

标段编号：2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2026年05月25日

目录

一、 投标人基本情况	1
投标人基本情况汇总表	1
1.1、营业执照	2
1.2、相关资质证书	3
1.3、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图	8
1.4、认证证书	11
1.5、投标人控股及管理关系情况	16
1.6、承诺函、投标合规承诺函	19
二、 投标人业绩情况	22
工程监理类业绩一览表	22
企业业绩 1：深圳三围股份合作公司征地返还用地（西乡 15-01 地块）项目监理	25
企业业绩 2：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元	40
企业业绩 3：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）	50
企业业绩 4：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理	58
企业业绩 5：沙井共和第三工业区项目	67
企业业绩 6：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）	70
企业业绩 7：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(四标段)	86
企业业绩 8：福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目	90
企业业绩 9：颐峰名庭项目	99
企业业绩 10：沙井街道文体中心(监理)	109
三、 投标人获奖情况	113
获奖项目 1：伴山伴海广场	114
获奖项目 2：唐商科技大厦	115
获奖项目 3：臣田商务大厦	116
获奖项目 4：汇嘉产业大楼	116
获奖项目 5：新桥东甘霖苑	117
四、 拟派项目总监情况	118
项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表	118
总监业绩 1：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理	119
总监变更证明	123
总监业绩 2：新安街道洪浪居等十个老旧小区改造工程(监理)	137



投标人派任项目负责人（总监）简历表	145
总监：姜小平	146
总监代表：廖碧成	151
总监代表：徐诗勇	153
安全监理工程师：陈绍生	155
专业监理工程师：魏世铭	157
专业监理工程师：王鹏	159
专业监理工程师：张懿	161
专业监理工程师：李廷喜	163
专业监理工程师：朱财杰	165
驻预制厂监理员：曹维	167
监理员：肖建浩	169
监理员：曾亮勋	171
监理员：欧振伟	173
监理员：蔡春龙	175
监理员：范俊威	177
监理员：廖志扬	179
监理员：巫惠聪	181
监理员：陈威	183
监理员：徐迅	185
监理员：李刘继	187
资料员：陈成	189

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	张建刚
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级、 机电安装工程监理乙级、 通信工程监理乙级、 电力工程监理乙级、 水利水电工程		取得符合招标工程监理资 质要求时间	2009 年 01 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	50 名		
	国家行业 监理工程师	9 名		
	其他类执业 注册工程师	13 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1.1、营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923249228

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张建刚

成立日期 1995年03月25日

住所 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

登记机关

2025 年 08 月 20 日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、相关资质证书



企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原发证日期：2009年01月08日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章) 2023年 月 日 2023 No.EZ 0281273

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****  变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 08月 10日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	技术负责人变更为: 段晓立。 *****  变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 08月 28日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	详细地址变更为: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。 *****  变更核准机关(章) 管理专用章 2025年 08月 28日

	
地质灾害防治单位资质证书	
单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 住 所: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101 证书编号: 440320252310026 有效期至: 2030年12月01日	资质类别: 地质灾害治理工程 监理 资质等级: 乙级  发证机关: 深圳市规划和自然资源局 发证日期: 2025年12月02日

中华人民共和国自然资源部监制



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月26日





资质等级证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B298号

有效期至：2030年1月8日



2025年



No. 202510-B215642

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215642

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日
统一社会信用代码	914403001923249228	注册资金	500.0万元
法定代表人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	陈利	职务	技术负责人
联系电话	0755-82095522	传真	/
联系邮箱			邮编
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年8月27日	有效日期	2030年1月8日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			





信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(副本壹)

深圳市银建安工程项目管理有限公司

丁级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320250056

查询网址: www.ceea.org.cn

发证日期: 2025年10月16日

有效期至: 2029年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



1.3、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王泽铭	350521*****16	注册监理工程师	35024932
2	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
3	刘勇	430724*****32	注册监理工程师	44034116
4	蔡楷杰	445202*****38	注册监理工程师	44020047
5	符茹	440823*****14	注册监理工程师	44010220
6	刘本山	420620*****5X	注册监理工程师	44020457
7	冷德华	430903*****19	注册监理工程师	43008916
8	黄新峰	452225*****39	注册监理工程师	44022839
9	曾青松	431121*****52	注册监理工程师	44026983
10	李东毅	450502*****18	注册监理工程师	45021878
11	曹远福	431023*****14	注册监理工程师	44021526
12	赵恒	362523*****10	注册监理工程师	44028241
13	陈建平	432801*****38	注册监理工程师	44005722
14	高善国	220403*****15	注册监理工程师	44008502
15	吴折朝	430681*****30	注册监理工程师	44001030

共50条

< 1 2 3 4 > 前往 1

资信标部分

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	姜小平	612133*****31	注册监理工程师	44014594
17	刘保中	410821*****12	注册监理工程师	41005764
18	崔巍	230202*****34	注册监理工程师	44013071
19	黄韶全	440782*****19	注册监理工程师	44013173
20	谢英涛	652901*****16	注册监理工程师	65001932
21	罗晓	511381*****2X	注册监理工程师	44047404
22	姚政业	440881*****34	注册监理工程师	44042203
23	林明晓	460024*****17	注册监理工程师	46002096
24	徐幼青	432322*****89	注册监理工程师	44016922
25	李路明	440301*****17	注册监理工程师	44000950
26	张建刚	420921*****11	注册监理工程师	44019620
27	殷军希	432302*****51	注册监理工程师	44008878
28	袁陆峰	430404*****34	注册监理工程师	44011434
29	王勇	522121*****19	注册监理工程师	50004435
30	段晓立	410422*****11	注册监理工程师	41007086

共50条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘伟雄	442529*****33	注册监理工程师	44010417
32	张国祥	430624*****50	注册监理工程师	44010471
33	陈利	511025*****97	注册监理工程师	23005250
34	王鹏	431003*****15	注册监理工程师	44028235
35	刘定高	430521*****50	注册监理工程师	13013853
36	王运喜	430722*****11	注册监理工程师	44032671
37	曾敬	429004*****70	注册监理工程师	44033707
38	吴文超	421127*****11	注册监理工程师	44033985
39	汤勇	512322*****53	注册监理工程师	44037225
40	胡桂秀	370911*****21	注册监理工程师	50011850
41	陈林义	522124*****99	注册监理工程师	44037110
42	练树凯	445321*****3X	注册监理工程师	44036639
43	蒲冶金	511602*****98	注册监理工程师	33037347
44	余良鑫	441422*****32	注册监理工程师	44043518
45	李大山	513721*****1X	注册监理工程师	51039457

共50条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李思豪	441424*****58	注册监理工程师	44047327
47	谢顺慧	360731*****37	注册监理工程师	44049038
48	张可	362429*****19	注册监理工程师	44025264
49	陈丽容	350628*****21	注册监理工程师	44050296
50	朱财杰	432423*****10	注册监理工程师	44050879

共50条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡楷杰	445202*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213
2	符茹	440823*****14	一级注册建造师	粤1442009200914263
3	罗晓	511381*****2X	二级注册建造师	粤2442021202215041
4	徐幼春	432322*****89	一级注册建造师	粤1442020202102689
5	李路明	440301*****17	一级注册建造师	粤1442006200809544
6	张建刚	420921*****11	一级注册建造师	粤1442014201527589
7	王运喜	430722*****11	一级注册建造师	粤1442022202301217

注册造价师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王晶宇	232325*****26	一级注册造价工程师	B14194400038999
2	周祥	522101*****11	一级注册造价工程师	B11064400018895
3	刘本山	420620*****5X	一级注册造价工程师	B11234400020986
4	李路明	440301*****17	一级注册造价工程师	B11214400011350
5	张建刚	420921*****11	一级注册造价工程师	B11164400002680
6	江夏韩	440301*****17	二级注册造价工程师	B21244400017862

1.4、认证证书

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



兴原认证

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 03525S1019R101

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

统一社会信用代码: 914403001923249228

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程施工监理、通信工程监理、电力工程监理、信息系统工程监理【涉及场所: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区筑巢(前海)公寓二楼】

颁证日期: 2025 年 12 月 12 日

有效期至: 2028 年 12 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签 发 人: 陆彩霞



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

企业诚信管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书



1.5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	张建刚
	身份证号	420921197901214411
控股股东/投资人名称及出资比例	陈忠保、70% 张建刚、30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2026 年 05 月 25 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

信用信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权出质登记信息

商标注册信息

名称转让信息

抵押出质信息

动产抵押登记信息

股权出质登记信息

司法协助信息

司法协助信息

人民法院判决申请撤销登记信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

[关注](#)
[更多](#)

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈忠保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张建刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

张建刚

张建刚

陈忠保

总经理

执行董事

监事

分支机构信息

共计 10 条信息 << 查看全部 >>

深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司
· 统一社会信用代码: 91360731MAE9F9NL5Q
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市银建安工程项目管理有限公司华南分公司
· 统一社会信用代码: 91440106MAEQCX3R1Y
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市银建安工程项目管理有限公司湛江分公司
· 统一社会信用代码: 91440802MAE812QKXF
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市银建安工程项目管理有限公司南阳市第二分...
· 统一社会信用代码: 91411300MAEHL9YTXF
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市银建安工程项目管理有限公司高州分公司
· 统一社会信用代码: 91440981MAEHJ97Q3K
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市银建安工程项目管理有限公司东莞分公司
· 统一社会信用代码: 91441900MAEQNT6336
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市银建安工程项目管理有限公司海南第一分公...
· 统一社会信用代码: 91460000MAEMAPGK09
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司
· 统一社会信用代码: 91360982MAE1WPPU0H
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市银建安工程项目管理有限公司韶关市分公司
· 统一社会信用代码: 91440203MAEEEQUY1P
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001923249228

商事主体名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001923249228

商事主体名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈忠保	监事	委派
张建刚	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
张建刚	总经理	聘任

1.6、承诺函、投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称）工程（工程编号：2017-440300-70-03-500200008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

日期：2026 年 05 月 25 日

投标合规承诺函

单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称，项目编号：2017-440300-70-03-500200008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。



六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026 年 05 月 25 日

联系地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海

滨南路 42 号 1 栋 101

联系电话：13228150760

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市京地投资发展有限公司	深圳三围股份合作公司征地返还用地（西乡 15-01 地块）项目监理	2038.0185	竣工日期： 2025.04.18 （已验收）	工程规模：总建筑面积 17.64 m² 工程特征：房屋建筑工程、综合体	15.5	工程概算 投资额	计划	2020 年 12 月～ 2024 年 7 月	深圳市宝安区
								实际	2020 年 11 月～ 2025 年 4 月	
2	深圳市独树房地产开发有限公司	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元	1572.2 万元	竣工日期： 2023.12.11 （已验收）	工程规模：总建筑面积约 166000 m²， 工程特征：房屋建筑工程、超高层、综合体	11	工程概算 投资额	计划	2020 年 4 月～ 2023 年 12 月	深圳市罗湖区
								实际	2020 年 4 月～ 2023 年 12 月	
3	深圳市中禾润投资有限公司	马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）	1503.2325 万元	竣工日期： 2024.06.30 （已验收）	工程规模：总建筑面积 102719.15 m² 工程特征：房屋建筑工程、综合体	16.2	工程概算 投资额	计划	2020 年 08 月～ 2022 年 10 月	深圳市南山区
								实际	2021 年 09 月～ 2024 年 05 月	



4	深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居老坑 01~21 地块项目工程监理	1177.2500 万元	竣工日期: 2024.07.16 (已验收)	工程规模: 用地面积 31817.85 平方米, 项目计容面积 174998.18 平方米, 工程特征: 房屋建筑工程、超高层住宅	13	工程概算 投资额	计划	2018 年 12 月~ 2025 年 11 月	深圳市坪山区
								实际	2020 年 02 月~ 2024 年 07 月	
5	深圳市宝湾置业有限公司	沙井共和第三工业区项目	1040.97 万元	竣工日期: 2024.07.16 (已验收)	工程规模: 建设用地面积为 32172.4 m ² , 计规划容积率建筑面积为 170938 m ² 工程特征: 房屋建筑工程、工业区	14.5	工程概算 投资额	计划	/	深圳市宝安区
								实际	2023 年 11 月~ 在建	
6	深圳市松茂房地产集团有限公司/深圳市裕和股份合作公司	松茂国际中心项目 (全过程工程咨询)	761.82 万元 (其中监理部分: 761.82 万元)	竣工日期: 2026.05.12 (已验收)	工程规模: 本工程建筑总面积为 84497.23 m ² 工程特征: 房屋建筑工程、超高层住宅	5	工程概算 投资额	计划	/	深圳市宝安区
								实际	2023 年 04 月~ 2026 年 05	
7	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(四标段)	720.130524 万元	合同签订日期: 2024.10.08 (在建)	工程规模: 总用地面积 25364.3 m ² , 建筑总面积 194946 m ² , 计容面积 155756 m ² 工程特征: 房屋建筑工程、住宅	16.60520 125	工程概算 投资额	计划	2024 年 09 月~ 2029 年 09 月	深圳市龙华区
								实际	2024 年 09 月~ 在建	
8	深圳市南方远大传媒置业有限公司	福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目	677.5020 万元	竣工日期: 2024.09.19 (已验收)	工程规模: 地下商业面积 2750 m ² 、地下汇聚机房 200 m ² , 地上计容建筑面积:48810 m ² 工程特征: 房屋建筑工程、综合体	3.6	工程概算 投资额	计划	/	深圳市福田区
								实际	2020 年 12 月~ 2024 年 09 月	

9	深圳市颐园实业有限公司	颐峰名庭项目	660.975 万元	竣工日期： 2023.09.14 (已验收)	工程规模：用地面积 7410.42 m²， 新建总建筑面积为 37575 m² 工程特征：房屋建筑工程、住宅	6.816	工程概算 投资额	计划	/	
								实际	2020年12月～ 2024年09月	
10	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道文体中心 (监理)	626.8382 万元	合同签订日期： 2023.7.13 (在建)	工程规模：用地面积 7410.42 m²， 新建总建筑面积为 37575 m² 工程特征：房屋建筑工程、综合体	4.245414	工程概算 投资额	计划	/	
								实际	2020年12月～ 2024年09月	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

企业业绩 1：深圳三围股份合作公司征地返还用地（西乡 15-01 地块）项目监理
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：深圳三围股份合作公司征地返还用地
(西乡 15-01 地块)

工程地点：_____ 深圳市宝安区碧海湾片区

委 托 人：_____ 深圳市京地投资发展有限公司

监 理 人：_____ 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京地投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)

2. 工程地点: 深圳市宝安区碧海片区

工程规模

3. 工程规模: 项目占地 1.79 万 m^2 , 容积率 6.07, 总建筑面积约 17.64 万, 包含以下部分: 住宅建筑面积 5.3 万 m^2 , 公寓建筑面积 1.35 万 m^2 , 办公建筑面积 2.1 万 m^2 , 酒店建筑面积 1.3 万 m^2 , 公共配套设施建筑面积 8450 m^2 (包含幼儿园、公交首末站及常规公配), 地下室面积 6.13 万 m^2 。

地上三栋, 其中住宅一栋, 共 4 座, 每座 31 个标准层; 综合楼一栋, 27 层, 包含公寓、酒店及办公; 幼儿园一栋, 3 层; 地下室 4 层。本项目住宅建筑面积中约有 2.7 万 m^2 为回迁物业, 除回迁物业待定外, 其它功能建筑均带精装交楼。

项目酒店定位为五星级酒店, 客房位于综合楼塔楼, 酒店配套位于综合楼裙房, 共 5 层。

本项目设有一个建筑面积约 3000 m^2 的公交首末站位于地下室负一层, 与碧海地铁站无缝连接。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级:

5. 投资性质:

6. 工程概算投资额: 155000 万元 招标部分工程概算投资额: 150000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

施工图纸内所有内容以及后期精装修工程，包括人防工程。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2024 年 7 月 1 日止，共 1308 日历天；

2. 保修阶段自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 7 月 1 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟零叁拾捌万零壹佰捌拾伍元整（¥ 2038.0185 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1940.9700 元；

2. 保修阶段服务酬金为 97.0485 元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜小平，身份证号码：612133198001208431，注册号：44014594

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

签字盖章页

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人 _____ (签章)	法定代表人 _____ (签章)
或其委托代理人: _____	或其委托代理人: _____
开户银行: _____	开户银行: 建行深圳分行城建支行
账号: _____	账号: 44201532700050003391
住所: _____	住所: 福田红荔区路 1001 号银荔大厦 8 楼
邮编: _____	邮编: 518027
电话: _____	电话: 25950189
传真: _____	传真: 82095522
电子邮箱: _____	电子邮箱: yjaxmg1@163.com
合同订立时间: _____	2020 年 12 月 日



总监变更证明



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD

地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区筑巢前海
公寓二楼
电话：0755-82095522

深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目

监理工程项目总监变更的申请

致：深圳市京地投资发展有限公司

我公司监理的深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目，因原总监姜小平职位调动无法履行总监职责，为顺利开展，特向贵司申请变更深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目的项目总监，原总监姜小平变更为丁录(身份证：220821196207160313，注册号：44007868)担任该项目总监一职，履行总监职责。

望贵司批准!

附件 1：丁录注册监理工程师证

深圳市银建安工程项目管理有限公司



建设单位审查意见：

同意变更。



日期：



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD

地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区筑巢前海
公寓二楼
电话：0755-82095522

深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目监
理工程项目总监变更的申请

致：深圳市京地投资发展有限公司

我公司监理的深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地
块)项目，因原总监丁录退休离职无法履行总监职责，为顺利开展工
作，特向贵司申请变更深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地
块)项目的项目总监，原总监丁录变更为王鹏(身份证：431003198809236015, 注册号：
44028235) 担任该项目总监一职，履行总监职责。

望贵司批准!

附件 1：王鹏注册监理工程师证

深圳市银建安工程项目管理有限公司



建设单位审查意见：

同意变更。



日期：

施工许可证（总监变更证明）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10207201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020年11月30日

证书序列号: 2020-1818

建设单位	深圳市三围股份合作公司, 深圳市京地投资发展有限公司		
工程名称	深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)土石方及基坑		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道共乐路和宝源路交汇处西侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	12139.32 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2024年05月30日
备注	项目经理: 路占宽 注册证书号: 粤133201720184867 项目总监: 王鹏 注册证书号: 44028235 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-12项目总监由丁录(44007868)变更为王鹏(44028235) ◆◆◆ 2022-07-08项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867) ◆◆◆ 2021-05-18项目经理由郝玮(粤144121321582)变更为曹圣文(粤144192009767) 项目总监由姜小平(44014594)变更为丁录(44007868)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10207202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021年05月25日

证书序列号: 2021-0808

建设单位	深圳市三围股份合作公司, 深圳市京地投资发展有限公司		
工程名称	京地海樾府(住宅、综合楼、幼儿园)桩基工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道共乐路与宝源路交汇处西侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	7394.44 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年05月25日	合同竣工日期	2021年09月30日
备注	项目经理: 路占宽 注册证书号: 粤133201720184867 项目总监: 王鹏 注册证书号: 44028235 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-12项目总监由丁录(44007868)变更为王鹏(44028235) ◆◆◆ 2022-07-08项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10207203

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

工程竣工备案专用章

2020年11月03日

(1)

证书序列号: 2021-1956

建设单位	深圳市三围股份合作公司, 深圳市京地投资发展有限公司		
工程名称	京地海樾府(住宅、综合楼、幼儿园)主体工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道宝源路与共乐路交汇处西侧		
建设规模	176426.46平方米	合同价格	130466.24 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年11月03日	合同竣工日期	2024年05月30日
备注	项目经理: 路占宽 注册证书号: 粤133201720184867 项目总监: 王鹏 注册证书号: 44028235 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-12项目总监由丁录(00315602)变更为王鹏(44028235) ◆◆◆ 2022-07-01项目理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目名称变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)		
工程名称	京地海樾府 (住宅、综合楼、幼儿园) 主体工程		
施工许可证编号	4403061907120243-SX-003	省级施工许可证编号	440306202112200199
项目代码	--	项目编号	4403061907120243
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1304	数据等级	B

项目名称一致证明

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块) 广东省·深圳市·宝安区

施工许可详情

项目名称	深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)		
工程名称	京地海樾府 (住宅、综合楼、幼儿园) 桩基工程		
施工许可证编号	4403061907120243-SX-001	省级施工许可证编号	440306202106030199
项目代码	--	项目编号	4403061907120243
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	128	数据等级	B

项目名称一致证明

查询网址:<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897252>



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京地海樾府

验收日期 2025 年 4 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市三围股份合作公司
深圳市京地投资发展有限公司

一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	JZ20190409	项目代码	2019-440306-70-03-1 02072
项目名称	京地海樾府	项目曾用名	深圳三围股份合作公司征地返还用地 (西乡 15-01 地块) 项目监理
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处西北侧		
建筑面积	176426.46 m²	工程造价	130466.24 万元
结构类型	框剪	层数	1 栋 31 层、2 栋 27 层、 3 栋 3 层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2020) 0893 号	宗地号	A104-0146
用地规划许可 证号	BA-2020-0020	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0055 号
施工许 可证号	2021-0808 2021-1956	监理许可证号	/
开工日期	2020-11-03	验收日期	2025 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程 质量安全监督站	监督编号	Q44030120200123-03
建设单位	深圳市三围股份合作公司、深圳市京地投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
承建单位 (桩基)	深圳市一元天基础建筑工程有限公司		
承建单位 (消防)	深圳市鸿泰安智能消防工程有限公司		
承建单位 (电梯安装)	深圳市业诚机电设备有限公司		
承建单位 (装饰装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：京地海樾府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5	张永	鹏亨地投资发展有限公司	项目负责人		
6	张义	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		
7	李江	广东大粤西建设工程有限公司	技术负责人		
8	陈永		项目负责人		
9	林其	深圳市宝地投资发展有限公司	精装修		
10	陈永	广东大粤西建设工程有限公司			
11	李江	广东大粤西建设工程有限公司	管理		
12	王鹏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监		
13	李江	广东大粤西建设工程有限公司	技术负责人		
14	李江	深圳和发国际	工程师		
15	李江		项目负责人		
16	李江	深圳市宝地投资发展有限公司	精装修		
17	李江	深圳和发国际	设计		
18	李江	深圳市宝地投资发展有限公司	项目经理		
19	李江	广东大粤西建设工程有限公司	机电	电气	
20	李江	广东大粤西建设工程有限公司	测量		
21	李江	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		
22	李江	深圳市宝地投资发展有限公司	精装修		
23	李江	深圳市宝地投资发展有限公司	项目经理		
24	李江	广东大粤西建设工程有限公司	施工		
25	李江	深圳市宝地投资发展有限公司	负责人		
26	李江	深圳市宝地投资发展有限公司	项目负责人		
	李江	深圳和发国际	设计		

项目总监：王鹏



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 4 月 18 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

项目总监：王鹏



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



企业业绩 2：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

监理合同关键页

合同编号：DS/GC /2017-20

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市独树房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村内
3. 工程规模：项目总用地面积 14366.00 m²，总建筑面积约 166000 m²；其中，地上建筑面积约 12.85 万平方米、地下建筑面积约 3.75 万平方米。地上部分主要包括 1 栋高层住宅、4 栋超高层住宅、1 栋超高层综合楼及裙房。地下部分主要包括四层地下室（局部两层）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：\
7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

监理范围

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、安装工程、停车场、广场、道路、样板房装修等其它配套工程
 2. 市政公用工程：
 3. 其他工程：
- 五、工程监理服务期限



合同金额

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 1399 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
4. 勘察阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
5. 设计阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
6. 其他服务自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟元整 (¥ 15722000.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1497.34 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 74.86 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁猛, 身份证号码: 32072319640206001X, 注册号: 44001469

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份, 委托人壹份, 监理人二份, 副本八份, 委托人六份, 监理人二份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市独树房地产开发有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

合同签订时间

合同订立时间: 2017.9.30 年 月 日



工程更名证明材料

施工许可详情

×

项目名称变更证明

项目名称

罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

工程名称

独树阳光里

项目名称变更证明

施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	83260.53	面积（平方米）	179305.4

关闭

深圳市独树阳光里项目监理与相关服务合同

补充协议(一)

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

甲乙双方于2017年09月20日签订了深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元项目监理与相关服务合同(以下简称原合同)合同编号: DS/GC/2017-20。现在原合同基础上延长监理服务期限及监理服务费用事宜, 经甲乙双方协商一致, 签订此补充协议(一)(以下简称“本协议”):

一、本协议内容经双方协商同意延长原合同主体及安装、装修阶段至2022年12月30日。

二、从2021年8月1日起至2022年12月30日止, 甲方委托乙方在独树阳光里项目监理与相关服务费用按每月86956.52元人民币计算(大写:捌万陆仟玖佰伍拾陆元伍角贰分)。服务内容和支付方式与原合同一致。

三、原合同(合同编号: DS/GC/2017-20)约定费用在本项目预售一个月后支付至3800000元人民币整(大写:叁佰捌拾万整), 尾款200000元人民币暂停支付。

四、本协议未尽事项, 按原合同的条款执行。

五、本协议条款与原合同有不一致之处, 以本协议条款为准。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

七、本协议一式肆份, 双方各持贰份, 具有同等法律效力。本协议签订地点: 广东省深圳市罗湖区。

- 以下无正文 -

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表(签字或盖章):

法定代表(签字或盖章):

签约日期: 2021年7月23日

签约日期: 2021年7月19日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：
2023.12.11

工程名称：独树阳光里

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市独树房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50013202	项目代码	S-2017-K70-500132
项目名称	独树阳光里	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角		
建筑面积	179305.4 m ²	工程造价	83260.529444 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构、 框架-核心筒结构	层数	1 栋 A 座 28 层、1 栋 B 座 46 层、 1 栋 C 座 47 层、1 栋 D 座 45 层、 2 栋 31 层、3 栋 44 层
立项批准文号	罗府更新复[2017]4 号	宗地号	H408-0037、 H408-0038
用地规划许可证号	深规划资源许 HG-2019-0014 号、 深规划资源许 HG-2019-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0023 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013202	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.4.30	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2020019
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深日电梯工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市爵典建设集团有限公司、宝鼎建工(深圳)有限公司、深圳市 宏诺艺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里 1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月11日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年12月11日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年12月11日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年12月11日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年12月11日



企业业绩 3：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）

合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程 监理服务合同

工程名称

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号：SZMJL-工程-016

委 托 人：深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

第 1 页，共 16 页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

工程概况

一、工程概况:

1. 工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围: 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标: 用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米,容积率为6,总建筑面积: 102,719.15平方米。其中: 计容积率建筑面积 77,700.00平方米,其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米), 产业配套用房 21,450.00 平方米(含配套商业 3,000.00平方米, 配套宿舍18,450.00 平方米), 公共配套设施 1,850.00 平方米(社区管理用房 300.00 平方米, 社区警务室50.00 平方米, 社区服务中心 400.00 平方米, 社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>, 邮政所100 平方米)。另配建地下公共充电站 700.00平方米, 地下垃圾转运站150平方米。装修标准: 本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼, 其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级: 合格。
6. 项目总投资: 162000 万元。

二、监理任务:

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容: 根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》, 乙方对本工程进行各阶段的监理工作, 内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作, 全面维护甲方委托的项目合法权益, 为甲方提供



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）

- 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
- 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
- 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
- 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
- 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
- 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

合同金额

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

合同会签页

附件1：廉洁合作协议
附件2：监理人员配置一览表
附件3：监理人员薪资标准表

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称：

乙方名称：

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

住 所：

住 所：深圳市福田区园岭街道红荔路1001

号银盛大厦六楼南面

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住

房城市建设支行

银行帐号：

银行帐号：44201532700050003391

账户名：

账户名：

第 10 页，共 16 页



SZMJL-工程-016

合同签订时间

代表人(签字)：

代表人(签字)：

签订日期：2020年 8 月 6 日

签订日期：2020年 月 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____唐商科技大厦_____

竣工验收日期：
2024.06.30

验收日期：_____2024.6.30_____

建设单位（盖章）：_____深圳市中禾润投资有限公司_____



一、工程概况

工程名称变更证明

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A 座 31 层、 B 座 24 层、C 座 5 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808 号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008 (改 2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：12/17

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王亚杰
注册号：4407117-001
有效期：至2025年5月

监理单位（公章）：
总监理工程师
注册号44020047
有效期2025.06.10
深圳市银建安工程项目管理有限公司

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：12/17
2024年6月30日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：12/17

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：12/17
2024年6月30日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：12/17

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：12/17
2024年6月30日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：12/17

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2025年6月1日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周健
粤1442019202000813(00)
建筑机电市政
2025.02.28
深圳市建工集团股份有限公司

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：12/17
2024年6月30日

企业业绩 4：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

监理合同关键页

25-29

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市坪山区

工程名称

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

银建安工程



第一部分协议书

委托人(全称) 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

2. 工程地点: 本项目位于深圳市坪山区。

3. 工程规模: 本项目总投资约 219082.36 万元,项目位于坪山区老坑片区,盘松路以东(规划)、松景路以西(规划)、老坑路以南(规划)、松子坑路以北。规划用地性质为二类居住用地,用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,项目计容面积 174998.18 平方米,包含住宅、商业、公共服务配套设施。其中公共配套服务地包括幼儿园、便民服务站、社区管理用房、社区警务室等。

上述数据为暂定值,具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程; 等级: 一级。

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: 1 万元,招标部分工程概算投资额: 建安费暂定为 130000 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 江芳清, 身份证号码: 440402196609122019, 注册号: 44010406

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的



合同金额

签约酬金合计总金额暂定为（大写）壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰元（¥11772500.00元）；不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万陆仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥：11106132.08元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1121.19	56.06	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，总计 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2018.11.26。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆 份。

（以下为签章页）



合同会签页

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住 所：深圳市坪山区六和商业广场
H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住 所：福田区红荔路1001号银盛
大厦8楼南面

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



项目名称变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳坪山区住房和建设局
日期 2020-06-18
行政业务专用章

证书序列号: 2020-0855

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目主体工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北		
建设规模	249550.50 平方米	合同价格	70758.913619 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-26	合同竣工日期	2022-08-09
备注	项目经理:张欣 注册证书号:贵152050800612 项目总监:姜小平 注册证书号:44014594 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程(户数:1825户;庭院管:480米); ◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目主体工程变更为安居盘龙苑项目主体工程◆◆◆ 2022-10-19施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程(户数:1825户;庭院管:480米);◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594)		
变更登记			

项目名称变更证明

◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目主体工程变更为安居盘龙苑项目主体工程◆◆◆ 2022-10-19施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程(户数:1825户;庭院管:480米);◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594)

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间：
2024年7月16日

工程名称：安居盘龙苑

验收日期：2024年 7月 16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	2020-0466 2020-0855 2022-0733	项目代码	S-2018-K70-705938
项目名称	安居盘龙苑	项目曾用名	人才安居老坑01-21 地块项目
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建筑面积	250527.02 m²	工程造价	85416.9044 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：48/50/51 层 地下：3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2020) 0074 号	宗地号	G12107-8066
用地规划许 可证号	4403102024Y60010476 (改1)号	工程规划许可证号	建字第4403102024G6 0051417(改1)号
施工许 可证号	2018-440317-70-03-70604402 2018-440317-70-03-70604403 2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号	E144006563
开工日期	2020 年 02 月 19 日	验收日期	2024 年 7 月 16日
监督单位	深圳市坪山区建设工 程质量安全监督站	监督编号	2020019-1 2020039-1 2020040-1
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：安居盘龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 16 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：何敏鹏 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何敏鹏 注册号：4401653-042 有效期：至 2025 年 11 月 2024 年 7 月 16 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：姜小平	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：何敏鹏 姜小平 注册号 44014594 有效期 2026.03.19 2024 年 7 月 16 日 2024 年 7 月 16 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张欣	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭俊 张欣 注册号 440300612(00) 建筑 2025.07.03 2024 年 7 月 16 日 彭俊 注册号 1442006201015570(00) 建筑 机电 2024.08.24 2024 年 7 月 16 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：简万成	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至 2025 年 12 月 2024 年 7 月 16 日



企业业绩 5：沙井共和第三工业区项目

监理合同关键页

合同编号: GHDS<2023>ZXHT-101

项目名称

沙井共和第三工业区项目

工程监理合同

委 托 人: 深圳市宝湾置业有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

时 间: 2023 年 11 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝湾置业有限公司

联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区B区18栋4楼

收件邮箱：Guoyl@baowanzhy.net

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

联系地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210

收件邮箱：yjaxmg1@163.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目（一期）；
2. 工程地点：宝安区沙井街道，靠近松福大道，西临新泰路、南临鸿兴路、北临嘉和路；
3. 工程立项批准文号：深宝更新函[2023]97号；
4. 资金来源：业主自筹；
5. 投资额：项目总投资145000.00万元，一期建安费暂定60000.00万元；
6. 工程范围：包括土石方、桩基、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、建筑给排水、强电工程、弱电工程、节能工程、所有安装专业预留、消防工程、幕墙工程及预埋工程其他附属与零星工程等根据施工图纸、设计文件、设计说明、设计变更、图纸会审记录、产品交付标准等规定的承包内容，除发包人明确直接发包的工程外，均由承包人负责施工建设；
7. 工程规模：项目一期开发建设用地面积为32172.4平方米计容积率建筑面积为170938平方米，其中厂房103990平方米，产业研发用房45738平方米（含创新型产业用房10978平方米），公共配套设施（含地下）11410平方米，另配建社区体育活动场地占地面积2000平方米（不计容）。

工程概况

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

1. 合同协议书（含补充协议）；
2. 投标函及投标函附录；

沙井共和第三工业区项目工程监理合同

2

3. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
4. 招标文件及答疑、询标纪要；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 委托人要求；
8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，洽商单，往来文件，会议纪要。合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：段晓立，身份证号码：410422198004225411，注册号：41007086。

合同金额

五、签约酬金

1. 签约监理酬金暂定（含税）大写：壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整。（¥ 10409700.00 元）。本合同工程监理酬金为完成监理范围约定服务内容的费用，但监理期限超出合同约定时间的，监理酬金按实际服务期进行结算。

2. 委托人不提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费。

六、服务期限

自签订合同之日起，至工程竣工验收后保修期满二年且完成结算审核止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定支付酬金。

合同签订时间：
2023.11.01

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月1日。

2. 订立地点：广东省深圳市宝安区。

3. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

合同会签页

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

法定代表人或

法定代表人或

授权委托代理人：（签字）

授权委托代理人：（签字）

签订日期：2023.11.1

签订日期：2023.11.1

企业业绩 6：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

监理合同关键页

工程编号：N1-JLHT
合同编号：001

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处

发 包 人：深圳市松茂房地产集团有限公司
深圳市裕和股份合作公司

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023 年 02 月



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m²，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理（如有）

工程规模



- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理（全过程造价管理）
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒ 全过程工程监理：勘察设计阶段监理、☒ 施工准备阶段监理、☒ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：

合同金额

44008397；

☑总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：

44008502；

☑设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：

44021526；

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(八) 工程竣工结算复核结果提交时间: 自接到相关资料后 20 天内向项目管理团队提交结算核对复核结果, 经项目管理团队审核后向委托人正式提交 3 份。

(九) 勘察、测量、监测、检测类等零星造价管理业务: 自接到相关资料后 3 天内提交复核成果文件 3 份。

以上成果文件均需同时提供书面文件及电子文档, 以上成果文件份数委托人可以根据实际情况进行增减。

6. 酬金的计算依据及支付方法

6.1 酬金的计算依据和结算原则

6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括:

(一) 咨询人为完成本工程项目管理、工程监理等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

合同金额

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币 (大写: 柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整) (¥761.82 万元)。酬金结算按照以下原则计取:

(一) 项目管理酬金已包含在上述咨询服务酬金中, 不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金: 按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(深价规[2009]1 号) 确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。采用内插法计算如下:

施工监理服务费收费基准价

$$\left[\frac{(991.4 - 708.2)}{(60000 - 40000)} \right] * (45679.775754 - 40000) + 708.2 = 788.6256247 \text{ 万元};$$

施工监理服务费基准价 = $788.6256247 * 1.15 * 1 = 906.9194684$ 万元;



施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价*(1-20%)=906.9194684*(1-20%)=725.54 万元

施工阶段监理服务收费为 725.54 万元, 保修阶段(按施工阶段监理服务费的 5%计取) 相关服务收费额为 36.28 万元, 监理收费报价合计为 761.82 万元。最终监理服务费以结算价为准。

监理部分
合同金额

6.2 支付方法

6.2.1 监理酬金的支付方法

1. 咨询人服务大纲已完成、按合同要求须配备的人员及办公设备已进场并经委托人审核确认, 发改部门已下达概算批复文件; 可支付基本酬金的 10%, 基本酬金=本合同签约监理酬金(若超过概算批复监理费, 则以概算批复监理费为准)×85%。

2. 项目实质性开工后(取得施工许可或协议监管), 每季度按施工现场实际完成产值申请咨询酬金。可申请金额: 基本酬金×80%×(每季度完成施工产值/本标段概算建安费)。

3. 竣工验收合格, 最终履约评价等级已确定, 完成决算审核、工程档案移交建设档案馆后, 累计支付到决算审核基本酬金的 95%; 最终履约评价等级为“合格”及以上者, 支付绩效酬金的 65%。

4. 项目验收合格后 2 年, 无质量缺陷需要修复, 可支付基本酬金、绩效酬金尾款。

绩效酬金, 按照最终综合履约评价等级支付。最终履约评价等级为“优秀”或“良好”的, 绩效酬金支付比例为 100%; 最终完成履约评价等级为“合格”的, 绩效酬金支付比例为 70%; 最终履约评价等级为“不合格”的, 绩效酬金支付比例为 0%。

6.2.6 上述款项均在咨询人提交付款申请报告后 15 日内, 委托人为其办理财政直接拨付手续。由财政部门直接将上述款项支付给咨询人。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕, 则支付时间顺延, 待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。委托人不承担非委托人原因引起的支付延误责任。

6.2.7 本项目竣工决算经宝安区建设工程造价管理站审核后, 被审计单位再次抽查审计的。如审计结果与结算咨询酬金有偏差, 超付款的, 咨询人在在收



合同会签页

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



咨询人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日

本合同订立地点:

合同签订时间:

2023.02.28



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 德海大厦

验收日期： 2026年5月12日

建设单位（盖章）： 深圳市松茂房地产集团有限公司、
深圳市裕和股份合作公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2212-440306-04-01-697822	项目代码	S-2022-K70-506913
项目名称	德海大厦	项目曾用名	松茂国际中心
工程地点	新安街道玉竹路与玉律路交汇处		
建筑面积	86649.71 m²	工程造价	45679.78 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 29 层 地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2025) 1600 号	宗地号	A003-0432
用地规划许可证号	地字第 440306202300110 号	工程规划许可证号	建安第 4403062023GG0129399 (改 2) 号
施工许可证号	2212-440306-04-01-697823	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 11 日	验收日期	2026 年 5 月 12 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2212-440306-04-01-697823
建设单位	深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	广东广基建设集团有限公司		
承建单位(土建)	广东广基建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司		
承建单位(装修)	广东广基建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈汉
副组长	王运喜
组员	王晓明、周学良、张布永、徐欣、黄岩东、崔峥、黎潜、李文正、郑晓佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉	王晓明、周学良、张进明、邱知茂、徐欣、关开创、张布永、崔峥
建设设备安装工程	汤勇	林宇希、李星、钟缘东、陆疯、林悦鹏、黄岩东、黎潜、李文正、郑晓佳
工程质控资料	王运喜	李易铨、黄任、陈晓辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：德海大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈汉	深圳市松茂房地产集团有限公司	建设单位项目负责人	/	陈汉
2	林宇希	深圳市松茂房地产集团有限公司	建设单位工程师	/	林宇希
3	李易铨	深圳市松茂房地产集团有限公司	建设单位工程师	/	李易铨
4	张布永	深圳市华地岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	张布永
5	王运喜	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师证	王运喜
6	关开创	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专监	广东省监理工程师证	关开创
7	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监	注册监理工程师证	汤勇
8	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	基坑设计单位项目负责人	高级工程师	周学良
9	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	王晓明
10	张进明	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑设计师	建筑工程师	张进明
11	邱知茂	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计师	结构工程师	邱知茂
12	李 星	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	李 星
13	钟缘东	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通设计师	助理工程师	钟缘东
14	陆 飒	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气设计师	电气工程师	陆 飒
15	徐欣	广东广基建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	徐欣
16	陈晓辉	广东广基建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	陈晓辉
17	林悦鹏	广东广基建设集团有限公司	工程师	中级工程师	林悦鹏
18	黄任	广东广基建设集团有限公司	资料员	二级建筑师	黄任
19	黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	一级建造师	黄岩东
20	崔 崢	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	崔 崢
21	黎潜	深圳市星河智善科技有限公司	项目负责人	二级建造师	黎潜
22	李文正	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人	一级建造师	李文正
23	郑晓佳	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	项目负责人	项目经理证	郑晓佳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 周学良
注册号: 1100761-AY039
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张布永
注册号: 4406558-AY006
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王小明
注册号: 4406697-009
有效期: 至2026年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月12日）。

建设单位（公章）:

单位（项目）负责人:

2026年 5月 12日

监理单位（公章）:

王运喜
注册号: 4403261
有效期: 2029.03.22

2026年 5月 12日

设计单位（公章）:

单位（项目）负责人:

2026年 5月 12日

施工单位（公章）:

单位（项目）负责人:

2026年 5月 12日

勘察单位（公章）:

单位（项目）负责人:

2026年 5月 12日

企业业绩 7：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(四标段)

监理合同关键页

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
四标段 11-20-02 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-服-B-JL-[2024]33 号

项目名称

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（四标段）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

签订日期：2024年10月8日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1. 项目名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（四标段）

2. 项目地点：深圳市龙华区

3. 建设内容：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

四标段具体信息如下：包含 11-20-02 地块，用地性质规划为普通工业用地，总用地面积 25364.3 m²，建筑总面积 194946 m²，计容面积 155756 m²，项目总投资 166052.0125 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 建安工程造价：／／

7. 其它：／／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 招标文件及其附件

5. 补充条款及附件；

6. 专用条款；

7. 通用条款；

8. 附件

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例



附件 3: 委托服务内容及要求

附件 4: 工程监理收费报价书

附件 5: 工程建设廉政责任书

附件 6: 履约管理办法

9. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 段晓立, 身份证号码: 410422198004225411, 注册号: 41007086。

五、签约酬金

合同金额

按照第四部分《补充条款》第3条第1款有关约定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币柒佰贰拾万零壹仟叁佰零伍元贰角肆分(¥7,201,305.24); 其中: 不含税价(大写): 人民币陆佰柒拾玖万叁仟陆佰捌拾肆元壹角玖分(¥6,793,684.19), 增值税金额: 人民币肆拾万零柒仟陆佰贰拾壹元零伍分(¥407,621.05), 增值税税率 6.00%, 国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 / 起至 / 止, 总计 1825 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 / 起至 / 止, 共 1095 日历天;

2. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 730 日历天;

本地块的监理工作计划自 2024 年 9 月 30 日开工至本工程完成(含保修阶段届满), 以实际施工及保修时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间:
2024.10.08

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 10 月 8 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区观湖街道。

3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

九、通知与送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 合同地址以本合同约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

合同会签页

委托人（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

监理人（盖章）：
深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：914403001923249228

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024 年 10 月 8 日

地址：深圳市宝安区福水街道兴围社区兴华路北
106 号创业城 238

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房
城市建设支行

银行账号：914403001923249228

邮政编码：518103

电子邮箱：1711632301@qq.com

合同联系人：黄承满

联系方式：17788888579

合同签订时间：
2024.10.08

企业业绩 8：福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称

福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目

工程地点： 深圳市福田区华强北街道上步路

委托人： 深圳市南方远大传媒置业有限公司

监理人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市南方远大传媒置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目

2. 工程地点： 深圳市福田区华强北街道上步路

3. 工程规模： 地下计容建筑面积：地下商业面积 2750 平方米、地下汇聚机房 200 平方米；地上计容建筑面积：48810 平方米，含：（1）住宅 14080 平方米（含保障性住房 3240 平方米）；（2）裙房商业预计 3300 平方米（回迁商业面积 338.09 平方米），地上商业面积可与办公建筑面积互相转换；（3）办公面积 27700 平方米（回迁办公 9115.54 平方米），地上办公面积可与地上商业建筑面积互相转换；（4）地上公共配套设施 3730 平方米（含文化活动室 1000 平方米，老年人日渐照料 1000 平方米，警务室 50 平方米，公厕 60 平方米，环卫工人休息室 10 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区级公共配套设施 1310 平方米）。

4. 工程类别： 房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额： 36000.00 万元 招标部分工程概算投资额： 36000.00 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：



合同金额

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾柒万伍仟零贰拾元（¥6775020.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 645.24 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 32.262 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：，身份证号码：，注册号：

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

合同会签页

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
法定代表人_____（签章）	法定代表人_____（签章）
或其委托代理人：_____	或其委托代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：建行深圳分行城建支行
账号：_____	账号：44201532700050003391
住所：_____	住所：福田区红荔路 1001 号银荔大厦 8 楼
邮编：_____	邮编：518027
电话：_____	电话：25950189
传真：_____	传真：82095522
电子邮箱：_____	电子邮箱：yjaxmg1@163.com

合同签订时间

合同订立时间：2019.11.26

年月日

项目名称变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南方日报深圳大厦城市更新单元

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907130039	省级项目编号	4403041905179905
建设单位	深圳市南方远大传媒置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	088525767
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-47-03-102557

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440304201912250599	6083	65180	2019-12-25	4403041907130039-SX-001	查看
B	440304202102010199	6327	67108.29	2021-02-01	4403041907130039-SX-003	查看
B	440304202008060299	990	65180	2020-08-06	4403041907130039-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	南方日报深圳大厦城市更新单元	项目名称一致证明	
工程名称	滨江爱义南方大厦主体工程		
施工许可证编号	4403041907130039-SX-003	省级施工许可证编号	440304202102010199
项目代码	--	项目编号	4403041907130039
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1111	数据等级	B
项目经理	孙大强	所属单位	杭州中豪建设工程有限公司
总监理工程师	崔巍	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	6327	面积 (平方米)	67108.29



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：滨江爱义南方大厦主体工程

合同签订时间：
2024.09.19

验收日期：2024年 09月 19日

建设单位（盖章）：深圳市南方远大传媒置业有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2019-E47-501809	项目代码	2019-440304-47-03-10255 7
项目名称	滨江爱义南方大厦主体工程主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区振华路1号		
建筑面积	67364.07 m ²	工程造价	6327 万
结构类型	滨江爱义南方大厦 A 座住宅楼: 框支剪力墙 滨江爱义南方大厦 B 座办公楼: 框架-核心筒	层数	滨江爱义南方大厦 1 栋 A 座住宅 38 层、1 栋 B 座办公 37 层
立项批准文号	深规土[2016]799 号	宗地号	B213-0081(1)
用地规划许可证号	深规划资源许 FG-2019-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源许建许字 FG-2020-0011(改 1)号
施工许可证号	2019-440304-47-03-1025 5703	监理许可证号	
开工日期	2020.12.15	验收日期	2024.09.19
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021016
建设单位	深圳市南方远大传媒置业有限公司		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	浙江中豪建设集团有限公司		
承建单位(土建)	浙江中豪建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	浙江东星消防工程有限公司		
承建单位(装修)	/		

监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	潘晶
副组长	刘勇、张赐烜、王晨、孙大强、朱谦、王亚杰、李书春、郑向明、陈国柱、冯艳
组 员	刘晓锋、李畅、涂尧、郑锤、王昊人、庾贤成、朱勇、魏世祥、王晓敏、邱灿苗、文炳基、沈仕宗、文道坤、潘志海、陈宇、夏建平、潘国庆、冯艳、张龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘勇	王晨、孙大强、朱谦、王亚杰、沈仕宗、邱灿苗、李畅、闻道坤、郑锤、王昊人、庾贤成
建筑设备安装工程	张赐烜	魏世祥、文炳基、刘晓锋、涂尧、朱勇、潘志海、郑向明、陈宇、文道坤、陈国柱、夏建平、冯艳
工程质保资料	孙大强	王晨、王晓敏、潘国庆、张龙、李书春

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：滨江爱义南方大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月30日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：潘品

年月日2024.9.30

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

监理单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

设计单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

施工单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

施工单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

施工单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

施工单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

施工单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

施工单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

施工单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

施工单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

施工单位（公章）：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

勘察单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

勘察单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

勘察单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

勘察单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

勘察单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

勘察单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

勘察单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

勘察单位（公章）：

注册号440357117-001
有效期2026.08.06

勘察单位（公章）：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王亚杰

注册号：4407117-001

有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李书春

注册号：3204526-AY002

有效期：至2024年12月



企业业绩 9：颐峰名庭项目

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-YFMT-JL-0010

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称： 颐峰名庭项目

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道龙凤路西侧

委 托 人： 深圳市颐园实业有限公司

监 理 人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市颐园实业有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1. 工程名称: 颐峰名庭项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙凤路西侧
3. 工程规模: 总建筑面积约 136,042 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 68,160 万元, 招标部分工程概算投资额: 68,160 万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐峰名庭项目土石方、基坑支护、桩基础、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /



3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 5 月 10 日起至 2022 年 11 月 10 日止, 共 914 日历天;
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

合同金额

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 陆佰陆拾万零玖仟柒佰伍拾元整 (¥ 660.975 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 629.5 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 31.475 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈崇道, 身份证号码: 410526197212118270, 注册号: 41002290

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。



签字盖章页

(此页无正文)

委托人: 深圳市颐园实业有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳
住房城市建设支行

账号:

账号: 44201532700050003391

住所:

深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号
银盛大厦六楼南面

邮编: 518000

邮编: 518027

电话:

电话: 18926033508

传真:

传真: 0755-82095522

电子邮箱:

电子邮箱: 2089605896@qq.com

合同签订时间:

2020.04.25

合同订立时间: 2020 年 4 月 25 日

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：
2023.09.14

工程名称：颐峰名庭项目施工总承包工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位（盖章）：深圳市颐园实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-717924	项目代码	
项目名称	颐峰名庭项目施工总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙凤路西侧		
建筑面积	137629.52 平方米	工程造价	68159.8 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层，地上 31 层
立项批准文号	2018-440307-70-03-717995	宗地号	G09202-0031
用地规划许可证号	深规土许 LG-2016-0048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0017(改 1) 号
施工许可证号	2020-0802	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020 年 07 月 06 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全施工监督总站	监督编号	Q440301200064-01
建设单位	深圳市颐园实业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市长勘勘察设计有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳新惠利建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳新惠利建设工程有限公司		
承建单位 (消防)	深圳捷安顺建设工程有限公司		
承建单位 (人防)	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：颐峰名庭项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：颐峰名庭项目施工总承包工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
附属建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄如	深圳市庭园实业有限公司	项目负责人	初级工程师	黄如
4	高工	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	高工
5	高工	深圳华森建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	高工
6	朱外	深圳新惠利建设工程有限公司	项目负责人	/	朱外
7	朱外	深圳捷安顺建设工程有限公司	项目负责人	/	朱外
8	林金明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	林金明
9	关陈鸿	深圳华森建筑设计有限公司	专业负责人	中级工程师	关陈鸿
10	陈少华	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专监	中级工程师	陈少华
11	李英文	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专监	中级工程师	李英文
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周四海
注册号：4405554-AY014
有效期至：至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王瑜
注册号：4406622-008
有效期至：至2024年11月

年 月 日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

林金明
注册号：44029891
有效期至：2023.08.07

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

年 月 日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

年 月 日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：周四海
注册号：4405554-AY014
有效期至：至2024年12月



企业业绩 10：沙井街道文体中心(监理)

合同关键页

沙井街道建书2023年 第1071号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称

工程名称：沙井街道文体中心（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司





沙井街道文体中心（监理）

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1、工程名称：沙井街道文体中心（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模：本项目拟建地点位于沙井街道将军路（拟规划为永通路）与觉园西路交汇处东南侧。用地面积 7410.42 m²，新建总建筑面积为 37575 m²，地上建筑面积 20514.82 m²，地下建筑面积 17060.18 m²。其中包括：1、室内体育用房 11909.09 m²（含多功能体育馆 1858.6 m²、游泳馆 1971.17 m²、全民健身中心 1950 m²、击剑馆 1946.61 m²、乒乓球馆 462.33 m²、健身房 475.34 m²、瑜伽房 405.35 m²、跆拳道训练室 405.35 m²、国民体质测定与运动健身指导室 462.33 m²、康复医疗用房 462.33 m²、公共空间 1509.68 m²）；2、文化服务用房 8540.89 m²（含大型排演厅 1808.3 m²、粤剧剧场 515.02 m²、非遗文化展厅 636.85 m²、舞蹈（综合）排练室 405.35 m²、图书馆 3439 m²、儿童活动室 371.51 m²、老人活动室 270.07 m²、计算机培训室 156.91 m²、综合培训室 158.78 m²、美术培训室 123.29 m²、公共空间 655.81 m²）；3、管理用房 774.02 m²；4、架空活动空间 1021.99 m²；5、人防共用地下停车库 15329.01 m²（地下停车库 12731.02 m²、设备用房 2597.99 m²）；同步建设室外配套设施。项目概算总投资 42454.14 万元，其中建筑安装工程费 36232.59 万元，工程建设其他费 4199.92 万元，预备费 2021.63 万元。资金来源为区政府投资。

4、工程范围：沙井街道文体中心全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。主要建设内容包括但不限于：拆除工程、土建工程、安装工程、配套工程等专业工程及相关配套设施，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

5、工程概算投资额：42454.14 万元，其中建筑安装工程费 36232.59 万元。

沙井街道文体中心（监理）

6、工程类型：房屋建筑工程

7、其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：袁陆峰。

五、服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：

陆佰贰拾陆万捌仟叁佰捌拾贰元整，小写：（¥626.8382万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 596.9888 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 29.8494 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1825 日历天。其中：

1. 施工阶段：施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定 1095 日历天；

2. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同金额



沙井街道文体中心（监理）

合同签订时间：

2023.07.13

合同订立

本合同订立时间：2023年7月13日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

签字盖章页

发包人(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人

(签字)：

合同经办人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(盖章)：

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210

0755-82095522

深圳市银建安工程项目管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

44201532700050003391

518103

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2024 年第十六届广东钢结构金奖 “粤钢奖”	2024. 09	广东省钢结构 协会	伴山伴海广场
2	2023 年广东省房屋市政工程安全 生产文明施工示范工地、 2023 年广东省东省建设工程项目 施工安全生产标准化工地	2024. 11	广东省建筑安 全协会	唐商科技大厦
3	2023 年广东省建设工程优质结 构奖	2023. 09. 27	广东省建筑业 协会	臣田商务大厦
4	2025 年度上半年深圳市优质结 构工程	2025. 08. 08	深圳建筑业协 会	汇嘉产业大楼
5	2024 年度下半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 10	深圳建筑业协 会	新桥东甘霖苑 (不含桩基础)

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

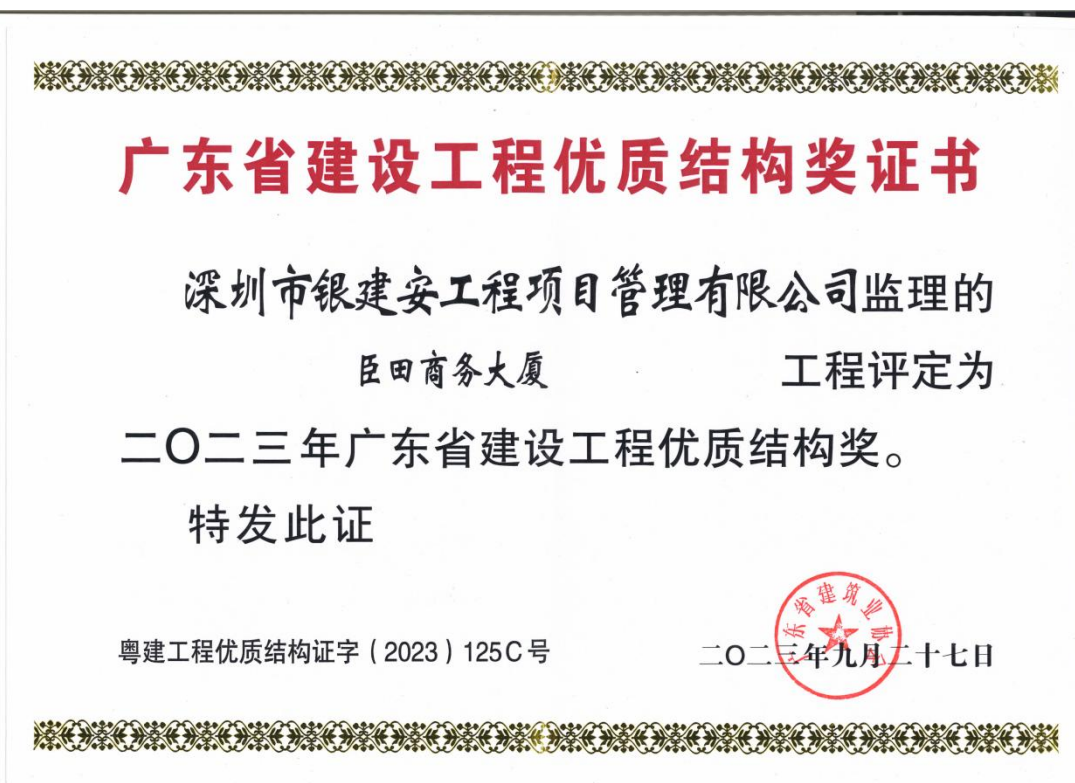
获奖项目 1：伴山伴海广场



获奖项目 2：唐商科技大厦



获奖项目 3：臣田商务大厦



获奖项目 4：汇嘉产业大楼



获奖项目 5：新桥东甘霖苑

获奖证书



四、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居老坑01~21地块项目工程监理	1177.2500万元	竣工日期：2024.07.16（已验收）	工程规模：用地面积 31817.85 平方米，项目计容面积 174998.18 平方米， 工程特征：房屋建筑工程、超高层住宅	13	工程概算投资额	计划	2018 年 12 月～2025 年 11 月	深圳市坪山区
								实际	2020 年 02 月～2024 年 07 月	
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道洪浪居等十个老旧小区改造工程(监理)	77.645784万元	合同签订时间：2025.10.24（在建）	工程规模：本项目总建筑面积 111017 平方米 工程特征：房屋建筑工程、住宅	0.443362	工程概算投资额	计划	2025 年 10 月～至今	深圳市宝安区
								实际	～	
3								计划	～	
								实际	～	
4								计划	～	
								实际	～	
5								计划	～	
								实际	～	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

总监业绩 1：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

监理合同关键页

25-29

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市坪山区

工程名称

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

银建安工程



第一部分协议书

委托人(全称) 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

2. 工程地点: 本项目位于深圳市坪山区。

3. 工程规模: 本项目总投资约 219082.36 万元,项目位于坪山区老坑片区,盘松路以东(规划)、松景路以西(规划)、老坑路以南(规划)、松子坑路以北。规划用地性质为二类居住用地,用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,项目计容面积 174998.18 平方米,包含住宅、商业、公共服务配套设施。其中公共配套服务地包括幼儿园、便民服务站、社区管理用房、社区警务室等。

上述数据为暂定值,具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程; 等级: 一级。

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: 1 万元,招标部分工程概算投资额: 建安费暂定为 130000 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 江芳清, 身份证号码: 440402196609122019, 注册号: 44010406

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的



合同金额

签约酬金合计总金额暂定为(大写) 壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰元 (¥ 11772500.00 元); 不含税金额暂定为: 人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾万陆仟壹佰叁拾贰元零捌分 (¥: 11106132.08 元); 增值税率为: 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	\	\	\	1121.19	56.06	\	\
项 目 管 理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止, 总计 2556 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止, 总计 1825 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止, 总计 731 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年月日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年月日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间: 2018. 11. 26。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执捌份, 乙方执肆 份。

(以下为签章页)



合同会签页

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住 所：深圳市坪山区六和商业广场
H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住 所：福田区红荔路1001号银盛
大厦8楼南面

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



总监变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	人才安居老坑 01-21 地块项目基坑支护及土石方工程				
项目编号	2018062-1	工程编号	2018-440317-7 0-03-70604401	施工许可 序号	2018-13 89
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市坪山人才安居有限公司				陆德景	
经办人（被授 权委托人）	区汝豪	联系电话	1379810866 3	身份证号码	4412831991 12124573
通讯 地址	广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路（坪山段）168 号六和商业广 场一期 H3402				
单 位 名 称 变 更	☐ 建设单位名称变更				
	☐ 变更前的____单位名称				
	☐ 变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	☐ 施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更				
	☐ 变更前的____单位名称				
	☐ 变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	☐ 勘察单位名称变更、 ☐ 设计单位名称变更				
	☐ 变更前的____单位名称				
☐ 变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					
☐	☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	☐ 建设单位项目负责人变更、 ☐ 项目经理(注册建造师)变更、 ☒ 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
		变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
身份证号码					
移动电话					



变更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	江芳清			注册证书号	44010406
	变更后项目总监(注册监理工程师)	肖觉文			注册证书号	44020049
					移动电话	15818576356
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见: 原任总监江芳清因身体原因,无法继续担任该项目总监,故现总监变更为肖觉文同志。 (单位盖章)				监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章) 年 月 日		
工程名称变更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	☐ 减少施工范围		☐ 增加施工范围		☐ 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 ☐ 是 ☐ 否					



□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况:			
□ 应 急 建 工 申 换 施 工 可 证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期	
	☐ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 ☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。				



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	人才安居老坑 01-21 地块项目主体工程				
项目编号	2018-440317-70-03 -70604403	工程编号	2018-440317-7 0-03-70604403	施工许可 序号	2020-08 55
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市坪山人人才安居有限公司			陆德景		
经办人（被授 权委托人）	区汝豪	联系电话	1379810866 3	身份证号码	4412831991 12124573
通讯 地址	深圳市坪山区创新广场 A 栋 21 楼				
单 位 名 称 变 更	☐ 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具 的单位名称变更证件号 码				
	☐ 施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	☐ 勘察单位名称变更、 ☐ 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					
☐	☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
变更后的____单位					
施工图审查合格证编号					
人 员	☐ 建设单位项目负责人变更、 ☐ 项目经理(注册建造师)变更、 ☒ 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	肖觉文			注册证书号	44020049
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姜小平			注册证书号	44014594
					移动电话	13510692416
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见:				监理单位对项目经理变更意见:		
原任总监肖觉文因主动辞职,无法继续担任该项目总监,故现总监变更为姜小平同志。 (单位盖章) 2021年6月4日				(单位盖章) 年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
☐ 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	☐ 减少施工范围		☐ 增加施工范围		☐ 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况					
☐ 是 ☐ 否						



□ 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
□ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
□ 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
□ 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	☐ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 ☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			

项目名称变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局
日期 2018-11-14
行政业务专用章

证书序列号: 2018-1389

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	人才安居老坑01-21地块项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	坪山区坑梓松路以东(规划)、松路以西(规划)、老坑路以南(规划)和松子坑路以北交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5241.8 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-06-29
备注	项目经理:孔志华 注册证书号:沪131171707517 项目总监:姜小平 注册证书号:44014594 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594)◆◆◆ 2019-09-18项目总监由江芳清(44010406)变更为肖觉文(44020049)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局
日期 2020-04-16
行政业务专用章

证书序列号: 2020-0866

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目基础工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北		
建设规模	0 平方米	合同价格	6818.029042 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-26	合同竣工日期	2020-03-31
备注	项目经理:张欣 注册证书号:贵152050800612 项目总监:姜小平 注册证书号:44014594 范围:基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目基础工程变更为安居盘龙苑项目基础工程◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594)◆◆◆ 2020-07-08项目经理由张健(贵152061001557)变更为张欣(贵152050800612)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202200049

深地名许字 PS202210214 号

用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居盘龙苑	汉语拼音	ANJUPANLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	31045.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区龙田街道老坑路南面松子坑路北面	土地合同或房地产证	2019-9016 (合)
宗地代码	440307201005GB00520	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12107-8066
命名含义	地处盘龙路隔壁, 龙象征祥瑞或非凡的人才, 盘龙, 龙之盘卧状, 安逸休息, 故命名安居盘龙苑, 寓意非凡人才安逸休息的家园。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440307201005GB00520 的土地上的建筑物命名为“安居盘龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居盘龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“安居盘龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			





竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间：
2024年7月16日

工程名称：安居盘龙苑

验收日期：2024年 7月 16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	2020-0466 2020-0855 2022-0733	项目代码	S-2018-K70-705938
项目名称	安居盘龙苑	项目曾用名	人才安居老坑01-21 地块项目
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建筑面积	250527.02 m²	工程造价	85416.9044 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：48/50/51 层 地下：3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2020) 0074 号	宗地号	G12107-8066
用地规划许 可证号	4403102024Y60010476 (改1)号	工程规划许可证号	建字第4403102024G6 0051417(改1)号
施工许 可证号	2018-440317-70-03-70604402 2018-440317-70-03-70604403 2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号	E144006563
开工日期	2020 年 02 月 19 日	验收日期	2024 年 7 月 16日
监督单位	深圳市坪山区建设工 程质量安全监督站	监督编号	2020019-1 2020039-1 2020040-1
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：安居盘龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 16 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：何敏鹏 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何敏鹏 注册号：4401653-042 有效期：至 2025 年 11 月 2024 年 7 月 16 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：姜小平	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：何敏鹏 姜小平 注册号 44014594 有效期 2026.03.19 2024 年 7 月 16 日 2024 年 7 月 16 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张欣	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭俊 张欣 注册号 440300612(00) 有效期 2025.07.03 2024 年 7 月 16 日 彭俊 注册号 442006201015570(00) 有效期 2024.08.24 2024 年 7 月 16 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：简万成	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至 2025 年 12 月 2024 年 7 月 16 日



总监业绩 2：新安街道洪浪居等十个老旧小区改造工程(监理)

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

新安街道建设工程监理合同

工程名称

工程名称：新安街道洪浪居等十个老旧小区改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 新安街道洪浪居等十个老旧小区改造工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 该项目为第三批老旧小区改造,拟对泰华商业城、华苑楼、安华公司住宅楼、泛华苑、国通大厦、兴安楼、丰华苑、洪浪居、惠中家属楼和新安路东北侧员工宿舍 G 栋 H 栋进行改造,本项目总建筑面积 111017 平方米。建设内容主要包括:“三线”整治、屋面整修、照明设施完善、外墙治理、道路整治、楼道整修、给排水设施完善、消防设施完善、小区绿化修整改造、环卫设施改造等。项目总投资暂定 4433.62 万元,建安工程费暂定 3671.45 万元。资金来源为区政府投资。

工程规模

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: III

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程估算投资额: 项目估算总投资 4433.62 万元。 招标部分工程估算投资额: 估算建安工程费 3671.45 万元。

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程: /

3.其他工程: /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自(暂定) 年 月 日起至(暂定) 年 月 日止,共(暂定) 270 日历天;

2.保修阶段自(暂定) 年 月 日起至(暂定) 年 月 日止,共(暂定) 730 日历天;

3.设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

4.勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

5.设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

6.其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。



工程名称

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥776457.84，人民币大写：柒拾柒万陆仟肆佰伍拾柒元捌角肆分。其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 73.948366 万元；
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 3.697418 万元；
- 3.设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

总监理工程师：
姜小平

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜小平，身份证号码：612133198001208431，注册号：44014594。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮编：518133

电话：

传真：

电子邮箱：

签订日期：2025年10月24日

前期工程师：熊真

监理人（盖公章）

深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海

滨南路42号1栋101

邮编：518121

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间

（手写签名）

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	姜小平	本科	中级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44014594	23 年	抗浮锚杆施工；地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）；质保期（3 个月交付期满后 21 个月，可不驻场）
2	总监代表	廖碧成	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20010218	15 年	地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）
3	总监代表	徐诗勇	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B18060499	28 年	地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）
4	安全监理工程师	陈绍生	大专	中级工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	2023100464 4000002735	29 年	抗浮锚杆施工；地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）

5	专业监理工程师	魏世铭	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24020031	10 年	抗浮锚杆施工；地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）；质保期（3 个月交付期满后 21 个月，可不驻场）
6	专业监理工程师	王鹏	本科	中级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44028235	13 年	抗浮锚杆施工；地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）
7	专业监理工程师	张懿	大专	中级工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B19100669	21 年	抗浮锚杆施工；地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）
8	专业监理工程师	李廷喜	大专	中级工程师	电力工程	广东省专业监理工程师	电力工程	B14010083	30 年	地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工
9	专业监理工程师	朱财杰	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19010428	30 年	裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工
10	驻预制厂监理员	曹维	大专	无	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230511	3 年	裙楼及主体结构施工

11	监理员	肖建浩	大专	无	房屋建筑工程	深圳市监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	C20210848	7 年	抗浮锚杆施工；地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）；质保期（3 个月交付期满后 21 个月，可不驻场）
12	监理员	曾亮勋	大专	无	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	建筑工程技术	B24030049	7 年	抗浮锚杆施工；地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）
13	监理员	欧振伟	大专	无	施工安全管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	A23090203	10 年	抗浮锚杆施工；地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）
14	监理员	蔡春龙	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24110543	6 年	地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）
15	监理员	范俊威	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24070534	9 年	地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工
16	监理员	廖志扬	中专	无	建筑工程	深圳市监理员	建筑工程	C20230299	20 年	裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工

17	监理员	巫惠聪	大专	无	建筑工程技术	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20240795	4 年	裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工
18	监理员	陈威	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	A22070331、B22120490	8 年	裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工
19	监理员	徐迅	大专	无	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	A25091062、C25091042	2 年	安装、装修工程及室外配套工程施工
20	监理员	李刘继	大专	无	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	C25081282	2 年	安装、装修工程及室外配套工程施工
21	资料员	陈成	本科	初级工程师	资料管理	广东省专业监理工程师	市政公用工程、铁路工程	B22080532	9 年	抗浮锚杆施工；地下室施工；裙楼及主体结构施工；安装、装修工程及室外配套工程施工；收尾阶段；交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）
22	BIM工程师	罗晓	本科	无	综合 BIM 应用	住房城乡建设领域专业技能证	综合 BIM 应用	ZJBM23090389919	6 年	根据需要进退场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

拟派监理人员承诺书

致：深圳市福田安居有限公司

我司承诺：

1、我司在仔细阅读招标文件后，若有幸中标，我司承诺人员配置方面完全响应招标文件和招标文件附件要求，配合招标人视工程施工进度安排各监理岗位及人数，其他未尽事宜，均以招标文件和招标人要求为准；

2、我司到岗人员配置原则

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理与相关服务监理人员及月数构成表

序号	1	2	3	4	5	6	7
服务类型	施工阶段					保修阶段	
	抗浮锚杆施工	地下室施工	裙楼及主体结构施工	安装、装修工程及室外配套工程施工	收尾阶段	交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）	质保期（3个月交付期满后21个月，可不驻场）
计划开始工期	2026-8-11	2026-12-13	2027-5-17	2028-10-30	2029-10-24	2030-3-20	2030-6-20
计划完成工期	2026-12-12	2027-5-16	2028-10-29	2029-10-23	2030-3-19	2030-6-19	2032-3-19
工期（月）	4.03	5.10	17.40	11.77	4.83	3.0	21.0
监 理 人 员 需 求	总监	1	1	1	1	1	0
	总监代表	0	2	2	2	2	0
	安全监理工程师	1	1	1	1	1	0
	专业监理工程师	3	4	5	5	3	1
	驻预制厂监理员	0	0	1	0	0	0
	监理员	3	5	8	10	4	1
	资料员	1	1	1	1	1	0
	总人数	9	14	19	20	12	2

承诺单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2026年05月25日

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	姜小平	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	中级工 程师
毕业院校	西安建筑科技大学			毕业 时间	2013.01.15		所学 专业	土木工程	
工程建设 行业工作 年限	23 年	监理服 务工作 年限	23 年	投标人企 业工作年 限	20 年		技术 特长	房屋建筑工程	
国家注册 监理工程 师注册号	44014594			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业 监理工程 师证书号	/			登记专业	/				
其他类型 注册工程 师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1、2015.05.06-2018.05.15 共享大厦项目担任总监理工程师； 2、2018.10.20-2022.12.12 华德创新科技产业园项目担任总监理工程师； 3、2020.02.19-2024.01.30 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理项目担任 总监理工程师								

总监：姜小平

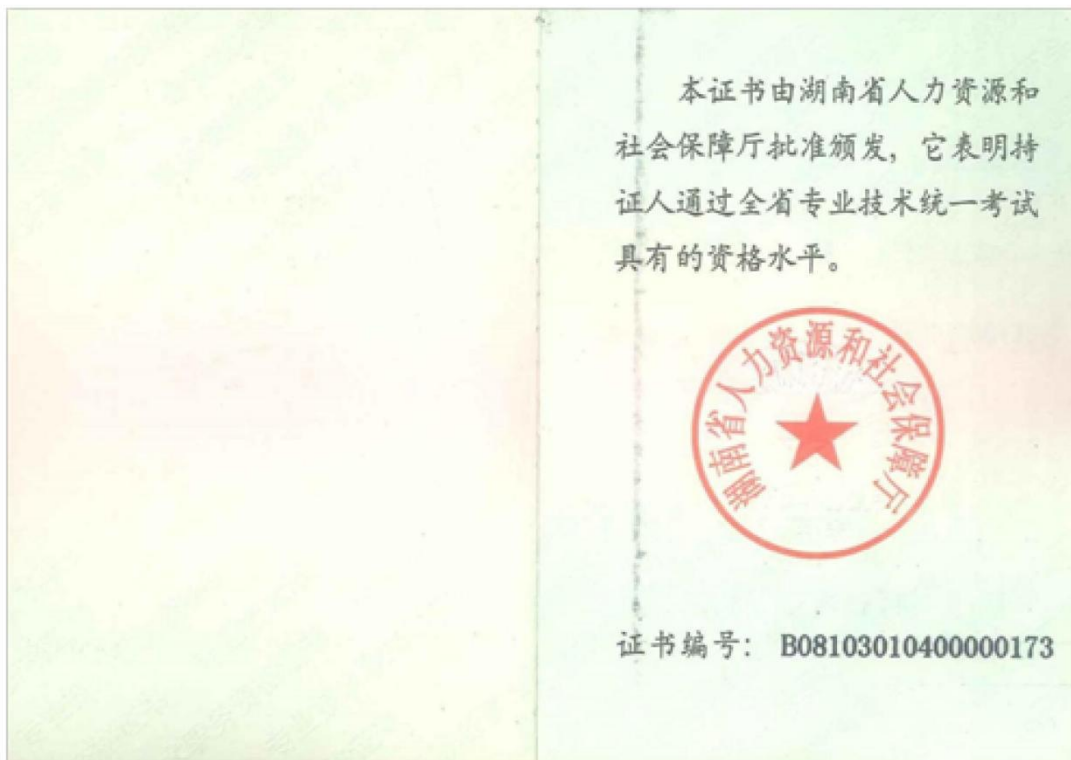
国家注册监理工程师（房屋建筑工程）

		使用有效期: 2026年01月31日 - 2026年07月30日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	姜小平		
性 别 :	男		
出生日期 :	1980年01月20日		
注册编号 :	44014594		
注册执业单位 :	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2029年03月19日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
			
			
个人签名 : 		发证日期 : 2026年01月30日	
签名日期 : 2026年1月31日			

执业证



职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

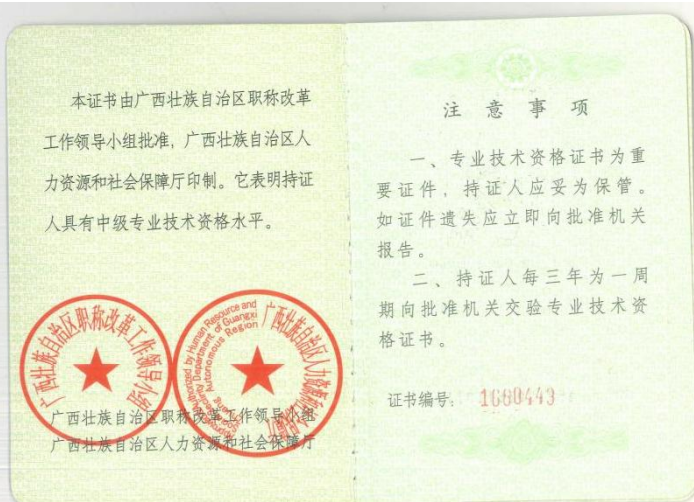
姓名：姜小平			社保电脑号：611179881			身份证号：612133198001208431			单位编号：280745			页码：1					
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司												计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6	226.44	350.88		112.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f61807e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



总监代表：廖碧成



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

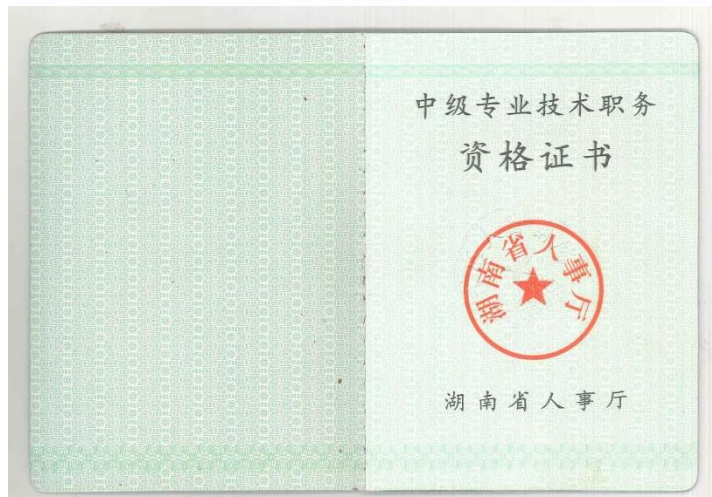
姓名：廖碧成		社保电脑号：809300931		身份证号码：430422198906279658		页码：1											
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24				108.0	102.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d091a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745
单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



总监代表：徐诗勇



社保证明

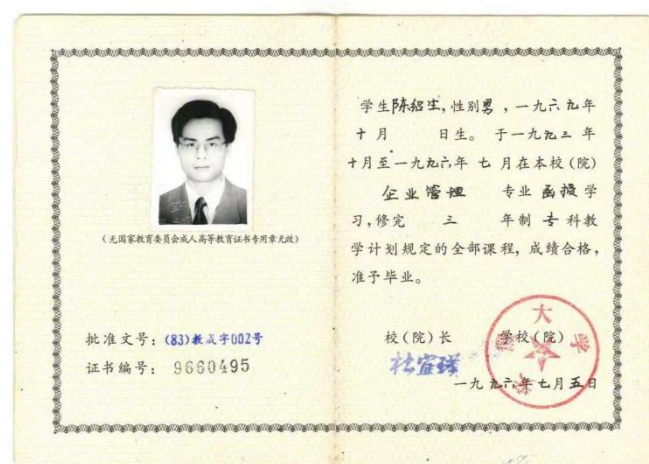
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐诗勇		社保电脑号：804508547		身份证号码：430422197501109613		页码：1											
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24				102.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d0a2fi ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745
单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



安全监理工程师：陈绍生



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生		社保电脑号：1997988		身份证号码：440228196910255915										页码：1					
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745														计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24					119.85			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d0ad4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



专业监理工程师：魏世铭



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏世铭 社保电话号：805922355 身份证号码：510521199311103796 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		1716.08	340.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d0cf61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



专业监理工程师：王鹏



使用有效期：2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王鹏

性 别：男

出生日期：1988年09月23日

注册编号：44028235

注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：王鹏

签名日期：2025.12.18



发证日期：2024年11月22日

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



姓 名：王鹏
证件号码：431003198809236015
性 别：男
出生年月：1988年09月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000004117



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学 生 王鹏 ， 性 别 男 ，
生 于 一 九 八 八 年 九 月 二 十 三 日 ，
于 二 〇 二 五 年 一 月 在 本 校 修 完
(专科起点)本 科 土 木 工 程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字889号
注册证号：511618202505120228

校长：王志明

二〇二五年一月二十日



Y003791287

姓 名 王 鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 9 月 23 日

住 址 湖南省衡南县云集镇堆子
岭居委会馨一花苑5栋305
室

公民身份号码 431003198809236015



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2020.04.30-2040.04.30

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

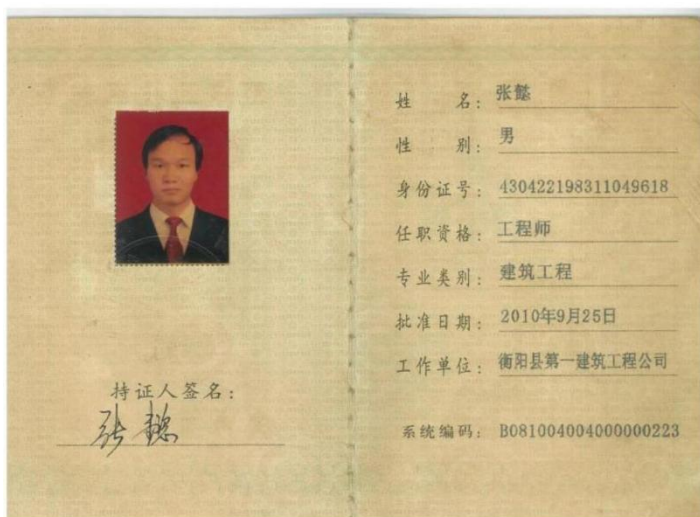
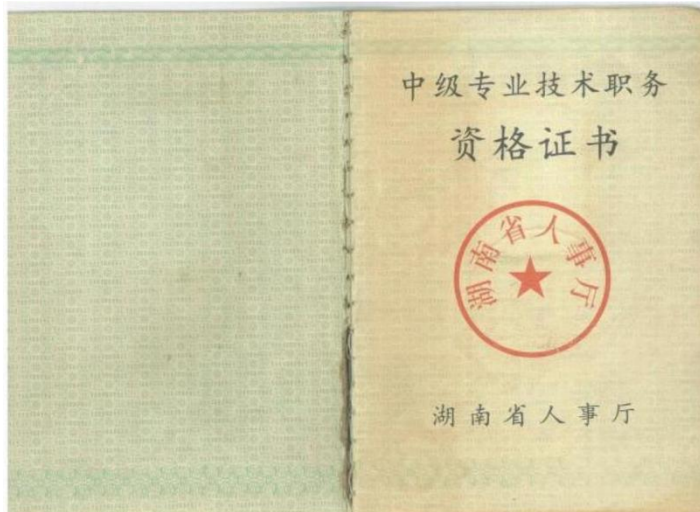
姓名：王鹏		社保电话号：609457325				身份证号码：431003198809236015				页码：1							
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司						单位编号：280745						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			239.53 179.06			119.85		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d1fc6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



专业监理工程师：张懿



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张懿		社保电话号：803142518				身份证号码：430422198311049618				页码：1							
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司						单位编号：280745						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24				102.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d24686 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745
单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



专业监理工程师：李廷喜





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李廷喜			社保电脑号：632066106			身份证号码：440506197305010015			页码：1								
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司			单位编号：280745			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24					102.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d26426 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



专业监理工程师：朱财杰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱财杰		社保电脑号：806223662				身份证号码：432423197408107910				页码：1							
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24			204.0	108.0	102.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d32b32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



驻预制厂监理员：曹维

岗位类别： 监理员

姓名： 曹维

性别： 男

身份证号： 431023200203251515

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 7 月 18 日

核发编号： C20230511

普通高等学校

毕业证书

学生 曹维 性别 男，二〇〇二年三月廿五日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南三一工业职业技术学院 校（院）长： 学胡印江

证书编号： 143221202306002158 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理单位综合知识继续教育培训

姓名 曹维

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 3 月 25 日

住址 广东省深圳市宝安区龙井二路68号110室

公民身份号码 431023200203251515

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.08.24-2033.08.24

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁从业记录页

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹维 社保电话号：813170319 身份证号码：431023200203251515 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				119.85	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d35d07 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：肖建浩



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建浩		社保电话号：650182999		身份证号码：440582199605230015		页码：1											
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			170.08 340.16			85.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d3856g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：曾亮勋



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮勋		社保证号：812537661		身份证号：430902199802077011		页码：1											
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24					85.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d3cbb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：欧振伟



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

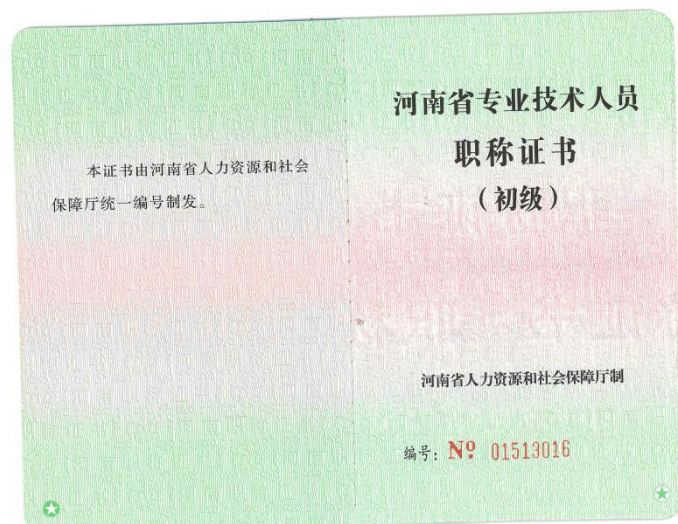
姓名：欧振伟 社保电话号：812313497 身份证号码：44028119850206001X 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		1716.08	340.16		85.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d46037 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：蔡春龙



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

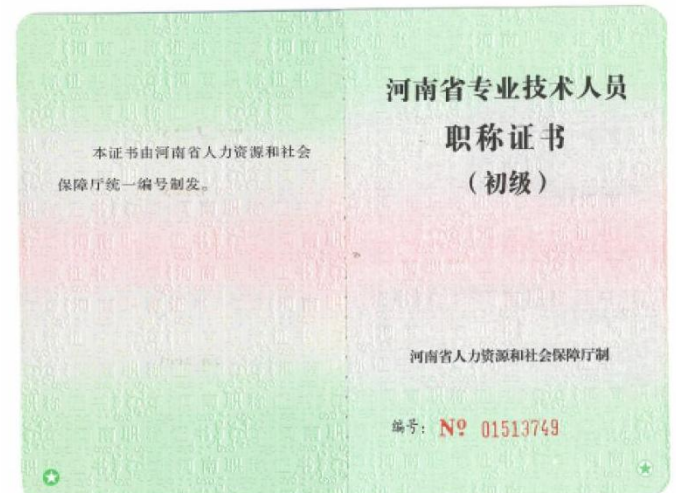
姓名：蔡春龙 社保电脑号：802313286 身份证号码：52242620000215507X 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24				119.85	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d48c95 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：范俊威





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范俊威			社保电话号：643692785			身份证号码：320684199408261112						页码：1														
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司						单位编号：280745						计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	06	280745	0.0										4492	17.97												
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
合计			8404.0			4202.0			1110.55			370.22			370.22			215.61			393.34			98.78		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d4b442 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：廖志扬

岗位类别： 监理员

姓名： 廖志扬

性别： 男

身份证号： 441421197208140212

学历： 中专

所学专业： 建筑工程

技术职称： 无

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2020 年 5 月 19 日

核发编号： C20230299

个人执业注册贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理培训年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

广东省中等职业学校
毕业证书

学生 廖志扬 系 广东省梅州市人，性别 男，一九七二年八月出生，于一九九二年九月至一九九五年七月在本校建筑工程专业全日制学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 荣黎印

一九九五年七月一日

广东省教育厅制

姓名 廖志扬

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 8 月 14 日

住址 广东省梅州市梅江区新中苑私房

公民身份号码 441421197208140212

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2007.01.29-2027.01.29

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志扬		社保电脑号：605363206		身份证号码：441421197208140212		页码：1											
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				102.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d4d2d6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745
单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：巫惠聪

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024年11月27日 核发编号：B20240795	姓名：巫惠聪 性别：男 身份证号：441323199610096316 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：无 从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

河南省专业技术人员
职称证书
(初级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：N9 01522645

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期：
已参加2026年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期：	已接受2026年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期：

从事专业：结构工程

取得职称名称：助理工程师

取得职称级别：助理级

取得方式：考核认定

评审组织(认定部门)：郑州市人力资源和社会保障局

评审(认定)通过时间：2024.03

发证单位：郑州市人力资源和社会保障局

姓名：巫惠聪 性别：男

出生年月：1996.10

工作单位：河南银建安工程咨询有限公司

证书编号：020250900010700140

2025年03月28日

个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育教育培训 有效日期：
已通过2026年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期：	已参加2026年度工程监理 综合知识继续教育教育培训 有效日期：

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生：巫惠聪，性别：男，
生于一九九六年十月九日，于
二〇二一年七月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘志刚

学校：国家开放大学

二〇二一年七月二十日

学籍文号：1781教工安字089号
注册证号：511618202106242747



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫惠聪 社保电脑号：808898943 身份证号码：441323199610096316 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24				170.08	340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d55f3m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：陈威



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈威 社保电话号：801642794 身份证号码：430422199502280016 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24				340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d594a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：徐迅





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐迅		社保电脑号：817536459		身份证号码：430422200309126338		页码：1											
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		215.61	431.28		107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d5b884 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理员：李刘继



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刘继			社保电脑号：817536515			身份证号码：431222200306024731			页码：1																	
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司			单位编号：280745			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98									
合计			9122.72			4561.36			1211.55			403.89			403.89			215.61			431.28			107.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6eeld668ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



资料员：陈成



社保证明

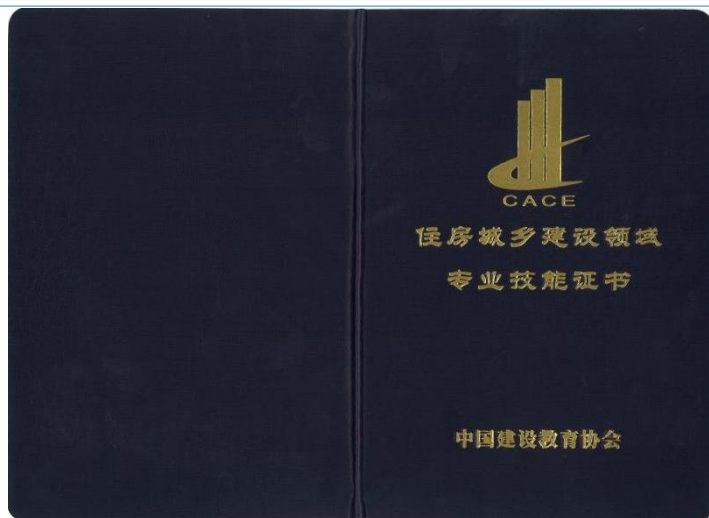
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成		社保证号：806185315				身份证号：362525199404280037				页码：1							
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司						单位编号：280745						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24				340.16	85.04	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d69bfa ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280745
单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



BIM 专业工程师：罗晓



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓			社保电脑号：802505406			身份证号码：51138119960714602X			页码：1								
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司			单位编号：280745			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						

社保费缴纳清单
缴费人：罗晓
缴费单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
缴费时间：2025年1月1日至2026年5月31日
缴费金额：13511.09元
缴费地点：深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc3809w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

