	单位工程	2514739.85	49644.64	2369010.23	49644.64	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合消防防排烟工程	单位工程	501445.58	10492.69	470097.6	10492.69	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合电气工程	单位工程	433617.91	7861.79	372088.1	23042.47	
龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	龙岗区第三实验学校及其配套设施工程 (施工)	综合暖通工程	单位工程	9697107.23	248789.94	7695648.84	1295155.13	

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中:不可竞争费	清单费率	描述费
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	1774773.41	39129.96	1652691.78	45382.86
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	278288.48	5451.09	261426.49	5733.42
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	2514739.85	49644.64	2369010.23	49644.64
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	501445.58	10492.69	470097.6	10492.69
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	433617.91	7861.79	372088.1	23042.47
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	9697107.23	248289.94	7695648.84	1295155.13
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	4689890.91	154550.99	3190215.19	1175537.66
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	2000297.16	36010.98	1787716.94	36010.98
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	126034.49	1991.88	116586.01	1991.88
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	561814.6	12632.13	498760.28	20968.79
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	506891.36	9547.11	460761.43	13308.47
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	330763.55	6268.75	304208.8	8705.74
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	274760.99	5288.99	255034	6237.77
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	197285.26	3533.05	177425.12	5810.16
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	143798.75	2598.85	128824.78	3859.88
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	361754.56	6442.47	324863.98	7744.98
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	277081.79	5110.33	250901.79	7423.77
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	226733.81	4314.41	200350.52	7555.05
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	18883232.01	1073150.72	16529114.51	1194648.77
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	344295.67	5489.48	285000	13865.67
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	793716.45	20807.12	696521.14	45403.99
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	6127734.73	155261.44	5735360.02	155268.71
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	3849341.59	100731.32	3604376.15	100738.59
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	373690.14	11065.22	350398.76	11065.22
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	1904703	43464.9	1780585.11	43464.9
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	9796179.29	1019780.36	8188176.38	1105140.73
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	8610998.31	229771.07	7857903.81	301025.42
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	344436.72	7399.59	303457.27	19032.38
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	840744.26	782609.7	26815.3	785082.93
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	8720559.39	206502.63	7472854.39	604697.44
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	1195252.51	30216.6	850656	264318.23
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	700590.34	16094.72	636376.68	17788.12
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	464275.15	10374.75	420747.42	10374.75
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	236212.99	5968.97	210357.74	9769.55
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	2716914.1	61994.25	2341889.84	161030.32
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	2991310.1	70579.33	2633494.13	127040.48
龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	龙华区第三实验学校及其配套设施工程(施工)	单位工程	416004.2	11274.01	379332.58	14375.99

龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）  
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：	深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区
验收日期：	2015年2月21日
建设单位（盖章）：	深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

“  
”  
“  
”  
“  
”  
“  
”  
“  
”

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区				
工程地点	龙华区大浪街道谭罗路华侨新村二区西侧	建筑面积	46860m <sup>2</sup>	工程造价	28668.371978万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 7 层	
	框架结构			地下： 2 层	
施工许可证号	2024-0802				
开工日期	2023年03月18日		验收日期	2025年 2 月 27 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ2023009	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中都设计集团有限公司				
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司				
专业承包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
专业承包单位	长沙博程科技开发有限公司				
专业承包单位	湖南立能工程有限责任公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶剑军
副组长	孙郁松
组员	张健凭、胡志峰、全永庆、邹修洪、刘筱、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎、唐志、殷果、许文彪、万励昆、刘文涛、杨骏、陈伟斌、齐旭、林灿雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志峰	邹修洪、全永庆、刘筱、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎
建筑设备安装工程	张健凭	唐志、殷果、许文彪、万励昆、刘文涛、杨骏
工程质控资料	孙郁松	陈伟斌、齐旭、林灿雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶剑军	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		叶剑军
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人(现场)		孙郁松
3	张国奎	四川元丰建设项目管理有限公司	全咨负责人		张国奎
4	林灿雄	四川元丰建设项目管理有限公司	全咨现场负责人		林灿雄
5	张健凭	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		张健凭
6	陈伟斌	四川元丰建设项目管理有限公司	土建监理工程师		陈伟斌
7	唐志	四川元丰建设项目管理有限公司	机电监理工程师		唐志
8	胡志峰	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理		胡志峰
9	刘筱	中建五局第三建设(深圳)有限公司	执行项目经理		刘筱
10	吴俊良	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人		吴俊良
11	殷果	中建五局第三建设(深圳)有限公司	机电负责人		殷果
12	侯周洪	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰负责人		侯周洪
13	杨骏	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术员		杨骏
14	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人		邹修洪
15	陈国栋	申都设计集团有限公司	建筑		陈国栋
16	陈浩阳	申都设计集团有限公司	结构		陈浩阳
17	刘文涛	申都设计集团有限公司	给排水		刘文涛
18	万励昆	申都设计集团有限公司	电气		万励昆
19	许文彪	申都设计集团有限公司	暖通		许文彪
20	黄华	申都设计集团有限公司	景观幕墙		黄华
21	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
22	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术质量工程师		齐旭
23					
24					
25					
26					
27					

2021.11.11

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程从开工到竣工的施工过程都严格按照设计施工图纸及国家现行的规范标准施工，并经过监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督；在整个施工过程中没有发生安全事故，各分部子分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，结构完全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计要求；建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位有关专家小组进行验收，验收小组一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的项目，满足合同约定要求，具备竣工条件，参建五方单位均认为本工程满足验收条件，同意验收，并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：邹修洪  
 注册号：3102339-033  
 有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 胡志峰  
 粤1432018201903000(00)  
 建筑  
 2027.10.09  
 中建五局第三建设(深圳)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 张健元  
 注册号44011100  
 有效期2025.05.11

中建五局第三建设有限公司  
 43011110000718

中华人民共和国注册土木工程师  
 姓名：全永庆  
 注册号：4404678-AY02  
 至2027

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 项目负责人： 2025年2月27日	 总监理工程师： 2025年2月27日	 项目负责人： 2025年2月27日	 项目负责人： 2025年2月27日

10、布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程  
合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

发 包 人: 五洲工程顾问集团有限公司

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司(联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体成员单位)

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司(联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程选址位于龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块,总建筑面积 39064.23 平方米,其中:必配校舍用房 24730.24 平方米,选配校舍用房 2230.66 m<sup>2</sup>(专业录播教室 181.82 平方米、教职工活动用房 2048.85 平方米),其他用房 12103.33 平方米(地下停车库 5044 平方米、设备用房 1200 平方米、架空层 4803.25 平方米,室内运动场地 1056.08 平方米);运动场架空设置,建设 200 米环形跑道操场 1 个,篮球场 4 个,羽毛球场(排球场) 2 个,器械场地 200 平方米;建设消防通道、室外活动及疏散广场、校园绿化等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

完成施工图设计全部内容,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程(含固定家具)、电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程(人防门、给排水、电气、通风)、园林景观工程(园建、绿化、给排水、电气)、海绵城市工程、室外及附属工程(红线内外管线迁改的设计与施工、室外管网)、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等;负责路口

报批、开设、施工、地下管线保护。完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

施工阶段建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其他工程技术支持：所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观绿化</u> ) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月15日; (具体开工时间以监理单位签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年8月22日;

合同工期总日历天数 770 日历天。具体要求如下:

(1) 要求 2023年7月30日 前交付满足学校使用需求的教学楼工程, 项目通过竣工验收并交付使用;

(2) 要求 2024年8月22日 前完成竣工备案, 并交付使用。

合同工期总日历天数 770 天。

定额工期总日历天数 981 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 争创广东省建设工程优质工程奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰贰拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元玖角陆分（¥211223199.96元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾柒万壹仟陆佰伍拾柒元柒角贰分（¥6171657.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾肆万陆仟陆佰元整（¥2646600.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万元整（¥11600000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(0)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，由建设单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件。

5. 承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同工作范围和内容，承担工作任务。

6. 本项目系政府投资项目，投标人明确知晓并理解其在本项目施工过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：投标人具有独立法人资格，同时具备与本项目相适应的施工管理的资格要求、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且投标人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。投标人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。投标人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。投标人无法按期完成任务时，委托人将向区发改局、区住建局等单位通报。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月25日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日后成立。

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13

楼

邮政编码：310051

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-56975023

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(联合体牵头单位)：(公章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员单位)：(公章)

深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



## 装饰装修工程金额：3198.15 万元

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	报价汇总表	措施费	其他
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土建工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土建工程	单位工程	211223199.96	157615458.65	22713400.99		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	166616955.56	17393555.42	21693357.9		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	17927468.83	898685.57	916038.83		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	8996300.72	268538.07	424107.07		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	4218640.16	126730.74	3635289.02		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	37072198.2	1439534.7	6671643.62		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	53082246.74	2001928.53	36429073.26		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	6931246.53	146972.22	6230740.3		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	19795231.49	405740.82	17844170.38		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	5255029.67	89838.4	4743756.04		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	1342193.26	19186.41	1279093.82		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	27776625.93	652615.39	25210054.53		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	2811009.09	57977.83	2573332.66		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	567580.72	117682.35	5179106.32		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	471727.68	9072.33	413121.15		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	1111969.91	21617.03	998339.61		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	1474293.33	29531.93	1349927		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	1283023.1	2525.07	1160286.02		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	1146168.6	22534.47	1027003.29		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	764158.74	15085.52	684134.13		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	869765.44	16994.43	777735.35		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	517244.52	10161.68	457062.88		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	2354089.27	47132.4	2143057.59		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	1829485.96	37408.19	1691591.42		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	1134442.65	22234.29	1041837		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	3277710.83	63326.92	2967840.29		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	506534.99	9388.19	456940.61		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	642438.78	12738.47	592670.34		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	493172.37	9402.68	457290.98		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	238431.54	4319.67	220999.54		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	390319.26	7449.33	370099.71		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	683059.15	13032.61	647678.64		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	13101332.31	2372086.87	9985643.88		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	3361846.48	76581.14	2997899.23		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	990237.95	13949.21	886977.32		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	1333912.02	30466.64	1201160.14		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	347689.91	7042.76	315634.05		
布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	布吉街道南岭九年一贯制学校新建工程-土石方工程	单位工程	2096508.4	37315.52	1970691.13		

布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程  
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程
验收日期	2024 年 11 月 24 日
建设单位（盖章）	深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程				
工程地点	布吉街道南门墩片区城市更新单元规划01-02地块内	建筑面积	39064.23m <sup>2</sup>	工程造价	21122.319996万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	6	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月12日	验收日期	2024年11月19日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0076		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司、中铁装配科技(宿迁)有限公司				
承建单位(设备安装)	长沙博程科技开发开发有限公司、广东长达有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、广东安盛机电工程有限公司、湖南鼎升建设有限公司				
承建单位(装修)	中建五局第三建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 | 0 | 0 | 1 |

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	周智荣、黄金海、饶丹、文福林、鲁义、陈星宇
组员	任丹丹、裴胜国、刘佳、黄骏、郭卫新、包瑞东、万青、赵邦亮、谭熠、郭红霞、杜仕帅、蒲进、陈成、罗敏敏、陈立、张力伟、钟麟声

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锦研	裴胜国、黄金海、饶丹、郭卫新、文福林、谭熠、杜仕帅、蒲进
建筑设备安装工程	刘佳	黄骏、包瑞东、万青、赵邦亮、郭红霞、陈成、胡桂华、胡万辉、郑邦其、胡明、李政
工程质控资料	任丹丹	张亿、周荣、姜文杨、赵新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦斌	龙尚区建设二局	项目负责人		徐锦斌
2	陈百军	五洲工程咨询有限公司	项目负责人	注册	陈百军
3	高红丹	五洲工程咨询有限公司	总监	总工程师	高红丹
4	任丹丹	区建筑路署	现场工程师		任丹丹
5	周心	五局三	项目负责人	注册	
6	谢松松	五洲集团			
7	李松松	五洲集团			
8	邱松松	奥意建筑有限公司	项目负责人	注册	
9	刘松松	五洲集团			
10	石青	奥意	给排水设计师	工程师	
11	文松松	五局三	电气	注册	文松松
12	邱松松	五局三	暖通		
13	朱震	五局三	预算员		
14	高松松	五局三	物资员		
15	武松松	五局三	测量		
16	谢松松	湖南新研			
17	胡松松	长沙博特科技发展有限公司			
18	刘松松	长沙博特			
19	赵松松	中建五局三建设有限公司长沙办事处	项目经理		赵松松
20	刘松松	五局三	施工		
21	刘松松	五局三	项目负责人		刘松松
22	姜文松	五局三	资料员	工程师	姜文松
23	潘松松	五局三	质量监督		
24	刘松松	五局三	机电管理	工程师	刘松松
25	刘松松	五局三	机电管理		刘松松
26	张松松	五局三	安全员	助理工程师	张松松
27	张松松	五局三	暖通工程师		张松松



\*GD-E1-914/5\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于敏	五环三	项目总监	工程师	于敏
2	刘维成	五环三	给排水工程师		刘维成
3	毛云林	五环三	施工员	助理工程师	毛云林
4	孙永伟	区建筑工务署	项目经理	工程师	孙永伟
5	钟耀华	工务署	助理工程师	工程师	钟耀华
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 四、项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	徐鹏	性别	男	年龄	35 岁	学 历	本科	职称	高级工 程师
毕业院校	东北林业大学			毕业 时间	2012.06	所学 专业	工程管理		
工程建设 行业工作 年限	14 年			投标人企 业工作年 限	14 年	技术 特长	/		
执业资格 类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专 业			湘 14320232024 04057, 建筑 工程		
主要工 作经历	1、住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程, 2019.05—2021.08 2、龙华区第三实验学校装饰装修工程, 2023.01-202502								
序号	合同工程名 称	合同金 额(万 元)	合同签 订日期	项目类 别	项目 所在 地	建设单位		担任职 位	
1	住宅及配套设施(宗地七)建筑安装总承包工程	17526.7 1	2019.5. 4	住宅	成都市	四川府河华益置业有限公司		项目经 理	
2	龙华区第三实验学校装饰装修工程	4300	2023.1. 11	学校	深圳市	深圳市龙华区建筑工务署		装饰装 修项目 负责人	

说明:

提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起(以合同签订时间为准)至公告发布之日起, 以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

上述业绩最多不超过 10 项, 超过 10 项的, 按序取前 10 项。

项目经理徐鹏相关证件



使用有效期: 2026年05月09日  
- 2026年11月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐鹏

性别: 男

出生日期: 1991年08月05日

注册编号: 湘1432023202404057

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026.5.9



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2025）9683074

姓名：徐鹏

性别：男

出生年月：1991年08月05日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年07月10日

有效期：2025年07月10日 至 2028年07月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月10日



姓名 徐鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年8月5日  
住址 湖南省平江县童市镇排形村43号  
公民身份号码 430626199108056813

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 平江县公安局  
有效期限 2022.06.21-2042.06.21

普通高等学校

# 毕业证书

学生 徐鹏 性别 男, 一九九一年八月五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东北林业大学 校(院)长: [Red Seal]

证书编号: 102251201205003136 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐鹏  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991年08月  
Date of Birth

专业 建筑装饰工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)11050645  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称评审委员会

2024年05月20日

# 社保证明

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	徐鹏	建账时间	201207	身份证号码	430626199108056813			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-11 15:48			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202601-202604			
				工伤保险	202601-202604			
				失业保险	202601-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:徐鹏

第1页,共2页

个人编号:43120000000003373871

202603	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

## 五、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠 承诺书、施工投标承诺函

附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工  
投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 II 标段
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 II 标段
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司//浙江智杰建设管理有限公司
施工单位	中建五局第三建设有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法 定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 5 月 20 日</p> <div style="text-align: right;">  </div>

## 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受深汕高中园(综合高中)项目精装修工程II标段的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 4574.829242 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 407 日内(或于/年/月/日前)完成工程竣工验收(除非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 5 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,





## 六、廉洁投标承诺书

### 附件 6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中建五局第三建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标担保；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）中建五局第三建设有限公司

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026年5月20日



## 七、农民工工资支付保障方案

为维护劳务公司和农民工的合法权益，保证本项目建设的顺利实施，根据有关部门的政策和我司劳务管理制度等，特制定农民工工资管理制度如下：

1、我公司、劳务公司必须严格遵循国家政策、法律法规，站在讲政治、讲稳定、讲大局、讲诚信的高度重视农民工工资支付问题，采取切实措施保护农民工的合法权益，禁止拖欠农民工工资。

2、我公司成立整治拖欠农民工工资领导小组，负责本项目农民工工资管理的监督、宣传、协调和查处工作。领导小组下设办公室，办公室设在公司工程管理部，配备相应的专项监管人员，负责项目农民工工资管理的日常工作。

3、我公司在和劳务公司签订合同确定最后工程量后，要求劳务公司必须上交农民工工资支付保证金。我公司在终期支付工程款时，劳务公司出具无拖欠农民工工资的承诺函及在我公司指定区域内的媒体上连续三天进行项目工程结算的公告，公告后一个月内无工程款纠纷与投诉时，我公司给予全部返还农民工工资保证金。

4、劳务公司在项目施工时必须建立录用农民工用工花名册。花名册一式三份，我公司、项目部、劳务公司各执一份，并建档案卷，人员如有变动应及时更新并上报我公司。


5、劳务公司在申请工程款支付或申请预付款时，应附上所有农民工工资发放汇总表，如实记录农民工姓名、身份证号码、支付时间、支付金额等事项，并经监理单位审核确认。

6、项目部组织建立农民工工资支付公告制度，劳务公司在工程款中的支付所有农民工工资汇总表在每个农民生活区公告 7 天，以确保施工班组和农民工本人知晓工资支付情况。


7、如发现或举报并经核实拖欠农民工工资者，我公司将对劳务公司发出限期解决指令，期满仍未解决的，我公司将无条件代劳务公司将款项直接支付给农民工，并处拖欠工资金额 1 倍罚款。连续 3 次出现拖欠农民工工资现象，我公司可以没收劳务公司履约保证金，直至将劳务公司清退出场。



8、如劳务公司因拖欠农民工工资发生上访、信访或闹事等事件，经核查属实后，我公司有权在劳务公司上交的农民工工资保证金中直接支付，不足部分在工程款中支付。每发生一起前述事件，我公司将从工程款中按 1%的比例加扣农民工工资保证金，以递增农民工工资保障金份额。

承诺人：（盖章） 中建五局第三建设有限公司

法定代表人：\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026 年 5 月 20 日



# 法定代表人证明书

单位名称：中建五局第三建设有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

姓名：卿信强 性别：男 年龄：53 岁 职务：董事长

身份证号：512926197307151310

系中建五局第三建设有限公司的法定代表人。

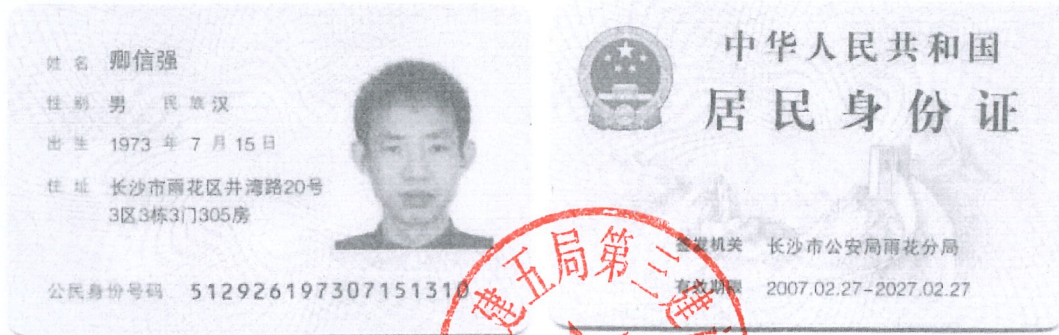
特此证明。

单位全称（公章）：中建五局第三建设有限公司

签发日期：2026 年 5 月 20 日

有效期限：2026 年 12 月 31 日

附法定代表人身份证：



## 法定代表人授权委托书

本授权书声明，本人（卿信强）系 中建五局第三建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 徐鹏 为我单位代理人，其权限是：代表我单位参与 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段、深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 II 标段 投标相关事宜，全权代表我方处理投标过程的一切事宜。该代理人在本投标工程项目招投标过程中所办理的相关事务，我司均予以承认。授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人（公章）：中建五局第三建设有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
身份证号：512926197307151310

授权代理人（签字）：徐鹏  
身份证号：430626199108056813

2026 年 5 月 20 日

授权代理人身份证：

