

(1) 同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	花样年美年广场 2 栋 4-7 层改建项目	深圳市丰盈通商业管理有限公司	291.25	2024 年 4 月 28 日
2	长沙贵得科技有限公司大泽湖海归小镇 2#栋 3F 办公楼室内装修项目	长沙贵得科技有限公司	243.05	2024 年 12 月 15 日

1.花样年美年广场 2 栋 4-7 层改建项目

合同编号:

花样年美年广场 2 栋 4-7 层改建项目

施 工 合 同

发包方(甲方):深圳市丰盈通商业管理有限公司

承包方(乙方):深圳市四通装饰设计工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 深圳市丰盈通商业管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006894136647

住所: 深圳市南山区招商街道桃园社区美年广场六栋 218

承包方(以下简称乙方): 深圳市四通装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH9TM2X

住所: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦 1504

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 花样年美年广场 2 栋 4-7 层改建项目;

1.2 工程地点: 深圳市南山区招商街道桃园社区兴工路 8 号花样年美年广场 2 栋 4-7 层;

1.3 装饰装修工程建筑面积: 4732.93 平方米。

第二条 工程范围:

2.1 改建工程: 根据公寓装修图纸的户型设计,新建砌筑墙体、门洞、外窗、墙面水泥砂浆抹灰、风管等,房屋达到可进行装修前的状态;

2.2 装修工程: 公寓室内装修、公寓公共部分装修,包括天花板吊顶、墙面、地板、水电路、卫生间、防水、厨房、门窗;

2.3 消防改造工程: 2 栋 4-7 层消防改造。

2.4 以上工程包括本合同附件《花样年美年广场 2 栋 4-7 层改建项目-工费报价预算表》中的内容和施工图包含的全部项目。

第三条 工程承包方式:包工包基础辅料,装修主材由甲方根据乙方提出的物料清单进行提供。

第四条 双方约定工作日早 7:00---晚 19:00 为施工时段。

第五条 工程质量:本工程的材料、设备、施工措施和质量必须符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时,以要求更严格者为准。

第六条 工程预计最高造价

6.1 本工程预计最高造价由发包人和承包人依据经双方确认的清单报价进行计算,本合同采用固定单价形式,除本合同另有约定,工程预计最高造价的单价经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

6.2 本工程包工包辅料预计的最高造价为人民币:¥2,912,561.00元(大写:贰佰玖拾壹万贰仟伍佰陆拾壹元整),含税,税率 9%,开具增值税专用发票。具体价格明细详见合同附件《花样年美年广场 2 栋 4-7 层改建项目-工费报价预算表》,该价格非一口包干价,而是乙方在合同签订前对所有工程量进行测算后预计的最高造价。竣工结算时由甲乙双方对实际工程量进行核算后再根据《花样年美年广场 2 栋 4-7 层改建项目-工费报价预算表》中的单价进行最终结算,最终结算的实际造价低于预计的最高造价则按最终结算的实际造价支付,最终结算的实际造价高于预计的最高造价则按预计的最高造价支付。甲方在《花样年美年广场 2 栋 4-7 层改建项目-工费报价预算

起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

9.15 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

9.16 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

9.17 乙方必须为所有工程现场的施工人员进行办理意外伤害保险和工伤保险，及时支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担全部责任。

9.18 乙方必须按时向施工人员发放工资及劳务费，发生劳动纠纷或劳务纠纷的由乙方自行解决，如拖欠工人工资或劳务费的，甲方有权直接向施工人员发放，并在工程款中予以扣除冲抵。

第十条 工期

10.1 计划开工日期:2024 年 5 月 15 日，计划竣工日期:2024 年 8 月 11 日。总工期天数: 88 个自然日。如无特殊原因，不得拖延工期。

10.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

10.3 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，则工期顺延。

10.4 由于甲方原因，施工中途变更原确定的设计方案或增加除原合同外的工程量，总工期相应顺延(顺延时间根据双方确认的增加的项目以及增加的工期为准)。

10.5 如因甲方未及时确认乙方提供的样板选样，每延迟一天确认总工

(2) 《花样年美年广场 2 栋 4-7 层改建项目-工费报价预算表》

(3) 工程验收单;

(4) 工程保修单。

甲方(签章):

负责人:



年 月 日

乙方(签章):

负责人:



2024 年 4 月 28 日

2.长沙贵得科技有限公司大泽湖海归小镇 2#栋 3F 办公楼室内装修项目

合同编号：

签约地点：长沙市

长沙贵得科技有限公司大泽湖海归小镇 2#栋3F办公楼室内装修项目

发 包 方：长沙贵得科技有限公司

承 包 方：深圳市四通装饰设计工程有限公司

签约时间：2024年 12月 15日

长沙贵得科技有限公司大泽湖海归小镇2#栋3F办公楼
室内装修项目施工合同书

发包方：（以下简称“甲方”）

企业名称：长沙贵得科技有限公司

地 址：长沙市望城经济技术开发区电子信息（智能终端）产业城制造基地服务楼 3 层

承包方：（以下简称“乙方”）

企业名称：深圳市四通装饰设计工程有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路华盛辉商业大厦 704

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。结合本工程的具体情况及相关规定，合同双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：长沙贵得科技有限公司大泽湖海归小镇 2#栋 3F 办公楼室内装修项目。

1.2 建筑面积：1147.29 m²。

1.3 工程地点：湖南省长沙市大泽湖街道潇湘北路与环湖路交叉口东南角大泽湖海归小镇 2#栋 3F；

1.4 工程内容：本次装修改造施工总承包工程包括办公楼及试验区的室内装修改造，含抹灰、隔断、墙面、地面、门窗、天花吊顶、水电安装、空调、电气照明与配电、智能化、消防改造等，具体施工内容见《清单报价》的全部内容。

1.5 承包方式：双方商定由乙方包工包料、包运输、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税费，详细见《清单报价》。

1.6 项目工期：

暂定工期：62天，开工日期2025年2月28日，竣工日期2025年4月30日（含国家法定节假日及周六、周日），具体以甲方开工令或通知为准。

第二条：合同价款与税率

2.1 本合同总价（含税价）暂定为人民币小写：2430599.69元（大写：贰佰肆拾叁万零伍佰玖拾玖元陆角玖分），开具增值税专用发票，税率9%。

第三条：质量标准与工程验收

3.1 质量标准

3.1.1 工程施工须严格按照设计文件及现行国家施工质量验收标准、现行地方质量验收标准要求进行施工，工程质量标准达到合格。

3.2 工程验收

3.2.1 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3.2.2 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3.2.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

3.2.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担；

3.2.5 本项目乙方不提供质保，由甲方自行完成维修。

第四条：双方的权利义务

4.1 甲方责任：

4.1.1 甲方委派现场负责人李小华，负责协调双方与项目供货相关事宜。

4.1.2 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其他约定的义务。

4.1.3 提供施工用水、电源及材料、设备的临时存放仓库。

4.1.4 根据合同规定及项目进展情况，审核乙方项目进度，验收乙方项目供货，并据此及时向乙方支付项目款项。

4.1.5 甲方负责审查施工方案及其施工文件。

4.2 乙方责任：

4.2.1 乙方指派肖丹为现场负责人，乙方按项目进度汇报施工进度。

4.2.2 严格执行国家有关施工现场管理的规定。

4.2.3 负责保护好现场成品或半成品。

第十一条：附则

11.1 本合同一式肆份，双方各执贰份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止；

11.2 组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 图纸
3. 工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（以下无正文）

甲方：长沙贵得科技有限公司

法定代表人/授权委托人签字：

日期：2024年12月15日



李小平

乙方：深圳市四通装饰设计工程有限公司

法定代表人/授权委托人签字：

日期：2024年12月15日



周永新

(2) 企业获奖情况

无

(3) 企业认证情况

	
质量管理体系认证证书	
NO: 2700025Q50019R1M	
本证书证实以下机构	
深圳市四通装饰设计工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5GH9TM2X	
注册地址: 深圳市宝安区西乡街道	
盐田社区金海路华盛辉商业大厦 704	
办公地址: 深圳市福田区福保街道新洲阳基汇 D202	
质量管理体系符合以下标准的要求:	
GB/T19001-2016/ISO 9001:2015	
GB/T 50430-2017	
通过认证的范围:	
资质许可证范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包	
(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)	
证书签发日期: 2025-06-11	
本证书有效日期自 2025-06-11 日始至 2028-06-10	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
	
本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询	
公司地址: 深圳市福田区深南大道新洲社区环境南路72-4号创能大厦1511室	
	
	董事长 



环境管理体系认证证书

NO: 2700025E50020R1M

本证书证实以下机构

深圳市四通装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH9TM2X

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道

盐田社区金海路华盛辉商业大厦 704

办公地址: 深圳市福田区福保街道新洲阳基汇 D202

环境管理体系符合以下标准的要求:

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围:

资质许可证范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2025-06-11

本证书有效日期自 2025-06-11 日起至 2028-06-10

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市福田区深湾街道新洲社区新洲南路72-6号创智大厦1511室



董事长



职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700025S20021R1M

本证书证实以下机构

深圳市四通装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH9TM2X

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道

盐田社区金海路华盛辉商业大厦 704

办公地址: 深圳市福田区福保街道新洲阳基汇 D202

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围:

资质许可证范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2025-06-11

本证书有效日期自 2025-06-11 日起至 2028-06-10

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市福田区观澜街道新洲社区环境南路72-8号创富大厦1511室



董事长