

标段编号：2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2026年05月25日

目录

一、投标人基本情况	4
二、投标人业绩情况	20
(一) 鸿荣源龙华大二期地块项目	25
(1) 合同关键页	25
(2) 竣工验收报告	29
(二) 康达尔山海上园项目监理工程三期	37
(1) 合同关键页	37
(2) 竣工验收报告	41
(三) 深圳国展项目一期(暂定名)	48
(1) 合同关键页	48
(2) 竣工验收报告	53
(四) 深圳市龙华区清湖社区新业城市更新项目主体及装修等工程	60
(1) 合同关键页	60
(2) 竣工验收报告	69
(五) 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目	81
(1) 合同关键页	81
(2) 竣工验收报告	85
(六) 水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务	89
(1) 合同关键页	89
(2) 竣工验收报告	94
(七) 中洲滨海华府二期	98
(1) 合同关键页	98
(2) 竣工验收报告	103
(八) 碧桂园凤凰华府 1-7 号楼、9 号楼(幼儿园)及地下室监理服务	106
(1) 合同关键页	106
(2) 竣工验收报告	110
(九) 汕尾星河领誉 B 区施工监理	116
(1) 合同关键页	116
(十) 惠州星河冠誉府二期 21、22 地块施工监理	122
(1) 合同关键页	122
三、投标人获奖情况	128
(一) 2022-2023 年度国家优质工程奖: 京基御景中央花园	129
(二) 2022-2023 年度国家优质工程奖: 百度国际大厦西塔楼	130
(三) 2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖: 潮州华侨城纯水岸(一期)项目	131
(四) 2023 年度广东省建设工程金匠奖: 京基御景时代大厦(南区)	138
(五) 2023 年度广东省建设工程金匠奖: 金玥湾花园 2 栋及其地下室	139
四、拟派项目总监情况	140
(一) 简历、职称、执业资格注册证书、近 3 个月社保证明等	141
(二) 业绩证明材料	148
1. 深圳国展项目一期(暂定名)	148

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况.....	163
（一）总监理工程师：褚显敏.....	167
（二）总监代表：龚迪槐.....	174
（三）总监代表：李秀成.....	179
（四）安全监理工程师：庄松苗.....	183
（五）专业监理工程师：李望甫.....	189
（六）专业监理工程师：陈顺谦.....	193
（七）专业监理工程师：侯方明.....	198
（八）专业监理工程师：郑丰.....	203
（九）专业监理工程师：余立平.....	208
（十）驻预制厂监理员：阙俊乾.....	213
（十一）监理员：沈威.....	218
（十二）监理员：袁昆.....	223
（十三）监理员：黄敬.....	226
（十四）监理员：徐耀程.....	230
（十五）监理员：徐新华.....	234
（十六）监理员：李果.....	238
（十七）监理员：周刚.....	242
（十八）监理员：肖遥.....	246
（十九）监理员：阮健.....	250
（二十）监理员：黄敬标.....	253
（二十一）资料员：成妙娥.....	256
六、其他.....	261
（一）拟投入监理仪器设备情况表.....	261
（二）投标人控股及管理关系情况申报情况表.....	262
（三）承诺函、投标合规承诺函.....	268

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		法定代表人姓名	张印发
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级		取得符合招标工程监理 资质要求时间	2002 年 7 月
	机电安装工程、通信工程、电力 工程监理乙级			
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	110 名		
	国家行业 监理工程师	0 名		
	其他类执业 注册工程师	26 名 (一级注册建筑师：1 名、注册建造师：19 名、注册造价工程师：6 名)		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	公司原名称：深圳市九州建设监理有限公司			

注: 工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



统一社会信用代码
91440300192360878C

营业执照

(副本)



名称 深圳市九州建设技术股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张印发

成立日期 1991年09月19日

住所 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年09月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级;市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

工程 监 理

资 质 证 书

证书编号: E144011541

有效期: 至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年07月24日

No.EZ 0048244

5

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 NO: EF2490535

证书延期
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 月 日
注册资金变更为: 1000 万元。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



全国建筑市场监管公共服务平台-注册人员数量截图

注册监理工程师：110 名、一级注册建造师：1 名、注册建造师：19 名、注册造价工程师：6 名

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张洋洋	411303*****35	注册监理工程师	44033648
2	叶远航	441481*****75	注册监理工程师	44038656
3	黄学羽	450721*****15	注册监理工程师	51032920
4	刘功勋	610103*****12	注册监理工程师	44012202
5	张小平	432301*****19	注册监理工程师	44000129
6	刘加新	422426*****32	注册监理工程师	44009915
7	郑雨峰	420202*****11	注册监理工程师	42000364
8	江陵	420500*****34	注册监理工程师	44001413
9	杨江涛	520113*****15	注册监理工程师	51008439
10	周国辉	430602*****17	注册监理工程师	44010032
11	张丽建	362428*****5X	注册监理工程师	44036567
12	骆伟园	450204*****77	注册监理工程师	44033649
13	王忠富	420203*****17	注册监理工程师	42001336
14	陈震星	441624*****59	注册监理工程师	44014746
15	蒋献军	430111*****14	注册监理工程师	44007001

共110条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往 1 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 9 1 6 3 1 6 1 8 4

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘勋	520102*****56	注册监理工程师	44013418
62	欧家颖	440981*****18	注册监理工程师	44027137
63	徐泽亚	430426*****18	注册监理工程师	44026071
64	王军	132801*****12	注册监理工程师	44023659
65	邱添传	352623*****11	注册监理工程师	44018346
66	甘来	510212*****32	注册监理工程师	44003308
67	韦志昂	450221*****79	注册监理工程师	44016748
68	邓应龙	441422*****19	注册监理工程师	44018138
69	牛小龙	430902*****1X	注册监理工程师	44015097
70	李威哲	222402*****36	注册监理工程师	44008406
71	陈英辉	440506*****14	注册监理工程师	44022741
72	张林相	440783*****10	注册监理工程师	44021271
73	古伟明	440902*****34	注册监理工程师	44018368
74	顾本生	420111*****14	注册监理工程师	44000534
75	郑斌	510823*****72	注册监理工程师	44017461

共110条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2916316184

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



收起筛选 

共110条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 6 页](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 1 6 3 1 6 1 8 4

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	黎嘉云	430682*****34	注册监理工程师	44048090
107	刘杰	362424*****19	注册监理工程师	44048290
108	丘基柳	441523*****58	注册监理工程师	44048446
109	张冬梅	430422*****26	注册监理工程师	44050110
110	胡威	430681*****18	注册监理工程师	44052318

共110条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 6 3 1 6 1 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

通知

没有新通知

5月18日, 星期一
四月初二

时钟 1 15:24 今天

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

30 分钟 + 开始专注

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘功勋	610103*****12	一级注册建筑师	4401154-001

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 6 3 1 6 1 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

通知

没有新通知

5月18日, 星期一
四月初二

时钟 1 15:07 今天

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

30 分钟 + 开始专注

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

高级条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	范仕强	441522*****74	二级注册建造师	粤244202220226130
2	张小平	432301*****19	一级注册建造师	粤1442006200912798
3	刘加新	422426*****32	一级注册建造师	粤1442006200701907
4	郑雨峰	420202*****11	一级注册建造师	粤1442006200912475
5	江陵	420500*****34	一级注册建造师	粤1442006201527930
6	杨江涛	520113*****15	一级注册建造师	粤1442017201907535
7	周国辉	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009200914338
8	骆伟园	450204*****77	一级注册建造师	粤1442007200806023
9	王忠富	420203*****17	一级注册建造师	粤1442006200912474
10	陈震星	441624*****59	一级注册建造师	粤1442013201425102
11	蓝国夏	440510*****17	二级注册建造师	粤2442013201305765
12	陈波	420500*****92	一级注册建造师	粤1442006200913632
13	张光福	420801*****54	一级注册建造师	粤1442011201219559
14	王德元	420111*****59	一级注册建造师	粤1442006200811625
15	杨万东	411302*****16	一级注册建造师	粤1442007200914365

共19条

<

1

2

>

前往

1

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2916316184

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市鸿荣源实业有限公司	鸿荣源龙华大二期地块项目	1074.918 万元	2020 年 5 月	（已验收） 总建筑面积 278965.74 平方米，容项目由五栋超高层住宅、一栋超高层酒店和三层地下室组成。	19.9373	工程造价	计划	2020 年 5 月～2025 年 7 月	深圳市龙华区
								实际	2020 年 11 月～ 2023 年 11 月	
2	深圳市京基智农时代股份有限公司	康达尔山海园项目监理工程三期	1500.5844 万元	2019 年 2 月	（已验收） 集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。总建筑面积约 13.4 万平方米，	9.38	建安工程总造价	计划	2019 年 3 月～2022 年 2 月	深圳市宝安区
								实际	2021 年 4 月～ 2023 年 12 月	
3	深圳市晟润丰投资发展有限公司	深圳国展项目一期（暂定名）	838.1832 万元	2016 年 12 月	（已验收） 总建筑面积 343000m2, 地下 5 层，地上含 4 至 5 层商业裙楼和	7.3445	工程造价	计划	54 个月	深圳市福田区
								实际	2020 年 1 月～	

					四栋塔楼，塔楼由于一栋高 300 米的上部办公、下部公寓的超高层楼、三栋 200 米-230 米的公寓楼				2025 年 1 月	
4	深圳市盛宏置业投资有限公司	深圳市龙华区清湖社区新业城市更新项目主体及装修等工程	518.4 万元	2018 年 11 月 22 日	(已验收) 计容积率建筑面积 243450 平方米，含住宅、商业、幼儿园、办公、商务公寓等	16.5298573	工程造价	计划	无	深圳市福田区
								实际	2018 年 7 月~2023 年 12 月	
5	深圳市华嵘投资控股有限公司	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目	2450 万元 (监理费 980 万元)	2020 年 03 月 30 日	(已验收) 总建筑面积约 30 万平方米	35	工程概算投资额	计划	2020 年 3 月~2023 年 6 月	深圳市盐田区盐田街道永安路和明珠大道交汇处
								实际	2021 年 4 月~2024 年 4 月	
6	深圳市广积房地产开发有限公司	水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务	488.8 万元	2020 年/月/日	(已验收) 建设用地约 14760.61 平方米，容积率 6.32，含住宅、商业、幼儿园及配套设施	5.74372	工程造价	计划	48 个月	深圳市罗湖区莲塘街道
								实际	2022 年 7 月~2024 年 3 月	
7	深圳市汇海置	中洲滨海华府	522.10 万	2021 年 05	(已验收)	14.10868	工程造价	计划	2021 年 3 月~	深圳市福田

	业有限公司	二期	元	月 17 日	总建筑面积 121371.95 平方米, 含住宅、商业、其他配套设施, 地上由两栋 200 米限高的超高层塔楼组成				2024 年 9 月	区
								实际	2021 年 4 月~ 2025 年 6 月	
8	惠州市恺翔置业有限公司	碧桂园凤凰华府 1-7 号楼、9 号楼 (幼儿园) 及地下室监理服务	265.60 万元	2021 年 12 月 10 日	(已验收) 共 6 栋高层、1 栋幼儿园、1 栋综合楼、3 层地下室, 总建筑面积 167273.17 平方米	7.73	工程造价	计划	2021 年 12 月~2024 年 11 月	惠州市仲恺高新区
								实际	2021 年 12 月~ 2024 年 10 月	
9	汕尾市领星房地产开发有限公司	汕尾星河领誉 B 区施工监理	497.52 万元	2025 年 12 月 04 日	(在建) 总建筑面积 186778.28 平方米	/	/	计划	暂定 48 个月	汕尾火车站片区, 站前横三路南侧
								实际	在建	
10	惠州星凯投资发展有限公司	惠州星河冠誉府二期 21、22 地块施工监理	585.96 万元	2024 年 6 月 14 日	(在建) 总建筑面积 220417.55 平方米, 规划为 9 栋住宅楼、1 栋办公楼、1 栋门楼及部分商铺裙楼	/	/	计划	约 50 个月	惠州仲恺高新区
								实际	在建	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

*以下部分业绩证明文件涉及公司更名,更名情况详见“工商变更通知书”。

变更通知书

Page 1 of 2

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司:

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giaphase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1500

变更前一般经营项目：开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 鸿荣源龙华大二期地块项目

(1) 合同关键页

大二期项目施工监理招标文件

工程编号：H7-012020086

合同编号：鸿(深城)监理咨询服务2020003

深圳市工程监理由相关服务合同

(示范文本)

工程名称：鸿荣源龙华大二期地块项目(暂定名)

工程地点：深圳龙华区景龙建设路及景龙太平路交会处

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鸿荣源龙华大二期地块项目(暂定名) 监理工程
2. 工程地点: 深圳龙华区景龙建设路及景龙太平路交会处
3. 工程规模: 项目总用地面积 25299.10 平方米, 总建筑面积 278965.74 平方米, 容积率 7.97, 绿地率 40%, 项目由五栋超高层住宅、一栋超高层酒店和三层地下室组成。整个场地满铺三层地下室, 一层架空车库, 局部设 2~5 层共配或商业裙房。高层塔楼采用框支-剪力墙结构, 地下室采用板-柱结构, 架空车库采用框架结构。多层商业裙房采用剪力墙结构, 公配部分采用框架结构; 建筑耐火等级: 一级; 抗震设防烈度: 7 度

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 私人投资

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容, 包括但不限于以下内容: (1)、建筑结构: 包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2) 建筑装修工

程(3)、建筑安装:包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等(4)、室外总体工程:包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等;(5)、配套工程,包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程:外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 5 月 1 日起至 2025 年 7 月 25 日止,共 1911 日历天;

2. 保修阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天。保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天;

6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零柒拾肆万玖仟壹佰捌拾元整 (¥ 10749180.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 _____ 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: _____, 身份证号码: _____, 注册号: _____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执两份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市鸿荣源实业有限公司(盖章)	监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人: <u>刘伟</u> (签章)	法定代表人或其委托代理人: <u>郭</u> (签章)
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

合同订立时间:

2020 年 5 月 19 日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外,组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定,代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对施工承包人的安全生

(2) 竣工验收报告

★

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期

验收日期：2023 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期				
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处	建筑面积	55969.28m ²	工程造价	29100万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	41	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2020-1847	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120Z00058-04		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：叶荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

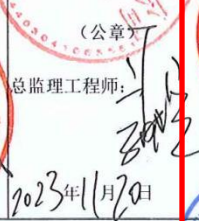
建设单位：

监理单位：

施工单位：

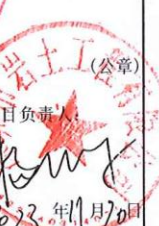
设计单位：

勘察单位：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳北（龙华）商务中心二期城市更新单元（01-01地块）二期		结构类型	部分框支剪力墙	层数/建筑面积	41层 / 55969.28m ²
施工单位	江苏邗建集团有限公司		技术负责人	徐永海	开工日期	2020年11月28日
项目负责人	王群燕		项目技术负责人	陈义俭	竣工日期	2023年11月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 86 项，经审查符合要求 86 项，经核定符合规范要求 86 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合要求 43 项，共抽查 43 项，符合要求 43 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 53 项，达到“好”和“一般”的 53 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期至：2024年12月 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期至：2025年12月						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位（项目）负责人：_____ 2023年11月20日	 总监理工程师：_____ 2023年11月20日	 项目负责人：_____ 2023年11月20日	 项目负责人：_____ 2023年11月20日	 项目负责人：_____ 2023年11月20日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期

验收日期：2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期				
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处	建筑面积	233278.36m2	工程造价	170273万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：	47~54层	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2020-1846	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120Z00058-03		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：叶荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：[Signature]	总监理工程师：[Signature]	单位(项目)负责人：[Signature]	单位(项目)负责人：[Signature]	单位(项目)负责人：[Signature]
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	深圳北（龙华）商务中心二期城市更新单元（01-01地块）一期		结构类型	部分框支剪力墙	层数/建筑面积	47~54层 / 233278.36m ²
施工单位	江苏邗建集团有限公司		技术负责人	徐永海	开工日期	2020年6月3日
项目负责人	王群燕		项目技术负责人	陈义俭	竣工日期	2023年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 87 项，经审查符合要求 87 项，经核定符合规范要求 87 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 46 项，符合要求 46 项，共抽查 46 项，符合要求 46 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 60 项，达到“好”和“一般” 60 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
勘察单位						
参加验收单位		监理单位		施工单位		设计单位
勘察单位						
单位（项目）负责人：[签名]		总监理工程师：[签名]		项目负责人：[签名]		项目负责人：[签名]
2023年11月20日		2023年11月20日		2023年11月20日		2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-EI-913.08
有效期至2023.03.08
深圳市九州建设技术股份有限公司



中华人民共和国注册监理工程师
注册证号：1322018201904376(00)
建筑
2026.02.20
江苏邗建集团有限公司

（二）康达尔山海上园项目监理工程三期

*该项目后更名为：京基智农山海公馆，详见竣工验收报告项目曾用名。

（1）合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：HT-012019031

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：康达尔山海上园项目监理工程三期

工程地点：深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

委 托 人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市康达尔(集团)股份有限公司

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 康达尔山海上园项目监理工程三期

2. 工程地点: 深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

3. 工程规模: 康达尔山海上园项目三期集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积: 9580.26 平方米,总建筑面积约 13.4 万平方米,其中计容建筑面积: 88730 平方米(住宅 39790 平米;商务公寓 17720 平米;酒店 30000 平米、商业 1140 平米、物业管理用房 180 平米),不计容建筑面积 45270 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 93800 万元 招标部分工程概算投资额: 93800 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止, 共 1096 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为壹仟伍佰万零伍仟捌佰肆拾肆元整(大写): (¥15005844.00)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1429.128 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 71.4564 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邱添传, 身份证号码: 352623197106060011, 注册号: 44018346

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 二 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：
账号：
住所：
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：
合同订立时间：

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：建行深圳皇岗支行
账号：442015640000950001745
住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
邮编：518049
电话：83115267
传真：83119917
电子邮箱：

年 月 日

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海公馆 1 栋主体工程

验收日期： 2023.12.5

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70014905
项目名称	京基智农山海公馆1栋主体工程	项目曾用名	康达尔山海上园（三期）1栋主体工程
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	124710.81 m²	工程造价	68014.309776 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、B座30层、C座27层、D座24层
立项批准文号	深宝安发改备案（2019）0898号	宗地号	A108-1159
用地规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0075（改1）号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014905	监理许可证号	
开工日期	2021.4.12	验收日期	2023.12.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-05
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位（土建）	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位（装修）	广东吴川建筑安装工程有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 5 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：肖志伦 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖志伦 注册号：4405589-AY001 有效期：年至2026年06月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：邱添传	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘晓来 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘晓来 注册号：4401841-022 有效期：至2023年12月 日 2023 年 12 月 5 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：汪敬华	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：汪敬华 2023 年 12 月 5 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m²	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A 座 31 层、 B 座 30 层、 C 座 27 层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075 (改 1) 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月5日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：刘晓英
注册号：（公籍）1841-022
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月

变更（备案）通知书

22004179546

深圳市京基智农时代股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 39076.87 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 40249.1731 币种：人民币

变更前名称： 深圳市康达尔(集团)股份有限公司

变更后名称： 深圳市京基智农时代股份有限公司

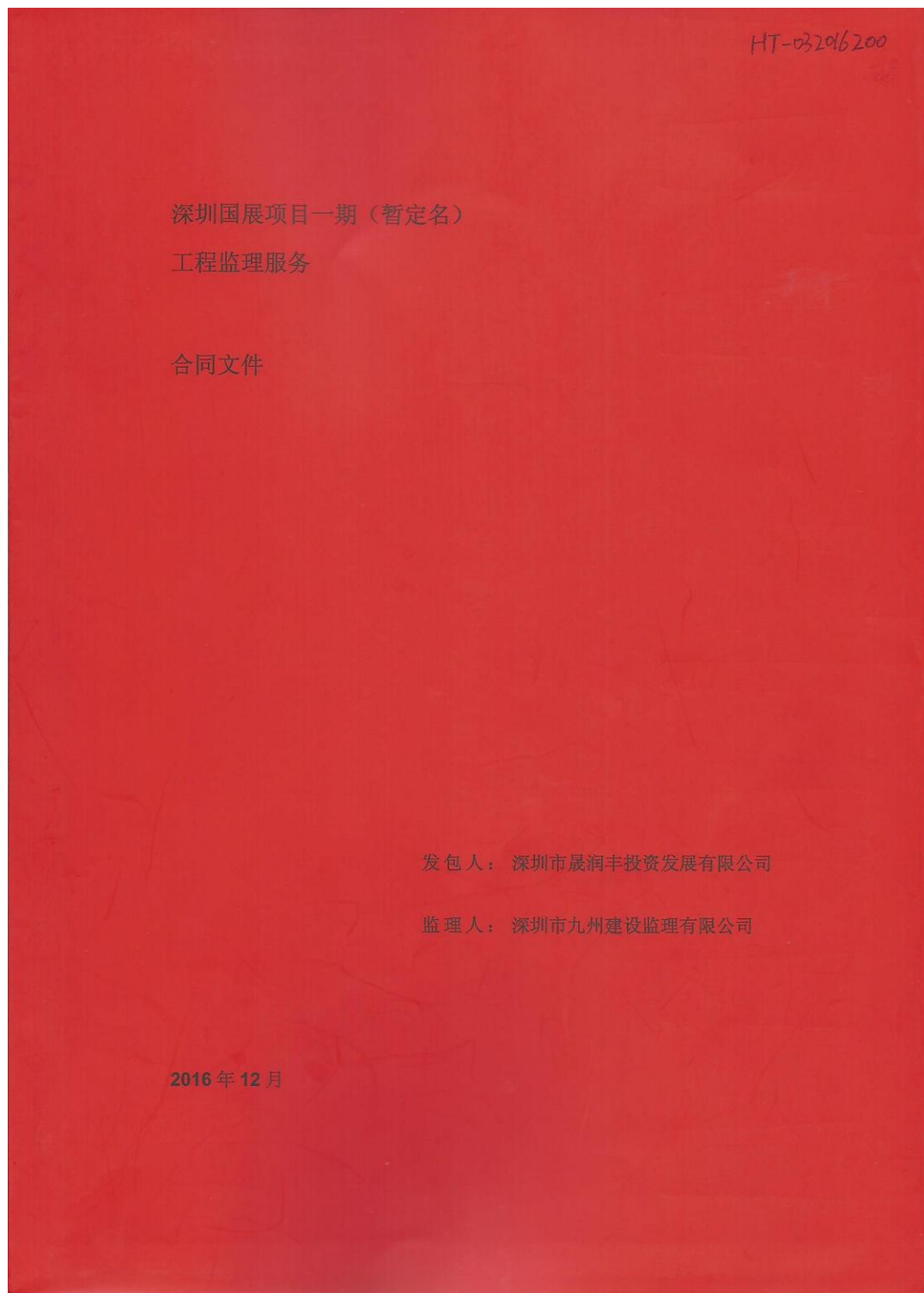
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



（三）深圳国展项目一期（暂定名）

*该项目后更名为：岁宝国展中心，详见建筑命名文件。

（1）合同关键页



深圳国展项目一期工程监理服务

合同协议书

本合同协议书于 2016 年 12 月 日由深圳市晟润丰投资发展有限公司（以下简称“发包人”）为一方与深圳市九州建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同签订。

鉴于发包人与监理人已完全确认了本合同文件所有条款内容及监理人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特此达成协议如下：

1. 合同文件

本合同文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 往来函件
- (3) 投标书
- (4) 技术要求
- (5) 前附表及投标须知

2. 项目概况

位于深圳市福田区上步路与泥岗路的交汇处，总建筑面积 343000m²，地下 5 层，地上含 4 至 5 层商业裙楼和四栋塔楼，塔楼由于一栋高 300 米的上部办公、下部公寓的超高层楼、三栋 200 米-230 米的公寓楼。

注：上述面积指标属规划设计所提供数据，准确指标待最后确定。

3. 工作内容

以往来函件及技术要求的内容为准。

4. 合同金额及付款方式

- 4.1 本合同的含税合同金额暂定为人民币捌佰叁拾捌万壹仟捌佰叁拾贰元整，小写¥8,381,832.00(以下简称“合同金额”)，其中基本监理费¥7,962,740.40，

监理合作奖励费¥419,091.60。

合同金额包括但不限于：为完成本合同文件及发包人批准的监理大纲规定的服务内容所需的一切人力物力费用；因此而须缴纳的所有税费；因此而发生的所有通讯、交通、邮寄、快递、纸张、复印、装订、现场办公设备、仪器设备及工具等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检费用及招标文件中规定的已包含在监理人投标报价中的所有费用。合同金额在合同实施期间不再因针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；最终监理费用的计算，按正式施工图蓝图上注明建筑面积（含核增）进行总价包干。

4.2 付款方式：

4.2.1 本合同无预付款；

4.2.2 合同期内按每二月支付 $[2/(54+6)]$ *合同额的 90%(其中包含 5%的监理合作奖金，每期监理合作奖金的支付比例与付款一致)，至服务期结束后累计支付至合同金额的 95%；

4.2.3 保修期结束后支付至最终结算金额的 100%，若本项目分期分阶段建设，则发包人可根据上述条款按建筑面积分摊计算支付分期分阶段的监理费用；

4.2.4 付款期：不超过 30 个工作日；付款时监理人需向发包人发出付款申请书，并提供与付款金额对等增值税专用发票（基本监理费与合作奖励费金额之和），否则发包人有权顺延付款时间且不承担任何责任；当工程款付至审定结算额的 95%时，监理人累计增值税专用发票总额必须开足结算额的 100%。

5. 监理期限

5.1 本项目工程监理期限为 54 个月，若工程延期，监理人应免费服务六个月。

该监理期限在发包人发出进驻通知后（不包括通知当天）的第三个日历天开始计算。保修期不包括在上述监理期限内，但监理人应提供保修期阶段服务。

5.2 监理期限的延长：由于发包人或承包人的原因而导致工程延期时，则监理人应将此情况与可能产生的影响及时通知发包人，征得发包人同意后，监理业

国际经济贸易仲裁委员会作最后的裁决，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对协议双方均具有约束力。在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

12. 其他

本合同协议书一式捌份，发包人执陆份，监理人执贰份，双方签字盖章后生效；双方于深圳市福田区签订。

13. 本合同协议书附件

- 1、《监理酬金报价表》
- 2、《监理人员配置表》(若进场时面试不合格，监理人须更换至发包人满意为止)
- 3、《人员进场计划》

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司



(签署)



(盖章)

监理人：深圳市九州建设监理有限公司

(签署)



(盖章)

在任何时候不能少于2人。

2.3.12 监理单位人员完成工作任务，离场时须经业主书面批准。

2.3.13 因业主原因造成工期延误或暂停，监理单位应积极配合业主的现场管理工作，不能因此在没经业主同意的情况下任意离岗或不履行合同义务。

2.3.14 业主有权选择在期中付款或最终结算时从监理单位的合同价格中扣回上述金额，并不因此而免除监理单位需承担的有关法律责任和义务。

三、监理工作范围及工作内容

3.1 工程监理范围：

3.1.1 施工准备阶段工程：箱涵、水土保持、道路拓宽；基坑支护的图纸会审；

临时设施搭建及临时水电工程；主体工程施工等所有的前期准备工作；

3.1.2 建筑工程：包括土石方工程，基坑支护工程，地基基础工程，主体及围护工程，钢结构工程，楼地面工程，屋面工程，门窗工程，公共区域装饰装修工程，样板房等其他所有精装修工程、所有甲方分包工程等；

3.1.3 精装修工程：公寓的户内精装修工程包含图纸会审、精装施工、甲供材料、电器安装等工程；

3.1.4 安装工程：包括给排水、消防、供电、供气、通风、空调、电梯、燃气、厨房电器、通讯及智能化等弱电工程、防雷等工程；

3.1.5 园区配套工程：室外管线、道路工程、园建绿化、游泳池、供配电系统、停车场、室外安防及导示系统、泛光照明、市政配套的接口等所有园区工程；填海及沙滩整治；

3.1.6 项目施工范围内甲方委托的其他工程；

监理单位根据合同规定的范围对工程建设过程中的进度、质量、投资、安全、文明施工和协调工作进行管理，为业主提供咨询意见，督促承包商按合同要求完成工程任务。

3.3 本合同的主要工作内容：

3.3.1 监理阶段包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、公寓楼户内精装修阶段、入伙准备阶段、缺陷保修阶段；

3.3.2 施工准备阶段工作：

(1) 开工前协助业主落实现场水电、箱涵、水土保持、道路拓宽；、围墙、办

(2) 竣工验收报告

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700192

深地名许字 FT201710287 号

申请单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
批准名称	岁宝国展中心	汉语拼音	SUIBAO GUOZHANZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	21945.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区园岭街道上步路东面泥岗路南面	土地合同或房地产证	2015-6024 (合)
宗地代码	440304005001GB00112, 40304005001GB00111	宗地号	B310-0017 (2), B310-0017 (1)
命名含义	该项目为晟润丰公司开发的第一个房地产项目, 为国际展览中心的更新单元, 深圳晟润丰投资发展有限公司是属于岁宝旗下的全资房地产开发公司, 故该项目命名为“岁宝国展中心”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440304005001GB00112, 440304005001GB00111 的土地上的建筑物命名为“岁宝国展中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“岁宝国展中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“岁宝国展中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2017-08-28			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____岁宝国展中心（二区）_____

验收日期：_____2025年1月23日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市晟润丰投资发展有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心（二区）				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	160177.29平方米	工程造价	23600万元
结构类型	C座塔楼为部分框支剪力墙结构； D座塔楼为框架—核心筒—外伸臂结构体系	层数	地上：C栋52层，D栋58层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-06405601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 1 月 10 日	验收日期	2025 年 1 月 23 日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2020-0028		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广湾建设科技有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心(二区)工程的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 许岳松
注册号: 4401373-123
有效期: 至2026年4月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 穆显敏
注册号: 44004637
有效期: 2025.04.15

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年1月23日

2025年1月23日

2025年1月23日

2025年1月23日

2025年1月23日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期：2018年1月23日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上：A栋55层，B栋41层，裙楼5层 地下：5层		
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 5 月 5 日	验收日期	2025 年 1 月 3 日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心地下室及一区工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。

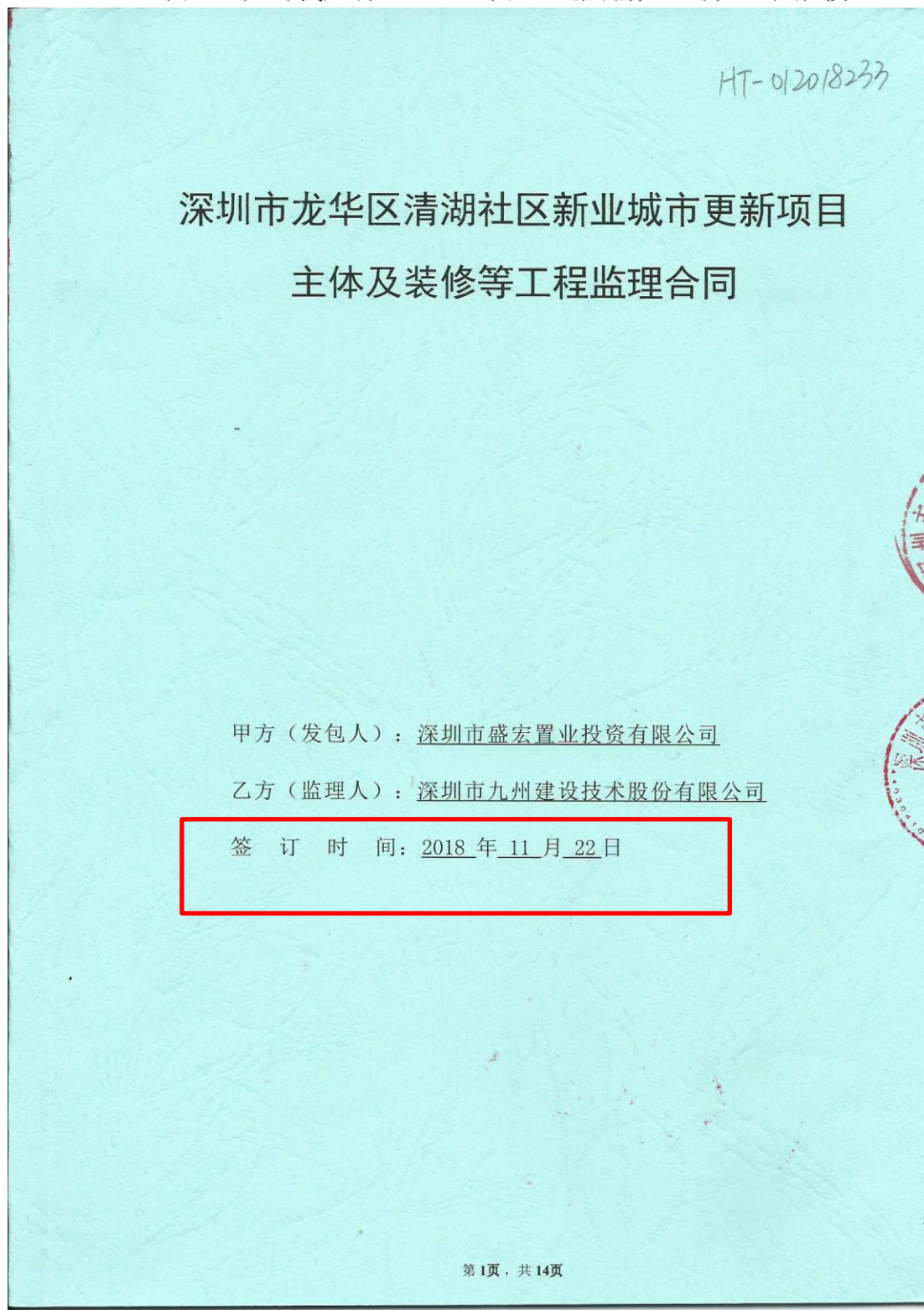
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2025年1月23日		2025年1月23日		2025年1月23日		2025年1月23日		2025年1月23日	

* GD-E1-914/6 *

（四）深圳市龙华区清湖社区新业城市更新项目主体及装修等工程

（1）合同关键页

01-01 地块：盛龙时代广场 02-01 地块：盛璟润府 （详见工程规模）



工程建设监理合同

甲方：深圳市盛宏置业投资有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市盛宏置业投资有限公司（以下称甲方）委托深圳市九州建设技术股份有限公司（以下称乙方）作为深圳市龙华区清湖社区新业城市更新项目的主体及装修等工程的监理方，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中权利义务，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。 -

1 工程规模

开发建设用地面积 40918.2 平方米，计容积率建筑面积 243450 平方米，共两个地块，宗地号分别为：A826-0218，A826-0219。其中 01-01 地块（备案名：盛龙时代广场）与地铁站相邻，地块建筑高度 150m 以内，建设用地面积 23036.4 平方米，建筑面积 156650 平方米（含办公 50000 平方米，商务公寓 38000 平方米，住宅 28650 平方米），四层地下室；02-01 地块（备案名：盛璟润府）建筑高度 150m 以内，建设用地面积 17881.8 平方米，建筑面积 86800 平方米（含住宅 79400 平方米，商业 5000 平方米，幼儿园 2400 平方米），二层地下室。

2 监理工作期限

- 2.1 监理工作服务期限：从桩基检测完成后开始至整个项目完成竣工验收备案并将相关建设档案全部移交档案馆之日为止。服务周期暂定为 36 个月。
- 2.2 监理工作服务进场时间以甲方监管部书面通知为准。不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

- 3.1 监理服务范围包括深圳市龙华区清湖社区新业城市更新项目主体工程的相关监理工作，包括但不限于以下内容（以施工图纸及甲方提供的其他设计文件为准）：

- 3.1.1 主体工程；
- 3.1.2 装修工程；

3.1.3 水电安装工程;

3.1.4 园林景观工程;

3.1.5 室外工程。

4 监理工作依据

4.1 监理依据

4.1.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、规范性文件、技术规范及标准;

4.1.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件;

4.1.3 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件;

4.1.4 正式的设计文件、图纸及说明;

4.1.5 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

4.2 甲方负责将以下文件备份一份交给乙方保管,供现场监理人员随时查阅:

4.2.1 合同文件

- 本项目施工总承包合同及各项分包施工合同。
- 本项目地质勘探及工程设计合同、相关专项设计施工合同

4.2.2 本项目地勘文件和设计文件

- 地质勘探文件资料
- 设计说明书、设计交底记录
- 甲方提供的周边环境及地下管网、障碍物资料

上述文件甲方须在项目管理部备份一份。

4.3 乙方负责将以下文件备份壹份放置现场监理办公室供现场监理人员随时查阅:

4.3.1 国家、省、市相关法律、技术法规、技术标准等

- 《中华人民共和国建筑法》
- 《中华人民共和国合同法》
- 《中华人民共和国招标投标法》
- 《建设工程质量管理条例》(国务院 2000 年第 279 号令)
- 《建设工程安全生产管理条例》(国务院 2003 年第 393 号令)
- 《安全生产许可证条例》(国务院令第 397 号)

(春节假期除外)，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；除总监外，其他监理成员每月在现场办公时间不少于 26 天；如有特殊情况须书面向甲方请假，本项目的监理人员均不得兼管其他工程项目。如乙方监理人员违反上述规定视为乙方违约，每人次乙方向甲方支付违约金 2000 元，并立即予以改正。如因非乙方原因导致的停工（例如春节、政府行为等），在未收到甲方的退场通知的情况下，停工期间按现场办公时间计算。

- 8.3 乙方应按照其在本工程监理投标文件中明确的阶段性投入计划委派监理人员进行监理服务，并依据工程的进度及工作量需要增补监理人员，任何情况下，乙方都必须保证其监理人员的配备能够满足本工程实际监理需要。甲方保留在本项目实施过程中调整本项目监理人员资质、专业的权利。乙方在任何时候增加或减少监理人员均须得到甲方的同意。否则，视为乙方违约。
- 8.4 乙方应严格遵守在投标文件中关于委派监理人员的承诺，如果乙方在未征得甲方书面同意的情况下更换总监，甲方有权解除监理合同并要求乙方承担违约责任；如果乙方在未征得甲方书面同意的情况下更换专业监理工程师，乙方应向甲方支付 2 万元/人.次的违约金；如果乙方在未征得甲方书面同意的情况下更换其他人员，乙方应向甲方支付 1 万元/人.次的违约金。
- 8.5 乙方在本工程的总监必须取得国家注册监理工程师执业证书，具有 8 年以上工程监理经验，至少参加过两个类似本工程性质及规模的工程的监理服务，且至少担任过一个工程的总监，并且所监理的项目无任何质量、安全事故；专业监理工程师具有中级及以上职称，大专及以上学历，6 年以上工程监理经验，须在超高层工程项目中担任过相同职务并且所监理的项目无任何质量、安全事故；监理员具有大专及以上学历，2 年以上同类工程监理经验；资料员应在类似工程项目中担任过相同职务。

9 监理酬金

- 9.1 本项目监理酬金总价【即附件中所称“监理费用总价（含税）”】暂定为人民币：大写伍佰壹拾捌萬零肆仟元整（小写：¥518.4 万元），此监理酬金总价包含专用增值税（税率为 6%）。

全事故，且经相关机构认定乙方负有重要监管不力责任，甲方有权解除本合同并追究乙方承担连带责任。

12.16 严禁乙方挂靠或将本工程以任何形式转包或分包，如经查实乙方发生此类行为，甲方有权单方面解除合同并拒绝支付乙方任何费用，且乙方应赔偿给甲方造成的直接损失。

12.17 乙方进驻项目的总监、总监代表等监理人员经三次更换后仍不能满足甲方要求，甲方有权单方面解除合同。

12.18 如乙方在无合理解释的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权选择提出要求支付违约金、赔偿损失或解除合同。

12.19 在任何情况下，未经甲方同意，乙方不得将和本项目有关的任何信息或行为报告给相关的政府主管部门，否则，甲方有权视情节严重情况对乙方提出赔偿要求或解除合同。

13 附则

13.1 下列文件均为本补充协议的组成部分：

- 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 本协议的内容如需修改，经双方协商一致后，签订补充条款。

13.2 双方在此之前签订的有关本项目监理服务合同与此合同相抵触的以本合同为准。

13.3 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

13.4 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具同等法律效力。

13.5 附件：《监理机构组成人员配置计划及报价表》

《关于加强盛龙时代广场及盛璟润府项目监理工作的措施》

甲方：深圳市盛宏置业投资有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）

B座1701室、1710室

法定代表人（签字）：

HT-032016158
SHKF20161030

深圳市龙华新区龙华办事处清湖社区新业城 市更新项目工程监理合同

甲方（发包人）：深圳市盛宏置业投资有限公司

乙方（监理人）：深圳市九州建设监理有限公司

签 订 时 间：2016 年 10 月 30 日

工程建设监理合同

甲方：深圳市盛宏置业投资有限公司

乙方：深圳市九州建设监理有限公司

深圳市盛宏置业投资有限公司（以下称甲方）委托 深圳市九州建设监理有限公司（以下称乙方）作为深圳市龙华新区龙华办事处清湖社区新业城市更新项目的土方工程（包括基坑支护）及桩基础工程的监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中权利义务，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模

开发建设用地面积 40918.2 平方米，计容积率建筑面积 243450 平方米，共两地块，宗地号分别为：A826-0218，A826-0219。其中 01-01 地块与地铁站相邻，地块建筑高度 150m 以内，建设用地面积 23036.4 平方米，建筑面积 156650 平方米（含办公 50000 平方米，商务公寓 38000 平方米，住宅 28650 平方米），四层地下室；02-01 地块建筑高度 150m 以内，建设用地面积 17881.8 平方米，建筑面积 86800 平方米（含住宅 79400 平方米，商业 5000 平方米，幼儿园 2400 平方米），二层地下室。不计容积率建筑面积暂按 100000 平方米。

2 监理工作期限

- 2.1 监理工作服务期限：从施工准备阶段开始到土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程竣工验收合格之日为止。暂定为 12 个月，自 2016 年 10 月 30 日至 2017 年 10 月 30 日。
- 2.2 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

- 3.1 包括深圳市龙华新区龙华办事处清湖社区新业城市更新项目土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程的监理工作，包含但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

3.1.1 土石方工程；

场办公时间不少于 26 天；如有特殊情况须书面向业主代表请假，本项目的监理人员均不得兼管其他工程项目。如乙方监理人员违反上述规定视为乙方违约，每人次乙方向甲方支付违约金 2000 元，并立即予以改正。

- 8.3 乙方应按照其在本工程监理投标文件中明确的阶段性投入计划委派监理人员进行监理服务，并依据工程的进度及工作量需要增补监理人员，任何情况下，乙方都必须保证其监理人员的配备能够满足本工程实际监理需要。甲方保留在本项目实施过程中调整本项目监理人员资质、专业的权利。
- 8.4 乙方应严格遵守在投标文件中关于委派监理人员的承诺，在未征得甲方书面同意的情况下，如果乙方更换总监，甲方有权解除监理合同并要求乙方承担违约责任；在未征得甲方书面同意的情况下，如果乙方更换专业监理工程师，愿意接受 2 万元/人.次的违约金；在未征得甲方书面同意的情况下，如果乙方更换其他人员，愿意接受 1 万元/人.次的违约金。
- 8.5 乙方在本工程的总监必须取得国家注册监理工程师执业证书，具有 8 年以上工程监理经验，至少参加过两个类似本工程性质及规模的工程的监理服务，且至少担任过一个工程的总监，并且所监理的项目无任何质量、安全事故。专业监理工程师具有中级以上职称，大专以上学历，6 年以上工程监理经验，须在超高层工程项目中担任过相同职务并且所监理的项目无任何质量、安全事故；监理员具有大专以上学历，2 年以上同类工程监理经验；资料员应在类似工程项目中担任过相同职务。

9 监理酬金

- 9.1 本项目监理酬金暂定为人民币:大写 捌拾捌万元整(¥ 88.00 万元),此报价包括专用增值税(税率为 6%)。
- 9.2 双方以附件《监理机构组成人员配置计划及报价表》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用。若非监理人原因工程延期，每月延期监理费按监理人员实际在场职务及人数相应增加延期的监理费(延期 15 天内不予支付，超过 15 天按一个月计算)。
- 9.3 乙方按 9.2 条综合单价一次包定。该综合单价综合考虑了每人每月按 9.2 条约定的所有成本、费用、专用增值税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考

- 12.17 乙方进驻项目的总监、总监代表等监理人员经甲方三次更换后仍不能满足甲方要求，甲方有权单方面解除合同，乙方必须无条件配合。
- 12.18 如乙方在无合理解释的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除合同的决定。

13 附则

13.1 下列文件均为本补充协议的组成部分：

- 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 本协议的内容如需修改，经双方协商一致后，签订补充条款。

13.2 双方在此之前签订的有关本项目监理服务合同与此合同相抵触的以本合同为准。

13.3 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

13.4 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具同等法律效力。

13.5 附件：《监理机构组成人员配置计划及报价表》

甲方：深圳市盛宏置业投资有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市九州建设监理有限公司

地址：深圳市福田区卓越广场二期B座1701室

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：徐德

电话：13798316852

传真：0755-83119917

开户银行：深圳市建行皇岗支行

帐号：44201564000050001745

邮政编码：518000

签定地点：

签定时间：2016年10月20日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：盛龙时代广场主体工程

验收日期：2023年12月25日

建设单位(盖章)：深圳市盛宏置业投资有限公司

深圳市龙华清湖股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	盛龙时代广场主体工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华和平路以东，清龙路以南	建筑面积	254401.22m²	工程造价	123760.0万元
结构类型	框架-砼核心筒	层数	地上：最大层数四十三层		
	框架/框支剪力墙		地下：最大层数四层		
施工许可证号	440300201621806	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2019年5月9日	验收日期	2023年12月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019061		
建设单位	深圳市盛宏置业投资有限公司、深圳市龙华清湖股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	福建省惠东建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

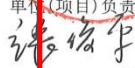
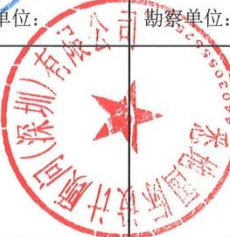
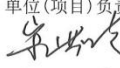
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4403000000002
有效期至: 至2024年12月

姓名: 宋洪波
注册号: 4401822-172
有效期至: 至2025年06月13日
中华人民共和国一级注册建造师

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：盛璟润府

验收日期：2023年3月20日

建设单位(盖章)：深圳市盛宏置业投资有限公司
深圳市龙华清湖股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛璟润府				
工程地点	深圳市龙华区和平路以东，清龙路以南	建筑面积	129995.63m²	工程造价	36224.453万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	45	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	440300201621805	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月25日	验收日期	2023年3月20日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018132		
建设单位	深圳市盛宏置业投资有限公司、深圳市龙华清湖股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	福建省惠东建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

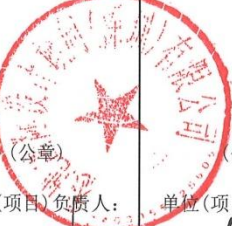
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：朱宁
注册号：4401822-033
有效期：至2023年6月30日

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盛龙时代广场桩基础工程

验收日期：2021年9月3日

建设单位(盖章)：深圳市盛宏置业投资有限公司

深圳市龙华清湖股份合作公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛龙时代广场桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区和平路以东，清龙路以南	建筑面积		工程造价	3637.34万元
结构类型	挖孔灌注桩	层数	地上：层		
	框架/框支剪力墙		地下：四 层		
施工许可证号	440300201621804	监理许可证号	E144011541-4/1		
开工日期	2018年11月12日	验收日期	2021年9月3日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018110		
建设单位	深圳市龙华清湖股份合作公司/深圳市盛宏置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

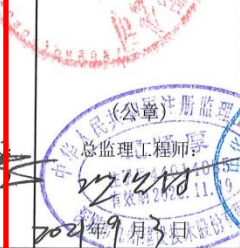
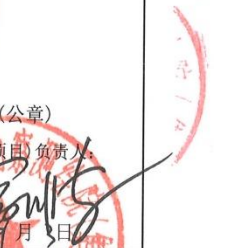
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：董彦章
注册号：4401822-S079
有效期：至2022年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月3日	 (公章) 总监理工程师： 2021年9月3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月3日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：盛璟润府桩基础工程

验收日期：2019年5月13日

建设单位(盖章)：深圳市盛宏置业投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

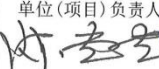
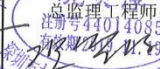
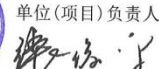
工程名称	盛璟润府桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区和平路以东，清龙路以南	建筑面积		工程造价	1676.78万元
结构类型		层数	地上：45 层 地下：2 层		
施工许可证号	440300201621803	监理许可证号			
开工日期	2018年7月6日	验收日期	2019年5月13日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018075		
建设单位	深圳市盛宏置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师: 注册号44014085  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



" GD- E1- 914/ 6 "

（五）盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目

（1）合同关键页

工程编号: HT-05020251
合同编号: HR-A11

深圳市工程监理与相关服务合同

（全过程工程咨询）

工程名称: 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道永安路和明珠大道交汇处

委 托 人: 深圳市华嵘投资控股有限公司

受 托 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 3 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华嵘投资股份有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道永安路和明珠大道交汇处
3. 工程规模：建设用地 37797 m²，总建筑面积约 30 万 m²
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：I 级
5. 投资性质：资金自筹
6. 工程概算投资额：350000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目全过程工程咨询
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：古伟明，身份证号码：440902197209120034，注册号：44018368

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰伍拾万元整（¥ 24,500,000 元）。其中：

1. 设计管理费用：3,675,000 元
2. 工程监理费用：9,800,000 元
3. 造价合约（含招标、采购）费用：4,900,000 元
4. 综合管理费用：6,125,000 元

七、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 3 月 30 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止,总计 1188 日 历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 30 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 深圳市华嵘投资控股有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际大厦 25 楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 兴业银行八卦岭支行

账号: 337050100100336328

电话: 0755-83832222

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场 (南区) B 座 17 层 1701、1710 号

邮编: 518049

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行股份有限公司 深圳皇岗支行

账号: 44201564000050001745

电话: 83310180

传真: 83119917

电子邮箱: jiuzhoujl@163.com

（2）竣工验收报告

*项目更名详见竣工验收报告内页的项目曾用名

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 港嶧拔翠园

验收日期： 2024年4月26日

建设单位（盖章）： 深圳市华嶧投资控股有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-503189	项目代码	2019-440308-70-03-103792
项目名称	港嵘拔翠园	项目曾用名	盐田区盐田街道鸿基出口 监管仓库城市更新项目
工程地点	深圳市盐田区盐田街道永安路2号（明珠大道与永安路口西南侧）		
建筑面积	328245m ²	工程造价	222211.88 万元
结构类型	剪力墙/部分框支剪力墙/框架结构	层数	地上：49、36、35、34、4层；地下：3、2层
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0039号	宗地号	J308-0314
用地规划许可证号	地字第440308202000010号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2021-0001（改1）号
施工许可证号	2021-0586、2021-0946	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021年4月27日	验收日期	2024年4月26日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200111
建设单位	深圳市华嵘投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司（消防）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）、东莞汇力人防防护设备有限公司（人防）、深圳市金鹏辉实业发展有限公司（智能化）、深圳市普宇电器设备有限公司（高低压）		
承建单位（装修）	深圳市耀安装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准要求，工程外观好，工程档案资料已通过验收，同意通过验收。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月26日）。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：朱丹丹 注册号：4406030-155 有效期：至2024年5月 2024年4月26日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2026年12月 2024年4月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡峥嵘 鄂1422019202001985(00) 建筑 2026.05.17 中国一冶集团有限公司 2024年4月26日

附件 9

港嵘拔翠园项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋 AD 座	54.6	☒ 满足 ☐ 不满足	54.6	
1 栋 BC 座	54.7	☒ 满足 ☐ 不满足	54.7	
1 栋 E 座	56.9	☒ 满足 ☐ 不满足	56.9	
1 栋 F 座	53.9	☒ 满足 ☐ 不满足	53.9	
1 栋 G 座	55.2	☒ 满足 ☐ 不满足	55.2	
1 栋 H 座	56.8	☒ 满足 ☐ 不满足	56.8	
2 栋 A 座	56.6	☒ 满足 ☐ 不满足	56.6	
2 栋 B 座	56.7	☒ 满足 ☐ 不满足	56.7	
2 栋 C 座	55.1	☒ 满足 ☐ 不满足	55.1	
2 栋 D 座	56.0	☒ 满足 ☐ 不满足	56.0	
以下空白				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱丹丹
注册号：4400030-155
有效期：至2024年5月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人：林伟强 2024年4月26日	监理单位：   项目负责人：古信明 2024年4月26日	施工单位：   项目负责人：胡峰 2024年4月26日	设计单位：  项目负责人：[Signature] 2024年4月26日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

（六）水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务

（1）合同关键页

HT-0120202B

合同编号：采购-罗沙南项目 20200003

水库新村征返地项目罗沙南地块 监理服务合同

工程名称：水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务

建设单位：深圳市广积房地产开发有限公司

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

项目地点：罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧

签订时间：2020 年 月 日

水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市广积房地产开发有限公司（简称甲方）

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担水库新村征返地项目罗沙南地块的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条 委托监理工程概况：

1.1、工程名称：水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务

1.2、工程地点：罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧

1.3、投资来源：委托人自筹

1.4、工程规模：水库新村征返地项目罗沙南地块（以下称本项目）建设用地约14760.61平方米，容积率6.32，建筑功能主要为住宅、商业、幼儿园、公交首末站。本项目共4栋150米住宅塔楼、1栋幼儿园、1栋商业楼9F、3层地下室、一层架空停车场。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 本合同协议书；

3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书；

3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条 监理的范围和要求

施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理（如本项目使用信息管理 APP，需指派专人负责对接）、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.1 监理阶段：委托人委托监理人对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程、土方工程、地灾处理工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程、改造工程、钢结构工程、栏杆扶手及铁艺制品工程、装配式建筑工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

- 4.2.11 白蚁防治工程；
- 4.2.12 绿色建筑工程；
- 4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门
- 4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩安装工程
- 4.2.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。
- 4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。
- 4.2.17 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☒施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

第六条 监理期限

6.1 工程监理期限为：监理服务总期限暂定为 48 个月（其中土石方开挖及基坑支护阶段约为 10 个月，桩基础及地下室封顶阶段约为 8 个月，主体施工至工程竣工阶段约为 30 个月），保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），委托人通知后相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价 ¥ 13000 元/人·月。监理酬金总价暂定为 ¥ 4888000.00 元，大写：肆佰捌拾捌万捌仟元整，其中不含税金额 ¥ 4611320.75 元，6%税率增值税额 ¥ 276679.25 元。

13.1 如果情况变化,致使合同条款需要变更,任何一方提出合同变更请求,经双方协商,达成一致意见后,签订正式补充协议,则变更成立,变更前的有关条款作废,以变更后的条款为准。

13.2 倘若工程因故停建、缓建,则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

13.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务,则另一方应提前 28 日,以书面形式通知对方终止合同,并明确合同终止日期。

13.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时,合同自然终止。

第十四条 若监理人因办理相关政府备案手续需与委托人另外签订政府规定格式的备案合同,双方均同意该备案合同仅作为备案用途。如备案合同与本合同有不相符的地方,双方的权利义务仍以本合同约定的为准。

第十五条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文,为签章页)

甲方(盖章): 深圳市广积房地产开发有限公司

法定代表人
(或授权代表) (签字或盖章):

日期: 2020 年 月 日

乙方(盖章): 深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人
(或授权代表) (签字或盖章):

日期: 2020 年 月 日

*该项目后更名为：御景天峦府



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：御景天峦府总承包工程

验收日期：2024年3月11日

建设单位（盖章）：深圳市广积房地产开发有限公司
深圳市新村实业股份有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20220867	项目代码	2020-440303-70-03-013787
项目名称	御景天峦府总承包工程	项目曾用名	御景天峦府地基与基础和结构工程
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧		
建筑面积	143593.00 m²	工程造价	57437.2 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 46 层 地下: 4 层
立项批准文号	2022-1022	宗地号	H127-0061
用地规划许可证号	地字第 440303202000002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2022-0013 号
施工许可证号	2022-1022	监理许可证号	E244011548
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220079-01
建设单位	深圳市广积房地产开发有限公司 深圳市新村实业股份有限公司		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	吴川市陆陆建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	吴川市陆陆建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	沅丰 (深圳) 建设有限责任公司 兴润建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国注册建筑师 姓名：王珊 注册号：4407356-005 有效期：至2024年05月24日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	中华人民共和国注册监理工程师 罗智强 注册号44034171 有效期2026.05.07 监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李书 注册号：3204926-AY002 有效期：至2024年12月

(七) 中洲滨海华府二期

(1) 合同关键页

中洲滨海华府二期工程施工监理服务合同

合同编号: GT008.GT-QT-04

HJ-012021123

中洲滨海华府二期工程施工监理服务合同

工程名称: 中洲滨海华府二期

工程地点: 深圳市福田区

甲 方: 深圳市汇海置业有限公司

乙 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司



中洲滨海华府二期工程施工监理服务合同

甲方：深圳市汇海置业有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市汇海置业有限公司（以下称甲方）委托深圳市九州建设技术股份有限公司（以下称乙方）作为甲方中洲滨海华府二期（下称“本项目”或“项目”）的施工监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模及概况

项目建设用地位于深圳市福田区，北邻02-08地块，西接广场六街，南邻建文路，东侧上沙商业大道，总用地面积11154.06平方米，总建筑面积121371.95平方米。其中总规定建筑面积82480平方米，包括住宅66910平方米，商业3000平方米（含物业服务用房165平方米），邮政所150平方米，社区健康服务中心1000平方米，便民服务站400平方米，社区警务室80平方米，公共厕所120平方米，社区管理用房300平方米，地下商业10520平方米。规定容积率7.39。地上由两栋200米限高的超高层塔楼组成，其中T1栋198.65米高、T2栋199.60米高。T1栋、T2栋四层以上为住宅；裙房两层高，功能为住宅大堂、商业、配套设施；地下共4层地下室，其中B1、B2功能为地下商业，B3~B4为地下车库及设备用房。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：从本项目施工准备阶段开始到本项目监理范围内所有分部分项工程竣工验收合格、移交甲方委托的物业管理公司并配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期届满为止全过程全部工程的监理工作，暂定为1340个日历天。项目整体工程竣工验收后的保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档工作不受此期限限制（即乙方应完成保修期回访、工程结算、资料归档部分所涉及的监理工作，但该等监理工作的时间不计算在监理期限内）。
2.2 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本项目监理范围内所有分部分项工程从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期结束全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同签订之日起15个日历天内提交甲方审批。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为中洲滨海华府二期红线范围内除基坑支护工程、桩基础工程、爆破工程、燃气工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程；

3.1.1.2 土石方；

- 3.1.1.3 土建工程：基础工程（含抗浮锚杆等）、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间装饰等；
- 3.1.1.4 室内外给排水工程；
- 3.1.1.5 机电工程；
- 3.1.1.6 电梯安装工程；
- 3.1.1.7 门窗工程；
- 3.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程、瓷片及石材工程、零星土木工程、零星金属工程、玻璃工程等；
- 3.1.1.9 阳台栏杆、铁艺工程；
- 3.1.1.10 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等；
- 3.1.1.11 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；
- 3.1.1.12 地库地面处理工程；
- 3.1.1.13 小区道路、小区内市政道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）；
- 3.1.1.14 小区园林绿化；
- 3.1.1.15 小区围墙工程；
- 3.1.1.16 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；
- 3.1.1.17 所有消防及人防工程；
- 3.1.1.18 防雷接地工程；
- 3.1.1.19 小区变配电工程；
- 3.1.1.20 幕墙工程；
- 3.1.1.21 泛光照明工程
- 3.1.1.22 改造工程、整改工程；
- 3.1.1.23 室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、裙楼装修、户内交楼标准批量精装修等）；
- 3.1.1.24 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.1.25 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.1.26 配合销售工程：样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收；
- 3.1.1.27 甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- 3.1.1.28 工程保修阶段的监理工作；
- 3.1.1.29 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.1.30 本项目的其他分部分项工程（基坑支护工程、桩基础工程、爆破工程、燃气工程除外）。
- 3.2 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权决定是否划归乙方的服务范围，乙方同意无条件执行。
- 3.3 监理服务内容以甲方确定的内容为准。
- 3.4 拟派的监理人员必须为专职，不能兼职其他项目，需做好现场协调工作，并具备工作的积极性与主动性。人员进场前，必须经甲方审核合格。
- 3.5 监理人员每月出勤时间不小于 26 天，工作作息时间按甲方作息时间要求，且每天不少于 8 小时，监

8.4 乙方以下人员,经甲方要求,必须在 24 小时内调离本项目,否则每人次每拖延一天乙方向甲方支付违约金 2000 元;同时乙方应在 3 个日历天内报送拟调任人员给甲方,得到甲方批准后,拟调任人员须在 2 个日历天内到任:

- ① 甲方确认无法胜任工作者,包括:对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等;
- ② 不能积极配合甲方正常工作(包括销售配合工作)者;
- ③ 职业道德不良者。

9 监理酬金及承包方式、结算原则

9.1 本项目监理酬金(为含税价,于本合同中亦称“监理费”)暂定为:人民币伍佰贰拾贰万壹仟元整(小写:¥5,221,000.00 元);其中,不含税金额暂定为:人民币肆佰玖拾贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角(小写:¥4,925,471.70 元),税金暂定为:人民币贰拾玖万伍仟伍佰贰拾捌元叁角(小写:¥295,528.30 元),增值税税率为 6%。(具体组成详见附件一《中洲滨海华府二期工程施工监理人员进场计划及报价清单》)。

9.2 双方以附件一《中洲滨海华府二期工程施工监理人员进场计划及报价清单》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用,中洲滨海华府二期监理人员兼任中洲滨海华府三期、中洲滨海华府四期监理人员时,相应兼任人员的监理费用不再重复计取。

9.3 本合同采用综合单价包干的计价方式。该综合单价综合考虑了乙方每人每月的所有成本、费用、税金及利润,包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险,为了完成工程而必须的加班费、赶工费,监理工程过程中投入仪器、机械及设备等的使用费、折旧费,补贴费,书报费、通讯费、网络费、办公使用费、住宿费、生活费、交通费、水电费、外部协调费、综合管理费、利润、保险、税费等一切乙方为提供本合同监理服务所需的全部费用,并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素,因此结算时乙方不得对综合单价提出调整的要求(如政府行政管理部门发布增值税税率调整规定,则本合同约定的不含税综合单价维持不变,含税综合单价相应调整)。

9.4 监理人员岗位月酬金费用在监理期限内按附件一中的固定综合单价包干,每月监理费用按实际到岗人员数量、岗位酬金标准、实际服务时间、考核情况计算。如遇甲方原因导致项目开发计划调整,或导致项目工期发生重大变化,致使监理期限延长的,则综合单价不因此调整,监理酬金的支付方式,按照经甲方确认的监理人员配置数量、岗位酬金标准、实际服务时间、考核情况计算。

9.5 人月数量计算:以甲方项目部考勤为依据(考勤方案甲乙双方另行商定)。各岗位监理人员的酬金为满足每月工作时间最低不少于 26 日历天的包干综合单价(不得另行计取其它任何费用,包含但不限于加班费用等),此包干综合单价在完成本项目的全部监理工作期间不予调整。监理费用每月结算一次。每月监理酬金结算价=Σ各岗位监理人员的酬金综合单价×经甲方审核的实际服务时间(不足一个月按以下公式进行换算:相应岗位监理人员的监理酬金/26 天×经甲方审核的实际监理服务时间(天))。遇到国家规定的法定节日可休息,不扣除监理酬金;如法定节日由于工作需要加班,则由乙方在不影响工程施工的情况下可自行安排调休,但须提前征得甲方同意。

9.6 附件中监理人员进场计划和各阶段人员配置数量已达到保证开展正常监理工作的要求,因工程临时赶工需要增加人手,乙方配合提供免费服务。

9.7 乙方各岗位监理人员的酬金与其岗位及所持执业证书等资质挂钩,如乙方监理人员岗位与所持执业证

第3点举报途径向甲方进行举报。

第四条、违约责任

甲方发现乙方违反本协议约定或者采用其他不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方有权视后果严重程度要求乙方按照监理合同结算金额的10-20%向甲方支付违约金，且甲方有权终止或解除监理合同，将乙方列入“黑名单”，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。

第五条、本协议作为合同/协议的附件，与合同/协议具有同等法律效力。

第六条、本协议自双方签公章后生效。

第七条、本协议一式捌份，由甲乙双方各执肆份。

甲方：(公章)

通讯地址：

法定代表人：

(或授权签约人)：

乙方：(公章)

通讯地址：

法定代表人：

(或授权签约人)：

签约时间： 2021 年 5 月 17 日

签约地点： 深圳市 福田区

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中洲滨海华府二期主体工程

验收日期： 2025年6月9日

建设单位(盖章)： 深圳市上沙实业股份有限公司, 深圳市汇海置业有限公司


GD-E1-914

一、工程概况

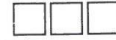
GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中洲滨海华府二期主体工程				
工程地点	福田区沙头建文路以北，上沙商业大道以西	建筑面积	120180平方米	工程造价	141086.8万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：T1栋54层/T2栋61层	层	
	框架剪力墙		地下：4	层	
施工许可证号	2021-0431	监理许可证号	440301103809822		
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2025年6月9日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021042		
建设单位	深圳市上沙实业股份有限公司, 深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中航建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中航建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司、中工国建城市建设(深圳)有限公司、深圳市浩瑞通机电设备有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司、深圳市利达旺电梯有限公司、深圳市红杉智慧服务人居有限公司				
承建单位(装修)	中航建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				


GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴卫华
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴卫华
湘1322005200802419(00)
建筑
2027.03.21
中航建筑工程有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

卢晓晓
注册号44022743
有效期2027.05.13
深圳市九州建设技术股份有限公司

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年6月9日

2025年6月9日

2025年6月9日

2025年6月9日

2025年6月9日

GD-E1-914/6

姓名: 龚少越
注册号: 4401870-118
有效期: 至2025年11月

(八) 碧桂园凤凰华府 1-7 号楼、9 号楼（幼儿园）及地下室监理服务

(1) 合同关键页

H7-012022034

 碧桂园

【标准合同编号: BGYHT-034】 【惠州-惠州仲恺高新区惠环街道-一期】 【监理】 【9】 【2022】

建设工程监理委托合同

合同编号: 【惠州-惠州仲恺高新区惠环街道-一期】 【监理】 【9】 【2022】

 COUNTRY GARDEN 碧桂园

委托人: 惠州市恺翔置业有限公司

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

工程名称: 碧桂园凤凰华府 1-7 号楼、9 号楼（幼儿园）及地下室监理服务

2021 年 12 月 10 日

第 17 页 共 64 页



【标准合同编号: BGYHT-034】

【惠州-惠州仲恺高新区惠环街道-一期】【监理】【9】【2022】

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市恺翔置业有限公司

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 碧桂园凤凰华府 1-7 号楼、9 号楼(幼儿园)及地下室监理服务;

1.2. 工程地点: 惠州市惠城区仲恺高新区惠环轻轨站北项目;

1.3. 工程规模: 共 6 栋高层, 1 栋 3 层幼儿园, 1 栋 5 层综合楼, 1-3 层地下室, 总建筑面积约 167273.17 平方米(结算时以实际报建面积为准);

1.4. 工程范围及内容: 施工全周期的质量、安全、进度的监督管理工作, 以及报建类手续配合。

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积(m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	/	碧桂园凤凰华府 1-7 号楼、9 号楼(幼儿园)及地下室的房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、室内湿装修、机电安装、防雷、防白蚁等工程和室内精装修工程等建设施工阶段的质量控制、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理等	167273.17	2021-12-15	2024-11-15	具体时间按实际情况

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件;
2. 本合同协议书;
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理费及支付方式

5.1. 监理服务费用采用各岗位监理人月数*监理人员各岗位综合费用单价(各岗位综合费用为固定单价,按合同第三部分《专用条件》附件5. 监理人员岗位综合费用表执行)。

本工程总建筑面积暂定约 167,273.17m², 监理费含税暂定总价金额为: 小写: ¥2,656,000.00 (大写: 人民币贰佰陆拾伍万陆仟元整); 不含税金额为 ¥2,505,660.38, 税率为 6.00%。【含增值税金额=不含增值税金额*(1+增值税税率) (其中增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率,工程结算时的增值税税率按承包人实际开票工程款的增值税税率执行)】

5.2. 委托人向监理人承诺按照本合同专用条件约定的期限及方式,向监理人支付报酬。

5.3. 关于奖励金的说明

5.3.1 奖励金不属于监理服务费用,由委托人项目部根据监理团队在项目实施过程中的业绩贡献,视情况给予的激励。对监理工作达不到要求时,没有奖励金。

5.3.2. 奖励金总额不超过本项目总建筑面积*/元/m²,奖励对象为项目实际驻场监理人员,监理公司必须配合开具发票及按项目部确定的金额发放到个人,除扣除该部分费用增值税专用发票的税点外,不得额外扣除任何管理费、利润等费用。

六、监理期限

6.1. 监理期限: 本监理期限计划自 2021 年 12 月 15 日开始实施,至 2024 年 11 月 15 日完成,共 1065 天(含法定节假日)。

本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务,相关费用已包含在监理费中。

6.2. 毛坯竣备: 委托人发出的监理人开工令之日起至装修工程联合验收之日止。

6.2. 装修备案: 委托人发出的监理人开工令之日起至总承包工程竣工备案完成之日止。

七、双方承诺

7.1. 监理人向委托人承诺,按照本合同的约定,根据委托人对工程的各项管理制度要求及政府颁布的各项管理规范、招投标文件的具体内容派遣相应的人员及提供工程监理服务。

7.2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付监理费用,提供办公场所、资料。



【标准合同编号: BGYHT-034】

【惠州-惠州仲恺高新区惠环街道-一期】【监理】【9】【2022】

八、合同订立

8.1. 订立时间: 2021 年 12 月 10 日

8.2. 订立地点: 碧桂园惠州惠城凤凰华府项目

8.3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力; 合同副本一式陆份, 委托人执肆份, 监理人执贰份。

【本页为签章页】

委托人: (签章)

地址:

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

公司邮箱:

监理人: (签章)

地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场
(南区) B 座 17 层 1701、1710

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行: 建行深圳皇岗支行

账号: 44201564000050001745

邮编: 518049

电话: 0755-83316931

公司邮箱: jiuzhoujl@163.com

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 碧桂园凤凰华府 3、4 号楼及地下室（南地块）一期

验收日期: 2025 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）: 惠州市恺翔置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧桂园凤凰华府 3、4 号楼及地下室（南地块）一期		
工程地点	惠州仲恺高新区惠环街道 ZKA-012-08 号地块	建筑面积	82,337.69
		工程造价	135,919,685.32元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3号楼32层/4号楼33层 层 地下： 2、3层 层
施工许可证号	441352202112300101	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2023年12月18日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2011278
建设单位	惠州市恺翔置业有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
总包单位	沈阳腾越建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	沈阳腾越建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	沈阳腾越建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	沈阳腾越建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程现已按施工合同完成全部设计图纸。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，验收组一致认为：本工程按图纸施工，符合设计图纸及施工规范要求。在工程建设各个施工环节中均能按照法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质保资料和技术资料基本齐全，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中未发生质量安全事故，与会单位一致同意单位工程质量评定合格，同意工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方婉青
注册号：4401584-050
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯龙飞
注册号：4405549-AY010
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
梁文伟
注册号44020461
有效期2025.11.12
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
谢春成
辽1442015201636301(00)
建筑
2024.09.23
沈阳腾越建筑工程有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

碧桂园凤凰华府1号楼、2号楼、3号楼、6号楼、7号楼、9
工程名称：_____
号楼（幼儿园）、地下室（南地块）二期

验收日期：_____
2024 年 10 月 28 日

建设单位（盖章）：_____
惠州站地置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧桂园凤凰华府1号楼、2号楼、5号楼、6号楼、7号楼、9号楼（幼儿园）、地下室（南地块）二期				
工程地点	惠州仲恺高新区惠环街道ZKA-012-08号地块	建筑面积	105,375.91m²	工程造价	636,698,953.46元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1#34、2#34、5#29、6#30、7#5、9#3 层 地下：3层 层		
施工许可证号	441352202112300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2011278		
建设单位	惠州市恺翔置业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	沈阳腾越建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	沈阳腾越建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	沈阳腾越建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	沈阳腾越建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

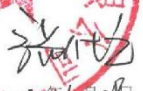
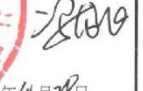
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程现已按施工合同完成全部设计图纸，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，验收组一致认为：本工程按图纸施工，符合设计图纸及施工规范要求。在工程建设各个施工环节中均能按照法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质保资料和技术资料基本齐全，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中未发生质量安全事故，与会单位一致同意单位工程质量评定合格，同意工程验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯龙飞
注册号：4405549-AY010
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李勇
注册号：4401584-163
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年10月27日	2024年10月27日	2024年10月27日	2024年10月27日	2024年10月27日

GD-E1-914/6

(九) 汕尾星河领誉 B 区施工监理

(1) 合同关键页

汕尾星河领誉 B 区施工监理合同

合同编号: QT-2025120001

工程名称: 汕尾星河领誉 B 区施工监理

工程地点: 汕尾市城区东涌镇

发 包 方: 汕尾市领星房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

汕尾星河领誉 B 区施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：汕尾市领星房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

工程名称：汕尾星河领誉 B 区施工监理

工程地点：汕尾市城区东涌镇

现甲方将汕尾星河领誉 B 区项目（以下简称“项目”或“本项目”）施工监理委托给乙方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：汕尾星河领誉 B 区施工监理

1.2 承包范围：施工监理

2 监理工作期限

监理工作期限：自本项目施工准备阶段开始至本项目交付办理完毕集中入伙止（如项目分批次办理入伙手续的，则监理工作期限至最后一批次办理集中入伙手续之日止），暂定 48 个月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，本合同约定的监理工作期限相应延长，每月固定酬金不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（包括但不限于开办费等）亦不另行增加。

3 监理酬金

本项目监理酬金由固定酬金、浮动酬金及开办费三部分组成，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：肆佰玖拾柒万伍仟贰佰元（¥ 4,975,200.00 元），不含税总价为人民币：肆佰陆拾玖万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥4693584.91 元），税金为人民币：贰拾捌万壹仟陆佰壹拾伍元零玖分（¥281615.09 元），增值税税率

为 6 %。其中：

(1) 开办费包干总价为人民币：叁万元整 (¥ 30,000.00 元)，其中不含税价为人民币：贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分 (¥ 28301.89 元)，税金为人民币：壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分 (¥1698.11 元)，增值税税率为 6 %

(2) 固定酬金暂定为人民币：肆佰玖拾肆万伍仟贰佰元 (¥4945200 元)。其中不含税价为人民币：肆佰陆拾陆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分 (¥4665283.02 元)，税金为人民币：贰拾柒万玖仟玖佰壹拾陆元玖角捌分 (¥279916.98 元)，增值税税率为 6 %。

(3) 浮动酬金不计入暂定总价，相关的考核办法见本合同附件规定。

本合同暂定总价详见附件清单。

4 合同承包方式及结算原则

4.1 开办费包干总价和固定酬金、施工许可证配合费用、浮动酬金各项综合单价是针对合同文件所确定的合同工程、乙方提供监理服务的全部工作内容的价格体现，包括但不限于乙方为完成本合同内容所需要的：人工费（含工资、晚间施工及一切加班费、津贴、福利、奖金等）、办公费、住宿费、伙食费、交通费、通讯费、设备（仪器）费、社保费、监理单位人员的人身意外保险、管理费、利润、税金等。

4.2 开办费为包干费用，结算时不予调整，施工许可证配合费用、浮动酬金、固定酬金按实结算，浮动酬金每月按以下方法计算：

当月在岗监理人员人数×1000 元 / 月 / 人×岗位系数（原则上项目总监为 1.5，总监代表为 1.2，专业监理工程师为 1，监理员及资料员为 0.65），根据监理人员月度考核的等级（分为 A、B、C、D 四级），在岗监理人员考核结果为 A、B 类的，对应实际浮动酬金分别为 100%、80%，考核结果为 C、D 类的不予支付监理浮动酬金。

本合同所列监理人员数量为暂定，实际各岗位监理人员数量以甲方要求为准，按实际发生人员数量进行付款及结算。若乙方监理人员无法按甲方要求及时进场，则甲方有权解除本合同。具体详见本合同专用条款中的结算原则。

5 付款方式

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



合同订立地点：

合同订立时间： 2025年12月04日

第二部分 合同专用条款

1 监理工作期限

1.1 监理工程期限按第一部分协议书约定执行。

2 监理服务范围及工作要求

乙方负责根据《建设工程监理规范》、项目所在市施工监理规程及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本项目全过程全部工程的监理工作。除燃气管道和抄表工程外，乙方须对设计文件及图纸范围内的所有内容涉及的工程进行监理。依据监理委托合同所授权限，承担施工承包合同和监理范围中规定或涉及的全部监理工作，包括但不限于：对工程建设目标进行有效的控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面咨询意见，帮助甲方实现预定的建设目标。

2.1 乙方监理服务范围

乙方监理服务范围为本项目红线范围内的全部监理工作内容，乙方负责质量控制、投资控制、进度控制、安全和文明施工控制以及合同、信息管理及协调、在监理过程中涉及到的对外联系和协调工作，具体监理范围包括但不限于以下内容：

2.1.1 所有的房屋建筑、装饰及安装工程（燃气工程除外）。

2.1.2 室外市政给排水、强弱电管网、道路、景观绿化工程。

2.1.3 白蚁防治。

2.1.4 配合工程移交物业及小区入伙工作。

2.1.5 工程竣工验收后至本项目办理完毕集中入伙手续之日止的期间，仍在开展的各项工程、甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

2.1.6 本合同未明确的其他分包工程，甲方有权按自己的意思决定是否划入监理单位的服务范围。

2.1.7 按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。

2.2 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

2.3 乙方负责针对甲方及规范要求，依据项目实际情况编制《监理规划》、《监理实施细



关键词搜索

搜索

首页

机构

要闻

政务

服务

互动



政府信息公开
目录

进入详情



政府信息公开
指南

进入详情



政府信息
依申请公开

进入详情



政府信息
公开意见箱

进入详情

您现在所在的位置: 首页 > 汕尾市自然资源局 > 政务公开 > 五公开专栏 > 结果公开

星河领誉B区建设工程规划许可证批后公告

2026-03-31 14:56

来源: 本网

发布机构: 汕尾市自然资源局

【字体: 大 中 小】

建设单位: 汕尾市领誉房地产开发有限公司

建设项目名称: 星河领誉B区

建设位置: 汕尾火车站片区, 站前横三路南侧

建设规模: 总建筑面积: 186778.28 m^2 , 其中计容建筑面积: 133810.82 m^2 , 不计容面积: 52967.46 m^2 ; 栋数: 23栋; 层数: 地下1层至地上33层。

1、星河领誉B区(D1栋、D2栋、D5栋、D6栋、H9栋、H12栋、C-35-02架空车库及地下室): 总建筑面积: 63147.29 m^2 , 计容建筑面积: 36115.24 m^2 , 不计容面积: 27032.05 m^2 (其中: 含架空车库面积: 15272.84 m^2 , 地下室面积: 9505.34 m^2); 栋数: 6栋; 层数: 地下1层至地上33层。

2、星河领誉B区(D3栋、D4栋、D7栋、D8栋、H10栋、H11栋): 总建筑面积: 35285.81 m^2 , 计容建筑面积: 33730.54 m^2 , 不计容面积: 1555.27 m^2 ; 栋数: 6栋; 层数: 地上33层。

3、星河领誉B区(D9栋、D10栋、H13栋、H14栋、C-35-01架空车库及地下室):

总建筑面积: 53872.76 m^2 , 计容建筑面积: 32462.57 m^2 , 不计容面积: 21410.19 m^2 (其中: 含架空车库面积: 13856.70 m^2 , 地下室面积: 6658.12 m^2); 栋数: 4栋; 层数: 地下1层至地上33层。

4、星河领誉B区(D11栋、D12栋、H15栋、H16栋): 总建筑面积: 31849.86 m^2 , 计容建筑面积: 29038.81 m^2 , 不计容面积: 2811.05 m^2 ; 栋数: 4栋; 层数: 地上33层。

5、星河领誉B区(S1栋): 总建筑面积: 2622.56 m^2 , 计容建筑面积: 2463.66 m^2 , 不计容面积: 158.90 m^2 ; 栋数: 1栋; 层数: 地上2层。

建设工程规划许可证号: 建字第4415022026GG0008639号、建字第4415022026GG0009697号、建字第4415022026GG0010660号、建字第4415022026GG0011666号、建字第4415022026GG0012645号

发证时间: 2026年3月31日

扫一扫在手机打开当前页



【TOP】 【打印页面】 【关闭页面】



政府网站
找错

主办: 汕尾市自然资源局 网站备案号: 粤ICP备44150202000004号 粤公网安备 44150202000001号

网站标识码: 4415000052 版权所有: 汕尾市自然资源局 网站地图 地址: 广东省汕尾市城区和路中段自然资源局 电话: 0660-3377793

(十) 惠州星河冠誉府二期 21、22 地块施工监理

(1) 合同关键页

星河地产集团合同 2023 版



惠州星河冠誉府二期 21、22 地块施工监理合同

合同编号：752-ZKGQA-SG-2024019

工程名称：惠州星河冠誉府二期 21、22 地块施工监理

工程地点：惠州市仲恺高新区

发 包 方：惠州星凯投资发展有限公司

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

惠州星河冠誉府二期 21、22 地块施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：惠州星凯投资发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

工程名称：惠州星河冠誉府二期 21、22 地块施工监理

工程地点：惠州市仲恺高新区

现甲方将惠州星河冠誉府二期 21、22 地块项目（以下简称“项目”或“本项目”）施工监理委托给乙方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：惠州星河冠誉府二期 21、22 地块工程。

1.2 承包范围：惠州星河冠誉府二期 21、22 地块施工监理。

2 监理工作期限

监理工作期限：自本项目施工准备阶段开始至本项目交付办理完毕集中入伙止（如项目分批次办理入伙手续的，则监理工作期限至最后一批次办理集中入伙手续之日止），暂定 50 个月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，本合同约定的监理工作期限相应延长，每月固定酬金不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（包括但不限于开办费等）亦不另行增加。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金、施工许可证配合费用、浮动酬金及开办费四部分成，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：伍佰捌拾伍万玖仟陆佰元(¥ 5859600.00 元)，不含税总价为人民币：伍佰伍拾贰万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥5527924.53 元)，税金

为人民币：叁拾叁万壹仟陆佰柒拾伍元肆角柒分 (¥331675.47 元)，增值税税率为 6 %。其中：

- (1) 开办费含税包干总价为人民币：伍万伍仟元整(¥55000.00 元)，其中不含税价为人民币：伍万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分 (¥51886.79 元)，税金为人民币：叁仟壹佰壹拾叁元贰角壹分 (¥3113.21 元)，增值税税率为 6 %。
- (2) 施工许可证配合费用暂定为人民币：叁拾万叁仟肆佰元(¥303400.00 元)，不含税总价为人民币：贰拾捌万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 (¥286226.42 元)，税金为人民币：壹万柒仟壹佰柒拾叁元伍角捌分 (¥17173.58 元)，增值税税率为 6 %。
- (3) 固定酬金暂定为人民币：伍佰伍拾万壹仟贰佰元(¥5501200.00 元)，不含税总价为人民币：伍佰壹拾捌万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分 (¥5189811.32 元)，税金为人民币：叁拾壹万壹仟叁佰捌拾捌元陆角捌分 (¥311388.68 元)，增值税税率为 6 %。
- (4) 浮动酬金不计入暂定总价，相关的考核办法见本合同附件规定。

本合同暂定总价具体组成详见附件《合同价格清单》。

4 合同承包方式及结算原则

- 4.1 开办费包干总价和固定酬金、施工许可证配合费用、浮动酬金各项综合单价是针对合同文件所确定的合同工程、乙方提供监理服务的全部工作内容的价格体现，包括但不限于乙方为完成本合同内容所需要的：人工费（含工资、晚间施工及一切加班费、津贴、福利、奖金等）、办公费、住宿费、伙食费、交通费、通讯费、设备（仪器）费、劳保费、监理单位人员的人身意外保险、管理费、利润、税金等。
- 4.2 本项目监理酬金分为固定酬金、施工许可证配合费用、浮动酬金及开办费四部分，开办费为包干费用，结算时不予调整，施工许可证配合费用、固定酬金按实结算，浮动酬金按以下方法计算：
 - 1) 发放浮动酬金人员必须为长驻现场人员。
 - 2) 当月在岗人数×1000 元/月·人，乘以岗位系数（原则上项目总监为 1.5，总监代表为 1.2，专业监理工程师为 1，监理员及资料员为 0.65，各城市公司也可根据当地监理薪酬标准确定），根据监理人员月度考核的等级（分为 A、B、C、D 四

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更,变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的,按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的,自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达;邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准;如实际签收时间早于前述推定送达时间的,则以实际签收时间为准。

如因拒收 EMS 快递而退件的,退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的,签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的,电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下:

甲 方:惠州星凯投资发展有限公司
地 址:惠州市惠城区汝湖镇枕头岭 1 号一层
电 话:0752-2298137
邮 编:516000

10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下:

乙 方:深圳市九州建设技术股份有限公司
地 址:深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B 座 17 层 1701、1710 号
电 话:0755-83115267
邮 编:518049
联系人:周国辉

甲方(盖章):



乙方(盖章):



合同订立地点:

合同订立时间: 2024年06月14日

第二部分 合同专用条款

1 监理工作期限

1.1 监理工作期间自本项目施工准备阶段开始至本项目办理完毕集中入伙手续之日止(如项目分批次办理入伙手续的,则监理工作期限至最后一批次办理集中入伙手续之日止),监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准。若整个项目需分期进行,乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段进场。

2 监理服务范围及工作要求

根据《建设工程监理规范》、《惠州市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目,从施工准备阶段、施工阶段到本项目办理完毕集中入伙手续之日止(如项目分批次办理入伙手续的,则监理工作期限至最后一批次办理集中入伙手续之日止)的全过程全部工程的监理工作。除燃气管道和抄表工程外,监理须对设计文件及图纸范围内的所有内容涉及的工程进行监理。依据监理委托合同所授权限,承担施工承包合同和监理范围中规定或涉及的全部监理工作,包括但不限于:对工程建设目标进行有效的控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面咨询意见,帮助甲方实现预定的建设目标。

2.1 乙方监理服务范围

根据施工图中的内容以及现行的国家监理规范对本工程进行施工阶段的监理工作,内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全和文明施工控制以及合同、信息管理及协调、在监理过程中涉及到的对外联系和协调工作。乙方监理范围为本项目红线范围内的全部监理工作内容,具体包括但不限于以下内容:

- 2.1.1 所有的房屋建筑、装饰及安装工程(燃气工程除外)。
- 2.1.2 室外市政给排水、强弱电管网、道路、景观绿化工程。
- 2.1.3 白蚁防治。
- 2.1.4 配合工程移交物业及小区入伙工作。
- 2.1.5 工程竣工验收后至本项目办理完毕集中入伙手续之日止的期间,仍在开展的各项工程、甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

关于惠州仲恺高新区ZKA-001-21号地块建设工程设计方案和规划许可批前公示

发布时间：2024-11-18 16:44:33 来源：惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局 字体【大 中 小】

公示类型：批前公示

公示时间：2024年11月18日-2024年11月27日

公示载体：建设项目现场、网上公示

地块位置：惠州仲恺高新区ZKA-001-21号地块

建设项目：商住（星河冠誉府）

公示内容：（1）建设工程设计方案批前公示；（2）建设工程规划许可批前公示。

规划内容：该项目建筑设计方案共规划9栋住宅楼、1栋办公楼、1栋门楼及部分商铺裙楼，地下2层，地上最高34层，主要技术指标为：计算指标用地面积46718平方米，总建筑面积220417.55平方米，计容积率建筑面积163513平方米（其中住宅建筑面积144409.97平方米，商铺建筑面积4322平方米，办公建筑面积12781.23平方米，物业管理用房建筑面积304.23平方米，发电机房烟道建筑面积32.24平方米，消防控制室建筑面积137.6平方米，肉菜市场建筑面积1501.19平方米，门楼建筑面积24.54平方米），不计容建筑面积56904.55平方米（其中地下室建筑面积52961.29平方米，公空架空建筑面积3412.14平方米，商业烟井建筑面积531.12平方米），容积率3.5，建筑密度25.4%，绿地率30%，停车位1636个（其中地上163个，地下室1473个（其中充电桩车位164个）），建筑高度最高约99.8米。各项技术指标符合《规划设计条件告知书》及《国有建设用地使用权出让合同》要求。

法律依据：《广东省城乡规划条例》第二十九条。

凡与以上申请事项有利害关系的，可在公示期间向我局提出意见。逾期未提出的，视为放弃上述权利（凡有异议的，请告知姓名和联系电话，否则视异议无效）有关该项目的详细信息，可到我局建设工程规划管理股查询（联系电话：0752-3271622）。

备注：附图仅为示意，以最后审批为准。

附图：星河冠誉府项目公示总图.pdf

惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局

2024年11月18日

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	中国施工企业管理协会	项目：京基御景中央花园
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	中国施工企业管理协会	项目：百度国际大厦西塔楼
3	2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2022-10-12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	项目：潮州华侨城纯水岸（一期）项目
4	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023-05-31	广东省建筑业协会	项目：京基御景时代大厦（南区）
5	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023-05-31	广东省建筑业协会	项目：金玥湾花园 2 栋及其地下室

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(一) 2022-2023 年度国家优质工程奖：京基御景中央花园



(二) 2022-2023 年度国家优质工程奖：百度国际大厦西塔楼



（三）2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖：潮州华侨城纯水岸（一期）项目

中国土木工程学会 住宅工程指导工作委员会文件

土住字[2022]第 10 号

2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区 金奖获奖通知

陕西建工集团股份有限公司：

你单位申报的潮州华侨城纯水岸（一期）项目经评审，获得《2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖》。

特此通知。

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

2022年10月12日



合同编号: 深文置(合)FW 2019 003

HT-012019/08

工程监理与相关服务合同

工程名称: 潮州华侨城纯水岸一期项目施工监理服务

工程地点: 潮州市湘桥区意溪镇石牌村

委 托 人: 潮州华侨城投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2019 年 4 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州华侨城投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮州华侨城纯水岸一期项目施工监理服务

2. 工程地点：潮州市湘桥区意溪镇石牌村

3. 工程规模：项目位于潮州市湘桥区意溪镇石牌村片区 YXSP4-2、YXSP4-3 及 YXSP3-1 地块，建筑用地面积分别为 56535.73 平方米、72431.75 平方米及 17406.1 平方米，总建筑面积为 146373.58 平方米。YXSP3-1 地块位于意东三路东侧，YXSP4-3 和 YXSP4-2 分别位于小陂路东西侧。

4. 工程类别：/ 工程等级：一级

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：施工招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱显耀，身份证号码：440321096102208118，注册号：44003316

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（人民币）叁佰贰拾捌万叁仟贰佰元整（¥ 3283200.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	312.96	15.36	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

纯水岸一期工程监理与相关服务期限自 2019 年 4 月 25 日起至 2021 年 4 月 24 日止, 总计 730 日历天 (暂定)。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 4 月 25 日起至 2021 年 4 月 24 日止, 总计 730 日历天
5. 保修阶段: 自 2021 年 4 月 25 日起至 2022 年 4 月 24 日止, 共 365 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 13 份, 具有同等法律效力, 委托人 6 份, 受托人 7 份, 其中一份原件用于审计局办理结算。

委托人: 潮州华侨城投资发展有限公司
(盖章)
住所: _____

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)
B座 17 层 1701、1710 号

邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____

邮编: 518049
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

账号: 44201564000050001745
电话: 83310180
传真: 83319917
电子邮箱: jiuzhoujl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：潮州华侨城纯水岸（一期）项目（B区）

验收日期：2021年10月18日

建设单位（盖章）：潮州华侨城投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	潮州华侨城纯水岸(一期)项目(B区)				
工程地点	潮州市湘桥区意溪镇石牌村YXSP4-2地块	建筑面积	158997.6m²	工程造价	48688.68万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	28-31	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	445102201909210101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月20日	验收日期	2021年10月26日		
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督站	监督编号	2019-19		
建设单位	潮州华侨城投资发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	潮州市第二建筑安装总公司(消防单位) 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司(电梯单位)				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

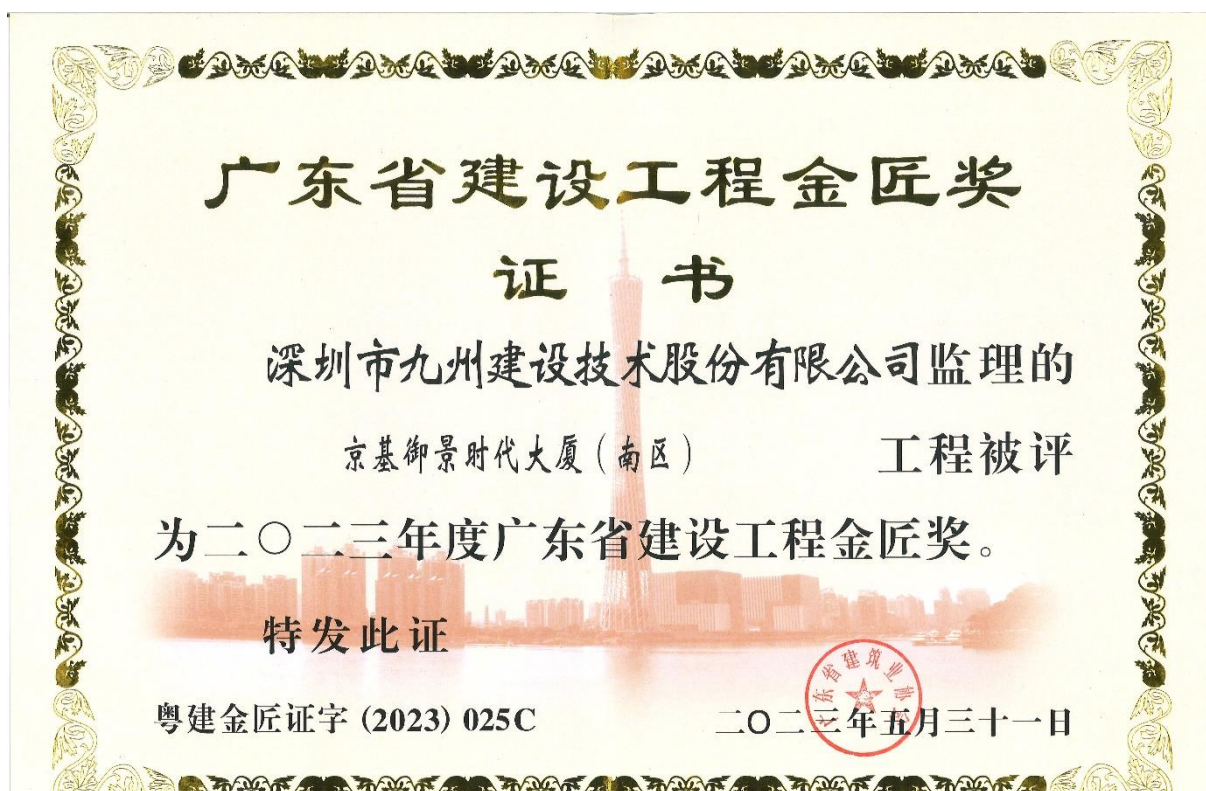
工程验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，质量保证资料真实齐全，符合有关验收标准。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

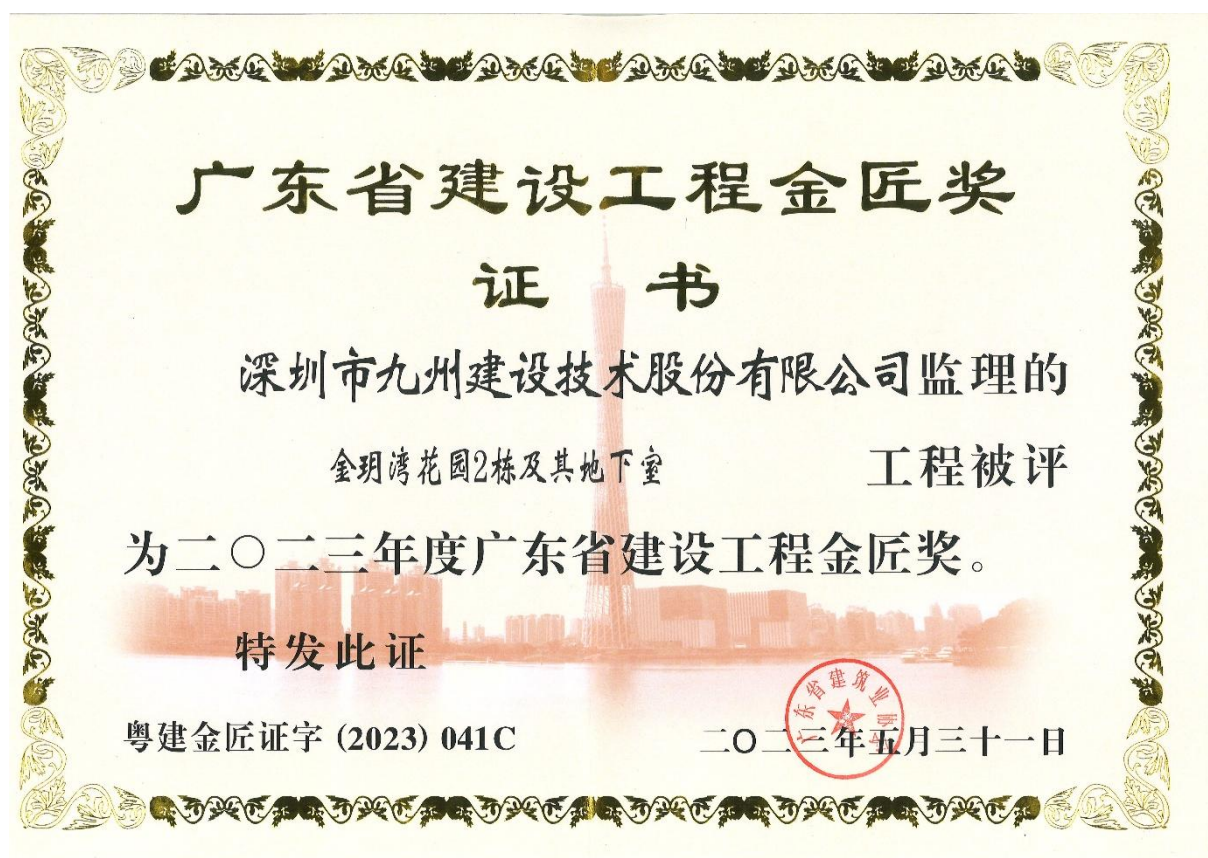
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年10月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月26日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月26日
--	---	--	--	--



(四) 2023 年度广东省建设工程金匠奖：京基御景时代大厦（南区）



(五) 2023 年度广东省建设工程金匠奖：金玥湾花园 2 栋及其地下室



四、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市晟润丰投资发展有限公司	深圳国展项目一期（暂定名）	838.1832万元	2016年12月	（已验收） 总建筑面积 343000m2, 地下 5 层，地上含 4 至 5 层商业裙楼和四栋塔楼，塔楼由于一栋高 300 米的上部办公、下部公寓的超高层楼、三栋 200 米-230 米的公寓楼	7.3445	工程造价	计划	54 个月	深圳市福田区
								实际	2019 年 5 月~ 2025 年 1 月	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。
2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

（一）简历、职称、执业资格注册证书、近 3 个月社保证明等

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	褚显敏	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黄石职业大学			毕业时间	1989-07-07		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	37	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限		13	技术特长	项目管理、超高层	
国家注册监理工程师注册号	44004637			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1. 1989. 07~2002. 12 湖北省宜昌市住宅公司担任施工工长、项目技术负责人等职务； 2. 2002. 12~2013. 02 深圳市京圳建设监理有限公司担任专业监理工程师、总监理工程师等职务； 3. 2013. 2~至今 深圳市九州建设技术股份有限公司，担任总监。 业绩： （1）2015. 2~2017. 5 深圳市福田区上沙城市更新单元 02-04 项目（现：中洲滨海华府一期）（层/栋： 47~51/2，建筑面积 99390 平方米，总投资 100000 万元，高度 162 米。）担任总监职务； （2）2019. 5~2025. 1 深圳国展一期项目（现：岁宝国展中心）（总建筑面积 412900 平方米，地下 5 层，地上含 4 至 5 层商业裙楼和四栋塔楼，高度 255 米），担任总监。								

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0023534



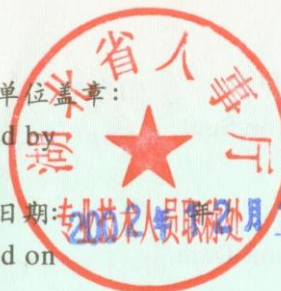
持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 褚显敏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年09月
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2002年5月
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2002年5月18日
Issued on





使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 褚显敏

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月10日

注册编号 : 44004637



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



褚显敏

个人签名 : 褚显敏

签名日期 : 2026.05.09



发证日期 : 2025年03月21日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 褚显敏

性别: 男

证书编号: E098305424

发证日期: 一九九九年七月十五日

出生年月: 一九六九年九月

专业名称: 2 民建

资格名称: 2 工程师

批准时间: 一九九八年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(99)21号

评审组织: 宜昌市建设工程中级
职务评委会



 铁流摄影	毕业文凭 学生 褚显民 性别 男 现年 20 岁 系 湖北省(市、自治区)宜昌 市人， 于一九八六年九月至一九八九年七月在 本校(院) 土建 系(科)工业与民用建筑 专业三年制专科修业期满，学完教学计 划规定的全部课程，成绩合格，准予毕 业。 校(院)长 罗辉 一九八九年 七 月 七 日 文凭登记 黄字 字第 486035 号
---	---

常住人口登记卡

姓 名	褚显敏	户 主 或 与 户 主 关 系	夫
曾 用 名	褚显民	性 别	男
出 生 地	河南省邓县	民 族	汉
籍 贯	河南省邓县	出 生 日 期	1969年9月10日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 号	420500196909100090	身 高	178
		血 型	不明

承办人签章: _____ 登记日期: 2006 年 03 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚显敏
社保电脑号：601237459
身份证号：420500196909100090
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司
单位编号：202089
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		61.0		128.0	32.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4ecfe43 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202089
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

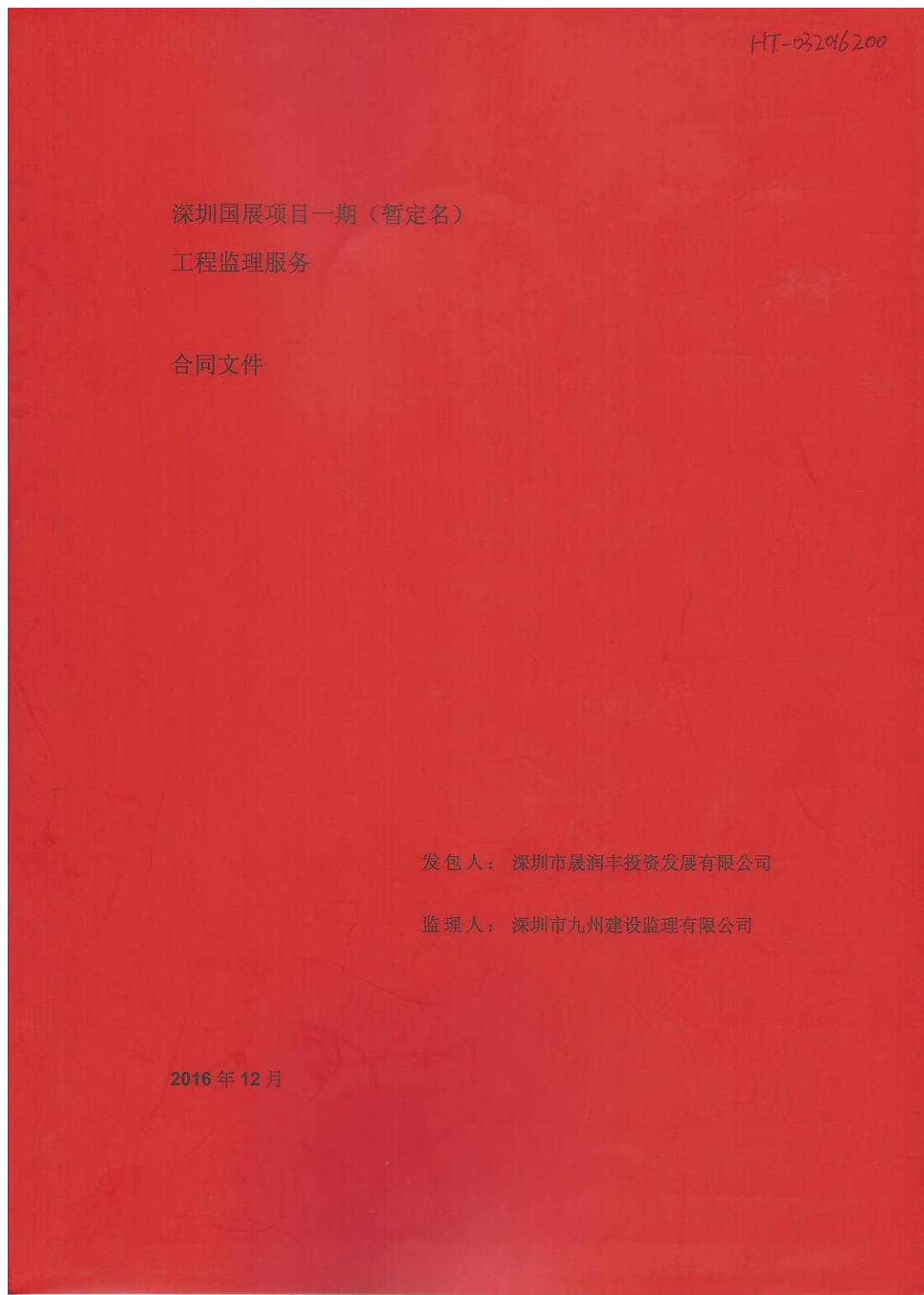


（二）业绩证明材料

1. 深圳国展项目一期（暂定名）

*该项目后更名为：岁宝国展中心，详见建筑命名文件。

（1）合同关键页



深圳国展项目一期工程监理服务

合同协议书

本合同协议书于 2016 年 12 月 11 日由深圳市晟润丰投资发展有限公司（以下简称“发包人”）为一方与深圳市九州建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同签订。

鉴于发包人与监理人已完全确认了本合同文件所有条款内容及监理人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特此达成协议如下：

1. 合同文件

本合同文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 往来函件
- (3) 投标书
- (4) 技术要求
- (5) 前附表及投标须知

2. 项目概况

位于深圳市福田区上步路与泥岗路的交汇处，总建筑面积 343000m²，地下 5 层，地上含 4 至 5 层商业裙楼和四栋塔楼，塔楼由于一栋高 300 米的上部办公、下部公寓的超高层楼、三栋 200 米-230 米的公寓楼。

注：上述面积指标属规划设计所提供数据，准确指标待最后确定。

3. 工作内容

以往来函件及技术要求的内容为准。

4. 合同金额及付款方式

- 4.1 本合同的含税合同金额暂定为人民币捌佰叁拾捌万壹仟捌佰叁拾贰元整，小写¥8,381,832.00(以下简称“合同金额”)，其中基本监理费¥7,962,740.40，

监理合作奖励费¥419,091.60。

合同金额包括但不限于：为完成本合同文件及发包人批准的监理大纲规定的服务内容所需的一切人力物力费用；因此而须缴纳的所有税费；因此而发生的所有通讯、交通、邮寄、快递、纸张、复印、装订、现场办公设备、仪器设备及工具等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检费用及招标文件中规定的已包含在监理人投标报价中的所有费用。合同金额在合同实施期间不再因针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；最终监理费用的计算，按正式施工图蓝图上注明建筑面积（含核增）进行总价包干。

4.2 付款方式：

4.2.1 本合同无预付款；

4.2.2 合同期内按每二月支付 $[2/(54+6)]$ *合同额的 90%(其中包含 5%的监理合作奖金，每期监理合作奖金的支付比例与付款一致)，至服务期结束后累计支付至合同金额的 95%；

4.2.3 保修期结束后支付至最终结算金额的 100%，若本项目分期分阶段建设，则发包人可根据上述条款按建筑面积分摊计算支付分期分阶段的监理费用；

4.2.4 付款期：不超过 30 个工作日；付款时监理人需向发包人发出付款申请书，并提供与付款金额对等增值税专用发票（基本监理费与合作奖励费金额之和），否则发包人有权顺延付款时间且不承担任何责任；当工程款付至审定结算额的 95%时，监理人累计增值税专用发票总额必须开足结算额的 100%。

5. 监理期限

5.1 本项目工程监理期限为 54 个月，若工程延期，监理人应免费服务六个月。

该监理期限在发包人发出进驻通知后（不包括通知当天）的第三个日历天开始计算。保修期不包括在上述监理期限内，但监理人应提供保修期阶段服务。

5.2 监理期限的延长：由于发包人或承包人的原因而导致工程延期时，则监理人应将此情况与可能产生的影响及时通知发包人，征得发包人同意后，监理业

国际经济贸易仲裁委员会作最后的裁决，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对协议双方均具有约束力。在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

12. 其他

本合同协议书一式捌份，发包人执陆份，监理人执贰份，双方签字盖章后生效；双方于深圳市福田区签订。

13. 本合同协议书附件

- 1、《监理酬金报价表》
- 2、《监理人员配置表》(若进场时面试不合格，监理人须更换至发包人满意为止)
- 3、《人员进场计划》

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司



(签署)



(盖章)

监理人：深圳市九州建设监理有限公司

(签署)



(盖章)

在任何时候不能少于2人。

2.3.12 监理单位人员完成工作任务，离场时须经业主书面批准。

2.3.13 因业主原因造成工期延误或暂停，监理单位应积极配合业主的现场管理工作，不能因此在没经业主同意的情况下任意离岗或不履行合同义务。

2.3.14 业主有权选择在期中付款或最终结算时从监理单位的合同价格中扣回上述金额，并不因此而免除监理单位需承担的有关法律责任和义务。

三、监理工作范围及工作内容

3.1 工程监理范围：

3.1.1 施工准备阶段工程：箱涵、水土保持、道路拓宽；基坑支护的图纸会审；

临时设施搭建及临时水电工程；主体工程施工等所有的前期准备工作；

3.1.2 建筑工程：包括土石方工程，基坑支护工程，地基基础工程，主体及围护工程，钢结构工程，楼地面工程，屋面工程，门窗工程，公共区域装饰装修工程，样板房等其他所有精装修工程、所有甲方分包工程等；

3.1.3 精装修工程：公寓的户内精装修工程包含图纸会审、精装施工、甲供材料、电器安装等工程；

3.1.4 安装工程：包括给排水、消防、供电、供气、通风、空调、电梯、燃气、厨房电器、通讯及智能化等弱电工程、防雷等工程；

3.1.5 园区配套工程：室外管线、道路工程、园建绿化、游泳池、供配电系统、停车场、室外安防及导示系统、泛光照明、市政配套的接口等所有园区工程；填海及沙滩整治；

3.1.6 项目施工范围内甲方委托的其他工程；

监理单位根据合同规定的范围对工程建设过程中的进度、质量、投资、安全、文明施工和协调工作进行管理，为业主提供咨询意见，督促承包商按合同要求完成工程任务。

3.3 本合同的主要工作内容：

3.3.1 监理阶段包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、公寓楼户内精装修阶段、入伙准备阶段、缺陷保修阶段；

3.3.2 施工准备阶段工作：

(1) 开工前协助业主落实现场水电、箱涵、水土保持、道路拓宽；、围墙、办

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 施工许可

今天是2026年5月19日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市晟润丰投资发展有限公司

【返回】

工程名称： 岁宝国展中心（二区）

工程编号： 2015-440300-70-03-06405601

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

发证日期： 2020-01-06

证书序列号： 2020-0028

建设单位： 深圳市晟润丰投资发展有限公司

建设规模： 160177.29平方米

建设地址： 深圳市福田区八卦岭上步路与泥岗路交汇处东南角

设计单位： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

施工单位： 中建八局第一建设有限公司

监理单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司

合同开工日期： 2019-09-30

合同竣工日期： 2022-03-31

项目经理： 王建鹏

项目总监： 褚显敏

施工单位质量主任： 暂无相关信息

施工单位安全主任： 暂无相关信息

建设单位质量主任： 暂无相关信息

建设单位安全主任： 暂无相关信息

范围： 钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外工程;建筑装饰装修工程

今天是2026年5月19日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市晟润丰投资发展有限公司

【返回】

工程名称： 岁宝国展中心地下室及一区工程

工程编号： 440304201613902

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

发证日期： 2018-11-13

证书序列号： 2018-1387

建设单位： 深圳市晟润丰投资发展有限公司

建设规模： 254819.12平方米

建设地址： 深圳市福田区上步路与泥岗路交界处

设计单位： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

施工单位： 中建八局第一建设有限公司

监理单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司

合同开工日期： 2019-01-01

合同竣工日期： 2021-07-31

项目经理： 王建鹏

项目总监： 褚显敏

施工单位质量主任： 暂无相关信息

施工单位安全主任： 暂无相关信息

建设单位质量主任： 暂无相关信息

建设单位安全主任： 暂无相关信息

范围： 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

(3) 竣工验收报告

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700192

深地名许字 FT201710287 号

申请单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
批准名称	岁宝国展中心	汉语拼音	SUIBAO GUOZHANZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	21945.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区园岭街道上步路东面泥岗路南面	土地合同或房地产证	2015-6024 (合)
宗地代码	440304005001GB00112, 40304005001GB00111	宗地号	B310-0017 (2), B310-0017 (1)
命名含义	该项目为晟润丰公司开发的第一个房地产项目, 为国际展览中心的更新单元, 深圳晟润丰投资发展有限公司是属于岁宝旗下的全资房地产开发公司, 固该项目命名为“岁宝国展中心”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440304005001GB00112, 440304005001GB00111 的土地上的建筑物命名为“岁宝国展中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“岁宝国展中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“岁宝国展中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2017-08-28			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____岁宝国展中心（二区）_____

验收日期：_____2025年1月23日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市晟润丰投资发展有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心（二区）				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	160177.29平方米	工程造价	23600万元
结构类型	C座塔楼为部分框支剪力墙结构； D座塔楼为框架—核心筒—外伸臂结构体系	层数	地上：C栋52层，D栋58层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-06405601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 1 月 10 日	验收日期	2025 年 1 月 23 日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2020-0028		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广湾建设科技有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心(二区)工程的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,
工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 许岳松
注册号: 4401373-123
有效期: 至2026年4月

中华人民共和国注册监理工程师
褚显敏
注册号44004637
有效期2025.04.15
九洲建设技术股份有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年1月23日

2025年1月23日

2025年1月23日

2025年1月23日

2025年1月23日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期：2018年1月23日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程			
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价 49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上：A栋55层，B栋41层，裙楼5层 地下：5层	
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/	
开工日期	2019年 5 月 5 日	验收日期	2025 年1 月3 日	
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2018-1387	
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
总包单位	中建八局第一建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团第二建设有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心地下室及一区工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	

* GD-E1-914/6 *

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	褚显敏	大专	中级	工业与民用建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004637	13	按招标文件执行
2	总监代表	龚迪槐	本科	中级	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44023885	14	按招标文件执行
3	总监代表	李秀成	大专	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034128	19	按招标文件执行
4	安全监理工程师	庄松苗	本科	中级	土木工程 建筑工程管理 (建筑工程技术)	国家注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 通信工程	44036324	10	按招标文件执行
5	专业监理工程师 (土建、BIM)	李望甫	大专	中级	房屋建筑工程	BIM 高级工程师	房屋建筑工程	B17120069	16	按招标文件执行

						师 广东省 专业监 理工程 师				
6	专业监理工程师 (电气)	陈顺谦	大专	中级	建筑电 气技术 与设备	深圳市 专业监 理工程 师	房屋建 筑工 程 市政公 用 工程	B20210277	12	按招标文 件执行
7	专业监理工程师 (水暖)	侯方明	大专	中级	机械制 造工艺 与设备	深圳市 专业监 理工程 师	房屋建 筑工 程 机电安 装 工程	B20180005	13	按招标文 件执行
8	专业监理工程师 (装饰)	郑丰	本科	中级	工程管 理	深圳市 专业监 理工程 师	房屋建 筑工 程 市政公 用 工程	B20220285	18	按招标文 件执行
9	专业监理工程师 (土建)	余立平	大专	中级	建筑工 程管理	国家注 册监理 工程师	房屋建 筑工 程 市政公 用 工程	44034396	15	按招标文 件执行
10	驻预制厂监理员	阙俊乾	大专	助理级	建筑设 备工程 技术	广东省 专业监 理工程 师 工程测 量四级	房屋建 筑工 程 市政公 用 工程	B22090299	8	按招标文 件执行

11	监理员	沈威	大专	助理级	建筑设计	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20230899	7	按招标文件执行
12	监理员	袁昆	大专	无	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21090845	5	按招标文件执行
13	监理员	黄敬	本科	无	通信工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230478	6	按招标文件执行
14	监理员	徐耀程	本科	无	土木工程 建筑智能化工程技术	深圳市监理员	无	C20230154	5	按招标文件执行
15	监理员	徐新华	大专	无	水利水电工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230357	9	按招标文件执行
16	监理员	李果	本科	无	安全工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240735	12	按招标文件执行
17	监理员	周刚	大专	无	建筑工程技术	深圳市专业监	房屋建筑工程	B20221203	7	按招标文件执行

						理工程师	市政公用工程			
18	监理员	肖遥	大专	无	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19010235	6	按招标文件执行
19	监理员	阮健	本科	无	工程管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20221064	6	按招标文件执行
20	监理员	黄敬标	大专	无	建筑电气技术与设备	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20240762	3	按招标文件执行
21	资料员	成妙娥	本科	中级	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44037096	8	按招标文件执行

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(一) 总监理工程师：褚显敏

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	褚显敏	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黄石职业大学			毕业时间	1989-07-07		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	37	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限		13	技术特长	项目管理、超高层	
国家注册监理工程师注册号	44004637			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1. 1989. 07~2002. 12 湖北省宜昌市住宅公司担任施工工长、项目技术负责人等职务； 2. 2002. 12~2013. 02 深圳市京圳建设监理有限公司担任专业监理工程师、总监理工程师等职务； 3. 2013. 2~至今 深圳市九州建设技术股份有限公司，担任总监。 业绩： （1）2015. 2~2017. 5 深圳市福田区上沙城市更新单元 02-04 项目（现：中洲滨海华府一期）（层/栋： 47~51/2，建筑面积 99390 平方米，总投资 100000 万元，高度 162 米。）担任总监职务； （2）深圳国展一期项目（现：岁宝国展中心）（总建筑面积 412900 平方米，地下 5 层，地上含 4 至 5 层商业裙楼和四栋塔楼，高度 255 米），担任总监。								



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0023534



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 褚显敏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年09月
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2002年5月
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2002年5月18日
Issued on





使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 褚显敏

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月10日

注册编号 : 44004637



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



褚显敏

个人签名 :

褚显敏

签名日期 :

2026.05.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月21日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 褚显敏

性别: 男

证书编号: E098305424

发证日期: 一九九九年七月十五日

出生年月: 一九六九年九月

专业名称: 2 民建

资格名称: 2 工程师

批准时间: 一九九八年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(99)21号

评审组织: 宜昌市建设工程中级
职务评委会



铁流摄影

毕业文凭

学生 褚显民 性别 男 现年 20 岁
 系 湖北省(市、自治区)宜昌 市人，
 于一九八六年九月至一九八九年七月在
 本校(院) 土建 系(科)工业与民用建筑
 专业三年制专科修业期满，学完教学计
 划规定的全部课程，成绩合格，准予毕
 业。



校(院)长 罗 辉

一九八九年 七 月 七 日

文凭登记 黄字 字第 486035 号

常住人口登记卡

姓 名	褚显敏	户 主 或 与 户 主 关 系	夫
曾 用 名	褚显民	性 别	男
出 生 地	河南省邓县	民 族	汉
籍 贯	河南省邓县	出 生 日 期	1969年9月10日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 号	420500196909100090	身 高	178
		血 型	不明
承办人签章： 登记日期：2006 年 03 月 20 日			

姓名: 褚显敏	社保电脑号: 601237459	身份证号码: 420500196909100090	页码: 1
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司		单位编号: 202089	计算单位: 元

姓名	身份证号	缴费基数	单位
00	16.0	4000	32.0
00	16.0	4000	32.0
00	16.0	4000	32.0
00	16.0	4000	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b63a4cfc43) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 202089 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(二) 总监代表：龚迪槐





使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 龚迪槐

性 别 : 男

出生日期 : 1991年11月07日

注册编号 : 44023885

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 :

2026.3.19



发证日期 : 2024年04月24日

49

照
片



粤中职证字第 1803003012511 号

龚迪槐 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 龚迪槐 性别 男 ，一九九一年十一月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程监理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 湖南交通职业技术学院	校（院）长： 王章华	
证书编号： 123971201206003796	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
	姓 名： 龚迪槐 身份证号： 432524199111078830 证书编号： 65439110131040885
参加 交通土建工程 经审定，准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一四年十二月三十日	长沙理工大学 高等院校 二〇一四年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

No.01- 1303829644

姓名: 龚迪槐	社保电脑号: 633551979	身份证号码: 432524199111078830	页码: 1
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司		单位编号: 202089	计算单位: 元

工伤保险费率表

缴费基数

单位费率

基数

年费率

0-6000

16.0

4000

32.0

6000-9000

16.0

4000

32.0

9000-12000

16.0

4000

32.0

12000-18000

16.0

4000

32.0

18000-24000

16.0

4000

32.0

24000-30000

16.0

4000

32.0

30000-36000

16.0

4000

32.0

36000-42000

16.0

4000

32.0

42000-48000

16.0

4000

32.0

48000-54000

16.0

4000

32.0

54000-60000

16.0

4000

32.0

60000-66000

16.0

4000

32.0

66000-72000

16.0

4000

32.0

72000-78000

16.0

4000

32.0

78000-84000

16.0

4000

32.0

84000-90000

16.0

4000

32.0

90000-96000

16.0

4000

32.0

96000-102000

16.0

4000

32.0

102000-108000

16.0

4000

32.0

108000-114000

16.0

4000

32.0

114000-120000

16.0

4000

32.0

120000-126000

16.0

4000

32.0

126000-132000

16.0

4000

32.0

132000-138000

16.0

4000

32.0

138000-144000

16.0

4000

32.0

144000-150000

16.0

4000

32.0

150000-156000

16.0

4000

32.0

156000-162000

16.0

4000

32.0

162000-168000

16.0

4000

32.0

168000-174000

16.0

4000

32.0

174000-180000

16.0

4000

32.0

180000-186000

16.0

4000

32.0

186000-192000

16.0

4000

32.0

192000-198000

16.0

4000

32.0

198000-204000

16.0

4000

32.0

204000-210000

16.0

4000

32.0

210000-216000

16.0

4000

32.0

216000-222000

16.0

4000

32.0

222000-228000

16.0

4000

32.0

228000-234000

16.0

4000

32.0

234000-240000

16.0

4000

32.0

240000-246000

16.0

4000

32.0

246000-252000

16.0

4000

32.0

252000-258000

16.0

4000

32.0

258000-264000

16.0

4000

32.0

264000-270000

16.0

4000

32.0

270000-276000

16.0

4000

32.0

276000-282000

16.0

4000

32.0

282000-288000

16.0

4000

32.0

288000-294000

16.0

4000

32.0

294000-300000

16.0

4000

32.0

300000-306000

16.0

4000

32.0

306000-312000

16.0

4000

32.0

312000-318000

16.0

4000

32.0

318000-324000

16.0

4000

32.0

324000-330000

16.0

4000

32.0

330000-336000

16.0

4000

32.0

336000-342000

16.0

4000

32.0

342000-348000

16.0

4000

32.0

348000-354000

16.0

4000

32.0

354000-360000

16.0

4000

32.0

360000-366000

16.0

4000

32.0

366000-372000

16.0

4000

32.0

372000-378000

16.0

4000

32.0

378000-384000

16.0

4000

32.0

384000-390000

16.0

4000

32.0

390000-396000

16.0

4000

32.0

396000-402000

16.0

4000

32.0

402000-408000

16.0

4000

32.0

408000-414000

16.0

4000

32.0

414000-420000

16.0

4000

32.0

420000-426000

16.0

4000

32.0

426000-432000

16.0

4000

32.0

432000-438000

16.0

4000

32.0

438000-444000

16.0

4000

32.0

444000-450000

16.0

4000

32.0

450000-456000

16.0

4000

32.0

456000-462000

16.0

4000

32.0

462000-468000

16.0

4000

32.0

468000-474000

16.0

4000

32.0

474000-480000

16.0

4000

32.0

480000-486000

16.0

4000

32.0

486000-492000

16.0

4000

32.0

492000-498000

16.0

4000

32.0

498000-504000

16.0

4000

32.0

504000-510000

16.0

4000

32.0

510000-516000

16.0

4000

32.0

516000-522000

16.0

4000

32.0

522000-528000

16.0

4000

32.0

528000-534000

16.0

4000

32.0

534000-540000

16.0

4000

32.0

540000-546000

16.0

4000

32.0

546000-552000

16.0

4000

32.0

552000-558000

16.0

4000

32.0

558000-564000

16.0

4000

32.0

564000-570000

16.0

4000

32.0

570000-576000

16.0

4000

32.0

576000-582000

16.0

4000

32.0

582000-588000

16.0

4000

32.0

588000-594000

16.0

4000

32.0

594000-600000

16.0

4000

32.0

600000-606000

16.0

4000

32.0

606000-612000

16.0

4000

32.0

612000-618000

16.0

4000

32.0

618000-624000

16.0

4000

32.0

624000-630000

16.0

4000

32.0

630000-636000

16.0

4000

32.0

636000-642000

16.0

4000

32.0

642000-648000

16.0

4000

32.0

648000-654000

16.0

4000

32.0

654000-660000

16.0

4000

32.0

660000-666000

16.0

4000

32.0

666000-672000

16.0

4000

32.0

672000-678000

16.0

4000

32.0

678000-684000

16.0

4000

32.0

684000-690000

16.0

4000

32.0

690000-696000

16.0

4000

32.0

696000-702000

16.0

4000

32.0

702000-708000

16.0

4000

32.0

708000-714000

16.0

4000

32.0

714000-720000

16.0

4000

32.0

720000-726000

16.0

4000

32.0

726000-732000

16.0

4000

32.0

732000-738000

16.0

4000

32.0

738000-744000

16.0

4000

32.0

744000-750000

16.0

4000

32.0

750000-756000

16.0

4000

32.0

756000-762000

16.0

4000

32.0

762000-768000

16.0

4000

32.0

768000-774000

16.0

4000

32.0

774000-780000

16.0

4000

32.0

780000-786000

16.0

4000

32.0

786000-792000

16.0

4000

32.0

792000-798000

16.0

4000

32.0

798000-804000

16.0

4000

32.0

804000-810000

16.0

4000

32.0

810000-816000

16.0

4000

32.0

816000-822000

16.0

4000

32.0

822000-828000

16.0

4000

32.0

828000-834000

16.0

4000

32.0

834000-840000

16.0

4000

32.0

840000-846000

16.0

4000

32.0

846000-852000

16.0

4000

32.0

852000-858000

16.0

4000

32.0

858000-864000

16.0

4000

32.0

864000-870000

16.0

4000

32.0

870000-876000

16.0

4000

32.0

876000-882000

16.0

4000

32.0

882000-888000

16.0

4000

32.0

888000-894000

16.0

4000

32.0

894000-900000

16.0

4000

32.0

900000-906000

16.0

4000

32.0

906000-912000

16.0

4000

32.0

912000-918000

16.0

4000

32.0

918000-924000

16.0

4000

32.0

924000-930000

16.0

4000

32.0

930000-936000

16.0

4000

32.0

936000-942000

16.0

4000

32.0

942000-948000

16.0

4000

32.0

948000-954000

16.0

4000

32.0

954000-960000

16.0

4000

32.0

960000-966000

16.0

4000

32.0

966000-972000

16.0

4000

32.0

972000-978000

16.0

4000

32.0

978000-984000

16.0

4000

32.0

984000-990000

16.0

4000

32.0

990000-996000

16.0

4000

32.0

996000-1002000

16.0

4000

32.0

1002000-1008000

16.0

4000

32.0

1008000-1014000

16.0

4000

32.0

1014000-1020000

16.0

4000

32.0

1020000-1026000

16.0

4000

32.0

1026000-1032000

16.0

4000

32.0

1032000-1038000

16.0

4000

32.0

1038000-1044000

16.0

4000

32.0

1044000-1050000

16.0

4000

32.0

1050000-1056000

16.0

4000

32.0

1056000-1062000

16.0

4000

32.0

1062000-1068000

16.0

4000

32.0

1068000-1074000

16.0

4000

32.0

1074000-1080000

16.0

4000

32.0

1080000-1086000

16.0

4000

32.0

1086000-1092000

16.0

4000

32.0

1092000-1098000

16.0

4000

32.0

1098000-1104000

16.0

4000

32.0

1104000-1110000

16.0

4000

32.0

1110000-1116000

16.0

4000

32.0

1116000-1122000

16.0

4000

32.0

1122000-1128000

16.0

4000

32.0

1128000-1134000

16.0

4000

32.0

1134000-1140000

16.0

4000

32.0

1140000-1146000

16.0

4000

32.0

1146000-1152000

16.0

4000

32.0

1152000-1158000

16.0

4000

32.0

1158000-1164000

16.0

4000

32.0

1164000-1170000

16.0

4000

32.0

1170000-1176000

16.0

4000

32.0

1176000-1182000

16.0

4000

32.0

1182000-1188000

16.0

4000

32.0

1188000-1194000

16.0

4000

32.0

1194000-1200000

16.0

4000

32.0

1200000-1206000

16.0

4000

32.0

1206000-1212000

16.0

4000

32.0

1212000-1218000

16.0

4000

32.0

1218000-1224000

16.0

4000

32.0

1224000-1230000

16.0

4000

32.0

1230000-1236000

16.0

4000

32.0

1236000-1242000

16.0

4000

32.0

1242000-1248000

16.0

4000

32.0

1248000-1254000

16.0

4000

32.0

1254000-1260000

16.0

4000

32.0

1260000-1266000

16.0

4000

32.0

1266000-1272000

16.0

4000

32.0

1272000-1278000

16.0

4000

32.0

1278000-1284000

16.0

4000

32.0

1284000-1290000

16.0

4000

32.0

1290000-1296000

16.0

4000

32.0

1296000-1302000

16.0

4000

32.0

1302000-1308000

16.0

4000

32.0

1308000-1314000

16.0

4000

32.0

1314000-1320000

16.0

4000

32.0

1320000-1326000

16.0

4000

32.0

1326000-1332000

16.0

4000

32.0

1332000-1338000

16.0

4000

32.0

1338000-1344000

16.0

4000

32.0

1344000-1350000

16.0

4000

32.0

1350000-1356000

16.0

4000

32.0

1356000-1362000

16.0

4000

32.0

1362000-1368000

16.0

4000

32.0

1368000-1374000

16.0

4000

32.0

1374000-1380000

16.0

4000

32.0

1380000-1386000

16.0

4000

32.0

1386000-1392000

16.0

4000

32.0

1392000-1398000

16.0

4000

32.0

1398000-1404000

16.0

4000

32.0

1404000-1410000

16.0

4000

32.0

1410000-1416000

16.0

4000

32.0

1416000-1422000

16.0

4000

32.0

1422000-1428000

16.0

4000

32.0

1428000-1434000

16.0

4000

32.0

1434000-1440000

16.0

4000

32.0

1440000-1446000

16.0

4000

32.0

1446000-1452000

16.0

4000

32.0

1452000-1458000

16.0

4000

32.0

1458000-1464000

16.0

4000

32.0

1464000-1470000

16.0

4000

32.0

1470000-1476000

16.0

4000

32.0

1476000-1482000

16.0

4000

32.0

1482000-1488000

16.0

4000

32.0

1488000-1494000

16.0

4000

32.0

1494000-1500000

16.0

4000

32.0

1500000-1506000

16.0

4000

32.0

1506000-1512000

16.0

4000

32.0

1512000-1518000

16.0

4000

32.0

1518000-1524000

16.0

4000

32.0

1524000-1530000

16.0

4000

32.0

1530000-1536000

16.0

4000

32.0

1536000-1542000

16.0

4000

32.0

1542000-1548000

16.0

4000

32.0

1548000-1554000

16.0

4000

32.0

1554000-1560000

16.0

4000

32.0

1560000-1566000

16.0

4000

32.0

1566000-1572000

16.0

4000

32.0

1572000-1578000

16.0

4000

32.0

1578000-1584000

16.0

4000

32.0

1584000-1590000

16.0

4000

32.0

1590000-1596000

16.0

4000

32.0

1596000-1602000

16.0

4000

32.0

1602000-1608000

16.0

4000

32.0

1608000-1614000

16.0

4000

32.0

1614000-1620000

16.0

4000

<

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a4ef9e6h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(三) 总监代表：李秀成





使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李秀成

性 别 : 男

出生日期 : 1976年01月03日

注册编号 : 44034128

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2029年04月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

李秀成

李秀成

签名日期 : 2026.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年03月13日

	姓 名: 李秀成	出生年月: 1976年1月
	性 别: 男	专业名称: 房屋建筑工程
	证书编号: Cm0752005010120367	资格名称: 工程师
	发证日期: 2005年9月10日	批准时间: 2005年9月
		批准单位: 咸宁市人事局
	批准文号: 咸职政办字(2005003)	评审组织: 咸宁市资格评审委员会

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 00280531	学生 李秀成 性别 男 一九七六年一月三日生, 于一九九六年九月至一九九九年七月在本校 房屋建筑工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 院长: 林杨福 名: 咸宁市职业技术学院 一九九九年七月一日 学校编号: 132651199906032016
--	---

姓名: 李秀成 社保电话号: 100942883 身份证号码: 42232419760103285X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b63a4efb1bf) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 202089 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(四) 安全监理工程师：庄松苗



 	姓名:	庄松苗
	性别:	男
	身份证号:	440582199210216737
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
证书编号: B08203011200000345		
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		
		

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019 年 10 月 30 日
证书编号: A19110476	
	
姓名: 庄松苗	
性别: 男	
身份证号: 440582199210216737	
专业 1: 房屋建筑工程	
专业 2:	
工作单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司	
有效期至: 2028 年 10 月 29 日	
 V6E6Y3H9	



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 庄松苗
证件号码: 440582199210216737
性 别: 男
出生年月: 1992 年 10 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 05 月 14 日
管 理 号: 20230504844000004659





使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄松苗

性 别 : 男

出生日期 : 1992年10月21日

注册编号 : 44036324

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



庄松苗

个人签名 : 庄松苗

签名日期 : 2026.4.28



发证日期 : 2023年09月19日



姓名: 庄松苗	社保电码号: 640196518	身份证号码: 440582199210216737	页码: 1
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司		单位编号: 202089	计算单位: 元

工伤保险 失业保险 生育保险

基数	单位缴费	基数	单位缴费
12.0	3000	24.0	
12.0	3000	24.0	
12.0	3000	24.0	
12.0	3000	24.0	
48.0		96.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a4efe0f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

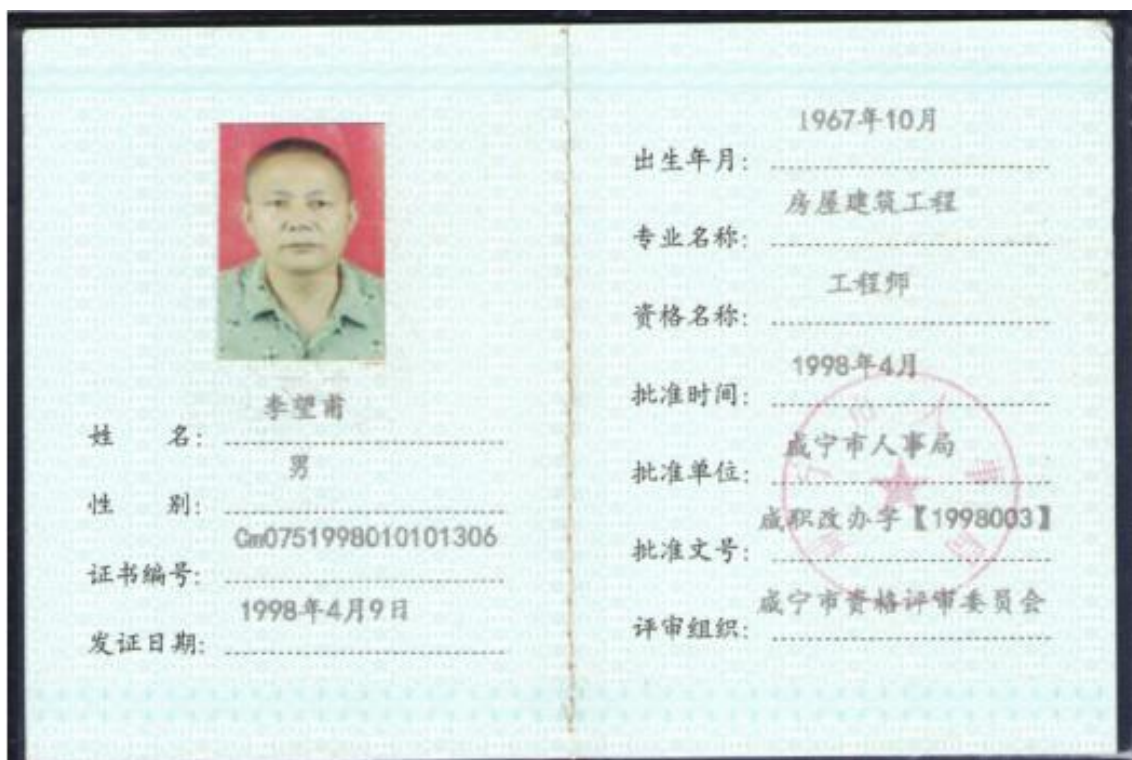
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(五) 专业监理工程师：李望甫



广东省专业监理工程师

培 训 证 书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 李望甫

性 别 男



身份证号 42232419671018281X

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B17120069

初次发证日期: 2017 年 11 月 30 日

换 证 日 期: 2021 年 6 月 28 日

有 效 期 至: 2026 年 11 月 29 日

姓 名	李望甫	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	42232419671018281X	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度			
Educational Level			
证书编号	210361020340941		
Certificate No.			



邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2021 年 03 月 25 日
Year Month Day

普通高等学校 毕业证书 	学生 李望甫 性别 男 , 一九六七年十月十八日生, 于一九八七年 九月至一九九〇年七月在本校 房屋建筑工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国教育部监制 No. 87180329	校(院)长: 肖本林 校 名: 湖北工业大学 一九九〇年七月一日 学校编号: 105011199007301789

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望甫
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

社保电脑号：108230779
单位编号：202089

身份证号码：42232419671018281X
单位编号：202089

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	28.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	28.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	28.0
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	28.0
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56	36.0	112.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f03e2k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



(六) 专业监理工程师：陈顺谦



91

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021 年 07 月 12 日

核发编号: B20210277

姓名: 陈顺谦

性别: 男

身份证号: 441424198305281176

学历: 大专

所学专业: 建筑电气技术与设备

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公

司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会前年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会前年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名

男



职业

持证人签名: _____

5885003382 鲁

姓名: 陈顺谦
性别: 男
出生年月: 1983.5
工作单位: _____
现从事专业: 建筑电气
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 鲁 120822003382



评审时间: 2012-10-18

公布时间: 2012-11-20
(生效时间)

公布文号: 满人社字(2012)146号

注册登记

注册时间	注册单位



人力资源和社会保障部

普通高等学校

毕业证书



学生 陈顺谦 性别男，一九八三年 五 月二十八日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑电气技术与设备 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵惠琳

证书编号：127411200606546003

二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 陈顺谦 社保电话号: 617589663 身份证号码: 441424198305281176 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63af40a153 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月10日
证明专用章

(七) 专业监理工程师：侯方明



22

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 01 月 05 日

核发编号：B20180005



姓名：侯方明

性别：男

身份证号：23262219690908561X

学历：大专

所学专业：机械制造工艺与设备

技术职称：中级

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司



姓名：侯方明

性别：男

身份证号：23262219690908561X

学历：大专

所学专业：机械制造工艺与设备

技术职称：中级

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

199

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B100920568
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯方明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.09
Date of Birth

专业名称 机械
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2007.09.01
Date of Issue





侯方明 性别 男 年龄 23
于一九九一年九月至一九九三年七月在本校培训
班 机械制造专业全日制学
习，学完二十门大学专科课程，经考试成绩合格，特此证明。

(培 进 自 证) 第930194号



一九九三年七月十一日

姓名: 侯方明 社保电脑号: 648218403 身份证号码: 23262219690908561X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b63a4f0bc75) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 202089 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(八) 专业监理工程师：郑丰



127	岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 6 月 14 日 核发编号: B20220285	 姓名: 郑丰 性别: 男 身份证号: 440301198205083518 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 无 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期:	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期:	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 郑丰

性别 男

身份证号 440301198205083518

职称名称 工程师

级别 中级

专业 管理工程

评审机构 娄底市工程系列中级专业技术职称评审委员会

备案时间 2024年12月31日

备案文号 娄人社人事函(2025)31号

证书编号 B0624113990001515



“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章
职称专用章

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

结业证书



学生 **郑丰** 性别 **男**，一九八二年 五 月 八 日生，于 二〇〇〇 年
九 月至 二〇〇五年 十 月在本校 **工程管理** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校

名：

深圳大学

校（院）长：

辛武功

证书编号： 105901200505000534

二〇〇五年 十 月 廿 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 郑丰 社保电脑号: 618546489 身份证号码: 440301198205083518 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工物保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09	12.0	3000	24.0
10	12.0	3000	24.0
11	12.0	3000	24.0
12	12.0	3000	24.0
13	12.0	3000	24.0
14	12.0	3000	24.0
15	12.0	3000	24.0
16	12.0	3000	24.0
17	12.0	3000	24.0
18	12.0	3000	24.0
19	12.0	3000	24.0
20	12.0	3000	24.0
21	12.0	3000	24.0
22	12.0	3000	24.0
23	12.0	3000	24.0
24	12.0	3000	24.0
25	12.0	3000	24.0
26	12.0	3000	24.0
27	12.0	3000	24.0
28	12.0	3000	24.0
29	12.0	3000	24.0
30	12.0	3000	24.0
31	12.0	3000	24.0
32	12.0	3000	24.0
33	12.0	3000	24.0
34	12.0	3000	24.0
35	12.0	3000	24.0
36	12.0	3000	24.0
37	12.0	3000	24.0
38	12.0	3000	24.0
39	12.0	3000	24.0
40	12.0	3000	24.0
41	12.0	3000	24.0
42	12.0	3000	24.0
43	12.0	3000	24.0
44	12.0	3000	24.0
45	12.0	3000	24.0
46	12.0	3000	24.0
47	12.0	3000	24.0
48	12.0	3000	24.0
49	12.0	3000	24.0
50	12.0	3000	24.0
51	12.0	3000	24.0
52	12.0	3000	24.0
53	12.0	3000	24.0
54	12.0	3000	24.0
55	12.0	3000	24.0
56	12.0	3000	24.0
57	12.0	3000	24.0
58	12.0	3000	24.0
59	12.0	3000	24.0
60	12.0	3000	24.0
61	12.0	3000	24.0
62	12.0	3000	24.0
63	12.0	3000	24.0
64	12.0	3000	24.0
65	12.0	3000	24.0
66	12.0	3000	24.0
67	12.0	3000	24.0
68	12.0	3000	24.0
69	12.0	3000	24.0
70	12.0	3000	24.0
71	12.0	3000	24.0
72	12.0	3000	24.0
73	12.0	3000	24.0
74	12.0	3000	24.0
75	12.0	3000	24.0
76	12.0	3000	24.0
77	12.0	3000	24.0
78	12.0	3000	24.0
79	12.0	3000	24.0
80	12.0	3000	24.0
81	12.0	3000	24.0
82	12.0	3000	24.0
83	12.0	3000	24.0
84	12.0	3000	24.0
85	12.0	3000	24.0
86	12.0	3000	24.0
87	12.0	3000	24.0
88	12.0	3000	24.0
89	12.0	3000	24.0
90	12.0	3000	24.0
91	12.0	3000	24.0
92	12.0	3000	24.0
93	12.0	3000	24.0
94	12.0	3000	24.0
95	12.0	3000	24.0
96	12.0	3000	24.0
97	12.0	3000	24.0
98	12.0	3000	24.0
99	12.0	3000	24.0
100	12.0	3000	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f18b51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(九) 专业监理工程师：余立平



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004338



持证人签名:

B213
姓 名: 余立平

性 别: 男

身份证号: 411381198810017233

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 余立平 性别 男，一九八八年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三门峡职业技术学院

校（院）长：

吴国军

证书编号：108421201106004474

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：余立平
证件号码：411381198810017233
性 别：男
出生年月：1988年10月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000470





使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 余立平

性 别 : 男

出生日期 : 1988年10月01日

注册编号 : 44034396

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2029年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

余立平

签名日期 : 2026.4.23



发证日期 : 2026年03月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余立平
社保电脑号：627223930
身份证号码：411381198810017233
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司
单位编号：202089
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	28.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	28.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	28.0
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	28.0
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56	36.0	112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f1b022 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202089
单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



(十) 驻预制厂监理员：阙俊乾



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 阙俊乾
性 别： 男
身份证号： 350822199311120011
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至： 2028 年 08 月 30 日

证书编号： B22090299



N1E5P3J3

普通高等学校

毕业证书



学生 阙俊乾 性别 男，一九九三年 十一 月 十二 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑设备工程技术 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

证书编号： 113151201606001422

二〇一六年六月三十日

职业资格证书 Occupational Qualification Certificate 四级/中级技能 Fourth Level / Medium Skill Level 中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China																									
依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。 特发此证。 According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.																									
中华人民共和国人力资源和社会保障部 Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China	发证机关(印) Issued by																								
<table><tr><td>姓名 Name</td><td>阙俊乾</td><td>性别 Sex</td><td>男</td></tr><tr><td>出生日期 Birth Date</td><td>1993 年 11 月 12 日 Year Month Day</td><td>职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level</td><td>工程测量工四级</td></tr><tr><td>文化程度 Educational Level</td><td>大专</td><td>理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test</td><td>60.0</td></tr><tr><td>发证日期 Date of Issue</td><td>2015年07月07日</td><td>操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test</td><td>70.0</td></tr><tr><td>证书编号 Certificate No.</td><td>1513071049400301</td><td>评定成绩 Result of Test</td><td>合格</td></tr><tr><td>身份证号 ID Card No.</td><td>350822199311120011</td><td>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</td><td>2015 年 07 月 07 日 Year Month Day</td></tr></table>	姓名 Name	阙俊乾	性别 Sex	男	出生日期 Birth Date	1993 年 11 月 12 日 Year Month Day	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工四级	文化程度 Educational Level	大专	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	60.0	发证日期 Date of Issue	2015年07月07日	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	70.0	证书编号 Certificate No.	1513071049400301	评定成绩 Result of Test	合格	身份证号 ID Card No.	350822199311120011	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2015 年 07 月 07 日 Year Month Day	
姓名 Name	阙俊乾	性别 Sex	男																						
出生日期 Birth Date	1993 年 11 月 12 日 Year Month Day	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工四级																						
文化程度 Educational Level	大专	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	60.0																						
发证日期 Date of Issue	2015年07月07日	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	70.0																						
证书编号 Certificate No.	1513071049400301	评定成绩 Result of Test	合格																						
身份证号 ID Card No.	350822199311120011	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2015 年 07 月 07 日 Year Month Day																						

广东省职称证书

姓 名：阙俊乾

身份证号：350822199311120011



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 阙俊乾 社保电脑号: 810470787 身份证号码: 350822199311120011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险		生育保险	
基数	单位/个人	基数	单位/个人
4492	17.97	4492	35.94
4492	17.97	4492	35.94
4492	17.97	4492	35.94
4492	17.97	4492	35.94

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b63a4f1cabn) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

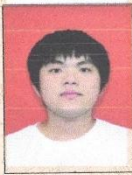
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(十一) 监理员：沈威



岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年10月23日 核发编号：B20230899	 姓名：沈威 性别：男 身份证号：420107199807274117 学历：大专 所学专业：建筑设计 技术职称：助理工程师 从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：

广东省职称证书

姓 名：沈威

身份证号：420107199807274117



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **沈威** 性别 **男**，一九九八年七月二十七日 生，于一九一六年
九 月至二〇一九 年 六 月在本校 **建筑设计** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黄冈师范学院**

校（院）长：

陈向军

证书编号：105141201906873127

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 沈威 社保电话号: 802294317 身份证号码: 420107199807274117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 生育保险

基数	单位缴费	基数	单位缴费	个人缴费
0.00	12.0	3000	24.0	6.0
0.00	12.0	3000	24.0	6.0
0.00	12.0	3000	24.0	6.0
0.00	12.0	3000	24.0	6.0
0.00	12.0	3000	24.0	6.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f1e531 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(十二) 监理员：袁昆



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：袁昆
性别：男
身份证号：654001198507072116
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2027 年 09 月 12 日

证书编号：B21090845



J7W5G9T7

成人高等教育

毕业证书



学生 袁昆 性别男，一九八五年七月一日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 苏州交通大学

校（院）长： 杨子江

批准文号：教高函[2010]011号

证书编号：107321201506002795

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 袁昆	社保电脑号: 648127207	身份证号码: 654001198507072116	页码: 1
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司		单位编号: 202089	计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a4f287cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年07月19日
证明专用章

(十三) 监理员：黄敬



岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023 年 6 月 29 日 核发编号: B20230478	姓名: 黄敬 性别: 男 身份证号: 429001198709133011 学历: 本科 所学专业: 通信工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审 有效日期: 已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 黄敬 性别 男，一九八七年九月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校通信工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201305400104

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 黄敬 社保电话号: 636099896 身份证号码: 429001198709133011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b63a4f2b961) 核查, 验真码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 202089 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(十四) 监理员：徐耀程



188

岗位类别: 监理员

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 4 月 1 日

核发编号: C20220154

姓名: 徐耀程

性别: 男

身份证号: 43112120000815101X

学历: 大专

所学专业: 建筑智能化工程技术

监理工作年限: 无

技术职称: 无

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 徐耀程 , 性别 男 ,

生于 二〇〇〇 年 八 月 十五 日,

于 二〇二五 年 一 月在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,符合毕业规定,准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202505120815

校长:

学校：国家开放大学

二〇二五年一月二十日



Y003791874

普通高等学校

毕业证书



学生 徐耀程 性别 男，二〇〇〇年 八 月 十五 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑智能化工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 湖南机电职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130331202106103345

二〇二一年六月三十日



胡翠明

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 徐耀程 社保电话号: 809917157 身份证号码: 43112120000815101X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 生育保险

基数	单位缴费	基数	单位缴费	个人缴费
0.00	12.0	3000	24.0	6.0
0.00	12.0	3000	24.0	6.0
0.00	12.0	3000	24.0	6.0
0.00	12.0	3000	24.0	6.0
0.00	12.0	3000	24.0	6.0

社保费缴纳清单
证明专用章

注：1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f2c2fd ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(十五) 监理员：徐新华



岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023 年 5 月 22 日 核发编号：B20230357	姓名：徐新华 性别：男 身份证号：430422196712039614 学历：大专 所学专业：水利电气工程 技术职称：无 从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

NO. 02142069

学生 徐新华 性别 男，
一九六七年十二月三日生，于一九九五年
九月至一九九八年六月在本校
水利电气工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 湖南省水利水电工程学校

一九九八年六月二十五日

学校编号: 980010318

姓名: 徐新华 社保电脑号: 807923946 身份证号码: 430422196712039614 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b63a4f2da3x) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(十六) 监理员：李果



225 岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年10月25日 核发编号: B20240735	 姓名: 李果 性别: 男 身份证号: 513824198711030032 学历: 本科 所学专业: 安全工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期:

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 李果 性别 男, 一九八七年十一月三 日生, 于 二〇一八
年 三月至二〇二一年 一月在本校现代远程教育 安全工程
专业学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

张来斌

批准文号: 教高厅【2006】16号

证书编号: 114147202105006518

二〇二一年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李果 社保电话号: 628451639 身份证号码: 513824198711030032 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f3006e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(十七) 监理员：周刚



185

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 12 月 2 日

核发编号: B20221203

姓名: 周刚

性别: 男

身份证号: 420923198806151296

学历: 中技

所学专业: 计算机应用

技术职称: 无

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

243

成人高等教育

毕业证书



学生 周刚 性别 男，一九八八年 六 月 十五 日生，于二〇二一
年 一 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：邹建华

批准文号：粤府函[2009]46号

证书编号：142685202306002370

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖北省技工学校 毕业证书



(未经劳动保障部门验印无效)

身份证号：420923198806151296

证书编号：HB20701200801923

(证书查询网址：<http://www.hbosta.gov.cn>)

学生 周刚 性别 男，
在本校 计算机应用(高级班) 专业
学习，修业 壹年，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

学校（盖章） 校长 周泽凤

二〇〇八年 七 月 二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚
社保电脑号：800336217
身份证号码：420923198806151296
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司
单位编号：202089

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	6.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	6.0
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	6.0
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		48.0	96.0	24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f3f5aa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202089
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(十八) 监理员：肖遥



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：肖遥
性 别：男
身份证号：430422198711127718
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2027 年 12 月 29 日



证书编号：B19010235



普通高等学校

毕业证书



学生 肖恒平 性别男，一九八七年十一月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

证书编号：115271200806000236

二〇〇八年 六 月 三十 日

常住人口登记卡

姓 名	居民家庭户主 肖遥	户主		
曾用名	肖恒平	性 别	男	
出 生 地	湖南省衡南县	民 族	汉	
籍 贯	湖南省衡南县	出 生 日 期	1987-11-12	
本市(县)其他住址	湖南省衡南县洪山镇铁冲村沙泊组		宗教信仰	
公 民 身 份 号	430422198711127718	身 高		血 型

承办人签章:

刘晓

登记日期:

2023 年 6 月 10 日

姓名: 肖遥	社保电脑号: 802210361	身份证号码: 430422198711127718	页码: 1
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司		单位编号: 202089	计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0
09.0	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f45767 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月19日
证明专用章

(十九) 监理员：阮健



岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 11 月 14 日 核发编号: B20221064	姓名: 阮健 性别: 男 身份证号: 420821199508080035 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 无 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会年审 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期:
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期:	廉洁自律记录页 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期:
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮健
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

社保电脑号：802814477
单位编号：202089

身份证号码：420821199508080035
单位编号：202089

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	6.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	6.0
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	6.0
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		48.0	96.0	24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f496d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202089
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(二十) 监理员：黄敬标



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名: <u>黄敬标</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别: <u>男</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>7</u> 日	身份证号: <u>441481198203204855</u>
核发编号: <u>B20240762</u>	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑电气技术与设备</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市九州建设技术股份有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

姓名: 黄敬标 社保电脑号: 804086973 身份证号码: 441481198203204855 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险		生育保险	
基数	单位/个人	基数	单位/个人
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f560fu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月19日
证明专用章

(二十一) 资料员：成妙娥



普通高等学校

毕业证书



学生 **成妙娥** 性别女，一九九六年二月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东海洋大学寸金学院** 校(院)长: **何春林**

证书编号: 126221201805000126

二〇一八年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 成妙娥
证件号码: 44078119960211024X
性 别: 女
出生年月: 1996年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000004701





使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 成妙娥

性 别 : 女

出生日期 : 1996年02月11日

注册编号 : 44037096

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 成妙娥

签名日期 : 2026. 9. 16 .



发证日期 : 2023年09月19日

广东省职称证书

姓名：成妙娥

身份证号：44078119960211024X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成妙娥 社保电脑号：649946014 身份证号码：44078119960211024X 页码：1
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0
2026	02	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0
2026	03	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56	48.0	96.0	24.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a4f58bfi ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



六、其他

（一）拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	GTS-102N	1	工程开工
2	水准仪	AL322	1	工程开工
3	激光垂准仪	/	1	工程开工
4	激光测距仪	GLM50	1	工程开工
5	砼回弹仪	ZC3-A	2	工程开工
6	工程检测包	/	2	工程开工
7	检测锤	/	2	工程开工
8	坡度检测尺	/	1	工程开工
9	指纹打卡机	/	1	工程开工
10	打印机	/	2	工程开工
11	传真机	/	2	工程开工
12	扫描仪	/	2	工程开工
13	数码相机	/	3	工程开工
14	游标卡尺	/	3	工程开工
15	靠尺	/	2	工程开工
16	焊接检验尺	/	6	工程开工
17	刻度放大镜	/	3	工程开工
18	钢筋保护层测定仪	/	3	工程开工
19	插座检测仪	/	2	工程开工
20	超声波测厚仪	/	1	工程开工
21	钳型电流表	/	2	工程开工
22	万用电表	/	2	工程开工
23	厚度测试仪	/	5	工程开工
24	插座测试器	/	1	工程开工
25	接地电阻表	/	1	工程开工
26	兆欧表	/	1	工程开工
27	电脑	/	21	工程开工
28	其他检测工具	/	10	工程开工

（二）投标人控股及管理关系情况申报情况表

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：（招标人名称）深圳市福田安居有限公司

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	张印发
	身份证号	110101196310284059
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、股东 1：刘志文；持股比例：1.00%；2、股东 2：陈文富；持股比例：11.70%；3、股东 3：李恩君；持股比例：24.00%；4、股东 4：李广忠；持股比例：0.10%；5、股东 5：骆伟廷；持股比例：0.28%；6、股东 6：赖粤辉；持股比例：1.00%；7、股东 7：张海骄；持股比例：2.00%；8、股东 8：苏觉林；持股比例：1.10%；9、股东 9：骆日华；持股比例：12.90%；10、股东 10：谭建东；持股比例：8.10%；11、股东 11：刘英；持股比例：0.28%；12、股东 12：刘功勋；持股比例：9.10%；13、股东 13：张印发；持股比例：9.10%；14、股东 14：刘小玉；持股比例：0.28%；15、股东 15：陈和平；持股比例：0.28%；16、股东 16：王俐；持股比例：9.10%；17、股东 17：邓伟华；持股比例：0.28%；18、股东 18：王吉华；持股比例：9.10%；19、股东 19：王宗灏；持股比例：0.30%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司、贵

	州分公司、东莞分公司、 贵阳分公司、惠州分公司
备注	子公司：深圳市九州建设监理有限公司

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。


 投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖公司公章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）
 2026 年 05 月 25 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 发起人信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192360878C
注册号：	440301103809822
商事主体名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人：	张印发
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	1991-09-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业（存续）)
备注：	


 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗源	4.5	自然人	自然人



信息打印



信息分类：

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

企业状态：

全部

存续（在营、开业、在册）

吊销，未注销

吊销，已注销

注销

迁出

歇业

责令关闭

成立年限：

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10-15年

成立15年以上

登记机关：

全部

总局

北京

天津

河北

山西

内蒙古

辽宁

吉林

黑龙江

上海

江苏

浙江

安徽

福建

江西

山东

河南

湖北

湖南

展开

高级筛选：

全部

行政许可信息

无行政许可信息

行政处罚信息

无行政处罚信息

动产抵押登记信息

无动产抵押登记信息

商标注册信息

无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.028秒，查询到6条信息

深圳市九州建设技术股份有限公司 存续（在营、开业、在册） 统一社会信用代码：91440300192360878C 法定代表人：张印发 成立日期：1991年09月19日 注册号： 历史名称：深圳市福田区建设监理公司；深圳市九州建设监理公司；深圳市九州建设监理有限公司
深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司 存续（在营、开业、在册） 统一社会信用代码：91420200698045920H 负责人：郑雨峰 成立日期：2010年01月18日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司 存续（在营、开业、在册） 统一社会信用代码：91520115MA6DL5NC2J 负责人：洪孝龙 成立日期：2016年04月20日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司 存续（在营、开业、在册） 统一社会信用代码：914419006788368645 负责人：赖粤辉 成立日期：2008年08月15日 注册号： 历史名称：深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司
深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司 存续（在营、开业、在册） 统一社会信用代码：91520102MAE2K99T2N 负责人：刘秋燕 成立日期：2024年10月17日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司 在营（开业）企业 统一社会信用代码：9144130069051792XP 负责人：张奕明 成立日期：2009年06月25日 注册号： 历史名称：深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HQ6E680
注册号：	440300218818972
商事主体名称：	深圳市九州建设监理有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第1栋白鹿轩、2栋瑰花轩1栋403
法定代表人：	李冬星
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2023-03-10
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-07
年报情况：	2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人



信息打印

（三）承诺函、投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理工程（工程编号：2017-440300-70-03-500200008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2026年05月25日

投标合规承诺函

单位深圳市九州建设技术股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称，项目编号：2017-440300-70-03-500200008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人/授权代表人：张印发/陈瑜

日期：2026年05月25日

联系地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

联系电话：0755-83310180