

标段编号：2603-440305-04-05-992353003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司、上海园林（集团）有限公司

日期：2026年06月10日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况 1	<p>2 投标人业绩情况 1 提供投标人近五年已竣工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)园林绿化类施工业绩情况(列举不超过 2 项典型业绩,超过 2 项的只取前 2 项),以及相应的履约评价情况。注:(1)投标人须提供业绩合同关键页扫描件,包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。(2)投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章,则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料(须有建设单位盖章)。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。(3)投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的,须提供网页截图和网页链接,无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量,如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的,无需提供证明材料,由招标人自行查询。(4)如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性,招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定;投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	投标人业绩情况 2	<p>提供投标人近五年已竣工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)建筑工程类施工业绩情况(列举不超过 2 项典型业绩,超过 2 项的只取前 2 项),以及相应的履约评价情况。注:(1)投标人须提供业绩合同关键页扫描件,包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。(2)投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章,则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料(须有建设单位盖章)。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。(3)投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的,须提供网页截图和网页链接,无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量,如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的,无需提供证明材料,由招标人自行查询。(4)如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性,招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定;投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	项目经理情况	<p>1.填写《拟派项目经理简历表》,并提供相关证明材料; 2.提供拟派项目经理近五年已竣工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)建筑工程类施工业绩情况(列举不超过 2 项典型业绩,超过 2 项的只取前 2 项),以及相应的履约评价情况。注:拟派项目经理在业绩中担任的职务要求:项目经理、项目副经理、技术负责人、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件,包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章,则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料(须有建设单位盖章)。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的,须提供由合同发包人加盖公章的证明文件,内容须包括合同名称、开工日期、项目经理姓名和任职起止时间。(5)投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的,须提供网页截图和网页链接,无需加盖合</p>

		同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
5	园林绿化负责人情况	提供拟派园林绿化负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。 注：拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
6	技术负责人情况	1.填写《拟派技术负责人简历表》，并提供相关证明材料；2.提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程类施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项）。注：投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派技术负责人姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派技术负责人姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、技术负责人姓名和任职起止时间。（4）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（5）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
7	拟派项目管理团队情况	本项目需配备项目总指挥、项目经理、园林绿化负责人（不得兼任项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、建造师、造价工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件。
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

1、投标人基本情况

牵头单位-深圳市建安（集团）股份有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市建安（集团）股份有限公司（简称“深圳建安集团”）前身是中国人民解放军基建工程兵，1983年奉中央军委命令，开赴深圳成立公司，现隶属于深圳市特区建工集团有限公司。目前是以建筑工程为主业，集投资运营、物业租赁管理于一体的多元化综合性大型深圳市属国有企业集团。</p> <p>深圳建安集团注册资本3亿元，总资产超60亿元，净资产超7亿元。现有下设企业及分支机构20余家，拥有员工超1000余人，一级建造师近200人，高级工程师近100人。</p> <p>深圳建安集团业务涵盖建筑、市政、机电、装饰装修等板块，拥有施工总承包一级资质4个、二级资质1个，专业承包资质9个。近年来荣获国际级奖项1项、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等国家级创优及奖项40项、省级创优及奖项60余项、市级创优及奖项近60项、专利近80项。打造建安山海中心、黎光物流园、宝龙产业园、南方科技大学医学院、中国·越南经济贸易合作区、改革开放干部学院等多个品牌工程。</p> <p>深圳建安集团依托特区建工集团全产业链优势，大力发展建筑施工业务，聚焦智慧建造、绿色建造，致力建设更多高标准、高品质样板工程，秉持诚信、专业、创新、共赢的企业精神，深度服务特区城市建设，全面迈向高质量发展。</p>			
联系方式	法定代表人：刘进跃	身份证号码：440301196604215419	电话：0755-83159005	
	项目经理：王树春	身份证号码：420104197007190830	电话：13928468018	
	投标员：秦指仁	身份证号码：421023199306185234	电话：15172412812	
	电子邮箱：1965861876@qq.com			邮编：518101

注：1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



统一社会信用代码
9144030019219737XM

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市建安(集团)股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

成 立 日 期 1988年05月24日

法 定 代 表 人 刘进跃

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川
总部大厦B座5层

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030019219737XM



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型：股份有限公司(非上市、国有控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019219737XM **法定代表人:** 刘进跃
注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 非上市股份有限公司
证书编号: D144029719 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月03日



联合体成员-上海园林（集团）有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	上海园林（集团）有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>上海园林（集团）有限公司（简称：上海建工园林集团）创立于1992年，2004年由上海市园林管理局划转至上海建工（集团）总公司，2009年核心资产注入上海建工集团股份有限公司。</p> <p>上海建工园林集团注册资金5亿元。目前拥有全资子公司15家、分公司8家、区域事业部5个、工程研究院1个，持有建筑工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级等资质。近年来，荣获“全国五一劳动奖状”“全国绿化先进集体”“上海市五一劳动奖状”“上海市文明单位”“上海市金杯公司”等荣誉称号，诸多项目荣获“鲁班奖”“詹天佑大奖”“大禹奖”“AIPH大奖”“IFLA奖”“市政工程金奖”“上海市白玉兰奖”等奖项，2018年新签合同额突破100亿元，2019年施工产值突破100亿元，2020年营业收入突破100亿元，三年内实现了三个“100亿元”的突破，自2019年起营收规模蝉联全国城市园林绿化企业50强榜首。积极服务生态环境、建设美丽中国。上海建工园林集团在华中、西南、京津冀、华南、海南和长三角城市群等展开区域市场布局，业务遍及全国50余座城市，完成了上海迪士尼、上海黄浦江苏州河贯通景观提升、上海世博文化公园、上海崇明东滩自然保护区生态修复、北京大兴国际机场景观、南昌万寿宫历史文化街区、泉州海上丝绸之路生态公园、成都驿马河城市公园、长春净月中央公园等重大工程，在国外打造出比利时天堂公园、加拿大蒙特利尔梦湖园、法国马赛园、德国白湖公园等20余座一流的中国园林，留下了传承中国文化的作品，使得上海园林立足上海、迈向全国、通往世界。</p> <p>上海建工园林集团注重科技创新，建立多层次的科创平台，拥有市级企业技术中心1个，市级工程技术研究中心1个，市高技能人才培养基地1个，国家高新技术企业7家，全国工程勘察设计大师1位，上海工匠2位，主持制定一批国家、行业标准规范及省部级工法等。</p>		
联系方式	法定代表人：张勇伟	身份证号码：310230196904233974	电话：021-63127878
	项目经理：	身份证号码：	电话：
	投标员：郑佳燕	身份证号码：445221199007024540	电话：15989077670
	电子邮箱：929733037@qq.com		邮编：200126

注：1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

中国(上海)自由贸易试验区

统一社会信用代码		注册资本	人民币50000.0000万元整
91310000132210069Q		成立日期	1992年12月05日
证照编号: 4100000202402080061		住 所	中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号
名 称	上海园林(集团)有限公司		
类 型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
法定代表人	张勇伟		
经营范围	园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理, 房屋建设工程施工, 市政公用建设工程施工, 环保建设工程专业施工, 公园的开发建设及经营管理(不含特种设备), 园林绿化苗木和花卉的种植和销售, 园艺用品、建筑材料和园林设备的销售, 会展服务, 实业投资, 自有房屋租赁, 商务信息咨询, 从事货物及技术进出口业务, 承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备、材料出口, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】		

登记机关



2024 年 02 月 08 日

扫描二维码 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称:上海园林(集团)有限公司

详细地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):913100001322100690

法定代表人:张勇伟

注册资本:50000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131164998

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
水利水电工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2026年1月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00093378



建筑业企业资质证书

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91310000132210069Q **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D231A64776

资质类别及等级:

机电工程施工总承包贰级2031年01月11日; 建筑装修装饰工程专业承包壹级2031年01月11日; 古建筑工程专业承包壹级2031年01月11日; 环保工程专业承包壹级2031年01月11日; 地基基础工程专业承包贰级2031年01月11日; 桥梁工程专业承包贰级2031年01月11日; 钢结构工程专业承包贰级2031年01月11日; 城市及道路照明工程专业承包贰级2031年01月11日



发证机关:

2026年 05月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91310000132210069Q **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: A231A64776

资质类别及等级:

建筑行业(建筑工程)乙级2028年12月28日; 环境工程设计专项(污染修复工程)乙级2028年12月28日




发证机关:



2026年 05月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	上海园林(集团)有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号		
建立时间	1992年12月05日		
注册资本金	50000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132210069Q		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131018113-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	苏向明	职务	法人
单位负责人	张勇伟	职务	党委书记、 总裁
技术负责人	何晓颖	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。 *****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.AF 0481067</p>

证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 张勇伟</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2023年12月22日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

安全生产许可证



统一社会信用代码：91310000132210069Q



安全生产许可证

编号：(沪)JZ安许证字[2014]020584

企业名称：上海园林（集团）有限公司

法定代表人：张勇伟

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月29日 至 2028年12月28日

使用期限2026年01月05日至2028年12月28日

本使用件仅用于：项目承接

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人业绩情况 1

投标人业绩情况一览表（园林绿化类施工业绩）

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、上海园林（集团）有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	上海地产（集团）有限公司	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标	153656.1043	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程	2024年06月01日	优秀	P18-P40
2	上海地产（集团）有限公司	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标	57327.2087	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等	2021年11月15日	优秀	P41-P67

注：后附业绩证明材料。

2.1 世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 **世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标** 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	425265.4平方米		
中标价	153656.1043万元	工期	747日历天
注册建造师	杜诚	专业	绿化林业 证件号 沪建安B(2016)7006735
备注	1、暂列金额 5200 万元。 2、暂估价 43829.273653 万元； 其中专业工程暂估价 25841 万元。详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2018年12月5日	2018年12月5日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 1 标

合
同
文
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条工程概况

1. 项目概况：

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

工程地点：世博文化公园（雪野路以北）

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条承包范围

工程承包范围：世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条合同工期

本工程计划开工日期：2018 年 12 月 16 日（具体以甲方书面通知日期为准）；

本工程计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

工期总日历天数：747 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第 4 条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%，全部项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”

奖(市优质工程)”。当国家、地方和世博文化公园项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准,同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标:乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作,乙方及各施工单位确保无重大安全事故,轻伤事故率控制在1%以内,确保安全文明施工,同时达到甲方制定的安全文明施工标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干(详见合同专用条款),即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用,并考虑所有材料、人工等上涨风险因素,满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时,包括下列费用:

材料二次搬运费:除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外,建筑材料、成品、半成品和构配件等(包括施工场地过大而发生的)场内外运输费(包括各种短驳形式)应在综合单价中考虑;

因材料(包含土方)储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑;

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作,应在投标综合单价内综合考虑;

本项目分标段,因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑;

原地面标高以提供的勘察报告为依据,承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒入好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑,不再另行奖励;

夏季雨季施工增加费:除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外,冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑;

成品保护费:除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外,施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑;

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用,包括:分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用,以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税):153656.1043万元(人民币大写:壹拾伍亿叁仟陆佰伍拾陆万壹仟零肆拾叁元)。其中,不含税合同价为139687.3676万元,税费金额为13968.7367万元,税率为10%。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。

第6条各方代表

1.甲方驻工地总代表为:程浩,甲方的所有文件经甲方发包人代表签署确认并盖章后生效。

2.甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为：杜诚，负责乙方在本合同中的各项工作。

第7条合同文件

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 中标通知书；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）；
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 投标书及其附件；
- 9、 工程量清单和设备材料清单；
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第8条其他

本合同文件一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于2018年12月10日签订于上海市浦东新区

(以下无正文)

甲方（发包人）：



（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方（承包人）：



（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工1标

项目编码(报建编码): 1805PD0048DY0001

施工许可编码: 1805PD0048DY001

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2019 年 1 月 21 日

竣工验收日期: 2024 年 6 月 1 日

工程概况

建安工作量	153656.1043 万元	绿化面积	601722.5 m ²
-------	----------------	------	-------------------------

此次竣工验收工程概况描述：

本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标，建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。总绿化面积 601722.5 m²，主要施工内容包括世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺装工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程等。项目定位为城市森林公园。

本次验收范围为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标全部区域；

本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海地产（集团）有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

勘察单位：上海申元岩土工程有限公司

具体包括：

- 1) 园路及铺装场地工程：硬地铺装、木栈道、木平台、观景平台、北入口大台阶、台阶、无障碍坡道等；
- 2) 景观配套工程：设备基础、排水沟、座椅、挡墙、候车廊架、休憩廊架、出地面设施改造、垂直绿墙格栅、舞动广场、垃圾桶、雕塑、艺术装置、道钉、车档、警示带、金属扶手、栏杆栏板等；
- 3) 绿化工程：整理绿地及其他、特型树种植、特大树种植、常绿乔木种植、落叶乔木种植、针叶树种植、常绿小乔及灌木种植、落叶小乔及灌木种植、竹类种植、矮灌木及地被种植、湿生/水生植物种植、屋顶绿化、墙体垂直绿化等；
- 4) 土方工程：拆除及挖方工程、填方工程、土方造型工程等；
- 5) 水系工程：水系土方开挖、水体土壤换填、护岸工程、砾石坝改造、管道安装、设备安装、水生动物投放、湖内注水等；
- 6) 安装工程：自动灌溉系统、灌溉中央控制系统、室外管网工程、电气设备安装工程等；

其中重点与难点包括：

1. 大范围硬质地坪的破碎及建渣的归堆造型形成包芯土地形, 确保图体结构稳定及良好的透水透气性能;

2. 外进客土的土质控制, 确保不含杂质、污染的浅层地表土用于本项目客土地形的营造;

3. 反季节乔木的栽植, 包括通过容器苗移植, 完善的苗木起挖, 树冠保护措施以及相关运输、种植、养护关键工艺确保夏季高温季节的全冠苗木移植, 保证成活和优美的树冠形态;

4. 建立有效的养护机制, 形成持续良好的城市森林景观面貌。

针对以上情况, 在施工以前, 我们项目部就制定了一系列施工方案和管理机制, 以保障施工的顺利进行。

1. 管线、地下障碍物勘察工作: 以确保地下管线免遭破坏。

2. 硬质路面破除及地下障碍物处置: 提前摸清情况, 制定对策, 保障破除路面按计划进行。

3. 基础地形施工: 由于破除的建渣有部分要作为包芯土, 因此要提前做好基础地形施工方案。

4. 外进客土, 种植土层造型施工: 本次施工的土方造型是项目的关键一环, 地形的效果直接决定绿化种植的效果, 因此土方造型是本次施工的重中之重, 在施工中我们也是严格按照土方造型施工方案来执行。

本工程基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点:

本工程采取项目经理负责制的质量保证体系, 对绿化种植土、植物材料、植物栽植等分项工程严格做好质量验收工作, 确保工程安全、质量合格。

本工程乔木、灌木、地被在种植过程中, 我们严格按以上措施进行苗木种植, 特别是落叶乔木的反季节种植, 我们更是按反季节种植技术措施来进行, 以确保苗木的成活。

绿化苗木是整个绿化工程出效果的关键性材料, 在选购时, 采购人员严格按照设计要求和整体布局的需要, 选择了分枝合理、树冠丰满、长势良好、无病虫害的优质苗木。选择乔木按照胸径合适、分枝点与整体比例协调且栽植后能形成良好的景观效果的原则进行筛选。种植过程严格按照各项规范标准, 进行栽植养护, 确保了苗木的种植符合各项验收标准规范。

本工程砼主要采用商品混凝土, 使用混凝土运输车运输, 利用混凝土泵车或吊车输送混凝土入模; 混凝土浇注过程不停顿, 如遇机械故障造成停顿, 及时更换或维修解决。砼浇注中, 定人定岗负责振捣。

各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验:

本次验收范围内的所有工程施工所需各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验将根据业主、设计单位要求, 参照相应规范进行控制。

(1) 原材料、半成品、成品(构件)进入现场, 执行订货合同中规定的验收方法。经验收合格后由项目部材料员填写《现场收料单》; 对苗木、管材、设备、水泥、钢筋、黄砂、碎石、型材、

小品等材料到现场后，请监理人员查验， 合后在监理人员见证下，取样送试验室试验。水泥、钢材等材料进货后，在监理人员见证下，取样复试。开工初期先做砼配合比及砂浆配合比试验。

(2) 苗木采购分为特选苗和非特选苗的采购。特选苗的采购原则上需要甲方、设计、监理与施工单位一起到苗源地进行选苗和锁定；非特选苗由施工单位落实苗源，制作苗木确认单，由甲方、设计、监理、施工单位签字，对选定的苗木形态标准进行确认，监理现场按照相关标准进行验收。对于苗源有困难的，及时与设计进行沟通，对品种或规格进行调整。

(3) 对于砼、饰面砖、钢筋等主要材料，确保整体可靠性和耐久性，使其完全满足设计要求。并且在供货上要充分满足施工的需求。材料经过业主和监理的认可后，方进行采购使用。

(4) 控制钢筋工程质量： 严把材料关，钢筋有出厂质量保证书或试验报告单，并作机械性能试验，对进场的钢筋进行抽验，遵守“先试验，后使用”的原则。严格控制钢筋的加工、加工后的钢筋存放管理，保证了钢筋的绑扎和焊接质量。

本项目严格按设计文件、国家有关施工验收规范、操作规程和工程质量检查评定标准制定了施工植物种植质量控制措施。根据施工任务的质量要求，制定了相应的工作计划，处理各工程衔接。把好各工序质量检查关，对加工的半成品、预制品协同监理及时做好了检测验收。


建立了技术负责人、施工计划负责人、现场施工员、质量安全员，班组施工人员的层级技术质量管理体系，对技术质量先由班组自检，再由现场施工员、质量安全员检查，最后由施工计划负责人和技术负责人负责的三级检查管理体制。健全三级检查验收制度，做到施工者自检、班组自检，各分项工程完成后，未经验收的工序不得进入下一工序。必须及时进行三级检查，并报监理验收。

项目制定了苗木养护质量控制措施，严格执行养护工程的有关标准、规范，一切按程序办事，确保养护工程质量。尤其特别注意质量自检、自测，在每隔一定时间由技术负责人对养护地点进行巡查，对不合格项立时进行整改。

本工程施工过程中对特殊部位的过程检验，如隐蔽工程等由项目部会同建设单位和监理单位共同检验认证，并做好了各项记录。



附：建设工程竣工验收工程明细表



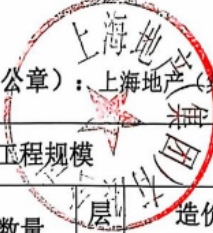
竣工 验收 标准	<p>1、园林绿化</p> <p>(1) 《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2013;</p> <p>(2) 《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ08-67-2015;</p> <p>(3) 《园林工程质量检验评定标准》 DG/TJ08-701-2000 ；</p> <p>(4) 园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82-2012）；</p> <p>(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015</p> <p>(6) 上海市园林绿化工程施工质量验收规范（DG/TJ08-701-2008）；</p> <p>(7) 本工程设计施工图纸及相关规范标准等。</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告



竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张宇	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘同同	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监
		王斌	华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人
		王怡光	上海市园林设计研究总院有限公司	高工	设计负责人
	成员	王茂盛	上海园林(集团)有限公司	高工	项目经理
		徐新	上海申元岩土工程有限公司	工程师	勘察经理
		李立	上海园林(集团)有限公司	高工	技术负责人
		王斌	上海地产(集团)有限公司	工程师	
	成员				
成员					
成员					
成员					
成员					
建设单位项目负责人:  张宇 建设单位法定代表人:  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1805PD0048DY001 建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标	园林绿化	面积	平方米	601722.5	/	153656.1043	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

建设单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 同意竣工验收



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

建设单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 同意竣工验收



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程 园林
小品工程 园林电气工程 园林给排水工程 其他:

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

IPAGE

质量验收意见

施工单位意见:

■ 经自查,该分部工程质量符合下列要求:(1)我国现行法律法规要求;(2)设计文件和合同要求;(3)质保资料齐全有效。

自评质量等级: ■ 合格 □ 不合格



施工企业质量部门章



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

设计单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



设计单位部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

勘察单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■合格 □不合格



履约评价

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标				
开工日期	2019 年 01 月 21 日	竣工日期	2024 年 06 月 01 日	项目经理	王茂盛
合同造价	153656.1043 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、桥梁及桥梁工程等。
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="text-align: left;"> <p>建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司</p> <p>日 期：2025 年 07 月 18 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					

2.2 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第一联：招标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 **世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标** 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江		
建筑面积	4350平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	165896平方米		
中标价	57327.2087万元	工期	513日历天
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业 证件号 沪建安B(2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 4 标

合
同
文
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1. 项目概况：

工程名称：【 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标 】（以下简称“本工程”）

工程地点：【 浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条 承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本台同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条 合同工期

本工程计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020 年 12 月 31 日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020 年 12 月 31 日
- (3) 江南园林区域：2021 年 9 月 30 日
- (4) 十一孔桥：2021 年 9 月 30 日
- (5) 配套用地：2021 年 10 月 31 日

工期总日历天数为：513 日历天（工期总日历天数为包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防风、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中, 不含税合同价为 52593.7695 万元, 税费金额为 4733.4392 万元, 税率为 9%。本合同价格为含税价格, 若之后国家税务政策进行调整, 则调整原则如下: (1) 不含税金额保持不变; (2) 税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

第 6 条 各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕, 甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建利工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方, 乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖, 负责乙方在本合同中的各项工作。

第 7 条 合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书;
2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条款;
4. 本合同通用条款;
5. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
6. 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 投标书及其附件;
9. 工程量清单和设备材料清单;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序: 当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决; 仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释; 仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下, 由双方在工程竣工结算时进行协商, 协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 8 条 其他

本合同文件一式捌份, 甲方执肆份, 乙方执肆份, 具有同等法律效力。
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效,
本合同于 2020 年 6 月 7 日签订于上海市浦东新区。
(以下无正文)

(以下无正文, 为签章页)

甲方(发包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:

李伟

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:



地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日

工程概况

建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
-------	-------------	------	-------------

此次竣工验收工程概况描述:

本项目为世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分),建设地点位于浦东新区耀华地块Z000101单元。东至卢浦大桥—长清北路,南至通耀路—龙滨路,西侧和北侧为黄浦江。绿化面积254202.85m²,小品面积35703m²。

本工程竣工验收参与各方:

建设单位:上海地产(集团)有限公司

设计单位:上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

监理单位:上海建科工程咨询有限公司

施工单位:上海园林(集团)有限公司

勘察单位:上海申元岩土工程有限公司

工程基本情况、特点:

本工程绿化面积约254202.85 m²,小品面积35703m²

主要建设内容包括:绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。

其中特选树66个品种(如造型黑松特选A/B/C/D/、香樟特选A/B、沙朴特选A/B、羽毛枫特选等),普通乔灌木127个品种(如落羽杉A/B/C、湿地松A\B、金桂A\B、美国红枫等),竹子990平方米,灌木杜鹃32个品种(映山红A/B/C、满山红A/B/C、羊蹄躄A/B等),片植灌木杜鹃993 m²,片植花卉与地被53667 m²,片植水生植物17528 m²。

为确保原始苗木符合工程要求,并且保证土球、冠型等的质量,因此我公司专门组建苗木挖运团队,前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作,常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。

特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型,我方先自行组织苗木考察,每棵树提供最少3个树形形成图册供各单位选型,根据选型情况再组织实地考察定苗,最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型,每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准,我方以设计单位选定的标准作为购苗准则,做到树形美观。


灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为DN300 钢管架塑

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。


太湖石假山(松石流泉)在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序(购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试)进而呈现自然景观。


附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣工 验收 标准</p>	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)； (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)； (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020； (4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定； (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002； (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 及 结论</p>	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求； (3) 设计文件和施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：  日期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组 长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理
	副组长	姚长涛	上海建科工程咨询有限 公司	高工	总监
		顾春晖	上海同济(集团)有限公司	高工	项目经理
	成 员	张浩	上海航基工程检测有限 公司	高工	项目负责人
		薛心	上海园林(集团)有限公司	助理工程师	专员
		刘凤云	上海建科工程咨询有限 公司	工程师	专监
		程祥胡	上海同济(集团)有限公司	高工	项目技术负责人
		曹晓峰	上海地产集团有限公司	工程师	资料员
		徐杰	上海园林(集团)有限公司	工程师	现场管理
朱淑敏		华东理工大学附属网络 有限公司	高工	项目负责人	
李平		华东理工大学附属网络 有限公司	高工	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

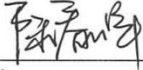
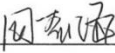


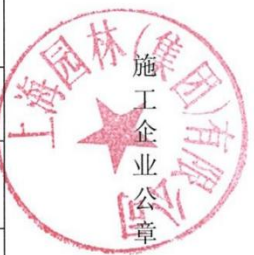


单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工4标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	

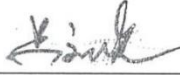
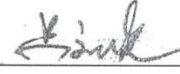


注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。




施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 M ²	小品面积	35703M ²	建筑面积	0M ²
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。</p> <p>5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。</p>					
项目负责人：			2021 年 11 月 15 日		
企业质量负责人： (质量科长)			2021 年 11 月 15 日		
企业技术负责人： (总工程师)			2021 年 11 月 15 日		
企业法人代表：			2021 年 11 月 15 日		
					

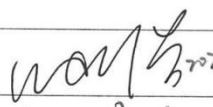
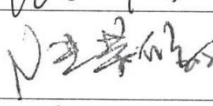
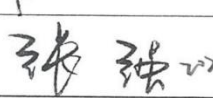
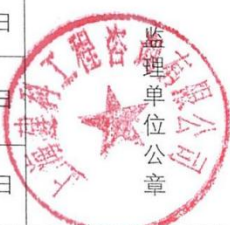
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号 3 楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计； 2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计； 3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符； 4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求； 5、本工程已按设计文件要求完成各项内容； 6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格； 7、无其他需要说明的情况。 			
项目负责人：		2021 年 11 月 15 日	
注册建筑师：		2021 年 11 月 15 日	
注册结构师：	年 月 日		
单位法人代表：		2021 年 11 月 15 日	
			

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。 3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。 4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。 			
项目负责人：	张浩	2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人：		2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：		2021 年 11 月 15 日	
			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标（绿化部分）				
绿化面积	254202.85 m ²	小品面积	35703 m ²	建筑面积	/ m ²
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼6楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		
<p>质量验收意见：</p> <p>质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <p>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格；</p> <p>(2) 质量控制资料完善；</p> <p>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整；</p> <p>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；</p> <p>(5) 观感质量验收符合要求。</p> <p>该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。</p>					
总监理工程师：	 2021年11月15日				
企业技术负责人：	 2021年11月15日				
企业法人代表：	 2021年11月15日				
					

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD00481908

建设单位: 上海地产(集团)有限公司





开工日期: 2020 年 11 月 2 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日


工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、工程地点：本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元），黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。</p> <p>2、设计等级：本工程建筑面积 2100 m²，建筑为一层，建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高)，框架结构，建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年，地上建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。</p> <p>3、结构做法：本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土，基础为 C35 商品混凝土，主体结构为 C30 商品混凝土，圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土，填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构，内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法：</p> <p> 外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光)，传热系数 2.2W/(m.K)，玻璃遮阳系数 1.00，窗框系数 0.75，可见光透射比 0.60。</p> <p> 5、屋面做法：屋面为有保温种植屋面，I 级防水，做法：现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋ϕ 6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、\geq200g/m 无纺布过滤层、种植土，采用田园土，湿密度 1800Kg/m³、植被层。</p> <p> 6、外墙做法：外墙采用一体保温装饰板，保温装饰板单板面积不大于 1m²，采用粘锚方式固定在基层上，板缝采用保温填缝材料填塞，并采用硅酸建筑密封胶密封处理。</p> <p> 7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等</p> <p> 8、电气工程：电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统</p> <p> 9、通风与空调系统包括 排风系统、（多联机（热泵）空调系统）等</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张峰	地产集团	工程师	经理
	副组长	孙兆洪	上海建科咨询	高工	总工程师
		王进	华建集团	高工	部门负责人
		顾军	园林集团	高工	项目经理
	成员	张浩	业航兴工	高工	项目负责人
		建刚	园林集团	设计师	项目负责人
		商正刚	上海建科	工程师	监理工程师
		曹伟	上海地产	工程师	项目负责人
		魏时明	园林集团	高工	项目负责人
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>建设单位法定代表人: </p> <p>(单位公章)</p>					
<p>提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责</p>					

建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019)</p> <p>(2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019)</p> <p>(3) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019</p> <p>(4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010</p> <p>(5) 《铝合金门窗》GB/T8478-2008</p> <p>(6) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015</p> <p>(7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》DG TJ08-401-2016</p> <p>(8) 上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ08-107-2019</p> <p>(9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计文件及施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2. 结论:</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长:  张长峰</p> <p style="text-align: right;">日期: 2021.10.15</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M ²	2100	/	4782.6187	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)江南园林项目

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D06

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 7 日


竣工验收日期: 2021 年 10 月 22 日

工程概况			
建安工作量	3386.8 万元	建筑面积	1716.43M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>1、工程地点:本工程位于浦东新区上钢新村街道,东至长清北路,南至现状雪野路-国展路-龙滨路,西至黄浦江,北至黄浦江。</p> <p>2、设计等级:本工程建筑面积 1716.43 m²,建筑为一至二层,本工程建筑安全等级为二级。主体建筑玉兰馆除多功能厅、餐厅及厨房辅助用房、厕所为钢筋混凝土框架结构,屋面为钢筋混凝土屋面,外覆装饰木基层屋面外,其余建筑均为全木结构,连廊部分为木结构,主体建筑烟雨楼为全木结构,景观建筑为全木结构。</p> <p>3、结构做法:本项目玉兰馆餐厅、厨房工作间、多功能厅、厕所主体结构为钢筋混凝土框架结构,其余均为木结构。基础垫层为 C15 商品混凝土,基础为 C30、C35 商品混凝土,主体结构为 C30、C35 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C30 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M10 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法:外窗采用木型窗(木)5 高透光 Low-E+12Ar+5(高透光),传热系数 2.0W/(m.K),玻璃遮阳系数 0.62。</p> <p>5、屋面做法:钢筋混凝土保温屋面(外饰木屋面:中号筒瓦屋面(中底小盖,带勾头滴水配件,瓦与屋面预留钢筋绑扎固定),25 厚 WM20 水泥砂浆粘结层,2.0 厚高分子聚合物水泥基防水涂料,40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹(面做礅礅,内配ϕ 6@200 双向钢筋网片,钢筋网片屋脊处必须连续铺设,须与屋脊处有效连接固定),1.5+1.5 厚三元乙丙防水卷材(自粘型),20 厚杉木望板(板面刷沥青油一道),80X80@250 杉木椽(飞椽 80X70@250),100X120 杉木条垫木,与屋面板预埋ϕ 12@750 镀锌螺栓连接固定,垫木间填充 100 厚绝热泡沫玻璃保温板,0.4 厚聚乙烯隔离膜(隔离膜),1.5+1.5 厚三元,乙丙防水卷材(自粘型),高聚物改性沥青防水涂料,20 厚 WM20 水泥砂浆找平压光(掺 5%防水剂),现浇混凝土屋面。</p>			

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 收 标 准	<p>(1) 《木结构设计标准》 GB50005-2017</p> <p>(2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019)</p> <p>(3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019)</p> <p>(4) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019</p> <p>(5) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015</p> <p>(6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018</p> <p>(7) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)</p> <p>(8) 智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)</p>
工 程 竣 工 收 验 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量规范要求</p> <p>(3) 设计文件及施工合同要求</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：周新亚</p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	周舒延	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目经理
	副组长	王世芳	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		李永红	杭州园林设计院股份有限公司	教授	项目负责人
	成员	高海峰	上海同济(集团)有限公司	高工	项目负责人
		张浩	上海浦东建筑设计研究院	高工	项目负责人
		范树刚	上海同济(集团)有限公司	高工	项目负责人
	 建设单位项目负责人: 周舒延 建设单位法定代表人: 冯经明 (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
烟雨楼	园林绿化	面积	M ²	135.02	/	542.14	
一览江湖亭	园林绿化	面积	M ²	12.43	/	94.16	
藕香榭	园林绿化	面积	M ²	22.68	/	82.96	
静水轩	园林绿化	面积	M ²	16.25	/	50.64	
浦荟园门南门	园林绿化	面积	M ²	33.63	/	178.81	
枕瀑亭	园林绿化	面积	M ²	7.42	/	41.6	
浣花榭	园林绿化	面积	M ²	15.12	/	54.54	
引流亭	园林绿化	面积	M ²	9.68	/	44.51	
牡丹亭	园林绿化	面积	M ²	7.22	/	34.91	
远翠轩	园林绿化	面积	M ²	17.6	/	55.99	
浦荟园门北门	园林绿化	面积	M ²	50.64	/	149.98	
环碧轩	园林绿化	面积	M ²	24.3	/	66.52	
玉兰馆	园林绿化	面积	M ²	1364.44	/	1990.04	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

履约评价

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标				
开工日期	2020年07月13日	竣工日期	2021年11月15日	项目经理	陆春晖
合同造价	57327.2087万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司</p>  </div> <div style="width: 50%;"> <p>日期：2022年11月28日</p> </div> </div>					

3、投标人业绩情况 2

投标人业绩情况一览表（建筑工程类施工业绩）

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、上海园林（集团）有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	河北深保投资发展有限公司	深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1 标段）	30800.87	包括土石方工程、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程等内容。	2024 年 4 月 25 日	优秀	P69-P196
2	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	73949.43	建筑面积 20 万 m ² ，包括土石方、基坑支护、基础、主体、装修、给排水、电气、消防、暖通、防水、幕墙、市政配套、园林景观等工程内容。	2025 年 12 月 25 日	优秀	P197-P218

注：后附业绩证明材料。

3.1 深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1 标段）

合同关键页扫描件

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2021）-053（创智）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园 创智云谷项目施工总承包工程（1标段） 施工合同

工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1 标段）

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2021.1.7

签订地点：河北省保定市

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河北深保投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就创智云谷项目施工总承包工程(1标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳园创智云谷项目施工总承包工程(1标段)。
2. 工程地点: 保定莲池区纬四路与经三路交叉口BS07-02-03地块。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 详见附件、工程技术要求。
6. 工程承包范围:

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容,建设施工内容包括但不限于土石方工程(部分基础土方开挖、基坑坡道土方的外运、土方回填)、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程(含发电机组)、消防工程、暖通工程等工程的材料设备采购、工程施工、全过程BIM技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作,并在竣工完成后完成竣工档案归档,并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制,安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括:基坑支护工程,自来水工程中表井之前(含表井)部分,燃气工程,室内精装修,供暖换热站工程,电梯工程,高低压变配电,泛光照明工程、室外园林景观及绿化、室外小市政、幕墙工程(含外窗)、智能化工程、标识标牌工程(含车库)、全过程BIM技术应用与管理。

具体界面划分要点:详见附件:技术要求

7、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审(含施工方案报专家论证)、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容,施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年1月15日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024年4月30日

工期总日历天数：837日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：施工工期节点的特殊要求：2022年1月15日开工；2022年6月30日完成地下室结构封顶；2022年10月30日完成主体结构封顶；2023年10月7日完成外立面工程；2024年4月30日完成竣工验收备案表。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明施工目标：河北省安全文明工地

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零捌佰万捌仟柒佰陆拾伍元玖角壹分（¥308008765.91元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾叁万伍仟玖佰伍拾元玖角伍分（¥12935950.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00元）；

(5) BIM 专项金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥___/元);

(6) 安全文明施工增加费:

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥500000.00 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费, 为固定含税金额。用于加强现场安全生产使用, 此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式: _____ 固定综合单价合同, 合同总价金额为暂定 _____

合同签订后, 在正式的施工图纸确认后, 发包人将组织图差计量工作。图差计量后, 修正合同价格, 固定总价包干, 除经发包人认可的变更、签证、合同约定调整后, 结算不做调整。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 王树春 _____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件 (包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件);
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件, 在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同

的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及销售许可证相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用3.1执行。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（此条以下无正文）



(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地址：河北省保定市莲池区科苑街118号

法定代表人：黄海忠

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482



承包人：(盖章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则乙方不作任何承认。

深保投资

竣工验收报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 4#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	33521 .12 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	-1/19	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	5900. 82274 1 万元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015809	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			


续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 41 项, 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2020年4月25日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> 建设单位负责人: <u>邓宇力</u> </div> <div style="text-align: right;"> 2024年 4 月 5 日 </div> </div> 			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓中力
副组长	杜延生
成员	孙大明 付宁 王新成 马丽娟 杨华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙大明	张松 丁宁
给排水、燃气工程	付宁	周文波 朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈学军 王先强
通风与空调工程	马丽娟	陈新宇 张松成
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告
齐全真实, 经有单位检查, 评定合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年4月20日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2024年4月20日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2024年4月20日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2024年4月20日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2024年4月20日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年4月20日</p>

5

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 5#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	13077 .8 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	-1/5	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	2338.8 81094 万元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 28 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015809	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 20 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定, 技术档案和施工管理资料齐全, 功能检查合格, 可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>2024年4月25日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人: <u>邓宇力</u> 2020年 4 月 25 日 </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	赵大明, 付宇, 王新成, 冯丽明, 李冬华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	段松, 丁宇
给排水、燃气工程	付宇	周文波, 朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈家华, 王院强
通风与空调工程	冯丽明	唐新军, 张艳红
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：
 已按设计图纸完成了承包合同内容，技术档案资料齐全，试验报告齐全，真实，经有关单位检查评定为合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2024年4月25日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2024年4月25日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2024年4月25日
---	---	--

施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：    (公章) 2024年4月25日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2024年4月25日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2024年4月25日
---	--	---

6

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

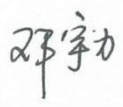

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 6#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	4754.97 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	-2/4	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	1472.3 34663 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2022 年 4 月 28 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015805	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			


续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p> </div> </div> <p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: <u>邓宇力</u>			
			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜建忠
成员	赵大明、付宇、王新成、冯丽明、李锋

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	段松、丁宁
给排水、燃气工程	付宇	周文波、朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈家华、王院强
通风与空调工程	冯丽明	唐新贵、张乾忠
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容,技术资料
案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位
检查评定为合格。

勘察单位

法定代表人:

严相斌

项目负责人:

李冬华



2024年4月25日

设计单位

法定代表人:

严相斌

设计负责人:



2024年4月25日

施工单位

法定代表人:

孙进斌

技术负责人:

张王

2024年4月25日

施工图审查机构

法定代表人:

赵玲华

审查负责人:



2024年4月25日

监理单位

法定代表人:

刘建萍

总监理工程师:

杜进生

2024年4月25日

建设单位

法定代表人:

王树

项目负责人:

邓宇力



2024年4月25日

1

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 7#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	3462.77 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	614.00 6209 万 元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 20 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015815	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2020 年 4 月 28 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 7 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 4 月 28 日</p> </div> </div> <p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人: <u>邓宇力</u> </div> <div style="text-align: center;">  2024年4月25日 </div> </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓守力
副组长	杜进生
成员	赵大明, 付守, 王新成, 冯丽明, 李冬华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	段松, 丁宁
给排水、燃气工程	付守	周文波, 朱恩涛
建筑电气安装工程	王新成	陈永华, 王院强
通风与空调工程	冯丽明	庞新军, 张艳法
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

乙按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 严相成 项目负责人: 李冬华  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 严相成 设计负责人: 姜太五  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 孙建斌 技术负责人: 孙五  (公章) 2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 赵玲军  审查负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 刘建萍 总监理工程师: 杜延生  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: 邓宇力  (公章) 2024年4月25日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 8#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2898. 97 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	592.93 0729 万 元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015818	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			


续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: <u>邓宇力</u></p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>2024年4月25日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: <u>邓宇力</u> 2020年4月25日</p>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓甲力
副组长	林廷生
成员	赵大明 付宁 王新成 冯丽明 李冬华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	孙松 丁宁
给排水、燃气工程	付宁	周文波 朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈冬华 王锐强
通风与空调工程	冯丽明	庞新宇 张松涛
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容,技术资料资料齐全,过程报验齐全,真实,经有关单位检查,认为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (公章) </p> <p>2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人: </p> <p>设计负责人:  (公章) </p> <p>2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  (公章) </p> <p>技术负责人:  (公章)</p> <p>2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: </p> <p>审查负责人:  (公章) </p> <p>2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人: </p> <p>总监理工程师:  (公章) </p> <p>2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (公章) </p> <p>2024年4月25日</p>

9

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 9#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2898.97 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	592.93 0729 万 元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015812	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			


续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2024 年 4 月 25 日</p> </div> </div> <p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 建设单位负责人: <i>邓宇力</i>  (公章) 2019年 4 月 20 日 </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓力
副组长	杜廷生
成员	赵大明、付宁、王新民、冯丽明、李冬华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	魏松、付宁
给排水、燃气工程	付宁	周文波、朱文涛
建筑电气安装工程	王新民	李冬华、王明远
通风与空调工程	冯丽明	庞新宇、张乾江
室外工程		


注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图所签订的承包合同内容, 尺寸拉幕, 尺寸
讨论板呈, 确实, 经有关单位检查, 一切合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:    (公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>

10

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 10#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	3462.77 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	613.23 7796 万 元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 6 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015803	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			


续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部, 其中符合要求 1 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: <i>邓宇力</i></p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2024年4月25日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 建设单位负责人: <u>邓宇力</u> 2024年 4月 20日  </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	赵大明 付广 王新成 冯丽娟 李华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	孙松、丁广
给排水、燃气工程	付广	田文波 朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈华平 王赞强
通风与空调工程	冯丽娟	庞新军 张松涛
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该设计图所完成的内容符合合同内容, 技术措施安全可靠, 设计
报告内容真实, 经有关单位详细审核后合格

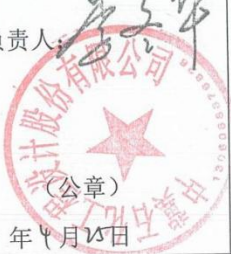
勘察单位

法定代表人:

尹相成

项目负责人:

李兴华



2024年4月15日

设计单位

法定代表人:

尹相成

设计负责人:



2024年4月15日

施工单位

法定代表人:

尹建勋

技术负责人:

王五

2024年4月25日

施工图审查机构

法定代表:

赵玲

审查负责人:

负责对审查后的施工图负责



2024年4月28日

监理单位

法定代表:

刘建萍

总监理工程师:



2024年4月28日

建设单位

法定代表:

王五

项目负责人:



2024年4月28日

14

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 14#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	1651.55 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	740.94 8888 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2021 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015814	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			


续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 47 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: <u>邓宇力</u></p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2024年4月25日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  (公章) 建设单位负责人: <u>邓宇力</u> 2024 年 4 月 25 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	郝宇力
副组长	杜延生
成员	赵大明、付宇、王新武、冯丽娟、李松华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	冯丽娟	杨松、丁宁
给排水、燃气工程	付宇	田文波、朱文涛
建筑电气安装工程	王新武	冯丽娟、王学军
通风与空调工程	冯丽娟	庞新军、李松华
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

工程按设计图纸完成了承包合同内容, 设计档案资料齐全, 设计
报告齐全、真实, 经有关单位检查, 符合设计要求

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

2024年4月15日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

2024年4月15日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

2024年4月15日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

2024年4月25日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

2024年4月25日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

2024年4月25日

15

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 15#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2247.23 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	740.94 8888 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 16 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015814	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			


续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  (公章) 建设单位负责人: <u>邓宇力</u> 2024 年 4 月 25 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	刘军力
副组长	杜廷生
成员	刘大明 付序 王新成 冯丽明 李学

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	刘大明	段木成, 丁序
给排水、燃气工程	付序	周文波, 朱文海
建筑电气安装工程	王新成	冯家华, 王祝强
通风与空调工程	冯丽明	唐新军, 李乾成
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

工程按设计图完成,承包合同内容,技术档案资料齐全,检验报告
齐全,经有关单位检查,符合规范要求

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年4月25日</p>

16

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 16#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2480.35 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	485.30 9132 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 16 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015807	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			


续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 47 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2024年4月23日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人: <u>邓宇力</u> </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 2024年 4月 25日 </div> </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜进生
成员	赵大明、付宇、王新成、马丽刚、李彦军

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	杜松、丁宇
给排水、燃气工程	付宇	周文波、余文涛
建筑电气安装工程	王新成	李彦军、王纪强
通风与空调工程	马丽刚	庞新军、张朝法
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 资料
报送真实, 经有单位检查评定合格

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

2024年4月25日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

2024年4月25日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

2024年4月24日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

2024年4月25日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

2024年4月24日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

2024年4月24日

17

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 17#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2622.48 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	1616.605655 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015808	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2020年4月15日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2024 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人: <u>邓宇力</u> 2024年 4月15日 </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓中力
副组长	杜延生
成员	赵大明 仲宁 王新凤 李丽娟 李辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	杜松 丁宁
给排水、燃气工程	仲宁	周文波 余文涛
建筑电气安装工程	王新凤	陈培华 许克强
通风与空调工程	李丽娟	庞新宇 张乾浩
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图所完承包合同内容, 技术指导资料齐全, 试验报告
齐全, 属实, 经本单位检查, 评定合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:    (公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年4月25日</p>

185

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

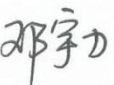
- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 18#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2583.52 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	1616.605655 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015808	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人： 2024年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 41 项, 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: <u>邓宇力</u></p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: <u>邓宇力</u> 2024年4月10日</p>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	张平力
副组长	杜廷生
成员	赵大明 付宁 王新成 冯丽刚 李玲华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	张平力, 丁宁
给排水、燃气工程	付宁	田文波 余文涛
建筑电气安装工程	王新成	陈永平 王学强
通风与空调工程	冯丽刚	庞新宇 张悦洁
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p>设计图纸已完成全部内容, 技术资料齐全, 讨论 报告齐全, 经有关单位检查评定合格</p>		
<p>勘察单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2020年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人: </p> <p>设计负责人:  (公章)</p> <p>2020年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人: </p> <p>技术负责人:  (公章)</p> <p>2020年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: </p> <p>审查负责人:  (公章)</p> <p>2020年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人: </p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2020年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2020年4月25日</p>

18

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

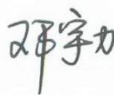
- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 19#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2932.49 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	1616.605655 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015808	施工许可证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人:  2024 年 4 月 25 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2020 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人: <i>邓宇力</i> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> 2024 年 4 月 25 日 </div> </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓军力
副组长	杜运生
成员	赵大明 付军 王新成 马丽明 李彦军

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	杨松 丁宁
给排水、燃气工程	付军	田文波 李彦军
建筑电气安装工程	王新成	李彦军 王广强
通风与空调工程	马丽明	庞新宇 张乾法
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程设计符合国家及地方规范和标准,技术档案资料齐全,设计报告
齐全,质量符合规范要求,同意验收。

<p>勘察单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p>
<p>2024年4月25日</p>	<p>2024年4月25日</p>	<p>2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月25日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 23#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西			
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	7748.42 m ²	
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上一层	栋数	1 栋	
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	706.35 3682 万元	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日			
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日			
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 015806	施工许可证号	1306062 0220526 0101	
审查项目及内容			审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部, 其中符合要求 6 分部	共核查 16 项, 其中符合要求 16 项 经鉴定符合要求 16 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-indent: 2em;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2024年4月25日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  (公章) 建设单位负责人: <u>邵宇力</u> 2021年 4月 15日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	赵大明、任峰、王新成、冯丽娟、李峰

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	赵大明	赵松、丁宁
给排水、燃气工程	任峰	周文波、朱文涛
建筑电气安装工程	王新成	李峰、王院强
通风与空调工程	冯丽娟	庞新宇、张艳洁
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 材料设备资料齐全, 试验
报告齐全, 经有关单位检查评定合格

<p>勘察单位 法定代表人: 严相成 项目负责人: 李华 (公章) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 严相成 设计负责人: 王太厚 (公章) 2024年4月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 孔进欣 技术负责人: 孔王 (公章) 2024年4月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 赵玲东 审查负责人: 赵玲东 仅对审查后的施工图负责 (公章) 2024年4月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 刘建萍 总监理工程师: 杜延生 (公章) 2024年4月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 邓宇力 项目负责人: 邓宇力 (公章) 2024年4月25日</p>

车

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24# 地下车库) 24#地下车库	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	41814 .03 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地下一层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	13576. 683413 万元
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 5 月 26 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审 查批准号	2021J13060 015810	施工许可 证号	1306062 0220526 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的 内容，即地基与基础、主体结构、装饰 装修工程、屋面、给排水及采暖工程、 建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风 与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术 档案齐全；监理技术档案和管理资料齐 全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024年4月25日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 36 项, 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: 邓宇力</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2021 年 4 月 25 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人: <u>邓宇力</u> 2014年 4 月 25 日 </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜医生
成员	王明 付宇 王新成 王明 李华

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王明	王明 付宇
给排水、燃气工程	付宇	王明 余文海
建筑电气安装工程	王新成	王新成 王新成
通风与空调工程	王明	王新成 张乾成
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术资料齐全, 符合
规范要求, 经有关单位检查评定合格。

勘察单位

法定代表人:

尹相斌

项目负责人:

李冬华



2024年4月15日

设计单位

法定代表人:

尹相斌

设计负责人:

李冬华



2024年4月15日

施工单位

法定代表人:

尹相斌

技术负责人:

李冬华

2024年4月15日

施工图审查机构

法定代表人:

赵玲华

审查负责人:

仅对审查后的施工图负责



2024年4月25日

监理单位

法定代表人:

刘建萍

总监理工程师:

刘建萍

(公章)

2024年4月25日

建设单位

法定代表人:

邓李力

项目负责人:

邓李力



2024年4月25日

履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	河北深保投资发展有限公司	评价期限	/
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	一级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	张洋/13911605563
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	深圳园创智云谷项目一标段	承包范围	土石方工程、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程等
工程地点	保定莲池区纬四路与经三路交叉口	工程合同造价	308008765.91 元
履约评分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(20)			19
二、技术经济实力(20)			19
三、工程实施过程管理(30)			28
四、工期控制(25)			23
五、协调配合与服务(5)			5
合计			94
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
<p>履约能力强 各方面服务程度高</p> 			
评价单位盖章(公章):			
日期: 2024年 11月 25日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

3.2 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包 中标通知书



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

发 包 人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 7.5 万平方米,总建筑面积约 19.5 万平方米,具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责的其他事项,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年4月30日;

计划竣工日期: 2025年11月6日;

合同工期总日历天数 556 个日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿捌仟壹佰伍拾柒万肆仟叁佰叁拾贰元叁角柒分
(¥ 581,574,332.37);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元叁角捌分 (¥21,381,311.38);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰玖拾万零玖仟肆佰伍拾陆元壹角肆分 (¥33,909,456.14)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币（大写）贰拾玖万叁仟伍佰伍拾玖元整（¥293,559.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月23日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

黄强
4403001715095

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HEFW292

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区
艺展四路8号艺展商务大厦522

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23379778

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行滨河时代支行

账号：755969870710001

统一社会信用代码：

9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴
路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行

账号：44201503500051017470

合同补充协议书

《深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包》合同 补充协议 1

发包人（甲方）全称：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人（乙方）全称：深圳市建安（集团）股份有限公司

鉴于甲乙双方已根据《深圳市建设工程施工（单价）合同》及相关法律法规的规定，于2024年4月30日签订了关于深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包的建设工程施工合同（以下简称“原合同”），现经双方友好协商，就原合同未尽事宜及补充条款达成如下协议，本协议未违反原招标文件（招标项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包，招标项目编号：2304-440306-04-01-952298004）以及原合同的相关条款：

一、 价格增加：

1. 由于工程方案变化，本项目总建筑面积由原来的约 19.5 万平方变更为约 20.03 万平方，两栋物流建筑由原来的 4 层变更为 5 层，盘道由 3 层变更为 4 层，方案变更前合同价格详见原合同第一部分协议书第五条“签约合同价”，方案变更后合同暂定价格为 739,494,307.54 元人民币（大写：柒亿叁仟玖佰肆拾玖万肆仟叁佰零柒元伍角肆分），其中增值税开票税率为 9%，增值税税额为 61,059,163.01 元，该金额仅作为工程期中支付依据，不作为结算依据，最终结算价格以审计单位审核为准。
2. 变更及增加工程的详细清单及费用估算见附件一。

二、 施工范围

1. 原方案施工范围详见原合同第一部分协议书第二条“工程承包范围”。
2. 修改后施工范围为：承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责

的其他事项，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

3. 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它公共装修工程_____）；	

□通风与空调 (□通风 □空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_暖通工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

三、 结算方式:

1. 本工程为固定单价合同, 除非合同另有约定, 清单内项目单价以承包人投标报价书的综合单价为准, 结算基准图纸以甲方项目部签发的施工图(图纸日期为 2024 年 7 月, 版本号 3.0) 为准。
2. 发包人接收场地标高为黄海高程 20.00 米, 因原场平工程不到位所引起的土石方费用增加由承包人承担。

四、 工期:

1. 合同工期为 600 日历天, 该工期已扣除 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工时间共计 90 日历天。
2. 开工日期: 2024 年 4 月 30 日

3. 竣工日期：2026年3月20日
4. 2024年5月11日至2024年8月8日停工期间承包人发生的任何费用及工期的延误按原合同专用条款第13.2条第（7）点执行。”

五、 赶工措施费用计取及支付：

1. 赶工措施费含税总额为8,000,000.00元，该费用总价包干，结算时不做调整。
2. 乙方在2025年12月31日前完成验收（以“宝安区工程质量安全监督中心”出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准），甲方在下一期进度款中支付赶工措施费的85%，乙方完成结算初审后，甲方支付至赶工措施费的93%，完成结算审计后支付剩余赶工措施费，同时不再按原合同另行计算工期提前奖励金。
3. 如乙方未能在2025年12月31日（含本日）前完成验收（以“宝安区工程质量安全监督中心”出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准），则甲方不给乙方补偿任何赶工相关费用，仍然按照原合同关于工期提前延后的奖罚规定执行。无论赶工补偿费用取得与否，乙方承诺，因赶工带来的一切施工管理（特别是安全）风险均由乙方负责。

六、 其他条款

（一）协议效力：

1. 本补充协议自双方签字盖章之日起生效，成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。
2. 如本补充协议与原合同存在冲突，以本补充协议为准。

（二）争议解决：

1. 因履行本协议及原合同产生的争议，双方应友好协商解决；协商不成时，提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁解决。

(三) 协议份数与持有:

1. 本补充协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

七、 附则

(一) 附件: 本协议所附附件 (如有) 为本协议不可分割的一部分, 与本协议具有同等法律效力。

(二) 未尽事宜: 本协议未尽事宜, 双方可另行协商签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

发包人: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5HEFW292

地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区
艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23379778

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行滨河时代支行

账号: 755969870710001

2024年10月15日

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳福田支行

账号: 44201503500051017470

2024年10月15日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
否则, 恕乙方不作任何承认。

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

验收日期： 2021年12月25日

建设单位（盖章）： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道外环高速与美太路交汇处	建筑面积	200311.41m ²	工程造价	73949万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：5层 地下：-1层		
施工许可证号	2304-440306-04-01-95229801 2024-0569[改3]				
开工日期	2024年4月30日	验收日期	2025年12月25日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120240023-01		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司，深圳市大升勘测技术有限公司，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	深圳市龙兴世纪建设有限公司				
专业承包单位	深圳亦晓工程建设有限公司				
专业承包单位	安徽省瞻声科技有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司，深圳市深勘工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈元文
副组长	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春
组员	王献龙、向宁、吴宇峰、江海平、孙霁霄、胡利、莫剑国、黄伟强、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、戴星恒、孙征遥、王俊杰、邓彩媚、李其五、喻程、龚保文、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南、王俊昌、罗建华、侯延臣、郭头秀

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈元文	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春、王献龙、向宁、吴宇峰、胡利、莫剑国、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、孙征遥、李其五、喻程、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南
建筑设备安装工程	江海平、孙霁霄	黄伟强、戴星恒、龚保文、王俊昌、罗建华、侯延臣
工程质控资料	郭头秀	王俊杰、邓彩媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖		共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-D1-613/5



室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
边坡		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外环境		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

					GD-D1-613/6		
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名		
1	陈元文	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	项目负责人		陈元文		
2	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人		李国仪		
3	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		林国威		
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人		李让		
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人		李水明		
6	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		李清林		
7	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		赵春		
8	王献龙	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	设计负责人		王献龙		
9	向宁	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	土建工程师		向宁		
10	吴宇峰	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	质量安全工程师		吴宇峰		
11	江海平	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	电气工程师		江海平		
12	孙霁霄	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	机电工程师		孙霁霄		
13	胡利	北方工程设计研究院有限公司	建筑设计师		胡利		
14	莫剑国	北方工程设计研究院有限公司	结构设计师		莫剑国		
15	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司	机电设计师		黄伟强		
16	李婧一	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		李婧一		
17	万清忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		万清忠		
18	李平	深圳市建安(集团)股份有限公司	总承包经理		李平		
19	吕浩鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		吕浩鹏		
20	徐国辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		徐国辉		
20	戴星恒	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		戴星恒		
21	孙征遥	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部经理		孙征遥		
22	王俊杰	深圳市建安(集团)股份有限公司	试验员		王俊杰		
23	邓彩媚	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		邓彩媚		
24	李其五	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量部经理		李其五		
25	喻程	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		喻程		
26	龚保文	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电部经理		龚保文		
27	林瑞宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	物资部经理		林瑞宏		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市宝深国际数字物流港有限公司 项目负责人：  2025年12月25日	深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2025年12月25日	深圳市建安(集团)股份有限公司 (公章) 项目负责人：  2025年12月25日	北方工程设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人：  2025年12月25日	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 (公章) 项目负责人：  2025年12月25日
设计单位		设计单位		
深圳市大升勘测技术有限公司 (公章) 项目负责人：  2025年12月25日		中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人：  2025年12月25日		

履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	评价期限	2025年度全年
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	赵春13923788858
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市宝安区松岗街道芙蓉路	工程合同造价	73949.43 万元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	19		
三、工程施工过程管理(30)	29		
四、工期控制(25)	25		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	98		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; color: red;">优秀</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>评价单位盖章(公章)</p> <p>日期: 2025年5月18日</p> </div> </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

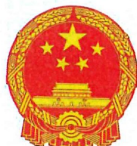
4、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、上海园林（集团）有限公司

姓名	王树春	性别	男	年龄	56岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/建筑施工		
参加工作年限	36年		从事项目经理工作年限	18年		
主要工作经历	2011.12-至今 深圳市建安（集团）股份有限公司 先后担任土建工程师、技术负责人、项目经理等。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园施工总承包工程	87570.24	总建筑面积约 26.5 万 m ² ，包括地下室工程含桩基础承台、人防工程。主体结构、幕墙、防水、电气、消防、给排水、通风、市政等工程内容。	2023年1月11日	优秀	P219-P249
深圳市天健(集团)股份有限公司	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程	12069.83	总建筑面积为 27486.85 吗 m ² 。地面建筑总高度 71.4 米,最高高度 79 米. 包括基坑支护结构主体结构工程、围墙工程、钢结构工程、幕墙工程、装饰装修工程(含室内二次机电)、防水工程、给排水工程、建筑电气工程、高低压配电工程等内容	2024年1月15日		P250-P263

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王树春

性别: 男

出生日期: 1970年07月19日

注册编号: 粤1442006200701742



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2026年6月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0004409

姓 名：王树春

性 别：男

出 生 年 月：1970年07月19日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2026年03月24日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月24日



广东省职称证书

姓名：王树春

身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业文凭

学生王树春性别男一九七〇年七月
生黑龙江省(市、自治区)哈尔滨市人，
于一九八八年九月至一九九〇年十二月
在本院建筑工程系工业与民用建筑工程
专业五年制专科修业期满，学完教
学计划的全部课程，成绩及格，准予
毕业。

武汉水利电力学院
院长
一九九〇年十二月二十五日
文凭登记建工字第 882062 号



成人高等教育

毕业证书

学生 王树春 性别 男 ， 一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二
年 三 月 至 二〇一四年 七 月 在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：

证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.1 项目经理业绩 1-黎光物流园施工总承包工程

中标通知书



中标通知书



标段编号: 4403102016209009001

标段名称: 黎光物流园施工总承包工程

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 87570.246680万元

中标工期: 700天

项目经理(总监): 李瑾



本工程于 2021-03-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-04-15

查验码: 9369488181677312

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：2021-LG-01-A-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(第一册 共四册)

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路,西南侧是观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m²),项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约26.5万m²,其中地上建筑(计容面积)16.77万m²,地下工程建筑9.48万m²,容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体,其中:

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库),建筑面积约5万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋2单元为单层冷冻高架仓库,建筑面积约0.5万m²,仓库单层层高约48.9m;

1栋3单元为6层常温仓库,建筑面积约7.2万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋4单元为单层常温高架仓库,建筑面积约0.8万m²,仓库单层层高约48.9m;

2栋1单元为20层宿舍楼,建筑面积约1.5万m²,建筑总高度约80米;

2栋2单元为16层物流用房,建筑面积约1.8万m²,建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台,

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m²,其中仓库区域地下室为两层,负一层层高约8m,负二层层高约7米;宿舍楼及物流用房地下室为三层,层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数,实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:地下室工程含桩基础承台、人防工程,主体结构工程

程含钢结构工程、建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、电气工程含弱电、防雷工程、消防工程、给排水工程、通风及节能工程、总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等）、建筑信息模型（BIM）编制工程、工程保险等图纸范围内的所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程，冷库保温工程，制冷设备及系统安装工程，电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程，空调工程，二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修），室外景观绿化工程，智能化（或智慧化）工程，场地交通工程，通信、燃气工程，泛光景观照明工程，抗震支架工程，调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程），高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 9 日;

合同工期总日历天数 700 天 (经发包人及监理人确认的竣工验收报告)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥875702466.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分
(¥21199793.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整 (¥85000000.00元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整 (¥80000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 25 日, 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层, 发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
邮政编码: 518110
法定代表人: 梁法骥
委托代理人: 熊丰
电话: 0755-29838935
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 招商银行深圳分行安联支行
账号: 755921560010703

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401
邮政编码: 518101
法定代表人: 刘进跃
委托代理人: /
电话: 0755-83159005
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040

工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-08 7401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 m ²	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上: 1/6/16/20 层 地下: 2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2019) 0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>384</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>384</u> 项 经核实符合要求 <u>384</u> 项	共 <u>384</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>384</u> 项 实体抽查符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>49</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>49</u> 项 实体抽查符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>49</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核实符合要求 125 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 125 项	共 125 项，其中： 评价为“好”的 125 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求267项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核实符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>33</u> 项 实体抽查符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋3单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求389项 经核实符合要求389项	共389项，其中： 资料核查符合要求389项 实体抽查符合要求39项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋4单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项	共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求181项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2栋2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 <u>157</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>157</u> 项 经核实符合要求 <u>157</u> 项	共 <u>157</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>157</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核实符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>67</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>67</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		熊丰
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		陈元文
3	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		胡敏腾
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		高玉玲
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		杜嵘
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		车建平
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		邓国双
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		常洋
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		李加俊
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		冯玉利
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭国庆
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑小卫
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈广英
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡阳军
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		赵春
17	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王赛赛
18	孟凡钢	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		孟凡钢
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王树春

20	王东	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		王东
21	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		路健
22	李婧一	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部经理		李婧一
23	邓威	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管		邓威
24	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		王高魁
25	张玲	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管		张玲
26	陈培仁	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		陈培仁
27	杨天赐	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管		杨天赐
28	仇恒	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		仇恒
29	姚鑫博	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务部经理		姚鑫博
30	龚保文	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电部经理		龚保文
31	梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师		梁凤龙
32	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
33	李彦飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	强电工程师		李彦飞
34	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	弱气工程师		张小康
35	刘俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程部经理		刘俊
36	周小三	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师		周小三
37	李卡林	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构工程师		李卡林
38	朱海滨	深圳市建安(集团)股份有限公司	建筑装饰工程师		朱海滨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成 ✓		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 ✓		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。  
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	姓名：[Redacted] 注册号：[Redacted] 有效项目：[Redacted] 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月 
	中华人民共和国一级注册建造师(建筑) 姓名：赵春 注册号：粤1442011201118321(00) 有效期：2024.07.20 

履约评价

履约评价情况反馈表

评价单位 (名称)	深圳市深国际现代城市 物流港有限公司		评价期限	2021 年度全年	
企业名称	深圳市建安(集团)股 份有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包 一级	
法定代表人 及联系方式	刘进跃		项目负责人 及联系方式	许涛 18920692562	
企业地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层				
工程名称	黎光物流园施工总承包 项目	承包范围	施工总承包		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道 黎光社区三号路、梅观 高速公路西侧	工程合同 造价	875702466.8 元		
合同开工时 间	2021 年 5 月 10 日	合同竣工时 间	2023 年 4 月 9 日	合同工期	700 天
履约评价得分项					
分项内容					得分
1、机构人员配置					18
2、技术经济实力					19
3、工程实施过程管理					20
4、工期控制					20
5、协调配合与服务					20
合计					97
评价单位对该企业履约表现的总体评价:	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">优秀</p> </div>				
评价等级	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> </div>				
备注:					



4.2 项目经理业绩 2-景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190053004001

标段名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：12069.837198万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：王冀

本工程于 2021-01-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-02-22

查验码：2598671917636807

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

工程规模及特征: 本项目用地面积为4453.35平方米,拟建一栋6层高的多层裙房和14层高的塔楼,总建筑面积为27486.85平方米。计容积率建筑面积18484.44平方米(其中,计规定容积率建筑面积17950.00平方米,地上核增建筑面积534.44平方米),计规定容积率建筑面积17950.00平方米(其中,派出所地上总建筑面积12799.34平方米,社康中心地上总建筑面积4510.18平方米,公共开关用房建筑面积30.91平方米,派出所地下总建筑面积574.10平方米,地下一层消防控制室建筑面积35.47平方米),地下总建筑面积9611.98平方米(其中,计规定容积率建筑面积为609.57平方米,不计容积率建筑面积为9002.41平方米)。地面建筑总高度71.4米,最高高度79米,建筑地下共3层,包括派出所办案用房、公共设备用房和停车库,其中停车库拥有164个机动车位,地上16个停车位。主要建设内容包括:办事中心,管理用房、业务保障用房、社康中心医技治疗、预防保健、临床诊断、护理康复病房、派出所办案用房、公告设备用房、停车库设施等,项目概算总投资为23051.00万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景田派出所营房建设项目主要建设内容包括但不限于基坑支护结构(支撑梁板、支撑钢柱)拆除工程、基坑回填及换撑工程、基础工程(承台底板)、主体结构工程、围墙工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程(含室内二次机电)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、高低压配电工程(含

充电桩)、建筑弱电智能化工程(社康中心部分)、派出所部分弱电智能化工程套管预埋空洞预留、医气工程套管预埋空洞预留、污水处理系统(含医疗污水)、人防工程、消防工程(含气体灭火)、燃气工程、建筑节能工程、通风空调及防排烟工程、室外安装工程、室外环网、室外停车场、减(隔)震工程、机械停车工程、抗震支架、室外园林景观工程(含屋面绿化、二层平台及花园)及附属工程等全部室外工程、绿色建筑工程、海绵城市工程、停车库划线及标识标牌工程(地面、地下室)、停车场管理系统工程、白蚁防治工程、以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收,如人防验收、消防验收、高低压配电验收、燃气验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收、主体沉降监测、室内污染物检测(室内环境检测、验收)及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它基础工程(承台));	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防排烟工程_);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 15 日 (具体以监理单位开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市先行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟零陆拾玖万捌仟叁佰柒拾壹元玖角捌分 (¥120698371.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万零伍佰伍拾伍元贰角肆分 (¥2350555.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元陆角玖分 (¥6458879.69元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012 1000 02040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

2021年 3月 08日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期：2024年1月 日 15

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处	建筑面积	27500.98m ²	工程造价	12069.837198万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼20、裙楼6层		
	框架剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440304-92-01-70153402	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021039		
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹稚
副组长	杨运科、蒋文革
组员	史海如、彭远新、孔勇、赵明生、曾定云、郝兴华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运科	史海如、赵明生、陈华鹏、李 瑞、周旭东、李永佳、刘 朋、谭 龙、尹 坤
建筑设备安装工程	孔勇	郝兴华、林启销、曾定云、廖荣健、周全胜、王洪卯、谭兴华、黄卓思、莫权能
工程质控资料	蒋文革	薛庚、周浩、赵大双、陈炯斌、张静静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹惟	深圳市公安局福田分局	项目负责人		
2	杨运科	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	李杰然	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师		
4	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈华翊	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
7	李瑞	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
8	林启佑	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师		
9	黄卓思	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师		
10	莫权能	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	
11	尹坤	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
13	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	赵明生	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
16	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	史海如	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18	郝兴华	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	工程师	
20	周浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	
21	李永佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	
22	刘鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	
23	赵大双	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
24	陈炯斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
25	周全胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	设备安装施工员		
26	廖荣健	深圳市建安（集团）股份有限公司	设备安装质量员	工程师	
27	张静静	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电资料员		
28	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	装饰分包项目负责人		




* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量为一般，单位工程验收合格。




建设单位:




单位(项目)负责人: 杨科

2024年1月1日




监理单位:




单位(项目)负责人: 蒋本草

2024年1月1日




施工单位:




单位(项目)负责人: 王华

2024年1月1日




设计单位:




单位(项目)负责人: 张勇

2024年1月1日




勘察单位:



单位(项目)负责人: 李俊

2024年1月1日



* GD-E1-914/6 *

5、园林绿化负责人情况

园林绿化负责人简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、上海园林（集团）有限公司

姓名	边翡翠	性别	女	年龄	40岁	
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	高级工程师/绿化林业		
参加工作年限	13年		从事项目经理工作年限	8年		
主要工作经历	2014年3月---至今在上海园林（集团）有限公司担任项目主要负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	沔青公园改造工程	14305.5185	土方工程、生态岛改造、绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。	2022年12月18日	优秀	P265-P295
苏州市姑苏区绿化管理站	2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程(EPC)	9057.5002	苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升施工，竣工验收合格后整体移交、养护、工程体修期内的缺陷修复和保修工作。	2022年05月18日	优秀	P296-P302

注：后附相关证明材料。

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 边翡斐
性 别： 女
出 生 年 月： 1986-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 330681198608223880
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-22
证 书 编 号： 22GEEDCB0312



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





成人高等教育

毕业证书



学生 边翡斐 性别 女，一九八六年 八 月 二十二日生，于二〇一〇
年 三月至二〇一三年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：100565201305001322

二〇一三年 一 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		边翥斐		社会保障号码				330681198608223880				证件号码		330681198608223880	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林(集团)有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月, 累计缴费月数												194			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1QC iSxZkhyAkBSTcDyRUy/MMHBuqNNgndFY0c/vWx+9MBAI gScLk5FAU0y3U5LyX3wDodJE1tHkoD3m5V i i myqS eEYS=

5.1 园林绿化负责人业绩-沔青公园改造工程

中标通知书

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司

我单位 **沔青公园改造工程** 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	川周公路2740号		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	394638平方米		
中标价	14305.5185万元	工期	180日历天
注册建造师	边翥斐	专业	园林绿化 证件号 沪建安B(2016)7005261
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>15</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2022年6月27日

边翥斐

2022年6月27日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
沔青公园改造工程	本项目建设内容是：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022年6月27日	2022年6月27日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



高尔

建设工程施工合同



项 目 名 称： 沔青公园改造工程

工 程 地 点： 浦东新区沔青公园

发 包 人： 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心 (建设单位)
上海浦东工程建设管理有限公司(代建单位)

施工承包人： 上海园林(集团)有限公司

签 订 日 期： 2022 年 6 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海园林（集团）有限公司（统一信用代码：91310000132210069Q）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沔青公园改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：沔青公园改造工程

2.工程地点：康桥镇川周公路 2740 号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至沔新河，占地面积约为 60.40 公顷（以实测为准）

3.工程立项批准文号：《关于沔青公园改造工程可行性研究报告的批复》，沪浦发改城[2022]318 号。

4.资金来源：财政资金 100%。

5.工程内容：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程及移交前养护。

(2) 承包方式：公开招标

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月28日（实际开工日期以批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年12月24日（实际竣工日期以批准的竣工验收报告之日为准）。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准和管理目标

1. 工程质量标准：

工程质量标准：一次验收合格率 100%、苗木成活率 100%（其中移植孤植树成活率≥95%）

2. 管理目标

(1) 质量目标：上海市浦东新区市政工程金奖；上海市市政工程金奖；中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标：上海市浦东新区文明工地；上海市路政行业文明工地；上海市文明工地；上海市文明示范工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰零伍万伍仟壹佰捌拾伍元整（不含税价¥131243289元、增值税金¥11811896元、税率9%、**含税价¥143055185元**）；

其中：分部分项工程量清单费用为118208704.3元，措施项目费用7272383.57元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计1678563.57元），人工费用16574692元，材料和工程设备暂估价150000元，专业工程暂估价0元，暂列金额0元。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

五、项目经理

承包人项目经理：边翡翠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会议纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，建设单位执 4 份，代建单位执 4 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)

 <p>发包人（建设单位）：（公章）</p>	 <p>发包人（代建单位）：（公章）</p>
<p>法定代表人： _____</p>	 <p>法定代表人： _____</p>
 <p>经办人： _____</p>	<p>经办人： 张柳</p>
<p>开户银行： _____</p>	<p>开户银行： _____</p>
<p>账号： _____</p>	<p>账号： _____</p>
 <p>施工承包人：（公章）</p>	
<p>法定代表人： _____</p>	
 <p>经办人： 张柳</p>	
<p>开户银行： _____</p>	
<p>账号： _____</p>	

工 程 概 况

建安工作量	14305.5185万元	建筑面积	60.40公顷
-------	--------------	------	---------


此次竣工验收工程概况描述:

沔青公园位于康桥镇川周公路2740号,北起规划外环南河,南至川周公路,西起申江南路,东至沔新河,占地面积约为60.40公顷。土方工程、生态岛改造,绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭阁榭构筑物、服务设施改造、室外给排水工程、电气与智能工程化及相关配套工程。

建设单位:上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心
 代建单位:上海浦东工程建设管理有限公司
 勘察单位:上海东亚地球物理勘查有限公司
 设计单位:上海浦东建筑设计研究院有限公司
 监理单位:上海南建建设工程技术咨询有限公司
 施工单位:上海园林(集团)有限公司



附:建筑工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.国家法律、法规、规范性文件； 2.建筑工程施工质量系列标准； 3.建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4.施工合同； 5.施工图纸； 6.企业标准。
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《园林绿化工程项目规范》（GB 55014-2021）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。并评为市优质建筑装饰装修工程。 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报市档案中心已通过预验收。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 <div style="text-align: center;">  </div>

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长	高静	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	高级工程师	建设单位项目负责人
	副组长	郑冬梅	上海浦东工程建设管理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		吕文炳	上海南建建设工程技术咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		李雪松	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		边翊斐	上海园林（集团）有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员	金君明	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	监理工程师
		吴衍庆	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	安全监理工程师
		陈红	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
		展义伟	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
邹洪勇		上海园林（集团）有限公司	工程师	技术负责人	
杨芳		上海园林（集团）有限公司	工程师	质量员	
翟太坤		上海园林（集团）有限公司	工程师	安全员	
叶安琪		上海园林（集团）有限公司	工程师	资料员	
 （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

分项、分部工程质量验收证明书

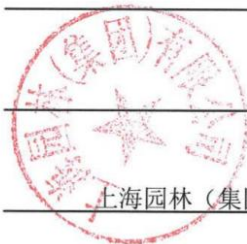
单位工程名称： 沔青公园改造工程

建筑 面积： _____

结构类型、层数： _____

施工单位名称： 上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称： 地基与基础



上海市建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良</p> <p>总工程师_____ 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>边紫斐</u> _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师 <u>吴之印</u> _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人 <u>李峰</u> _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 沔青公园改造工程

建筑面积： _____

结构类型、层数： _____

施工单位名称： 上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称： 沔青公园



上海市建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良</p> <p>总工程师 _____ 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>王鹏斐</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">(集团)有限公司 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建筑设计研究院有限公司 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师 <u>马文如</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">工程技术咨询有限公司 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人 <u>马峰</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

分项、分部工程质量验收证明书

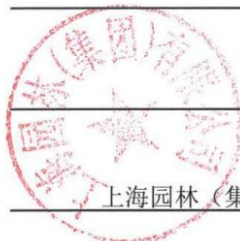
单位工程名称： 沔青公园改造工程

建筑面积： _____

结构类型、层数： _____

施工单位名称： 上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称： 装饰工程



上海市建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良。</p> <p>总工程师_____ 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>边俊杰</u>_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师 <u>吕之华</u>_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人 <u>高瑞</u>_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	

分项、分部工程质量验收证明书

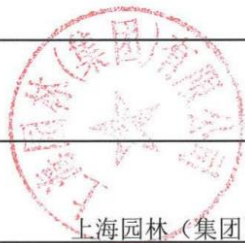
单位工程名称： 沔青公园改造工程

建筑面积： _____

结构类型、层数： _____

施工单位名称： 上海园林(集团)有限公司

分项、分部工程名称： 复绿地



上海市建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良</p> <p>总工程师_____ 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>边瑞波</u>_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师 <u>吴之印</u>_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人 <u>高峰</u>_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程		结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	上海园林(集团)有限公司		技术负责人	边翥斐	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	边翥斐		项目技术 负责人	邹洪勇	完工日期	2022年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共__分部, 经查符合设计及标准规定 __分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定__项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查__项, 达到“好”和“一 般”的__项, 经返修处理符合要 求的__项			符合要求	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 高 峰 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 王 磊 年 月 日	(公章) 项目负责人: 边翥斐 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 徐 浩 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程名称		沔青公园改造工程		施工单位		上海园林(集团)有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
<p>结论:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人: <u>邓斐斐</u></p> <p>2011年12月18日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师: <u>吕之华</u></p> <p>年 月 日</p> </div> </div>							

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		沔青公园改造工程						
施 工 单 位	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号
	项目经理	边翡翠	项目工程师	沪建安B(2016) 7005261	安全员	翟太坤	工程师	沪建安C(2016) 1121062
	技术负责人	邹洪勇	工程师	21C2060172	取样员	黄艳萍	工程师	03404
	专职质量员	杨芳	工程师	02924				
	施工员	颜勇	工程师	02195	施工单位 (章)	上海园林(集团)有限公司		
	技术员	杨炎成	工程师	F01206430				
监 理 单 位	项目总监	吕文炳	监理工程师	31001356	电气监理	倪立新	监理工程师	JS3102020041
	监理工程师	金君明	监理工程师	JS3102130037	见证员	刘逸云	技术员	33507
		吴衍庆	监理工程师	32089835	监理单位 (章)	上海南建建设工程技术咨询有限公司		
	管道监理	刘新军	监理工程师	JS3102230145Y				
勘 察 设 计 单 位	勘察项目负责人	徐光耀	高级工程师	AY144200813	建筑师			
	设计项目负责人	李雪松	高级工程师	06C2060056	结构工程师			
	勘察技术负责人	宁银发	高级工程师	99007	勘察单位 (章)	上海东亚地球物理勘查有限公司		
	设计技术负责人	陈红	高级工程师	21C2060192	设计单位 (章)	上海浦东建筑设计研究院有限公司		
建 设 单 位 审 查	项目负责人	高静	高级工程师	06C2060063	管理人员			
	管理人员	郑冬梅	高级工程师	16C0Z10642	建设单位 (章)	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心		
查 意	符合要求							
日	项目质量监督工程师: _____							年 月 日



表C.0.2 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		沔青公园改造工程				
施工单位		上海园林(集团)有限公司	单位技术负责人	吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目负责人		边翡翠	项目技术负责人	邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部, 经查 _____ 分部, 符合标准及设计要求 _____ 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项			符合	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 经返工处理符合要求 _____ 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项			符合	
5	植物成活率	共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项			符合	
6	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  年 月 日		总监理工程师:  年 月 日		单位负责人:  2022年12月18日	
				勘察、设计单位 (公章)		
				单位(项目)负责人:  年 月 日		

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程				
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目经理	边翡翠	项目技术负责人	邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 分部, 经查 分部 符合标准及设计要求 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项			符合要求
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项			符合要求
5	植物成活率	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项			符合要求
6	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  年 月 日	总监监理工程师：  年 月 日	单位负责人：  2022年12月18日	单位（项目）负责人：  年 月 日	

竣 工 报 告

工程编号	2205PD0001	建筑面积	60.40公顷	施工总日历天数	162
工程名称	沔青公园改造工程	结构类型	园林	有效施工天数	162
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	开工日期	2022年7月10日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年12月18日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:		符合要求		
	2. 油漆、玻璃:		符合要求		
	3. 道路, 化粪池下水道:		符合要求		
	4. 规定范围内的场地平整:		符合要求		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		符合要求		
	6. 技术档案资料:		齐全有效		
	7. 其他设计内容:		符合要求		
	8. 有无甩项:		无		
 项目部意见 沔青公园改造 工程项目部 项目经理: <i>叶菲</i> 2022年12月18日		 公司审批意见 企业技术负责人: <i>张</i> 2022年12月18日		 建设单位签章 项目经理: 年 月 日	

履约评价

履约评价

工程名称	沔青公园改造工程				
开工日期	2022年07月10日	竣工日期	2022年12月18日	项目经理	边翡翠
合同造价	14305.5185万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、生态岛改造、绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位（盖章）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心  					
日期：2023年12月22日					

5.2 园林绿化负责人业绩-2021 年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）

中标通知书

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号：E3205010304009894002002

中标单位：上海市园林设计研究总院有限公司、上海园林（集团）有限公司；

苏州市姑苏区绿化管理站的 2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）
- 2、中标价：9222.500243万元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：116
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号：
朱祥明
- 7、其他联合体成员：上海园林（集团）有限公司；
- 8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）

日期：2021年09月07日



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市姑苏区绿化管理站

承包人（全称）：上海市园林设计研究总院有限公司、上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）
2. 工程地点：苏州市主城区平海路、虎殿路沿线。
3. 工程审批、核准或备案文号：姑苏发投（2021）8号。
4. 资金来源：区财政100%。
5. 工程内容及规模：改造涉绿面积约44万平方米。
6. 工程承包范围：2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC），包含施工图设计、工程施工及施工中设计现场配合服务以及竣工验收合格后整体移交、养护、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年09月07日。

计划开始现场施工日期：2021年10月01日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

节点工期：2021年09月30日前完成施工图并通过审查。

工期总日历天数：116天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，按监理下发的开工令之日起。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式



扫描全能王 创建

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)玖仟贰佰贰拾贰万伍仟零贰元肆角叁分(¥ 92,225,002.43 元),

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)壹佰陆拾伍万元(¥ 1,650,000.00 元);适用税率: 6%,

税金为人民币(大写)玖万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分(¥ 93396.23 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);适用税率: /%,税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 工程施工费(含税):

人民币(大写)玖仟零伍拾柒万伍仟零贰元肆角叁分(¥ 90,575,002.43 元);适用税率: 9%,税金为人民币(大写)柒佰肆拾柒万捌仟陆佰陆拾玖元玖角叁分(¥ 7478669.93 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);适用税率: /%,

税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: / 。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理、设计负责人和施工负责人

工程总承包项目经理: 朱祥明。

设计负责人: 缪珊珊。

施工负责人: 边翡翠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);



发包人：
 苏州市姑苏区绿化管理站（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 _____（签字）
 统一社会信用代码：
 12120508M01B81074Q
 地址：苏州市姑苏区平川路 510 号
 邮政编码：_____
 法定代表人：项卫东
 委托代理人：王牧
 电话：0512-65260753
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

经办人：
 王牧
 13915500917

受托人（代建人）：
 苏州名城天工项目管理有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 _____（签字）
 统一社会信用代码：
 913205083136598341
 地址：苏州市玉山路 146 号
 邮政编码：_____
 法定代表人：赵晓冬
 委托代理人：_____
 电话：13915500917
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____





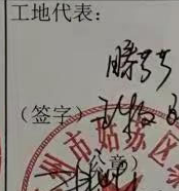

冬赵
 印晓
 3205080197991

承包人：
 上海市园林设计研究总院有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 _____（签字）
 统一社会信用代码：
 913101011322597782
 地址：上海市黄浦区制造局路 130 号
 邮政编码：200031
 法定代表人：吕志华
 委托代理人：朱文婕
 电话：021-54043588
 传真：021-54040533
 电子信箱：xm@shlandscape.com
 开户银行：工行上海市淮海中路第二支行
 账号：1001221009006506136

承包人：
 上海园林（集团）有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 _____（签字）
 统一社会信用代码：
 91310000132210069Q
 地址：中国（上海）自由贸易试验区
 浦建路 454 号
 邮政编码：200035
 法定代表人：苏向明
 委托代理人：_____
 电话：021-63127878
 传真：021-63125622
 电子信箱：_____
 开户银行：建设银行上海第二支行
 账号：31001502500050037663

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程 (EPC)						验收日期: 2022年5月18日	
建设单位	苏州市姑苏区绿化管理站			监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司		
施工单位	上海园林(集团)有限公司			设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司		
改造涉绿面积	约44万m ²	改造绿化面积	约30万m ²	其他面积	约14万m ²	工程造价	9057.500243万元
项目类型	景观绿化	开工日期	2021年10月1日		竣工日期	2022年5月18日	
验收意见	<p>1、按合同规定和施工图规定的工程内容已实施完毕,符合设计要求,并达到相关专业技术标准,施工质量符合验收规范要求。</p> <p>2、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>3、具备竣工验收条件,验收合格,存活率100%。</p> <p>4、自2022年5月19日起进入养护,养护期限及质量标准按合同规定。工程最终移送交数量以养护中标单位接收数量为准。</p>						
施工单位	设计单位	监理单位	代建单位	建设单位	其它相关单位		
项目负责人 (签字)  (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	工地代表:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)		

履约评价

履约评价

工程名称	2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程(EPC)				
开工日期	2021年10月01日	竣工日期	2022年05月18日	项目经理	边翡翠
合同造价	9222.5002万元	工程类别	园林绿化	工程内容	沿线绿化和景观提升
建设单位	苏州市姑苏区绿化管理站				
施工单位	上海园林(集团)有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>建设单位(盖章): 苏州市姑苏区绿化管理站</p> <p>日期: 2025年12月08日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					

6、技术负责人情况

技术负责人简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、上海园林（集团）有限公司

姓名	李轶	性别	男	年龄	32岁	
学历及专业	湖南城市学院/土木工程		职称及专业	工程师/建筑工程		
参加工作年限	10年		从事项目经理工作年限	/		
主要工作经历	2025.1-至今 深圳市建安（集团）股份有限公司任项目技术负责人 2016.7-2024.12 中国建筑一局(集团)有限公司先后担任项目施工员、工程师、技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市衡亿安科技有限公司	衡亿安厂区项目	40000	建筑面积 17.3 万 m ² ，含土石方工程、基坑支护及桩基础工程、主体土建工程、高低压变配电工程、室内精装修工程、室内外标识标志系统工程、消防、电梯工程、空调工程、智能化工程、泛光照明工程、园林绿化工程等内容	2025年7月8日	优秀	P307-P331
广州市远景置业发展有限公司	广州黄埔大道646号地块项目土建总承包施工	28606.97	土方工程、基础及主体结构工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砌筑工程、装修工程、金属工程、屋面工程、外墙装饰等工程内容	2023年7月19日		P332-P365

注：后附相关证明材料。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李轶
性 别 男
身份证号 430981199406276014
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010300000420



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 李轶 性别 男，一九九四年 六 月 二十七 日生，于

二〇一二年 九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

证书编号：115271201605001107

二〇一六年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.1 技术负责人业绩 1-衡亿安厂区项目

合同关键页扫描件

衡亿安厂区项目施工总承包工程合同

工程名称：衡亿安厂区

工程地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

发包人 1：深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2：深圳市世宗自动化设备有限公司

合同编号：HYA-GC-SGZCB-202403-004

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2024 年 4 月 10 日

第一部分 协议书

发包人 1（以下简称甲方 1）：深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2（以下简称甲方 2）：深圳市世宗自动化设备有限公司

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：衡亿安厂区

工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

工程规模及特征：本项目用地性质为一类工业用地（M1），项目总用地面积 34627.02 m²，总建筑面积约为 173000.00 m²，规定容积率 4.0，规定建筑面积 138460 m²，包含厂房 127730 m²、宿舍 9000 m²、物业用房 280 m²，社区管理用房 300 m²，警务室 50 m²，公共充电站 1100 m²。建筑高度 < 100 m。具体详见施工图纸。

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：

（1）本工程承包范围为包括但不限于土石方工程，降水及基坑支护工程（含设计）、桩基础工程、土建工程、防水工程、钢结构工程、防火门工程、人防工程、楼梯栏杆、宿舍阳台栏杆工程、给排水工程（含室内给排水、室外给排水、雨水、污水及红线外市政管网接驳连接，室外综合管网）、燃气工程（含红线外燃气接驳及设计、碰口及通气、户内管道深化设计、图审、相关检测、警示带、示踪线、标志桩、燃气表供货安装等）、电气工程（含导管敷设、桥架安装、电缆、母线、防雷接地、三箱安装等）、白蚁防治工程、幕墙工程（含玻璃、金属及石材、防坠落雨棚、护窗栏杆、外墙装饰铝板线条等），外墙工程（包括但不限于外墙砖、外墙漆、涂料及其它装饰工程）、室内精装修工程（含室内铝合金门窗工程），消防工程，电梯工程，高低压变配电（含发电机及发电机环保工程），暖通空调工程，智能化工程（含监控、门禁、安防、广播、有线电话、有线电视宽带网络、手机信号及无线网络覆盖、综合布线及网络检测等）、泛光照明、园林绿化工程、室内外标识标志系统工程（含车位划线、地下室地坪漆工程）、抗震支架工程、充电桩工程，具体以甲方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、

标准规范、施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容所包含的工程。乙方在签订合同前及签订合同后应充分研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以甲方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

(2) 以上承包范围为暂定，甲方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，乙方不得对此有异议或向甲方提出任何索赔。

(3) 若乙方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，乙方不对此有异议或向甲方提出任何索赔，如乙方拒绝执行而导致甲方工期和其它实际损失，乙方承担相关责任。

2.2 本合同约定的承包范围或界面划分未尽详细或产生歧义，则由甲方书面予以明确，乙方无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期379天（含节假日），本工程总进度计划主要节点详见 3.7 附表（按实际开工日期起计，适用于两个地块的相应节点），若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。

3.2 计划开工日期和竣工日期为：

(1) 计划开工日期：2024年1月18日；

(2) 计划竣工日期：2025年2月10日。

3.3 本工程的开工日期以监理或甲方签发的开工令为准。

3.4 乙方应按照招标人要求组织前期准备工作，接到开工令后应在 3 天内满足正式开工条件。

3.5 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查和监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。因乙方原因导致工期延误，乙方应采取相应措施，为此增加的费用由乙方承担。

3.6 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因，乙方在以上情况发生 3 天内报甲方确认后工期可调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

3.7 本工程总进度计划主要节点工期要求暂定如下表：

序号	施工节点名称	计划开工日期	计划竣工日期	工期天数（日历天）
1	大土方开挖	2024. 1. 18	2024. 4. 1	65 日历天
2	基坑支护施工	2024. 2. 25	2024. 4. 5	41 日历天
3	桩基础施工	2024. 3. 10	2024. 4. 28	50 日历天
4	地下室底板	2024. 4. 10	2024. 6. 5	57 日历天
5	地下室顶板（正负零）	2024. 4. 20	2024. 6. 20	62 日历天
6	主体结构施工（封顶）	2024. 6. 4	2024. 9. 1	90 日历天
7	砌体施工	2024. 9. 2	2024. 10. 16	45 日历天
8	安装工程	2024. 4. 1	2025. 1. 25	300 日历天
9	装饰装修工程	2024. 10. 17	2024. 12. 15	60 日历天
10	室外工程	2024. 11. 23	2025. 1. 21	60 日历天
11	竣工验收	2025. 2. 10	2025. 2. 28	20 日历天

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程有关标准、规范和验收标准要求。本工程的质量及安全文明施工管理具体要求详见合同附件六。当各个标准有不一致之处，以甲方选定的较高标准为准，施工单位不得以验收标准超过国家规范等为由要求建设单位予以补偿。

4.3 乙方承诺本工程质量目标为：争创深圳市优质结构工程和省优质结构工程奖。

五、签约合同价

5.1 签约合同含税总价暂定为人民币（大写）肆亿元整（¥400000000.00元），含9%增值税，税金为人民币¥33027522.94元，不含税价为人民币（大写）叁亿陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分（¥366972477.06元）。由于本项目为联合申请项目，合同价款由甲方1承担80%，甲方2承担20%，乙方在申请每笔付款前，需按当次拟申请付款总额的80%部分开具发票给甲方1，20%部分开具发票给甲方2。

合同价格组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费及辅材费（甲供材除外）、水电费、设备费、设备和材料检测费、机械费、机械进退场费等）、措施费（包括但不限于安全文明施工费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临水临电设施费、临时保护费、成品保护费、二次搬运费、模板费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械进出场费及安拆费、施工排水降水费、场地硬化、防护篷、建筑物超高增加费、垃圾清运费（含弃土场费）、环境保护费、污染防治措施费、技术措施费等其他措施费）、

甲供材增加费(加工、保管、损耗及搬运费等)、联合调试费、白蚁防治费、管理费、利润、总承包管理及配合服务费、规费、风险、保险费、税金、配合第三方监测和检测、施工报建、农民工工资保证金、企业工伤保险费、疫情防控费、政府各部门及周边关系协调(含前期报建及施工许可证办理协调、提前介入施工协调、市政配套和水电气暖等单位协调的一切费用)、因扰民和民扰而影响工期或停工导致增加的费用、因不可抗力因素或甲方要求工期延长导致的窝工损失费、因市场因素价格增幅发生的费用等可能或实际发生的一切费用、包含从施工准备、施工、竣工、完成竣工备案与验收、交付及保修期间所发生的一切费用。

5.2 项目施工图纸正式出图后, 承包人需按照发包人要求安排专人在 90 天内与发包人指定的造价咨询单位核对最终确认版施工图工程量, 结合中标下浮率确定本项目的总价。如因承包人原因未能与发包人在指定期限内完成施工图预算核对编制, 视为承包人同意发包人编制的施工图预算, 工程款支付按照发包人编制的施工图预算进行支付。

5.3 合同单价不因工程变更、工程量的增减等而做调整, 合同另有约定的除外。

5.4 合同价格已包含以下费用, 不另计算, 且乙方承诺按照本合同约定进行施工并通过竣工验收、备案, 承诺不再向甲方收取其他任何费用, 包括但不限于:

(1) 因甲方加快整体工程进度的需求, 需要乙方拆除其加工场、材料堆场、临时设施等所产生的一切费用。

(2) 根据甲方样板施工范围, 乙方要对其成品保护, 且各分包人若损坏展示区及样板房工程, 则所有责任乙方承担。

(3) 本工程各种材料设备按规范及政府部门规定的试验、检验、按甲方要求提供样品及试件等相关费用; 且包括甲供材到工地后按规定必须送检的检验试验费, 但甲供材需送检部分的材料设备费用由甲方按实承担。

(4) 各专项施工方案、安全方案等, 因政府主管部门提出要改进施工方法所产生的一切费用。

(5) 本工程施工期间与政府相关部门及周边居民等外部关系协调处理事宜所产生的一切费用。

(6) 合同价格包含本项目施工图所包括的工作内容(甲方分包工程除外), 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施包括塔吊基础、施工电梯基础、临时加固措施等。

(7) 本工程所需临建、临时场地硬化、土方开挖的支护、防护篷、基坑周边及地下室顶板回顶的费用已含在措施费中。

(8) 本工程因乙方施工电梯位置的调整而导致增加的费用。

(9) 室内电梯安装期间,各楼层的电梯门洞口防进水挡坎、电梯底坑集水井抽排水等影响室内电梯安装的一切措施费用。

(10) 施工临时电梯拆除后,现场如需使用甲方已安装完成的正式电梯时,由乙方负责正式电梯的使用管理,包括对正式电梯进行保护(采用国产优质环保板)、为每台电梯安排专职人员管理(电梯垂直运输的操作、值守等),且该费用(含正式电梯运行所需电费)已在措施费中考虑。如因乙方对电梯使用管理不当、不作为等造成任何安全事故、电梯损坏的,所有责任及费用由乙方承担,并按合同约定承担违约责任。

(11) 本工程甲方不提供办公、生活等临设的房屋及设施,红线范围内没有多余的场地用于乙方临建建设,场地的租赁费、平整费、临建安全防护费等均包含在合同价格内。

(12) 本工程施工现场场地有一定的局限性,乙方按规范须布设的临设,若现场场地不满足,乙方已考虑另租赁场地费用和造成多次搬运等所产生的一切费用。

(13) 乙方应该按合同规定、甲方要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施,包括车间、仓库、材料加工场、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所等,乙方施工现场平面布置应尽量合理,减少后期材料转运,在不必要时进行拆除和恢复原状等的费用;乙方施工现场平面图的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

(14) 乙方在所有设施的使用和修建过程中,应当保持现场清洁卫生,并修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(15) 本工程所有垃圾,乙方必须自行联系政府规定合法弃置点,及时从工地清运出场,不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等费用均由乙方自行承担。

(16) 负责施工现场管理协调等实施统筹管理,责成各分包单位将各自产生的建筑及生活垃圾堆放到乙方指定地点,均由乙方负责清运,其费用乙方自行承担。

(17) 乙方应自行考虑本工程的现场施工临电及临时施工用水需求,若不满足乙方施工需求的,乙方自行考虑向政府相关部门申请增容或提供临时发电机设备或加大管径或其他增大临水供应的办法,相关费用已包含在合同价款中。

(18) 乙方已考虑到工地可能出现停水停电,应准备备用发电机、水池、水泵等设施,在临时停水停电时能够提供施工用水用电,相关费用已包含在措施费中。

(19) 乙方已充分了解了本工程工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场专业分包工程、可能发生的交叉施工,道路、储存空间、作业空间、起卸限制、施工场地不足、停电、停水等任何影响其工期、成本的因素,并已将上述因素考虑在合同价格清单中;凡本合同未约定的,不可作为工程变更、延长工期或调高价格、增加费用的依据,且任何因乙方忽视或误解

工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

(20) 工程施工期间,乙方不得损坏场地内或场地周边的各类管线和市政设施,保护周围建筑物、自然环境等,若有任何损坏,须立即通知有关部门及甲方,并由乙方按照甲方相关部门的质量和工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

(21) 在项目施工场地车辆出入口位置设车辆冲洗装置、排水沟、沉沙池,乙方应安排人员及时进行冲洗,保证带有泥土的车辆经冲洗符合要求后才能驶入城市街道;若因乙方施工造成的路面污染、环保投诉、相关罚款等,均由乙方承担。

(22) 乙方按图配合甲分包工程的预留预埋及墙地面眼、洞、槽首次封堵;后续甲分包工程若需重新开洞开槽等,由其自行负责封堵及修补。

(23) 为甲方分包工程提供必要配合工作,包括本合同列明的配合内容、行业规范必需的配合内容及甲方和监理在本工程施工过程中提出的配合工作内容。

(24) 乙方要承担本工程承包范围内(含分包管理)所发生的一切风险和责任,甲方今后不再向乙方增加任何费用。

5.6. 本合同签订后,乙方不按上述第 5.5 款要求实施的,则甲方有权委托其他单位施工,并按所发生施工费用的 1.5 倍从乙方工程款中直接扣除。

5.7 合同价格清单中的为含税固定单价包干(按合同约定可调整的除外)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人 1: 深圳市衡亿安科技有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300MA5HBDDGOR

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区天诚路
27号9号厂房1层-3层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

发包人 2: 深圳市世豪自动化设备有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300783948120Q

地址: 深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大
道116号楼房一101-301

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0755-21044814 _____ 电话: 0755-83571290 _____
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行
账号: 755 9601 6411 0501 _____ 账号: 81388 52489 10001 _____

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 仇中信

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019819737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴

路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 4420150350001017470

签订时间: 2024年4月10日

深圳市龙华区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深龙华发改备案〔2024〕0062号

项目编码： S-2024-C41-500410 项目名称： 衡亿安厂区
项目单位： 深圳市衡亿安科技有限公司 归口行业： 其他未列明制造业
国家统一编码： 2401-440309-04-01-743720
建设地点： 龙华区 观湖 五和大道与观辅路交汇处东北向

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 34627.02（平方米） 总建筑面积： 173000（平方米）

该项目主要建设内容：

本项目位于观湖街道五和大道与观辅路交汇处东北向，宗地号为 A912-0630，占地 34627.02 平方米，计容建筑面积 138460 平方米，总建筑面积 173000 平方米，包括：厂房 127730 平方米、宿舍 9000 平方米、物业服务用房 280 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 50 平方米、公共充电站 1100 平方米。项目产品为手机精密机构件中的手机中框，项目中 CNC 机台 2950 台，其它设备空调、焊接机、清洗机、空压机等建成后年产能 4250 万件。衡亿安 CNC 高性能精密数字化车间建设项目专注于 CNC 高性能精密设备的产品超精密加工与自动化数字车间的研发与生产工作。

项目总投资：150000.00 万元

设备及技术投资 100000.00 万元（其中进口设备用汇折合 8000.00 万美元）；建筑安装费 44000.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6000.00 万元），项目资本金 30000.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→机械→合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件；高密度（≥7.0 克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0 兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→机器人、可穿戴设备和智能装备产业→精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术，精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件，精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

项目建设期：2024年3月至2028年1月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2024年01月31日批复（深龙华发改备案〔2024〕0062号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市龙华区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深龙华发改备案〔2024〕0223号

项目编码： S-2024-C41-500410 项目名称： 世优工业园
项目单位： 深圳市衡亿安科技有限公司 归口行业： 其他未列明制造业
国家统一编码： 2401-440309-04-01-743720
建设地点： 龙华区 观湖 五和大道与观辅路交汇处东北向

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 34627.02（平方米） 总建筑面积： 173000（平方米）

该项目主要建设内容：

本项目位于观湖街道五和大道与观辅路交汇处东北向，宗地号为 A912-0630，占地 34627.02 平方米，计容建筑面积 138460 平方米，总建筑面积 173000 平方米，包括：厂房 127730 平方米、宿舍 9000 平方米、物业服务用房 280 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 50 平方米、公共充电站 1100 平方米。项目产品为手机精密机构件中的手机中框，项目中 CNC 机台 2950 台，其它设备空调、焊接机、清洗机、空压机等建成后年产能 4250 万件。衡亿安 CNC 高性能精密数字化车间建设项目专注于 CNC 高性能精密设备的产品超精密加工与自动化数字车间的研发与生产工作。

项目总投资：150000.00 万元

设备及技术投资 100000.00 万元（其中进口设备用汇折合 8000.00 万美元）；建筑安装费 44000.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6000.00 万元，项目资本金 30000.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→机械→合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件：高密度（≥7.0 克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0 兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→机器人、可穿戴设备和智能装备产业→精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术，精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件，精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

项目建设期：2024年3月至2028年1月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2024年01月31日批复（深龙华发改备案〔2024〕0062号）

该项目于2024年04月30日变更（深龙华发改备案〔2024〕0223号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202400101

深地名许字LA202410258号

用地单位	深圳市衡亿安科技有限公司		
批准名称	世优工业园	汉语拼音	SHIYOU GONGYEYUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	34627.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道新怡街（规划）路南面海神（规划）路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309403013GB00468	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0630
命名含义	世优的“世”寓意放眼世界，“优”寓意力争世界最优，该宗地建设为工业项目，取“工业园”符合规范要求设定，综上，申请将本项目变更命名为“世优工业园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440309403013GB00468 的土地上的建筑物命名为“世优工业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“世优工业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“世优工业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。</p>		
<p>日期: 2024年03月24日</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			



竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：世优工业园主体工程

验收日期：2025年7月8日

建设单位（盖章）：深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	世优工业园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	1栋：7层 2栋：7层 3栋：12层 地下：1层	工程造价	34800 万元
结构类型	框剪结构		层数	地上： 7/12 层	
	框剪结构			地下： 1 层	
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372003				
开工日期	2024年07月25日			验收日期	2025年7月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
专业承包单位	单位深圳市利业机电设备有限公司				
专业承包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
专业承包单位	深华建设(深圳)股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立
组员	王鑫、杨芳、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	张良	李轶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	18项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	22项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	符合要求	16项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
屋面	符合要求	12项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	30项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 26项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	28项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 18项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	26项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 20项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	18项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	符合要求	46项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 30项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 22项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	36项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

单位工程：世优工业园主体工程（2栋厂房及地下室）

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	18项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	22项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	符合要求	16项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
屋面	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	30项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 26项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	28项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 18项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	26项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 20项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	18项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	符合要求	46项, 其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 30项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	36项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

单位工程：世优工业园主体工程（3栋宿舍楼及地下室）

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核 查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	18项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	22项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	符合要求	16项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
屋面	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	30项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 26项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	28项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 18项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	26项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 20项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	18项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	符合要求	46项, 其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 30项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	36项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
燃气	符合要求	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	符合要求	<u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	李保
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	潘悦亮
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	张良
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	副组长	李让
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	陈世艳
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	王鑫
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	李声立
8	李三山	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	李三山
9	李鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	李鑫
10	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	宋振兵
11	郭智迪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	建造师	郭智迪
12	李轶	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	李轶
13	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	高级工程师	徐维祥
14	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	助理工程师	林冠宏
15	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	组员	李金池
16	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	注安工程师	伍豪邦
17	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	陆运权
18	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	张长龙
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	王树春
20	庞海	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	高级工程师	庞海
21	黄俊鼎	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	工程师	黄俊鼎
22	李智钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部负责人	工程师	李智钦
23	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全部负责人	工程师	胡晟
24	蔡明生	深圳市建安(集团)股份有限公司	智能化工程师	组员	蔡明生
25	王钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	组员	王钊
26	薛登	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	工程师	薛登
27	杨希	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	杨希

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本项目世优工业园主体工程，项目地点位于深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向，北临规划道路新怡街，南邻规划路及规划用地，东临规划路新腾路，西临规划海神路。用地面积为34627.02m²，总建筑面积为174605m²。规划设计为厂房：1栋为地下一层，地上七层工业建筑，高42.30m，2栋为地下一层，地上七层工业建筑，高42.7m，均为丙类厂房；设计使用年限50年，防火等级为一级，主要结构类型为框架，抗震设防烈度为6度。3栋为12层民用建筑，高49.90m，为宿舍及公共配套，半地下一层为共用停车库(自行车库)。3栋为二类高层民用建筑，防火等级为一级，主要结构类型为框架剪力墙，抗震设防烈度为6度。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



李三山
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442023202401791(00)
 建筑
 2027.01.17
 深圳市建安(集团)股份有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李声立
 注册号：4405589-AY004
 有效期：至2027年06月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张良
 注册号：4406504-006
 有效期：至2027年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人：  2025年7月8日	总监理工程师：  2025年7月8日	项目负责人：  2025年7月8日	项目负责人：  2025年7月8日	项目负责人：  2025年7月8日

履约评价

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市衡亿安科技有限公司（私企）	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业资质	建筑施工总承包特级
法定代表人及 联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及 联系方式	李鑫/13534021385
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	世优工业园主体工程项目	承包范围	施工总承包
工程地点	广东省深圳市龙华区观平路151号	工程合同造价	400000000元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备（20）	20		
二、技术经济实力（20）	18		
三、工程实施过程管理（30）	28		
四、工期控制（25）	22		
五、协调配合与服务（5）	4		
合计	92		
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：			
			
评价单位盖章（公章）：			
日期：2025年1月13日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

6.2 技术负责人业绩 2-广州黄埔大道 646 号地块项目土建总承包施工 合同关键页扫描件

土建总承包施工及总承包管理配合服务合同

黄埔大道东 646 号地块项目

土建总承包施工及总承包管理配合服务合同

发包人（甲方）：广州市远景置业发展有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同编号：

签订时间：2019年11月

签订地点：广州市海珠区

第一部分 协议书

发包人：广州市远景置业发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目（即甲方开发的位于广州市天河区黄埔大道东 646 号地块项目）土建工程施工及总承包管理配合服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州市天河区黄埔大道东 646 号地块土建及总承包管理配合服务工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市天河区黄埔大道东 646 号

3、工程内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，承包本工程项目的施工、及整个项目工程的总承包管理。

4、项目概况：本项目总建筑面积约 138793m²，地上建筑面积约为 99979m²，地下建筑面积约 38814m²。本项目分为 2 个地块，其中 AT101806 地块地下室 2-3 层，6 栋塔楼，其中 B1、B2 栋高度约为 50m，层数为 13 层，另外 A1、A2、A3、A4 栋高度约为 80m，层数为 24 层；AT101808 地块地下室 2 层，B3、B4 栋塔楼高度约为 99.9m，层数约为 28 层。另包含居民健身场所、社区委员会、物业管理中心、星光老年之家、小区游园、社区议事厅、垃圾分类收集点等。

二、承包范围及承包方式

（一）承包范围

1、按照甲、乙双方确认的施工图纸、设计说明、工程规范、标准图集的要求以及图纸会审记录、综合单价清单、综合措施费和有关变更文件、资料及所包含的内容，完成广州市天河区黄埔大道东 646 号地块项目土建总承包工程的工程施工、材料采购、施工管理、竣工验收、质量保修等所有土建工程以及其他专业工程的总承包管理配合服务工作。具体施工范围包括：

一、土建总承包施工范围包括：

（1）土方工程：为施工基础、承台、电梯坑、集水井侧壁等所必须进行的土方开挖、回填等工作（指土方工程承包单位施工范围外的，例如地下室底板、垫层及承台土方挖填、电

梯坑土方挖填、集水井土方挖填等)。

(2) 基础及主体结构工程：含基础承台、基础垫层（不含抗拔锚杆、灌注桩基础）、底板、地下室、钢筋混凝土主体结构（含各种梁板柱），钢结构工程、各类变形缝、构造柱、粗装修工程等。

(3) 混凝土及钢筋混凝土工程：本工程所有混凝土和钢筋混凝土工程（含屋面飘檐、反梁、檐口、砼天沟等），人防结构工程，机电设备、设备设施混凝土基础，以及相应的模板工程。

(4) 砌筑工程：本工程所有的砌筑工程，不含精装修调整的砌筑工程。

(5) 粗装修工程：室内大货部分及公共区域部分（地上标准层公共走廊、电梯厅、首层大堂、地下室电梯厅）的墙面抹灰施工（后期装修设计为贴瓷砖的墙面除外），含保温砂浆的施工（若有）；疏散楼梯含地面、墙面及天花的装饰工程；设备房及地下室含地面（不含地坪漆及交通划线标识）、墙面、天花的装饰工程。

(6) 屋面工程：含找平、排气、饰面砖、屋面瓦工程等。

(7) 防水及保温工程：含地下室防水、卫生间防水、阳台防水、天面防水等防水工程；含外墙或内墙保温工程，天面保温工程等。

(8) 金属工程：疏散楼梯扶手、零星栏杆、地库排水沟盖板、各种变形缝及盖板、水池爬梯、各种水池内外装饰工程以及相应附属工程，屋面金属结构以及本工程中其它零星建筑金属构件等。

(9) 栏杆工程：含楼梯栏杆、阳台栏杆、天面栏杆等所有栏杆工作。

(10) 外墙装饰：含外墙挂钢丝网及外墙抹灰、分隔缝，含外墙瓷砖（若有），铝窗边框塞缝、墙体保温砂浆、防水等工作，含外墙涂料、墙砖及石材等饰面工作（不含幕墙工程）。

(11) 防火门及烟道工程：钢质防火门及烟道制作安装工作。

(12) 脚手架工程：按规范搭设施工所需的各类脚手架（部分脚手架的搭拆费用在综合价内计价，具体见综合措施项目内容）。

(13) 所有总承包工程施工过程中发生的一些修补更改等零星工程。

(14) 本项目内由乙方施工的相关构筑物工程：如配电房、垃圾房、设备用房、燃气供应站、物业管理用房、化粪池、生活水池、消防水池、结构预应力工程（若有）、室内回填工程（若有）。

(15) 现有展示区场外板房的拆除和重建，含土建、粗装修、外墙装饰、铝窗工程等。

(16) 甲方指定的其它土建工程，含本工程的所有设计变更、项目指令、工程联系函的增加工程视为本工程承包范围。

备注：若上述项目在总包清单内有相应清单则按相应清单计价，若无相应清单，则按总

包合同约定的计价方式或双方另行协商确定造价。

二、相关临时设施、措施及施工管理配合项目

(1) 施工临时设施、承包区域（承包区域以招标图纸所示范围为准）内临时道路、红线临时围墙、临时给排水、红线内低压柜后的施工临时用电、各项防护、防火防毒、防盗、防环境污染等施工措施及各类安全文明施工；专业工程的预留洞口的预留塞缝、线管槽的修补、塞缝的工作（含木门、防火门、铝窗、电梯门等各类门窗收边收口）；承包区域内各项安全防护、地下及地上管线的安全防护。

(2) 施工全过程包括各阶段建筑及生活垃圾规范清理合法外运及合法消纳，施工过程中产生的垃圾清理外运及消纳，各专业分包单位施工产生的垃圾由各专业分包单位自行清理到总承包单位指定的场内垃圾堆放点后由总承包单位负责外运消纳，各专业分包单位施工产生的垃圾由于清理责任难以划分而由总承包单位负责清理外运消纳。

(3) 乙方在进场前场区（场区范围以招标图纸所示范围图纸为准）及周边杂草、垃圾、渣土等清理外运及消纳，具备进场施工条件。退场后场地清理、临设拆除具备竣工验收条件，配合政府各级行政主管部门工作，包括对施工场地内马路及施工场地外以施工主入口左右各200米范围内小区道路的清扫、洒水、进出场车辆的扬尘防护等工作。

(4) 电梯井脚手架搭拆、施工场地及临时道路修筑、拆除、外运；施工塔吊基础及安拆；施工电梯、垂直运输设备的搭拆等。以上设施的安装与拆除需得到甲方批准后方可进行。

(5) 向业主、监理免费提供现场办公室（按招标文件约定执行），并开通空调、照明、网络及通信，满足业主及监理办公要求。

(6) 甲方所有指定分包工程的管理、协调、配合、服务工作；所有指定分包工程的施工资料的收集、整理、归档等工作。

(7) 协助办理施工许可证；承包范围内工程的保修工作；配合和协助甲方进行交楼。配合政府监督管理部门检查及相应总承包、分包单位的档案文件整理、盖章等工作。

(8) 所有结构预留孔洞以及机电施工后的多次孔洞封堵（如：强电施工后的管井洞口封堵、给水排水施工后的洞口封堵、阳台栏杆安装完成后外墙砖饰面收口、煤气管施工后的洞口封堵以及其他需要总包预留的孔洞封堵等）；

(9) 配合销售、检查等的脚手架悬挑、样板房的悬挑脚手架、施工临时过道的搭拆。现场销售通道的搭拆。

(10) 安全施工、垂直运输、大型机械进退场、设备基础安拆及外运、冬雨季、夜间施工、超高降效增加费、材料保管费、预算包干费、工地视频监控等其他措施费

以上(1) - (10)各项所涉费用已包含在《土建总包清单报价表》内的综合措施项目包干费用中，甲方不再另行支付费用。

三、非总承包施工范围，本工程甲方另行单独分包工程包括但不限于：

- (1) 人防工程（人防设备）；
- (2) 地基基础检测、基坑监测、沉降观测、室内环境检测、节能检测、土壤氡检测等第三方检测；
- (3) 室内大货及公共区域精装修工程（含精装修的配套机电工程）；
- (4) 入户门、户内门及木质防火门供应及安装工程；
- (5) 消防工程；
- (6) 智能化系统工程；
- (7) 电梯供货及安装工程；
- (8) 外立面反光照明工程；
- (9) 有线电视、电话、网络工程、无线覆盖等；
- (10) 煤气工程；
- (11) 红线外供水工程；
- (12) 永久供电工程；
- (13) 交通划线及标示工程；
- (14) 室内外标识系统；
- (15) 首层室外排水管网及综合管网工程；
- (16) 发电机供应安装及环保工程；
- (17) 水泵房设备及安装（基础由总包单位负责）；
- (18) 园林景观、绿化工程（包括园林景观、绿化、园路及配套水电等）；
- (19) 小区内市政道路；
- (20) 污水处理设备；
- (21) 白蚁防治工程；
- (22) 擦窗机工程（若有）；
- (23) 邮政信报箱等其他指定分包工程。
- (24) 铝合金门窗工程、幕墙工程（如有）

乙方承担以上项目的总承包管理及配合责任，所涉管理及配合费用已含在《土建总包清单报价表》综合措施项目包干费用中，甲方不再另行支付，乙方也不得再向各专业分包单位收取进场费或类似性质的配合费用（安全生产措施押金除外）。

（二）承包方式

(1) 本工程采用不含增值税固定综合单价包干方式进行总承包，即由乙方按甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求，采用包工、包料、包质量、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包组织整体竣工验收（含资料整理）备案、包保险、包税金、包项目总承包管理和协调配合等方式进行总承包。综合单价、综合措施费不因施工期间人工、机械、材料价格变化，施工条件的变化，政府造价管理部门等调整各项收费而调整，本合同另有约定的除外。

(2) 不含增值税综合单价、综合措施费已包含乙方为完成本工程项目的直接费、间接费

和一切施工措施费，包括但不限于附件二中约定的各项费用、利润、管理费、施工图预算包干费、包深化设计费、包材料检测费、为完成本工程所需的一切施工措施项目（含砼标号转换措施费）、采取新工艺而发生的费用（如钢筋机械接头等）、行政事业性收费、其它费用、超高层补贴及人工机械降效费、泵送混凝土费用、垂直运输包干费及电费、转换层措施费、文明施工措施及环境保护包干费、临时设施包干费（含场外临时设施的场地租赁费、工人上下班交通费为完成本工程所需的一切临时设施费用）、施工塔吊基础及安拆、外运包干费、大型机械进退场包干费及吊装运费、大型机械安拆费、一切施工安全措施包干费、施工平台搭拆费、二次搬运费、施工降排水费、检测监测费用、总承包管理费及施工配合费，还应包括劳动工资、保险费用、物料价格及管理费、工具、机械设备、水电费、燃料相关费用、冬季施工增加费、夜间施工增加费用、地下室暗室施工增加费、包保修、包保险费、包通过政府相关部门验收、包出具相应发票、包按政府规定乙方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、包规范计费程序所述的一切费用的形式进行承包、包保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、工程期间的物价浮动及一切用以完成本工程有关事物、费用和由税务部门规定应由乙方缴纳的各种税项的税金，包括政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

(3) 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料，并取得一切可影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出增加任何费用或延长工期的申请。

三、合同工期

1、开工日期（暂定）：2019年10月7日，具体开工日期以甲方的书面通知为准；本工程完工时间（暂定）：2021年10月30日；竣工备案时间：2021年12月30日前完成验收并具备交付使用条件（具体工期要求详见附件五《项目施工主线计划》）。

乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工程原则上春节、五一、十一等法定节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间已包含在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期按甲方确认的节点工期。

当合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应作包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工日子的公历解释。

2、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取有效措施保证竣工日期。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三

方完成，第三方发生的费用直接在合同价中扣除，支付给第三方，并有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金，前述款项不足弥补甲方损失时仍有权要求乙方赔偿相应损失。

四、质量标准

工程质量标准：本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，同时满足专用条款、补充条款及本合同的工程标准、规范及技术要求。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

五、合同价款

1、本工程含增值税总暂定造价为（人民币大写）：贰亿捌仟陆佰零陆万玖仟柒佰玖拾肆元捌角玖分（小写：¥ 286,069,794.89 元）。其中不含税总价为（人民币大写）：贰亿陆仟贰佰肆拾肆万玖仟叁佰伍拾叁元壹角壹分（小写：¥ 262449353.11 元）。2、本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为 9%，增值税税金为（人民币大写）：贰仟叁佰陆拾贰万零肆佰肆拾壹元柒角捌分（小写：¥ 23,620,441.78 元）。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含增值税工程造价不变，按最新税率计算含增值税总造价，乙方按最新税率要求开具发票。

3、除非有特殊说明，本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。

4、结算的计价原则按上述规定执行。

5、本工程暂定工程总造价不含甲供材费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有特别约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、协议书
- 2、专用条款
- 3、通用条款
- 4、合同附件
 - 4.1 工程质量保修条款
 - 4.2 土建总承包工程投标报价书

- 4.3 土建工程材料调价原则
- 4.4 总平面图及标段划分示意图
- 4.5 项目施工主线计划
- 4.6 指引及相关表格
- 4.7 甲指乙供材料清单（包含在附件二《土建总承包工程投标报价书》内）
- 4.8 项目管理机构人员名单（包含在附件十五《技术标书》内）
- 4.9 装修成品保护制度
- 4.10 工程质量、安全文明施工管理综合考评制度
- 4.11 住宅零渗漏工程强制执行制度
- 4.12 廉洁合作协议
- 4.13 建筑工程施工安全生产协议
- 4.14 总分包施工界面划分
- 4.15 技术标书
- 4.16 招标文件、询标问卷、投标答疑、谈判记录等
- 4.17 合同需求
- 5、国家、地区有关技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）
- 6、图纸

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，属于同一类内容的文件，应以签署或出具时间靠后的为准，但双方另有特别约定的除外。

本合同履行中签订的补充协议、会议（会商）纪要，双方往来的电报、电子邮件、信函、设备中的部件照片、承诺书、证明书、通知书、确认书及工程联系单、验收报告等与本合同履行相关的涉及合同条款履行、变更的各种书面文件为本合同的组成部分，并根据其性质或内容确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同条款关于争议的约定处理。

合同的任何解释均不得与国家的强制性规范相违背，相违背的解释无效。

七、本协议书有关词语含义与本合同其它部分赋予它们的定义相同。

八、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、其他：无

十、双方的通信地址为：

甲方：广州市远景置业发展有限公司

联系人：路彦 15089899718

地址：广州市海珠区新港东路 1168 号环汇商业广场北塔 13 楼

电话：15089899718

邮箱：luy08@kwggroupholdings.com

邮政编码：

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

联系人：赵健

地址：广东省深圳市梅板大道与雅宝路交叉口星河 World，C 栋 1606

电话：13823756578

邮箱：284937471@qq.com

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须修改上述地址，应及时书面通知本协议的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

十一、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

双方签署：

甲方(盖章)：广州市远景置业发展有限公司

乙方(盖章)：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

授权代表人：_____

授权代表人：_____

签约日期：2019年11月

签约日期：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 黄埔大道646号地块项目(自编B1#栋办公楼)

验收日期: 2023 年 7 月 19 日

建设单位(盖章): 广州市远景置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄埔大道646号地块项目（自编B1#栋办公楼）				
工程地点	广州市天河区前进街道黄埔大道东646号	建筑面积	9283m ²	工程造价	4767.83万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：13 地下：0		层 层
施工许可证号	440106201911290101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023 年 7 月 19 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191129001		
建设单位	广州远景置业发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	穗港消防服务公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯宗云
副组长	蔡州
组员	张伟雄、李盛、陈谓、蔡州、杜庆棠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯宗云	李盛
建筑设备安装工程	冯宗云	陈谓
工程质控资料	冯宗云	蔡州

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳锟	广州市远景置业发展有限公司	项目负责人	给排水工程师	<i>欧阳锟</i>
2	张伟雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑工程工程师	<i>张伟雄</i>
3	蔡州	广东粤能工程管理有限公司	项目负责人	监理工程师	<i>蔡州</i>
4	李盛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	一级建造师	<i>李盛</i>
5	陈滔	穗港消防服务公司	项目负责人	电气技术工程师	<i>陈滔</i>
6	杜庆棠	广东省工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	<i>杜庆棠</i>
7	<i>李轶</i>	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	一级建造师	<i>李轶</i>
8	<i>李轶</i>	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	一级建造师	<i>李轶</i>
9	<i>陈龙喜</i>	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	一级建造师	<i>陈龙喜</i>
10	<i>叶巧</i>	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	一级建造师	<i>叶巧</i>

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计单位、施工单位等共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，施工单位、建设单位隐蔽检查验收认真，质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，与各单位一致同意本工程通过预验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



张静云

2023年7月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市远景置业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区黄埔大道 646号地块项目（自编B1#栋办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位（项目）负责人：

（公章）

2023年7月18日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市远景置业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区黄埔大道 646号地块项目（自编B1#栋办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：

（公章）

2023年7月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市远景置业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区黄埔大道 646号地块项目（自编B1#栋办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）

负责人：

（公章）



2023年7月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市远景置业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区黄埔大道 646号地块项目（自编B1#栋办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总承包施工单位（项目）负责人：



李楚

2023 年 7 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市远景置业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区黄埔大道 646号地块项目（自编B1#栋办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：汪兆基

（公章）



2025年7月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市远景置业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区黄埔大道 646号地块项目（自编B1#栋办公楼） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

消防施工单位（项目）负责人

（公章）

2023 年 7 月 19 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 黄埔大道646号地块项目（自编B2#办公楼和文化室）

验收日期: 2022年 11 月 8 日

建设单位（盖章）: 广州市远景置业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄埔大道646号地块项目（自编B2#栋办公楼及文化室）				
工程地点	广州市天河区前进街道黄埔大道东646号	建筑面积	9401平方米	工程造价	4767.83万
结构类型	层数 (办公楼) 框支剪力墙结构 (文化室) 钢结构	地上:	13	层	
		地下:	1	层	
施工许可证号	440106201911290101	监理许可证号			
开工日期	2020 3 22	验收日期	2022 11 8		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191129001		
建设单位	广州市远景置业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳锟
副组长	蔡州
组员	欧阳锟, 张伟雄, 李盛, 陈谓, 蔡州

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳锟	陈谓
建筑设备安装工程	欧阳锟	何志坚
工程质控资料	欧阳锟	李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要 求 5项 实体抽查符合要 求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的 6项
主体结构	合格	8项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8项	共 11项,其中: 资料核查符合要 求 11项 实体抽查符合要 求 11项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 的 4项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
屋面	合格	5项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要 求 1项 实体抽查符合要 求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 的 5项
建筑给水、排水及采暖	合格	12项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 12项	共 1项,其中: 资料核查符合要 求 1项 实体抽查符合要 求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 的 7项
通风与空调	合格	7项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 7项	共 8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 的 3项
建筑电气	合格	7项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的 8项
智能建筑	合格	6项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 的 5项
建筑节能	合格	5项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要 求 2项 实体抽查符合要 求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 的 5项
电梯	合格	6项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要 求 6项 实体抽查符合要 求 6项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 的 5项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李轶	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	中工	李轶
6	杜旭东	山东省工程勘察院	勘察注册岩土工程师	注册	杜旭东
7	张伟雄	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人(设计)	中工	张伟雄
8	欧阳耀	浙江广景置业股份有限公司	项目负责人		欧阳耀
9	蔡川	广东广船工程管理有限公司	总监理工程师	中工	蔡川
10	李轶	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	注册	李轶
11	李轶	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	中工	李轶
12	陈龙喜	中国建筑一局(集团)有限公司	商务经理	中级工程师	陈龙喜
13	牛巧	中国建筑一局(集团)有限公司	商务总监	初级工程师	牛巧
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计单位、施工单位等共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且复核各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，施工单位、建设单位隐蔽检查记录认真，指令跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个过程无发生任何质量或安全事故，与各单位一致同意本工程通过预验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市远景置业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 黄埔大道646号地块项目（自编B2#办公楼和文化室）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）
（公章）



2022 年 1 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市远景置业发展有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市远景置业发展有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区黄埔大道646号地块项目（自编B1-B2#栋办公楼及文化室）-B2#栋及文化室工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市远景置业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区黄埔大道646号地块项目（自编B2#办公楼和文化室）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（子单位）负责人：
(公章)

杜晓青

2022年11月02日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市远景置业发展有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区黄埔大道646号地块项目（自编B2#办公楼和文化室）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（子单位）负责人  
2022年11月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市远景置业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区黄埔大道646号地块项目（自编B2#办公楼和文化室）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7、拟派项目管理团队情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、上海园林（集团）有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	付恩涛	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1101381	建筑设计
2	项目经理	王树春	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442006200701742	建筑工程
3	园林绿化负责人	边翡翠	高级工程师	职称证	高级	22GEEDCB0312	绿化林业
4	技术负责人	李轶	工程师	职称证	中级	B08213010300000420	建筑工程
5	安全负责人	余成彬	工程师	安全员证	C3	粤建安 C3 (2015) 0007025	安全管理
6	质量负责人	孟秋华	工程师	上岗证	中级	0311610693116004483	园林工程
7	造价工程师	周能源	工程师	造价师证	一级	建[造]11244400033022	工程造价
8	建筑工程师	汤胜	工程师	职称证	中级	2403003191253	施工管理
9	给排水工程师	陈潮青	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水工程
10	土建工程师	许铁旦	工程师	职称证	中级	Z34070620074550	施工管理
11	机电工程师	张小康	工程师	职称证	中级	1903003019828	电气工程
12	市政工程师	唐迎春	工程师	职称证	中级	B08183080100000868	市政公用工程
13	园林工程师	谢莹	工程师	职称证	中级	B804201534314	园林绿化
14	园林工程师	唐敦财	工程师	职称证	中级	19C1Z01233	市政工程 (园林)
15	BIM 工程师	叶建军	/	BIM 证	一级	1701001023009101	BIM 建模师
16	BIM 工程师	祝梓铭	助理工程师	BIM 证	一级	2501001023020886	BIM 建模师
17	施工员	周泽锐	工程师	上岗证	/	0441710194417017098	施工管理

18	施工员	王程程	/	上岗证	/	0441610494416007553	施工管理
19	施工员	董尚斌	工程师	上岗证	高级	0311610193116001029	绿化林业
20	施工员	郑佳燕	工程师	上岗证	中级	0311810493118000395	绿化林业
21	安全员	黎子铭	/	安全员证	C3	粤建安 C3(2021)0025681	安全管理
22	安全员	林冠宏	助理工程师	安全员证	C3	粤建安 C3(2019)0013897	安全管理
23	安全员	涂坚	工程师	安全员证	C3	沪建安 C3(2021)0042331	绿化林业
24	安全员	卞林敏	/	安全员证	C3	沪建安 C3(2017)1147135	安全管理
25	质检员	蔺俊杰	/	上岗证	/	0441710694417011228	质量管理
26	质检员	王波	/	上岗证	/	0442310600007000210	质量管理
27	质量员	黄卓燊	工程师	上岗证	中级	0312410600003000041	绿化林业
28	材料员	张焱秋	工程师	上岗证	/	0442211100007000006	材料管理
29	材料员	胡嘉杰	工程师	上岗证	中级	0311611193116001087	绿化林业
30	资料员	李思意	助理工程师	上岗证	/	0442311400007000170	资料管理
31	资料员	杨芳	工程师	上岗证	中级	0311811493118001073	绿化林业
32	劳资专管员	袁运超	工程师	上岗证	/	0441511394415003078	劳务管理
33	劳资专管员	冯利丽	工程师	上岗证	中级	0311811393118000736	市政工程

注：后附相关证明材料。

项目指挥长-付恩涛

项目指挥长简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、上海园林（集团）有限公司

姓名	付恩涛	性别	男	年龄	44
任职单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	担任职务	副总经理		

注：后附相关证明材料。

深圳市建安(集团)股份有限公司文件

深建安〔2021〕58号

深圳市建安(集团)股份有限公司 关于刘小勇等同志任职的通知

各单位:

经市场化公开选聘,公司党委研究、董事会决议:

聘任刘小勇同志为深圳市建安(集团)股份有限公司投资管理副总经理;

聘任向俊宇同志为深圳市建安(集团)股份有限公司工程管理副总经理,试用期一年;

聘任付恩涛同志为深圳市建安(集团)股份有限公司市场拓展副总经理,试用期一年;

聘任陈岳同志为深圳市建安(集团)股份有限公司成本与经营管理副总经理,试用期一年;

聘任武亚同志为深圳市建安(集团)股份有限公司副总工程师,试用期一年。

此通知。

深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年9月1日



深圳市建安(集团)股份有限公司办公室

2021年9月1日印发

中共深圳市特区建工集团有限公司委员会

特区建工集团党委关于同意向俊宇等 试用期满转正的批复

深圳市建安（集团）股份有限公司党委：

你司报来的《关于建安集团周宇等 5 位经理层管理人员试用期满转正的请示》已收悉。经研究，同意向俊宇、付恩涛、陈岳、武亚试用期满按期转正，请按规定办理相关聘任手续。

此批复。



中共深圳市特区建工集团有限公司委员会

2022年10月31日



资格证书

姓名 付恩涛

性别 男

出生年月 1982.01

专业 建筑设计

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2018) 1101381

2019年 5月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 付恩涛 性别男, 一九八二年一月七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 艺术设计 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 青岛理工大学

校(院)长: 仪垂杰


证书编号: 104291200705000543

二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目经理-王树春

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王树春


性 别: 男


出生日期: 1970年07月19日

注册编号: 粤1442006200701742


聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司


注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026年6月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0004409

姓 名:王树春

性 别:男

出 生 年 月:1970年07月19日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有 效 期:2026年03月24日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月24日



广东省职称证书

姓 名：王树春

身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

园林绿化负责人-边翡斐

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 边翡斐
性 别： 女
出 生 年 月： 1986-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 330681198608223880
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2022-12-22
证 书 编 号： 22GEEDCB0312



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育

毕业证书



学生 边翡斐 性别 女，一九八六年 八 月 二十二日生，于二〇一〇
年 三月至二〇一三年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：100565201305001322

二〇一三年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		边斐斐		社会保障号码				330681198608223880				证件号码		330681198608223880	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林（集团）有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月，累计缴费月数												194			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCiSxZkhyAkBSTcDyRUy/MMHBUqNNgndFY0c/vWx+9MBAIgSclK5FAU0y3U5LyX3wDodJE1tHkoD3m5VijmyqS
eEYs=

技术负责人-李轶

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李轶
性 别 男
身份证号 430981199406276014
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010300000420



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 李轶 性别 男，一九九四年 六 月 二十七 日生，于

二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

证书编号：115271201605001107

二〇一六年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全负责人-余成彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0007025

姓名:余成彬

性别:男

出生年月:1978年08月08日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年06月04日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0522



余成彬 412921197808081511

姓名 余成彬

性别 男

证件号码 412921197808081511

级别 中管

执业证号 1923000094

发证日期 2022年5月24日

本人签名 余成彬

职业资格
证书管理号 20221004644000000449



190-0522

注册记录

余成彬 412921197808081511

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2028年6月24日



注册记录

质量负责人-孟秋华

证书编码：0311610693116004483

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孟秋华

身份证号：310112197209191051

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

孟秋华 同志

经 上海建工（集团）总公司工程

系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2007.05.26

编号 07C1Z00014



姓名 孟秋华

性别 男

出生年月 1972年09月

专业 园林工程

工作单位 上海市园林工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 孟秋华 性别 男，1972年9月19日生，于2019年9月至2022年1月在本校网络教育 建设工程管理 专业 2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校 长：杨丹

证书编号：106137202206003757

2022年1月30日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
孟秋华			310112197209191051				310112197209191051				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林(集团)有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月, 累计缴费月数						393					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCTQC34zKDuyMFXu9GJCOLvfMptM5MOMXEYfyKixx9KQhWJgIgmF2AkVEha9MCPuK554Qqxw1fSznzHsW6w7Y12B0T
验证码： qXGY=

造价工程师-周能源

使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周能源
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年12月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033022
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

周能源

签名日期:

2026年5月11日



发证日期: 2024年07月03日

姓名 Name	周能源	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12011476	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华北公司
Issued by

2021年01月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 周能源 性别男, 一九九二年十二月八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学



校 (院) 长:



证书编号: 104871201505006768

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑工程师-汤胜

广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

土建工程师-许铁旦



系 列 工程
 Series _____
 专 业 工民建
 Profession _____
 评审委员会 中铁七局集团有限公司
 Evaluation 工程系列中级评委会
 Committee _____
 评审通过时间 2020年7月
 Date of Approval _____

姓 名 许铁旦
 Name _____
 性 别 男
 Sex _____
 出生年月 1990年08月
 Date of Birth _____
 技术资格 工程师
 Technical _____
 Qualification _____
 工作单位 中铁七局郑州工程有限公司
 Place of work _____

证书编号
 Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：张小康
身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康

社保电脑号：606397175

身份证号码：512222197503068553

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.4	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.4	28.45
合计			47358.43	22286.32			14713.74	5571.58			1392.98			2228.64		557.15	

社保费缴纳清单
证明专用章

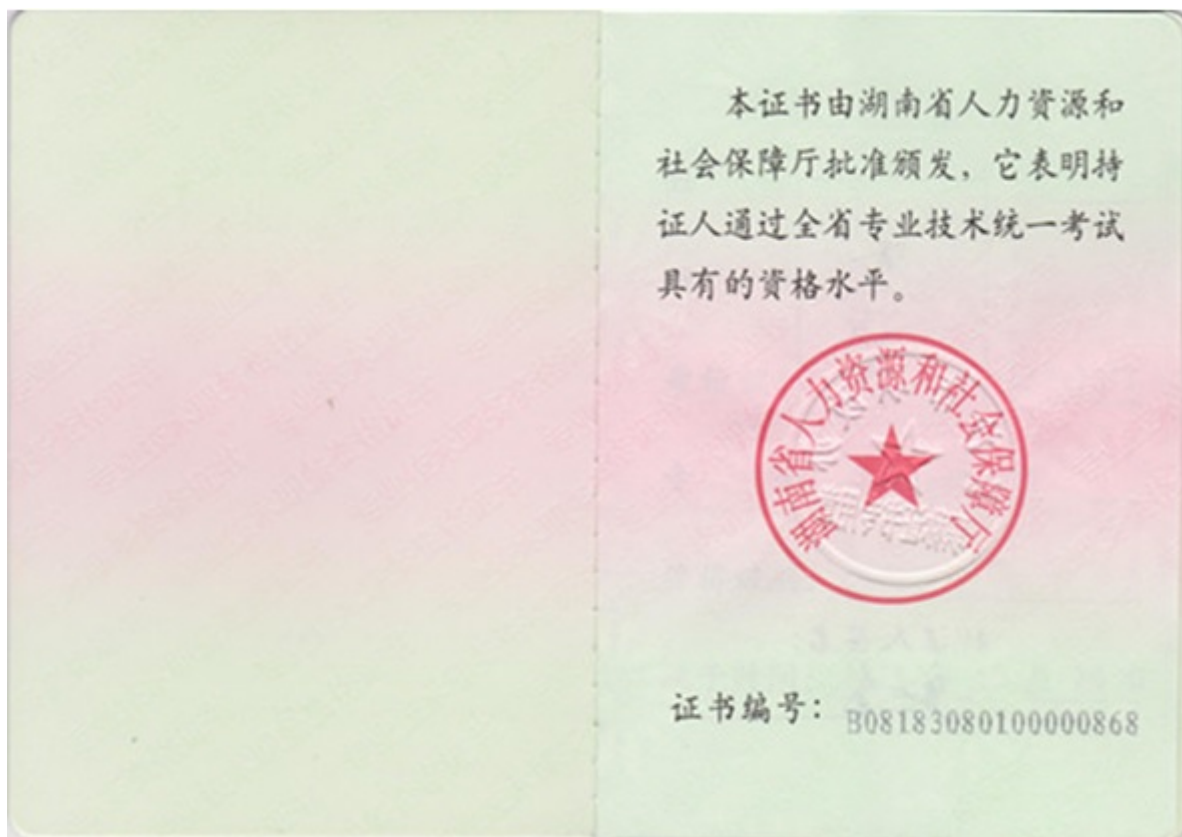
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c99306b7aftr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------



市政工程-唐迎春



上海市成人高等教育
毕业证书



证书序列号: NO. 5333217

电子注册号: 102475200705002511

学生**申迎春** 性别男, 一九七五年
十二月二十四日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇七年三月在本校(院)
土木工程(交通土建工程)专业
函授学习, 修完5.5年制 本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **万钢**

学校(院): 同济大学

二〇〇七年三月一日



园林工程师-谢莹

注 意 事 项


一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。

Notice

1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.
2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.
3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.



姓名: **谢莹**
Full Name _____

身份证号: **42020219870128122X**
ID No. _____

管理号: **B804201534314**
Administration No. _____

发证日期: **2015年10月12日**
Issue Date _____

专业名称: **园林绿化**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2015年9月10日**
Approval Date _____

批准单位: **黄石市人力资源和社会保障局**
Approved by _____

批准文号: **黄人社职审[2015]151号**
Approval No. _____

评审组织: **黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 谢莹 性别女，一九八七年一月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 园林专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：邓宗琦

证书编号：123621201005472429

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

园林工程师-唐敦财

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 唐敦财
性 别： 男
出生年月： 1985-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 422324198508126418
工 作 单 位： 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程（园林）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z01233



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校



毕业证书

学生 唐敦财 性别男，一九八五年八月十二日生，于一〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 湖北生物科技职业学院

校(院)长: 甘玉华

证书编号: 129851200806088026

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 唐敦财 性别男，一九八五年八月十二日生，于一〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 风景园林 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东理工学院

校(院)长: 张湘伟

批准文号: 粤教规[2004]95号

证书编号: 137205202405002753

二〇二四年六月三十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		唐敦财		社会保障号码				422324198508126418				证件号码		422324198508126418	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市园林工程有限公司				2021年06月-2021年08月				上海园林(集团)有限公司				2021年09月-2026年04月			
截至2026年05月, 累计缴费月数								91							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。


◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCyVAIe5nToZQNKWinBfOK6qEih25KAPoAFVU1T3RYtjAIhAKoFA/MfjKeQA8Jm0wPf90VD/Do1V5sqbq8ryrd
 验证码： 4iiEW



证书唯一序列号: 
11013914

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶建军** 性别 **男**，一九九四年十二月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校网络教育学院 **工程管理** 专业2.5年制 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校 长：**李松**

证书编号：**105617202005702121**

二〇二〇年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建军

社保电脑号：647674484

身份证号码：441621199412147315

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	02	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	03	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	04	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	05	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	06	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	07	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	08	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	09	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	10	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	11	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	12	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	01	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	02	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	03	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	04	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16
2026	05	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16
合计			34771.46	16363.04			10797.24	4090.76			1022.7				636.36		409.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892734a7cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------

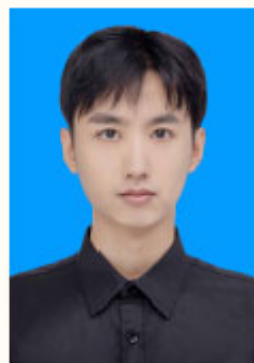
深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年3月29日
 证明专用章



广东省职称证书

姓 名：祝梓铭

身份证号：220182199802220438



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **祝梓铭** 性别 **男**，一九九八年二月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **视觉传达设计** 专业
四年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北理工大学轻工学院** 校（院）长：



证书编号：**134081202005003592**

二〇二〇年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝梓铭

社保电脑号：805348071

身份证号码：220182199802220438

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	705002	7392.0	1256.64	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	56.53	7392	59.14	14.78
2026	05	705002	7392.0	1256.64	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	56.53	7392	59.14	14.78
合计			23933.28	11262.72			7439.04	2815.68			703.92		1267.06		1126.28		281.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89273690d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



施工员-周泽锐

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



周泽锐

证书编号：116561201405002617

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽锐

社保电脑号：639031507

身份证号码：441723199101271739

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.8	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.8	28.45
合计			49079.68	23096.32			15240.24	5774.08			1443.53				309.64		577.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c99306d3d02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



证书编码：0441610494416007553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王程程

身份证号：220182198704123541

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王程程
身份证号: 220182198704123541
证书编号: 65222906062008468



参加 计算机软件 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00312254

施工员-董尚斌

证书编码：0311610193116001029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：董尚斌

身份证号：310115198511202931

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 董尚斌
性 别： 男
出生年月： 1985-11
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 310115198511202931
工作单位： 上海园林（集团）有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 绿化林业
评审机构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20
证书编号： 23GEEDCB0325



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育 毕业证书



学生 **董尚斌** 性别 **男**，
学号 **2013511009**，一九八五年
十一月二十日生，于二〇一四年三月
至二〇一七年一月在本校（院）
园林专业
业余学习，修完**专科起点三年制本科**教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：



证书序列号：NO. 0000032016081949

证书编号：102485201705001757

二〇一七年 一月 十五日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			董尚斌				社会保障号码				310115198511202931				证件号码				310115198511202931			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费												
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费												
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费												
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费												
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费												
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费												
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费												
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费												
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费												
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费												
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费												
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费												
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费												
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费												
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费												
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费												
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费												
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费												
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费												
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
上海园林(集团)有限公司					2021年06月-2026年04月																	
截至2026年05月, 累计缴费月数										222												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCTQC7KSVysQngg5dC2EiHiqnYzdeZTBhkW0/uE186agv0LgIgdrcDEY8qcSv31g6odvrQjr8d4c31u13RZ5E/o83
验证码： BaG4=

施工员-郑佳燕

证书编码：0311810493118000395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑佳燕

身份证号：445221199007024540

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 郑佳燕
性 别： 女
出 生 年 月： 1990-07
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 445221199007024540
工 作 单 位： 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12

证 书 编 号： 19C8Z00221



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

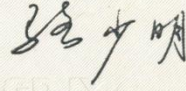
毕业证书



学生 郑佳燕 性别女，一九九〇年 七月 二日生，于二〇一〇年
十月至二〇一四年 六月在本校 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：



证书编号： 113471201405000246

二〇一四年 六月 十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郑佳燕		社会保障号码				445221199007024540				证件号码		445221199007024540	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市园林工程有限公司				2021年06月-2024年04月				上海园林（集团）有限公司				2024年05月-2026年04月			
截至2026年05月，累计缴费月数												142			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCICcxCIrnuPCsq+VRGH1/3+dkaMHg18U3AUAcBdsomnuIAiEAumbbFT7gcNGpOp6f4qEXvqpUYsr81zsZS5+x3MV
JGks=

安全员-黎子铭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0025681

姓 名:黎子铭

性 别:男

出生年月:1997年05月21日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月31日

有效 期:2024年02月26日 至 2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 黎子铭 性别男，一九九七年五月二十一日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：

胡礼军

证书编号：126681202105002462

二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0013897

姓 名: 林冠宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年08月31日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年06月17日 至 2028年08月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员-涂坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0042331

姓 名: 涂坚

性 别: 男

出生年月: 1986年01月16日

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月25日

有效 期: 2024年12月24日 至 2027年07月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月24日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：涂坚
性 别：男
出生年月：1986-01
证件类型：居民身份证
证件号：350782198601160034
工作单位：上海建工集团股份有限公司

职称名称：工程师
专业名称：绿化林业
评审机构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间：2023-12-01
证书编号：23ZEZFCF0178



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



武夷学院 毕业证书



批准文号：闽教成[1993]022号

证书编号：103975201505000387

学生 涂坚 ， 性别 男 ，
一九八六年 一 月 十六 日出生，于
二〇一三年 三月至二〇一五年七月
在本校 土木工程 专业 函授学
习，修完2.5年制 专升本 教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

李宝银

校 名：



二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			涂坚				社会保障号码				350782198601160034				证件号码				350782198601160034			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费												
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费												
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费												
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费												
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费												
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费												
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费												
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费												
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费												
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费												
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费												
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费												
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费												
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费												
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费												
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费												
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费												
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费												
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费												
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
上海市园林工程有限公司					2021年06月-2023年03月					上海建工集团股份有限公司					2023年04月-2024年08月							
上海园林(集团)有限公司					2024年09月-2026年04月																	
截至2026年05月, 累计缴费月数										80												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIFNMPEYwaPhuTOxKIEyBtm0UCbJYOMjSdscxde8ofmLAiALSWfGT5zLQDNP//neFONPyG8rHgxbRG/A5yq6zGE
jZA==

安全员-卞林敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017)1147135

姓名: 卞林敏

性别: 男

出生年月: 1995年09月16日

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月16日

有效期: 2023年11月30日至2026年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: 117112170
证书编号: 102591201705001421

学生 卞林敏 性别 男 ,
学号 1311411101 , 1995 年
09 月 16 日生, 于 2013 年
09 月至 2017 年 06 月在本校
园林 专业
4年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

陆靖

校 名: 上海应用技术大学



2017 年 06 月 20 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	卞林敏		社会保障号码				341181199509164010				证件号码		341181199509164010		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市园林工程有限公司				2021年06月-2021年08月				上海园林(集团)有限公司				2021年09月-2026年04月			
截至2026年05月, 累计缴费月数												106			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDhKyeg.i5gDcr116P7yyyn4xrcvCJW9tU0TKQh16U9Qx4A1gKnrpwlPZR80zUAYy/wNkHi19f+vrG4nlJfeJORO
p+s8=

质检员-蔺俊杰

证书编码：0441710694417011228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔺俊杰

身份证号：440301198610294618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔺俊杰 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200806000369

二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

质检员-王波

证书编码: 0442310600007000210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王波

身份证号: 513901198504056433

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

282



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



王波 性别男，1985年04月05日生，于2017年03月至2020年12月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



证书编号：114157202005022733

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员-黄卓燊

证书编码: 0312410600003000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄卓燊

身份证号: 310115199007312212

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海建谐职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄卓燊
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-07
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310115199007312212
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证 书 编 号： 22ZEZFCF0292



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 **黄卓梁** 性别 男 ，
学号 11208139 ， 一九九〇年
七月 三十一日生，于 二〇〇八年
九月至 二〇一一年 七月在本校
都市林业资源与林政管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

卓劭环

校 名：上海农林职业技术学院



证书序列号： NO. 10346375
证书编号： 129121201106001165

二〇一一年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄卓葵		社会保障号码		310115199007312212		证件号码		310115199007312212		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月, 累计缴费月数						178					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQC0nwzbKfw5cXYa1NEBxh7Tl0rtnXvGFEitE7TB5vQecwIhAJuJg6iAnic+btv0tqsWSD2ykeWG0s3+er0TWQQ
验证码： 1wi6C

材料员-张焱秋



普通高等学校

毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八 月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员-胡嘉杰

证书编码：0311611193116001087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡嘉杰

身份证号：310112198507071511

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

胡嘉杰 同志

经 上海市绿化和市容管理局工程系列

中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月24日

编号 18C8Z00335



姓名 胡嘉杰

性别 男

出生年月 1985.07

专业 绿化林业

工作单位 上海园林(集团)有限公司

普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10503057

电子注册号: 124951200706000438

学生 胡嘉杰 性别 男 ，
学号 0406102 ， 一九八五年
七月 七日生，于 二〇〇四年
九月至 二〇〇七年 七月在本校
公共行政管理(城市管理监察)专业
三年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **王其康**

校 名: 上海城市管理职业技术学院

二〇〇七年 七月 一日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		胡嘉杰		社会保障号码				310112198507071511				证件号码		310112198507071511	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林(集团)有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月, 累计缴费月数												224			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCTQDNE+jK9pMj+Gc22yQHOPQ4mVNn7tWDPTNB8dVMRqKNbAIhAI23taJjnoPy7JJuazXwb9gMB2xrXYKdToW7rYo
HJvHp

资料员-李思意

证书编码: 0442311400007000170

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李思意

身份证号: 430121199604030023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. **C00028478**

学生李思意, 性别女, 1996年04月03日生, 于2018年02月至2020年06月在本校**土木工程专业**成人教育函授2.5年制**专科起点本科**学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:

段配忠

二〇二〇年六月二十八日

电子注册编号: 105325202005002827



证书编码: 0311811493118001073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨芳

身份证号: 530402198706142428

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨芳
性 别： 女
出生年月： 1987-06
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 530402198706142428
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-12-10
证 书 编 号： 2108Z00164



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **杨芳** 性别 **女**，
一九八七年六月十四日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年七月在本校
艺术设计 专业
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **周荣**

校 名: **昆明理工大学**

二〇一一年七月二十日

证书编号: 106741201105003555

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨芳		社会保障号码				530402198706142428				证件号码		530402198706142428	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林(集团)有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月, 累计缴费月数												149			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIACzMgPTCoXDx0/Qo+3yyZCNqHzYhPg6XABs4T89vzeSAiEA39oXo3FL6Aw88z+ggXgJbDh6ZlIK7PtRrScxJz
 验证码: Liqs=

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **电气自动化技术（船舶方向）** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉船舶职业技术学院** 校（院）长：

屈仁涛

证书编号：120521201306267200

二〇一三年六月三十日

劳资专管员-冯利丽

证书编码：0311811393118000736

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯利丽

身份证号：410823198804010281

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 冯利丽
性 别： 女
出 生 年 月： 1988-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 410823198804010281
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1019



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 冯利丽
身份证号: 410823198804010281
证书编号: 65370126103000380



参加 英语 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202438543

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯利丽		社会保障号码				410823198804010281				证件号码		410823198804010281	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林(集团)有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月, 累计缴费月数												149			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYC1QCAXdL9WsAEhVD9iuiR8C9490oN5uogYs jYTwm6f1fGQIhAJn5rKkQrFBmqCieY1t jHS09b21rDGN2W1+kgdd Ec8ko

8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015) 73号) 第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022) 1号) 第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015) 73号) 以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022) 1号) 规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2026年6月10日

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：____深圳市前海建设工程管理中心有限公司_____

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受____前海博物馆周边配套工程施工总承包____工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海园林（集团）有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

张勇伟

承诺日期：2026年06月10日