

标段编号：2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2026年05月25日

目录

1、投标人基本情况	1
2、投标人业绩情况	7
2.1 工程监理类业绩一览表	7
3、投标人获奖情况	49
3.1 投标人获奖情况一览表	49
4、拟派项目总监情况	58
4.1 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表	58
5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	66
5.1 项目管理班子人员配备一览表	66
6、拟投入监理仪器设备情况表	131
7、投标人控股及管理关系情况	134
8、承诺函、投标合规承诺函内容	135

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		法定代表人姓名	李大山
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程乙级 通信工程乙级		取得符合招标工程监理 资质要求时间	2002 年 7 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	74 名		
	国家行业 监理工程师	名		
	其他类执业 注册工程师	一级注册造价工程师 5 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名 称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410
室
法 定 代 表 人 李大山
成 立 日 期 1993年04月23日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 03 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922234512
注册号:	440301102761822
商事主体名称:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
住所:	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室
法定代表人:	李大山
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-04-23
营业期限:	自1993-04-23起至2043-04-23止
核准日期:	2025-01-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司昆明分公司(),深圳市东鹏工程建设监理有限公司青岛分公司(注销),深圳市东鹏工程建设监理有限公司光明分公司(注销),深圳市东鹏工程建设监理有限公司惠东分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月03日15:4:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁舜明	13.65	自然人	自然人股东
李大庆	10.35	自然人	自然人股东
师丽芳	24.15	自然人	自然人股东
刘永红	13.65	自然人	自然人股东
梁君才	9.06	自然人	自然人股东
林仕坚	10.35	自然人	自然人股东
董志友	10.35	自然人	自然人股东
杨军志	10.5	自然人	自然人股东
万浩	10.35	自然人	自然人股东
李立基	9.21	自然人	自然人股东
幸春明	10.35	自然人	自然人股东
钱冰	10.35	自然人	自然人股东
钟佰宏	10.35	自然人	自然人股东
郑小周	9.21	自然人	自然人股东
李大山	34.5	自然人	自然人股东
李梅花	9.21	自然人	自然人股东
姚文进	9.21	自然人	自然人股东
季永贤	24.15	自然人	自然人股东
郑武军	10.35	自然人	自然人股东
林向明	10.35	自然人	自然人股东
刘光利	10.35	自然人	自然人股东
深圳市深圳港口服务集团有限公司	30	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月03日15:4:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

相关资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E144002969 有 效 期: 至2029年03月28日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企 业 名 称 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 经 济 性 质 : 有限责任公司 资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关:  2025 年 05 月 12 日 No.EZ 0049853	

<table border="1"> <tr><td>企 业 名 称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详 细 地 址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦402-410室</td></tr> <tr><td>建 立 时 间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经 济 性 质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证 书 编 号</td><td colspan="3">E144002969-4/1</td></tr> <tr><td>有 效 期</td><td colspan="3">至2029年03月28日</td></tr> <tr> <td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职 务</td><td>法人代表</td></tr> <tr> <td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职 务</td><td>总经理</td></tr> <tr> <td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr> <tr> <td colspan="4">备 注: 原发证日期: 2002年07月16日</td></tr> </table>	企 业 名 称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详 细 地 址	深圳市盐田区盐田港海港大厦402-410室			建 立 时 间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经 济 性 质	有限责任公司			证 书 编 号	E144002969-4/1			有 效 期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职 务	法人代表	单位负责人	李大山	职 务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备 注: 原发证日期: 2002年07月16日				<table border="1"> <tr> <th>业 务 范 围</th> </tr> <tr> <td> 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关(章) 2025 05 12 日 No.EF 0197366 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2025 05 12 日 No.EF 0197366
企 业 名 称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详 细 地 址	深圳市盐田区盐田港海港大厦402-410室																																																			
建 立 时 间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																			
经 济 性 质	有限责任公司																																																			
证 书 编 号	E144002969-4/1																																																			
有 效 期	至2029年03月28日																																																			
法定代表人	李大山	职 务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职 务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备 注: 原发证日期: 2002年07月16日																																																				
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2025 05 12 日 No.EF 0197366																																																				



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法定代表人: 李大山

注册地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月08日



在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图（微信小程序截图）

注册人员		注册人员	
注册监理工程师 (148) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册造价工程师 (2) 一级注册造价工程师 (5)			
1、周福伟		1、杨爱明	
身份证号	362422*****14	身份证号	321087*****34
注册类别	注册监理工程师	注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	31012364	注册号 (执业印章号)	B11254400039767
注册专业	房屋建筑工程	注册专业	土建
2、周福伟		2、师丽芳	
身份证号	362422*****14	身份证号	420106*****46
注册类别	注册监理工程师	注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	31012364	注册号 (执业印章号)	B11024400019998
注册专业	市政公用工程	注册专业	土建
3、郑宗彬		3、董志友	
身份证号	440500*****19	身份证号	511024*****90
注册类别	注册监理工程师	注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	44012876	注册号 (执业印章号)	B11014400019348

2、投标人业绩情况

2.1 工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	礼志（实业）深圳有限公司	礼志公司A607-0842置换用地工程监理	72 万元	2023. 8. 31	总用地面积 15401. 47 平方米，总建筑面积（含地下室）：大约 28000 平方米。	0. 8	建安费	计划	2023. 9. 1～2025. 8. 31	深圳市
								实际	2023. 10～在建	
2	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务	74. 16 万元	2025. 11. 25	用地面积 23777 m²，总建筑面积 47132 m²。	1. 186979	估算总投资	计划	2026. 4. 25～2027. 9. 23	深圳市
								实际	2025. 8～在建	
3	冠恒新材料（深圳）有限公司	冠恒新材料产业园（二期）监理	110 万元	2023. 2. 10	主要建设内容：本项目占地 30145. 5 平方米 m²，二期总建筑面积约 53313. 19 平方米。	1. 1	工程概算投资额	计划	2023. 3～2024. 10	深圳市
								实际	2024. 3. 1～2026. 3. 18	
4	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目监理	149. 38 万元（包含补充协议）	2021. 5. 8	总建筑面积 127350 平方米，层数 4—15 层。	4. 1	建安费	计划	2021. 6～2023. 10	惠州市
								实际	2021. 6. 7～2024. 5. 15	
5	深圳市深圳港口服务集团有限公司	翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务	157. 5 万元	2025. 9. 22	对翡翠岛广场办公空间约 24500m²、公共运营空间约 11000 m²、维修提升工程等进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。	1. 3071. 65	工程概算投资额	计划	2025. 9. 30～2026. 6. 27	深圳市
								实际	2025. 10～在建	
6	江西省深赣港产城发展有限公司	深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理	108. 7540 万元	2025. 11. 1	用地面积 39320. 9 m²，地块容积率 2. 0。其中一标段主要建设内容 16 栋企业公馆及配套工程，占地面积约 25199 m²，总建筑面积约 3. 1 万 m²。	1. 5739	工程概算投资额	计划	2025. 11. 1～2026. 10. 31	赣州市
								实际	2025. 12. 3～在建	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
7	深圳市建筑工务署工程管理中心	国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目工程监理	151.36万元	2025.11.13	改造总建筑面积为25199 m ² ，工务署负责建设的土建工程费用7105.55万元（装饰工程2721.56万元、隔墙579.58万元、雨棚改造21.6万元、安装工程2649.59万元、实验室专项工程1133.22万元）。	0.710555	土建工程费用	计划	2025.12.31~2026.12.31	深圳市
								实际	2025.12~在建	
8	深圳市宝安区建筑工务署	松岗红星九年一贯制学校新建工程监理	563.09万元	2022.11.30	工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校。	3.262994	建安费	计划	2022.11~2025.11	深圳市
								实际	2022.12.14~2024.8.22	
9	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）	310.6118万元	2021.10.27	项目总用地面积4976平方米，总建筑面积19599平方米。	1.221027	概算投资	计划	2021.12~2023.9	深圳市
								实际	2022.5.20~2024.12.30	
10	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏中心小学改扩建工程（监理）	278.59万元	2021.3.24	拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压室等，新建6层综合楼1栋，项目用地面积7352平方米，总建筑面积19362平方米。	1.267313	建安费	计划	2021.5~2023.3	深圳市
								实际	2021.6.8~2023.5.26	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 礼志公司 A607-0842 置换用地工程监理（在建）
监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：礼志公司 A607-0842 置换用地工程监理
工程地点：光明区玉塘办事处长凤路以南
委托人：礼志实业(深圳)有限公司
受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：礼志实业(深圳)有限公司
受托人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：礼志公司 A607-0842 置换用地工程监理
2. 工程地点：光明区玉塘办事处长凤路以南
3. 工程规模：礼志公司 A607-0842 置换用地项目位于光明区玉塘办事处长凤路以南，总用地面积 15401.47 平方米，为普通工业用地。计容总建筑面积不超过 20924.6 平方米。其中厂房(仓库) 10420.45 平方米(七层)，单身宿舍 9457.92 平方米(十六层)，辅助用房(配套食堂) 1046.23 平方米，总建筑面积(含地下室)：大约 28000 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：_____
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：____ 万元，招标部分工程概算投资额：____ 万元
7. 其它：_____
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名：____，身份证号码：____，注册号：____。
五、签约酬金
本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：人民币柒拾贰万元整(暂定)(¥72.00 万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				72.00			
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，总计 730 日历天，其中：

- 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 施工阶段：自 2023 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 730 日历天；
- 保修阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023 年 8 月 31 日。
- 订立地点：深圳市。
- 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：礼志实业(深圳)有限公司(盖章) 受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司(盖章)
住所： 住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
邮编： 邮编：518081
法定代表人或其授权代理人：(签字) 法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：中国农业银行凤凰支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号：41033100040018946 账号：44201511400051016587
电话： 电话：15323736539
传真： 传真：0755-25290200
电子邮箱： 电子邮箱：/

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2308-440311-04-01-37473203

编号
2025-0907

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	礼志实业(深圳)有限公司		
工程名称	礼志公司A607-0842置换用地主体工程		
建设地址	深圳市光明区玉塘办事处长风路以南		
建设规模	29620.60平方米		
合同工期	449天		
参建单位			
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人	卢亮
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	谢雨清
施工单位	深圳中瑞建工集团有限公司	项目负责人	赵玉洁
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	罗友明
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务（在建）
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900001003001

标段名称： 金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价： 74.16万元

中标工期（天）： 1248

项目经理（总监）： 杨爱明



本工程于 2025-10-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-20

王晓阳

查验码：JY20251113604403

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: OCC-HT-2025-0083

金兴围村民小组工业留用地 B1 项目
工程监理服务合同

工程名称: 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

委托单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2025 年 11 月 25 日

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
受托人(乙方/监理): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金兴围村民小组工业用地B1项目工程监理服务
 2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以北，元青路以北。
 3. 工程规模：项目为2层大跨度连用厂房、3层辅助用房及5层配套宿舍等，用地面积232777㎡，总建筑面积47132㎡，其中主生产厂房面积约19069㎡，辅助生产用房面积2340㎡，宿舍面积4052㎡，食堂757㎡，门卫房30㎡，核减建筑面积约20249㎡，核增面积635㎡容积率1.96，建筑覆盖率55.5%，绿化覆盖率5.5%。
 4. 工程类别：工业厂房及配套宿舍
 5. 投资性质：企业投资100%。
 6. 工程估算总投资额：工程估算总投资约11869.79万元。
7. 本次招标工程监理范围及工作内容：金兴围村民小组工业用地B1项目工程监理服务。包括但不限于：
- (1) 协助委托人报建工作；
 - (2) 协助委托人涉及征拆工作；
 - (3) 全过程监理服务包括施工阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”（质量、投资、进度控制）、“三管理”（合同、信息、安全管理）、“一协调”（协调业主和承包商关系）的原则。
 - (4) 项目施工阶段监理服务，包括但不限于：施工临水临电、施工所需的临时道路、临时用地、地基与基础工程（含基础处理、桩基础、边坡支护及土石方工程）、主体结构建筑工程（含钢结构工程）、屋面及防水工程、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防霉工程、支架架工程

— 3 —

建筑节能工程、电梯工程、室外工程、园林景观及配套市政道路与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、光伏、弱电智能化工程、燃气工程、白蚁防治、水土保持、弃土收纳、所有检测监测服务等所有工程全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理。

(5) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

(6) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7) 受托人对建设项目配套的海绵设施建设（如有）加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书;
 3. 投标文件;
 4. 合同专用条款;
 5. 合同通用条款;
 6. 合同附件及格式;
- 附件A监理服务的形式、范围与内容
- 附件B监理工作条件
- 附件C 监理服务的费用与支付
- 附件D 受托人廉政承诺书
- 附件E 廉政合同
- 附件F 项目更换管理人员处理方案
- 附件G 监理履职量化评价标准明细表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 杨爱明, 身份证号码: 321087197802105634, 注册号: 44021533, 注册专业: 房屋建筑工程市政公用工程。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价(万元)	/	/	/	70.63	3.53	/	/

本合同计价方式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 固定费率

合同含税总价为(大写):人民币 柒拾肆万肆仟陆佰元整 (¥ 741,600.00 元)。其中,不含税价为(大写):人民币 陆玖玖玖玖玖陆佰玖拾贰元陆角肆分 (¥ 699,622.64 元),税金为(大写):人民币 肆万肆仟玖佰柒拾柒元叁角陆分 (¥ 41,977.36 元),税率为 6 %。如遇国家政策税率调整,保持合同总价不变,税金作相应调整。

本合同价应为为完成本次服务工作所需的全部费用,包括但不限于实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

投标费率 (0.746 %) = 工程监理投标报价 (74.16 万元) / 概算批复的建安费 (9939.60 万元) * 100%。

六、工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于 1248 个日历天(具体以发包人要求为准)。

其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共 517 日历天，计划开工日期为 2026 年 4 月 25 日，计划竣工日期为 2027 年 9 月 23 日止；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 731 日历天。保修阶段 2027年9月24日至 2029 年 9 月 23 日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

— 4 —

— 5 —

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年11月25日。
2. 订立地点: 深汕特别合作区。
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或盖章)并加盖公章(或合同专用章)后生效。
4. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 10 份,受托人执 2 份。

(以下无正文)

(以下无正文,本页为 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务 合同签署页)

委托人(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人:
(签字或盖章)

受托人(盖章): 深圳市东鹏工程建设管理有限公司

法定代表人或委托代理人:
(签字或盖章)

合同签订日期: 2025 年 11 月 25 日

(3) 冠恒新材料产业园（二期）监理（已完）

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你方于 2023 年 1 月 7 日 所递交的 冠恒新材料产业园（二期） 监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价单价：20.63 元/m²，总价（暂定）：1100000 元

监理服务期：610 日历天，保修期：365 日历天。

质量标准：符合 合格 标准。

项目总监理工程师：杨爱明，证书编号：00556661 注册号：44021533

中标人收到中标通知书后，应在 2023 年 2 月 10 日前到 冠恒新材料（有限）有限公司 与我方签订监理承包合同，签订合同的地点为 深圳市深汕特别合作区创文路与新风路交汇处冠恒新材料产业园 3 栋。

特此通知。

招标人：冠恒新材料（深圳）有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或签章）

2023 年 1 月 13 日



合同关键页

合同编号: GH-SS-202301-FW-001

建设工程监理合同

工程名称: 冠恒新材料产业园(二期)

工程地点: 深圳市深汕合作区创文路与新风路交汇处

委托人: 冠恒新材料(深圳)有限公司

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2023年2月

第一部分 协议书

委托人(全称): 冠恒新材料(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 冠恒新材料产业园(二期)

2. 工程地点: 深圳市深汕合作区创文路与新风路交汇处冠恒新材料产业园

3. 工程规模: 主要建设内容: 本项目占地30145.5平方米, 二期总建筑面积约53313.19平方米。共5栋建筑: 其中1#厂房17600.85㎡、2#厂房9418.25㎡、4#厂房8274.97㎡、8#宿舍、办公及食堂15620.01㎡, 9#仓库202.4㎡。冠恒新材料产业园(二期)工程所涉及工程类别包括但不限于: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线内外各项市政室外配套工程及相关手续办理; 地基与桩基础工程、土石方、支护、主体结构工程(含钢结构等)、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程(含入户门等)、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(充电桩工程)、发电机工程、消防工程、建筑智能化工程(含红线内外接驳等)、建筑节能工程、绿色建筑、海绵城市工程、白蚁防治工程、二次装修、围墙、室外景观、绿化、道路、综合管网(含红线内外接驳)、配套附属工程等。各相关专业设计图纸所反映的全部工作内容, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容。

4. 工程类别: 框架-剪力墙结构 工程建筑等级: 二级

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程概算投资额: 30000 万元, 招标部分工程概算投资额: 约11000 万元

7. 其它: /。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 杨爱明, 身份证号码: 321087197802105634, 注册号: 44021533

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾万元整(¥1100000.00元)。其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理	/	/	/			/	/

2. 合同价格形式: 监理费按每月监理服务费 55000 元/月计算, 最终以实际施工状况及工期收取监理服务费为准。

3. 承包方式: 此价包括监理人工费(含人员工资、五险一金、食宿、加班、差旅及人员装备等)、现场办公费(含办公、通讯、设备及设施等)、资料费、保险费、工作仪器及设备使用费、办理合同备案费用、风险费、管理费、利润、税金等监理人完成合同监理工作所需的全部费用, 结算时监理费综合单价不因国家政策、收费标准、人工上涨调整等任何原因而调整。

4. 监理费综合报价已考虑了政府部门及监理协会等部门的相关规定、监管手段等各种因素, 风险由监理单位自行负责。

六、工作期限

工程监理期限自 起至 止, 总计 975 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 起至 止, 共 610 日历天;

5. 保修阶段: 自 起至 止, 共 365 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

具体开工日期和竣工日期以委托人发出的开工令和竣工令为准。

注: 开工令发出时间为: 桩基试验检测合格后, 桩基全面施工开始之日起; 竣工令发出时间

为: 五方主体单位竣工验收合格之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年2月10日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新风路交汇处冠恒新材料产业园3栋。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份。

委托人: (盖章) 受托人: (盖章)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与 住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四座

新风路交汇处冠恒新材料产业园3栋。 402-410室

邮编: 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国银行深圳宝源支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙

账号: 7445 7137 4996 头角支行

电话: 0755-83339898 账号: 44201511400051016587

传真: 电话: 0755-25290200

电子邮箱: 传真: 0755-25290787

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 冠恒新材料产业园（二期）
验收日期: 2024年03月01日
建设单位（盖章）: 冠恒新材料（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	冠恒新材料产业园（二期）			
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新凤路交汇处	建筑面积	53110.79m²	工程造价 9652
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 5/11/13 层 地下: 0 层	
施工许可证号	441505202401220101	监理单位 许可证号		
开工日期	2024年03月01日	验收日期	2024年3月8日	
监督单位	深汕特别合作区建筑工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2024007	
建设单位	冠恒新材料（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东顺建规划设计研究院有限公司			
总包单位	福建省筑固建设工程有限公司			
承建单位 （土建）	福建省筑固建设工程有限公司			
承建单位 （设备安装）	福建省筑固建设工程有限公司			
承建单位 （装修）	福建省筑固建设工程有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪长培
副组长	杨爱明、陈灿强
组员	赵志帆、袁皓、邵本会、梁廷强、詹世鹏、吴家宁、滕中华、黄祖华、张世枝、徐晓波、杨锡勇、汪约平、刘南源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪长培	邵本会、袁皓、陈灿强、黄祖华、张世枝
建筑设备安装工程	杨爱明	赵志帆、梁廷强、詹世鹏、滕中华、徐晓波、汪约平
工程质控资料	吴家宁	刘南源、杨锡勇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪长培	冠恒新材料（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	汪长培
2	赵志帆	冠恒新材料（深圳）有限公司	主管工程师	工程师	赵志帆
3	邹本会	广东顺建规划设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	邹本会
4	詹世鹏	广东顺建规划设计研究院有限公司	电气专业负责人	电气工程师	詹世鹏
5	梁廷强	广东顺建规划设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水工程师	梁廷强
6	袁皓	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	袁皓
7	杨受明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	杨受明
8	吴家宁	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	吴家宁
9	廖中华	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	机电专监	注册监理工程师	廖中华
10	陈灿强	福建省垵固建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	陈灿强
11	黄祖华	福建省垵固建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	黄祖华
12	汪约平	福建省垵固建设工程有限公司	施工员	助理工程师	汪约平
13	张世枝	福建省垵固建设工程有限公司	施工员	/	张世枝
14	徐晓波	福建省垵固建设工程有限公司	机电施工员	/	徐晓波
15	杨锡勇	福建省垵固建设工程有限公司	质检员	/	杨锡勇
16	刘海源	福建省垵固建设工程有限公司	资料员	/	刘海源
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程现已按施工合同完成全部设计图纸，施工单位在自验评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理体系”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场检查工程实体质量，验收组一致认为：本工程按图施工，符合设计图纸及施工规范要求。在工程建设各个环节中能按照法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质保资料和技术资料基本齐全，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理跟踪检查认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中未发生质量安全事故，与会单位一致同意单位工程质量评定合格，同意工程验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年3月18日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年3月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年3月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年3月18日
---	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

质量安全文明施工“红黑榜”第三名

深汕特别合作区住房建设和水务局建设工程项目 2025年二季度建设工程项目质量
安全文明施工“红黑榜”排名

项目名称	建设单位	监理单位	施工单位	季度安全 文明评估	季度质量 评估	质量安全 文明评估 巡查评估	权重分值 (95%)	关键要素 评估	权重分值 (5%)	正负面清 单得分	季度综合 得分	本季度排 名
深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-08地块)	广东深汕投资控股集团有限公司 (建设单位) / 深圳市深汕新城产业发展有限公司 (代建单位)	建艺国际工程管理有限公司	深圳中铁湾区投资建设有限公司	85.70	79.10	83.72	79.53	95.00	4.75	-0.75	83.53	1
赤石北安置区 (鹏祥轩) 一期工程	深汕特别合作区住房建设和水务局	深圳市东鹏建设监理有限公司	中建三局集团有限公司	85.96	76.97	83.26	79.10	95.00	4.75	-0.75	83.10	2
冠恒新材料产业园 (二期)	冠恒新材料 (深圳) 有限公司	深圳市东鹏建设监理有限公司	福建省垵固建设工程有限公司	84.49	78.42	82.67	78.54	85.00	4.25	0.00	82.79	3
新田坑村民小组工业留用地项目 (智能底盘产业园)	深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司	深圳市聚冠工程项目管理有限公司	深圳市京纬建筑工程有限公司 / 中国二十冶集团有限公司	82.79	/	82.79	78.65	80.00	4.00	0.00	82.65	4
小漠港商贸物流园 A 区南侧仓库 (含叠道) 主体工程	深圳市深汕海洋发展有限公司	北京美瑞斯国际工程咨询有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	82.16	81.93	82.09	77.99	81.00	4.05	-0.75	81.29	5
深圳职业技术大学深汕校区项目 IV 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	82.98	77.55	81.35	77.28	81.00	4.05	-0.60	80.73	6
深汕科技生态园 B 区施工总承包	深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	中铁建工集团有限公司	83.36	78.20	81.81	77.72	95.00	4.75	-1.80	80.67	7
深汕粮食储备库项目施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司 / 中建五局华南建设有限公司 / 镇江建工建设集团有限公司	84.69	75.00	81.78	77.69	85	4.25	-1.30	80.64	8
兰香食品厂区	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市恒大建设监理有限公司	深圳市华盛源建筑集团有限公司	81.36	80.14	80.99	76.94	80.00	4.00	-0.45	80.49	9
小漠国际物流港 (一期) 陆域形成及配套路网建设工程 (红海大道)	深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	中国建筑股份有限公司	81.09	77.63	80.05	76.05	85.00	4.25	0.00	80.30	10
深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包 III 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 / 中建三局集团 (深圳) 有限公司	83.92	79.2	82.50	78.38	80.00	4.00	-2.15	80.23	11
深汕工业互联网制造业创新产业园二期 (A-11地块)	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市东启建设工程有限公司 / 中建三局集团有限公司	84.52	80.32	83.26	79.10	80.00	4.00	-3.30	79.80	12

(4) 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目监理（已完）
中标通知书

T ZONE SHUNZE 华夏顺泽科技园 中标通知书 致： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 很荣幸通知贵司（深圳市东鹏工程建设监理有限公司，以下简称“乙方”）为我司（惠州华夏顺泽投资发展有限公司，以下简称“甲方”） 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务的中标人。 本中标通知在双方签订合同前作为签订合同的依据。 一、合同含税总金额：人民币（大写）：壹佰壹拾贰万零陆拾元整（¥：1120060.00元），其中：不含税金额：1056660.38元；税金：63399.62元（税率6%）。 1、合同工期：计划暂定自2021年05月10日开始实施（实际以委托人书面开工令为准），至施工完毕办理竣工验收。合同暂定服务期23日历天（含3个日历天免费服务期）。合同签订后，监理人应及时配合办理政府相关备案手续。 二、合同范围： 包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目（包括但不限于招标图纸之红线内部分），并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。 三、质量标准： 合格。 四、付款条件： 1.本工程无预付款。 2.工程款（进度款）支付： 2.1、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程施工至+0.00标高，经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%； 2.2、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程屋顶板施工完成，经甲方验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%； 2.3、主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付监理合同总价的20%； 2.4、主体结构工程装修（外墙装饰及室内装修含门窗工程等）完成并经委托人书面确认后，委托人支付监理费为合同总价的10%； 2.5、工程（含室外工程）竣工验收（含竣工档案）合格并经委托人书面确认后工作日内，委托人支付监理合同总价的10%； 2.6、工程竣工备案，监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认，双方签署结算协议书后支付至结算总价100%； 2.7、保修期自竣工验收之日起2年，委托人结清剩余的监理费用（无息）；	T ZONE SHUNZE 华夏顺泽科技园 2.8、工程实行分期开工、完工，则按分期所完工程造价同比例付款。每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票，付至结算总价95%时应提供结算总价100%发票。 2.9、履约担保：本工程履约担保金额为合同价款的10%银行保函；在本项目全部竣工验收合格（完成备案），合同履行完毕，若监理人无任何违约行为发生，由担保银行无息全额退还履约保证金。 七、其他： 1. 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展，监理人应给予总监理工程师足够的权利，并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。 2. 监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换。经委托人确认的监理人投入本工程项目的监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。如未经委托人工程部门同意对现场监理更换，每人处罚款1万元。 3. 监理人的任何成员不得与承包人有任何直接的经济合作关系。 4. 本中标通知书一经双方正式签署，连同往来函件、投标文件等均视为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力； 5. 请贵司收到中标通知书后3日内与我司项目商务负责人磋商具体合同签订事宜； 6. 签订合同的地点： 广东省惠州市惠阳区淡水镇南亨西路财富大厦7楼714-716房； 7. 本中标通知书一式两份，双方各执一份。 （以下无正文） 甲方：（公章） 乙方：（公章） 日期：2021.5.8 日期：2021.5.8
--	---

合同关键页（首页、建设规模页、合同价格页）

T ZONE SHUNZE 华夏顺泽科技园		T ZONE SHUNZE 华夏顺泽科技园						
合同编号: HZHXSD-2H[2021]合字第0014号		第一部分 监理合同协议书						
华夏顺泽惠州电子信息科技园项目 工程监理服务合同		委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司						
委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订地点: 广东省惠州市惠阳区 时 间: 2021年05月08日		根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定,经双方协商一致,签订本合同。						
		第一条 委托人委托监理人监理的工程概况如下: 1) 工程名称: 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务 2) 工程地点: 惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园 3) 建设规模: 总建筑面积约 127350 m ² 4) 总包单位: 中核华泰建设有限公司						
		项目技术指标						
序号	施工区域范围	项目名称	使用性质	地下总面积	地上总面积	总建筑面积	地下层数	地上层数
1	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目红线范围内	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	M0	0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15 层
		小计		0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15 层
		5) 本次工程监理内容包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目(包括但不限于招标图纸之红线内部分),并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。						
		第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。						
		第三条 下列文件均为本合同的组成部分: ① 合同协议书; ② 本合同补充内容条件; ③ 合同专用条件;						
		第 1 页 共 32 页						
④ 合同标准条件; ⑤ 合同附件。 在招标过程中发出的补遗书、承诺、答疑文件和会议纪要,若构成对原文的修改、补充和完善,作为本条前款相关文件的组成部分来理解。 第四条 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同补充内容条件中约定范围内的监理业务。 第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。 本合同履行过程中发生的争议,双方应及时协商解决,协商不成时,向工程所在地人民法院提起诉讼。 本合同计划自 2021 年 05 月 10 日开始实施(实际以委托人书面开工令为准),至施工完毕办理竣工验收,合同暂定服务期 23 日历天(含 3 个日历天免费服务期)。合同签订后,监理人应及时配合办理政府相关备案手续。 本合同一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。 委托人:(公章) 委托代理人:(签字) 地址:惠州市惠阳区三和经济开发区 邮编: 518081 电 话: 0755-22666233 传 真: 0755-25290787 开户银行: 建设银行惠州新圩支行 银行账号: 4405 0171 7139 0000 0291 签订日期: 2021.05.08		T ZONE SHUNZE 华夏顺泽科技园 监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 邮编: 518081 电 话: 0755-25291730 传 真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行 银行账号: 44201511400051016587 签订日期: 2021.05.08		第三部分 合同专用条件 为进一步明确双方在项目工程监理过程中的责任、权利和义务,现明确以下补充内容: 一、 监理费、支付方式、结算方式及考核 1.1 监理费: 本工程监理费合同价款为含税暂定总金额(大写):壹佰壹拾贰万零陆拾元整(小写:¥:1120060.00 元);其中不含税合同金额为 1056660.38 元,增值税金额为 63399.62 元,增值税率为 6%,增值税率根据国家政策变化调整,平均建筑单方价格为 8.80 元/m ² 。 1.2 支付方式: 1) 一标段(1-4 号楼)及二标段(5-12 号楼)主体结构工程施工至+0.00 标高,经委托人书面确认后,委托人支付相应标段监理合同总价的 20%; 2) 一标段(1-4 号楼)及二标段(5-12 号楼)主体结构工程屋顶板施工完成,经甲方验收合格并经委托人书面确认后,委托人支付相应标段监理合同总价的 20%; 3) 主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后,委托人支付监理合同总价的 20%; 4) 主体结构工程装修(外墙装饰及室内装修含门窗工程)完成并经委托人书面确认后,委托人支付监理费为合同总价的 10%; 5) 工程(含室外工程)竣工验收(含竣工档案)合格并经委托人书面确认后工作日内,委托人支付监理合同总价的 10%; 6) 工程竣工备案,监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认,双方签署结算协议书后支付至结算总价的 95%; 7) 工程保修期满(竣工验收之日起 2 年),委托人结清剩余的监理费用(无息); 8) 工程实行分期开工、完工,则按分期所完工程造价比例付款。每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票,付至结算总价 95%时应提供结算总价 100% 发票。 9) 履约担保:本工程履约担保金额为合同价款的 10% 银行保函;在本项目全部竣工验收合格(完成备案),合同履行完毕,若监理人无任何违约行为发生,由担保银行无息全额退还履约保证金。 1.3 结算方式: 1)、监理费用的结算方式为:合同固定单价*竣工测绘面积与工程规划许可证面积两者取小值±委托人原因导致监理服务期限延长或减少的监理费用-违约金。				
第 2 页 共 32 页		第 8 页 共 32 页						



华夏顺泽科技园

2.6 合同签订后将人员名单提交委托人认可，如委托人对监理人的监理人员工作不满意而提出更换要求，监理人必须予以执行，否则每人处罚款1万元，并在7日内更换委托人认可的监理人员。

三、委托人提供监理机构使用的设施和物品属于委托人的财产。在监理工作完成、监理工作终止或中止时，监理人在三个工作日内应将委托人的设施和物品库存提交给委托人。

3.1 监理人应根据现场需要在现场配备办公用品，其费用由监理人自行承担，委托人不作任何补偿。委托人仅提供办公用房。

四、监理工作范围、监理期限

4.1 监理工作范围：建筑工程：包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程；建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、消防工程、燃气工程设备机房安装、电梯工程等；室外工程：包括小区给排水、雨水、采暖、消防工程、燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区景观园林、小区围墙（包括组团围墙）工程。项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程。

4.2 监理服务期：本工程的监理服务期自工程开工至施工完毕办理竣工验收，暂定从 2021 年 05 月 10 日至 2023 年 04 月 9 日；工程保修阶段的监理期限为工程竣工验收通过之日起二年期满为止（防水工程为 5 年，其他未尽事宜以政府规定为准）。具体监理服务期限以委托人工程实际进度为准。

五、监理任务及工作质量

5.1 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法规等方面的咨询意见，帮助委托人完成预定的合理建设目标。

5.2 监理人承诺：本工程监理，按照 ISO9002 标准质量体系严格管理，保证工程质量达到合格（以相应施工合同签订的质量标准为准）或以上标准（以相应施工合同签订的质量标准为准），并接受委托人的监督和评定，作为每次付款的条件。

5.3 施工准备阶段监理：

- 参与施工图纸的图纸会审及技术交底。
- 制定详尽的监理规划大纲及监理实施细则（包括施工计划安排及监理总控计划）。
- 负责设置质量、进度、成本、安全的预警控制措施。
- 协助委托人进行市政配套工程与政府有关部门之协调。
- 向委托人建议开展开工前的各项准备工作。



第 10 页 共 32 页



北京华夏顺泽投资集团有限公司
惠州华夏顺泽投资发展有限公司

第一部分 投标须知

(一) 投标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务
2	建设地点	惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园
3	建设规模	总建筑面积 127350 m²
4	工程建设项目投资额	约 4.1 亿
5	资金来源	自筹
6	招标人	招标人：惠州华夏顺泽投资发展有限公司 联系人：许勉政联系电话：18823885459 邮箱：xumianzheng@bihesr.com 监督投诉电话：010-82607862-8078
7	投标周期	2021 年 4 月 20 日 09 时起发售招标文件，投标截止时间为 2021 年 4 月 23 日 16 时，共计 4 日历天。
8	招标范围	招标范围：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目建设工程提供监理服务。
9	投标人资质要求	1、最近 2-3 年年均产值达到 5000 万以上； 2、广东省区域内监理单位，资质甲级以上； 3、有 10 万平方米及以上厂房工程监理经验（需提供 2-3 个代表项目）或房地产项目 20 万及以上建面监理经验的（需提供 2-3 个代表项目）； 4、需提供近一个月财务报表情况
10	踏勘现场	招标人不统一组织踏勘现场，投标人可自行联系对工程现场 及周围环境进行踏勘。投标人承担踏勘现场所发生的费用、责任和风险。

第 2 页，共 22 页

合同补充协议（金额 37.332 万元）

协议编号: HZHXZ-2023-0004号

《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目》

工程监理服务合同

补充协议 1

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司

乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订地点: 广东省惠州市惠阳区

时 间: 2023 年 4 月 10 日

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司

乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

甲乙双方于 2021 年 5 月 08 日签订《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXZ-ZH (2021) 合字第 0014 号) (以下简称原合同), 根据原合同的约定, 原监理服务周期为 23 个月 (含 3 个月免费期), 原合同开始日期为暂定 2021 年 5 月 10 日, 截止日期为 2023 年 4 月 9 日, 根据甲方工作需要, 暂定延长监理服务期至 2023 年 10 月 10 日, 经双方友好协商, 特签订如下协议:

一、协议周期: 2023 年 4 月 10 日至 2023 年 10 月 10 日 (6 个月)

二、协议金额: 含税固定总价 (大写): 人民币 叁拾柒万叁仟叁佰叁拾元整 (小写): RMB 373320 元, 其中不含税协议金额为 352188.68 元, 增值税金额为 21131.32 元, 具体人员配置及费用明细如下:

人员配置	服务周期 (月)	薪酬 (元/月)	小计 (元)	备注
总监工程师	6	18000	108000	
土建工程师	6	13000	78000	
水电工程师	6	13000	78000	
土建监理员	6	9700	58200	
监理资料员	6	8520	51120	
合计			373320	

三、其他说明:

1、协议期间乙方人员考勤管理由甲方全程监督, 上班期间如发现乙方人员不在现场 (书面请假且经甲方工程部门负责人批准的除外), 甲方有权对乙方进行 500 元/次/人的经济处罚并在监理服务费中相应扣减。

2、本补充协议未明事宜, 仍按原合同《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXZ-ZH (2021) 合字第 0014 号) 执行。

四、合同份数:

1、本协议一式肆份, 双方各执贰份, 此协议自双方签字、盖章之日起生效。

五、附件: 监理人员配置表。

(以下无正文)

甲方 (盖章):

法定代表人或

授权委托代理人: (签字)

送达地址: 惠州市惠阳区财富大厦 7 楼 714-716

电 话:

签订日期: 2023-04-10

经办人: 陈建明 1382321953

乙方 (盖章):

法定代表人或

授权委托代理人: (签字)

送达地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410

电 话: 0755-25291730

签订日期: 2023-04-10

经办人: 王芳 1805358866

21

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）

验收日期：2024年08月14日

建设单位（盖章）：惠州华夏顺泽投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）			
工程地点	广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西面 创泰高新技术产业园	建筑面积	127660㎡	工程造价 162550万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上：4层（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、 10#、11#、12#）/6层（8#）/15层（ 9#） 地下：0	
施工许可证号	441303202105310101	监理许可证号	E244067532	
开工日期		验收日期		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21133	
建设单位	惠州华夏顺泽投资发展有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
总包单位	中核华泰建设有限公司			
承建单位（土建）	中核华泰建设有限公司			
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司			
承建单位（装修）	中核华泰建设有限公司			
监理单位	深圳市东疆工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜磊
副组长	周春友、周志勇、王铂翔
组员	李萍萍、李霞、郑永浩、朱文宏、赵建新、李敏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周春友	李萍萍、赵建新
建筑设备安装工程	周志勇	李霞、李敏
工程造价资料	王铂翔	郑永浩、朱文宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程情况。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、质量设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	
		合格项数	不合格项数	合格项数	不合格项数	合格项数	不合格项数
地基与基础		120项，其中：合格120项，不合格0项	0	60项，其中：合格60项，不合格0项	0	36项，其中：合格36项，不合格0项	0
主体结构		132项，其中：合格132项，不合格0项	0	72项，其中：合格72项，不合格0项	0	96项，其中：合格96项，不合格0项	0
建筑装饰装修		72项，其中：合格72项，不合格0项	0	49项，其中：合格49项，不合格0项	0	182项，其中：合格182项，不合格0项	0
屋面		84项，其中：合格84项，不合格0项	0	12项，其中：合格12项，不合格0项	0	60项，其中：合格60项，不合格0项	0
建筑给水、排水及采暖		216项，其中：合格216项，不合格0项	0	96项，其中：合格96项，不合格0项	0	96项，其中：合格96项，不合格0项	0
通风与空调		24项，其中：合格24项，不合格0项	0	6项，其中：合格6项，不合格0项	0	8项，其中：合格8项，不合格0项	0
建筑电气		216项，其中：合格216项，不合格0项	0	48项，其中：合格48项，不合格0项	0	132项，其中：合格132项，不合格0项	0
智能建筑		13项，其中：合格13项，不合格0项	0	48项，其中：合格48项，不合格0项	0	5项，其中：合格5项，不合格0项	0
建筑节能		180项，其中：合格180项，不合格0项	0	84项，其中：合格84项，不合格0项	0	36项，其中：合格36项，不合格0项	0
电梯		23项，其中：合格23项，不合格0项	0	3项，其中：合格3项，不合格0项	0	6项，其中：合格6项，不合格0项	0
		项，其中：合格项，不合格0项	0	项，其中：合格项，不合格0项	0	项，其中：合格项，不合格0项	0
		项，其中：合格项，不合格0项	0	项，其中：合格项，不合格0项	0	项，其中：合格项，不合格0项	0



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑永浩
注册号: 4405443-AY010
有效期: 至2024年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日



GD-E1-914/6



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李萍萍
注册号: 4402131-047
有效期: 至2025年09月

广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
惠州市 (6 项)					
133	住宅楼(第 1-4 号楼)、配电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工程有限公司	翁圣	广东国晟建设监理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心项目(不含 B 库)	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才服务中心项目 2-6 号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
137	新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程 GSSG12 标惠城南站	中铁十七局集团有限公司	李卫国	上海天佑工程咨询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼)-9 号楼	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
汕尾市 (2 项)					
139	海丰县云岭实验学校建设项目	广东省第五建筑工程有限公司	蒋健	广东科能工程管理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工程(1#图书馆)	中建科工集团有限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	倪玉喜
河源市 (3 项)					
141	盛源大厦	广东电白建设集团有限公司	王科	方大国际工程咨询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿舍楼)(不含 1#值班室、2#值班室、危废品仓库)	广东长圣建设集团有限公司	王宝	广东省广大工程顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程(组团一)项目	中建八局第二建设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	秦赚明

(5) 翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务（在建）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006002001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价： 157.5万元

中标工期（天）： 1001

项目经理（总监）： 吴云

本工程于 2025-07-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-10



查验码： JY20250826328245

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务
工程地点: 深圳市盐田区进港三路翡翠岛广场
委托人: 深圳市深圳港口服务集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深圳港口服务集团有限公司
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程监理服务
2. 工程地点: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。
3. 工程规模: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为55114.97㎡, 总建筑面积231514.91㎡, 其中计容建筑面积146610.75㎡, 根据项目业态需求, 分为办公57514㎡, 商业43183㎡, 酒店27930㎡, 地上40层, 不计容建筑面积84904.16㎡, 地下2层, 地下车库77228.53㎡, 地下设备用房7675.63㎡。
翡翠岛广场办公区域装修工程是指对翡翠岛广场办公空间约24500㎡(含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20层、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心); 公共运营空间约11000㎡(即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1层大堂、31层会议中心、32层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼4层及裙楼3层部分区域); 维修提升工程(消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙(含雨棚)、地下室及停车库区域、园林景观等进行装饰装修, 维修提升及拆除改造相关工程施工, 达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。具体以委托人最终确认的施工图纸为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级。
5. 投资性质: 社会投资100%。
6. 工程概算投资额: 14698万元, 招标部分工程概算投资额: 13071.65万元。
7. 其它: /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 补充条款

2

5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附件;
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555
五、签约酬金
按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰伍拾柒万伍仟元整(¥1,575,000.00)。其中: (其中包含增值稅89,150.94元, 增值稅稅率6%, 不含稅金額1,485,849.06元)

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				150.00	7.50		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限
工程监理期限自 2025年9月30日 起至 2028年06月27日 止, 总计 1001 日历天。
具体开始日期以委托人书面通知为准。其中:
1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025年9月30日 起至 2026年06月27日 止, 共 270 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026年06月27日 起至 2028年06月27日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。
本条款施工阶段的工期指受托人向承包方下发开工令起, 合同约定的工期270日历天, 不包括本合同签订之日起为开展监理服务所做的各项前置工作准备时间以及因不可抗力、政策性停工、地质条件变化、施工过程中纠纷、委托人、承包单位施工原因等造成的工期延误, 最终工期至项目通过竣工验收之日止, 受托人不得以服务期限延长为由拒绝履行监理职责或降低服务品质及索赔费用。

3

七、双方承诺
1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间: 2025年9月22日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场20-22层。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市深圳港口服务集团有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场20-22层

住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

邮编: 518083

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 黄建峰

法定代表人或其授权代理人: 李仕明

开户银行: 中国建设银行沙头角支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 44201511400051034914

账号: 44201511400051016587

电话: 0755-25290262

电话: 0755-25290200

传真: /

传真: 0755-25290787

电子邮箱: /

电子邮箱: 3939088914@qq.com

4

27

(6) 深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理（在建）
中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922025073100501Y001

标段名称： 深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理

建设单位： 江西省深赣港产城发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价： 108.754万元

中标工期（天）： 按招标文件要求。

项目经理（总监）： 吕继军



本工程于 2025-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09

查验码：JY20250902216694

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称):江西省深赣港产城发展有限公司

监理人(全称):深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段监理;
 2. 工程地点:赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧,迎宾东大道(105国道)东侧;
 3. 工程规模:深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程为深赣港产城合作区赣州国贸中心项目A1地块,位于赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧,迎宾东大道(105国道)东侧,建设用地面积39320.9㎡,土地性质为商业用地,用地年限为40年,地块容积率2.0,其中一标段主要建设内容16栋企业公馆及配套工程,占地面积约25199㎡,总建筑面积约3.1万㎡,建安费用约8500万元。;
 4. 工程概算投资额:15739万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录,即:
 附录A 相关服务的范围和内容
 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

2

总监理工程师姓名:吕继军,身份证号码:410703196703192012,注册号:44005632。

五、签约酬金

签约酬金含税价(大写):人民币壹佰零捌万柒仟伍佰肆拾元整(¥1087540元),不含税价款为【1025981】元,税金【61559】元,(税率【6】%)。

包括:

1. 监理酬金:本项目监理酬金总额为可调整。中标价为合同暂定价,合同暂定价由施工阶段监理酬金合同暂定价和保修阶段监理酬金合同暂定价两部分组成。施工阶段监理酬金结算金额=本工程监理服务范围工程合同结算审定价×[施工阶段监理服务收费总额(中标价)/暂估工程费合计金额8500万元],保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金结算金额的5%计取。

2. 相关服务酬金: /

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /
 (2) 设计阶段服务酬金: /
 (3) 保修阶段服务酬金: /
 (4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

1. 监理期限:

暂定自2025年11月01日起,至2028年10月31日止。

2. 相关服务期限:

(1) 施工阶段服务期限计划自2025年11月01日起,至2026年10月31日止,实际起始日期以开工令载明的开工日期为准。

(2) 保修阶段服务期限计划自2026年11月01日起,至2028年10月31日止,实际起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1. 订立时间:2025年11月1日。

2. 订立地点:江西省赣州市南康区。

3. 本合同一式三份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人:江西省深赣港产城发展有限公司 监理人:深圳市东鹏工程建设监理有限公司(盖章)

住所:江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道 住所:深圳市福田区盐田港海港大厦四楼道赣州国际陆港商务中心一楼

402-410室

邮政编码:341400

法定代表人或其授权的代理人:朱松

开户银行:交通银行股份有限公司赣州南康支行

账号:366899991011000052295

电话:

传真:

电子邮箱:liuxiaohua@yrtport.com

402-410室

邮政编码:518081

法定代表人或其授权的代理人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号:44201511400051016587

电话:0755-25290200

传真:0755-25290787

电子邮箱:3939088914@qq.com

4

(7) 国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目工程监理（在建）
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2304-440300-04-05-250940003001

标段名称： 国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目工程监理

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价： 151.36万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 周春友



本工程于 2025-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-27

查验码：JY20251017948181

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同



正本

合同编号: GJLQXCS-003-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称: 国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目

合同名称: 国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目

工程监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

承包方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期: 二〇二五年十一月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心
 监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目工程
 2. 工程地点: 坪山生物医药产业加速器园区内
 3. 工程规模: 改造总建筑面积为25199㎡
 4. 工程概算投资额或建安工程费: 项目可研批复投资估算为25302万元, 其中: 工程费用24071.95万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
 2. 中标通知书(详见附件1);
 3. 投标文件及其附件(含监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
 4. 招标文件及补遗
 5. 合同条件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
 6. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件;

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖春友, 身份证号码: 430403196701192016, 注册号: 44010052

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰伍拾壹万叁仟陆佰元整(¥1513600元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)			4.2	否
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	140.16	□是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		126.16	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		14	/

保修阶段服务酬金(B)

7.0

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

六、监理酬金的结算

以项目最终核算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数(含调整), 参考深价规[2009]1号文件的取费标准计算*投标下浮率, 其中:
 (1) 工程监理单位结算金额=(前期阶段监理服务费+施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费)*投标下浮率(投标下浮率=投标价/本次发承包工程估价176万元)
 前期阶段监理服务费=施工阶段监理服务费*3%
 施工阶段监理服务费=施工阶段监理服务费率*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数
 保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费*3%*保修工作量调整系数
 (注: 结算时专业调整系数为1.0、高程调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0, 后续不因项目规模、指标等变化而调整。)
 (2) 若因国家、省、市政府性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照上述计费原则费率进行结算。
 (3) 工程监理单位以核算批复的监理范围内的监理费为结算上限。
 最终结算价以深圳市财政评审中心的审核为准。

七、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计12个月, 自2025年12月31日始, 至2026年12月31日止。
 2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

九、合同份数

本合同一式8份, 正本4份, 委托人2份, 监理人2份; 副本4份, 委托人2份, 监理人2份。

十、合同生效

合同订立时间: 2025年11月13日
 合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件: 1. 中标通知书

2. 合同条件

委托人(公章): 深圳市建筑工务署工程管理中心
 住 所:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:

监 理(公章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 住 所:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:

— 2 —

— 3 —

工程概况

前附表二：招投标主要事项

项号	内容	规 定
1	项目名称	国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目
2	工程名称	国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目工程监理
3	招标人	深圳市建筑工务署工程管理中心
4	工程概况	本项目在利用深圳市坪山区提供的实验场地、已有设备等相关资源的基础上进行建设国测中心，主要项目建设内容和规模包括: 对实验室场地改造:对位于坪山生物医药产业加速器园区内第 2 栋和 3 栋实验室进行改造，改造总建筑面积为 25199 m²。主要涉及功能用房有实验用房、实验辅助用房、科研和业务用房。主要建设共性技术与可靠性研究测试中心、临床可用性研究测试中心、测量仪器与智能传感研究测试中心、关键部件与供应链研究测试中心、在用医疗器械质量大数据研究中心、精准医疗与医学计量研究测试中心等六个 QI 技术研究与测试中心;建设医学影像设备实验室、生命体征监测设备实验室、急救与生命支持设备实验室、手术与治疗器械实验室、植入介入与消毒灭菌器械实验室、康复保健护理器械实验室、体外诊断设备实验室、人工智能与机器人实验室等八个专业实验室;建设全国医疗器械产业计量测试创新联盟、医疗器械共性技术标准创新及应用中心、医疗器械 QI 技术应用示范中心。 项目可研批复投资估算为 25302 万元，其中:工程费用 24071.95 万元（其中，我署负责建设的土建工程费用 7105.55 万元（装饰工程 2721.56 万元、隔墙 579.58 万元、雨棚改造 21.6 万元、安装工程 2649.59 万元、实验室专项工程 1133.22 万元），使用方负责的设备购置费 16966.4 万元）；工程建设其他费用 837.08 万元，预备费 392.96 万元。资金来源为市政府投资。
5	招标范围	前期阶段（包含设计阶段、同时包含项目策划、项目计划统筹、报批报建等工作）、施工准备阶段、施工阶段、保修监理以及与工程监理相关的其它工作。同时包含设计监理工作。
6	服务阶段	本次监理服务阶段包括: ☐1. 项目建议书（或预可研）阶段； ☐2. 方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段； ☒3. 初步设计及概算阶段； ☒4. 施工图设计阶段； ☒5. 施工及验收阶段； ☒6. 移交及保修阶段。

(8) 松岗红星九年一贯制学校新建工程监理（已完）

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594548>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗红星九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062011100002	省级项目编号	4403062011099901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32120
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-01-016752

项目地址：项目位于宝安区松岗街道松明大道、沙江路、宝安大道交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-11-26	29208.39	4403062011100002-BD-001	4403062011099901-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-17	563.09	4403062011100002-BE-001	4403062011099901-BE-001	查看
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//建材广州工程勘测院有限公司	设计	公开招标	2021-04-14	987.29	4403062011100002-BA-001	4403062011099901-BA-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-016752002002

标段名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 563.090000万元

中标工期: 2922

项目经理(总监): 吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 曹新

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李伟波

日期: 2022-12-05

查验码: 7316869255652984

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同关键页	
工程编号：_____ 合同编号：_____ 深圳市工程监督与相关服务合同 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） 工程地点：深圳市宝安区 委托人：深圳市宝安区建筑工务署 监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司	第一部分 协议书 委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） 2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路宝安大道交汇处 3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。 4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级 5. 投资性质：100%政府投资 6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。 7. 其 它： 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下： 1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议； 2. 协议书； 3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 4. 补充条款； 5. 专用条件； 6. 通用条件； 7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 四、工程监督服务范围 1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑
电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监督范围的监督工作。 2. 市政公用工程； 3. 其他工程； 五、工程监督服务期限 2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中： 1. 施工阶段：暂定为 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日） 2. 保修阶段：暂定为 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天 3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天； 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。 六、工程监督服务酬金 按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监督服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09 万元）。其中： 1. 施工阶段监督服务酬金暂为：536.28 万元； 2. 保修阶段监督服务酬金暂为：26.81 万元 3. 设备采购建造监督服务酬金为万元； 4. 勘察阶段监督服务酬金为万元； 5. 设计阶段监督服务酬金为万元； 七、总监理工程师 总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632 八、双方承诺 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监督与相关服务酬金。	九、其他 本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。 委托人：深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人：南伟波 或其委托代理人：南伟波 开户银行：_____ 账号：_____ 住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 邮编：_____ 电话：0755-27781013 传真：_____ 电子邮箱：_____ 监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人：_____ 或其委托代理人：_____ 开户银行：_____ 账号：_____ 住所：深圳市盐田区盐田海港大厦四座 402-410 室 邮编：_____ 电话：0775-25290200 传真：_____ 电子邮箱：_____ 合同订立时间：2022.11.30 合同经办人：南伟波 盖章经办人：南伟波

竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024 年 8 月 22 日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下: 2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主 要功能核 查及抽查 结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项 经审查符合 要求 1206 项 经核定符合 规范要求 215 项	共核查 426 项， 符合要求 426 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄志帆	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	项目主任
	深圳市宝安区建筑工务署		
陈华	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高工	总监
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
彭志华	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	工程师	项目经理
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
郭强	深圳市龙之都集团有限公司	工程师	项目经理
李州	建材广州工程勘测院有限公司		

-5-

五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道,沙江路与宝安大道交汇处,工程总用地面积约16312.33 m²,总建筑面积49186 m²,总建筑面积为36.5m。地下共2层功能为:汽车库及设备用房,地上:教学楼6层功能为办公室及教室,宿舍楼9层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 黄志帆 2024年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈华 2024年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 彭志华 2024年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 郭强 2024年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 李州 2024年8月22日

-6-

说明

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2.填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

-7-

荣誉证书



(9) 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)(已完)

中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2018-440327-84-01-716998001001	
标段名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
中标价: 310.611800万元	
中标工期: 1366	
项目经理(总监): 吴云	
本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-11-08
查验码: 7447576685658673	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: 2018-440327-84-01-716998001001
合同编号: JL2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2021年10月27日

第1页共75页

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)

2.工程地点: 深圳市大鹏新区

3.工程规模: 本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧,项目总用地面积4976平方米,总建筑面积19599平方米,其中地下室共2层,建筑面积4654平方米,功能设置为停车库、设备用房、消防水池等,地上共12层,建筑面积14945平方米,1-3层设置为厨房、餐厅、消毒器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等,4-7层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等,8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等,建筑为一类高层公共建筑,耐火等级一级,抗震设防烈度6度,设计使用年限50年,绿色建筑等级为国际二星级,主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5.投资性质: 政府投资100%

6.工程概算投资额: 14368.27万元; 招标部分工程概算投资额: 12210.27万元

7.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.补充条款;

5.专用条款;

6.附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、

第2页共75页

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8.通用条款。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名:晏云,身份证号码:430403196506010037,注册号:44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币(大写):叁佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整(¥3,106,118.00元),其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				295.8208	14.791		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工期期限

工程监理期限自2021年12月31日起至2025年9月28日止,总计1366日历天。其中:

1.决策阶段:自起至止,共日历天;

2.勘察阶段:自起至止,共日历天;

3.设计阶段:自起至止,共日历天;

4.施工阶段:自2021年12月31日起至2023年9月28日止,共638日历天;

5.保修阶段:自2023年9月29日起至2025年9月28日止,共730日历天;

6.设备监造:自起至止,共日历天;

7.其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

第3页共75页

1.订立时间: 2021年10月27日。

2.订立地点: 深圳市大鹏新区。

3.本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本捌份,委托人执伍份,受托人执叁份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

委托代理人:

电话: 0755-25290200

传真: 0755-25290787

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 44201511400051016587

电子邮箱:

第4页共75页

40

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程

验收日期：

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧		建筑面积	19945.63 平方米	工程造价 11352.69906万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	12	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440327-84-01-71699801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月6日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021095-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	河南省信阳工程地质勘察院有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁威		
副组长	李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云		
组员	魏军红、韩志平、张国文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	李鹏辉、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火
建筑设备安装工程	丁威	梁发尧、赵颖
工程质控资料	谢永珊	李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，符合设计及规范要求	共 14 项，其中：经审查符合 14 项，经核定符合 14 项	共 8 项，其中：资料核查符合 8 项，实体抽查符合 8 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，符合设计及规范要求	共 11 项，其中：经审查符合 11 项，经核定符合 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合 5 项，实体抽查符合 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，符合设计及规范要求	共 13 项，其中：经审查符合 13 项，经核定符合 13 项	共 11 项，其中：资料核查符合 11 项，实体抽查符合 11 项	共 24 项，其中：评价为“好”的 21 项，评价为“一般”的 3 项
屋面	合格，符合设计及规范要求	共 8 项，其中：经审查符合 8 项，经核定符合 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合 3 项，实体抽查符合 3 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项	共 13 项，其中：资料核查符合 13 项，实体抽查符合 13 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项	共 12 项，其中：资料核查符合 12 项，实体抽查符合 12 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项	共 14 项，其中：资料核查符合 14 项，实体抽查符合 14 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合 24 项，经核定符合 24 项	共 10 项，其中：资料核查符合 10 项，实体抽查符合 10 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格，符合设计及规范要求	共 11 项，其中：经审查符合 11 项，经核定符合 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合 6 项，实体抽查符合 6 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
电梯	合格，符合设计及规范要求	共 15 项，其中：经审查符合 15 项，经核定符合 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合 3 项，实体抽查符合 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项	共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项	共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项	共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914/S ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工程署	项目负责人	工程师	丁威
2	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工程署	副部长	高级工程师	许恒涛
3	谢永顺	深圳市大鹏新区建筑工程署	资料员	/	谢永顺
4	陈有惟	深圳市大鹏新区建筑工程署	/	/	陈有惟
5	李健生	河南省信阳工程地质勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	李健生
6	柯海明	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	柯海明
7	周志辉	广东悉筑建筑设计有限公司	设计师	工程师	周志辉
8	吴云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴云
9	魏平红	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	魏平红
10	钟志平	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理员	/	钟志平
11	李鹏辉	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	李鹏辉
12	龙绍章	中国华西企业有限公司	企业技术负责人	高级工程师	龙绍章
13	张国文	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	张国文
14	郑文德	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	郑文德
15	丁少杰	中国华西企业有限公司	资料员	/	丁少杰
16	郑明杰	中国华西企业有限公司	商务	/	郑明杰
17	曾维	中国华西企业有限公司	材料员助理	助理工程师	曾维
18	梁发尧	深圳市富银消防工程有限公司	项目负责人	工程师	梁发尧
19	赵敏	深圳市富银消防工程有限公司	技术负责人	/	赵敏
20	胡力主	深圳市卓越建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	胡力主
21	廖康平	深圳市卓越建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	廖康平
22	谢少茂	深圳市瑞源达建设有限公司	项目负责人	工程师	谢少茂
23	马根火	深圳市瑞源达建设有限公司	技术负责人	工程师	马根火
24	罗华敏	深圳市大鹏新区建筑工程署	工程师	助理工程师	罗华敏
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量符合设计要求、施工规范及相关标准,各项技术指标达到预期,资料齐全,无明显质量缺陷,具备交付使用条件,可进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：柯海明
注册号：4402241-015
有效期：至2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师
李鹏辉
粤1441022202301356100
建筑

姓名: 李健生
注册号: 4102673-AY003
有效期: 至2027年12月31日

监理单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁威	李方	李方	李方	李方
2018.01.23.00	2018.01.23.00	2018.01.23.00	2018.01.23.00	2018.01.23.00

* GD-E1-914/6 *

工程移交证明书

工程竣工移交证明书

工程名称： 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	勘察单位	河南省信阳工程地质勘察院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司	开工日期	2022 年 3 月 6 日	工程竣工日期	2025 年 4 月 27 日

移交范围：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程项目整体。

本项目主要为一栋地下2层地上12层的新建建筑物，总建筑面积为19945.63平方米；地下为2层分别为带停车场的地下室、消防水池、污水处理池和人防区域构成，地下总面积为4845.46平方米；地上为实验室和办公区域，地上总建筑面积为15100.17。主要建设内容包括：1、基础及主体工程：旋挖灌注桩基础、钢筋混凝土主体，加气砖砌块填充墙；2、装饰工程：楼地面、墙面、天棚、门窗、幕墙；3、安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、厨房设备、光纤及信号覆盖，电梯等（详见竣工图纸）。

 施工单位: (盖章)	 建设单位: (盖章)	 接管单位: (盖章)	 管理单位: (盖章)
项目负责人: (签名) 	项目负责人: (签名) 	项目负责人:  2025.10.9	项目负责人: (签名) 

备注:本表一式四份,施工单位、建设单位、接管单位、管理单位各执一份。

深圳市优质结构工程奖



(10) 大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已完）
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030920210005001001	
标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）	
建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
中标价：278.592600万元	
中标工期：1410	
项目经理(总监)：吕继军	
本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：雄郑印木	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：[Signature] 日期：2021-03-22
查验码：8183210751259452	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本 工程编号: 44030920210005001001 合同编号: JL2021-008 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本) 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理) 工程地点: 深圳市大鹏新区 发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订日期: 2021 年 3 月 17 日	第一部分协议书 发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理) 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区 3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内, 拟拆除现状 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变压器室等, 新建 6 层综合楼 1 栋, 项目用地面积 7352 平方米, 总建筑面积 19362 平方米。其中, 地下建筑面积 6353 平方米, 功能设置为停车库、设备用房、25 米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等, 地上建筑面积 13009 平方米, 功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级, 使用年限为 50 年, 绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为: (一) 土建工程; (二) 安装工程; (三) 室外配套工程。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级 5. 投资性质: 政府投资 100% 6. 工程概算投资额: 14848.89 万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费 12673.13 万元 7. 其它: 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试 1
行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度, 乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行, 无需另行通知或签订补充协议。 8、通用条款。 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目负责人(总监理工程师) 项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继圣, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632 五、签约酬金 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926 万元)。其中: 施工阶段监理服务费: 265.3263 万元; 保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。 六、工作期限 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日起至 2025 年 03 月 10 日止, 总计 1410 日历天。其中: 1. 施工阶段: 自 2021 年 05 月 01 日起至 2023 年 03 月 11 日止, 共 680 日历天; 2. 保修阶段: 自 2023 年 03 月 12 日起至 2025 年 03 月 10 日止, 共 730 日历天; 3. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。 七、双方承诺 1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。 八、合同订立 1. 订立时间: 2021 年 3 月 24 日。 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。 3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹 份, 发包人执 柒 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。 2	发包人(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 张 崇 地址: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 监理人(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 王 俊 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦 四楼 402-410 室 委托代理人: _____ 电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587 3

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023年1月6日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程			
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m²	工程造价 113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上：6	层
			地下：2	层
施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1	
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司			
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司			
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	段振亮
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席殿武

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	郭斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈映武
工程原材料	丁威	曾家豪、邱祖雄、黄海健、林之鹏、萧友斌

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、设备、工程）名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项	
主体结构	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑装饰装修	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项	
屋面	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑给水、排水及采暖	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项	
通风与空调	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑电气	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项	
智能建筑	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑节能	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	
电梯	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项	
	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门清松	中建八局深圳分公司	项目经理		
2	张永成	中建八局深圳分公司	项目技术负责人		
3	丁威	中建八局深圳分公司	项目工程师		
4	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
5	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
6	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
7	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
8	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
9	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
10	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
11	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
12	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
13	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
14	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
15	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
16	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
17	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
18	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
19	李永成	中建八局深圳分公司	总工	高工	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收合格，同意竣工验收。

监理单位：[Red Stamp: 监理单位]

设计单位：[Red Stamp: 设计单位]

施工单位：[Red Stamp: 施工单位]

建设单位：[Red Stamp: 建设单位]

验收日期：2023年5月26日



GD-E1-914/6

获奖证书



3、投标人获奖情况

3.1 投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)	2024. 1. 20	广东省建筑业协会	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼) -9 号楼
2	深圳市优质工程奖	2026. 1	深圳建筑业协会	深圳市宝安区红星实验学校
3	深圳市优质结构工程奖	2026. 1	深圳建筑业协会	南湖碧苑
4	深圳市优质结构工程奖	2024. 8	深圳建筑业协会	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程
5	深圳市优质结构工程奖	2023. 8	深圳建筑业协会	大鹏中心小学改扩建工程

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(1) 广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）-华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼) -9 号楼

http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx，附件名单序号“138”。

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 通知公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

■ 通知公告

■ 当前位置: 首页 > 通知公告 > 通知公告

■ 通知公告

■ 协会动态

■ 行业动态

■ 关联协会

■ 各地协会动态

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件: 2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
惠州市（6项）					
133	住宅楼（第1-4号楼）、配电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工程有限公司	翁圣	广东国晟建设监理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心项目（不含B库）	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才服务中心项目2-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
137	新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG12标惠城南站	中铁十七局集团有限公司	李卫国	上海天佑工程咨询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)-9号楼	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
汕尾市（2项）					
139	海丰县云岭实验学校建设项目	广东省第五建筑工程有限公司	蒋健	广东科能工程管理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）	中建科工集团有限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	倪玉喜
河源市（3项）					
141	盛源大厦	广东电白建设集团有限公司	王科	方大国际工程咨询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿舍楼)（不含1#值班室、2#值班室、危废品仓库）	广东长圣建设集团有限公司	王宝	广东省广大工程顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程（组团一）项目	中建八局第二建设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	秦赚明

惠州市建筑业协会

惠市建协〔2023〕20号

关于公布 2023 年上半年惠州市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地的通知

各县、区建筑业协会，各有关单位：

根据《关于开展 2023 年上半年市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审工作的通知》（惠市建协〔2023〕12 号）和我市有关文件规定，我协会组织专家对申报 2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地进行评审。经评审和公示，21 项工程获得 2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，现予以公布（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为进一步加强施工企业创优工作的计划性，促进创优、评优工作的有序开展，各施工企业要在项目开工后在惠州市建筑业协会评优申报系统的创优管理提交创优计划，便于协会掌握企业的创优目标。各县、区建筑业协会可组织观摩学习活动，推广工程创优经验，鼓励企业开展创优活动，全面提高建设工程安全生产管理水平。

二、为表彰在创市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地中作出贡献的承建单位、监理公司、项目经理和总监理工程师，我协会将颁发荣誉证书，并在惠州建协信息网公布名单。

附件：《2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单》



抄 送：市住建局，各县、区住建局

2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单						
序号	建设单位	工程名称	施工企业	项目经理	监理企业	总监
1	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
2	惠州美库实业有限公司	食品冷链供应链加工中心项目	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
3	惠州市代建项目管理局	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程	中铁广州工程局集团有限公司	代锐	惠州市正富建设监理有限公司	陈树添
4	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	半山名苑一号地块（1-9栋、地下室、大门及配电房）	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄鉴波	恒实建设管理股份有限公司	胡永芳
5	惠东县滨海新城建设有限公司	惠东产业转移工业园人才服务中心项目1-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
6	惠州市昭乐房地产有限公司	住宅楼（17-23号楼）及地下室（3）[未来花园]	中建七局第四建筑有限公司	周冰君	广东鸿业工程项目管理有限公司	周立云
7	惠东县代建项目管理局	惠东县慢性病防治站迁建项目（一期）	惠州市第一建筑工程有限公司	罗国华	惠东县至正建设工程管理有限公司	莫志城
8	惠州市恒和房地产开发有限公司	住宅楼（3、4栋）及地下室[恒和金谷三期]	广东川惠建筑工程有限公司	梁矩腾	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	黄文浩

（2）深圳市优质工程奖-深圳市宝安区红星实验学校



(3) 深圳市优质结构工程奖-南湖碧苑



(4) 深圳市优质结构工程奖-大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程



(5) 深圳市优质结构工程奖-大鹏中心小学改扩建工程



另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



4、拟派项目总监情况

4.1 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务	74.16万元	2025. 11. 25	用地面积 23777 m²，总建筑面积 47132 m²。	1.186979	估算总投资	计划	2026. 4. 25～2027. 9. 23	深圳市
								实际	2025. 8～在建	
2	冠恒新材料（深圳）有限公司	冠恒新材料产业园（二期）监理	110万元	2023. 2. 10	主要内容：本项目占地 30145.5 平方米 m²，二期总建筑面积约 53313.19 平方米。	1.1	工程概算投资额	计划	2023. 3～2024. 10	深圳市
								实际	2024. 3. 1～2026. 3. 18	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务（在建）
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900001003001

标段名称： 金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价： 74.16万元

中标工期（天）： 1248

项目经理（总监）： 杨爱明



本工程于 2025-10-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-20

王晓阳

查验码：JY20251113604403

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: OCC-HT-2025-0083

金兴围村民小组工业留用地 B1 项目
工程监理服务合同

工程名称: 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监
理服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

委托单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2025 年 11 月 25 日

建筑节能工程、电梯工程、室外工程、园林景观及配套市政道路与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、光伏、弱电智能化工程、燃气工程、白蚁防治、水土保持、弃土收纳、所有检测监测服务等所有工程全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理。

(5) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

(6) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7) 受托人对建设项目配套的海绵设施建设（如有）加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书;
 3. 投标文件;
 4. 合同专用条款;
 5. 合同通用条款;
 6. 合同附件及格式;
- 附件A监理服务的形式、范围与内容
- 附件B监理工作条件
- 附件C 监理服务的费用与支付
- 附件D 受托人廉政承诺书
- 附件E 廉政合同
- 附件F 项目更换管理人员处理方案
- 附件G 监理履职量化评价标准明细表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 杨爱明, 身份证号码: 321087197802105634, 注册号: 44021533, 注册专业: 房屋建筑工程市政公用工程。

— 4 —

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人(乙方/监理): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金兴围村民小组工业用地B1项目工程监理服务
2. 工程地点: 深汕特别合作区小漠镇, 疏港大道以东, 元路路以北。
3. 工程规模: 项目为2层大跨度通用厂房, 3层辅助用房及5层配套宿舍等, 用地面积23377㎡, 总建筑面积47132㎡, 其中主生产厂房面积约19069㎡, 辅助生产用房面积2340㎡, 宿舍面积4052㎡, 食堂757㎡, 门卫及30㎡, 核减建筑面积约20249㎡, 核增面积635㎡) 容积率1.96, 建筑覆盖率55.58%, 绿化覆盖率5.5%。
4. 工程类别: 工业厂房及宿舍宿舍
5. 投资性质: 企业投资100%。
6. 工程估算总投资额: 工程估算总投资约11869.79万元。
7. 本次招标工程监理范围及工作内容: 金兴围村民小组工业用地B1项目工程监理服务, 包括但不限于:

(1) 协助委托人报送工作；

(2) 协助委托人涉及征拆工作；

(3) 全过程监理服务包括施工阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”（质量、投资、进度控制）、“三管理”（合同、信息、安全管理）、“一协调”（协调业主和承包商关系）的原则。

(4) 项目施工阶段监理服务,包括但不限于:施工临水临电、施工所需的临时道路、临时用地、地基与基础工程(含基础处理、桩基础、边坡支护及土石方工程)、主体结构工程(含钢结构工程)、屋面及防水工程、门窗工程、装饰装修工程、电气工程(含配电柜)、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支架架工程、

— 3 —

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价(万元)	/	/	/	70.63	3.53	/	/

本合同计价方式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 固定费率

合同含税总价为(大写):人民币 柒拾肆万肆仟陆佰元整 (¥ 741,600.00 元)。其中,不含税价为(大写):人民币 陆玖玖玖玖玖陆佰玖拾贰元陆角肆分 (¥ 699,622.64 元),税金为(大写):人民币 肆万肆仟玖佰柒拾柒元叁角陆分 (¥ 41,977.36 元),税率为 6 %。如遇国家政策税率调整,保持合同总价不变,税金作相应调整。

本合同价应为为完成本次服务工作所需的全部费用,包括但不限于实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

投标费率 (0.746 %) = 工程监理投标报价 (74.16 万元) / 概算批复的建安费 (9939.60 万元) * 100%。

六、工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止,服务期不少于 1248 个日历天(具体以发包人要求为准)。

其中:

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共517日历天，计划开工日期为 2026 年 4 月 25 日，计划竣工日期为 2027 年 9 月 23 日止；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共731日历天。保修阶段 2027年9月24日至 2029 年 9 月 23 日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

— 5 —

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年11月25日。
2. 订立地点: 深汕特别合作区。
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或盖章)并加盖公章(或合同专用章)后生效。
4. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 10 份,受托人执 2 份。

(以下无正文)

(以下无正文,本页为 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务 合同签署页)

委托人(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人:
(签字或盖章)

受托人(盖章): 深圳市东鹏工程建设管理有限公司

法定代表人或委托代理人:
(签字或盖章)

合同签订日期: 2025 年 11 月 25 日

(2) 冠恒新材料产业园（二期）监理（已完）

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你方于 2023 年 1 月 7 日 所递交的 冠恒新材料产业园（二期） 监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价单价：20.63 元/m²，总价（暂定）：1100000 元

监理服务期：610 日历天，保修期：365 日历天。

质量标准：符合 合格 标准。

项目总监理工程师：杨爱明，证书编号：00556661 注册号：44021533

中标人收到中标通知书后，应在 2023 年 2 月 10 日前到 冠恒新材料（有限）有限公司 与我方签订监理承包合同，签订合同的地点为 深圳市深汕特别合作区创文路与新风路交汇处冠恒新材料产业园 3 栋。

特此通知。

招标人：冠恒新材料（深圳）有限公司（盖单位章）

法定代表人：



（签字或签章）



2023 年 1 月 13 日

合同关键页

合同编号: GH-SS-202301-FW-001

建设工程监理合同

工程名称: 冠恒新材料产业园(二期)

工程地点: 深圳市深汕合作区创文路与新风路交汇处

委托人: 冠恒新材料(深圳)有限公司

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2023年2月

第一部分 协议书

委托人(全称): 冠恒新材料(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 冠恒新材料产业园(二期)

2. 工程地点: 深圳市深汕合作区创文路与新风路交汇处冠恒新材料产业园

3. 工程规模: 主要建设内容: 本项目占地 30145.5 平方米, 二期总建筑面积约 53313.19 平方米。共 5 栋建筑: 其中 1#厂房 17600.85m²、2#厂房 9418.25m²、4#厂房 8274.97m²、8#宿舍、办公及食堂 15620.01m², 9#仓库 202.4m²。冠恒新材料产业园(二期)工程所涉及工程类别包括但不限于: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线内外各项市政室外配套工程及相关手续办理; 地基与桩基础工程、土石方、支护、主体结构工程(含钢结构等)、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程(含入户门等)、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(充电桩工程)、发电机工程、消防工程、建筑智能化工程(含红线内外接驳等)、建筑节能工程、绿色建筑、海绵城市工程、白蚁防治工程、二次装修、围墙、室外景观、绿化、道路、综合管网(含红线内外接驳)、配套附属工程等。各相关专业设计图纸所反映的全部工作内容, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容。

4. 工程类别: 框架-剪力墙结构 工程建筑等级: 二级

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程概算投资额: 30000 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 11000 万元

7. 其它: /。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 杨爱明, 身份证号码: 321087197802105634, 注册号: 44021533

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾万元整(¥1100000.00)。其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理	/	/	/			/	/

2. 合同价格形式: 监理费按每月监理服务费 55000 元/月计算, 最终以实际施工状况及工期收取监理服务费为准。

3. 承包方式: 此价包括监理人工费(含人员工资、五险一金、食宿、加班、差旅及人员装备等)、现场办公费(含办公、通讯、设备及设施等)、资料费、保险费、工作仪器及设备使用费、办理合同备案费用、风险费、管理费、利润、税金等监理人完成合同监理工作所需的全部费用, 结算时监理费综合单价不因国家政策、收费标准、人工上涨调整等任何原因而调整。

4. 监理费综合报价已考虑了政府部门及监理协会等部门的相关规定、监管手段等各种因素, 风险由监理单位自行负责。

六、工作期限

工程监理期限自 起至 止, 总计 975 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

4. 施工阶段: 自 起至 止, 共 610 日历天;

5. 保修阶段: 自 起至 止, 共 365 日历天;

6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;

7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

具体开工日期和竣工日期以委托人发出的开工令和竣工令为准。

注: 开工令发出时间为: 桩基试验检测合格后, 桩基全面施工开始之日起; 竣工令发出时间

为: 五方主体单位竣工验收合格之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年2月10日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新风路交汇处冠恒新材料产业园 3 栋。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份。

委托人: (盖章) 受托人: (盖章)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与 住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼

新风路交汇处冠恒新材料产业园 3 栋。 402-410 室

邮编: 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国银行深圳宝源支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙

账号: 7445 7137 4996 头角支行

电话: 0755-83339898 账号: 44201511400051016587

传真: 电话: 0755-25290200

电子邮箱: 传真: 0755-25290787

电子邮箱: 电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 冠恒新材料产业园（二期）
验收日期: 二〇二四年三月
建设单位（盖章）: 冠恒新材料（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	冠恒新材料产业园（二期）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新凤路交汇处	建筑面积	53110.79m²	工程造价	9652
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5/11/13 地下：0	层	层
施工许可证号	441505202401220101	监理单位证号			
开工日期	2024年03月01日	验收日期	2026年3月8日		
监督单位	深汕特别合作区建筑工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2024007		
建设单位	冠恒新材料（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东顺建规划设计研究院有限公司				
总包单位	福建省筑固建设工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省筑固建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	福建省筑固建设工程有限公司				
承建单位（装修）	福建省筑固建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪长培
副组长	杨爱明、陈灿强
组员	赵志帆、袁培、邵本会、梁廷强、詹世鹏、吴家宁、滕中华、黄祖华、张世枝、徐晓波、杨锡勇、汪约平、刘南源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪长培	邵本会、袁培、陈灿强、黄祖华、张世枝
建筑设备安装工程	杨爱明	赵志帆、梁廷强、詹世鹏、滕中华、徐晓波、汪约平
工程质控资料	吴家宁	刘南源、杨锡勇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地检查工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪长培	冠恒新材料（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	赵志帆	冠恒新材料（深圳）有限公司	主管工程师	工程师	
3	邹本会	广东顺建规划设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	詹世鹏	广东顺建规划设计研究院有限公司	电气专业负责人	电气工程师	
5	梁廷强	广东顺建规划设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水工程师	
6	袁皓	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	杨受明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	
8	吴家宁	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	
9	廖中华	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	机电专监	注册监理工程师	
10	陈灿强	福建省垵固建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
11	黄祖华	福建省垵固建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	
12	汪约平	福建省垵固建设工程有限公司	施工员	助理工程师	
13	张世枝	福建省垵固建设工程有限公司	施工员	/	
14	徐晓波	福建省垵固建设工程有限公司	机电施工员	/	
15	杨锡勇	福建省垵固建设工程有限公司	质检员	/	
16	刘海源	福建省垵固建设工程有限公司	资料员	/	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程现已按施工合同完成全部设计图纸，施工单位在自拟评定质量合格的基础上申报验收。建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场检查工程实体质量，验收组一致认为：本工程按图施工，符合设计图纸及施工规范要求。在工程建设各个环节中均能按照法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质保资料和技术资料基本齐全，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中未发生质量安全事故，与会单位一致同意单位工程质量评定合格，同意工程验收合格。

建设单位： 单位(项目)负责人： 2020年3月8日	监理单位： 总监(项目)负责人： 2020年3月8日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2020年3月8日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2020年3月8日
--	--	--	--



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

质量安全文明施工“红黑榜”第三名

深汕特别合作区住房和水务局建设工程项目 2025年二季度建设工程项目质量
安全文明施工“红黑榜”排名

项目名称	建设单位	监理单位	施工单位	季度安全 文明施工 评估	季度质量 评估	质量安全 文明施工 巡查评估	权重分值 (95%)	关键要素 评估	权重分值 (5%)	正负面清 单得分	季度综合 得分	本季度排 名
深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-08地块)	广东深汕投资控股集团有限公司 (建设单位) / 深圳市深汕智能制造产业发展有限公司 (代建单位)	建艺国际工程集团有限公司	深圳中铁建港务投资建设有限公司	85.70	79.10	83.72	79.53	95.00	4.75	-0.75	83.53	1
赤石北安置区 (鹏祥轩) 一期工程	深汕特别合作区住房和水务局	深圳市东鹏建设监理有限公司	中建三局集团有限公司	85.96	76.97	83.26	79.10	95.00	4.75	-0.75	83.10	2
冠恒新材料产业园 (二期)	冠恒新材料 (深圳) 有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	福建省垵固建设工程有限公司	84.49	78.42	82.67	78.54	85.00	4.25	0.00	82.79	3
新田坑村民小组工业留用地项目 (智能装备产业园)	深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司	深圳市聚宸工程项目管理有限公司	深圳市京纬建筑工程有限公司 / 中恒二十冶集团有限公司	82.79	/	82.79	78.65	80.00	4.00	0.00	82.65	4
小漠港南物流园 A 区南货仓库 (含仓储) 主体工程	深圳市深汕海洋发展有限公司	北京美瑞斯国际工程咨询有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	82.16	81.93	82.09	77.99	81.00	4.05	-0.75	81.29	5
深圳职业技术大学深汕校区项目 IV 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	82.98	77.55	81.35	77.28	81.00	4.05	-0.60	80.73	6
深汕科技生态园B区施工总承包	深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	中铁建工集团有限公司	83.36	78.20	81.81	77.72	95.00	4.75	-1.80	80.67	7
深汕粮食储备库项目施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司 / 中建五局华南建设有限公司 / 镇江建工建设集团有限公司	84.69	75.00	81.78	77.69	85	4.25	-1.30	80.64	8
兰香食品厂区	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市恒大建设监理有限公司	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	81.36	80.14	80.99	76.94	80.00	4.00	-0.45	80.49	9
小漠国际物流港 (一期) 陆域形成及配套设施网建设工程 (红海大道)	深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	中国建筑股份有限公司	81.09	77.63	80.05	76.05	85.00	4.25	0.00	80.30	10
深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包 III 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 / 中建三局集团 (深圳) 有限公司	83.92	79.2	82.50	78.38	80.00	4.00	-2.15	80.23	11
深汕工业互联网制造业创新产业园二期 (A-11地块)	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市东启建设工程有限公司 / 中建三局集团有限公司	84.52	80.32	83.26	79.10	80.00	4.00	-3.30	79.80	12

5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

5.1 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	杨爱明	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44021533	7 年	按招标文件要求
2	总监代表	靳义星	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	通信工程 房屋建筑	44026239	10 年	按招标文件要求
3	总监代表	周燃	大专	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑 机电安装	32093462	16 年	按招标文件要求
4	安全监理工程师	罗环	大专	/	法律	注册安全工程师	建筑施工安全	44110106162	9 年	按招标文件要求
5	岩土专业监理工程师	王秀民	本科	工程师	交通土建	注册监理工程师	机电安装 市政公用	44009271	22 年	按招标文件要求
6	土建专业监理工程师	王睿峰	本科	/	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑 机电安装	44045205	6 年	按招标文件要求
7	土建专业监理工程师	闵本洪	大专	工程师	工民建	注册监理工程师	通信工程 房屋建筑	44010647	21 年	按招标文件要求
8	装修专业监理工程师	魏军红	大专	工程师	工程造价与财务管理	注册监理工程师	通信工程 房屋建筑	44023301	16 年	按招标文件要求
9	装修专业监理工程师	魏洪图	大专	工程师	建筑工程技术	深圳市专监	房屋建筑 市政公用	B20180577	13 年	按招标文件要求
10	机电专业监理工程师	滕中华	本科	/	材料成型机控制工程	注册监理工程师	机电安装 市政公用	44039924	8 年	按招标文件要求
11	给排水专业监理工程师	郑志冕	大专	工程师	建筑工程技术	广东省专监	房屋建筑 机电安装	B25050233	13 年	按招标文件要求
12	BIM 工程师	李帅	本科	工程师	建筑学	深圳市专监	房屋建筑 市政公用	B20260037	1 年（22 年设计经验）	按招标文件要求
13	监理员（驻预制厂）	吴家宁	中专	/	建材机械	深圳市监理员	/	C201503104	21 年	按招标文件要求
14	监理员	黄怀业	大专	/	园林工程技术	深圳市监理员	/	C20260033	1 年	按招标文件要求
15	监理员	吴清新	本科	/	土木工程	深圳市专监	房屋建筑 市政公用	B20240418	6 年	按招标文件要求
16	监理员	林高	大专	/	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20191741	11 年	按招标文件要求
17	监理员	万里林	大专	/	工程造价	广东省专监	房屋建筑 市政公用	B25040045	16 年	按招标文件要求

18	监理员	曹龙	大专	/	建设工程管理	深圳市专监	房屋建筑 市政公用	B20240193	8 年	按招标文件要求
19	监理员	钟志平	大专	助工	铁道工程技术	深圳市专监	房屋建筑 市政公用	B20240171	20 年	按招标文件要求
20	监理员	孟庆森	大专	助工	工程造价	深圳市监理员	/	C20260124	10 年	按招标文件要求
21	监理员	邝海军	大专	/	建设工程管理	广东省监理员	房屋建筑 市政公用	C19110661	5 年	按招标文件要求
22	监理员	余洁明	本科	/	土木工程	广东省监理员	房屋建筑 市政公用	C23050333	7 年	按招标文件要求
23	资料员	梅鑫雄	大专	助工	工程监理	深圳市监理员	/	C20211151	18 年	按招标文件要求

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(1) 总监理工程师-杨爱明

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	杨爱明	性别	男	年龄	48 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中国地质大学（网络教育）			毕业时间	2018. 1		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	26 年	监理服务工作年限	7 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	房屋建筑工程造价	
国家注册监理工程师注册号	44021533			注册专业		房屋建筑 市政公用			
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册工程师证书号	注册一级造价工程师			注册专业		土木建筑工程			
主要工作经历	1、1999. 2～2018. 12，鸿佳集团有限公司, 任技术员、工程师、项目总工、项目副经理。 2、2019. 2～至今，在深圳市东鹏工程建设监理有限公司从事监理工作，任专业监理工程师、总监代表、总监理工程师。								



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 杨爱明

性 别: 男

出生日期: 1978年02月10日

注册编号: 44021533

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 杨爱明

签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2026年01月08日



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨爱明

性 别: 男

出生日期: 1978年02月10日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400039767

有效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日

聘 用 单 位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司





个人签名: 杨爱明

签名日期: 2026.5.11



发证日期: 2026年05月11日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨爱明

性 别: 男

出生年月: 1978-02-10

身份证号: 321087197802105634

工作单位: 江苏鸿佳建设有限公司

评 委 会: 泰州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称: 工程师

系列(专业): 建筑工程

专业(学科): 建筑工程

证 书 号: B07790158

取得资格时间: 2007-11-21

文 件 号: 泰人职中[2007] 39号

备 注: 于2024-06-05补办电子证书, 原证书作废





在线证书信息



盖章发单位电子印章

977



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



杨爱明 性别 男，1978 年 02 月 10 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓华

2018 年 01 月 01 日

证书编号: 114157201805000622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨爱明

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 2 月 10 日

住址 江苏省姜堰市梁徐镇邢家村八组46号



公民身份号码 321087197802105634



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 姜堰市公安局

有效期限 2009.02.10-2029.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨爱明

社保电脑号：801555100

身份证号码：321087197802105634

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b222594fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205289
单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(2) 总监代表-靳义星

使用有效期: 2026年01月15日 - 2026年07月14日 中华人民共和国监理工程师注册证书 姓 名: 靳义星 性 别: 男 出生日期: 1990年07月08日 注册编号: 44026239 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册有效期: 2027年11月10日 注册专业: 通信工程 房屋建筑工程 个人签名: 靳义星 签名日期: 2026年11月15日 发证日期: 2024年09月24日 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3)	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00638667 注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位: 珠海市城市开发监理有限公司 国公司 有效期至: 2034年11月10日 持证人签名: _____ 发证日期: 2024年11月10日	注册号: 44026239 姓名: 靳义星 性别: 男 出生日期: 1990年07月08日 聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 延续/变更注册记录 No. 009445 2023年11月10日 延续/变更注册记录 No. 0109445 2024年11月10日 延续/变更注册记录 No. 01398908 2024年11月10日
---	--	---

广东省职称证书

姓 名: 靳义星
身份证号: 23270019900708001X

职称名称: 工程师
专 业: 建筑工程管理
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月26日
评审组织: 中山市工程系列建筑专业中级职称第一评审委员会

证书编号: 2320003034449
发证单位: 中山市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年09月08日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 靳义星 性别 男 ，一九九〇 年七 月 八 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：曹一东

批准文号：教育部（88）教高字 191 号 证书编号：105365202305607190 二〇二三年 六 月 廿 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 靳义星

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 8 日

住址 广东省深圳市罗湖区翠竹路2058号旭飞华达园九州阁1004

公民身份号码 23270019900708001X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.04.10-2039.04.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳义星

社保电脑号：642607783

身份证号码：23270019900708001X

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

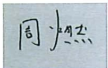
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0				1614.48	538.16			134.56			80.64		20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b22272e74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205289
单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(3) 总监代表-周燃

		使用有效期: 2026年04月22日 - 2026年10月19日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	周燃		
性 别 :	男		
出生日期 :	1988年06月28日		
注册编号 :	32093462		
注册执业单位 :	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
注册有效期 :	2029年06月26日		
注册专业 :	房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2026年4月22日		
		发证日期 : 2026年04月17日	

	姓 名: <u>周燃</u> 10648
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>342425198806288150</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203010100001132</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 <u>周燃</u> 性别 <u>男</u> , 1988 年 06 月 28 日生, 于 2006	
年 09 月至 2009 年 07 月在本校	<u>建筑工程技术</u>
专业 <u>三</u> 年制 <u>专(高职)</u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 	校(院)长: 
证书编号: <u>133431200906001198</u>	2009 年 07 月 01 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周燃 社保电脑号: 627001140 身份证号码: 342425198806288150 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b6b2229d046) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(4) 安全监理工程师-罗环

中华人民共和国 注册安全工程师执业证	
国家安全生产监督管理总局	 持证人签名 _____ 执业证号 44110106162
姓 名 罗 环	注册记录
性 别 男	Y0345 罗环 441425197411072492 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日
执业资格 证书编号 0118129	Y0292 罗环 441425197411072492 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 有效期: 2026年11月1日至2031年10月31日
发证日期 2011年7月15日	

毕业证书	
 证书登记号: 9920130 NO: 003662	罗 环, 性别男, 一九七四年十一月生, 广东省(市、自治区)梅 州 县(市)人, 参加高等教育自学考试 法 律专业专科考试, 于 一九九九 年 九 月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。   一九九九年 月

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u> 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021 年 8 月 1 日 核发编号: B20210384	 姓名: <u>罗环</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>441425197411072492</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>法律</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期:

(5) 岩土专业监理工程师-王秀民



使用有效期: 2023年04月20日
2026年09月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王秀民
性别: 男
出生日期: 1969年09月11日
注册编号: 44009271
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期: 2026年09月04日
注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2026.4.20
发证日期: 2023年06月21日



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名: _____

姓名: 王秀民
性别: 男
身份证号: 430402690911051
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 1997年12月12日
工作单位: 七一零厂
系统编码: B08971992000000003



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 王秀民
身份证号: 430402690911051
证书编号: 65439121034040350

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



二〇〇六年六月三十日



二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

06412890

No.06 01818104



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王秀民 社保电脑号: 604816375 身份证号码: 430402196909110511 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32		60.64	20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6b222ad93f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(6) 土建专业监理工程师-王睿峰

		使用有效期: 2026年01月30日 - 2026年07月29日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王睿峰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1999年03月15日		
注册编号 : 44045205		
注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年09月04日		
注册专业 : 机电安装工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.1.30	

普通高等学校

毕业证书



学生 王睿峰 性别 男，一九九九年三月十五日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：

证书编号：106107202405001190

二〇二四年一月八日

姓 名 王睿峰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 3 月 15 日

住 址 四川省什邡市马祖镇深圳大道1号48栋1单元4楼4号



公民身份号码 510682199903155678



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 什邡市公安局

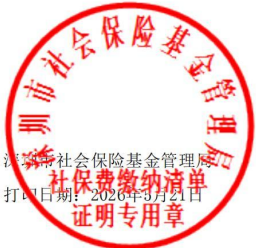
有效期限 2016.08.05-2026.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

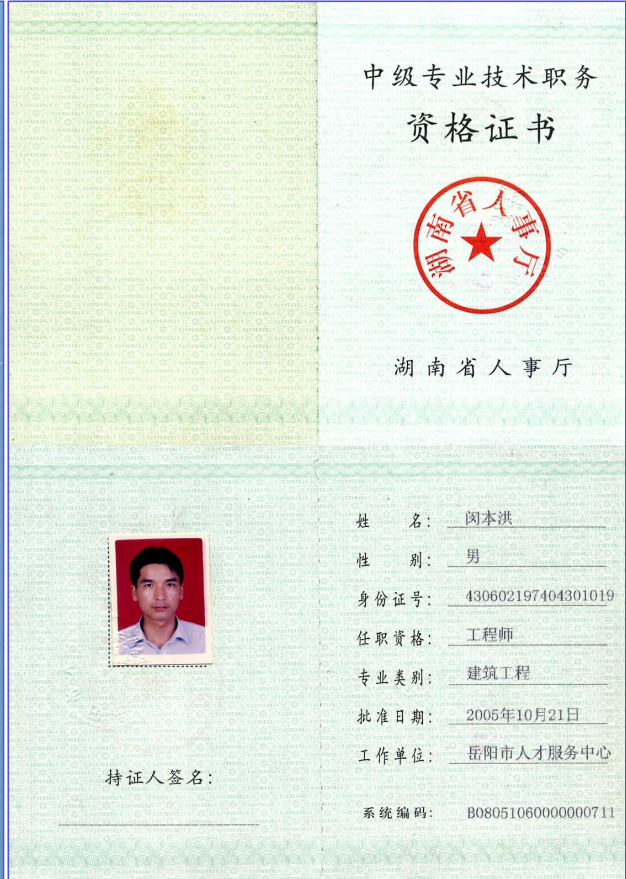
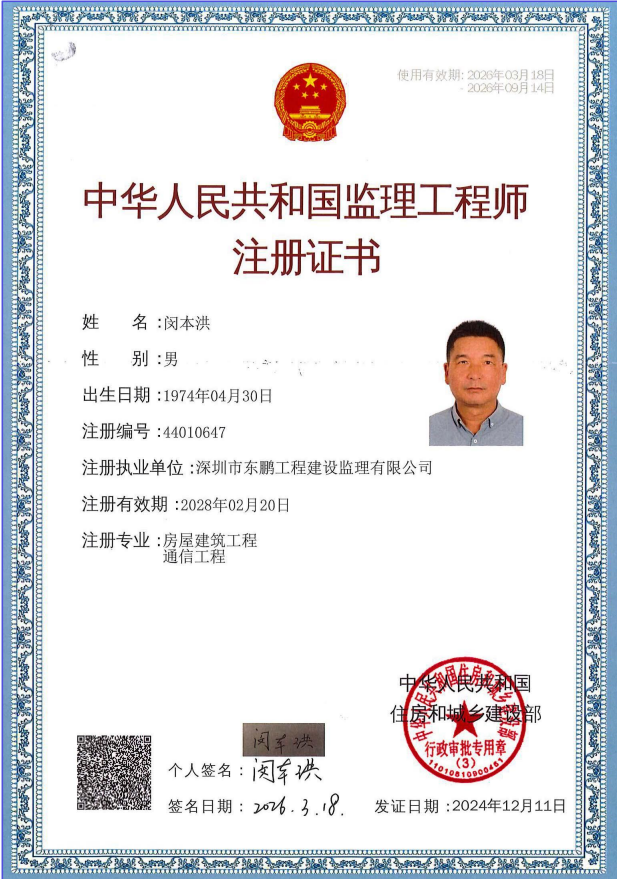
姓名：王睿峰 社保电脑号：804940962 身份证号码：510682199903155678 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b222b687z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(7) 土建专业监理工程师-闵本洪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闵本洪 社保电脑号: 604185207 身份证号码: 430602197404301019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	02	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	03	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	04	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56				82.36	20.6

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b6b222bb419) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(8) 装修专业监理工程师-魏军红

使用有效期: 2020年05月15日
~ 2028年11月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 魏军红
性别: 男
出生日期: 1981年06月06日
注册编号: 44023301
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期: 2027年05月20日
注册专业: 房屋建筑工程
通信工程

个人签名: 魏军红
签名日期: 2026年05月15日 发证日期: 2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

广东省职称证书

姓名: 魏军红
身份证号: 441424198106066959

职称名称: 工程师
专业: 建筑管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003116529
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 魏军红 性别 男 , 一九八一年六月六日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 工程造价与财务管理 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 陳漢章

证书编号: 127411200406000250 二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(9) 装修专业监理工程师-魏洪图

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年 06 月 28 日 核发编号: B20180577	 姓名: 魏洪图 性别: 男 身份证号: 232329196812220617 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期:

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B120020152
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 魏宏图
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1968.12
Date of Birth

专业名称 工民建
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2000年9月1日
Date of Issue



发证机关
Issued by



毕业证书

学生 魏宏图 性别 男 民族 汉
一九八八年十二月生，系黑龙江省(市)
肇东县(市)人，一九八九年
九月至一九九零年九月在本校
建筑工程系 建筑工程技术专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记: 第 00106号



金孟庆
印

一九九〇年九月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏宏图

社保电脑号：649872525

身份证号码：232329196812220617

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险								
									险种			险种			险种			基数			基数								
									基数			单位交			个人交			单位交			单位交								
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
合计						3056.0			1528.0			403.64			134.56			134.56			40.32			80.64			20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b6b222d966g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(10) 机电专业监理工程师-滕中华



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 滕中华

性 别 : 男

出生日期 : 1984年08月12日

注册编号 : 44039924

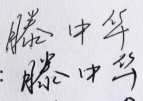
注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2026.04.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000465

发证日期 : 2023年10月25日

普通高等学校

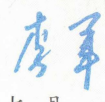
毕业证书



学生 滕中华 性别 男, 1984 年 8 月 12 日生, 于 2005
年 9 月至 2009 年 7 月在本校 材料成型及控制工程
专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



校 名: 山东交通学院

校(院)长: 

证书编号: 115101200905002885

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕中华

社保电脑号：812914904

身份证号码：430482198408120077

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32		80.64	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b222df0f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289
单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(11) 给排水专业监理工程师-郑志冕

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年05月14日	
	姓 名： 郑志冕
	性 别： 男
	身份证号： 440923197912263776
	专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
有效期至： 2028 年 05 月 13 日	
证书编号： B25050233	
 C3T6E9B1	

  粤中取证字第 0916005015612号	郑志冕 于二零零九年 九 月，经 茂名市职称 改革办公室 评审委员会评审通过， 具备 给排水工程师 资格。特发此证。
	 发证机关： 茂名市人事局 二零零九年十二月十八日



姓名: 郑志冕	社保电脑号: 644528989	身份证号码: 440923197912263776	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司		单位编号: 205289	计算单位: 元

工伤保险		生育保险	
数	单位交	基数	单位交
1	17.97	4492	35.94
2	17.97	4492	35.94
3	17.97	4492	35.94
4	17.97	4492	35.94

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6b222e567g) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2026年5月21日

(12) BIM 工程师-李帅

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>李帅</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: <u>2026 年 3 月 30 日</u>	身份证号: <u>430702198202063016</u>
核发编号: <u>B20260037</u>	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>建筑学</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>
	<u>公司</u>

	<u>李帅</u> 于 <u>二〇一四</u> 年
	<u>十月</u> , 经 <u>深圳市建筑专</u>
照 片	<u>业中级专业技术资格第四</u>
	<u>评审委员会评审通过,</u>
	具备 <u>建筑设计</u>
粤中取证字第 <u>1400102239419</u> 号	<u>工程师</u>
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
	发证机关
	二〇一五年五月二十八日

成人高等教育

毕业证书

学生 **李帅** 性别男,一九八二年 二 月 六 日生,于二〇〇六年
二 月至二〇〇九年 一 月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **广州大学** 校(院)长: **康建设**

批准文号: 教发[2000]94号
证书编号: 110785200905011465

二〇〇九年 一 月 十 日

址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **李帅**
性别 **男** 民族 **苗**
出生 **1982年2月6日**
住址 **广东省深圳市罗湖区深南
东路5002号信兴广场商业
中心**

公民身份号码 **430702198202063016**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2009.09.23-2029.09.23**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李帅

社保电脑号：605806846

身份证号码：430702198202063016

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		71.88		143.76		35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b222f1448 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205289
单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(13) 监理员（驻预制厂）-吴家宁

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： 监理员 核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2016 年 11 月 6 日 核发编号： C201503104	
 姓 名： 吴家宁 性 别： 男 身份证号： 441282198004282557 学 历： 中专 所学专业： 建材机械 工程实践工作年限： 12 年 技术职称： 无 执业单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限	
深圳市监理工程师协会会员年审贴签页 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
工程监理综合知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：

毕业证书



普字第2000144071号
(盖省教委钢印生效)

学生吴家宁 性别男 现年
20岁，广东省罗定县(市)
人，1986年9月至2000年
7月在本校 **建材机械**
专业4年制9624班学习，修
业期满，各科成绩和专业技能等级
考核合格，准予毕业。

校长 **万世民** 学校



2000年7月 日

姓名 吴家宁

性别 男 民族 汉

出生 1980年4月28日

住址 广东省罗定市荷塘镇荷东
村委龙塘144号

公民身份号码 441282198004282557



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2006.10.24-2026.10.24

(14) 监理员-黄怀业

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 黄怀业 </u>	
性别: <u> 男 </u>	
身份证号: <u> 440506200310270713 </u>	
学 历: <u> 大专 </u>	
所学专业: <u> 园林工程技术 </u>	
技术职称: <u> 无 </u>	
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期: <u> 2026 </u> <u> 4 </u> <u> 月 </u> <u> 0 </u> <u> 日 </u>	
核发编号: <u> C20260033 </u>	从业单位 <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 </u>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	黄怀业	性别 男, 二〇〇三年十月二十七日 生, 于 二〇二二年九月至二〇二五年六月 在本校 园林工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东环境保护工程职业学院	校(院)长: <u> 孙水裕 </u>
证书编号:	143111202506002277	二〇二五年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：黄怀业

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98		
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98		
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98		
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98		
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		143.76		35.92			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b222fd2df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |

(15) 监理员-吴清新

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	 姓名: <u>吴清新</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>232722199402140412</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>计算机科学与技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> <u>公司</u>								
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日 核发编号: <u>B20240418</u>									
个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训 <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度重大工程 安全管理的监理业务培训 <table><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

毕业证书



学生 吴清新 性别 男，一九九四年 二 月 十四日生，于 二〇二一
年 九 月至二〇二三年十二月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名

校（院）长：

冯夏臣

证书编号：101457202305308240

二〇二三年 十二 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴清新

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 2 月 14 日

住 址 黑龙江省塔河县塔河镇振
兴大街3组337号



公民身份号码 232722199402140412



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 塔河县公安局

有效期限 2024.02.01-2044.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴清新

社保电脑号：804591927

身份证号码：232722199402140412

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b231c210f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205289
单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(16) 监理员-林高

岗位类别: <u> 监理员 </u> 姓名: <u> 林高 </u> 性别: <u> 男 </u> 身份证号: <u> 430581199110054031 </u> 学 历: <u> 大专 </u> 所学专业: <u> 建筑工程技术 </u> 技术职称: <u> 无 </u> 从业单位: <u> 深圳市东鹏工程建设监理有 </u> <u> 限公司 </u> 核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期: <u> 2019年 04 月 17 日 </u> 核发编号: <u> C20191741 </u>		
个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <u> 已培训 </u> 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <u> 已培训 </u> 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <u> 已培训 </u> 记录日期: _____ 记录日期: _____	

普通高等学校

毕业证书



学生 **林高** 性别 **男**，**一九九一年十月五日** 生，于 **二零一一年九月** 至 **二零一四年六月** 在本校 **建筑工程技术** 专业 **三年制** 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

证书编号：**139241201406081025**

二零一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **林高**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年10月5日**

住址 **湖南省武冈市龙田乡枫道村1组8号**



公民身份号码 **430581199110054031**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **武冈市公安局**

有效期限 **2018.07.27-2038.07.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林高

社保电脑号：650645005

身份证号码：430581199110054031

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b2231c62q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205289
单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(17) 监理员-万里林

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年05月30日	姓 名: 万里林
	性 别: 男
	身份证号: 430725198807105711
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
有效期至: 2028年03月30日	
证书编号: B25040045	 K602A204

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 万里林 性别男, 一九八八年七月十日生, 于二〇〇七 年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:  湖南工学院	校(院)长: 張力
证书编号: 115281201006111860	二〇一〇年六月二十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: Http://www.chsi.com.cn	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万里林

社保电脑号：627738721

身份证号码：430725198807105711

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	

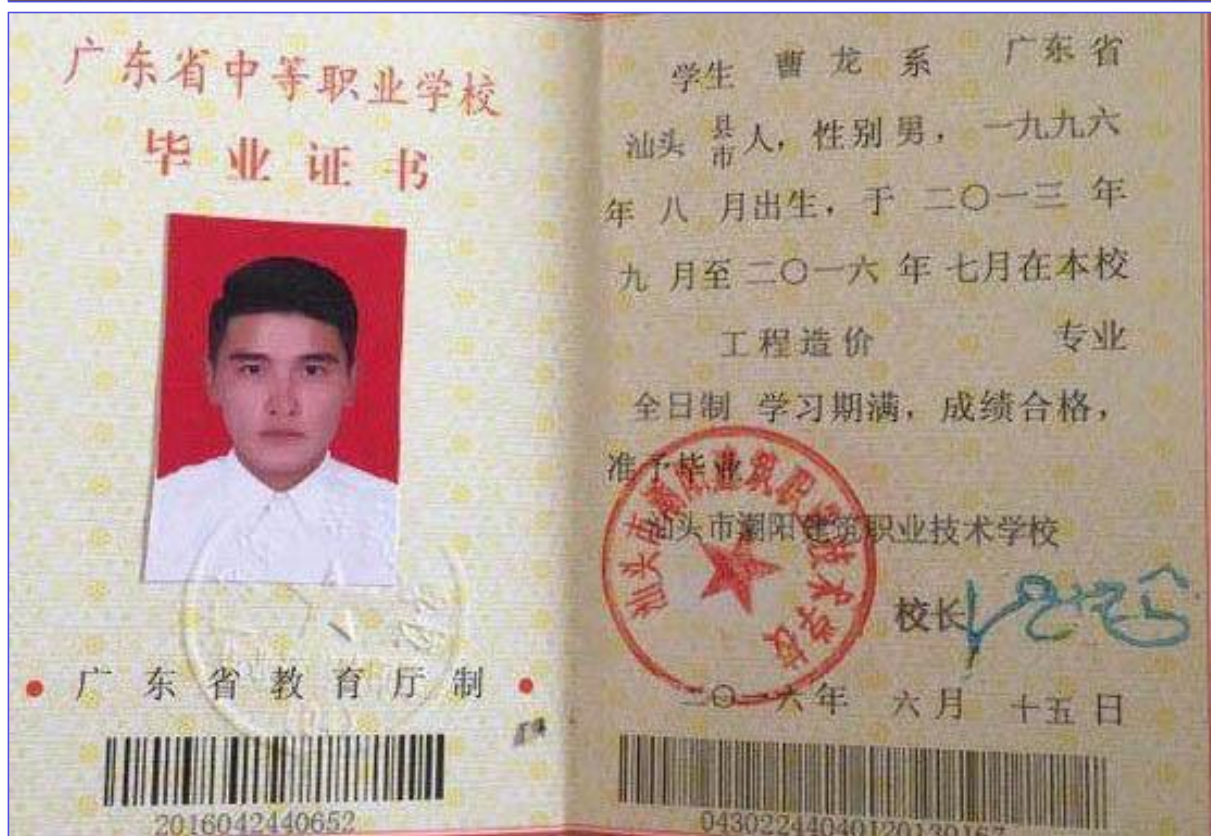
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b6b2233a4c9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205289
单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(18) 监理员-曹龙

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024 年 4 月 18 日 核发编号: B20240193	 姓 名: 曹龙 性 别: 男 身份证号: 440582199608290419 学 历: 大专 所学专业: 建设工程管理 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司								
个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训 <table><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹龙 社保电脑号: 649883727 身份证号码: 440582199608290419 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b6b2233e14z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
205289 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(19) 监理员-钟志平

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年4月10日 核发编号: B20240171	 姓名: <u>钟志平</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>441424198107103053</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>铁道工程技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> <u>公司</u>
个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程 安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟志平 社保电脑号: 608298250 身份证号码: 441424198107103053 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56				80.64	20.16	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b6b2234c772) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(20) 监理员-孟庆森

岗位类别: 监理员 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016年5月6日 核发编号: C20160124	 姓名: 孟庆森 性别: 男 身份证号: 421202199305140017 学历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:



粤初职证字第180308600006号

孟庆森 于 二〇一八
年十一月，经 深圳市
盐田区人力资源局
考核认定，
具备 施工管理
助理工程师
资格。特发此证

发证单位：深圳市盐田区人力资源局



二〇一八年十二月二十日

普通高等学校

毕业证书



12工程造价 (7) 1208570720孟庆森

学生 孟庆森 性别 男，一九九三年五月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校
工程造价
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校(院)长：王进恩

证书编号：132641201506908297

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(21) 监理员-邝海军



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年10月30日

证书编号: C19110661



姓名: 邝海军
性别: 男
身份证号: 431124200003185930
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
有效期至: 2028年10月29日



D0F002P6



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025年12月24日

证书编号: A25121328



姓名: 邝海军
性别: 男
身份证号: 431124200003185930
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
有效期至: 2028年10月29日



U1G505Q9

普通高等学校
毕业证书



学生 邝海军 性别 男，二〇〇〇年三月十八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年七月在本校 建设工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜川职业技术学院

校 长：

杨建波

证书编号：139531202406001679

二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邝海军

性 别 男 民 族 汉

出 生 2000 年 3 月 18 日

住 址 湖南省道县柑子园乡周邝村1组



公民身份号码 431124200003185930



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 道县公安局

有效期限 2018.04.04-2028.04.04

姓名: 卢海军	社保电脑号: 649749625	身份证号码: 431124200003185930	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司		单位编号: 205289	计算单位: 元

工伤保险		生育保险	
数	单位交	基数	单位交
1	17.97	4492	35.94
2	17.97	4492	35.94
3	17.97	4492	35.94
4	17.97	4492	35.94

社保费缴纳清单

证明专用章

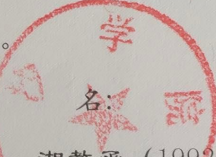
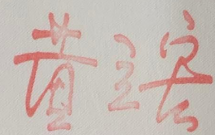
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6b223efe38) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(22) 监理员-余洁明

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年05月22日	姓名：余洁明
	性别：男
	身份证号：142602199106061514
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
有效期至：2026年05月21日	
证书编号：C23050333	
 J2D3J3X7	

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 余洁明 性别 男，一九九一年 六 月 六 日生，于	N4
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校	土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，	
准予毕业。	
校 名： 	校（院）长： 
批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号	二〇二二年 六 月 二十 日
证书编号：110775202205001512	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

(23) 资料员-梅鑫雄

岗位类别: 监理员 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024 年 11 月 10 日 核发编号: C20211151		 姓名: 梅鑫雄 性别: 男 身份证号: 421127198412135413 学历: 大专 所学专业: 工程监理 监理工作年限: 助理工程师 技术职称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 从业单位: 公司	
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:		综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:		廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:	

	姓名: 梅鑫雄
	Full Name
	身份证号: 421127198412135413
	ID Number
	资格名称: 助理工程师
	Qualification
	专业名称: 建筑工程
	Profession
	批准日期: 2015年2月24日
	Approval Date
	批复文件: 赣职称办[2015]17号
	Approval Document
工作单位: _____	签发单位盖章: 
Work Unit	Issued by
管理号: 36006132015300445	签发日期: 2015 年 2 月 28 日
File No.	Issued on

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 梅鑫雄 性别 男, 一九八四年 十二月 十三 日生, 于 二〇〇四	
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 工程监理	
专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 江西理工大学	校(院)长: 叶仁菽
证书编号: 104071200706110018	二〇〇七年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅鑫雄 社保电脑号: 604750929 身份证号码: 421127198412135413 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b6b22415dd6) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



6、拟投入监理仪器设备情况表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	南方 NTS-332R10M	台	1	测量定位	自有	按需要进场
2	水准仪	宇飞 DA32B	台	1	标高测量等	自有	按需要进场
3	激光垂准仪	博飞	台	2	垂直定位、检查	新购	按需进场
4	激光测距仪	得力 DL4168	台	2	测量距离	新购	按需要进场
5	砼回弹仪	海创高科 HT-225T	台	1	检测砼抗压强度	自有	按需要进场
6	工程检测包		包	1	直角检测尺、楔形塞尺、百格网、响鼓锤、吊线锤、焊接检测尺、检测镜、对角尺等	新购	按需要进场
7	检测锤		把	4	检查空鼓	新购	按需进场
8	坡度检测尺		把	1	坡度测量	新购	按需要进场
9	指纹打卡机		台	1	考勤	新购	按需要进场
10	打印机		台	1	文件打印	新购	按需要进场
11	传真机		台	1	文件传输	新购	按需要进场
12	扫描仪		台	1	文件扫描	新购	按需要进场
13	数码相机		台	2	施工图片记录资料	自有	按需进场
14	游标卡尺	得力 DL91150	把	2	测量材料长度、厚度、内外径等	新购	按需要进场
15	靠尺		把	2	水平、平整检查	新购	按需要进场
16	焊接检验尺	HJC-60	把	2	测量焊接件坡口角度和焊缝宽度、高度，焊接间隙	新购	按需进场
17	刻度放大镜		把	2		新购	按需进场
18	钢筋保护层测定仪	海创高科 HC-GY71	台	1	检测钢筋保护层厚度	新购	按需要进场

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
19	插座检测仪	公牛	台	2	插座接线检查	新购	按需进场
20	超声波测厚仪	东如 DR130	台	1	涂层厚度检测	新购	按需要进场
21	钳型电流表		台	1		新购	按需要进场
22	万用电表	得力 DL8460	台	1	测量电压、电流和电阻	新购	按需要进场
23	厚度测试仪	海创高科 HC-HD90	台	1	检测楼板厚度	新购	按需要进场
24	插座测试器	公牛	台	2	插座接线检查	新购	按需进场
25	接地电阻表	希玛 AR4105A	台	1	电阻检测	新购	按需要进场
26	兆欧表	希玛	台	1	检查绝缘电阻	新购	按需要进场
27	电脑	华为	台	每人	工程管理、文件处理	自有/ 新购	按需要进场
28	钢筋位置测定仪	海创高科 HCGY20	台	1	测量钢筋位置、分布及走向	自有	按需要进场
29	裂缝观测仪	海创高科 HC-CS201	台	1	检测混凝土裂缝深度	新购	按需要进场
30	激光扫平仪	福田 (FuKuda) FRE203G	把	1	检测平整、平衡	新购	按需要进场
31	卷尺		把	每人	50 米	新购	按需要进场
32	钢卷尺		把	每人	长度测量	新购	按需要进场
33	塞尺		把	5	缝隙检查	新购	按需要进场
34	温湿度仪		台	1	温湿度测量	新购	按需要进场
35	螺纹通规、止规、环规		套	1	检测螺纹最大及最小中径尺寸	新购	按需要进场
36	扭矩扳手		把	1	检测扭矩	新购	按需要进场
37	有害有毒气体检测仪	爱德克斯 ADKS-4	台	1	可燃、氧气、一氧化碳、硫化氢气体检测	新购	按需要进场

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
38	测绳		根	1	测孔深	新购	按需要进场
39	笔记本电脑	华为	台	1	移动办公	自有	按需要进场
40	激光多功能一体机	华为	台	1	文件打印、复印、扫描、传真	新购	按需要进场
41	数码相机	SONY-P9	部	1	施工图片记录资料	自有	按需要进场
42	专用交通车	越野车	辆	1	现场用车	自有	按需要进场
43	办公桌、椅		套	每人	办公用	自有	按需要进场
44	文件柜		套	8	办公用	自有	按需要进场
45	对讲机		台	按需	办公用	新购	按需要进场
评审意见							

7、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司（招标人名称）

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	李大山
	身份证号	320106196310030893
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市深圳港港口服务集团有限公司，10%； 2、李大山，11.50%；3、季永贤，8.05%；4、师丽芳，8.05%； 5、刘永红，4.55%；6、袁舜明，4.55%；7、杨军志，3.50%； 8、刘光利，3.45%；9、钟佰宏，3.45%；10、董志友，3.45%； 11、郑武军，3.45%；12、钱冰，3.45%；13、林仕坚，3.45%； 14、万浩，3.45%；15、林向明，3.45%；16、幸春明，3.45%； 17、李大庆，3.45%；18、郑小周，3.07%；19、李梅花，3.07%； 20、李立基，3.07%；21、姚文进，3.07%；22、梁君才 3.02%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2026 年 5 月 25 日

8、承诺函、投标合规承诺函内容

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称）工程（工程编号：2017-440300-70-03-500200008001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026 年 5 月 25 日

投标合规承诺函

单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称，项目编号：2017-440300-70-03-500200008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026年5月22日

联系地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

联系电话：0755-25290200