

标段编号：2603-440305-04-05-992353003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限
公司

日期：2026年06月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况 1	<p>2 投标人业绩情况 1 提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>

3	投标人业绩情况 2	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：</p>

		<p>拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、项目副经理、技术负责人、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。 投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。 投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。 如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
5	园林绿化负责人情况	<p>提供拟派园林绿化负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2</p>

		<p>项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
6	技术负责人情况	<p>1. 填写《拟派技术负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标</p>

		<p>公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。</p> <p>注： 投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派技术负责人姓名等。 投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。 如上述业绩证明材料未体现拟派技术负责人姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、技术负责人姓名和任职起止时间。（4）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（5）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
7	拟派项目管理团队情况	<p>本项目需配备项目总指挥、项目经理、园林绿化负责人（不得兼任项目经理）、技术负责人、质量负责</p>

		人、安全负责人、建造师、造价工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件。
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第1章 投标人基本情况

1.1 牵头单位投标人基本情况表（广东文科绿色科技股份有限公司）

投标人基本情况表

投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于1996年注册成立，是深圳证券交易所A股主板上市企业（股票代码：002775）。公司为国有控股的混合所有制上市企业，佛山市国资委为公司实际控制人，佛山市建设发展集团有限公司为公司控股股东。</p> <p>文科股份专注绿色产业发展，是国家高新技术企业、中国城市园林绿化综合竞争力十强企业、广东省500强企业和广东省环保产业骨干企业，主营业务涉及生态环境、绿色能源和绿色服务三大业务板块，三者相互赋能、相互支撑。公司深耕粤港澳大湾区，业务辐射全国，在深圳市和佛山市设有双总部，在全国各地设有20多家分子公司，业务遍布全国32个省级行政区。</p> <p>站在新时代的起点上，文科股份将紧跟国家战略和时代步伐，秉持“践行生态文明，建设美丽中国”的企业宗旨，精耕细作生态环境产业，大力发展绿色能源产业，创新发展生态文旅产业，持续提高创新能力，将公司打造成为绿色产业综合型领先企业，为建设美丽中国和实现碳中和的美好前景作出重要贡献。</p>		
联系方式	法定代表人：李从文	身份证号码： 422326196909202833	电话：00755- 36992000
	项目经理：代锐	身份证号码： 510902198610261274	电话：13880795877
	投标员：洪智良	身份证号码： 360281199407110052	电话：17324498711
	电子邮箱：791214611@qq.com		邮编：518026

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1 营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91440300279296274G

(副本)

(副本号:23-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东文科绿色科技股份有限公司(上市)
 类型 其他股份有限公司(上市)
 法定代表人 李从文
 经营范围 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿
 化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理;
 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植;
 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 森林经营; 水污染治理; 水污染
 治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染防治; 太阳能热利用产品销
 售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资
 活动; 对外承包工程; 技术资源、技术交流、技术转让、技
 术服务、技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技
 术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动自
 主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程批
 准施工; 文物保护工程施工; 许可项目: 建设工程设计; 建设工程
 项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相
 关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

注册资本 陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆
 拾玖元人民币
 成立日期 1996年12月05日
 住所 广东省佛山市顺德区乐从镇东平
 社区佛山新城天虹路46号信保广
 场1号楼29楼02至04单元(住所
 申报, 仅作办公用途)



登记机关
2025年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

1.1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
详细地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279296274G	法定代表人: 李从文
注册资本: 60333.1749万元人民币	经济性质: 其他股份有限公司 (上市)
证书编号: D144147966	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年9月16日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00090530	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

有效期: 至2030年09月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月10日



1.1.3 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300279296274G		编号：(粤)JZ安许证字[2023]000451	
企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
法定代表人：李从文		发证日期：2023年12月30日	
单位地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		有效期至：2025年12月30日 至 2028年12月29日	
经济类型：其他股份有限公司(上市)		许可范围：建筑施工	



1.1.4 变更通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司 申请人证件号码：91440300279296274G
 申请人电话：13078105684 申请人地址：
 法定代表人姓名：李从文 法定代表人证件号码：
 受委托人姓名：梁灏星 受委托人证件号码：440602200005062117
 受委托人联系电话：13078105684 经办人姓名：陈嘉辉
 取件方式：窗口送达
 备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第Fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。



1.1.5 投标人基本存款账户信息

基本存款账户信息	
账户名称:	广东文科绿色科技股份有限公司
账户号码:	44050166893800000905
开户银行:	中国建设银行股份有限公司佛山澜石支行
法定代表人:	李从文
(单位负责人)	
基本存款账户编号:	J5880111146601
2024年01月25日	
10200111a1706169681154344	



扫描全能王 创建

1.2 联合体成员单位投标人基本情况表（中铁广州工程局集团有限公司）

投标人基本情况表

投标人名称	中铁广州工程局集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p> 中铁广州工程局集团有限公司是世界双 500 强中国中铁旗下的全资子公司，注册资本 30.5 亿元，资产总额为 386 亿元。由多家子、分公司和参股公司组成，是集工程科研、设计、施工、投资和海外工程开发于一体的综合大型施工企业。 </p> <p> 集团是华南地区首家“五特五甲”企业，现有铁路工程、港口与航道工程、建筑工程、公路工程（两项）总承包特级资质，铁道行业甲（II）级、水运行业甲级、建筑行业甲级、公路行业甲级（两项）工程设计资质，爆破作业许可一级资格、市政工程总承包一级资质，桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、地基工程专业承包一级资质等各类资质 111 项；被认定为国家级高新技术企业、广东省建筑业龙头骨干企业、广东省省级企业技术中心、广东省工程技术研究中心。 </p> <p> 集团现有员工 6000 余人，其中国家级专家、教授级高工、高级技术人员、中级技术人员 4000 余人。拥有各类施工设备 4200 台（套），年施工能力达 500 亿元以上。集团在港航、桥梁、市政、城轨、房建、铁路、公路、爆破等施工领域创造了辉煌的业绩。现已建成码头及航道工程 526 项，桥梁工程 1230 项，市政工程 592 项，城轨工程 265 项，房建工程 356 项，铁路工程 652 项，公路工程 360 项，隧道工程 304 项，爆破工程 256 项。 </p> <p> 集团成员企业参建的南京长江大桥、汕头海湾大桥、武汉天兴洲长江大桥、北盘江特大桥、藏木特大桥、开州湖特大桥、桐梓河特大桥、广州海心桥，青藏铁路、拉林铁路、南沙港铁路，哈大高铁、京广高铁、南广高铁、沪昆高铁、广汕高铁、南玉高铁、沪苏湖高铁，惠州华瀛石化 30 万吨级码头、惠州荃湾航道疏浚、青岛航母基地码头、惠州芝罘岛大爆破，北京地铁 6 号线、广州地铁 11 号线、马来西亚吉隆坡地铁，中共海口市委党校、香港科技大学（广州）等项目均代表我国工程建筑的领先水平。 </p> <p> 集团被中国建设银行授予“AAA”信用等级，被国家市场监督管理总局授予“守合同重信用企业”称号，多年被广东省授予“守合同重信用企业”称号，连续 7 年被评为“全国安康杯优胜企业”，4 次被评为全国铁路信用评价 A 类，其中两次获得 A 类第一名。 </p> <p> 集团曾荣获国际大奖 7 项，国家优质工程奖 15 项（含金奖 2 项），中国建筑工程鲁班奖 20 项，詹天佑大奖 11 项，国家科技奖 26 项，省部级大奖 381 项，有效专利千余项。 </p>		

联系方式	法定代表人：韩静玉	身份证号码： 110108197406206038	电话：020-61996666
	项目经理：代锐	身份证号码： 510902198610261274	电话：13880795877
	投标员：洪智良	身份证号码： 360281199407110052	电话：17324498711
	电子邮箱：598283167@qq.com		邮编：511459

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2.1 营业执照



编号: S1012019068977G(12-1)
统一社会信用代码
91440101MA59G0NT5Y

营业执照


(副本)

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	中铁广州工程局集团有限公司	注册 资 本	叁拾亿伍仟万元 (人民币)
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	2016年11月11日
法 定 代 表 人	韩静玉	住 所	广州市南沙区进港大道582号1号楼
经 营 范 围	土木工程建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

登 记 机 关 
2025年 11月 10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制


* 4 0 0 1 0 6 1 9 9 8 *

1.2.2 资质证书

		使用有效期: 2026年02月27日 - 2026年08月26日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司		
详细地址: 广州市南沙区进港大道582号1号楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440101MA59GONT5Y 经济性质: 有限责任公司 (法人独资)		
证书编号: D144A02241		
资质类别及等级: 铁路工程施工总承包特级2028年12月22日; 港口与航道工程施工总承包特级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 隧道工程专业承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 铁路电气化工程专业承包贰级2028年12月22日		
	发证机关:  2026年02月12日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		



建筑业企业资质证书

证书编号: D244139841

企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

法定代表人: 韩静玉

注册地址: 广州市南沙区进港大道582号1号楼

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
矿山工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344131430

企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

法定代表人: 韩静玉

注册地址: 广州市南沙区进港大道582号1号楼

有效期: 至2030年05月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
河湖整治工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年11月12日

1.2.3 安全生产许可证



1.2.4 投标人基本存款账户信息



基本存款账户信息

账户名称： 中铁广州工程局集团有限公司

账户号码： 44050153140500001040

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

法定代表人： 韩静玉
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5810107822606

开户日期： 2016年11月21日

打印日期： 2025年11月12日

中国建设银行广州南沙开发区支行

1020011Lh1762927885709298

第2章 投标人业绩情况 1

投标人业绩情况一览表（园林绿化类施工业绩）

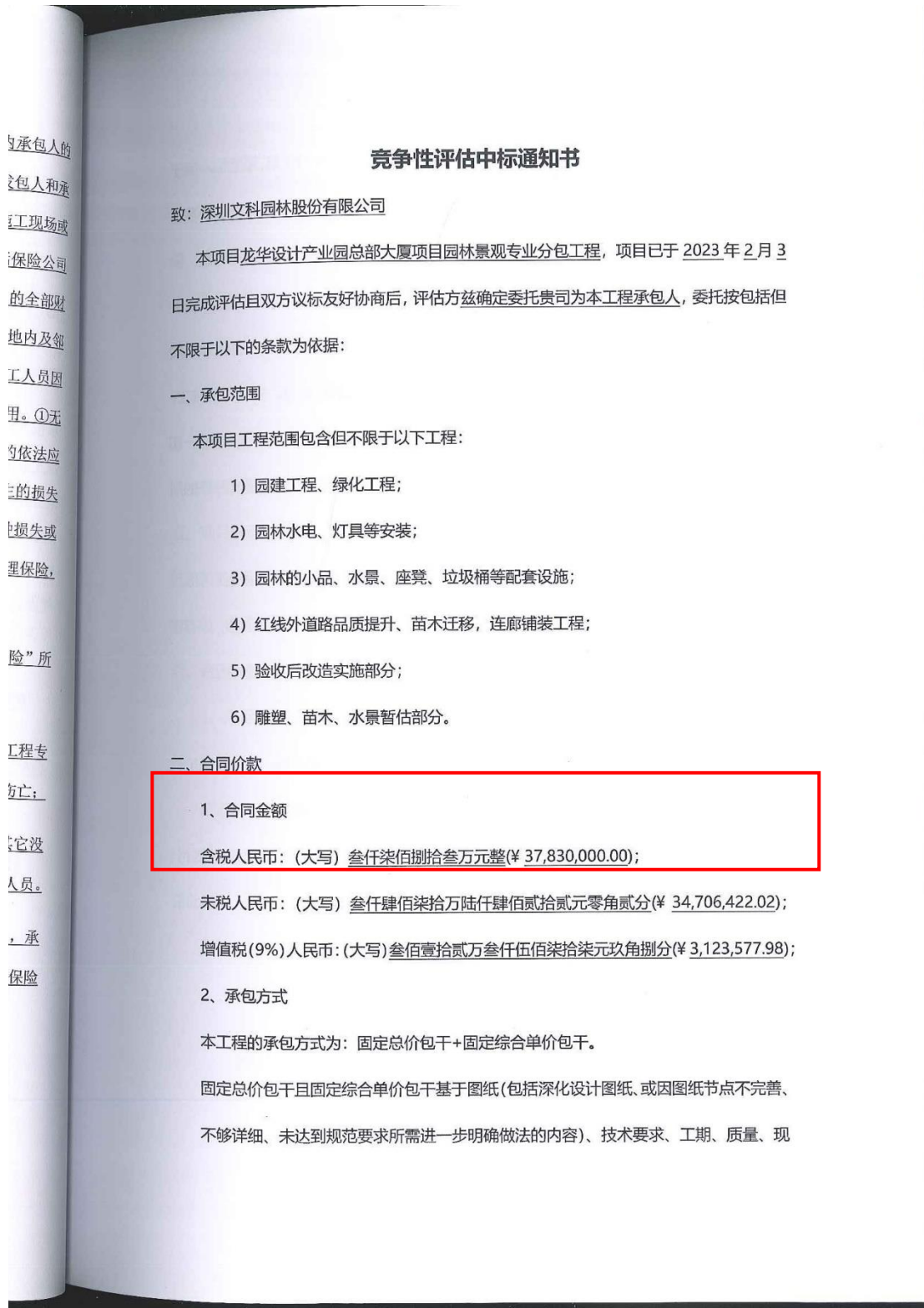
投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程	3783.00	园建工程、绿化工程、园林水景、水电、灯具等供应安装工程、验收后的工程品质提升、连廊饰面工程、红线外市政道路的铺装及苗木工程	2025年5月27日	优	P20-37
2	深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目园林景观工程（二标段）	2349.490899	园建绿化水电工程，包括但不限于：铺装、树池、道牙、排水沟、截水沟及篦子、井盖、水景、喷泉、水帘景点等图纸全部内容；绿化苗木的种植和养护等全部内容；室外园林水电工程等	2025年10月9日	优	P38-54
3	佛山市三水工业园区建设发展服务中心	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包	5810.200528	园建、绿化、水环境整治、海绵城市设施等、建筑、桥梁、电气照明及构筑物的拆除等	2025年12月19日	优	P55-70
4	深圳市北部水源工程管理处	鹅颈水库环境提升工程	2002.007576	园建工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程及室外监控工程，总用地面积7.02万平方米，改造面积5.63万平方米。	2022年9月15日	优	P71-85

注：后附业绩证明材料。

2.1 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

2.1.1 中标通知书



场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用,包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木(包成活养护)、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术本工程相关的材料及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用。

合同中的综合单价为固定综合单价包干,亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用,则视为已在本合同总价中综合考虑;如有错漏项概由乙方负责,甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

3、付款方式

- (1)预付款:提交同等金额的预付款保函及合同价款 10%的履约保函后,支付合同价款的 10%作为预付款;
- (2)进度款:按审核确认的形象进度比例支付 80%,支付至合同总价的 80%暂停支付;
- (3)验收款:完成移交验收后支付至合同总价的 90%;
- (4)结算款:双方确认后支付至结算价款的 97%;
- (6)质保金:结算价款的 3%为质保金,质保期满后,扣除相应款项后无息支付。

三、质量要求

- 1、配合确保广东省优秀建筑工程奖;配合国优;
- 2、满足“绿建三星”、“海绵城市”要求;

3、质量
验收规
四、合同工
1、总工
竣工验
移交验
设单位
2、质
五、项目管
1、项
2、项
六、合同
1、未
2、承
成准
3、
谨此函告

包括但不限于
门养护费、
运输费、验
本工程相关
施工水电费
文明施工、
收取的一切
（务等的所
更等原因
；如有错
！。

同价款
享支付；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸及相关规范要求，符合国家及深圳市行业现行验收规范质量标准，包验收合格，确保工程竣工验收一次通过。

四、合同工期

1、总工期：270 日历天；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；（具体完成验收时间以发包人及建设单位要求时间为准）。

2、质量保修期：自本项目完成竣工验收备案并移交建设单位之日起 2 年。

五、项目管理团队

1、项目经理：周光辉，联系方式：13424548898；

2、项目经理及技术负责人的驻场、更换要求按合同条款执行。

六、合同其他要求：

1、未尽事宜由本工程竞争评估文件、评估过程往来文件相互补充、解释。

2、承包人在接到本竞争性评估中标通知书后应立即办理开工及进场施工准备手续，完成准备手续后应根据总工期要求安排材料/设备生产及进场施工相关事宜。

3、贵司须在接到本通知后 30 日内与我司签订合同。

谨此函告

评估方：中建三局第一建设工程有限责任公司



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



2023 年 2 月 11 日

2.1.2 施工合同

协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点: 龙华区民治街道 A810-0043 地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)

工程规模及特征: 建设用地面积约为 25524.12 m², 总建筑面积约为 149904.91 m², 其中地上建筑面积约为 106737.89 m², 地下建筑面积约为 43167.02 m²。包括研发用房 80190 平方米, 物业服务用房 170 平方米, 公共厕所 120 平方米, 社区警务室 100 平方米, 环卫工人作息房 20 平方米, 小型商业 1000 平方米, 食堂 1500 平方米, 再生资源回收站 100 平方米。规定容积率 4.20。地上由 1 栋 79.35m、2 栋 65.85m、及 1 栋 47.35m 高层塔楼组成, 主要功能为研发用房及社区配套; 地下共两层, 功能为地下室车库、设备用房、小型商业、食堂。

二、工程承包范围

按发包人提供的《龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程施工图》, 工程范围包括如下内容:

1、本工程范围包含负一层、首层、二层的园建工程、绿化工程、园林水景、水电、灯具等供应安装工程、园林的雕塑(暂定)、小品、座凳、垃圾桶等配套设施安装、验收后的工程品质提升、连廊饰面工程、红线外市政道路的铺装及苗木工程。包括但不限于以下工作:

(1) 完成土石方工程包括但不限于开挖回填及种植土换填至设计标高, 土方的平整、夯实、造型、二次转运, 混凝土的破除及回填等;

(2) 完成车行道/人行道/消防通道/道牙/围墙等部位的基础、垫层、防水层、面层、排水等供应安装;

(3) 完成乔木、苗木、地被(包括选苗、出场、运输、种植、支撑、保修期养护等)、粗细造坡等供应安装;

(4) 完成成品配套设施包括但不限于小品、座凳、吧台、护栏、车挡、花钵、标识标牌、LOGO、雕塑、垃圾桶等供应安装；

(5) 完成水景工程包括但不限于相关水景设备、水循环处理、相关管井、泵井及其它管道设备、砌筑的供应安装；

(6) 完成室外照明灯具（含路灯、景观灯）基础及灯具供应安装、景观专业总配电箱出线侧管线敷设、出线侧手孔井砌筑；

(7) 完成园林绿化喷灌系统、给排水系统、景观照明及动力系统的供应安装，以及系统调试；

(8) 室外楼梯、人防出（防火门以外）疏散楼梯、连廊的铺装；

(9) 完成红线外的市政人行道品质提升（拆除、铺砖），苗木迁改、种植，配合建设单位完成报建、验收等工作，包括与政府单位的沟通；

(10) 完成连廊天桥包含室外景观内容（面层铺装、绿化、排水沟等）

(11) 负责景观与或幕墙交接部位的收口处理；

(12) 负责门外地面装饰面层（以门为界），且负责除门槛石外的公装交接部位的收口处理；

(13) 负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等平立面的收口处理；

(14) 负责拆除临时的排水沟、地被、土方、水电管线，并清理及外运等；

(15) 负责本工程及交叉施工的成品/半成品保护，负责本工程材料（如种植土、石材、苗木、铺装等）的第三方检测合格。

2、上述工程范围内容结合图纸、做法表、议标文件等相互补充说明。

3、本工程范围根据技术说明书、图纸、议标文件、合同文件、标准规范等，及施工过程中发包人下发的工程联系单、设计变更、图纸会审、会议纪要等要求进行的所有工作。工程范围不明确的，以发包人发出的相关书面通知为准，承包人不能拒绝为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期为 270 个日历天（具体完成验收时间以发包人及建设单位的要求时间为准）；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修：自项目移交建设单位验收合格之日起 2 年，苗木养护期 2 年。

四、质量标准

1、本工程总体质量标准：配合广东省优质工程；配合国优；

2、满足“绿色建筑三星”、“海绵城市”的要求并确保验收通过；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

4、上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾叁万元整；

（小写）¥ 37,830,000.00 元；

未税总价：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分；

（小写）¥ 34,706,422.02；

税金(9%)：人民币（大写）叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分；

（小写）¥ 3,123,577.98；

其中，雕塑、局部苗木、局部水景为暂定工程（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定总价包干且固定综合单价的方式。合同价款组成详见《工程量清单及单价表》。

3、固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木（包成活养护）、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费（含绿建、海绵城市验收相关费用）、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及相关工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

4、措施费包干说明：

A) 承包人为保证本工程（包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程（如土建、幕墙、机电、精装修等））工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板（样板未达到要求需调整引起的费用）、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板（花岗岩等）施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、绿化土壤改良引起费用、换填措施费、大型苗木吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、项目竣工验收后二次进场施工引起的相关措施费、政府检查验收等发生的所有措施费用（包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等）为总价包干，本项目施工范围包含红线外的施工，需与相关政府部门沟通，确保满足本工程进度要求，费用已包含在本次报价中，结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用，则视为己在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为己分摊在工程的有关细目的总价中；

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整；

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中，结算时不予调整增加。

5、结算原则：结算总价=固定总价包干（包含固定综合单价包干）±增减部分价款（含暂估部分）+设计变更+现场签证-违约金-罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理：柯志强

联系地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

联系电话：13725580200

电子邮箱：z.js.jylhsjcyyc@126.com

2、承包人代表

项目经理：周光辉

联系地址：深圳市福田区深南大道 1006 号（福田科技广场）深圳国际创新中心 A 栋 36 层

联系电话：13424548898

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（包含评估及谈判过程中递交的和确认的纸质、电子文件等）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日。

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，见证方壹拾贰。

十、合同附件

附件一：中标通知书

附件二：澄清确认文件

附件三：品牌要求、技术要求

附件四：工程界面划分

附件五：工程量清单及单价表

附件六：工程变更、签证、结算流程及要求

附件七：工程质量保修书

附件八：总包管理手册

附件九：不拖欠农民工工资承诺书

附件十：廉政协议书

附件十一：履约保函/预付款保函模板

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳文科园林股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141



见证方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：



2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程

验收日期： 2015年5月27日

建设单位（盖章）： _____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程				
工程地点	龙华区民治街道 A810-0043地块 (留仙大道与致远北 路交界处东北侧)	建筑面积	/	工程造价	3783万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	2015年5月27日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司				
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
专业承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐洪
副组长	胡学飞、严英武、胡炜、王国栋、王超
组员	曹雪梅、祝卫国、蒋亚利、曹佐帮、阮诗顺、刘亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
园林绿化	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  项目负责人:  2015年5月7日	  总监理工程师:  2015年5月7日	  项目负责人:  2015年5月7日	  项目负责人:  2015年5月7日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

2.1.4 履约评价

履约情况反馈表

建设单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 联系人及电话: 陈文兰 13714637494

项目名称	龙华设计产业园总部大厦项目 园林景观专业分包工程		项目编号		
中标单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司		联系人及电话	吴应 15019246884	
中标金额	3783 万元		合同履约时间	2023. 4. 13 - 2025. 5. 27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	 日期: 2026年 03月 09日				

说明:

- 1、本表为反映项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2 佳华沙湖广场项目园林景观工程

2.2.1 施工合同

佳华沙湖广场项目园林景观工程合同（二标段）

佳华沙湖广场项目 园林景观工程合同（二标段）

合同编号：JH-(SH)-合-2022-061

工程名称：佳华沙湖广场项目园林景观工程（二标段）

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 佳华沙湖广场项目园林景观工程(二标段)
2. 工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角
3. 工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积 81714.53m²,总建筑面积约为 625641.85m²,主要包含:超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层;裙房、地下室及幼儿园均为框架结构,住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构,办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

二、工程承包范围及界面划分

1. 工程承包范围:

本项目园林景观工程分为两个标段,各标段范围及界面详见附件 6:标段划分说明。本工程包含小区内住宅和商业裙楼及办公楼的第 2 层以上(含 2 层)空中花园(架空层)或屋面、小区外商业街(含展示区)、幼儿园图纸所包含的所有园林景观工程内容,主要包括但不限于以下内容:

(1) 所有园建项目,包括但不限于:地面层、架空层及屋顶(含地下室顶板)层所有铺装、树池、道牙、排水沟、截水沟及篦子、井盖、水景、喷泉、水帘景点、小品设施、景墙、景观台阶、围墙、挡土墙、铁艺门、栏杆、幼儿园景墙、升旗台、沙坑、商业台阶、商业街种植池、岗亭、主次入口大门(结构由总承包人负责)、电动推拉门、游乐设施等图纸全部内容。

(2) 所有绿化苗木的种植和养护等全部内容。

(3) 室外园林范围内所有地面井盖均按图纸要求做饰面井盖(包含园林和建筑水、电、加油、防爆及其他单位完成的井),室外井盖所涉及的其他专业平面图由甲方提供,具体数量由乙方清点经甲方确认,甲方不支持任何形式增加(其他专业变更增加除外)。

(4) 首层地下室顶板、屋顶绿化、绿化场地和空中花园(架空层)的土方回填、土方精整形、根据施工图造地形并改良种植土壤,具体如下:

①地下室边线至项目红线(含展示区)部位的由其他单位回填至园林绿化设计稳定层底(不含

稳定层；地下室顶板外的室外道路及广场部分总承包人按其施工图要求完成地下池、井、管线后夯填至园林绿化设计稳定层底（不含碎石稳定层）；其他单位或总承包人移交界面高低差在±15 cm内的，乙方不得拒绝接收，且场地细整平由乙方完成，过程高程及最终移交界面高程由乙方主控。

②地下室边线至建筑外墙、地下室顶板花园、空中花园（架空层）、裙楼和住宅及办公楼屋面及其余未明确园林设计区域由乙方回填夯实；房心回填由总承包人负责。

③首层和负一层花池、台地、水景及其他明显凸凹于周边铺装景观挖填方由乙方完成。

④红线内及展示区首层广场有绿化种填区域的土方精整形、根据施工图造地形并改良种植土壤由乙方负责。

(5) 排水工程：景观施工图纸所包含的全部内容，包括但不限于：首层、裙楼屋顶顶板蓄排水层、明/暗/盲排水管/沟、地下室顶板所有室外部分的滤水板、滤水层及其他屋顶种植范围内的滤水板及滤水层，以及其他园林给排水内容，园林图纸内的雨水井盖由乙方负责。

(6) 电气工程：景观施工图纸所包含的全部内容，总承包人预留园林电源配电箱（含此箱）前端配电均由总承包人位负责，其余均由乙方施工，户外标识管线预埋由乙方完成。

(7) 雨水回收由总承包人预留口（含阀门），乙方接驳引出。

(8) 展示区园林景观工程（含红线外的部分）在本合同范围（展示区范围详见图纸），包含不限于以下内容：

①展示区范围图纸所包含的全部内容。

②展示区范围内场地清运、挖填方、种植土换填改良、水电接驳、现状地下管线保护及其他未预见应实施工程及措施。

③展示区范围内的土方精整形，少土则回填，多土则外运。

(9) 其他未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝施工。

(10) 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方的工程承包范围或工程变更，乙方不得拒绝，增减金额按合同约定计算，乙方不得因甲方作出调整而提出任何的经济索赔。

2. 界面划分：

(1) 与代建公园园林景观工程的界面划分

①乙方的施工界面详见招标范围总图，代建公园除展示区的部分外其他不在本合同范围。

②给水部分：代建公园接入本项目的部分，乙方须预留管道出分界线外1米，管口做封堵。

③排水部分：代建公园接入本项目的部分，乙方须预留管道出分界线外1米，且预留承插端并做封堵，管道的标高由甲方现场确定。

④电气部分：代建公园接入本项目红线内/展示区界线的内容，如配电箱、所有管道的预留预埋及标识等由乙方负责；管道乙方须预留至分界线外1米，管口做封堵，管内穿线铁丝，不含线；其他由代建公园的园林单位负责。

⑤乙方敷设在代建公园范围内的管线（含预留管），须在地面做好临时标识。

(2) 土建与总承包人界面划分，见下表：

(6) 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手板及垂直运输；本项目总承包人地下室、裙楼、幼儿园的结构模板体系为木模板，外架采用钢管悬挑脚手架；塔楼结构模板体系为铝模，外架采用爬架；对于乙方无法使用总承包人外架、脚手架及垂直运输部分，乙方自行采取相关措施施工（包含二次搭架等）。

三、合同工期

1. 项目红线内及展示区景观工程：

- (1) 总工期：680 日历天（含节假日）；其中
- (2) 营销中心展示区开工时间为：2022年05月20日；
- (3) 营销中心展示区完工时间为：2022年07月25日；
- (4) 中心花园展示区开工时间为：2022年06月20日；
- (5) 中心花园展示区完工时间为：2022年08月22日；
- (6) 本工程全部完工时间为：2024年03月30日；

2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于3天内进驻现场，乙方按要求进场后，由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工作。

3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。

4. 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因、或若甲方因未完成报建手续、未取得各项施工许可而被政府主管部门责令停工等，乙方在以上情况发生7天内报甲方确认后工期相应调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

5. 乙方施工进度需满足本项目主要工期节点及总承包人施工进度要求。若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。本项目主要工期节点见下表：

序号	施工节点名称	合同工期	说明
一	总控计划		
1	计划开工时间	2022/1/1	
2	地下室主体结构封顶	2022/7/15	
	C区（销售区域）		
	(1) 3栋区域、6栋七单元地下室（营销中心范围）	2022/3/20	
	(2) 局部有抛撑部位地下室（营销中心范围）	2022/4/25	
	(3) 其余部位地下室	2022/5/20	

	(1) 3 栋	2022/7/20	
	(2) 4 栋	2022/7/20	
8	看楼电梯移交安装		
	(1) 3 栋	2022/7/5	
	(2) 4 栋	2022/7/25	
9	样板房展示范围塔楼外立面工作面移交		
	(1) 3 栋	2022/7/5	
	(2) 4 栋	2022/7/25	
10	可售楼栋（3、4、5、6 栋 1~3 单元）达到营销条件	2022/9/20	
11	A 区（幼儿园）封顶	2022/7/20 至 2022/9/20	

四、承包方式

本工程为含税固定总价包干，本工程为含税固定总价包干，包工包料、包设备、包试验、包检验、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包养护、包验收合格、包竣工资料移交、包工程移交、包保修等并按施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾玖万肆仟玖佰零捌元玖角玖分（¥23,494,908.99 元），税率为 9%，税金为人民币¥1,939,946.61 元，不含税价为人民币¥21,554,962.38 元。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、设备费、采购费、差旅费、包装费、搬运费、水电费、检验试验费用、机械费）、措施费（包括但不限于安全文明施工费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、模板费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等）、各专业施工配合费、保洁费、垃圾清运费（含弃土场费）、调试费、检测费、管理费、利润、规费、风险、保险费、设计费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、验收合格、移交、培训、保修（含绿植养护）等完成本工程内容的全部费用。

3. 本合同附件 2 价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价，并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

4. 总承包人提供现有的脚手架及垂直运输，总包配合服务费由甲方代付给总包；对于乙方施工

七、质量标准及验收

1. 本工程质量标准：合格。且满足甲方的设计及使用要求。质量标准的评定以现行国家、广东省、深圳市或行业的质量检验评定标准为依据，符合深圳市有关管理部门规定。
2. 本工程应符合设计、图纸和相关国家、地方及行业最新标准，如果国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的标准执行。
3. 工程完工后甲方如认为有必要，甲方可委托检测部门进行检测，其技术指标须达到设计和规范标准要求，否则，乙方承担一切技术处理和赔偿责任，并承担检测费用。
4. 总承包人的主体质量目标为：合格以上；安全文明目标为：深圳市安全生产文明施工优良工地。工程施工质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准以及广东省、深圳市颁布的建筑安装工程相关标准、规范和验收标准要求。如因乙方的质量或资料等原因影响总承包人实现质量及安全文明目标的，一切损失均由乙方承担，且乙方需向甲方支付结算价 5% 的违约金。
5. 乙方施工完成，乙方认为工程具备完工验收条件的，应提前 3 个工作日通知甲方准备预验收。乙方在发出通知后，甲方和监理应按约定的时间组织工程预验收。如需整改，乙方应在限期内整改完成，并承担整改费用。
6. 乙方施工完成，项目整体具备竣工验收条件后，乙方配合总承包人通过项目整体验收；若验收有提出整改意见，验收未通过，乙方应按验收所提的整改意见在限期内整改并承担整改费用，完成后再次申报组织验收。因乙方原因造成验收未通过的，每延误一天应向甲方支付贰万元/天的违约金，并从当期工程款中扣除。
7. 项目整体竣工验收通过后 10 个工作日内，乙方完成验收版竣工资料编制及归档，且按要求完成需交档案馆的资料，移交总承包人、监理及甲方；由总承包人统一负责主送档案馆；乙方归档资料移交每延误一天，应向甲方支付贰仟元/天的违约金，并从当期工程款中扣除。因本工程资料不合格的，乙方须在要求的期限内完成，并按承担逾期移交的违约金。
8. 乙方按实施版施工完成，经甲方竣工验收合格通过后 10 个工作日内，乙方须完成本工程所有竣工资料编制及归档，竣工资料（含竣工图）4 份，且竣工资料（含竣工图）需盖章并经甲方、设计签字确认，并移交甲方；乙方竣工资料移交每延误一天，应向甲方支付贰仟元/天的违约金，并从当期工程款中扣除。因本工程资料不合格的，乙方须在要求的期限内完成，并承担逾期移交的违约金。
9. 竣工验收必须达到一次性通过（合格），如验收不合格，由乙方负责返工直至合格为止并承担相应的返工费用，同时甲方将永久扣除乙方返工部分工程造价的 10%，给甲方造成其他损失的，

十七、承诺

1. 甲方承诺按照规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十八、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年06月30日。
2. 订立地点：深圳市宝安区中心区新湖路2146号佳华名苑五楼。
3. 本协议未明确的事宜，详见第二部分专业工程合同条款。
4. 本合同未尽事宜，合同甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并加盖公章或合同章后成立。
6. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

十九、合同附件

1. 廉洁合作协议
2. 价格清单
3. 标准、规范和技术要求
4. 佳华沙湖广场景观施工技术要求
5. 佳华沙湖广场开盘展示范围及相关要求
6. 标段划分说明
7. 图纸
8. 答疑文件
9. 约谈记录
10. 招标文件（电子版）
11. 不可撤销履约保函

以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下：



甲方：深圳市佳华房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：9144030019248626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路
2146号佳华名苑1栋401-2

电话：0755-29172206

开户银行：中国工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757



乙方：深圳文科园林股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)



纳税人识别号：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

电话：0755-36992000

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：20344039900100000317141

2.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 佳华沙湖广场项目园林景观工程（二标段）

验收日期： 2025年10月9日

建设单位（盖章）： 深圳市佳华房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

司
★
抄

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	佳华沙湖广场项目园林景观工程（二标段）				
工程地点	坪山区坪山大道 与锦龙大道交汇 处西北角	建筑面积	625451.39m ²	工程造价	23,494,908.99 元
结构类型	室外工程			层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903				
开工日期	2022年6月20日			验收日期	2025年10月9日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	梁黄顾景观设计（深圳）有限公司				
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉
副组长	刘书博、苏云、李让、原雪刚
组员	孟亚伟、何维涛、雷强、邓小刚、张逸璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

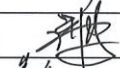

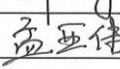



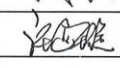


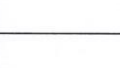
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
基层	合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
面层	合格	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
附属构筑物	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
室外给排水	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
景观电气	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
园林绿化	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项

四、验收人员签名



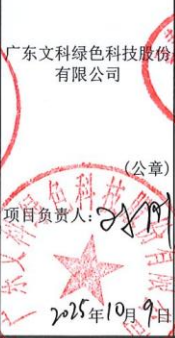
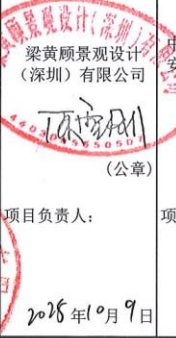



GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	项目负责人		
2	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	专业工程师		
3	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		
4	孟亚伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		
5	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察负责人		
6	万刚	梁黄顾景观设计(深圳)有限公司	设计负责人		
7	何维涛	中国华西企业有限公司	项目经理		
8	雷强	中国华西企业有限公司	技术负责人		
9	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目经理		
10	张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	分包技术负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市坪山区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

									
建设单位： 深圳市佳华房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人： 2025年10月9日	监理单位： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2025年10月9日	施工单位： 广东文科绿色科技股份有限公司 (公章) 项目负责人： 2025年10月9日	设计单位： 梁黄顾景观设计(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人： 2025年10月9日	勘察单位： 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人： 2025年10月9日	 				

2.2.3 履约评价

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市佳华房地产开发有限公司 联系人及电话： 卢工 0755-27660395

项目名称	佳华沙湖广场项目园林景观工程（二标段）	项目编号	
中标单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	联系人及电话	廖欣 17503042777
中标金额	23494908.99 元	合同履行时间	2022.6.20-2025.10.9

履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明						
建设单位意见 （公章） <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">日期：2026年02月10日</div>						

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.3 佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区） 设计施工总承包

2.3.1 中标通知书

佛山市公共资源交易工程建设项目 中标通知书

标段(包)编号: A02-440607-2024-0019-01-01

标段(包)名称	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包		
招标人 (集中建设单位)	佛山市三水工业园区建设发展服务中心		
项目单位	广东佛高城市投资有限公司		
招标代理机构	佛山市兆信工程项目管理有限公司		
交易机构	佛山市公共资源交易中心		
工程规模	详细内容见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标人	广东文科绿色科技股份有限公司		
项目负责人	高天文	证书号	B08203080100004069
设计负责人	陈小兵	证书号	1903001027229
承包方式	固定折率包干		
中标内容:	详细内容见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标价	58102005.28 元		
质量目标及承诺	设计质量要求: 满足施工的需要, 并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求以及本项目设计任务书。工程质量要求: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。要求获评市级或以上建设工程优质奖项。/达到招标文件要求。		
工期目标及承诺	365 日历天		
其它说明:	设计费中标折率: 90.70%, 施工费中标折率: 95.40%。		
招标人(集中建设单位) (盖章)	项目单位 (盖章)		

2024年12月23日

2.3.2 施工合同

GF-2020-0216

佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）
-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

使用单位（项目业主）：广东佛高城市投资有限公司

发包人（代建单位、项目管理人）：佛山市三水工业园区建设发展服务中心

承包人（中标单位）：广东文科绿色科技股份有限公司

发包人（代建单位、项目管理人）佛山市三水工业园区建设发展服务中心受本项目使用单位（项目业主）广东佛高城市投资有限公司的委托，为本项目建设提供全过程管理服务，代表广东佛高城市投资有限公司行使业主委托的权利，履行业主的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等。使用单位与发包人的权利与义务详见双方签订的《项目委托代建合同》，本项目合同中未进行明晰的内容，以使用单位与发包人签订的《项目委托代建合同》为准。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包。
2. 工程地点：佛山市三水区。
3. 工程审批、核准或备案文号：佛发改投审（2022）14号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：本项目为佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区），具体内容包括：水环境整治、园建、绿化、海绵城市设施、建筑、桥梁、电气照明及构筑物的拆除等，招标控制价约 60947285.35 元。具体内容详见设计图纸。上述建设规模、内容及投资以招标人提供的最终建设需求为准。
6. 工程承包范围：佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包，具体内容以招标文件、技术需求书等相关资料和相关要求为准。
7. 设计范围：见本条第 9 项第（1）目。
8. 设计要求：符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。
9. 项目实施范围：本项目共分 1 个标段，佛山国家高新区云东海生物港（一期建设

项目)-环境整治提升工程(启动区)设计施工总承包及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作,以及应由承包人完成的其他工作(发包人已另行委托的工作内容除外)。具体实施范围如下:

(1) 设计范围包括:根据工程设计任务书的内容对本项目进行施工图设计、编制施工图预算、设计技术交底、配合施工图审查、配合竣工结(决)算(含审计)、配合各专项研究咨询、勘察成果补勘、施工过程跟踪、工程设计变更、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部设计工作及设计协调服务等。承包人配合发包人完成项目各阶段必须的报批报建工作(含规划报建(若有),含政府相关部门要求的电子报批等)。

(2) 工程施工范围包括:本工程项目设计范围内所有工程内容的施工及设备采购,按发包人批复的施工图及经审定的施工图预算的清单内容进行工程施工总承包全过程施工阶段和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和编制工程结算工作,并负责跟进工程资料备案(含施工报建、合同备案、竣工备案,含政府相关部门要求的电子报批等)及其他配套工作(包括但不限于项目范围内的竣工图编制工作及本工程全部的工程保险;包工、包料、包设备、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收等)。

二、合同工期

1、计划工期:

本项目总工期为 365 日历天,从发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格为止。

2、设计周期要求:

从发出中标通知书之日起 65 日历天内完成施工图设计。

(1) 设计关键节点工期:

① 中标通知书发出后 45 日历天内完成施工图设计并报送施工图审查。

② 施工图设计文件审查意见反馈后 10 日历天内完成施工图设计修编工作。

③ 通过施工图审查、取得施工图审查合格证书后 10 日历天内完成施工图预算编制。

(2) 后续服务工作:自工程施工开始至工程竣工验收合格为止。

3、施工工期要求:

从发出开工通知之日起 300 日历天内完工。

如因承包人的原因导致总工期延期的(遇不可抗力因素除外),则每延误一天,承包人须向使用单位支付违约金 30000 元。完工日期不因雨天、假期(含春节等)及办理各方面的手续等任何因素而延后。

三、质量标准

1. 设计要求的质量标准:符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

2. 施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达合格标准，并承诺在完工1年内承包人必须申报并获得市级或以上工程质量奖项。（本项目的工程优质费用已包含在合同总价中，结算书不另行支付；若承包人未能按时按要求获得上述要求奖项的，发包人将在审核工程款项时将扣除承包人合同结算价的1%作为违约金。）

3. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。承诺达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同进行设计施工总承包，以人民币为报价和结算货币，所有价格均为含税价格，除非使用单位、发包人及承包人三方另有约定。

暂定签约合同总价（中标总价）为：大写人民币伍仟捌佰壹拾万零贰仟零伍元贰角捌分（小写：¥ 58102005.28 元）。其中：

暂定设计费签约合同价（中标价）：大写人民币捌拾万零肆仟捌佰壹拾陆元伍角柒分（¥804816.57元），工程设计费合同折率为：90.70 %，设计费税率6%。

暂定建安工程费签约合同价（中标价）：大写人民币伍仟柒佰贰拾玖万柒仟壹佰捌拾捌元柒角壹分（¥57297188.71元），建安工程费合同折率为：95.40 %，建安工程费税率9%。

所有折率均保留小数点后两位数字，小数点后第三位数字按四舍五入处理。

上述款项均不计算利息。

2、本项目设计费根据发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审定预算金额作为计费依据下浮20%并乘以设计费用合同折率；建安工程费根据发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审定预算金额下浮5%并乘以建安工程费用合同折率。设计费和建安工程费经审核后确认调整签约合同价金额，并签订补充合同。

3、发包人负责审核承包人的付款申请材料，发包人审核无误并确认满足付款条件后向使用单位申请支付，并提供承包人的税款缴纳凭证及等额有效的增值税发票（发票抬头为使用单位），使用单位在签收付款申请材料及发票后一次性向承包人支付本合同相应款项。此外，除支付款项的义务，使用单位不向承包人及其他方承担任何合同项下的义务。

4、承包人知悉本项目使用的是财政资金，如使用单位需要向政府财政支付部门或上级主管单位支付部门提出办理财政资金支付的，则使用单位在规定的付款时间内向政府财政支付部门或上级主管单位支付部门提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间），即视为使用单位已经按期支付，承包人不得因此追究使用单位逾

期付款的责任。使用单位在未收到付款申请材料和等额有效的发票前，使用单位有权延迟支付款项并不承担任何违约责任。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：高天文。

施工负责人： / 。

设计负责人：陈小兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（含补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件（含《发包人要求》）；
- (6) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 投标函及投标函附录（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (9) 投标文件；
- (10) 三方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 使用单位承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定履行代建管理职责。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东佛山 订立。

十、合同生效

【《佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包》合同签署页】

使用单位（公章）：广东佛高城市投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李从文

统一社会信用代码：91440605MA561FHC45

地址：佛山市南海区狮山镇桃园东路 88 号力合科技园 27 栋 10 楼佛高控股公司

邮政编码： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司狮山软件园分理处

账号：80020000016200550

发包人（公章）：佛山市三水工业园区建设发展服务中心

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘伟

统一社会信用代码：124406070930570131

地址：佛山市三水区云东海街道红云路 1 号

邮政编码：528100

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李从文

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

邮政编码：528313

法定代表人：李从文

委托代理人： /

电话：0757-28610166

传真： /

电子信箱： /

开户银行：江苏银行深圳科技支行

账号：19230188000184729



2.3.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）- 环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包
建设单位（公章）:	广东佛高城市投资有限公司
代建单位（公章）:	佛山建发工程管理有限公司
竣工验收日期:	2025年12月19日
发出日期:	2025年12月19日

市政基础设施工程

工程名称	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包	工程地点	佛山市三水区云东海生物港
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	启动区为水轴的东段，西起学海北路、东至云东海大道，长约 1.1 公里、面积约 18.21 公顷。	工程造价（万元）	5268.631755
结构类型	本项目括水系带整治、环湖主道路、人行桥、河道防护、建筑及配套、绿化、电气、给排水、海绵城市建设、设备等。	开工日期	2025 年 6 月 16 日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	广东佛高城市投资有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	施工单位（土建）	广东文科绿色科技股份有限公司
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司	工程检测单位	广东路宏达检测技术有限公司
代建单位	佛山建发工程管理有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025 年 12 月 18 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2025 年 12 月 18 日	市政竣·通-1 合格
	安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2025 年 12 月 18 日	市政竣·管-1 合格
	外观质量检查记录	2025 年 12 月 18 日	市政竣·管-2 合格
	实体质量检查记录	2025 年 12 月 18 日	市政竣·管-3 合格
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见	2025 年 6 月 3 日	2025-FSBG001	合格、有效
工程质量评估报告	2025 年 12 月 18 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2025 年 12 月 18 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2025 年 12 月 18 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2025 年 12 月 18 日	/	合格、有效

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程现已按施工规范要求完成了合同约定及施工图纸的全部内容。
工程 质量 情况	本次验收符合相应法律法规文件要求，同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。

工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加验收 单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年12月19日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格印章)</p> <p>陆振宇</p> <p>2025年12月19日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>高天文</p> <p>2025年12月19日</p>
<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>徐晓洪</p> <p>2025年12月19日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2025年12月19日</p>	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年12月19日</p>	
<p>中华人民共和国注册土木(工程)师</p> <p>姓名: 徐晓洪</p> <p>注册号: 4406536-51092</p> <p>有效期: 至2027年12月</p>			

佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包
竣工验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	联系电话	备注
1	郭正德	广东佛高城投有限公司	18680006419	
2	吴敬业	佛山建发工程管理有限公司	13827763921	
3	张世辉	佛山建发工程管理有限公司	13923251255	
4	张世辉	"	13631382913	
5	陆振宇	广东建诚明德建设管理有限公司	18974846964	
6	郭正德	——	13380208855	
7	林俊盛	——	13118883077	
8	徐福	广东建诚明德建设管理有限公司	13702560089	
9	谭亮亮	——	1802933038	
10	林俊盛	广东建诚明德建设管理有限公司	17756478099	
11	周浩平	广东建诚明德建设管理有限公司	13075857592	
12	李	广东文科绿色科技股份有限公司	13927785953	
13	夏瑞娟	广东文科绿色科技股份有限公司	13826409619	
14	陈小兵	广东文科绿色科技股份有限公司	159995286	
15	岑德	佛山建发工程管理有限公司	13430255322	
16	李斌	广东文科绿色科技股份有限公司	17382861898	
17	杨浩	广东文科绿色科技股份有限公司	1857563116	
18	李	广东文科绿色科技股份有限公司	18622769007	
19	林俊盛	佛山建发工程管理有限公司	18038818610	
20	张旭	广东佛高城市投资有限公司	18138311238	
21	杨会平	广东佛高城市投资有限公司	18135630686	
22	解立亮	广东佛高城市投资有限公司	13425739445	
23	李	——	13928851992	
24				
25				
26				
27				

2.3.4 履约评价

附件 1

佛山市园林绿化工程参建单位（施工类施工期） 履约评价表

工程名称	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包		工程地点	广东省佛山市三水区云东海生物港		
合同名称	佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程（启动区）设计施工总承包		得分/等级	97		
承包范围			工程合同价（万元）	5268.631755		
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建		项目规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型		
建设单位名称/代建单位名称	广东佛高城市投资有限公司/佛山建发工程管理有限公司		评价期限	2025年06月16日至2025年12月18日		
建设单位项目负责人	郭运鸿		联系方式	18680006429		
承包单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司		企业地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元		
法定代表人及联系方式	李从文		项目负责人及联系方式	高天文 17382861898		
承包单位名称（联合体）	/		企业地址	/		
法定代表人及联系方式	/		项目负责人及联系方式	/		
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司		企业地址	佛山市禅城区祖庙街道汾江中路121号东建大厦三十层		
法定代表人及联系方式	关志翔		项目总监及联系方式	陆振宇 18924846964		
合同开工日期			合同竣工日期	合同工期	365天	
实际开工日期	2025.6.16		实际竣工日期	2025.12.18	实际工期	185天
序号	分项内容	满分分值	评价标准		扣分	得分
一	人员配备	15				
1	项目负责人履职	6	1.1 项目负责人到岗率≥80%，不扣分； 1.2 75%≤项目负责人到岗率<80%，扣2分；		0	6

— 1 —

			1.3 60%≤项目负责人到岗率<75%，扣4分； 1.4 项目负责人到岗率<60%，扣6分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次， 弄虚作假的，扣0.5分/人/次。 (备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)		
2	关键岗位人员履职 (项目负责人除外)	5	2.1 关键岗位人员到岗率≥70%，不扣分； 2.2 65%≤关键岗位人员到岗率<70%，扣2分； 2.3 60%≤关键岗位人员到岗率<65%，扣3分； 2.4 关键岗位人员到岗率<60%，扣4分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣0.25分/人/次， 弄虚作假的，扣0.5分/人/次； (备注：1.按合同要求应办理但未办理登记的人员到 岗率按0%计算；2.以年度到岗率或月度到岗率最低值 为准计算。)	0	5
3	人员更换	4	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目负责人或单 方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 3分/次；	0	4
			3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或 单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的， 扣2分/人/次；	0	
			3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为 不称职需更换人员，拒不更换的，扣2分/人/次。	0	
4	人员锁定		4. 被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项 目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣15分。 (注：此项为人员配备否决性情形。)	0	
二	投资管理	10			
5	工程款专款专用	2	5.1 未按合同及相关文件要求商定监管银行、签署工 程款监管协议及共管事项的，扣2分；	0	2
			5.2 未遵守资金监管或共管的相关要求及程序的，扣 2分；	0	
			5.3 未验收前提取管理费用的，扣2分；	0	
			5.4 虚构工程款支出，或者挪用工程款，或者在项目 通过竣工验收前以任何名义挪作他用的，扣2分。	0	
6	工人工资支付	5	6. 未按合同(包括分包合同)条款及相关法律法规规 章及文件要求支付工人工资的，扣5分。	0	5
7	工程变更管理	3	7. 未按招标文件、合同、建设单位内控管理制度、 佛山市关于工程变更的有关规定及时办理工程变更 手续的，变更台账不完整的，扣1分/项。	3	0
三	质量管理	35			

8	材料、设备质量	20	8.1 材料、设备进场复检、报验手续不及时,台账不完整、不清晰的,扣5分/次;	0	20
			8.2 材料、设备进场复检不合格并已使用的,扣10分/次;	0	
			8.3 苗木、种植土进场不满足设计要求并已使用的,扣10分/次;	0	
9	施工质量	15	9.1 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的暂停施工通知或局部停工整改通知,按要求在限期内完成整改并回复的,扣1分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣10分/次;	0	15
			9.2 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的整改通知书,按要求在限期内完成整改并回复的,扣0.5分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣5分/次;	0	
			9.3 收到建设单位下发的整改通知书,按要求在限期内完成整改并回复的,扣0.5分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣3分/次;	0	
			9.4 收到监理通知单,按要求在限期内完成整改并回复的,不扣分;未按要求在限期内完成整改及回复,并经建设单位确认的,扣2分/次;	0	
			9.5 未按照投标承诺开展售后服务的,扣2分/次;	0	
			9.6 发生一般及以上质量事故的,一次扣10分。	0	
四	安全文明施工管理	20			
10	安全施工	10	10.1 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的暂停施工通知或局部停工整改通知,按要求在限期内完成整改并回复的,扣1分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣5分/次;	0	10
			10.2 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的整改通知书,按要求在限期内完成整改并回复的,扣0.5分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣3分/次;	0	
			10.3 收到建设单位下发的整改通知书,按要求在限期内完成整改并回复的,扣0.5分/次;未按要求在限期内完成整改并回复的,扣2分/次;	0	



			10.4 收到监理通知单, 按要求在限期内完成整改并回复的, 不扣分; 未按要求在限期内完成整改及回复, 并经建设单位确认的, 扣 1 分/次;	0	
			10.5 发生一般及以上生产安全事故的, 一次扣 10 分。	0	
11	危险较大分部分项工程	5	11.1 未按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等规定编制专项施工(或专家论证)方案的, 扣 5 分/项;	0	5
			11.2 有按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等规定编制专项施工(或专家论证)方案, 收到相关监督部门(机构)下发的未按方案实施的通知的, 扣 2 分/处。	0	
12	施工环境(须按文明施工、防扬尘“6 个 100%”等要求采取相关措施确保工地环境达到省、市相关文件规定及合同约定要求)	5	12.1 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的暂停施工通知或局部停工整改通知, 按要求在限期内完成整改并回复的, 扣 1 分/次; 未按要求在限期内完成整改并回复的, 每次扣 2 分;	0	5
			12.2 收到园林绿化行政主管部门或其他监督部门(机构)下发的整改通知书, 按要求在限期内完成整改并回复的, 扣 0.5 分/次; 未按要求在限期内完成整改并回复的, 扣 1 分/次;	0	
			12.3 现场因扬尘设备投入不足、不开启, 裸土未及时覆盖等措施落实不到位, 并收到监理通知单, 按要求在限期内完成整改并回复的, 不扣分; 未按要求在限期内完成整改并回复的, 扣 2 分/次。	0	
五	进度控制	10			
13	工期控制	10	按批准的施工总进度计划对施工工期进行检查: 13.1 施工工期滞后 $\geq T+30$ 天, 扣 10 分; 13.2 $T+20$ 天 \leq 施工工期滞后 $<T+30$ 天, 扣 6 分; 13.3 $T+10$ 天 \leq 施工工期滞后 $<T+20$ 天, 扣 4 分; 13.4 $T+5$ 天 \leq 施工工期滞后 $<T+10$ 天, 扣 2 分; 13.5 施工工期滞后 $<T+5$ 天, 不扣分。 (备注: 项目总工期 ≤ 1 年, $T=0$ 天; 项目总工期 >1 年, $T=10$ 天; 若非施工单位原因造成的工期延后, 在完成延期确认手续办理后, 可顺延工期进行评价。)	0	10
六	配合与协调	10			

14	配合情况	8	14.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目施工单位有过错的，扣2分；	0	8
			14.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作，经建设单位牵头有关单位集体核实的，扣1分/次；	0	
			14.3 未能按时整理竣工验收资料并影响移交的，扣5分。	0	
15	工程分包程序及管理	2	15.1 未按照合同约定履行分包审查程序或未经发包人审查同意，违约进行分包的，扣5分/项；	0	2
			15.2 施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理的，扣1分/次。	0	
合计		100			97

备注

建设单位对该参建单位（施工类施工期）履约表现的总体评价：

施工单位在本项目过程中表现良好。团队协作高效，人员专业素养高，沟通顺畅，积极配合我方管理要求。工程进度把控得力，关键节点按时完成，展现了优秀的计划与协调能力。施工质量过硬，工艺规范，符合设计及标准要求，过程管控到位。安全文明施工管理规范，现场整洁有序，安全措施落实有效，未发生责任事故。

(代建单位公章)

(建设单位公章)

2016.3.25

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

2.4 鹅颈水库环境提升工程

2.4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020200109001001

标段名称：鹅颈水库环境提升工程

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2002.007576万元

中标工期：240

项目经理(总监)：高育慧



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-07-15



查验码：8842887429732915

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2 施工合同

①
工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 水 务 局 建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称： 鹅颈水库环境提升工程

工程地点： 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人： 深圳市北部水源工程管理处

承 包 人： 深圳文科园林股份有限公司

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程及室外监控工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 18 日 (实际开工日以监理单位下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零贰万零柒拾伍元柒角陆分 (¥ 20020075.76 元);
最终以审计价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾壹万肆仟伍佰壹拾肆元捌角 (¥ 314514.8 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟元整 （¥ 136000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号： 7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月11日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006

号深圳国际创新中心(福田

科技广场) A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 浦发银行深圳福田支行

账号: 7929 0155 2000 0044 1

李文

2.4.3 竣工验收报告

封页（共八页）

鹅颈水库环境提升工程

合同工程（单位工程）完工验收

鉴 定 书

项目名称：鹅颈水库环境提升工程

验收时间：2022年9月15日

验收主持单位：深圳市北部水源工程管理处



项目法人：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司



监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



施工单位：深圳文科园林股份有限公司



运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所



质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站



验收时间：2022年9月15日

验收地点：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所一楼会议室

前 言

验收依据：《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176—2007、施工合同、设计图纸及设计变更文件等。

组织机构：

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

验收过程：

本合同工程(单位工程)完工验收工作由深圳市北部水源工程管理处主持，深圳市水务局水资源管理处、深圳市水务工程质量安全监督站代表列席参加验收会议。

验收会成立由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位代表组成的验收工作组，验收工作组听取各参建单位关于工程建设和工程质量情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，查阅了本工程相关的档案资料，验收工作组成员、列席单位代表、管理处相关部门代表进行了充分发言和讨论，验收工作组认为本工程已具备完工验收条件，同意通过合同工程（单位工程）完工验收。

一、合同工程概况

（一）工程名称及位置

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

工程地点：深圳市光明区鹅颈水库

（二）主要建设内容

1、构筑物部分：管养房、临时办公楼、设备房、食堂、阀门房以及值班房的外墙装修、门窗更换改造等。

2、给排水部分：污水管道安装、雨水管道安装、排水沟砌筑、排洪渠疏浚清淤、绿化/景观给水管道安装、污水处理站、雨水调蓄设备/系统、一体化泵站设备等。

3、电气部分：电缆敷设、灯具安装，监控设备/系统、语音播报系统、升降柱安装、自动门安装及车牌识别系统等。

4、绿化部分：乔木种植、灌木种植、水生植物种植、地被种植、草皮种植等。

5、园建部分：输水钢管混凝土包封、新建混凝土道路、透水砖园路、地面铺装、新建防浪墙、防浪墙/防撞墩喷漆、人工湖溪流驳岸、围墙砌筑、石材栏杆/栅栏安装、标识标牌安装及各类园建设施等。

（三）工程建设过程

本合同（单位）工程造价为 2002.0075 万元，合同工期 240 天。按照合同工期约定，工程于 2021 年 9 月 30 日开工（开工令时间），计划 2022 年 5 月 27 日完工。施工过程中，受政府疫情防控、极端天气等不可抗力因素以及建设单位协调建设用地区、变更增加施工内容等原因，工程实际于 2022 年 8 月 15 日全部完工。

各分部工程开工、完工及验收情况如下：

1. 构筑物工程分部工程自 2021 年 11 月 4 日开工，2022 年 6 月 27 日完工；
2. 给排水工程分部工程自 2021 年 11 月 11 日开工，2022 年 7 月 10 日完工；
3. 绿化工程分部工程自 2022 年 2 月 21 日开工，2022 年 8 月 8 日完工；
4. 电气工程分部工程自 2022 年 3 月 26 日开工，2022 年 8 月 15 日完工；
5. 园建工程分部工程自 2021 年 9 月 30 日开工，2022 年 8 月 15 日完工。

构筑物分部工程于 2022 年 7 月 11 日完成验收，其余 4 个分部于 8 月 26 日完成验收。

合同工程（单位工程）原计划 8 月 30 日完成验收，因疫情突发加重封控，不得聚集的原因延期至 9 月 15 日完成验收。

二、验收范围

本合同（单位）工程已批准的设计文件和合同文件全部施工内容，共 1 个单位工程、5 个分部工程（构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园建工程）。

三、合同执行情况（合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理情况

本工程合同价 2002.0075 万元，累计支付进度款 1400.6 万元，占合同金额的 70%，符合要求。

（二）工程完成情况

本工程已按设计文件完成全部建设内容，其各项技术指标和质量标准均符合设计文件及相关规范要求。

（三）完成的主要工程量

1、构筑物部分：幕墙安装 44.2 m²、钢结构工程 26.3t、树脂瓦屋面 260 m²、外墙抹灰/饰面工程 1804.7 m²、地面工程 743 m²、门窗安装 26 樘、屋面防水保温工程 2228 m²等。

2、给排水部分：污水管道安装 387m、回填中砂 94m³、回填石粉渣 472m³、Φ1000 钢筋混凝土检查井 16 座、雨水管道安装 1819m、排水沟砌筑 56m³、疏浚清淤 2000m³、PE100 给水管道安装 816m、污水处理站 1 座、雨水调蓄设备/系统 1 套、一体化泵站设备安装 1 套等。

3、电气部分：电缆敷设 2060m、景观照明电缆敷设 1870m、灯具安装 149 个、摄像球机 18 个，更换球机 11 个，监控中心设备/系统 1 套、语音播报系统 1 套、自动门安装 2 樘、升降柱 16 根、车牌识别系统 2 套等。

4、绿化部分：挖土方（清表 30cm）31487 m³、余方弃置 9446m³、回填种植土 6000 m³，平整场地 31487 m²、乔木种植 670 株、灌木种植 155 株、黄金间碧竹种植 150 株、水生植物种植 186 m²、地被种植 3989 m²、大叶油草种植 21987 m²等。

5、园建部分：输水钢管砼包封 175m、混凝土道路 1917 m²、透水砖园路 3121 m²、铺装工程 1620 m²、新建防浪墙 40m、防浪墙真石漆 1800 m²、防撞墩喷漆 188 m²、人工湖驳岸工程 2521 m²、石材栏杆 664m、栅栏安装 143m、标牌安装 1123 块（件）及各类园建设施等。

（四）初审结算情况：

本工程施工合同价为 2002.0075 万元，施工过程中共发生了 12 项一般设计变更，经监理、咨询单位审核，设计变更造价合计减少造价 57.56 万元，变更金额未超过工程建安费的 5%，符合《深圳市水务局水务建设工程设计变更管理办法》（深水建〔2022〕25 号）文件第十六条的规定。施工单位申报结算价为 2000.61 万元，监理初步审核结算价为 1972.45 万元，最终价格以审计结果为准。

四、合同工程质量评定

本工程共划分单位工程 1 个，分部工程 5 个，单位及分部工程质量评定验收全部合格。如下表：

合同工程质量评定情况表

序号	单位/分部工程名称	评定等级
一	鹅颈水库环境提升工程	合格
1	构筑物工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电气工程	合格
4	绿化工程	合格
5	园建工程	合格
二	外观评定	合格（得分率 82.4%）

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见，检查了实体工程质量情况，核查了工程验收资料，经讨论，验收意见如下：

1、本合同（单位）工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。

2、本合同（单位）工程已按相关规范要求进行了分部工程和单位工程质量评定，工程使用的原材料、中间产品均见证送检全部合格，电气及设备的质量证明文件齐全，设备调试全部合格，经抽样检测出水水质符合设计要求。

3、本合同（单位）工程划分单位工程1个，分部工程5个，经施工单位自评，监理审核，项目法人认定为工程质量合格，外观质量得分为82.4%，满足要求。

4、本合同（单位）工程档案资料基本齐全，结算送审资料基本齐全。

5、本合同（单位）工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检测与评定规程》SL176—2007，验收工作组同意鹅颈水库环境提升工程通过合同工程（单位工程）完工验收，工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

2.4.4 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市北部水源工程管理处

联系人及电话：姜工 15362031871

采购项目名称		鹅颈水库环境提升工程	项目编号	44030020200109001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司	供应商 联系人及电话	林瑞君 13826574181	
中标金额		2002.007576 万元	合同履约时间	自 2021-09-30 至 2022-09-15	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>履约情况</p> <p>姜工</p>				
采购人意见 (公章)	<p>同意</p>  <p>日期：2023年 5 月 8 日</p>				

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

第3章 投标人业绩情况 2

投标人业绩情况一览表（建筑工程类施工业绩）

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	惠州市代建项目管理局	惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程	建安工程费合同暂定价: 30346.058990 万元	项目总体建设规划用地面积 59581 平方 5. 米, 总建筑面积 59169 平方米, 新建总建筑面积 54040 平方米, 其中新建地上建筑面积 38400 平方米(医院建筑面积 37200 平方米、连廊面积 1200 平方米)、新建地下室建筑面积 15640 平方米, 新建天桥连廊跨度约 30 米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑 5 129 平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼, 以及连廊、停车场和景观绿化等。	2024 年 6 月 18 日	良好	P87-109
2	海口绿智工程管理服务有限公司	海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC)	工程部分(工程费): 67109.6354 04 万元	项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区, 白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带, 总占地面积 20052.68m ² (30.08 亩), 计容建筑面积约 41824m ² 。项目按地块分 A、B 区, 其中 A 区项目总占地面积 6742.14m ² (10.11 亩), 计容建筑面积约 14068m ² 。B 区项目总占地面积 13310.54m ² (19.97 亩), 计容建筑面积约 27756m ² 。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业, 包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程(公共部分)等, 安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等。	2022 年 11 月 7 日	优秀	P110-133

注：后附业绩证明材料

3.1 惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程

3.1.1 中标通知书

惠州市建设工程中标通知书

类别：EPC **工程编号：惠公易建市直[2021]068**

中铁广州工程局集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司：
惠州市代建项目管理局在惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程勘察设计的施工总承包招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、本工程为：项目总体规划用地面积59581平方米，总建筑面积59169平方米，新建总建筑面积54040平方米，其中新建地上建筑面积38400平方米(医院建筑面积37200平方米、连廊面积1200平方米)、新建地下室建筑面积15640平方米，新建天桥连廊跨度约30米。同时保留市复员退伍军人医院原有建筑5129平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，以及连廊、停车场和景观绿化等。

根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖的建设内容和经发标人确认并提供的发标人要约或任务书等文件要求，中标人完成本项目勘察、设计、建设阶段全过程总承包管理、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，完成或配合招标人办理报建、报批、相关部门核算、预算和结(决)算审核、工程保修、配合招标人的审计和审计审查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价(下浮率)：勘察：5.81%；设计：5.81%；建安工程：0.42%

4、工程工期：750日历天，其中：

勘察工期：①自收到中标通知书和发标人方案设计后20日历天内完成并向发标人提交地形图测绘(含地籍附着物测量、丈量)、土石方平衡、基坑支护设计等初步勘察成果文件；②自收到发标人确认的勘察布孔图和技术要求等资料后20日历天内完成详细勘察成果文件，并于10日历天内向发标人提交最终经审图机构审查合格的勘察成果文件。

设计工期：①自收到中标通知书和发标人方案设计之日起计，20日历天内完成并向发标人提交深化方案设计成果文件(含修规调整、工程估算、三维数据模型)；②深化方案确定后40日历天内完成并向发标人提交初步设计成果文件(要求达到施工图设计深度)及概算编制文件；③施工图设计文件最终经审图机构审查合格并20日历天内，完成并向发标人提交正式的施工图设计文件。

施工工期：650日历天。自收到中标通知书后20日历天内，承包人应进场开展场平工程、土石方工程、基坑支护工程等施工作业，实际开工日期以监理单位工程师签发开工令时间为准。

5、中标项目管理班子人员配备：

设计负责人：王首群
勘察负责人：韩伟良
施工项目经理：彭冠华
施工技术负责人：吴东
施工员：李胜、张琰、刘涛、曾俊博
质量检查员：张正、林佳文、苏家勇
安全员：龙小洪、冉磊、吴君至

6、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

2021年7月29日 2021年9月20日

准予发放 惠州市代建项目管理局

抄送：(1) 监督部门：惠州市住房和城乡建设局
(2) 招标代理机构：惠州宇佳工程咨询有限公司

3.1.2 施工合同

GF-2020-0216y7

惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人
医院）红花湖院区项目一期勘察设计施工
总承包合同

发包人：惠州市代建项目管理局

承包人：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

签订日期：2021年10月28日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市代建项目管理局

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）
中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程。

2. 工程地点：惠州市惠城区古塘坳大道与福康路交叉口，惠州市惠城区激流坑片区（04-01-09 A5、07-01-01 C5）地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：惠发改投审〔2021〕3号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：项目总体建设规划用地面积 59581 平方米，总建筑面积 59169 平方米，新建总建筑面积 54040 平方米，其中新建地上建筑面积 38400 平方米（医院建筑面积 37200 平方米、连廊面积 1200 平方米）、新建地下室建筑面积 15640 平方米，新建天桥连廊跨度约 30 米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑 5129 平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，以及连廊、停车场和景观绿化等。

6. 工程承包范围：根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖的建设内容和经发包人确认并提供的发包人要求或任务书等文件要求，中标人完成本项目勘察设计、建设阶段全过程总承包管理、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，完成或配合发包人办理报建、报批、相关部门概算、预算和结（决）算审核、工

程保修、配合发包人的审计和审计审查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作，具体包括但不限于以下内容：

6.1 工程前期阶段（含勘察设计）

6.1.1 勘察内容及范围：包括但不限于本项目的前期现状摸查、岩土工程勘察、工程测量（含修测）、工程测量、地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、工程物探、土石方平衡、土质分类及方量计算、土壤氨气检测、噪音检测、基坑边坡支护设计和超前钻等（具体勘察工作方案以工程实际需要制定并报发包人审定）；

6.1.2 设计内容及范围：本项目可研范围内除方案设计外的全过程设计，包括但不限于本项目的方案设计深化、初步设计、施工图设计、各专业专项深化设计、绿色建筑专项深化设计（二星级）、二星级绿色建筑咨询认证、节能、海绵城市、设计变更（含造价分析）、现场技术指导、协助编制竣工图、规划验收报批文件等。

(1) 负责规划用地红线范围内所有建筑物、构筑物和市政配套等工程各专业的施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化管槽、通风、空调（含洁净空调）、消防、电梯、人防、医疗专项、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政配套、临水临电、永久供排水、高低压变配电（含柴油发电机组）、防洪排涝、充电桩、厨房、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计工作；

(2) 负责配合办理项目的修规报建、建筑方案调整和报建，负责办理初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作；

(3) 负责初步设计文件的概算编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据；

(4) 负责组织开展设计咨询工作；

(5) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人监理人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作;

(6) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质, 承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同;

(7) 负责办理项目的施工图报审报建、高支模审查(如需)、深基坑审查(如有)、各专业报建、竣工图签审备案等各专项报批报建和验收工作、规划验收等各专项报批报建和验收工作;

(8) 全过程设计服务及协调工作(含派建筑专业设计代表驻现场);

(9) 负责根据建设要求组织各项专家评审, 并承担评审所需相关费用;

(10) 配合由发包人组织的相关评审会议的汇报工作, 并按业主要求准备汇报材料;

(11) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作, 保证设计变更满足施工进度要求;

(12) BIM 技术运用: 本项目要求充分运用 BIM 设计技术, 包含设计和施工两个阶段, 要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划, 组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求; 利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等; 并利用 BIM 模型进行设计协调及优化, 完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用, 并提交相应的成果报告; 组织、参与 BIM 专题会、协调会; 对 BIM 数据进行管理和维护, 充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性, 有效衔接施工管理工作。BIM 技术造价应用方面: 包括实现直接提取工程量, 导出工程量清单, 与造价软件可互为衔接转换等。

6.2 工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人审定的施工图进行施工总承包，包括但不限于：

(1) 负责立项及规划用地红线范围内的全部施工工作（电梯、分体空调等业主指定项目除外），包括但不限于：急诊部、门诊部、住院部、医技科室、康复治疗、保障系统、行政管理、院内生活用房以及内部道路、绿地、室外活动场地、停车场等配套设施等工程的建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化（管槽部分）、通风、空调（含洁净空调）、消防、电梯、人防、医疗专项、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政配套、临水临电、永久供排水、高低压变配电（含柴油发电机组）、充电桩、厨房、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业施工工作；

(2) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（含提前基坑支护、土方外运、打桩等相关手续）、安监质监、规划放验线、人防、消防、市政道路开通、余泥排放证、排污、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等的报建报装报备，以及各分项分部工程验收、环保验收、消防验收、医疗专项验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；

(3) 负责本项目三通一平、场地准备及临时设施等前期工作（实施方案及费用需报监理工程师审定并经发包人同意后方可实施）；

(4) 负责项目用地范围内的现有建筑物、构筑物（属政府征拆范围的除外）的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、水利、建管、城管、卫生防疫部门等；

(6) 负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

(7) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；

(8) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、防疫、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

(9) 负责项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作，并承担所需相关费用；

(10) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总，并承担在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用；

(11) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 设计技术，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理和维护。

承包人应当按发包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。

项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

施工阶段的BIM技术运用所需相关费用由承包人承担。

(12) 非主体、非关键性工程需要专业分包的，经监理工程师和发包人同意后，可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，分包合同必须报发包人备案。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(13) 工程管理服务包括但不限于以下内容：负责项目建设策划及管理，对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(14) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，并承担所需相关费用；

(15) 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目的其他工作。

2.6.3 发包人有权根据项目的实际情况增加和减少工作内容。

二、合同工期

(一) 勘察工期

1. 自收到中标通知书和发包人方案设计后 20 日历天内完成并向发包人提交地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、土石方平衡、基坑支护设计等初步勘察成果文件；

2. 自收到经发包人确认的勘察布孔图和技术要求等资料后 20 日历天内完成详细勘察成果文件，并于 10 日历天内向发包人提交最终经审图机构审查合格的勘察成果文件。

(二) 设计工期

1. 自收到中标通知书和发包人方案设计之日起计，20 日历天内完成并向发包人提交深化方案设计成果文件（含修规调整、工程估算、三维数据模型）；

2. 深化方案确定后 40 日历天内完成并向发包人提交初步设计成果文件（要求达到施工图设计深度）及概算编制文件；

3. 施工图设计文件最终经审图机构审查合格后 20 日历天内，完成并向发包人提交正式的施工图设计文件。

（三）施工工期：施工工期为 650 日历天。自收到中标通知书后 20 日历天内，承包人应进场开展场平工程、土石方工程、基坑支护工程等施工作业，实际开工日期以监理工程师签发开工令时间为准。

（四）工期总日历天数：750 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零。本项目要求承包人申报并取得市级或以上“安全生产文明施工示范工地”的评审认证。

四、签约合同价与合同价格形式

（1）合同暂定价（含税）为：人民币（大写）叁亿零捌佰捌拾贰万贰仟肆佰肆拾玖元捌角肆分（¥308822449.84 元）。其中：

① 勘察费合同价（中标下浮率：5.81%）：人民币（大写）壹佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾贰元玖角伍分（¥1111912.95 元）；

② 设计费合同暂定价（中标下浮率：5.81%）：人民币（大写）肆佰贰拾肆万玖仟玖佰肆拾陆元玖角玖分（¥4249946.99 元），其中：工程设计费折算为 351.97 万元、BIM 技术应用费用折算为 25.16 万元、水土保持方案编制及验收费折算为 38.91 万元、地质灾害危险性评价费折算为 8.95 万元；

③ 建安工程费合同暂定价（中标下浮率：0.42%）：人民币（大写）叁亿零叁佰肆拾陆万零伍佰捌拾玖元玖角（¥303460589.90元），其中：建安工程费折算为30109.19万元、场地准备及临时设施费折算为153.50万元、预算编制服务费折算为83.37万元。

(2) 合同价格形式：

① 勘察费合同价由勘察费最高投标限价乘以勘察费中标下浮率计算得出。勘察费结算价按实际勘察工程量结算，当勘察费结算价乘以（1-勘察费中标下浮率）得值大于勘察费最高投标限价时，以勘察费最高投标限价作为勘察费最终结算价办理结算。

② 设计费合同暂定价由设计费最高投标限价乘以设计费中标下浮率计算得出。设计费合同价按本项目招标文件中的投标人须知前附表第 10.4.2 款约定执行。设计费结算价按发包人及相关权限部门审定的工程设计费结算价乘以（1-设计费中标下浮率）计算确定，当设计费结算价乘以（1-设计费中标下浮率）得值大于设计费最高投标限价时，以设计费最高投标限价作为设计费最终结算价办理结算。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

③ 建安工程费合同暂定价由建安工程费最高投标限价乘以建安工程费中标下浮率计算得出。建安工程费合同价按本项目招标文件中的投标人须知前附表第 10.4.3 款约定执行。建安工程费结算价以惠州市财政局审定的建安工程结算价*（1-投标下浮率）办理结算。

④ 合同暂定价=勘察费合同价+设计费合同暂定价+建安工程费合同暂定价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：彭冠华（粤 144181905182）；

项目施工负责人：彭冠华（粤 144181905182）；

项目设计负责人：王首群（114411029）；

项目勘察负责人：韩伟良（AY141100968）；

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标函及投标函附录等；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 经发包人审批同意的承包人建议书；
- (6) 经审定批复的初步设计及概算书；
- (7) 经审定批复的施工图预算及价格清单。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺项目资金专款专用。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 订立时间

本合同于 2021 年 10 月 28 日订立。

九、 订立地点

本合同在惠州市惠城区订立。

十、 合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、 合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。



发包人：（公章）
 惠州市代建项目管理局
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 叶辉华
 统一社会信用代码：
12441300675153806G
 地址：惠州市惠城区南新路 16 号
 邮政编码：516001
 法定代表人：陈训政
 委托代理人：叶辉华
 电话：0752-2696736
 传真：0752-2696158
 电子信箱：_____



注：开发票信息，项目所有费用由使用单位惠州市第二人民医院支付。
发票直接开给惠州市第二人民医院，税号：1244 1300 4566 5990 3G
单位地址：广东省惠州市下角菱湖二路 17 号，电话：2182514



承包人（联合体主办方）：（公章）
 中铁广州工程局集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 唐云
 统一社会信用代码：
91440101MA59GONT5Y
 地址：广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼
 邮政编码：511459
 法定代表人：唐云
 委托代理人：_____

开户银行：中国光大银行股份有限公司惠州分行

账号：5160 0188 0005 8742 7

承包人（联合体成员）：（公章）
 中国华西工程设计建设有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 周华



统一社会信用代码：
91510000201803520Y
 地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼
 邮政编码：610031
 法定代表人：周华
 委托代理人：_____



电话：028-87676626
 传真：028-87676626
 开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行
 账号：4402 2130 0900 6764 625

3.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程

验收日期：2024年6月18日

建设单位（盖章）：惠州市代建项目管理局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

程



2020

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程				
工程地点	惠州市惠城区激流坑片区（04-01-09 A5、07-01-01 C5）地块	建筑面积	53810.60m ²	工程造价	30882.25万元
结构类型	框架结构（门诊医技楼）	层数	地上：	4	层
			地下：	1	层
	框架结构（住院康复楼）		地上：	9	层
			地下：	0	层
	框架结构（备勤楼）		地上：	2	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441301202203300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2024年6月18日		
监督单位	惠州市施工安全监督总站	监督编号	HZZJ-SZ2022007		
建设单位	惠州市代建项目管理局				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶辉华
副组长	张子荣、陈树添、代锐
组员	王首群、陈少鸿、陶冶、王建英、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付生根	罗金凤、龙小洪、邓佳文
建筑设备安装工程	王小成	翁松兴、陈宏标、钟映锋
工程质控资料	陈代玺	吴镇标、吴泽锋、叶如辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成卷设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


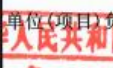
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶辉华	市代建局			叶辉华
2					
3	张心华	市代建局	项目负责人	工程师	张心华
4	叶树强	惠州广惠肇高速公路有限公司	总监	高工	叶树强
5	王平	中研工程咨询有限公司	项目负责人	高工	王平
6	韩体良	中国铁路工程总公司	勘察负责人	高工	韩体良
7	韩兴	中国铁路工程总公司	设计负责人	工程师	韩兴
8	王建良	中国铁路工程总公司	结构	高工	王建良
9	翁松兴	中铁广州工程局集团有限公司			翁松兴
10	吴辉峰	...			吴辉峰
11	林子治	...			林子治
12	陈宏标	...			陈宏标
13	吴镇标	...			吴镇标
14	叶树强	中研工程咨询有限公司	项目负责人	高工	叶树强
15	陶以	惠州市工程建设监理有限公司	造价工程师	工程师	陶以
16	吴镇标	...			吴镇标
17	叶树强	...		工程师	叶树强
18	叶树强	...			叶树强
19	陈宏标	...		工程师	陈宏标
20	罗金凤	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人		罗金凤
21					
22					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容；主要功能项目抽查符合验收规范的规定，观感质量验收符合要求的规范；实体工程质量符合国家有关施工验收规范及强制性条文标准的要求；工程技术资料真实齐全。建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致通过本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

<p>建设单位：惠州市代建项目管理局 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年6月18日</p>	<p>监理单位：惠州市正富建设监理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师：  2024年6月18日</p>	
<p>施工单位：中铁广州工程局集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年6月18日</p>	<p>设计单位：中国华西工程设计建设有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年6月18日</p>	<p>勘察单位：中国华西工程设计建设有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年6月18日</p>

中华人民共和国注册监理工程师

姓名：王首群
注册号：5100723-14019
有效期至：2026年12月



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.1.4 履约评价

业绩证明

一、项目简介

惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程，项目采用勘察设计施工总承包方式招标，中标时间 2021 年 9 月，由中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）和中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）联合体中标，建设单位为惠州市代建项目管理局，使用单位为惠州市第二人民医院。

二、主要工程内容

本项目总体建设规划用地面积 59581 平方米，总建筑面积 59169 平方米，新建总建筑面积 54040 平方米，其中新建地上建筑面积 38400 平方米（医院建筑面积 37200 平方米、连廊面积 1200 平方米）、新建地下室建筑面积 15640 平方米，新建天桥连廊跨度约 30 米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑 5129 平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼以及连廊、停车场和景观绿化等。

三、项目主要数据指标

本工程分为 A 区、B 区两个地块。

A 区地块拟建设 1 栋 4 层门诊医技综合楼，建筑高度为 20.25 米；设一层地下室，建筑面积 20311.93 平方米（含地下室 6131.98 平方米），地上部分为车库及设备用房。

B 区地块拟新建 1 栋 9 层住院楼，建筑高度为 39.05 米；建筑面积 30495.49 平方米，一层架空层为车库及设备用房，二~九层为医疗用房。B 区地块拟新建 1 栋 2 层后勤保障楼，建筑高度为 10.95 米；建筑面积 2937.58 平方米（含地下室

1708.51 平方米), 地上部分为后勤食堂, 地下部分为车库。
B 区地块拟新建 1 栋 1 层污水处理站, 建筑高度为 4.5 米;
建筑面积 110 平方米。

四、工程造价

合同暂定价(含税)为:人民币 308822449.84 元。其中:

- 1.勘察费合同价为:人民币 1111912.95 元;
- 2.设计费合同暂定价为:人民币 4249946.99 元;
- 3.建安工程费合同暂定价为:人民币 303460589.90 元。

五、开竣工时间

工期总日历天数为 750 天,其中施工工期为 650 日历天。
开工日期为 2021 年 10 月 1 日,竣工日期为 2024 年 6 月 28
日。

六、项目主要管理人员

项目经理前期为彭冠华,2022 年 8 月调整为代锐;技术负
责人为罗金凤。

七、项目状态

本项目由中铁广州工程局集团有限公司施工承建,施工
过程中严格按照合同履行,精心施工,安全质量受控,目前
该项目已竣工联合验收合格,履约良好。

证明(建设)单位盖章



2024 年 12 月 23 日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询地址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4112805>

2026/6/3 16:02
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程

项目编号	4413012204030001	省级项目编号	4413012203300001
建设单位	惠州市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	67515380-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	59581	总投资(万元)	47933.44
立项级别	地市级	立项文号	2112-441300-04-01-395747

广东省-惠州市



项目地址：惠州市市辖区惠州市惠城区激流坑片区（04-01-09 A5和07-01-01 C5）地块

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建工审图咨询有限公司	9144132277401246XA	马振中	370224*****30
勘察企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	韩伟良	132440*****14
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	王首群	420111*****58
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	代锐	510902*****74
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	彭冠华	360124*****33

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2932281357

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4112805> 1/2

108



3.2 海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）

3.2.1 中标通知书

中标通知书

海资交（2020）招（0029）号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设地点：海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧，建设规模：总占地面积 20052.68 m²（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m²。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m²（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m²。B 区项目总占地面积 13310.54 m²（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m²。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终具体以工程总承包合同为准）。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：692248860.72 元（其中施工部分：671096354.04 元，设计部分：21152506.68 元）。施工下浮率：0.28%，设计下浮率：0.28%。工期：720 日历天，施工负责人：李钦臣，设计负责人：范靛，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
李钦臣	施工项目经理	00914639	513030198807153313
朱瑞	技术负责人	3425010348	51010619791030291X
陆晓鹏	施工员	44181010006580	460007198410027238
熊辉	施工员	44181010006582	420704198610231657
张良辉	安全员	粤建安 C（2017）0013905	450105196711130038
杨欢欢	安全员	粤建安 C（2017）0024166	511621199002206835
王海瑞	质量员	44181060002058	410926198811151618
沐磊	资料员	44181140004422	342601198908121837

范靓	设计项目负责人	121200739	120105197907294817
高岩	建筑专业负责人	141200817	12010119800729401X
贾潮	结构专业负责人	S121201036	120103197905020318
靳艳茹	暖通专业负责人	CN101200051	130527198001120729
魏平	给排水专业负责人	S031765	350128197910235436
张月洁	电气专业负责人	S019140	120110197906060016
王录林	其他负责人	00837603	622426198208162033

招标 (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月14日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月14日



见证机构: (盖章)



2020年1月14日

3.2.2 施工合同

GF-2011-0216

海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) 合同

发 包 人 (全 称) : 海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人 (联 合 体 牵 头 人) : 中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人 (联 合 体 成 员 一) : 天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人 (联 合 体 成 员 二) : 中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m² (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m²。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m² (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m²。B 区项目总占地面积 13310.54 m² (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m²。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园

林景观、配套用房等)、节能绿建等。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

4. 工程所在地详细地址: 海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算: 总投资估算 69419.26 万元(其中建安费为 67298.07 万元。)。

二、工程承包范围、方式与服务内容

1. **工程承包范围:** 该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带,总占地面积 20052.68 m²,总建筑面积约 78069 m²,其中,地上 41824 m²,地下 36245 m²。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业,包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程方案设计(含概念方案及规划报建方案)、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

2. 工程承包方式: EPC(设计、施工)总承包。

三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准： 符合现行国家设计标准

工程施工质量标准： 符合国家验收合格标准

五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价，施工图审后以经发包人审核确认的预算调整（按审核确认的建安费*（1- 施工中中标下浮率）+按审核确认的建安费计算的设计费（1-设计中标下浮率）（中标下浮率按（1-中标价/招标价）*100%计取），最终以经审计的实际发生量为依据结算。

2. 签约合同价（含税）为：

含税人民币（大写）**陆亿玖仟贰佰贰拾肆万捌仟捌佰陆拾元柒角贰分**（¥692248860.72元）。

其中：

设计部分（设计费）：含税人民币（大写）**贰仟壹佰壹拾伍万贰仟伍佰零陆元陆角捌分**（¥21152506.68元），增增值税税率6%（税率随国家税法政策变化而变化），不含税人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万伍仟壹佰玖拾肆元玖角捌分（¥19955194.98元），增值税税金人民币（大写）壹佰壹拾玖万柒仟叁佰壹拾壹元柒角（¥1197311.70）。

工程部分（工程费）：含税人民币（大写）**陆亿柒仟壹佰零玖万陆仟叁佰伍拾肆元零肆分**（¥671096354.04元）增增值税税率9%（税率随国家税法政策变化而变化），不含税造价人民币（大写）陆亿壹仟伍佰陆拾捌万肆仟柒佰贰拾捌元肆角捌分（¥615684728.48元），增值税税金人民币（大写）伍仟伍佰肆拾壹万壹仟陆佰贰拾伍元伍角陆分（¥55411625.56）。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角），包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承包人（联合体成员一）项目负责人：范靛

项目现场代表：刘磊 18102122505

承包人（联合体成员二）项目负责人：王录林

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：（公章）

海口绿智工程管理服务股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体牵头人）：（公
章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街1号进港大道南侧港航华

庭1号办公综合楼2502房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18682203920

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号：

账号：44050153140500001040

承包人（联合体成员一）：（公章） 承包人（联合体成员二）：（公章）



天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号：

纳税人识别号：

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地 址：天津新技术产业园区
华天道8号海泰信息广场F座
北楼406室

地 址：海南省海口市美兰区海
景路91号蓝岛水岸10号楼二层

邮政编码：300384

邮政编码：570203

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：022-23708566

电 话：13322089911

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：

天津农村商业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公司海口
司河西环湖东路分理处 南航支行
账 号：9030107000010000000168 账 号：21195001040039805
合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军

四、联合体协议书

中铁广州工程局集团有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司/中铁海南投资建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁广州工程局集团有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司/中铁海南投资建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁广州工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁广州工程局集团有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司/中铁海南投资建设有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁广州工程局集团有限公司负责本项目现场管理、土建工程施工等工作，天津华汇工程建筑设计有限公司负责设计部分；中铁海南投资建设有限公司负责本项目统筹协调管理，办理验工计价和结算、开具发票、收取工程价款，并缴纳税费等工作；投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：付海湖（签字或盖章）

成员一名称：天津华汇工程建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：法庚健（签字或盖章）

成员二名称：中铁海南投资建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：付海湖（签字或盖章）

2019年12月24日

3.2.3 竣工验收资料

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口金融中心A区

建设单位： 海口绿智工程管理服务有限公司

2022年11月7日

工程名称	海口金融中心A区		工程地址	海口市江东新区起步区CBD地块C03-12、13、15
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司		建筑面积	27893.71m ²
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司		工程总造价	22573.05 万元
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 新建2栋 5/2层
监理单位	正博工程管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年3月18日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	冯志曦		
	副组长	庄泽和、王波、李钦臣、范靓		
	组员	胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、李宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	林宇	王波、余林辉、李宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	朱瑞	魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东	
	建筑电气安装工程	官宏勇	范靓、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅	
	智能建筑工程	钟柏材	范靓、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕	
	通风与空调工程	胡伟	张文帅、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣	
	电梯安装工程	韩军	范靓、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅	
	工程档案及有关文件资料审查	李宁	吴廷军、余林辉、韩军	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 25 项
	主体结构工程	合格		符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格		抽查结果: 合格
	建筑屋面工程	合格		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程	合格		
	通风与空调工程	合格		
	电梯工程	合格		
建筑节能工程	合格			

可再生能源应用

太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/
<p>完成了设计合同约定的内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同约定的要求, 装配式符合设计要求, 满足装配式建筑标准, 竣工验收通过。 建设单位(公章) 海口绿智工程管理服务服务有限公司 项目负责人: 庄泽和</p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。 勘察单位(公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 余研培</p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求, 装配式建筑符合设计要求, 同意竣工验收。 设计单位(公章) 天津华江工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李钦厚</p> <p>本工程按施工合同, 设计文件和工程建设强制性标准施工, 装配式符合设计要求, 满足装配式建筑标准, 工程质量验收合格。 施工单位(公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理: 李钦厚 技术负责人: 朱端</p> <p>本工程已按设计文件, 工程建设强制性标准和合同约定的要求完成施工, 装配式符合设计要求, 满足装配式建筑标准, 工程质量验收合格。 监理单位(公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师: 王波 注册号 33017419 有效期 2024.08.12</p>					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	
<p>参加验收人员:</p> <p>冯志曦 庄泽雨 李和 胡坤 徐俊勇 林了 钟和村 李秋臣 王波 林宇 陈欣欣 解军 陈和燕 陈锐</p>	

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口金融中心B区

建设单位： 海口绿智工程管理服务有限公司

2022年11月7日



工程名称	海口金融中心B区	工程地址	海口市江东新区起步区CBD地块C03-16、17、18、19、20
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	建筑面积	52035.69m ² m ²
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	工程总造价	44536.58 万元
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 新建4栋, 4-12/2层
监理单位	正博工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年3月18日	竣工验收日期	2022年11月7日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	冯志曦	
	副组长	庄泽和、王波、李钦臣、范靛	
	组员	胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、李宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	林宇	王波、余林辉、李宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐
	建筑给排水及采暖与燃气工程	朱瑞	魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东
	建筑电气安装工程	官宏勇	范靛、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅
	智能建筑工程	钟柏材	范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕
	通风与空调工程	胡伟	张文帅、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣
	电梯安装工程	韩军	范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅
	工程档案及有关文件资料审查	李宁	吴廷军、余林辉、韩军

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 25 项
	主体结构工程	合格			符合要求 25 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用

太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/

参建各方竣工验收意见

建设单位(公章) 海口绿智工程管理服务有限公司 项目负责人: 庄海和

勘察单位(公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 李洪峰

设计单位(公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李洪峰

施工单位(公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理: 李钦臣

监理单位(公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师: 王波

本工程按设计文件和工程验收标准进行施工, 施工质量验收合格, 符合设计要求和集配式建筑节能工程验收规范, 工程竣工验收合格。

本工程已按设计文件、工程验收标准进行施工, 施工质量验收合格, 符合设计要求和集配式建筑节能工程验收规范, 工程竣工验收合格。

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	
<p>参加验收人员：</p> <p>俞辉 颜黎明 庄泽和 王波 冯曦 林 钟柏村 林宇 韩宇 陈锐 宗朗 陈和燕 陈敏敏</p>	

3.2.4 履约评价

业绩证明

一、项目简介

海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设单位为海口绿智工程管理服务有限公司，项目中标时间 2020 年 1 月，由（主）中铁广州工程局集团有限公司（成）天津华汇工程建筑设计有限公司、中铁海南投资建设有限公司联合体承建。

二、工程内容

总占地面积 20052.68 m²（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m²。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m²（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m²。B 区项目总占地面积 13310.54 m²（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m²。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含土建工程、装饰工程（公共部分）、安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等）、节能绿建等工程。

三、项目主要施工数据指标

用地面积：2 万 m²

建筑面积：7.9 万 m²

地上建筑面积：4.4 万 m²

地下建筑面积：3.5 万 m²

结构类型：框架剪力墙结构

装配式建筑：装配率为 55%

建筑物最大跨度：50 米

最高高度：56.10 米

最高层数：12 层

基坑深度：7.85~9.6 米

精装面积：16151.92 平方米，精装预算价格：4085.7179 万元。

四、工程造价

签约合同价 69224.886072 万元，其中施工建安费 67109.635404 万元。

五、开竣工时间

开工时间：2020 年 3 月 18 日，竣工时间：2022 年 11 月 7 日。

六、主要管理人员

项目经理：李钦臣；技术负责人：朱瑞；安全负责人：钟林；项目副总监：丰雄亚。

七、项目状态和总结

本项目施工过程中能严格按照合同履行，精心施工，安全质量受控，目前已完成全部合同内容，履约优秀。

证明单位盖章：海口绿智工程管理服务有限公司

日期：2022 年 12 月 3 日



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询地址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405359>

2026/5/28 15:16
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海口金融中心项目

海南省-海口市

项目编号	4600002003170008	省级项目编号	4601002003090101
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91469007MA5TECWR6F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	79752.01	总投资(万元)	150071
立项级别	--	立项文号	2019-460109-47-03-012725

项目地址：海口市美兰区桂林洋经济开发区江东新区起步区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	正博工程管理有限公司	913301096739926819	王波	460100*****1X
监理企业	杭州正博建设项目管理咨询有限公司	913301096739926819	王波	460100*****1X
勘察企业	中铁第六勘察设计院集团有限公司	91120116300543322T	余林辉	430521*****30
设计企业	天津华汇工程建筑设计有限公司	911201166008929705	范靛	120105*****17
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	李钦臣	513030*****13

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2926700627

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405359> 1/2

132



第4章 项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

姓名	代锐	性别	男	年龄	40 岁	
学历及专业	本科、电气工程及其自动化		职称及专业	高级工程师、工业与民用建筑工程		
参加工作年限	16 年		从事项目经理工作年限	10 年		
主要工作经历	2022 年 8 月至 2024 年 6 月 惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程、项目经理 2024 年 7 月至 2025 年 1 月 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期(妇幼保健服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC)、项目副经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
惠州市代建项目管理局	惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程	建安工程费合同暂定价： 30346.05899 万元	项目总体建设规划用地面积 59581 平方 5. 米，总建筑面积 59169 平方米，新建总建筑面积 54040 平方米，其中新建地上建筑面积 38400 平方米(医院建筑面积 37200 平方米、连廊面积 1200 平方米)、新建地下室建筑面积 15640 平方米，新建天桥连廊跨度约 30 米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑 5129 平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，以及连廊、停车场和景观绿化等。	2024 年 6 月 18 日	良好	P141-164

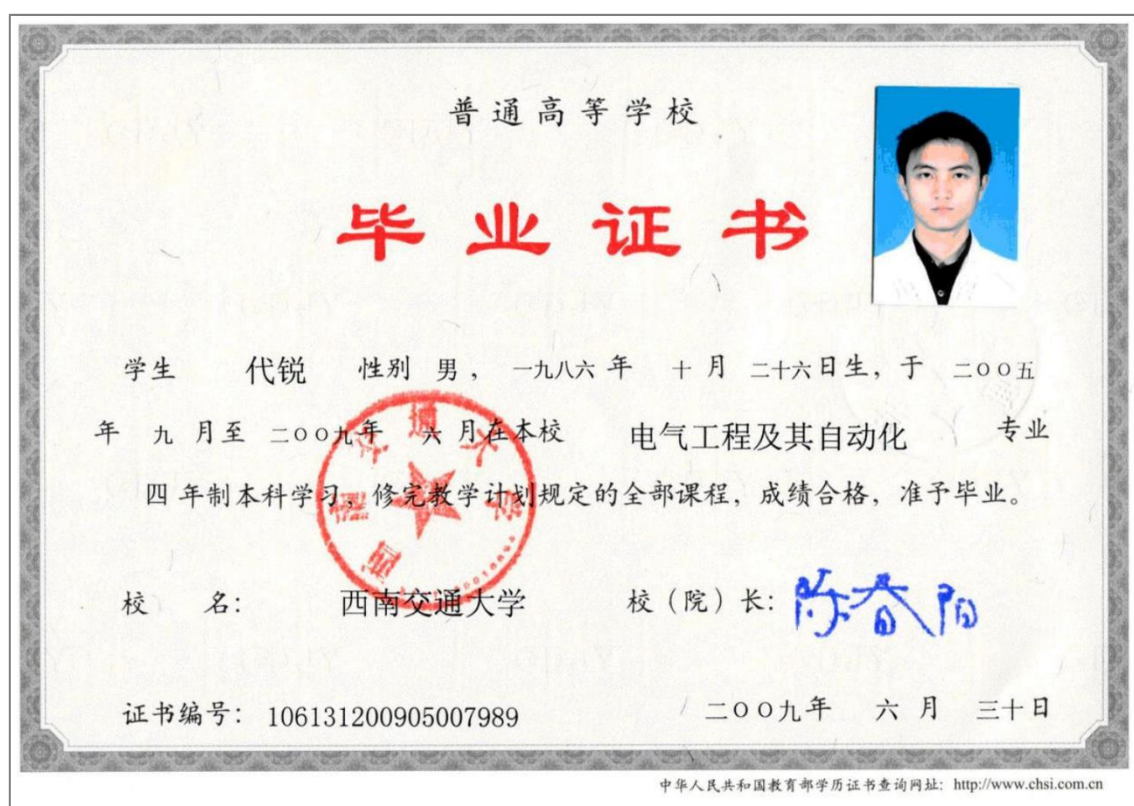
海口市琼山城市建设投资有限公司	海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期(妇幼健康服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC)	建安费: 19531.4685 万元	拟建海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目(二期),包括妇幼健康服务综合大楼、发热门诊楼、变电站、液氧站、污水处理站。妇幼健康服务综合大楼建筑主楼地上8层,地下1层,总建筑面积约22038.27 m ² 。工程建设内容:单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等。	2025 年1月 16日	良好	P165-182
-----------------	--	--------------------------	--	--------------------	----	----------

注：后附相关证明材料。

4.1 身份证



4.2 毕业证



4.3 一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日
2026年11月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 代锐

性别: 男

出生日期: 1986年10月26日

注册编号: 粤1442014201526976

聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)
建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  代锐

签名日期: 2026.5.26.


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月24日

4.4 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2015) 0007087</p>		
姓 名:	代锐	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1986年10月26日	
企 业 名 称:	中铁广州工程局集团有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2015年10月16日	
有 效 期:	2024年10月17日	至 2027年10月15日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年10月17日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

4.5 职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁工程系列(工程技术) 高工高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2021年12月
姓 名 Name		代 锐
性 别 Sex		男
出生年月 Date of Birth		1986年10月
技术资格 Technical Qualification		高级工程师
工作单位 Place of work		中铁广州工程局集团有限公司
	证书编号 Certificate No.	2021021766
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

4.7 项目经理业绩 1: 惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程施工合同

4.7.1 中标通知书

惠州市建设工程中标通知书

类别: EPC **工程编号:** 惠公易建市直[2021]068

中铁广州工程局集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司：
惠州市代建项目管理局在惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程施工总承包招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容:

1、本工程为：项目总体建设规划用地面积59581平方米，总建筑面积59169平方米，新建总建筑面积54040平方米，其中新建地上建筑面积38400平方米(医院建筑面积37200平方米、连廊面积1200平方米)、新建地下室建筑面积15640平方米，新建天桥连廊跨度约30米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑5129平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，以及连廊、停车场和景观绿化等。

根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖的建设内容和经发包人确认并提供的发包人要求或任务书等文件要求，中标人完成本项目勘察设计与、建设阶段全过程总承包管理、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，完成或配合招标人办理报建、报批、相关部门概算、预算和结(决)算审核、工程保修、配合招标人的审计和审计审查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价(下浮率)：勘察：5.81%；设计：5.81%；建安工程：0.42%

4、工程工期：750日历天，其中：

勘察工期：①自收到中标通知书和发包人方案设计后20日日历天内完成并向发包人提交地形测量(含地表附着物测量、丈量)、土石方平衡、基坑支护设计等初步勘察成果文件；②自收到经发包人确认的勘察布孔图和技术要求等资料后20日日历天内完成详细勘察成果文件，并于10日日历天内向发包人提交最终经审批图审合格盖章的勘察成果文件。

设计工期：①自收到中标通知书和发包人方案设计之日起计，20日日历天内完成并向发包人提交深化方案设计成果文件(含修规调整、工程估算、三维数据模型)；②深化方案确定后40日日历天内完成并向发包人提交初步设计成果文件(要求达到施工图设计深度)及概算编制文件；③施工图设计文件最终经审批合格盖章后20日日历天内，完成并向发包人提交正式的施工设计文件。

施工工期：650日历天。自收到中标通知书后20日日历天内，承包人应进场开展场平工程、土石方工程、基坑支护工程等施工作业，实际开工日期以监理单位审批签发开工令时间为准。

5、中标项目管理班子人员配备：

设计负责人：王首群
勘察负责人：韩伟良
施工项目经理：彭冠华
施工技术负责人：吴东
施工员：李胜、张琰、刘涛、曾俊博
质量检查员：张正、林佳文、苏家勇
安全员：龙小洪、冉磊、吴君至

6、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

2021年7月27日 2021年9月30日

准予发放 惠州市代建项目管理局

抄送：(1) 监督部门：惠州市住房和城乡建设局
(2) 招标代理机构：惠州宇佳工程咨询有限公司

4.7.2 施工合同

GF-2020-0216y7

惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人
医院）红花湖院区项目一期勘察设计施工
总承包合同

发包人：惠州市代建项目管理局

承包人：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

签订日期：2021年10月28日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市代建项目管理局

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）
中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程。

2. 工程地点：惠州市惠城区古塘坳大道与福康路交叉口，惠州市惠城区激流坑片区（04-01-09 A5、07-01-01 C5）地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：惠发改投审〔2021〕3号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：项目总体建设规划用地面积 59581 平方米，总建筑面积 59169 平方米，新建总建筑面积 54040 平方米，其中新建地上建筑面积 38400 平方米（医院建筑面积 37200 平方米、连廊面积 1200 平方米）、新建地下室建筑面积 15640 平方米，新建天桥连廊跨度约 30 米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑 5129 平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，以及连廊、停车场和景观绿化等。

6. 工程承包范围：根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖的建设内容和经发包人确认并提供的发包人要求或任务书等文件要求，中标人完成本项目勘察设计、建设阶段全过程总承包管理、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，完成或配合发包人办理报建、报批、相关部门概算、预算和结（决）算审核、工

程保修、配合发包人的审计和审计审查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作，具体包括但不限于以下内容：

6.1 工程前期阶段（含勘察设计）

6.1.1 勘察内容及范围：包括但不限于本项目的前期现状摸查、岩土工程勘察、工程测量（含修测）、工程测量、地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、工程物探、土石方平衡、土质分类及方量计算、土壤氨气检测、噪音检测、基坑边坡支护设计和超前钻等（具体勘察工作方案以工程实际需要制定并报发包人审定）；

6.1.2 设计内容及范围：本项目可研范围内除方案设计外的全过程设计，包括但不限于本项目的方案设计深化、初步设计、施工图设计、各专业专项深化设计、绿色建筑专项深化设计（二星级）、二星级绿色建筑咨询认证、节能、海绵城市、设计变更（含造价分析）、现场技术指导、协助编制竣工图、规划验收报批文件等。

(1) 负责规划用地红线范围内所有建筑物、构筑物 and 市政配套等工程各专业的施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化管槽、通风、空调（含洁净空调）、消防、电梯、人防、医疗专项、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政配套、临水临电、永久供排水、高低压变配电（含柴油发电机组）、防洪排涝、充电桩、厨房、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计工作；

(2) 负责配合办理项目的修规报建、建筑方案调整和报建，负责办理初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作；

(3) 负责初步设计文件的概算编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据；

(4) 负责组织开展设计咨询工作；

(5) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人监理人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作;

(6) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质, 承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同;

(7) 负责办理项目的施工图报审报建、高支模审查(如需)、深基坑审查(如有)、各专业报建、竣工图签审备案等各专项报批报建和验收工作、规划验收等各专项报批报建和验收工作;

(8) 全过程设计服务及协调工作(含派建筑专业设计代表驻现场);

(9) 负责根据建设要求组织各项专家评审, 并承担评审所需相关费用;

(10) 配合由发包人组织的相关评审会议的汇报工作, 并按业主要求准备汇报材料;

(11) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作, 保证设计变更满足施工进度要求;

(12) BIM 技术运用: 本项目要求充分运用 BIM 设计技术, 包含设计和施工两个阶段, 要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划, 组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求; 利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等; 并利用 BIM 模型进行设计协调及优化, 完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用, 并提交相应的成果报告; 组织、参与 BIM 专题会、协调会; 对 BIM 数据进行管理和维护, 充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性, 有效衔接施工管理工作。BIM 技术造价应用方面: 包括实现直接提取工程量, 导出工程量清单, 与造价软件可互为衔接转换等。

6.2 工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人审定的施工图进行施工总承包，包括但不限于：

(1) 负责立项及规划用地红线范围内的全部施工工作（电梯、分体空调等业主指定项目除外），包括但不限于：急诊部、门诊部、住院部、医技科室、康复治疗、保障系统、行政管理、院内生活用房以及内部道路、绿地、室外活动场地、停车场等配套设施等工程的建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化（管槽部分）、通风、空调（含洁净空调）、消防、电梯、人防、医疗专项、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政配套、临水临电、永久供排水、高低压变配电（含柴油发电机组）、充电桩、厨房、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业施工工作；

(2) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（含提前基坑支护、土方外运、打桩等相关手续）、安监质监、规划放验线、人防、消防、市政道路开通、余泥排放证、排污、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等的报建报装报备，以及各分项分部工程验收、环保验收、消防验收、医疗专项验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；

(3) 负责本项目三通一平、场地准备及临时设施等前期工作（实施方案及费用需报监理工程师审定并经发包人同意后方可实施）；

(4) 负责项目用地范围内的现有建筑物、构筑物（属政府征拆范围的除外）的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、水利、建管、城管、卫生防疫部门等；

(6) 负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

(7) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；

(8) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、防疫、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

(9) 负责项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作，并承担所需相关费用；

(10) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总，并承担在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用；

(11) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 设计技术，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理和维护。

承包人应当按发包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。

项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

施工阶段的BIM技术运用所需相关费用由承包人承担。

(12) 非主体、非关键性工程需要专业分包的，经监理工程师和发包人同意后，可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，分包合同必须报发包人备案。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(13) 工程管理服务包括但不限于以下内容：负责项目建设策划及管理，对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(14) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，并承担所需相关费用；

(15) 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目的建设的其他工作。

2.6.3 发包人有权根据项目的实际情况增加和减少工作内容。

二、合同工期

(一) 勘察工期

1. 自收到中标通知书和发包人方案设计后 20 日历天内完成并向发包人提交地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、土石方平衡、基坑支护设计等初步勘察成果文件；

2. 自收到经发包人确认的勘察布孔图和技术要求等资料后 20 日历天内完成详细勘察成果文件，并于 10 日历天内向发包人提交最终经审图机构审查合格的勘察成果文件。

(二) 设计工期

1. 自收到中标通知书和发包人方案设计之日起计，20 日历天内完成并向发包人提交深化方案设计成果文件（含修规调整、工程估算、三维数据模型）；

2. 深化方案确定后 40 日历天内完成并向发包人提交初步设计成果文件（要求达到施工图设计深度）及概算编制文件；

3. 施工图设计文件最终经审图机构审查合格后 20 日历天内，完成并向发包人提交正式的施工图设计文件。

（三）施工工期：施工工期为 650 日历天。自收到中标通知书后 20 日历天内，承包人应进场开展场平工程、土石方工程、基坑支护工程等施工作业，实际开工日期以监理工程师签发开工令时间为准。

（四）工期总日历天数：750 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零。本项目要求承包人申报并取得市级或以上“安全生产文明施工示范工地”的评审认证。

四、签约合同价与合同价格形式

（1）合同暂定价（含税）为：人民币（大写）叁亿零捌佰捌拾贰万贰仟肆佰肆拾玖元捌角肆分（¥308822449.84 元）。其中：

① 勘察费合同价（中标下浮率：5.81%）：人民币（大写）壹佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾贰元玖角伍分（¥1111912.95 元）；

② 设计费合同暂定价（中标下浮率：5.81%）：人民币（大写）肆佰贰拾肆万玖仟玖佰肆拾陆元玖角玖分（¥4249946.99 元），其中：工程设计费折算为 351.97 万元、BIM 技术应用费用折算为 25.16 万元、水土保持方案编制及验收费折算为 38.91 万元、地质灾害危险性评价费折算为 8.95 万元；

③ 建安工程费合同暂定价（中标下浮率：0.42%）：人民币（大写）叁亿零叁佰肆拾陆万零伍佰捌拾玖元玖角（¥303460589.90元），其中：建安工程费折算为30109.19万元、场地准备及临时设施费折算为153.50万元、预算编制服务费折算为83.37万元。

(2) 合同价格形式：

① 勘察费合同价由勘察费最高投标限价乘以勘察费中标下浮率计算得出。勘察费结算价按实际勘察工程量结算，当勘察费结算价乘以（1-勘察费中标下浮率）得值大于勘察费最高投标限价时，以勘察费最高投标限价作为勘察费最终结算价办理结算。

② 设计费合同暂定价由设计费最高投标限价乘以设计费中标下浮率计算得出。设计费合同价按本项目招标文件中的投标人须知前附表第 10.4.2 款约定执行。设计费结算价按发包人及相关权限部门审定的工程设计费结算价乘以（1-设计费中标下浮率）计算确定，当设计费结算价乘以（1-设计费中标下浮率）得值大于设计费最高投标限价时，以设计费最高投标限价作为设计费最终结算价办理结算。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

③ 建安工程费合同暂定价由建安工程费最高投标限价乘以建安工程费中标下浮率计算得出。建安工程费合同价按本项目招标文件中的投标人须知前附表第 10.4.3 款约定执行。建安工程费结算价以惠州市财政局审定的建安工程结算价*（1-投标下浮率）办理结算。

④ 合同暂定价=勘察费合同价+设计费合同暂定价+建安工程费合同暂定价。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：彭冠华（粤 144181905182）；

项目施工负责人：彭冠华（粤 144181905182）；

项目设计负责人：王首群（114411029）；

项目勘察负责人：韩伟良（AY141100968）；

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标函及投标函附录等；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 经发包人审批同意的承包人建议书；
- (6) 经审定批复的初步设计及概算书；
- (7) 经审定批复的施工图预算及价格清单。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺项目资金专款专用。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 订立时间

本合同于 2021 年 10 月 28 日订立。

九、 订立地点

本合同在惠州市惠城区订立。

十、 合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、 合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。



发包人：（公章）
 惠州市代建项目管理局
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 叶辉华
 统一社会信用代码：
12441300675153806G
 地址：惠州市惠城区南新路 16 号
 邮政编码：516001
 法定代表人：陈训政
 委托代理人：叶辉华
 电话：0752-2696736
 传真：0752-2696158
 电子信箱：_____

承包人（联合体主办方）：（公章）
 中铁广州工程局集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 唐云
 统一社会信用代码：
91440101MA59GONT5Y
 地址：广州市南沙区进港大道 582
号 1 号楼
 邮政编码：511459
 法定代表人：唐云
 委托代理人：_____

注：开发票信息，项目所有费用
由使用单位惠州市第二人民医院
支付。
发票直接开给惠州市第二人民医院，
税号：1244 1300 4566 5990 3G
单位地址：广东省惠州市下角
菱湖二路 17 号，电话：2182514

开户银行：中国光大银行股份有限公司惠州分行
 账号：5160 0188 0005 8742 7

承包人（联合体成员）：（公章）
 中国华西工程设计建设有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 周华
 统一社会信用代码：
91510000201803520Y
 地址：成都市金牛区沙湾东二路一号
世纪加州一幢一单元四至六楼




邮政编码：610031
 法定代表人：周华
 委托代理人：_____

电话：028-87676626
 传真：028-87676626
 开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行
 账号：4402 2130 0900 6764 625

项目经理变更资料

建设工程项目管理班子 变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称	惠州市代建项目管理局	工程地点	惠州市惠城区古塘坳大道与福康路交叉口
工程项目名称	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程	建设规模	总建筑面积59169平方米，新建总建筑面积54040平方米
项目工期起止时间	2021.10.1~2023.10.20		
项目班子变更	变更前项目经理（项目总监）	姓名：彭冠华 资格证号：粤144181905182 专业：建筑工程	
	变更前项目管理班子	项目经理：彭冠华；技术负责人：罗金凤；施工员：李胜、张琰、吴泽锋、曾俊博；质量检查员：吴镇标、林佳文、苏家勇；安全员：冉磊、吴君至、龙小洪	
	变更后项目经理（项目总监）	姓名：代锐 资格证号：粤1442014201526976 专业：建筑工程	
	变更后项目管理班子	项目经理：代锐；技术负责人：罗金凤；施工员：吴先明、张琰、吴泽锋、吴洪任；质量检查员：吴镇标、翁松兴、吴文发；安全员：冉磊、陈宏标、龙小洪	
报告事项	项目经理（项目总监）更换及变更原因： 因公司生产需要，人员人事调配，项目经理、技术负责人、施工员、质量检查员、安全员有关岗位人员需调整变更。	建设单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意。</div>	建设行政主管部门审核意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">同意项目经理变更。</div>
	施工（监理）企业法定代表人：  2022年8月3日（公章）	建设单位法定代表人：  2022年8月9日（公章）	 2022年8月31日（公章）

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

4.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程
验收日期:	2024年6月18日
建设单位（盖章）:	惠州市代建项目管理局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程				
工程地点	惠州市惠城区激流坑片区（04-01-09 A5、07-01-01 C5）地块	建筑面积	53810.60m ²	工程造价	30882.25万元
结构类型	框架结构（门诊医技楼）	层数	地上：	4	层
			地下：	1	层
	框架结构（住院康复楼）		地上：	9	层
			地下：	0	层
	框架结构（备勤楼）		地上：	2	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441301202203300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2024年6月18日		
监督单位	惠州市施工安全监督总站	监督编号	HZZJ-SZ2022007		
建设单位	惠州市代建项目管理局				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶辉华
副组长	张子荣、陈树添、代锐
组员	王首群、陈少鸿、陶冶、王建英、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付生根	罗金凤、龙小洪、邓佳文
建筑设备安装工程	王小成	翁松兴、陈宏标、钟映锋
工程质控资料	陈代玺	吴镇标、吴泽锋、叶如辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成卷设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶辉华	市代建局			叶辉华
2					
3	张心华	新建项目署	张心华	工程师	张心华
4	陈树强	惠州广惠肇高速公路	总监	高工	陈树强
5	王平	中研工程咨询有限公司	项目负责人	高工	王平
6	韩体良	中国铁路工程总公司	勘察队长	高工	韩体良
7	韩兴	中国铁路工程总公司	设计经理	工程师	韩兴
8	王进良	中国铁路工程总公司	结构	高工	王进良
9	翁松兴	中铁广州工程局集团有限公司			翁松兴
10	吴辉峰	...			吴辉峰
11	林子治	...			林子治
12	陈宏标	...			陈宏标
13	吴镇标	...			吴镇标
14	何文强	中研工程	项目负责人	高工	何文强
15	陶以	惠州市工程建设监理有限公司	造价工程师	工程师	陶以
16	陈体强	...			陈体强
17	叶树强	...		工程师	叶树强
18	叶树强	...			叶树强
19	陈公志	...		工程师	陈公志
20	罗金凤	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人		罗金凤
21					
22					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容；主要功能项目抽查符合验收规范的规定，观感质量验收符合要求的规范；实体工程质量符合国家有关施工验收规范及强制性条文标准的要求；工程技术资料真实齐全。建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致通过本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

<p>建设单位：惠州市代建项目管理局 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>邓辉华</i> 2024年6月18日</p>	<p>监理单位：惠州市正富建设监理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2024年6月18日</p>	
<p>施工单位：中铁广州工程局集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2024年6月18日</p>	<p>设计单位：中国华西工程设计建设有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2024年6月18日</p>	<p>勘察单位：中国华西工程设计建设有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2024年6月18日</p>



4.7.4 履约评价

业绩证明

一、项目简介

惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程，项目采用勘察设计施工总承包方式招标，中标时间 2021 年 9 月，由中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）和中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）联合体中标，建设单位为惠州市代建项目管理局，使用单位为惠州市第二人民医院。

二、主要工程内容

本项目总体建设规划用地面积 59581 平方米，总建筑面积 59169 平方米，新建总建筑面积 54040 平方米，其中新建地上建筑面积 38400 平方米（医院建筑面积 37200 平方米、连廊面积 1200 平方米）、新建地下室建筑面积 15640 平方米，新建天桥连廊跨度约 30 米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑 5129 平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼以及连廊、停车场和景观绿化等。

三、项目主要数据指标

本工程分为 A 区、B 区两个地块。

A 区地块拟建设 1 栋 4 层门诊医技综合楼，建筑高度为 20.25 米；设一层地下室，建筑面积 20311.93 平方米（含地下室 6131.98 平方米），地上部分为车库及设备用房。

B 区地块拟新建 1 栋 9 层住院楼，建筑高度为 39.05 米；建筑面积 30495.49 平方米，一层架空层为车库及设备用房，二~九层为医疗用房。B 区地块拟新建 1 栋 2 层后勤保障楼，建筑高度为 10.95 米；建筑面积 2937.58 平方米（含地下室

1708.51 平方米), 地上部分为后勤食堂, 地下部分为车库。
B 区地块拟新建 1 栋 1 层污水处理站, 建筑高度为 4.5 米;
建筑面积 110 平方米。

四、工程造价

合同暂定价(含税)为:人民币 308822449.84 元。其中:

- 1.勘察费合同价为:人民币 1111912.95 元;
- 2.设计费合同暂定价为:人民币 4249946.99 元;
- 3.建安工程费合同暂定价为:人民币 303460589.90 元。

五、开竣工时间

工期总日历天数为 750 天,其中施工工期为 650 日历天。
开工日期为 2021 年 10 月 1 日,竣工日期为 2024 年 6 月 28
日。

六、项目主要管理人员

项目经理前期为彭冠华,2022 年 8 月调整为代锐;技术负
责人为罗金凤。

七、项目状态

本项目由中铁广州工程局集团有限公司施工承建,施工
过程中严格按照合同履行,精心施工,安全质量受控,目前
该项目已竣工联合验收合格,履约良好。

证明(建设)单位盖章



2024 年 12 月 23 日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询地址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4112805>

2026/6/3 16:02
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

惠州市第二人民医院(惠州市复员退伍军人医院)红花湖院区项目一期工程

广东省-惠州市

项目编号	4413012204030001	省级项目编号	4413012203300001
建设单位	惠州市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	67515380-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	59581	总投资(万元)	47933.44
立项级别	地市级	立项文号	2112-441300-04-01-395747



项目地址: 惠州市市辖区惠州市惠城区激流坑片区 (04-01-09 A5和07-01-01 C5) 地块

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建工审图咨询有限公司	9144132277401246XA	马振中	370224*****30
勘察企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	韩伟良	132440*****14
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	王首群	420111*****58
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	代锐	510902*****74
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	彭冠华	360124*****33

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2932281357

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4112805>
1/2



4.8 项目经理业绩 2：海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期(妇幼健康服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC)

4.8.1 中标通知书

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
张川	工程总承包项目经理兼 任施工项目经理	粤144171743765	511622198603090059
王春林	技术负责人	3425021033	511324199001100871
张琰	施工员	44171010019150	420983198007177250
张高智	施工员	44181010010447	441202197609257518
吴正军	安全员	粤建安C(2009) 0002302	51132319860914509X
彭晨	安全员	粤建安C(2010) 0006018	430203198908241012
廖志敏	质量员	44171060011793	430981198509067210
胡珊珊	资料员	44181140005751	362502198810172227
苟建国	机械员	44181120004621	513723198806228699
范靛	设计项目负责人	121200739	120105197907294817

2020/12/16

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司,天津华汇工程建筑设计有限公司:

海口市琼山城市建设投资有限公司的海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期(妇幼健康服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC),建设地点:琼山区凤翔街道石塔村委会,建设规模:拟建海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目(二期),包括妇幼健康服务综合大楼、发热门诊楼、变电站、液氧站、污水处理站。妇幼健康服务综合大楼建筑主楼地上8层,地下1层,总建筑面积约22038.27m²。工程建设内容:单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等,招标范围:本次招标的设计范围包括施工图设计、BIM设计,本次招标的施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容(具体以合同内容为准)。评标工作于2020年12月10日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):198925755.47元(其中施工部分:195314685.13元,设计部分:3611070.34元)。施工下浮率:0.36%,设计下浮率:0.36%。工期:760日历天,施工负责人:张川,设计负责人:范靛,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

jjpt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letterIapprovePrintepc.do?SID=4028492d763cc1680176646abd7d1679

1/2

2020/12/16

中标通知书 - 建设工程交易系统

董洪庆	建筑专业负责人	181200888	130282198205101819
毛文俊	结构专业负责人	S075101589	42011119780622413X
牛育辉	给排水专业负责人	CS131200307	130124198209090943
张文帅	暖通专业负责人	CN101200053	131002197908013632
晏华	电气专业负责人	DG111200294	510224197912075245

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年12月17日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年12月16日

4.8.2 施工合同



海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期
(妇幼健康服务综合大楼) 设计、施工总承包 (EPC)
EPC 总承包合同

发包人：海口市琼山城市建设投资有限公司

承包人（牵头单位）：中铁广州工程局集团有限公司

（成员单位）：天津华汇工程建筑设计有限公司



第一部分 合同协议书

发包人：海口市琼山城市建设投资有限公司

承包人（牵头单位）：中铁广州工程局集团有限公司

（成员单位）：天津华汇工程建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）

2、工程内容及规模：拟建海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目（二期），包括妇幼健康服务综合大楼、发热门诊楼、变电站、液氧站、污水处理站。妇幼健康服务综合大楼建筑主楼地上 8 层，地下 1 层，总建筑面积约 22038.27 m²。工程建设内容：单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等。

3、工程所在省市详细地址：海南省海口市琼山区凤翔街道石塔村委会。

4、工程承包范围：

(1) 施工图设计部分：完成本项目所有施工图设计、BIM设计。

(2) 装配式施工部分：完成本装配式建筑项目现场装配施工。包括但不限于单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等。

5、工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。

二、合同工期

项目计划总工期 760 日历天。（不含发包人及行政、图审等审批时间）

计划开始工作日期：以合同签订时间为准（设计工作时间：以发包人全部提供设计所需文件资料之日始，30 日历天，）

计划竣工日期：2023 年 1 月 24 日

三、工程质量标准

(1) 装配式建筑施工图设计：设计成果必须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和项目属地相关规定，并满足招标人就本项目初步设计

提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查；

该项目实行限额设计。限额设计：指按照投资或造价的限额进行满足技术要求的设计。它包括两方面内容，一方面是项目的下一阶段按照上一阶段的投资或造价限额达到设计技术要求，另一方面是项目局部按设定投资或造价限额达到设计技术要求。该项目实行限额设计，承包人根据施工图设计编制的标价工程量清单总价原则上不得超过中标价（不含设计费），但因发包人有变更指令的，承包人应当根据发包人的变更指令优化施工图设计，若超过了批复的概算，则承包人配合发包人重新向政府相关部门调整概算。成果文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求。

（2）装配式施工部分：符合装配式建筑构件生产和现场施工、设计要求计现行专项验收标准、质量验收标准和地方标准，确保验收合格。

四、合同价格

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价

2. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰玖拾贰万伍仟柒佰伍拾伍元肆角柒分整（¥198925755.47元）；

包括（1）施工图设计费：叁佰陆拾壹万壹仟零柒拾元叁角肆分（2）建安费：壹亿玖仟伍佰叁拾壹万肆仟陆佰捌拾伍元

壹角叁分。（其中安全文明施工费暂定为：3689678.32 元，最终以实际综合价为取费基础，根据琼建定[2018]48 号文件计取）

本合同包含项目明细表

序号	项目名称	面积 (平方米)	建安费 (元)	施工图设计 费(元)	合计金额 (元)	其中：安全 文明施工 费(元)
1	海口市琼山区妇幼保健 院迁址新建项目二期 (妇幼健康服务综合大 楼)设计、施工总承包 (EPC)项目	22038.27	195314685.13	3611070.34	198925755.47	3689678.32

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：邱广业

承包人（联合体牵头人）项目负责人：张川；施工项目经理：张川

承包人（联合体成员）项目负责人：范靓

六、合同文件组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书/成交通知书；
- (4) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；

- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(10) 已标价工程量清单或预算书；

(11) 承包人建议及合同履行过程中双方洽商一致的会议纪要；

(12) 其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如承包人为联合体的，为便于合同履行及管理，发包人可根据联合体协议的分工，分别向联合体牵头人及联合体成员支付其承担工作的对应合同价款。联合体成员申请合同价款需经过联合体牵头人书面文件签字同意，发包人收到该书面文件后向联合体成员支付其承担工作的对应合同价款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的

补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；如有未经补充约定的不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺根据海南省发展和改革委员会文件《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》—琼发改投资[2020]302号及海口市发展和改革委员会文件关于《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》的通知—海发改法规[2020]891号要求，扎实有序推进贫困劳动力就地就近务工就业，项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量10%，以合同附件《临时用工协议书》为范本与劳务人员签订合同协议书。在本合同签订完成后15日内，按发包人要求提供：①招录用工人员花名册（10%的贫困人员须在备注中标注）；②贫困劳动力用工合同；③贫困户帮扶

手册复印件。

八、词语含义本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在海口市琼山区签订。

十、合同签订时间

合同订立时间：2020年12月25日

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，正本4份，副本8份，均具有同等法律效力，发包人执正本2份、副本4份，承包人各执1份、副本2份。

(签署页)

<p>发包人：(公章) 法定代表人： 或其委托代理人： (签字) 社会信用统一代码： 914601006710522824 地址：海南省海口市琼山区高登街财政大厦六楼 电话：0898—65820316 开户银行： 账号：</p>	<p>承包人(联合体牵头人)：(公章) 法定代表人： 或其委托代理人： (签字) 社会信用统一代码： 91440101MA59G0NT5Y 地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼 电话：020-61996610 开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行 账号：4405 0153 1405 0000 1040</p>
--	---

	<p>承包人(联合体成员)：(公章) 法定代表人： 或其委托代理人： (签字) 社会信用统一代码： 911201166008929705 地址：天津新技术产业园区华天道8号海泰信德有限公司北楼406室 电话：022-23708566 开户银行：天津农村商业银行股份有限公司河西环湖东路分理处 账号：9030 1070 0001 0000 0001 68</p>
--	--

4.8.3 竣工验收资料

统表_13

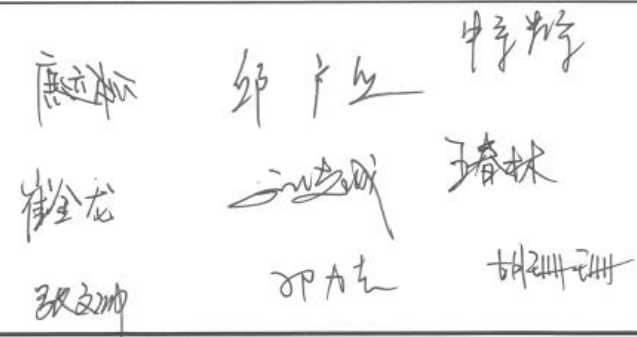
工程竣工验收报告

工程名称：海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）（妇幼健康服务综合大楼）
(建设单位/代管单位)：海口市琼山区妇幼保健院/海口市琼山城市建设投资有限公司

2025年1月16日

工程名称	海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）（妇幼健康服务综合大楼）		工程地址	琼山区凤翔街道石塔村委会
建设单位	海口市琼山城市建设投资有限公司	建筑面积	23948.26m ²	
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程总造价	19531.47 万元	
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	基础类型	钢筋混凝土框架及钢框架结构	
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	结构类型/层数	地上8层，地下1层	
监理单位	中建卓越建设管理有限公司	质量监督单位	海口市琼山区建设工程质量安全监督站	
开工日期	2021 年3月21日	竣工验收日期	2025 年1月16日	
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	邱广业		
	副组长	范靛、崔金龙、唐远松		
	组员	王春林、牛育辉、张文帅、胡珊珊、刘志成、廖志敏、刘兆生		
专业组		组长	组员	
建筑工程		崔金龙	刘志成	
建筑给排水及采暖与燃气工程		牛育辉	廖志敏	
建筑电气安装工程		唐远松	张高智	
智能建筑工程		范靛	毛文俊	
通风与空调工程		张文帅	邓力志	
电梯安装工程		王春林	苟建国	
工程档案及有关文件资料审查		胡珊珊	刘兆生	

分部工程名称	验收结论				观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 10 分部 经查 10 项，符合标准及设计要求 10 分	质量控制资料核查： 共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 29 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项。 检查结果： 检查结果： 可再生能源应用		共抽查 29 项
主体结构工程	合格				符合要求 29 项
建筑装饰装修工程	合格				不符合要求 29 项
建筑屋面工程	合格				抽查结果：
建筑给水、排水及采暖工程	合格				好
建筑电气工程	合格				
智能建筑工程	合格				
通风与空调工程	合格				
电梯工程	合格				
建筑节能工程	合格				
应用面积(m ²)					验收结论
太阳能热水	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。					
参建各方	建设单位(公章) 海口市琼山城市建设投资有限公司 项目负责人: 邱 7 2				
勘察单位(公章)	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 项目负责人: 聂 7 1				
设计单位(公章)	天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 范 7 1				
施工单位(公章)	中铁广州工程局集团有限公司 项目经理: 范 7 1 技术负责人: 王 7 1				
监理单位(公章)	中建卓越建设管理有限公司 总工程师: 范 7 1				
姓名:	范 7 1				
注册号:	1200249-008				
有效期至:	2026年11月				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建成程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员： 	

4.8.4 履约评价

业绩证明

一、项目简介

工程名称：海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期(妇幼健康服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC)，项目中标时间2020年12月17日，由中铁广州工程局集团有限公司承建。

二、工程内容及规模

本项目为新建海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目(二期)，包括妇幼健康服务综合大楼、发热门诊楼、变电站、液氧站、污水处理站。妇幼健康服务综合大楼建筑主楼地上8层，地下1层，总建筑面积约22038.27 m²。工程建设内容：单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等。

三、工程造价

本项目合同价为人民币19892.5755万元。

四、开竣工时间

开工时间：2021年3月21日，竣工验收时间：2025年1月16日。

五、项目状态

项目施工过程中施工单位能严格按照合同履行，精心施工，安全质量受控，目前已完成全部合同内容，工程已完成竣工验收。

六、主要管理人员

项目经理：唐远松；技术负责人：王春林；副经理：代锐、徐行；安全负责人：张嘉滔。

七、履约评价

该施工单位在项目合同履行、项目经理及成员履职、安全和质量控制、工程进度管控、项目资金管理、项目服务与配合等方面表现良好。

特此证明！



盖章：海口市琼山区妇幼保健院

日期：2025年3月12日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询地址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642443>、

2026/6/3 15:49
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看 

海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）

项目编号	4600002101270025	省级项目编号	4601072008070001
建设单位	海口市琼山区妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	27841.19	总投资 (万元)	29850.36
立项级别	--	立项文号	琼山发改[2020]81号

海南省-海口市



项目地址: 迎宾大道与南渡江大道交叉口东南侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中建卓越建设管理有限公司	91410100712645034P	崔金龙	412721*****59
勘察企业	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	914300001837688983	聂翔	432503*****77
设计企业	天津华汇工程建筑设计有限公司	911201166008929705	董震	120105*****17
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	张川	511622*****59
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	唐远松	510722*****71

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2932246904

网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽源拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642443>
1/2



第5章 园林绿化负责人情况

园林绿化负责人简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

姓名	林瑞君	性别	女	年龄	44岁	
学历及专业	硕士研究生农村发展专业		职称及专业	正高级工程师园林专业		
参加工作年限	22年		从事项目经理工作年限	10年		
主要工作经历	2022年8月至2022年9月鹅颈水库环境提升工程、技术负责人 2021年9月至2023年9月中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程、项目经理 2024年7月至2025年1月深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标、项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市北部水源工程管理处	鹅颈水库环境提升工程	2002.007576	园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程及室外监控工程，总用地面积7.02万平方米，改造面积5.63万平方米。	2022年9月15日	优	P187-204
深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	2581.269082	绿化覆盖率>40%，园林景观面积约为54908 m ² 。本次招标施工范围为硬景工程，绿化工程，水电工程。	2023年9月28日	优	P205-221
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标	2294.055597	景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、设备监控工程、景观标识工程	2025年01月21日	优	P222-232

注：后附相关证明材料。

5.1 身份证



5.2 毕业证



5.3 职称证

广东省职称证书

姓名：林瑞君
身份证号：440106198204270347



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.5 园林绿化负责人业绩 1: 鹅颈水库环境提升工程

5.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200109001001

标段名称: 鹅颈水库环境提升工程

建设单位: 深圳市北部水源工程管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 2002.007576万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 高育慧



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-15



查验码: 8842887429732915

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.5.2 施工合同

①
工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 水 务 局
建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称： 鹅颈水库环境提升工程

工程地点： 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人： 深圳市北部水源工程管理处

承 包 人： 深圳文科园林股份有限公司

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程及室外监控工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 18 日 (实际开工日以监理单位下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零贰万零柒拾伍元柒角陆分 (¥ 20020075.76 元);
最终以审计价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾壹万肆仟伍佰壹拾肆元捌角 (¥ 314514.8 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟元整 （¥ 136000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号： 7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G
地址: 深圳市福田区深南大道 1006

号深圳国际创新中心(福田
科技广场)A栋 35、36层

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 浦发银行深圳福田支行

账号: 7929 0155 2000 0044 1

李
文

5.5.3 竣工验收报告

封页（共八页）

鹅颈水库环境提升工程

合同工程（单位工程）完工验收

鉴 定 书

项目名称：鹅颈水库环境提升工程

验收时间：2022年9月15日

验收主持单位：深圳市北部水源工程管理处



项目法人：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司



监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



施工单位：深圳文科园林股份有限公司



运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所



质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站



验收时间：2022年9月15日

验收地点：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所一楼会议室

前 言

验收依据：《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176—2007、施工合同、设计图纸及设计变更文件等。

组织机构：

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

验收过程：

本合同工程（单位工程）完工验收工作由深圳市北部水源工程管理处主持，深圳市水务局水资源管理处、深圳市水务工程质量安全监督站代表列席参加验收会议。

验收会成立由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位代表组成的验收工作组，验收工作组听取各参建单位关于工程建设和工程质量情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，查阅了本工程相关的档案资料，验收工作组成员、列席单位代表、管理处相关部门代表进行了充分发言和讨论，验收工作组认为本工程已具备完工验收条件，同意通过合同工程（单位工程）完工验收。

一、合同工程概况

（一）工程名称及位置

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

工程地点：深圳市光明区鹅颈水库

（二）主要建设内容

1、构筑物部分：管养房、临时办公楼、设备房、食堂、阀门房以及值班房的外墙装修、门窗更换改造等。

2、给排水部分：污水管道安装、雨水管道安装、排水沟砌筑、排洪渠疏浚清淤、绿化/景观给水管道安装、污水处理站、雨水调蓄设备/系统、一体化泵站设备等。

3、电气部分：电缆敷设、灯具安装，监控设备/系统、语音播报系统、升降柱安装、自动门安装及车牌识别系统等。

4、绿化部分：乔木种植、灌木种植、水生植物种植、地被种植、草皮种植等。

5、园建部分：输水钢管混凝土包封、新建混凝土道路、透水砖园路、地面铺装、新建防浪墙、防浪墙/防撞墩喷漆、人工湖溪流驳岸、围墙砌筑、石材栏杆/栅栏安装、标识标牌安装及各类园建设施等。

（三）工程建设过程

本合同（单位）工程造价为 2002.0075 万元，合同工期 240 天。按照合同工期约定，工程于 2021 年 9 月 30 日开工（开工令时间），计划 2022 年 5 月 27 日完工。施工过程中，受政府疫情防控、极端天气等不可抗力因素以及建设单位协调建设用地、变更增加施工内容等原因，工程实际于 2022 年 8 月 15 日全部完工。

各分部工程开工、完工及验收情况如下：

1. 构筑物工程分部工程自 2021 年 11 月 4 日开工，2022 年 6 月 27 日完工；
2. 给排水工程分部工程自 2021 年 11 月 11 日开工，2022 年 7 月 10 日完工；
3. 绿化工程分部工程自 2022 年 2 月 21 日开工，2022 年 8 月 8 日完工；
4. 电气工程分部工程自 2022 年 3 月 26 日开工，2022 年 8 月 15 日完工；
5. 园建工程分部工程自 2021 年 9 月 30 日开工，2022 年 8 月 15 日完工。

构筑物分部工程于 2022 年 7 月 11 日完成验收，其余 4 个分部于 8 月 26 日完成验收。

合同工程（单位工程）原计划 8 月 30 日完成验收，因疫情突发加重封控，不得聚集的原因延期至 9 月 15 日完成验收。

二、验收范围

本合同（单位）工程已批准的设计文件和合同文件全部施工内容，共 1 个单位工程、5 个分部工程（构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园建工程）。

三、合同执行情况（合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理情况

本工程合同价 2002.0075 万元，累计支付进度款 1400.6 万元，占合同金额的 70%，符合要求。

（二）工程完成情况

本工程已按设计文件完成全部建设内容，其各项技术指标和质量标准均符合设计文件及相关规范要求。

（三）完成的主要工程量

1、构筑物部分：幕墙安装 44.2 m²、钢结构工程 26.3t、树脂瓦屋面 260 m²、外墙抹灰/饰面工程 1804.7 m²、地面工程 743 m²、门窗安装 26 樘、屋面防水保温工程 2228 m²等。

2、给排水部分：污水管道安装 387m、回填中砂 94m³、回填石粉渣 472m³、Φ1000 钢筋混凝土检查井 16 座、雨水管道安装 1819m、排水沟砌筑 56m³、疏浚清淤 2000m³、PE100 给水管道安装 816m、污水处理站 1 座、雨水调蓄设备/系统 1 套、一体化泵站设备安装 1 套等。

3、电气部分：电缆敷设 2060m、景观照明电缆敷设 1870m、灯具安装 149 个、摄像球机 18 个，更换球机 11 个，监控中心设备/系统 1 套、语音播报系统 1 套、自动门安装 2 樘、升降柱 16 根、车牌识别系统 2 套等。

4、绿化部分：挖土方（清表 30cm）31487 m³、余方弃置 9446m³、回填种植土 6000 m³，平整场地 31487 m²、乔木种植 670 株、灌木种植 155 株、黄金间碧竹种植 150 株、水生植物种植 186 m²、地被种植 3989 m²、大叶油草种植 21987 m²等。

5、园建部分：输水钢管砼包封 175m、混凝土道路 1917 m²、透水砖园路 3121 m²、铺装工程 1620 m²、新建防浪墙 40m、防浪墙真石漆 1800 m²、防撞墩喷漆 188 m²、人工湖驳岸工程 2521 m²、石材栏杆 664m、栅栏安装 143m、标牌安装 1123 块（件）及各类园建设施等。

（四）初审结算情况：

本工程施工合同价为 2002.0075 万元，施工过程中共发生了 12 项一般设计变更，经监理、咨询单位审核，设计变更造价合计减少造价 57.56 万元，变更金额未超过工程建安费的 5%，符合《深圳市水务局水务建设工程设计变更管理办法》（深水建〔2022〕25 号）文件第十六条的规定。施工单位申报结算价为 2000.61 万元，监理初步审核结算价为 1972.45 万元，最终价格以审计结果为准。

四、合同工程质量评定

本工程共划分单位工程 1 个，分部工程 5 个，单位及分部工程质量评定验收全部合格。如下表：

合同工程质量评定情况表

序号	单位/分部工程名称	评定等级
一	鹅颈水库环境提升工程	合格
1	构筑物工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电气工程	合格
4	绿化工程	合格
5	园建工程	合格
二	外观评定	合格（得分率 82.4%）

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见，检查了实体工程质量情况，核查了工程验收资料，经讨论，验收意见如下：

1、本合同（单位）工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。

2、本合同（单位）工程已按相关规范要求进行了分部工程和单位工程质量评定，工程使用的原材料、中间产品均见证送检全部合格，电气及设备的质量证明文件齐全，设备调试全部合格，经抽样检测出水水质符合设计要求。

3、本合同（单位）工程划分单位工程1个，分部工程5个，经施工单位自评，监理审核，项目法人认定为工程质量合格，外观质量得分为82.4%，满足要求。

4、本合同（单位）工程档案资料基本齐全，结算送审资料基本齐全。

5、本合同（单位）工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检测与评定规程》SL176—2007，验收工作组同意鹅颈水库环境提升工程通过合同工程（单位工程）完工验收，工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同（单位）工程验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	李良庚	深圳市北部水源工程管理处	高工	李良庚
成 员	陈永光	深圳市北部水源工程管理处	工程师	陈永光
成 员	姜 袁	深圳市北部水源工程管理处	工程师	姜袁
成 员	林珊珊	深圳市北部水源工程管理处	助理工程师	林珊珊
成 员	蔡 继	深圳市北部水源工程管理处	高工	蔡继
成 员	曾浩文	深圳市北部水源工程管理处	工程师	曾浩文
成 员	章宝平	中工武大设计集团有限公司	总工程师	章宝平
成 员	王 占	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监	王占
成 员	曾世健	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总工程师	曾世健
成 员	高育慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	高育慧
成 员	林瑞君	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人 高级工程师	林瑞君
成 员				
成 员				

会议签到表

会议名称		鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会		
时间		2022年9月15日 时间下午2:30		
地点		鹅颈水库办公楼一楼会议室		
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	陈亮	北江公司	副经理	13825401999
2	郭国志	市水务投资运营中心		
3	刘晴	水资源管理处		13682310646
4	谢亮	市水务工程运营处		1772669329
5	周皓	--		
6	李卫康	市水利局的稽查队		13826577412
7	林明洲	--		13543332110
8	曾敏	---		13714507738
9	蔡健	---		13510461590
10	陈金霞	深圳平国景观造价咨询		15815558577
11	王	深圳前海水业	总监	15815558648
12	高晋慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	13902916246
13	李斌	红秋纹集团有限	工程/师	13760496395
14	王立霞	市水利局的工程队		13537765096
15	林瑞昌	深圳文科园林股份有限公司		13826574181
16	方健	深圳市水务局工程队		17875870375

会议签到表

会议名称		鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会		
时间		2022年9月17日 下午 2:30		
地点		鹅颈水库办公楼一楼会议室		
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	徐世	天路格电业有限公司		13168072551
2	曹志	钱写顶所		
3	原林	深永拓地		8718869097
4	熊磊	深永拓地		18523414795
5	周明	文和园林公司		1360326588
6	董国	深永拓地		
7	林社	北京水源		13590238330
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

5.5.4 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市北部水源工程管理处

联系人及电话：姜工 15362031871

采购项目名称		鹅颈水库环境提升工程	项目编号	44030020200109001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司	供应商 联系人及电话	林瑞君 13826574181	
中标金额		2002.007576 万元	合同履约时间	自 2021-09-30 至 2022-09-15	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>履约情况</p> <p>姜工</p>				
采购人意见 (公章)	<p>同意</p>  <p>日期：2023年 5 月 8 日</p>				

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时使用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5.6 园林绿化负责人业绩 2：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

5.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720170121009001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2581.269082万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李春玉
日期：2022-08-12

柳青
44038720170121009001

查验码：6287277748391480 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.6.2 施工合同

扫描

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园, 东南侧建有爱华小学, 其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m², 由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%, 园林景观面积约为 54908 m²。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托, 负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等, 绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; <input type="checkbox"/> 其它:
--

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 12 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元), 其中不含增值税合同价 23681367.72 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: _____

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

5.6.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m ²	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量控制资料核查 结果统计	观感质量验收结果 统计	
室外工程	共 8 项，其中 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张庆佳	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	张庆佳
肖倩	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	肖倩
杨玲	广东文科绿色科技股份有限公司	/	预算造价工程师	杨玲
赵祥	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	赵祥
徐广	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	园建专业负责人	徐广
彭丽莎	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	绿化专业负责人	彭丽莎

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按规范要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料与建设工程档案齐全、完整、签字真实完备。
3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李军</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监：范刚</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人：林瑞君</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>项目负责人：</p>  <p>年月日</p>
--	---	---	--	--

5.6.4 履约评价

网页链接：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 技术咨询: 13



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

[首页](#) >> [公告](#) >> [详情](#)

深圳市人才安居集团园林景观类供应商2023年第二季度分级结果公示

2023-08-09 11:04:21

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司根据园林景观类供应商在我集团履约评价及实际情况对分级结果进行动态调整。

现将2023年第二季度分级结果进行公示,公示期自2023年8月10日09:00至2023年8月16日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议,须在公示期内书面提出,逾期不予受理。

联系人:

官工(电话0755-83080158、邮箱guanyl@szrcaj.com)

谢工(电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com)

附件:园林景观类供应商2023年第二季度(首次)分级结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月9日

**深圳市人才安居集团园林景观类供应商
2023年第二季度（首次）分级结果公示表**

排名	供应商名称	市场评价得分 (占30分)	履约评价得分 (占70分)	综合得分 (总分100分)	等级	备注
1	深圳文科园林股份有限公司	27.08	55.38	82.46	A级	
2	中节能铁汉生态环境股份有限公司	27.04	54.79	81.83	A级	
	铁汉山艺环境建设有限公司					
3	深圳中绿环境集团有限公司	26.04	54.45	80.49	A级	
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	27.44	52.31	79.75	A级	
5	广东城基生态科技股份有限公司	22.64	56.93	79.57	A级	
6	深圳市国艺园林建设有限公司	27.72	51.56	79.28	B级	
7	深圳市南山园林绿化有限公司	23.36	53.59	76.95	B级	
8	深圳园林股份有限公司	27.08	49.61	76.69	B级	
9	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	25.58	50.65	76.23	B级	▲暂停
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	22.74	51.13	73.87	B级	
11	深圳市中深装建设集团有限公司	25.90	暂无履约	25.90	C级	
12	深圳市高山水生态园林股份有限公司	24.70	暂无履约	24.70	C级	
13	深圳市豪科园林有限公司	24.42	暂无履约	24.42	C级	
14	深圳市宏浩园林建设有限公司	23.70	暂无履约	23.70	C级	
15	深圳市方森园林花卉有限公司	22.86	暂无履约	22.86	C级	

说明:

1. 履约评价得分是指在我集团产生的所有履约评价的平均得分。
2. 良好供应商是指企业市场评价得分排名前15名。
3. ▲暂停: 季度履约评价得分由高到低排名后10%的, 从该季度履约评价公示结束之日起暂停3个月(2023年8月2日至2023年11月1日), 暂停分级期间不纳入定标范围。

深圳市人才安居集团园林景观类供应商2023年第三季度分级结果公示

2023-11-16 10:57:02

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司根据园林景观类供应商在我集团履约评价及实际情况对分级结果进行动态调整。

现将2023年第三季度分级结果进行公示,公示期自2023年11月17日09:00至2023年11月23日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议,须在公示期内书面提出,逾期不予受理。

联系人:

官工(电话0755-83080158、邮箱guanyl@szrcaj.com)

郑工(电话0755-83080251、邮箱zhengtangx@szrcaj.com)

附件:园林景观类供应商2023年第三季度分级结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年11月16日



**深圳市人才安居集团园林景观类供应商
2023年第三季度分级结果公示表**

排名	供应商名称	市场评价得分 (占30分)	履约评价得分 (占70分)	综合得分 (总分100分)	等级	备注
1	深圳文科园林股份有限公司	27.08	55.38	82.46	A级	
2	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	27.44	54.23	81.67	A级	
3	深圳市中深装建设集团有限公司	25.90	55.17	81.07	A级	
4	深圳中绿环境集团有限公司	26.04	54.67	80.71	A级	
5	深圳市宏浩园林建设有限公司	23.70	56.69	80.39	A级	
6	中节能铁汉生态环境股份有限公司	27.04	53.24	80.28	B级	
	铁汉山艺环境建设有限公司					
7	广东城基生态科技股份有限公司	22.64	56.94	79.58	B级	
8	深圳市国艺园林建设有限公司	27.72	51.56	79.28	B级	
9	深圳市南山园林绿化有限公司	23.36	53.59	76.95	B级	
10	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	25.58	50.65	76.23	B级	

说明:

1. 履约评价得分是指在我集团产生的所有履约评价的平均得分。
2. ▲暂停: 按制度暂停分级管理, 暂停分级管理期间不纳入定标范围。

5.7 园林绿化负责人业绩 3：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标

5.7.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632042001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2294.055597万元

中标工期：397

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2023-10-26

查验码：2104139227239789 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.7.2 施工合同



合同编号：_____

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV
标合同

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

日 期：二〇二三年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司
项目经理姓名：林瑞君 资格等级：二级注册建造师证(市政公用工程)/风景园林
高级工程师证 证书号码：粤 2442010201102004/1903001023174

本工程于 2023 年 8 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标
工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东
工程内容：本次招标范围为管理用地即景观绿化工程IV标主要包括：景观小品工程、硬
质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、设备监控工程、
景观标识工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。
结构形式： /
层 / 幢： /
建筑面积： / 平方米；
工程立项批准文号：深发改【2020】467号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程IV标，主要包括：1、景观小品工程：含室外坐凳、垃圾箱、景观平台、景观栈桥、瞭望塔、景观护栏、景观围墙围栏、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含管理用地的所有硬质铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填、苗木种植、苗木养护等；4、景观给排水工程：含排水沟施工等；5、景观电气工程：含景观照明系统、防雷接地等；6、设备监控工程：含管理用地的监控设备采购安装及管线开挖敷设等；7、景观标识工程：含项目所有室外标识、标牌、标线等；8、其承包范围内的图纸深化设计工作。

□ _____ / _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25 %即 539.7639 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号: 7614 7063 3315

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 11 月 15 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年10月30日

合同工期总日历天数：397（计划开竣工日期与合同工期总日历天数一致的以总日历天数为准）

节点工期：

- 1、2023年10月30日前完成总承包一标段范围内室外标识标线标牌工程全部施工内容；
- 2、2024年3月10日前完成管理用地景观绿化工程全部施工内容；
- 3、2024年10月30日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾肆万零伍佰伍拾伍元玖角柒分（¥ 22940555.97 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万柒仟捌佰壹拾捌元叁角伍分（¥ 597818.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（¥ 1350000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心



承 包 人：(公章) 深圳文科园林股份
有限公司



住 所：深圳福田区鸿昌广场6楼 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： /

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

李从文



备案意见:

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

5.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标

验收日期： 2025年01月21日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632224
项目名称	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧		
建筑面积	0	工程造价	2294.055597 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深发改〔2020〕467号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-1033	监理许可证号	/
开工日期	2024.7.25	验收日期	2025.01.21
监督单位	2020-440300-83-01-01263205	监督编号	Q44030120220035-05
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(园林)	广东文科绿色科技股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何维荣
副组长	冼宁、黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、张有志、郝鹏、
组员	何广宇、张建球、舒寿、彭志涵、魏文鹤、刘少华、马三化、刘啸、张哲、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申、武玉帅、诸建友、吕桥、武爱、林瑞君、叶秋菲、吴杰、黄云霄、李醒春、郑毅、李力、朱秘、胡磊、邓全垚、许慧岑、陈星志、胡思宏、江宁、王景彬、梁思琦、曾晓秋、陈正欢、李树文、周晶晶、黄永、郝东东、黄洪凯、刘一民、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、陆永乐、田绍武、李海宏、谢加骥、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、全永庆、蒋海涛、徐芳、周胜华、邓居兵、陈锦福

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄磊	冼宁、林为贤、黄薇、彭志涵、刘少华、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、张云鹤、余卓滨、毕铭月、王莎莎、柏永春、张伟忠、郝鹏、傅楚光、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申
建筑工程	魏文鹤	武玉帅、诸建友、陈星志、胡磊、朱秘、吕桥、陈正欢、李树文、郝东东、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、李海宏、谢加骥、杨毅、曾文婷、胡炜、田绍武、全永庆
建设设备安装工程	张建球	何广宇、张哲、李力、黄永、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、江宁、蒋海涛
工程质控资料	彭志涵	周晶晶、黄洪凯、刘一民、王景彬、许慧岑、邓全垚、武爱、梁思琦、曾晓秋、梁臻强、张媛璞

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郝鹏
 注册号：2100255-042
 有效期：至2026年11月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年01月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 张伟忠 注册监理工程师 注册号：01072 有效期至：2025.04.15 上海建科工程咨询有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年01月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月21日

第6章 技术负责人情况

技术负责人简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

姓名	朱瑞	性别	男	年龄	47岁	
学历及专业	专科、建筑工程技术		职称及专业	工程师、工程管理		
参加工作年限	14年		从事项目经理工作年限	6年		
主要工作经历	2020年3月至2022年11月 海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）、技术负责人 2024年9月至2025年12月 鹿角学校项目工程总承包(EPC)、技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
海口绿智工程管理服务公司	海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC)	工程部分(工程费): 67109.635404万元	项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带,总占地面积20052.68m ² (30.08亩),计容建筑面积约41824m ² 。项目按地块分A、B区,其中A区项目总占地面积6742.14m ² (10.11亩),计容建筑面积约14068m ² 。B区项目总占地面积13310.54m ² (19.97亩),计容建筑面积约27756m ² 。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业,包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程(公共部分)等,安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等。	2022年11月7日	优秀	P238-261

重庆巴源建设投资有限公司	鹿角学校项目工程总承包(EPC)	建筑安装工程费(含税): 14902.9977万元	鹿角学校项目总建筑面积44259.83m ² ，包括1-1#教学楼、1-2#综合楼、1-3#教学楼、2#食堂/风雨操场、3#地下车库/游泳馆、4#、5#门卫室等7栋建筑构成，最高5层。停车场位于教学楼、综合楼地下，地下停车位164个，地面停车位4个(大巴车)。包含建筑及装配式建筑、结构、节能绿建、给排水、电气、暖通、消防、燃气、综合管网、环境绿化、场地平整、边坡支护及室外附属工程等，最大单体建筑面积30208.89平方米，最大跨度37.6米。	2025年12月4日	良好	P262-283
--------------	------------------	------------------------------	--	------------	----	----------

注：后附相关证明材料。

6.1 身份证



6.2 毕业证



6.3 职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁广州局工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年6月
姓 名 Name	朱 瑞	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1979年10月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁广州工程局集团 深圳工程有限公司	
	证书编号 Certificate No.	2020046769
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

6.5 技术负责人业绩 1: 海口金融中心项目设计施工总承包 (EPC)

6.5.1 中标通知书

中标通知书

海资交〔2020〕招(0029)号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司:

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包(EPC)招标,建设地点:海口市桂林洋经济开发区江东新区CBD起步区总部办公区,白驹大道延长线(规划)与江东大道二期(在建)交叉口东北侧,建设规模:总占地面积20052.68m²(30.08亩),计容建筑面积约41824m²。项目按地块分A、B区,其中A区项目总占地面积6742.14m²(10.11亩),计容建筑面积约14068m²。B区项目总占地面积13310.54m²(19.97亩),计容建筑面积约27756m²。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业,包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等,招标范围:设计施工总承包。其中设计招标范围:方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务;施工招标范围:土建工程等(最终具体以工程总承包合同为准)。评标工作于2020年01月06日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):692248860.72元(其中施工部分:671096354.04元,设计部分:21152506.68元)。施工下浮率:0.28%,设计下浮率:0.28%。工期:720日历天,施工负责人:李钦臣,设计负责人:范靛,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
李钦臣	施工项目经理	00914639	513030198807153313
朱瑞	技术负责人	3425010348	51010619791030291X
陆晓鹏	施工员	44181010006580	460007198410027238
熊辉	施工员	44181010006582	420704198610231657
张良辉	安全员	粤建安C(2017)0013905	450105196711130038
杨欢欢	安全员	粤建安C(2017)0024166	511621199002206835
王海瑞	质量员	44181060002058	410926198811151618
沐磊	资料员	44181140004422	342601198908121837

范靓	设计项目负责人	121200739	120105197907294817
高岩	建筑专业负责人	141200817	12010119800729401X
贾潮	结构专业负责人	S121201036	120103197905020318
靳艳茹	暖通专业负责人	CN101200051	130527198001120729
魏平	给排水专业负责人	S031765	350128197910235436
张月洁	电气专业负责人	S019140	120110197906060016
王录林	其他负责人	00837603	622426198208162033

招标 (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月14日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月14日



见证机构: (盖章)



2020年1月14日

6.5.2 施工合同

GF-2011-0216

海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) 合同

发 包 人 (全 称) : 海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人 (联 合 体 牵 头 人) : 中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人 (联 合 体 成 员 一) : 天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人 (联 合 体 成 员 二) : 中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m² (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m²。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m² (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m²。B 区项目总占地面积 13310.54 m² (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m²。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园

林景观、配套用房等)、节能绿建等。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

4. 工程所在地详细地址: 海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算: 总投资估算 69419.26 万元(其中建安费为 67298.07 万元。)。

二、工程承包范围、方式与服务内容

1. **工程承包范围:** 该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带,总占地面积 20052.68 m²,总建筑面积约 78069 m²,其中,地上 41824 m²,地下 36245 m²。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业,包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程方案设计(含概念方案及规划报建方案)、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

2. 工程承包方式: EPC(设计、施工)总承包。

三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准： 符合现行国家设计标准

工程施工质量标准： 符合国家验收合格标准

五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价，施工图审后以经发包人审核确认的预算调整（按审核确认的建安费*（1- 施工中中标下浮率）+按审核确认的建安费计算的设计费（1-设计中标下浮率）（中标下浮率按（1-中标价/招标价）*100%计取），最终以经审计的实际发生量为依据结算。

2. 签约合同价（含税）为：

含税人民币（大写）**陆亿玖仟贰佰贰拾肆万捌仟捌佰陆拾元柒角贰分**（¥692248860.72元）。

其中：

设计部分（设计费）：含税人民币（大写）**贰仟壹佰壹拾伍万贰仟伍佰零陆元陆角捌分**（¥21152506.68元），增增值税税率6%（税率随国家税法政策变化而变化），不含税人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万伍仟壹佰玖拾肆元玖角捌分（¥19955194.98元），增值税税金人民币（大写）壹佰壹拾玖万柒仟叁佰壹拾壹元柒角（¥1197311.70）。

工程部分（工程费）：含税人民币（大写）**陆亿柒仟壹佰零玖万陆仟叁佰伍拾肆元零肆分**（¥671096354.04元）增增值税税率9%（税率随国家税法政策变化而变化），不含税造价人民币（大写）陆亿壹仟伍佰陆拾捌万肆仟柒佰贰拾捌元肆角捌分（¥615684728.48元），增值税税金人民币（大写）伍仟伍佰肆拾壹万壹仟陆佰贰拾伍元伍角陆分（¥55411625.56）。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角），包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承包人（联合体成员一）项目负责人：范靛

项目现场代表：刘磊 18102122505

承包人（联合体成员二）项目负责人：王录林

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：（公章）

海口绿智工程管理服务股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街 1 号进港大道南侧港航华

庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18682203920


电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号：

账号：44050153140500001040

承包人（联合体成员一）：（公章） 承包人（联合体成员二）：（公章）

天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号：

纳税人识别号：

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地 址：天津新技术产业园区
华天道8号海泰信息广场F座
北楼406室


地 址：海南省海口市美兰区海
景路91号蓝岛水岸10号楼二层

邮政编码：300384

邮政编码：570203

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：022-23708566

电 话：13322089911

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：

天津农村商业银行股份有限公司 中国农业银行股份有限公司海口
司河西环湖东路分理处 南航支行
账 号：9030107000010000000168 账 号：21195001040039805
合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军

四、联合体协议书

中铁广州工程局集团有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司/中铁海南投资建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁广州工程局集团有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司/中铁海南投资建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁广州工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁广州工程局集团有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司/中铁海南投资建设有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁广州工程局集团有限公司负责本项目现场管理、土建工程施工等工作，天津华汇工程建筑设计有限公司负责设计部分；中铁海南投资建设有限公司负责本项目统筹协调管理，办理验工计价和结算、开具发票、收取工程价款，并缴纳税费等工作；投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议共四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：付海湖（签字或盖章）

成员一名称：天津华汇工程建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：法庚健（签字或盖章）

成员二名称：中铁海南投资建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：付海湖（签字或盖章）

2019年12月24日

6.5.3 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口金融中心A区

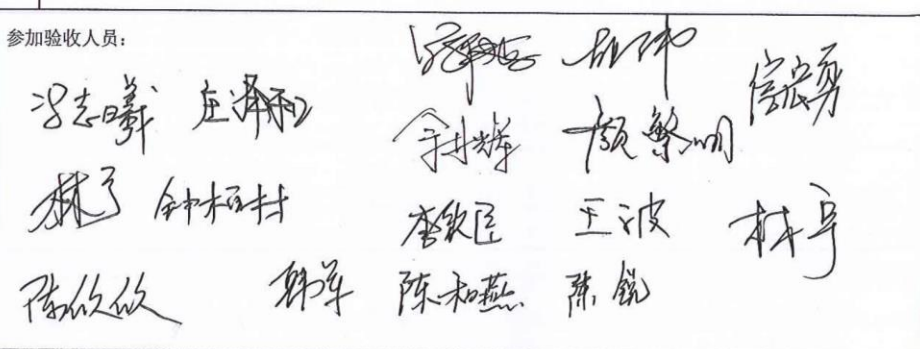
建设单位： 海口绿智工程管理服务有限公司

2022年11月7日

工程名称	海口金融中心A区		工程地址	海口市江东新区起步区CBD地块C03-12、13、15
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司		建筑面积	27893.71m ²
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司		工程总造价	22573.05 万元
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 新建2栋 5/2层
监理单位	正博工程管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年3月18日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	冯志曦		
	副组长	庄泽和、王波、李钦臣、范靓		
	组员	胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、李宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	林宇	王波、余林辉、李宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	朱瑞	魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东	
	建筑电气安装工程	官宏勇	范靓、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅	
	智能建筑工程	钟柏材	范靓、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕	
	通风与空调工程	胡伟	张文帅、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣	
	电梯安装工程	韩军	范靓、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅	
	工程档案及有关文件资料审查	李宁	吴廷军、余林辉、韩军	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 25 项
	主体结构工程	合格		符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格		抽查结果: 合格
	建筑屋面工程	合格		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程	合格		
	通风与空调工程	合格		
	电梯工程	合格		
建筑节能工程	合格	合格		

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/
<p>完成了设计合同约定的内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同约定的要求, 装饰符合设计要求, 满足装配式建筑标准, 竣工验收通过。</p> <p>建设单位(公章) 海口绿智工程管理服务服务有限公司 项目负责人: 庄泽和</p> <p>勘察单位(公章) 中铁第六勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 余研博</p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求, 装配式建筑符合设计要求, 验收通过。</p> <p>设计单位(公章) 天津华江工程建筑设计有限公司 项目负责人: 李钦</p> <p>本工程按施工合同, 设计文件和工程建设的标准规范施工, 装配式建筑符合设计要求, 满足装配式建筑标准, 工程质量验收合格。</p> <p>施工单位(公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理: 李钦 技术负责人: 朱端</p> <p>本工程已按设计文件, 工程建设强制性标准和合同约定的要求完成施工, 装饰符合设计要求, 满足装配式建筑标准, 工程质量验收合格。</p> <p>监理单位(公章) 正博工程管理有限公司 总监理工程师: 王波 注册号 33017419 有效期 2024.08.12</p>					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	
<p>参加验收人员:</p> <p>  </p>	

工程竣工验收报告

工程名称：_____海口金融中心B区_____

建设单位：_____海口绿智工程管理服务有限公司_____

2022年11月7日



工程名称	海口金融中心B区	工程地址	海口市江东新区起步区CBD地块C03-16、17、18、19、20
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	建筑面积	52035.69m ² m ²
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	工程总造价	44536.58 万元
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 新建4栋, 4-12/2层
监理单位	正博工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年3月18日	竣工验收日期	2022年11月7日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	冯志曦	
	副组长	庄泽和、王波、李钦臣、范靛	
	组员	胡伟、余林辉、林宇、钟柏材、李钦臣、官宏勇、王波、李宁、朱瑞、王海瑞、韩军、陈锐、符传东、陈和燕、陈欣欣	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	林宇	王波、余林辉、李宁、钟柏材、刘若谷、陆晓鹏、陈锐
	建筑给排水及采暖与燃气工程	朱瑞	魏平、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、符传东
	建筑电气安装工程	官宏勇	范靛、朱瑞、王海瑞、张月洁、颜晓梅
	智能建筑工程	钟柏材	范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅、陈和燕
	通风与空调工程	胡伟	张文帅、朱瑞、官宏勇、王海瑞、颜晓梅、陈欣欣
	电梯安装工程	韩军	范靛、官宏勇、朱瑞、王海瑞、颜晓梅
	工程档案及有关文件资料审查	李宁	吴廷军、余林辉、韩军

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	10 分部 10 分 部,符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 43 项,经审查符合要求 43 项,经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项,符合要求 24 项,共抽查 5 项,符合要求 5 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 25 项
	主体结构工程	合格			符合要求 25 项
	建筑装饰装修工程	合格			项,不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/
建设单位 (公章)	海口绿智工程管理服务有限公司		项目负责人:	庄海和	
勘察单位 (公章)	中铁第六勘察设计院集团有限公司		项目负责人:	于井峰	
设计单位 (公章)	天津华汇工程建筑设计有限公司		项目负责人:	李钦臣	
施工单位 (公章)	中铁广州工程局集团有限公司		项目经理 (签章):	李钦臣	
监理单位 (公章)	正博工程管理有限公司		总监理工程师 (签章):	王波	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	
<p>参加验收人员：</p> <p>俞辉 颜黎明 庄泽和 王波 冯曦 林 钟柏村 林宇 韩宇 陈锐 宗朗 陈和燕 陈敏敏</p>	

业绩证明

一、项目简介

海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设单位为海口绿智工程管理服务股份有限公司，项目中标时间2020年1月，由（主）中铁广州工程局集团有限公司（成）天津华汇工程建筑设计有限公司、中铁海南投资建设有限公司联合体承建。

二、工程内容

总占地面积20052.68 m²（30.08 亩），计容建筑面积约41824 m²。项目按地块分A、B区，其中A区项目总占地面积6742.14 m²（10.11 亩），计容建筑面积约14068 m²。B区项目总占地面积13310.54 m²（19.97 亩），计容建筑面积约27756 m²。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含土建工程、装饰工程（公共部分）、安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等）、节能绿建等工程。

三、项目主要施工数据指标

用地面积：2 万 m²

建筑面积：7.9 万 m²

地上建筑面积：4.4 万 m²

地下建筑面积：3.5 万 m²

结构类型：框架剪力墙结构

装配式建筑：装配率为55%

建筑物最大跨度：50 米

最高高度：56.10 米

最高层数：12 层

基坑深度：7.85~9.6 米

精装面积：16151.92 平方米，精装预算价格：4085.7179 万元。

四、工程造价

签约合同价69224.886072 万元，其中施工建安费67109.635404 万元。

五、开竣工时间

开工时间：2020 年 3 月 18 日，竣工时间：2022 年 11 月 7 日。

六、主要管理人员

项目经理：李钦田；技术负责人：朱瑞；安全负责人：钟林；项目副总工：丰雄亚。

七、项目状态和总结

本项目施工过程中能严格按照合同履行，精心施工，安全质量受控，目前已完成全部合同内容，履约优秀。

证明单位盖章：海口绿智工程管理服务股份有限公司

日期：2022 年 12 月 3 日



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询地址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405359>

2026/5/28 15:16
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

海口金融中心项目 海南省-海口市

项目编号	4600002003170008	省级项目编号	4601002003090101
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	91469007MA5TECWR6F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	79752.01	总投资 (万元)	150071
立项级别	--	立项文号	2019-460109-47-03-012725



项目地址：海口市美兰区桂林洋经济开发区江东新区起步区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	正博工程管理有限公司	913301096739926819	王波	460100*****1X
监理企业	杭州正博建设项目管理咨询有限公司	913301096739926819	王波	460100*****1X
勘察企业	中铁第六勘察设计院集团有限公司	91120116300543322T	余林辉	430521*****30
设计企业	天津华汇工程建筑设计有限公司	911201166008929705	范靛	120105*****17
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	李钦臣	513030*****13

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2926700627

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405359>
1/2

260



6.6 技术负责人业绩 2：鹿角学校项目工程总承包(EPC)（第二次）

6.6.1 中标通知书

鹿角学校项目工程总承包（EPC）（第二次）

中标通知书

中标人：中铁广州工程局集团有限公司与重庆市设计院有限公司联合体

我单位招标的鹿角学校项目工程总承包（EPC）（第二次）于 2024 年 7 月 25 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。中标金额：投标总报价 150723192.95 元（大写：壹亿伍仟零柒拾贰万叁仟壹佰玖拾贰元玖角伍分），其中设计费投标总报价 1693215.00 元，建筑安装工程费投标总报价 149029977.95 元，建筑安装工程费投标下浮比例 1.50%。中标范围：本项目为工程总承包(EPC)“交钥匙”工程，包括但不限于：施工图设计、装配式、BIM 技术、绿建等专项设计，预算编制，工程采购，施工总承包，综合调试，缺陷整改，竣工验收，直至满足招标人要求并交付使用，并承担质量保修责任。(1)工程设计范围：包括但不限于按照国家现行工程设计及建设规范、规程等要求，在随招标文件发出的方案设计、初步设计的基础上，按国家和重庆市现行建筑标准、规范对本项目建筑工程(建筑、结构、防水、保温、节能与绿建、装配式建筑、幕墙及外立面装饰、门窗等)、安装工程(变配电及电气、消防、给排水、通风空调、弱电智能化等)、总图及室外工程(一般土石方、支护、景观绿化、室外道路及地面硬质铺装、学校室外运动场、综合管网及管线迁改、附属构筑物等)、室内装饰工程、污废水处理工程等以及与上述内容相关的装配式、BIM 技术、绿建等专项的补充、完善，开展并完成施工图设计，以及施工、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务。(2)工程施工范围：包括但不限于设计范围中的建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、室外管网(含 4 迁建)、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型(BIM)、装配式建筑、附属工程、人防等全部施工工作，以及工程缺陷责任期保修等工作。(3)工程采购范围：包括但不限于施工范围中的设施、设备、材料等采购、运输、保管、安装，检测、调试、试运行、办证等，以及材料设备保修期内的保修工作。(4)工程总承包管理范围：包括但不限于工程总承包各阶段报建、审查、审批、核准、办证、备案的办理或配合办理，编制施工图预算；建设三星级智慧工地；专业分包单位及其他供应商的管理、协调和配合工作；管理由招标人招采

的工程及设备；完成各阶段资料档案的编制及移交工作；对本项目的质量、安全、进度、造价等全面管控和负责。建设规模：总建筑面积 44259.83 m²。建设地点：巴南区南泉街道。工期要求：总工期 450 日历天，缺陷责任期 24 个月。工程质量：(1)设计质量标准：设计成果质量必须达到国家、行业和重庆市有关规范标准及设计深度的要求，并满足招标人要求和通过有关部门的审查。BIM 技术须符合相关规定，并满足发包人使用要求。(2)施工质量标准：符合国家、行业和重庆市有关标准规范及设计要求，达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范合格标准。总承包项目经理：黄大力。

请你单位在接此通知书后 30 天内，主动前往重庆巴源建设投资有限公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。否则，视为你单位放弃中标，招标人有权另行选择中标人，并没收投标保证金。

特此通知。

招标人：重庆巴源建设投资有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或授权代理人：张涛（签名或盖章）

联系人：马女士

联系电话：023-66296357

签发日期：2024 年 7 月 29 日

6.6.2 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆巴源建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司、重庆市设计院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹿角学校项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鹿角学校项目工程总承包(EPC)。
2. 工程地点：位于巴南区南泉街道。
3. 工程审批、核准或备案文号：巴南发改审发〔2022〕252号。
4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：鹿角学校项目总建筑面积 44259.83 m²，包括 1-1#教学楼、1-2#综合楼、1-3#教学楼、2#食堂/风雨操场、3#地下车库/游泳馆、4#、5#门卫室等 7 栋建筑构成，最高 5 层。停车场位于教学楼、综合楼地下，地下停车位 164 个，地面停车位 4 个(大巴车)。包含建筑及装配式建筑、结构、节能绿建、给排水、电气、暖通、消防、燃气、综合管网、环境绿化、场地平整、边坡支护及室外附属工程等，最大单体建筑面积 30208.89 平方米，最大跨度 37.6 米。

6. 工程承包范围：本项目为工程总承包(EPC)“交钥匙”工程，包括但不限于：施工图设计，装配式、BIM 技术、绿建等专项设计，预算编制，工程采购，施工总承包，综合调试，缺陷整改，竣工验收，直至满足招标人要求并交付使用，并承担质量保修责任。

(1) 工程设计范围：包括但不限于按照国家现行工程设计及建设规范、规程等要求，在随招标文件发出的方案设计、初步设计的基础上，按国家和重庆市现行建筑标准、规范对本项目建筑工程(建筑、结构、防水、保温、节能与绿建、装配式建筑、幕墙及外立面装饰、门窗等)、安装工程(变配电及电气、消防、给排水、通风空调、弱电智能化等)、总图及室外工程(一般土石方、支护、景观绿化、室外道路及地面硬质铺装、学校室外运动场、综合管网及管线迁改、附属构筑物等)、室内装饰工程、污水处理工程等等以及与上述内容相关的装配式、BIM 技术、绿建等专项的补充、完善，开展并完成施工图设计，以及施工、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务。

(2) 工程施工范围：包括但不限于设计范围中的建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、室外管网(含迁建)、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型(BIM)、装配式建筑、附属工程、人防等全部施工工作，

以及工程缺陷责任期保修等工作。

(3)工程采购范围：包括但不限于施工范围中的设施、设备、材料等采购、运输、保管、安装，检测、调试、试运行、办证等，以及材料设备保修期内的保修工作。

(4)工程总承包管理范围：包括但不限于工程总承包各阶段报建、审查、审批、核准、办证、备案的办理或配合办理，编制施工图预算；建设三星级智慧工地；专业分包单位及其他供应商的管理、协调和配合工作；管理由招标人招采的工程及设备；完成各阶段资料档案的编制及移交工作；对本项目的质量、安全、进度、造价等全面管控和负责。

二、合同工期

工期 450 日历天，缺陷责任期 24 个月。

2.5.1 设计周期：

合同签订后 45 日历天内完成全部施工图设计及 BIM 模型，并经图审单位审查合格；施工图预算：图审合格后 15 日历天内完成。

2.5.2 施工工期：

390 日历天；具体开工时间以监理发出的开工令为准，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1)设计质量标准：设计成果质量必须达到国家、行业和重庆市现行有关规范标准及设计深度的要求，并满足发包人要求和通过有关部门的审查。BIM 技术须符合相关规定，并满足发包人使用要求。

(2)施工质量标准：符合国家、行业和重庆市有关标准规范及设计要求，达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范合格标准。

(3)专业设备材料质量标准：项目建设所涉及的各类材料及设施、设备均须满足招标文件及施工图设计图纸有关技术规格标准、相关强制性标准及发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟零柒拾贰万叁仟壹佰玖拾贰元玖角伍分（¥ 150723192.95 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

包干价人民币（大写）壹佰陆拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元整（¥ 1693215 元）；其中，不含税价为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟叁佰柒拾贰元陆角肆分（¥ 1597372.64 元），增值税率：6%，税金

为：人民币（大写）玖万伍仟捌佰肆拾贰元叁角陆分（¥ 95842.36 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟玖佰零贰万玖仟玖佰柒拾柒元玖角伍分（¥ 149029977.95 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹亿叁仟陆佰柒拾贰万肆仟柒佰伍拾元肆角壹分（¥ 136724750.41 元），增值税率 9%，税金为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万零伍仟贰佰贰拾柒元伍角肆分（¥ 12305227.54 元）；下浮比例：1.5%；安全文明施工费暂定金额：人民币（大写）肆佰伍拾捌万壹仟陆佰陆拾玖元捌角（¥ 4581669.8 元）。

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为设计费为固定总价，建安工程费为固定下浮比例，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，设计费固定总价、建安工程费固定下浮比例不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / / 。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：黄大力。

设计负责人：闾光乾。

施工负责人：黄大力。

施工技术负责人：程振年。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；

- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和(或)承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年8月16日订立。

九、订立地点

本合同在重庆巴源建设投资有限公司订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1. 经双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章;
- 2. 采用保函形式递交履约担保的,承包人按合同约定向发包人提交履约担保后;
- 3. /。

十一、合同份数

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执8份。

发包人：重庆巴源建设投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签名或签章)

统一社会信用代码：915001130661594287

地址：重庆市巴南区龙洲湾街道龙博路
310号

邮政编码：401320

电话：023-66296357

传真：023-66296386

电子信箱：/

开户银行：中国农村商业银行股份有限公
司巴南支行鱼洞分理处

账号：1001010120010014455

承包人：中铁广州工程局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名或签章)

统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

邮政编码：511457

法定代表人：袁敏

委托代理人：/

电话：020-61996713

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

账号：44050153140500001040



法定代表人或其委托代理人：

(签名或签章)

统一社会信用代码：915001034503861582

地址：重庆市渝中区人和街31号

邮政编码：400015

法定代表人：鲁志俊

委托代理人：/

电话：023-63856935

传真：023-63856935

电子信箱：/

开户银行：中信银行重庆上清寺支行

账号：8111201012700128247

6.6.3 竣工验收报告

验收表-7(1)

项目编码: 5001132409090014

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 鹿角学校

单位(子单位)工程名称: 1-1#楼、1-2#楼、1-3#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼

施工许可证编号: 500113202506060201

工程地址: 重庆市巴南区南泉街道

建设单位: 重庆巴源建设投资有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2025 年 12 月 04 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 500113240909001400

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		1-1#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积 (m ²)	10776.49	工程类别	公用建筑
	层数	地下一层、地上五层	最大跨度	9m
	高度 (m)	20.25m		
	地持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 09 月 19 日
工程验收范围	<p>1、本次验收范围:1-1#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为嵌岩独立基础、条形基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基础嵌岩深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 500113240909001400

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		1-2#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积(m ²)	8150.26	工程类别	公用建筑
	层数	地下一层、地上六层	最大跨度	9m
	高度(m)	23.85m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024年09月19日
工程验收范围	<p>1、本次验收范围:1-2#楼。</p> <p>2、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>3、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>4、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为嵌岩独立基础、条形基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年;</p> <p>2、基础嵌岩深度符合设计及规范规定要求;</p> <p>3、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 500113240909001400

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	1-3#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积(m ²)	11282.23	工程类别 公用建筑
	层数	地上五层	最大跨度 9.9m
	高度(m)	20.55m	
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式 嵌岩桩基、嵌岩独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限 50年
	结构类型	框架结构	开工日期 2024年09月19日
工程验收范围	<p>1、本次验收范围:1-3#楼。</p> <p>2、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>3、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>4、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>		
专门情况说明	<p>1、地基基础为嵌岩桩基、嵌岩独立基础、条形基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年;</p> <p>2、基础嵌岩深度符合设计及规范规定要求;</p> <p>3、无重大设计变更情况。</p>		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 5001132409001400

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	2#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道	
基本情况	建筑面积(m ²)	5409.17	工程类别	公用建筑
	层数	地上三层	最大跨度	37m
	高度(m)	18.1m		
	地基地持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024年09月19日
工程验收范围	<p>1、本次验收范围:2#楼。</p> <p>2、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>3、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>4、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为嵌岩独立基础、条形基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年;</p> <p>2、基础嵌岩深度符合设计及规范规定要求;</p> <p>3、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 500113240909001400

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		3#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积(m ²)	8406.93	工程类别	公用建筑
	层数	地下二层	最大跨度	9m
	高度(m)	-8.4m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024年09月19日
工程验收范围	<p>1、本次验收范围:3#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为嵌岩独立基础、条形基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基础嵌岩深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 500113240909001400

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		4#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积(m ²)	217.94	工程类别	公用建筑
	层数	地上一层	最大跨度	6.4m
	高度(m)	3.7m		
	地基地持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024年09月19日
工程验收范围	<p>1、本次验收范围:4#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为嵌岩独立基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基础嵌岩深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 500113240909001400

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		5#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积(m ²)	16.81	工程类别	公用建筑
	层数	地上一层	最大跨度	3.9m
	高度(m)	3.7m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024年09月19日
工程验收范围	<p>1、本次验收范围:5#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为嵌岩独立基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基础嵌岩深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 500113240909001

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆巴源建设投资有限公司	二级	1126929	张涛	潘富科
	勘察单位	航天规划设计集团有限公司	综合甲级	B111028345 -10/1	马向东	姜玮
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529	鲁志俊	闾光乾
	监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程监理 综合资质	E144005923	刘诚	赵琦
	施工单位	中铁广州工程局集团有限公 司	特级	D144106896	袁敏	黄大力
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
重庆锐倍斯机电设备有限公司		A级	电梯		严清平	
以下空白						
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市地质矿产勘查开发集团检验检测有限公司				
	监控量测 单位	/				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 5001132409090014

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编号: 5001132409090014

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2025年 月 日
验收程序	<p>1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;</p> <p>5、工程公用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估。</p> <p>6、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况;</p> <p>7、工程竣工永久性标牌设计符合要求;</p> <p>8、竣工验收合格,同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">潘富科 验收组组长(签字): 潘富科</p>	
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 500113240909001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <u>潘富科</u>		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): <u>姜玮</u>		
		成员(签字):		
设计单位	项目负责人(签字): <u>周光乾</u>			
	成员(签字): <u>周光乾</u>			
监理单位	总监理工程师(签字): <u>赵琦</u>			
参建单位签章	施工单位	成员(签字):		
		项目负责人(签字): <u>黄大力</u>		
		成员(签字): <u>李峰(总工)</u> <u>姚佳烈(副经理)</u>		
	有关专家			
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	航天规划设计集团有限公司	重庆市设计院有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	广东建设工程监理有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) <u>姜玮</u>	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) <u>周光乾</u>	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) <u>黄大力</u>	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) <u>赵琦</u>
	2025年12月04日	2025年12月04日	2025年12月04日	2025年12月04日
	建设单位	重庆巴源建设投资有限公司		
	项目负责人(签字): <u>潘富科</u>	<u>潘富科</u>		
	法定代表人(签字): <u>程兵</u>	<u>程兵</u>		

(建设单位公章)


2025年12月04日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询地址：


<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3896319>

2026/6/3 15:58
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

鹿角学校

项目编号	5001132506140001	省级项目编号	5001132506130058
建设单位	重庆巴源建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500113066159428J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	44259.83	总投资 (万元)	14903
立项级别	--	立项文号	--

重庆市-重庆市-巴南区



项目地址：巴南区南泉街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东建设工程监理有限公司	91440000231124633F	赵琦	500107*****11
勘察企业	航天规划设计集团有限公司	911101061021633613	姜玮	370624*****15
设计企业	重庆市设计院有限公司	915001034503861582	滕光苑	429001*****12
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	黄大力	513721*****70

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

293225709

网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3896319>
1/2

282



第7章 拟派项目管理团队情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总指挥	李俊	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001016663 号	风景园林
				建造师注册证书	一级	粤 1442013201322855	市政公用工程
				安全生产考核合格证书	B 类	粤建安 B (2014) 0000717	/
2	项目经理	代锐	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442014201526976	建筑工程
				安全生产考核合格证书	B 类	粤建安 B(2015)0007087	/
				职称证	高级	2021021766	工业与民用建筑工程
3	园林绿化负责人	林瑞君	正高级工程师	职称证	正高级	2303001153464	园林
4	技术负责人	朱瑞	工程师	职称证	中级	2020046769	工程管理
5	安全负责人	易隐	/	注册安全工程师执业证	中级	19250410441	建筑施工安全
				安全生产考核合格证书	C3 类	粤建安 C3(2017)0024168	/
6	质量负责人	罗繁	/	职业培训合格证书	/	1012210600001000419	土建质量员
7	建筑工程师	唐黎力	工程师	职称证	中级	2023050308563	土木工程
8	造价工程师	王玮	/	造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400022362	土木建筑工程
9	安全员 1	李和平	/	安全生产考核合格证书	C3 类	粤建安 C3(2017)0013906	/
10	安全员 2	曹兴转	/	安全生产考核合格证书	C3 类	粤建安 C3(2016)0012310	/
11	安全员 3	丁荣华	/	安全生产考核合格证书	C3 类	粤建安 C3(2025)0010085	/

12	劳资专管员	刘钟洋	/	职业培训合格证书	/	10122113000 09000050	/
13	施工员	梁勇强	工程师	施工员证	/	04417104944 17000081	市政工程
14	资料员	蔡笑欣	工程师	资料员证	/	04418114944 18000248	/
15	材料员	吴琴	工程师	材料员证	/	04418111944 18000035	/

注：后附相关证明材料。

7.1 总指挥 李俊

项目指挥长简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

姓名	李俊	性别	男	年龄	52岁
任职单位	广东文科绿色科技股份有限公司	担任职务	副总经理/副总裁		

注：后附相关证明材料。

7.1.1 任职证明

广东文科绿色科技股份有限公司文件

文股〔2026〕18号

关于调整广东文科绿色科技股份有限公司 领导班子及副总裁分工的通知

公司各部门及下属企业：

结合公司高层管理人员调整，为进一步加强党的领导、党业融合，强化统筹协作，提升领导班子的管理决策能效，经研究决定，公司高层管理人员的分工调整如下：

一、领导班子工作分工

潘肇英（党委书记、董事长）：全面主持公司党委、董事会工作，负责公司战略管理、重大事项决策及审计监察工作；分管党委办公室、审计监察部。

李从文（总裁）：全面主持公司日常经营管理工作，重点推进落实公司化债工作；分管总裁办公室、工程管理部（总工室）、市场与业务发展二部。

李庆基（党委委员、董事、高级副总裁）：负责公司投资并

购、资本市场运作、招标采购、苗场管理、工程项目成本管控、业务拓展（包括佛山地区业务、新能源业务等）及人力资源、行政后勤工作；分管投资与战略发展部、招标采购部、人事行政部、市场与业务发展一部；主持广东建晟绿色能源有限公司、深圳文科绿色工程有限公司工作。

孙 潜（副董事长、高级副总裁）：负责公司安全生产管理、资质管理、综合投标及相关业务拓展（包括文旅业务、生态环境业务、设计业务、香港地区业务、墨脱及雅下业务等）工作；分管安全质量管理部、预算投标部、文科景观与新能源设计研究院；主持广东文科文旅产业有限公司、武汉学知修远教育科技有限公司、香港文科國際有限公司工作。

聂 勇（高级副总裁、财务总监）：负责公司资产运营、财务管理、金融事务、信息管理及结算收款工作；分管资产运营部、财务部、结算收款部；主持昆明建顺商业管理有限公司工作。

莫静怡（党委委员、董事、高级副总裁、董事会秘书）：负责公司董秘事务、证券事务、法律纠纷、风控合规工作，协助管理审计监察相关工作；分管董秘办公室、法务风控部；协管审计监察部。

何嘉华（党委委员、董事）：参与公司党委相关工作，履行党委委员、董事相关职责。

二、副总裁工作分工

李 俊（副总裁）：负责公司生态环境业务拓展工作，协管市场与业务发展二部；主持四川文科生态环境建设有限公司工作，联系潮州市文信生态科技有限公司。

叶云（副总裁）：负责公司工程施工、技术管理及安全生产管理相关工作，协管工程管理部（总工室）、安全质量管理部。

孙卫清（副总裁、工会主席）：负责公司结算收款及工会工作，协管结算收款部；主持公司工会工作。

路洋（副总裁、设计院院长）：负责公司设计业务的开拓及实施、研发业务的开发；协管文科景观与新能源设计研究院及各区域设计分院。

蒲生（副总裁）：负责公司招标采购、苗场管理及工程项目成本控制工作，协管招标采购部。

特此通知。

广东文科绿色科技股份有限公司

2026年5月22日



7.1.2 身份证



7.1.3 毕业证



7.1.4 职称证



7.1.5 一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李俊

性 别: 男

出生日期: 1974年02月10日

注册编号: 粤1442013201322855

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.6.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年11月05日

7.1.6 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B(2014) 0000717	
姓 名:	李俊
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年02月10日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年02月14日
有 效 期:	2025年11月14日 至 2029年02月13日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2 项目经理 代锐

7.2.1 身份证



7.2.2 毕业证



7.2.3 一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日
2026年11月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 代锐

性别: 男

出生日期: 1986年10月26日

注册编号: 粤1442014201526976

聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)
建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  代锐

签名日期: 2026.5.26.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月24日

7.2.4 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2015) 0007087</p>		
姓 名:	代锐	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1986年10月26日	
企 业 名 称:	中铁广州工程局集团有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2015年10月16日	
有 效 期:	2024年10月17日	至 2027年10月15日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年10月17日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

7.2.5 职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁工程系列(工程技术) 高工高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2021年12月
姓 名 Name		代 锐
性 别 Sex		男
出生年月 Date of Birth		1986年10月
技术资格 Technical Qualification		高级工程师
工作单位 Place of work		中铁广州工程局集团有限公司
	证书编号 Certificate No.	2021021766
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

7.3 园林绿化负责人 林瑞君

7.3.1 身份证



7.3.2 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南农业大学监制

7.3.3 职称证

广东省职称证书

姓名：林瑞君
身份证号：440106198204270347



职称名称：正高级工程师
专业：园林
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月15日
评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153464
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.4 技术负责人 朱瑞

7.4.1 身份证



7.4.2 毕业证



7.4.3 职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁广州局工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年6月
姓 名 Name	朱 瑞	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1979年10月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁广州工程局集团 深圳工程有限公司	
	证书编号 Certificate No.	2020046769
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

7.5 安全负责人 易隐

7.5.1 身份证



7.5.2 毕业证



7.5.3 注册安全工程师证书

190-0463



姓名 易隐

性别 男

证件号码 430626199308158013

级 别 中管级

执业证号 19250110441

本人签名 _____

发证日期 2025年3月14日

职业资格
证书管理号 20231004644000000659



190-0463


注册记录

易隐 430626199308158013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁广州工程局集团有限公司

有效期至: 2030年3月14日



7.5.4 中级注册安全工程师注册信息查询

2026/5/20 11:11 应急管理部-注册安全工程师查询



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [党建](#) [社会救援服务](#) [应急科普](#)

🏠 [首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

中级注册安全工程师

注册信息查询

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	易隐
注册证书号	19250410441
聘用单位	中铁广州工程局集团有限公司
证书有效期	2030-03-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

[网站地图](#) | [联系我们](#)
主办单位：应急管理部
网站标识码bm3400001 京ICP备18056520号-2
 京公网安备11040102700086号



<https://zwfw.mem.gov.cn/zwthw/pages/hlwmlh/yyfw/zcaqgcscx/index.html> 1/1

7.5.5 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2017)0024168	
姓 名:	易 隐
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年08月15日
企 业 名 称:	中铁广州工程局集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年12月08日
有 效 期:	2023年10月23日 至 2026年12月07日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年10月23日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

7.6 质量负责人 罗繁

7.6.1 身份证



7.6.2 毕业证



7.6.3 职业培训合格证

证书编码：1012210600001000419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗繁

身份证号：43052119940905753X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022 年 09 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗繁 社保电脑号：805026696 身份证号：43052119940905753X 页码：1
 参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30256471 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30256471	6160.0	985.6	492.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2026	01	30256471	6160.0	985.6	492.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2026	02	30256471	6160.0	985.6	492.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2026	03	30256471	6160.0	985.6	492.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2026	04	30256471	6160.0	985.6	492.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2026	05	30256471	6160.0	985.6	492.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6160	61.6	6160	49.28	12.32
合计				5913.6	2956.8			2354.75	807.36			201.87	369.6	369.6	393.68	73.92	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89257c05cv ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30256471 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

社会保险基金管理局
 深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年3月29日
证明专用章

7.7 建筑工程师 唐黎力

7.7.1 身份证



7.7.2 毕业证



7.7.3 职称证

	系 列 Series	<u>工程</u>
	专 业 Profession	<u>土木工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁广州工程局集团有限公司 工程系列中级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>2023年05月</u>
姓 名 Name	<u>唐黎力</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>1996年09月</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>工程师</u>	
工作单位 Place of work	<u>中铁广州局深圳公司</u>	
	证书编号 Certificate No.	<u>2023050308563</u>
		
		中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

7.8 造价工程师 王玮

7.8.1 身份证



7.8.2 毕业证



7.8.3 职称证

广东省职称证书

姓名：王玮

身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.8.4 造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王玮

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年11月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022362

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司



个人签名: 

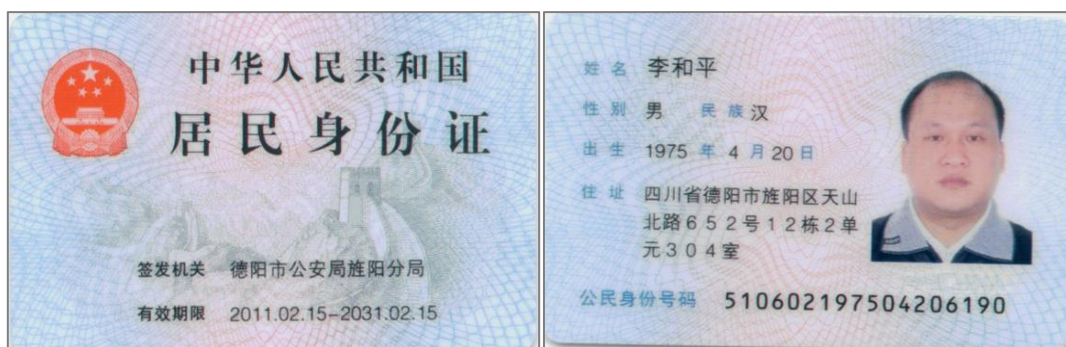
签名日期: 2026. 4. 20



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月12日
11010810900468
(1)

7.9 安全员 1 李和平

7.9.1 身份证



7.9.2 毕业证



7.9.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013906

姓 名:李和平

性 别:男

出生年月:1975年04月20日

企业名称:中铁广州工程局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月02日

有效 期:2023年05月26日 至 2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.10 安全员 2 曹兴转

7.10.1 身份证



7.10.2 毕业证



7.10.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012310

姓 名:曹兴转

性 别:女

出生年月:1986年05月22日

企业名称:中铁广州工程局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月20日

有效 期:2025年10月16日 至 2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.11 安全员 3 丁荣华

7.11.1 身份证



7.11.2 毕业证



7.11.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0010085

姓 名:丁荣华

性 别:男

出生年月:2001年07月12日

企业名称:中铁广州工程局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月03日

有效 期:2025年09月03日 至 2028年03月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.12 劳资专管员 刘钟洋

7.12.1 身份证



7.12.2 毕业证



7.12.3 职业培训合格证

证书编码: 1012211300009000050	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 刘钟洋
	身份证号: 23100219980311152X
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 13日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.13 施工员 梁勇强

7.13.1 身份证



7.13.2 毕业证



7.13.3 施工员证

证书编码：0441710494417000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.13.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：梁勇强
身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师
专 业：风景园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.14 资料员 蔡笑欣

7.14.1 身份证



7.14.2 毕业证



7.14.3 资料员证

证书编码：0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



7.14.4 职称证

 	姓名:	蔡笑欣
	性别:	女
	身份证号:	440902198910103923
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	证书编号:	B08193080100001583

查询网址: 
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

7.15 材料员 吴琴

7.15.1 身份证



7.15.2 毕业证



7.15.3 职称证

广东省职称证书

姓名：吴琴

身份证号：432502198801050066



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

7.15.4 材料员证



7.15.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琴 社保电脑号：G39681042 身份证号码：432502198801050066 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21099.8	10205.36			9942.9	3812.62			960.8		668.72		141.68		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927c992e80c194）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



第8章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

8.1 牵头单位关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总

监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2026年6月8日



8.2 联合体成员单位无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总

监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位：中铁广州工程局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：



韩静玉

承诺日期：2026年6月8日

8.3 承接的前海集团在建施工项目

链接网址

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路)施工合同	施工类-工程施工	中铁广州工程局集团有限公司,广东文科绿色科技股份有限公司,黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司	季度评价	2025年第四季度	81.2	良好	2026-05-20
福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程施工合同	施工类-工程施工	广东文科绿色科技股份有限公司	季度评价	2025年第四季度	80.25	良好	2026-02-10
福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程施工合同	施工类-工程施工	广东文科绿色科技股份有限公司	季度评价	2025年第三季度	73.65	中等	2025-11-16
西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路)施工合同	施工类-工程施工	中铁广州工程局集团有限公司,广东文科绿色科技股份有限公司,黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司	季度评价	2024年第四季度	84.9	良好	2025-11-07
西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路)施工合同	施工类-工程施工	中铁广州工程局集团有限公司,广东文科绿色科技股份有限公司,黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司	季度评价	2025年第一季度	83.95	良好	2025-11-07
福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程施工合同	施工类-工程施工	广东文科绿色科技股份有限公司	季度评价	2025年第一季度	83.09	良好	2025-09-11
福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程施工合同	施工类-工程施工	广东文科绿色科技股份有限公司	季度评价	2025年第二季度	85.1	良好	2025-09-11
前海片区景观工程(一期)-科创一街(诚信三街-前海三路)绿化工程施工合同	施工类-工程施工	广东文科绿色科技股份有限公司	综合评价	综合评价	86.5	良好	2025-07-30
2019年前海功能环境双提升工程-诚信三街(科创三街-梦海大道)、科创三街(前海三路-诚信三街)绿化工程	施工类-工程施工	广东文科绿色科技股份有限公司	综合评价	综合评价	85.9	良好	2025-07-30
福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程施工合同	施工类-工程施工	广东文科绿色科技股份有限公司	季度评价	2024年第四季度	86.4	良好	2025-01-20

8.3.1 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工合同

合同编号：SG20241048



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)
(第一册 共 册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：广东文科绿色科技股份有限公司(牵头人)、中铁广州工程局集团有限公司、黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司

工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）
施工

签署日期：2024年9月14日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：广东文科绿色科技股份有限公司（牵头人）、中铁广州工程局集团有限公司、黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书（2020）180号

1.4 建设规模：总占地面积 10.11万 平方米

总建筑面积 平方米

1.5 工程简介：本项目位于宝安区西乡街道，北起宝安大道南至新安六路，长约1.91千米，宽约50米，建设面积约10.11万平方米。本工程建设内容包括但不限于园建、绿化（含土壤改良）、给排水、电气（含照明系统）、标识标牌、配套管线迁改、水工（含挑台、栈道）、河道清淤、水质及水文监测、构筑物拆除及改造、海绵城市等。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：北起宝安大道南至新安六路，长约1.91千米，宽约50米，建设面积约10.11万平方米。工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除

依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本次招标范围包含西乡河碧道北起宝安大道南至新安六路范围内的工程施工、配合发包人办理工程相关报批报建手续、竣工验收及移交、缺陷责任期服务、结算等。

工程内容：主要有水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程，包括但不限于：

(1) 园建工程：新建人行道、骑行道、护栏、休闲设施、儿童游乐设施、康体设施、成品厕所安装等。

(2) 绿化工程：新栽种植木地被、现状土壤改良、地形塑造等。

(3) 给排水工程：新建景观相关给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。

(4) 电气工程：新建照明、智慧灯杆工程、外电工程。

(5) 标识标牌工程：碧道、特色步道相关标识标牌制作、安装。

(6) 配套管线迁改工程：现状给排水、电力、燃气、通信、路灯照明等迁改工程。

(7) 水工结构：挑台结构、栈道结构、现状护坡驳岸加固。

(8) 河道清淤。

(9) 水质及水文监测。

(10) 建构筑物拆除及改造：现状防浪墙拆除、沿河人行道及废弃构筑物拆除、沿河停车位（岗亭）拆除及新建，沿河侵入碧道红线内构筑物拆除及重建。

(11) 施工前准备工作：包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、围挡工程、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。

(12) 附加工作：包括但不限于交通疏解、水土保持、绿化迁移等临时工程。

(13) 海绵城市工程。

(14) BIM 技术运用。

(15) 具体以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 防护栏杆、导视标识标牌、警示标识标牌、科普栏、人行漫步道长、清淤、成品厕所、儿童游乐设施、康体综合廊架、非机动车充电桩、围墙修复等。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

□消
□通
□建
□智
□其

第3

第
第

写
零

¥5

2.3 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2024年9月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。
- 3.2 节点工期（如需）：2024年12月31日完成600米碧道建设
- 3.3 计划竣工日期：2026年4月3日（最终以竣工验收合格之日为准）。
- 3.4 合同工期总日历天数 550 日历天。
- 3.5 其它工期要求：

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)柒仟陆佰伍拾叁万零贰元柒角捌分(小写：¥76530002.78)，增值税率9%，增值税额(大写)陆佰叁拾壹万捌仟玖佰玖拾壹元零陆分(小写：¥6318991.06)，本合同中标净下浮率为18.8%。其中：

(1) 安全文明施工费为伍佰陆拾捌万壹仟壹佰玖拾壹元叁角玖分(小写)¥5681191.39；

(2) 材料设备暂估价金额为玖拾柒万贰仟壹佰玖拾玖元捌角贰分 (小写) ¥972199.82;

(3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ / ;

(4) 暂列金额为肆佰叁拾贰万元 (小写) ¥4320000.00。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)。

5.3 工人工资专用账户信息 (以工人工资专户监管协议约定为准)

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致

人
证
形
于
致

时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年9月14日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

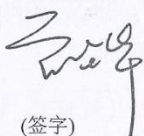

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，

承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

日期

甲	方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方 1:	广东文科绿色科技股份 有限公司
地	址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地	址:	深圳市龙岗区平湖街道 华宝路文科大厦 14-16 层
电	话:	0755-88982668	电	话:	0755-36992000
传	真:		传	真:	0755-82904080
开 户 银 行:		中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行股份有 限公司深圳招商支行
账 号:		8110301013600620073	账 号:		44250100004900003000
法定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人:		 (签字)	法定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人:		 (签字)
日 期:		2024 年 9 月 14 日	日 期:		2024 年 9 月 13 日

乙	方 2:	中铁广州工程局集团有 限公司	乙	方 3:	黑龙江省水利水电集团 第三工程有限公司
地	址:	广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼	地	址:	黑龙江省佳木斯市向阳 区学府街 555 号(42 委)
电	话:	020-61996624	电	话:	0454-8764098
传	真:	/	传	真:	0454-8764098
开 户 银 行:		中国建设银行广州南沙 开发区支行	开 户 银 行:		中国工商银行佳木斯市 永和支行
账 号:		44050153140500001040	账 号:		0904022009221023974
法定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人:		 (签字)	法定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人:		 (签字)

分
道
長
見
目
目
目

日期:

2014年9月14日

日期:

2014年9月14日

8.4 投标员（洪智良）信息



