标段编号： 2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期： 2026年05月25日

一、投标人基本情况

（3）投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市华建工程项目管理有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>李怀强</td></tr>
<tr><td rowspan="2">现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="2" rowspan="2">房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>2005 年 11 月</td></tr>
<tr><td>招标工程所在城市初次开展业务时间</td><td>2005 年 11 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业注册工程师数量</td><td>国家注册监理工程师</td><td colspan="3">82 名</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师</td><td colspan="3">/名</td></tr>
<tr><td>其他类执业注册工程师</td><td colspan="3">二级注册造价工程师：3 人；一级注册造价工程师：10 人；二级注册建造师：15 人；一级注册建造师：23 人；</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">/</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

（一）、营业执照



统一社会信用代码
91440300192365214U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华建工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　1995年07月26日

法定代表人　李怀强

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（二）、相关资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市华建工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144010347

有 效 期：至2029年05月17日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 10 月 31 日

No.EZ 0050265

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期：2005年11月21日 2025年05月06日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级，机电安装工程监理甲级”资质。“山东乾斯威建筑工程有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期资质证书。 2025年08月18日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级，机电安装工程监理甲级”资质。“山东乾斯威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。		

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2025 年 08 月 18 日

No.EF 0198405

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：李怀强。
企业负责人变更为：李怀强。
注册资金变更为：600 万元。
详细地址变更为：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室。
******

变更核准机关（章）

2025 年 09 月 12 日

经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。
******

变更核准机关（章）

2025 年 10 月 30 日

变更核准机关（章）

年 月 日

（三）、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路智能光新产业园2栋402室		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	金波	362425198******39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
2	李怀强	340521199******19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
3	戴彩霞	440811199******29	二级注册造价工程师	B21264400021493	土建
4	刘新安	41018419******79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建
5	章秀平	362202198******17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
6	周武辉	42222519******15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
7	贾朝朝	142729198******29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
8	侯利华	430621198******22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
9	杨文龙	130223199******13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
10	王艳妮	211203198******29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
11	唐晶	430122198******31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
12	陈丽	22018219******46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
13	陈玉洁	321102198******44	一级注册造价工程师	B142244000146?1	安装
14	王磊	411303198******97	二级注册建造师	粤2442010201202206	建筑工程
15	李怀强	340521199******19	二级注册建造师	粤2442018201901399	机电工程

共 215 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路昆能尚新产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈欢	362204199******19	二级注册建造师	粤2442020202117153	建筑工程
17	黄泽峰	440305199******14	二级注册建造师	粤2442020202117955	建筑工程
18	戴彩雄	440811199******29	二级注册建造师	粤2442021202119767	建筑工程
19	余宗如	34242719******1X	二级注册建造师	粤2442021202122831	建筑工程
20	李雯	360735198******20	二级注册建造师	粤2442021202123002	建筑工程
21	李雯	360735198******20	二级注册建造师	粤2442021202123002	市政公用工程
22	金波	362425198******39	二级注册建造师	粤2442021202128254	建筑工程
23	吴坚喜	440582199******55	二级注册建造师	粤2442021202201070	建筑工程
24	吴坚喜	440582199******55	二级注册建造师	粤2442021202201070	市政公用工程
25	卢国鲁	440982198******72	二级注册建造师	粤2442021202214278	建筑工程
26	沈俊杰	620103198******13	二级注册建造师	粤2442021202310267	建筑工程
27	沈俊杰	620103198******13	二级注册建造师	粤2442021202310267	市政公用工程
28	宋学贤	362422199******18	二级注册建造师	粤2442022202219736	建筑工程
29	尹继珍	620121198******28	一级注册建造师	粤1142023202302150	建筑工程
30	倪长顺	321020196******38	一级注册建造师	粤1312005202000248	建筑工程

共 215 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路能动新产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	欧阳毅新	410711196******1X	一级注册建造师	粤1312006200805935	建筑工程
32	黄煌	513002199******50	一级注册建造师	粤1322023202406606	建筑工程
33	朱平	37090219******39	一级注册建造师	粤1352018201902056	建筑工程
34	刘念	420204199******29	一级注册建造师	粤1372022202310191	建筑工程
35	周武辉	42222519******15	一级注册建造师	粤1422009201008207	建筑工程
36	赖安松	510102196******72	一级注册建造师	粤1442006200804665	建筑工程
37	谢小良	433030196******11	一级注册建造师	粤1442009201633183	建筑工程
38	梁仲	44010219******19	一级注册建造师	粤1442010201117168	通信与广电工程
39	彭小明	430103198******72	一级注册建造师	粤1442017202506070	建筑工程
40	李怀强	340521199******19	一级注册建造师	粤1442019202000861	建筑工程
41	李怀强	340521199******19	一级注册建造师	粤1442019202000861	市政公用工程
42	李庆军	13252219******19	一级注册建造师	粤1442020202111111	机电工程
43	李庆军	13252219******19	一级注册建造师	粤1442020202111111	建筑工程
44	张云燕	441424199******05	一级注册建造师	粤1442020202200108	建筑工程
45	张智彰	452501198******32	一级注册建造师	粤1442020202305282	建筑工程

共 215 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能尚新产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	崔雷	430321198******40	一级注册建造师	粤1442022202504175	建筑工程
47	严阳平	321181199******79	一级注册建造师	粤1442024202504077	建筑工程
48	唐昌	430122198******31	一级注册建造师	粤1442024202504246	建筑工程
49	李隆	340102198******18	一级注册建造师	粤1462020202100426	建筑工程
50	查文中	51092119******36	一级注册建造师	粤1502015201614413	建筑工程
51	刘伟	640102198******53	一级注册建造师	粤1642015201600798	建筑工程
52	王涛琴	51010619******29	注册监理工程师	44012840	化工石油工程
53	王涛琴	51010619******29	注册监理工程师	44012840	机电安装工程
54	张波和	432325196******30	注册监理工程师	44015186	房屋建筑工程
55	张波和	432325196******30	注册监理工程师	44015186	化工石油工程
56	刘胜宏	430922198******12	注册监理工程师	44018027	房屋建筑工程
57	刘胜宏	430922198******12	注册监理工程师	44018027	市政公用工程
58	崔胜男	430902198******18	注册监理工程师	44018913	房屋建筑工程
59	崔胜男	430902198******18	注册监理工程师	44018913	市政公用工程
60	武休军	230709197******37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程

共 215 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能尚新产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	武休军	230709197******37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程
62	刘聘	430404196******11	注册监理工程师	4401904/	房屋建筑工程
63	刘聘	430404196******11	注册监理工程师	4401904/	市政公用工程
64	令克军	132829196******75	注册监理工程师	13009240	电力工程
65	令克军	132829196******75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程
66	周邦令	430181197******36	注册监理工程师	44022303	电力工程
67	周邦令	430181197******36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程
68	梁仲	440102197******19	注册监理工程师	44012/89	房屋建筑工程
69	梁仲	440102197******19	注册监理工程师	44012/89	化工石油工程
70	袁学民	432402197******35	注册监理工程师	43005/19	房屋建筑工程
71	袁学民	432402197******35	注册监理工程师	43005/19	机电安装工程
72	倪长顺	321020196******38	注册监理工程师	3200/252	电力工程
73	倪长顺	321020196******38	注册监理工程师	3200/252	机电安装工程
74	李芝	360735198******20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程
75	李芝	360735198******20	注册监理工程师	44022728	市政公用工程

共 215 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路鼎能创新产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈欢	362204199******19	注册监理工程师	44022729	房屋建筑工程
77	陈欢	362204199******19	注册监理工程师	44022729	市政公用工程
78	于金强	371102198******77	注册监理工程师	41016642	化工石油工程
79	于金强	371102198******77	注册监理工程师	41016642	机电安装工程
80	周武辉	422225197******15	注册监理工程师	4200457	电力工程
81	周武辉	422225197******15	注册监理工程师	4200457	市政公用工程
82	杨芳平	431221198******12	注册监理工程师	13011204	化工石油工程
83	杨芳平	431221198******12	注册监理工程师	13011204	机电安装工程
84	章秀平	362202198******17	注册监理工程师	44025195	机电安装工程
85	章秀平	362202198******17	注册监理工程师	44025195	水利水电工程
86	朱平	370902197******39	注册监理工程师	3702403	电力工程
87	朱平	370902197******39	注册监理工程师	3702403	市政公用工程
88	卢国鑫	440982198******72	注册监理工程师	4402617	房屋建筑工程
89	卢国鑫	440982198******72	注册监理工程师	4402617	机电安装工程
90	曹利明	320923197******84	注册监理工程师	44027292	机电安装工程

共 215 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 15 > 前往 6 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能尚新产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	曹利明	32092319******84	注册监理工程师	44027292	市政公用工程
92	沈力学	210113198******19	注册监理工程师	44027296	电力工程
93	沈力学	210113198******19	注册监理工程师	44027296	房屋建筑工程
94	戴彩霞	440811199******29	注册监理工程师	44036048	化工石油工程
95	戴彩霞	440811199******29	注册监理工程师	44036048	机电安装工程
96	余宗如	34242199******1X	注册监理工程师	44036269	房屋建筑工程
97	余宗如	34242199******1X	注册监理工程师	44036269	化工石油工程
98	魏琴	42242819******3X	注册监理工程师	44036333	房屋建筑工程
99	魏琴	42242819******3X	注册监理工程师	44036333	市政公用工程
100	李壮	429004199******12	注册监理工程师	44037375	化工石油工程
101	李壮	429004199******12	注册监理工程师	44037375	市政公用工程
102	李刚	42242619******3X	注册监理工程师	44039598	电力工程
103	李刚	42242619******3X	注册监理工程师	44039598	化工石油工程
104	童水林	12022419******10	注册监理工程师	1200695?	电力工程
105	童水林	12022419******10	注册监理工程师	1200695?	房屋建筑工程

共 215 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 15 > 前往 7 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能总新产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	吴丹	421122199******26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程
107	吴丹	421122199******26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程
108	林丽	450821198******08	注册监理工程师	44041553	电力工程
109	林丽	450821198******08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程
110	林海亮	441322197******14	注册监理工程师	44041641	电力工程
111	林海亮	441322197******14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程
112	张智彰	452501198******32	注册监理工程师	4403547	电力工程
113	张智彰	452501198******32	注册监理工程师	4403547	市政公用工程
114	杨泽帆	440582198******18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程
115	杨泽帆	440582198******18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程
116	李怀强	340521199******19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程
117	李怀强	340521199******19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程
118	王袁	411303198******97	注册监理工程师	4404240	房屋建筑工程
119	王袁	411303198******97	注册监理工程师	4404240	市政公用工程
120	黄泽峰	440305199******14	注册监理工程师	3502008	房屋建筑工程

共 215 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 15 > 前往 8 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能总部产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄泽峰	440305199******14	注册监理工程师	3502007/8	市政公用工程
122	董进军	150204196******18	注册监理工程师	15002933	房屋建筑工程
123	董进军	150204196******18	注册监理工程师	15002933	市政公用工程
124	欧阳毅哲	410711196******1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程
125	欧阳毅哲	410711196******1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程
126	胡波波	342222198******8X	注册监理工程师	32092258	电力工程
127	胡波波	342222198******8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程
128	唐昌	430122198******31	注册监理工程师	3210057/1	化工石油工程
129	唐昌	430122198******31	注册监理工程师	3210057/1	机电安装工程
130	杜林	513622197******15	注册监理工程师	33009139	房屋建筑工程
131	杜林	513622197******15	注册监理工程师	33009139	市政公用工程
132	陈志富	422128197******52	注册监理工程师	33013225	房屋建筑工程
133	陈志富	422128197******52	注册监理工程师	33013225	市政公用工程
134	张震	410526198******65	注册监理工程师	33019029	电力工程
135	张震	410526198******65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程

共 215 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 15 > 前往 9 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能总部产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	徐森	211002198*******58	注册监理工程师	35011122	电力工程
137	徐森	211002198*******58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程
138	何鹏	61010319?*******31	注册监理工程师	3501117l	电力工程
139	何鹏	61010319?*******31	注册监理工程师	3501117l	机电安装工程
140	戈冬梁	362524198*******19	注册监理工程师	3501611?	化工石油工程
141	戈冬梁	362524198*******19	注册监理工程师	3501611?	市政公用工程
142	王伟	3?040319?*******90	注册监理工程师	3?018089	化工石油工程
143	王伟	3?040319?*******90	注册监理工程师	3?018089	机电安装工程
144	王胜龙	152822199*******39	注册监理工程师	3?020119	电力工程
145	王胜龙	152822199*******39	注册监理工程师	3?020119	机电安装工程
146	丁凯月	3?0683198*******26	注册监理工程师	3?020987	电力工程
147	丁凯月	3?0683198*******26	注册监理工程师	3?020987	机电安装工程
148	赵建国	410224198*******?4	注册监理工程师	41013831	机电安装工程
149	赵建国	410224198*******?4	注册监理工程师	41013831	市政公用工程
150	陈国军	43230119?*******13	注册监理工程师	4300?576	房屋建筑工程

共 215 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 15 > 前往 10 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路智能总部产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	陈国军	43230119******13	注册监理工程师	4300/576	市政公用工程
152	崔苗	430321198******40	注册监理工程师	43011623	电力工程
153	崔苗	430321198******40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程
154	李岩	231005199******1X	注册监理工程师	4301623S	房屋建筑工程
155	李岩	231005199******1X	注册监理工程师	4301623S	市政公用工程
156	谢小良	433030196******11	注册监理工程师	44000842	房屋建筑工程
157	谢小良	433030196******11	注册监理工程师	44000842	市政公用工程
158	赖安松	510102196******72	注册监理工程师	440014/4	房屋建筑工程
159	赖安松	510102196******72	注册监理工程师	440014/4	市政公用工程
160	吴鸣秋	231004196******12	注册监理工程师	4400/395	化工石油工程
161	吴鸣秋	231004196******12	注册监理工程师	4400/395	机电安装工程
162	彭小明	430103198******72	注册监理工程师	44014858	化工石油工程
163	彭小明	430103198******72	注册监理工程师	44014858	机电安装工程
164	沈俊杰	620103198******13	注册监理工程师	44020758	市政公用工程
165	沈俊杰	620103198******13	注册监理工程师	44020758	水利水电工程

共 215 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 15 > 前往 11 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鲘埠镇创富路智能电新产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	熊寓卫	362203198******33	注册监理工程师	44023746	房屋建筑工程
167	熊寓卫	362203198******33	注册监理工程师	44023746	市政公用工程
168	李改军	13252219/******19	注册监理工程师	44028817	房屋建筑工程
169	李改军	13252219/******19	注册监理工程师	44028817	机电安装工程
170	肖志军	44081119/******33	注册监理工程师	44029806	房屋建筑工程
171	肖志军	44081119/******33	注册监理工程师	44029806	市政公用工程
172	严俊	422301199******19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程
173	严俊	422301199******19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程
174	薛亚兰	43242619/******80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程
175	薛亚兰	43242619/******80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程
176	查文中	51092119/******36	注册监理工程师	44031818	化工石油工程
177	查文中	51092119/******36	注册监理工程师	44031818	机电安装工程
178	尹慈珍	620121198******28	注册监理工程师	44031836	房屋建筑工程
179	尹慈珍	620121198******28	注册监理工程师	44031836	机电安装工程
180	林文锋	450923198******35	注册监理工程师	4403197S	房屋建筑工程

共 215 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 12 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能总部产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	林文锋	450923198******35	注册监理工程师	4403197S	市政公用工程
182	金波	362425198******39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程
183	金波	362425198******39	注册监理工程师	44032958	机电安装工程
184	苏斌	440981198******18	注册监理工程师	44033162	房屋建筑工程
185	苏斌	440981198******18	注册监理工程师	44033162	市政公用工程
186	胡辉	422126198******10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程
187	胡辉	422126198******10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程
188	严阳平	321181199******79	注册监理工程师	44033968	电力工程
189	严阳平	321181199******79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程
190	李翔	340102198******18	注册监理工程师	44036204	电力工程
191	李翔	340102198******18	注册监理工程师	44036204	市政公用工程
192	关适龙	440882198******50	注册监理工程师	44036433	房屋建筑工程
193	关适龙	440882198******50	注册监理工程师	44036433	市政公用工程
194	彭莉	422201199******20	注册监理工程师	44038952	化工石油工程
195	彭莉	422201199******20	注册监理工程师	44038952	机电安装工程

共 215 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路昆能电新产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	李勤	430523198******99	注册监理工程师	4404/434	电力工程
197	李勤	430523198******99	注册监理工程师	4404/434	化工石油工程
198	尹旺	430981198******73	注册监理工程师	4404/818	房屋建筑工程
199	尹旺	430981198******73	注册监理工程师	4404/818	市政公用工程
200	刘礼庆	43042219******32	注册监理工程师	44048998	房屋建筑工程
201	刘礼庆	43042219******32	注册监理工程师	44048998	机电安装工程
202	张云燕	441424199******05	注册监理工程师	44049515	房屋建筑工程
203	张云燕	441424199******05	注册监理工程师	44049515	化工石油工程
204	张海争	441423199******14	注册监理工程师	44049603	房屋建筑工程
205	张海争	441423199******14	注册监理工程师	44049603	市政公用工程
206	曾波	43130219******62	注册监理工程师	S0003758	电力工程
207	曾波	43130219******62	注册监理工程师	S0003758	房屋建筑工程
208	耿保国	42112219******15	注册监理工程师	S1031251	电力工程
209	耿保国	42112219******15	注册监理工程师	S1031251	化工石油工程
210	李婷婷	510802198******21	注册监理工程师	S1033929	化工石油工程

共 215 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 >

前往 14 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能总新产业园2栋402室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	李婷婷	510802198******21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程
212	刘念	420204199******29	注册监理工程师	54001497	电力工程
213	刘念	420204199******29	注册监理工程师	54001497	市政公用工程
214	闫伟	640102198******53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程
215	闫伟	640102198******53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程

共 215 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 15 页

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市宝安人才安居有限公司	机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（安居空港花园）（已验收）	1259.08	2019.9	建筑面积 16 万平方米	14.0774	招标部分工程概算投资额	计划	2019.9～2023.10	深圳市宝安区
								实际	2019.9～2023.10	
2	惠州市兴盛世纪投资有限公司	惠州市大亚湾龙源华府项目（已验收）	846.26	2019.6	建筑面积 20 万平方米	4.9750	总投资额	计划	2019.6～2023.8	惠州市大亚湾
								实际	2019.6～2023.8	
3	深圳市福田区建筑工务署	笔架山中学建设工程监理（已验收）	467.459121	2022.12.14	建筑面积 4.8 万平方米	3.197965	招标部分工程概算投资额	计划	2022.12～2025.8	深圳市福田区
								实际	2022.12～2025.8	
4	中铁建设集团有限公司	深圳市光明新区塘家学校监（已验收）	420.33	2019.1.31	建筑面积 4.4 万平方米	2.4579	招标部分工程概算投资额	计划	2019.1～2023.6	深圳市光明区
								实际	2019.1～2023.6	
5	深圳市罗湖区建筑工务署	布心片区 05-07 地块高中新建工程监理（已验收）	408.117	2021.12.10	建筑面积 3.8 万平方	3.132133	建安工程费	计划	2021.12～2024.11	深圳市

资信标

					米			实际	2021.12～2024.11	罗湖区
6	深圳市万科城市建设管理有限公司	桃源中学改扩建工程项目（代建）监理（在建）	428.858863	2025.11.27	建筑面积4.8746万平方米	0.2992.06	工程建设其他费	计划	2025.11.27-至今	深圳市南山区
								实际	2025.11.27-至今	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳市第二高级中学深汕学校监理（在建）	400.433418	2023.10.8	建筑面积4.9万平方米	2.811406	招标部分工程概算投资额	计划	2023.10～至今	深圳市深汕特别合作区
								实际	2023.10～至今	
8	深圳市安居徽棠开发建设有限公司	安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗沙井、松岗、新桥）（在建）	309.10875	2023.12.6	总建筑面积暂定为18.5万平方米	/	/	计划	2023.12.6-在建	深圳市宝安区
								实际	2023.12.6-在建	
9	中信城开投资集团有限公司	南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理（在建）	242.306221	2024.7.9	总建筑面积19.8856.74万平方米	1.1044	招标部分工程投资额	计划	2024.7.9-在建	深圳市南山区
								实际	2024.7.9-在建	
10	深圳市南山区建筑工务署	园丁学校二期项目监理（在建）	161.595	2024.11.1	总建筑面积2.9101万平方米	0.8003	建安工程费	计划	2024.11.15-在建	深圳市南山区
								实际	2024.11.15-在建	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

（一）、机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（现改名为：安居空港花园）（监理费：1259.08 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏

本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

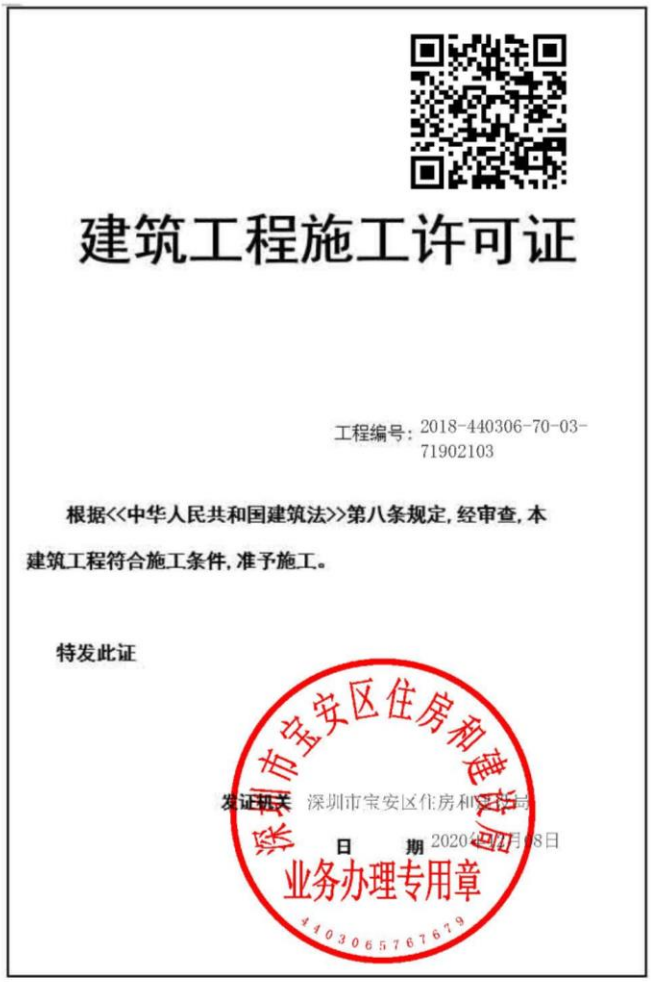
(签字或盖章)：

日期：2019-08-28

查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-70-03-71902103

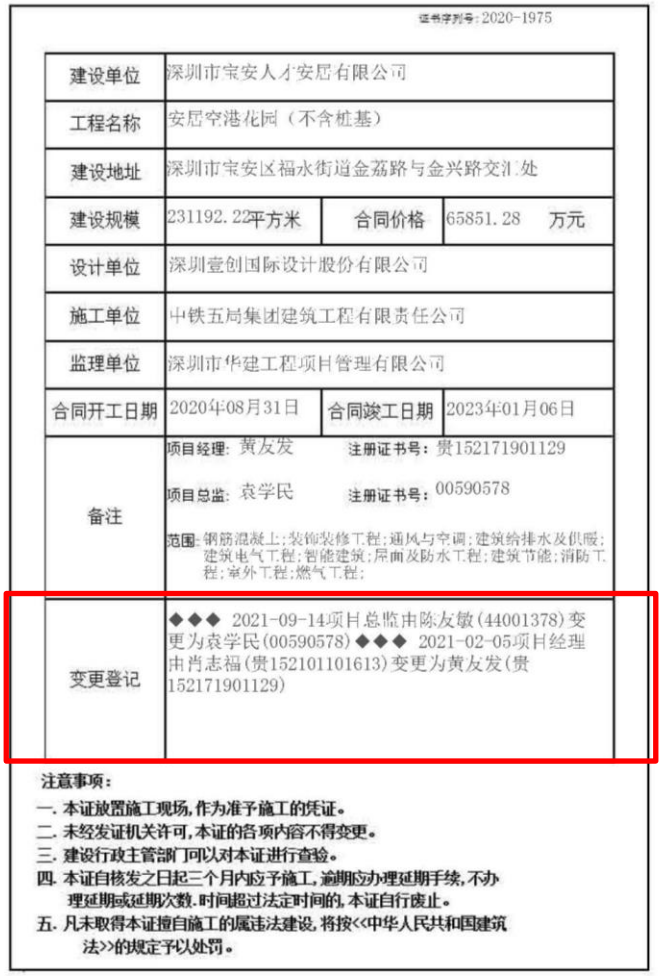
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2020年08月18日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679



证书序列号：2020-1975

建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
工程名称	安居空港花园（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理：黄友发 注册证书号：贵152171901129 项目总监：袁学民 注册证书号：00590578 范围：钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变更为袁学民(00590578) ◆◆◆ 2021-02-05项目经理由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵152171901129)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

正 本

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 ㎡，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按140774万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整：（小写：￥1199.12万元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按2019年09月30日起至2025年03月30日止，总计2009日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按2019年09月30日起至2023年03月30日止，共1287日历天；
5. 保修阶段：暂按2023年03月31日起至2025年03月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月26日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式2份，委托人、受托人各执1份，副本一式6份，委托人执4份，受托人执2份，正副本不一致时以正本为准。

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司（盖章）	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806	地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816
邮编：518101	邮编：518017
法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：	法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：
纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92	纳税人识别号：91440300192365214U
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100001000000583	账号：44250100010000001422
电话：0755-23714596	电话：0755-83037091
电子邮箱：	电子邮箱：

合同签订时间：2019年9月26日

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

深圳市人才安居集团关于机场地块DU09-69人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块DU09-69人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100号）收悉。经研究，同意机场地块DU09-69人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年9月26日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居空港花园

验收日期：2023 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021[illegible]	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m2	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局和[illegible]务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位（桩基础工程）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司/深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		

2018-440306-70-03-719020

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市宝安人才安居有限公司	项目经理	高工	[illegible]
2	[illegible]	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	高工	[illegible]
3	[illegible]	深圳市宝安人才安居有限公司	机电工程师	高工	[illegible]
4	[illegible]				[illegible]
5	赵杰	深圳市宝安人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	[illegible]	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	项目负责人	高工	[illegible]
7	[illegible]	深圳市建工设计总院有限公司	项目总监	工程师	[illegible]
8	[illegible]	中建西南勘察设计院	项目负责		[illegible]
9	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	工程经理		[illegible]
10	[illegible]	中国华润公司	项目经理		[illegible]
11	[illegible]	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监代表		[illegible]
12	[illegible]	深圳国际设计有限公司	项目负责人		[illegible]
13	[illegible]	深圳金明恩建筑装饰科技有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
14	[illegible]	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
15	[illegible]	深圳市建工设计总院有限公司	主管	工程师	[illegible]
16	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业	工程师	宋学贤
17	[illegible]	深圳市华建工程项目管理有限公司	总代	工程师	[illegible]
18	[illegible]	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业	工程师	[illegible]
19	[illegible]	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理	工程师	[illegible]

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	姜大林	中铁五局建筑公司	副经理	工程师	姜大林
22	何春晓	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监	工程师	何春晓
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘建华	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	刘建华
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈朋乐	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈朋乐
29	谢志业	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	谢志业
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	马文力	宝安人才安居有限公司	工程部部长	工程师	马文力
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	工	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孔勇 注册号：4402287-0 有效期：至2023年12月16日 2023 年 10 月 17 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 10 月 17 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 17 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王首群 注册号：5100723-058 有效期：至2025年5月 2023 年 10 月 17 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄友发 建筑 2025.06.23 中铁五局集团建筑工程有限责任公司 2023 年 10 月 17 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日
设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年10月17日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居空港花园项目桩基础工程

验收日期：2021年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居空港花园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处	建筑面积	/	工程造价	2183.65万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	岩石锚杆基础（抗浮锚杆）		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902102	监理许可证号	/		
开工日期	2019/11/16	验收日期	2021/10/21		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019038		
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹卫平
副组长	战冰、袁学民、白才仁、曾德清、何武斌
组员	师维、刘深宝、雷育林、吴坚霖、罗伟、宋学贤、熊舒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	战冰、袁学民、白才仁、曾德清、何武斌、刘深宝、雷育林、吴坚霖、罗伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	师维	宋学贤、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础工程验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	曹卫平	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	
2	师维	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	
4	袁学民	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监	
5	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监代表	
6	吴坚霖	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	
8	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
9	白才仁	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	
10	罗伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	
11	杜佐龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本项目位于深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处，根据现场测绘资料，场地现状地面标高约为11~16m，拟建3层地下室，基坑底标高为1.9m，基坑深度约9~14m，周长约875m，占地面积约33500m2。抗浮锚杆总工程量5201根。

本项目桩基础施工方案为：岩石锚杆基础（抗浮锚杆）。

验收结论：本工程完成合同约定和涉及内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规及工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日

GD-E1-914/6

（二）、惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

监理合同

兴盛世纪 惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

兴盛世纪 惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律接本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程"）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务：地下室、地上裙房及塔楼、商业、住它、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）

2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（￥ 8462600 元），增值税费率为：6 %。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

2、监理酬金的支付方式

（1）进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

（2）以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户　名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账　号：44250100010000001422

第六条　监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条　监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条　争议：

1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。

2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条　本合同一式捌份，双方各执肆份。

兴盛世纪 惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位：

（盖 章）

法定代表人：

（签 字）

委托代理人：

（签 字）

签 约 地点：

日 期：2019.6

监理单位：

（盖 章）

法定代表人：

（签 字）

委托代理人：

（签 字）

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称：龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）

验 收 日 期：2023年8月4日

建设单位(盖章)：惠州市兴盛世纪投资有限公司

惠州市兴盛世纪投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室））					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：30-33 层 地下：2 层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铧、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铧	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			
4	金铮	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人		
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表		
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查、验收：

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；

2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；

3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；

4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：金 铧
注册号：4407414-001
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日

GD-E1-914/6

（三）、笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121 万元）

中标通知书

367

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-83-01-013570001001

标段名称：笔架山中学建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：467.459121万元

中标工期：1462

项目经理(总监)：刘辉

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5923163812856440

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440304-83-01-013570001001

合同编号：FTJG BJ52XJL2022033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：笔架山中学建设工程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所36班/1740个学位（小学12班/540个，初中24班/1200个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积12922.19平方米，新建总建筑面积48390平方米，其中地上建筑面积31134平方米，地下建筑面积为17256平方米。.
总投资估算38660万元，其中建安工程费31979.65万元，工程建设其他费3570.90万元，预备费1778.19万元，设备购置费1331.26万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：38660万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：__刘辉__，身份证号码：__430404196906290011__，注册号：__44019047__

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				445.199163	22.259958		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期： 2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 12 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：（盖章）
住所：　福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座四楼
邮编：　518038
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：　0755-83589038
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：　深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编：　518017
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：　44250100010000001422
电话：　0755-83037091
传真：　0755-83037091
电子邮箱：　443749571@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期：2025 年 8 月 14 日

深圳市福田区建筑工务署

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11㎡	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025 年 8 月 14 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 16 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗伟浪
注册号：4400292-021
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年8月10日	2025年8月10日	2025年8月10日	2025年8月10日	2025年8月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期：2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	48390m²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357002	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2025 年 8 月 14 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0782		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市禾图建设有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、郭亮、范鑫卓、杨文龙、邹世斌、伍兵兵、陈登意、张伟开、陈立斌、陈子林、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	蒋欣宏	陈少群、刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、郑振棉
建筑设备安装工程	邹世斌	郭亮、张伟开、陈子林
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		
4	邹世斌	深圳市晟润丰投资发展有限公司	机电工程师		
5	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		
6	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
8	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		
9	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		
10	郭亮	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		
12	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		
13	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		
14	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		
15	陈子林	深圳市禾图建设有限公司	机电工程师		
16	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		
17	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量所合分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗伟浪
注册号：4400292-021
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月10日	2024年8月10日	2024年8月10日	2024年8月10日	2024年8月10日

GD-E1-914/6

（四）、深圳市光明新区塘家学校监理（监理费：420.33 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720180412002001

标段名称：深圳市光明新区塘家学校监理

建设单位：中铁建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：420.330000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：教富英

本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-21

查验码：9910685158394975

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2018362-2-001

工程编号：

合同编号：

深圳市光明新区塘家学校
工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市光明新区塘家学校

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：中铁建设集团有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

2018362-2-001

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：中铁建设集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明新区塘家学校监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目定位为九年一贯制学校，办学规模为54个班，2520个学位，用地面积25949.71平方米，总建筑面积44656.89平方米，总投资按28580.41万元为上限控制。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：/ 万元招标部分工程概算投资额：本次招标部分建安工程费暂定为24579.15万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：教富英，身份证号码：320705195507210531，注册号：44003078

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元叁仟叁佰元整（¥4203300元）。其中：

2018362-2-001

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	400.31	20.02	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月31日。
2. 订立地点：北京市石景山区石景山路 20 号。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
税务登记证号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市光明区塘家学校

验收日期：2023年6月21日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
中铁建设集团有限公司（代建单位）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市光明区塘家学校				
工程地点	光明区科裕路（规划）东侧，同观路（规划）南侧	建筑面积	44375.79㎡	工程造价	244095398.32元
结构类型	框剪	层数	地上： 6 层		
	框架		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-1029	监理许可证号			
开工日期	2019 年 7 月 19 日	验收日期	2023年6月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】039号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/中铁建设集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	洪锦荣、于鸿源
副组长	陈朝华、周进莲、李文辉
组员	张耀栓、张玉龙、蒋亚军、张翼飞、李春燕、潘启钊、梁超、王志刚、胡安清、祝爱民、欧阳生义

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪锦荣	梁超、陈朝华、张耀栓、张玉龙、潘启钊、李春燕、周进莲、李文辉、王志刚
建筑设备安装工程	于鸿源	蒋亚军、张翼飞、欧阳生义、祝爱民
工程质控资料	胡安清	韦小满、魏可然

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪晓荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪晓荣
2	于洪彦	中铁建设集团有限公司	项目负责人		于洪彦
3	陈南华	五洲建筑设计有限公司	项目负责人	高级	陈南华
4	汪甲子	深圳市华建监理公司	总监	工程师	汪甲子
5	叶德宏	建筑学校	总务		叶德宏
6	陈飞	深圳工勘	项目负责人		陈飞
7	张耀辉	五洲建筑设计	总工	工程师	张耀辉
8	廖工东		水电		廖工东
9	石春生		建筑		石春生
10	龙文辉	深圳市华昌建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	龙文辉
11	陈汉昌	华昌一集团	副总		陈汉昌
12	王志一	深圳市华昌建设集团股份有限公司	总工	中级	王志一
13	张晓民	深圳市华昌建设集团股份有限公司	水电		张晓民
14	何北辰	深圳市华建工程项目管理有限公司	水电	中级	何北辰
15	刘佳程	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建		刘佳程
16	古月连清	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建	中级	古月连清
17					
18	张飞	中铁建设集团		中级	张飞
19	谢锦锋	华晟集团	公司技术负责人	高级	谢锦锋
20	蒋宇龙	华晟集团	质量主任		蒋宇龙
21	钱经华	华晟集团	安全员		钱经华
22	王伟	华晟集团	质检员		王伟
23	王晨阳	华晟集团	施工员		王晨阳
24	黄伟	华晟集团	施工员		黄伟
25	徐振华	华晟集团	项目负责人	中级	徐振华
26	高瑞新	华晟集团	资料员		高瑞新
27	韦小满	华晟集团	资料员		韦小满

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，质量控制资料齐全、有效并符合要求，工程外观质量好，各分部工程验收评定合格。本工程质量综合评定为合格。各单位一致同意本工程通过验收 。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年6月25日	总监理工程师： 2023年6月25日	单位（项目）负责人： 2023年6月25日	单位（项目）负责人： 2023年6月25日	单位（项目）负责人： 2023年6月25日

GD-E1-914/6

（五）、布心片区 05-07 地块高中新建工程监理（监理费：408.117 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-83-01-107786004001

标段名称：布心片区05-07地块高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：408.117000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘艳宏

本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-10

查验码：1233170458576771

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 ：_____

合同编号 ：布心05-07高中2021-004

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模 24 班普通高中，提供 1200 个学位。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 36057.52 万元，其中建安工程费用 31321.33 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘艳宏，身份证号码：430922198112252012，注册号：44018027

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零捌万壹仟壹佰柒拾元整（￥4081170.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=4081170.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 1308 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 578 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署 。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：/
账号：/
电话：/
传真：/
电子邮箱：/

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

验收时期：2024 年 11 月 04 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	布心片区 05-07 地块高中新建工程	工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧
建筑面积	38876 平方米	工程造价	28754.6803（万元）
结构类型	钢支撑-混凝土框架结构	层数	地上：4 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602	监理许可证号	E144010347
开工时期	2021 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 04 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	12440303786580149L
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
消防设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
承建单位(装修)	深圳市鼎致建设工程有限公司		D244617248
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	张东明
副组长	刘艳宏
组　员	姜玓璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 49 项 经审查，符合要求 49 项 经核定，符合规范要求 49 项	共核查 36 项， 符合要求 36 项。 共抽查 36 项， 符合要求 36 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
	深圳市华建工程项目管理有限公司		专业监理工程师
	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	深圳榕亨实业集团有限公司		
	深圳榕亨实业集团有限公司		
	深圳榕亨实业集团有限公司		
	深圳榕亨实业集团有限公司		
	深圳榕亨实业集团有限公司		
	深圳榕亨实业集团有限公司		

黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司		项目经理
罗锦池	深圳市鼎致建设工程有限公司		项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧；建筑物名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程；建筑物总建筑面积 38876 平方米，地上 4 层，地下 2 层，建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层，面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。

顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级)；墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级)；地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面（A 级）、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面（A 级）；卫生间隔断装修材料为抗倍特板（B1 级）。装修未对消防系统进行调整，无增加消防新产品。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 11 月 04 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 11 月 04 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 11 月 04 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 11 月 04 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 11 月 04 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）

验收日期：2024 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）				
工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	38876平方米	工程造价	24015.076726万元
结构类型	ABCD座：钢支撑-混凝土框架 屋顶运动场：钢桁架+钢梁的结构			层数	地上：4层
	灌注桩基础、筏板基础				地下：2层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602				
开工日期	2021年12月14日			验收日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/源计划建筑设计（广州）有限公司				
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
专业承包单位	钢结构分包：中国华西企业有限公司				
专业承包单位	精装修分包：深圳市鼎致建设工程有限公司				
专业承包单位	水电、消防分包：深圳市东远泰建设集团有限公司				
专业承包单位	门窗外装饰分包：深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
专业承包单位	通风空调分包：深圳市华诺实业有限公司				
专业承包单位	人防分包：广东人防防护设备有限公司				
专业承包单位	防水分包：广东深望达建设工程有限公司				
专业承包单位	海绵城市分包：深圳市创美实业有限公司				
专业承包单位	高低压变电分包：深圳明安电力工程有限公司				
专业承包单位	电梯分包：深圳市京都电梯有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘艳宏
组员	姜玥璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、蒋滢、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、蒋滢、陈晓霖、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质控资料	温国伟	宋锡鑫、颜黄杰、郑雄涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□ □□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	验收合格	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	验收合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
电梯	验收合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□ □□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	姜珍璠	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署			
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	许岳松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级	
6	蒋滢	源计划建筑设计（广州）有限公司	项目负责人		
7	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	副总经理		
8	陈运海	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	
9	吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		
10	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
11	张菁	深圳榕亨实业集团有限公司	项目安全负责人	工程师	
12	颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	技术		
13	李行	深圳榕亨实业集团有限公司	水电工程师		
14	刘艳宏	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
15	温国伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	电气	
16	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	
17	刘浩	中国华西企业有限公司	项目经理	一级建	
18	罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限公司	项目经理		
19	黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理		
20	谭彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理		
21	黄祥烙	深圳市华诺实业有限公司	项目经理		
22	陆阳杰	广东人防防护设备有限公司	项目经理		
23	张权	广东深望达建设工程有限公司	项目经理		
24	李珧	深圳市创美实业有限公司	项目经理		
25	罗俊杰	深圳明安电力工程有限公司	项目经理		
26	范志雄	建筑工务署			范志雄
27		市政法	副局		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		金土木嘉瑞	设计		
29		市政综合工程设计	设计		
30		广东省院	设计		
31		广东省院	设计		
32		广东省院	设计		
33		广东省院	设计		
34		〃	设计		
35		〃	设计		
36		深圳市	设计		
37		飞鹏勘察集团	勘察		
38		中国平安财险公司	验收员		
39		格鑫集团	土建	工程师	
40		格鑫集团	土建	工程师	
41		格鑫集团	建筑	工程师	
42		格鑫	〃	工程师	
43		格鑫集团	资料员	助理工程师	
44		〃 〃	现场负责人		
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024 年 9 月 15 日	2024 年 9 月 15 日	2024 年 9 月 15 日	2024 年 9 月 15 日	2024 年 9 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）

验收日期：2023 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	12057.83平方米	工程造价	4739.603574万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	灌注桩基础、筏板基础		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778601	监理许可证号			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2023年7月6日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021096		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	陈运海、刘艳宏、尹华、闵也赓、潘志军
组员	姜珏璠、胡晓鹏、周里诚、黎琪、范志雄、陈恒大、黄峰坚、吴彬、宋锡鑫、张菁、颜黄杰、温国伟、 方洪辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张东明	姜珏璠、范志雄、黄峰坚、陈运海、宋锡鑫、张菁、刘艳宏、尹华、闵也赓、潘志军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡晓鹏	黎琪、陈恒大、周里诚、吴彬、颜黄杰、温国伟、方洪辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		罗湖区建筑工务署			
5		罗湖区建筑工务署			
6		罗湖区建筑工务署			
7		罗湖区建筑工务署			
8		深圳市罗湖区建筑工务署			
9		深圳市罗湖区建筑工务署			
10		深圳市罗湖区建筑工务署			
11		深圳格亨实业集团有限公司	副总经理		
12		深圳格亨实业集团有限公司	项目经理		
13		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总监		
14		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	总监		
15		中铁建设监理咨询有限公司	总监		
16		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察		
17		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	总工		
18		深圳格亨实业集团有限公司	技术负责人		
19		深圳格亨实业集团有限公司	执行经理		
20		深圳格亨实业集团有限公司	质量员		
21		深圳格亨实业集团有限公司	安全员		
22		深圳格亨实业集团有限公司	技术		
23		深圳格亨实业集团有限公司	项目负责		
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年7月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

勘察单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 7 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程） 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（六）、桃源中学改扩建工程项目（代建）监理（监理费：428.858863万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520230042003001

标段名称： 桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 428.858863万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 刘辉

本工程于 2025-10-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-27

查验码：JY20251121642538　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

合同名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于_____年_____月采用公开招标方式确定受托人为桃源中学改扩建工程项目（代建）监理监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

2.工程地点：深圳市南山区

3.工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

4.投资性质：政府投资 100%

5.工程投资额：31956.82 万元；招标部分工程投资额：31956.82 万元

6.工程规模及特征：项目位于深圳市南山区龙珠大道 29 号。现有总用地面积 19965 平方米，总建筑面积 13053 平方米，提供 24 班/1200 个初中学位。改扩建后总建筑面积 48746 平方米，可提供 42 班/2100 个初中学位。

本项目拟拆除体育馆及部分教学楼，拆除建筑面积 4541 平方米。新建综合楼 1 栋，总建筑面积 40234 平方米，其中地上 6 层，建筑面积 23332 平方米，主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、生物实验室、物理实验室、化学实验室、教师宿舍(24 间)、普通教室、架空层、架空运动场等;地下室 1 层，建筑面积 16902 平方米，主要功能设为体育用房、学生餐厅、图书馆、地下车库(160 个车位)等。改造保留建筑面积 8512 平方米，改造后功能为:普通教室、计算机教室、劳技教室、合班教室、办公室等。

项目总概算批复投资额　31956.82 万元。其中建安工程费　25537.38 万元，工程建设其他费 2992.06 万元，预备费 1426.47 万元，代建管理费 898.68 万元，开办费 1102.24 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.招标文件；

4.投标文件；

5.补充条款（如有）

6.专用条款及专用条款附件；

7.通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1.服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2.监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：深圳市优质工程，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号： 44019047；联系方式：13924584495

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰贰拾捌万捌仟伍佰捌拾捌元陆角叁分（¥ 428.858863 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 408.437012 万元；保修阶段服务酬金为 20.421851 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025-11-30 起至 2030-9-29 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1.施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025-11-30 起至 2028-9-29 止，共 1035 日历天；

2.保修阶段：自 2028-9-30 起至 2030-9-29 止，共 730 日历天；

3.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1.订立时间：2025 年 11 月 28 日。

2.订立地点：深圳市。

3.委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人： （盖章）	受托人： （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：914403006188320959	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：0755-22186000	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2025 年 11 月 28 日	联系人及 联系方式：易丹、13554731322

（七）、深圳市第二高级中学深汕学校监理（监理费：400.433418 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440399-04-01-583295004001

标段名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：400.433418万元

中标工期：1267

项目经理(总监)：张放和

本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-08

查验码：6649645375431788 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

总监变更

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区公共事业局	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块
工程项目名称	深圳市第二高级中学深汕学校项目	建设规模	50445.17 平方米
项目工期起止时间	2023 年 9 月 10 日至 2025 年 2 月 28 日		
项目班子变更	变更前项目总监	陈国军 （注册编号 43007576）	
	变更前项目管理班子		
	变更后项目总监	金波 （注册编号 44032958）	
	变更后项目管理班子		
报告事项	项目总监更换及变更原因： 因无能力履行合同的责任和义务，贵局要求更换。 监理企业法定代表人：王火火 2024 年 8 月 27 日	建设单位意见： 同意 深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设行政主管部门意见： 同意项目总监更换为金波(44032958) 2024.9.24

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 深圳市第二高级中学深汕学校 项目章

深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**（以下简称“委托人”）**

住所：/

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）： 深圳市华建工程项目管理有限公司**（以下简称“监理人”）**

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。

工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建成 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50%要求，绿色建筑标准为国家二星级。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：32149.00 万元

1.7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为**人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分**（大写）：（¥4,004,334.18），不含税金额为（¥3,777,673.75）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	381.365160	19.068258	0
合计	人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（¥4,004,334.18）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1

6.2 工程监理与相关服务期限自2023 年 09 月 10 日起至2027 年 03 月 01 止，总计1267 日历天。其中：

6.2.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.2.2 勘察阶段：自 /起至 /止，共 /日历天；

6.2.3 设计阶段：自 /起至 /止，共 /日历天；

6.2.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：自 2023 年 09 月 10 日起至 2025 年 02 月 28 日止，共 537 日历天；

6.2.5 保修阶段：自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；

6.2.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.2.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设

15.5　本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校(2栋、5栋)

验收日期：2025年 8月 30日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市第二高级中学深汕学校(2栋、5栋)				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区01-04地块	建筑面积	6004.8㎡	工程造价	25091.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层/1层 地下：/层		
施工许可证号	441505202406180101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量监督站	监督编号	SSZA-2024008		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏章
副组长	李俊
组员	童蓉、叶荣东、凌玉珊、金波、朱士壮、潘启钊、江家彬、蔡伟波、周华、倪维康、周嘉威、全学君、占晨健、吴坚霖、仝克军、刘俊贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周华	倪维康、林禄庆、吴坚霖
建筑设备安装工程	全学君	仝克军、占晨健、程德帅
工程质控资料	周嘉威	刘俊贤、吴吉珍、谭上林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏章	深圳市深汕特别合作区公共事业局	基建科科长	/	
2	凌玉珊	深圳市第二高级中学深汕学校	校长	/	
3	童蓉	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设代表	/	
4	叶荣东	深圳市深汕特别合作区公共事业局	项目负责人	/	叶荣东
5	李俊	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人	/	李俊
6	金波	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	/	金波
7	吴坚霖	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建监理	/	
8	仝克军	深圳市华建工程项目管理有限公司	机电监理	/	
9	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	朱士壮
10	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
11	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目负责人		
12	蔡伟波	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	
13	倪维康	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	倪维康
14	周华	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	/	
15	周嘉威	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	初级工程师	周嘉威
16	仝学君	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	/	
17	林禄庆	深圳市建工集团股份有限公司	现场生产经理		
18	占晨健	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		占晨健
19	程德帅	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
20	刘俊贤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		刘俊贤
21	吴吉珍	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		吴吉珍
22	谭上林	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		谭上林
23	杨永欢	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		杨永欢
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查、验收，本工程质量控制资料齐全、有效、合格，安全和功能检验符合要求、检验合格，观感质量合格，予以竣工验收，验收合格并移交使用单位。

建设单位：	使用单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：叶某东	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日

GD-E1-914/6

（八）、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区石岩、燕罗沙井、松岗、新桥)（监理费：309.10875 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440306-04-02-167596007001

标段名称：安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司;深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1001.781750万元(中标价：1001.781750万元（第一部分中标人：深圳市竣迪建设监理有限公司，中标金额：345.64075万元；第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：347.03225万元；第三部分中标人：深圳市华建工程项目管理有限公司，中标金额：309.10875万元））

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：韦国金;刘强;张放和

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-23

查验码：4050463158054593 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同

工程编号:

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-195

安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）合同

工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称"委托人"）：　深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称"受托人"）：　深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥

3. 工程规模：总建筑面积暂定为18.5万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 受托人提供工程监理服务范围为安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D 《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：熊欢，身份证号码：362204199207221419，注册号：44022729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零玖万壹仟零捌拾柒元伍角整 （小写：3091087.50 元），不含税金额为：2916120.28 元，增值税税金为：174967.22 元，增值税税率为：6 %。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 10 月 15 日，计划服务截止日期为 2025 年 10 月 14 日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。其中如在履约过程中出现：

（1）服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；

（2）服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.6。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司	受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5HQTGK89	纳税人识别号：91440300192365214U
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层	住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：769277028141	账号：44250100010000001422
电话：075582570135	电话：0755-83037091
邮编：518109	邮编：518017
传真：	传真：0755-83037091
电子邮箱：	电子邮箱：443749571@qq.com

总监变更

项目总监理工程师变更申请函

深圳市安居乐寓开发建设有限公司：

由我司承接的安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥)合同，该项目总监理工程师由熊欢同志担任，现由于我公司内部工作安排调整原因，该同志调至其他工作岗位从事其他工作，为确保该工程项目顺利开展，现申请自2024年4月12日起将总监理工程师由熊欢同志变更为袁学民同志(后附总监理工程师证件复印件)，请给予审核批准为盼。

此致！

深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2024年4月10日

竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租下新村13-6栋房间数（29）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年1月1日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符全规定10项 共核查6项，符全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格，质量验收达标	

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓　名：罗　江
注册号：1100952-023
有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑显怀
粤1442019202002878(00)
建　筑
2026.04.06
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租桥头岭5-10-2栋房间数（36）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2023年12月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符全规定10项 共核查6项，符全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月25日	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租中新村8-12栋房间数（20）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2023年12月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符全规定10项 共核查6项，符全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租下新村14-2栋房间数（58）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年1月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符全规定10项 共核查6项，符全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格，质量达标	

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月28日	（公章） 项目负责人： 2024年6月28日	（公章） 项目负责人： 2024年6月28日	（公章） 项目负责人： 2024年6月28日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租下新村14-4栋房间数（48）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年1月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符全规定10项 共核查6项，符全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	
5	其他	/	/
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月28日	（公章） 项目负责人： 2024年6月28日	（公章） 项目负责人： 2024年6月28日	（公章） 项目负责人： 2024年6月28日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租老村9-95栋房间数（26）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年1月1日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符全规定10项 共核查6项，符全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格，质量验收好	

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月21日	（公章） 项目负责人： 2024年6月21日	（公章） 项目负责人： 2024年6月21日	（公章） 项目负责人： 2024年6月21日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租上新村8-4栋房间数（31）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符全规定16项 共核查6项，符全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格，质量达标	

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月25日	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租中新村6-15栋房间数（56）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年1月15日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符全规定10项 共核查6项，符全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		张显怀 合格 同意验收通过	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租老村9-70栋房间数（38）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2023年12月1日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符全规定16项 共核查6项，符全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格，质量观感好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包			验收楼栋号及房间数	罗租老村9-96栋房间数（54）
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			开工日期	2024年 1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年 6月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符全规定10项 共核查6项，符全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格，质量评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月21日	（公章） 项目负责人： 2024年6月21日	（公章） 项目负责人： 2024年6月21日	（公章） 项目负责人： 2024年6月21日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

（九）、南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理（监理费：242.306221万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034041001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理

建设单位： 中信城开投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 242.306221万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 袁学民

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240624548011

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：SZ-BXHX-QQ-031

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：中信城开投资集团有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：中信城开投资集团有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：____；招标部分工程投资额：11044 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理工程范围包括以下 9 所学校：海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。匡算总投资约为 11044 万元，建安费约为 7054.19 万元。其中：

1、海岸小学：项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号，建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 1412 万元。

2、北京师范大学南山附属学校：项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号，建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 2158.3 万元。

3、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学：项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期，建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 757.5 万元。

4、西海湾花园幼儿园：项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号，建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 617.5 万元。

5、海印长城幼儿园：项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园，建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 430.26 万元。

6、观海台花园幼儿园：项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉路口往西南约 80 米，建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 247.94 万元。

7、信和自由幼儿园：项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼，建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 372.4 万元。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路 15-1 号，建筑面积 2066 平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 653.73 万元。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期内，建筑面积 2500 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 404.56 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：袁学民，身份证号码：432402197607041035，注册号：43005719

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零陆拾贰元贰角壹分（¥ 2423062.21 元，增值税专用发票，增值税税率 6%），其中不含税暂定总价 2285907.75 元，税金 137154.46 元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 230.767830 万元；保修阶段服务酬金为 11.538391 万元。

八、工作期限

监理服务时间：施工阶段（包含施工准备、施工）：开工至工程竣工验收及结算；保修阶段：工程竣工验收后满两年。具体施工阶段服务期限如下：

1.经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2.经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1.订立时间：_____年_____月 _____日。

2.订立地点：深圳市。

3.委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中信城开投资集团有限公司 （盖章）	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q	统一社会信用代码：914403001923652l4U
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 7 月 9 日	联系人及 联系方式：金波 15112591406

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建函〔2025〕0601-01 号

关于更换“南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理”项目总监的申请

深圳市南山区建筑工务署

中信城开投资集团有限公司

由我公司承担监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理”，该工程原总监金波（负责学校：蛇口澳城花园幼儿园、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、南海玫瑰幼儿园），因公司其他业务安排无法履行合同的责任和义务。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、专业技术水平同等、符合监理合同文件要求的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2025 年 06 月 01 日

代建单位意见：

建设单位意见：



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务、有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00598129

173

注册号 44022729

姓名 [illegible]

性别 男

出生日期 1992 年 07 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至 2027 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2022 年 05 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01254933

认定机关（签章）

2024 年 02 月 29 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01241[illegible]

认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

（十）、园丁学校二期项目监理（监理费：161.595 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-695153002002

标段名称： 园丁学校二期项目监理

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 161.595万元

中标工期（天）： 1270日历天

项目经理（总监）： 张放和

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-15

查验码：JY20241107618693

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

副本

合同编号：2024F230JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称：园丁学校二期项目监理

合同名称：园丁学校二期项目监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

合同编号：2024F230JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称：园丁学校二期项目监理

合同名称：园丁学校二期项目监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为园丁学校二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园丁学校二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南农路 1 号园丁学校场地南侧

3. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：房屋建筑工程一般公共建筑二级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：总投资 10463 万元，其中建安工程费 8003 万元。（深南发改批〔2024〕80 号）

6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区南农路 1 号园丁学校场地南侧，现状为 45 班/2100 个学位九年制学校，总用地面积 15002 平方米，总建筑面积 29101 平方米。

项目新增用地面积 3005 平方米，新建建筑面积 12971 平方米，主要功能包括教学及辅助用房 6495 平方米、办公用房 555 平方米、生活辅助用房 446 平方米、录播教室 218 平方米、新型教学用房 633 平方米、架空层 1503 平方米、地下车库 2704 平方米、设备用房 417 平方米，并配套大门及岗亭、绿化景观、道路广场及围墙等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟玖佰伍拾元整（¥ 1615950.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 153.90 万元；保修阶段服务酬金为 7.695 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 3 月 1 日 起至 2028 年 08 月 24 日 止，总计 1270 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 3 月 1 日 起至 2026 年 8 月 23 日 止，共 540 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 24 日 起至 2028 年 8 月 24 日 止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自__/__起至__/__止，共__/__日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：__2024__年__12__月__2__日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式__陆__份，具有同等法律效力，双方各执__叁__份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：26572015	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 12 月 2 日	联系人及 联系方式：易工，13554731322

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注（获奖工程名称）
1	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.10	深圳建筑业协会	深圳市第二高级中学深汕学校
2	2025 年度上半年深圳市优质结构工程奖	2025.8	深圳建筑业协会	笔架山中学建设工程施工总承包
3	2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025.11	深圳建筑业协会	安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目施工总承包工程
4	2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖	2025.1	深圳建筑业协会	布心片区 05-07 地块高中新建工程
5	2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖	2023.8	深圳建筑业协会	安居空港花园工程

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

（一）、深圳市第二高级中学深汕学校



荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳市第二高级中学深汕学校** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-009

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

（二）、笔架山中学建设工程施工总承包



荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **笔架山中学建设工程施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-027

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

（三）、安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目施工总承包工程



荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **安托山16-03地块上盖保障房建设项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-013

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

（四）、布心片区 05-07 地块高中新建工程



2025/2/8 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 布心片区05-07地块高中新建工程 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-098

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3290&typeId=35 1/2

（五）、安居空港花园工程


2023/9/19 16:01
证书打印—深圳建筑业协会
荣誉证书
深圳市华建工程项目管理有限公司：
你公司监理的 安居空港花园 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证
证书编号：SZYZJG-2023A-029
协会网址：http://www.szjzy.org.cn
深圳建筑业协会
二〇二三年八月
www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1486&typeId=35
1/2

四、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	中信城开投资集团有限公司	南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理	242.306221	2024.7.9	总建筑面积19.8856.74万平方米	1.1044	招标部分工程投资额	计划	2024.7.9-在建	深圳市南山区
								实际	2024.7.9-在建	
2	深圳市人才安居集团有限公司	彩田村综合楼装修改造项目全过程监理服务	22.45425	2023.1	福田彩田村综合楼商业裙楼于2003年建成使用，物业整体设施老旧，消防系统老化，存在一定安全隐患。	0.203246	工程概算投资额	计划	2023.1-2025.3.5	深圳市福田区
								实际	2023.1-2025.3.5	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

（1）提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料。

广东省职称证书



姓　　名：熊欢

身份证号：362204199207221419

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月13日
-2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：熊欢

性　　别：男

出生日期：1992年07月22日

注册编号：44022729

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

发证日期：2024年02月29日

熊欢

个人签名：熊欢

签名日期：2026.1.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢　　社保电脑号：644406784　　身份证号码：362204199207221419　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1a147e77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（一）、南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理（监理费：242.306221 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034041001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理

建设单位： 中信城开投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 242.306221万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 袁学民

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240624548011

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：SZ-BXHX-QQ-031

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：中信城开投资集团有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：中信城开投资集团有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：　　；招标部分工程投资额：11044 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理工程范围包括以下 9 所学校：海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。匡算总投资约为 11044 万元，建安费约为 7054.19 万元。其中：

1、海岸小学：项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号，建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 1412 万元。

2、北京师范大学南山附属学校：项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号，建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 2158.3 万元。

3、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学：项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期，建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 757.5 万元。

4、西海湾花园幼儿园：项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号，建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 617.5 万元。

5、海印长城幼儿园：项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园，建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 430.26 万元。

6、观海台花园幼儿园：项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉路口往西南约 80 米，建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 247.94 万元。

7、信和自由幼儿园：项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼，建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 372.4 万元。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路 15-1 号，建筑面积 2066 平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 653.73 万元。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期内，建筑面积 2500 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 404.56 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：袁学民，身份证号码：432402197607041035，注册号：43005719

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零陆拾贰元贰角壹分（¥ 2423062.21 元，增值税专用发票，增值税税率 6%），其中不含税暂定总价 2285907.75 元，税金 137154.46 元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 230.767830 万元；保修阶段服务酬金为 11.538391 万元。

八、工作期限

监理服务时间：施工阶段（包含施工准备、施工）：开工至工程竣工验收及结算；保修阶段：工程竣工验收后满两年。具体施工阶段服务期限如下：

1.经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2.经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1.订立时间：_____年_____月 _____日。

2.订立地点：深圳市。

3.委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中信城开投资集团有限公司 （盖章）	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 7 月 9 日	联系人及 联系方式：金波 15112591406

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建函〔2025〕0601-01 号

关于更换“南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理”项目总监的申请

深圳市南山区建筑工务署

中信城开投资集团有限公司

由我公司承担监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期监理”，该工程原总监金波（负责学校：蛇口澳城花园幼儿园、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、南海玫瑰幼儿园），因公司其他业务安排无法履行合同的责任和义务。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、专业技术水平同等、符合监理合同文件要求的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2025 年 06 月 01 日

代建单位意见：

建设单位意见：

2025.7.18



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务、有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00598129

173

注册号 44022729

姓名 陈欢

性别 男

出生日期 1992 年 07 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至 2027 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2022年 05月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01254933

认定机关（签章）

2024 年 02 月 29 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程化工石油工程

No. 01241[illegible]

认定机关（签章）

（1） 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01241[illegible]

认定机关（签章）

2024 年 02 月 29 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

（二）、彩田村综合楼装修改造工程（监理费：22.45425 万元）

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440304-04-05-38533401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期 2023-06-02

证书序列号：2023-0827

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	彩田村综合楼装修改造项目设计采购施工总承包		
建设地址	深圳市福田区莲花街道莲花路彩田村综合楼一至二楼		
建设规模	0 平方米	合同价格	1784.66459 万元
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-11-20	合同竣工日期	2023-02-18
备注	项目经理：粮涌 注册证书号：粤1442009200914418 项目总监：熊欢 注册证书号：44022729 范围：消防工程;门窗;电气照明;通风与空调;通风,空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;装饰装修;抹灰;涂饰;饰面板（砖）;吊顶;本次装修面积5787平方米。;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：
合同编号：FWZL-G-2022-009

深圳市工程监理合同

工程名称：彩田村综合楼装修改造项目全过程监理服务
工程地点：深圳市福田区彩田村
委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司
受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：彩田村综合楼装修改造项目全过程监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田彩田村综合楼商业裙楼于2003年建成使用，物业整体设施老旧，消防系统老化，存在一定安全隐患。该项目位于小区内部，客流仅限于社区居民，外部客流吸引力不足，难以形成有效的区域辐射，该项目长期延续零散出租经营模式，未能及时对标市场重新定位，内部装修装饰陈旧、平面布局不合理、动线设计不清晰，已不满足现代社区商业配套需求。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：2032.46万元，招标部分工程概算投资额：___/___万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：响应报价表

附件 6：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 7：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 8：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附件 9：任务书

附件 10：顺延通知书

附件 11：成交通知书

附件 12：拟派团队一览表

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、项目总监

项目总监姓名：熊欢，身份证号码：362204199207221419，注册号：44022729

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾贰万肆仟伍佰肆拾贰元伍角元整 （¥224542.50 元），不含税金额为：¥211832.55 元，增值税税金为¥ 12709.95 元，增值税税率为：6%。中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	21.385	1.06925	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。

其中：

其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，受托人执贰份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司	受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司
法定代表人 或其授权代理人（签章）：	法定代表人 或其授权代理人（签章）：
住所：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F-29F（27 楼-29 楼）	住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP	纳税人识别号：
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：755930927210666	账号：44250100010000001422
电话：0755-83080029	电话：
邮编：518000	邮编：518017
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：彩田村综合楼装修改造项目设计采购施工总承包

验收日期：2025年03月05日

建设单位（盖章）：深圳市安居集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	彩田村综合楼装修改造项目设计采购施工总承包				
工程地点	深圳市福田区莲花街道莲花路彩田村综合楼一至二楼	建筑面积	5787㎡	工程造价	1784.66459万元
结构类型	/	层数	地上： 2 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-05-38533401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月10日	验收日期	2025年03月05日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0827		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	柴天华
副组长	熊欢
组员	唐江南、符东科、余宗如、马先彬、李山松、稂湧、段延琳、石明星、李杰勇、陈康珍、李健林、刘淮、李云龙、李聘德、王惠彬、武刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柴天华	符东科、李山松、稂湧、段延琳、石明星、李杰勇
建筑设备安装工程	熊欢	唐江南、陈康珍、李健林、刘淮、李云龙、李聘德
工程质控资料	马先彬	余宗如、王惠彬、武刚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柴天华	深圳市安居集团有限公司	项目负责人		
2	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		熊欢
3	唐江南	深圳市华建工程项目管理有限公司	机电专监		
4	符东科	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监		
5	余宗如	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监 资料员		
6	马先彬	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	设计		
7	李山松	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	设计		
8	稂湧	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		
9	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目技术负责人		
10	石明星	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	质量主任		
11	李杰勇	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	安全主任		
12	陈康珍	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	质量员		
13	李健林	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	施工员		
14	刘淮	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	暖通工程师		
15	李云龙	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	电气工程师		
16	李聘德	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	给排水工程师		
17	王惠彬	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	材料员		
18	武刚	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为一般，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	熊欢	本科	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022729	11 年	施工-竣工
2	总监代表	卢国喜	专科	工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	44026179	10 年	施工-竣工
3	总监代表	余宗如	本科	工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	44036269	8 年	施工-竣工
4	安全监理工程师	尹旺	本科	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44047818	10 年	施工-竣工
5	专业监理工程师	林喜健	专科	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	23 年	施工-竣工
6	专业监理工程师	仝克军	本科	工程师	机电安装工程 电力工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	13009240	33 年	施工-竣工
7	专业监理工程师	唐江南	专科	助理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245 A23110604	13 年	施工-保修
8	专业监理工程师	梁东红	专科	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277 A18070193	23 年	施工-保修
9	专业监理工程师	陈贤湖	本科	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25121362 A22030348	4 年	施工-竣工
10	驻预制厂监理员	祁俊威	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110078	8 年	施工-竣工
11	监理员	雷衍丰	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120220	15 年	施工-竣工
12	监理员	宋学贤	专科	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22110084	7 年	施工-竣工

资信标

13	监理员	张文乾	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546 A22080548	4 年	施工-竣工
14	监理员	符东科	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080529 A19030265	9 年	施工-竣工
15	监理员	吴涌	专科	/	/	深圳市监理员	/	C20220210	5 年	施工-竣工
16	监理员	梁征茂	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110407	7 年	施工-竣工
17	监理员	李强	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080436	10 年	施工-竣工
18	监理员	冯茗凯	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010216	6 年	施工-竣工
19	监理员	华锋	专科	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程	B22120086 A18070194	9 年	施工-竣工
20	监理员	凌国容	本科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24080203 A24080272	2 年	施工-保修
21	资料员	张俊	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	3 年	施工-竣工
22	BIM 工程师	何若曦	本科	/	机电安装工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	B19040011	11 年	施工-保修

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

（一）、总监　熊欢

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	熊欢	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南昌航空大学			毕业时间	2015.6.30		所学专业	工程造价管理	
工程建设行业工作年限	11	监理服务工作年限	11	投标人企业工作年限		6	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	44022729			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2020.3.27-至今就职于深圳市华建工程项目管理有限公司。								





使用有效期：2026年01月13日
-2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：熊欢

性　　别：男

出生日期：1992年07月22日

注册编号：44022729

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

熊欢

个人签名：熊欢

签名日期：2026.1.13

发证日期：2024年02月29日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：熊欢
证件号码：362204199207221419
性　　别：男
出生年月：1992年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001121

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：熊欢
身份证号：362204199207221419
证书编号：653601261410003l5

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2015 年　6 月　30 日

高　等　院　校
南昌航空大学
2015 年　6 月　30 日

No.01- 1504090973

广东省职称证书



姓　　名：熊欢

身份证号：362204199207221419

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢　　社保电脑号：644406794　　身份证号码：362204199207221419　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1a147e77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二）、总监代表 卢国喜

投标人派任项目总监简历表

姓名	卢国喜	性　别	男	年　龄	42 岁
职务	总监代表	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440982198411204772	手机号码	15914162884
参加工作时间	2007 年		从事项目总监年限		3 年
项目总监资格证书编号	44026179				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区住房和建设局	安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目	429.24	2022.1.10-在建	在建	良好
深圳市龙光骏荣房地产有限公司	诚信三街（听海大道-科创三街段）市政道路工程监理	34.99285	2022.5.1-在建	在建	良好
深圳市友盛地产有限公司	莱英花园城市更新项目	5.2	2022.9.1-至今	在建	良好





使用有效期：2026年04月22日
-2026年10月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：卢国喜

性　　别：男

出生日期：1984年11月20日

注册编号：44026179

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.4.22

发证日期：2024年09月24日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：J0002016200753



姓名：卢国喜
Full Name

身份证号：440982198411204772
ID No.

管理号：W0662016023159
Administration No.

发证日期：2016年03月25日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2015年12月22日
Approval Date

批准单位：襄阳市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：襄人社办[2015]74号
Approval No.

评审组织：襄阳市工程系列中级职务评审委员会
Evaluation Organization



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：卢国喜
证件号码：440982198411204772
性　　别：男
出生年月：1984年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002514

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章（1）

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 卢国喜 性别 男，一九八四 年 十一 月 二十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 市政技术学院 城市建设（建筑工程与监理） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

证书编号：110781200706040194

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢国喜　　社保电脑号：628120683　　身份证号码：440982198411204772　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee6413fat ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）、总监代表 余宗如

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	余宗如	性　别	男	年　龄	31 岁
职务	总监代表	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342427199408214 41X	手机号码	15756003600
参加工作时间	2017 年	从事项目总监年限			2 年
项目总监 资格证书编号	44036269				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
赣州朝奕家具有限公司	赣州朝奕家具有限公司厂区建设项目	12	2025.5.6-在建	在建	/





使用有效期：2026年03月03日
-2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：余宗如

性　　别：男

出生日期：1994年08月21日

注册编号：44036269

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
化工石油工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
1101081000461

个人签名：

签名日期：2026.3.5

发证日期：2023年09月19日

广东省职称证书



姓　　名：余宗如

身份证号：34242719940821441X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：余宗如
证件号码：34242719940821441X
性　　别：男
出生年月：1994年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003268

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生　余宗如　性别 男，一九九四年 八 月二十一日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：铜陵学院　　校（院）长：

证书编号：103831201705001552　　二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宗如　　社保电脑号：646863050　　身份证号码：34242719940821441X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee641a433 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四）、安全监理工程师 尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2015.12		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	1		技术特长	建筑施工安全	
工程建设类执业资格类型	注册安全工程师		证书编号	19250437929			登记专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2025.7-至今　　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	/								





190-0119



尹旺 430981198609172173

本人签名 _____

职业资格证书管理号 02120240544000000935

姓　　名 尹旺

性　　别 男

证件号码 430981198609172173

级　　别 中级

执业证号 19250437929

发证日期 2025年7月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0119

注　册　记　录

尹旺 430981198609172173

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2030年7月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部

姓　　名：尹旺
证件号码：430981198609172173
性　　别：男
出生年月：1986年09月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004644000000686



高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：尹旺
身份证号：430981198609172173
证书编号：65432901082000350

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五　年十二　月三十　日

长沙理工大学
高　等　院　校
二〇一五　年十二　月三十　日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	尹旺
性　　别	男
身份证号	430981198609172173
级　　别	中级
专　　业	市政公用工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101021217

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺　　社保电脑号：630186057　　身份证号码：430981199609172173　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		110.88		221.76	55.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee642f215 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）、专业监理工程师 林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	45	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业时间	2014		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	23	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限	7		技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	证书编号		B16110005 A18060544			登记专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.5～至今　　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监理工程师								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：林喜健
性　　别：男
身份证号：441721198109125552
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2016 年 11 月 30 日

证书编号：B16110005

W5H3O6M2

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：林喜健
性　　别：男
身份证号：441721198109125552
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：A18060544

V8W8A2V0

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：J0002016200898



姓名：
Full Name 林喜健

身份证号：
ID No. 441721198109125552

管理号：
Administration No. J0662016023233

发证日期：
Issue Date 2016年09月20日

专业名称：
Professional Field 建筑工程技术

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016年08月28日

批准单位：
Approved by 襄阳市人力资源和社会保障局

批准文号：
Approval No. 襄人社办[2016]74号

评审组织：
Evaluation Organization 襄阳市工程系列中级职务评审委员会



普通高等学校

毕业证书

学生 林喜健 性别 男，一九八一年 九 月 十二 日生，于 二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201406715209 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健　　社保电脑号：627130255　　身份证号码：441721198109125552　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee645a050 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六）、专业监理工程师 仝克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构
岗位职务</td><td colspan="9">专业监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>仝克军</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>57</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">西北建筑工程学院</td><td>毕业
时间</td><td colspan="2">1992.7</td><td>所学
专业</td><td colspan="2">建筑工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工作年限</td><td>33</td><td>监理服务
工作年限</td><td>33</td><td colspan="2">投标人企业
工作年限</td><td>4</td><td>技术
特长</td><td colspan="2">机电安装工程
电力工程</td></tr>
<tr><td>工程建设类
执业资格类型</td><td colspan="2">注册监理工程师</td><td>证书
编号</td><td colspan="3">13009240</td><td>登记
专业</td><td colspan="2">机电安装工程
电力工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2022.11～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师</td></tr>
</table>





使用有效期：2026年03月02日
-2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：仝克军

性　　别：男

出生日期：1969年10月10日

注册编号：13009240

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：机电安装工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

仝克军

个人签名：仝克军

签名日期：2026.3.2

发证日期：2024年11月22日



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：仝克军
证件号码：132829196910104875
性　　别：男
出生年月：1969年10月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502112000021 4



专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 土木建筑
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 认定
Appraisal Committee

授予时间 2013.12.
Date of Conferment

证书编号I 066958
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

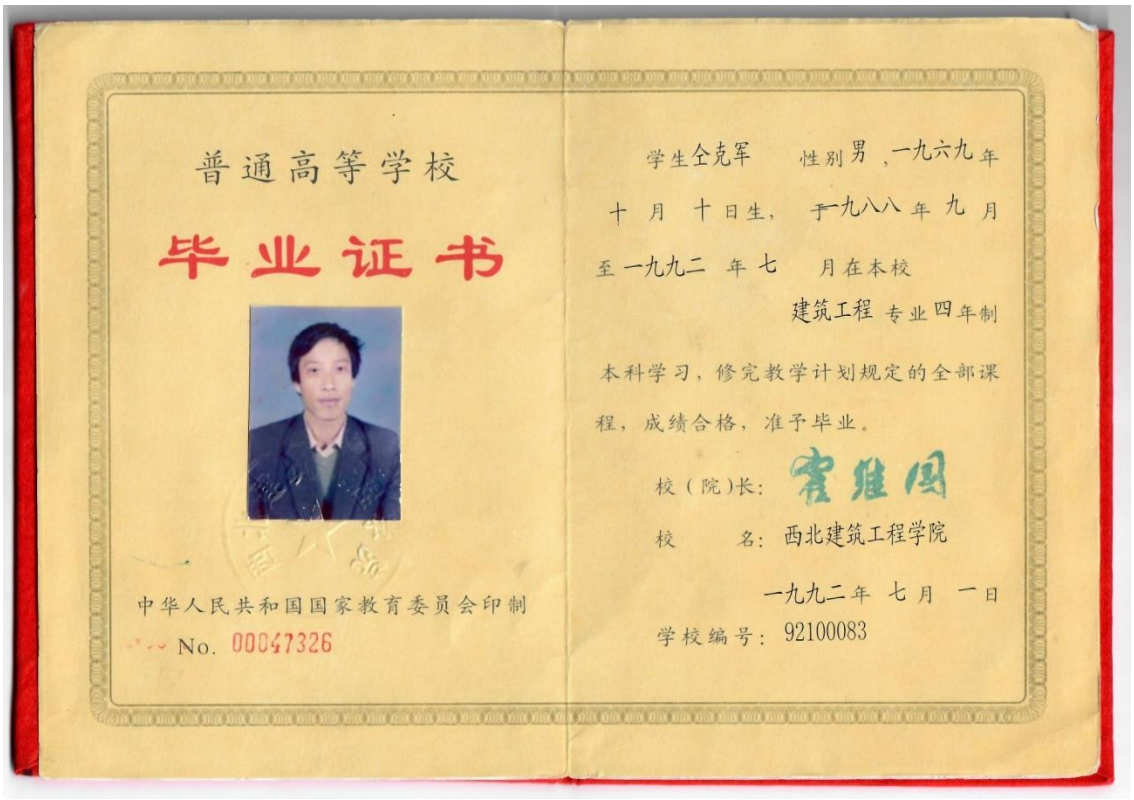
姓　名 仝克军
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969.10
Date of Birth

颁证时间 2014.1
Date of Issue

颁证机关
Issued by



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00047326

学生仝克军 性别男，一九六九年十月十日生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西北建筑工程学院

一九九二年七月一日

学校编号：92100083

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军　　社保电脑号：809324509　　身份证号码：132829196910104875　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee6499139 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七）、专业监理工程师 唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师							
姓名	唐江南	性别	男	年龄	34	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业时间	2012.6		所学专业	艺术设计	
工程建设行业工作年限	13	监理服务工作年限	13	投标人企业工作年限	5		技术特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书编号	B20080245 A23110604			登记专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2018.11-至今　　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：唐江南

性　　别：男

身份证号：44080319920615153X

专　业 1：机电安装工程

专　业 2：房屋建筑工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2026 年 08 月 20 日

广东省建设监理协会

2020 年 04 月 30 日

证书编号：B20080245

D4N3T5K8

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：唐江南

性　　别：男

身份证号：44080319920615153X

专　业 1：机电安装工程

专　业 2：房屋建筑工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2026 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

2023 年 11 月 21 日

证书编号：A23110604

W9F7P3X4

广东省职称证书



姓　　名：唐江南

身份证号：440803199206151 53X

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书

学生 唐江南 性别 男， 1992 年 06 月 15 日生，于 2010 年 01 月至 2012 年 06 月在本校 艺术设计 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：广西工学院[广西科技大学(筹)] 校（院）长：

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945201206003372

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南　　社保电脑号：804086381　　身份证号码：440803199206153X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee64b63b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八）、专业监理工程师 梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	46	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业时间	2002.6		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	23	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限	6		技术特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B16040277 A18070193			登记专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经历	2018.6～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2019.7在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师								





广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁东红

性　　别：男

身份证号：440881198012317110

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：水利水电工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会

2016 年 03 月 30 日

证书编号：B16040277

D2J9X5Y9

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：梁东红

性　　别：男

身份证号：440881198012317110

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：水利水电工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

2018 年 06 月 30 日

证书编号：A18070193

A2U8B2S7

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 1416969



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：
File No.

姓 名 Name 梁东红 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 440881198012317110

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

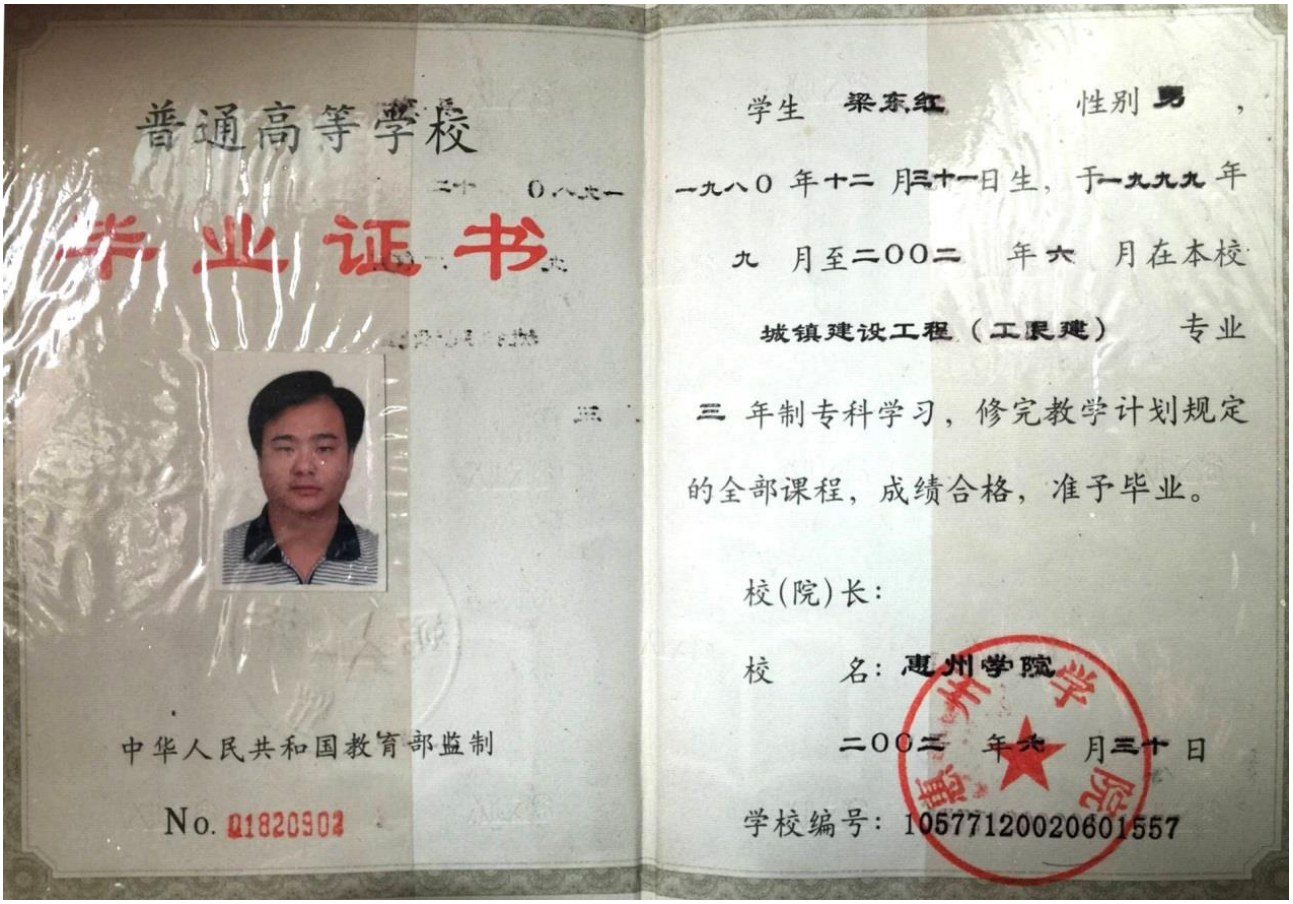
专 业 Speciality 建筑工程

授予时间 Date of Conferment 2013年12月

评审机构 Accrediting Agency

批准机关（盖章） Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2014年 8 月 18 日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01820902

学生 梁东红 性别 男，

一九八0 年十二 月三十一日生，于一九九九 年

九 月至二00二 年六 月在本校

城镇建设工程（工民建） 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：惠州学院

二00二 年九 月三十 日

学校编号：10577120020601557

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红　　社保电脑号：607036565　　身份证号码：440881198012317110　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	[illegible]	23.61	5.9
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.9
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		153.4		306.93	76.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee64cd9d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）、专业监理工程师 陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2024.7		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	4	监理服务工作年限	4	投标人企业工作年限	1		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书编号	B25121362 A22030348			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	/								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈贤湖
性　　别：男
身份证号：440883199207141730
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 12 月 27 日

证书编号：B25121362

A1L1N2D5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈贤湖
性　　别：男
身份证号：440883199207141730
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2022 年 03 月 21 日

证书编号：A22030348

E7A0J2M7



成人高等教育

毕业证书

学生 陈贤湖 性别 男，一九九二年 七 月 十四 日生，于二〇二二年 二 月至二〇二四 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

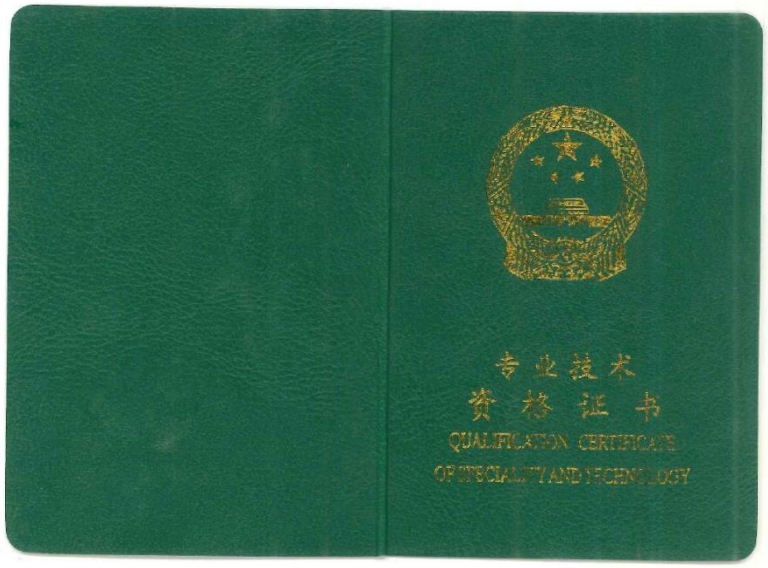
校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202405200294

二〇二四 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发，它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

随州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：S4 00015460



姓名：
Full Name 陈贤湖

身份证号：
ID No. 440883199207141730

管理号：
Administration No. S0012021400615

发证日期：
Issue Date 2021.4.21

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称
Qualificational Title 助理工程师

批准时间
Approval Date 2021.2.19

批准单位：
Approved by 随州市曾都区职改办

批准文号
Approval No. 曾职改办[2021]5号

评审组织：
Evaluation Organization 起点确认

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖　　社保电脑号：801703531　　身份证号码：440883199207141730　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		110.88		221.76	55.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee6997ee5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十）、驻预制厂监理员 祁俊威

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	驻预制厂监理员							
姓名	祁俊威	性别	男	年龄	30	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	河南艺术职业学院			毕业时间	2017.7		所学专业	装潢艺术设计	
工程建设行业工作年限	8	监理服务工作年限	8	投标人企业工作年限	7		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B20210549			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2019.3 至今　　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2019.7 在罗湖区星园学校新建工程（监理）担任监理员								







广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：祁俊威
性　　别：男
身份证号：410802199603110035
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号：B23110078

B0P5Y1U2



普通高等学校

毕业证书

学生　祁俊威　性别男，一九九六　年三　月十一　日生，于二〇一四　年九　月至二〇一七　年七　月在本校　装潢艺术设计　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南艺术职业学院
校（院）长：
证书编号：143081201706000793
二〇一七　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员
职称证书
（中级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：№ 00921066



从事专业 水利水电

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 驻马店市工程系列中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2024.10

发证单位 驻马店市人力资源和社会保障局

姓名 祁像威 性别 男

出生年月 1996.03

工作单位 河南水润建设工程有限公司

证书编号 C20240975172700000216

年 2024 月 日 14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁俊威　　社保电脑号：647329846　　身份证号码：410802199603110035　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10223.44	4920.72			3768.7	1346.02			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee652948c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十一）、监理员 雷衍丰

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员							
姓名	雷衍丰	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称 /
毕业院校	郴州市建筑学校			毕业时间	2010.6		所学专业	工业与民用建筑
工程建设行业工作年限	15	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	6		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书编号	B19120220			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
主要工作经历	2017.3～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司							
工程监理服务项目业绩	2018.1 在大沙河生态长廊景观项目（监理）I 标段担任监理员							





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：雷衍丰
性　　别：男
身份证号：43102119910808153X
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 27 日

广东省建设监理协会
2017 年 03 月 30 日

证书编号：B19120220

N6S2T2B9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



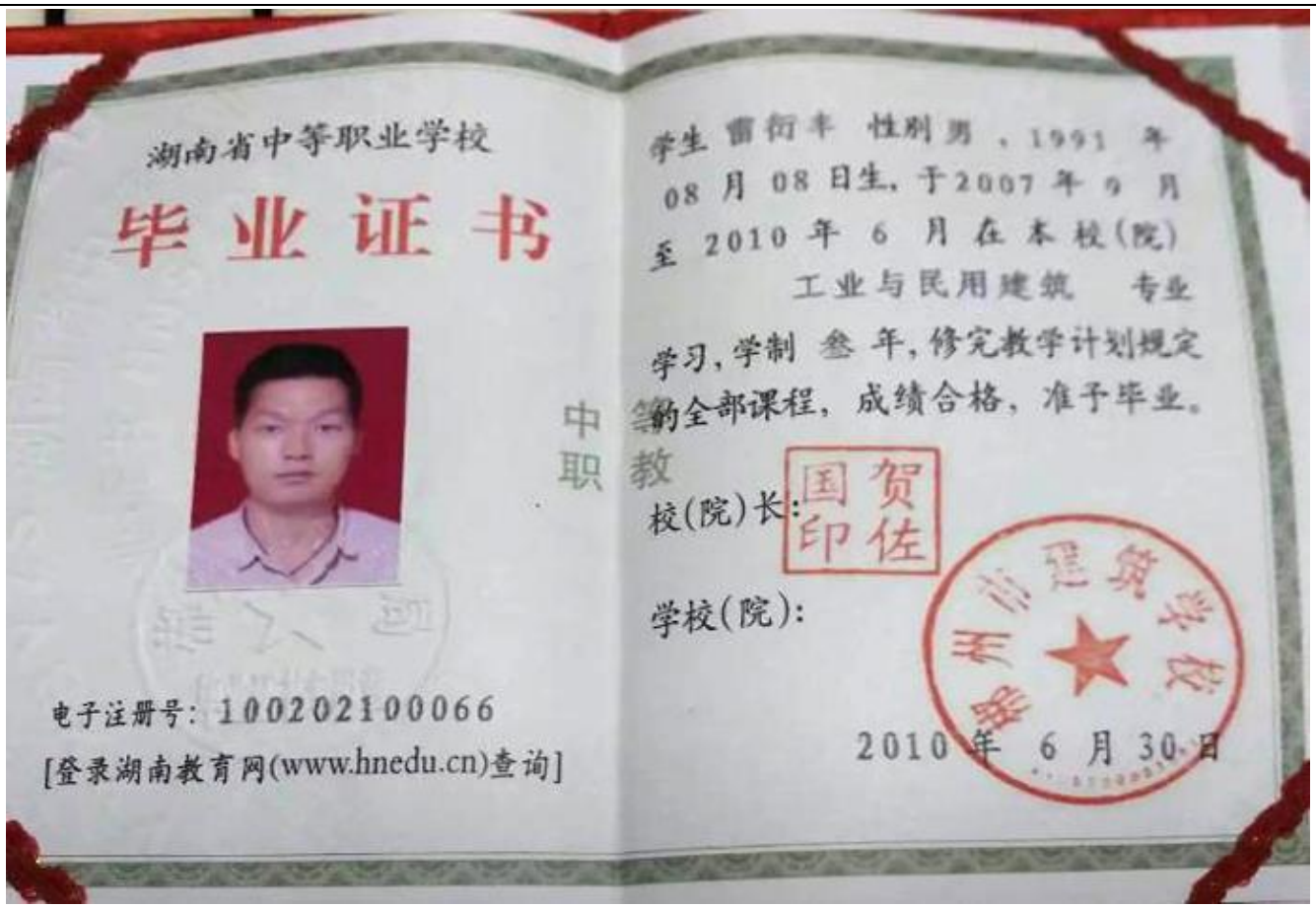
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：雷衍丰
性　　别：男
身份证号：43102119910808153X
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 27 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2019 年 02 月 28 日

证书编号：A19030174

G3P1H0W9



湖南省中等职业学校

毕业证书

学生 雷衍丰 性别 男，1991 年 08 月 08 日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

2010 年 6 月 30 日

电子注册号：100202100066

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷衍丰　　社保电脑号：643090853　　身份证号码：431021199108081537X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee65521fk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）、监理员 宋学贤

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员							
姓名	宋学贤	性别	男	年龄	30	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业时间	2018.7		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	7	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	5		技术特长	房屋建筑工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B22110084			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020.5-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	/								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：宋学贤
性　　别：男
身份证号：362422199609112518
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号：B22110084

C1J0Z6P3

普通高等学校

毕业证书



学生 宋学贤 性别 男，一九九六年九 月十一 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西建设职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：134271201806001694

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋学贤　　社保电脑号：801060454　　身份证号码：362422199609112518　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee65668d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十三）、监理员 张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员							
姓名	张文乾	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业时间	2020.6		所学专业	给排水工程技术
工程建设行业工作年限	5	监理服务工作年限	5	投标人企业工作年限	5		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类执业资格类型	广东省监理员 广东省安全监理员		证书编号	C21050546 A22080548			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
主要工作经历	2020.5～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司							
工程监理服务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员							





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：张文乾
性　　别：男
身份证号：371581199907300011
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 05 月 21 日

证书编号：C21050546

V1L4H7W3

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：张文乾
性　　别：男
身份证号：371581199907300011
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 20 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 22 日

证书编号：A22080548

U4I9H9K7



普通高等学校

毕业证书

学生 张文乾 性别男，一九九九年 七 月三十 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111202006002688 二〇二〇 年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾　　社保电脑号：500200899　　身份证号码：371581199907300011　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee6574f91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十四）、监理员 符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	符东科	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业时间	2016.6		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	9	监理服务工作年限	9	投标人企业工作年限		6	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全员		证书编号	B22080529 A19030265			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2017.1 至今　　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								





广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：符东科

性　　别：男

身份证号：460007199411034418

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 02 月 27 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

2019 年 02 月 28 日

证书编号：A19030265

I9R6S9J2

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：符东科

性　　别：男

身份证号：460007199411034418

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 02 月 27 日

广东省建设监理协会

2018 年 06 月 30 日

证书编号：B22080529

M7R4F8R4



普通高等学校

毕业证书

学生 蒋东科 性别 男，一九九四年 十一月 三 日生，于 二〇一三 年 九月至 二〇一六 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132661201606156224 二〇一六 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科　　社保电脑号：644408594　　身份证号码：460007199411034418　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee658332m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

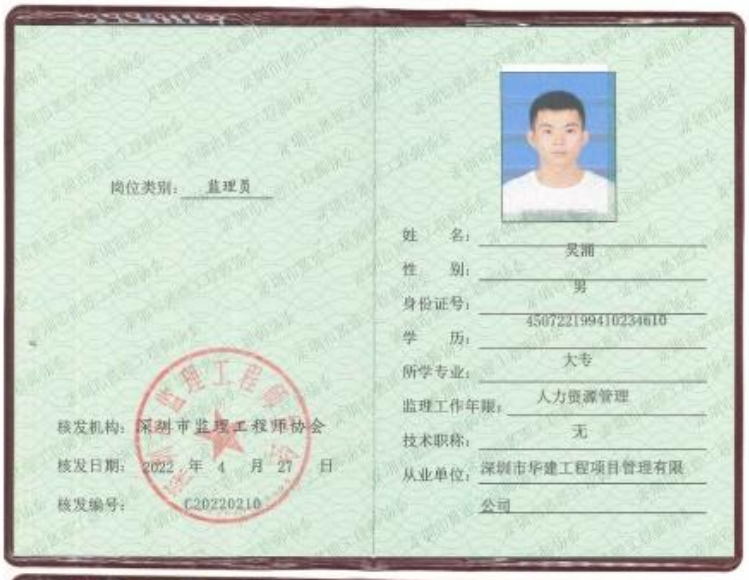
（十五）、监理员 吴涌

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	吴涌	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校	南宁师范大学			毕业时间	2020.6		所学专业	人力资源管理	
工程建设行业工作年限	5	监理服务工作年限	5	投标人企业工作年限		4	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理员		证书编号	C20220210			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020.5～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	/								






岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 4 月 27 日

核发编号：C20220210

姓　　名：吴湘

性　　别：男

身份证号：450722199410234610

学　　历：大专

所学专业：人力资源管理

监理工作年限：无

技术职称：深圳市华建工程项目管理有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

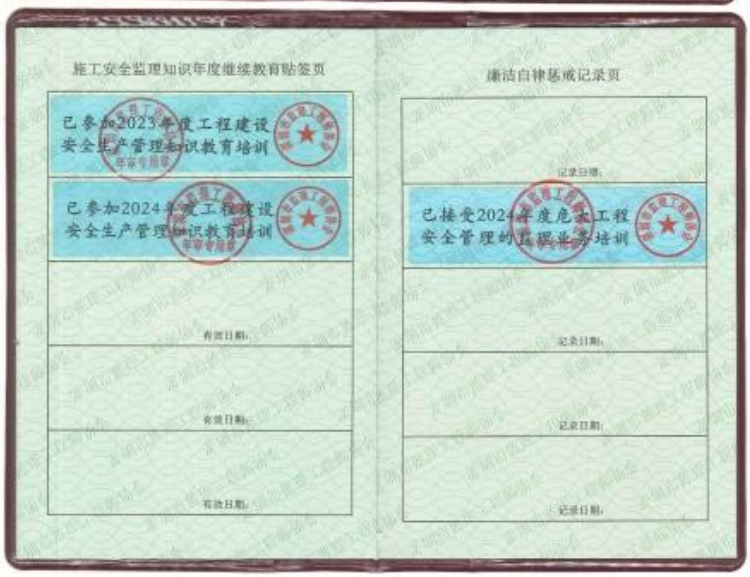
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律基础记录页

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：



成人高等教育

毕业证书

学生 吴涌 性别 男，一九九四 年 十 月二十三日生，于二〇一八年 一 月至二〇二〇年 六 月在本校 人力资源管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京师范大学

校（院）长：李传起

批准文号：（83）教成字 002 号

证书编号：106035202006001896

二〇二〇 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴涌　　社保电脑号：640420876　　身份证号码：450722199410234610　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee6589939 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）、监理员 梁征茂

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员							
姓名	梁征茂	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业时间	2018.7		所学专业	建筑工程技术
工程建设行业工作年限	7	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	6		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书编号	B22110407 A23120655			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程
主要工作经历	2018.11 至今　　深圳市华建工程项目管理有限公司							
工程监理服务项目业绩	2019.4 在深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）担任监理员							





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁征茂
性　　别：男
身份证号：362421199508267418
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 12 月 20 日

广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

证书编号：B22110407

C1G6Z0L2

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：梁征茂
性　　别：男
身份证号：362421199508267418
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 12 月 20 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2023 年 12 月 21 日

证书编号：A23120655

H8M4B7L0



普通高等学校

毕业证书

学生 梁征茂 性别 男，一九九五 年八 月二十六日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：

二〇一八 年 七 月 一 日

证书编号：134271201806001647

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁征茂　　社保电脑号：644189405　　身份证号码：362421199508267418　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee6598725 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十七）、监理员 李强

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	李强	性别	男	年龄	37	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2023.7		所学专业	建设工程管理	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	5		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B20080436			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020.2-至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	/								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李强
性　　别：男
身份证号：41072419890509303X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日

广东省建设监理协会
2020 年 08 月 21 日

证书编号：B20080436

D8V0B2C0

108

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕 业 证 书

学生　李强　性别 男，一九八九 年 五 月 九 日生，于
二〇二三 年 七 月在本校修完　专　科　建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202306710491

二〇二三 年 七 月 十 日

NO. 20230747365

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 1477

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强　　社保电脑号：804403817　　身份证号码：41072419890509303X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee65d74f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十八）、监理员 冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业时间	2019.7		所学专业	广告设计与制作	
工程建设行业工作年限	6	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	5		技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B24010216			登记专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020.4-至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员								





广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：冯茗凯

性　　别：男

身份证号：412827199808180052

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 01 月 10 日

广东省建设监理协会

2020 年 04 月 30 日

证书编号：B24010216

E2B7C1K3

普通高等学校

毕业证书



学生　冯茗凯　性别　男，一九九八年　八　月　十八　日生，于　二〇一六　年　九　月至二〇一九　年　七　月在本校　广告设计与制作（广告策划方向）　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：108241201906003310　　二〇一九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯　　社保电脑号：802198118　　身份证号码：412827199808180052　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee65eb798 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十九）、监理员 华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员							
姓名	华锋	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业时间	2016.7		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	9	监理服务工作年限	9	投标人企业工作年限		6	技术特长	房屋建筑工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书编号	B22120086 A18070194			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.8-至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2019.7-2023.1 在罗湖区星园学校新建工程（监理）担任专业监理工程师；合同额：364.781928 万元 2016.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员；合同额：280.92 万元								



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：华锋
性　　别：男
身份证号：360502199405013612
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2017 年 10 月 30 日

证书编号：B22120086

G7V8H5E4

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：华锋
性　　别：男
身份证号：360502199405013612
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号：A18070194

T1V8S5F6



普通高等学校

毕业证书

学生 华锋 性别 男 ，一九九四 年 五 月一 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：

二〇一六 年 七 月 一 日

证书编号：134271201606001253

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋　　社保电脑号：644441404　　身份证号码：360502199405013612　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee65eebds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十）、监理员 凌国容

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	凌国容	性别	男	年龄	25	学历	本科	职称	/
毕业院校	南宁理工学院			毕业时间	2024.6		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	2	监理服务工作年限	2	投标人企业工作年限	2		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	广东省监理员		证书编号	C24080203 A24080272			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2024.6-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	/								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：凌国容
性　　别：男
身份证号：450121200106253776
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日

广东省建设监理协会
2024 年 08 月 12 日

证书编号：C24080203

Y3G0Z1P5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：凌国容
性　　别：男
身份证号：450121200106253776
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2024 年 08 月 12 日

证书编号：A24080272

S2N1D0Q0

普通高等学校

毕业证书



学生 凌国容 性别 男，二〇〇一年 六 月 二十五日生，于 二〇二二年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁理工学院 校（院）长：

证书编号：136451202405001217 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国容　　社保电脑号：815741339　　身份证号码：450121200106253776　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee65fa171 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十一）、资料员　张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	张俊	性别	男	年龄	24	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业时间	2022.6		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	3	监理服务工作年限	3	投标人企业工作年限	2		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	广东省监理员		证书编号	C23060293			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2023.6～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								





广东省建设监理协会

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：张俊

性　　别：男

身份证号：450126200206154013

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2026 年 06 月 11 日

广东省建设监理协会

2023 年 06 月 12 日

证书编号：C23060293

U0B0B6B9

普通高等学校

毕业证书



学生　张俊　性别 男，二〇〇二 年 六 月 十五 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西水利电力职业技术学院　　校（院）长：李林

证书编号：116081202206000375

二〇二二 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊　　社保电脑号：812499786　　身份证号码：450126200206154013　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee6614b29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十二）、BIM 工程师：何若曦

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	BIM 工程师								
姓名	何若曦	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	/
毕业院校	广州大学松田学院			毕业时间	2014.6		所学专业	电子信息工程	
工程建设行业工作年限	11	监理服务工作年限	11	投标人企业工作年限	6		技术特长	机电安装工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B19040011			登记专业	机电安装工程 市政公用工程	
主要工作经历	2018.4～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2018.6 在“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）1 标段担任专业监理工程师								



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：何若曦

性　　别：男

身份证号：610113199211162117

专　业 1：机电安装工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2015 年 05 月 30 日

证书编号：B19040011

Y4W8U0V9

普通高等学校

毕业证书



学生　何若曦　性别男，一九九二年十一月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校　电子信息工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学松田学院　　校（院）长：

证书编号：136571201405000566

二〇一四年六月二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何若曦　　社保电脑号：500280259　　身份证号码：610113199211162117　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee661b932 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	打印、扫描、复印一体机	佳能	2	开工至竣工
2	录音笔	国产	2	开工至竣工
3	数码相机	佳能	4	开工至竣工
4	摄像机	松下	1	开工至竣工
5	航拍无人机	国产	1	开工至竣工
6	台式电脑	双核	6	开工至竣工
7	电话机	/	2	开工至竣工
8	汽车	别克	2	开工至竣工
9	指纹打卡机	国产	1	开工至竣工
10	传真机	佳能	1	开工至竣工
11	水准仪	DZS3-1	2	开工至竣工
12	经纬仪	DJ2-2	2	开工至竣工
13	全站仪	DTM-400	1	开工至竣工
14	砼回弹仪	ZC-3A	1	开工至竣工
15	兆欧表	国产	1	开工至竣工
16	接地电阻摇表	ZC-8	1	开工至竣工
17	电压表	DMM175	1	开工至竣工
18	手持数字万用表	DMM175	1	开工至竣工
19	单臂电桥	国产	1	开工至竣工
20	激光垂准仪	DZJ200	3	开工至竣工

21	焊接检验尺	DBS-1	2	开工至竣工
22	活尖垂球	2kg	2	开工至竣工
23	泥浆粘度计	ZC3-A	1	开工至竣工
24	回弹仪校验钢砧	IC5-A	1	开工至竣工
25	泥浆比重测试仪	0～145mm	1	开工至竣工
26	泥浆含砂量测量器	φ150mm	1	开工至竣工
27	轻型动力触探仪	10kg	1	开工至竣工
28	重型动力触探仪	63.5kg	1	开工至竣工
29	相对密度仪	250～1000 cm 3	1	开工至竣工
30	混凝土振动台	ZHJ-100	1	开工至竣工
31	混凝土保护层测定仪	5～60mm	1	开工至竣工
32	混凝土钻孔机	φ100～150mm	1	开工至竣工
33	游标卡尺	国产	3	开工至竣工
34	文件柜	铁皮文件柜	1	开工至竣工
35	办公桌	普通办公桌	1	开工至竣工
36	激光标线仪	S-601	1	开工至竣工
37	激光测距仪	PD-24	2	开工至竣工
38	工程检测包	国产	3	开工至竣工
39	检测锤	国产	若干	开工至竣工
40	坡度检测尺	国产	6	开工至竣工
41	扫描仪	国产	2	开工至竣工
42	插座检测仪	国产	2	开工至竣工
43	超声波测厚仪	国产	2	开工至竣工

44	钳型电流表	国产	2	开工至竣工
45	万用电表	国产	2	开工至竣工
46	厚度测试仪/插座测试器	国产	2	开工至竣工
47	插座检测仪	国产	2	开工至竣工
48	喷漆	国产	5	开工至竣工
49	待整改模具	P40-15228 模具凹模镶块等	2	开工至竣工
50	靠尺	国有	6	开工至竣工
51	5m 钢卷尺	国有	若干	开工至竣工
52	刻度放大镜	国有	2	开工至竣工
53	钢筋保护层测定仪	国有	1	开工至竣工
54	其他检测工具	国有	满足开展工程实测实量所需配套工具	开工至竣工
55	各种规范、标准、图集	国标、广东省、深圳市	1	开工至竣工
56	接地电阻表	国产	1	开工至竣工

（7）投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司（招标人名称）

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	
是否民营企业	☑是 □否	
法定代表人/单位负责人	姓名	李怀强
	身份证号	340521199206125019
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市华简智能科技有限公司，出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：(1)控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2026 年 5 月 25 日



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192365214U

商事主体名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华筒智能科技有限公司	600	本地企业	企业法人

（8）承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司　　（招标人）

我单位参加贵司　莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称）　　工程（工程编号：　2017-440300-70-03-500200008001　　）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：　深圳市华建工程项目管理有限公司　（公章）

法定代表人　　（签字或盖章）

日　期：　2026　年　5　月　25　日

投标合规承诺函

单位_深圳市华建工程项目管理有限公司_____（投标企业全称），在参与贵司组织的_莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理_____（项目名称，项目编号：__2017-440300-70-03-500200008001___）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：_深圳市华建工程项目管理有限公司_

法定代表人/授权代表人：_____

日期：2026年 5 月 25 日

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室

联系电话：0755-83037091