

1.同类项目业绩

投标人企业名称	深圳华丽装修家私企业公司	法定代表人姓名	许奂均			
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	建筑工程注册建造师一级			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区振华路 118 号					
投标负责人及联系方式	姓名: 翟军琴 ；手机号码:18926021338; 邮箱:342298644@qq. com					
企业近三年 纳税情况	2023 年：530 万 2024 年：499 万 2025 年：445 万	合计：1474 万				
		年度平均：491 万				
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业） 合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期 （年、月）	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程（金鹏奖）	40213 m²	6032	2021.01.23 2021.08.10	巫文圳	广东省深圳市宝安区福永意库
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元觐海广场公共区域精装修工程	181229.49 m²	3805	2023.06.19 2025.03.10	李力	深圳市盐田区
3	天鹅湖畔花园公区项目精装工程	276000 m²	3835	2019.07.25 2020.12.11	邓妮	深圳市龙岗区平湖街道

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程 (金鹏奖)	40213 m²	6032	2021.01.23 2021.08.10	巫文圳	广东省深圳市宝 安区福永意库
2	盐田区梅沙街道 小梅沙片区城市 更新单元营销中心及梅沙客厅局 部公区精装修工 程	总建筑面积： 37013.66 m²	1876	2023.03.16 2024.01.12	巫文圳	盐田区梅沙街道 小梅沙片区
3	天鹅湖畔花园项目样板房及营销中心精装修工程	1872 m²	864	2019.03.15 2019.07.25	巫文圳	深圳市龙岗区平 湖街道
4	小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程	/	532	2023.07.10 2024.01.10	巫文圳	深圳市盐田区
5	天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程	1926.66 m²	289	2020.06.10 2020.08.08	巫文圳	深川市龙岗区平 湖街道
6	特发香阅四季园项目及样板房装修工程	/	287	2022.09.16 2023.03.16	巫文圳	深圳市龙岗区
拟派项目技术负责人近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已 竣工验收的同类工程业绩合计：6(项)；其中，代表性业绩列入下表(不宜超过 10 项)；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日 期(年、月)	项目技术负 责人	工程所在地

1	查特豪斯福海学校精装修工程（金鹏奖）	40213 m²	6032	2021.01.23 2021.08.10	刘武彪	广东省深圳市宝 安区福永意库
2	合水口花园控停 违法统建楼处置 改造项目工程总 承包工程精装修 工程	19500 m²	2340	2021.11.25 2022.11.21	刘武彪	深圳市光明区马 田街道
3	小梅沙海洋馆配 套用房精装修工 程	7914.92 m²	569	2024.06.12 2024.12.31	刘武彪	深圳市盐田区小 梅沙盐梅路
4	特发香阅四季园 项目及样板房装 修工程	/	287	2022.09.16 2023.03.16	刘武彪	深圳市龙岗区
5	长龙公司办公室 设计装修一体化 项目	1350 m²	247	2021.03.28 2021.06.08	刘武彪	深圳市福田区上 梅林中康路 136 号新一代产业园 3 栋
6	薯田埔花园控停 违法统建楼处置 改造项目	/	3000	2021.11.25 2022.12.01	刘武彪	深圳市光明区马 田街道科达二路
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目 名称	获奖时间	授奖机构	查证网址

1	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	查特豪斯福海学校精装修工程	2022 年 5 月	深圳市装饰行业协会	关于 2021 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告 - 新闻中心 - 深圳装新网
2						
3						

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：具体内容详见资信标 4、其他主要管理人员资格

1、投标人业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、 月)	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程 (金鹏奖)	40213 m²	6032	2021. 01. 23 2021. 08. 10	巫文圳	广东省深圳市宝安区福永意库
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元甄海广场公共区域精装修工程	181229. 49 m²	3805	2023. 06. 19 2025. 03. 10	李力	深圳市盐田区
3	天鹅湖畔花园公区项目精装工程	276000 m²	3835	2019. 07. 25 2020. 12. 11	邓妮	深圳市龙岗区平湖街道
4	逸扉酒店室内装饰装修工程项目	24066 m²	3610	2020. 01. 15 2020. 07. 30	叶忠明	深圳市南山区高新技术区创益科技大厦 27-31 层
5	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程	35982. 23 m²	2917	2020. 12. 07 2021. 08. 10	李力	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路
6	荆州特发幸福里公共区域精装修工程	37013. 66 m²	2817	2020. 04. 01 2021. 01. 12	李力	荆州市
7	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	19500 m²	2340	2021. 11. 25 2022. 11. 21	李力	深圳市光明区马田街道

8	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程	总建筑面积： 37013.66 m²	1876	2023.03.16 2024.01.12	巫文圳	盐田区梅沙街道小梅沙片区
9	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程	72809.01 m²	1712	2023.06.30 2024.04.01	刘武彪	盐田区梅沙街道小梅沙片区
10	特力金钻交易大厦裙楼二次装修工程	总建筑面积： 10684 m² 精装修总面积约 7848 m²	1493	2023.02.20 2023.08.11	叶忠明	深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

1、查特豪斯福海学校精装修工程

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：



日期：

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：



日期：

2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

本协议书

于 _____ 年 _____ 月 _____ 日由注册办事处设于 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682（集中办公区） 的 珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称“建设单位”）为一方与注册办事处设于 深圳市福田区振华路 118 号 的 深圳华丽装修家私企业公司（以下简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程（在下文简称“工程”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
- b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
- c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法付予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)

法定代表人或授权
代表签署及公章 : 赵式明

法定代表人或授权
代表姓名及职位 : 吴良雁

见证人名称及职位 : 李丽诗

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司

通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号

法定代表人或授权
代表签署及公章 : 明王

法定代表人或授权
代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人

见证人名称及职位 : 李丽诗

为了确保工程进度和资金安全,甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则,乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189
补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校
精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位: 珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位: 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》(以下简称“原合同”), 经双方友好协商达成补充约定如下:

第一条: 调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程, 双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条: 合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸, 对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为(含税) RMB 60,321,265.51 元(人民币大写: 陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分)。

第三条: 其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行; 本补充协议与原合同不一致的, 以本协议为准; 未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条: 合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效, 壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 各份合同文本具有同等法律效力。

第五条: 合同附件

附件 1: 查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水，电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰，臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤，杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二)验收程序

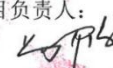
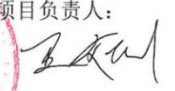
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给水排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
			
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

会议签到表

会议主题	查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收			
会议时间	2021年8月10日	会议地点	项目部办公室	
主持人	张杰	记录人		
序号	参 会 单 位	姓 名	职 务	电 话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		戚志栋	经理	
4	华的	刘子奇	技术负责人	13996047655
5	深圳中泰华利有限公司	王世德	总监	15916082115
6	---	王世德	总监	13726462666
7	---	王世德	---	18588957100
8	甲部	王世德		12711059967
9	申都设计	王世德		18289672600
10	华的	王世德	项目负责人	13924281343
11	---	王世德	2级设计师	13570862990
12	华的	王世德	质检员	18665818815
13	SEED	王世德	设计师	18777592512
14	SEED	王世德	设计师	13552869521
15	华的	王世德	设计师	15028151511
16	SEED	王世德	设计师	1712209960
17	华的	王世德		13141348573
18	华的	王世德		13713786002
19	华的	王世德		13828319697
20	SEED	王世德		

制表人:

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

2、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

GC-202307048

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054023001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 3805.673825万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 李力



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

郭建

查验码: 1025596712635766 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____/____

合同编号：XMSTZ-工程类-119

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元觀海广场公共区域精装修工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程。

工程地点: 位于深圳市盐田区小梅沙片区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地下3层(局部2层);地上1、2、3栋为22层~23层住宅,地上4栋为18层办公,地上5、6栋为12层~13层商业。

2. 建筑高度: 住宅建筑高度约71.65m~74.75m,办公建筑高度约77.7m,商业建筑高度约62.05m~66.55m

3. 用地面积及建筑面积: 建设用地面积为59604.05m²,项目总建筑面积为181229.49m²,其中地下建筑面积为82716.34m²,地上建筑面积为98513.15m²。

4. 建设规模与性质: 项目地下一层为商业和停车库,地下二至三层为停车库和设备用房,东侧1、2、3栋拟建建高端住宅,西侧4栋拟建建办公,西侧5、6栋拟建建商业。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 工程范围

包含的但不限于1-3#电梯厅、卫生间、架空层、前室、电梯轿厢,4#电梯厅、首层大堂、卫生间、过道、电梯轿厢,5-6#电梯厅、首层、电梯轿厢等天花、地面、墙面、地下室过道、地下室电梯厅的装饰装修和机电安装工程。具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

(1) 装修工程,包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁以及安全文明施工等内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。

(3) 承包人需配合所有相关专业，如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

(二) 界面划分：

1、与土建总包界面：

①卫生间涉及有防水要求的工作面等改管、开孔和补孔、试水试验、防水及保护层、抹灰等由承包人完成；

②承包范围内的土建总包交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，需打凿表面或者回填以达到设计完成面标准，涉及一次墙体的局部拆改或修补、补洞才能达到要求的均由承包人负责。

③承包人负责统筹各专业的综合管线图，按要求实施；

2、给排水系统：卫生间给水总水阀后端所有管道、阀门及洁具由精装修施工；排水立管接卫生间预留 300mm，后端排水支管及横干管由精装单位施工。

3、通风空调系统 4 号楼首层大堂通风空调及所有地下室卫生间通风空调由精装修施工，其余区域通风空调的下挂风管及风口由精装修施工。

4、电气及照明工程 应急照明由总包施工，普通照明、配管配线及开关插座由精装施工。

5、消防系统：消防工程由专业消防单位负责施工。

6、智能化系统：智能化工程由专业智能化单位负责施工。

7、精装修工程承包人应无条件配合弱电、强电、空调、消防、智能化、标识、装饰灯具、活动家具等专业的施工，所有专业点位由各单位提资，精装修工程承包人负责开孔、开洞、修补等工作，相关费用包含在投标总价中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 □其它_____);				
☒ 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改				

4. 其他工程

_____/_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 19 日;

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰零伍万陆仟柒佰叁拾捌元贰角伍分（¥ 38,056,738.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元柒角整（¥ 566,586.70 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万玖仟陆佰玖拾元叁角贰分（¥ 3,849,690.32 元）。

(5) BIM 技术应用费用：承包人在投标报价中综合考虑 BIM 技术应用费用，承包人不再另行支付。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟肆佰玖拾壹万肆仟肆佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 34,914,438.76 元），增值税税金为：叁佰壹拾肆万贰仟贰佰玖拾玖元肆角玖分（¥ 3,142,299.49 元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税金=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ /

工人工资款支付专用账户号： _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 5 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：深圳装修公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

44030400283315



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址：深圳市福田区振华路 118 号

海景三路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：郭建

法定代表人：王明阳

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：8110301011700085849

账号：11000685293502

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

验收日期：2025年 3月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m²
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385「改 1」)	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	D144200257
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	D244037556
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

	人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

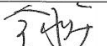
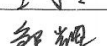
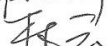
关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>保温与隔热</u> 、 <u>防水与密封</u>
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷水</u> 、冷却水、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、 <u>供暖空调设备及管网节能</u> 、 <u>电气动力节能</u> 、 <u>监控系统节能</u> 、 <u>可再生能源</u> 等
10	燃气工程	室内燃气、 <u>室外燃气</u> 等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜
			土建工程高级经理	闫亚伟
			副部长	程锦
			给排水	卓新涛
			电气	卓新涛
			通风空调	钟志巧
			资料	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	
		勘察设计	邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	胡斌	
		设计工程师	建筑	郭建华
			结构	扈春记
			给排水	陈少林
			电气	赵广镇
			通风空调	高龙
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人	杨志刚	
		项目负责人	林云	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰	
		监理工程师	土建	何进
			给排水	魏新柱
			电气	林宝威
			通风空调	魏新柱
			资料	荣章

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚
		指挥长	刘卓	刘卓
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明
		生产经理	张俊	张俊
		质量主任	石珍华	石珍华
		安全总监	徐伟	徐伟
		商务经理	涂威	涂威
		技术部经理	杨旭	杨旭
		技术工程师	梁慧	梁慧
		质量部经理	刘发超	刘发超
		机电经理	谢子钊	谢子钊
		质量工程师	李俊	李俊
		BIM 工程师	罗紫珊	罗紫珊
		BIM 工程师	肖秋怡	肖秋怡
		BIM 工程师	许铁旦	许铁旦
		安全工程师	陈儒林	陈儒林
		现场工程师	土建	杨斌
			土建	梁慧
			给排水	王亚青
			电气	罗飞腾
			通风空调	方正峰
			资料	叶少岳
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	钢结构	项目经理 (注册建造师)	李向阳	李向阳

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月10日。

	姓名: 注册号: 有效期至: 中华人民共和国注册	姓名: 注册号: 有效期至: 中华人民共和国注册		
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3、天鹅湖畔花园公区项目精装工程

附件 5-8

中标通知书

深圳华丽装修家私企业公司：

现确定你单位为天鹅湖畔项目公共区域精装修工程招（议）标的中标人，主要中标情况如下：

工程名称	天鹅湖畔项目公共区域精装修工程	建筑面积	276000 m ²
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		
中标标的物或分包内容	详见附件 1		
中标价格	合同金额：3835.41 万元		
质量、工期等履约承诺	1、工期要求：2019.08.30-2020.08.30 2、质量要求：深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖，AAA 工地，绿色施工示范工程，观摩会（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足国家相关标准规范及广东省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。） 3、安全文明施工要求：创深圳市和广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地以及 AAA 工地，省级及国家级绿色施工示范工程，观摩会。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由分包人承担招标人的一切损失和责任。		
履约保证金缴纳金额（万元）	191.77 万元	履约保证金缴纳时间	2019.09.12
备注	1、本中标通知书含 <u>2</u> 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 <u>7</u> 页。 2、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，		



	我有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。
--	---------------------------

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。
请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



附件1 基本要求

分包工程承包范围：天鵝湖畔項目公共區域精裝修工程的分包施工，包括但不限于基层验收、基层清理、铝膜墙面处理、电梯厅精装、走道精装、成品隔断（卫生间）、灯带、电梯轿厢精装、吊顶天棚、架空层墙面装饰、金属门、金属装饰线、镜面（卫生间）、块料楼地面、块料墙面、块料墙面（电梯轿厢）、楼地面工程、门窗工程、门窗收口、门槛石、抹灰面油漆、木质门、墙面一般抹灰、墙柱面工程、石材波打线、石材楼地面（电梯轿厢）、石材门窗套、天花角钢、天棚工程、无障碍卫生间抓杆、洗手台、预埋铁件、其他公共配套房间精装、塔楼公共区域精装修电气工程、公共配套区域给排水工程、公共配套区域电气工程及其他工程从供货、加工制作安装至验收合格交付使用及工程保修等工程量清单、图纸及其设计变更所述的所有工程，报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安拆等一切措施费，并考虑了层高、结构形式、造型复杂，墙面或天棚管线管槽（桥架）等因素影响，包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、含材料损耗、材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计、材料检测检验费、取样、收边收口、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工水电、第三方实验费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、脚手架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及全部检验试验费及备案费用，保证专项验收通过，施工质量要求达到样板水平。

具体内容及技术要求：

- 1、材料要求：各种材料的技术等级、光泽度、外观质量应符合设计图纸、建设方要求及国家现行行业标准优等品要求；
- 2、分包单位需制作样品报业主审核，材料需报业主审核；
- 3、需要分包单位自行在开标前进行现场实地勘察，了解现场区位布局，垂直运输等。
- 4、辅材均需提前送样并封样。
- 5、分包人需保证一次通过项目部、建设方、监理及广东省质检部门验收并承担因验收未通过的返工、质量罚款等后果，检测费用由分包人承担；

- 6、服从项目整体安排，现场材料转运（含场地内二次转运或其他要求的多次转运）均在报价中综合考虑，现场塔楼部分配备施工电梯及塔吊，场内其他水平及垂直运输由分包人综合考虑；
- 7、分包人必须采取相应措施做好成品保护工作，材料进场后，应派专人看管避免丢失和损害，安装为成品后，分包人也应加强保护，直到承包人将工程交于业主方为止；
- 8、分包人应自备符合广东省安全用电要求的电箱、电缆、插座等，配备专职电工接电（需持证），若没有由项目电工代为接电，扣除相关费用。
- 9、工序完成后必须要有相应的成品保护措施，若因你方成品保护措施不到位造成产品损坏的由你方自行承担，符合图纸及相关规范要求且达到业主及监理验收标准。
- 10、分包人应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施；且满足总包方及监理相关要求。
- 11、施工中因分包人原因发生的一切安全事故由分包人承担全部责任，并立即书面报告市建设主管单位和承包人。
- 12、因分包人成品保护不力，造成承包人或其它专业成品的损坏，分包人应无偿修复，如修复不力，监理工程师或承包人有权委托他人进行修复，所发生的一切责任及费用由分包人承担。
- 其他未尽的工作措施见设计图纸和项目施工方案。
- 13、分包人食宿自行考虑。

工程量计算规则：按与建设单位工程量核对完成实际工程量

材料供应：本工程施工涉及的主材及辅材等施工所需全部材料由中标人自行采购并运输至场内指定地点。（包括场内二次转运）

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下浮费率为3%）及其他总包代扣代缴的费用后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价（含9%税率造价）*（1-3%-0.54%-1.2%）-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款（已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后）内扣除。



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

天鹅湖畔项目公共区域精装修工程

专业分包合同

(合同编号: 局琼商 FB2019)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2019 年 月 日





第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]020171 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年1月18日至2021年1月18日

资质证书号码: DW244239560

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2021年10月17日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 天鹅湖畔项目公共区域精装修工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

分包工程承包范围: 本项目公共区域精装修装饰工程的分包施工, 包括但不限于基层验收、基层清理、铝膜墙面处理、电梯厅精装、走道精装、成品隔断(卫生间)、灯带、电梯轿厢精装、吊顶天棚、架空层墙面装饰、金属门、金属装饰线、镜面(卫生间)、块料楼地面、块料墙面、块料墙面(电梯轿厢)、楼地面工程、门窗工程、门窗收口、门槛石、抹灰面油漆、木质门、墙面一般抹灰、墙柱面工程、石材波打线、石材楼地面(电梯轿厢)、石材门窗套、天花角钢、天棚工程、无障碍卫生间抓杆、洗手台、预埋铁件、其他公共配套房间精装、塔楼公共区域精装修电气工程、公共配套区域给排水工程、公共配套区域电气工程及

其他工程从供货、加工制作安装至验收合格交付使用及工程保修等工程量清单、图纸及其设计变更所述的所有工程，报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安拆等一切措施费，并考虑了层高、结构形式、造型复杂，墙面或天棚管线管槽（桥架）等因素影响，包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、含材料损耗、材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计、材料检测检验费、取样、收边收口、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工水电、第三方实验费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、脚手架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及全部检验试验费及备案费用，保证专项验收通过，施工质量要求达到样板水平。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币叁仟捌佰叁拾伍万肆仟壹佰捌拾肆元柒角壹分整（以业主结算额为准）

（小写）：¥ 38354184.71 元（以业主结算额为准）

其中，不含增值税价款为 35187325.42 元，增值税为 3166859.29 元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下浮费率为 3%）及其他总包代扣代缴的费用后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价（含 9%税率造价）*（1-3%-0.54%-1.2%）-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款（已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后）内扣除。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于：1、包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、基层处理、取样、收边收口、塞缝、超



另由总包方代扣代缴的费用:

(1)建管费:按总价 $\times 5.4\%$ (招标、建设等);

(2)水电费:按总价 $\times 1.2\%$ 在结算时扣除;

五、工期

计划开工日期:2019年07月25日(具体以项目部通知为准)

计划竣工日期:2020年08月30日(具体以项目部通知为准)

合同工期总日历天数:365天(含国家法定节假日)。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖、AAA工地、绿色施工示范工程、观摩会(确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,一次验收质量达到“合格”等级,并应满足国家相关标准规范及广东省相关法律、法规和规定,有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求,达到发包人、承包人及监理单位要求;严格按照承包人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准,或存在质量隐患,承包人有权终止合同,由分包人承担承包人的一切损失,并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给承包人带来的一切损失。)

七、安全文明施工

本分包安全文明施工要求双方约定为:创深圳市和广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地以及AAA工地,省级及国家级绿色施工示范工程,观摩会。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故,不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及承包人安全文明施工要求,如未达到上述安全文明施工要求,承包人有权对其给予经济处罚直至终止合同,由分包人承担承包人的一切损失和责任。

八、本协议与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1)本合同协议书;
- (2)中标通知书(如果有);
- (3)分包人投标函及报价书;
- (4)本合同专用合同条款及附件;
- (5)本合同通用合同条款;
- (6)技术标准和要求;
- (7)图纸;

(8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2019 年 月 日；

合同订立地点：武汉市雄楚大道 288 号；

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

分包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园

验收日期： 2020年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路168号	建筑面积	353125.48m²	工程造价	146653.775613万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：塔楼39~51层、裙房2层、幼儿园3层		
	框支剪力墙		地下：2层和2层半		
施工许可证号	4403002017011001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月13日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180071		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	钟兵、马伟国、彭建斌
组员	龚文伟、戴智鑫、李瑞涛、肖文、姚吉学、吴长勋、岳天松、李五生、戚小林、陈凯旋、褚彬、高俊超、张文建、任凯、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、刘定、陶又搪、孟薄萍、汤培、杨宏、李俊、陈海东、王宝纯、冯东旭、段化全、刘冰森、覃延钦、浮明明、杜鹏、江旋、赵桂青、李超、颜东红、江宏忠、应广海、赵淑孟、洪友、吴林平、曾凡胜、张永富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	龚文伟、戴智鑫、孟薄萍、高俊超、褚彬、张文建、任凯、浮明明、杜鹏、江旋、赵桂青、汤培、杨宏、李俊、陈海东
建筑设备安装工程	吴长勋	岳天松、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、王宝纯、冯东旭、段化全、王宝纯、江宏忠、应广海、洪友、吴林平、曾凡胜、刘定、陶又搪、冯东旭、张东昌、赵淑孟、肖文、李瑞涛、张永富
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、李超、颜东红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
2	张林				张林
3	张林				张林
4	张林				张林
5	张林				张林
6	李强	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			李强
7	陈海				陈海
8	陈海				陈海
9	陈海				陈海
10	陈海				陈海
11	李强				李强
12	李强				李强
13	肖文				肖文
14	张林				张林
15	李强				李强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			
29	何磊	~	结构		何磊
30	孙浩	~	暖通		孙浩
31	何志	~	电气		何志
32	钟兵	?	建筑		钟兵
33	杨林	~	~		杨林
34	陈国平	~	~		陈国平
35	高时楠	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计	工程师	高时楠
36	谢松	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	建筑		谢松
37					
38					
39	李佩华	深圳地质建设工程公司(勘察设计)	勘察		李佩华
40					
41					
42		深圳市特发工程管理有限责任公司			
43	李俊		专业监理工程师		
44	何海东		专业监理工程师		何海东
45	杨云		专业监理工程师		杨云
46	谢松		专业监理工程师		谢松
47	梁培		监理员	工程师	梁培
48	魏松		专业监理工程师		魏松
49	刘东加		专业监理工程师		刘东加
50	刘松		监理员		刘松
51	梁培		专业监理工程师		梁培
52	曹延秋		专业监理工程师		曹延秋
53	刘松		总监		刘松
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	江毅	中建三局集团有限公司	项目负责人		江毅
56	李勇				
57	李国				李国
58	赵桂青		项目技术负责人		赵桂青
59	李思				李思
60	王莹	广东电力工程局有限公司	项目经理		王莹
61	李国	华明泰维			李国
62	徐建新	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		徐建新
63	张清	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	张清
64	应开	深圳圳南工程咨询有限公司	项目经理		应开
65	张清	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		张清
66	潘玉清	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	潘玉清
67	江毅	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	江毅
68	江毅	深圳市科源建设集团股份有限公司			江毅
69	王刚	深圳市广茂机电有限公司	项目经理		王刚
70	张清	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		张清
71	张东昌	深圳市安通世纪智能科技有限公司	项目负责人		张东昌
72	江毅	中电			江毅
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、逸扉酒店室内装饰装修工程项目

逸扉酒店室内装饰装修项目 施工合同

合同编号：_____

第一部分 协议书

甲方：深圳市世杰文化投资有限公司

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

依照中华人民共和国有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就逸扉酒店室内装饰装修项目施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程内容

(一) 工程名称：逸扉酒店室内装饰装修项目

(二) 工程地点：深圳市南山区高新技术区创益科技大厦 27-31 层

(三) 工程范围：室内装修工程，包括但不限于原有轻质砖墙及栏杆拆除及外运、地面、墙面及隔断、油漆（涂料）及裱糊、天棚（天花）、地脚线、门窗、给排水、空调系统、门禁系统、电气设备及网络设备、强弱电、消防工程、其他工程、进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施，乙方对施工范围内的安全环境文明施工负责，作业人员劳动防护用品采购（须满足甲方要求，可委托甲方代购）等、工程照管（成品保护）、工程保修等工作内容。

若在本合同工程的施工过程中，甲方因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中乙方的承包范围及内容给予适当的增加或减少时，乙方应予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定，乙方不得据此向甲方提出任何索赔或权利主张。

(四) 工程内容：详见工程量清单说明及工程量清单（附件一）。

第二条 施工期限

开工日期：2020 年 01 月 15 日或以甲方书面的开工通知为准。

完工日期：2020 年 07 月 30 日；

若在本合同施工过程中因工程需要，甲方对工程工期做出必要调整时，乙方承诺完全予以接受，并不因此向甲方提出任何索赔或权利主张。

第三条 合同价款

合同价款金额：¥36100000.00 元，大写：叁仟陆佰壹拾万元整。

本施工合同价款为含税价款（含增值税），乙方应缴纳的各种税费均已全部包含在本施工合同价款中。

第四条 工程质量标准

- 1、符合设计图纸要求。
- 2、符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 要求。
- 3、须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求、通过竣工验收，工程质量达到合

格等级标准。

第五条 合同文件

下列文件构成本施工合同不可分割的整体，各文件相互解释、互为说明，如有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准：

- 1、双方达成的书面补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同书（一）；
- 4、本合同书（二）；
- 5、甲方的招标文件；
- 6、乙方的投标文件及报价书；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、根据管理需要，双方另行签订的安全环保管理协议书，质量管理协议书，廉政建设协议书、最终结算、退场协议及其他有关约定等。

第六条 合同的生效

1、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，同时应加盖骑缝章。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

3、本合同正本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；本合同副本陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

4、合同订立时间：2020 年 1 月 10 日；合同订立地点：深圳

甲方：深圳市世杰文化投资有限公司（盖章）

法定代表人：
(或) 委托代理人：

乙方：深圳华丽装修家私企业公司（盖章）

法定代表人：
(或) 委托代理人：

第二部分 合同书（一）

方应向甲方支付违约金，每违约一次应向甲方支付 10000 元违约金。

6.2 在本合同有效期内，非经甲方书面同意，乙方擅自将本合同项下的任何部分或全部权利和/或义务转让给任何第三人的，视为乙方违约，甲方有权没收乙方履约保证金，并要求乙方向甲方支付合同总额 30 % 的违约金，且甲方有权解除合同。

6.3 分包项目经理姓名:叶忠明(身份证号:360734198901074315)电话:(0755)83341991, 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行。行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。

三、履约担保和保险

7. 履约担保

7.1 本合同是否采用履约担保: 是 (选填是或否)。

7.2 若甲乙双方约定采取履约担保,则双方约定采用下列第(1)种履约担保的方式,作为乙方全面、实际履行本工程施工合同的保证。履约担保的金额为合同总价的 5 % (即 1805000 元),履约担保金不计利息。

(1) 乙方在本工程施工合同签订之日起 7 日内,以现金的形式向甲方交纳履约担保金。

(2) 甲方认可或要求的银行出具的不可撤销的无条件追索保函。

若乙方未依照本条款规定按时向甲方提供合法有效的担保时,即视为乙方构成违约,甲方有权依照本合同的规定,追究乙方违约责任,并有权单方解除合同,由此产生的责任由乙方承担。

8. 保险

四、施工期限

9. 开工与延期开工

9.1 开工

甲方应按合同约定的开工日期在不少于 7 天前向乙方发出开工通知书,乙方应按合同约定的开工日期开始本工程。

9.2 开工延期

(1) 乙方因自身的原因不能按本合同约定的开工日期开工,应在不少于本合同约定的开工日期前 7 天,以书面形式向甲方提出开工延期的要求和理由。甲方应在接到开工延期申请后 48 小时内予以审核并答复乙方。甲方同意开工延期或逾期未予答复的,开工延期并相应顺延工期;甲方不同意开工延期或乙方未在约定时限内提出开工延期申请的,开工不予延期并工期不予顺延。

(2) 因甲方的原因造成乙方不能在本合同约定的开工日期开工,甲方应在不少于本合同约定的开工日期前 7 天,以书面形式通知乙方,延期开工并相应顺延工期。

(3) 按照 12.2 (1)、(2) 款情形确定延期开工后,甲方应在具备开工条件后至少提前 7 天向乙方发出开工通知书。

10. 暂停施工

10.1 甲方原因引起的暂停施工

工程竣工验收证明

工程名称	逸扉酒店室内装饰装修项目	开工日期	2020 年 01 月 15 日
工程地址	深圳市南山区高新技术区创益科技大厦	竣工日期	2020 年 07 月 30 日
建设单位	深圳市世杰文化投资有限公司	合同工期	2020 年 01 月 15 日至 2020 年 07 月 30 日
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	实际工期	2020 年 01 月 15 日至 2020 年 07 月 30 日
监理单位			
承建工程名称		工程评定结果	
逸扉酒店室内装饰装修项目		合格	
施工单位（盖章）： 		监理单位（盖章）： 	
2020 年 8 月 16 日		年 月 日	
		建设单位（盖章）： 	
		2020 年 8 月 16 日	

5、华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程

附件 5-8

中标通知书

深圳华丽装修家私企业公司：

现确定你单位为华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程招（议）标的

中标人，主要中标情况如下：

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校 新建工程项目精装修工程	建筑面积	35982.23m²
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区东南部		
中标标的物 或分包内容	项目工程施工图纸及设计变更、施工方案要求的所有精装修工程施工。具体施 工范围以甲方项目部现场指定为准。		
中标价格	合同额：29171500.00 元。详细内容见附件 1		
质量、工期 等履约承诺	1. 工期要求：2021.2.10-2021.6.30 2. 质量要求：合格（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地 的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足 国家相关标准规范及海南省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承 诺。 3. 安全文明要求： 1) 现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在 1‰以内； 2) 杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负 面事件。 3) 场内的安全隐患整改率必须保证在规定时限内达到 100%，杜绝现场重 大隐患、违章的出现； 4) 做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工作，采取有效措施防止传染病 和食物中毒事件发生。		
履约保证金 或履约保函 缴纳金额 (万元)	145.86 万元	履约保证金或 履约保函缴纳 时间	2021.3.30 前
备注	1、本中标通知书含 1 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标 通知书的进一步补充，附件共 1 页。 2、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标， 我司有权没收投标保证金并按招标文件相关规定进行处罚。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。

请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



华南师范大学附属龙岗平湖学校新建

工程项目精装修工程

专业分包合同

(合同编号: 中建三局_____)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签约时间: 2021 年 2 月 日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至 2023 年 11 月 24 日

资质证书号码: DW244239560

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至 2021 年 10 月 17 日

法定代表人(或授权人)联系方式: 姚小虎 13902971770

电子邮箱: 596300476@qq.com

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区东南部

分包工程承包范围: 本项目精装修装饰工程的分包施工,包括但不限于基层验收、基层清理、金属门窗套(电梯门套)、消防栓门、金属(塑钢、断桥)窗、金属门套、瓷砖窗台板、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、洗漱台、镜面玻璃(卫生间)、成品隔断(卫生间、淋浴间)、金属装饰线、排水槽、食堂明档、排练台钢架(音乐教室)、金属扶手、栏杆、栏板、硬木靠墙扶手、舞蹈教室把杆、厨房低柜、卫生纸盒(卫生间)、卫生间扶手、精装修电气工程、精装修给排水工程、空调风系统、空调水系统及空调等设计图纸及变更范围内全部工作内容,从供货、加工制作安装至验收合格交付使用及工程保修等工程量清单、图纸



及其设计变更所述的所有工程,报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安拆等一切措施费,并考虑了层高、结构形式、造型复杂,墙面或天棚管线管槽(桥架)等因素影响,包括全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运及多次搬运)、含材料损耗、材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计、材料检测检验费、取样、收边收口、管线槽洞口预埋预留、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工水电、第三方实验费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训、脚手架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容,包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及全部检验试验费及备案费用,保证专项验收通过,施工质量要求达到样板水平。

具体详见附件1《分项清单单价表》。

三、承包方式及合同价款

承包方式:包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价(含增值税)

(大写):人民币贰仟玖佰壹拾柒万壹仟伍佰元(以业主结算额为准)

(小写):¥29171500.00元(以业主结算额为准)

其中,不含增值税价款为2676.28万元,增值税为240.87万元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价(含9%税率造价)*(1-6%)-罚款金额-其他相关金额,施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的,费用在分包人最终的合同价款(已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后)内扣除。

下浮总价应包括但不限于:1、包括全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运及多次搬运)、基层处理、取样、收边收口、管线槽洞口预埋预留、塞缝、超高降效、加工制作、深化设计、成品保护、保修服务含材料损耗、小型机械费、文明施工管理、竣工验收、检验检测及工完场清和现场安全文明施工费及设计图纸要求的一切技术和组织措施等全部内容,施工符合相应规范及项目具体



(1)建管费：不予计取(招标、建设等)。

(2)水电费：不予计取。

五、工期

计划开工日期：2021年02月10日（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：2021年06月30日（具体以项目部通知为准）

合同工期总日历天数：141天(含国家法定节假日)。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准等级，并应满足国家相关标准规范及深圳市相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。

七、安全文明施工

争创“深圳市建设工程安全生产与文明工优良工地奖”。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由中标人承担招标人的一切损失和责任。八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；



(10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年2月1日；

合同订立地点：武汉市关山大道552号；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

分包人：(公章)

住所：

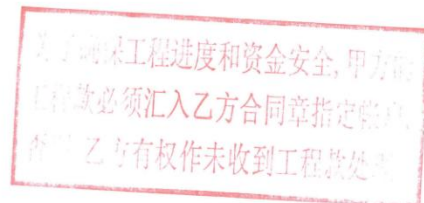
法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：





(2) 邮件寄送到深圳市福田区振华路 118 号 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 596300476@qq.com (电子邮箱地址)。

5. 分包项目经理

姓名: 李力 电话: (0755)83341991, 安全考核证书 粤建安 B(2008)0009471,
有效期限 2023-09-30, 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人:

(1) 承包人有权授权人 杜鹏 (姓名及身份证号) 签收;

(2) 邮件寄送到 深圳市龙岗区平湖街道华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目部 (地址);

(3) 发送电子邮件到 625268013@qq.com (电子邮箱地址)

6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地时间: 以项目通知为准;

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: 以项目通知为准;

向分包人进行设计图纸交底的时间: 以项目通知为准;

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和 (或) 其他设施 (如有时),
及费用承担: 承包人不提供任何机械设备, 费用由分包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作: 执行通用条款;

7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作:

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划, 分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为: 按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间: 已提供。

(3) 已竣工程成品保护的特殊要求及费用承担: 在承包范围内, 不再计费。

(4) 分包人需向承包人提供: 办理相应工程的完工资料壹式陆份

(5) 双方约定分包人应做的其它工作: 分包人授权的项目经理须参加承包人组织的会议及安全质量检查活动, 迟到扣除 200 元/次, 未参加扣除 500 元/次。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼

验收日期：2021年8月12日

建设单位（盖章）：深圳市特发德佳房地产投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	建筑面积	约3.6万㎡	工程造价	21965.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 教学楼6层；宿舍7层；体育馆4层 层		
	框架结构		地下： 教学楼地下一层 层		
施工许可证号	2020-1915	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月7日	验收日期	2021年8月10日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200259		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	周德成、彭建斌、周航
组员	龚文伟、戴智鑫、李瑞涛、肖文、姚吉学、吴长勋、岳天松、李五生、陈凯旋、褚彬、高俊超、张文建、任凯、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、刘定、陶又搪、孟薄萍、汤培、王宝纯、冯东旭、段化全、刘冰森、周航、杜鹃、赵桂青、李超、颜东红、黄浩、应广海、赵淑孟、洪友、吴林平、曾凡胜、张永富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	龚文伟、戴智鑫、孟薄萍、高俊超、褚彬、张文建、任凯、杜鹃、周航、赵桂青、曾璐、汤培、杨宏、李俊、陈海东
建筑设备安装工程	吴长勋	陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、王宝纯、段化全、黄浩、应广海、洪友、吴林平、曾凡胜
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、强繁、颜东红

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		—	—	—



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			何志平
2	陈建				陈建
3	陈建				陈建
4	李国				李国
5	吴建				吴建
6	陈建				陈建
7	陈建				陈建
8	陈建				
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
29	张林		电气		张林
30	张林		暖通		张林
31	李杨		给排水		李杨
32	刘浩		建筑		刘浩
33	杨明		结构		杨明
34					
35					
36					
37					
38	杨名	深圳市岩土工程有限公司	基坑设计		杨名
39		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
40					
41					
42		深圳市特发工程管理有限责任公司			
43	王林				王林
44	张林				张林
45	张林				张林
46	刘浩				刘浩
47	张林				张林
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55		中建三局集团有限公司			杜明
56	李强				
57					
58					
59					姜力月
60	姜忠刚				
61					肖璐
62	曾强				陈策
63	张				
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 0 0 1
注册监理工程师
注册号44000134
有效期2021.10.09

深圳市特发工程管理有限责任公司

注册建造师
鄂142192001023(00)
建筑
2021.12.31
中建三局集团有限公司

6、荆州特发幸福里公共区域精装修工程

GC-202004001

荆州特发幸福里公共区域精装修工程施 工分包合同

总包方：江苏省华建建设股份有限公司荆州分公司（简称甲方）

分包方：深圳华丽装修家私企业公司（简称乙方）

经建设方招标，乙方施工分包总承包项下的荆州特发幸福里公共区域精装修工程，经双方协商一致订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：荆州特发幸福里公共区域精装修工程

2 工程地点：荆州特发幸福里项目位于荆州市体育馆西路以南，明珠大道以北，园林北路以西，明月街以东。

二、分包内容及方式

1 工程内容：深圳市中建南方设计有限公司设计的《荆州特发幸福里内装修设计项目设计》装饰施工图（2019年4月1日）及2019年11月18日局部设计修改的负一层、首层大堂及标准层的装饰及电气工程，具体以建设方指定的范围及提供的工程量清单为准。

2 分包方式：包材料、包安装、包税金、包人工、包质量（符合建设单位要求）、包安全（签订安全管理协议）、包工期、包工程验收（含检测费、淋水检验）、包提交竣工资料、包工程保修期贰年，包施工人员意外伤害保险等。

3 施工用水、用电费用乙方据实向甲方缴纳（严禁乙方不经计量用水、用电，签订用电安全协议），采取先交费后使用原则（每月使用前向甲方交纳用水、用电保证金）。

三、质量、安全文明标准

质量：达到楚天杯标准；

安全文明：达到省级安全文明施工现场标准。

四、工期

2020年4月1日开工（以开工令为准），于2020年7月20日竣工，工期111日历天（含国家法定节、假日），具体以总包报建设方进度计划为准。乙方应妥善安排施工、材料、人力、机具等确保按期完工交付。因乙方责任影响工期，每延期一天罚款人民币壹仟元，按时完成或提前完成，不予奖励。

五、合同价款

采用固定综合清单单价包干，措施费总额包干，并按建设方提供的暂定工程量清单计算汇总暂定价（含税）：人民币 28168684.08 元（大写：贰仟捌佰壹拾陆万捌仟陆佰捌拾肆元零捌分），含增值税 9%；不含税造价为 25842829.45 元（大写：贰仟伍佰捌拾肆万贰仟捌佰贰拾玖元肆角伍分），税费为 2325854.63 元（大写：贰佰叁拾贰万伍仟捌佰伍拾肆元陆角叁分）。

1 固定综合清单单价包括机械费用、人工费用、材料设备费用、工艺技术费用、管理费、总包管理配合费（按 3% 计入）、利润、保险费、补贴费、检测试验费用、质量验收及进场材料检测所需费用、赶工费等达到合同要求的质量标准所需的全部费用；并已充分考虑到人工、机械、材料价格上涨及其他风险因素。

2 所有措施费以中标价中的措施费实行包干；费用包括但不限于：履约担保手续费、施工单位现场安全文明措施费、赶工措施费、二次搬运（倒运）费、夜间施工增加费、雨季施工增加费、施工期间的降排水费、垂直运输费、脚手架费、已完工程及设备保护费、临时设施措施费、大型机械设备进出场及安拆费。无论发生任何变化，包括但不限于施工方案、现场条件、施工工艺、工程变更等各方面因素发生变化，结算时不再调整。

六、甲方工作

1 向乙方提供施工所需的垂直运输、临时用水、电现场驳接点，水电费由乙方承担。

2 对工程质量、进度进行监督检查，协助办理工程变更、竣工验收和其他事宜。

3 协助办理施工所涉及的手续。

七、乙方工作

1 指派乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。配备专职质检员负责工程质量管理。

2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。做到文明施工，确保工程不出现质量及安全事故。配备专职安全员负责工程安全管理。

1 本合同系建设单位委托施工总承包单位履行其施工总承包职责，本合同全部条款建设单位知情并完全同意，建设单位履行同意、批准、付款、验收等最终决定权，合同中总包方对分包方的全部条款对建设单位均具有同等约束力。如因建设单位原因造成的相关问题及损失，由建设单位承担（协调）并解决后，总包方在收到建设单位分包工程相应款项后，无条件按建设单位指令履行其施工总承包职责及义务，本合同的最终解释权和决策权在建设单位。

2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后随即生效，本合同一式陆份，双方各执叁份，均具同等法律效力。

3 本合同履行完成后自动终止。

4 分部分项工程清单与计价表另附

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

2020年4月25日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：深圳市龙华区118号

电话：

年 月 日

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202004001

工程竣工验收表

工程名称	荆州特发幸福里公共区域精装修工程				
工程地点	荆州市沙市区	工期	111 天	合同造价	28168684.08 元
建设单位	荆州市特发置地有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
设计单位	深圳市中建南方建设集团有限公司 / 深圳市中建南方设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司				
参加验收人员 (签名)					
建设单位	阮美明 陈辉 姜明		监理单位	姚军 李易 谢忠玉 陈旭	
总包单位	刘清磊 孔明		设计单位	陈磊	
施工单位	郭佳莉				
竣工验收范围及结论:					
验收范围: 图纸及合同约定内容.					
结论: 合格					
施工单位	监理单位	设计单位	总包单位	建设单位	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	
负责人: 郭佳莉	负责人: 姚军	负责人: 陈磊	负责人: 刘清磊	负责人: 阮美明	
年 月 日	年 月 日	2021 年 1 月 22 日	2020 年 10 月 26 日	2021 年 1 月 12 日	

7、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

中标通知书

招标编号：cscec21052500028

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司合水口花园控停违法统建楼处置改造 项目精装修工程
供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，
确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人：谢传霆 电话：13119301731



 中建五局三公司

广东 分公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程

总承包工程精装修工程

专业分包合同



中建

合同编号: cscec-ht-2021110300301

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第二建设有限公司 (简称甲方)
 纳税人身份: 一般纳税人
 统一社会信用代码: 91430100183853582A
 注册地址及电话: 长沙市雨花区中意路158号 1601(0731-85699196)
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
 法定代表人: 王明阳
 项目负责人: 熊浩球
 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
 复审时间及有效期: 2021年12月31日, 2021年12月31日, 2022年4月16日
 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延
 纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
 纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
 注册地址及电话: 深圳市福田区振华路118号、0755-83345986
 开户行及账号: 平安银行深圳华富支行
11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

分包范围：1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽、开洞（续建部分线管由机电单位预留预埋）、强电管线（户内）、网络布管（户内）、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等。3、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币

本合同暂定金额（含增值税）23400000.00元（大写：贰仟叁佰肆拾万元整）。其中不含增值税暂定金额为21467889.91元（大写：贰仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分）；增值税单列税率为9%，税金1932110.09元（大写：壹佰玖拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分）。

三、工期

计划开工日期：2021年11月25日

计划完工日期：2022年12月1日

合同工期总日历天数：371天

当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：胡谋

电 话：

邮 政 编 码：

乙方：(公章)

法定代表人：

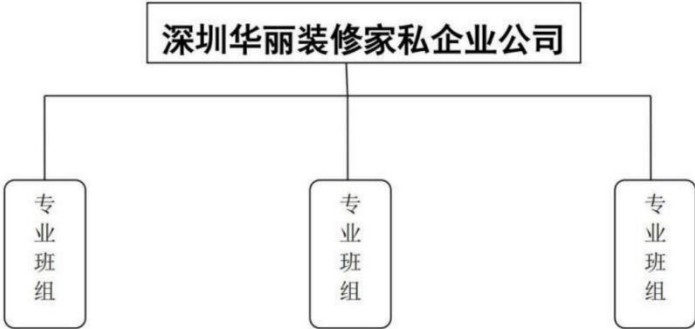
委托代理人：熊浩球

电 话：

邮 政 编 码：

附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓 名	性 别	年 龄	职 称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李洪江	男	47	一级建造师	技术负责人	/	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	47	工程师	技术负责人	/	/	44122419721110012
3	姜晓民	男	58	/	施工员	/	/	480102196809021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	/	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	质检员	/	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	/	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程			
分包施工单位		深圳华丽装修家私企业公司		开工日期	2021 年 11 月 25 日
项目负责人		熊浩球		竣工日期	2022 年 11 月 21 日
序号	项 目	验收纪录			验收结果
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			质量控制资料经核查 23 项符合要求, 抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项			合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）		
	 单位（项目）负责人: 胡 某 2022年11月21日		 单位负责人: 熊 某 2022年12月1日		

8、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054003001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司//深圳市海源天建筑工程有限公司

中标价：1876.061673万元

中标工期：166

项目经理(总监)：巫文圳



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-06



查验码: 1254351472512594

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GC-202212030

SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-052

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人 1: 深圳华丽装修家私企业公司

承 包 人 2: 深圳市海源天建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

承包人 2(全称): 深圳市海源天建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区。

3. 建筑层数: 地下 3 层(局部 4 层), 地上 4 层。

4. 建筑高度: 最高高度为 23.85m。

5. 工程规模及特征: 用地面积: 9754.45m², 总建筑面积: 约 37013.66m², 地上建筑面积约 14431.62m², 地下建筑面积约 22582.04m²。建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等, 地下车库停车数量: 机动车 170 辆, 外立面为全幕墙体系。

本次招标范围: 中庭拆改工程, 以及营销展示区域的精装修工程(包括: 负 3 层~首层西侧电梯厅、首层西侧主入口及走道、负一层营销展示区、首层营销展示区), 精装修总面积约 3000 m², 营销中心约 2700 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 □其它_____);				
☒ 其它: 首层钢结构拆改				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数 166 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾陆万零陆佰壹拾陆元柒角叁分
(¥ 18,760,616.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万叁仟贰佰玖拾元捌角整 (¥ 303,290.80 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟壹佰零叁元捌角整 (¥ 1,975,103.80 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰元整 (¥ 29,500.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟柒佰贰拾壹万壹仟伍佰柒拾肆元玖角捌分
(¥17211574.98 元)，增值税税金为¥1549041.75 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 王明阳

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030061883332XL

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 广东省深圳市福田区振华路 118

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 郭建

法定代表人: 王明阳

委托代理人: ____ / ____

委托代理人: 郑友杰

电话: ____ / ____

电话: 13798310647

传真: ____ / ____

传真: 0755-83251988

电子信箱: ____ / ____

电子信箱: 595804900@qq.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 平安银行深圳华富支行

责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

b、干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

c、发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理工程师要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

详见《营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程招标技术要求》。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 巫文圳，资格证书号： 粤1442017201739695。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

验收日期：2024年1月12日

建设单位(盖章)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程				
工程地点	盐田区梅沙街道小梅沙片区		建筑面积	37013.66m2	工程造价1876.061673万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：3层		
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305416	监理许可证号	/		
开工日期	2023.3.16	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市盐田区住建和建设局	监督编号	2021-009D		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司、深圳市海源天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈维聪
副组长	黄欣、刘元杰、巫文圳、彭影华
组员	钟志巧、程锦、魏新柱、林宝威、马向彬、李昭攀、洪耿昭、刘路波、彭影华、郑友杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈维聪	刘路波、巫文圳、彭影华、郑友杰
建筑设备安装工程	程锦	魏新柱、林宝威、马向彬
工程质控资料	钟志巧	李昭攀、洪耿昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

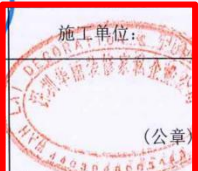
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨池	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级	杨池
2					
3	陈维能	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建经理		陈维能
4	钟志乃	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修经理	中级	钟志乃
5					
6	刘之杰	深圳特发工程管理有限公司	总监	高级	刘之杰
7					
8	黄欣	于强环境艺术设计有限公司	项目负责人	高级	黄欣
9	林宗成	深圳市特发工程管理有限公司	专监	中级	林宗成
10	袁心松	特发工程管理有限责任公司	专监	中级	袁心松
11	刘路波	特发工程管理有限责任公司	专监	中级	刘路波
12	彭新华	深圳市海语天建筑有限公司	项目负责人	二建	彭新华
13					
14	王	盐田区质安站	中四		
15	黄瑞东	..			
16	徐益华	..			
17	张世明	..			
18	王	深圳广利兴装饰有限公司			
19	马国彬	..			
20	吕海泉	亚森设计	结构		
21	赵广强	华艺设计	机电		赵广强
22	雷富杰	华艺设计	建筑		雷富杰
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈维聪	刘元杰	王凯	吴泽	
2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

9、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054021001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 1711.513276万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘武彪



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

邵建

查验码: 3071269381481949 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-116

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程。

工程地点: 新小梅沙大酒店(03-04 地块局部、03-05 地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地上 14 层(最高), 地下 2 层。
2. 建筑高度: 03-05 地块建筑高度约 64.80m, 03-04 地块建筑高度约 48.4m。
3. 用地面积及建筑面积: 03-04 地块用地面积为 4703 m², 03-05 地块用地面积为 14302.14m²。该项目总建筑面积为 72809.01m²。
4. 建设规模与性质: 321 间客房的豪华度假型商务酒店, 主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等, 建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为一类高层, 建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司设计的《新小梅沙大酒店后勤区施工图、物料》(20230417)、(2) 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店精装二次机电图纸》(20221101)及《二次机电范围的技术文件》(第 1 版)、(3) 深圳市创安顺停车规划设计有限公司提供的《特发新小梅沙大酒店停车场招标版施工图》(20230417)所包含的全部工程内容, 以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 17,115,132.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万零肆佰零柒元伍角壹分（¥ 280,407.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万零陆佰叁拾肆元陆角贰分（¥ 1,760,634.62 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟伍佰柒拾万零壹仟玖佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 15,701,956.66 元），增值税税金为¥1,413,176.10 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 25 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生

效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：深圳华丽装修家私企业公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：王明阳

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址：广东省深圳市福田区振华路118号华

海景二路1025号壹海国际中心2701

丽大院2栋1单元7楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：郭建

法定代表人：王明阳

委托代理人：/

委托代理人：

电话：/

电话：0755-83251988

传真：/

传真：

电子信箱：/

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：8110301011700085849

账号：11000685293502

发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

g、其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

—— 详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程招标技术要求》。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘武彪，资格证书号：粤 1442010201219710

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付的违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目执行经理（或项目副经理，如有）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开现场的，必须事先以

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤
区精装修工程

验收日期：2024 年 4 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01m²	工程造价	17115132.76元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层		
			地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2023年 6 月 30 日	验收日期	2024年 4 月 1 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位 (装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟志巧
副组长	戴一鸣、李兵、袁哲宇、叶苏航、刘武彪、张汉峰、韦景恩
组员	黎海柏、闵昌远、马向彬、汪洋、李丽诗、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟志巧	黎海柏、汪洋、李丽诗、姜晓民
建筑设备安装工程	钟志巧	闵昌远、李丽诗、姜晓民
工程质控资料	钟志巧	甘燕菁、林海青、郑康炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2	刘武彪	小梅沙投资		刘武彪
3	李景恩	特发工程管理部	助理总监	李景恩
4	汪洋	特发工程管理部		汪洋
5	李景恩	建基达		李景恩
6	戴一鸣	小梅沙投资		戴一鸣
7	刘武彪	小梅沙投资		刘武彪
8	刘武彪	华丽装饰	项目经理	刘武彪
9	刘武彪	华丽装饰	项目负责人	刘武彪
10	李景恩	华丽装饰	施工员	李景恩
11	李景恩	华丽装饰	技术员	李景恩
12	李景恩	华丽装饰	技术员	李景恩
13	林海高	----		林海高
14	郑友发	----		郑友发
15	马白彬	华丽装饰	技术员	马白彬
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容,按图施工,工程质量符合设计和施工验收规范要求;
- 2、该工程结构无异常,观感质量验收符合相关要求;
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定;
- 4、该单位(子单位)工程所含各分部(子分部)、分项工程的质量均符合验收标准;
- 5、该工程质量保证资料基本齐全,符合归档要求;
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法,各与会责任主体验收人员审查质量保证资料,并实地查验工程质量,各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年4月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

10、特力金钻交易大厦裙楼二次装修工程

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-03-504079001001

标段名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

建设单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 1492.704664万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 叶忠明



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-23



Signature of the bidder

查验码: 4280985685108613

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: TL-GC-2022082

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

发 包 人: 深圳市特力(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特力(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦,装修范围是特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层,总建筑面积约为 10684 m²。装修区域套内面积约 7848 m², 包含商铺 3749 m² (商铺区域根据动线及铺位分隔方案进行分割仅做毛坯), 另外需进行研发公区设计面积 495 m², 实装面积合计约为 4600 m²。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

完成特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层装修工程, 包括装饰工程、给排水工程、电气工程、空调改造、智能监控等内容, 自动扶梯、消防等专业工程的配合。包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容, 发包人有权根据实际情况, 对上述工程承包范围进行调整, 承包人需及时配合; 负责办理装修工程相关手续的报批报建; 负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求(最终以发包

人下发的纸质盖章版施工蓝图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙：__平方米__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程__ (_ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ;		
☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程_____ (户数：_____户；_庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_) ;				
☒ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_) ;				
☒ 装饰装修_ (☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板 (砖) _ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 05 月 09 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰玖拾贰万柒仟零肆拾陆元陆角肆分 (¥ 14, 927, 046. 64 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾壹万捌仟肆佰玖拾元零柒分（¥ 218,490.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万叁仟贰佰玖拾玖元柒角玖分（¥ 1,533,299.79 元）；

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 26 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

富春龙

统一社会信用代码：

91440300192192210U

地址：深圳市罗湖区水贝二路 56 号特
力大厦 3 楼

邮政编码：518000

法定代表人：富春龙

委托代理人： /

电话：0755-83989333

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：7441010182200023925



承包人：(公章)

深圳华丽装修家私企业公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

邮政编码：518028

法定代表人：王明阳

委托代理人：巫文圳

电话：0755-83345986

传真：0755-83328900

电子信箱：wuwz@szhuali.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11000685293502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称：特力金钻交易大厦裙楼二次装修

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市特力（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	特力金钻交易大厦裙楼二次装修				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦	建筑面积	10684m²	工程造价	14927046.64元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	2023年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特力（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳高文安设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波
副组长	段海涛
组员	叶忠明、陈友发、伍柠国、范泉、杨润全、汪佛泉、刘智敏、陈育宏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		巫文圳
建筑设备安装工程		
工程质控资料		马向彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

特力金钻交易大厦裙楼二次装修，范围包含特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、消防工程、防水工程；
本工程已完成上述工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准要求，综合评价工程质量合格。部分区域（负二、负三层连接通道装修、一层柱体LED屏扩展、三层玻璃隔断等）因运营需求及装修范围变化，另行组织实施、验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月11日	 (公章) 总监理工程师： 段海清 注册号44025762 有效期至2024.11.10 2023年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 叶志明 2023年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

4403030 GD-E1-914/6

2. 企业获奖情况



3. 企业认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：26917000040R3M

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码：9144030061883332XL
地址：深圳市福田区振华路 118 号
生产/经营场所：深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 01 月 10 日
首次发证：2014 年 04 月 21 日

有效日期：2026 年 03 月 13 日
换证日期：2024 年 12 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M





签 发：欧振宪

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 16E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricc.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26917E00022R3M

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码: 9144030061883332XL

地址: 深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所: 深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

环境管理活动

颁发日期: 2023 年 01 月 10 日

有效日期: 2026 年 03 月 13 日

首次发证: 2014 年 04 月 21 日

换证日期: 2024 年 12 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 WWW.ZRICSZ.COM 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 WWW.NSAC.GOV.CN 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26917S00020R3M

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所：深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计与施工所涉及的

职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 01 月 10 日

有效日期：2026 年 03 月 13 日

首次发证：2014 年 04 月 21 日

换证日期：2024 年 12 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F