

标段编号： 2603-440305-04-05-992353003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海博物馆周边配套工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑工程机械施工有限公司

日期： 2026年06月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况 1	<p>2 投标人业绩情况 1 提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：</p> <p>（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项</p>

		<p>目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩</p>
--	--	---

		<p>合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。</p> <p>（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	投标人业绩情况 2	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：</p> <p>（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地</p>

		<p>方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页</p>
--	--	--

		<p>截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。</p> <p>(4) 如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、项目副经理、技术负责</p>

		<p>人、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。 投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。 投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建</p>
--	--	---

		<p>设单位盖章)。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的,须提供由合同发包人加盖公章的证明文件,内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。</p> <p>(5) 投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的,须提供网页截图和网页链接,无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量,如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的,无需提供证明材料,由招标人自行查询。(6) 如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接</p>
--	--	---

		<p>判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
5	园林绿化负责人情况	<p>提供拟派园林绿化负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。注：拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是</p>

		<p>指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情</p>
--	--	---

		<p>况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
6	技术负责人情况	<p>1. 填写《拟派技术负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日</p>

		<p>起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派技术负责人姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同</p>
--	--	--

		<p>发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派技术负责人姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、技术负责人姓名和任职起止时间。（4）</p> <p>投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需</p>
--	--	---

		<p>提供证明材料，由招标人自行查询。（5）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
7	拟派项目管理团队情况	<p>本项目需配备项目总指挥、项目经理、园林绿化负责人（不得兼任项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、建造师、造价工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件。</p>
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机</p>

	员的承诺书	构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况表

投标人名称	广东省建筑工程机械施工有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>广东省建筑工程机械施工有限公司成立于一九五八年，前身是国家建设部属下的机械化施工公司，七十年代初，下放广东并与原省机械公司合并，隶属广东省建筑工程局(现广东建工集团)。公司现已有近五十年的历史，积累了丰富的施工管理经验，业绩遍布全国各地，是一家技术力量雄厚、施工设备齐全、社会信誉良好的国有独资有限责任公司。公司经营范围为市政公用工程总承包、房屋建筑工程总承包、桥梁工程专业承包、地基与基础工程专业承包、公路工程施工总承包、公路路基工程专业承包、公路路面工程专业承包以及建筑装饰装修工程专业承包。企业先后通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 GB/T 28001 职业健康安全管理体系认证。公司秉承团结、拼搏、守信、创新的企业精神，坚持以市场为导向、以改革为动力、循序渐进的发展道路，不断解放思想，开拓创新，在我国华中、华东、华南和西北、西南、澳门等地区创建了一大批优良样板工程，树立了良好的企业形象和社会信誉，已连续十五年被省工商局授予守合同、重信用企业，赢得了广大客户的好评。</p>		
联系方式	法定代表人：谭国辉	身份证号码： 440106196609090134	电话：13823664241
	项目经理：王广达	身份证号码： 440923198511105130	电话：18688901074
	投标员：王仕枝	身份证号码： 450881200106123853	电话：15177518351
	电子邮箱：2678834411@qq.com		邮编：511400

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 二、投标人业绩情况一览表（园林绿化类施工业绩）

投标人名称：广东省建筑工程机械施工有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明 文件 页码
1	深圳市宝 安区西乡 街道办事处	铁仔山城 市公园扩 建工程	20234.55	主要建设 内容包括 完善铁仔 山公园整 体绿地系 统（绿化面 积 120552 新增及扩 建入口 4 个	2023 年 08 月 08 日	优秀	17-3 3
2	海丰县海 城镇人民 政府	海丰县红 城文旅小 镇基础设 施建设项 目（一期） EPC 总承包	26081.25	该项目主 要工程内 容包括：公 园景观及 绿化面积 约 87000 平 方米；周边 景观绿化 21000 平方 米。	2022 年 09 月 01 日	优秀	34-4 7

注：后附业绩证明材料。

## 2.1 铁仔山城市公园扩建工程 中标通知书

防伪码: 8304989570376660

### 中 标 通 知 书

编号: 宝20170301003B

工程编号: 4403062017000301

工程名称: 铁仔山城市公园扩建工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

建设规模: 0平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2017-02-07

中标单位: 广东省建筑工程机械施工有限公司

中 标 价: [人民币]

14202.425139万元(大写:壹亿肆仟贰佰零贰万肆仟贰佰伍拾壹元叁角玖分)

中标工期: 480日历天

建造师(或项目经理): 何海彬

资格证书号: JY00375304

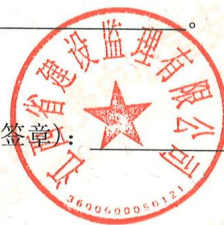
本工程于 2017年02月07日14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分  
中心 第三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心(盖章)



招标代理机构(签章):



招标人(签章):



2017年03月01日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

副本

# 施工合同书

工程名称： 铁仔山城市公园扩建工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

施工单位： 广东省建筑工程机械施工有限公司

2017 年 03 月 03 日

## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 铁仔山城市公园扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征:

项目位于西乡街道,规划设计用地面积约 1436510.19 平方米,扩建前用地面积约 1352975.13 平方米,本次扩建面积约 83535.06 平方米。项目总投资 18995.51 万元。

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:扩建现固戍入口及现主入口、新增 2 个景点、新增闭环盘山路、登山道及其他配套设施等工程内容。具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_（具体以开工令约定时间为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数依据开工令和竣工报告确定。\_\_\_\_\_天。

标准工期 \_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同价款(大写)：\_\_\_\_\_壹亿肆仟贰佰零贰万肆仟贰佰伍拾壹元叁角玖分\_\_\_\_\_

(小写)：\_\_\_\_\_142024251.39 元\_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：\_\_\_\_\_1870726.16 元\_\_\_\_\_

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的

规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 03 月 03 日

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 宝安  
区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 验收报告

196



200196

市政备一1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 铁仔山城市公园扩建工程

验收日期: 2023.8.8

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



## 一、工程概况

工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道	
工程规模	规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约为 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。主要建设内容包括完善铁仔山公园整体绿地系统（绿化面积 120552 平方米造价 2950 万）；新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3980 米（宽 1.8 米，150mm 厚 C15 混凝土，20mm 砂浆，150mm 厚荔枝面芝麻白踏步石）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，共设桥梁 4 座，跨度 20 米，现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）造价 1550 万；新增及改造景观节点 8 个（其中新增钢结构连廊约 2450 米）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；并提升沿线基础设施、园建工程（造价 4542 万）及室外安装等工程。		工程造价（万元）	20234.55
结构类型	综合	工程用途	公益公园	
施工许可证号	XYJG2017032	开工日期	2017 年 06 月 19 日	
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	SZ20180006	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741	
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315	
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	麦荣楷
副组长	黄鸣、倪顺腾
组员	廖锡基、鲁浩、张宗广、蔡明辉、黄冬梅、秦操、徐泰松、何海彬、罗浩

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄冬梅	秦操、张少忠、蒙安民
桥梁工程	何海彬	徐泰松、王祎
给排水工程	鲁浩	倪顺腾、罗浩、席鹏鸽
电气工程	张宗广	于天维、李建辉
园建工程	黄鸣	廖锡基、陈访成、甘海涛
绿化工程	蔡明辉	张传广、肖育玲

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处		麦荣楷
黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	黄鸣
倪顺腾	深圳市宝安区西乡街道办事处		倪顺腾
张宗广	深圳市宝安区西乡街道办事处		张宗广
蔡明辉	深圳市宝安区西乡街道办事处		蔡明辉
黄冬梅	广州万安建设监理有限公司	总监	黄冬梅
张少忠	广州万安建设监理有限公司		张少忠
于天维	广州万安建设监理有限公司		于天维
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司		甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司		肖育玲
蒙安民	深圳翰博设计股份有限公司		蒙安民
李建辉	深圳翰博设计股份有限公司		李建辉
席鹏鸽	深圳翰博设计股份有限公司		席鹏鸽
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
王祎	深圳市勘察研究院有限公司		王祎
何海彬	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	何海彬
罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	罗浩
陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司		陈访成
张传广	广东省建筑工程机械施工有限公司		张传广



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定。经审查,同意本工程竣工验收。

验收日期:

2023年8月8日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:  
法人代表:

项目总监:


项目负责人:

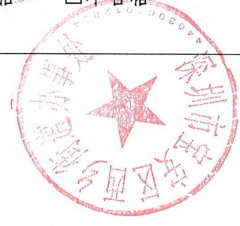
项目负责人:

项目负责人:

## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区西乡街道办事处	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工有限公司	
施工单位项目负责人	何海彬	施工单位法定代表人	谭国辉	
企业地址	广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室			
工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	14202.43万元	
开工日期	2017年06月19日	竣工日期	2023年08月08日	
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分	
1、工期			19	
2、工程质量			20	
3、安全文明			18	
4、管理人员素质和水平			17	
5、和发包人的配合度			20	
合计			94	
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
 (建设单位公章): 日期: 2023年6月5日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



## 2.2 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC 总承包 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[03441]号

(主)广东省建筑工程机械施工有限公司(成)广东省建筑设计研究院有限公司  
广东省工程勘察院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目(一期)EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿陆仟零捌拾壹万贰仟伍佰伍拾叁元(¥26081.2553万元)。

其中:

项目负责人姓名:高石平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月13日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年7月13日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095  
ADD: 广州天河区天城路333号 510630  
WWW.GZGZCY.CN



# 联合体协议

## 联合体投标协议书

广东省建筑工程机械施工有限公司(满足施工资质要求的单位名称)、广东省建筑设计研究院有限公司(满足设计资质要求的单位名称)、广东省工程勘察院(满足勘察资质要求的单位名称)自愿组成联合体, 共同参加海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目(一期)EPC总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省建筑工程机械施工有限公司为联合体牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
  - ①广东省建筑工程机械施工有限公司(满足施工资质要求的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除负责本项目的施工外, 还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 具体按合同要求。
  - ②广东省建筑设计研究院有限公司(满足设计资质要求的单位名称): 主要承担本项目的设计工作, 具体按合同要求。
  - ③广东省工程勘察院(满足勘察资质要求的单位名称): 主要承担本项目的勘察工作, 具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

牵头单位名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 黄伟斌 (签字或盖章)

成员一名称: 广东省建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李 (签字或盖章)

成员二名称: 广东省工程勘察院 (盖单位章)

法定代表人: 魏国灵 (签字或盖章)

2020年 06月 17日

注: 单独投标的, 无需提交本协议书。

施工合同

正本

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目  
(一期) EPC总承包合同

工程名称: 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目(一期)EPC总承包

工程地点: 海丰县城二环北路原青年公园

发 包 人: 海丰县海城镇人民政府

承 包 人: (主)广东省建筑工程机械施工有限公司、(成)广东省建筑设计研究院有限公司、(成)广东省工程勘察院

日期: 2020年 7月

# 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目

## (一期) EPC总承包合同

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC总承包

工程地点：海丰县城二环北路原青年公园

发 包 人：海丰县海城镇人民政府

承 包 人：(主) 广东省建筑工程机械施工有限公司、(成) 广东省建筑设计研究院有限公司、(成) 广东省工程勘察院



日期：2020年 7 月

# 第一部分 协议书

发包人：海丰县海城镇人民政府

承包人：(主) 广东省建筑工程机械施工有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

(成) 广东省工程勘察院

海丰县海城镇人民政府（以下简称“发包人”）为实施海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期），已确定由(主) 广东省建筑工程机械施工有限公司、(成) 广东省建筑设计研究院有限公司、(成) 广东省工程勘察院（以下简称“承包人”）为该工程EPC总承包单位（广东省建筑工程机械施工有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分；广东省工程勘察院为联合体成员单位，负责工程勘察部分）。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC 总承包。
- 2、工程地点：海丰县城二环北路原青年公园。
- 3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：项目总占地面积 11.9 万平方米。建设内容包括：建设 1 公里健身跑道、室外篮球场、排球场、羽毛球场及看台、更衣室等配套设施，公园景观及绿化面积约 87000 平方米；法制党建广场 5000 平方米和文化广场 2000 平方米；新建临时停车场及周边景观绿化 21000 平方米；新建公园管理中心（三层），建筑面积约为 900 平方米；新建后勤管理用房，建筑面积约 300 平方米；新建垃圾中转站，建筑面积约 200 平方米；新建公园内配套 3A 公厕（4 座），建筑面积约 600 平方米；改造原仁荣酒店为文化中心，建筑面积约为 5420 平方米；改造原有酒店附属小别墅建筑共 4 座为名人馆、红色馆、美术馆和民俗馆，总建筑面积 1080 平方米。建设城市次干路公

园中路，全长约 0.82 公里，宽度 30 米；改造现状支路龙津西路为城市次干路，该路全长约为 1.2 公里，本次项目改造其中约 400 米，宽度 32 米；新建临时道路约 500 米，宽度 14 米。

3.2 工程内容：包括道路工程、园林绿化工程及其他配套工程。

3.3 工程承包范围：上述工程的勘察、设计、施工（包括施工相关的设备、材料等采购安装）等总承包（具体以经发包人审核批准的施工图和工程量清单为准），以及在工程竣工验收合格后或投入使用 24 个月内的维修保养服务以及质量缺陷期保修等。工作内容：工程详细勘察、扩大初步设计、施工图设计、施工图预算编制、工程量清单造价预算及其审核校对服务、相关报建、施工及设备招标等配合工作、竣工图编制、施工及验收过程中的设计指导、组织所有与项目相关的评审、论证和鉴定等；施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、验收及档案整理、竣工验收备案配合；其他与项目勘察、设计和施工有关的承包范围。具体工作内容以发包人根据项目实际情况确定，费用以汕尾市海丰县财政局审核为准。

## 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

## 三、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 四、签约合同暂定价

本工程合同暂定价为人民币（大写）贰亿陆仟零捌拾壹万贰仟伍佰伍拾叁元整（¥ 260812553元）。其中：工程建安费暂定价253592853元，工程勘察费暂定价1273239元，工程设计费暂定价5946461元。

#### 五、项目相关人员任命

承包人项目负责人：高石平；勘察负责人：谢宝堂；设计负责人：周炜峙。

#### 六、工程质量

工程质量符合的标准和要求：符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准，达到合格或以上标准。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同工期

承包人计划开始工作时间：2020年7月20日，至2021年7月19日，总工期为365日历天（其中：工程勘察设计工期为60天，施工工期为305天）。

#### 十、合同生效

订立合同时间为2020年7月24日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

#### 十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

元整  
价  
。  
。  
达  
。  
实  
的

发包人：海丰县海城镇人民政府（公章）



地址：

法定代表人：

*Handwritten signature*

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

账 号：

承包人：（联合体主办单位）广东省建筑工程机械施工有限公司（公章）



地 址：广州市先烈东横路11号

法定代表人：

委托代理人：

*Handwritten signature*

电 话：020-87252348

传 真：020-87252348

邮 编：

开 户 行：中国银行广州天河支行

开 户 名：广东省建筑工程机械施工有限公司

账 号：636657754031

承 包 人：（联合体成员）广东省建筑设计研究院有限公司（公章）



地 址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

*Handwritten signature*

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 编:

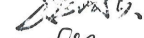
开 户 行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开 户 名: 广东省建筑设计研究院有限公司

账 号: 44001453102050286103

承 包 人: (联合体成员) 广东省工程勘察院 (公章)

地 址: 广州市广州大道北743号

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话: 13602802116

传 真:

邮 编:

开 户 行: 工行广州天平架支行

开 户 名: 广东省工程勘察院

账 号: 3602073019200137268

# 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC总承包

建设单位（公章）：海丰县海城镇人民政府


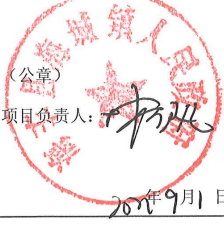





竣工验收日期：2022年09月01日

发出日期：2022年09月05日

市政基础设施工程

工程名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC总承包	工程地点	汕尾市海丰县海城镇北二环路（原青年公园）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总用地面积102921.8平方米，建设用地面积76366.8平方米；建筑面积9259.28平方米；建筑层数：1、2、4层/9栋	工程造价（万元）	26081.2553万元
		开工日期	2020年08月05日
施工许可证号	441521202204280102	竣工日期	2022年09月01日
监督单位	海丰县质量技术监督站	监督登记号	441521202204280102
建设单位	海丰县海城镇人民政府	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司
其他主要参建单位			/
	/		深圳市政院检测有限公司
	/		广东建粤工程检测有限公司（第三方）
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年09月01日	市政竣·通-10-1	合格
	2022年09月01日	市政竣·通-10-2	合格
	2022年09月01日	市政竣·通-10-3	合格
	2022年09月01日	市政竣·通-10-4	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	441521202204280102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本次竣工验收主要内容有：文化公园主入口、入口广场、主园路（慢跑道路）、休息草坪、休息点、文化中心（文化馆）、文化广场、专类展馆（原小别墅）、活动场地、娱乐沙地、山丘休息亭与叠水景观、绿茵广场、疏林草地、新建公园中路（含排洪箱涵）、龙津西路、后勤管理用房、公共卫生间（两座）、垃圾用房等施工内容全部完成并验收通过。剩余运动场、儿童游乐场及停车场由于用地未移交暂未施工，待该项目完成后对剩余部分进行竣工验收。</p>			
工程质量情况	土建	<p>1、承包单位按照审批后的施工组织设计方案组织施工，按照设计图纸施工完成，在施工中严格执行国家规范、标准和合同及有关规定的要求，达到使用功能；</p> <p>2、分部、分项工程和隐蔽工程进行检查验收合格后，才进行下一道工序施工，工程项目外观整齐建设工程达到合格标准。</p>		
	设备安装	<p>1、承包单位按照审批后的施工组织设计方案组织施工，按照设计图纸施工完成，在施工中严格执行国家规范、标准和合同及有关规定的要求，达到使用功能；</p> <p>2、分部、分项工程和隐蔽工程进行检查验收合格后，才进行下一道工序施工，工程项目外观整齐建设工程达到合格标准。</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>1、园建内有露土现场；2、文化中心屋面感官差；3、龙津西路局部绿化有破坏现象；4、文化中心临边护栏高度不够；5、龙津西路及公园中路绿道局部有开裂现象。施工单位对以上问题在三天内整改完成，并将整改结果回复相关部门。</p>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 	
	 <p>项目负责人：</p> <p>2022年9月1日</p>	 <p>总监理工程师：</p> <p>执业资格证书：022309.01 有效期至：2023.09.01</p> <p>2022年9月1日</p>	 <p>项目负责人：</p> <p>（执业资格证书）</p> <p>2022年9月1日</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>（执业资格证书）</p> <p>年月日</p>	 <p>（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>（执业资格证书）</p> <p>2022年9月1日</p>	 <p>（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>（执业资格证书）</p> <p>注册号：4405549-201909 有效期：至2023年12月</p>	

## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县海城镇人民政府	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工有限公司	
施工单位项目负责人	高石平	施工单位法定代表人	谭国辉	
企业地址	广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室			
工程名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目(一期)EPC总承包	承包范围	施工总承包	
工程地点	海丰县	工程合同价	26081.25万元	
开工日期	2020年08月05日	竣工日期	2022年09月01日	
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)				得 分
1、工期				19
2、工程质量				20
3、安全文明				18
4、管理人员素质和水平				17
5、和发包人的配合度				18
合计				92
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  <div style="text-align: right;">                       (建设单位公章):                      日期: 2022年9月5日                 </div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

# 海丰县海城镇人民政府

## 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期） EPC 总承包业绩证明

兹有海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC 总承包项目。建设单位：海丰县海城镇人民政府，施工单位：广东省建筑工程机械施工有限公司（负责本项目施工及景观提升工程）、广东省建筑设计研究院有限公司（负责本项目的设计工程）、广东省工程勘察院（负责本项目的勘察工程），合同造价为：26081.25 万元，景观工程部分合同价为：6717.18 万元。项目经理高石平，项目技术负责人谢海鹏，项目副经理张旭东，生产经理刘浩明，安全负责人黄芷敏，质量负责人王广达。

该项目主要工程内容包括：建设 1 公里健身跑道、室外篮球场、排球场、羽毛球场及看台、更衣室等配套设施，公园景观及绿化面积约 87000 平方米；法制党建广场 5000 平方米和文化广场 2000 平方米；新建临时停车场及周边景观绿化 21000 平方米。严格履行合同规定，工期、质量满足业主要求，该工程于 2022 年 09 月 01 日通过竣工验收，项目已投入使用。

特此证明！

海丰县海城镇人民政府

2022 年 9 月 5 日

### 三、投标人业绩情况一览表（建筑工程类施工业绩）

投标人名称：广东省建筑工程机械施工有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	周大生珠宝股份有限公司	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程	14000	深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目地下室及6号宿舍、7号宿舍结构工程装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等；	2025.04.14	优秀	49-61
2	深圳市固成股份合作公司	西湾海岸公馆工程	6866.39	地基与基础工程、地下室及主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给排水工程、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。	2022.12.29	优秀	62-75

注：后附业绩证明材料。

### 3.1 深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：(2017) 006 号

标段名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程

建设单位：周大生珠宝股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：14000 万元

中标工期：1003 日历天

项目经理（总监）：冼伟强（身份证号码：440106196704131977）

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与建设单位签订  
本规程承发包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2017-11-28



# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 周坪项合字【2017】005号

## 深圳市建设工程施工合同

(招标工程固定单价合同)

工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程

工程地点: 深圳市坪山翠景路以西, 规划一路以北

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 周大生珠宝股份有限公司

承包人(全称): 广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程。
- 2.工程地点: 坪山新区坪山兰景北路以东,规划一路以北。
- 3.工程立项批准文号: 深坪山发财备案(2017)0116号。
- 4.资金来源: 自筹资金。
- 5.工程内容: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区地下室、6号宿舍、7号宿舍主体工程
- 6.工程承包范围:

深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目地下室及6号宿舍、7号宿舍结构工程(混凝土、砌体)、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等;

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 1003 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(暂定): 140000000.00 元

人民币(大写) 壹亿肆仟万元整

其中安全措施费(暂定): 2045038.07 元

人民币（大写）：贰佰零肆万伍仟零叁拾捌元零柒分

2.合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：沈伟强

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2017年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人约定，本合同自双方签字盖章后成立，并送建筑行政主管部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 914403006685020514 组织机构代码： 91440000190327206L

地 址： 深圳市罗湖区文锦北路田 地址： 广州市天河区先烈东横路 11 号

贝花园裙楼商场叁层 301

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 075561866669 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳水贝珠宝支行 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： 4420154500059104278 账 号： \_\_\_\_\_

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳慧峰廷珠宝产业厂区  
主体一期工程

验收日期： 2015 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）： 周大生珠宝股份有限公司



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路以西， 光科一路以南	建筑面积	96016.99m <sup>2</sup>	工程造价	14000万元
结构类型	人工挖孔墩及筏板基础	层数	地上:	26	层
	框架-剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2017-1066	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2018年12月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督编号	Q44030020170284-02		
建设单位	周大生珠宝股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洪生
副组长	王成山、刘志强
组员	操申旺、杨新意、涂锦晖、罗展帆、赵世海、罗军红、苏振华、陈访成、董育彪、程艺、曹桂宏、陈军华、杨晓东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	操申旺	罗军红、陈访成、董育彪
建筑设备安装工程	杨新意	苏振华、陈军华、曹桂宏
工程质控资料	涂锦晖	程艺、杨晓东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周大生	周大生珠宝股份有限公司	董事长		周大生
2					周大生
3	周大生	周大生			周大生
4	杨新章	周大生珠宝股份有限公司	总工程师	中级	杨新章
5	王广达	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目副经理	高工	王广达
6	陈政晰	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	高工	陈政晰
7	刘志强	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	高工	刘志强
8	王立	深圳科宇工程有限公司	总监	中级	王立
9	李俊	深圳即城建设工程设计有限公司	项目负责人	高工	李俊
10	李俊		建筑设计	中级	李俊
11	朱七	珠海粤时建设工程有限公司	朱七	中级	朱七
12	王立	广州科宇工程有限公司	总监	中级	王立
13	尚伟	上海强电技术有限公司深圳分公司			尚伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					













GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

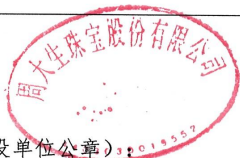
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 与会  
建设单位一致认为本工程已按设计图和国家合同完成。  
各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律  
法规和工程强制性标准和工程验收标准,  
工程实体好, 竣工资料齐全, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 总监(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日

GD-E1-914/6

# 履约评价

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	周大生珠宝股份有 限公司	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工 有限公司	
施工单位项目负 责人	刘志强	施工单位法定代 表人	谭国辉	
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室			
工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体 一期工程	承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市	工程合同价	14000	
开工日期	2018.12.06	竣工日期	2025.04.14	
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容 (每项20分,总分100分)			得 分	
1、工期			17	
2、工程质量			18	
3、安全文明			17	
4、管理人员素质和水平			20	
5、和发包人的配合度			20	
合计			92	
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
 (建设单位公章): 019552 日期: 2026年5月21日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

## 3.2 西湾海岸公馆工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-70-03-716379001001

标段名称: 西湾海岸公馆(施工总承包)

建设单位: 深圳市固戍股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价: 8954.692262万元

中标工期: 367

项目经理(总监): 罗浩



本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-17



查验码: 2503756096299020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西湾海岸公馆（施工总承包）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处

发 包 人：深圳市固戍股份合作公司

承 包 人：广东省建筑工程机械施工有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市固成股份合作公司**

承包人（全称）：**广东省建筑工程机械施工有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：西湾海岸公馆（施工总承包）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处
3. 核准（备案）证编号：
4. 本项目位于西乡街道宝源路与茶树路交汇处，占地面积 4885.21 平方米，计容面积 13680 平方米，（其中商业 2540 平方米，住宅 11040 平方米，物业管理用房 100 平方米），1 栋地上 13 层，地下 2 层，总投资约 14000 万元。
5. 资金来源：财政投入  $\frac{\quad}{\quad}\%$ ；国有资本  $\frac{\quad}{\quad}\%$ ；集体资本 100 %；民营资本  $\frac{\quad}{\quad}\%$ ；外商投资  $\frac{\quad}{\quad}\%$ ；混合经济  $\frac{\quad}{\quad}\%$ ；其他  $\frac{\quad}{\quad}\%$ 。

### 二、 工程承包范围

本项目招标范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括（但不限于）：地基与基础工程、地下室及主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给排水工程、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年7月1日;

计划竣工日期: 2020年7月1日;

合同工期总日历天数为 367 天。

定额工期总日历天数为 457 。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

## 五、 签约合同价

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾肆万陆仟玖佰贰拾贰元陆角贰分（小写：¥ 89,546,922.62 元），其中含土石方工程 4,002,680.26 元、基坑支护工程 16,880,339.86 元、桩基础工程 4,455,813.25 元、主体工程 62,937,504.73 元、工程建设其他费 1,270,584.52 元。固定单价合同。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万叁仟柒佰玖拾肆元柒角陆分（¥ 2833794.76 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥ 0.00 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）；

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000.00 元）。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2019年\_\_月\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾贰份，其中发包人陆份，承包方肆份，建设行政主管部门保存贰份。


发包人(公章)  深圳市固成股份合作公

承包人(公章)  广东省建筑工程机械施

地 址：

地 址：

法定代表人  
或委托代理人：

法定代表人  
或委托代理人：  


电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)

经办人：

年 月 日

# 验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

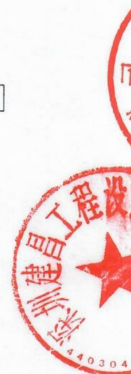
工程名称: 西湾海岸公馆工程

验收日期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市固成股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

五  
分  
管  
部  
门  
管  
理  
印  
9402

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西湾海岸公馆工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处	建筑面积	21774.51m <sup>2</sup>	工程造价	6866.39025万元
结构类型	框架剪力墙（最大跨度9.100米，建筑总高度42.050米）	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71637902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月01日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督检验站	监督编号	2018-440306-70-03-71637902-01		
建设单位	深圳市固成股份合作公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王捷
副组长	谢应良、刘光明、谢军强
组员	张可、李文坚、陈玉田、李岩、邓双权、付关伟、罗浩、陈访成、曹桂宏、郑宝贤、唐正梅、戴田成、郑海强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢应良	张可、李文坚、李岩、付关伟、罗浩、陈访成、戴田成、郑宝贤
建筑设备安装工程	刘光明	陈玉田、邓双权、曹桂宏、唐正梅、郑海强
工程质控资料	谢军强	李文坚、陈访成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王捷	深圳市固戍股份合作公司	项目负责人	工程师	
2	谢应良	深圳市固戍股份合作公司	土建工程师	工程师	谢应良
3	刘光明	深圳市固戍股份合作公司	安装工程师	工程师	刘光明
4	谢军强	深圳市固戍股份合作公司	内业工程师	工程师	谢军强
5	张可	深圳市海西工程管理有限公司	总监	工程师	张可
6	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	监理员	工程师	李文坚
7	陈玉田	深圳市海西工程管理有限公司	监理员	工程师	陈玉田
8	李岩	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李岩
9	邓双权	深圳建昌工程设计有限公司	设计师	工程师	邓双权
10	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	工程师	付关伟
11	罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	工程师	罗浩
12	陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	工程师	陈访成
13	曹桂宏	广东省建筑工程机械施工有限公司	质量员	工程师	曹桂宏
14	郑宝贤	深圳大禹建设实业有限公司	项目经理	工程师	郑宝贤
15	唐正梅	深圳市富思源智慧消防股份有限公司	项目经理	工程师	唐正梅
16	戴田成	深圳市远鹏装饰集团有限公司	项目经理	工程师	戴田成
17	郑海强	深圳市金巨人电梯有限公司	项目经理	工程师	郑海强
18	刘志强	广东省建筑工程机械施工有限公司	生产经理	工程师	刘志强
19	王广达	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目副经理	工程师	王广达
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

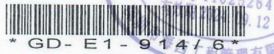
\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

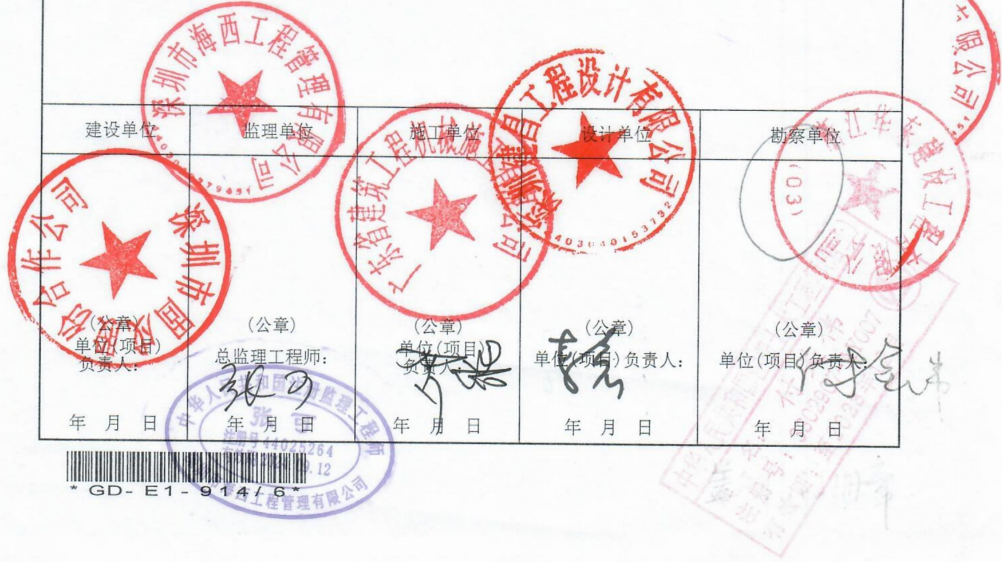
GD-E1-914/6

西湾海岸公馆工程施工合同、监理合同所约定的各项内容（除保修内容外）和设计内容均已完成，所含各分部工程质量全部验收合格，安全和使用功能核查结果符合要求，观感质量较好，质量控制资料齐全完整，与会单位一致同意西湾海岸公馆工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

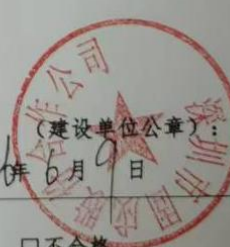


GD-E1-914/6



## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市固戍股份合 作公司	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工 有限公司
施工单位项目负 责人	罗浩	施工单位法定代 表人	谭国辉
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室		
工程名称	西湾海岸公馆	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市	工程合同 价	6866.39
开工日期	2019.07.01	竣工日期	2022.12.29
<b>四、履约评价分项得分</b>			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			18
2、工程质量			17
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			20
5、和发包人的配合度			20
合计			94
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 (建设单位公章): 日期: 2022年 0月 9日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		


#### 四、项目经理简历表

投标人名称：广东省建筑工程机械施工有限公司

姓名	王广达	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 市政路桥		
参加工作年限	15 年		从事项目经理工作年限	6 年		
主要工作经历	2011.06.20 至今在广东省建筑工程机械施工有限公司工作					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
周大生珠宝股份有限公司	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程	14000	深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目地下室及 6 号宿舍、7 号宿舍结构工程装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等；	2025.04 .14	优秀	82-9 4
深圳市固成股份合作公司	西湾海岸公馆工程	6866.39	地基与基础工程、地下室及主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给排水工程、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。	2022.12. 29	优秀	95-1 08

注：后附相关证明材料。

## 4.1 项目经理个人证件



使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年07月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王广达


性 别: 男


出生日期: 1985年11月10日

注册编号: 粤1442020202103695


聘用企业: 广东省建筑工程机械施工有限公司


注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)  
建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010470

姓名:王广达

性别:男

出生年月:1985年11月10日

企业名称:广东省建筑工程机械施工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月14日

有效期:2025年09月23日 至 2028年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月23日



# 广东省职称证书

姓名：王广达

身份证号：440923198511105130



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278211

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生王广达 性别男，一九八五年十一月十日 日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781201105000760

二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王广达

性别 男 民族 汉

出生 1985年11月10日

住址 广东省台山市台城街道办  
事处策文路12号奥园禧悦  
台花园17栋1003房

公民身份号码 440923198511105130



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 台山市公安局

有效期限 2021.01.04-2041.01.04



验证码：202606018786160341

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王广达

性别：男

证件号码：440923198511105130

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴179个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202512	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202601	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202602	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202603	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202604	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202605	112200020104	7003	560.24	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104：广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

## 4.2 项目经理业绩情况

### 4.2.1 深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：(2017) 006 号

标段名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程

建设单位：周大生珠宝股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：14000 万元

中标工期：1003 日历天

项目经理（总监）：洗伟强（身份证号码：440106196704131977）

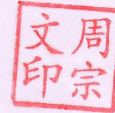
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与建设单位签订  
本规程承发包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2017-11-28



# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 周坪项合字【2017】005号

## 深圳市建设工程施工合同

(招标工程固定单价合同)

工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程

工程地点: 深圳市坪山翠景路以西, 规划一路以北

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 周大生珠宝股份有限公司

承包人(全称): 广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程。
- 2.工程地点: 坪山新区坪山兰景北路以东,规划一路以北。
- 3.工程立项批准文号: 深坪山发财备案(2017)0116号。
- 4.资金来源: 自筹资金。
- 5.工程内容: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区地下室、6号宿舍、7号宿舍主体工程
- 6.工程承包范围:

深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目地下室及6号宿舍、7号宿舍结构工程(混凝土、砌体)、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等;

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 1003 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(暂定): 140000000.00 元

人民币(大写) 壹亿肆仟万元整

其中安全措施费(暂定): 2045038.07 元

人民币（大写）：贰佰零肆万伍仟零叁拾捌元零柒分

2.合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：沈伟强

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2017年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人约定，本合同自双方签字盖章后成立，并送建筑行政主管部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 914403006685020514 组织机构代码： 91440000190327206L

地 址： 深圳市罗湖区文锦北路田 地址： 广州市天河区先烈东横路 11 号

贝花园裙楼商场叁层 301

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 075561866669 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳水贝珠宝支行 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： 4420154500059104278 账 号： \_\_\_\_\_

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳慧峰廷珠宝产业厂区  
主体一期工程

验收日期： 2015 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）： 周大生珠宝股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路以西， 光科一路以南	建筑面积	96016.99m <sup>2</sup>	工程造价	14000万元
结构类型	人工挖孔墩及筏板基础	层数	地上:	26	层
	框架-剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2017-1066	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2018年12月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督编号	Q44030020170284-02		
建设单位	周大生珠宝股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洪生
副组长	王成山、刘志强
组员	操申旺、杨新意、涂锦晖、罗展帆、赵世海、罗军红、苏振华、陈访成、董育彪、程艺、曹桂宏、陈军华、杨晓东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	操申旺	罗军红、陈访成、董育彪
建筑设备安装工程	杨新意	苏振华、陈军华、曹桂宏
工程质控资料	涂锦晖	程艺、杨晓东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	周大生珠宝股份有限公司	董事长		陈斌
2					陈斌
3	操书明	周大生			操书明
4	杨新贵	周大生珠宝股份有限公司	总工程师	中级	杨新贵
5	王广达	广东省建筑工程机械集团有限公司	项目副经理	高工	王广达
6	陈政晰	广东省建筑工程机械集团有限公司	技术负责人	高工	陈政晰
7	刘志强	广东省建筑工程机械集团有限公司	项目经理	高工	刘志强
8	王杰	深圳科学工程顾问有限公司	总监	中级	王杰
9	李俊	深圳即城建设工程设计有限公司	项目负责人	高工	李俊
10	李俊		建筑设计	中级	李俊
11	赵进海	珠海粤海建设工程有限公司	主任	中级	赵进海
12	王广达	广州科糖工程技术有限公司	总监	中级	王广达
13	尚伟	上海强电技术有限公司深圳分公司			尚伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					













GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

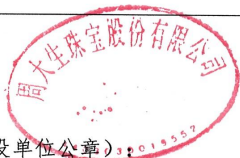
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 与会  
建设单位一致认为本工程已符合设计和合同约定要求。  
各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律  
法规和工程强制性标准和技术验收标准,  
工程实体好, 竣工资料齐全, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 总监(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日

GD-E1-914/6

# 履约评价

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	周大生珠宝股份有 限公司	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工 有限公司	
施工单位项目负 责人	刘志强	施工单位法定代 表人	谭国辉	
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室			
工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体 一期工程	承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市	工程合同价	14000	
开工日期	2018.12.06	竣工日期	2025.04.14	
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容 (每项20分,总分100分)			得 分	
1、工期			17	
2、工程质量			18	
3、安全文明			17	
4、管理人员素质和水平			20	
5、和发包人的配合度			20	
合计			92	
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
 (建设单位公章): 019552 日期: 2026年5月21日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

## 4.2.2 西湾海岸公馆工程 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-70-03-716379001001

标段名称：西湾海岸公馆（施工总承包）

建设单位：深圳市固成股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：8954.692262万元

中标工期：367

项目经理(总监)：罗浩



本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-17



查验码：2503756096299020

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西湾海岸公馆（施工总承包）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处

发 包 人：深圳市固戍股份合作公司

承 包 人：广东省建筑工程机械施工有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市固成股份合作公司**

承包人（全称）：**广东省建筑工程机械施工有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：西湾海岸公馆（施工总承包）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处
3. 核准（备案）证编号：
4. 本项目位于西乡街道宝源路与茶树路交汇处，占地面积 4885.21 平方米，计容面积 13680 平方米，（其中商业 2540 平方米，住宅 11040 平方米，物业管理用房 100 平方米），1 栋地上 13 层，地下 2 层，总投资约 14000 万元。
5. 资金来源：财政投入    %；国有资本    %；集体资本 100 %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、 工程承包范围

本项目招标范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括（但不限于）：地基与基础工程、地下室及主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给排水工程、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年7月1日;

计划竣工日期: 2020年7月1日;

合同工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 457 。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

## 五、 签约合同价

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾肆万陆仟玖佰贰拾贰元陆角贰分（小写：¥ 89,546,922.62元），其中含土石方工程 4,002,680.26元、基坑支护工程 16,880,339.86元、桩基础工程 4,455,813.25元、主体工程 62,937,504.73元、工程建设其他费 1,270,584.52元。固定单价合同。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万叁仟柒佰玖拾肆元柒角陆分（¥ 2833794.76元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥ 0.00元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00元）；

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000.00元）。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2019年\_\_月\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾贰份，其中发包人陆份，承包方肆份，建设行政主管部门保存贰份。

发包人(公章):  深圳市固成股份合作公  
司

承包人(公章):  广东省建筑工程机械施  
工有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人  
或委托代理人:

法定代表人  
或委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章)

经办人:

年 月 日

# 验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西湾海岸公馆工程

验收日期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市固成股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

五  
分  
管  
部  
门  
管  
理  
印  
度  
9402

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西湾海岸公馆工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处	建筑面积	21774.51m <sup>2</sup>	工程造价	6866.39025万元
结构类型	框架剪力墙（最大跨度9.100米，建筑总高度42.050米）	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71637902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月01日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督检验站	监督编号	2018-440306-70-03-71637902-01		
建设单位	深圳市固成股份合作公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王捷
副组长	谢应良、刘光明、谢军强
组员	张可、李文坚、陈玉田、李岩、邓双权、付关伟、罗浩、陈访成、曹桂宏、郑宝贤、唐正梅、戴田成、郑海强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢应良	张可、李文坚、李岩、付关伟、罗浩、陈访成、戴田成、郑宝贤
建筑设备安装工程	刘光明	陈玉田、邓双权、曹桂宏、唐正梅、郑海强
工程质控资料	谢军强	李文坚、陈访成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王捷	深圳市固戍股份合作公司	项目负责人	工程师	
2	谢应良	深圳市固戍股份合作公司	土建工程师	工程师	谢应良
3	刘光明	深圳市固戍股份合作公司	安装工程师	工程师	刘光明
4	谢军强	深圳市固戍股份合作公司	内业工程师	工程师	谢军强
5	张可	深圳市海西工程管理有限公司	总监	工程师	张可
6	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	监理员	工程师	李文坚
7	陈玉田	深圳市海西工程管理有限公司	监理员	工程师	陈玉田
8	李岩	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李岩
9	邓双权	深圳建昌工程设计有限公司	设计师	工程师	邓双权
10	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	工程师	付关伟
11	罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	工程师	罗浩
12	陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	工程师	陈访成
13	曹桂宏	广东省建筑工程机械施工有限公司	质量员	工程师	曹桂宏
14	郑宝贤	深圳大禹建设实业有限公司	项目经理	工程师	郑宝贤
15	唐正梅	深圳市富思源智慧消防股份有限公司	项目经理	工程师	唐正梅
16	戴田成	深圳市远鹏装饰集团有限公司	项目经理	工程师	戴田成
17	郑海强	深圳市金巨人电梯有限公司	项目经理	工程师	郑海强
18	刘志强	广东省建筑工程机械施工有限公司	生产经理	工程师	刘志强
19	王广达	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目副经理	工程师	王广达
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

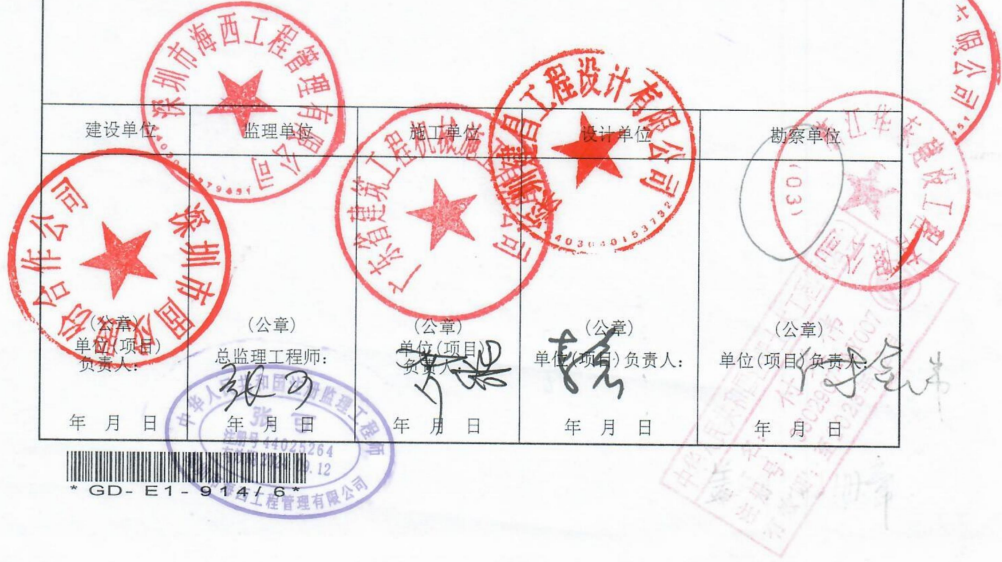
GD-E1-914/6

西湾海岸公馆工程施工合同、监理合同所约定的各项内容（除保修内容外）和设计内容均已完成，所含各分部工程质量全部验收合格，安全和使用功能核查结果符合要求，观感质量较好，质量控制资料齐全完整，与会单位一致同意西湾海岸公馆工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

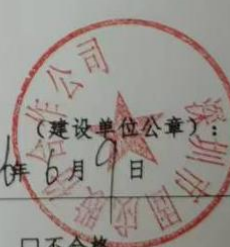


GD-E1-914/6



## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市固戍股份合作公司	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工有限公司
施工单位项目负责人	罗浩	施工单位法定代表人	谭国辉
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室		
工程名称	西湾海岸公馆	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市	工程合同价	6866.39
开工日期	2019.07.01	竣工日期	2022.12.29
<b>四、履约评价分项得分</b>			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			18
2、工程质量			17
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			20
5、和发包人的配合度			20
合计			94
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 (建设单位公章): 日期: 2022年 0月 9日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 五、园林绿化负责人简历表

投标人名称：广东省建筑工程机械施工有限公司

姓名	刘浩明	性别	男	年龄	39 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 市政路桥		
参加工作年限	16 年		从事项目经理 工作年限	10 年		
主要工作经历	2010.06.28 至今在广东省建筑工程机械施工有限公司工作					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验 收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
海丰县海城镇 人民政府	海丰县红城文 旅小镇基础设 施建设项目 (一期) EPC 总承包	26081.25	该项目主 要工程内 容包括：公 园景观及 绿化面积 约 87000 平 方米；周边 景观绿化 21000 平方 米。	2022.09 .01	优秀	114- 127
汕头市园林绿 化事务中心	汕头市内海湾 (原老港务码 头段) 景观建 设和品质提升 工程设计施工 总承包	15690.27	建设内容 包括园林 绿化景观 及配套工 程、建筑装 饰工程、水 利工程及 灯光灯饰 工程	2023.09. 01	优秀	128- 141

注：后附相关证明材料。

## 5.1 园林绿化负责人个人证件

# 广东省职称证书

姓名：刘浩明  
身份证号：445121198706023133



职称名称：高级工程师  
专    业：市政路桥施工  
级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156000

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘浩明 性别 男，一九八七年 六 月 二 日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003358

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘浩明  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987 年 6 月 2 日  
 住址 广州市天河区先烈东横路  
 11号  
 公民身份号码 445121198706023133



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局  
 有效期限 2020.07.14-2040.07.14





验证码：202606018827190076

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘浩明

性别：男

证件号码：445121198706023133

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴191个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202512	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202601	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202602	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202603	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202604	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202605	112200020104	6835	546.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

5.2 园林绿化负责人业绩情况  
5.2.1 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC 总承包  
中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[03441]号

(主)广东省建筑工程机械施工有限公司(成)广东省建筑设计研究院有限公司  
广东省工程勘察院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县红城文旅小镇基础设施  
建设项目(一期)EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定  
的发包内容,中标价为人民币贰亿陆仟零捌拾壹万贰仟伍佰伍拾叁元  
(¥26081.2553万元)。

其中:

项目负责人姓名:高石平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月13日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年7月13日 (1)

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095  
ADD: 广州天河区天城路333号 510630  
WWW.GZGZCY.CN



# 联合体协议

## 联合体投标协议书

广东省建筑工程机械施工有限公司(满足施工资质要求的单位名称)、广东省建筑设计研究院有限公司(满足设计资质要求的单位名称)、广东省工程勘察院(满足勘察资质要求的单位名称)自愿组成联合体, 共同参加 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目(一期)EPC 总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省建筑工程机械施工有限公司为联合体牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
  - ①广东省建筑工程机械施工有限公司(满足施工资质要求的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除负责本项目的施工外, 还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 具体按合同要求。
  - ②广东省建筑设计研究院有限公司(满足设计资质要求的单位名称): 主要承担本项目的设计工作, 具体按合同要求。
  - ③广东省工程勘察院(满足勘察资质要求的单位名称): 主要承担本项目的勘察工作, 具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

牵头单位名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 黄伟斌 (签字或盖章)

成员一名称: 广东省建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李 (签字或盖章)

成员二名称: 广东省工程勘察院 (盖单位章)

法定代表人: 魏国灵 (签字或盖章)

2020 年 06 月 17 日

注: 单独投标的, 无需提交本协议书。

施工合同

正本

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目  
(一期) EPC总承包合同

工程名称: 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目(一期)EPC总承包

工程地点: 海丰县城二环北路原青年公园

发 包 人: 海丰县海城镇人民政府

承 包 人: (主)广东省建筑工程机械施工有限公司、(成)广东省建筑设计研究院有限公司、(成)广东省工程勘察院

日期: 2020年 7月

# 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目

## (一期) EPC总承包合同

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC总承包

工程地点：海丰县城二环北路原青年公园

发 包 人：海丰县海城镇人民政府

承 包 人：(主) 广东省建筑工程机械施工有限公司、(成) 广东省建筑设计研究院有限公司、(成) 广东省工程勘察院

日期：2020年 7 月

# 第一部分 协议书

发包人：海丰县海城镇人民政府

承包人：(主) 广东省建筑工程机械施工有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

(成) 广东省工程勘察院

海丰县海城镇人民政府（以下简称“发包人”）为实施海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期），已确定由(主) 广东省建筑工程机械施工有限公司、(成) 广东省建筑设计研究院有限公司、(成) 广东省工程勘察院（以下简称“承包人”）为该工程EPC总承包单位（广东省建筑工程机械施工有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分；广东省工程勘察院为联合体成员单位，负责工程勘察部分）。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC 总承包。
- 2、工程地点：海丰县城二环北路原青年公园。
- 3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：项目总占地面积 11.9 万平方米。建设内容包括：建设 1 公里健身跑道、室外篮球场、排球场、羽毛球场及看台、更衣室等配套设施，公园景观及绿化面积约 87000 平方米；法制党建广场 5000 平方米和文化广场 2000 平方米；新建临时停车场及周边景观绿化 21000 平方米；新建公园管理中心（三层），建筑面积约为 900 平方米；新建后勤管理用房，建筑面积约 300 平方米；新建垃圾中转站，建筑面积约 200 平方米；新建公园内配套 3A 公厕（4 座），建筑面积约 600 平方米；改造原仁荣酒店为文化中心，建筑面积约为 5420 平方米；改造原有酒店附属小别墅建筑共 4 座为名人馆、红色馆、美术馆和民俗馆，总建筑面积 1080 平方米。建设城市次干路公

园中路，全长约 0.82 公里，宽度 30 米；改造现状支路龙津西路为城市次干路，该路全长约为 1.2 公里，本次项目改造其中约 400 米，宽度 32 米；新建临时道路约 500 米，宽度 14 米。

3.2 工程内容：包括道路工程、园林绿化工程及其他配套工程。

3.3 工程承包范围：上述工程的勘察、设计、施工（包括施工相关的设备、材料等采购安装）等总承包（具体以经发包人审核批准的施工图和工程量清单为准），以及在工程竣工验收合格后或投入使用 24 个月内的维修保养服务以及质量缺陷期保修等。工作内容：工程详细勘察、扩大初步设计、施工图设计、施工图预算编制、工程量清单造价预算及其审核校对服务、相关报建、施工及设备招标等配合工作、竣工图编制、施工及验收过程中的设计指导、组织所有与项目相关的评审、论证和鉴定等；施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、验收及档案整理、竣工验收备案配合；其他与项目勘察、设计和施工有关的承包范围。具体工作内容以发包人根据项目实际情况确定，费用以汕尾市海丰县财政局审核为准。

## 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

## 三、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 四、签约合同暂定价

本工程合同暂定价为人民币（大写）贰亿陆仟零捌拾壹万贰仟伍佰伍拾叁元整（¥ 260812553元）。其中：工程建安费暂定价253592853元，工程勘察费暂定价1273239元，工程设计费暂定价5946461元。

#### 五、项目相关人员任命

承包人项目负责人：高石平；勘察负责人：谢宝堂；设计负责人：周炜峙。

#### 六、工程质量

工程质量符合的标准和要求：符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准，达到合格或以上标准。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同工期

承包人计划开始工作时间：2020年7月20日，至2021年7月19日，总工期为365日历天（其中：工程勘察设计工期为60天，施工工期为305天）。

#### 十、合同生效

订立合同时间为2020年7月24日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

#### 十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

元整  
价  
。  
。  
达  
。  
实  
的

发包人：海丰县海城镇人民政府（公章）



地址：

法定代表人：

*Handwritten signature of the legal representative.*

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

账 号：

承包人：（联合体主办单位）广东省建筑工程机械施工有限公司（公章）



地 址：广州市先烈东横路11号

法定代表人：

委托代理人：

*Handwritten signature of the legal representative.*

电 话：020-87252348

传 真：020-87252348

邮 编：

开 户 行：中国银行广州天河支行

开 户 名：广东省建筑工程机械施工有限公司

账 号：636657754031

承 包 人：（联合体成员）广东省建筑设计研究院有限公司（公章）



地 址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

*Handwritten signature of the legal representative.*

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 编:

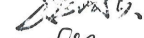
开 户 行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开 户 名: 广东省建筑设计研究院有限公司

账 号: 44001453102050286103

承 包 人: (联合体成员) 广东省工程勘察院 (公章)

地 址: 广州市广州大道北743号

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话: 13602802116

传 真:

邮 编:

开 户 行: 工行广州天平架支行

开 户 名: 广东省工程勘察院

账 号: 3602073019200137268


# 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC总承包

建设单位（公章）：海丰县海城镇人民政府





竣工验收日期：2022年09月01日

发出日期：2022年09月05日

市政基础设施工程


工程名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC总承包	工程地点	汕尾市海丰县海城镇北二环路（原青年公园）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总用地面积102921.8平方米，建设用地面积76366.8平方米；建筑面积9259.28平方米；建筑层数：1、2、4层/9栋	工程造价（万元）	26081.2553万元
		开工日期	2020年08月05日
施工许可证号	441521202204280102	竣工日期	2022年09月01日
监督单位	海丰县质量技术监督站	监督登记号	441521202204280102
建设单位	海丰县海城镇人民政府	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司
其他主要参建单位			/
	/		深圳市政院检测有限公司
	/		广东建粤工程检测有限公司（第三方）
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年09月01日	市政竣·通-10-1	合格
	2022年09月01日	市政竣·通-10-2	合格
	2022年09月01日	市政竣·通-10-3	合格
	2022年09月01日	市政竣·通-10-4	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	441521202204280102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本次竣工验收主要内容有：文化公园主入口、入口广场、主园路（慢跑道路）、休息草坪、休息点、文化中心（文化馆）、文化广场、专类展馆（原小别墅）、活动场地、娱乐沙地、山丘休息亭与叠水景观、绿茵广场、疏林草地、新建公园中路（含排洪箱涵）、龙津西路、后勤管理用房、公共卫生间（两座）、垃圾用房等施工内容全部完成并验收通过。剩余运动场、儿童游乐场及停车场由于用地未移交暂未施工，待该项目完成后对剩余部分进行竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	1、承包单位按照审批后的施工组织设计方案组织施工，按照设计图纸施工完成，在施工中严格执行国家规范、标准和合同及有关规定的要求，达到使用功能； 2、分部、分项工程和隐蔽工程进行检查验收合格后，才进行下一道工序施工，工程项目外观整齐建设工程达到合格标准。	
	设备安装	1、承包单位按照审批后的施工组织设计方案组织施工，按照设计图纸施工完成，在施工中严格执行国家规范、标准和合同及有关规定的要求，达到使用功能； 2、分部、分项工程和隐蔽工程进行检查验收合格后，才进行下一道工序施工，工程项目外观整齐建设工程达到合格标准。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	1、园建内有露土现场；2、文化中心屋面感官差；3、龙津西路局部绿化有破坏现象；4、文化中心临边护栏高度不够；5、龙津西路及公园中路绿道局部有开裂现象。施工单位对以上问题在三天内整改完成，并将整改结果回复相关部门。		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	 
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书: 02230901 有效期至: 2023.09.01 2022年9月1日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2022年9月1日	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 执业资格证书: 林华国 注册号: 4405549-2019 有效期: 至2023年12月

## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县海城镇人民政府	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工有限公司	
施工单位项目负责人	高石平	施工单位法定代表人	谭国辉	
企业地址	广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室			
工程名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目(一期)EPC总承包	承包范围	施工总承包	
工程地点	海丰县	工程合同价	26081.25万元	
开工日期	2020年08月05日	竣工日期	2022年09月01日	
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)				得 分
1、工期				19
2、工程质量				20
3、安全文明				18
4、管理人员素质和水平				17
5、和发包人的配合度				18
合计				92
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  <div style="text-align: right;">                       (建设单位公章):                      日期: 2022年9月5日                 </div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

# 海丰县海城镇人民政府

## 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期） EPC 总承包业绩证明

兹有海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（一期）EPC 总承包项目。建设单位：海丰县海城镇人民政府，施工单位：广东省建筑工程机械施工有限公司（负责本项目施工及景观提升工程）、广东省建筑设计研究院有限公司（负责本项目的设计工程）、广东省工程勘察院（负责本项目的勘察工程），合同造价为：26081.25 万元，景观工程部分合同价为：6717.18 万元。项目经理高石平，项目技术负责人谢海鹏，项目副经理张旭东，生产经理刘浩明，安全负责人黄芷敏，质量负责人王广达。

该项目主要工程内容包括：建设 1 公里健身跑道、室外篮球场、排球场、羽毛球场及看台、更衣室等配套设施，公园景观及绿化面积约 87000 平方米；法制党建广场 5000 平方米和文化广场 2000 平方米；新建临时停车场及周边景观绿化 21000 平方米。严格履行合同规定，工期、质量满足业主要求，该工程于 2022 年 09 月 01 日通过竣工验收，项目已投入使用。

特此证明！

海丰县海城镇人民政府




2022 年 9 月 5 日

## 5.2.2 汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程设计施工总承包 中标通知书

### 中标通知书

（正本-牵头人）

施招中字（2020）第127号

工程名称	汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程设计施工总承包		
招标人	汕头市园林绿化事务中心		
招标代理机构	广东华禹工程咨询有限公司		
建设规模	项目位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路，建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米，范围包括海滨路汕头市内海湾（原老港务码头段）段滨海带状空间，及三个独立码头、军用码头及内湾海域。建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程。本项目概算总投资为22173.66万元，其中：工程费用16354.64万元、其他费用4176.53万元、预备费用1642.49万元。		
招标内容	1.设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。（详细情况见招标文件）2.施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包含内海湾水域（原老港务码头段）的通航施工安全组织方案编制报批。包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	（牵头人）广东省建筑工程机械施工有限公司/ （联合体成员）广州市创景园林设计院		
中标下浮率	6.50%		
中标价	156902756.75元（大写：壹亿伍仟陆佰玖拾万零贰仟柒佰伍拾陆元柒角伍分）		
质量标准	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	6个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额（元）	15690275.68
拟派项目负责人姓名	黄秋筠	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤144151529399
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章）	 2020年12月7日		
招标人：（公章）	 2020年12月7日		
	 交易中心：（公章） 2020年12月7日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

正本

合同编号:

汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质  
提升工程设计施工总承包合同

发包人：汕头市园林绿化事务中心

承包人：（牵头人）广东省建筑工程机械施工有限公司  
（成员）广州市创景园林设计院

二〇二一年一月

## 第一部分 合同协议书

汕头市园林绿化事务中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程（以下简称“本项目”），（牵头人）广东省建筑工程机械施工有限公司，（成员）广州市创景园林设计院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程。

(2) 工程地点：位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路。

(3) 工程立项批准文号：汕市发改投预[2020]37号、汕市发改投[2020]106号。

(4) 工程规模：项目位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路，建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米，范围包括海滨路汕头市内海湾（原老港务码头段）段滨海带状空间，及三个独立码头、军用码头及内湾海域。建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程。本项目概算总投资为22173.66万元，其中：工程费用16354.64万元、其他费用4176.53万元、预备费用1642.49万元。

(5) 资金来源：市财政统筹安排。

### 2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包含内海湾水域（原老港务码头段）的通航施工安全组织方案编制报批。包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：6个月。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 156902756.75 元（大写：壹亿伍仟陆佰玖拾万贰仟柒佰伍拾陆元柒角伍分），由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定合同价：暂定为 153223718.75 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 4736172.67 元，不参与中标下浮率的计算），建安费下浮率为下浮 6.5 %。

设计费暂定合同价为 3679038.00 元，下浮 6.5 %。设计费最终结算价，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）相关规定以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，设计费最终结算费用以项目经财政部门审核后（施工图设计费占总设计费的55%），并结合中标下浮率进行结算。设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。其中专业调整系数，复杂程度调整系数，附加调整系数取定以发改审核批复的概算书的系数为准。本项目承包人只进行施工图设计，设计费为施工图设计费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），履约担保有效期应超过实际竣工验收合格日期。若履约担保到期日之前 30 日，工程尚未按合同要求竣工验收合格，承包人应延长该履约担保的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。联合体的履约担保由联合体牵头人出具。

11.2 发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

11.3 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

#### 12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程进度款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定的工程进度款 15%作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

#### 13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定执行。承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金、或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。工资保证金金额为50万元+（总造价-1000万元）×1%。工资保证金专用账户的缴存金额最高限额为500万元，最低限额为5万元。按前款计算金额高于500万元的，按500万元缴存，按前款计算金额低于5万元的，按5万元缴存。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按批复概算中的工程费作为投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保本项目施工图预算工程费及施工图设计费不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费”的总金额。

承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、技术经济对比等技术手段，对设计方案进行优化。施工图预算的工程费如果超过批复概算工程费时，承包人应对施工图进行修改，使施工图预算的工程费低于批复概算的工程费。否则，超出的费用由承包人承担。（a）项目总承包单位在提交设计图纸时，应提供该部分相应的工程量清单计价文件。在施工图审图合格后一个月内提交符合限额设计的工程量清单计价文件给发包人，否则造成的一切后果由承包人承担。（b）结算造价：除合同约定情况外，确保本项目结算金额不超过投资主管部门批复的工程概算的总金额。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 承包人承诺自行完成施工中现场所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的分包单位并签订分包合同，并对分包负连带责任。

13.9 承包人向发包人承诺负责协助发包人办理项目、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，

支  
可  
保  
证  
证  
按  
函  
的  
计  
。  
低  
提  
价  
结  
原  
及  
相  
各  
纪  
需

承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

13.13 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实施工人实名制管理。

13.14 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求。

#### 14. 合同生效

合同订立时间：2021年1月 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17. 合同份数

本合同正本一式3份；承包方执2份、发包人执1份；副本一式12份，承包方执8份、发包人执4份。

发包人（甲方）：汕头市园林绿化事务中心

地址：汕头市滨港路金厦园中区2幢

法定代表人：

授权代理人：黄伟

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：0754-88525840

承包人（牵头人）：广东省建筑工程机械施工有限公司

地址：广州市天河区先烈东横路11号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人

开户银行：民生银行广州分行

账号：630053523

邮编：510000

固定电话：020-87252348

承包人（成员）广州市创景园林设计院

地址：广州市白云区黄边北路575号7楼办公室

法定代表人：



授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云新城支行

账号：3602114119100080907

邮编：510000

固定电话：020-85525345



# 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程

建设单位（公章）： 汕头市园林绿化事务中心

竣工验收日期： 2023年9月1日

发出日期： 2023年9月1日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程	工程地点	汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米，建筑面积7706.3平方米，2座人行桥，3座亲水平台	工程造价（万元）	15690.2756
结构类型	框架结构、市政基础设施	开工日期	2021年02月19日
施工许可证号	440501202106160302	竣工日期	2023年9月1日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	汕质安登（2021）001号
建设单位	汕头市园林绿化事务中心	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	中水珠江规划勘测设计有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	广州市园林生态规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月8日	市政竣·通-10 （水利工程）	合格
	2023年6月24日	市政竣·通-10 （园林绿化工程）	合格
	2023年7月8日	GD-E1-913 （建筑工程）	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/16	440501202106160302	
施工图设计文件审查意见	合格	4419002104260002-TX-282	
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米。本工程建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程（西部码头面积12459.51㎡；中部码头面积8848.05㎡；东部码头面积17188.85㎡；铺装总面积41074.15㎡；3座亲水平台总面积1773.21㎡；高桩承台型，梁板式结构，桩径Φ700；1#人桥桥长40.886m，桥宽5m；2#人桥桥长47.268m，桥宽5m；绿化面积约7151㎡；建筑面积7706.3㎡，其中B栋轻餐艺展中心总建筑面积4023.4㎡，地上2层，建筑高度13.5m；D栋轮渡夜游码头服务中心总建筑面积3212.9㎡，地上2层，建筑高度10.7m；综合设备中心总建筑面积141.5㎡，地上1层，建筑高度5.56m；消防水池总建筑面积328.5㎡，有效容积540㎡，地下1层）。</p> <p>根据汕头市人民政府办公室汕府办会函【2020】7909号会议决议如下（一）同意启动汕头潮人码头景观建设和品质提升工程建设。由市政管局下属市园林绿化事务中心作为实施主体，依法依规组织实施。项目力争2021年春节前建成向市民开放。（二）该项目采用EPC模式进行建设。项目列入市亚青会城市环境品质提升工程项目。各审批部门要给予支持，按有关规定办理各项审批手续，采用并联审批，优化简化审批手续，确保项目顺利实施建设。（三）由市文化广电旅游体育局负责协调做好潮人码头建设用地的移交和原潮人码头项目遗留问题的处置工作。</p> <p>因汕头市潮人码头文化园项目未完工程项上进行景观提升，其中建筑工程B、D栋为原有结构，桩基础及框架结构已完成。依据鉴定报告和设计图纸要求，对原结构进行鉴定加固，结果基本满足装饰要求。依据鉴定报告和设计图纸要求，已对构件进行加固处理。经修补或加固的结构，应定期跟踪检查，并在码头上设置沉降观测点定期观测。</p> <p>建设内容包括园林绿化景观及配套、建筑工程（建筑装饰、新建综合设备用房、消防水池）、水利、动感灯光、码头修复加固等工程。</p> <p>一、园林景观工程主要囊括整个码头的造景、广场铺装、绿化等，通过景墙、景观路、铺装等方式营造开埠文化氛围，施工内容主要有广场石材铺装、植物造景、绿化等的施工以及室外给排水、室外电气装置的安装。</p> <p>二、建筑工程主要有1、轮渡夜游码头服务中心（D栋）；2、轻餐艺展中心（B栋）；3、综合设备中心及消防水池。D、B栋主体结构为原有结构只进行装饰及设备安装，施工内容主要为B、D栋原主体结构加固、装饰装修工程，包括楼地面、屋面工程、幕墙等结构的施工以及室内给排水、暖通设备、电气装置等设备的安装。</p> <p>三、水利工程主要为堤防工程、3个亲水平台及2座人行桥，施工内容主要有高压旋喷桩、PHC管桩，现浇横梁、现浇面板、预制面板等结构的施工。</p> <p>四、动感灯光主要包括建筑装饰亮化、园建灯饰亮化。</p> <p>五、码头修复加固主要包括西侧码头梁及板的加固、东侧码头板的加固。</p> <p>六、本次验收不包含原有D、B栋建筑物和空置码头的地基基础及主体结构。</p> <p>经修补或加固的结构，使用单位应定期跟踪检查，检查时间间隔应满足。（1）破损修补每2年至少检查一次；（2）加固每1年至少检查一次。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p>	
<p>设备安装</p>	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月1日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号 44012223 有效期至 2025.05.12 2023年9月1日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024.10.17 2023年9月1日</p>
<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月1日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月1日</p>	

## 业绩证明文件

### 汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程设计施工总承包 业绩证明

兹有 汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程设计施工总承包项目。建设单位：汕头市园林绿化事务中心；施工单位：广东省建筑工程机械施工有限公司（负责：园林绿化景观品质提升）广州市创景园林设计院（负责：施工图设计相关内容），合同造价为：15690.275675 万元，建安工程费合同价为：15322.371875 万元，设计费合同价为：367.903800 万元。项目经理黄秋筠，项目技术负责人胡皓，项目副经理庾锦振，生产经理黄芷敏，安全负责人王广达，质量负责人刘浩明。

该项目主要工程内容包括海滨路汕头市内海湾(原老港务码头段)段滨海带状空间、三个独立码头及内湾海域园林绿化景观品质提升，严格履行合同规定，质量满足业主要求，该工程于 2023 年 09 月 01 日通过竣工验收，项目已投入使用。

特此证明！

汕头市园林绿化事务中心

日期：2024年12月18日



# 履约评价

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	汕头市园林绿化事务中心	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工有限公司
施工单位项目负责人	黄秋筠	施工单位法定代表人	谭国辉
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室		
工程名称	汕头市内海湾(原老港务码头段)景观建设和品质提升工程设计施工总承包	承包范围	施工总承包
工程地点	汕头市	工程合同价	15690.2756万元
开工日期	2021.02.19	竣工日期	2023.09.01
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分,总分100分)			得 分
1、工期			18
2、工程质量			19
3、安全文明			20
4、管理人员素质和水平			20
5、和发包人的配合度			18
合计			95
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 (建设单位公章): 日期: 2024年12月13日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 六、技术负责人简历表

投标人名称：广东省建筑工程机械施工有限公司

姓名	陈访成	性别	男	年龄	56岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 建筑施工		
参加工作年限	33年		从事项目经理 工作年限	10年		
主要工作经历	1993.07.15 至今在广东省建筑工程机械施工有限公司工作					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明 文件 页码
周大生珠宝股份有限公司	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程	14000	深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目地下室及6号宿舍、7号宿舍结构工程(混凝土、砌体)装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等；	2025.04 .14	优秀	145-1 57
深圳市固成股份合作公司	西湾海岸公馆工程	6866.39	具体包括(但不限于):地基与基础工程、地下室及主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给排水工程、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。	2022.12. 29	优秀	158-1 71

注：后附相关证明材料。

### 6.1 技术负责人个人证件

陈访成 于 2015 年 12 月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
2016 年 03 月 03 日

粤高职称字第 1600101003104 号



成人高等教育

# 毕业证书

学生 陈访成 性别 男，一九七〇年 九 月 十 日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 刘秋

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：104065201105000072

二〇一一年 一 月 十八日



姓名 陈访成

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 9 月 10 日

住址 广州市黄埔区石化南一街  
141号大院4号102房



公民身份号码 440111197009100090



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2025.06.16-长期



验证码：202606018873952661

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈访成

性别：男

证件号码：440111197009100090

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴389个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202502	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202503	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202504	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202505	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202506	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202507	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202508	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202509	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202510	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202511	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202512	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202601	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202602	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202603	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202604	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202605	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

6.2 技术负责人业绩情况  
6.2.1 深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：(2017) 006 号

标段名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程

建设单位：周大生珠宝股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：14000 万元

中标工期：1003 日历天

项目经理（总监）：冼伟强（身份证号码：440106196704131977）

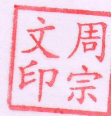
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与建设单位签订  
本规程承发包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2017-11-28



# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 周坪项合字【2017】005号

## 深圳市建设工程施工合同

(招标工程固定单价合同)

工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程

工程地点: 深圳市坪山翠景路以西, 规划一路以北

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 周大生珠宝股份有限公司

承包人(全称): 广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程。
- 2.工程地点: 坪山新区坪山兰景北路以东,规划一路以北。
- 3.工程立项批准文号: 深坪山发财备案(2017)0116号。
- 4.资金来源: 自筹资金。
- 5.工程内容: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区地下室、6号宿舍、7号宿舍主体工程
- 6.工程承包范围:

深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目地下室及6号宿舍、7号宿舍结构工程(混凝土、砌体)、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等;

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 1003 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(暂定): 140000000.00 元

人民币(大写) 壹亿肆仟万元整

其中安全措施费(暂定): 2045038.07 元

人民币（大写）：贰佰零肆万伍仟零叁拾捌元零柒分

2.合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：沈伟强

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2017年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人约定，本合同自双方签字盖章后成立，并送建筑行政主管部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 914403006685020514 组织机构代码： 91440000190327206L

地 址： 深圳市罗湖区文锦北路田 地址： 广州市天河区先烈东横路 11 号

贝花园裙楼商场叁层 301

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 075561866669 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳水贝珠宝支行 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： 4420154500059104278 账 号： \_\_\_\_\_

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳慧峰廷珠宝产业厂区  
主体一期工程

验收日期： 2015 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）： 周大生珠宝股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路以西， 光科一路以南	建筑面积	96016.99m <sup>2</sup>	工程造价	14000万元
结构类型	人工挖孔墩及筏板基础	层数	地上:	26	层
	框架-剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2017-1066	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2018年12月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督编号	Q44030020170284-02		
建设单位	周大生珠宝股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洪生
副组长	王成山、刘志强
组员	操申旺、杨新意、涂锦晖、罗展帆、赵世海、罗军红、苏振华、陈访成、董育彪、程艺、曹桂宏、陈军华、杨晓东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	操申旺	罗军红、陈访成、董育彪
建筑设备安装工程	杨新意	苏振华、陈军华、曹桂宏
工程质控资料	涂锦晖	程艺、杨晓东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5











序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周大生	周大生珠宝股份有限公司	董事长		周大生
2					周大生
3	周大生	周大生			周大生
4	杨新章	周大生珠宝股份有限公司	总工程师	中级	杨新章
5	王广达	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目副经理	高工	王广达
6	陈政晰	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	高工	陈政晰
7	刘志强	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	高工	刘志强
8	王立	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	王立
9	李俊	深圳即城建设工程设计有限公司	项目负责人	高工	李俊
10	李俊		建筑设计	中级	李俊
11	赵进	珠海粤海建设工程监理有限公司	总监	中级	赵进
12	王立	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	王立
13	尚伟	上海强电技术有限公司深圳分公司			尚伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

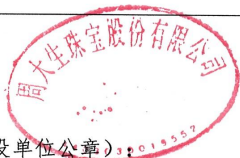
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 与会  
建设单位一致认为本工程已符合设计和合同约定要求。  
各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律  
法规和工程强制性标准和技术验收标准,  
工程实体好, 竣工资料齐全, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 总监(总工程师):  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日

GD-E1-914/6

# 履约评价

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	周大生珠宝股份有 限公司	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工 有限公司
施工单位项目负 责人	刘志强	施工单位法定代 表人	谭国辉
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室		
工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体 一期工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市	工程合同价	14000
开工日期	2018.12.06	竣工日期	2025.04.14
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分,总分100分)			得 分
1、工期			17
2、工程质量			18
3、安全文明			17
4、管理人员素质和水平			20
5、和发包人的配合度			20
合计			92
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 (建设单位公章): 019552 日期: 2026年5月21日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 6.2.2 西湾海岸公馆工程 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-70-03-716379001001

标段名称：西湾海岸公馆（施工总承包）

建设单位：深圳市固成股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：8954.692262万元

中标工期：367

项目经理(总监)：罗浩



本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-17



查验码：2503756096299020

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西湾海岸公馆（施工总承包）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处

发 包 人：深圳市固戍股份合作公司

承 包 人：广东省建筑工程机械施工有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市固成股份合作公司**

承包人（全称）：**广东省建筑工程机械施工有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：西湾海岸公馆（施工总承包）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处
3. 核准（备案）证编号：
4. 本项目位于西乡街道宝源路与茶树路交汇处，占地面积 4885.21 平方米，计容面积 13680 平方米，（其中商业 2540 平方米，住宅 11040 平方米，物业管理用房 100 平方米），1 栋地上 13 层，地下 2 层，总投资约 14000 万元。
5. 资金来源：财政投入    %；国有资本    %；集体资本 100 %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、 工程承包范围

本项目招标范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括（但不限于）：地基与基础工程、地下室及主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给排水工程、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年7月1日;

计划竣工日期: 2020年7月1日;

合同工期总日历天数为 367 天。

定额工期总日历天数为 457 。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

## 五、 签约合同价

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾肆万陆仟玖佰贰拾贰元陆角贰分（小写：¥ 89,546,922.62元），其中含土石方工程 4,002,680.26元、基坑支护工程 16,880,339.86元、桩基础工程 4,455,813.25元、主体工程 62,937,504.73元、工程建设其他费 1,270,584.52元。固定单价合同。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万叁仟柒佰玖拾肆元柒角陆分（¥ 2833794.76元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥ 0.00元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00元）；

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000.00元）。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2019年\_\_月\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾贰份，其中发包人陆份，承包方肆份，建设行政主管部门保存贰份。

发包人(公章):  深圳市固成股份合作公  
司

承包人(公章):  广东省建筑工程机械施  
工有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人  
或委托代理人:

法定代表人  
或委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章)

经办人:

年 月 日

# 验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西湾海岸公馆工程

验收日期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市固成股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

五  
分  
管  
部  
门  
管  
理  
印  
度  
9402

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西湾海岸公馆工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处	建筑面积	21774.51m <sup>2</sup>	工程造价	6866.39025万元
结构类型	框架剪力墙（最大跨度9.100米，建筑总高度42.050米）	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71637902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月01日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督检验站	监督编号	2018-440306-70-03-71637902-01		
建设单位	深圳市固成股份合作公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王捷
副组长	谢应良、刘光明、谢军强
组员	张可、李文坚、陈玉田、李岩、邓双权、付关伟、罗浩、陈访成、曹桂宏、郑宝贤、唐正梅、戴田成、郑海强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢应良	张可、李文坚、李岩、付关伟、罗浩、陈访成、戴田成、郑宝贤
建筑设备安装工程	刘光明	陈玉田、邓双权、曹桂宏、唐正梅、郑海强
工程质控资料	谢军强	李文坚、陈访成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王捷	深圳市固戍股份合作公司	项目负责人	工程师	
2	谢应良	深圳市固戍股份合作公司	土建工程师	工程师	谢应良
3	刘光明	深圳市固戍股份合作公司	安装工程师	工程师	刘光明
4	谢军强	深圳市固戍股份合作公司	内业工程师	工程师	谢军强
5	张可	深圳市海西工程管理有限公司	总监	工程师	张可
6	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	监理员	工程师	李文坚
7	陈玉田	深圳市海西工程管理有限公司	监理员	工程师	陈玉田
8	李岩	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李岩
9	邓双权	深圳建昌工程设计有限公司	设计师	工程师	邓双权
10	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	工程师	付关伟
11	罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	工程师	罗浩
12	陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	工程师	陈访成
13	曹桂宏	广东省建筑工程机械施工有限公司	质量员	工程师	曹桂宏
14	郑宝贤	深圳大禹建设实业有限公司	项目经理	工程师	郑宝贤
15	唐正梅	深圳市富思源智慧消防股份有限公司	项目经理	工程师	唐正梅
16	戴田成	深圳市远鹏装饰集团有限公司	项目经理	工程师	戴田成
17	郑海强	深圳市金巨人电梯有限公司	项目经理	工程师	郑海强
18	刘志强	广东省建筑工程机械施工有限公司	生产经理	工程师	刘志强
19	王广达	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目副经理	工程师	王广达
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

西湾海岸公馆工程施工合同、监理合同所约定的各项内容（除保修内容外）和设计内容均已完成，所含各分部工程质量全部验收合格，安全和使用功能核查结果符合要求，观感质量较好，质量控制资料齐全完整，与会单位一致同意西湾海岸公馆工程质量合格。

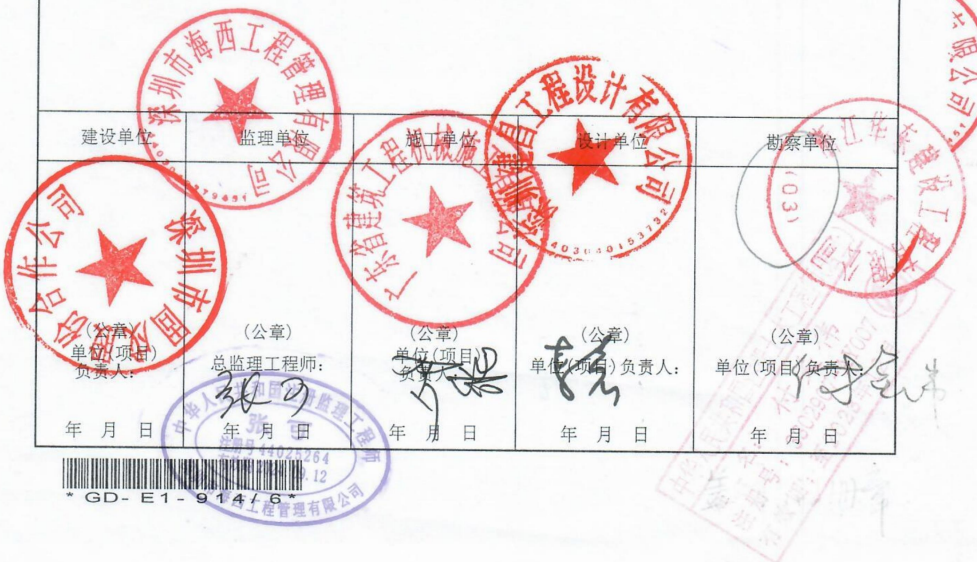
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

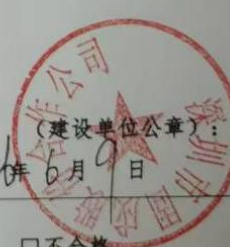
有限公司

有限公司



## 履约评价

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市固戍股份合 作公司	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工 有限公司
施工单位项目负 责人	罗浩	施工单位法定代 表人	谭国辉
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室		
工程名称	西湾海岸公馆	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市	工程合同 价	6866.39
开工日期	2019.07.01	竣工日期	2022.12.29
<b>四、履约评价分项得分</b>			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			18
2、工程质量			17
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			20
5、和发包人的配合度			20
合计			94
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 (建设单位公章): 日期 2022年 0月 9日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 七、项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东省建筑工程机械施工有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	刘均	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101002333号	岩土工程
2	项目经理	王广达	高级工程师	注册证	一级	粤1442020202103695	市政建筑
3	园林绿化负责人	刘浩明	高级工程师	职称证	高级	2200101156000	市政路桥
4	技术负责人	陈访成	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101003104号	建筑工程
5	质量负责人	张文悦	高级工程师	职称证	高级	2300101200027	市政路桥
6	安全负责人	张旭东	高级工程师	注册安全工程师	中级	44180200997	建筑施工安全
7	建筑工程师	杨耀杰	高级工程师	职称证	高级	2400101278062	建筑工程
8	装饰装修工程师	王蕾	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1700101012413号	装饰施工
9	园林景观工程师	蔡超军	高级工程师	职称证	高级	2303001121899	园林
10	给排水工程师	郑隽	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0900101142733号	建筑给水排水施工
11	电气工程师	李剑	高级工程师	职称证	高级	闽G009-18921	电气
12	造价工程师	区锦传	高级工程师	职称证	高级	1900101059193	建筑工程造价
13	安全员	杨濠杰	助理工程师	安全考核C证	C3	粤建安C3(2021)0147570	综合类
14	施工员	胡皓	高级工程师	岗位证	/	0441710194417005442	/
15	质量员	刘泽坤	/	岗位证	/	0442210600006000354	/

16	材料员	窦冠海	工程师	岗位证	/	0441611194416002903	/
17	资料员	詹朝辉	高级 工程师	岗位证	/	0441611494416004715	/
18	劳资专管 员	龚敏	中级工 程师	岗位证	/	0441711394417001636	/

注：后附相关证明材料。

## 7.1 项目总指挥刘均

# 广东省建筑工程机械施工有限公司

## 关于刘均同志任职的通知

公司各部室、下属各单位：

根据公司业务发展的需要，经公司党委会研究及董事会审议通过，并报集团批复同意，决定聘用：

刘均同志任广东省建筑工程机械施工有限公司副总经理、总工程师。

特此通知。



广东省建筑工程机械施工有限公司

2023年11月28日



粤高职证字第1600101002333号

刘均 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备岩土工程高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘均 性别男，一九八二年 七月 日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：邱晖



证书编号：105591200605002253

二〇〇六年 六月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





验证码: 202606106703567776

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘均

性别: 男

证件号码: 51122419820726875X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴239个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	7837	626.96	已参保	/	
202502	112200020104	7837	626.96	已参保	/	
202503	112200020104	7837	626.96	已参保	/	
202504	112200020104	7837	626.96	已参保	/	
202505	112200020104	7837	626.96	已参保	/	
202506	112200020104	7837	626.96	已参保	/	
202507	112200020104	7837	626.96	已参保	/	
202508	112200020104	7837	626.96	已参保	/	
202509	112200020104	7837	626.96	已参保	/	
202510	112200020104	7837	626.96	已参保	/	
202511	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202512	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202601	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202602	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202603	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202604	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202605	112200020104	11026	882.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。







4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月10日

## 7.2 项目经理王广达

		使用有效期: 2026年01月19日 - 2026年07月18日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 王广达		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月10日		
注册编号: 粤1442020202103695		
聘用企业: 广东省建筑工程机械施工有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)		
建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月23日
	签名日期: 2026.1.19	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010470

姓名:王广达

性别:男

出生年月:1985年11月10日

企业名称:广东省建筑工程机械施工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月14日

有效期:2025年09月23日至2028年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月23日



# 广东省职称证书

姓名：王广达

身份证号：440923198511105130



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278211

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生王广达 性别男，一九八五年十一月十日 日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781201105000760

二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王广达

性别 男 民族 汉

出生 1985年11月10日

住址 广东省台山市台城街道办  
事处策文路12号奥园禧悦  
台花园17栋1003房

公民身份号码 440923198511105130



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 台山市公安局

有效期限 2021.01.04-2041.01.04



验证码：202606018786160341

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王广达

性别：男

证件号码：440923198511105130

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴179个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202512	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202601	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202602	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202603	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202604	112200020104	7003	560.24	已参保	/	
202605	112200020104	7003	560.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104：广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

### 7.3 园林绿化负责人刘浩明

# 广东省职称证书

姓 名：刘浩明  
身份证号：445121198706023133



职称名称：高级工程师  
专 业：市政路桥施工  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156000  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘浩明 性别 男，一九八七年 六 月 二 日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003358

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码：202606018827190076

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘浩明

性别：男

证件号码：445121198706023133

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴191个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202512	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202601	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202602	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202603	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202604	112200020104	6835	546.8	已参保	/	
202605	112200020104	6835	546.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

### 7.4 技术负责人陈访成

陈访成 于 2015 年 12 月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
2016 年 03 月 03 日

粤高职业字第 1600101003104 号



成人高等教育

# 毕业证书

学生 陈访成 性别 男，一九七〇年 九 月 十 日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 陈访成

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：104065201105000072

二〇一一年 一 月 十八日



姓名 陈访成

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 9 月 10 日

住址 广州市黄埔区石化南一街  
141号大院4号102房



公民身份号码 440111197009100090



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2025.06.16-长期



验证码：202606018873952661

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈访成

性别：男

证件号码：440111197009100090

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴389个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202502	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202503	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202504	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202505	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202506	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202507	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202508	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202509	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202510	112200020104	21300	1704.0	已参保	/	
202511	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202512	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202601	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202602	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202603	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202604	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	
202605	112200020104	27046	2163.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

## 7.5 质量负责人张文悦

证书编码：0442310600006000268

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 张文悦

身份证号： 440106198705210019

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2023 年 05 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张文悦  
身份证号：440106198705210019



职称名称：高级工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月03日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200027  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

**毕业证书**



学生张文悦 性别男，一九八七年五月二十一日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长： 张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号  
证书编号：106355201405000616 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张文悦  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年5月21日  
住址 广州市天河区先烈东横路11号6栋103房



公民身份号码 440106198705210019

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2016.04.07-2036.04.07



验证码: 202606106888678112

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张文悦

性别: 男

证件号码: 440106198705210019

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110914
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202512	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202601	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202602	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202603	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202604	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202605	112200020104	6522	521.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月10日

### 7.6 安全负责人张旭东

	姓名 <u>张旭东</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>445281198609082432</u>
	级别 <u>中管级</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>44180200997</u>
职业资格证书管理号 <u>2017033440332015449901005531</u>	发证日期 <u>2021年11月1日</u>

1101020334400

101-1100	注册记录	注册记录
	张旭东 445281198609082432	Y0285 张旭东 445281198609082432
	注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 广东省建筑工程机械施工有限公司	聘用单位: 广东省建筑工程机械施工有限公司
	有效期至: 2021年10月31日	有效期: 2021年11月1日 至 2026年10月31日

1101020334400

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0013644

姓名:张旭东

性别:男

出生年月:1986年09月08日

企业名称:广东省建筑工程机械施工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月09日

有效期:2023年09月14日至2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日



# 广东省职称证书

姓名：张旭东  
身份证号：445281198609082432



职称名称：高级工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月13日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125746

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张旭东 性别男，一九八六年九月八日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 函授学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名：长安大学

校(院)长：马建

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201105200295

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张旭东

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月8日

住址 广州市天河区先烈东横路  
11号



公民身份号码 445281198609082432



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.12.17-2035.12.17



验证码：202606108570222856

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张旭东

性别：男

证件号码：445281198609082432

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

## (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴210个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081219
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	7391	591.28	已参保	/	
202502	112200020104	7391	591.28	已参保	/	
202503	112200020104	7391	591.28	已参保	/	
202504	112200020104	7391	591.28	已参保	/	
202505	112200020104	7391	591.28	已参保	/	
202506	112200020104	7391	591.28	已参保	/	
202507	112200020104	7391	591.28	已参保	/	
202508	112200020104	7391	591.28	已参保	/	
202509	112200020104	7391	591.28	已参保	/	
202510	112200020104	7391	591.28	已参保	/	
202511	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202512	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202601	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202602	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202603	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202604	112200020104	11026	882.08	已参保	/	
202605	112200020104	11026	882.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104：广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月10日

7.7 建筑工程师杨耀杰

# 广东省职称证书

姓名：杨耀杰

身份证号：440883198907091434



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278062

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨耀杰 性别 男， 一九八九年 七 月 九日生， 于二〇〇八年  
九月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201205003320

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨耀杰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 9 日

住址 广州市海珠区金恒北一街  
14号2406房



公民身份号码 440883198907091434



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2023.06.07-2043.06.07



验证码: 202606018917865223

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨耀杰

性别: 男

证件号码: 440883198907091434

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴167个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202512	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202601	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202602	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202603	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202604	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202605	112200020104	6214	497.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月01日

### 7.8 装饰装修工程师王蕾







验证码：202606018959599038

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王蕾

性别：女

证件号码：420302198409240944

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴243个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202512	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202601	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202602	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202603	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202604	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202605	112200020104	6230	498.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

## 7.9 园林景观工程师蔡超军

# 广东省职称证书

姓 名：蔡超军

身份证号：421081198304120014



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 10517061754

学生 蔡超军 性别 男，  
一九八三年四月十二日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇六年六月在本校  
园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡茂成

校名: 湖北民族学院

二〇〇六年六月二十六日

电子注册号: 105171200605401191

姓名 蔡超军  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年4月12日  
住址 湖北省石首市笔架山街道  
郭家铺村1组53号  
公民身份号码 421081198304120014

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 石首市公安局  
有效期限 2018.02.13-2038.02.13



验证码: 202606107032317069

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡超军

性别: 男

证件号码: 421081198304120014

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴34个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020104	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月10日

7.10 给排水工程师郑隽



粤高职工字第 0906101142733 号

郑隽 于二〇〇九年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑给水排水  
施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年 四月 十六日





验证码: 202606107131758850

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑亮

性别: 男

证件号码: 440102197210313630

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴383个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	19103	1528.24	已参保	/	
202502	112200020104	19103	1528.24	已参保	/	
202503	112200020104	19103	1528.24	已参保	/	
202504	112200020104	19103	1528.24	已参保	/	
202505	112200020104	19103	1528.24	已参保	/	
202506	112200020104	19103	1528.24	已参保	/	
202507	112200020104	19103	1528.24	已参保	/	
202508	112200020104	19103	1528.24	已参保	/	
202509	112200020104	19103	1528.24	已参保	/	
202510	112200020104	19103	1528.24	已参保	/	
202511	112200020104	15614	1249.12	已参保	/	
202512	112200020104	15614	1249.12	已参保	/	
202601	112200020104	15614	1249.12	已参保	/	
202602	112200020104	15614	1249.12	已参保	/	
202603	112200020104	15614	1249.12	已参保	/	
202604	112200020104	15614	1249.12	已参保	/	
202605	112200020104	15614	1249.12	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。


4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月10日

7.11 电气工程师李剑

	级 别： 高级
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	专业名称： 电气
姓 名： 李 剑	资格名称： 高级工程师
性 别： 男	评审组织： 福建省工程系列机械专业高级职 务任职资格评审委员会
身份证号： 350102197801224531	审批部门： 福建省人力资源和社会保障 厅
工作单位： 福建宏瑞建设工程有限公司	批准文号： 闽人社批复[2017]570号
证书编号： 闽G009-18921	批准日期： 2017.12.29

<b>成人高等教育</b>	学 生 李 剑 性 别 男 ，
<b>毕 业 证 书</b>	一 九 七 八 年 一 月 二 十 二 日 生 ，
	二 〇 〇 六 年 二 月 至 二 〇 〇 九 年 一 月
	在 本 校 电 气 工 程 及 其 自 动 化 专 业
	函 授 学 习 ， 修 完 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的
	全 部 课 程 。 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。
	校长：  吴 毅 生
	学校： 福州大学
	二 〇 〇 九 年 一 月 三 十 一 日
批准文号： 教成厅（1993）1号	证书编号： 103865200905000054



验证码：202606107183414864

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李剑

性别：男

证件号码：350102197801224531

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020104	5510	440.8	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104：广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月10日

## 7.12 造价工程师区锦传

使用有效期: 2026年05月25日  
-2026年08月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 区锦传  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年05月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400014394  
有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日  
聘 用 单 位: 广东省建筑工程机械施工有限公司



个人签名:

区锦传

签名日期:

2026.5.25



发证日期: 2026年06月22日

# 广东省职称证书

姓名：区锦传  
身份证号：442000198705245738



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月10日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059193  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 区锦传 性别 男，一九八七年 五 月二十四日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200905003374 二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 区锦传  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 5 月 24 日  
住址 广东省中山市古镇镇古三民泰里许巷5号



公民身份号码 442000198705245738

中华人民共和国居民身份证



签发机关 中山市公安局  
有效期限 2015.07.22-2035.07.22



验证码: 202606107296992407

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 区锦传

性别: 男

证件号码: 442000198705245738

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴203个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202512	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202601	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202602	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202603	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202604	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202605	112200020104	7062	564.96	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月10日

7.13 安全员杨濠杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0147570

姓 名: 杨濠杰

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年05月14日

企 业 名 称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月09日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



# 广东省职称证书

姓名：杨濠杰  
身份证号：445281200005141534



职称名称：技术员  
专业：建筑施工  
级别：员级  
取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106193336

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GDJY 普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨彦杰** 性别 **男**，二〇〇〇年 **五** 月 **十四** 日生，于二〇一八年  
**九** 月至二〇二一年 **六** 月在本校 **建筑室内设计** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

**邹建华**

证书编号：**142681202106003136**

二〇二一年 六 月 三十 日





验证码：202606019011050610

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨濠杰

性别：男

证件号码：445281200005141534

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020104	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104：广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

## 7.14 施工员胡皓

证书编码：0441710194417005442

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡皓

身份证号：430922198606136812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：胡皓  
身份证号：430922198606136812



职称名称：高级工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月03日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199504

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 胡皓 性别 男 ，一九八六年 六月 十三 日生，于二〇〇七  
年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2006]15号

证书编号：104865201005302340

二〇一〇年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2021.12.27-2041.12.27

姓名 胡皓

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 13 日

住址 广州市增城区永宁街香滨  
中街1号2001房



公民身份号码 430922198606136812



验证码: 202606015015158630

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 胡皓

性别: 男

证件号码: 430922198606136812

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴201个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202512	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202601	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202602	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202603	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202604	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202605	112200020104	6914	553.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月01日

## 7.15 质检员刘泽坤

证书编码：0442210600006000354

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘泽坤

身份证号： 440881199902221617

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022年 10月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘泽坤  
身份证号：440881199902221617



职称名称：助理工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月26日  
评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194345

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘泽坤 性别 男，一九九九年 二 月二十二日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校 长：



证书编号：113471202105000313

二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘泽坤  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 2 月 22 日  
住址 广东省廉江市吉水镇船埠  
村120号  
公民身份号码 440881199902221617

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 廉江市公安局  
有效期限 2018.02.26-2028.02.26



验证码：202606019074352098

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘泽坤

性别：男

证件号码：440881199902221617

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020104	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

## 7.16 材料员窦冠海

证书编码：0441611194416002903

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 窦冠海

身份证号： 440821197411090338

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：窦冠海

身份证号：440821197411090338



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128133

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

16

# 毕业证书



学生 窦冠海 性别男，一九七四年十一月九日生，于二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建华

批准文号：教发函[2002]77号  
证书编号：115275201206061356

二〇一二年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 窦冠海  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974年11月9日  
 住址 广州市天河区银利街35号  
 大院8号304房  
 公民身份号码 440821197411090338

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局  
 有效期限 2025.03.06-长期



验证码：202606015630223907

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：窦冠海

性别：男

证件号码：440821197411090338

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴365个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202502	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202503	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202504	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202505	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202506	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202507	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202508	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202509	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202510	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202511	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202512	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202601	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202602	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202603	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202604	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202605	112200020104	11910	952.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

7.17 资料员詹朝辉

证书编码：0441611494416004715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：詹朝辉

身份证号：445122198408210930

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：詹朝辉  
身份证号：445122198408210930



职称名称：高级工程师  
专业：建筑给水排水施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月10日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059187  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

259

成人高等教育

# 毕业证书



学生 詹朝辉 性别 男，一九八四年八月二十一日生，于二〇〇九年一月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业业余学习2.5年，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: *韦成如*

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号  
证书编号: 105435201105001043

二〇一一年 六 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 詹朝辉

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 21 日

住址 广州市番禺区德信路388号八栋604房



公民身份号码 445122198408210930



## 中华人民共和国 居民身份证



签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2016.09.30-2036.09.30



验证码：202606019123342156

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：詹朝辉

性别：男

证件号码：445122198408210930

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

## (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴223个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20071114
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202502	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202503	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202504	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202505	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202506	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202507	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202508	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202509	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202510	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202511	112200020104	7476	598.08	已参保	/	
202512	112200020104	8190	655.2	已参保	/	
202601	112200020104	8190	655.2	已参保	/	
202602	112200020104	8190	655.2	已参保	/	
202603	112200020104	8190	655.2	已参保	/	
202604	112200020104	8190	655.2	已参保	/	
202605	112200020104	8190	655.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104：广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

7.18 劳资专管员龚敏

证书编码：0441711394417001636

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名： 龚敏

身份证号： 430922199009247615

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：龚敏

身份证号：430922199009247615



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103251165

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日



姓名 龚敏

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 24 日

住址 湖南省桃江县松木塘镇响  
涛源村399号



公民身份号码 430922199009247615



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2025.05.06-2045.05.06

2-44



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 龚敏  
身份证号: 430922199009247615  
证书编号: 65439122101004098



参加 土木工程  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一六年六月三十日



湖南城市学院  
高等院校  
二〇一六年六月三十日

16114801

No.01- 1604843766



验证码：202606107368896471

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：龚敏

性别：男

证件号码：430922199009247615

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴119个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6152	492.16	已参保	/	
202512	112200020104	6152	492.16	已参保	/	
202601	112200020104	6152	492.16	已参保	/	
202602	112200020104	6152	492.16	已参保	/	
202603	112200020104	6152	492.16	已参保	/	
202604	112200020104	6152	492.16	已参保	/	
202605	112200020104	6152	492.16	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月10日

## 八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位:

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2026年05月26日

