

企业业绩

序号	客户名称	项目名称及合同金额(万元)	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院福强院区 检验科门急诊实验室改造工程，466.26	2023.02.23	2023.05.25	张医生、 0755-82869700
2	深圳市建安（集团）股份有限公司	安居微棠 2023 年度第二批 改造提升项目（宝安航城、 燕罗、沙井、松岗、新桥街 道等）施工总承包工程之精 装修专业分包（标段一）， 2115.51	2024.1.17	2025.2.3	谢洪波、 13823526856
3	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	伴山伴海广场项目办公区 装饰装修工程，1084.71	2024.1.5	2024.5.18	陈志豪、 13600158162
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	清华信息港办公场所装修改 造项目，366.77	2024.7	2024.8.30	陈师、 0755-83785477
5	赣州市南康区城发集团中小企业投资发展有限责任公司 总包：深圳市政集团有限公司	南康区生活物资城郊大仓基 地项目（宿舍楼新建部分） 装饰装修工程专业分包， 850.06	2024.8.26	2025.2.10	穆晓斌、 0755-82896379

(1) 深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

深圳市妇幼保健院



工 程 合 同



项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

合同编号：20230070

签订日期：2023年2月23日

深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司

甲乙双方根据 2023 年 1 月 18 日 深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程 的中标结果和招标文件的要求，乙方为中标施工单位，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由乙方对深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程进行包工、包料、包安全的承包施工，经双方协商一致，订立本合同：

第一条：工程内容概况、地点及承包方式

地点：深圳市妇幼保健院福强院区

内容：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

承包方式：包工、包料，包安全。

第二条：合同金额

一、合同金额：大写：肆佰陆拾陆万贰仟陆佰玖拾贰元叁角（小写：¥4662692.30 元），按甲方要求结合现场实际发生工程量，经第三方有资质的咨询公司审核后进行结算。

第三条：工期

工期：合同签订后 90 个日历天（不包含装机时间）

第四条：工程结算

包工、包料，待工程竣工验收后，工程结算需送第三方审核。工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后，经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范进行验收合格，并按规定执行保修期。（增加范围按审核价增加，预算外所增加工程量以甲方签字确认后送第三方结算）

第五条：工程款支付

工程支付：货款由银行转账，合同签订后，支付合同价的 20%作为预付款，即：¥932538.46 元（人民币大写：玖拾叁万贰仟伍佰叁拾捌元肆角陆分），进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价款的 85%，停止支付，剩余款结算时按第三方审计单位出具的审定结果支付至结算金额的 97%，按合同要求结算总额的 3%作为工程质量保证金预留，待保修期满两年后付清。

第六条：工程质量

工程质量经验收不合格，承包方应返工，因工程质量问题无条件返工，返工时间不增加工期，费用由承包商支付。

第七条：保修期

- 1、质量保修期按国家相关规定，自验收合格之日起算满两年。
- 2、工程质量缺陷保修：在接到采购人的保修通知后，中标人应在 12 小时内到达现场处理。

第八条：双方责任

（一）甲方责任

- 1、向承包方提供建筑物结构及管线资料等。
- 2、向乙方提供设备设施的用水、用电。
- 3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。
- 4、接到乙方竣工通知后,组织工程验收。

（二）、乙方责任

- 1、加强对施工人员的管理，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。
- 2、施工现场按发包方指定位置堆放材料、搭设临时设施、不乱搭、乱放，做到文明施工，做好垃圾清运等工作。
- 3、施工中未经发包人及业主方及有关部门批准、不得改动原建筑结构及各种设备管线。

第九条：其他事项

安全施工，承包方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担自身安全措施不力而造成事故责任和因此发生的一切费用。发生重大伤亡责任事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关要求规定妥善处理，由此发生的费用全部由责任方承担。

- 1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。
- 2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。

3、因质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该结论是终局的，甲乙双方应当接受。

4、因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执与诉讼，签约各方应友好协商解决，如各方协商后仍不能解决，由甲方所在地管辖法院裁决。费用由败诉方负担。

第十条：违约责任

1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1% 的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款 10%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 30% 的违约金给甲方。

3、擅自将工程的一部分或全部分包或全部分包或转包给其他承包商施工的，取消其承包商资格。

第十一条：本合同经双方签字后生效。

第十二条：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

地址：深圳市红荔路 2004 号

开户银行：

支行账号：

法人代表（签名）：

日期：2023 年 2 月 23 日

乙方：深圳市智拓建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1102

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

账号：442501000100000002710

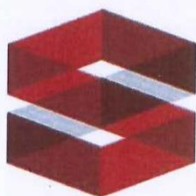
法人代表（签名）：肖辉革

日期：2023 年 2 月 23 日

附：廉洁服务承诺书

(2) 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）
施工总承包工程之精装修专业分包（标段一）

合同编号: G2024-061



特区建工

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、
燕罗、沙井、松岗、新桥街 道等）施工总承包工程
之

精装修专业分包（标段一）合同

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）: 深圳市智拓建设工程有限公司

合同订立地点: 深圳市



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、
沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程
精装修专业分包(标段一)合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市智拓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程 (必须与在当地备案名称一致, 也须与发票上备注工程名称一致, 下同) 精装修专业分包(标段一)工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程项目
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 15500m²
- 1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 城中村装修改造项目, 包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等, 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等, 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244567617
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]024672

复审时间及有效期: 至 2024 年 5 月 27 日

3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 21,155,183.49 元

(人民币大写: 贰仟壹佰壹拾伍万伍仟壹佰捌拾叁圆肆角玖分),

其中: 不含税价款: 19,408,425.22 元 (人民币大写: 壹仟玖佰肆拾万捌仟肆佰贰拾伍圆贰角贰分);

人工费: _____ / _____ 元 (人民币大写: _____ / _____);

增值税税金: 1,746,758.27 元 (人民币大写: 壹佰柒拾肆万陆仟柒佰伍拾捌圆贰角柒分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 根据实际情况结算。

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM

签订日期: 2024-01-17

乙方: 深圳市智拓建设工程有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
72区1号宿舍楼301

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话: 0755-23146144

传真: /

电子邮箱: 2507970889@qq.com

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳
蛇口支行

账号: 9550880231461800196

纳税人识别号: 91440300MA5GL67A8T

签订日期:

(3) 伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

第一册(共两册)

合同编号: BSBH. BSBH001-GC-2023-011

伴山伴海广场项目
办公公区装饰装修工程
合同文件

工程名称: 伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

发 包 人: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承 包 人: 深圳市智拓建设工程有限公司

签订日期: 2024年01月05日

伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程合同

发包人：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市智拓建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程（以下简称“本工程”）相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²。共三栋超高层塔楼。其中两座约 155 米住宅，一座约 200 米办公和酒店，在 155.35m 结构标高处，三座塔楼间用钢结构连板连接。两层地下室，2~5 层为地上架空车库，首层局部设置商业。本工程主要分布于 1#塔楼的 7 层~18 层、-1 层、-2 层，包括办公公区的精装修和智能化工程。办公公区包含：办公首层大堂、办公地下室电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间、电梯轿厢、办公户外花园等。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程工程量清单报价书》等所确定的施工范围和工程内容为依据。具体承包范围包括但不限于以下内容：

本项目办公公区装饰装修工程施工图及工程量清单中全部内容的采购、安装、调试、检测、验收；办公公区装饰装修工程内容的收边、收口，孔洞封堵；配合其他施工单位进行安装、调试、验收；提供有关售后服务、保修等。主要包括本工程范围内的：

（1）办公大堂、办公地下电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间、电梯轿厢内所有地面、墙面、顶棚（含吊顶及钢架转换层）、风口百叶、灯槽等的供应和安装工程，办公区户外花园的地面装饰工程；

（2）办公大堂、办公地下电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间、电梯轿厢内的开关插座、灯带、灯具、排气扇、强弱电管线的供应和安装工程；

(3) 办公大堂、办公地下电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间的给排水管道的供应和安装工程;

(4) 办公卫生间及茶水间的洁具、五金件的供应及安装工程,包括但不限于卫生间内马桶、面盆及龙头、置物架、厕纸盒、门吸、地漏、水槽及龙头、挂衣钩等;

(5) 各办公空间入户门(含门锁)、卫生间门(含门锁)及玻璃隔断的供应和安装工程;

(6) 办公公区、地下室车库(除住宅范围)范围内的智能化弱电管线设备的供应和安装;

(7) 总承包单位移交后的土建拆改、新建、凿洞、封堵等工作;

(8) 与总承包单位、幕墙单位、铝合金门窗单位、电梯单位、燃气单位等其他相关施工单位的施工配合等,包括但不限于留孔留洞收口收边塞缝及在装饰墙面安装挂画、户内管线标识等工作;

(9) 按甲方要求做好精开荒保洁(包含室内幕墙窗、玻璃栏板及护窗栏杆),至少两次精开荒(交付评估前一次);

(10) 为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的一切措施,包括成品保护、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容;

(11) 负责本工程所需的材料送检,并承担相关费用;

上述内容未提及,而本工程必须完成的项目均由乙方负责完成,费用包含在合同价之中。

第三条 工程施工界面划分

3.1 界面划分

3.1.1 与总承包单位:

① 土建专业:

总承包单位负责完成 ALC 墙板、砌筑、抹灰及天棚混凝土底面清理干净、防火门、百叶窗施工、明装消火栓门及缺陷处理,验收合格后移交乙方(场地移交前卫生间需做闭水试验)。乙方进场前,17 层公区及-1 层、1 层、3 层、4 层的 T1-XDT2 合用前室(含电梯轿厢)精装工程已施工完成。乙方与总承包单位的交界面收口由乙方负责,如:办公玻璃入户门套、门槛石与总承包单位作业面的交界面,暗装管井门、消火栓箱装饰门内侧墙面的收边收口。

消防电梯前室除地面铺装外,其余工程由总承包单位负责;乙方负责消防电梯前室地面铺装。乙方负责电梯门套周边墙面基层收边收口,电梯门套周边墙面面层油漆收口由总承包单位负责。女卫生间旁边水井房内的拖把池、龙头及配件,由乙方供应及安装,水井房内其

余工程由总承包单位负责。

办公区标准层过道油漆墙面基层为 ALC 墙板毛坯面，总承包单位墙面毛坯面符合规范设计要求，乙方应充分考虑基层腻子找平层的工艺要求，油漆面层应符合精装技术标准。

② 给排水暖通专业：

总承包单位负责办公区全部消防给水系统、防排烟系统，管井内的新排风管（出管井 300mm，含出管井的防火阀或防火调节阀）；生活给排水系统施工至用、排水点位。消防及给排水系统管道走向及点位需经乙方确认，并应配合乙方调整安装位置和标高，按要求及时移交工作面给乙方。乙方需复核安装位置，并于合理时间内书面反馈予以甲方及总承包单位，由总承包单位负责整改。超出合理时间提出的部分需由乙方自行整改；

③ 强电专业：

总承包单位按施工图施工至电井内办公区装饰照明箱进线开关上端（不含开关及箱体），乙方负责下端工程（含开关及箱体）；

总承包单位按施工图施工至电井内办公区普通照明箱（含开关及箱体），乙方负责保障照明专用开关下端工程（不含开关及箱体）；

总承包单位负责应急照明系统的施工。

④ 弱电专业：

总承包单位负责本次工程范围内所有户内弱电箱体、线槽桥架，主体结构及施工图范围内的墙体套管、底盒的预埋安装；配合机电设备传感器、智能仪表等的安装；配合本工程智能化控制的接口对接、整合调试；提供电源至智能化机房或弱电井内专用电箱及用电设备。其余由乙方负责，含因图纸深化、产品选型而新增或拆改的底盒、线管、桥架、线槽的供货及安装。

⑤ 其他：

总承包单位提供临时用水用电接口，乙方负责接驳，水电费由乙方承担；乙方提供操作架、吊篮、吊车等运输设备并承担相应费用。如果乙方需要使用工地现有的施工电梯、塔吊、脚手架等工具，则乙方自行与总承包单位协商；乙方负责将施工过程中产生的垃圾及时清理外运，原则上乙方须每天将其在施工过程中产生的垃圾运至垃圾集中收集站并外运至合法的垃圾消纳点，任何垃圾不得在楼内过夜。

塔吊、施工电梯暂定拆除时间：

1#塔吊：2024年02月底；2#塔吊：2023年12月底。

1#施工电梯：2024年02月底；2#、3#施工电梯：2023年12月底。

3.1.2 与空调单位施工界面：

① 通风系统：空调单位负责办公楼层（设置空调的楼层）的新排风系统，含卫生间排气设备，内容为：楼层分支管风阀或预留管后全部图纸内容，含砌体墙、条板墙的墙上开孔，条板墙体开孔需切割或用小钻周边钻孔，以避免墙体开裂；

② 空调系统：包括空调设备、冷凝排水系统及冷媒管系统。公区含电梯厅、通道及卫生间空调设备、风管系统（不含风口）、冷媒系统、冷凝排水系统及保温等全部按图施工到位；

③ 空调电系统：空调系统自身的控制系统由空调单位负责，并在控制主机预留 BA 接口，供乙方接驳纳入统一管理平台；空调单位负责将乙方预留空调及通风设备接线接入设备中；控制系统线路（含现场线控器及接线）由空调单位负责供货及安装。

④ 封堵、回填及修补工作：空调单位自行负责套管内壁与管道之间的缝隙，空调单位自己开孔的封堵全部由空调单位自行负责；乙方自己开孔的封堵全部由乙方自行负责；总承包单位按总体施工进度，对孔洞和壁坑（包括预埋线盒之间的空隙）进行回填、修补及抹面。

3.1.3 与泛光照明单位施工界面：

泛光单位自身的控制系统由泛光单位负责，并在主机预留 BA 接口，供乙方接驳纳入统一管理平台。

3.1.4 与幕墙单位施工界面：

乙方负责室内地面、墙面及天花与幕墙收口处的填缝、密封胶；幕墙本身的填缝、密封胶由幕墙分包单位施工。幕墙单位就节点处理提出合理意见，乙方必须在施工中无条件配合。

3.1.5 与电梯单位施工界面：

乙方负责电梯门套及轿厢内的装修工作，外呼面板、到站灯的开孔、收边及收口等。

3.1.6 与电梯单位施工界面：

乙方配合标识标牌单位的施工工作。

3.2 乙方需配合的工作

3.2.1 本项目工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深

化设计施工图设计的出图计划，报监理、总承包单位与甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、建筑设计单位、供电单位等的审批。

3.2.3 乙方需配合本项目所有其他分包工程，与本工程相关部位的开孔、预留管线、封堵等工作，若乙方的施工影响别的工序工作，需主动与相关工种/分包单位进行沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.2.4 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 计价方式：本合同为固定单价合同，其中综合单价固定，措施项目费用固定。

4.1.1 本工程合同暂定含增值税总价为人民币(大写)壹仟零捌拾肆万柒仟壹佰伍拾玖元捌角贰分(¥ 10,847,159.82)，其中增值税税金为暂定人民币(大写)捌拾玖万伍仟陆佰叁拾柒元零伍分(¥ 895,637.05)，签订合同时适用税率为9%。不含增值税金暂定总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万壹仟伍佰贰拾贰元柒角柒分(¥ 9,951,522.77)，其中包含安全文明施工费为人民币(大写)壹拾贰万肆仟伍佰零肆元陆角伍分(¥ 124,504.65)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价(增值税税金，在不含税造价汇总后单列)，即：不含增值税综合单价包括了为完成本合同范围内对应分部、分项、措施清单的所需全部费用，包括但不限于所需人工费、材料费、运输费(含二次运输)、施工机械使用费、工具费、检测试验费、管理费、保险、利润、国家及地方政府税收(含环境保护税等税收)及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、税率、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整。所有材料损耗率含在综合单价中。该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若因国家政策原因导致增值税税率调整，应根据最新的增值税税率对未支付合同价款进行调整，最终适用的增值税税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含增值税价格=已开票含增值税价格+未开票含增值税价格/(1+原合同增值税税率)*(1+调整后增值税税率)。

合同总价：清单工程量为暂定工程量，合同总价=不含增值税综合单价×清单工程量+措施费（含安全文明施工费）+暂列金额+增值税税金。

4.1.2 工程量及价格详见第二册《伴山伴海广场项目办公区装饰装修工程量清单报价书》。

4.1.3 合同总价不含总包配合费和总包管理费。

4.1.4 甲方不提供工人住宿和办公条件，办公和住宿由乙方自行解决；总包提供现有的垂直运输施工电梯及塔吊供乙方使用，在不影响总体工程进度的前提下，提供现有的脚手架供乙方使用，其他操作架、吊篮及其他所需设备由乙方自行负责；乙方负责施工过程中垃圾的清理和外运。

4.2 承包方式：

4.2.1 固定单价，本合同固定单价不含增值税税金，单价固定不变。增值税税金部分金额则随增值税法定税率变化按合同约定调整。

4.2.2 包工、包料、包税金、包工期、包质量、包通过甲方及政府等相关主管部门的验收。

第五条 工期

5.1 工期

开工日期：暂定 2023 年 11 月 15 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

本工程竣工日期：暂定 2024 年 05 月 18 日；工程竣工日期以甲方签发的竣工验收合格证明书为准，竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：185 天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应调整，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，作为一个有经验的施工单位，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日（含春节）等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

施工过程中，乙方须无条件配合总承包单位土建施工进度、幕墙分包单位施工进度、电梯、空调、电气设备通电调试、消防调试及发电机调试等。

5.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）高温、暴雨雪、台风等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(签署页)



联系地址：深圳市南山区招商街道
赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油
大厦 518



联系地址：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 72 区 1 号宿舍楼 301

法定代表人（或委托代理人）：



法定代表人（或委托代理人）：



(4) 清华信息港办公场所装修改造项目

合同编号：ZT2024-07-09 / DJ6012405-SG01

清华信息港办公场所装修改造项目施工合同



工程名称：清华信息港办公场所装修改造项目

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司



签订地点：深圳市福田区

签订时间：2024 年 7 月 9 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：清华信息港办公场所装修改造项目。

（二）工程地点：深圳市南山区清华信息港研发楼A座7楼。

（三）工程施工范围：装修工程。

（四）工程施工面积：约1276 m²，以最终施工图为准。

（五）承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

（六）合同价款方式：总价包干合同。本固定总价包干合同，应按照以下含义理解：

（a）合同内工作范围按照甲方在招标文件、设计文件中给定的范围包干，甲方不接受由于承包商对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔；

（b）合同内工作范围的所有工作子目单价包干，任何情况下，单价不得调整，甲方不接受任何基于承包商对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何差错而引起的任何索赔；

（c）合同内工作范围中各子目的工程量包干，任何情况下甲方不接受任何基于承包商对投标时工程量计算或复核存在差错的任何索赔；

（d）甲方提供的工程量清单若存在错漏项目情况，乙方应按设计图纸计算纠正并自行充分考虑进报价内，包含在本固定总价中，乙方不得就此情况向甲方提出任何索赔。

（e）本合同签署后，本合同双方应尽最大可能避免提出设计变更。委托方由于自身需求考虑，提出的额外增加工程，以及现场情况变化导致需要变更的，经委托方、甲方、乙方三方同意后，乙方应予以实施，由此产生的费用进行变更、签证。

（f）上未提及的各类可能导致费用增加的情况，乙方应充分考虑在本固定总价合同中，乙方不得就此情况向甲方提出任何索赔。

(七) 工程内容：清华信息港研发楼 A 座 7 楼办公场所装修改造（含拆除、新（改）建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等），详见工程量清单及图纸，以工程量清单及图纸为准。具体包括但不限于：

(1) 拆除工程、电梯和地墙面等所有施工保护、项目办公室搭建、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

(2) 建筑装饰施工：清华信息港研发楼 A 座 7 楼建筑装饰（含新（改）建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程及消防接驳、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等）施工等；

(3) 装修范围内的精细保洁；

(4) 工程报批报建、消防报建、室内装修改造的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成质安监、街道社区、物业、消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。

(5) 配合其他单位的施工，如软装家私单位等。

(6) 配合委托方完成利旧办公家具搬迁工作，利旧设备的拆、搬、装工作由承包方负责。（利旧设备地点位于：广东省深圳市福田区梅林街道龙尾路 18 号），具体利旧内容详见附件利旧清单。

(7) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容，如果清单存在减项，则合同金额进行调整。

(8) 负责协调政府、街道社区、物业，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。防止出现阻工、误工情况发生。如因乙方原因引起的地方纠纷，由乙方负责。

(八) 组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸；
4. 招标文件及其附件、中标通知书。

二、合同工期

开工时间为双方合同签订时间，2024 年 8 月 30 日前完成竣工验收及移交。

合同总工期内须完成报建报批、施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过相

关政府部门消防验收合格）、移交等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

缺陷责任期：2 年。

工程的质量保修期及有关事项按《建设工程质量管理条例》及有关规定执行，详见附件 1。

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

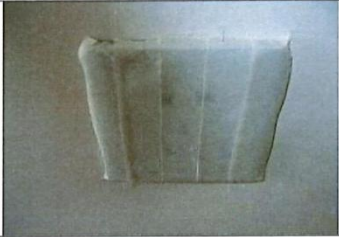
本合同含税包干总价为人民币叁佰陆拾陆万柒仟柒佰零捌元贰角伍分（小写：¥366.770825 万元）。不含税总价为人民币叁佰叁拾陆万肆仟捌佰陆拾玖元玖角伍分（小写：¥336.486995 万元）。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、垃圾清运、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等一系列费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

因工程变更增加的材料，项目成立询价采购小组，询价采购小组由五人及以上单数组成，成员从本次询价采购活动相关的代建单位、施工单位、监理单位、造价单位、设计单位中选取，共同签确材料单价。

五、付款方式

（一）付款进度

工程灯具、风口百叶	美纹纸围边保护	
维修周边墙面	用塑料薄膜或彩条布全覆盖	

十八、其他约定

1. 本合同一式捌份，甲方、乙方各执肆份，均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。
2. 附件为本合同不可分割的组成部分。
3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，应向工程所在地人民法院起诉。

十九、合同附件

附件 1：现场施工管理规定

附件 2：《深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录》

附件 3：工程质量缺陷保修书

附件 4：《供应商廉洁合规承诺书》

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

陈佳檀

签署时间：2024 年 7 月 9 日

乙方：深圳市智拓建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

陆亮

签署时间：2024 年 7 月 9 日

(5) 南康区生活物资城郊大仓基地项目（宿舍楼新建部分）装饰装修工程专业分包



甲方合同编号: D01118012024080901

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 南康区生活物资城郊大仓基地项目（宿舍楼新建部分）

装饰装修工程专业分包

工程地点: 赣州市南康区龙华工业园

建设单位: 赣州市南康区城发集团中小企业投资发展有限责任公司

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳市智拓建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 8 月 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市智拓建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 程亮

职务: 执行董事

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区72区1号宿舍楼301

鉴于甲方已于2023年3月17日与赣州市南康区城发集团中小企业投资发展有限公司(下称“建设单位”)签订了《南康区生活物资城郊大仓基地项目施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244567617

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级

1.4 复审时间及有效期: 2023年12月12日-2028年12月12日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]024672

1.6 复审时间及有效期: 2024年3月29日-2027年3月29日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 南康区生活物资城郊大仓基地项目(宿舍楼新建部分)装饰装修工程专业分包

2.2 分包工程地点: 赣州市南康区龙华工业园

2.3 分包工程范围: 本工程招标内容为根据甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和相关设计变更和甲方确认的其他工程资料中所包含的所有涉及南康区生活物资城郊大仓基地项目(宿舍楼新建部分)装修工程专业分包的施工内容,包括但不限于:地下室、1#公寓、2#公寓、3#商铺部分的装饰装修工程以及包含相关主材、辅材和设备的采购、运输、施工、

保管、验收等以及一切与本工程施工工艺有关的工作。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包大型及小型机具、包工期、包质量、包运输、包装卸、包预埋、包安全文明施工、包措施费、包管理费、包规费、包税金（9%增值税）、包利润、包成品保护费、包保修、包资料（符合赣州市档案馆交档要求）、包检验试验、包配合第三方检测费、包配合验收评审费、包防疫措施费、包工完场清、包扬尘控制、包现场材料转运费、包保险费、包人工材料设备价格变化等风险费、包竣工验收合格、包完成工程量清单及图纸设计内容的全部工作，具体承包内容以设计图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本工程为3合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率）。

暂定合同金额：大写：（人民币）捌佰伍拾万零陆佰叁拾元捌角捌分

小写：8,500,630.88 元

其中不含税合同价为7,798,743.93元，增值税税金为701886.95元。乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024年8月10日（暂定）

3.2 结束工作日期：2025年2月10日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：180天

(此页无正文，为签字盖章页)



甲方：深圳市市政集团有限公司
(公章) 合同专用章 2024-08-26
法定代表人或
授权代理人：**穆晓斌**
电话：0755-82896379 2024-08-26
传真：
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城 创
想大厦2栋2001
开户行：中国建设银行深圳田背支行
账户名称：深圳市市政集团有限公司
账号：44201514500051004022
纳税人识别号：914403001921903971
日期：2024 年 8 月 ____ 日



乙方：深圳市智拓建设工程有限公司
(公章)
法定代表人或
授权代理人：**程亮**
电话：0755-23143644 2024-08-26
传真：2024-08-26
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72
区 1 号宿舍楼 301
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行
账户名称：深圳市智拓建设工程有限公司
账号：44250100010000002710
纳税人识别号：91440300MA5GL67A8T
日期：2024 年 8 月 ____ 日

2024 中国深圳室内装饰设计行业“年度优秀建筑装饰工程企业”



深圳市室内装饰行业协会
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

2024

中国深圳室内装饰设计行业

2024 China Shenzhen Interior Decoration Design Industry

年度优秀建筑装饰工程企业

Annual Outstanding Building Decoration Engineering Company

深圳市智拓建设工程有限公司



深圳市室内装饰行业协会
2024. 12. 22

连续四年（2021-2024）广东省守合同重信用证书

信用 证书



公示：深圳市智拓建设工程有限公司

连续四年（2021-2024）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



宝建协（2024 年优秀企业）



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市智拓建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2024年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20241022ZHSLYXQY49

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二四年十二月

AAA 证书（诚信八证）



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》 条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号：S00127143938042300

有效期：2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询：www.315xy.cn

2026年10月
复 审 章

2027年10月
复 审 章

中国招标投标网：www.cebidding.org.cn

企业商务诚信网：www.cbpcrcredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构：标信国际信用评级有限公司

执行标准：中国国家标准化管理委员会备案查询：www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING EVALUATION

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》 条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00122033938174206

有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

2026年10月
复审章

2027年10月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpcrcredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



诚信供应商企业

CERTIFICATE OF INTEGRITY SUPPLIER

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》 条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00138713938650770

有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

企业商务诚信网:www.cbpccredit.org.cn

2026年10月
复审章

2027年10月
复审章



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构: 标信国际信用评价有限公司

执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



诚信经营示范单位

INTEGRITY BUSINESS ENTERPRISE CERTIFICATE

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》 条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00112013938591332

有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

2026年10月
复审章

2027年10月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpcrcredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



重合同守信用企业

OVERSERVE CONTRACTS AND KEEP PROMISES

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》 条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00181543938216739

有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

2026年10月
复审章

2027年10月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpcrcredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



重质量守信用企业

OVERSERVE QUALITIES AND KEEP PROMISES

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》 条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00124103938338958

有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

企业商务诚信网:www.cbpcrcredit.org.cn

2026年10月
复审章

2027年10月
复审章



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构: 标信国际信用评价有限公司

执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



重服务守信用企业

OVERSERVE SERVICES AND KEEP PROMISES

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00156613938403076

有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

企业商务诚信网:www.cbpcrcredit.org.cn

2026年10月
复审章

2027年10月
复审章



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



商务诚信立信企业

BUSINESS INTEGRITY CREDIT ENTERPRISE

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:



证书编号:S00172163938722046

有效期: 2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

2026年10月
复审章

2027年10月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpccredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构: 标信国际信用评价有限公司

执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况

管理体系认证证书

(1) 质量管理体系认证证书



综合认证结果查询列表

https://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=深圳市智拓建设工程有限公司&fromIndex=true

收藏 网址 信管新闻 地产 招投标 考试 微言公 360等 网易邮箱

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号

请输入准确的证书编号

获证组织名称

深圳市智拓建设工程有限公司

认证项目

国家地区

中国境内

证书状态

有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市智拓建设工程有限公司	91440300MA5GL67A8T

证书列表(点击查看详细情况)

深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 04923Q02048R0S 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	有效 CNAS 认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-17
深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 04923S01012R0S 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	有效 CNAS 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-17
深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 04923E01171R0S 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	有效 CNAS 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-17
深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 74024SC0047R0S 发证机构: 深圳中诚认证有限公司	有效 认证项目/产品类别: 批零领域的售后服务认证	证书到期日期: 2027-09-09

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海定区马甸东路9号 邮编: 100008

在线客服

综合认证结果查询列表

cx.cnca.cn/CertECloud/re

收藏 网址 信管新闻 地产 招投标 考试 微言公 360等 网易邮箱

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 04923Q02048R0S

• 颁证日期 2023-12-18

• 初次获证日期 2023-12-18

• 监督次数 2

• 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证

• 认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

• 认证范围的业务范围 资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包

• 是否覆盖多场所 否

• 认证范围的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• EC3000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对标的CNS 资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包

• 换证日期 2025-12-31

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-12-17

• 信息上报日期 2026-01-05

• 再认证次数 0

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市智拓建设工程有限公司

• 所在组织机构代码 中国 广东省

• 组织地址 广东省深圳市宝安区新安街道东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5GL67A8T

• 本证书体系覆盖人数 41

发证机构信息

• 机构名称 广东质检中诚认证有限公司

• 有效期 2030-12-10

• 网址 www.dlcc.org

• 机构批准号 CNCA-R-2002-049

• 机构状态 有效

在线客服

(2) 环境管理体系认证证书

 ISO 14001	环境管理体系认证证书
	证书编号: 04923E01171R0S
	兹 证 明
	深圳市智拓建设工程有限公司
	统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T
	地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 70 区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303
	建立的环境管理体系符合标准: GB/T24001-2016/ISO14001:2015
	通过的认证范围如下:
	资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、 电子与智能化工程专业承包及相关管理活动
	首次发证日期: 2023 年 12 月 18 日 证书换证日期: 2025 年 12 月 31 日 证书有效日期: 2023 年 12 月 18 日 至 2026 年 12 月 17 日

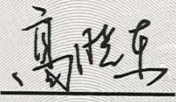
本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。


微信公众号


证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M


董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号

请输入完整的证书编号

获证组织名称

深圳市智拓建设工程有限公司

认证项目

国家地区

中国境内

证书状态

有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看证书详情)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市智拓建设工程有限公司	91440300MA5GL67A8T

证书列表(点击查看详细情况)

深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 04923Q02048R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-17
深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 04923S01012R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-17
深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 04923E01171R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-17
深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 74024SC0047R0S 有效 发证机构: 深圳中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 批零领域的售后服务认证	证书到期日期: 2027-09-09

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100008

在线客服

我的视频

9:11

2026-6-2

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号: 04923E01171R0S

颁证日期: 2023-12-18

初次获证日期: 2023-12-18

监督次数: 2

认证项目: 环境管理体系认证

认证依据: GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

认证范围的业务范围: 资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

是否覆盖多场所: 否

认证覆盖的场所名称及地址:

证书使用的认可标识: CNAS

换证日期: 2025-12-31

证书状态: 有效

证书到期日期: 2026-12-17

信息上报日期: 2026-01-05

再认证次数: 0

打印

获证组织基本信息

组织名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300MA5GL67A8T

所在国别地区: 中国 广东省

组织地址: 广东省深圳市宝安区新安街道东兴社区70区创业二路520号润能大厦4A1303

本证书体系覆盖人数: 41

发证机构信息

机构名称: 广东质检中诚认证有限公司

有效期限: 2030-12-10

网址: www.gjdc.org

地址: 深圳市福田区大道10号217、220、221、222、226、227、228、230号

机构批准号: CNCA-R-2002-049

机构状态: 有效

登录的用户，为提升产品及服务体验，诚邀您参与360安全浏览器调查...

我的视频

9:13

2026-6-2

(3) 职业健康安全管理体系证书



cx.cnca.cn/certCloud/result/skipDetail?rjgld=CNCA-R-2002-049&certNumber=04923501012R0S&showtemp=1&etlId=&lot

被请求数据被篡改了

收藏

网址

信管资源

地产

招投标

考试

微信公众

360导航

网易邮箱

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

· 证书编号

04923501012R0S

· 颁证日期

2023-12-18

· 初次发证日期

2023-12-18

· 监督次数

2

· 认证范围

中国职业健康安全管理体系认证

· 认证依据

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

· 认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

· 是否覆盖多场所

否

· 认证覆盖的场所名称及地址

· 证书颁发机构的认可标识

CNAS

· 换证日期

2025-12-31

· 证书状态

有效

· 证书到期日期

2026-12-17

· 信息上报日期

2026-01-05

· 再认证次数

0

· 证书附件下载

获证组织基本信息

· 组织名称

深圳市智信建设工程有限公司

· 所在颁证地区

中国 广东省

· 组织地址

广东深圳深圳市宝安区新安街道兴华社区70区创业二路520号润创大厦A座1A1303

· 统一社会信用代码/组织机构代码

91440300MA5QL67A8T

· 本证书体系覆盖人数

41

发证机构信息

· 机构名称

广东质检中诚认证有限公司

· 有效期至

2030-12-10

· 网址

www.qctc.org

· 地址

科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房

· 业务范围

产品认证

· 机构注册号

CNCA-R-2002-049

· 机构状态

有效

在线查询

(4) 售后服务认证证书



HUA YANG CERTIFICATION

商品售后服务认证证书

证书编号: 74024SC0047R0S 统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

兹证明

深圳市智拓建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 70 区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303
经营地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区 1 号宿舍楼 301

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系

★★★★★

覆盖范围:
资质范围内电子与智能化工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包的售后服务
(相关场所见附件)



第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 09 月 10 日—2027 年 09 月 09 日
本次发证日期: 2025 年 12 月 08 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后,方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发: 



深圳华阳认证有限公司
证书专用章
4403055762386

地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



