

标段编号：2603-440305-04-05-992353003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司、深圳市万卉园景观工程有限
公司

日期：2026年06月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况 1	<p>2 投标人业绩情况 1 提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	投标人业绩情况 2	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供</p>

		<p>合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、项目副经理、技术负责人、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发标人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
5	园林绿化负责人	<p>提供拟派园林绿化负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以</p>

	情况	<p>竣工验收日期为准) 园林绿化施工业绩情况(列举不超过 2 项典型业绩, 超过 2 项的只取前 2 项), 以及相应的履约评价情况。注: 拟派项目经理在业绩中担任的职务要求: 项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件, 包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料, 其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章, 则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料(须有建设单位盖章)。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的, 须提供由合同发包人加盖公章的证明文件, 内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。(5) 投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的) 期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的, 须提供网页截图和网页链接, 无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量, 如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的, 无需提供证明材料, 由招标人自行查询。(6) 如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性, 招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定; 投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
6	技术负责人情况	<p>1. 填写《拟派技术负责人简历表》, 并提供相关证明材料; 2. 提供拟派技术负责人近五年已竣工(从招标公告发布之日起倒算, 时间以竣工验收日期为准) 且担任技术负责人职务的建筑工程类施工业绩情况(列举不超过 2 项典型业绩, 超过 2 项的只取前 2 项)。注: 投标人须提供业绩合同关键页扫描件, 包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派技术负责人姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料, 其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章, 则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料(须有建设单位盖章)。业绩认定时间以竣工</p>

		验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派技术负责人姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、技术负责人姓名和任职起止时间。（4）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（5）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
7	拟派项目管理团队情况	本项目需配备项目总指挥、项目经理、园林绿化负责人（不得兼任项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、建造师、造价工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件。
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

牵头单位-深圳市建工集团股份有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建工集团股份有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市建工集团股份有限公司（简称“深圳建工集团”）前身为中国人民解放军基建工程兵 304 团，1983 年集体转业至深圳，2005 年通过国企改革转变为民营企业。历经 40 余年的发展，集团已发展成为以 EPC 工程总承包和建筑施工总承包为核心，以全产业链体系和多层级服务为特色的建筑科技企业集团，是国家高新技术企业，深圳市、南山区总部企业。</p> <p>集团拥有建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级、市政工程施工总承包壹级等多项资质。构建了完善的建筑全产业链发展格局，在设计研发、施工建造、机电安装、消防工程、装饰装修、幕墙工程、风景园林等多个专业，展现出强大的统筹协调能力。集团业务主要聚焦于经济活力强劲的粤港澳大湾区，打造了以政府平台、央国企为主的优质客户群。目前，集团总资产超过 220 亿元，年度总收入规模超过 180 亿元，综合纳税额位居深圳行业前列，资产负债低、现金流充沛，财务状况良好。</p> <p>深圳建工始终秉承“服务+建造”的核心理念，深耕城市新建和城市更新两大领域，追求服务、产品和成本的“三个极致”，致力于打造项目全面标杆。集团累计荣获 5 项中国建设工程鲁班奖、3 项国家优质工程奖、3 项市政金杯工程奖及全国五一劳动奖状。在深圳市建筑工务署，蝉联四年“年度质量安全管理优秀单位奖”，2025 年荣获“和谐劳动关系示范标杆奖”。在各大业主履约评价中稳居前列，已成为华润置地、越秀集团、招商蛇口、深圳安居、中信、联发、振业等业主的优秀供应商。</p>			
联系方式	法定代表人：魏俊	身份证号码：420601197111291218	电话：0755-83619888	
	项目经理：杜文鑫	身份证号码：420502199505081117	电话：18576706727	
	投标员：郑佳鑫	身份证号码：440582199303266231	电话：15815133891	
	电子邮箱：932735217@qq.com			邮编：518057

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市万卉园景观工程有限公司成立于 1999 年,注册资金 4000 万元。是国家高新技术企业。经营范围包括：风景园林规划设计；城市园林绿化的施工与养护；植树造林的设计与施工；市政公用工程施工总承包；花卉，苗木的培育、购销和新品种的开发等。主要从事城市园林、公园、市政道路、高速公路、住宅景观、屋顶花园、水景喷泉、人造景观、假山、市政广场景观工程的施工。目前已形成集规划、设计与施工、生产一体化的综合性企业。</p> <p>万卉园拥有国家城市园林绿化壹级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、市政公用施工总承包贰级资质、造林乙级资质、有害生物防治工程丙级资质，并且拥有多项国家发明专利。公司技术人员充足、技术力量雄厚，能够胜任各种条件下的施工项目及技术工作。</p> <p>公司已通过了 ISO 质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系的认证。是中国园林学会、广东省风景园林协会、深圳市风景园林协会理事单位。公司曾先后获得“广东省优秀园林企业”、“深圳市优秀园林企业”、“深圳市绿地养护优秀企业”、“广东省风景园林行业 AAAAA 级信用单位”、“广东省守合同重信用企业”等荣誉。公司承建的项目也多次荣获国家、省、市等各级风景园林行业的工程奖项。</p> <p>公司自成立以来，一直坚持脚踏实地的稳步发展战略，以卓越的品质为基石，独到的施工理念及经验，秉承“科学规划、系统高效、精益求精、成功客户”的从业原则，业务范围覆盖全国各地，十多年来赢得了各界客户的广泛赞誉和行业认可。</p>			
联系方式	法定代表人：李灵章	身份证号码：652301196407040817	电话：0755-25663783	
	项目经理：杜文鑫	身份证号码：420502199505081117	电话：18576706727	
	投标员：郑佳鑫	身份证号码：440582199303266231	电话：15815133891	
	电子邮箱：932735217@qq.com			邮编：518057

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况 1

投标人业绩情况一览表（园林绿化类施工业绩）

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府学校及配套园林景观工程	6702.702548万元	深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1)3#地块红线内景观面积:3700 m ² , 红线外景观面积:1646 m ² 。(2)5#地块红线景观面积:18739 m ² 。6#地块大盖板学校运动场 26000 m ² , 6#地块大盖板商业景观约 16000 m ² 。(3)水渠红线景观面积:9062 m ² 。(4)装饰工程, 灯光电气工程等。	2024年9月25日	97.5分/优良	P8-22
2	湖南金时投资有限公司	金时花园三期项目园林景观工程	3296.5070万元	建筑面积约 217830 m ² , 用地红线范围内土地面积为 51950 m ² , 园林绿化面积约 41650 m ² 。施工内容包括园建、绿化、园林景观配套的给水电气安装等。	2024年10月23日	96.5分/优良	P23-31
3	华润(深圳)有限公司	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程	711.399521万元	园林景观工程, 工程内容: 项目位于福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧, 用地面积为 12189.27 平方米, 施工内容包括园建、绿化、园林景观配套的给水电气安装等。	2024年1月25日	91分/优良	P32-55

注：后附业绩证明材料。

2.1、深铁懿府学校及配套园林景观工程

(1)、中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023年3月22日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年4月23日

(2)、施工合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园林景观工程有限公司

2023年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m²。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大薙板学校运动场 26000m², 6#地块大薙板商业景观约 16000m²。

(3) 水渠红线景观面积: 9062m²。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m²。

(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程,工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约 291m²。

(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程,工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约 163m²。



(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m², (2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大盖板学校运动场 26000m², 6#地块大盖板商业景观约 16000m², (3) 永渠红线景观面积: 9062m², (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m², (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m², (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m², (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m², 具体内容详招标图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分



(小写: ¥57,027,025.48 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34元(其中不含税价¥54,901,800.31元, 增值税金额 ¥4,941,162.03元, 增值税税率为9%), 暂列金¥7,184,063.14元(其中不含税价¥6,590,883.61元, 增值税金额 ¥593,179.53元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;
订立地点: 深圳市
发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。
本合同一式 两 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳市福田区深南大道6011(8)号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

牟子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头角莲光社区宏发大厦25号宏发科技园水松大厦9C-D

电 话:

0755-25662788

传 真: 0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

44201014500052907604

邮政编码: 518024

承包商经办人:

巢升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点: 探 圳

时 间: 2023年5月



(3)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程

验收日期：2024 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m ²	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m ² ，红线外景观面积1646m ² (2) 5#地块红线景观面积：18739m ² ； (3) 水渠红线景观面积：9062m ² 。 (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m ² ，4#地块幼儿园外墙 477m ² ； (5) 2#、4#地块装饰工程约4200m ² 。2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m ² 。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m ² 、慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约291m ²		层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单骋、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	张繁绪
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	吴婷
3	莫思媛 单聘	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	单聘
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	黄雨甜
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕玮
7	赵雪姣	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	赵雪姣
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	张维
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	周斌
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	庄明发
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	郑利锦
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	何启峰
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	冯福元
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	徐钰茹
21	郑经纬	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	郑经纬
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。


 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月25日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日
--	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 * 10057

(4)、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳地铁前海国际发展有限公司	评价期限	2023年5月至2024年12月		
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司	承包商资质	园林绿化施工资质		
法定代表人 及联系方式	李灵章	项目负责人 及联系方式	庄明发		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程	承包范围	园林景观工程, 内容包括: 园建、绿化、水电等		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	6702.70万元		
合同开工日期	2023年4月1日	合同竣工日期	2023年12月31日	合同工期	275 日 历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					17.5
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					97.5
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 总体优良  (建设单位公章) 2024.12.3					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.2、金时花园三期项目园林景观工程

(1)、施工合同关键页

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目

发包单位：湖南金时投资有限公司

承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司


项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023年9月10日

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称： 金时花园三期项目

发包单位： 湖南金时投资有限公司

承包单位： 深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023 年 9 月 10 日

金时花园三期项目园林景观施工合同

发包方：（简称甲方）湖南金时投资有限公司

承包方：（简称乙方）深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方将金时花园三期项目园林景观工程承包给乙方施工，为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 共同适用的语言、法律标准

适用法律法规：国家法律、行政法规、部门规章、地方性法规。

适用的技术标准规范：现行国家、行业、地方标准、规范、规程。

第二条 工程概况

工程名称：金时花园三期项目园林景观工程

工程地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

工程规模：总建筑面积约 217830m²，用地红线范围内土地面积为 51950m²，园林绿化面积约 41650m²。

第三条 承包范围及承包方式

1、承包范围：金时花园三期项目园林景观深化设计施工图纸（详见附件 1；以下简称《施工图》）和《金时花园三期园林景观工程工程造价汇总表及各分项清单明细表》（详见附件 2；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的相关内容。

2、具体承包内容：设计图纸范围内所有施工内容，包括但不限于：

（1）、园建部分：包括土方回填、陶粒回填、原有道路拆除、新建园区消防道路、非消防道路、商铺外围道路的浇筑及装饰面铺贴、小区硬景、水系景观、铁艺景观、铁艺栏杆、铁艺大门、健身塑胶跑道、游乐设施、小区大门干挂铝板和石材装饰等所有施工内容；

（2）、水电安装部分：包括绿化给水系统、水系给水系统、地下室顶板盲管排水系统、景观及道路排水系统、小区草坪灯、射树灯、围墙灯、园区庭院灯、商业街及商业外围庭院灯等照明系统、路面装饰井盖安装等所有施工内容；

(3)、绿化部分:包括种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被、草皮、水生植物、成活期养护等图纸要求的所有绿化种植施工内容;

(4)、交付前,对整个园区地面进行清洗;

(5)、积极配合甲方和总包整体验收节点计划,自行负责隐蔽验收、竣工验收、规划验收等相关资料及检验试验等相关一切费用,保证验收顺利通过;

(6)、现场不提供办公及住宿,水电费与总承包单位协商解决,费用由乙方交于总包。

3、承包方式:采用施工图范围内工程量清单固定单价的承包方式,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、管理费、安装费、利润、措施费(含环境保护、安全文明、临时设施、赶工补偿费、场内运输费、二次搬运费、成品保护费等所有措施费)、规费、保险费(工伤保险和危险作业意外伤害保险等)、其他费用(含运杂费、建渣清运费、质检费、缺陷修复费等)、材料现场抽检及二次检验费、竣工验收产生的费用、各类水电费、工程不可预见费、因政府或相关部门导致的停工费、按常规和施工规范要求必须进行的工作内容和工序等全部费用,应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

4、合同报价中不含总包配合管理费,此费用由甲方支付给总包单位。

第四条 合同工期

1、开工日期暂定为: 2023年9月10日,竣工日期为: 2024年4月30日,乙方施工工期需满足总承包单位施工工序要求,不得影响总包后续工序工艺要求和节点验收要求。

2、对以下造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

- 1) 颠覆性设计变更。
- 2) 因甲方原因引起的工期拖延,以书面证明资料为准。
- 3) 地震、政策变化等不可抗力因素。

第五条 质量等级

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更确认单和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2020）、《建筑装饰装修工程施工及验收规范》（GB50210-2018）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》（DBJ 43/T306-2014）等国家制订的施工及验收规范为依据，质量等级达到合格标准。

2、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时，按新颁布的规范、规程、标准执行。

第六条 合同价款、结算及付款方式

1、合同金额含税暂定为人民币大写：叁仟贰佰玖拾陆万伍仟零柒拾元整（¥32965070元）。

2、结算方式：

(1)、采用工程量清单计价，执行2020湖南省建筑工程计价办法（湘建价[2022]146号），建筑工程套用“湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准（2020）”、园林绿化景观工程套用“湖南省园林绿化工程消耗量标准（2020）”、安装工程套用“湖南省安装工程消耗量标准（2020）”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、2023年八月份《怀化市建筑工程价格信息》信息价进行计价，工程量按实结算，具体详见附件2报价书。

(2)、结算造价=工程量清单计价+设计变更和现场签证+合同约定的其他奖罚。

(3)、根据上述条款，在本工程承包范围内，本工程需要增减施工项目，增减工程量经甲方书面确认后按实计算；增减项目的结算综合

第十九条 不可抗力

1、在本合同期限内，因发生不可抗力情形（如自然灾害、火灾、战争、罢工、恐怖行为、动乱、政府行为等）导致的，甲方不承担任何赔偿责任，但事件发生后乙方应立即用最快的方式（如电话）通知甲方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给甲方，同时积极采取补救措施以避免损失的进一步扩大。

2、一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

第二十条 合同的生效与终止

1、本合同自签订之日起生效，在甲方付款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 合同份数

1、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力。

第二十二条、合同附件

- 1、金时花园三期园林景观设计施工图纸
- 2、金时花园三期园林景观工程造价汇总表及各分项清单明细表
- 3、廉洁合作协议书

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

甲方：湖南金时投资有限公司 乙方：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签定日期：2023年 月 日

(2)、竣工验收证明

金时集团

(分部分项)工程竣工验收证明

项目施工验收No: 鹤城区刘塘路与香洲路交界处

项目名称	金时花园三期	合同名称	金时花园三期园林景观工程
发包单位	湖南金时投资有限公司	承包范围	园林景观工程, 内容包括园建部分、水电安装部分、绿化部分
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	发包形式	
<p>致: <u>湖南金时投资有限公司</u> (发包单位)</p> <p>我方于 <u>2024年10月23日</u> 已完成了合同约定的承包内容。经我方自检合格, 现申请贵方给予交接(竣工)验收并准予结算。</p> <p style="text-align: right;">分包方: <u>宋鄂柳</u> 2024年10月23日</p>			
序号	分部(分项)名称	验收等级	验收意见
1	园建	合格	 监理工程师: <u>张健</u> 验收合格
2	水电	合格	
3	绿化	合格	
			甲方现场工程师: <u>朱长新</u> 2024.10.23
			甲方工程部经理: <u>陈国祥</u>
验收日期	参加验收单位或部门	参加验收人员签名	
2024.10.23	深圳市万卉园景观工程有限公司	<u>宋鄂柳</u>	<u>刘石方</u>
	湖南金时投资有限公司工程部	<u>陈国祥</u>	<u>朱长新</u>
	湖南中南城市建设工程有限公司	<u>张健</u>	
	怀化金时物业服务服务有限公司	<u>邓俊刚</u>	
	湖南金时投资有限公司园林部	<u>朱宇星</u>	<u>刘石方</u>
	湖南金时投资有限公司营销部	<u>张红梅</u>	

金时花园三期园林景观工程 验收单

工程名称	金时花园三期园林景观工程		
发包单位	湖南金时投资有限公司		
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		
竣工日期	2024年10月23日	验收日期	2024年10月23日
验收结果： 现场已按合同要求完成履约，所有分部分项验收合格			
验收人员(代表)签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  陈国祥 2024.10.23 </div> <div style="text-align: center;">  张健 2024.10.23 </div> <div style="text-align: center;">  梁宇星 2024.10.23 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  刘学东 </div> <div style="text-align: center;">  邓伶俐 </div> <div style="text-align: center;">  张红梅 2024.10.23 </div> </div>			
施工单位：(盖章) 	监理单位：(盖章) 	发包单位：(盖章) 	

(3)、履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	湖南金时投资有限公司		评价期限	2023年9月至2024年12月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	园林绿化施工资质	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	宋郭柳	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	金时花园三期项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程, 内容包括: 园建、绿化、水电等	
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		工程合同价	3296.5070万元	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	233天
实际开工日期	2023年9月10日	实际竣工日期	2024年10月23日	实际工期	410天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					17
工程实施过程管理					42.5
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					96.5
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">优良</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章) </p>					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.3、安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程
(1)、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-47-01-100198003001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：711.399521万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：蒋慕川

日期：2022-12-15

查验码：3245645110936434 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221008

【安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：0755-25663783、13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：0755-25663793

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年4月28日，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

工程地点：福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧

工程内容：项目位于福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.27 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.84 平方米，主要配套设施有党群服务中心、老年人托养中心等，总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。本项目设有 2 层地下室、4 栋塔楼（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座），首层为架空停车库及公共配套用房，2 层为裙楼屋面。目前主体结构已封顶，机电及消防安装已完成约 70%，预计 9 月中旬进行塔吊拆除，10 月初进行施工电梯拆除。

建筑面积：101226.84 平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2020〕588 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体招标范围描述（包括但不限于）：

- 1、负责所承包范围的深化设计工作。
- 2、负责园林景观相关的二次土方工程施工。
- 3、负责正式路口开设及完成相关报批报建手续。
- 4、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 5、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 6、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪金属嵌条）供应及安装。
- 7、负责建施图范围内的景观园林构筑物（如廊架、景墙、坐凳、小品等）。
- 8、负责建施图范围外的构筑物（如有）。
- 9、负责景观围墙、大门、景观栏杆等施工。
- 10、负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 13、负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工（施工前需完成并提交深

化方案及模型、泥稿小样给发包方确认后方可制作加工)。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井升井工作(依据景观施工图确定的标高,从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升),并负责井圈及井盖安装施工(根据景观图确定)。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统(专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等)施工,并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作(若有甲供灯具等部品部件,负责安装)。

18、负责外地面装饰面层,且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接(门槛石由精装单位负责)。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作(若有)。

20、负责总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整,并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面(若有)造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面(若有)灌木及草坪种植工程(含保活)。

23、负责总平范围内及屋面(若有)乔木种植(含保活)及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运(总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运)。

25、负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及外运(总承包人施工需要新修临时围墙、施工大门等由总承包人负责拆除并外运)。

26、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集,集中运送至总承包人指定地点,建筑垃圾由总承包人负责外运。

27、负责园林景观回填土的密实度检测(如需)。

28、所有的细目详见施工图纸,园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年4月14日

合同工期总日历天数：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 工程质量达到合格标准。
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (3) 符合华润置地工程高品质标准。
- (4) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
- (5) 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
- (6) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元贰角壹分（¥ 7113995.21 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟贰佰伍拾元壹角壹分 ¥ 243250.11 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年1月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发 包 人: (公章)
住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼
法定代表人:
委托代理人: 蒋慕川
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /



承 包 人: (公章)
住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD
法定代表人:
委托代理人: 黑升阳
电 话: 0755-25663783
传 真: 0755-25663793
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行
账 号: 44201014500052507604
邮 政 编 码: 518040

(3)、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 安托山10-03地块保障房项目 _____

验收日期：_____ 2024 年 1 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局 _____



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84m ²	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市万卉园景观工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	辜弃疾
副组长	王军
组员	周雪诚、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹义和	周雪诚、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦
建筑设备安装工程	李俊峰	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺未
工程质控资料	刘小桃	庞旭、任作瑛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



（ ） 报告

GD-11-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	周智诚	华润(深圳)有限公司	技术负责人	工程师	周智诚
3	刘宇	华润(深圳)有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	项目负责人	文奕
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	辜弃疾
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代	总代	尹义和
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	李俊峰
9	刘小桃	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料	刘小桃
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	方刚
11	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	黄征敏
12	庞旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料	庞旭
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	杨大亮
14	贺未	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	贺未
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	项目经理	梁剑江
16	胡燕午	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	项目经理	胡燕午
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	马广义
18	尹菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	尹菊红
19	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目负责人	项目经理	郑利锦
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

ENZ
州)司
011

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期: 至2024年6月





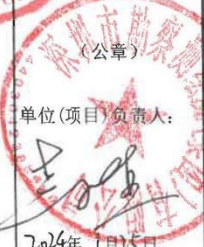
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蔡旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
文奕
鄂142111109633(00)
建筑
2024.12.12
中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师
蔡奕
注册号: 44001025
有效期: 2025.01.25
深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
文奕
鄂142111109633(00)
建筑
2014.12.06
中建三局第二建设工程有限责任公司


设计与顾问有限公司
110102041132

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2024年1月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2024年1月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2024年1月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2024年1月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2024年1月15日</p>
---	--	---	--	---


 GD-E1-914/6

(4)、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022年12月至2024年7月		
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级		
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	郑利锦		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD					
工程名称	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程,内容包括:园建、绿化、水电等		
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	711.399521万元		
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年4月14日	合同工期	120日历天	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期		
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容						得 分
机构人员配备						15
技术经济实力						18
工程施工过程管理						37
工期控制						9
协调配合与服务						12
合计						91
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体情况较好,履约评价优良  (建设单位公章) 安托山10-03地块保障房项目部 2024.12.27						
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					

履约评价表-专业工程承包类							
合同编号: CRLCJ-FT07-90-FB-221008		合同名称: 安托山10-03地块保障房项目园林景观工程合同		单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司			
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部一、二、三、四级节点工期要求。	满分100分 , 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	95	项目部
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1.当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分(如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)	95	
工程质量	20%	质量检查	15%	工程质量验收及整改情况。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3.工程交底文件不齐全, 扣10分; 4.施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5.质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。	90	项目部
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2.存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。(出现问题的次数累计, 不评价当季度)	95	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.现场未发生任何履约问题, 得100分; 2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3.项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4.项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5.劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。 6.公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加5分。(突出贡献需在具体描述中简述)	95	项目部
		配合协调能力	5%	服从总包管理、配合其他分包, 处理外部关系的情况。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分; 2.不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临时堆场等)的使用需求, 扣10分; 3.不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4.不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工需求, 扣10分; 5.不能有效组织内外部资源, 满足现场短时间及质量提升的需求, 扣10分; 6.甲供材管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 偏差率大, 不积极担负甲供材的照管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7.不积极配合总包的管理工作, 扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外部协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)。	90	
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分 : 1.施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2.人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分。 3.施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工作业面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分。 4.作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5.未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6.未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7.危大工程未验收合格提前进入下一道工序, 每次扣10分; 8.发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10.未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣15分; 11.接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分;	95	项目部

合约管理	30%	施工图预算/重计量 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	10%	施工图预算/重计量, 如在设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分; 如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况, 是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认重计量的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合同约定) 3.未按要求及时提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	90	合约部
		变更签证办理 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	5%	变更结算上报资料是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否主动配合合约部的变更梳理; 减账变更是否如实申报; 按照一单一结的制度, 变更结算上报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.存在减账变更不申报, 每单扣5分; 4.变更梳理会不参加或变更未及时汇报, 每次扣5分;	90	
		询价定价 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	5%	合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分; 是否存在漫天要价	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.未定价先进场, 每项材料扣5分; 3.未按时提交资料, 每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分;	95	
		付款管理 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	形象进度是否属实、详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.形象进度不属实, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	95	
		过程结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料;	满分100分: A.如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成分段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认分段结算书的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合同约定) 3.未按要求及时提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	95	
加减分项	如在施工阶段的监督检查/材料检测中出现恶意的以次充好材料质量问题, 出现1次扣20分;						运营部
	甲限乙供材料品牌不在甲限品牌范围内, 未进行变更审批即私自更换, 出现1次扣20分;						
1. 发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣50分, 发生较大事故每次扣40分, 发生一般事故A级每次扣30分, 发生一般事故B级每次扣20分, 发生一般事故C级每次扣10分;							
2. 发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣20分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣10分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣5分; 网络传播造成不良影响, 每次扣3分							
3. 不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。							
甲方要求的抢工(交付)并按时完成, 加10分							
总分:						93.25	
70分以下须说明原因:							

2023. 1. 5



履约评价表-专业工程承包类							
合同编号: CRLCJ-FT07-90-FB-221008		合同名称: 安托山10-03地块保障房项目园林景观工程合同			单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司		
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部一、二、三、四级节点工期要求。	满分100分 , 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	90	
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1.当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)	95	
工程质量	20%	质量检查	15%	工程质量验收及整改情况。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3.工程交底文件不齐全, 扣10分; 4.施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5.质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。	90	
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2.存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。 (出现问题的次数累计, 不仅只评价当季度)	90	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.现场未发生任何履约问题, 得100分; 2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3.项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4.项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5.劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。 6.公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加5分。 (突出贡献需在具体描述中简述)	95	项目部
		配合协调能力	5%	服从总包管理、配合其他分包, 处理外部关系的情况。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分; 2.不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临时堆场等)的使用需求, 扣10分; 3.不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4.不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工需求, 扣10分; 5.不能有效组织内外部资源, 满足现场短时间段进度及质量提升的需求, 扣10分; 6.甲供材管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 偏差率大, 不积极担负甲供材的照管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7.不积极配合总包的管理工作, 扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外部协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)。	90	
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分 : 1.施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2.人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分。 3.施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工作业面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分。 4.作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5.未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6.未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7.危大工程未验收合格提前进入下一道工序, 每次扣10分; 8.发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10.未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11.接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分;	95	

合约管理	30%	施工图预算/量计量办理 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	10%	施工图预算/量计量, 如在设计出图后3个月内配合甲方完成量计量工程量及单价的确认得100分; 如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式、有无高估冒算情况、是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成量计量工程量及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认量计量的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约判定) 3.未按要求及时间提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	90	合约部	
		变更签证办理 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	5%	变更结算上报资料是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否主动配合合约部的变更梳理; 减账变更是否如实申报; 按照一单一结的制度, 变更结算上报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.存在减账变更不申报, 每单扣5分; 4.变更梳理会不参加或变更未及时向汇报, 每次扣5分;	95		
		询价定价 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	5%	合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分, 是否存在漫天要价	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.未定价先进场, 每项材料扣5分; 3.未按时提交资料, 每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分;	95		
		付款管理 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	形象进度是否属实、详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.形象进度不属实, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	95		
		过程结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料;	满分100分: A.如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成分段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认分段结算书的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约判定) 3.未按要求及时间提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	90		
加减分项	如在施工阶段的监督检查/材料检测中出现恶意的以次充好材料质量问题, 出现1次扣20分;							运营部
	甲限乙供材料品牌不在甲限品牌范围内, 未进行变更审批即私自更换, 出现1次扣20分;							
	1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣50分, 发生较大事故每次扣40分, 发生一般事故A级每次扣30分, 发生一般事故B级每次扣20分, 发生一般事故C级每次扣10分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣20分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣10分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣5分; 网络传播造成不良影响, 每次扣3分 3、不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。							
	甲方要求的抢工(交付)并按按时完成, 加10分							
总分:						92.25		
70分以下须说明原因:								

2023. 4. 5



履约评价表-专业工程承包类							
合同编号: CRLCJ-FJ07-90-FB-221008		合同名称: 安托山10-03地块保障房项目园林景观工程合同		单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司			
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合专业项目一、二、三、四级节点工期要求。	满分100分 , 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点。当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目内部节点扣10分; 3.在总工期方面, 延误一级节点, 二级节点未延误, 每发生一次扣40分。(需备注情况)	90	
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1.当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。 (如主要影响当次评价时段内重要施工工序, 可以不计)	100	
工程质量	20%	质量检查	15%	工程质量验收及整改情况。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未报施工方案, 专项方案或质量策划未实施扣10分; 2.必要的二次深化设计缺失或未提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3.工程交底文件不齐全, 扣10分; 4.施工样板验收不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5.质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。	90	
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质缺陷, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2.存在未按规范检查或记录进场使用情况, 出现1次扣5分。 (出现问题的次数累计, 不计只评当季度)	95	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对旁站监理把控、乙供材料控制、现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司规模程度, 对履约问题是否能快速响应。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.现场未发生任何履约问题, 得100分; 2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分。	95	项目部
		配合协调能力	5%	服从总包管理, 配合其他分包, 处理外部关系的情况。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分; 2.不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临时堆场等)的使用需求, 扣10分; 3.不能独立有效协调工作面移交, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4.不能积极配合分包包工内穿插, 满足现场总体施工进度需求, 扣10分; 5.不能积极配合分包及分包, 满足现场临时措施及质量需求, 扣10分; 6.甲供材料管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 偶发率大, 不积极跟进甲供材的需管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7.不积极配合总包的管理工作, 扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外协调配合不力, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)。	90	项目部
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分 : 1. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格任职的, 每发现1人扣10分; 2. 人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分; 3. 施工现场不符合消防安全规范: 现场消防通道堵塞, 临时消防管网堵塞后施工工作面三层及以上, 现场消防水枪无水, 扣10分; 4. 作业人员持证: 作业人员未将安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每发现1人扣10分, 双方未签字确认, 每发现1人扣5分; 5. 未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每发现1次扣10分; 6. 未编制部分专项工程的安全专项方案的, 每发现1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7. 重大工程未验收合格擅自进入下一道工序, 每发现1次扣10分; 8. 发现特种作业人员无证上岗, 1人扣5分; 9. 检查发现问题整改率低于95%扣15分, 低于90%扣20分, 低于80%扣25分; 10. 未按合同要求执行的标准化措施, 每发现1项扣5分; 11. 接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分。	95	
合约管理	30%	施工图预算/量计单办理 (此项若无配合内容, 则分值扣100分。)	10%	施工图预算/量计单, 如在设计完成后3个月内配合甲方完成量计单工程量的确认(100分); 如未通过要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况, 是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分 : A. 设计完成后3个月内配合甲方完成量计单工程量的确认(100分); B. 设计完成后未在3个月内确认量计单的, 按如下扣分进行评价: 1. 违背合同条款, 缺少履约精神, 每发现1例扣5分 2. 未按合同约定提供资料, 每发现1例扣5分 3. 未按合同约定提供资料, 每发现1例扣5分 4. 不配合工程量核对工作, 每发生一次扣15分 5. 设计完成后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2项扣15分	95	
		变更签证办理 (此项若无配合内容, 则分值扣100分。)	5%	变更签证上报资料是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否主动配合合同约定的变更流程; 变更是否如实申报; 按照一单一证的制度, 变更签证上报是否及时。	满分100分 : 1. 违背合同条款及计价方式, 缺少履约精神, 每发现1例扣15分 2. 未按合同约定提供资料, 每发现1例扣5分; 3. 变更或签证不申报, 每单扣5分; 4. 未按流程不申报或未及及时汇报, 每发现1例扣5分;	95	
		询价定价 (此项若无配合内容, 则分值扣100分。)	5%	合同外新增材料是否先定价进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分, 是否存在漫天要价	满分100分 : 1. 违背合同条款, 缺少履约精神, 每发现1例扣15分 2. 未按合同约定提供资料, 每发现1例扣5分 3. 未按合同约定提供资料, 每发现1例扣5分 4. 提交资料不完整/依据不充分;	95	
		付款管理 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	形象进度是否属实, 详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。	满分100分 : 1. 违背合同条款, 缺少履约精神, 每发现1例扣15分 2. 未按合同约定提供资料, 每发现1例扣5分; 3. 形象进度不真实, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	95	
		过程结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料;	满分100分 : A. 如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成分段结算书的确认(100分); B. 未按A要求在3个月内确认分段结算书的, 按如下扣分进行评价: 1. 违背合同条款, 缺少履约精神, 每发现1例扣15分 2. 未按合同约定提供资料, 每发现1例扣5分 3. 未按合同约定提供资料, 每发现1例扣5分 4. 不配合工程量核对工作, 每发生一次扣15分; 5. 设计完成后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2项扣15分	95	合约部
不履约行为情形		① 更改项目计划 ② 其他	① 未经发包人同意, 擅自变更项目计划(包括: 变更项目计划或变更工期等)扣10分; ② 其他: 未按合同约定提供资料(包括: 未按合同约定提供资料或提供资料不全等)扣10分。			项目部	
加分项		成本超控问题: 1. 虚构工程量(涉及资料造假等), 发现一次扣5分; 2. 现场未按图施工, 且未在量计单/进度款中扣除的, 发现一个事项扣1分; 3. 其他情形(请具体列明并附区域、扣分部门及合约部依据);					合约部或本部
		采购(材料)超控问题: 1. 现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致, 发现一项扣5分; 2. 材料报审和报验资料“弄虚作假”, 发现一项扣5分; 3. 其他情形(请具体列明并附区域、扣分部门及合约部依据);					合约部或本部
加分项		设计问题: 1. 施工样板: ① 施工样板送样、打样累计三次评审未通过的扣【1】分; 如再未通过的, 累计扣分, 不设上限; ② 施工样板送样、打样、样板段/尚未设计定样, 并评审通过的材料样板, 如已下单, 已实施的每个材料扣【1】分, 不设上限。 深化设计: ① 不能已审批的深化设计清单计划, 按时提交深化设计图的, 每出现一次扣【1】分; 技术交流: ② 施工单位未通知相应分包参加交流会的, 每出现一次扣【1】分; 设计超控: ③ 发生未按图施工, 且未按整改时间计划完成整改的, 每出现一次扣【1】分; ④ 发生未按图施工, 且出现2次整改仍不到位的, 每出现一次扣【1】分。 施工工艺: ⑤ 因施工单位对实施管理和无法施工, 或工序安排不合理导致后期重大变更的, 每出现一次扣【1】分。					设计部
		甲方要求的施工(地探线、交付)并按时完成, 加10分					项目部
总分:						93.5	

2023. 7. 11



2023年11月履约评价表-专业工程承包类

合同编号: CRLCJ-FT07-90-FB-221008		合同名称: 安托山10-03地块保障房项目园林景观工程合同		单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司			
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主要求、一、二、三、四级节点工期要求。	满分100分 ：依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当评价时段内： <ol style="list-style-type: none"> 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目节点扣10分； 3.因工期方面问题，导致一级节点、二级节点未达成，每发生一次扣10分。（需简述情况） 	95	项目部
		乙供材供应及时性	5%	乙供材供应及时性（包括甲供乙供、乙供）。	满分100分 ： <ol style="list-style-type: none"> 1.当次评价时段内材料或设备到货时间较上甲方的材料到货时间延误，且影响现场施工，延误一次扣5分（备注：非乙方原因造成到货延误施工工期，可以不予扣） 	90	
工程质量	20%	质量检查	15%	工程质量验收及整改情况。	满分100分 ，针对当前评价时段内： <ol style="list-style-type: none"> 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分； 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够，扣10分； 3.工程验收文件不齐全，扣10分； 4.施工样板验收不及时，不符合管理要求或大面施工与样板不一致，扣20分； 5.质量管理人员配备不齐全，扣10分； 6.质量问题，整改不及时，扣10分。 	90	项目部
		乙供材质量	5%	乙供材的质量（包括甲供乙供、乙供）。	满分100分 ： <ol style="list-style-type: none"> 1.质量问题，存在明显的外观质量或材质差异，各类抽检不合格，出现1次扣10分； 2.存在未接受检查或记录造假使用等情况，出现1次扣15分。（出现问题的次数累计，不交叉评价当月数据） 	90	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制、现场协调、技术实力等；现场封闭管理能力；管理人员管理能力；公司流程制度，对履约问题是否快速响应。	满分100分 ，针对当前评价时段内： <ol style="list-style-type: none"> 1.现场未发生任何履约问题，得100分； 2.出现一次履约问题（包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题），公司及项目团队一周内未能有效解决，发生一次扣5分； 3.项目经理不常驻现场，不参加项目例会，每发生一次扣5分； 4.项目管理人员不健全，未按合同约定配备的，每缺1人扣5分； 5.劳务管理失控，劳动力不足影响工程进度，每次扣20分； 6.公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求，每项加5分。（突出贡献需在具体描述中阐述） 	95	项目部
		配合协调能力	5%	服从总包管理，配合其他分包，处理外部关系的情况。	满分100分 ，针对当前评价时段内： <ol style="list-style-type: none"> 1.对发包方的管理行为配合不积极，抵抗发包方新制度落地，扣20分； 2.不能有效协调现场临时措施（临水、临电、临时堆场等）的使用需求，扣10分； 3.不能有效协调工作面的提供，以满足现场进度需求，扣10分； 4.不能积极配合总包及分包工序穿插，满足现场总体施工需求，扣10分； 5.不能有效组织内部资源，满足现场时间进度及质量提升的需求，扣10分； 6.甲供材管理工作：甲供材供货单上报不及时，频率大，不积极担责甲供材的供货责任，不配合各甲供材厂家的运输、成品保护等工作，扣10分； 7.不能积极配合分包的管理工作，扣10分； 8.拒不执行发包方下发变更，扣20分； 备注：不服从管理，内外协调能力差，造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下（需简述不良影响）。	90	
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实	20%	安全文明检查及整改落实。	满分100分 ： <ol style="list-style-type: none"> 1.施工单位的负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其有关部门考核合格后的任职的，每发现1人扣10分； 2.人员履职：项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员）长期不在岗，未履行工作职责，每人每次扣20分； 3.施工现场不符合消防安全隐患：现场无临时消防水、临时消防管径落后施工工作面三层及以上，现场无灭火器，扣10分； 4.作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工班组、作业人员作出详细讲解，每发现1次扣10分，双方未签字确认，每缺1人扣5分； 5.未组织开展各项安全检查（节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式），每缺1次扣10分； 6.未编制部分专项工程的安全专项方案的，每缺1项扣10分，无针对性、指导性的，每发现1次扣5分； 7.在大工程未验收合格前擅自引入下一道工序，每次扣10分； 8.发生特殊工种无证上岗，1人次扣5分； 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分，低于90%扣10分，低于80%扣20分； 10.未按合同要求执行相应的标准化措施，每项扣5分； 11.接到上级单位下发的安全预警，1次扣10分； 	90	项目部
合约管理	30%	施工图预算/量计管理 (此项若无配合内容，则分值扣100分。)	10%	施工图预算/量计，如在设计出图后3个月内配合甲方完成量计工程量及单价的确认得100分；如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式，有无高估冒算情况，是否配合提供过程中施工图预算的支持文件（如专项方案等）等进行扣罚	满分100分 ： <ol style="list-style-type: none"> A.设计出图后3个月内配合甲方完成量计工程量及单价的确认得100分； B.设计出图后未在3个月内确认量计的，按如下扣罚进行评价： <ol style="list-style-type: none"> 1.违背合同条款，缺少履约精神，每发现1例扣15分 2.报价存在高估冒算现象，每单扣5分；（由项目合同约定） 3.未按要求及时提供量计资料，每次扣5分； 4.不配合工程量核对工作，每发生一次扣5分； 5.设计出图后，超过以上期限，经时才能完成的，每增加2周减15分 	90	合约部
		变更签证办理 (此项若无配合内容，则分值扣100分。)	5%	变更签证上报资料是否完整；是否严格执行合同约定的价格及计价方式，有无高估冒算情况；是否主动配合合同部的变更处理，变更是否属实申报；按照一单一结的原则，变更签证上报是否及时。	满分100分 ： <ol style="list-style-type: none"> 1.违背合同条款及计价方式，缺少履约精神，每发现1例扣15分 2.报价资料存在不真实准确事项，每单扣15分； 3.存在变更不申报，每单扣15分； 4.变更处理会不参加或未及时汇报，扣10分； 	95	
		调价定价 (此项若无配合内容，则分值扣100分。)	5%	合同外新增材料是否未定价进场，是否按时间要求提交资料，提交资料是否完整且依据充分，是否存在漫天要价	满分100分 ： <ol style="list-style-type: none"> 1.违背合同条款，缺少履约精神，每发现1例扣15分 2.未定价进场，每单扣15分； 3.未按时间提交资料，每次扣5分； 4.提交资料不完整/依据不充分； 	95	
		付款管理 (此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价)	5%	形象进度是否真实、详细；付款资料是否完整；申请金额是否准确；申报是否及时。	满分100分 ： <ol style="list-style-type: none"> 1.违背合同条款，缺少履约精神，每发现1例扣15分 2.报价资料存在不真实准确事项，每单扣15分； 3.形象进度不真实，每单扣15分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分 	95	
		过程结算 (此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价)	5%	过程结算，承包方是否配合，是否严格执行合同约定的价格及计价方式，有无高估冒算情况；是否配合提供过程结算要求之全套资料；是否按约定时间上报资料；	满分100分 ： <ol style="list-style-type: none"> A.如设置过程结算的项目，分阶段完工3个月内配合甲方完成阶段结算书的确认得100分； B.按合同条件在3个月内确认阶段结算书的，按如下扣罚进行评价： <ol style="list-style-type: none"> 1.违背合同条款，缺少履约精神，每发现1例扣15分 2.报价存在高估冒算现象，每单扣5分；（由项目合同约定） 3.未按要求及时提供量计资料，每次扣5分； 4.不配合工程量核对工作，每发生一次扣5分； 5.设计出图后，超过以上期限，经时才能完成的，每增加2周减15分 	95	
不良行为情形	二里按违约扣罚	二里按违约扣罚	二里按违约扣罚	二里按违约扣罚	二里按违约扣罚	二里按违约扣罚	项目部
加减分项	成本超控问题：1.虚报工程量（涉及资料造假等），发现一次扣5分；2.现场未按图施工，未在量计量/进度款中扣除的，发现一个事项扣1分；3.其他情形（请具体列明并经区域、扣部门及合约部知照）；						合约部/成本组
	采购（材料）超控问题：1.现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致，发现一项扣5分；2.材料报审和报验资料“弄虚作假”，发现一项扣5分；3.其他情形（请具体列明并经区域、扣部门及合约部知照）；						合约部/采购组
	设计问题： 1.施工样板： ①单一施工样板送样、打样累计三次评审未通过的扣【1】分；如再未通过的，累计扣分，不设定限； ②施工样板送样、施工样板打样、样板段/向未经设计签字，并评审通过的材料样板，如已下单、已实施的每个材料扣【1】分，不设定限。 2.深化设计： ①未按已审批的深化设计清单计划，按时提交深化设计图的，每出现一次扣【1】分； ②施工单位未通知相应分包参加交底会的，每出现一次扣【1】分； 3.设计超控： ①发生未按图施工，且未按整改时间计划完成整改的，每出现一次扣【1】分； ②发生未按图施工，且出现2次整改仍不到位的，每出现一次扣【1】分。 4.施工工艺： ①因施工单位对实施困难和无法施工，或工序安排不合理导致后期重大变更的，每出现一次扣【1】分。 5.甲方要求的施工（规格、交付）并按时完成，加10分						设计部
	备注：若当季履约得分不高于70分，则分值扣减，考核扣分累计扣罚超过30分的，按10分扣						
总分：						92	
70分以下说明原因：							



三、投标人业绩情况 2

投标人业绩情况一览表（建筑工程类施工业绩）

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	15595.6	新建主厂房一栋，建筑面积 22702 m ² ，其中地上 5 层，建筑面积 16052m，地下 2 层，建筑面积 6650m ² ；将原综合楼首层（建筑面积 1616m ² ）改造为可供 500 人用餐的职工食堂及培训示教室。拆除场地内原有柴油发电机房、变电所、员工宿舍及其余临时搭建建筑等构筑物，拆除面积为 4863.51 m ²	2023 年 12 月 28 日	平均 84.35/ 良好	P57-72
2	深圳市住宅工程管理站	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程	156435.78	建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程等	2023 年 4 月 20 日	平均 85.78/ 良好	P73-92

注：后附业绩证明材料。

3.1 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-83-01-501633005001

标段名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：15596.596814万元

中标工期：785

项目经理(总监)：段科



本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-15

查验码：4101616021126324

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：SWSZXEQ-015-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程

合同名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二一年三月



扫描全能王 创建

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程 施工总承包合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：段科 资格等级：二级 证书号码：粤 2441112034564

本工程于 2021 年 1 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区龙苑路 14 号

工程内容：主要建设内容包括：新建主厂房一栋，建筑面积 22702 m²，其中地上 5 层，建筑面积 16052 m²，地下 2 层，建筑面积 6650 m²；将原综合楼首层（建筑面积 1616 m²）改造为可供 500 人用餐的职工食堂及培训示教室。拆除场地内原有柴油发电机房、变电所、员工宿舍及其余临时搭建建筑等构筑物，拆除面积为 4863.51 m²

结构形式：框架结构

层 / 幢：5/1

建筑面积：25059.07 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]673 号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

主要建设内容包括：新建主厂房一栋，建筑面积 22702 m²，其中地上 5 层，建筑面积 16052 m²，地下 2 层，建筑面积 6650 m²；将原综合楼首层（建筑面积 1616 m²）改造为可供 500 人用餐的职工

- 1 -



扫描全能王 创建

食堂及培训示教室。拆除场地内原有柴油发电机房、变电所、员工宿舍及其余临时搭建建筑等构筑物，拆除面积为4863.51 m²

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年6月4日

合同工期总日历天数：785（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰玖拾伍万伍仟玖佰陆拾捌元壹角肆分（¥155955968.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万柒仟捌佰肆拾陆元零柒分（¥3737846.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾肆万元整（¥13340000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

- 2 -



扫描全能王 创建

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即 2131.74 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金特在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;



10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年3月25日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书

-4-



扫描全能王 创建

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳华润城支行

账 号：755900146410306

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日



(3) 竣工验收报告

案宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.891	5	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-001

工程名称： 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

验收日期： 2021年11月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一
份
一
份
一
份
一
份
一
份
一
份
一
份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区龙苑路14号	建筑面积	22703m ²	工程造价	15595万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2021-0681	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2023 年 12 月 18 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210073-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锦辉
副组长	张文辉、匡小明、冯莲花、段科、全永庆、胡仁茂、李竹琳
组员	刘文、廖余、古嘉彬、张裕坤、刘文林、毛金凤、黄林、徐志斌、刘鸿宇、杨新兴、胡邦、苗志明、邱杰、高芳鹏、杨晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文辉	高云、杨新兴、刘文、廖余、胡邦、杨晶、高芳鹏、刘文林
建筑设备安装工程	陶俊明	石优、张裕坤、莫治弟
给排水暖通	李竹琳	徐志斌、苗志明、刘鸿宇、赵石光
工程质控资料	孙娟	古嘉彬、邱杰、夏小汛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	朱锦斌	水务工程管理中心	项目负责人	高工	朱锦斌
3	阮伟川	水务工程管理中心	电气	高工	阮伟川
4	阮伟川	水务工程管理中心	水暖	中级	阮伟川
5	王明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	工程师	王明
6	程子	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	高工	程子
7	刘子	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	刘子
8	王明	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	王明
9	周志良	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		周志良
10	李强	深圳市建工集团股份有限公司			李强
11	郑文	深圳市建工集团股份有限公司			郑文
12	李冲	华成能源建设	项目经理		李冲
13	刘文林	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	刘文林
14	江平	深圳市燃气工程管理有限公司	总监		江平
15	俞社雷	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气	工程师	俞社雷
16	袁时光		给排水	高工	袁时光
17	谢超		动力	高工	谢超
18	谢超		暖通	高工	谢超
19	胡平		建筑	高工	胡平
20	李小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理(电)		李小明
21	胡平	深圳和心设计顾问	总监		胡平
22	李小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		李小明
23	樊斌	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	樊斌
24	古嘉彬	深圳市建工集团股份有限公司	资料总管		古嘉彬
25	张文武	市工务署	项目总监		张文武
26	王强强	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	王强强
27	毛金凤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	毛金凤



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志	深圳市建筑设计中心	总监	高级	杨志
2	王少飞	深圳市建筑科学研究院	主任	高级	王少飞
3	李川林	深圳市建筑设计中心	高级工程师	高级	李川林
4	杨晶	深圳市建筑工务局设计管理中心	结构工程师	中级	杨晶
5	岑绍明	深圳市建筑工务局设计管理中心	电气工程师	高级	岑绍明
6	杨冰峰	深圳市建筑工务局设计管理中心	建筑师	中级	杨冰峰
7	俞磊	深圳市建筑工务局设计管理中心	工程师	中级	俞磊
8	王琳生	深圳市建筑工务局设计管理中心	给排水工程师	中级	王琳生
9	朱晓航	深圳市建筑工务局设计管理中心	建筑师	高级	朱晓航
10	刘均平	深圳市建工集团股份有限公司	机电主管		刘均平
11	徐文	深圳市建工集团股份有限公司			徐文
12	曹丹	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		曹丹
13	王婷婷	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		王婷婷
14	陈玉	深圳市科固工程顾问有限公司	监理员		陈玉
15	高智胜	深圳市科固工程顾问有限公司	总监		高智胜
16	杨立清	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	初级	杨立清
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程资料真实齐全，评定合格，建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

(4) 履约评价证明文件

网址链接

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQueryMain?paas_ack_code&pid=XM20150326&proj=A6043DB3DABC4BCF836312F0966BEB0D&id=XM20150326&token=9dbdd89c-0132-4a49-9cd8-d811308050e4&projid=453512786853253

深圳市建筑...
履约评价结果查询 (项目级)
胡勇军

考核评价
履约评价统计与A
履约评价结果查询 (1)

清除筛选
医疗卫生健康
请输入
请输入
请选择
请输入
请选择
请选择
请选择
请输入
请选择

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
11	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2022	4季度		88.06	良好
12	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2022	3季度		91.89	优秀
13	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2022	2季度		88.18	良好
14	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2022	1季度		81.33	良好
15	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2021	4季度		85.39	良好
16	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2021	3季度		82.56	良好
17	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2021	2季度		86.96	良好

共17条数据
< 1 2 >
10条/页
跳至
页

深圳市建筑...
履约评价结果查询 (项目级)
胡勇军

考核评价
履约评价统计与A
履约评价结果查询 (1)

清除筛选
医疗卫生健康
请输入
请输入
请选择
请输入
请选择
请选择
请选择
请输入
请选择

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2025	3季度		86.00	良好
2	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2025	2季度		78.00	中等
3	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	4季度		87.63	良好
4	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	3季度		63.21	合格
5	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	2季度		74.11	中等
6	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	1季度		88.66	良好
7	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2023	4季度		87.06	良好
8	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2023	3季度		86.74	良好
9	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2023	2季度		86.39	良好
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2023	1季度		91.85	优秀

3.2 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016183002001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 156435.781075万元

中标工期: 1268

项目经理(总监): 甘亦波



本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

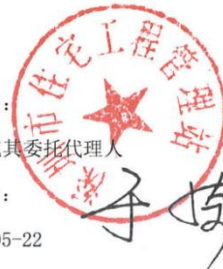
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22



查验码: 5075639833953021

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤144060804428

本工程于2019年5月5日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约44.26万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM建设工程（含BIM展示中心、BIM建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净上浮 19.68%（扣除三项不可竞争费用后净上浮率）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分（¥40832216.35 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

除上述进度款支付外,经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付,支付比例为工程变更金额的70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%以上(含97%),剩余资金作为保修金,保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



承包人：深圳市建工集团股份有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年 月 日

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市中医院光明院区一期项目 _____

验收日期：_____ 2025 年 4 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225m ²	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄士新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能(建筑设备)	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市档案馆信息中心	记录员	高工	任晓
	肖松	深圳城建规划设计研究院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	张之川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	张之川
	陈桐	深圳市小建建设股份有限公司	项目经理	高工	陈桐
	柯其华	深圳市通业股份有限公司	项目经理	高工	柯其华
	周川林	深圳市中泰建设集团股份公司	项目经理	高工	周川林
	刘江星	深圳城建装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳城建装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	惠州金隆建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	王亚五
	李志铭	深圳保丰建设集团股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张巨龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目经理	高工	张巨龙
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	高工	陈云岩
	林若华	深圳机械院幕墙设计有限公司	幕墙设计	高工、注册	林若华
	张斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张斌
	张中原	深圳市华威能源建设有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育工程中心	总工程师	工程师	谢益志
	程志	市档案馆教育工程管理部	机电工程师	工程师	程志
	梁卓华	深圳南粤集团有限公司	机电		梁卓华
	彭明平	市档案馆教育工程管理部	项目副经理	工程师	彭明平
	周明	深圳市建设集团股份公司	项目经理	中工	周明

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钢毅	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾钢毅
	胡立森	中建幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付维东	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付维东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	蓝明辉	汕头市同味工程队	项目经理	中级	蓝明辉
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市永泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马涵琮	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵琮
	骆得光	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆得光
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李真鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建监理	中级	庄土新
	杨彬	深圳瑞和股份装饰有限公司	现场负责人		杨彬

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曹晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	曹晨凯
	周雪	深圳初地建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	周雪
	刘招明	深圳世安信息科技股份有限公司	项目经理	工程师	刘招明
	韩正山	深圳世安信息科技股份有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁发明	深圳世安信息科技股份有限公司	工程师	工程师	梁发明
	马康时	深圳世安信息科技股份有限公司	生产经理	工程师	马康时
	张晚春	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晚春
	周刚	深圳初地建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾禁清	深圳市九州建设技术股份有限公司	技术负责人	工程师	顾禁清
	蔡玉林	深圳初地建设技术股份有限公司	工程师	工程师	蔡玉林
	曹明强	深圳南油集团股份有限公司	工程师	工程师	曹明强
	柳厚华	深圳南油集团建设集团股份有限公司	项目经理		柳厚华
	左洪好	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		左洪好
	史丰华	深圳市建工集团股份有限公司			史丰华
	王华	深圳建工	项目经理	工程师	王华
	郑银树	深圳初地建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑银树
	陈慧明	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		陈慧明
	姜磊	深圳市文科园林股份有限公司	资料员		姜磊
	陈巧煜	深圳瑞和装饰股份有限公司	主任		陈巧煜
	东军	深圳初地建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	东军



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市建通市政有限公司	经理		陈典洋
	陈昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		陈昌辉
	补正芳	深圳市梁圳建工有限公司	工程师	工程师	补正芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	叶汉坤	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		叶汉坤
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁习斌	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁习斌
	李礼祖	深圳市腾达实业有限公司			李礼祖
	张发礼	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张家良	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家良
	邹远忠	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远忠
	刘刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	业务员		刘刚
	谈慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		谈慧敏
	胡学东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学东
	邹毅	广东有色金属研究院有限公司	项目经理		邹毅
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀宗	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀宗



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	叶斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		叶斌
	蔡柯	深圳市九州建设科技股份有限公司	专业	工程师	蔡柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡松
	孙斌	广东铭宇幕墙工程有限公司	项目经理		孙斌
	曹东	深圳市建之集有限公司	机电经理		曹东
	周君星	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周君星
	姜富斌	- - - - -	高级工程师	高工	姜富斌
	吴隰	深圳市九州建设科技股份有限公司	设计管理		吴隰
	卜文斌	深圳市九州建设技术	项目总负责人	高工	卜文斌
	卜林如	上海市园林工程股份有限公司	现场负责人		卜林如
	海瑞兰	深圳市九州建设技术	资料员		海瑞兰
	林昱毅	深圳市九州建设	安全员		林昱毅
	熊恩农	深圳市建之集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建之集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曹祥斌	深圳市九州建设技术	造价员		曹祥斌
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	广东省教育评价中心	建造师	工程师	刘超
	梁卓华	深圳市建之集团股份有限公司	机电		梁卓华
	石友龙	深圳建之	土建		石友龙



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪涵浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪涵浩
	王石池	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王石池
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王成云	广东省教育工程管理中心	机械工程师		王成云
	刘助民	深圳九州建设技术有限公司	财务总监		刘助民
	张洪川	广东省教育工程管理中心	项目副经理		张洪川
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	张群	深圳九州建设技术有限公司			张群
	余高	深圳九州建设技术有限公司			余高
	张军	深圳九州建设技术有限公司		工程师	张军
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李响	深圳市九州监理公司	电气		李响
	吴吉鑫	深圳九州建设技术有限公司			吴吉鑫
	王石池	深圳九州建设技术有限公司	空调通风	工程师	王石池








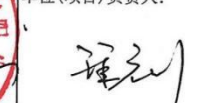


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	总包单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

GD-E1-914/6

(4) 履约评价证明文件

网址链接

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQueryMain?paas_ack_code&pid=XM20150326&proj=A6043DB3DABC4BCF836312F0966BEB0D&id=XM20150326&token=9dbdd89c-0132-4a49-9cd8-d811308050e4&projid=453512786853253

深圳市建筑...

考核评价

履约评价统计与...

履约评价结果查询

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

履约评价结果查询 (项目级)

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	末次	2025	1季度		83.80	良好
2	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2023	3季度		87.16	良好
3	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2023	2季度		90.74	优秀
4	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2023	1季度		83.18	良好
5	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2022	4季度		81.92	良好
6	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2022	3季度		85.75	良好
7	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2022	2季度		86.06	良好
8	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2022	1季度		84.82	良好
9	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2021	4季度		91.21	优秀
10	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2021	3季度		73.52	中等

共19条数据 < 1 2 > 10条/页 翻页

胡勇军

深圳市中医院光明院区一期项目

深圳市建筑...

考核评价

履约评价统计与...

履约评价结果查询

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

履约评价结果查询 (项目级)

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
11	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	住宅工程管理部	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2021	2季度		85.89	良好
12	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	住宅工程管理部	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2021	1季度		87.82	良好
13	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	住宅工程管理部	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2020	4季度		92.74	优秀
14	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	住宅工程管理部	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2020	3季度		91.73	优秀
15	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	住宅工程管理部	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2020	2季度		86.15	良好
16	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	住宅工程管理部	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2020	1季度		81.59	良好
17	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	住宅工程管理部	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2019	4季度		84.4	良好
18	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	住宅工程管理部	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2019	3季度		85.84	良好
19	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	教育工程管理中心	住宅工程管理部	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2019	2季度		85.58	良好

共19条数据 < 1 2 > 10条/页 翻页

胡勇军

深圳市中医院光明院区一期项目

四、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司

姓名	杜文鑫	性别	男	年龄	31	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	中级工程师/建筑施工		
参加工作年限	9年		从事项目经理工作年限	1年		
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜文鑫

性别: 男

出生日期: 1995年05月08日

注册编号: 粤1442024202500196



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜文鑫

个人签名: *杜文鑫*

签名日期: 2026.05.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0009720

姓 名: 杜文鑫

性 别: 男

出生年月: 1995年05月08日

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年02月28日

有效 期: 2025年02月28日 至 2028年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：杜文鑫

身份证号：420502199505081117



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 杜文鑫 性别 男，一九九五年五月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校

校（院）长：



证书编号：123091201705001093

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜文鑫

社保电脑号：647179222

身份证号码：420502199505081117

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	03	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	04	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	05	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			10560.0	5280.0			4374.65	1615.32			403.89		660.0	28.0		132.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa3b788m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



五、园林绿化负责人情况

园林绿化负责人简历表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司

姓名	郑利锦	性别	男	年龄	48岁	
学历及专业	本科、园林		职称及专业	高级工程师、园林		
参加工作年限	23年		从事项目经理工作年限	20年		
主要工作经历	2006年至今于深圳市万卉园景观工程有限公司担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府学校及配套园林景观工程	6702.702548万元	深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积:3700 m ² , 红线外景观面积:1646 m ² 。(2) 5#地块红线景观面积:18739 m ² 。6#地块大盖板学校运动场 26000 m ² , 6#地块大盖板商业景观约 16000 m ² 。(3) 水渠红线景观面积:9062 m ² 。(4) 装饰工程, 灯光电气工程等。	2024年9月25日	97.5分/优良	P103-117
华润(深圳)有限公司	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程	711.399521万元	园林景观工程, 工程内容: 项目位于福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧, 用地面积为12189.27平方米, 施工内容包括园建、绿化、园林景观配套的给水电气安装等。	2024年1月25日	91分/优良	P118-141

注：后附相关证明材料。

广东省职称证书

姓名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



No. 00000920

学生 郑利锦 性别 男，
一九七八年 五月三十一日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年 七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

邵金贵

校 名: 福建农林大学

二〇〇三年七月六日

学校编号: 10389120030500127

证 书

郑利锦同志:

被评为2012年度“优秀项目经理”

证书编号: YL2012107

中国风景园林学会
二〇一二年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑利辉

社保电脑号：611080869

身份证号码：350426197805311058

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	05	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			207.94	251.5		137.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8562113aai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



5.1、深铁懿府学校及配套园林景观工程

(1)、中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023年3月22日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年4月23日



(2)、施工合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园林景观工程有限公司

2023年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m²。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大薙板学校运动场 26000m², 6#地块大薙板商业景观约 16000m²。

(3) 水渠红线景观面积: 9062m²。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m²。

(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程,工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约 291m²。

(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程,工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约 163m²。



(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m², (2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大盖板学校运动场 26000m², 6#地块大盖板商业景观约 16000m², (3) 永渠红线景观面积: 9062m², (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m², (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m², (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m², (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m², 具体内容详招标图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分



(小写: ¥57,027,025.48 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34元(其中不含税价¥54,901,800.31元, 增值税金额 ¥4,941,162.03元, 增值税税率为9%), 暂列金¥7,184,063.14元(其中不含税价¥6,590,883.61元, 增值税金额 ¥593,179.53元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;
订立地点: 深圳市
发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。
本合同一式 两 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳市福田区深南大道6011(8)号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

牟子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头角莲光社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9C-D

电 话:

0755-25662788

传 真: 0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

44201014500052907604

邮政编码: 518024

承包商经办人:

巢升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点: 探 圳

时 间: 2023年5月



(3)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深铁懿府学校及配套园林景观工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 9 月 21 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m ²	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m ² ，红线外景观面积1646m ² (2) 5#地块红线景观面积：18739m ² ； (3) 水渠红线景观面积：9062m ² 。 (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m ² ，4#地块幼儿园外墙 477m ² ； (5) 2#、4#地块装饰工程约4200m ² 。2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m ² 。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m ² 、慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约291m ²		层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单骋、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	张繁绪
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	吴婷
3	莫思媛 单聘	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	单聘
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	黄雨甜
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕玮
7	赵雪姣	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	赵雪姣
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	张维
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	周斌
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	庄明发
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	郑利锦
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	何启峰
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	冯福元
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	徐钰茹
21	郑经纬	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	郑经纬
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月25日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日
--	--	--	---



GD-E1-914/6 10057

(4)、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳地铁前海国际发展有限公司	评价期限	2023年5月至2024年12月		
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司	承包商资质	园林绿化施工资质		
法定代表人 及联系方式	李灵章	项目负责人 及联系方式	庄明发		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程	承包范围	园林景观工程, 内容包括: 园建、绿化、水电等		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	6702.70万元		
合同开工日期	2023年4月1日	合同竣工日期	2023年12月31日	合同工期	275 日 历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					17.5
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					97.5
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 总体优良  (建设单位公章) 2024.12.3					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

5.2、安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程
(1)、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-47-01-100198003001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：711.399521万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：蒋慕川

日期：2022-12-15

查验码：3245645110936434 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221008

【安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：0755-25663783、13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：0755-25663793

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年4月28日，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

工程地点：福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧

工程内容：项目位于福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.27 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.84 平方米，主要配套设施有党群服务中心、老年人托养中心等，总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。本项目设有 2 层地下室、4 栋塔楼（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座），首层为架空停车库及公共配套用房，2 层为裙楼屋面。目前主体结构已封顶，机电及消防安装已完成约 70%，预计 9 月中旬进行塔吊拆除，10 月初进行施工电梯拆除。

建筑面积：101226.84 平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2020〕588 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体招标范围描述（包括但不限于）：

- 1、负责所承包范围的深化设计工作。
- 2、负责园林景观相关的二次土方工程施工。
- 3、负责正式路口开设及完成相关报批报建手续。
- 4、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 5、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 6、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪金属嵌条）供应及安装。
- 7、负责建施图范围内的景观园林构筑物（如廊架、景墙、坐凳、小品等）。
- 8、负责建施图范围外的构筑物（如有）。
- 9、负责景观围墙、大门、景观栏杆等施工。
- 10、负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 13、负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工（施工前需完成并提交深

化方案及模型、泥稿小样给发包方确认后方可制作加工)。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井升井工作(依据景观施工图确定的标高,从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升),并负责井圈及井盖安装施工(根据景观图确定)。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统(专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等)施工,并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作(若有甲供灯具等部品部件,负责安装)。

18、负责外地面装饰面层,且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接(门槛石由精装单位负责)。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作(若有)。

20、负责总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整,并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面(若有)造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面(若有)灌木及草坪种植工程(含保活)。

23、负责总平范围内及屋面(若有)乔木种植(含保活)及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运(总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运)。

25、负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及外运(总承包人施工需要新修临时围墙、施工大门等由总承包人负责拆除并外运)。

26、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集,集中运送至总承包人指定地点,建筑垃圾由总承包人负责外运。

27、负责园林景观回填土的密实度检测(如需)。

28、所有的细目详见施工图纸,园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年4月14日

合同工期总日历天数：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 工程质量达到合格标准。
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (3) 符合华润置地工程高品质标准。
- (4) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
- (5) 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
- (6) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元贰角壹分（¥ 7113995.21 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟贰佰伍拾元壹角壹分 ¥ 243250.11 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年1月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发 包 人: (公章)
住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼
法定代表人:
委托代理人: 蒋慕川
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /



承 包 人: (公章)
住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人:
委托代理人: 黑升阳
电 话: 0755-25663783
传 真: 0755-25663793
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行
账 号: 44201014500052507604
邮 政 编 码: 518040

(3)、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 安托山10-03地块保障房项目 _____

验收日期：_____ 2024 年 1 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局 _____



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84m ²	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市万卉园景观工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	辜弃疾
副组长	王军
组员	周雪诚、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹义和	周雪诚、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦
建筑设备安装工程	李俊峰	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺未
工程质控资料	刘小桃	庞旭、任作瑛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



附件() 总监理工程师报告

GD-11-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	周智诚	华润(深圳)有限公司	技术负责人	工程师	周智诚
3	刘宇	华润(深圳)有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	项目负责人	文奕
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	辜弃疾
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代	总代	尹义和
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	李俊峰
9	刘小桃	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料	刘小桃
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	方刚
11	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	黄征敏
12	庞旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料	庞旭
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	杨大亮
14	贺未	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	贺未
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	项目经理	梁剑江
16	胡燕午	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	项目经理	胡燕午
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	马广义
18	尹菊红	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	尹菊红
19	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目负责人	项目经理	郑利锦
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(深圳)公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期: 至2024年6月





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蔡旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
文奕
鄂142111109633(00)
建筑
2024.12.12
中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师
蔡奕
注册号: 44001025
有效期: 2025.01.25
深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
文奕
鄂142111109633(00)
建筑
2014.12.06
中建三局第二建设工程有限责任公司


设计与顾问有限公司
110102041132

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>

GD-E1-914/6

(4)、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022年12月至2024年7月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	郑利锦	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程,内容包括:园建、绿化、水电等	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	711.399521万元	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年4月14日	合同工期	120日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					18
工程实施过程管理					37
工期控制					9
协调配合与服务					12
合计					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体情况较好,履约评价优良  (建设单位公章)					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约评价表-专业工程承包类							
合同编号: CRLCJ-FT07-90-FB-221008		合同名称: 安托山10-03地块保障房项目园林景观工程合同		单位名称: 深圳市万卉景观工程有限公司			
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部一、二、三、四级节点工期要求。	满分100分 , 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	95	
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1.当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)	95	
工程质量	20%	质量检查	15%	工程质量验收及整改情况。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3.工程交底文件不齐全, 扣10分; 4.施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5.质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。	90	
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2.存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。 (出现问题的次数累计, 不仅只评价当季度)	95	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.现场未发生任何履约问题, 得100分; 2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3.项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4.项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5.劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。 6.公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加5分。 (突出贡献需在具体描述中简述)	95	项目部
		配合协调能力	5%	服从总包管理、配合其他分包, 处理外部关系的情况。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分; 2.不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临时堆场等)的使用需求, 扣10分; 3.不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4.不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工需求, 扣10分; 5.不能有效组织内外部资源, 满足现场短时间及质量提升的需求, 扣10分; 6.甲供材管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 偏差率大, 不积极担负甲供材的照管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7.不积极配合总包的管理工作, 扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外部协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)。	90	
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分 : 1.施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2.人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分。 3.施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工作业面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分。 4.作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5.未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6.未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7.危大工程未验收合格提前进入下一道工序, 每次扣10分; 8.发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10.未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11.接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分;	95	

合约管理	30%	施工图预算/量计量办理 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	10%	施工图预算/量计量, 如在设计出图后3个月内配合甲方完成量计量工程量及单价的确认得100分; 如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式、有无高估冒算情况、是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成量计量工程量及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认量计量的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合同约定) 3.未按要求及时提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	90	合约部
		变更签证办理 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	5%	变更结算上报资料是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否主动配合合约部的变更梳理; 减账变更是否如实申报; 按照一单一结的制度, 变更结算上报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.存在减账变更不申报, 每单扣5分; 4.变更梳理会不参加或变更未及时汇报, 每次扣5分;	90	
		询价定价 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	5%	合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分, 是否存在漫天要价	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.未定价先进场, 每项材料扣5分; 3.未按时提交资料, 每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分;	95	
		付款管理 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	形象进度是否属实、详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.形象进度不属实, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	95	
		过程结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况, 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料;	满分100分: A.如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成分段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认分段结算书的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合同约定) 3.未按要求及时提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	95	
加减分项		如在施工阶段的监督检查/材料检测中出现恶意的以次充好材料质量问题, 出现1次扣20分; 甲限乙供材料品牌不在甲限品牌范围内, 未进行变更审批即私自更换, 出现1次扣20分; 1. 发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣50分, 发生较大事故每次扣40分, 发生一般事故A级每次扣30分, 发生一般事故B级每次扣20分, 发生一般事故C级每次扣10分; 2. 发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣20分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣10分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣5分; 网络传播造成不良影响, 每次扣3分 3. 不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。 甲方要求的抢工(交付)并按时完成, 加10分				运营部	
总分:						93.25	
70分以下须说明原因:							

2023. 1. 5



履约评价表-专业工程承包类							
合同编号: CRLCJ-FT07-90-FB-221008		合同名称: 安托山10-03地块保障房项目园林景观工程合同		单位名称: 深圳市万卉园林景观工程有限公司			
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部一、二、三、四级节点工期要求。	满分100分 , 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。 (需简述情况)	90	
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1.当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)	95	
工程质量	20%	质量检查	15%	工程质量验收及整改情况。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3.工程交底文件不齐全, 扣10分; 4.施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5.质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。	90	
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2.存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。 (出现问题的次数累计, 不仅只评价当季度)	90	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.现场未发生任何履约问题, 得100分; 2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3.项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4.项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5.劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。 6.公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加5分。 (突出贡献需在具体描述中简述)	95	项目部
		配合协调能力	5%	服从总包管理、配合其他分包, 处理外部关系的情况。	满分100分 , 针对当前评价时段内: 1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分; 2.不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临时堆场等)的使用需求, 扣10分; 3.不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4.不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工需求, 扣10分; 5.不能有效组织内外部资源, 满足现场短时间及质量提升的需求, 扣10分; 6.甲供材管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 偏差率大, 不积极担负甲供材的照管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7.不积极配合总包的管理工作, 扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外部协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)。	90	
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分 : 1. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2. 人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分。 3. 施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工作业面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分。 4. 作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5. 未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6. 未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7. 危大工程未验收合格提前进入下一道工序, 每次扣10分; 8. 发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9. 检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10. 未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11. 接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分;	95	

合约管理	30%	施工图预算/量计量办理 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	10%	施工图预算/量计量, 如在设计出图后3个月内配合甲方完成量计量工程量及单价的确认得100分; 如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式、有无高估冒算情况、是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成量计量工程量及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认量计量的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约判定) 3.未按要求及时间提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	90	合约部
		变更签证办理 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	5%	变更结算上报资料是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否主动配合合约部的变更梳理; 减账变更是否如实申报; 按照一单一结的制度, 变更结算上报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分。 3.存在减账变更不申报, 每单扣5分; 4.变更梳理会不参加或变更未及时汇报, 每次扣5分;	95	
		询价定价 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	5%	合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分, 是否存在漫天要价	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.未定价先进场, 每项材料扣5分; 3.未按时间提交资料, 每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分;	95	
		付款管理 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	形象进度是否属实、详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.形象进度不属实, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	95	
		过程结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料;	满分100分: A.如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成分段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认分段结算书的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约判定) 3.未按要求及时间提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	90	
加减分项	如在施工阶段的监督检查/材料检测中出现恶意的以次充好材料质量问题, 出现1次扣20分;						运营部
	甲限乙供材料品牌不在甲限品牌范围内, 未进行变更审批即私自更换, 出现1次扣20分; 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣50分, 发生较大事故每次扣40分, 发生一般事故A级每次扣30分, 发生一般事故B级每次扣20分, 发生一般事故C级每次扣10分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣20分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣10分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣5分; 网络传播造成不良影响, 每次扣3分 3、不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部署要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次, 监理单位对施工单位各扣1分, 扣分可累加。 甲方要求的抢工(交付)并按时完成, 加10分						
总分:						92.25	
70分以下须说明原因:							

2023. 4. 5



履约评价表-专业工程承包类						
合同编号: CRLCJ-FJT07-90-FB-221008		合同名称: 安托山10-03地块保障房项目园林景观工程合同		单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司		
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主要项目一、二、三、四阶段工期要求。	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时评价: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目内部控制节点扣10分; 3.若因甲方原因、变更一级节点、二级节点未达成, 每发生一次扣40分。(需附证据)	90
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲供乙供、乙供)。	满分100分 1.当次评价时材料未到货时间较甲方材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣15分 (如未影响当次评价时施工进度施工, 可不扣)	100
工程质量	20%	质量检查	15%	工程质量验收及整改情况。	满分100分, 针对当前评价时评价: 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按照施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3.工程变更文件不全, 扣10分; 4.施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5.质量管理人员配备不全, 扣10分; 6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。	90
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲供乙供、乙供)。	满分100分: 1.质量问题, 存在明显的外观质量或材料质量, 经抽检不合格, 出现1次扣10分; 2.存在未按批准验收或记录进场使用情况, 出现1次扣5分。 (出现问题的次数累计, 不仅只评价当季度)	95
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对旁站监理把控、乙供材料控制、现场协调、技术支持等; 现场协调能力; 管理人员管理能力; 公司流程制度; 对履约问题是否能快速响应。	满分100分, 针对当前评价时评价: 1.现场未发生任何履约问题, 得100分; 2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3.项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4.项目管理人员不健全, 未按合同约定配置, 每缺1人扣5分; 5.旁站管理失控, 旁站力不足影响工程进度, 每次扣20分。 6.公司及项目团队对本工程作出突出贡献高于合同要求, 每项加5分。(突出贡献在具体措施中简述)	95
		配合协调能力	5%	服从总包管理, 配合其他分包, 处理外部关系的情况。	满分100分, 针对当前评价时评价: 1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分; 2.不能独立有效协调处理现场问题(临水、临电、临边等)的使用需求, 扣10分; 3.不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4.不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工进度, 扣10分; 5.未做好现场内外协调, 满足现场施工进度及质量提升的需求, 扣10分; 6.甲供材管理工作: 甲供材供货单上报不及时, 频率大, 不积极负责甲供材的跟踪管理, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7.不积极配合分包的管理工作, 扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外部协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)。	90
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分: 1.施工单位的负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门合格考核后任职的, 每发现1人扣10分; 2.入场人员: 项目关键岗位(施工项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分; 3.施工现场不符合消防安全标准: 现场无临时消防水, 临时消防管网而后期工作面三层及以上, 现场消防水无, 扣10分; 4.作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工班组、作业人员作出详细讲解, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 扣1人扣3分; 5.未按照标准规范安全检查(节假日前检查, 安全月检查, 月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6.未编制部分危险工程的安全专项方案, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7.总工未审核合格合格前进行下一道工序, 每次扣10分; 8.发现特种作业人员未持证上岗, 1人/次扣5分; 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10.未按合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11.接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分。	95
合约管理	30%	施工图预算/量计单	10%	施工图预算/量计单, 如在设计出图后3个月内配合甲方完成量计单工程及单价的确认得100分, 如未满足要求则按是否严格执行合同约定的计价及计价方式, 有无漏估算情况, 是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成量计单工程及单价的确认得100分; B.设计出图后在3个月内确认量计单的, 按如下扣分项进行评价: 1.漏算合同条款, 缺少履约精神, 每发现1项扣5分 2.未按合同约定时间提供量计单, 每发生一次扣5分 3.未按合同约定时间提供资料, 每发生一次扣5分 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延期才能完成的, 每增加2项减15分	95
		变更签证办理	5%	变更签证上报资料是否完整, 是否严格执行合同约定的计价及计价方式, 有无漏估算情况, 是否主动配合合约部的变更管理, 变更变更是否如实申报; 按照一单一结的制度, 变更结算上报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款及计价方式, 缺少履约精神, 每发现1项扣5分 2.上报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.存在变更变更不申报, 每单扣5分; 4.变更梳理会不参加或变更未及时进行, 每次扣5分;	95
		调价定价	5%	合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分, 是否存在漫天要价	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少履约精神, 每发现1项扣5分 2.未定价先进场, 每单扣5分 3.未按时间提交资料, 每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分。	95
		付款管理	5%	形象进度是否真实, 详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少履约精神, 每发现1项扣5分 2.上报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.形象进度不真实, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	95
		过程结算	5%	过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的计价及计价方式, 有无漏估算情况, 是否配合提供过程结算要求之全套资料, 是否按约定时间上报资料。	满分100分: A.按合同约定结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成阶段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认阶段结算书的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少履约精神, 每发现1项扣5分 2.未按合同约定时间提供量计单, 每发生一次扣5分 3.未按约定时间提供资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延期才能完成的, 每增加2项减15分	95
不执行行为		一.违反合同约定 二.其他		违反合同约定: 擅自变更项目范围(包括: 变更项目范围、变更项目内容、变更项目工期等); 违反合同约定: 擅自变更项目范围(包括: 变更项目范围、变更项目内容、变更项目工期等); 其他: 违反合同约定: 擅自变更项目范围(包括: 变更项目范围、变更项目内容、变更项目工期等); 其他: 违反合同约定: 擅自变更项目范围(包括: 变更项目范围、变更项目内容、变更项目工期等);		项目部
加分项		成本稽核问题: 1. 虚构工程量(涉及资料造假等), 发现一次扣5分; 2. 现场未按照施工, 且未在量计单/进度报告中扣除的, 发现一个事项扣1分; 3. 其他情形(请具体列明并附区域、打份部门及合约部知照);				合约部成本组
		采购(材料)稽核问题: 1. 现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致, 发现一项扣5分; 2. 材料报审和报验资料“弄虚作假”, 发现一项扣5分; 3. 其他情形(请具体列明并附区域、打份部门及合约部知照);				合约部采购组
设计问题:		1. 施工样板: ①单一施工样板送样, 打样累计三次评审未通过的扣1分; 如再未通过的, 累计扣2分, 不设上限; ②施工样板送样, 施工样板打样、样板房/间未设计打样, 并评审通过的材料样板, 如已下单、已实施的每个材料扣1分, 不设上限。 深化设计: ①不按已审批的深化设计清单计划, 按时提交深化设计图的, 每出现一次扣1分; 技术交流: ①施工单位未通知相关分包参加交流会的, 每出现一次扣1分; 设计过程: ①发生未按图施工, 且未按整改时间计划完成整改的, 每出现一次扣1分; ②发生未按图施工, 且出现2次整改仍不到位的, 每出现一次扣1分。 施工工艺: ①因施工单位对实施困难和无法施工, 或工序安排不合理导致后期重大变更的, 每出现一次扣1分。				项目部
		甲方要求的施工(给保函、交付)并按时完成, 扣10分				
备注:				备注: 各扣分项扣分不超过10分; 扣分项处理: 多扣多扣; 扣分项和加分项扣10分, 扣10分扣。		
总分:						93.5
70分以下说明原因:						

2023. 7. 11



2023年11月履约评价表-专业工程承包类

合同编号: CRLCJ-FT07-90-FB-221008		合同名称: 安托山10-03地块保障房项目园林景观工程合同		单位名称: 深圳市万卉园林景观工程有限公司			
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部一、二、三、四级节点工期要求。	满分100分。依据合同工期编制的甲乙双方现场确认的工期节点,当次评价时段内: 1.全部完成,100分; 2.每延误一个项目部节点扣10分; 3.若因乙方原因,导致一级节点、二级节点未完成,每发生一次扣40分。(需备注说明)	95	
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分: 1.当次评价时段内材料到货时间较上报甲方的材料到货时间延误,且影响现场施工,延误一次扣5分(如主要物资当次评价时段内未到货,可以不计); 2.如主要物资当次评价时段内未到货,扣10分;		
工程质量	20%	质量检查	15%	工程质量验收及整改情况。	满分100分。针对当前评价时段内: 1.监理单位三方验收专项方案及专项施工方案、专项方案或质量验收实施扣10分; 2.必要的二次深化设计提交或深化成果提交不及时或二次设计深度不够,扣10分; 3.工程交底文件不齐全,扣10分; 4.施工样板验收不及时,不符合管理要求或大面施工与样板不一致,扣20分; 5.质量管理人员配备不齐全,扣10分; 6.质量问题,整改不及时,扣10分。	90	
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分: 1.质量问题,存在明显的外观质量或材质缺陷,各类抽检不合格,出现1次扣10分; 2.存在未按规范检查或记录进场使用情况,出现1次扣5分。(出现问题的次数累计,不计只评价当季度)		
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材控制、现场协调、技术实力等;现场封闭管理能力;管理人员管理能力;公司管理程度,对履约问题是否能快速响应。	满分100分。针对当前评价时段内: 1.现场未发生任何履约问题,得100分; 2.每出现一次履约问题(包括商务、约谈、发函投诉、工期月报反应问题),公司及项目团队一周内未能有效解决,发生一次扣5分; 3.项目经理不常驻现场,不参加项目例会,每发生一次扣5分; 4.项目负责人不齐全,未签合同或盖章,每缺1人扣5分; 5.劳务管理失控,劳动力不足影响工程进度,每次扣20分; 6.公司及项目团队对本工程发出突出贡献或高于合同要求,每增加5分。(突出贡献在具体描述中简述)	95	项目部
		配合协调能力	5%	服从总包管理,配合其他分包,处理外部关系的情况。	满分100分。针对当前评价时段内: 1.对发包方的管理行为配合不积极,抗拒发包方新制度落地,扣20分; 2.不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临时堆场等)的使用需求,扣10分; 3.不能独立有效协调工作面的提供,以满足现场进度需求,扣10分; 4.不能积极配合总包及分包工序穿插,满足现场总体施工进度,扣10分; 5.不能有效协调外部资源,满足现场短时间及质量提升的需求,扣10分; 6.材料报验工作:甲供材料后单上报不及时,偏差率大,不积极配合甲供材的报验责任,不配合各甲供材厂家的运输、成品保护等工作,扣10分; 7.不积极配合总包的报验工作,扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更,扣20分。 备注:不服从管理,内外部协调能力差,造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)。		
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分: 1.施工单位的负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格任职的,每发现1人扣10分; 2.人员履职:项目关键岗位(施工项目经理、安全管理负责人、电工或其他特种人员)长期不在岗,未履行工作职责,每人每次扣20分; 3.施工现场不符合安全规范:现场无临时消防水,临时消防管网后施工作业三层及以上,现场消防无水,扣10分; 4.现场项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工班组交底,作业人员作出详细说明,每缺1次扣10分,双方未签字确认,每人扣10分; 5.未知危险源安全检查(书面检查、安全月检查、月检、月检等)形式,每缺1次扣10分; 6.未编制分部分项工程的安全专项方案,每缺1项扣10分,无针对性、指导性的,每发现1次扣5分; 7.重大工程未验收合格前进入下一道工序,每次扣10分; 8.发现特殊工种持证上岗,1人/次扣5分; 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分,低于90%扣10分,低于80%扣20分; 10.未按合同要求执行相应的标准化措施,每增加5分; 11.未按上级单位下发的安全装置,1次扣10分;	90	
合约管理	30%	施工图预算/量清单办理 (此项若无配合内容,则分值扣100分。)	10%	施工图预算/量清单,如在设计出图后3个月内配合甲方完成量清单工程及单价的确认得100分;如未满足要求则按照西严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: 1.设计出图后3个月内配合甲方完成量清单工程及单价的确认得100分; 2.设计出图后未能在3个月内确认量清单的,按如下扣分项进行评价: 1.选择合同条款,缺少履约精神,每发现1例扣5分; 2.存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合同约定) 3.未按要求和时间提供资料,每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分; 5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加扣减15分	90	
		变更签证办理 (此项若无配合内容,则分值扣100分。)	5%	变更签证上报资料是否齐全,是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否主动配合合同约定的变更流程;变更是否如实申报;按一单一结的制度,变更签证上报是否及时。	满分100分: 1.选择合同条款及计价方式,缺少履约精神,每发现1例扣5分; 2.报审资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.存在变更变更不申报,每单扣5分; 4.变更处理会不参加或变更未及及时汇报,每次扣5分;	95	
		询价定价 (此项若无配合内容,则分值扣100分。)	5%	合同外新增材料是否未定价进场,是否按时间要求提交资料,提交资料是否完整且依据充分,是否存在漫天要价	满分100分: 1.选择合同条款,缺少履约精神,每发现1例扣5分; 2.未定价先进场,每单扣5分; 3.未按时间提交资料,每次扣5分; 4.提交资料不齐全/依据不充分;	95	合约部
		付款管理 (此项若无配合内容,则分值扣100分。)	5%	形象进度是否属实、详细;付款资料是否完整;申请金额是否准确;申报是否及时。	满分100分: 1.选择合同条款,缺少履约精神,每发现1例扣5分; 2.报审资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.形象进度不属实,每单扣5分; 4.未按约定时间上报,每错一天扣5分	95	
		过程结算 (此项若无配合内容,则分值扣100分。)	5%	过程结算,承包方是否配合,是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否配合提供过程结算要求之全套资料;是否按约定时间上报资料。	满分100分: A.如设置过程结算的项目,分阶段完工3个月内配合甲方完成分段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认分段结算书的,按如下扣分项进行评价: 1.选择合同条款,缺少履约精神,每发现1例扣5分; 2.报审资料存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合同约定) 3.未按要求和时间提供资料,每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分; 5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加扣减15分	95	
不良行为罚单	二.处罚项目自理 三.其他	三.处罚项目自理 四.其他		未经发包人同意,擅自更换项目经理(出缺率:下季更换项目经理高于90%扣-60分); 五.其他处罚项目自理 其他处罚项目自理			项目部
加分项		成本超控问题:1.虚构工程量(涉及资料造假等),发现一次扣5分;2.现场未按图施工,未在量清单/清单中扣除的,发现一个事项扣1分;3.其他情形(请具体列明并经区域、扣部门)及合约部知照;					合约部成本部
		采购(材料)超控问题:1.现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致,发现一项扣5分;2.材料报审和报验资料"弄虚作假",发现一项扣5分;3.其他情形(请具体列明并经区域、扣部门)及合约部知照;					合约部采购部
加分项		设计问题: ①单一施工图送审,打样累计三次评审未通过的扣【1】分;如再未通过的,累计扣2分,不记上限; ②施工图送审,施工图打样,样板段/间未经设计审核,并评审通过的材料样板,如已下单,已实施的每个材料扣【1】分,不记上限。 深化设计: ①未按已审批的深化设计清单计划,按时提交深化设计图的,每出现一次扣【1】分; 技术交底: ①施工单未通知相应分包参加交会的,每出现一次扣【1】分; 设计变更: ①发生未批即施工,且未批整改时间计划完成整改的,每出现一次扣【1】分; ②发生未批即施工,且出现2次整改仍不到位的,每出现一次扣【1】分。 施工工艺: ①因施工单对实施困难和无法施工,或工序安排不合理导致后期重大变更的,每出现一次扣【1】分。 甲方要求的验工(报验、交付)并按时完成,加10分					设计部
		备注:各条线扣分项不能同时扣,扣分以高者为准;变更材料报审扣项以最高扣项为准,扣10分					
总分:						92	
70分以下须说明原因:							



六、技术负责人情况

技术负责人简历表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司

姓名	魏丁	性别	男	年龄	35	
学历及专业	本科/建筑学		职称及专业	中级工程师/建筑施工		
参加工作年限	10年		从事项目经理工作年限	/		
主要工作经历	2024.11-2025.08 担任龙华 A818-0479 地块项目园林景观工程（重新公告）技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳联臻房地产开发有限公司	龙华 A818-0479 地块项目园林景观工程（重新公告）	923.72	大区园林景观施工图纸所包含的园建饰面铺装、绿化工程、景观水电安装工程、户外小品（成品洗手池、成品岗亭、成品不锈钢鸟（利旧）、成品人物雕像等）及拾光连廊铺装及钢结构雨棚、示范区景观拆改等工作。本工程园林景观面积约 7074m ² 。	2025年08月11日	/	P145-157

注：后附相关证明材料。

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 魏丁 性别 男，
一九九一年 十月二十日生，于二〇一一年
九月至二〇一六年七月在本校
建筑学 专业
五年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '何华' (He Hua).

校 名: 昆明学院

二〇一六年 七月 一日

证书编号: 113931201605000071



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

广东省职称证书

姓名：魏丁

身份证号：61050219911123821X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

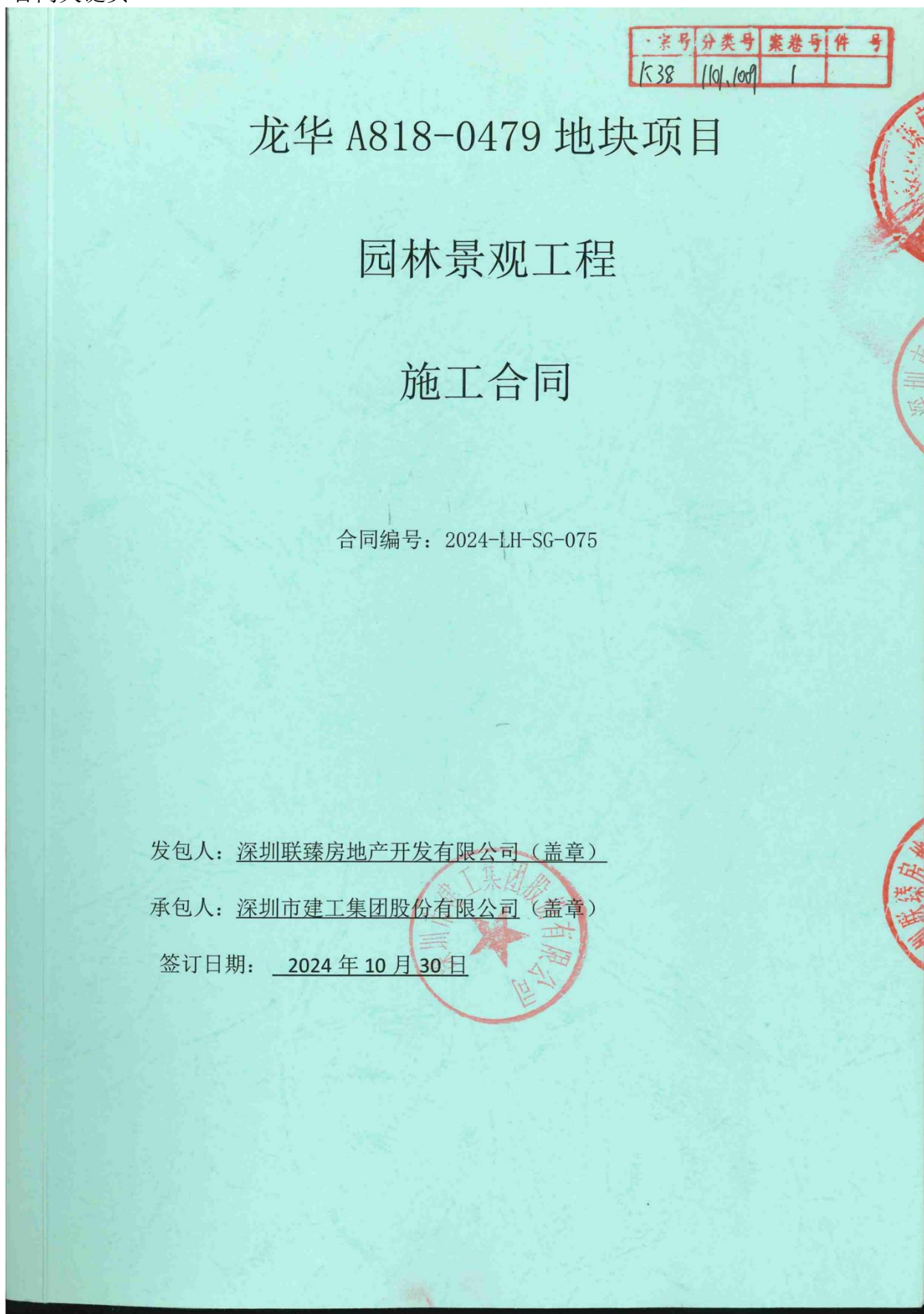
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.1 龙华 A818-0479 地块项目园林景观工程（重新公告）

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳联臻房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华 A818-0479 地块项目园林景观工程

工程地点：龙华区民塘路与上塘路交叉口

工程内容：园林景观施工图纸所包含的园建饰面铺装、绿化工程、景观水电安装工程等工作。详见工程量清单及施工图。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围、方式

承包范围：大区园林景观施工图纸所包含的园建饰面铺装、绿化工程、景观水电安装工程、户外小品（成品洗手池、成品岗亭、成品不锈钢鸟（利旧）、成品人物雕像等）及拾光连廊铺装及钢结构雨棚、示范区景观拆改等工作。详见工程量清单及施工图，本工程园林景观面积约7074m²。

承包方式：承包人包工包料、包安全文明、包验收合格并移交相关部门（如有）。

三、合同工期

工期为 245 个日历天；

一阶段：开工日期暂定为 2024 年 10 月 30 日，完工日期暂定为：2025 年 03 月 30 日；

二阶段：开工日期暂定为 2025 年 06 月 30 日，完工日期暂定为：2025 年 09 月 30 日；

以发包人书面或会议纪要形式指令的工期要求为准，承包人需配合发包人工期要求及现场施工进度要求。本工程通过当地有关部门验收合格之日起视为竣工验收。

四、质量标准

工程质量标准：1、根据当前国家有关技术规范和本地相关部门有关规定进行施工和选用产品，通过深圳市相关部门的竣工验收，取得相应的合格证明文件。同时现场施工须满足《联发集团第三方检测体系调整及规则要求》及《联发集团季度联检工程管理行为检查表(V3.0)》相关质量及安全文明施工要求。

五、合同价款

合同总价为（含增值税）：¥9,237,223.36 元 人民币（大写）玖佰贰拾叁万柒仟贰佰贰拾叁元叁角陆分 其中：

不含税价款：¥8,474,516.84 元 人民币（大写）捌佰肆拾柒万肆仟伍佰壹拾陆元捌角肆分；

增值税费：¥762,706.52 元 人民币（大写）柒拾陆万贰仟柒佰零陆元伍角贰分；

增值税税率为：9 %；

本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前，应向发包人己完产值一致的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及其附录；
- 4、招标文件及附件；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸（含图纸修改通知单及图纸设计变更文件）；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件（包括本工程预算控制价造价成果文件、招标文件等文件）

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 30 日

合同订立地点：

本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方法定代表人签字或印鉴并加盖公章或合同专用章后生效，每份均具有同等法律效力。

十一、送达

本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起3个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

上述送达地址和联系方式适用范围包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

(本页为签署页)

发包人：深圳联臻房地产开发有限公司
(盖章)

住所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设
路交汇处长江中心 38 层

邮编：

法定代表人或其授权人代理人：(签章)

纳税人识别号：91440300MA5HFMT918

开户行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040058173

电 话：0755-23776062

传 真：0755-23776062

日 期： 2024 年 10 月 30 日

承包人：深圳市建工集团股份有限公司
(盖章)



住所：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美
科技广场 1 号楼 28 楼

邮编：

法定代表人或其授权人代理人：(签章)

纳税人识别号：9144030019218954

开户行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝
支行

账号：083903120100304005554

电 话：0755-83619888

传 真：0755-83619888

日 期： 2024 年 10 月 30 日



(2) 竣工验收报告

档案号	分类号	卷宗号	件号
K38	1101.963	6	1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 臻著雅居主体工程

验收日期： 2015年8月11日

建设单位（盖章）： 深圳联臻房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	臻著雅居主体工程				
工程地点	龙华民治上塘路与民塘路交界处	建筑面积	64166.2平方米	工程造价	20457.701243万元
结构类型	剪力墙结构			层数	地上： 31/32 层
	框架结构				地下： 2 层
施工许可证号	2210-440309-04-01-38678603				
开工日期	2023年4月6日			验收日期	2025年8月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120220149-03
建设单位	深圳联臻房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田浩
副组长	顾慧恒、叶冕、叶立人、彭杨义
组员	魏丁、刘振飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鸿霖	马斐敏、赵络成、顾慧清、徐睿勇、李海亮、王哲、刘文、马军研
建筑设备安装工程	孟庆书	刘勋、张海利
工程质控资料	熊梅	黄林杰、吴国良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	<u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	<u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	<u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	<u>20</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	<u>17</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	<u>17</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	<u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	<u>25</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	<u>17</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合要求	<u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		<u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田浩	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	马斐敏	深圳联臻房地产开发有限公司	精装工程师		
3	李泓霖	深圳联臻房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
4	孟庆书	深圳联臻房地产开发有限公司	机电工程师		
5	熊梅	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目资料员		
6	顾慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	监理工程师	
7	顾慧清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	助理工程师	
8	刘勋	深圳市九州建设技术股份有限公司	安装专监	中级工程师	
9	赵璐成	深圳市九州建设技术股份有限公司	精装专监	监理工程师	
10	黄林杰	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	
11	叶立人	洲宇科技集团股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
12	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
13	叶冕	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
14	魏丁	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
15	刘振飞	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	二级建造师	
16	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
17	李海亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
18	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	二级建造师	
19	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
20	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
21	马军研	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
22	蔡其务	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
23	吴国良	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	

五、验收

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭杨义
 注册号: 4403213-AY008
 有效期至: 至2026年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2015年8月11日	总监理工程师: 2015年8月11日	项目负责人: 2015年8月11日	项目负责人: 2015年8月11日	项目负责人: 2015年8月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 叶立人
 注册号: 4403031192260
 有效期至: 至2025年10月

七、拟派项目管理团队情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	于显峰	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101084988号	道路与桥梁
2	项目经理	杜文鑫	工程师	建造师证	一级	粤1442024202500196	建筑工程
3	园林绿化负责人	郑利锦	工程师	职称证	高级	2303001122291	园林
4	技术负责人	魏丁	工程师	职称证	中级	2303003128133	建筑施工
5	生产经理	宋郭柳	高级工程师	职称证	高级	2503001232187	园林
6	质量负责人	段科	高级工程师	职称证	高级	2103001059986	建筑施工
7	安全负责人	陈盼攀	高级工程师	注安证	中级	AG00207950	建筑施工安全
8	造价负责人(造价工程师)	周艳芳	工程师	注册证/职称证	一级/中级	建[造]11204400004183/230303122220	土木建筑/园林
9	机电经理	杨继军	工程师	职称证	中级	2017003011695	建筑电气施工
10	BIM 经理	姚霞光	工程师	BIM 技能等级证书	一级	1601001023025655	BIM 建模
11	电气工程师	周兆亮	工程师	职称证	中级	2403003177481	建筑电气施工
12	暖通工程师	谢慧明	工程师	职称证	中级	2403003198832	暖通
13	给排水工程师	冯彭博	工程师	职称证	中级	2203003065838	给排水
14	建筑工程师	涂环宇	工程师	职称证	中级	2303003128852	建筑施工
15	建筑工程师	张朕源	工程师	职称证	中级	2022C14989	建筑工程
16	园建工程师	冯福元	工程师	职称证	高级	1903001021453	风景园林
17	绿化工程师	高雅	工程师	职称证	中级	1903003021094	风景园林
18	安装工程师	周冬梅	工程师	职称证	中级	Z3303136457	机电

19	水电工程师	郭向娟	工程师	职称证	中级	NO. 0007470	给排水
20	BIM 工程师	李嘉琪	助理工程师	BIM 技能等级证书	一级	1801001023034150	BIM 建模
21	BIM 工程师	陈进发	助理工程师	BIM 技能等级证书	一级	1701001023008980	BIM 建模
22	施工员	陈振局	/	施工员岗位证	/	0462410100018000014	土建施工
23	施工员	丁文凯	助理工程师	施工员岗位证	/	0462410100018000013	土建施工
24	施工员	韦定	助理工程师	施工员岗位证	/	0441810194418014139	土建施工
25	施工员	马真群	助理工程师	施工员岗位证	/	0441610194416007882	土建施工
26	施工员	郭爱峰	无	岗位证	无	0441710494417000680	市政
27	质检员	黑升阳	无	岗位证	无	0441710994417000448	园林
28	质检员	张斌杰	助理工程师	质量员岗位证	/	0462410600018000012	土建施工
29	质检员	陈森	助理工程师	质量员岗位证	/	0462410600018000011	土建施工
30	质检员	刘铮	工程师	质量员岗位证	中级	0441810694418001098	土建施工
31	安全员	陈雅	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2017)0006203	建筑施工安全
32	安全员	李远坤	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2017)0023445	建筑施工安全
33	安全员	曹康华	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2018)0018922	建筑施工安全
34	安全员	王辉峰	无	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2011)0000861	建筑施工安全
35	安全员	钟立强	无	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2021)0123237	建筑施工安全
36	资料员	甘海苑	助理工程师	资料员岗位证	/	0441811494418004002	工程管理
37	资料员	徐钰茹	无	岗位证	无	0441711494417001376	园林
38	材料员	张占华	工程师	材料员岗位证	中级	0441711194417012388	建筑施工
39	预算员	李永红	工程师	职称证	中级	2003003043653	工程造价
40	劳资专管员	宋瑞香	无	岗位证	无	0441811394418000396	园林

注：后附相关证明材料。

1. 项目总指挥 于显峰



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01256476

学生 于显峰

性别 男

1979 年 04 月 14 日生, 于 1997 年

9 月至 2001 年 6 月在本校

交通土建工程 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

余士表

校 名: 南京林业大学

二〇〇一年六月廿五日

学校编号: 10298120010500761

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于显峰

社保电脑号：600450969

身份证号码：23210219790414001X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	03	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	04	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	05	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			30600.0	14400.0			9750.0	3600.0			900.0		18000.0	1440.0		360.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafab372d7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



深圳市建工集团股份有限公司

深建工 人力字 (2025) 8 号

关于于显峰等人员试用期转正任职的通知

集团总部各部室、所属各单位：

经深圳建工控股有限公司、深圳市建工集团股份有限公司对相关人员进行一年试用期进行考核，同意转正：

于显峰任深圳市建工集团股份有限公司生产副总裁；

程显媛任深圳市建工集团股份有限公司总经济师；

谢育洪任深圳市建工集团股份有限公司财务总监。

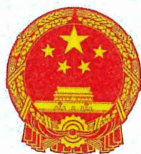
此通知

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二五年十一月二十八日

人力企管中心

2025 年 11 月 28 日印发



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜文鑫

性别: 男

出生日期: 1995年05月08日

注册编号: 粤1442024202500196

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜文鑫
个人签名: 杜文鑫
签名日期: 2026.05.06

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0009720

姓 名:杜文鑫

性 别:男

出生年月:1995年05月08日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年02月28日

有效 期:2025年02月28日 至 2028年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月28日



广东省职称证书

姓 名：杜文鑫

身份证号：420502199505081117



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 杜文鑫 性别 男，一九九五年五月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校

校（院）长：



证书编号：123091201705001093

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜文鑫

社保电脑号：647179222

身份证号码：420502199505081117

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	03	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	04	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	05	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			10560.0	5280.0			4374.65	1615.32			403.89		660.0	328.0			132.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaa3b788m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



3. 园林绿化负责人 郑利锦

广东省职称证书

姓名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



No. 00000920

学生 郑利锦 性别 男，
一九七八年 五月三十一日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年 七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

邵金贵

校 名: 福建农林大学

二〇〇三年七月六日

学校编号: 10389120030500127

证 书

郑利锦同志:

被评为2012年度“优秀项目经理”

证书编号: YL2012107

中国风景园林学会
二〇一二年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑利辉

社保电话号：611080869

身份证号码：350426197805311058

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	05	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			207.94	251.5		137.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8562113aai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



4. 技术负责人 魏丁

普通高等学校
毕业证书

学生 魏丁 性别 男，
一九九一年 十月二十日生，于二〇一一年
九月至二〇一六年七月在本校
建筑学 专业
五年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
校 名: 昆明学院
二〇一六年 七月 一日
证书编号: 113931201605000071

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

广东省职称证书

姓名：魏丁

身份证号：61050219911123821X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏丁

社保电脑号：644176064

身份证号码：61050219911123821X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			17280.0	8640.0			5850.0	2160.0			540.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cafaa3fe195 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：宋郭柳

身份证号：441421198001286411



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



成人高等教育

毕业证书



学生 宋郭柳 性别男，一九八〇年一月二十八日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611703

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1011

湖南工业大学监制

证书

宋郭柳 同志：

被评为2015年度“优秀项目经理”

证书编号：YL2015120

中国风景园林学会

二〇一五年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋郭柳

社保电话号：604980806

身份证号码：441421198001286411

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	05	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		207.94	251.5		137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8562103ed0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



6. 质量负责人 段科



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年1月24日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：段科

性别：男

身份证号：510503198303273050

岗位名称：土建质量员

证书编号：44181060001042

ZJBKHZS

ZJBKHZS

广东省职称证书

姓 名：段科

身份证号：510503198303273050



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7. 安全负责人 陈盼攀



广东省职称证书

姓 名：陈盼攀

身份证号：440301198402174910



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0005375

姓 名：陈盼攀

性 别：男

出生年月：1984年02月17日

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年07月30日

有效 期：2025年05月09日 至 2028年07月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月09日



8. 造价负责人（造价工程师） 周艳芳

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周艳芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400004183
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位: 深圳市万卉园景观工程有限公司



个人签名:

签名日期:

周艳芳
周艳芳
2026.5.6



发证日期: 2024年11月29日

广东省职称证书

姓名：周艳芳

身份证号：360782199008263848



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周艳芳 性别 女，一九九〇年八月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专一科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201106006045

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳芳

社保电脑号：632689327

身份证号码：360782199008263848

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		363.2	491.2		122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8562110966 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



9. 机电经理 杨继军



广东省职称证书

姓名：杨继军

身份证号：44030119760514491X



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011695

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨维军

社保电脑号：2275436

身份证号码：44030119760514491X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				384.0	96.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0ad2da5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



10. BIM 经理 姚霞光

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，
1990 年 02 月 05 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



姚霞光 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11008497

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电话号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14976.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0						187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0ade267 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



11. 电气工程师周兆亮

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生周兆亮 性别男，一九九五年十月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校：武汉大学	校 长：	
证书编号：104861201805000632	二〇一八年六月三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		<small>武汉大学监制</small>

广东省职称证书

姓名：周兆亮

身份证号：320621199510200038



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周光亮

社保电脑号：650257290

身份证号码：320621199610200038

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15912.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0						187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0af01bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



12. 暖通工程师谢慧明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢慧明

身份证号：360781198710122913



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢慧明

社保电脑号：610254602

身份证号码：360781198710122913

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	04	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	05	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计			13640.0	6820.0			4650.0	1705.0			426.25						170.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0aec3ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



13. 给排水工程师 冯彭博



广东省职称证书

姓名：冯彭博

身份证号：411282199206083117



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14. 建筑工程师涂环宇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：涂环宇

身份证号：360424199003102877



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂环宇

社保电话号：633429012

身份证号码：360424199003102877

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0	8640.0		5850.0	2160.0			540.0				864.0	216.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0aee350 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



15. 建筑工程师张朕源

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:张朕源

性别:男

证件号码:220204199007153930

专业名称:建筑工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C14989

公布文号:吉人社函(2023)24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年03月04日

普通高等学校



毕业证书

学生 张朕源 性别 男,一九九〇年七月十五日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本学院 建筑工程技术专业三年制(高职)科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林农业大学发展学院

院 长:



证书编号: 136061201206000472

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朕源

社保电脑号：812699706

身份证号码：220204199007153930

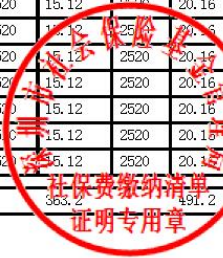
页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28			363.2	491.2	122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856211d209 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739	单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司
------------------	------------------------



16. 园建工程师：冯福元

广东省职称证书

姓名：冯福元

身份证号：441424198005145316



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **冯福元** 性别男，一九八零年五月十四日生，于二零零三年九月至二零零五年七月在本校**专科起点园林**专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学**

校（院）长：

证书编号：105641200505002819

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



华南农业大学
South China Agricultural University

硕士学位证书

冯福元，男，1980年5月14日生。在华南农业大学完成了**风景园林**硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**风景园林**硕士学位。

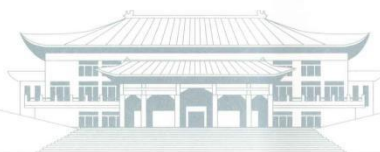


校长

学位评定委员会主席

证书编号：1056432018122070
(专业学位)

二〇一八年六月二十一日



中华人民共和国教育部学位查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯福元

社保电脑号：606244551

身份证号码：441424198005145316

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		363.2	491.2		122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85620fe587 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



打印日期：2026年9月28日

17. 绿化工程师：高雅

广东省职称证书

姓名：高雅

身份证号：441602199105040420



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **高雅** 性别女，一九九一年五月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **园林（园林设计）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：**何春林**

证书编号：126221201305002089

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高雅

社保电脑号：636285499

身份证号码：441602199105040420

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						122.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b85620fclep）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60030739
 单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



18. 安装工程师：周冬梅




普通高等学校

毕业证书



学生 **周冬梅** 性别 **女**，一九八五年十一月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 **机械制造技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉交通职业学院**

校（院）长：

证书编号：**132641200706957726**

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

19. 水电工程师：郭向娟



普通高等学校



毕业证书

学生 郭向娟 性别女，一九八一年七月二十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长： 陈德龙

证书编号： 107031200506000850

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

20. BIM 工程师 李嘉琪



广东省职称证书

姓名：李嘉琪

身份证号：44148119971005610X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



104
BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李嘉琪 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 44148119971005610X

证书编号: 1801001023034158

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 44148119971005610X

Certificate Number: 1801001023034158

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 



广东省职称证书

姓 名：陈进发

身份证号：440811199408150914



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日



全国 BIM 技能等级考试 一级证书



陈进发 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 优秀 ， 特发此证。

身份证号：440811199408150914

证书编号：1701001023008980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440811199408150914

Certificate Number: 1701001023008980

中国图学会
China Graphics Society

BIM

22. 施工员 陈振局

证书编码: 0462410100018000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈振局

身份证号: 441424198901035772

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

23. 施工员 丁文凯



广东省职称证书

姓 名：丁文凯

身份证号：43028119960705417X



职称名称：助理工程师

专 业：暖通空调

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002625

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0462410100018000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丁文凯

身份证号: 43028119960705417X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

24. 施工员 韦定



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0441810194418014139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 韦定

身份证号: 450221198909242451

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

25. 施工员 马真群

成人高等教育

毕业证书



学生 马真群 性别男，一九八九 年 十二 月 二十二 日生，于二〇一五 年
三 月至二〇一八 年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎春

批准文号：(80)教工农字041 二〇一八年 一 月二十三日
证书编号：105615201805000178



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制




粤初职证字第 1515005000567 号



马真群 于 二〇一五
年 八 月，经 按大中专院校
毕业生初次专业技术资格考核
认定条件进行 考核认定，
具备 工程造价助理工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一五年八月十日



证书编码：0441610194416007882

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马真群

身份证号：440804198912220258

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

26. 施工员 郭爱峰

证书编码：0441710494417000680

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭爱峰

身份证号： 450222198403152615

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭爱峰 性别 男，一九八四年 三 月 十五 日生，于
二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001320

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

27. 质检员 黑升阳

证书编码：0441710994417000448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



黑升陽同志，性别 男
一九七〇年出生，河南省(市、
自治区)。平玉县(市)人，参加高
等教育 企业管理专业本科
考试，于一九九四年七月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。

自学考试委员会
证书登记第 9435721 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑升阳

社保电话号：600354657

身份证号码：51021419700415085X

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	05	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			413.94	860.0	140.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85620ebd8x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



28. 质检员 张斌杰

普通高等学校

毕业证书



学生 张斌杰 性别 男，一九九四年十月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 108711201806000045 二〇一八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名：张斌杰

身份证号：622425199410216013

职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwab/zyjsrc>

证书编码: 0462410600018000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张斌杰

身份证号: 622425199410216013

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

29. 质检员 陈森

普通高等学校

毕业证书



学生 陈森 性别男，一九九四年十月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张怡峰

证书编号：105551201805650419

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈森

身份证号：450981199410223218



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002578

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0462410600018000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈森

身份证号: 450981199410223218

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

30. 质检员 刘铮



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：刘铮

身份证号：432524199501178319



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418001098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘铮

身份证号: 432524199501178319

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



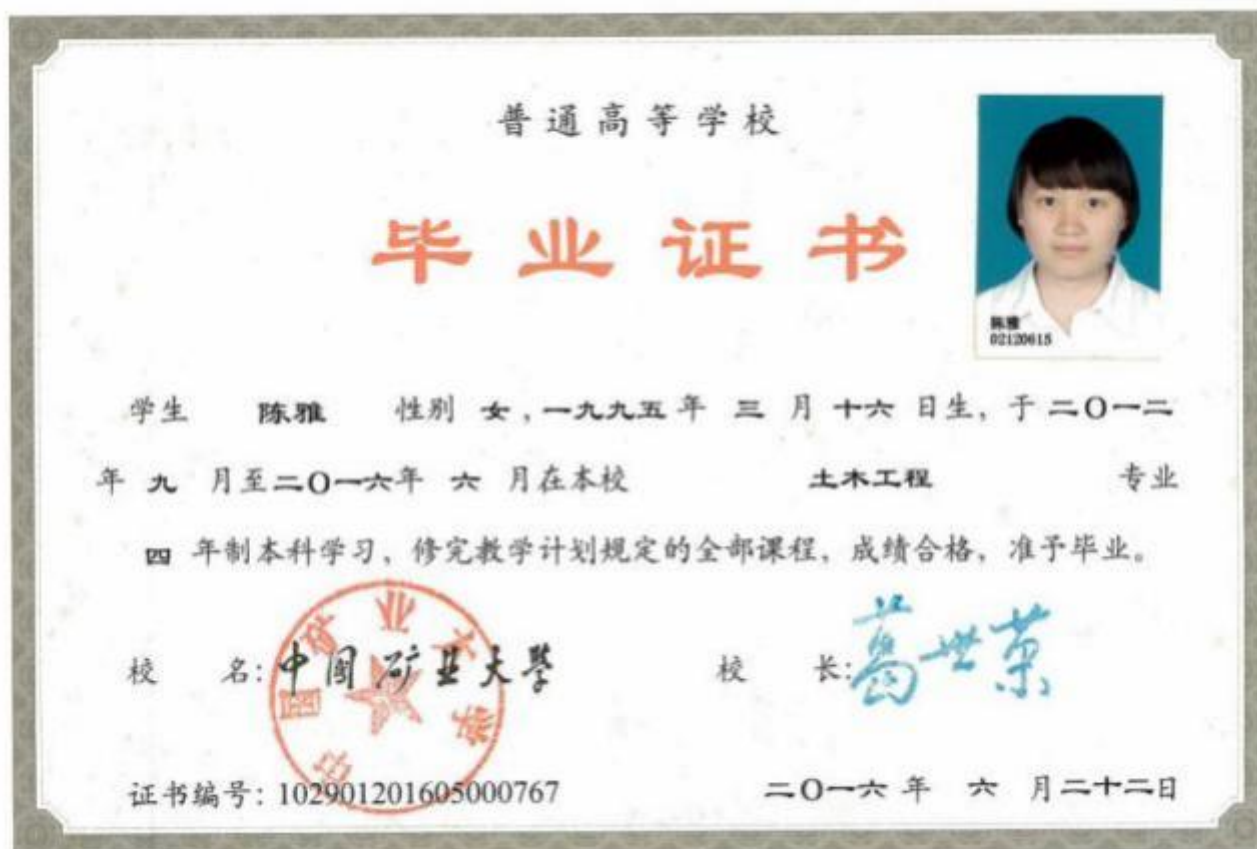
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

31. 安全员 陈雅



广东省职称证书

姓名：陈雅

身份证号：433101199503166527



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006203

姓 名:陈雅

性 别:女

出生年月:1995年03月16日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有效 期:2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



32. 安全员 李远坤



No.01- 1605443573

广东省职称证书

姓名：李远坤

身份证号：51062519950524239X



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023445

姓 名:李远坤

性 别:男

出生年月:1995年05月24日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月29日

有效 期:2023年09月01日 至 2026年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远坤

社保电脑号：646955724

身份证号码：51062519950524239X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	09	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	10	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	12	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	01	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	02	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	03	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计			17376.0	8688.0			5882.5	2172.0			543.0				868.8		217.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0ac6f8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



33. 安全员 曹康华

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 曹康华 ，性别 男 ，
1988 年 08 月 02 日生，于 2008 年
9 月至 2011 年 6 月在本校
建筑工程技术专业三年制普通
全日制 专 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2011 年 6 月 22 日

证书编号:105301201106000334





曹康华

二〇一七

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程技术
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 170200600088号

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局



二〇一七

九月二十五日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018922

姓 名:曹康华

性 别:男

出生年月:1988年08月02日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效 期:2024年08月08日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月08日





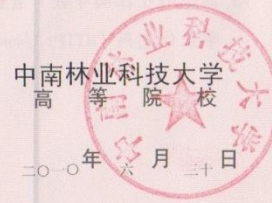
高等教育自学考试 毕业证书



姓名：王辉峰
身份证号：411081198806136858
证书编号：65439114083008205

参加 园林
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10118913

No.07 02957667

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000861

姓 名:王辉峰

性 别:男

出 生 年 月:1988年06月13日

企 业 名 称:深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年02月11日

有 效 期:2026年01月13日 至 2029年02月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉峰

社保电脑号：627075731

身份证号码：411081198806136858

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		363.2	491.2		122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b856210eb6n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



35. 安全员 钟立强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0123237

姓 名: 钟立强

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月28日

企 业 名 称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月13日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



广东省普通高级中学 毕业证书



学 号: 0706040410282
身份证号: 441622199010286677

(本证无地级以上市教育行政部门盖章无效)
查验网址: <http://www.hyedu.gov.cn>

学生 钟立强 ，性别 男 ，
1990 年10 月28 日生，籍贯系
广东省 河源 市 龙川 县
(市、区)，于2007 年 09 月至
2010 年 06 月在本校高中学习期
满，共修习 144 学分，综合素质
评价合格，准予毕业。

校名: 龙川县麻布岗中学 校长: 张浩
学校地址: 麻布岗镇华中路47号

二〇一〇年六月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟立强

社保电脑号：646589685

身份证号码：441622199010286677

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		363.2	491.2		122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85620f9cd5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



36. 资料员 甘海苑



广东省职称证书

姓名：甘海苑

身份证号：441424199403225789



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001577

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418004002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 甘海苑

身份证号: 441424199403225789

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年10月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

37. 资料员 徐钰茹

证书编码：0441711494417001376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐钰茹

身份证号：445121199512123149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 徐钰茹
身份证号: 445121199512123149
证书编号: 65439114152007203



参加 工程造价管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



17221845

No.01- 1705717828

38. 材料员 张占华



广东省职称证书

姓名：张占华

身份证号：37292919910510637X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441711194417012388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张占华

身份证号: 37292919910510637X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

39. 预算员 李永红



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李永红

身份证号：431023199101042426



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043653

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

40. 劳资专管员宋瑞香



证书编码：0441811394418000396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋瑞香

身份证号：441421198210136428

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋瑞香

社保电脑号：605496610

身份证号码：441421198210136428

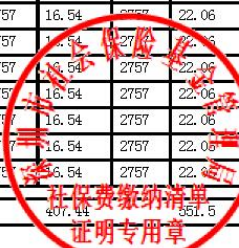
页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	05	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		407.44	551.5		137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b8562102eag）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年06月08日

