

标段编号： 2504-440343-04-01-841074003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期： 2026年05月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：（1）须提供《企业基础信息情况表》（附表1）。 （2）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附表2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附表3）并加盖投标人公章的扫描件。
2	投标人企业类似工程业绩情况	投标人近五年(从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准)类似工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）。 证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。（2）须同时提供竣工验收报告和施工合同（需包含封面和完整的协议书），未同时提供证明材料的，不予计取。（3）若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。（4）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。（5）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。
3	拟派项目管理机构配备情况	拟派项目管理机构至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。 证明文件：（1）提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近三个月（须为招标公告发布之日的前三个月）社保缴费单，项目经理需提供近

		<p>十二个月（须为招标公告发布之日的前十二个月）社保证明扫描件；（2）造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。</p>
4	<p>拟派项目经理类似工程业绩情况</p>	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），担任项目经理的类似工程业绩（不超过1项，超过1项的取列表序号前1项）。证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。（2）须同时提供竣工验收报告和施工合同（需包含封面和完整的协议书），未同时提供证明材料的，不予计取。（3）若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目经理姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目经理的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目经理不一致，以竣工验收报告为准。（4）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。（5）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p>

一、企业基本信息

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市夏立建筑工程有限公司 深圳市金厦立建筑工程有限公司 深圳市鸿轩建筑工程有限公司	
统一社会信用代码	914403007084826586			
成立时间	1999-02-12	主要资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级	
法定代表人	曾繁安	联系方式	15818653611	企业股东信息 (主要)
企业总人数	300			曾松溪 出资额 12445 万元 (出资比例 95%) 曾庆龙 出资额 655 万元 (出资比例 5%)

1.1 企业证明材料

2018/8/13

变更通知书

变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2018/8/13

变更通知书

二〇一八年八月十三日
(电子)



统一社会信用代码
914403007084826586

营业执照

(副本)



名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾繁安

成立日期 1999年02月12日

住所 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号
生命科学产业园A16栋103

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月22日



使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年09月23日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

详细地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007084826586 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A01539

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



2026年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月26日





统一社会信用代码：914403007084826586



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]000547

企业名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人：曾繁安

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月23日 至 2028年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月23日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳嘉鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084826586
注册号:	440301103260931
商事主体名称:	深圳嘉鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103
法定代表人:	曾繁安
认缴注册资本(万元):	13100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-02-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳嘉鸿建设工程有限公司大鹏新区分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月22日 15:15:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳嘉鸿建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包贰级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包贰级; 石油化工工程施工总承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级(以上凭资质证经营); 道路养护; 机电工程; 港口与航道工程; 水利水电工程; 公路工程; 电力工程; 通信工程; 园林绿化工程; 土石方工程; 建筑幕墙工程; 金属门窗工程; 模板脚手架; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 消防设施维护保养检测; 钢结构工程; 桥梁工程; 隧道工程; 环保工程; 电梯安装工程; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 管道工程; 预拌混凝土; 古建筑工程; 城市及道路照明工程; 公路路面工程; 公路路基工程; 公路交通设施工程; 体育场地设施工程; 城市轨道交通工程; 铁路工程; 机场工程; 河湖整治工程; 输变电工程; 爆破与拆除工程; 特种工程(建筑物纠偏和平移、结构补强、特种设备起重吊装、特种防雷等工程); 节水施工; 建筑材料销售; 施工总承包和项目管理; 工程技术服务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。机械设备租赁; 运输设备租赁服务。集装箱租赁服务; 集装箱销售; 集装箱制造; 集装箱维修; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 普通货运。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月22日 15:15:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳嘉鸿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾松溪	12445	自然人	自然人股东
曾庆龙	655	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月22日 15:15:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 盖章承诺函扫描件

企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司
法定代表人（签署）：
日期：2020年05月22日



附表 2:



建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司 时间：2026 年 5 月 22 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2026 年 5 月 22 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司</p> <p>时间：2026年5月22日</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： </p> <p>时间：2026年5月22日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人(签署)



二、投标人企业类似工程业绩情况

附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

1、合同名称：铁运路市政工程；主要内容：工程包含两条道路：一为东西走向的田心东路，规划为城市次王道，西起李朗路，东至铁运路，全长约 170 米，规划红线 30 米，双向四车道；二为南北走向的铁运路，规划为城市支路，北起田心东路，南至刘屋路，全长 1700 米，规划红线 25 米，双向四车道。主要工程内容包括：道路工程（土方弃运约 44 万立方米及高边坡支护）、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等；合同金额：11980.718734 万元；竣工时间：2025 年 11 月 26 日；

2、合同名称：白石洲村综合治理；主要内容：本项目位于深圳市南山区沙河街道，西靠石洲中路，南邻红树街，内有白石街穿过，总整治改造占地面积约为 13.8 万平方米。主要建设内容包括但不限于：白石洲村环境综合整治工程的道路翻新、给排水、监控、消防系统、建筑物立面、绿化、架空管线、天然气管道、路灯改造、文体和环卫配套设施等环境综合改造整治；合同金额：13635.00 万元（施工合同价 13025.00 万元）；竣工时间：2022 年 11 月 25 日；

3、合同名称：观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程；主要内容：道路工程、园建工程、电力工程、燃气工程、有线电视工程内容；合同金额：4767.781148 万元；竣工时间：2021 年 06 月 23 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

2.1 铁运路市政工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720180646001001

标段名称：铁运路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：11980.718734万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：黄力飞



本工程于 2019-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-08



查验码：8171232913687486

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同



工程编号：_____

合同编号：SG-13702

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 铁运路市政工程

工程地点： 龙岗区南湾街道下李朗社区

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

局 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铁运路市政工程

工程地点: 龙岗区南湾街道下李朗社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程包含两条道路:一为东西走向的田心东路,规划为城市次干道,西起李朗路,东至铁运路,全长约170米,规划红线30米,双向四车道;二为南北走向的铁运路,规划为城市支路,北起田心东路,南至刘屋路,全长1700米,规划红线25米,双向四车道。主要工程内容包括:道路工程(土方弃运约44万立方米及高边坡支护)、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

由天津城建设计院有限公司设计的《铁运路市政工程》施工图范围内所有工程量,包括不限于: 道路(土方弃运约44万立方米及高边坡支护)、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年7月1日；

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数 730 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰捌拾万柒仟壹佰捌拾柒元叁角肆分
(¥ 11980.718734 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰叁拾陆万叁仟零肆拾壹元叁角柒分 (¥ 236.304137 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁佰万元 (¥ 300 万元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章并送深圳市龙岗区住房和建设局备案后 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅
村路4号运发汽修大楼2层202-207号
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： 0755-83572256
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
水贝珠宝支行
 账号： 44250100017000000607

副本

合同编号 : SG-17342

建设工程补充协议书(一)



工程名称 : 铁运路市政工程

工程地点 : 南湾街道

甲 方 : 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方 : 深圳嘉鸿建设工程有限公司



甲方: 深圳市龙岗区建筑工务署
乙方: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

鉴于甲乙双方已签订的铁路路市政工程施工合同，（合同编号：SG-13702）（以下简称“原合同”）。为了进一步规范项目管理，双方经过友好协商达成以下一致意见，并签订本补充协议：

1、取消原合同补充条款“8.6.2 土石方受纳处置费凭合法有效票据按实结算”约定，修正为“8.6.2 土石方受纳处置费凭合法有效票据按实结算，并以 25 元/m³ 作为结算上限价”。

2、若该项目结算总价超过概算（深龙发改〔2018〕1409 号）总投资，则乙方同意下调弃土费单价，确保该项目结算总价不超概算总投资。

3、本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除上述两条提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容。

4、本协议书一式十份，甲方六份、乙方四份，自双方签订盖章之日起生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：王军
(签字)

承包人（乙方）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：桂钦日
(签字)

银行开户名：深圳嘉鸿建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行
银行账号：44250100017000000607

合同签订时间： 20 年 月 日

(3) 竣工验收报告

志

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 铁运路市政工程

验收日期： 2025年11月26日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	铁路路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区	
工程规模	包括两条道路：一为东西向的田心东路，西起李朗路，东至铁路路，全长约170m，设计时速为30km/h，为双向四车道城市次干路；二为南北向的铁路路，北起田心东路，南至刘屋路，全长约1700m，设计时速为20km/h，为双向四车道城市支路。	工程造价 (万元)	11980.718734	
结构类型	道路、给排水、电力、通信及照明、燃气、交通设施、交通监控、燃气及电力、通信改迁、海绵城市、水土保持工程等。	工程用途	市政公用道路及配套专业工程	
施工 许可证号	2019-1651	开工日期	2019年11月5日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190231	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545	
设计单位	天津城建设计院有限公司		A112002122	
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		JZ00457230	
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E144009115	
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾祥坤
副 组 长	许学皋
组 员	陈伟豪、曹一波、黄建威、黄烁伟、林杰扬、曾明锋、许学皋、李武、骆嘉铭、周全、张介伏、林森、马俊标

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾祥坤	曹一波、林杰扬、许学皋、周全、骆嘉铭、马俊标
给排水工程	许学皋	陈伟豪、黄建威、骆嘉铭、张介伏、马俊标
交通工程	曹一波	曾明锋、许学皋、骆嘉铭、张介伏、马俊标
电气工程	周全	张介伏、许学皋、骆嘉铭、马俊标
岩土工程	陈伟豪	李武、黄烁伟、周全、许学皋、骆嘉铭、马俊标
燃气工程	林森	许学皋、张介伏、骆嘉铭、马俊标
工程资料	骆嘉铭	张介伏、马俊标

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

原

四、验收(专业)组成员签名



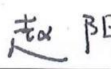

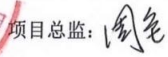
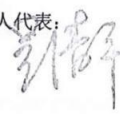

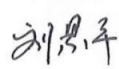





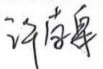
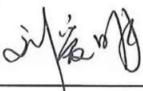
姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾祥坤	深圳市龙岗区建筑工务署		项目负责人	曾祥坤
陈伟豪	深圳市龙岗区建筑工务署		主管工程师	陈伟豪
曹一波	深圳市龙岗区建筑工务署		主管工程师	曹一波
黄建威	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	黄建威
曾明锋	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	曾明锋
黄烁伟	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	黄烁伟
林杰扬	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	林杰扬
许李皋	天津城建设计院有限公司		设计负责人	许李皋
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司		勘察负责人	康巨人
李武	深圳市长勘勘察设计有限公司		勘察代表	李武
林森	深圳市燃气工程监理有限公司		总监	林森
周全	深圳市建控地盘监理有限公司		总监	周全
骆嘉铭	深圳市建控地盘监理有限公司		专监	骆嘉铭
张介伏	深圳市建控地盘监理有限公司		现场监理	张介伏
刘景平	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	刘景平
马俊标	深圳嘉鸿建设工程有限公司		施工代表	马俊标

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2025 年 11 月 26 日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格,满足安全和使用功能同,同意竣工验收。

验收日期: 2025 年 11 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 

2.2 白石洲村综合治理

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520161030002001

标段名称: 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省交通规划设计院股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价: 13635.0万元

中标工期: 510

项目经理(总监):

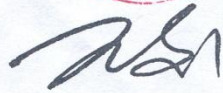
本工程于 2016-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

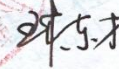
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2016-08-17

查验码: 7513822184238203

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



(2) 施工合同

业主证明

由深圳嘉鸿建设工程有限公司（原名：深圳市鸿轩建筑工程有限公司）施工的“沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)”，由于政策原因，项目名称调整为“白石洲村综合治理”，故竣工验收报告中的工程名称“白石洲村综合治理”与原中标通知书及合同的“沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)”实质上为同一工程项目。

特此证明



正本

007

工程编号: 44030520161030002

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工
项目总承包(EPC)

工程地点: 沙河街道

发包人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人: 中设设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司



第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 中设设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计采购施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区沙河街道,西靠石洲中路,南邻红树街,内有白石街穿过,总整治改造占地面积约为 13.8 万平方米。主要建设内容包括但不限于:白石洲村环境综合整治工程的道路翻新、给排水、监控、消防系统、建筑物立面、绿化、架空管线、天然气管道、路灯改造、文体和环卫配套设施等环境综合改造整治。本工程的总投资暂定为 15603 万元,建筑安装工程费暂定为 13025 万元,设计费暂定为 477 万元,工程勘察费暂定为 133 万元,实际总投资及相关费用最终以南山区审计局审定为准。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2016 年 8 月 19 日

竣工日期: 2018 年 1 月 8 日

合同工期总日历天数 510 天

三、合同内容

本次招标部分为沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)招标,具体包含本工程的勘察、测量、地下管线

物探、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、材料及设备采购、施工总承包及按规定须专业工程分包的所有施工内容、竣工图编制及应由中标单位完成的其他相关工作。

四、质量标准本工程质量标准： 勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写) 壹亿叁仟陆佰叁拾伍万元整（暂定）

(小写)： ¥13635.00 万元

合同总价由以下方式确定：

1、勘察合同价暂定为 133 万元，结算价根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，再按投标单位勘察投标报价的下浮率下浮 8% 后计算,最终以南山区审计局审定价为准。

2、设计合同价暂定为 477 万元，结算价根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，计价基数以建筑安装工程的结算价为准，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，竣工图编制按设计费的 8%计，再按投标单位设计投标报价的下浮率下浮 9.1% 后计算,最终以南山区审计局审定价为准。

3、施工合同价暂定 13025 万元，本项目施工合同为固定单价,结算单价根据南山区审计局审定的施工图预算清单单价再按投标单位施工投标报价的净下浮率下浮 14.88% 作为结算单价，最终结算造价以南山区审计局审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 经审计单位审定确认的预算（施工图预算）；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子

七、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议（注：只能选择一种

方式，在选定的方式前的“□”内打“■”）：

- 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；
- 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效



本合同订立时间：2016年 8 月 17 日


订立地点：深圳市南山区

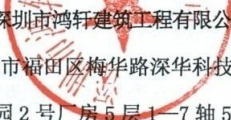
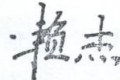
本合同自双方订立之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。副本 二 十二 份，发包人执 十二 份，承包人执 九 份，监理单位 一 份，建设行政主管部门 二 份。

发包人(公章): 深圳市南山区沙河街道办事处
地 址: 沙河街道
法定代表人: 
或委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:

承包人(公章): 中设计集团股份有限公司
地 址: 南京市紫云大道9号
法定代表人: 
或委托代理人: 
电 话: 025-88018888
传 真: 025-84405744
开 户 银 行: 南京工行城南支行
账 号: 4301012909100365164

承包人(公章): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司
地 址: 深圳市福田区梅华路深华科技工
业园2号厂房5层1-7轴501
法定代表人: 
或委托代理人: 
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: 华夏银行股份有限公司深圳分
行南山支行
账 号: 1085 8000 0003 8243 5

附件 1:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 中设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

为保证沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 全部施工内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为年;

其他项目保修期约定: 其他未列的项目质量缺陷保修期均为两年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

所发生的费用从工程质量保证金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量保证金一般不超过合同价款的 5%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为审定结算价的 5%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): _____ 元

(小写): _____ 元

质量缺陷保修金银行利率为: 0%

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 有规定的按照相关规定, 无规定的由双方协商处理。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2016年8月17日

承包人(公章):

法定代表人(签字):

2016年8月17日

《沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治（白石洲村）
设计采购施工项目总承包（EPC）》合同的

补充协议

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：中设设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

鉴于：

1、发包人与承包人已经严格依法通过招标投标签订了《沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治（白石洲村）设计采购施工项目总承包（EPC）》合同（以下简称白石洲综合整治合同）；

2、项目实施过程中，双方需要协商解决各项具体事务；

3、项目实施任务重，时间紧；

为确保项目任务不减，进度不变，安全高效，双方补充协议如下：

一、关于合同承包方的主体责任义务

1、承包人联合体各主体由施工单位为牵头人，工程实施过程中，牵头人负责与发包方联络、沟通、协调工程的各项事务，负责将发包方的有关要求和指令及时准确传递到工程实施各主体，同时负责协调统一各主体有关工程实施的问题和意见，及时准确地向发包方汇报和协商。

2、勘察、设计、施工单位三方按照约定各自承担合同中的责任和义务，工程相关款项由发包人支付至各方。

3、工程实施过程中，牵头人应向双方及时准确传递有关工程信息，如果发生牵头人故意隐瞒或者重大过失导致有关工程信息未能及时准确传递，从而导致工程进度或质量受到严重影响的，牵头人须承担相应责任。

二、关于合同协议书第五条“合同价款”部分

1、合同价款首先遵循政府信息价，凡政府工程造价信息目录中列明的材料品种、规格、质量、价格以及其它工程价款，一律以该信息价为准，不得另行采购或计价。

2、政府工程造价信息目录中没有列入的品种、规格、价款，而项目实施过程中必须另行采购材料，或者需要另行计价的，承包方可向市场询价，但询价的材料品种、规格、质量、价格等须经发包方审核同意，承包方不得擅自选择和计价。

三、关于工程进度保障及相关责任

1、承包方各实施主体须严格按照工程进度要求加紧推进，除发生不可抗力，或者政府规划、政策等发生与项目相关的调整而需要暂时停工或者延长工期外，不得以任何理由停工怠工。

2、承包方须积极预防可能影响工程进度事由的发生，并及时告知发包方，向发包方汇报问题发生的原因、解决的方案以及解决的进度等。如已经发生影响工程进度的事由，承包方须积极主动解决，及时解决各种可能影响工程进度的问题，同时向发包方汇报解决问题的

方案和进展，确保工程进度不受影响。

3、如可能发生或已经发生影响工程进度的事由，承包方需要发包方配合协调解决的，须提前向发包方提出请求。经发包方协调完善后，承包方各实施主体均应无条件服从发包方统一管理和调度，积极配合推进。

4、如发生承包方任何一方实施主体不服从、不配合而导致工程进度延误，承包方各方实施主体均应按本合同有关违约条款承担连带责任。

四、关于安全生产责任

1、发包方根据项目实际以及实施过程中可能出现的问题，依法制订有关该项目的安全生产规范，并在实施过程中根据新情况、新问题及时修订完善，承包方须严格遵守。

2、工程实施过程中，承包方各实施主体须依法严格接受安全生产监督部门的监管，服从发包方的统一协调和指导，按照安全生产监督部门的要求及时整改安全生产隐患，避免重大安全责任事故的发生，确保工程进度和工程质量不受影响。

3、承包方须及时预防、发现安全生产隐患，并及时整改，如因承包方疏于安全生产管理和整改，导致重大责任事故发生，或者严重影响工程进度，均应按照本合同相关条款承担违约责任。


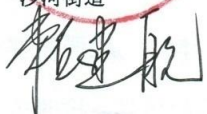
五、关于合同实施的保障


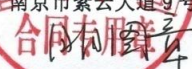
1、白石洲综合整治合同履行过程中，如果国家、省、市出台新的相关法律、政策，或者市、区有关规划等发生变化，导致工程实施

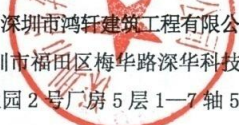
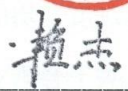
方案需要调整的；或者在工程实施过程中，出现新问题、新情况。如发生以上两种情形，承包方均因无条件服从发包方的协调和管理，双方针对具体问题友好协商，及时签订相关补充协议，确保合同有效履行。

2、如承包方不服从发包方统一协调并进行协商处理，导致工程进度延误，承包方各实施主体均须按照本合同相关条款承担连带违约责任。

五、本补充协议一式三十份，作为白石洲综合整治合同的附件，双方签字盖章后与白石洲综合整治合同具有同等法律效力，双方均须严格遵守。

发包人(公章):  深圳市南山区沙河街道办事处
地 址: 沙河街道
法定代表人: 沙河街道
或委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:

承包人(公章):  中设设计集团股份有限公司
地 址: 南京市紫云大道9号
法定代表人: 
或委托代理人:
电 话: 025-88018888
传 真: 025-84405744
开 户 银 行: 南京工行城南支行
账 号: 4301012909100365164

承包人(公章):  深圳市鸿轩建筑工程有限公司
地 址: 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501
法定代表人:
或委托代理人: 
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: 华夏银行股份有限公司深圳分行南山支行
账 号: 1085 8000 0003 8243 5

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 白石洲村综合治理

建设单位（公章）：深圳市南山区沙河街道办事处
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期： 2022 年 11 月 25 日

发出日期： 2022 年 12 月 8 日

市政基础设施工程

工程名称	白石洲村综合治理	工程地点	南山区白石洲村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	13025万元
结构类型	/	开工日期	2019年10月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	其他主要参建单位	/
	深圳市燃气工程监理有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月18日	市政竣·通-1	工程资料齐全有效，工程质量控制资料核查通过，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告	2022年8月3日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	2022年10月22日	市政竣·通-5	合格，同意验收
勘查质量检查报告	2022年10月25日	市政竣·通-6	合格，同意验收
设计质量检查报告	2022年10月25日	市政竣·通-7	合格，同意验收
工程质量保修书		市政竣·通-8	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、工程已按合同约定及设计图纸施工完成，无违反工程建设标准、强制性条文、条款。 2、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及实体检测均为合格，符合设计及规范要求。 3、工程竣工验收资料齐全。 4、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经监理单位复核、建设单位、代建单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。 6、根据设计及规范要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计要求及国家现行的标准规定、规范	
	设备安装	设备安装符合设计要求及国家现行的标准规定、规范	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月25日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书章 44002954 有效期2022.09.05 2022年11月25日 深圳市德浩建工程项目管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书章 44181003578(0) 市政 2025.06.17 2022年11月25日 深圳嘉鸿建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 104117126 2022年11月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 44174729 2022年11月25日

会议签到表

工程名称	白石洲村综合治理项目竣工验收会议				
会议时间	2022年11月25日				
会议地点	白石洲村物业一楼会议室				
会议主持人	陈伟	职位	城建科		
参与会议人员					
序号	单位	姓名	职位	电话	备注
1					
2					
3					
4	沙河办	陈伟			
5	沙河办	陈伟			
6	沙河办	陈伟	项目负责人	15111411726	
7	华润	指音斌	项目负责人	13928401167	
8	深圳嘉鸿建设工程有限公司	杨乾基	项目经理	13765568365	
9	四川顺泰建设工程有限公司	王东洋	项目负责人	15882402035	
10	恒浩通	李俊明	总图代表	15818126427	
11		董超	总监	13622346754	
12	深圳恒浩通建设工程有限公司	李俊明	总图代表	18128827098	
13	华发设计集团	陈磊	设计	18502509074	
14	华发设计集团	范昭平	勘察		
15	南山质监站	王水培	+	26267303	
16	南山质监站	王水培	水	26267303	
17	深圳嘉鸿	黄振坤		13670037708	
18					

2.3 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190069002001

标段名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 4767.781148万元

中标工期: 62天

项目经理(总监): 黄力飞



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-06

查验码: 5653428637804534

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

工程编号: _____

384

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：下围村位于观湖街道樟坑径社区环观南路南侧，五和大道两侧。本项目治理面积约 105000 平方米，治理范围内燃气入户 255 栋，入户总数 5607 户。项目拟对片区内道路、巷道、建筑立面、电力、电气、燃气、照明及有线电视进行综合治理。具体工程内容包括：道路工程、园建工程、电力工程、燃气工程、有线电视工程等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

主要涉及内容包括：道路工程、园建工程、电力工程、燃气工程、有线电视工程内容。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：	通风空调工程	□空调面积：平方米

	桩径：数量：		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日（以实际开工令为准）；

计划竣工日期：2020年08月31日；

合同工期总日历天数 61 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰陆拾柒万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（¥47677811.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万叁仟零肆拾贰元玖角叁分（¥793042.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆拾肆万叁仟元整 （¥ 643000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月8日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

合同副本其它保存单位及份数：

(本页无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈启梦

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

曾桂钦

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路
4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水
贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

经办人：_____

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-



工程名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

验收日期: 2021年6月27日

建设单位 (盖章) 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	下围村城中村整治	工程造价 (万元)	4767.78
结构类型	/	工程用途	城中村
施工许可证证号	/	开工日期	2021.07.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	肖德忠
副组长	张黎明、陈伟伟
组员	陈光远、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	肖德忠	陈光远、张黎明、陈伟伟、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈伟伟	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈光远
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈光远	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈伟伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
折地	深圳新能运办		主管工程师	折地
陈子明	深圳市龙运建监理		总监	陈子明
马泽良	深圳平龙运建监理			马泽良
刘长亮	深圳翠亨城市综合管廊设计有限公司		设计负责人	刘长亮
李锦祥	深圳新能电力设计院		电力设计	李锦祥
黄力区	深圳市嘉治建设工程		项目经理	黄力区
许世成	深圳市嘉治建设工程			许世成
陈发远	深圳新能电力设计院			陈发远
袁志如	深圳市广电有线电视网络有限公司			袁志如

五、工程竣工验收结论






竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



验收日期: 2021年6月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

三、拟派项目管理机构配备情况

3.1 项目管理机构配备情况表

附表 7、拟派项目团队情况表

投标人名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	马俊标	项目经理	粤 1442024202500144	市政公用工程	2025.1-2026.4	/
2	廖小龙	技术负责人	05242164	市政道路	2025.1-2026.4	/
3	吴建军	安全主任	粤建安 C3（2015） 0001791/0247336	安全/市政道路	2025.1-2026.4	/
4	邹学芬	造价师	建[造]11184400017486	土木建筑	2025.1-2026.4	/
5	彭剑鸿	安全员	粤建安 C3（2017） 0021854	安全	2025.1-2026.4	/
6	曾庆龙	施工员	2301010100140811/黔 A012346215	土建/结构	2025.1-2026.4	/
7	王明霞	资料员	C01910130900238	岩土	2025.1-2026.4	/
8	郑锦雄	质量主任	深建培证 ZL140211/1040246	质量/电气工程及其自动化	2025.1-2026.4	/
9	雷承爱	土建工程师	09871475	建筑工程	2025.1-2026.4	/
10	叶浩	道路工程师	C01910130900009	城建	2025.1-2026.4	/
11	许灿耀	电气工程师	1312270	电气	2025.1-2026.4	/
12	曾繁安	市政工程师	粤 2442013201301675	市政公用工程	2025.1-2026.4	/
13	曾松溪	BIM 工程师	0915879202405012467	市政	2025.1-2026.4	/
14	郑忆佳	材料员	2401040000424222	材料	2025.1-2026.4	/
15	曾文泉	质量员	2401030100422531	土建	2025.1-2026.4	/
16	庄细吟	劳资专管员	2301140000143538	建筑	2025.1-2026.4	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.2 项目管理机构配备证明材料


(1) 项目经理：马俊标

【一】简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	马俊标	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199312035830	手机号码	0755-26508688
参加工作时间	2001年7月	从事项目经理（建造师）年限		4年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442024202500144				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区福城街道办事处	茜坑社区福兴小区综合整治工程	1335.368722 万元	2020.7.25 - 2024.11.12	已完	合格
佛山市顺德区海德市政工程有限公司	龙江官田叙中片区给水管道改造工程	119.369866	2023.11.3 - 2023.12.3	已完	合格

【二】证明材料

 使用有效期: 2025年12月08日
2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马俊标


性 别: 男


出生日期: 1993年12月03日


注册编号: 粤1442024202500144


聘用企业: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日

个人签名: 马俊标

签名日期: 2025.12.8

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001012

姓名:马俊标

性别:男

出生年月:1993年12月03日

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



马俊标 性别男，1993年12月03日生，于2018年09月至2021年06月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2021年06月01日

证书编号：114157202105010632

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马俊标

性别 男 民族 汉

出生 1993年12月3日

住址 广东省深圳市福田区北环大道7020号林海山庄A栋怡庭轩1206房

公民身份号码 440582199312035830



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.03-2040.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊标

社保电脑号：634387794

身份证号码：440582199312035830

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e31e6e68e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010112

单位名称
深圳嘉鸿建设工程有限公司



【三】项目经理业绩 1：茜坑社区福兴小区综合整治工程

福城城建合同
编号：201298 7.13

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称：茜坑社区福兴小区综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茜坑社区福兴小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 茜坑社区福兴小区综合整治工程位于龙华区福城街道茜坑社区,整治面积约1.72万平方米,项目概算总投资为2180.69万元。具体工程内容包括:道路工程、园林景观工程、电气工程、燃气工程、配套设施工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

具体工程内容包括: 道路工程、园林景观工程、电气工程、燃气工程、配套设施工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年08月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾伍万叁仟陆佰捌拾柒元贰角贰分(¥13353687.22元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元捌角零分(¥178358.80元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾贰万叁仟元整(¥123000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰零柒万肆仟伍佰柒拾柒元肆角捌分(¥1074577.48元)。

本工程中标下浮率为：净下浮 10.48 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 1 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾贰 份,其中发包人: 玖 份,承包人: 叁 份。

(以下无正文)

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)
深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层202-207
号

邮政编码：518049

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 0607

曾桂钦

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证茜坑社区福兴小区综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他项目保修期1年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾万零陆佰壹拾元陆角贰分

（小写）：400610.62 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后的第 14 天内，将剩余质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金（不计利息）的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10% 向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究

发包人的任何违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

陈祖江

2020年 7 月 1 日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

曾桂钦

2020年 7 月 1 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 茜坑社区福兴小区综合整治工程

验收日期： 2024 年 11 月 12 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	茜坑社区福兴小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	1.72万平方米	工程造价 (万元)	1335.368722
结构类型	城中村改造	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2020年7月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温伟明
副组长	张传亮、张黎明
组 员	马俊标、周承余、曾子和、姚桂洪、郑泽峰、张云飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	温伟明	马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞
照明工程	温伟明	马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞
通信工程	温伟明	马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞
给排水工程	张黎明	马俊标、张传亮、周承余、曾子和、郑泽峰、张云飞
园林景观工程	张黎明	马俊标、张传亮、周承余、曾子和、姚桂洪、郑泽峰

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定






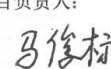

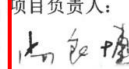


专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。本工程评为合格。

验收日期: 2024年11月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  张黎明 项目总监号 46000460 有效期 2026.01.01 深圳市龙佳建设工程项目管理	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
2024年11月2日	2024年11月2日	2024年11月2日	2024年11月2日	2024年11月2日

【四】项目经理业绩 2：龙江官田叙中片区给水管道改造工程

工程编号： 龙 23-WJ02

合同编号： 2023JYSG10

建设工程施工合同

工程名称： 龙江官田叙中片区给水管道改造工程

工程地点： 龙江

发 包 人： 佛山市顺德区海德市政工程有限公司

承 包 人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(甲方) 佛山市顺德区海德市政工程有限公司

承包人：(乙方) 深圳嘉鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：龙江官田叙中片区给水管道改造工程

工程地点：顺德龙江

工程内容：乙方以包工包料的形式承接本工程，具体详见本工程的预算书和施工图纸

资金来源：自筹

二、工程承包范围以及方式

承包范围：乙方以包工包料的形式承接本工程，具体详见本工程的预算书和施工图纸。

承包方式：按照甲方的要求包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故以及因此所造成的一切后果，概有乙方负责，与甲方无关。

三、合同工期

本工程工期总日历天数：自工程开工通知书发出后 30 天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、省、行业现行的有关施工质量验收规范并达到合格标准，以及甲方的要求。

五、合同价款

本合同预算价为：¥1394507.78, 中标下浮系数为：85.60%，下浮后的合同暂定价为：¥1193698.66, 大写：壹佰壹拾玖万叁仟陆佰玖拾捌元陆角陆分，安全文明施工费为：¥43219.03。

注：

1、本工程采用固定单价合同，其中：

(1) 结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；

(2) 项目（结算）单价：

①预算书中有相应综合单价的，按预算书中相应子目的综合单价，乘以中标下浮系数作为结算单价；

②预算书中无相应子目综合单价的，根据预算书的编制依据和有关规则确定单价后，再乘以中标下浮系数作为结算单价；

③不采用综合单价计价的，按预算书的计算规则计算总价后再乘以中标下浮系数进行结算。

六、工程款的支付方式

1. 合同签订后乙方进场施工前，甲方按照合同金额的10%支付预付款给乙方，该款项已包括本工程项目含税的100%的安全文明施工费用；
2. 按合同图纸以及甲方的施工要求完成工程量产值的30%，乙方提交进度付款申请单和进度工程量产值清单，经甲方确认并收到乙方开具的等额有效增值税专用发票后30个工作日内，进度款支付到合同金额的20%；（100万以下的工程项目不适用此条进度款支付，仅适用100（含）以上-400万以下的工程项目）
3. 按合同图纸以及甲方的施工要求完成工程量产值的60%，乙方提交进度付款申请单和进度工程量产值清单，经甲方确认并收到乙方开具的等额有效的增值税专用发票后的30个工作日内，进度款支付到合同金额的50%；
4. 工程竣工，乙方必须在15天内提交竣工蓝图、施工现场签证等所有办理工程竣工验收手续的资料，经甲方竣工验收合格通过后（经甲方确认）并收到乙方开具的等额有效增值税专用发票后30个工作日内，进度款支付到合同金额的75%；
5. 工程完成结算时，乙方提交实际的工程量结算清单，经甲方以及项目投资方核实审核确认后，出具工程结算书，经甲、乙、项目投资方三方确认后，乙方提交所有的工程归档资料并且开具等额的有效增值税专用发票后的30个工作日内，支付至结算金额的97%的结算款；

6. 工程结算金额的 3%作为该工程项目的质量保证金，在项目验收合格（经甲方确认的验收报告日期）起两年的缺陷责任期满并且符合保修责任要求的，甲方应在 14 天内将该项目的质量保证金全额无息一次性返还给乙方，不能满足保修责任要求的，则根据因乙方原因造成的缺陷的相应维修费用扣减后返还，若质量保证金不够足以扣减维修费用的，则根据实际工程情况的损失要求乙方赔偿；质量保证金同等额度的增值税专用发票，乙方需要在项目结算时提前开具给甲方；
7. 工程进度款的申请支付，乙方必须在请款时提供有关现场监督部门（工程监理（有监理派发的项目工程）、甲方驻现场代表等）签证的工程质量以及进度的相关资料，作为进度款的支付依据的资料。

七、组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充协议
5. 本工程的图纸
6. 预算书以及标准和规范的有关技术文件
7. 组成本合同的附件
8. 任务委托确定书

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。乙方承诺按照法律规定以及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包和违法分包，并在缺陷责任期以及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同管辖

本合同发生争议的，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方当事人同意由甲方所在地的人民法院管辖。

十二、合同生效

合同签订时间：2023年10月30日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。双方未尽事宜，另行签订补充协议。补充协议为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等的法律效力。

发 包 人：（公章）佛山市顺德区海德市政工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）深圳嘉鸿建设工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

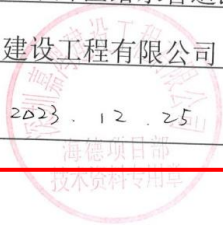
市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 龙江官田叙中片区给水管道改造工程

承包单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司



填报日期: 2023. 12 . 25



竣工报告

工程名称	龙江官田叙中片区给水管道改造工程	工程地点	龙江官田叙中片区	
建设规模	管道长约 1252m	结构类型	给水管道改造工程	
建设单位	佛山市顺德区海德市政工程有限公司	开工日期	2023 年 11 月 3 日	
监理单位		完工日期	2023 年 12 月 3 日	
承包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司	分包单位		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期 (日历天)	合同	整个项目 30 日历天完成
勘察单位			实际	整个项目 30 日历天完成
监督机构		合同工程造价(万元)	1193698.66 元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按设计图纸和合同约定全部完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全, 符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告		已检测, 均达到合格标准	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		齐全, 符合要求	
	工程施工安全评价资料		齐全, 符合要求	
	工程款支付情况		已按合同支付工程款	
	工程质量保修书		双方已签订	
	市政工程(建设行政)主管部门或其它监督机构责令整改问题的执行情况		已按要求整改	



承包单位意见	<p>本工程于2023年12月3日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司</p> <p>项目经理（签名）：<u>马俊标</u></p> <p>项目技术负责人（签名）：<u>李松涛</u></p> <p>承包单位法定代表人（签名）：<u>李松涛</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年12月25日</p> 
建设单位意见	<p>建设单位：佛山市顺德区海德市政工程有限公司</p> <p>施工管理员（签名）：<u>刘文娟</u></p> <p>工程主管（签名）：<u>恒</u></p> <p>项目负责人（签名）：<u>新伟</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p> 

有限公司

佛山市顺德区海德市政工程有限公司工程竣工验收证明书

工程名称	容桂滨河路三期 DN400 管铺设工程	工程编号	容 23-JU08	
工程地址	容桂滨河路	开工日期	2023年 11月 3日	
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新装市政管道 <input type="checkbox"/> 旧区管网改造 <input type="checkbox"/> 商住楼工程 <input type="checkbox"/> 水表安装工程	完工日期	2023年 12月 3日	
设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	竣工日期	2023年 12月 25日	
建设单位	佛山市顺德区海德市政工程有限公司	合同工期	30 日历天	
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司	实际工期	30 日历天	
监理单位				
工程范围		实际完成情况		
根据合同约定及变更进行施工		100%完成，符合设计要求及施工规范		
室外消防栓安装		DN100 消防栓 2 个		
工程验收评定质量等级				
<input type="checkbox"/> 广东顺控发展股份有限公司 <input type="checkbox"/> 佛山市顺德区水业控股有限公司	佛山市顺德区海德市政工程有限公司	设计单位	监理单位	施工单位
			<input type="checkbox"/> 合格 (盖章)	
参加验收单位及人员（签名）	单位名称	姓名	姓名	姓名
	<input type="checkbox"/> 广东顺控发展股份有限公司			
	<input type="checkbox"/> 佛山市顺德区水业控股有限公司			
	佛山市顺德区海德市政工程有限公司			
	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司			
深圳嘉鸿建设工程有限公司				

(2) 技术负责人：廖小龙


【一】简历表

技术负责人（廖小龙）简历表

姓名	廖小龙	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362131197612074330		
手机号码	0755-26508688		证件号（职称证书编号）	05242164	
参加工作时间	1999年7月		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	土洋红色村建设项目	本项目位于英涌办事处土洋社区，主要建设内容包括：旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。	2023.3.28-2024.1.5	已完工	合格
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	本项目位于碧岭街道沙湖社区，坪盐通道以东，业通一路以南，总用地面积7174.58平方米，总建筑面积8636.15平方米，主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。	2021.05.06至2023.11.06	已完工	合格

【二】证明材料

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	<p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>编号： NO 05242164</p>	

<p>姓名 廖小龙</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1976.12</p>	<p>评审组织 四川省工程技术高评委</p>
<p>专业名称 市政道路</p>	<p>审批机关 四川省人事厅</p>
<p>资格名称 高级工程师</p>	<p>批准时间 2009.09.27</p>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00163101

学生 廖小龙 性别 男
-一九七六年十二月七日生,于一九九六年
九月至 -一九九九年六月在本校
城镇建设 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 施桂德

校 名: 连云港化工高等专科学校
-一九九九年七月一日

学校编号: 994848

姓名 廖小龙
性别 男 民族 汉
出生 1976年12月7日
住址 广东省深圳市南山区南海
大道2225号海王大厦B座
(住宅楼)24EF
公民身份号码 362131197612074330



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.10.11-2033.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖小龙

社保电脑号：3277245

身份证号码：362131197612074330

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e31d43b3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



【三】技术负责人业绩 1：土洋红色村建设项目

中标通知书

标段编号：2212-440343-04-01-441447001001

标段名称：土洋红色村建设项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价：2364.373336万元

中标工期：210日历天

项目经理(总监)：曾繁安



本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 1871549394762797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: SG2023-003

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

//深圳市华辉装饰工程有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	■道路改造工程 长: 米; 宽: 米; 4M宽约244M长,7M宽约370.43M长,3.5M 宽约316.34M长
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米;	■路灯照明工程 座 庭院灯114套,射树灯127套,埋地灯 43套,照射灯10套,LED灯带87M以及 相关背发光字体及LOGO
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程: 6435 m ²
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
■装饰装修工程 (■金属门窗 : 玻璃门(带框) 547 m ² , 铝合金窗户 354 m ² ■幕墙: 热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
■装饰装修 (■抹灰 : 7704 m ² ■涂饰: 7704 m ² ■饰面板(砖) 8931 m ² <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其 它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____ 2023 ____ 年 ____ 3 ____ 月 ____ 6 ____ 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：____ 2023 ____ 年 ____ 10 ____ 月 ____ 2 ____ 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 ____ 210 ____ 天。

招标工期总日历天数 ____ 210 ____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分**
(¥23,643,733.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：惠州嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行惠州水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000641

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//
深圳市华辉装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：
914403007084826586//9144030019
2184157N

地址：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层
202-207号//深圳市罗湖区笋岗
街道梨园路555号五层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____



电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号：_____

账号：41003400040030891

市政基础设施工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称： 土洋红色村建设项目

验收日期： 2024.1.5

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	土洋红色村建设项目	工程地点	大鹏新区土洋社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2364.373336
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023022-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	东大(深圳)设计有限公司		A244067566
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
	深圳市华辉装饰工程有限公司		D244003838
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	程雄
副组长	刘学专
组 员	易赛、阳明港、杨旭锋、曾繁安、廖小龙、林勤国、郑永煌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	程雄	曾繁安、廖小龙
绿化工程	刘学专	易赛、林勤国
水电工程	杨旭锋	阳明港、郑永煌

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

1

五、工程验收结论

工程验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

验收日期:

2024年1月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

【四】技术负责人业绩 2：坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

中标通知书

标段编号：2019-440317-47-01-100879002001
标段名称：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司
中标价：6980.642374万元
中标工期：454天



项目经理(总监)：廖小龙

本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-01-18



查验码：6873963361459724

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：施1-[2021]467900043

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 吴仲兵

联系人及联系电话: 李赞坤 84637389

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

负责人: 曾桂钦

联系人及联系电话: 13823113312

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图范围内容,包括并不限于以下内容:土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工

程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (具体开工日期以发包人开工批复/开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数 454 天。

招标工期总日历天数 454 天。

定额工期总日历天数 \ \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 施工目标: 获得深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟玖佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾叁元柒角肆分 (¥69806423.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万肆仟壹佰肆拾叁元贰角 (¥1594143.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ /

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年02月02日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址： 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
5 楼

邮政编码： 518118

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4
号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

邮政编码： 518049

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83572256

传真： 0755-83572256

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号： 44250100017000000607

坪山区建设局

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区人民武装部营房建设工程				
工程地点	碧岭街道沙湖社区，盐坪通道以东，业通一路以南	建筑面积	8871.83m ²	工程造价	6980.6万
结构类型	框架结构	层数	地下1层，地上8层/综合楼；地上6层/办公指挥楼；		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10087901	监理许可证号			
开工日期	2021/5/6	验收日期	2023.11.6		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021045-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	李赞琿
组员	石舟、杨鹏飞、郑道绘、王海桂、杨方林、杨平、陈海龙、廖小龙、郑永仲、丁荣涛、姚桂洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	杨鹏飞、杨方林、陈海龙、廖小龙、丁荣涛
建筑设备安装工程	李赞琿	王海桂、杨平、郑永仲
工程质控资料	石舟	郑道绘、姚桂洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈	深圳嘉信建设工程有限公司	项目经理		陈
2	郑新伟	---	技术负责人		郑新伟
3	简万成	经协院	项目经理		简万成
4	林	信息工程十一院有限公司	项目总师		林
5	黄学亮	---	工程师		黄学亮
6	洪	深圳嘉信建设工程有限公司	资料		洪
7					
8	林	大正工程	项目总监		林
9	郑	---	专业		郑
10	李	坪山区建筑工程署	工程师		李
11	姚	嘉信建设	经理		姚
12	李	坪山区建筑工程署	项目经理		李
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程施工质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，各分部分项工程均验收合格，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	---	--	--



GD-E1-914/6

(3) 安全主任：吴建军

【一】简历表

安全负责人信息表

姓名	吴建军	证件类型	身份证	证件号码	372930197602030771
手机号码	0755-26508688	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2015) 0001791		

【二】证明材料



姓名 吴建军

性别 男

出生年月 1976年2月

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程系列高级职称评审委员会

审批机关 四川省人社厅

批准时间 2011年8月16日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 0247336
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建军

社保电脑号：622936814

身份证号码：372930197602030771

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e31d1139c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



(4) 造价师：邹学芬



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹学芬

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]111184400017486

注册编号/执业印章号：B11184400017486

注册专业：土建

有效期：2026年11月06日

查看证书变更记录 (4)

普通高等学校

毕业证书



学生 邹学芬 性别女，一九八四年九月二十日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年六月在本校观赏园艺专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：惠州学院

校（院）长：

证书编号：105771200706000312

二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹学芬

社保电脑号：804903133

身份证号码：44162219840920822X

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e31e3216g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010112

单位名称
深圳嘉鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月9日

(5) 安全员：彭剑鸿

安全员信息表

姓名	彭剑鸿	证件类型	身份证	证件号码	445222199112080815
手机号码	0755-26508688		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2017) 0021854	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3 (2017) 0021854

姓名：彭剑鸿

性别：男

出生年月：1991年12月08日

企业名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月14日

有效期：2024年11月05日 至 2026年11月13日





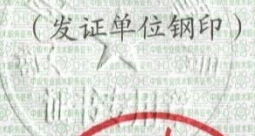
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月05日



(6) 施工员：曾庆龙

	曾庆龙 同志于 2023 年 06 月 05 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 曾庆龙	
身份证号 440582198305080452	
证书编号 2301010100140811	发证单位 2023 年 6 月 16 日
工作单位 无	有效期至：2026 年 06 月 16 日

	姓名 曾庆龙
(发证单位钢印)	性别 男 出生年月 1983.05
	工作单位
发证单位 (公章)	系列 工程 专 业 结构
发证时间 2012年12月09日	中级职务 工程师
证书编号 黔A012346215	评审组织 贵阳市职称改革领导小组
	任职资格 2012年11月24日
	审批单位 贵阳市人事局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆龙

社保电脑号：633383762

身份证号码：440582198305080452

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e31d82a1x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



(7) 资料员：王明霞

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号 NO. 0229247

从事专业
Speciality 岩土

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 郑州市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2013.05

发证单位
Issuing Authority 郑州市人民政府

文件号 郑人社职称[2013]62号



姓名
Full Name 王明霞 性别
Sex 女

出生年月
Birthdate 1980-06 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南省地矿建设工程(集团)有限公司

证书编号
Credentials No. C01910130900238

2013年6月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明霞

社保电脑号：622861386

身份证号码：410823198006011845

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e31df7e77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年3月5日

(8) 质量主任：郑锦雄

《建设工程质量主任》任职培训证书



郑锦雄

同志：

于 2014 年 12 月 15 日至 12 月 18 日
在深圳市建设培训中心参加《建设工程质量主任》任职
培训班，经考核合格，特发此证。

深建培证 ZL 140211

证书编号：_____



专业技术职务资格证书



姓名: 郑锦雄
性别: 男
出生年月: 1979年08月
专业名称: 电气工程及其自动化
资格名称: 工程师
授予时间: 2010年04月18日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职政办字[2010]178号



武证中字 1040246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦雄

社保电脑号：618812713

身份证号码：440582197908116114

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	*20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e31e53f6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



(9) 土建工程师：雷承爱





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷承爱

社保电脑号：627331558

身份证号码：430528197809022315

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

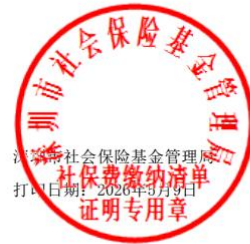
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	*20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e31e6be2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



(10) 道路工程师: 叶浩

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 0229138

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2013.05

发证单位
Issuing Authority 郑州市人民政府

文件号 郑人社职称[2013]62号



姓 名 叶浩 性 别 男
Full Name 叶浩 Sex 男

出生年月 1982.10 籍 贯
Birthdate 1982.10 Native Place

工作单位 河南国基建设集团有限公司
Work Unit 河南国基建设集团有限公司

证书编号
Credentials No. C01910130900009

2013 年 6 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶浩

社保电脑号：103711589

身份证号码：413024198210286331

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

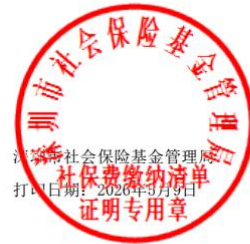
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e31d00e66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



(11) 电气工程师：许灿耀

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字： 1312270 号



持证人签名：_____

姓名 许灿耀

性别 男

出生年月 1982年09月

出生地点 广东省潮州市

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2013年12月20日

评委会名称 天水市工程技术中级职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许灿耀

社保电脑号：647186529

身份证号码：445121198209293415

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e31e174d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年3月5日

(12) 市政工程师：曾繁安



使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾繁安

性 别：男

出生日期：1985-10-05

注册编号：粤2442013201301675

聘用企业：深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-29至2028-08-29）
建筑工程（有效期：2025-08-29至2028-08-29）

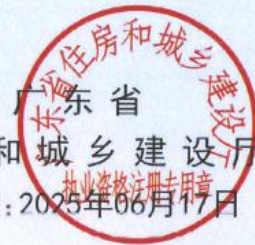


曾繁安

个人签名：

曾繁安

签名日期：2026.2.2



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月17日



照
片

曾繁安 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011655 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十五日



成人高等教育



毕业证书

学生 曾繁安 性别 男，一九八五年 十 月 五 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 项目管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：王迎新

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201205001760

二〇一二年 一 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁安

社保电脑号：621778746

身份证号码：440582198510050439

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e31d9c449 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年3月5日

(13) BIM 工程师: 曾松溪

	姓名: <u>曾松溪</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440524197607060416</u> ID No.
	职业工种: <u>市政BIM工程师</u> Occupation Trade
	级别: <u>高级</u> Rank
证书编号: <u>0915879202405012467</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>091587920245012467</u> Registration No.	签发日期: <u>2024</u> Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾松溪

社保电脑号：613623740

身份证号码：440524197607060416

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e31d87a5n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年3月5日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑忆佳

社保电脑号：626937468

身份证号码：440582199004010498

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e31e4d8fd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文泉

社保电脑号：615889456

身份证号码：440524197311260478

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60010112	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60010112	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e31d85cde ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



(16) 劳资专管员：庄细吟

劳资专管员信息表

姓名	庄细吟	证件类型	身份证	证件号码	445121197810155326
手机号码	0755-26508688		证件号		2301140000143538



四、拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

1、合同名称：茜坑社区福兴小区综合整治工程；主要内容：茜坑社区福兴小区综合整治工程位于龙华区福城街道茜坑社区，整治面积约 1.72 万平方米，项目概算总投资为 2180.69 万元。具体工程内容包括：道路工程、园林景观工程、电气工程、燃气工程、配套设施工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；合同金额：1335.368722 万元；竣工时间：2024 年 11 月 12 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

4.1 项目经理业绩证明材料

福城城建合同
编号: 201298 7.13

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称: 茜坑社区福兴小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茜坑社区福兴小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 茜坑社区福兴小区综合整治工程位于龙华区福城街道茜坑社区,整治面积约1.72万平方米,项目概算总投资为2180.69万元。具体工程内容包括:道路工程、园林景观工程、电气工程、燃气工程、配套设施工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

具体工程内容包括: 道路工程、园林景观工程、电气工程、燃气工程、配套设施工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年08月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾伍万叁仟陆佰捌拾柒元贰角贰分(¥13353687.22元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元捌角零分(¥178358.80元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾贰万叁仟元整(¥123000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰零柒万肆仟伍佰柒拾柒元肆角捌分(¥1074577.48元)。

本工程中标下浮率为：净下浮 10.48 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 1 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾贰 份,其中发包人: 玖 份,承包人: 叁 份。

(以下无正文)

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)
深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层202-207
号

邮政编码：518049

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 0607

曾桂钦

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证茜坑社区福兴小区综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他项目保修期1年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾万零陆佰壹拾元陆角贰分

（小写）：400610.62 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后的第 14 天内，将剩余质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金（不计利息）的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10% 向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究

发包人的任何违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

陈祖江

2020年7月1日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

曾桂钦

2020年7月1日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 茜坑社区福兴小区综合整治工程

验收日期： 2024 年 11 月 12 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	茜坑社区福兴小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	1.72万平方米	工程造价 (万元)	1335.368722
结构类型	城中村改造	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2020年7月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温伟明
副组长	张传亮、张黎明
组 员	马俊标、周承余、曾子和、姚桂洪、郑泽峰、张云飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	温伟明	马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞
照明工程	温伟明	马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞
通信工程	温伟明	马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞
给排水工程	张黎明	马俊标、张传亮、周承余、曾子和、郑泽峰、张云飞
园林景观工程	张黎明	马俊标、张传亮、周承余、曾子和、姚桂洪、郑泽峰

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名


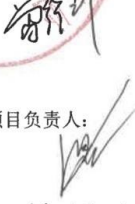



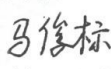

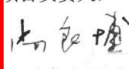


姓名	工作单位	职称	职务	签名
曹伟都	深圳市建设局			曹伟都
引发亮	设计			引发亮
陈子明	深圳市龙信建设			陈子明
周江				周江
高永坤	勘察			高永坤
马俊标	深圳嘉瑞建设工程有限公司			马俊标
刘玉平	深圳嘉瑞建设工程有限公司			刘玉平
曾子知				曾子知
姚世洪	嘉瑞建设			姚世洪
郑峰峰				郑峰峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。本工程评为合格。

验收日期: 2024年11月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  张黎明 项目总监号 46000460 有效期 2026.01.01 深圳市龙佳建设工程项目管理	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
2024年11月2日	2024年11月2日	2024年11月2日	2024年11月2日	2024年11月2日