

标段编号：2603-440305-04-05-992353003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市方格生态环境有限
公司

日期：2026年06月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况 1	<p>2 投标人业绩情况 1 提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布</p>

		<p>的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。</p> <p>（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	投标人业绩情况 2	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕</p>

		<p>的) 期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的, 须提供网页截图和网页链接, 无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量, 如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的, 无需提供证明材料, 由招标人自行查询。(4) 如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性, 招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定; 投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》, 并提供相关证明材料; 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工(从招标公告发布之日起倒算, 时间以竣工验收日期为准) 建筑工程类施工业绩情况(列举不超过 2 项典型业绩, 超过 2 项的只取前 2 项), 以及相应的履约评价情况。注: 拟派项目经理在业绩中担任的职务要求: 项目经理、项目副经理、技术负责人、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件, 包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料, 其中竣工验</p>

		<p>收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章,则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料(须有建设单位盖章)。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的,须提供由合同发包人加盖公章的证明文件,内容须包括合同名称、开工日期、项目经理姓名和任职起止时间。(5) 投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的,须提供网页截图和网页链接,无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量,如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的,无需提供证明材料,由招标人自行查询。(6) 如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性,招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定;投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
5	园林绿化负责人情况	<p>提供拟派园林绿化负责人近五年已竣工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)园林绿化施工业绩情况(列举不超过2项典型业绩,超过2项的只取前2项),以及相应的履约评价情况。注:拟派项目经理在业绩中担任的职务要求:项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项</p>

		<p>目团队核心成员。 投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。 投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。 如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将</p>
--	--	--

		<p>对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
6	<p>技术负责人情况</p>	<p>1. 填写《拟派技术负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派技术负责人姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派技术负责人姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、技术负责人姓名和任职起止时间。（4）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之</p>

		<p>日(合同未履行完毕的)期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的,须提供网页截图和网页链接,无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量,如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的,无需提供证明材料,由招标人自行查询。(5)如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性,招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定;投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
7	拟派项目管理团队情况	<p>本项目需配备项目总指挥、项目经理、园林绿化负责人(不得兼任项目经理)、技术负责人、质量负责人、安全负责人、建造师、造价工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求,可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》,并提供相关证明材料,包括相应资格证书(或上岗证书)、职称证书(如有)、近三个月(招标公告发布之日起倒算)社保证明文件。</p>
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

投标人基本情况表

<p align="center">投标人名称</p>	<p align="center">中建二局第二建筑工程有限公司</p>		<p align="center">企业性质</p>	<p align="center"> <input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____ </p>
<p align="center">投标人简介</p>	<p>中建二局第二建筑工程有限公司是隶属于中国建筑第二工程局有限公司，具有建筑工程、市政公用工程施工总承包特级和建筑行业（建筑工程、人防工程）、市政行业甲级资质（“双特三甲”），以及机电工程施工总承包一级和钢结构工程专业承包一级等6项专业承包资质的国有大型建筑施工总承包企业，总部设在深圳，公司注册资本金5亿元。</p> <p>公司成立于1952年，前身是中国人民解放军华东野战军第99师，是国家“一五”时期156项重点工程建设的骨干队伍，曾被授予“工业建设的先锋，南征北战的铁军”“抗震救灾先进集体”等荣誉称号。公司先后优质高效地承建了广东大亚湾核电站、深圳妈湾电厂、地王大厦、华为研发中心、田厦国际中心、南京扬子乙烯工程、洛阳机场、昆明同德广场、郑州国际会展中心、海南国际会展中心、郑州市跨南水北调特大桥工程、郑州地下综合管廊、南山红花岭智造基地、深圳湾超级总部基地B塔等各类房建、电力、产业、城市更新及市政工程。在70余年的发展历程中，公司8次问鼎鲁班奖、2次詹天佑大奖、6次詹天佑奖优秀住宅小区金奖、30项国家级优质工程奖，创400多项高等级优质工程，通过国家高新技术企业认定，多项成果获国家级工法、国家科技进步奖和国家级专利。</p>			
<p align="center">联系方式</p>	<p>法定代表人：马文浩</p>	<p>身份证号码： 51018219840517003X</p>	<p>电话： 0755-260693020</p>	
	<p>项目经理：郭磊</p>	<p>身份证号码： 142234199004140034</p>	<p>电话：18613837490</p>	
	<p>投标员：刘华亮</p>	<p>身份证号码： 360428198609201934</p>	<p>电话：19257687473</p>	
	<p>电子邮箱：493022765@qq.com</p>			<p>邮编：518054</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
914100001710718666

营业执照



(副本)

名称 中建二局第二建筑工程有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 1984年08月14日

法定代表人 马文浩

住所 深圳市南山区南山街道前海路0169号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市方格生态环境有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市方格生态环境有限公司（以下简称“方格生态”）拥有一支专业扎实、配合默契、锐意进取、朝气蓬勃的管理团队。创始团队深耕细作生态环保行业二十余年，具备丰富的战略高度、专业深度、资源广度、人文厚度，具备强大的专业资源整合与品质把控能力；核心管理人员平移于上市公司，具备较强的专业技术和技能，丰富的从业经验及杰出的经营管理才能。既有上市公司的规范管理经验；又具备灵动、快速的决策、相应能力。</p> <p>方格生态主营及关联业务涵盖生态环保、生态景观、生态苗圃、绿化管养四大方向，拥有集策划、规划、设计、建设、运营、苗木生产等为一体的全产业链，为客户在生态环境建设与运营方面提供整体解决方案。</p> <p>方格生态致力于生态环保产业，坚持污染治理与环保意识培育并重，以人才为基础，以科技为先导，力争成为国内水土保持、生态修复领域内产业结构最高端、技术最具应用价值的知名企业，实现经济效益和社会效益共赢。</p>		
联系方式	法定代表人：黎国健	身份证号码： 440811197401090059	电话：13825265528
	项目经理：彭彦昌	身份证号码： 44088319880306225X	电话：13612903178
	投标员：宋英娜	身份证号码： 150403198407240525	电话：18576630990
	电子邮箱：1846073535@qq.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
91440300MA5FT50Q4R

营业执照



(副本)

名称 深圳市方格生态环境有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黎国健

成立日期 2019年09月10日

住所 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城(北地块)写字楼1003

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年07月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人业绩情况一

投标人业绩情况一览表（园林绿化类施工业绩）

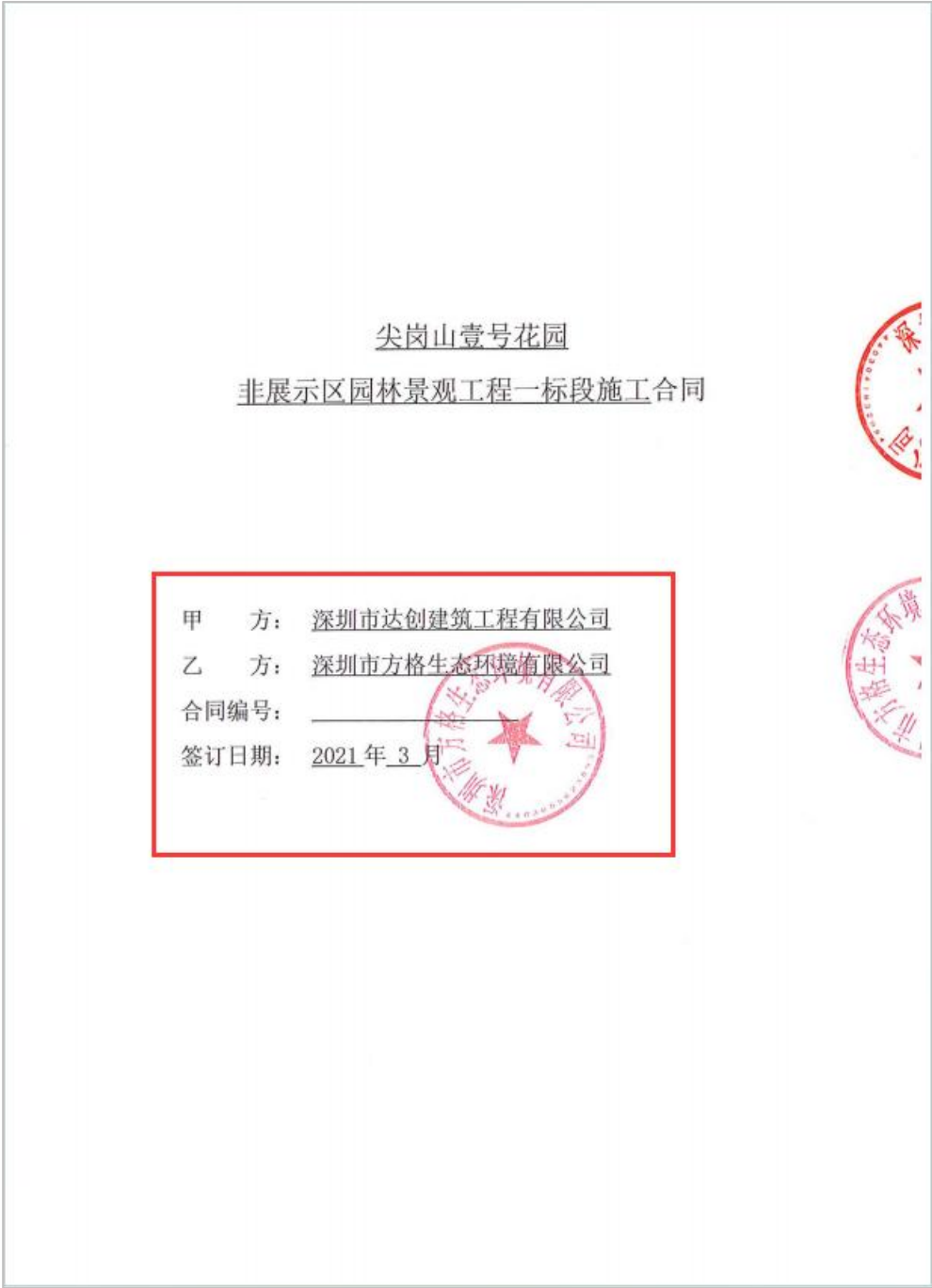
投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市方格生态环境有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市达创建筑工程有限公司	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	3698	园林景观部分：硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装	2021年10月30日	优秀	12-24
2	深圳市建工集团股份有限公司	环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程	2684.26	园林景观、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、景观廊架、金属栈道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、绿化种植、树木迁移、树木砍伐	2023年4月11日	优秀	25-39
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程 I 标	684.21	景观园建工程、绿化工程、雕塑小品、环境水电安装	2025年9月	/	40-54

注：后附业绩证明材料。

1.1、尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段合同

合同关键页



第一部分 协议书

甲 方： 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人： 金斌

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

乙 方： 深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人： 黎国建

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 02-1

为明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：220 天；

暂定开工日期：2021 年 03 月 20 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；

竣工日期：2021 年 10 月 30 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三. 质量标准

工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第 A 项约定执行：

A. 合同暂定总价（含 9% 税）：人民币 36,980,000.00 元（大写：人民币叁仟陆佰玖拾捌万元整），不含税总价：人民币 33,926,605.50 元（大写：人民币叁仟叁佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角）。

B. 合同包干总价（含 % 税）：人民币 / 元（大写：人民币 / ），不含税总价：人民币 / 元（大 写：人民币 / ）。

4.2 合同计价方式为(以打 为准)： 总价包干/ 综合单价包干/ 其他 / 。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



八. 合同生效

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式6份，发包方执4份，承包方执2份，均具有同等法律效力。

以下为签字页

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 深圳市达创建设工程有限公司 深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人：  法定代表人： 
或委托代理人： 或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 然八路 33 号云松大厦十二层 02-1
201

电 话（座机）： 电 话（座机）：0755-83255418
开户银行：广发银行财富港支行 开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行
户 名：深圳市盛创建设工程有限公司 户 名：深圳市方格生态环境有限公司
银行账号：102052519010000781 银行账号：7910 0078 8011 0000 0721
纳税人识别号：91440300085991009X 纳税人识别号：91440300MA5FT50Q4R

日期： 2021 年 3 月 9 日

第二部分 合同条款

一. 工程概况

- 1.1 工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段
1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 图纸和技术资料

本工程深化设计图采用以下图纸(以☑为准)：☑发包方提供/ □承包方提供

2.1 发包方提供

- 2.1.1 发包方向承包方提供加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：4套，如承包方需要增加图纸套数的，发包方可要求设计单位加晒，加晒图纸费用由承包方承担。
2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期：工程开工前15天。经发包方设计部门、项目部及成本控制部门负责人共同签字、盖章确认的图纸定义为有效图纸，由发包方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。
2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经发包方同意，承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。

2.2 承包方提供

- 2.2.1 由承包方负责提供（设计费用已包含在本合同价款中），并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且须经发包方设计部、项目部及成本控制部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。
2.2.2 承包方应向发包方提供施工图4套（不含承包方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。
2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期：工程开工前15天。发包方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

三. 工程管理单位代表及联系电话

- 3.1 发包方代表姓名：张彦明 联系电话：137 1455 0076
3.2 承包方代表姓名：彭彦昌 联系电话：136 1290 3178

四. 通讯联络

- 4.1 发包方和承包方应将与合作有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：

	甲方	乙方
地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路1084号财富港D座财富港国际中心201	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层02-1
接收人	罗威龙	姜瑞娟
电话	13117322908	13392187121
邮箱	luowl@gdhfjt.com	597594200@qq.com

五. 工程承包方式

- 5.1 本工程采用总承包方式，包括但不限于包人工、包材料（甲供材料、设备除外）、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料样板制作、检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

- 6.1 承包范围：本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容：

- (A) 按业主方确认的施工图纸, 结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、业主方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容（在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且经业主确认的施工图纸, 结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、业主方工程联系单和现场签证等，负责完成本工程通过业主方、监理及质监部门等相关政府部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

- 6.2 工程内容（包括但不限于）：

硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，成品保护，施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

- 6.3 其他说明：

- 6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对本工程内容进行变更和调整，承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工，由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。

- 6.3.2 其他未尽内容，发包方可根据实际情况具体安排，承包方不得以任何理由拒绝施工。

- 6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。

- 6.3.4 其他（若没有，请填写“无”）

6.3.4.1 /

- 6.4 施工界面划分：

- 6.4.1 总包或其他单位工作：

- (1) 建筑部分的综合管网、检查井砌筑及底层普通井盖；地面工程：土建完成砼基层
- (2) 非展示区的排水系统强电工程；总包预留穿线管、穿铁丝引线及并线，预留开关插座灯具等底盒；
- (3) 地库顶板的防水及刚性保护层(具体为建筑设计施工图 屋3 植被屋面做法中 50厚 C25 细石混凝土层)；
- (4) 非展示区内的架空层回填土方；
- (5) 非地库顶板部分指定竖向标高的工作面；
- (6) 其他已约定的施工内容。

- 6.4.2 承包方工作：

- (1) 尖岗山壹号花园非展示区园林施工图所包含的施工内容，主要为园建构筑物、景


履约评价情况表

深圳市达创建筑工程有限公司

我单位所施工的 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段 项目已完成，为促进和完善本单位/公司质量管理体系运作，确保业务水平及质量不断提高，持续满足您的要求，现发送《履约评价情况表》，征询对我司施工情况的满意程度，希望给予支持，真诚希望您能提出宝贵意见，对您提出的意见，我们将会尽快传达责任部门进行整改，以达到您满意的要求。

致谢！

深圳市方格生态环境有限公司

项目负责人： 

2021年11月2日

履约评价情况

满意程度总评

优秀

甲方意见及建议：

在项目施工质量、施工进度、安全管理、成本控价和项目团队协调合作等方面总体表现优秀，各项均能达到合同要求及预期目标，总体履约评价为“优秀”。

甲方：

日期： 年 月 日

竣工验收证明

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程
工程地点: 深圳市宝安区
建设单位: 深圳市达创建筑工程有限公司
验收日期: 2021年10月30日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

工程名称	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区
建设规模	约8万平方米	工程类别	景观绿化
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司	开工日期	2021年3月20日
		竣工日期	2021年10月30日
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	工期	220（天）
施工单位	深圳市方格生态环境有限公司	合同造价	总造价3392.66万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	施工造价	3392.66（万元）
质监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站
<p>验收范围：</p> <p>1、硬景工程：含车行道、园路、石材铺地、塑胶铺地、透水石铺装、台阶、围墙、种植池、泳池、高空栈道、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑小品等；</p> <p>2、绿化工程：回填种植土及整理地形、草坪、灌木、大小乔木等；</p> <p>3、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p>对个别位置的枯萎花苗进行移除补种，每天早晚进行浇水，目前生长良好，无发现枯萎现象。</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

本工程2021年10月30日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

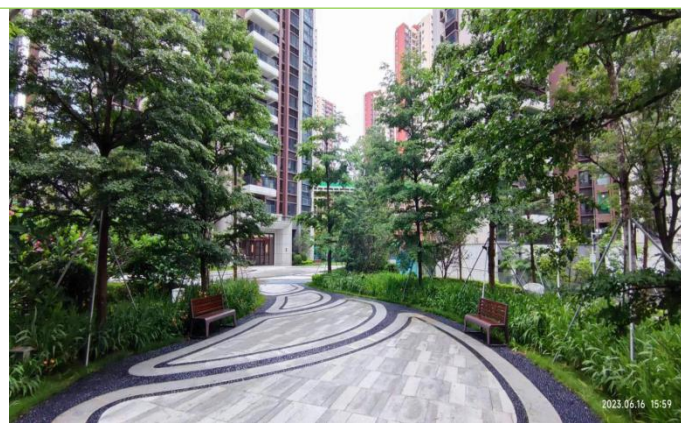
参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2021年10月30日</p>	<p>监理单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2021年10月30日</p>
<p>设计单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2021年10月30日</p>	<p>建设单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2021年10月30日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

完工照片

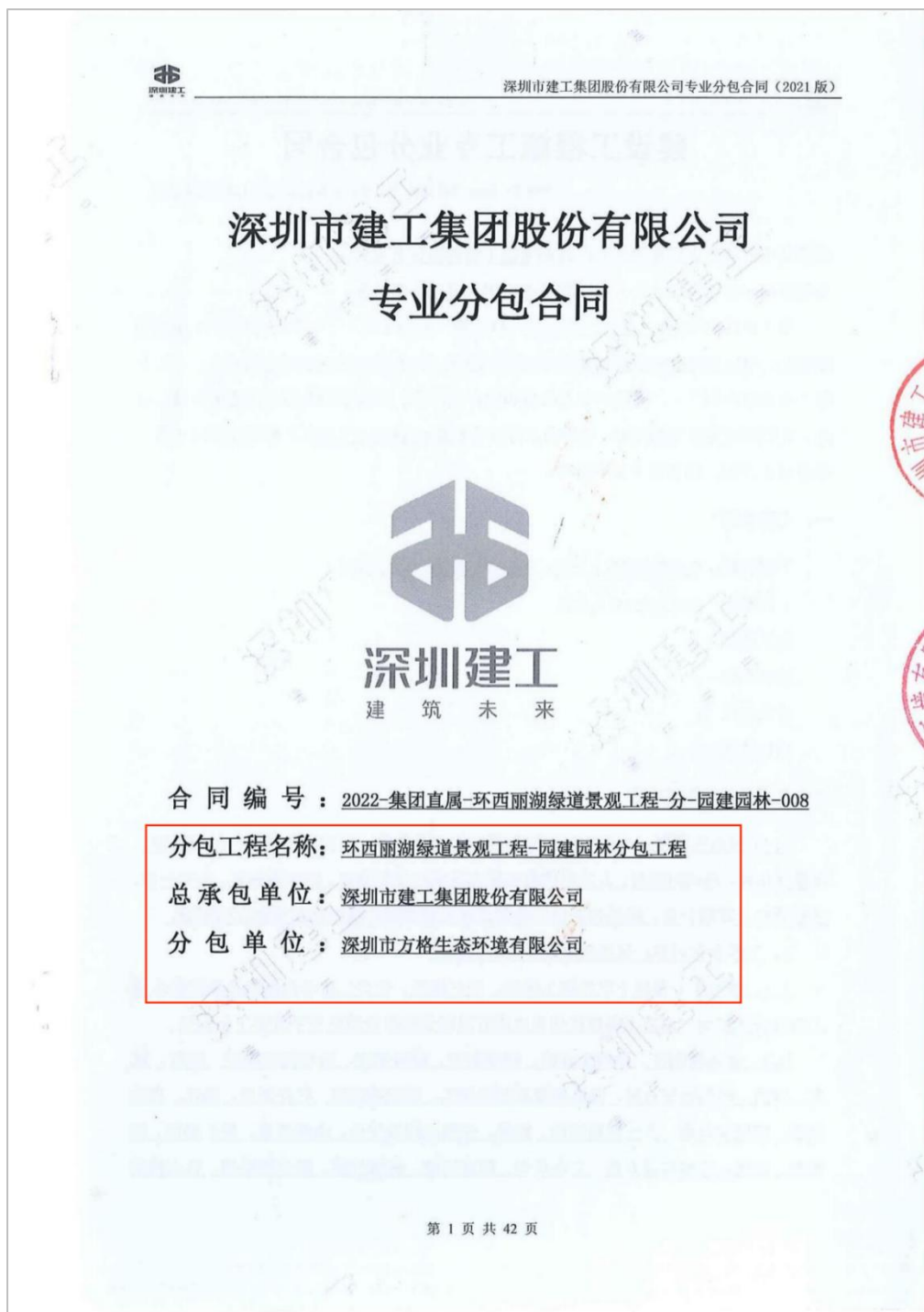
完工照片





1.2、环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程

合同关键页





建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（合同标号：CRLCT-NS19-HXLH01-FB-221004）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就园建园林分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）景观工程-园建园林分包工程

工程地点：深圳市南山区沁园路

建筑面积：/

建筑层数：/

建筑高度：/

结构类型：/

二、工程承包范围及内容

1、工程承包范围：本工程包括但不限于问山叠水驿、麒麟钓鱼场、穿林双翼桥、涌泉环山廊、榕间对望轩、人才研修院范围内除水电安装分包、钢结构分包、土方分包、桩基分包、幕墙分包、精装修分包以外其余涉及园建绿化的皆为本分包合同范围。

2、工程承包内容：包括但不限于如下内容：

2.1、按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、配合二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

2.2、含基础制作、种植土回填、钢筋制安、模板制安、操作架的搭拆、砌筑、抹灰、地面、路面铺贴石材、花池砌筑及面饰做法、管道井砌筑、栏杆制安、绿化、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、栈道、金属占道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、树木迁移、树木砍伐、绿化地整理、苗木修剪



等（详见图纸）要求全部园建园林建筑施工、验收、成品保护、竣工清理等工作内容。业主、监理单位考察费用，包括深化设计相关工作及费用，原材料送检费用。

3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收、包工程资料，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

4、所有的乙方自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸货后的保管、场内运输等属于乙方负责，若在定标后由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担。

5、乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品、半成品的保护等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：71天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于2022年6月20日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于2022年8月30日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按建设单位及甲方进度计划，必要时需提前工期完成，乙方应无条件响应。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提



出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定综合单价包干（具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 14678899.08 元（大写：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分）；合同总价（含增值税）人民币 16000000.00 元



（大写：壹仟陆佰万元整）；增值税（税率 9%）：人民币 1321100.92 元（大写：壹佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准损耗量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

甲方不提供住宿及办公室，由乙方自行解决。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它：_____ / _____

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深



报送、安全管理等涉及本项目施工内容的皆按要求完成。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

- 1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
- 2、合同订立时间：2022年07月26日。
- 3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》
- 4、附件四：《品牌库》

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



深圳市建工集团股份有限公司
园建园林专业分包合同补充合同



合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补二

分包工程名称：环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程补充协议二



总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司

园建园林工程专业分包合同补充协议一

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补一

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于总包单位与分包单位已签订合同编号 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008 的《环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程》，（以下简称原合同），因施工时园建园林发生较大变更，经总包单位和分包单位双方协商达成一致签订本补充协议。

1、原合同暂定含税造价：16000000.00 元（大写：人民币壹仟陆佰万元整），现增加合同含税造价：10842621.99 元（大写：人民币壹仟零捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分），调整后合同暂定含税造价 26842621.99 元（大写：人民币贰仟陆佰捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分），不含税造价 24626258.7 元（大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾捌元柒角）。

2、本补充协议作为“原合同”的有效补充，与“原合同”具有同等法律效力，其他未尽事宜均执行原合同。

3、本协议自总包单位、分包单位双方签字盖章之日起生效。

4、本协议一式陆份，总包单位执肆份，分包单位执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

总包单位：深圳市建工集团股份有限公司

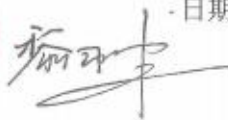
代表人：



日期：2022.12.22

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司

代表人：



日期：2022.12.22

履约评价

履约评价情况

深圳市方格生态环境有限公司:

环西丽湖绿道（碧道）作为 2023 年深圳政府工作报告的重点项目，备受社会关注。由贵司负责施工的环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程是我司重点项目之一，自项目开工以来，你司高度重视及配合，项目经理彭彦昌及项目团队人员团结一致，积极推进各项工作，展现出良好的精神面貌及工作状态，激发了当下年轻一代该有的内驱力。

该项目工期紧张，项目质量要求高，在建设过程中，面临场地受限、工期紧迫、任务繁重，下雨频繁等诸多困难时，你司项目经理彭彦昌及项目团队人员合理压缩工期，项目部团队克服了施工中的雨季问题，真正做到风雨无阻；克服了难度，有效编排计划动态优化方案，严把安全、质量、进度关，保质保量地完成了节点任务，体现了对本项目的高度重视。且在施工过程中对于我司下达的指令能够积极快速响应，给予了我司项目部管理工作上的大力支持。

在整个过程建设中我方看到了贵司积极协调各项资源，项目全体员工上下齐心，现给与贵司及项目经理彭彦昌、技术负责人康有健、质量负责人桂良龙、安全负责人黄石洋以及其他全体项目人员优秀评价，希望贵司及全体项目人员再接再厉，在安全文明施工管理、质量管理、施工进度上继续发扬方格品质精神，继续迎难而上，不忘初心。

深圳市建工集团股份有限公司

2023 年 5 月 20 日

竣工验收证明

深圳市建工集团股份有限公司

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段 工程验收证书

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段		
工程范围	园建园林工程		
发包单位	深圳市建工集团股份有限公司	实际开工日期:	2020年6月8日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司	实际完工日期:	2023年4月11日
完工资料	本工程产生签证共____份。 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：		
施工单位对以上内容确认无误。 承包单位经办人：			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求； <input type="checkbox"/> 未达到要求；		
四、是否按合同工期完成，如变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成，但无其他不良影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有____份		
审查结论会签：			
承包单位经办人： 		发包单位经办人： 	
承包单位项目负责人：  (章)		发包单位项目负责人：  (章)	

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
 2、本表格一式二份，发包单位、承包单位各存一份，作为最终验收依据；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司




竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉 路口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m ²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备 安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	 华清投(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:   1442020202102787(00) 市政公路建筑 2023年4月11日 勘察: 中国市政工程研究院有限公司
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 2023年4月11日

完工照片

完工照片





1.3、深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程 I 标

中标通知书及合同关键页

中标通知书

标段编号：2016-440305-48-01-700925001001

标段名称：深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程I标

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方格生态环境有限公司

中标价：684.209953万元

中标工期：607天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-11-19




查验码：6312635287152506

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： QHKG-2021-766



深圳市前海-南山排水深隧系统工程
(主隧、支隧、预处理站及初雨水转
输专管) 景观绿化工程 I 标
施工合同
(第一册共两册)

工程名称：深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程 I 标

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市方格生态环境有限公司

签署日期：2021 年 11 月 25 日

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

_____ 无 _____

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2021年12月01日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 初步竣工验收日期: 2023年6月30日

3.3 竣工日期: 2023年7月30日

3.4 合同工期总日历日数 607 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

3.4 其它工期要求: 无。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价

5.1 合同价为 (新定价 包干价):

人民币(大写) 陆佰捌拾肆万贰仟零玖拾玖元伍角叁分 (含税价);
(¥ 6842099.53 元) (含税价)。

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥ 88478.03 元;

- (2) 暂估价金额为 (小写) ¥ 无 ；
(3) 暂列金额为 (小写) ¥ 683519.37 元 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价文件）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 澄清文件
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同补充条款
- 6.6 合同通用条款和附件
- 6.7 招标文件及其附件函件
- 6.8 投标文件及其附件函件；
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 图纸
- 6.11 工程量清单
- 6.12 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2021 年 _____ 月 _____ 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)



深圳市前海建设投资控
 股集团有限公司
 (盖章)



深圳市方格生态环境有
 限公司

甲 方 : 股集团有限公司 乙 方 :

深圳市福田区沙头街道

地 址 : 深圳市前海合作区深港
 创新中心 B 栋

地 址 : 天安社区泰然八路 33 号
 云松大厦十二层 A01

电 话 : _____

电 话 : 0755-83255418

传 真 : _____

传 真 : _____

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司
 深圳罗湖口岸支行

开 户 银 行 : 上海浦东发展银行深圳
 泰然支行

账 号 : 7442 01018 26000 94076

账 号 : 7910 0078 8011 0000
 0721

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人: 张 小 妹
 (签字)

其授权的代理人:
 (签字)

日 期 : 2022年 11月 25日

竣工验收证明

竣工移交证书

工程名称	前海-南山排水深隧系统工程景观绿化工程 I 标
致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 兹证明前海-南山排水深隧系统工程景观绿化工程 I 标工程，已完成合同施工内容并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，进入保修期。	
附件：工程竣工验收报告	
监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市前海-南山排水深隧系统工程项目监理部 总监理工程师： 日期：2015年9月10日	
建设单位意见： 同意办理移交。	
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 负责人： 日期：2015年9月10日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海-南山排水深隧系统工程景观绿化工程I标

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年9月10日

发出日期： 2025 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海-南山排水深隧系统工程景观绿化工程I标	工程地点	深圳市前海深港合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积27925.27m ²	工程造价（万元）	684.209953
结构类型	景观绿化	开工日期	2022年4月9日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0023号	竣工日期	2025年9月10日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市方格生态环境有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月20日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年11月8日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年4月2日	深前海施许字QH-2022-0023号	-----
施工图设计文件 审查意见	2019年4月17日	SSSC19041701-DZ037	同意
工程竣工申请报告	2025年7月30日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2025年5月30日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2025年5月19日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2025年5月19日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2025年8月1日	/	-----

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	伍连杰、赵启嘉、王虹、蔡春漫

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、园建小品	王志强	刘士虎、杨园晶、赵军、熊峰、黄小清
绿化	赵启嘉	温辉生、李振华、廖小斌
给排水、电气	伍连杰	廖晓玉、李晔程、赵坤鹏、康有健
档案资料	王虹	薛妙、刘旭、张锦声
合同商务	蔡春漫	卢振跃、宋英娜

(二) 验收程序










1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	赵启嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设项目负责人	高级工程师	赵启嘉
3	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	工程师	伍连杰
4	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	王虹
5	蔡春漫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本采购部	高级工程师	蔡春漫
6	陈彦冰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政设计部	高级工程师	陈彦冰
7	王荟茹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政工程部	工程师	王荟茹
8	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	刘士虎
9	杨园晶	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨园晶
10	温辉生	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计工程师	高级工程师	温辉生
11	廖晓玉	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计工程师	工程师	廖晓玉
12	赵军	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	赵军
13	李振华	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李振华
14	李晔程	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李晔程
15	赵坤鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	赵坤鹏
16	刘旭	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘旭
17	卢振跃	深圳市深水水务咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	卢振跃
18	熊峰	深圳市方格生态环境有限公司	项目经理	中级工程师	熊峰
19	黄小清	深圳市方格生态环境有限公司	公司技术负责人	高级工程师	黄小清
20	廖小斌	深圳市方格生态环境有限公司	项目总工	高级工程师	廖小斌
21	康有健	深圳市方格生态环境有限公司	项目质量负责人	中级工程师	康有健
22	宋英娜	深圳市方格生态环境有限公司	商务负责人	助理工程师	宋英娜
23	张锦声	深圳市方格生态环境有限公司	资料负责人	工程师	张锦声

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	/	
	景观 绿化	良好 	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

投标人业绩情况二

投标人业绩情况一览表（建筑工程类施工业绩）

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市方格生态环境有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
1	深圳市深汇通投资控股有限公司	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	570044.37	总建筑面积700530 m ² ，用地红线范围内基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、主体建筑工程、机电安装工程、装饰装修工程、室外工程	2025年12月17日	优秀	56-75
2	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	86949.75	总建筑面积22.21万m ² ，用地红线范围内基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、主体建筑工程、机电安装工程、装饰装修工程、室外工程	2024年5月21日	很满意	76-91
3	海南中信城市开发运营有限公司	桃花源学校(高中)项目施工总承包	51581.299 878	管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次植装工程)、机电安装工程及其他工程	2025年8月15日	优秀	92-115

注：后附业绩证明材料。

2.1 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130002001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价：570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、(BTM)技术应用费20元/平方米，建安工程费投标净下浮15.01%，工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期：总工期948日历天，施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监)：刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal: 深圳市深汇通投资控股有限公司]

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：[Red Seal: 44030309019]

招标人(盖章)：[Red Seal: 中建二局第二建筑工程有限公司]

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：[Signature]

日期：2022-04-29

查验码：2218640583586888

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工
总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;另外,还包含南区7#厂房地地上部分施工图的设计。

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;不包含7#厂房地地上部分施工图的设计。

(二) 工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250 m²部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280 m²部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元

（含税）；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00 元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:



914100001710718666

地址： 地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码： 邮政编码：518000

电话： 电话：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：交通银行北京阜外支行

账号： 账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） 设计采购施工总承包（EPC）联合体协议书

联合体牵头方（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称甲方）

联合体成员（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合以甲乙双方共同与深圳市深汇通投资控股有限公司（以下简称“发包人”）签订的《南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）合同》（以下简称“主合同”），以及本 EPC 项目的具体情况，就本工程设计、采购、施工（EPC）总承包事项协商一致，特签订本联合体协议书。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（简称“本 EPC 项目”）

2、工程地点：深圳市南山区桃源街道

3、建设规模：项目总用地面积 81873.92 m²，总建筑面积 700530 m²，具体以政府部门的批准文件为准。

二、甲乙双方分工

甲方为联合体牵头单位，乙方为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，联合体各方应就履行主合同项下的全部合同义务（含违约赔偿责任）向发包人承担完全连带责任。

1、设计及 BIM 工作界面由甲方负责牵头总体设计，乙方配合甲方完成设计工作，具体划分如下：

甲方负责北区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、

施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容；另外，还包含南区 7# 厂房地地上部分施工图的设计。

乙方负责南区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容；不包含 7# 厂房地地上部分施工图的设计。

2、施工部分由甲乙双方按照以下施工范围的划分完成各自划分范围内的全部施工内容：

甲方负责北区-总建筑面积 391250 m²部分的施工除首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容；

乙方负责南区-总建筑面积 309280 m²部分的施工以及首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

具体分区情况详见附件《红花岭地块分区示意图》。

三、合同价款及分配

本 EPC 项目合同价款暂定为¥5700443785.00 元，其中甲方合同价款暂定为¥2972637344.90 元，乙方合同价款暂定为¥2727806440.10 元，该款项已包含履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。甲乙双方在设计阶段保持密切沟通，共同控制本项目的投资成本，合同价款划分如下：

1、设计费含税¥76588945.00 元，其中甲方设计费¥47693340.10 元；乙方设计费¥28895604.90 元，最终以工规证批复的面积据实结算。

2、BIM 技术应用费含税¥14010600.00 元，其中甲方 BIM 技术应用费¥7825000.00 元；乙方 BIM 技术应用费¥6185600.00 元，最终以工规证批复的面积据实结算。

3、暂定建安工程费含税¥5604240000.00 元，其中甲方建安费¥2914204800.00 元，乙方建安费¥2690035200.00 元。

4、工程保险费含税¥5604240.00元，其中甲方工程保险费¥2914204.80元，乙方工程保险费¥2690035.20元。

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由双方共同承担，以建筑面积计算的费用按双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按双方各自的造价占比承担；地上及地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等拆除、迁移、拆改费用，甲乙双方按合同造价占比分担。

四、其他应说明的事项

1、南北分区设计须同步进行，两分区初步设计概算、施工图预算同步出成果；
2、若出现停建、缓建、重大方案调整情况，经双方协商，均有权提出对区段分工内容进行重新划分；

3、本工程所有对外收发文件（包括但不限于设计图纸、概预算文件等）须由甲乙双方共同确认，因单方擅自对外报送文件造成的不良后果或影响造价的，由责任方对另一方发生的损失进行相应赔偿。

4、甲乙双方分别设立银行账户用于建设方工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和甲、乙各自的产值情况分别扣回。

5、乙方向发包人申请支付合同价款须经甲方签字确认。

五、主合同及本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

六、本协议经双方盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

联合体牵头方 (公章)



2022年6月23日

联合体成员 (公章):



2022年6月23日

履约评价

履 约 评 价

中建二局第二建筑工程有限公司：

经综合评定，贵单位履行的南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）合同在项目施工阶段履约情况全面优于合同约定标准，高效、优质地完成了全部施工任务，履约行为规范，综合评价等级为“优秀”。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2025年12月15日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）
-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程				
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块	建筑面积	305828.71m ²	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层数	地上：16/16/16/9/3/4层		
			地下：1/2/3层		
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月20日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王宏君
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	陈麒任
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	李志林
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	赵志龙
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	戎凯
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	肖泰
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	孙凡
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	张安生
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	纪传清
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑志威
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	方洪斌
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	陈润宇
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	李楠
14	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	袁裔佳
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	吴辉辉
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯瑞丽
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	张朋
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘琦
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	巫志强
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	吴仙
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	罗斌
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	刘平
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	刘帅鹏
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	梁小玲
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	蒋永红
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	马建波
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	赵海波

工程资料

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：赵志龙
 注册号：4407726-003
 有效期：至2027年03月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2015年12月17日	总监理工程师: 2015年12月17日	单位(项目)负责人: 2015年12月17日	单位(项目)负责人: 2015年12月17日	单位(项目)负责人: 2015年12月17日

* GD-E1-914/6 *

2.2 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020200111005001

标段名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）
设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：86949.75万元(设计费固定价1010.40万元，（BIM）
技术应用费 20 元/平方米，建安工程费投标净上浮16%，工程
保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期：848

项目经理(总监)：初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-01-13



查验码：2656689032343974

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。
项目(一期)总投资约 110000 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类合同文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。

若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；



订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式2份，双方各执1份；副本22份，发包人执15份，承包人执7份。

发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司(公章)	承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
2022年1月2日	2022年1月2日
统一社会信用代码： 91440300MA5GA0GKOM	统一社会信用代码： 914100001710718666
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园C栋607、608	地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号
邮政编码：518200	邮政编码：518000
电话：0755-36565669	电话：0755-26069320
电子信箱：546798190@qq.com	电子信箱：271748145@qq.com
开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部(非转汇行)
账号：755950833210105	账号：0320 4201 101

履约评价

附件 1

		中国建筑 管理表格						
		中建二局在工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-FM-B31401		
建设单位(发包方)	深圳市深汇通产业园有限公司	地址	深圳前海合作区	联系电话	13902939904			
工程名称	南山智显深汇高新产业园			施工企业名称	中建二局			
评价内容 评价项目	实际情况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况	良好			✓				
施工服务情况	良好			✓				
用户(公章):  2024年8月14日								

注: 满意程度评价丝毫不能减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价度空格内划“✓”

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永生	设计院	项目负责人	/	林永生
2	孙伟	设计院	副总工程师	/	孙伟
3	刘升	监理单位	专业监理工程师	工程师	刘升
4	余文	监理单位	专业监理工程师	工程师	余文
5	徐文	监理单位	总监	工程师	徐文
6	郭爱建	监理单位	专业监理工程师	工程师	郭爱建
7	郭爱建	监理单位	专业监理工程师	工程师	郭爱建
8	李斌	监理单位	专业监理工程师	工程师	李斌
9	李斌	监理单位	专业监理工程师	工程师	李斌
10	王海波	监理单位	专业监理工程师	工程师	王海波
11	王海波	监理单位	专业监理工程师	工程师	王海波
12	王海波	监理单位	专业监理工程师	工程师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
17	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
18	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
19	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
20	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
23	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
24	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910m²，规划总建筑面积228776.93m²，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵志龙
注册号: 4407726-003
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐建
注册号44032548
有效期至2026.03.22
监理单位
深圳市深汕建设工程管理有限公司


建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月1日</p>



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: S2-202200011

深地名许字 SS202210088 号

用地单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司		
批准名称	南山智造深汕高新产业园	汉语拼音	NANSHANZHIZAOSHENSHANGAOXINCHAN YE YUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	84910 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北面圳美绿道西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	441521113005GB00002	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	E2020-0005
命名含义	本项目用地单位为深圳市南山区属国企, 旨在建设“南山总部+深汕基地”的高端先进智能制造产业高地, 重点发展新一代信息技术、智能制造等高新产业, 故将该项目命名为“南山智造深汕高新产业园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意 E2020-0005 号宗地上的建筑物命名为“南山智造深汕高新产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“南山智造深汕高新产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“南山智造深汕高新产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
	日期: 2022-02-09		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

2.3 桃花源学校(高中)项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210033010001

标段名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 51581.299878万元

中标工期: 748天

项目经理(总监): 李斌



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31

查验码: 3397356933986491 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

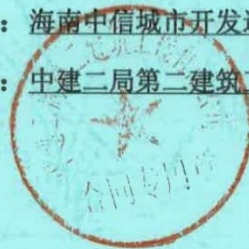
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 88176.00 万元

工程规模及特征: 本项目位于龙珠大道北侧,用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米,其中,新建宿舍楼一栋,建筑面积 56171 平方米,地下三层,地上二十一层;新建教学楼一栋,建筑面积 24771 平方米,地下二层(局部夹层),地上六层;新建实验楼一栋,建筑面积 7023 平方米,地上三层;新建体育馆一栋,建筑面积 16416 平方米,地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)及其他工程、建筑屋面及防水工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、人防工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、附属建筑工程、室外环境及安装工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。
所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 762 天。

招标工期总日历天数 762 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元柒角捌分（¥515812998.78 元）；税率为 9%，税金为：42590064.12 元，不含税金额为：473222934.66 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾玖元贰角叁分（¥13923469.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：_____

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

本合同订立地点：深圳市罗湖区京基100大厦A座47层。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。


<p>发包人：(公章) 海南中信城市开发运营有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 地址： 深圳罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 47 楼</p> <p>邮政编码： 518000</p> <p>法定代表人： /</p> <p>委托代理人： /</p> <p>电话： /</p> <p>传真： 26572015</p> <p>电子信箱： /</p>	<p>承包人：(公章) 中建二局第二建筑工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 914100001710718666</p> <p>地址： 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号</p> <p>邮政编码： 518000</p> <p>法定代表人： /</p> <p>委托代理人： /</p> <p>电话： 0755-26069320</p> <p>传真： 0755-26069320</p> <p>电子信箱： 271748145@qq.com</p> <p>开户人： 中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司</p> <p>开户银行： 中信银行深圳华侨城支行</p> <p>账号： 8110301012500708439</p>
--	--

履约评价

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(四) 施工类(含EPC施工)类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道(沙河西路-叠良路)电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司;深圳市福睿能源发展有限公司	良好

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

37	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
38	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
39	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
40	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
41	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等
42	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	中等
43	蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程施工合同（2022版）	深圳市业高智能科技有限公司	中等

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

21	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包	中电建南方建设投资有限公司	良好
24	南山医院改扩建(二期二段)精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	良好
25	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	中等
26	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	中等
27	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
28	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
29	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目精装修工程I标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	中等
30	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
31	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织 2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位: 中建二局第二建设工程有限公司

项目经理: 李斌

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监: 邱勋标

代建单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人: 蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨前海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目(二期)	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程(一期)	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建瓴路（同双路-中山园路）	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



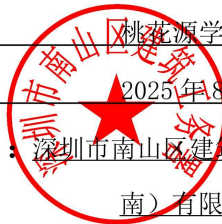
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 桃源学校（高中）

验收时期： 2025年8月15日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司



一、工程概况

工程名称	桃花源学校（高中）	工程地点	深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁7号线深云地铁站B1出口旁	
建筑面积	104381m ²	工程造价	88176 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：1 栋宿舍楼 21 层、2 栋教学楼 6 层、实验楼 3 层、3 栋体育馆 地下：1 栋宿舍楼地下 3 层、2 栋教学楼地下 2 层、夹层	
施工许可证号	2104-440305-04-01-92921802	监理许可证号	/	
开工时期	2023. 12. 1	验收日期	2025. 8. 15	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023208	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证号	/	
建设单位	中信城市开发运营（海南）有限公司		/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047	
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593	
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A144022677	
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674	
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674	
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666	
承建单位（装修）	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司		D344106606	

承建单位 (装修)	深圳市成正建筑工程有限公司		D344383074
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李文杰
副组长	金建平、蔡晓彬、邱勋标、李斌、傅洪、周磊
组 员	李哲、卢文雄、苗志明、周智松、莫建峰、张龙洋、王宁、罗威、杨梅、张仁富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	周智松、杨梅、张仁富
建筑设备安装工程	莫建峰	苗志明、罗威
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	张龙洋	王宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、



法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 505 项 经审查，符合要求 505 项 经核定，符合规范要求 505 项	共核查 366 项， 符合要求 366 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 409 项 符合要求 409 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市南山区建筑工务署	工程师	负责人
	中信城市开发运营(海南)有限公司)	高级工程师	项目负责人
	中信城市开发运营(海南)有限公司)	中级工程师	项目负责人
	中信城市开发运营(海南)有限公司)	中级工程师	机电负责人
	深圳大学建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计负责人
	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	高级工程师	设计负责人
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	总监
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	机电监理工程师
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建监理工程师
	中建二局第二建筑工程有限公司	高级工程师	项目经理
	中建二局第二建筑工程有限公司	中级工程师	机电经理
	中建二局第二建筑工程有限公司	高级工程师	项目总工

王	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	机电技术负责
罗威	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	消防负责人
杨梅	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司	工程师	装修负责人
张仁鑫	深圳市成正建筑工程有限公司	工程师	装修负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁7号线深云地铁站B1出口旁。用地面积41342.81㎡，总建筑面积104381㎡。由3层地下室、1栋高层公共建筑、2栋多层公共建筑组成。其中：

一、1栋为宿舍楼，建筑高度77.40m，地上21层：1层为架空、宿舍大堂、学生宿舍，2-18层为学生宿舍，19-21层为教师宿舍。地下3层：地下1层-地下2层为食堂、设备房，地下3层为汽车库、人防地下室（属Ⅱ类停车库，地下3层设有充电车位）。属于一类高层公共建筑，耐火等级一级。





二、2栋教学楼、实验楼，其中：（1）教学楼建筑高度23.70m，地上6层：1-6层为学生教室和教师办公室。地下2层：主要功能为2层通高的报告厅（含舞台），其中地下2层为服装道具间、化妆间、多功能室，地下1层为、校园电视台、放映间、社团活动用房等，地下1层夹层为变配电房、排烟机房等设备用房。属于多层公共建筑，地下耐火等级一级、地上耐火等级二级。（2）实验楼，建筑高度15.58m，地上3层，主要功能为实验室、图书馆。属于多层公共建筑，耐火等级二级。

三、3栋体育馆，建筑高度12.60m，地上2层，1层为体育馆、特色教室，2层体育馆上空、学术报告厅、特色教室等。属多层公共建筑，耐火等级二级。

本次申报装修范围为：1栋、2栋、3栋装修工程，总装修面积为88491.52平方米，具体工程内容为：一、1栋地下一层、地下二层局部，装修面积为5390平方米，功能为学生食堂、电梯厅、教师食堂、社团活动室，厨房后勤及走廊等；二、1栋1层至21层局部，装修面积为33395.6平方米，功能为宿舍大堂、学生宿舍、无障碍宿舍、学习活动室、走廊、候梯厅、合用前室、教师公寓等；三、2栋地下二层局部，装修面积为2266.91平方米，功能为报告厅、多功能室、走廊等；四、2栋地下一层局部，装修面积为2256.9平方米，功能为校园电视台、配套用房、走廊等；五、2栋地下一层夹层局部，装修面积为257.9平方米，功能为走廊、合用前室等；六、2栋1至5层局部，装修面积为25256.2平方米，功能为教学及辅助用房、实验室、办公室、图书馆、会议室、大选修教室、走廊及电梯厅等；七、2栋6层局部，装修面积为2374.3平方米，功能为会议室、办公室、档案室、校长室、接待室、走廊等；八、3栋1层局部，装修面积为7962.3平方米，功能为体育馆、架空体育场、体育配套用房、健身房、器乐排练室、舞蹈教室、办公室、电梯厅等；九、3栋2层局部，装修面积为9331.41平方米，功能为办公室、计算机教室、语音室、学术报告厅、舞蹈活动室、广播室、电梯厅等。

申报装修材料：顶棚为铝板、铝格栅、仿木纹冲孔吸音铝板、仿木纹铝板、冲孔铝板、无机涂料（施涂于A级基材）、GRG定制石膏、铝扣板；墙面为瓷砖防水无机涂料、木饰面、仿木纹冲孔吸音铝板、金属、硬包、陶铝穿孔吸音板、玻璃纤维板、MLS声学扩散体、玻璃、木纹免漆板；地面为瓷砖、多层实木复合地板、防静电架空地板、专业运动木地板、地胶板、石材。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市方格生态环境有限公司

姓名	郭磊	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、土木工程		
参加工作年限	14		从事项目经理工作年限	4		
主要工作经历	2012.07-2018.06 中建二局第四建筑工程有限公司质量员、质量总监、生产经理 2018.06-2023.10 中建二局第四建筑工程有限公司项目经理 2023.10-2024.03 中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司工程部分经理 2024.03-2026.05 中建二局第二建筑工程有限公司平湖智创园配套宿舍项目总承包工程项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
深圳市城科装备技术有限公司	平湖智创园配套宿舍项目总承包工程	67057.20	总建筑面积约 15 万平方米,包括宿舍楼、专家楼、商业、地下车库及其他附属工程	2025.12.25	优秀	119-134

注：后附相关证明材料。

项目经理证件

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭磊

性 别: 男

出生日期: 1990年04月14日

注册编号: 粤1122018201900970

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭磊
签名日期: 2026.04.07



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0934907

姓 名: 郭磊

性 别: 男

出生年月: 1990年04月14日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月21日

有效 期: 2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	郭磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020314	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程有限公司
Issued by: 有限公司

2023 年 3 月 评审委员会



普通高等学校

毕业证书



学生 郭磊 性别 男, 1990 年 4 月 14 日生, 于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学城市科技学院

证书编号: 126161201205161527

校 (院) 长: 

二〇一二年 六 月 二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

合同编号：SJ-PPA-20240311-0004-CK-A

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：平湖智创园配套宿舍项目总承包工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市城科装备技术有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城科装备技术有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖智创园配套宿舍项目总承包工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程单体分为1~3#宿舍楼、4~5#专家楼、6~7#门卫、商业、地下车库及其他附属工程;总建筑面积约15万平方米,其中地上约10.5万平方米,地下约4.5万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / , 自筹资金。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
其他: 电梯工程		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日，具体以发包人进场通知书为准；

计划竣工日期：2026年3月31日；

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

项目经理：郭磊

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿柒仟零伍拾柒万贰仟零壹拾叁元整 (¥ 670572013 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：41017700040028249

工人工资款支付专用账户开户银行：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户号：中国农业银行深圳盐田支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

履约评价

履 约 评 价

中建二局第二建筑工程有限公司：

经综合评定，贵单位履行的平湖智创园配套宿舍项目总承包工程合同在项目施工阶段履约情况全面优于合同约定标准，高效、优质地完成了现阶段全部施工任务，履约行为规范，综合评价等级为“优秀”。

深圳市城科装备技术有限公司

2026年1月22日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 平湖智创配套宿舍主体工程

验收日期： 2025年12月25日

建设单位（盖章）： 深圳市城科装备技术有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2022-C39-504370 2024-1710	项目代码	2312-440307-04-01- 158401
项目名称	平湖智创配套宿舍 主体工程	项目曾用名	平湖智创园配套宿 舍总承包工程
工程地点	龙岗区平湖街道中环大道和华滋路交叉口东北侧		
建筑面积	149610.46 平方米	工程造价	67057.2013 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层/地上 29 层
立项批准 文号	深龙岗发改备案 (2023) 1590 号	宗地号	G04202-0058
用地规划许 可证号	地字第 4403072024YG0055468 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0222411 号
施工许 可证号	2312-440307-04-01-15840102 2024-1710	监理许可证号	E144006387
开工日期	2024 年 4 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质 量安全监督站	监督编号	2312-440307-04-01- 158401
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司		
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	覃建军
副组长	李文罡、刘新良、郭磊、吴振耀、陈强
组员	黄坚、张文琢、肖进、赵凯锋、卢孝珠、陈健、涂爱勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡崇林	向振亚、杨斌、罗富、李鑫、袁三峰、江平义
建设设备安装工程	张新	姜裕丰、曹亮、郭家鑫、甘庆林、成生勇、候开伟、洪德番、王尚
工程质控资料	屈晓军	刘芳、罗香香、付嘉达、罗文、魏强、刘招、雷钦荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖智创配套宿舍主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃建军	深圳市城科装备技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	深圳市城科装备技术有限公司	专业经理		
3	张新	深圳市城科装备技术有限公司	专业经理		
4	姜裕丰	深圳市城科装备技术有限公司	专业经理		
5	曹亮	深圳市城科装备技术有限公司	专业经理		
6	刘招	深圳市城科装备技术有限公司	建设单位资料员		
7	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	杨斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	罗富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	唐春勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	程东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	田新社	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	吴晓伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	雷钦荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
15	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
16	吴振耀	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
17	徐满云	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		
18	刘新良	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	
19	郭磊	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	

20	屈晓军	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	郭家鑫	屈晓军
21	向振亚	中建二局第二建筑工程有限公司	质量经理		向振亚
22	郭家鑫	中建二局第二建筑工程有限公司	机电部长		郭家鑫
23	刘芳	中建二局第二建筑工程有限公司	施工单位资料员		刘芳
24	黄坚	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理		
25	张文琢	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		
26	肖进	武汉市三江自控成套工程公司	项目经理		
27	赵凯锋	中铁建设集团机电安装有限公司	项目经理		
28	卢孝珠	中国通信建设第二工程局有限公司	项目经理		
29	陈健	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理		
30	涂爱勇	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：吴振耀
 注册号：4401373-225
 有效期：至2027年2月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月25日）。
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：
 总监理工程师：[Signature]
 设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：吴振耀

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：陈强
 注册号：4403443-A1002
 有效期：至2027年12月

园林绿化负责人情况

园林绿化负责人简历表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市方格生态环境有限公司

姓名	彭彦昌	性别	男	年龄	38	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	园林中级		
参加工作年限	16		从事项目经理工作年限	8		
主要工作经历	<p>1、2014.3-2016.3 项目总工 江西省婺源县站前广场项目，造价 5300 万元；</p> <p>2、2016.3-2017.8 项目总工 贵州省都匀市杉木湖中央公园建设项目，造价 3.05 亿元；</p> <p>3、2017.8-2018.6 项目总工 贵州省都匀市杉木湖中央公园建设项目（二期），造价 9000 万元；</p> <p>4、2019-2021.4 项目经理 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程园林景观综合专业分包，造价 5000 万；</p> <p>5、2021.4-2021.10 项目经理 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段，造价 3698 万元；</p> <p>6、2022-2023.4 项目经理 环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程，造价 2684.26 万元；</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市达创建筑工程有限公司	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	3698	园林景观部分：硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装	2021年10月30日	优秀	143-153

深圳市建工集团股份有限公司	环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程	2684.26	园林景观、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、景观廊架、金属栈道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、绿化种植、树木迁移、树木砍伐	2023年4月11日	优秀	154-168
---------------	--------------------	---------	---	------------	----	---------

注：后附相关证明材料。

项目经理相关证明文件（证书）-彭彦昌

一级注册建造师(市政公用工程)



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006130

姓 名: 彭彦昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月06日

企 业 名 称: 深圳市方格生态环境有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



广东省职称证书

姓名：彭彦昌

身份证号：44088319880306225X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、身份证



项目经理业绩证明文件

尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段合同

合同关键页



第一部分 协议书

甲 方： 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人： 金斌

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

乙 方： 深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人： 黎国建

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 02-1

为明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：220 天；

暂定开工日期：2021 年 03 月 20 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；

竣工日期：2021 年 10 月 30 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三. 质量标准

工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第 A 项约定执行：

A. 合同暂定总价（含 9% 税）：人民币 36,980,000.00 元（大写：人民币叁仟陆佰玖拾捌万元整），不含税总价：人民币 33,926,605.50 元（大写：人民币叁仟叁佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角）。

B. 合同包干总价（含 % 税）：人民币 / 元（大写：人民币 / ），不含税总价：人民币 / 元（大 写：人民币 / ）。

4.2 合同计价方式为(以打 为准)： 总价包干/ 综合单价包干/ 其他 / 。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



八. 合同生效

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。


8.3 本合同一式6份，发包方执4份，承包方执2份，均具有同等法律效力。

以下为签字页

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区 宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 02-1

电 话（座机）：

电 话（座机）：0755-83255418

开户银行：广发银行财富港支行

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

户 名：深圳市盛创建设工程有限公司

户 名：深圳市方格生态环境有限公司

银行账号：102052519010000781

银行账号：7910 0078 8011 0000 0721

纳税人识别号：91440300085991009X

纳税人识别号：91440300MA5FT50Q4R

日期： 2021 年 3 月 9 日

第二部分 合同条款

一. 工程概况

- 1.1 工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段
1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 图纸和技术资料

本工程深化设计图采用以下图纸(以☑为准)：☑发包方提供/ □承包方提供

2.1 发包方提供

- 2.1.1 发包方向承包方提供加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：4套，如承包方需要增加图纸套数的，发包方可要求设计单位加晒，加晒图纸费用由承包方承担。
2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期：工程开工前15天。经发包方设计部门、项目部及成本控制部门负责人共同签字、盖章确认的图纸定义为有效图纸，由发包方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。
2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经发包方同意，承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。

2.2 承包方提供

- 2.2.1 由承包方负责提供（设计费用已包含在本合同价款中），并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且须经发包方设计部、项目部及成本控制部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。
2.2.2 承包方应向发包方提供施工图4套（不含承包方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。
2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期：工程开工前15天。发包方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

三. 工程管理单位代表及联系电话

- 3.1 发包方代表姓名：张彦明 联系电话：137 1455 0076
3.2 承包方代表姓名：彭彦昌 联系电话：136 1290 3178

四. 通讯联络

- 4.1 发包方和承包方应将与合作有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：

	甲方	乙方
地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路1084号财富港D座财富港国际中心201	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层02-1
接收人	罗威龙	姜瑞娟
电话	13117322908	13392187121
邮箱	luowl@gdhfjt.com	597594200@qq.com

五. 工程承包方式

- 5.1 本工程采用总承包方式，包括但不限于包人工、包材料（甲供材料、设备除外）、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料样板制作、检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

- 6.1 承包范围：本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容：

- (A) 按业主方确认的施工图纸, 结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、业主方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容（在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且经业主确认的施工图纸, 结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、业主方工程联系单和现场签证等，负责完成本工程通过业主方、监理及质监部门等相关政府部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

- 6.2 工程内容（包括但不限于）：

硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，成品保护，施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

- 6.3 其他说明：

- 6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对本工程内容进行变更和调整，承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工，由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。

- 6.3.2 其他未尽内容，发包方可根据实际情况具体安排，承包方不得以任何理由拒绝施工。

- 6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。

- 6.3.4 其他（若没有，请填“无”）

6.3.4.1 /

- 6.4 施工界面划分：

- 6.4.1 总包或其他单位工作：

- (1) 建筑部分的综合管网、检查井砌筑及底层普通井盖；地面工程：土建完成砼基层
- (2) 非展示区的排水系统强电工程；总包预留穿线管、穿铁丝引线及并线，预留开关插座灯具等底盒；
- (3) 地库顶板的防水及刚性保护层(具体为建筑设计施工图 屋3 植被屋面做法中 50厚 C25 细石混凝土层)；
- (4) 非展示区内的架空层回填土方；
- (5) 非地库顶板部分指定竖向标高的工作面；
- (6) 其他已约定的施工内容。

- 6.4.2 承包方工作：

- (1) 尖岗山壹号花园非展示区园林施工图所包含的施工内容，主要为园建构筑物、景

履约评价情况表

深圳市达创建筑工程有限公司

我单位所施工的 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段 项目已完成，为促进和完善本单位/公司质量管理体系运作，确保业务水平及质量不断提高，持续满足您的要求，现发送《履约评价情况表》，征询对我司施工情况的满意程度，希望给予支持，真诚希望您能提出宝贵意见，对您提出的意见，我们将会尽快传达责任部门进行整改，以达到您满意的要求。

致谢！

深圳市方格生态环境有限公司

项目负责人： 

2021年11月2日

履约评价情况

满意程度总评

优秀

甲方意见及建议：

在项目施工质量、施工进度、安全管理、成本控价和项目团队协调合作等方面总体表现优秀，各项均能达到合同要求及预期目标，总体履约评价为“优秀”。

甲方：

日期： 年 月 日

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程
工程地点: 深圳市宝安区
建设单位: 深圳市达创建筑工程有限公司
验收日期: 2021年10月30日

园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

工程名称	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区
建设规模	约8万平方米	工程类别	景观绿化
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司	开工日期	2021年3月20日
		竣工日期	2021年10月30日
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	工期	220（天）
施工单位	深圳市方格生态环境有限公司	合同造价	总造价3392.66万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	施工造价	3392.66（万元）
质监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站
<p>验收范围：</p> <p>1、硬景工程：含车行道、园路、石材铺地、塑胶铺地、透水石铺装、台阶、围墙、种植池、泳池、高空栈道、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑小品等；</p> <p>2、绿化工程：回填种植土及整理地形、草坪、灌木、大小乔木等；</p> <p>3、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p>对个别位置的枯萎花苗进行移除补种，每天早晚进行浇水，目前生长良好，无发现枯萎现象。</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

本工程2021年10月30日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

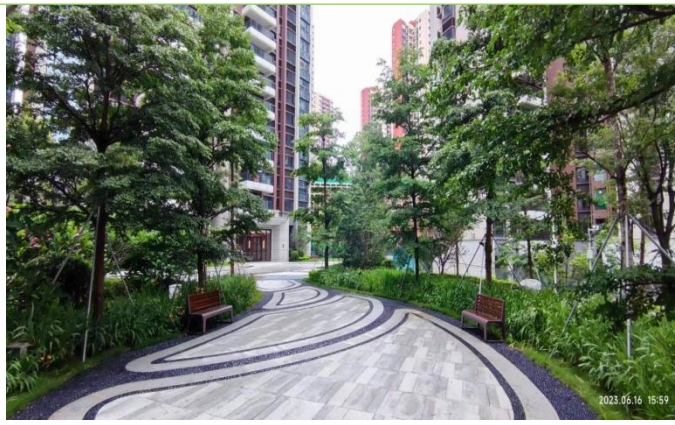
参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日	<p>监理单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日
<p>设计单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日	<p>建设单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年10月30日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

完工照片

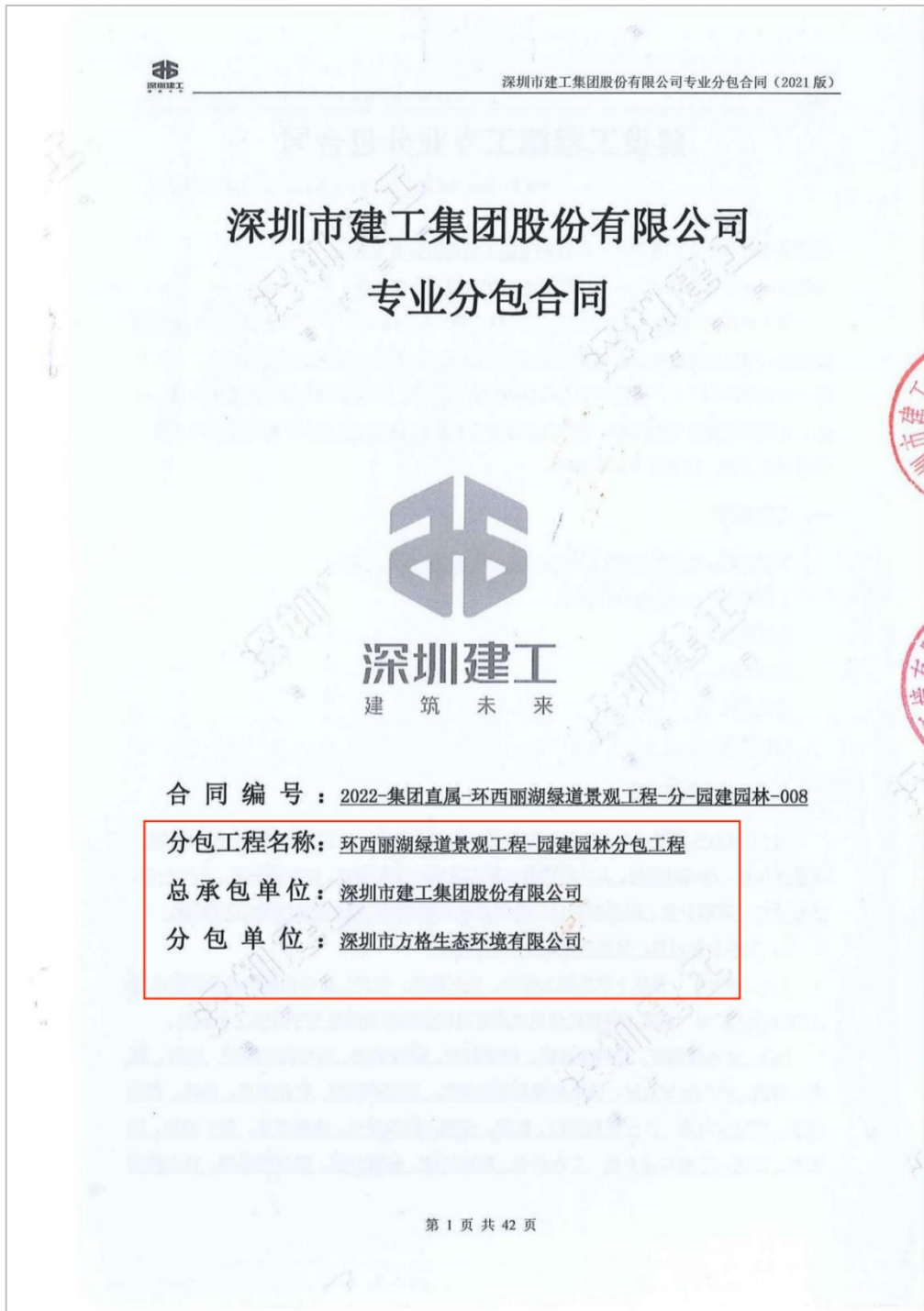
完工照片





环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程

合同关键页





建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（合同标号：CRLCI-NS19-HXLH01-FB-221004）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就园建园林分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）景观工程-园建园林分包工程

工程地点：深圳市南山区沁园路

建筑面积：∕

建筑层数：∕

建筑高度：∕

结构类型：∕

二、工程承包范围及内容

1、工程承包范围：本工程包括但不限于问山叠水驿、麒麟钓鱼场、穿林双翼桥、涌泉环山廊、榕间对望轩、人才研修院范围内除水电安装分包、钢结构分包、土方分包、桩基分包、幕墙分包、精装修分包以外其余涉及园建绿化的皆为本合同分包范围。

2、工程承包内容：包括但不限于如下内容：

2.1、按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、配合二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

2.2、含基础制作、种植土回填、钢筋制安、模板制安、操作架的搭拆、砌筑、抹灰、地面、路面铺贴石材、花池砌筑及面饰做法、管道井砌筑、栏杆制安、绿化、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、栈道、金属占道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、树木迁移、树木砍伐、绿化地整理、苗木修剪



等（详见图纸）要求全部园建园林建筑施工、验收、成品保护、竣工清理等工作内容。
业主、监理单位考察费用，包括深化设计相关工作及费用，原材料送检费用。

3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收、包工程资料，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

4、所有的乙方自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸货后的保管、场内运输等属于乙方负责，若在定标后由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担。

5、乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品、半成品的保护等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：71天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于2022年6月20日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于2022年8月30日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按建设单位及甲方进度计划，必要时需提前工期完成，乙方应无条件响应。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提



出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定综合单价包干（具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 14678899.08 元（大写：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分）；合同总价（含增值税）人民币 16000000.00 元



（大写：壹仟陆佰万元整）；增值税（税率 9%）：人民币 1321100.92 元（大写：壹佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

甲方不提供住宿及办公室，由乙方自行解决。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它：_____ / _____

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深



报送、安全管理等涉及本项目施工内容的皆按要求完成。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

- 1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
- 2、合同订立时间：2022年07月26日。
- 3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》
- 4、附件四：《品牌库》

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



Handwritten signature of the甲方 representative.

乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



Handwritten signature of the乙方 representative.

深圳市建工集团股份有限公司
园建园林专业分包合同补充合同



合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补二

分包工程名称：环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程补充协议二



总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司

园建园林工程专业分包合同补充协议一

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补一

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于总包单位与分包单位已签订合同编号 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008 的《环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程》，（以下简称原合同），因施工时园建园林发生较大变更，经总包单位和分包单位双方协商达成一致签订本补充协议。

1、原合同暂定含税造价：16000000.00元（大写：人民币壹仟陆佰万元整），现增加合同含税造价：10842621.99元（大写：人民币壹仟零捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分），调整后合同暂定含税造价 26842621.99元（大写：人民币贰仟陆佰捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分），不含税造价 24626258.7元（大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾捌元柒角）。

2、本补充协议作为“原合同”的有效补充，与“原合同”具有同等法律效力，其他未尽事宜均执行原合同。

3、本协议自总包单位、分包单位双方签字盖章之日起生效。

4、本协议一式陆份，总包单位执肆份，分包单位执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

总包单位：深圳市建工集团股份有限公司

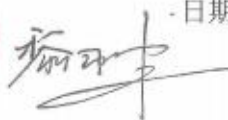
代表人：



日期：2022.12.22

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司

代表人：



日期：2022.12.22

履约评价情况

深圳市方格生态环境有限公司:

环西丽湖绿道（碧道）作为 2023 年深圳政府工作报告的重点项目，备受社会关注。由贵司负责施工的环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程是我司重点项目之一，自项目开工以来，你司高度重视及配合，项目经理彭彦昌及项目团队人员团结一致，积极推进各项工作，展现出良好的精神面貌及工作状态，激发了当下年轻一代该有的内驱力。

该项目工期紧张，项目质量要求高，在建设过程中，面临场地受限、工期紧迫、任务繁重，下雨频繁等诸多困难时，你司项目经理彭彦昌及项目团队人员合理压缩工期，项目部团队克服了施工中的雨季问题，真正做到风雨无阻；克服了难度，有效编排计划动态优化方案，严把安全、质量、进度关，保质保量地完成了节点任务，体现了对本项目的高度重视。且在施工过程中对于我司下达的指令能够积极快速响应，给予了我司项目部管理工作上的大力支持。

在整个过程建设中我方看到了贵司积极协调各项资源，项目全体员工上下齐心，现给与贵司及项目经理彭彦昌、技术负责人康有健、质量负责人桂良龙、安全负责人黄石洋以及其他全体项目人员优秀评价，希望贵司及全体项目人员再接再厉，在安全文明施工管理、质量管理、施工进度上继续发扬方格品质精神，继续迎难而上，不忘初心。

深圳市建工集团股份有限公司

2023 年 5 月 20 日

竣工验收证明

深圳市建工集团股份有限公司

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段 工程验收证书

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段		
工程范围	园建园林工程		
发包单位	深圳市建工集团股份有限公司	实际开工日期:	2020 年 6 月 8 日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司	实际完工日期:	2023 年 4 月 11 日
完工资料	本工程产生签证共____份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。 承包单位经办人:			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成,但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有____份		
审查结论会签:			
承包单位经办人: 		发包单位经办人: 	
 承包单位项目负责人: _____ (章)		发包单位项目负责人: _____  (章)	

说明: 1、审核内容可直接在“口”内划勾确认即可;
 2、本表格一式二份,发包单位、承包单位各存一份,作为最终验收依据;

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉 路口附近
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价 （万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查 站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深 圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公 司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安 装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监 督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年4月11日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年4月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:   2023年4月11日</p>
	分包单位	设计单位	勘察
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日</p>	 <p>(公章) 注册土木工程师(岩土) 项目负责: (执业资格印章)  注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 2023年4月11日</p>

完工照片

完工照片





技术负责人情况

技术负责人简历表


投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市方格生态环境有限公司


姓名	马会超	性别	男	年龄	37	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、道路桥梁工程技术		
参加工作年限	18		从事技术负责人工作年限	7		
主要工作经历	2018.07-2019.09 中建一局项目技术员、项目技术部经理、项目总工 2019.09-2022.02 正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目项目总工 2022.02-2025.6.6 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包项目总工					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码

正荣财富（福建）置业有限公司	正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程	27199.92 28	地上包括 1 栋 40F 超高层酒店及 2 栋 35F 办公楼；1#、2#办公楼地上建筑面积 42844.23 m ²	2021 年 7 月 9 日	很满意	172-186
深圳大学	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	69128.63 5052	总建筑面积为 128694.33 m ² ，建筑基底总面积 14422 m ² ，艺术综合楼工程项目由三座单体建筑—艺术楼、外语楼和建筑与城市规划院馆扩建工程组成。	2025 年 6 月 6 日	很满意	187-200

注：后附相关证明材料。

技术负责人证件

姓名 Name	马会超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	
专业 Specialty	道路桥梁工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020121	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 月 日

浙江大学 远程教育 毕业证书	学生 马会超 , 性别 男 ,
	一九八九年三月三十日生, 于二〇〇九年三月至二〇一三年二月在本校
	土木工程(工程管理) 专业
	网络教育 专科起点本科学习, 修完
证书编号: 103357201305000315	教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校名:
	校长: 杨卫江
	二〇一三年二月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>

合同关键页

(GF—2013—0201)

合同编号: HT-PT(CB)-2018-126

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 正荣财富(福建)置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程。

2. 工程地点: 莆田市荔城区天妃路与荔园路交叉路口。

3. 工程立项批准文号: []。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积[126971.87]m²施工总承包工作。

具体工程项目内容按本合同附件一《承包人承揽工程项目一览表》执行。

6. 工程承包范围:

(1) 本工程承包范围包括图纸范围内,除发包人直接发包工程、体验区景观工程以外的土建工程、装饰工程、水电安装工程,以及发包人直接发包工程的预留、预埋等内容的施工。

(2) 本合同约定的发包人直接发包工程详见合同界面表。备注:

除特别说明外,所有专业分包工程、甲供项目、甲指乙供、甲指乙分包工程其总承包配合管理费用,按建筑面积平米包干,具体详见合同附件工程量清单。该总包管理配合费包括但不限于本合同附件十二所述的一切总包管理配合义务的费用。

发包人直接发包工程,根据当地要求承包人须按发包人要求与第三方、发包人签订三方施工合同的,若发包人要求承包人转付第三方工程款的,承包人应无条件在发包人工程款到账的5个工作日内配合发包人转付并按发包人要求开具等额有效发票,如承包人未及时配合第三方开具等额有效发票,处以罚款

5万元/次，开具发票的税费由第三方承担，如未在规定时间内支付给第三方，发包人有权在承包人的任意一期进度款中扣除相应金额支付给第三方并处以应转工程款10%的罚款。上述承包人义务亦为总包管理配合费所含的承包人配合义务之一，除本条约定的总包管理配合费外，承包人不得提出任何形式的索赔、增加费用或抗辩履行，否则视为承包人违约。

(3)本合同约定的工程承包范围与发包人直接发包的工程施工界面划分按本合同附件二《工程施工界面划分表》约定。但该界面划分表所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺、完全清晰的，若有模糊之处，承包人应请示发包人代表以书面方式予以明确施工范围，承包人应按发包人代表明确的施工范围进行施工，并不得就此提出索赔、增加费用和延长工期的要求。

(4)本合同承包范围内的甲指乙供材料设备、甲限品牌材料、甲限品牌限价材料清单及定价办法按合同专用条款的约定执行。

(5)发包人有权对承包人的承包范围进行调整，同时有权对“发包人直接发包工程”、“甲指乙供材料设备”及“甲限品牌（含“限价”）”等方式、内容进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

二、合同工期

1、计划开工日期：[2018]年[10]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本合同约定的计划开工日期为预估日期。发包人并不保证“计划开工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能构成承包人作为费用或工期索赔之依据，其风险和费用由承包人自行承担。

2、计划竣工日期：[2021]年[9]月[30]日前，若实际开工日期相与计划开工日期相比有变动的，则计划竣工日期应为实际开工日期起算，经历本合同约定的工期总日历天数后的日期。

本工程实际竣工日期为承包人按合同约定完成全部工程竣工验收内容，提交完整的工程竣工资料，且移交工程实体（交房）给发包人的当日日期。承包人完成整体、单体工程及其他一切承包管理范围内工程后，须发包人、承包人、监理人、勘察单位、设计人在《建筑工程竣工验收报告》上签字、盖章。

3、工期总日历天数：应小于等于[1095]日历天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、承包人除应满足工程总工期要求，还应在履约过程中满足附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》所述重大节点工期的要求。

5、若发包人通知开工日期与本条第1款计划约定的开工日期相同，则本合同约定的重大节点完工日期，以合同附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》指定的各重大节点完工日期为准。反之，则本合同约定的重大节点完工日期，为发包人通知的开工日期起算，经历本合同附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》约定的各重大节点工期天数，推定的各重大节点完工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足本合同附件四《工程质量管理规定》规定的标准。

创优奖项：本工程需获取[莆田市“壶山杯”优质工程奖项]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：
人民币（大写）[贰亿柒仟壹佰玖拾玖万玖仟贰佰贰拾捌元]（¥[271999228]元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）[捌佰壹拾伍万玖仟玖佰柒拾柒]圆整（¥[8159977]元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：无；

（3）专业工程暂估价金额：无；

（4）暂列金额：

[除工程变更、价格调整、索赔、签证费用等调整因素的暂列金额款项按本合同相关条款约定履行外，其他无]。

2. 合同价格形式：

[固定综合单价清单转总价包干合同]。

3. 本工程的履约保证金缴纳金额为：无。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：[冯晓辉]；身份证号：[410185198401126010]。

承包人执行经理：姓名：[冯晓辉]；身份证号：[410185198401126010]。

执行经理的授权同项目经理。

六、合同文件构成

合同文件的构成：

- 1、补充协议及生效的签证、变更、指令；
- 2、合同协议书；
- 3、专用合同条款及其附件（其中附件如有：已标价工程量清单、图纸、工程技术标准和要求，则其解释顺序为：①已标价工程量清单②图纸③工程技术标准和要求）；

4、中标通知书；

5、招标文件及答疑；

6、通用合同条款；

7、投标文件及附录；

8、其他的生效文件（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章(承包人签字, 发包人需签字且盖章)。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.承包人定标后需在 10 个日历天内完成总包备案手续及进场施工；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于[2018年8月20日]签订。

十、签订地点

本合同在[福建省莆田市荔城区]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自[发包人、承包人双方盖章之日起]生效。

十三、合同份数

本合同[壹式玖份]，均具有同等法律效力，发包人执[伍]份，承包人执[肆]份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：莆田市荔城区镇海南街
113.院办公大楼2层

地址：郑州市金水区花园路西、农业
路南5幢1单元22层2207号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：魏庆国

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0594-2560868

电话：0371-60232908

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

9135 0300 5959 9719 54

9141 0000 1710 7186 66

开户银行：中国银行莆田分行

开户银行：中信银行郑州分行营业部

账号：4065 6264 8497

账号：7391 0101 8260 0222 812

履约评价


附件 2

		中国建筑 管理表格						
		中建二局竣工工程服务满意度评价表			表格编号			
		CSCEC2B-PM-B31402						
业主(使用单位)	正荣财富(福建)置业有限公司	地址	莆田市荔城区镇海南街 113 院办公大楼 2 层	联系电话	0594-2560868			
工程名称	正荣·金融财富中心 A 地块二期 1#、2#楼及地下室一			施工企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司			
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目								
工程使用功能情况	符合国家标准、规范要求,满足使用功能要求。			√				
工程质量情况	本工程质量优秀,多次在集团第三方过程评估中位列第一。			√				
竣工后服务情况	竣工后保修及时,服务态度好,维修能力强。				√			
				用户(公章)		2022 年 9 月 20 日		

说明:满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”。

-1-

附件 1

		中国建筑 管理表格						
		中建二局在施工程满意度评价表			表格编号			
		CSCEC2B-PM-B31401						
建设单位(发包方)	正荣财富(福建)置业有限公司	地址	莆田市荔城区镇海南街 113 院办公大楼 2 层	联系电话	0594-2560868			
工程名称	正荣·金融财富中心 A 地块二期 3#楼及地下室二			施工企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司			
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目								
工程质量情况	本工程质量优秀,多次在集团第三方过程评估中位列第一。			√				
施工服务情况	贵公司项目部团队技术过硬、敢于拼搏、无私奉献,顺利完成我方统一协调的各项施工任务。				√			
				用户(公章)		2022 年 9 月 20 日		

注:满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”。

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

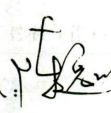
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	正荣金融财富中心A地块二期11、2#楼及地下室	工程地址	莆田市荔城区荔园路与天妃路交叉口西南角	
建设单位	正荣财富(福建)置业有限公司	结构形式	剪力墙结构	
勘察单位	福州市建筑设计院	层数	11#2#楼25层 地下室-3层	幢数 3
设计单位	厦门市佰地建筑设计有限公司	工程规模	58750.24m ²	
监理单位	厦门市筭筭新市区工程监理有限公司	开工日期	2018年11月15日	
施工单位	中建一局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021年7月9日	
施工许可证号	350304201811150101	总造价	10456.609004万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已完成设计要求	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整、齐全	

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>已修整</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定付款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>办公性质，无分户验收</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求全部整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">经审查，工程已按合同约定及图纸设计完成全部内容， 内业资料齐全，有效。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年7月9日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	陈逸川
副主任	骆炎聪
成员	李元华, 刘安超, 曾木林, 陈明星, 杨松华, 陈建峰, 林俊杰, 沈道炜, 崔福林, 王成林, 陈志伟

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈明星	林俊杰, 郑炜, 王成林, 陈建峰, 杨松华
给排水、燃气工程	沈道炜	崔福林, 刘安超, 林俊杰
建筑电气、智能化安装工程	沈道炜	崔福林, 刘安超, 曾木林
通风与空调工程	沈道炜	崔福林, 刘安超, 陈志伟
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项, 其中符合要求 36 项, 经鉴定符合要求 36 项 结论: 齐全有效	应得 100 分 实得 91 分 得分率 91 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程的质量评定等级为合格



(公章)

建设单位负责人:

波陈
印俊

2021 年 7 月 9 日

执行标准情况	工程名称	执行标准
	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》
	电梯工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求, 同意验收
	勘察单位	符合要求, 同意验收
	设计单位	符合要求, 同意验收。
	施工单位	符合要求, 同意验收
	监理单位	符合要求, 同意验收

竣工验收结论:

本工程已按设计及合同要求施工完成, 单位工程质量评定合格, 内业资料齐全, 同意验收使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年7月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年7月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年7月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年7月9日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李元华 2021年7月9日
---	---	---	--	---

证明

兹有我司投资建设的正荣·金融财富中心A地块二期1#楼、2#楼及地下室项目，建设工期为 2018年11月15日至2021年07月09日。此项目施工总承包单位为：中建二局第二建筑工程有限公司，施工单位项目技术负责人为：马会超(身份证号：130726198903300037)。

特此证明!

正荣财富（福建）置业有限公司

2023年06月07日



工程编号: _____

合同编号: SABCONT05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与

城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区深圳大学粤海校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

精装修工程（含剧场座椅采购及安装）、剧场工艺专项工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分第三章第四部分。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构□钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>地面、墙面等</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施□附属建筑□室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月8日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数 881 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保国家级奖项（国家级优质工程等），争创“鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰伍拾元伍角贰分（¥691286350.52元整）（含税）
（艺术综合楼¥657847170.67元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥33439179.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰零柒万零玖佰玖拾肆元壹角柒分整（¥16070994.17元）（艺术综合楼

¥15422847.05元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥648147.12元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁仟柒佰叁拾壹万柒仟贰佰叁拾贰元贰角壹分整(¥37317232.21元)(艺术综合楼¥35535051.93元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥1782180.28元)。

项目总承包合同费用表(单位:人民币元)

项目名称	艺术综合楼	建筑与城市规划学院 教学实验楼扩建楼	合计	备注
合同总价(含税)	657847170.67	33439179.85	691286350.52	
其中				
安全文明施工费	15422847.05	648147.12	16070994.17	
暂列金额	35535051.93	1782180.28	37317232.21	

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第六部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的补充条款;
- (5) 本合同第五部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的专用条款;
- (6) 本合同第四部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的补充条款;
- (7) 本合同第三部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的专用条款;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术规格书;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月3日

订立地点:深圳大学粤海校区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰拾份,承包人执捌份,咨询单位和监理单位各执壹份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码:518060

电话:

传真:

开户银行:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:914100001710718666

地址:深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码:518060

电话:

传真:




户名全称:中建二局第二建筑工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司郑州文博支行

账号:41001532010050205030

履约评价

附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31401	
建设单位(发包方)	深圳大学	地址	深圳市南山区南海大道108号	联系电话	13760422192	
工程名称	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包			施工企业名称	中建二局二公司	
评价内容 评价项目	实际情况			很满意	满意	基本满意
工程质量情况				<input checked="" type="checkbox"/>		
施工服务情况				<input checked="" type="checkbox"/>		
				 年 9 月 10 日 		

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩
建工程施工总承包

验收日期: 2025.6.6

建设单位（盖章）: 深圳大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳大学粤海校区	建筑面积	137736.33m ²	工程造价	69128.63 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：外语楼地上14层；艺术楼地上8层，建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层；建筑与城市规划馆扩建工程地上5层。		
			地下：外语楼地下3层；艺术楼地下4层；建筑与城市规划馆扩建工程地下1层		
施工许可证号	2018-440305-47-01-50157202 2018-440305-47-01-50157203 2305-440305-04-01-40814401 2018-440305-47-01-50157204	监督许可证号	/		
开工日期	2020/12/21	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200137-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、浙江大丰实业股份有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤智勇
副组长	梁德情、李亚宁、杨 颂、余新国
组员	魏利新、初广瑞、林振德、马会超、白宝强、易 辉、王新立、梁路军、李鹏程、周兆郡、康宇明、宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、陈宏发、张勇、柴万忠、潘多忠、陈志广、李一凡、凌振宇、胡敏思、覃力、王羿苏、王志刚、赖美容、甘水、韩国园、周伟 、田瑞平、陈棉盈、肖升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤智勇	梁德情、余新国、魏利新、初广瑞、林振德、李鹏程、白宝强、易 辉、王新立、陈宏发、李一凡、凌振宇、胡敏思、梁路军
建筑设备安装工程	杨 颂	宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、潘多忠、陈志广、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平
工程质控资料	李亚宁	马会超、周兆郡、康宇明、张勇、覃力、王羿苏、王志刚、柴万忠、陈棉盈、肖升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟程	深圳大学	副主任	高工	钟程
2	汤耀勇	深圳大学	项目负责人	高工	汤耀勇
3	李伍祥	深圳大学	基建中心主任	工程师	李伍祥
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	李亚宁
5	杨颂	深圳大学	专业工程师	工程师	杨颂
6	周伟	深圳大学	工程师	工程师	周伟
7	胡空院	深圳大学	基建工程师	工程师	胡空院
8	陈心	深圳市设计院	技术负责人	工程师	陈心
9	曹小	深圳设计院	教授		曹小
10					
11	吴少	中建二局	总工	高工	吴少
12	魏利达	中建二局二公司	指挥官	高工	魏利达
13	杨成	中建二局二公司	项目经理	高工	杨成
14	高辉	中建文化建股份有限公司	项目经理	高级工程师	高辉
15	谢立	深圳市鸿安建设集团股份公司	项目负责人	工程师	谢立
16	潘志	深圳百来二教子的有限公司	副总 总工程师	工程师	潘志
17	李地	百来二教子的有限公司	总工程师	工程师	李地
18	李	百来二教子的有限公司	总工程师	高工	李
19	胡振德	中建三局第二建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	胡振德
20	张	普嘉	总工程师	工程师	张
21	陈	普嘉	总工程师	工程师	陈
22	陈	普嘉	总工程师	工程师	陈
23	张	深圳市设计院	副总	高工	张
24	胡	深圳大学建筑设计研究院	扩建负责人	高级工程师	胡
25	李	"	建筑副总	中级职称	李
26	李	"	建筑副总	高工	李
27	甘	"	建筑副总	高工	甘
28	李	"	建筑副总	工程师	李
29	李	"	建筑副总	高工	李
30	李	"	暖通	高工	李
31	田	深圳太平洋实业股份有限公司	项目经理	工程师	田

GD-E1-914/5

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李路舟	中建二局二公司	工程师	工程师	李路舟
33	李相超	中建二局二公司	工程部长	工程师	李相超
34	刘	中建二局二公司	技措	工程师	刘
35	陈振鑫	中建二局二公司	资料员		陈振鑫
36	郭六印	中建二局二公司	生产经理	中级工程师	郭六印
37	付英强	中建二局二公司	王长		付英强
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道—深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。艺术综合楼项目属政府投资项目，总概算为110540万元。该项目占地面积49933.24m²，总建筑面积为137736.33m²。艺术综合楼工程项目由四座单体建筑：艺术楼、外语楼、建筑与城市规划展馆扩建工程、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程组成。其中艺术楼地上8层地下4层；外语楼地上14层地下3层；建筑与城市规划学院扩建工程地上5层地下1层；建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层地下与艺术楼地下一体。包括在建的吴玉章楼地下室一起，5个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构型式，艺术楼因为功能需要，有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅，相应有大跨度结构，包括16m、18m、24m、32m不等的钢筋混凝土大跨度工程。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>卢秋燕 粤1442020202108339(00) 建筑 2025.12.01 深圳市鸿宝建设集团有限公司</p>		<p>廖辉 粤1442006200811657(00) 建筑 2027.08.15 中孚泰文化建筑股份有限公司</p>	
<p>肖春发 粤1442017201900930(00) 建筑 市政 2028.03.25 深圳市第二建筑工程有限公司</p>		<p>张书</p>	
<p>建设单位: 深圳大学 (公章) 单位(项目)负责人: 潘福勇 2025年6月6日</p>	<p>监理单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) 余新国 注册监理工程师 粤1442017201900930(00) 有效期 2028.03.16 单位(项目)负责人: 余新国 2025年6月6日</p>	<p>设计单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 廖辉 2025年6月6日</p>	<p>勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张书 2025年6月6日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *

拟派项目管理团队情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市方格生态环境有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	欧阳昭田	高级工程师	职称证	高级	(2018)1102305	房屋建筑工程
2	项目经理	郭磊	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1122018201900970	建筑工程
3	园林绿化负责人	彭彦昌	工程师	注册建造师证	一级	粤1442019202008827	市政公用工程
4	生产经理	刘国义	工程师	职称证	中级	中建G202483	工民建
5	技术负责人	马会超	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020121	道路桥梁工程技术
6	造价工程师	贺超	工程师	职称证	中级	(2021)12020059	工程管理
7	安全负责人	罗旭	高级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2020)0011892	建筑工程技术
8	质量负责人	仝泽宽	工程师	职称证	中级	(2025)11021058	工程力学
9	行政专员	于延龙	工程师	职称证	中级	(2021)12020783	土木工程
10	园林施工员	张迪	工程师	职称证	中级	(2022)12020151	土木工程
11	园林施工员	何云志	工程师	职称证	中级	(2022)12020224	土木工程
12	劳资专管员	万时伟	工程师	岗位证	/	0225210713	测绘工程
13	建筑工程师	陈章龙	工程师	职称证	中级	(2019)12020263	土木工程

14	土建施工 员(兼余泥 渣土运输 管理员)	黄金焯	工程师	职称证	中级	(2023)1202 0108	工程力学
15	机电施工 员	胡丽彪	高级工 程师	职称证	高级	(2023)1102 0157	给水排水工程
16	技术员	马学强	工程师	职称证	中级	(2021)1202 0828	土木工程
17	资料员	吴仙	工程师	岗位证	/	M2422356	土木工程
18	测量工程 师	张国良	工程师	职称证	中级	(2022)1202 0177	测绘工程
19	驻场 BIM 工程师	张吉祥	工程师	全国 BIM 技 能等级证书	二级	2201001023 014092	建筑电气与智 能化
20	预算员	谢玲玲	高级工 程师	职称证	高级	(2024)1202 2189	土木工程
21	物资经理	林耿周	工程师	职称证	中级	(2021)1202 0813	建筑工程
22	材料员	李大平	工程师	职称证	中级	(2021) 12020791	公路与城市道 路工程
23	安全员	廖明	工程师	安全生产考 核合格证	C3	粤建安 C3(2019)90 00658	建筑工程
24	安全员	单朋辉	工程师	安全生产考 核合格证	C3	粤建安 C3(2019)90 00623	安全工程
25	质检员	李卓	工程师	职称证	中级	(2021)1202 0087	土木工程
26	质检员	吴海洋	工程师	职称证	中级	(2021)1202 0079	土木工程
27	试验员	郭桢鸿	工程师	职称证	中级	(2023)1202 0106	土木工程

注：后附相关证明材料。

项目总指挥

310

普通高等学校

毕业证书




学生 欧阳昭田 性别 男，一九七八年 八月 十二日生，于二〇〇八年
九月至二〇一四年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  华南理工大学 校 长： 

证书编号：105617201405730006 二〇一四年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



资格证书

欧阳昭田

姓 名 男


性 别 1978.08

出生年月

专 业 房屋建筑工程

任 职 资 格 高级工程师

发 证 单 位 中国建筑第二工程局
有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102305 2018 年 12 月 28 日

中建二局第二建筑工程有限公司文件

建二二通〔2024〕319号

关于欧阳昭田等3人任免职的通知

公司属各单位，总部各部门：

根据工作需要，经公司研究决定：

欧阳昭田任公司副总经理兼深圳分公司总经理；

侯勇辉任公司高端产业建设事业部总经理；

邓景元任公司财务资金部副经理。

中建二局第二建筑工程有限公司

2024年12月4日



- 1 -

抄送：公司各领导。

中建二局第二建筑工程有限公司经理办公室 2024年12月10日印发

- 2 -

项目经理

 使用有效期: 2026年02月03日
2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭磊


性 别: 男

出生日期: 1990年04月14日

注册编号: 粤1122018201900970

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.04.07



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0934907

姓 名: 郭磊

性 别: 男

出生年月: 1990年04月14日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月21日

有效 期: 2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name 郭磊

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.04

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020314



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程有限公司
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 评审委员会



普通高等学校

毕业证书



学生 郭磊 性别 男, 1990 年 4 月 14 日生, 于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学城市科技学院

校 (院) 长: 

证书编号: 126161201205161527

二〇一二年 六 月 二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

园林绿化负责人

 使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭彦昌

性 别: 男

出生日期: 1988年03月06日

注册编号: 粤1442019202008827

聘用企业: 深圳市方格生态环境有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.2.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006130

姓 名: 彭彦昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月06日

企 业 名 称: 深圳市方格生态环境有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭彦昌

身份证号：44088319880306225X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 彭彦昌 性别 男，一九八八年 三 月 六 日生，于二〇一六年 九 月
至二〇一九年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校名：西安交通大学 校长：王树国


证书编号：106987201905009743

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

技术负责人

姓名 Name	马会超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	
专业 Specialty	道路桥梁工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020121	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023 年 审 委 员 会 1 日

浙江大学 远程教育 毕业证书	学生 马会超 , 性别 男 ,
	一九八九年三月三十日生, 于二〇〇九年三月至二〇一三年二月在本校
	土木工程(工程管理) 专业
	网络教育 专科起点本科学习, 修完
证书编号: 103357201305000315	教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校名: 浙江大学
	校长: 杨卫
	二〇一三年二月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马会超

社保电脑号：803734052

身份证号码：130726198903300037

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30064669	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	157.81	15781	126.25	31.56
2025	04	30064669	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	157.81	15781	126.25	31.56
2025	05	30064669	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	157.81	15781	126.25	31.56
2025	06	30064669	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	157.81	15781	126.25	31.56
2025	07	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	863.0	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
2025	08	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	863.0	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
2025	09	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	863.0	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
2025	10	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	863.0	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
2025	11	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	863.0	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
2025	12	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	863.0	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
2026	01	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	1035.6	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
2026	02	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	1035.6	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
2026	03	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	1035.6	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
2026	04	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	1035.6	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
2026	05	30064669	17260.0	2761.6	1380.8	1	17260	1035.6	345.2	1	17260	86.3	17260	172.6	17260	138.08	34.52
合计			40477.44	20238.72			13512.2	5059.68			1264.94		2523.84	2023.88		503.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a83791g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



造价工程师



资格证书
贺超

姓名 男
性别 男
出生年月 1992.03
专业 工程管理
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位

证书编号 (2021)12020059 2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 贺超 性别 男，一九九二年 三月二十九日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北石油大学 校(院)长：刘印扬

证书编号：102201201505002305 二〇一五年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺超

社保电脑号：641646578

身份证号码：412723199203297732

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	07	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	08	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	09	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	10	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	11	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	12	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	01	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	02	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	03	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	04	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	05	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
合计			44614.12	20994.88			14193.0	5248.72			1312.18		2624.36		2099.47		524.89

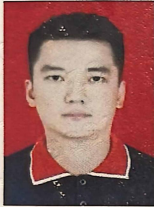
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb36dad53b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



安全负责人

190-0821



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201703335033000003312350407

姓名 罗旭


性别 男

证件号码 51092219860514495X

级别 中管级

执业证号 1919000285

发证日期 _____



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

190-0821


注册记录

罗旭 51092219860514495X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

有效期至: 2024年10月11日




Y0034 罗旭 51092219860514495X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

有效期至: 2024年10月11日至2026年10月11日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

姓名 罗旭
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.05
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11020115
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by _____

2021年12月25日

普通高等学校

毕业证书

学生 罗旭 性别男, 一九八六年五月十四日生, 于二〇〇五年
九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术 (质量与安全方向) 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

李辉

证书编号: 127641200806001555

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011892

姓 名:罗旭

性 别:男

出生年月:1986年05月14日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月15日

有效 期:2026年05月26日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭

社保电脑号：624476298

身份证号码：51092219860514495X

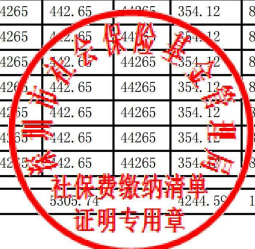
页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	04	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	05	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			56191.8	26443.2	26443.2		21873.0	8076.54	8076.54		2019.16		3506.73	3506.73	3506.73	1061.15	1061.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafb143ef9k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



质量负责人

姓名
Name 全泽宽

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1988.09

专业
Specialty 工程力学

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2025)11021058



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司




2025

9月

评审委员会

行政专员

资格证书

中国建筑工程总公司制

姓名 于延龙

性别 男

出生年月 1992.05

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

证书编号: (2021)12020783

普通高等学校

毕业证书

学生 于延龙 性别 男，一九九二年 五月十五 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 哈尔滨石油学院

证书编号: 132991201505000864




校(院)长: 张金印

二〇一五年 六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于延龙

社保电脑号：800327247

身份证号码：230229199205152073

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30064669	24218.0	4117.06	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	242.18	24218	193.74	48.44
2025	07	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1297.0	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
2025	08	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1297.0	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
2025	09	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1297.0	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
2025	10	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1297.0	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
2025	11	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1297.0	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
2025	12	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1297.0	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
2026	01	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1556.4	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
2026	02	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1556.4	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
2026	03	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1556.4	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
2026	04	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1556.4	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
2026	05	30064669	25940.0	4409.8	2075.2	1	25940	1556.4	518.8	1	25940	129.7	25940	259.4	25940	207.52	51.88
合计			52624.86	24764.64			16774.9	6191.16			1547.79		3096.58		2476.40	619.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb36d93d03m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



园林施工员

姓名 Name	张迪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020151	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书


学生 张迪 性别 男, 一九九二年十一月二十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学 校 长: 刘印德

证书编号: 105001201605158830 二〇一六年 六月 三十日

土建 12路桥1 1210611312
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

园林施工员

姓名 Name	何云志	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020224	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2022 年1 月6 日

		中央林业科技大学 Central South University of Forestry and Technology	
普通高等学校			
毕业证书			
何云志, 男, 一九九五年十二月十三日生。于二〇一三年九月			
至二〇一七年六月在本校		土木工程	专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,			
准予毕业。			
校名:		校长	廖小平
证书编号: 105381201705002082		二〇一七年六月二十七日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何云志

社保电脑号：647176971

身份证号码：450722199512134215

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	04	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	05	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	06	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	07	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	08	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	09	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	10	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	11	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	12	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	01	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	02	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	03	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	04	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	05	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
合计			43276.64	21638.32			14444.6	5409.58			1352.45						541.01



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9930540e3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



劳资专管员

姓名 Name	万时伟	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2025年9月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.05	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12021877	

<h1>湘潭大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	学生 万时伟 , 性别 男 ,
	1998年05月04日生, 于2015年
 湘潭大学印制	9月至2019年6月在本校
	测绘工程 专业四年制普通
	全日制本科学习, 修完教学计划规
	定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 
	2019年6月18日
	证书编号: 105301201905003880



姓名 万时伟
出生年月 1998-05
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理 员	2025-10	0225210713	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万时伟

社保电脑号：803545263

身份证号码：432524199805041637

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30064669	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	04	30064669	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	05	30064669	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	06	30064669	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	07	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	08	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	09	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	10	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	11	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	12	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	01	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	02	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	03	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	04	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	05	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
合计			28799.04	14399.52			9619.0	3599.88			899.99				1439.95	359.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956aab7746 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



建筑工程师



资格证书

陈章龙

姓名 男

性别 男

出生年月 1990.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020263

2019 年 12月 31日



普通高等学校
毕业证书

学生 陈章龙 性别 男 ，
一九九〇年 三 月二十九日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本学院
土木工程 专业
四 年普通全日制本科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

院长：吴秋明

校名：福州大学至诚学院

二〇一二年 六 月 十 日

证书编号：134701201205011376

福州大学至诚学院 制

土建施工员（兼余泥渣土运输管理员）

姓名 Name	黄金焯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.03	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020108	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局
Issued by: 有限公司

2023年6月31日

湘潭大学
毕业证书

学生 黄金焯 ，性别 男 ，
1995年03月11日生，于2013年
9月至2017年6月在本校
工程力学专业四年制普通
全日制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：周益春

湘潭大学印制

2017年6月12日
证书编号 105301201705003770

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金桦

社保电脑号：647176954

身份证号码：430302199503114297

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	30064669	12631.0	2020.96	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	126.31	12631	101.05	25.26
2025	04	30064669	12631.0	2020.96	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	126.31	12631	101.05	25.26
2025	05	30064669	12631.0	2020.96	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	126.31	12631	101.05	25.26
2025	06	30064669	12631.0	2020.96	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	126.31	12631	101.05	25.26
2025	07	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
2025	08	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
2025	09	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
2025	10	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
2025	11	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
2025	12	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
2026	01	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	900.36	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
2026	02	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	900.36	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
2026	03	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	900.36	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
2026	04	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	900.36	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
2026	05	30064669	15006.0	2400.96	1200.48	1	15006	900.36	300.12	1	15006	75.03	15006	150.06	15006	120.05	30.01
合计			34494.4	17247.2			11529.8	4311.8			1077.97						431.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956aa10c1p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



机电施工员

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 评审委员会 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八月 十七日生, 于 二〇〇八 年 九月 至 二〇一二年 六月 在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印
证书编号:	114371201205002437	二〇一二年 六月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽彪

社保电脑号：801023583

身份证号码：142322198808174016

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	04	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	05	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	06	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	07	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	08	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	09	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	10	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	11	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	12	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	01	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	02	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	03	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	04	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2026	05	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1268.72	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
合计			52413.3	26206.65			17436.42	6551.69			1637.95				2620.65		655.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a8d5daj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



技术员



资格证书

姓名 马学强

性别 男

出生年月 1991.05

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020828

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 马学强 性别 男，一九九一年 五月 二十五日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校(院)长：屈凌波

证书编号：110701201505002818

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马学强

社保电脑号：800327464

身份证号码：410825199105251577

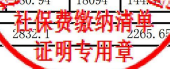
页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	04	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	05	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	06	30064669	21044.0	3367.04	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2025	07	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
2025	08	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
2025	09	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
2025	10	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
2025	11	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
2025	12	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	904.7	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
2026	01	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
2026	02	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
2026	03	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
2026	04	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
2026	05	30064669	18094.0	2895.04	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	90.47	18094	180.94	18094	144.75	36.19
合计			45313.6	22656.8			15065.2	5664.2			1416.05						566.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c993054ddb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



资料员

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 吴仙

性别 女

出生年月 1985.11

专业 生物工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020080 2020 年12 月31 日



姓名 吴仙

出生年月 1985.11

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024-08	M2422356	

— 2 — — 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 吴仙 性别 女，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四年七月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量工程师

姓名 Name	张国良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张国良 性别 男, 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 石铁矛

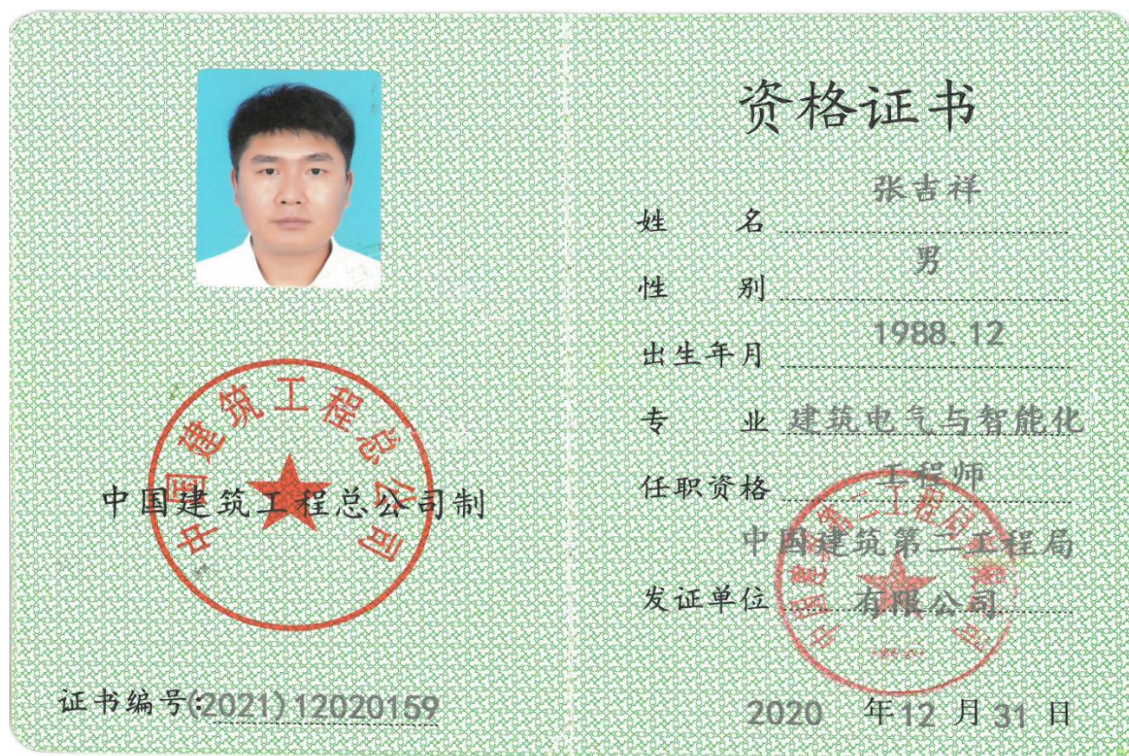
证书编号: 101531201605002064

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张吉祥 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 412325198812110650

证书编号: 2201001023014092

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 412325198812110650

Certificate Number: 2201001023014092

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号



预算员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲玲

社保电脑号：638943108

身份证号码：410825198806022529

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	04	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	05	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	06	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	07	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	08	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	09	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	10	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	11	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	12	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	01	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	02	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	03	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	04	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	05	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
合计			51756.84	24356.16				16289.8	6089.04			1522.28				2435.61	608.91



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ac45219 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30064669
单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司



物资经理



资格证书

姓名 林耿周

性别 男

出生年月 1990.10

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020813

2020 年 12 月 31 日



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 林耿周
身份证号: 445224199010080630
证书编号: 65440101123277801

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

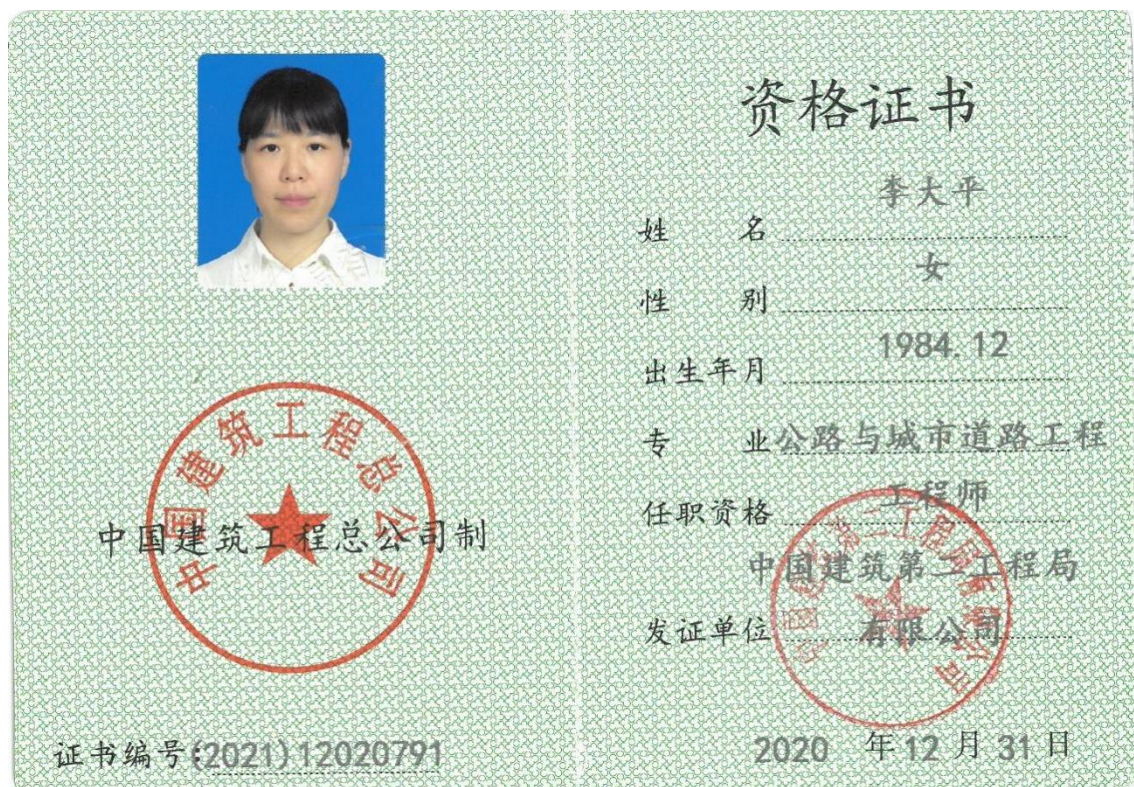
高等教育自学考试委员会
2013年 12 月 30 日

高等院校
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323653

材料员



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9000658

姓 名：廖明

性 别：男

出生年月：1991年12月13日

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月18日

有效 期：2025年05月20日 至 2028年07月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书



中国建筑工程总公司制



证书编号 202112020004

姓名 廖明

性别 男

出生年月 1991.12

专业 建筑工程质量与安全技

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

**高等教育自学考试
毕业证书**

姓名: 廖科明

身份证号: 440923199301154019

证书编号: 65440101143162499

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015年 06 月 30 日




高等院校
2015年 06 月 30 日

No.01- 1504312816

安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000623

姓 名:单册辉

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月05日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月18日

有 效 期:2025年04月27日 至 2028年07月17日



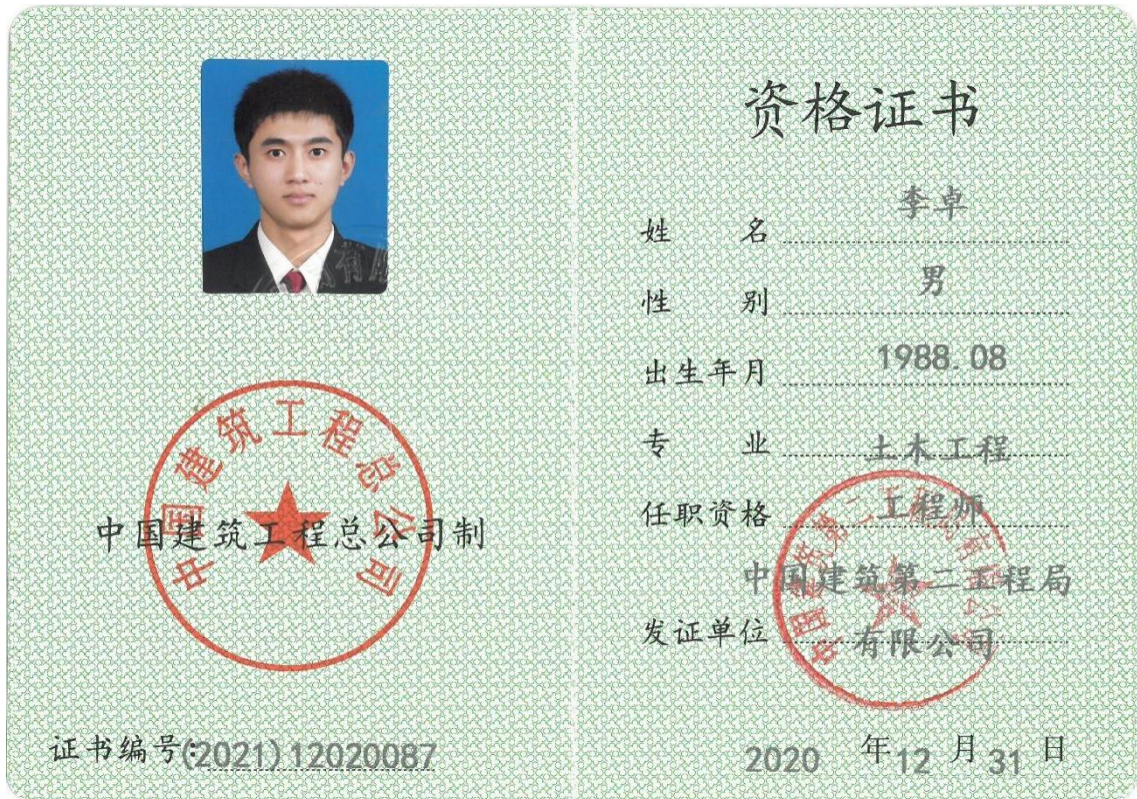
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质检员



资格证书

姓名 李卓

性别 男

出生年月 1988.08

专业 土木工程

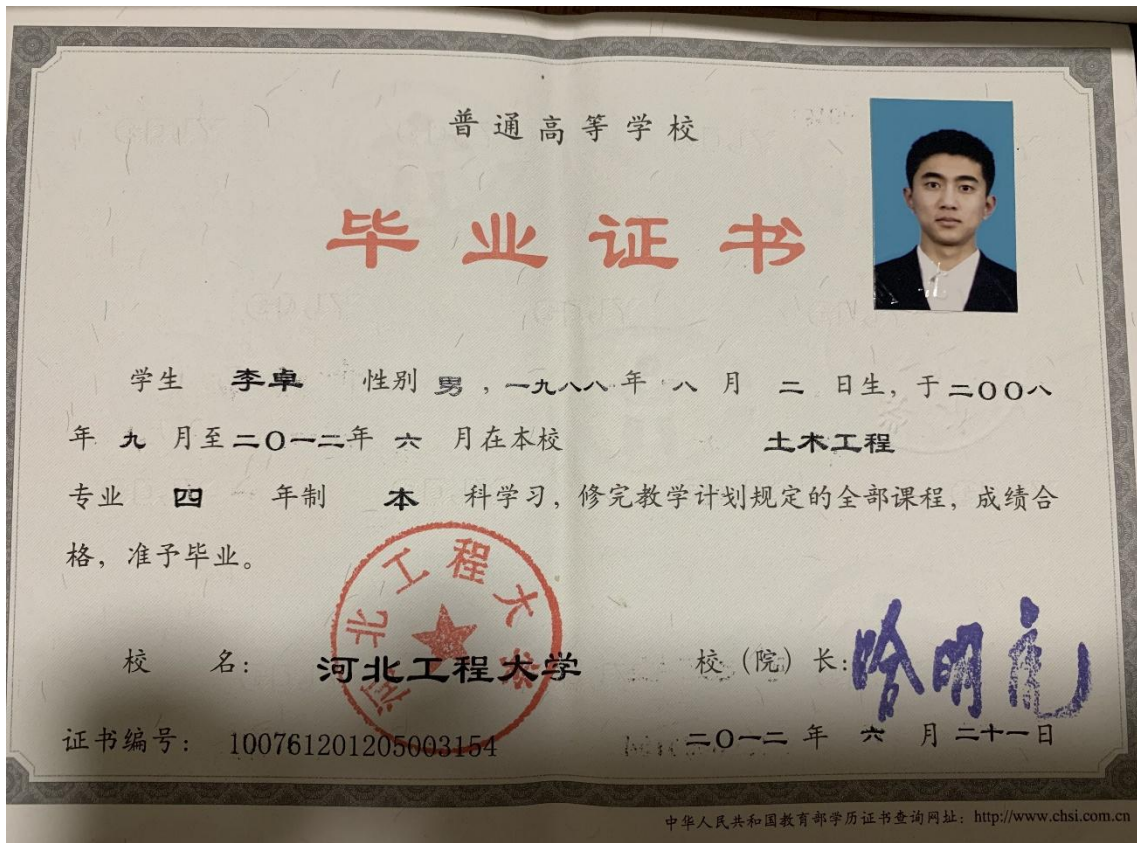
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020087

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李卓 性别 男，一九八八年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 河北工程大学 校(院)长： 哈明虎

证书编号： 100761201205003154

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卓

社保电脑号：807244949

身份证号码：220581198808024770

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	03	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	04	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	05	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	06	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	07	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	08	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	09	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	10	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	11	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	12	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	01	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	02	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	03	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	04	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	05	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
合计			38672.64	19336.32			12923.2	4834.08			1208.52		2417.04	1933.68			483.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956aa850dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



质检员

普通高等学校

毕业证书




学生 吴海洋 性别 男， 1991 年 03 月 05 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校（院）长： 

书编号： 102191201405002513 2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 吴海洋

性 别 男

出生年月 1991.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020079 2020 年 12 月 31 日

试验员

姓名 Name	郭桢鸿	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020106	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位: Issued by

2022年 月 31日

 华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 郭桢鸿, 性别男, 一九九四年六月七日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在我校 土木工程 专业四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 贾益民

证书编号: 103851201705002318



华侨大学
二〇一七年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭栢鸿

社保电脑号：647176958

身份证号码：350521199406079039

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	30064669	15052.0	2408.32	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2025	04	30064669	15052.0	2408.32	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2025	05	30064669	15052.0	2408.32	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2025	06	30064669	15052.0	2408.32	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2025	07	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1126.5	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2025	08	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1126.5	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2025	09	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1126.5	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2025	10	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1126.5	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2025	11	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1126.5	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2025	12	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1126.5	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	01	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	02	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	03	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	04	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	05	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
合计			49286.08	24643.04			16528.4	6160.76			1540.19						616.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ad58b8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市方

格生态环境有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2026年6月10日

