

工程编号：2605-440300-04-01-800005001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：福永听涛雅苑三期商业停车场装修工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：优跃建工（深圳）有限公司

日期：2026年5月25日

同类工程业绩情况

序号	项目名称	业主名称	产品或服务名称	合同金额	合同日期	客户方联系人	客户方联系方式
1	总园室内修缮工程（小型工程）	深圳市宝安区机关第二幼儿园	总园室内修缮工程（小型工程）	83.491497万元	2023.06.16	麦老师	0755-23596077
2	创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）	深圳市宝安区石岩创维幼儿园	创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）	79.791398万元	2023.05.31	于老师	13430737022
3	深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）	深圳市宝安区石岩湖学校	深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）	97.925712万元	2023.6.26	刘伟强	13922862079
4	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼和体育馆外立面翻新工程	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼和体育馆外立面翻新工程	85.138237万元	2025.07.12	胡老师	0755-82553835
5	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园前操场改造工程	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园前操场改造工程	48.397917万元	2024.07.25	江老师	13926550252

总园室内修缮工程（小型工程）



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

总园室内修缮工程（小型工程）

发布时间: 2023-06-01 信息来源: 本站 浏览次数: 524

工 程 编 号: XX20230519009

工 程 名 称: 总园室内修缮工程（小型工程）

公 示 日 期: 2023-06-01 14:36

招 标 人: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

招 标 代 理 机 构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

招 标 方 式: 公开招标

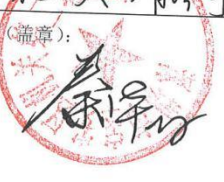
中 标 人: 优跃建工（深圳）有限公司

中 标 价: 83.491497万元

中 标 工 期: 45天

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园			招标项目编号	XX20230519009
项目负责人	袁老师			联系电话	0755-23596077
工程项目名称	总园室内修缮工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫			联系电话	0755-83558559
中标金额	834914.97 元				
合同履行时间	自 2023 年 7 月 9 日至 2023 年 8 月 22 日				
履约 情况 评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合 与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 已顺利完成工程  监理单位负责人（签字/盖章）：王凯 2023 年 9 月 21 日					
履约评价小组意见（签名）：  杨增英、杨增英 2023 年 9 月 21 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  袁老师 2023 年 9 月 21 日					

中标通知书

标段编号: XX20230519009

标段名称: 总园室内修缮工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 83.491497 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-05-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



刘玲燕

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-09



余平

防伪码: 04338659385663833270230609105108378

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工 程 名 称： 总园室内修缮工程（小型工程）

工 程 地 点： 深圳市宝安区

建 设 单 位： 深圳市宝安区机关第二幼儿园

施 工 单 位： 优跃建工（深圳）有限公司

2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

统一社会信用代码: 12440306G34792006P

法定代表人: 秦华丽

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 总园室内修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下总园室内修缮工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于总园室内修缮工程(小型工程), 详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 9 日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 22 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 捌拾叁万肆仟玖佰壹拾肆元玖角柒分

(小写)： ¥834914.97 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 15341.20 元

项目单价：见“**投标人须知第十二条第3款**”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

本合同订立时间：2023年6月16日
订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备
后生效。

地 址： 地 址： 深圳市宝安区新安街道兴东社
440306414068 区 68 区 隆昌路 10 号美生创谷

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

夏谷 306

0755-83558559

中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

44250100001000005558

2023 年 6 月 16 日

GD411 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 总图室内修缮工程(小型工程)

验收日期: 2023年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园



一、工程概况

工程名称	总园室内修缮工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区机关第二幼儿园总园	建筑面积		工程造价	834914.97元
结构类型		层数	地上: 4 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月10日		验收日期	2023年9月20日	
监督单位	/		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区机关第二幼儿园				
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司				
总包单位	优跃建王(深圳)有限公司				
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	王明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



有
1

03

三、工程质量评定

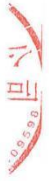
GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

3817

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨雪英	深圳市宝安区机关第二幼儿园			杨雪英
2	李慧英	深圳市宝安区机关第二幼儿园			李慧英
3	陈利飞	机关二幼			陈利飞
4	王浩川				王浩川
5		中天(深圳)设计院有限公司			张磊
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

本工程在施工过程中严格按照图纸和施工质量验收规范进行施工，质量保证资料完整、真实、齐全、安全和使用功能资料合格，观感评定为一般，符合设计要求和施工质量验收规范规定。无发生任何质量安全事故，综合评定为合格，同意验收。

建设单位： 深圳市宝安区机关第二幼儿园 单位(项目)负责人： 2023年9月20日	监理单位： 中信通项目管理(深圳)有限公司 (公章) 王凯 注册号44019605 有效期至2025.02.24 2023年9月20日	施工单位： 优联建工(深圳)有限公司 (公章) 唐凯平 2023年9月20日	设计单位： 中关(深圳)设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月20日
--	---	--	--

创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 583

工程编号: XX20230504004

工程名称: 创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

公示日期: 2023-05-15 14:35

招标人: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

招标代理机构: 深圳市中城建设工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 优跃建工（深圳）有限公司

中标价: 79.791398万元

中标工期: 45天

中标通知书

标段编号: XX20230504004

标段名称: 创维幼儿园运动场改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 79.791398 万元

中标工期: 45 天

本工程于 2023-05-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-29

防伪码: 66091379248618498920230529180301635

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩创维幼儿园	招标项目编号	XX20230504004
项目负责人	于老师	联系电话	13430737022
工程项目名称	创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	15815599996
中标金额	797913.98（元）		
合同履约时间	2023 自 7 年 8 月 11 日至 2023 年 8 月 24 日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见： 合格		监理单位负责人（签字/盖章）  2023 年 9 月 18 日	
履约评价小组意见（签名）：  于老师		2023 年 9 月 18 日	
采购单位主要负责人签字（盖章）： 		2023 年 9 月 18 日	

工程编号：XX20230504004

深圳市建设工程施工合同

工程名称：创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩创维幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区石岩创维幼儿园

承 包 人：优跃建工（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

统一社会信用代码:

法定代表人:

地址:

联系人:

联系方式:

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷夏谷 306

联系人: 赵伟鑫

联系方式: 15815599996

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创维幼儿园运动场改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

工程规模及特征: 本工程为运动场改造

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	

地基与基础工程	☐ 桩基类别：____，桩径：____，数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯 ____ 部 ☐ 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 ____ 户 ☐ 庭院管：____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 户外地面

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：____ 宽：____	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：____ 米 ☐ 污水管：____ 米	道路改造工程	☐ 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	☐ 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 16 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数 45 天（前述天数指施工阶段，承包人明确工期已考虑所有因素，除发包人书面同意外及合同已有约定外，工期不作调整）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”（该标准若与国家标准、行业标准等冲突，以

较为严苛的标准为准)。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾玖万柒仟玖佰壹拾叁元玖角捌分

(小写)：¥797913.98 元 (已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用)

其中包括施工现场安全文明措施费为(小写)：¥15433.90 元，(大写)：人民币壹万伍仟肆佰叁拾叁元玖角整。

承包人应当在发包人每一次支付前开具等额合法有效的发票，发票应以发包人具体要求为准，承包人必须协助配合以供发包人财政审批流程，否则视为承包人违约，如未交付发票，发包人有权迟延付款。若因承包人迟延开票导致发包人无法履行支付价款义务，发包人不承担任何责任。如因政府有关部门超期审批、财政拨款未及时到位等原因造成发包人付款迟延的，不视为发包人违约。

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 在施工过程中因承包人原因发生的安全事故造成承包人的人员、发包人的人员或第三人的财产损失和人身损害的，或承包人其他内部纠纷，由承包人自行处理，如发包人垫付赔偿的，承包人应在发包人通知期限内向发包人清偿。如果因发包人原因导致的由发包人和承包人双方按责任承担。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2023年5月31日
2. 订立地点：深圳市宝安区石岩创维幼儿园
3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。
4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人 (公章): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园 承 包 人 (公章): 优跃建工(深圳)有限公司

地 址:

法定代表人或
其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东
社区 68 区 隆昌路 10 号 美生创
谷夏谷 306

法定代表人或
其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

账 号: 4425 0100 0010 0000 5558

邮 政 编 码: 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 创维幼儿园运动场改造工程(小型工程)

验收日期: 2013 年 8 月 24 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区石岩创维幼儿园		建筑面积		工程造价 797913.98元
结构类型		层 数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 11 日		验收日期	2023 年 8 月 24 日	
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区石岩创维幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
运动场改造	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

工程质量验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013年8月24日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013年8月24日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013年8月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013年8月24日
---	---	--	--------------------------------------	---

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易人数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）

发布时间: 2023-05-25 信息来源: 本站 浏览次数: 536

工 程 编 号: XX20230511008

工 程 名 称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）

公 示 日 期: 2023-05-25 14:54

招 标 人: 深圳市宝安区石岩湖学校

招 标 代 理 机 构: 深圳市厚德天成实业有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 优跃建工（深圳）有限公司

中 标 价: 97.925712万元

中标通知书

标段编号: XX20230511008

标段名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩湖学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 97.925712 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-05-12 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

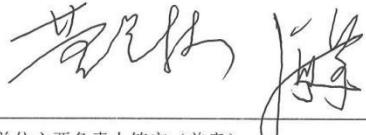
(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-15



防伪码: 46746787790654893398230606083344083

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩湖学校			招标项目编号	XX20230511008
项目负责人	刘伟强			联系电话	13922862079
工程项目名称	深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）			招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫			联系电话	15815599996
中标金额	97.925712（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 12 日至 2023 年 8 月 21 日				
履约 情况 评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 已按合同约定履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）：  2023 年 9 月 20 日					
履约评价小组意见（签名）：   2023 年 9 月 20 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：   2023 年 9 月 20 日					

项目编号: XX20230511008

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)

工程地点: 深圳市宝安区石岩湖学校

发 包 人: 深圳市宝安区石岩湖学校

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩湖学校

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)

工程地点: 深圳市宝安区石岩湖学校

工程规模及特征: 预算价为人民币 97.925712 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆), 详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____平方米 ☐ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____部 ☐ 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数_____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平
道路工程	☐ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	电气工程等

3. 其它工程: 无

三、合同工期

开工日期: _____年 _____月 _____日

竣工日期: _____年 _____月 _____日

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

本工程质量标准：____达到国家验收标准“合格”。____

五、合同价款

币种：____人民币____

合同价款（含税）（大写）：____玖拾柒万玖仟贰佰伍拾柒元壹角贰分____

（小写）：____97.925712 万元____

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：____1.338322 万元____

暂列金额为（小写）：____0.00 万元____

项目单价：见“招标文件”的约定。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付失败的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付,发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 26 日

订立地点: 深圳市宝安区石岩湖学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 优跃建工(深圳)有限公司

地

址: 深圳市宝安区新安街道兴东社
区-68区隆昌路10号美生创客夏谷306

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程 (体育馆) 工程

验 收 日 期: 2023年 8 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩湖学校

一、工程概况

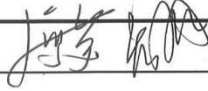
工程名称	深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩湖学校	建筑面积		工程造价	97.925712 万元
结构类型		层 数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 12 日	验收日期	2023 年 8 月 30 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区石岩湖学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市益信建设工程有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	优跃建工（深圳）有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

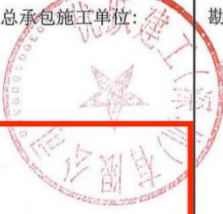
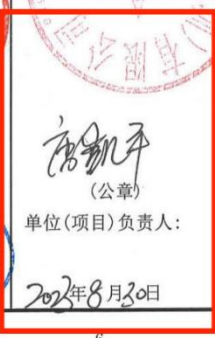
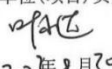
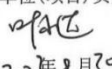
(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）工程符合设计要求，满足校方的各个功能需求。

经验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日

深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼和体育馆外立面翻新工程

广东国和采购咨询有限公司

GUANGDONG GUOHE PURCHASING&CONSULTING CO.,LTD.

搜索您感兴趣的東西

新闻动态

机构概况

公司资信

企业文化

经典案例

人才招聘

联系我们

下载中心

招标动态

招标公告

变更公告

结果公示/公告

深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼和体育馆外立面翻新工程
（项目编号：1371-2540GHSZ118（FTZX20250623004））中标结果公示

2025-07-07【我要打印】

一、项目编号：1371-2540GHSZ118（FTZX20250623004）
二、项目名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼和体育馆外立面翻新工程
三、投标人名称及报价

序号	投标人名称	报价
1	优跃建工(深圳)有限公司	¥ 851,382.37
2	深圳市伟标辉建设有限公司	¥ 842,236.56
3	深圳市焕升建筑集团有限公司	¥ 848,705.64

四、候选中标供应商名单

投标人名称	报价
优跃建工(深圳)有限公司	¥ 851,382.37
深圳市焕升建筑集团有限公司	¥ 848,705.64
深圳市伟标辉建设有限公司	¥ 842,236.56

五、中标信息

供应商名称：优跃建工(深圳)有限公司
供应商地址：深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋242
中标金额：人民币捌拾伍万壹仟叁佰捌拾贰元叁角柒分（ ¥ 851,382.37 元）

六、主要标的信息

广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采(2025)118号

中标通知书

致：优跃建工(深圳)有限公司

我司受深圳市福田区红岭实验学校(上沙)的委托，就深圳市福田区红岭实验学校(上沙)中学部教学楼和体育馆外立面翻新工程(项目编号：1371-2540GHSZ118(FTZX20250623004))采用公开招标方式进行采购。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

中标内容	中标人	预算金额(元)	中标金额(元)	工期
深圳市福田区红岭实验学校(上沙)中学部教学楼和体育馆外立面翻新工程	优跃建工(深圳)有限公司	¥858,604.53	¥851,382.37	满足招标文件要求：合同约定45个日历日内完工并验收合格。

请贵公司在接到此通知书后，在十个工作日内依照招标文件规定的要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：胡老师 0755-82553835

采购代理机构联系方式：杨小姐、晏小姐 0755-88279796、0755-88279786

中标人联系方式：黄振棉 0755-83558559/15989067684

特此通知。



广东国和采购咨询有限公司

二〇二五年七月十一日

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	招标项目编号	1371-2540GHSZ118 (FTZX20250623004)
项目负责人	胡老师	联系电话	0755-82553835
工程项目名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼和体育馆外立面翻新工程	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级/ 建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	0755-83558559
中标金额	851382.37 元		
合同履约时间	自 2025 年 07 月 12 日至 2025 年 08 月 25 日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见：  监理单位负责人（赵彬）盖章：2025 年 9 月 11 日			
履约评价小组意见（签名）： 年 月 日			
单位主要负责人签字（盖章）：  年 月 日			

合同编号：_____

深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部
教学楼和体育馆外立面翻新工程

施
工
合
同



工程名称：_____深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部_____

_____教学楼和体育馆外立面翻新工程_____

工程地点：_____深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部_____

发包人（甲方）：_____深圳市福田区红岭实验学校（上沙）_____

承包人（乙方）：_____优跃建工（深圳）有限公司_____

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

承包人（全称）：优跃建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼和体育馆外立面翻新工程

工程地点：深圳市福田区福荣路 52 号深圳市红岭实验学校（上沙）中学部

二、工程承包范围

承包范围：拆（铲）除原有外墙面砖及找平层、铲除原有梁板面油漆面层以及建筑垃圾外运；墙面一般抹灰（外墙）、瓷砖粘贴等工程，具体详见施工图及工程量清单。

承包方式：包工、包料、包工期、保质量、包安全。

三、合同工期

开工日期：2025 年 07 月 12 日

竣工日期：2025 年 08 月 25 日

合同工期总日历天数：45 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌拾伍万壹仟叁佰捌拾贰元叁角柒分

（小写）：¥851382.37 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥21272.26 元

项目单价：☒详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、承包人的投标文件及其附件；
- 4、专用条款和补充条款；
- 5、通用条款；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸、工程量清单；
- 8、履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
- 9、发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
- 10、专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准、工期等进行施工、竣工、在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务。

十、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):  深圳市福田区红岭

实验学校(上沙)

住 所: 深圳市福田区沙头街道

福荣路 52 号

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

日期:

承包人(公章): 优跃建工(深圳)

有限公司

住 所: 深圳市宝安区新桥街道上

寮社区上寮三区旧市场综

合楼 A、B、C、D 栋 242

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0755-83558559

日期:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部
教学楼和体育馆外立面翻新工程

验收日期：2025年08月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼和体育馆外立面翻新工程				
工程地点	深圳市福田区福荣路52号深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部	建筑面积	/	工程造价	851382.37元
结构类型	零星修缮	层数	地上：	5	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月12日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金美装饰设计工程有限公司				
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位	\				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
主体结构		
建筑装饰装修		
建筑电气		
建筑给排水及采暖		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈一明	深圳市龙岗区规划署(经)	总工程师		陈一明
2	张树	深圳市水务局	科长		张树
3	杨彦峰	深圳市水务局	工程师		杨彦峰
4	肖利	中铁建工深圳有限公司	项目经理		肖利
5	庄锐洪	---	技术负责人		庄锐洪
6	段远洋	---	质量主任		段远洋
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成了本工程所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量评定合格。

验收时间:2025年8月25日

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

总监理工程师:

项目经理:

项目负责人:

项目负责人:

2025年8月25日

2025年8月25日

2025年8月25日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园前操场改造工程

当前位置: 首页 / 详情

幼儿园前操场改造工程交易结果公告

发布时间: 2024-07-21 19:00 信息来源: 政府采购

幼儿园前操场改造工程交易结果公告

(项目编号: LHAZXCG-2024-00005)

深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园 委托, 深圳交易集团有限公司龙华分公司 组织实施 幼儿园前操场改造工程 (项目名称) 于 2024年7月19日 完成 评审 工作, 现将交易结果公示如下:

一、交易结果

项目编号	项目名称	中标 (成交) 金额 (元)	中标 (成交) 人	备注
LHAZXCG-2024-00005	幼儿园前操场改造工程	483979.17	优跃建工 (深圳) 有限公司	

1、资格审查环节:

均通过。

2、入围环节:

根据招标文件“关于入围及定标方法”规定, 深圳市松立建设集团有限公司、优跃建工 (深圳) 有限公司、深圳市海源天建筑工程有限公司、深圳市新宝城建设工程有限公司、深圳市中恒达建筑工程有限公司共5家单位入围并进入评审环节。

3、评审环节:

经评审委员会评审, 本项目中标候选人分别是: 深圳市松立建设集团有限公司、优跃建工 (深圳) 有限公司、深圳市海源天建筑工程有限公司。

4、定标环节:

经采购人组织定标, 本项目中标单位为: 优跃建工 (深圳) 有限公司。

二、评审小组成员

张创文, 蔡敬, 沈群, 唐小芬, 江鑫

三、公示期

为体现“公开、公平、公正”的原则, 现对以上交易结果公示 3 日。如有异议, 须在公示期内以书面形式向我司反映。

四、代理服务收费标准及金额

本项目为代理服务项目, 将向中标供应商收取代理服务费, 中标服务费根据《深圳交易集团有限公司关于业务收费标准的通知》(深交易〔2023〕69号) 标准计算, 代理服务费为5000元。

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

优跃建工（深圳）有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）采用公开招标采购组织的深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园前操场改造工程，经深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
LHAZXC-2024-0005	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园前操场改造工程	¥ 484975.43 元	¥ 483979.17 元	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：江老师，联系电话：13926550252

中标（成交）供应商联系人：黄振棉，联系电话：15989067684
(245614642@qq.com)

深圳公共资源交易中心
(深圳交易集团有限公司龙华分公司)

2024年7月25日

抄送：深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

备注：中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话 0755-36568999 转 8 或拨打 0755-88653331。

深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园
 货物、服务、工程类项目验收表

项目名称： 幼儿园前操场改造工程			
验收地点： 深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园			
供应商： 优跃建工（深圳）有限公司			
项目结算金额： 455238.66（元）			
货物类		服务、工程类	
是否满足需求	☐ 符合需求 ☐ 不符合需求	（施工）质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
货物数量	☐ 数量一致 ☐ 数量不一致	价格方面	☒ 价格合适 ☐ 价格偏高
货物质量	☐ 质量好 ☐ 质量一般 ☐ 质量差	（施工）服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
服务履约情况	☐ 优 ☐ 良 ☐ 差	（工程质量）服务履约情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
供应商乙方意见（签字或盖章）（填上自查合格或自查不合格）：   乙方（盖公章）： 验收时间： 2024 年 8 月 25 日			
幼儿园甲方意见（签字或盖章）（填上合格或不合格）：   项目经办人： 验收人： 王沛茹 朱细孔 彭晓娟 甲方（盖公章）： 验收时间： 2024 年 8 月 25 日			
备注：			

说明：通过网上商城、大型商超及公务卡结算购买的物品验收，由验收小组及经办人组织验收并签署验收意见即可，不需要乙方意见

合同编号：_____

项目编号：LHAZXCG-2024-00005

幼儿园前操场改造工程 施工合同

工程名称：幼儿园前操场改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道大和路招商澜园一栋

甲 方：深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

乙 方：优跃建工（深圳）有限公司



甲方（采购单位）： 深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

地址： 深圳市龙华区观澜街道大和路招商澜园一栋

统一社会信用代码： 12440309MB2D60201M

法定代表人： 魏江英

联系人及电话： 黄芸 18370879029

乙方（中标单位）： 优跃建工（深圳）有限公司

地址： 深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼 A、B、
C、D 栋 242

统一社会信用代码： 91442000MA55N75FX9

法定代表人： 赵伟鑫

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关
法律、法规，遵循平等、 自愿、公平和诚信的原则，采购单位与中标单位
就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 幼儿园前操场改造工程

工程地点： 深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

工程规模及特征： 小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围： 详见预算书或工程量清单

资金来源： 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 25 日

计划竣工日期：2024年 8 月 24日

合同工期总日历天数：签订合同后 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，工期不予延长，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任，由此产生的一切风险亦均由乙方自行承担。

四、合同确认及结算方式：

1、合同价暂定为人民币：小写：483979.17 元，（大写）：肆拾捌万叁仟玖佰柒拾玖元壹角柒分（含税）。最终结算金额以审定工程结算审核价为准。

2、结算方式：以审核的结算审核书为准。

3、本工程全部竣工，经甲方验收合格且通过结算后，乙方向甲方开具符合财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票；因乙方原因或政策、财政集中支付程序导致的延迟支付不视为甲方违约。

五、工程款支付

工程竣工验收合格后支付合同金额的 95%; 剩余 5% 作为工程质量缺陷保修金, 工程竣工验收满贰年后支付。中标人应在每次付款前向采购人提供合格发票, 以便采购人办理付款手续。因中标人原因或财政支付流程导致的付款迟延, 不视为采购人违约。

乙方的收款信息如下:

户名: 优跃建工(深圳)有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

银行账号: 44250100001000005558

乙方变更收款信息的, 至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方, 否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务, 由此造成的全部损失由乙方承担。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

法定代表人签字： 魏江英

经办人签字：黄芸

签订日期：2024.7.25

乙方（公章）：优跃建工（深圳）有限公司

法定代表人签字： 刘伟磊

签订日期：2024.7.25

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园前操场改造工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

竣工验收日期: 2024年8月25日

发出日期: 2024年8月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

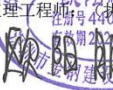


市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园前操场改造工程	工程地点	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	946 m²	工程造价（万元）	48.497543
结构类型		开工日期	2024年7月25日
施工许可证号		竣工日期	2024年8月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	总施工单位	优跃建工（深圳）有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳恒业工程咨询管理有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工设计图纸全部完成		
工程质量情况	土建	绿化及园建工程在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。同意验收和交付使用。	
	设备安装	电气及给排水工程在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。同意验收和交付使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

企业获奖情况

/

企业认证情况



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S51153R0M

兹 证 明

优跃建工（深圳）有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼 A、B、C、D 栋 242
办公地址：广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 16B

统一社会信用代码：91442000MA55N75FX9

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2023 年 05 月 19 日 换证日期：2024 年 6 月 3 日

本证书有效期自 2023 年 05 月 19 日始至 2026 年 05 月 18 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E51201R0M

兹 证 明

优跃建工（深圳）有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼 A、B、C、D 栋 242 办
公地址：广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 16B

统一社会信用代码：91442000MA55N75FX9

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包
及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 05 月 19 日

换证日期：2024 年 6 月 3 日

本证书有效期自 2023 年 05 月 19 日始至 2026 年 05 月 18 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q51724R0M

兹 证 明

优跃建工（深圳）有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼 A、B、C、D 栋 242

办公地址：广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 16B

统一社会信用代码：91442000MA55N75FX9

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围内市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2023 年 05 月 19 日

换证日期：2024 年 6 月 3 日

本证书有效期自 2023 年 05 月 19 日始至 2026 年 05 月 18 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司