

标段编号： 2603-440305-04-05-992353003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海博物馆周边配套工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2026年06月10日

资格标目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况 1；
- 3、投保人业绩情况 2；
- 4、项目经理情况；
- 5、园林绿化负责人情况；
- 6、技术负责人情况；
- 7、拟派项目管理团队情况；
- 8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

资信标要求一览表 (如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况 1	<p>2 投标人业绩情况 1 提供投标人近五年已竣工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)园林绿化类施工业绩情况(列举不超过 2 项典型业绩,超过 2 项的只取前 2 项),以及相应的履约评价情况。注:(1)投标人须提供业绩合同关键页扫描件,包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。</p> <p>(2)投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章,则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料(须有建设单位盖章)。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。(3)投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的,须提供网页截图和网页链接,无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量,如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的,无需提供证明材料,由招标人自行查询。(4)如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性,招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定;投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>

3	投标人业绩情况 2	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	项目经理情况	<p>1.填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列</p>

举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项)，以及相应的履约评价情况。注：拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、项目副经理、技术负责人、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

5	园林绿化负责人 情况	<p>提供拟派园林绿化负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此</p>
---	---------------	--

		<p>类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
6	<p>技术负责人情况</p>	<p>1.填写《拟派技术负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程类施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项）。注：投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派技术负责人姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派技术负责人姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、技术负责人姓名和任职起止时间。（4）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（5）如投标人提供的业绩证明材料不充分、</p>

		无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
7	拟派项目管理团队情况	本项目需配备项目总指挥、项目经理、园林绿化负责人（不得兼任项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、建筑工程师、造价工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件。
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中国华西企业有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中国华西企业有限公司，简称中国华西，1980年受邀参与深圳经济特区建设，1982年8月在深圳特区注册成立，源于建国之初“兵改工”的西南建筑劲旅和国家“三线建设”时期建工部直属施工主力队伍，是原四川省建设厅（现华西集团）在深圳投资设立的四川省窗口企业之一。公司注册资本10亿元，被深圳市政府认定为深圳市第一批总部企业和“享受政府直通车服务大企业”，迈入广东省大型骨干企业行列。</p> <p>公司具备国家房屋建筑施工总承包特级资质，同时具备市政公用工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程等施工总承包资质，以及建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、机场场道工程、地基基础工程、模板脚手架、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程等多项专业承包资质，取得钢结构制作特级、军工涉密、房地产开发二级、建筑劳务（不分等级）等资质，经营范围涵盖房地产开发、劳务合作、对外经济技术合作等多元业务。</p> <p>公司拥有分公司13家、全资子公司6家、控股公司6家、参股公司4家。顺应国家战略，积极拓展国内与国际市场。国内实施“1+4”区域布局，以粤港澳大湾区为大本营，深度拓展北方市场、华中市场、北部湾市场以及成渝双城经济圈等重点区域，经营地域遍及国内26个省、市、自治区及香港、澳门特别行政区。海外坚持“深耕马来西亚，辐射东南亚”的发展策略，业务覆盖马来西亚全境。长期保持与深圳市建筑工务署、深圳市人才安居集团、深业集团、振业集团、城建集团等国资以及鸿荣源、雅居乐、招商、京基地产、海雅集团、仁恒置地、重庆宏帆、苏宁电商、美国福陆等大型国内外知名机构、企业的战略合作关系。</p> <p>公司年施工产值超170亿元，年施工面积逾千万平方米。成立45年来已累计竣工各类工程超2400项，竣工面积超6000万平方米，先后承建了深圳体育馆、深圳体育场、深圳华为科研中心、深圳大运会运动员村、深圳中学（泥岗校区）、哈尔滨工业大学深圳校区、深圳基金大厦、深圳前海冠泽金融中心、广州美国领事馆、成都希顿国际广场、重庆隆鑫中心、马来西亚登嘉楼州开启桥、东南亚数据中心等一批省内、国内乃至境外有影响的重点项目。先后承建、参建首都国际机场、北京大兴国际机场、成都天府国际机场等一大批机场工程，持续保持民航界的主力军地位。</p> <p>公司坚持以科技进步提升企业的核心竞争力，围绕工业化生产、装配化施工、智能化建造、信息化管理等领域，拥有省级企业技术中心，取得科技创新成果上千项，研制的“超高层模架系统”一体化集成解决方案，达到国际领先水平。</p> <p>公司获“创鲁班工程特别荣誉奖”、“创鲁班奖工程突出贡献奖”、“创建鲁班奖工程优秀企业”，深圳体育馆、深圳体育场、愉康大厦、金田大厦、发展银行大厦、国税大楼、新时代广场、华为科研中心、观澜格</p>		

兰云天大酒店、中信银行大厦、哈尔滨工业大学深圳校区、基金大厦等工程获 27 项（次）鲁班奖；8 项国家优质工程奖；2 项“中国安装之星”；3 项“钢结构金奖”；福建兴业银行获“詹天佑奖”；腾讯成都大厦工程 A、B 楼机电安装工程获“中国安装工程优质奖”；广州美国领事馆获美国建筑师协会（AIA）2013 年度绿色建筑认证（LEED）银奖；深圳前海冠泽金融中心荣获 2020 年度中国钢结构金奖；累计获国家级、省级、市级优质工程等 686 项（次）。马来西亚登嘉楼开启桥项目创造了东南亚首座无线开启桥、东南亚跨度最大的立转式开启桥两项纪录并获评境外优秀项目和马来西亚旅游标志金奖。

45 年来，公司书写了深圳建筑史上的多个第一：荣获全国首批、深圳首座“建筑工程鲁班奖”；深圳首家“创鲁班奖突出贡献奖”企业；深圳市“首届质量管理奖”唯一施工企业，“深圳特区 30 年杰出贡献企业”唯一施工企业；2015 年作为唯一施工企业获深圳市政府总部经济企业贡献奖；2020 年获深圳市福田区委、区政府颁发的“红树林奖”的唯一施工企业，被誉为“精益求精追求卓越的善建工匠”。公司荣获“全国五一劳动奖状”等国家级荣誉 29 项，“广东省优秀企业”等省级荣誉 26 项，“深圳市文明单位”等市级荣誉 80 项。

公司勇担国有企业责任使命，踊跃履行社会责任，在抗震救灾、抢险救灾、脱贫攻坚、疫情防控等方面做出了突出贡献，先后承接灾后重建工程 500 余个；开展扶贫项目 30 余个，受益群众超 5000 人；新冠疫情期间为 150 余家中小企业、个体工商户减免租金近 400 万元；被深圳市选为政府级抢险应急救援企业，建立 4 支应急救援队伍；华西被国家领导人誉为“一支特别能战斗的队伍”。

立足新时代，把握新使命，展现新担当，作出新业绩。未来公司将始终秉持“秉德从道，善建天下”的企业精神，以“善建者 华西”的担当，坚持“速度、质量、创新、激励”八字方针，通过专业化、区域化和标准化建设，利用工程建造能力、专业配套能力、资源整合能力，加速将区位优势、管理优势、技术优势转换成价值创造能力，为更多客户提供建筑全产业链增值服务，助力客户发展战略的实现。公司将努力打造成规模快速发展，经济效益稳步增长，创新引领发展，激励队伍活力的中国一流的工程总承包商。

联系方式	法定代表人：胡宁	身份证号码： 522501198204231614	电话： 0755-83541859
	项目经理：徐科	身份证号码： 513001198505061016	电话：19916410915
	投标员：张恒嘉	身份证号码： 430524199506130013	电话：18873938069
	电子邮箱：chx@chinaxi.cn		邮编：518034

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中国华西企业有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：**9144030019219518XW** **法定代表人：**胡宁

注册资本：100000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司

证书编号：D144046229 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

机场场道工程专业承包壹级。

发证机关



2025年 7月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No,DZ 00089283



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

安全生产许可证证明



企业基本账户存款信息表

基本存款账户信息

账户名称: 中国华西企业有限公司

账户号码: 770557946095

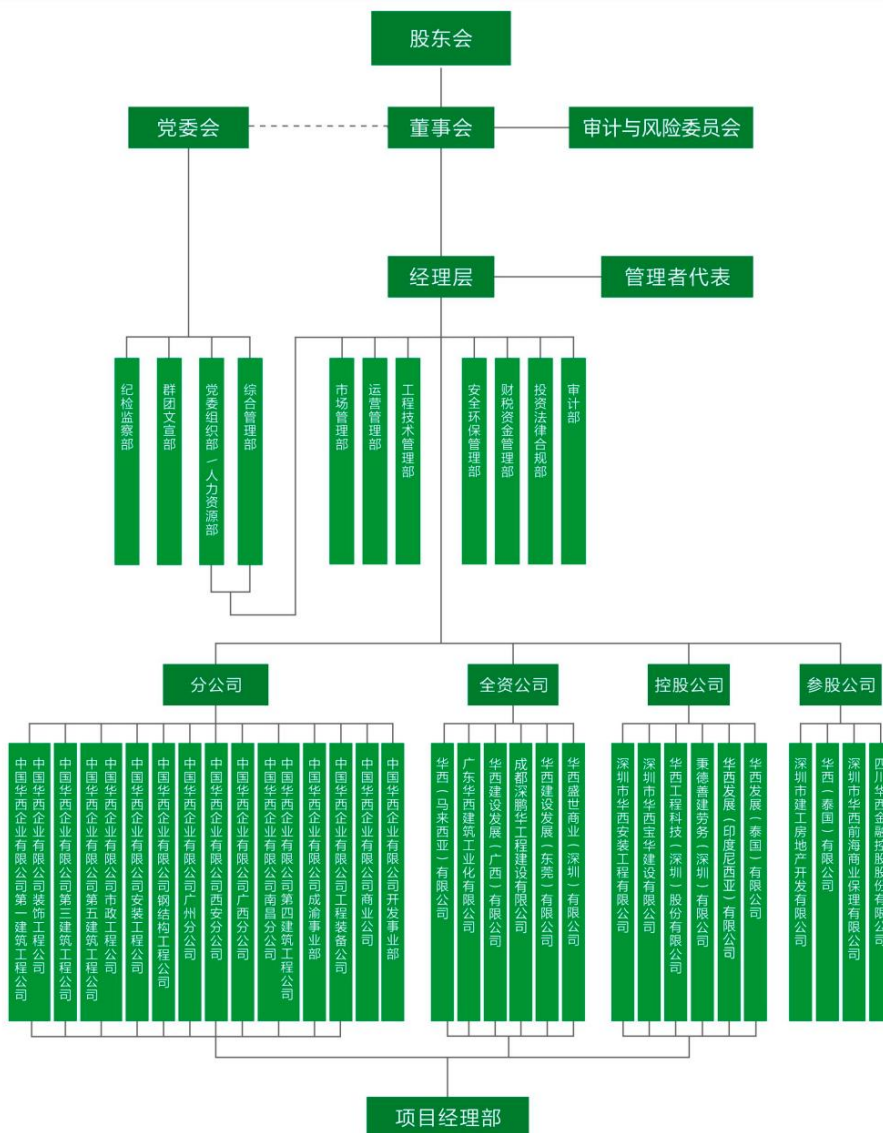
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人:
(单位负责人) 胡宁

基本存款账户编号: J5840013472711



企业组织机构框图



二、投标人业绩情况 1

投标人业绩情况一览表（园林绿化类施工业绩）

投标人名称：中国华西企业有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程	5155.78	<p>1、景观小品工程:包括室外石凳、垃圾箱、室外部品、南侧旱喷、镜面水池、垂直绿化、景观挡土墙、装饰井盖、景观造型等;</p> <p>2、硬质铺装工程:完成室外首层广场、台阶、叠级花池、建筑物屋顶及露台、建筑中庭、二层至六层平台、天文观测台及地铁连廊等区域的铺贴;</p> <p>3、市政道路工程:完成所有机动车道路(沥青混凝土)及路缘石(含人行道)的施工;</p> <p>4、景观绿化工程:完成景观种植土换填,地形塑造、苗木种植、养护等内容施工;</p> <p>5、景观给排水、自动微喷灌等;</p> <p>6、景观电气中的微喷灌控制系统、水景的循环泵系统;</p> <p>7、景观照明工程;</p> <p>8、室外标识标牌;</p> <p>9、道路标线;</p> <p>10、其承包范围内的图纸深化设计工作。</p>	2024年12月31日	良好	19-50

2	创维集团 智能科技有限公司	广州创维 智能产业 创新基地 超高清显 示科技产 业园项目 室外道路 管网及园 林景观工 程	6580. 00	外道路管网及园林景观 工程图纸中的所有施工 内容	2024年 4月24 日	/	51-65
---	------------------	---	-------------	--------------------------------	--------------------	---	-------

注：后附业绩证明材料。

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程
合同关键页

副本

合同编号：KJGXG-059-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程
管理中心施工合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套
及绿化景观工程合同

承包方：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业
有限公司

日期：二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司（联合体）

项目经理姓名：秦玉再 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202104518

本工程于 2023 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：本项目新建总建筑面积约128276平方米，其中地上建筑面积82407平方米，地下建筑面积44600平方米。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。项目占地面积约为65998.42平方米，其中景观总面积约58717.10平方米。

结构形式：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层/幢：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2006）686号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

1、景观小品工程：包括室外石凳、垃圾箱、室外部品、南侧旱喷、镜面水池、垂直

绿化、景观挡土墙、装饰井盖、景观造型等；

2、硬质铺装工程：完成室外首层广场、台阶、叠级花池、建筑物屋顶及露台、建筑中庭、二层至六层平台、天文观测台及地铁连廊等区域的铺贴；

3、市政道路工程：完成所有机动车道路（沥青混凝土）及路缘石（含人行道）的施工；

4、景观绿化工程：完成景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、养护等内容施工；

5、景观给排水、自动微喷灌等；

6、景观电气中的微喷灌控制系统、水景的循环泵系统；

7、景观照明工程；

8、室外标识标牌；

9、道路标线；

10、其承包范围内的图纸深化设计工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年9月30日

合同工期总日历天数：183

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：/

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾肆元肆角柒分（¥51557774.47元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元捌角柒分 （¥ 1193944.87 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰壹拾万元整 （¥ 3100000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 10%即:人民币(大写)肆佰捌拾肆万伍仟柒佰柒拾柒元肆角伍分(¥484.577745 万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

在合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，专用账户以施工单位、建设单位、开户银行三方共同签订的工人工资专户监管协议约定的专用账户为准。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 10 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 4 份，发
包人 2 份，承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 6 日

合同订立地点： 深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包 人：(公章)
 住 所：合同专用章
 法定代表人：
 委托代理人：高洋
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：洪卫
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
 住 所：
 法定代表人：中国华西企业有限公司
 委托代理人：李立富
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	183345.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2021-1983	监理许可证号	/
开工日期	2021/4/15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-0 2
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修 I 标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修 II 标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化） 深圳海外装饰工程有限公司（展陈区域精装修 1 标段） 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（展陈区域精装修 2 标段） 上海市建筑装饰工程集团有限公司（展陈区域精装修 3 标段） 上海宽创国际文化科技股份有限公司（展陈区域精装修 4 标段）		

	合肥安达创展科技股份有限公司（展陈区域精装修 5 标段） 合肥磐石智能科技股份有限公司//北京众邦展览有限公司（展陈 区域精装修 6 标段） 广州市美术有限公司（展陈区域精装修 7 标段）
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铨韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核实符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部(室外园林) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核 查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
路基	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	设计中心副 主任		冼宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	BIM/航工程师		梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师	工程师	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	给排水工程 师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	景观工程师	高级工程师	栾毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铖韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师	袁天然	袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		刘晓秋
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	教高	张琳
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	陈诗学
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	梁建浩
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	柳琴
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		李庆荣
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	郭燕
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	李春艳
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	王昊源
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	郑强
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	黄诗昌
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	陈磊
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	刘承其
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	王莹
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		谭怡
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	代广信
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		黄宗敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	余华
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	黄智波
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	张蒙
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	杨帆
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	黄伟
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	章煜
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	田忠喜
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	赵杰
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	韦伟
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	罗晓革
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	王伟军
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	张铁奇
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	何鸣
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	林少冰
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	徐文良

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期至：2025年06月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名：谢雨琪
 号1442020202103344(00)
 建筑
 2027.07.07
 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



履约评价

2023 年第三季度

2024/5/21 10:20

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	5155.777447 万元	合同类别	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南园林股份有限公司/中国华西企业有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	张树连	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 9 月 28 日		
项目组评价得分	得分: 82.61 分		
项目组综合评价意见	1.项目经理有变更,前期准备工作进度缓慢。2.能服从配合总承包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。		
项目组评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁、田颖		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=06aefce7-90f6-49c4-9ddf-5fac6dca2b4c>

1/2

2024/5/21 10:20

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分: 82.61分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 刘国呈 ; 联系电话: 13712998633 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=06aefc7-90f6-49c4-9ddf-5fac6dca2b4c>

2/2

2023 年第四季度

2024/5/21 10:20

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	5155.777447 万元	合同类别	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	张树连 （变更记录：_____）		
	_____（变更记录：_____）		
	_____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 8 日		
项目组评价得分	得分：82.61 分		
项目组综合评价意见	项目团队整体配合度较好，能服从总包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。按要求积极推进现场施工进度。		
项目组评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁		
质量检查得分	质量：86.94分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年 月 日至 _____年 月 日		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=d0ae5dcb-7cb6-418e-bff9-5d9a72fbaa49>

1/2

2024/5/21 10:20

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分: 84.05分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>刘国呈</u> ; 联系电话: <u>13712998633</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=d0ae5dcb-7cb6-418e-bff9-5d9a72fbaa49>

2/2

2024 年第一季度

合同履约评价报告通用版（季度评价）

（ 2024 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	51557774 万元	合同类型	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司;中国华西企业有限公司		
履约单位 项目负责人	张树连		
合同实际履约起止时间	2023年4月1日至2023年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月7日		
项目组 评价得分	得分： 88.70 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目团队整体配合度较好，能服从总包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。本季度室外景观配套质量排名优异，能按要求积极推进现场施工进度，质量排名全署第一。		
项目组 评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁、张静悦		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 88.70 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____，联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第6页/共10页

2024 年第二季度

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	51557774.47 元	合同类型	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司;中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	张树连		
合同实际履约起止时间	2023年4月1日至2023年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月16日		
项目组 评价得分	得分： 89.70 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目团队整体配合度较好，能服从总包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。按要求积极推进现场施工进度。		
项目组 评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 89.70 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____， 联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 46 页

2024 年第三季度

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	51557774.47 元	合同类型	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司;中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	张树连		
合同签订时间	2023年6月12日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月11日		
项目组 评价得分	得分： 74.58 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目团队整体配合度较好，能服从总包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。按要求积极推进现场施工进度，进度管控管理较好。		
项目组 评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 74.58 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张树连 ， 联系电话： 13510113507 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 6 页 / 共 10 页

2024 年第四季度

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	51557774.47 元	合同类型	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司;中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	张树连		
合同签订时间	2023年6月12日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 83.76 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目团队整体配合度较好，能服从总包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。按要求积极推进现场施工进度，进度管控管理较好。		
项目组 评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 83.76 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张树连 ， 联系电话： 13510113507 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

2025 年第一季度

合同履约评价报告（季度评价）

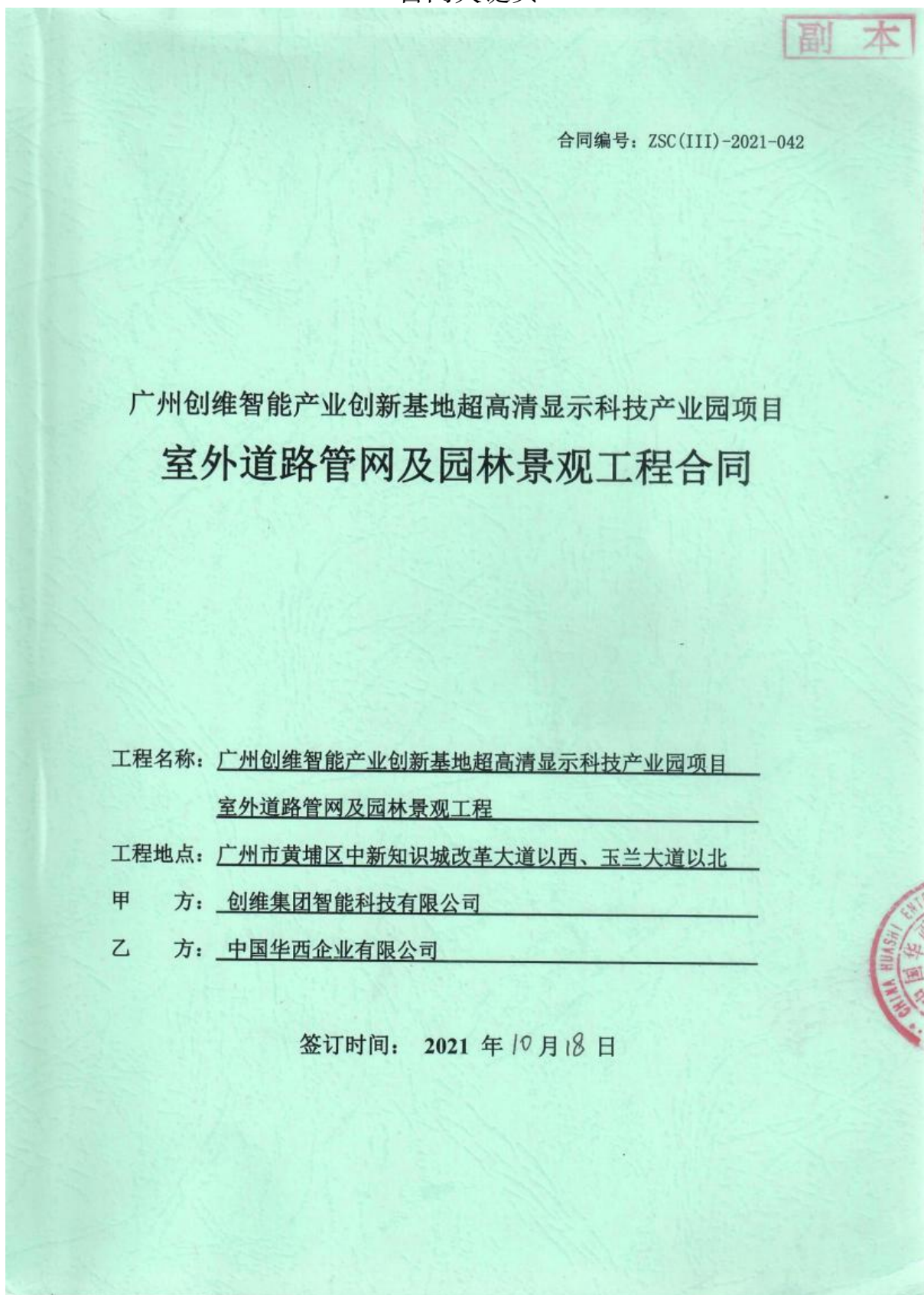
（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	51557774.47 元	合同类型	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司;中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	张树连		
合同签订时间	2023年6月12日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 84.91 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目整体已完工，需持续做好现场安全文明管理工作，落实推进项目完工收尾及结算工作。		
项目组 评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 84.91 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张树连 ， 联系电话： 13510113507 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维集团智能科技有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北。

3. 工程立项批准文号：2019-440116-39-03-027258。

4. 资金来源：自筹。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：室外道路管网及园林景观工程图纸中的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2022年1月20日。

工期总日历天数：120天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或（地方标准）中一级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

含税金额：人民币（大写）陆仟伍佰捌拾万元整（¥ 65,800,000.00 元）；

本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

不含税金额：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分（¥ 60,366,972.48 元）；税率：9 %，税金：人民币（大写）伍佰肆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分（¥ 5,433,027.52 元）；

2. 合同价格形式：采用招标图纸及招标文件规定的内容总价包干（结算时除设计变更、现场签证、合同外增加工程、合同约定的人工和主材涨跌、工程量清单内注明为“暂定工程量”和“暂定金额”的项目，以及国家规定的税率政策变动可调整合同价款外，其他均为合同价款包干）。

五、承包人项目负责人

姓名：谭清洪；身份证号：513023 197009 180917。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后， / 个工作日内支付合同价的 / %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求： / 。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；(2) 投标函及其附录（如果有）；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户,并加强对施工承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十三、签订地点

本合同在 广州市黄埔区开达路 99 号创维 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

(本页为签订页)

发包人：创维集团智能科技有限公司

(公章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

组织机构代码：91440101MA5AUN482K

地址：广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设路333号自编821室

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州科学城支行

账号：3602 0907 0920 0316 265

承包人：中国华西企业有限公司

(公章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

组织机构代码：9144030019219518XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔

西路7022号鲁班大厦14、15层

电话：0755-83541859

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：7705 5794 6095

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园 II 标段

验收日期: 2024 年 4 月 24 日

建设单位（盖章）: 创维集团智能科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇知识城新能源新材料及智能芯片园区，改革大道以西，人才大道以北	建筑面积	193373.52m ²	工程造价	55456.70万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	440112202103190101	监理许可证号			
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2024年4月24日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210319001		
建设单位	创维集团智能科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司、广州市东亚有限公司、广东力田科技股份有限公司、深圳创维智慧科技有限公司、广东省联合富士电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	毛建军
副组长	周治华
组员	周超、易小华、王树国、颜世汉、杨正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周治华	庄强、赵清波
建筑设备安装工程	王志建	汤灼坚、罗光波、王智、范世中、古恺文
工程质控资料	邱美玲	杨满玉、田亮振

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛建军	创维集团智能科技有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	毛建军
2	周治华	创维集团智能科技有限公司	工程师	结构工程师	周治华
3	周超	中国轻工业长沙工程有限公司	设计单位项目负责人	结构工程师	周超
4	庄强	中国轻工业长沙工程有限公司	建筑专业负责人	建筑工程师	庄强
5	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	易小华
6	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王树国
7	杨正	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	杨正
8	杨正	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	杨正
9	赵清波	中国华西企业有限公司	项目质量负责人	工程师	赵清波
10	汤灼坚	广州市东亚有限公司	项目负责人	工程师	汤灼坚
11	罗光波	广东力田科技股份有限公司	项目负责人	工程师	罗光波
12	王智	深圳创维智慧科技有限公司	项目负责人	工程师	王智
13	范世中	广东省联合富士电梯有限公司	项目负责人	工程师	范世中
14	古恺文	日立电梯（中国）有限公司	项目负责人	工程师	古恺文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程的施工符合设计及强制性条文要求。
- 2、各有关部门技术文件已收集齐全。
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全，合格。
- 4、该工程观感评为：好。
- 5、该工程各分部均为：合格。
- 6、经验收组评定：该工程总评为合格。
- 7、通过竣工验收。

建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

A handwritten signature in black ink.

2024年4月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创
新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选： 单位工程，
 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



王树国

2024年4月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：格江
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、投标人业绩情况 2

投标人业绩情况一览表 (建筑工程类施工业绩)

投标人名称: 中国华西企业有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第I标段	92296.34	包括勘察(详勘)、设计(施工图设计+竣工图编制)、BIM技术应用、工程施工及设备采购安装、报批报建配合、各项验收、缺陷处理、工程质量保修等以及应由工程设计采购施工总承包(EPC)单位完成的其他工作	2025年12月5日	良好+优秀	68-102
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程	3195.47万元	改造内容主要包括:楼栋门更换, 门禁系统更换, 楼梯照明灯更换, 建筑外墙清洗粉刷, 楼梯修缮, 屋面防水修缮, 屋面防雷改造, 楼栋"三线", 楼栋消防设施改造, 楼栋排水设施改造; 小区道路改造, 地面铺	2025年12月5日	合格	103-127

				<p>装,排水管网改造(非雨污分流),照明设施更换,安防设施改造,小区”三线”整治;小区绿化整治,建筑标识改造,小区大门及围墙改造等。工程内容主要包括:建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治等内容。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

注: 后附业绩证明材料。

罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) 设计采购施工总承包 (EPC)
第 I 标段

合同关键页

合同编号: 燕罗智联产发 (罗田) -2023-JG-002

罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购
施工总承包 (EPC) 第 I 标段
施工合同

工程名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包 (EPC)
第 I 标段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人 (全称): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人 (联合体牵头单位全称): 中国华西企业有限公司

承包人 (联合体成员单位全称): 天津城建设计院有限公司

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国华西企业有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：天津城建设计院有限公司

项目总负责人姓名：王真

职称等级：正高级工程师

证书号码：00529912

施工负责人（项目经理）姓名：刘闯

资格等级：一级建造师

注册编号：粤 1442016201636308

设计负责人姓名：吴忠庆

资格等级：一级注册建筑师

证书编号：20031200462

本工程于 2023 年 11 月 28 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。该项目用地总面积为 63444 m²，本项目计容建筑面积 334900 m²，总建筑面积 389900 m²；生产厂房 251300.00 m²，宿舍及配套 83600 m²，地下建筑面积 55000 m²。项目总投资为 224770.72 万元，其中建安工程费用 170335.66 万元（不含智慧园区）。

该项目划分为两个 EPC 标段，其中第 I 标段主要内容为除主要厂房生产区之外的研发及宿舍配套区，地上建筑面积约 113930 平方米，地下室建筑面积约 55000 平方米，建安费约 95008.52 万元（不含智慧园区）。

上述数据为可研报告数据，最终以招标人认可的概算文件相关数据及内容为准，

投标人必须无条件服从招标人的划分。标段范围、工程内容及其他未尽事宜最终以甲方确认后签订补充协议。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（施工图设计+竣工图编制）、BIM技术应用、工程施工及设备采购安装、报批报建配合、各项验收、缺陷处理、工程质量保修等以及应由工程设计采购施工总承包（EPC）单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、太阳能热水、光伏发电、智能建造及建筑装配式设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、停车划线设计（含充电车位设计）与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；施工图设计和施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

以上费用均已含在合同设计费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、满

足交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设并交付使用所需的全部施工内容。

（四）报批报建手续

包括：协助并配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，委托勘察审查单位审核勘察报告、委托施工图审查单位，确保施工图设计通过图审；协助发包人办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工联合验收、缺陷修复和质量保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（五）承包人自行委托并承担费用的工作

承包人自行委托施工图精审（含强审）、白蚁防治、水保监测和验收业务、航空限高测量、施工图测绘、光纤入户检测、智能化系统运行检测、勘察审查等业务，并自行承担有关费用。以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（六）其它内容

本项目绿化成活养护期3个月。日常养护期12个月，从单位工程验收合格之日起计算。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（七）发包人另行委托工作

1. 第三方监测（基坑监测、主体工程第三方监测、建筑沉降监测及周边建筑物监

测，以及其它需要发包人委托的监测。

2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测、支护桩检测等，以及需由发包人委托的其它检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期：中标之日起 630 日历天，（含勘察 45 天、设计 90 天、施工 495 天）。

设计开工日期：以发包人确定的施工图设计开始时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖，争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖，支付违约金 500 万元。

若获得广东省建设工程优质结构工程奖，**奖励 200 万元。**

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）玖亿贰仟贰佰玖拾陆万叁仟肆佰元整（¥922,963,400.00 元）；其中：

1. **工程勘察费**：暂定价为人民币（大写）伍佰肆拾壹万陆仟壹佰元整（¥5,416,100.00 元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：189.60 元/米；

②超前钻：综合单价报价 90.85 元/米；（若实施，按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为 21%。

勘察费结算方式：以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定

额》(2009年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10号’”及政府有关计价文件的规定计算总价,再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书,勘察费最终结算价(不含超前钻)不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后,支付结算价70%的勘察费;项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的90%,项目竣工决算完成后,支付剩余尾款。最终支付勘察费用,以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2. 建筑安装工程费:暂定价为人民币(大写)捌亿壹仟肆佰肆拾壹万叁仟元整(¥814,413,000.00元),合同下浮率为14.28%,已包含设计范围内全部工程,达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

3. 设计费:暂定为人民币(大写)壹仟零捌拾捌万叁仟陆佰元整(¥10,883,600.00元),合同下浮率为14.28%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用,设计费已包含施工图设计(含深化设计)、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用,任何形式的图纸修改、调整,均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过:【(概算基本设计费-落标补偿费)×50%+概算竣工图编制费】×(1-设计合同下浮率)。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4. BIM技术应用费(施工图设计和施工联合使用)为人民币(大写)叁佰贰拾贰万零伍佰元整(¥3,220,500.00元),采用固定单价计费方式,最终结算价为合同单价(19.06元/m²)乘以建筑面积(以工程规划许可证批复的建筑面积为准)。

5. 弃土场接纳处置费:暂定价为1308.01万元,固定综合单价为47元/m³。按本标段预算弃土费包干,结算时不予调整。

6. 暂列金额:7500万元,暂列金额的使用执行合同相关条款。

7. 工程保险费:暂定价为95.01万元,最终可支付保险费按购买工程险的实际费用,且不超过中标价中施工费用的1%)。

(二) 支付方式

1. 设计费的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

设计费： $【（概算中基本设计费-落标补偿费）\times 50\%+概算竣工图编制费】\times（1-设计费合同下浮率）$ 的85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

① 预付款为设计合同价（不含BIM费用）5%，签订合同后即可申请支付。

② 施工图设计完成，并通过施工图审查单位及全过程咨询单位审查后，可申请支付设计合同价的30%作为设计费进度款；

③ 消防报建、工程规划许可报建均完成，取得消防审查合格意见、工程规划许可证后，可申请支付设计合同价的25%作为设计费进度款；

④ 项目初验完成后，支付基本酬金的余额。可支付余额：

$【（概算中基本设计费-落标补偿费）\times 50\%+概算竣工图编制费】\times（1-设计费合同下浮率）\times 85\%-累计已支付设计费。$

⑤ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，归档资料移交政府相关主管部门后，发包人对EPC设计单位进行最终履约评价，根据对EPC设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，绩效酬金支付比例为：优秀及良好，支付100%；合格，支付70%；不合格0%。

设计费最终结算价不超过： $【（概算中基本设计费-落标补偿费）\times 50\%+概算竣工图编制费】\times（1-设计费合同下浮率）。$

最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2、施工费用的支付：

2.1. 施工预付款的支付

施工部分合同价的10%。支付条件：合同已签订，资金监管协议已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函（与预付款等额），保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可（或监管协议）。预付款在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成建筑安装工程费合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的75%时扣完。

2.2. 施工进度款支付

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的85%进行支付，月进度款的

支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

②办理月进度款时，如其中部分或全部施工内容，未完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准），则该部分或全部施工内容按相应进度计价款的 65%进行支付；当月进度款剩余部分（20%），待完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准）后支付。

③累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

⑤工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

⑥本工程经区住房建设部门或审计部门审计后，审定工程结算总额发生核减变化的，承包人需无条件在接到通知 15 日内将超付金额退还发包人。

3、BIM 技术应用费的支付

设计 BIM 成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费合同价的 50%，项目竣工，施工 BIM 成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支累计付至 BIM 技术应用费合同价的 90%，余款待项目决算完成后支付。

4、保修金的退还

质量保修金在工程质量验收合格满二年后第 14 天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后无息退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 发包人要求 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 双方确认的施工图预算文件;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 9 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(下页无正文, 为签署页)

发 包 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 (公章)

住 所:

法定代表人或委托代理人 (签字): 张爱民

电 话:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人（牵头单位）：中国华西企业有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座

11层

法定代表人或委托代理人（签字）：刘国亮

电 话：0755-83541756

开户银行：中国银行深圳福田支行

账 号：7705 5794 6095 邮 政 编 码：518100

承包人（成员单位）：天津城建设计院有限公司（公章）

住 所：天津市红桥区咸阳路21号

法定代表人或委托代理人（签字）：张学印

电 话：022-23050082

开 户 银 行：中信银行红旗路支行

账 号：7232310182600014085 邮 政 编 码：300122

合同订立时间：2023年12月7日

合同订立地点：深圳宝安区

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202400446

深地名许字 BA202410542 号

用地单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
批准名称	新能智造产业园	汉语拼音	XINNENGZHIZAOCHANYE YUAN
建筑性质	工业用地	用地面积	63442.56 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区燕罗街道象山大道西面木头塘路北面	土地合同或房地产证	2023-1132 (合)
宗地代码	440306601004GB00140	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A426-0467
命名含义	本项目产业定位以新能源产业及智能终端产业为主，蕴含了前瞻性的产业定位、创新的技术理念以及绿色可持续发展愿景，故名。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306601004GB00140 的土地上的建筑物命名为“新能智造产业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新能智造产业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新能智造产业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		




中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4403062023YG0032386 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2023年11月13日

用地单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司
项目名称	罗田地块 A426-0467 项目（暂定名）
批准用地机关	深圳市人民政府
批准用地文号	深府函〔2023〕73 号
用地位置	燕罗街道
用地面积	63442.56 平方米
土地用途	工业用地
建设规模	334900 平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	
1、宗地附图（宗地号 A426-0467，宗地代码 440306601004GB00140）	
2、规划设计要点批复表（BA202300463）	
2024 年 11 月 13 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。	
遵守事项	
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。	
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。	
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。	
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。	

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新能智造产业园(第 I 标段)

验收日期： 2025 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2303-440306-04-01-834198	项目代码	S-2023-E47-501813
项目名称	新能智造产业园(第I标段)	项目曾用名	罗田地块(A426-0467)项目
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道与罗象路交汇处		
建筑面积	167299 m ²	工程造价	83935.54 万元
结构类型	框架及框架剪力墙结构	层数	宿舍地上: 22 层、 厂房地地上 6 层, 地下一层
立项批准文号	深宝安发改备案(2024)2514 号	宗地号	A426-0467
用地规划许可证号	地字第 4403062023YG0032386(改 3) 号	工程规划许可证号	4403062024GG0248460(改 1) 号
施工许可证号	2303-440306-04-01-83419802 2303-440306-04-01-83419804 2303-440306-04-01-83419806 2303-440306-04-01-83419807 440306202410280101	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 5 月 28 日	验收日期	2025 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2303-440306-04-01-83419806-1 2303-440306-04-01-83419807-1
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司		
设计单位	天津城建设计院有限公司 深圳宗建建筑设计有限公司(洁净)		
总包单位	中国华西企业有限公司 深圳市华西安装工程有限公司(洁净)		

承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司
承建单位 (设备安装)	广东铭裕消防工程有限公司 广东胜茂建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	江苏中樾建筑装饰有限公司 江西丰匠达建筑装饰有限公司
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡余松
副组长	蔡仲堂、刘闯、陈继勤
组员	王万立、全剑开、管玉新、殷志宁、田浩锐、刘伟、周勇、黄文川、吴江、谭彪、吴忠庆、李耀辉、吴世斌、周海健、邓林宏、张委托、杜政维、谭青肇、谢仁富

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王万立	周勇、黄文川、吴江、李耀辉、黄斌、邓林宏、车德坤
建筑设备安装工程	全剑开	刘伟、殷志宁、谭彪、刘延青、张炎、许永军、陈继勤、李迁
通讯、电视、燃气	管玉新	周辉、谭永善、刘双苗
工程质保资料	黄安磊	吴世斌、周海健、曹令科、张委托、杜政维、周丽平、袁健、卢俊旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新能智造产业园项目（第 I 标段）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1454 项，其中： 资料核查符合要求 1164 项 实体抽查符合要求 290 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 1396 项，其中： 资料核查符合要求 1286 项 实体抽查符合要求 110 项	共 122 项，其中： 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 145 项，其中： 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 69 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外附属工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项


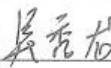

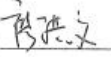

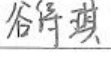
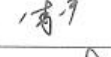
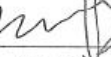
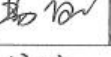

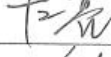
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部长	工程师	焦爱红
2	余生恩	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	副总经理	工程师	余生恩
3	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	屈涛
4	胡余松	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	胡余松
5	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	王家圆
6	屈江龙	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	屈江龙
7	朱志远	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目开发设计部部长	工程师	朱志远
8	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程管理部部长	副高级工程师	刘伟
9	王万立	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	王万立
10	全剑开	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	电气工程师	工程师	全剑开
11	管玉新	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	智能化工程师	工程师	管玉新
12	殷志宁	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	水暖工程师	高级工程师	殷志宁
13	田浩锐	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	结构工程师	工程师	田浩锐
14	黄安磊	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	资料员	工程师	黄安磊
15	周勇	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目经理	工程师	周勇
16	范成军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安全主任	工程师	范成军
17	谭彪	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	给排水工程师	工程师	谭彪
18	黄文川	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	黄文川
19	吴江	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	吴江

20	陶明信	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	建筑工程师	工程师	陶明信
21	谭生军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	结构工程师	工程师	谭生军
22	张太林	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	电气工程师	高级工程师	张太林
23	叶宇晖	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	叶宇晖
24	王琛	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	报批报建	工程师	王琛
25	黄晓洁	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	报批报建	助理工程师	黄晓洁
26	周丽平	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	资料员	助理工程师	周丽平
27	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	资料员	助理工程师	卢俊旭
28	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	袁健
29	吴健	天津市勘察集团有限公司	勘察项目负责人	岩土工程师	吴健
30	吴忠庆	天津城建设计院有限公司	设计项目负责人	高级建筑师	吴忠庆
31	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	李耀辉
32	蔡仲堂	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	蔡仲堂
33	周海健	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	工程师	周海健
34	刘闯	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	刘闯
35	吴世斌	中国华西企业有限公司	项目技术/EPC管理负责人	工程师	吴世斌
36	邓林宏	中国华西企业有限公司	项目副经理	工程师	邓林宏
37	杨睿峰	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	杨睿峰
38	许炜乐	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许炜乐
39	张委托	中国华西企业有限公司	项目质量负责人	工程师	张委托
40	黄斌	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	黄斌

41	刘延青	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	
42	周辉	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	
43	陈来龙	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	
44	谭青肇	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨技术负责人	高级工程师	
45	王庆	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨技术负责人	工程师	
46	曹令科	深圳市东部工程咨询有限公司	报批报建	工程师	
47	王德	深圳市东部工程咨询有限公司	安全专业监理工程师	工程师	
48	周健斌	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
49	车启康	深圳市东部工程咨询有限公司	安全总监	工程师	
50	李威	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨造价负责人	工程师	
51	李伟	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	
52	卢冬扬	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	
53	熊军	深圳宗建建筑设计有限公司	洁净设计负责人	工程师	
54	陈继勤	深圳市华西安装工程有限公司	洁净项目经理	工程师	
55	杜政维	深圳市华西安装工程有限公司	洁净项目技术负责人	工程师	
56	林震	深圳市华西安装工程有限公司	洁净项目副经理	工程师	
57	杨建松	广东胜茂建筑工程有限公司	项目机电项目经理	工程师	
58	张炎	广东铭裕消防工程有限公司	项目消防负责人	工程师	
59	车德坤	江苏中樾建筑装饰有限公司	项目装修经理	工程师	
60	谭计委	广东骏双建筑工程有限公司	智能化项目经理	工程师	
61	刘双苗	广东先实智能科技工程有限公司	5G 信号项目经理	工程师	

62	李迁	江西丰匠达建筑装饰有限公司	幕墙项目经理	工程师	
63	吴秀龙	深圳市港联基础建筑工程有限公司	桩基础技术负责人	工程师	
64	欧嘉伟	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
65	廖洪文	中国华西企业有限公司	BIM 经理	助理工程师	
66	龚秀波	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	
67	周秀梅	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	
68	谷诗琪	中国华西企业有限公司	BIM 技术员	助理工程师	
69	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术主管	助理工程师	
70	雷洋	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
71	刘波	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
72	任兰春	中国华西企业有限公司	综合工长	助理工程师	
73	覃舒豪	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
74	田兴华	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
75	何星佑	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
76	易健行	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
77	梁世豪	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
78	李繁	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
79	左亮	中国华西企业有限公司	材料主管	助理工程师	
80	付鑫龙	中国华西企业有限公司	材料员	工程师	
81	胡杰	中国华西企业有限公司	BIM 技术主管	工程师	
82	朱珍瑶	中国华西企业有限公司	BIM 技术主管	工程师	

83	王乾东	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	王乾东
84	韩俊	中国华西企业有限公司	商务主管	工程师	韩俊
85	张欣	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	张欣
86	薛长川	中国华西企业有限公司	机电经理	工程师	薛长川
87	秦洪博	中国华西企业股份有限公司 工程设计公司	结构设计师	工程师	秦洪博
88	曾濛	中国华西企业有限公司	工长	/	曾濛
89	毕富	中国华西企业有限公司	安全员	/	毕富
90	伏永红	中国华西企业有限公司	安全员	/	伏永红
91	黄振峰	中国华西企业有限公司	安全员	/	黄振峰
92	陈羽	中国华西企业有限公司	安全员	/	陈羽
93	唐君兰	中国华西企业有限公司	安全资料员	/	唐君兰
94	蒋智维	中国华西企业有限公司	质量员	/	蒋智维
95	李阳	中国华西企业有限公司	材料员	/	李阳
96	谢洪滔	深圳市华西安装工程有限公司	洁净总包 项目经理	高工	谢洪滔
97	陈洪川	深圳市华西安装工程有限公司	洁净质量负责人	助理工程师	陈洪川
98	曹建平	深圳市华西安装工程有限公司	洁净安全负责人	助理工程师	曹建平
99	马露	深圳市华西安装工程有限公司	洁净技术员	/	马露
100	杨刚	深圳市华西安装工程有限公司	洁净工长	助理工程师	杨刚
101	陈阳军	深圳市华西安装工程有限公司	洁净材料员	助理工程师	陈阳军
102	张吉喜	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	张吉喜
103					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	已备案
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	宿舍评价为2星级、厂房1星级
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	室外工程	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴忠庆
注册号：1200212-002
有效期：至2027年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：熊军
注册号：4407514-006
有效期：至2026年10月



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 5 日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

[Signature]

2025 年 12 月 5 日



监理单位(公章)：

总监理工程师：



2025 年 12 月 5 日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

[Signature]



2025 年 12 月 5 日



施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

[Signature]



2025 年 12 月 5 日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

[Signature]



2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：吴健
注册号：1200569-AY025
有效期：至2028年05月

履约评价

2024 年第三季度:

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00139	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-11-13
主题词: 第三季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 1425

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价,并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
21	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	良好
		EPC设计联合体	设计	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		全咨	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
		造价咨询	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
22	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
23	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第I标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	良好
24	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	EPC总承包	施工	中建南方投资有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司	良好
		EPC设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
25	宝安区中心医院整体改造（二期）	施工	施工	深圳市越众(集团)股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格

2024 年第四季度: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00012	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-01-24
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-01-24
主题词: 第四季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-01-24 浏览次数: 1784

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为17个, “良好”为226个, “合格”为246个, “不合格”为23个。

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表 (一)

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	良好
		EPC设计联合体	设计	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		全咨	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
23	罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名)	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
		全过程咨询 (联合体)	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑 (深圳) 设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
23-1	罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) 设计采购施工总承包 (EPC) 第1标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	良好

2025 年第一季度: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价**
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-04-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-04-21
主题词: 建设工程	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-04-21 浏览次数: 1823

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为12个, “良好”为170个, “合格”为210个, “不合格”为10个。

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
20	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	广东省建筑工程集团有限公司	不合格
			施工	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	不合格
		全咨（联合体）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
			设计（联合体）	设计	广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）
		深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）			合格
		其他服务	勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司		良好		
21-1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	施工	施工	中建八局南方建设有限公司	良好
		EPC设计联合体	设计	中国中建设计研究院有限公司	合格
				深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		全咨	设计咨询	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格
				深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好		
21-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	良好
		EPC设计联合体	设计	华东建筑设计研究院有限公司	良好
				江苏建科工程咨询有限公司	良好
		全咨	设计咨询	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
				深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好		
22	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
22-1	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第1标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	合格

2025 年第二季度: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价**
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00075	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-07-16
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-07-16
主题词: 建设工程	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-07-16 浏览次数: 1643

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为12个, “良好”为267个, “合格”为227个, “不合格”为10个。

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
24-1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
24-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
25	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格
		全过程咨询(联合体)	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	中筑(深圳)设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
25-1	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第I标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	合格
25-2	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第II标段	EPC总承包	施工	中建南方投资有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司	良好
		EPC设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格

2025 年第三季度: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00109	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-11-13
主题词: 履约评价结果 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-11-13 浏览次数: 932

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署
2025年11月13日

附件:

1. [附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
25	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	广东省建筑工程集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格
		全咨（联合体）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
		设计（联合体）	设计	广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）	良好
				深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
			勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心		合格		
26	十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
27-1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
27-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
28	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
		EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
28-1	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第I标段	洁净EPC总承包	施工	深圳市华西安装工程有限公司/中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	设计	深圳宗建建筑设计股份有限公司	合格
28-2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	EPC总承包	施工	中建南方投资有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司	良好
		洁净EPC总承包	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		EPC设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
		洁净EPC设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格

2025 年第四季度: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12633/post_12633553.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价**
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00013	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-02-05
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-02-05
主题词: 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-02-05 浏览次数: 655

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

深圳市宝安区建筑工务署
2026年2月5日

附件:

1. [附件: 2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
17	深圳市第二十八高级中学	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全过程工程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
18	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工(联合体)	广东省建筑工程集团有限公司	不合格
			深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	不合格
		全过程工程咨询(联合体)	重庆赛迪工程咨询有限公司	不合格
			中冶赛迪工程技术股份有限公司	不合格
		设计-施工配合阶段	深圳市深港优胜美地国际设计有限公司	合格
			广东粤建设计研究院有限公司	合格
		勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
		其他类(第三方监测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
其他类(检测)	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格		
19	燕罗街道洪桥头小学新建工程	施工	中建科工发展有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	合格
		其他类(基坑监测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
20	罗田地块(A426-0467)项目	全过程工程咨询(联合体)	深圳市东部工程咨询有限公司	良好
			中筑(深圳)设计院有限公司	良好
		方案、初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
		EPC施工	中国华西企业有限公司	优秀
20-1	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第I标段	洁净EPC施工	中国华西企业有限公司	良好
			深圳市华西安装工程有限公司	良好
		EPC设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	深圳宗建建筑设计有限公司	合格

松岗街道居乐苑老旧小区改造工程
合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

松岗街道居乐苑老旧小区改造工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 居乐苑位于松岗街道,北临松岗车站二路,东至立业路,西至平安路。建设范围约 4.18 公顷,共有建筑 20 栋,总建筑面积约 8.1 万平方米,户数 824 户。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

改造内容主要包括: 楼栋门更换, 门禁系统更换, 楼梯照明灯更换, 建筑外墙清洗、粉刷, 楼梯修缮, 屋面防水修缮, 屋面防雷改造, 楼栋 "三线", 楼栋消防设施改造, 楼栋排水设施改造; 小区道路改造, 地面铺装, 排水管网改造(非雨污分流), 照明设施更换, 安防设施改造, 小区 "三线" 整治; 小区绿化整治, 建筑标识改造, 小区大门及围墙改造等。工程内容主要包括: 建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治等内容。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

松岗街道居乐苑老旧小区改造工程施工合同

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

松岗街道居乐苑老旧小区改造工程施工合同

室外工程 (室外设施 附属建筑
 室外环境_____) 。

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: 包括但不限于松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月28日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2024年12月3日;

合同工期总日历天数 341天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

松岗街道居乐苑老旧小区改造工程施工合同

标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾伍万肆仟柒佰叁拾贰元壹角捌分(¥31954732.18元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万壹仟肆佰捌拾捌元伍角陆分(¥1341488.56元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：（以工人工资专户监管协议约定账户为准）

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

松岗街道居乐苑老旧小区改造工程施工合同

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

松岗街道居乐苑老旧小区改造工程施工合同

离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：松岗街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)
 深圳市宝安区松岗街道办事处
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：

承包人：(公章)
 中国华西企业有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：

邮政编码：518100

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：

账号：7705 5794 6095

竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程
 验收日期: 2025年12月5日
 建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处
 施工单位(盖章): 中国华西企业有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道居乐苑老旧小区改造工程)

工程名称	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程	工程地点	宝安区松岗街道,北临松岗车站二路,东至立业路,西至平安路。	
工程规模	8.1 万平方米	合同造价 (万元)	3195.473218 万元	
工程类型	老旧小区改造	合同工期	341 天	
开工日期	2024 年 03 月 19 日	完工日期	2025 年 11 月 1 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究有限公	资 质 证 号	B161012336	
施工单位	中国华西企业有限公司		D144046229	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E244000622	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350	

(二) 主要工程量清单 (松岗街道居乐苑老旧小区改造工程)

该项目主要为：楼栋门更换，门禁系统更换，楼梯照明灯更换，建筑外墙清洗、粉刷，楼梯修缮，屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造，地面铺装，排水管网改造（非雨污分流），照明设施更换，安防设施改造，小区“三线”整治；小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造等。工程内容主要包括：建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治等内容。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道居乐苑老
旧小区改造工程)

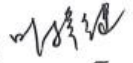
	姓名	工作单位	职务	签名
组长	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	叶梓键
成员	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	曾伟
成员	洪浩宏	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	洪浩宏
成员	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	张李双
成员	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	刘俊峰
成员	吴国琳	中国有色金属工业西安勘察设计研究有限公司	现场工程师	吴国琳
成员	杨俊诚	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计工程师	杨俊诚
成员	陆应炎	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	陆应炎
成员	庄革聪	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师	庄革聪
成员	陈超军	深圳市集信物业管理有限公司	工程部主任	陈超军
成员	黄家发	深圳市集信物业管理有限公司	党支部书记	黄家发
成员	曾建军	深圳市集信物业管理有限公司	工程部工程师	曾建军
成员	冯胜辉	中国华西企业有限公司	项目经理	冯胜辉
成员	吴鸿发	中国华西企业有限公司	副经理	吴鸿发
成员	赵亚斌	中国华西企业有限公司	生产经理	赵亚斌
成员	陈家喜	中国华西企业有限公司	副经理	陈家喜
成员	喻海林	中国华西企业有限公司	技术负责人	喻海林

成员	胡家中	中国华西企业有限公司	安全负责人	胡家中
成员	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全总监	欧阳路平
成员	曹雅琳	中国华西企业有限公司	预算员	曹雅琳
成员	徐峻峰	中国华西企业有限公司	商务经理	徐峻峰
成员	张朝江	中国华西企业有限公司	技术组长	张朝江
成员	唐其宇	中国华西企业有限公司	预算员	唐其宇
成员	蔡仕濂	中国华西企业有限公司	资料负责	蔡仕濂
成员	苏海明	天宝广播电视网络有限公司	工程师	苏海明
成员	肖琪	天宝广播电视网络有限公司	设计	肖琪

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道居乐苑老旧小区改造工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 
验收日期: 2025年12月5日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

履约评价

2024 年第一季: https://www.baoan.gov.cn/basgid/gkmlpt/content/11/11510/post_11510375.html#4889

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 人事信息 +
- 统计数据
- 建议提案 +
- 政务服务 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306007550638A/2024-00308	分类:
发布机构: 深圳市宝安区松岗街道办事处	成文日期: 2024-08-20
名称: 2024年第一季度松岗街道建设工程承包商履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-08-20
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

2024年第一季度松岗街道建设工程承包商履约评价结果公示

发布日期: 2024-08-20 浏览次数: 267

根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》对松岗街道建设工程承包商进行了第一季度履约评价，现将结果予以公示。

附件:

1. [宝安区建设工程发标人对各承包商季度履约评价结果汇总表.pdf](#)

宝安区建设工程发标人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	合同状态	评价结果 2024年1季度	综合评价 2024年1季度
83	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	松岗街道宝安山山庄老旧小区改造工程(勘察)	14.1955			合格	合格
84	深圳市新创建设工程有限公司	松岗街道乐苑老旧小区改造工程(勘察)	34.4188	2022.10.8-2025.5.8	施工中	合格	合格
85	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(勘察)	3101.242384	2023.12.22-2025.06.30	施工中	合格	合格
86	中国华西企业有限公司	松岗街道乐苑老旧小区改造工程(施工)	3195.473218	2023.12.28-2026.12.3	施工中	合格	合格
87	广东兆能建设集团有限公司	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程(施工)	3623.44	2023.9.1		良好	良好
88	深圳天邦建设工程有限公司	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程(监理)	77.1749	2023.11.20		良好	良好
89	广东兆能工程技术有限公司	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程(设计)	120.78	2023.9.1		合格	合格

2024 年第二季: https://www.baoan.gov.cn/basgid/gkmlpt/content/11/11740/post_11740612.html#4889



政策



政府信息公开指南



政府信息公开制度



法定主动公开内容

机构职能 +

规划计划 +

财政审计 +

人事信息 +

统计数据

建议提案 +

政务服务 +

政民互动 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306007550638A/2024-00463	分类:
发布机构: 深圳市宝安区松岗街道办事处	成文日期: 2024-11-19
名称: 2024年第二季度松岗街道建设工程承包商履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-11-19
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

2024年第二季度松岗街道建设工程承包商履约评价结果公示

发布日期: 2024-11-19 浏览次数: 327

根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法(修订版)》对松岗街道建设工程承包商进行了第二季度履约评价,现将结果予以公示。

附件:

1. 宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表(2024年第二季度).pdf

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	综合评价
				(万元)	时间			
71	9144030087551887L	深圳杰海工程有限公司	松岗街道松岗社区(立業路-松岗大道)综合整治工程(含徒步) (招标代理)	11,265	2024.1.4-2024.3.30	施工中	合格	良好
			松岗街道福海等社区及西湾等散户管道天然气二次安装工程(BIM) (招标代理)	0.1809	/	已完成	良好	
			松岗街道英太路(洋嘉路-外环高速)新建工程(雨污管前段造价审核) (招标代理)	0.4461	/	已完成	良好	
			松岗街道英太路(洋嘉路-外环高速)新建工程(预算编制) (招标代理)	0.202	/	已完成	良好	
			松岗街道田洋一路交通安全整治工程(设计) (招标代理)	0.7090	/	已完成	良好	
			松岗街道田洋一路交通安全整治工程(勘察) (招标代理)	0.172	/	已完成	良好	
72	914417023192207R	广东智建设计有限公司	松岗街道沙汀路与松岗立交交汇处雨水系统改造工程(招标代理)	0.8651	/	已完成	良好	合格
			松下社区中海西岸华府北区居民活动室装修工程(招标代理) (设计)	0.6184	/	已完成	良好	
73	9144030045292867K	中建六局华南建设有限公司	松岗街道松岗社区(立業路-松岗大道)综合整治工程(含徒步) (施工)	60,1019	20240330-20240826	施工中	合格	合格
74	9144030045292867K	深圳市金鑫源建设有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(施工)	1107,8142	20240330-20240826	施工中	合格	合格
75	9144030019286911H	深圳市新街建工程项目管理有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(监理)	3322.85	20231026-20250715	施工中	不合格	不合格
76	9144030019286911H	深圳市新街建工程项目管理有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(监理)	84,6075	20231026-20250715	施工中	合格	合格
77	914403007201705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	松岗街道立業路综合整治工程(含徒步) (EPC)	61.73	20231026-20250715	施工中	合格	合格
78	9144030019286911H	深圳市旭生景观建筑工程有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(设计)	50.09	20231226-20240709	施工中	合格	合格
79	914403007201705867	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(设计)	485,957327	-	施工中	合格	合格
			松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(设计)	14,5985	-	施工中	合格	
			松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(设计)	111,9193	20230321-20250630	施工中	合格	
80	914403007201705867	深圳市恒利建筑工程有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(施工)	116,5975	2023.3.21-2025.5.8	施工中	合格	合格
81	9144030058989068Q	中筑(深圳)设计院有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(勘察)	1116,59	20230825-至今	施工中	合格	合格
82	914403007201705867	深圳市新街建工程有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(施工)	47.32	20230825-至今	施工中	合格	合格
83	9144030019286911H	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(勘察)	3101,242384	20231222-20250630	施工中	良好	良好
84	9144030019286911H	中国华西企业有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(施工)	32,9112	20230321-20250630	施工中	合格	合格
85	9161000413230316	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(勘察)	3195,472216	2023.12.28-2026.12.2	施工中	合格	合格
			松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(勘察)	34,4188	2022.10.8-2025.5.8	施工中	合格	
86	91440300945328859	广东高源建设集团有限公司	松岗街道田洋一路交通安全整治工程(勘察)	9,5334	/	合格	合格	合格
87	9144030062753593X	深圳天邦建设工程有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(施工)	3623.44	2023.8.1	施工中	合格	合格
88	9144030038240519R	广东高源建设集团有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(施工)	77,1749	2023.11.20	施工中	合格	合格
89	9144030038240519R	广东高源建设集团有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(设计)	120.78	2023.8.1	施工中	合格	合格
89	9144030038240519R	深圳市益森项目管理有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(含徒步) (招标代理)	9,0627	5.31	已完成	合格	合格
90	/	深圳市鸿南建设管理集团有限公司	松岗街道田洋一路交通安全整治工程(含徒步) (招标代理)	14,2100	2024.5.31-	施工中	良好	良好

2025 年第一季度: https://www.baoan.gov.cn/basgid/gkmlpt/content/12/12234/post_12234623.html#4889

 政策

 政府信息公开指南

 政府信息公开制度

 **法定主动公开内容**

 机构职能 +

 规划计划 +

 财政审计 +

 人事信息 +

 统计数据

 建议提案 +

 政务服务 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306007550638A/2025-00245	分类:
发布机构: 深圳市宝安区松岗街道办事处	成文日期: 2025-06-18
名称: 2025年第一季度松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表	
文号:	发布日期: 2025-06-18
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

2025年第一季度松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发布日期: 2025-06-18 浏览次数: 387

根据《松岗街道建设工程承包合同季度履约评价实施办法》（深宝松街〔2025〕4号），对松岗街道建设工程承包商进行了2025年第一季度合同履约评价，现将结果予以公示，详见附件。

附件:

1. [2025年第一季度松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表\(1\).pdf](#)

2025年第1季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

Table with columns: 序号, 统一社会信用代码, 承包商名称, 项目代码, 合同名称, 承包类别, 合同价(万元), 合同评价结果(2025年1季度), 综合评价等级(2025年1季度). The table lists various construction projects and their performance evaluations for the first quarter of 2025.

2025年2季度: https://www.baoan.gov.cn/basgid/gkmlpt/content/12/12274/post_12274313.html#4889

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 人事信息 +
- 统计数据
- 建议提案 +
- 政务服务 +
- 政民互动 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306007550638A/2025-00271	分类:
发布机构: 深圳市宝安区松岗街道办事处	成文日期: 2025-07-11
名称: 2025年第二季度松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表	
文号:	发布日期: 2025-07-11
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

2025年第二季度松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发布日期: 2025-07-11 浏览次数: 320

根据《松岗街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》（深宝松街〔2025〕4号），我街道对松岗街道建设工程承包商进行了2025年第二季度合同履约评价，现将结果予以公示。

附件:

- [2025年第二季度松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总.pdf](#)

2025年第2季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

承包商名称	统一社会信用代码	项目代码	合同名称	承包类别	评价结果 (2025年2季度)	综合评价等级 (2025年2季度)
深圳市新城市规划建设股份有限公司	914403002795212083	2312-440306-04-01-680123	松岗街道集信大厦老旧小区改造工程(设计)	设计合同	合格	合格
深圳市新朗建设工程有限公司	914403007558704242	2208-440306-04-01-578818	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程	施工合同	合格	合格
		2311-440306-04-05-409667	松岗月季园综合配套完善工程施工合同	施工合同	合格	
深圳市旭生展鹏建筑工程有限公司	91440300192349919G	2208-440306-04-01-238019	松岗街道红星花园老旧小区改造工程	施工合同	合格	合格
深圳市岩土综合勘察设计公司	91440300192482699N	2018-440306-54-01-702720	松岗街道沙碧东路(朗碧路-宝安大道)新建工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	2306-440306-04-01-265130	松岗街道田洋南一路交通安全整治工程	监理合同	合格	合格
		Z12017D)X0170	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)	监理合同	合格	
深圳市远宏建设发展有限公司	91440300342473123C	—	松岗五指把扣车场边坡修缮工程(施工)	施工合同	合格	合格
深圳市智筑咨询工程有限公司	91440300738835725Y	2312-440306-04-01-452786001001	松岗街道东方花苑老旧小区改造工程(监理)	监理合同	合格	合格
深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	2020-440306-48-01-010403	松岗街道芙芙路(芙蓉大道-洋富路)新建工程(监理)	监理合同	良好	良好
		2112-440306-04-01-824941	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)	监理合同	良好	
深圳市中鹏城勘测有限公司	91440300311761763P	2208-440306-04-01-238019	松岗街道红星花园老旧小区改造工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
		2301-440306-04-01-099586	松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(勘察)	勘察合同	合格	
		2306-440306-04-01-719768	松岗街道立业路徒步道贯通工程(勘察)	勘察合同	合格	
深圳天邦建设工程有限公司	9144030056275359XX	—	松岗街道洗浦楼周边环境提升工程(监理)	监理合同	合格	合格
		—	朗下社区篮球场修缮工程(监理)	监理合同	合格	
		—	松岗街道朗下社区七人制足球场新建工程(监理)	监理合同	合格	
		2305-440306-04-01-442317	松岗街道东方村城中村供电安全整治工程(监理)	监理合同	合格	
		440306210601500016113	松岗街道综合行政执法扣物场建设工程	监理合同	合格	
		—	地铁站出口及主要道路周边环境综合整治工程	监理合同	合格	
		440306231390300500070	2024年松岗街道规范部分社区电动、自行车划线整治工程	监理合同	合格	
		—	松岗白路与平安路交叉口排水管道改造工程(监理)	监理合同	合格	
		—	松岗汽车站内涝点排水改造工程(监理)	监理合同	合格	
		—	松岗五指把扣车场边坡修缮工程(监理)	监理合同	合格	
深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7G296	2301-440306-04-01-196675	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(监理)	监理合同	合格	合格
		2303-440306-04-01-667286	松岗街道规划一路(规划一路-金芙路)新建工程(监理)	监理合同	合格	
		2306-440306-04-01-719768	松岗街道立业路综合整治工程(含徒步道)(监理)	监理合同	合格	
		2312-440306-04-01-293123	松岗街道学前路跨松岗河桥新建工程(监理)	监理合同	合格	
深圳文科园林股份有限公司	91440300279296274G	Z62016CJ0087-1	松岗街道“十大重点工程”(切块管理项目)一社区公园及广场工程(设计)	设计合同	合格	合格
深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程	监理合同	合格	合格
深圳远洋生态建设实业有限公司	91440300MA5GAMC90B	2305-440306-04-01-311122	环潭头河调蓄池综合整治工程(含徒步道)	施工合同	良好	良好
深圳中和市政工程有限公司	91440300MA5H98GX4I	2020-440306-04-01-249724	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程	施工合同	合格	合格
唐山市规划设计研究院	9113020010474627XX	2020-440306-48-01-010403	松岗街道芙芙路(芙蓉大道-洋富路)新建工程(设计)	设计合同	合格	合格
		2310-440306-04-01-104446	松岗街道芙芙路(洋富路-外环高速)新建工程(设计)	设计合同	合格	
天住建设集团有限公司	91440300075804003N	—	松岗街道朗下社区七人制足球场新建工程	施工合同	合格	合格
中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	2112-440306-04-01-232050000001	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(设计)	设计合同	合格	合格
中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	2208-440306-04-01-812969	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程	施工合同	合格	合格
中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683	2019-440306-48-01-103211	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
中国能源建设集团南方建设投资工程有限公司/中国能源建设集团广东火电工程有限公司	91440300MA5EPMXJ6A91440000617412056Q	Z22014D)X0008	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程	施工合同	合格	合格
中国市政工程中南设计研究总院有限公司	91420100177666879T	2312-440306-04-01-293123	松岗街道学前路跨松岗河桥新建工程(设计)	设计合同	合格	合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	91530000216525578C	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	91610000435203316	2208-440306-04-01-539126	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
		2208-440306-04-01-812969	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(勘察)	勘察合同	合格	
中建六局第四建设有限公司	91460100MA5R7QK2Y	2306-440306-04-01-680581	松岗街道树边坑路(立业路-松岗大道)综合整治工程(含徒步道)	施工合同	合格	合格

2025年3季度:https://www.baoan.gov.cn/basgjd/gkmlpt/content/12/12555/post_12555991.html#4889

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 人事信息 +
- 统计数据
- 建议提案 +
- 政务服务 +
- 政民互动 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306007550638A/2025-00486	分类:
发布机构: 深圳市宝安区松岗街道办事处	成文日期: 2025-12-18
名称: 松岗街道2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2025-12-18
主题词: 合同履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

松岗街道2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期: 2025-12-18 浏览次数: 216

根据《松岗街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》（深宝松街〔2025〕4号），我街道对松岗街道建设工程承包商进行了2025年第三季度合同履约评价，现将结果予以公示。

附件:

- 2025年第三季度松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总.pdf

2025年第3季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

Table with 7 columns: 承包商名称, 统一社会信用代码, 项目代码, 合同名称, 承包类别, 评价结果 (2025年3季度), 综合评价等级 (2025年3季度). The table lists various construction projects and the performance of different contractors.

2025 年 4 季度: https://www.baoan.gov.cn/basgid/gkmlpt/content/12/12696/post_12696041.html#4889

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 人事信息 +
- 统计数据
- 建议提案 +
- 政务服务 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306007550638A/2026-00080	分类:
发布机构: 深圳市宝安区松岗街道办事处	成文日期: 2026-03-23
名称: 松岗街道2025年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果公示	
文号:	发布日期: 2026-03-23
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

松岗街道2025年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果公示

发布日期: 2026-03-23 浏览次数: 127

根据《松岗街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》（深宝松街〔2025〕4号），我街道对松岗街道建设工程承包商进行了2025年第四季度合同履行评价，现将结果予以公示。

附件:

- [2025年4季度松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总.pdf](#)

2025年第4季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表						
承包商名称	统一社会信用代码	项目代码	合同名称	承包类别	评价结果 (2025年4季度)	综合评价等级 (2025年4季度)
深圳市中鹏勘测有限公司	91440300311761763P	2208-440306-04-01-238019	松岗街道红花里老旧小区改造工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
		2301-440306-04-01-999586	松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(勘察)	勘察合同	合格	
深圳市中宸工程顾问有限公司	91440300MA5G52R56L	2306-440306-04-01-719768	松岗街道立业路步行道贯通工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
		2311-440306-04-05-409667	松岗月季园综合配套完善工程(监理)	监理合同	合格	
深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	440306210601500016113	地铁站出口及主要道路周边环境综合整治工程监理合同	监理合同	合格	合格
		440306231390300600070	松岗街道综合行政执法队执法站建设工程监理合同	监理合同	合格	
		440306231390300600070	2024年松岗街道规划部分社区电动、自行车划线整治工程监理合同	监理合同	合格	
		440306231390300600070	松岗汽车站内涝点排水改造工程施工(监理)	监理合同	合格	
深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	2303-440306-04-01-967286	松岗五指树和车场边坡修缮工程(监理)	监理合同	合格	合格
		2306-440306-04-01-719768	松岗街道立业路综合整治工程(含徒步道)(监理)	监理合同	合格	
深圳文科园林股份有限公司	91440300279296274G	Z62016CJ0087-1	松岗街道“十大重点工程”(切块管理项目)一社区公园及广场工程(设计)	设计合同	合格	合格
深圳国匠建设工程有限公司	9144030061929003X4	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道金屋东路(桥山路-松岗大道)新建工程	施工合同	合格	合格
深圳海洋生态建设实业有限公司	91440300MA5GAMG903	2305-440306-04-01-311122	环涌头河涌整治综合整治工程(含徒步道)	施工合同	合格	合格
深圳中成建设工程有限公司	91440300MA5D923F43	2020-440306-48-01-010450	松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程施工合同	施工合同	合格	合格
深圳中和市政工程有限公司	91440300MA59485X41	2020-440306-48-01-010403	十五运会航海模型竞赛馆台建设工程施工(施工)	施工合同	合格	合格
唐山红枫园林艺术设计研究院	9113020010474627XX	2310-440306-04-01-104446	松岗街道棠棠路(芙蓉路-外环高速)新建工程(设计)	设计合同	合格	合格
浙江红枫园林艺术设计有限公司	913302009340195H	2311-440306-04-05-409667	松岗月季园综合配套完善工程(设计)	设计合同	合格	合格
中城信业设计集团有限公司	91520603MAAL34AJ0U	440306251390300001019	十五运会和残特奥会场馆周边无障碍等配套设施提升工程监理合同	监理合同	合格	合格
中国华西工程设计咨询有限公司	9151000001803520Y	2112-440306-04-01-727947002001	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	设计合同	合格	合格
中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	2208-440306-04-01-812969	松岗街道东坑老苑小区改造工程	施工合同	合格	合格
中国能源建设集团南方建设投资有限公司/中国能源建设集团广东火电工程有限公司	91440300MA5EFMXJ6A/91440000617412056Q	Z22014DJK0008	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程	施工合同	合格	合格
中国市政工程中南设计研究院总院有限公司	91420100177668879T	2312-440306-04-01-293123	松岗街道学府一路跨松岗河新建工程(设计)	设计合同	合格	合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	9153000216525578C	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道金屋东路(桥山路-松岗大道)新建工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100044352303316	2208-440306-04-01-539126	松岗街道安山庄老旧小区改造工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
中建六局第四建设有限公司	91460100MA5R7QK2Y	2306-440306-04-01-690581	松岗街道树坑路(立业路-松岗大道)综合整治工程(含徒步道)	施工合同	合格	合格
中设设计院(深圳)有限公司	91441302MA56HW698B	440306251390300001019	十五运会和残特奥会场馆周边环境整治工程设计合同	设计	合格	合格
中科瑞福设计有限公司	9141010459596454244	2305-440306-04-01-163859	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程(设计)	设计合同	合格	合格
中天设计咨询有限公司	91440604193536222B	2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路(金屋东路-湖碧路)新建工程(设计)	设计合同	合格	合格
		2020-440306-48-01-249724	松岗街道棠棠路(芙蓉路-外环高速)新建工程(设计)	设计合同	合格	
中冶长天国际工程有限责任公司	9143000074318842X2	2018-440306-54-01-702720	松岗街道沙碧东路(朗碧路-宝安大道)新建工程(设计)	设计合同	合格	合格
中普设计有限公司	91441802764908297H	2018-440306-54-01-702719	松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程(设计)	设计合同	合格	合格
中筑(深圳)设计控股有限公司	91440300598606959Q	Z22014DJK0008	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(设计)	设计合同	合格	合格
重庆交通大学工程设计研究院有限公司	9150010873657973XH	2208-440306-04-01-812969	松岗街道安山庄老旧小区改造工程(设计)	设计合同	合格	合格
广东电白建设集团有限公司	914409041951701645	2405-440306-04-01-302269	松岗中学安全整治工程施工合同	施工合同	合格	合格
深圳市建安(集团)股份有限公司	9144030019219731XM	2306-440306-04-01	松岗街道环象山及周边片区山洪治理工程施工合同	施工合同	合格	合格
厦门地质工程勘察院	91350200693046246C	2020-440306-48-01-010450	松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程勘察合同	勘察合同	合格	合格
深圳市合创建设工程有限公司	91440300754291430W	2020-440306-48-01-010450	松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程监理合同	监理合同	合格	合格
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	91441900752868582P	2020-440306-48-01-010450	松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程设计合同	设计合同	合格	合格
上海建工集团股份有限公司	91310000631189305E	2204-440306-04-01-710814	松岗街道松岗实验学校改扩建工程施工合同	施工合同	合格	合格
深圳市弘科建设工程有限公司	91440604MACHQC87K	2204-440306-04-01-710814	松岗街道松岗实验学校改扩建工程施工合同	施工合同	合格	合格
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	911101021016033109	2204-440306-04-01-710814	松岗街道松岗实验学校改扩建工程监理合同	监理合同	合格	合格
深圳市宝安建筑设计院有限公司	91440300192484010Y	2204-440306-04-01-710814	松岗街道松岗实验学校改扩建工程设计合同	设计合同	合格	合格

2026年1季度: https://www.baoan.gov.cn/basgid/gkmlpt/content/12/12753/post_12753359.html#4889

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能 +

规划计划 +

财政审计 +

人事信息 +

统计数据

建议提案 +

政务服务 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306007550638A/2026-00113	分类:
发布机构: 深圳市宝安区松岗街道办事处	成文日期: 2026-04-24
名称: 松岗街道2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2026-04-24
关键词: 合同履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

松岗街道2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期: 2026-04-24 浏览次数: 75

根据《松岗街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》（深宝松街〔2025〕4号），我街道对松岗街道建设工程承包商进行了2026年第一季度合同履约评价，现将结果予以公示。

附件:

1. [附件: 2026年第一季度松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总.pdf](#)

2026年第1季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

Table with 6 columns: 承包商名称, 统一社会信用代码, 项目代码, 合同名称, 承包类别, 评价结果 (2026年1季度), 综合评价等级 (2026年1季度). The table lists various construction projects and the performance of contractors, with a red highlight at the bottom row.

四、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称:

姓名	徐科	性别	男	年龄	41岁	
学历及专业	本科/房地产开发与运营		职称及专业	高级工程师/工程造价		
参加工作年限	2010.04		从事项目经理工作年限	8年		
主要工作经历	2021-2022 在深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程担任施工主管 2023-2025 在宝安中学（集团）高中部升级改造工程担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市宝安区福海街道办事处	宝安中学（集团）高中部升级改造工程	5023.904 034万元	包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程、其他工程等;具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的 工程内容。	2025.03.20	良好	135-1 48

深圳市建筑工程 务署文体和水 务工程管理中 心	深圳科技馆(新 馆)建筑工程项 目室外市政配 套及绿化景观 工程	5155.78	<p>1、景观小品工程:包 括室外石凳、垃圾 箱、室外部品、南侧 旱喷、镜面水池、垂 直绿化、景观挡土 墙、装饰井盖、景观 造型等;</p> <p>2、硬质铺装工程:完 成室外首层广场、台 阶、叠级花池、建筑 物屋顶及露台、建筑 中庭、二层至六层平 台、天文观测台及地 铁连廊等区域的铺 贴;</p> <p>市政道路工程:完成 所有机动车道路(沥 青混凝土)及路缘石 (含人行道)的施工;</p> <p>4、景观绿化工程:完 成景观种植土换填, 地形塑造、苗木种 植、养护等内容施工;</p> <p>5、景观给排水、自 动微喷灌等;</p> <p>6、景观电气中的微 喷灌控制系统、水景 的循环泵系统;</p> <p>7、景观照明工程;</p> <p>8、室外标识标牌;</p> <p>9、道路标线;</p> <p>10、其承包范围内的 图纸深化设计工作。</p>	2024.12.31	良好	149-1 80
----------------------------------	--	---------	--	------------	----	-------------

注：后附相关证明材料。

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：徐科

性别：男

身份证号：513001198505061016

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川省建设工程高级工程师职称评审委员会

评审时间：20230423

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕582号

批准时间：20230716

编号：20230942442

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章



使用有效期: 2026年03月13日 - 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐科

性别: 男

出生日期: 1985年05月06日

注册编号: 粤1442018201902060

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐科

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
 行政审批专用章
 签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003620

姓 名: 徐科

性 别: 男

出生年月: 1985年05月06日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年06月06日

有效 期: 2026年04月07日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津大学

毕业证书



学生 徐科 性别 男 ,一九八五年五 月六 日生,于二零零八年
九 月至二零一一年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 天津大学

校(院)长: 

二零一一年一月二十日

证书编号: 100567201105000483

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 徐科

性别 男 民族 汉

出生 1985年5月6日

住址 四川省达州市通川区民和巷108号附137号



公民身份号码 513001198505061016

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 达州市公安局通川分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐科 社保电脑号: 618265792 身份证号码: 513001198505061016 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927ca0b14f77b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



宝安中学（集团）高中部升级改造工程
合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

标段名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）

工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：中国华西企业有限公司

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:___/___

三、合同工期

计划开工日期:___年___月___日;(具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期:___年___月___日;

合同工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零贰拾叁万玖仟零肆拾元叁角肆分 (¥50239040.34 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万玖仟零叁拾陆元肆角伍分 (¥749036.45 元);

-2-

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) **贰佰捌拾柒万元整** (¥**2870000.00** 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **12.61%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

-3-

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月28日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张强

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

中国华西企业有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：刘国亮

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程施工（重新招标）


验收日期: 2025 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656m ²	工程造价	5023.904 034万元
结构类型	改造装修	层数	地上:	7	层
	室外面积27364m ² 室内建筑面积47292m ²		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2025年3月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
建筑设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质控资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈辉	新安街道办事处	现场协调	中级	陈辉
2	李长润	新安街道办事处	工程师		李长润
3	李鑫	新安街道办事处	工程师		李鑫
4	李洪	深圳市建设监理有限公司	总监		李洪
5	徐科	中国华西企业有限公司	项目经理		徐科
6	陈辉	中建设计集团有限公司	咨询项顺数	中级	陈辉
7	陈辉	中建设计集团有限公司	设计		陈辉
8	刘琴	中建设计集团有限公司	设计	中级	刘琴
9	谭妮	空留馆			谭妮
10	邱丽霞	宝安区教育局			邱丽霞
11	石超	宝安中学	Inspector		石超
12	杨家维	宝安中学	副主任		杨家维
13	田成	宝安中学	主任		田成
14	杨成	宝安中学	物业	经理	杨成
15	刘有辉	宝安中学			刘有辉
16	苏文	深圳市建设监理有限公司	总监		苏文
17	胡帆		总监		胡帆
18	徐年	中国华西企业有限公司	项目经理		徐年
19	吴峰	中国华西企业有限公司			吴峰
20	吴峰	中国华西企业有限公司			吴峰
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。



建设单位: 单位(项目)负责人: 2025年3月20日	监理单位: 44016107 有效期2025.05.23 深圳市建力建设监理有限公司 李伏周 (公章) 总监理工程师: 2025年3月20日	施工单位: 中国华西企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--

GD-E1-914/6

履约评价

2024 年第一季度: https://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11499/post_11499559.html#4852

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 人事信息 +
- 统计数据
- 招标采购
- 建议提案 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600754415P/2024-00700	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新安街道办事处	成文日期: 2024-08-15
名称: 2024年第一季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-08-15
关键词: 建设工程 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

2024年第一季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期: 2024-08-15 浏览次数: 188

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求, 现将2024年第一季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果予以公示 (详见附件)。

附件:

- [2024年第一季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.pdf](#)

2024年第一季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人 (盖章)		序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价分数	评价结果
15	2204-440306-04-01-475904	新安街道老旧小区 (兴建楼) 改造工程	施工	施工合同	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	453.08	79	合格	
			服务	设计合同	91440300192244260B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计合同	46.25	70	合格	
			服务	造价咨询合同	91440300779871829H	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.80	77	合格	
16	2207-440306-04-01-664127003001	宝安中学 (集团) 高中部升级改造工程	施工	施工合同	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	82	良好	
			服务	设计合同	9144030008062815XA	中城设计集团有限公司	设计合同	189.89	65	合格	
			服务	造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	80	良好	
17	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好	
			服务	设计合同	91350105MARRD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格	
			服务	监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	73	合格	
18	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	84	良好	
			服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	17.00	80	良好	
			服务	设计合同	914403002795212083	深圳市新城市规划建设设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好	
19	2302-440306-04-01-627532	新安街道宝民花园等34个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300A5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	施工合同	826.35	80	良好	
			服务	设计合同	91120004013602422	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计合同	26.08	72	合格	
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	9.63	68	合格	
20	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YNGR	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5335.07	84	良好	
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	77	合格	
			服务	设计合同	9161000061186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同 (EPC)	139.06	72	合格	
21	2302-440306-04-01-764581	新安街道甲岸村等6个城中村燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	9144030019219737XM	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	施工合同	2796.82	80	良好	
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	28.46	67	合格	
			服务	设计合同	91420100177668797	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同(EPC)	77.78	80	良好	
22	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300192203266P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	65	合格	
			服务	勘察合同	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	68	合格	
			服务	设计合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	66	合格	
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	74	合格	
			服务	监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	67	合格	

2024年第二季度: https://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11707/post_11707033.html#4852

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 人事信息 +
- 统计数据
- 招标采购
- 建议提案 +
- 政民互动 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600754415P/2024-00881	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新安街道办事处	成文日期: 2024-11-07
名称: 2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-11-07
主题词: 评选结果公示 建设工程发包人	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期: 2024-11-07 浏览次数: 239

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求,我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核,新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个,合同涉及施工、监理、设计、造价等,履约评价结果为:优秀1家,良好68家,合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示(详见附件)。

附件:

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨海一路(裕安一路-香湾一路)新建工程	施工	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.31	74	合格
			施工	91440300272979337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
			设计	91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
			勘察	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
			造价	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨海七路(香湾三路-海天路)新建工程	施工	9144030019233838XL	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
			设计	91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
			监理	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路上合社区综合服务中心至上川二路新建工程	服务	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
			设计	91440300279252060U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
			监理	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	施工	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
			设计	913100008002815XA	中邮设计集团有限公司	设计合同	139.59	65	合格
			造价	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
			造价	91440300MA5FK1A415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
			监理	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	91440300674833441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
			设计	91350105MA8RD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
			监理	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
			勘察	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2854.56	83	良好
			勘察	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
			设计	914403002792512083	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
			监理	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
			造价	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村燃气管道天然气入户完善工程	施工	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
			造价	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
			设计	9161000661186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.06	76	合格
			监理	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	91440300192203265P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格
			勘察	914403001921810414	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
			设计	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	设计合同	48.19	63	合格
			造价	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
			监理	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64	合格

2024 年第二季度: https://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11991/post_11991483.html#4852

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 人事信息 +
- 统计数据
- 招标采购
- 建议提案 +
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 -

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600754415P/2025-00064	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新安街道办事处	成文日期: 2025-02-08
名称: 2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2025-02-08
主题词: 履约评价结果 建设工程	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期: 2025-02-08 浏览次数: 443

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求,我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核,新安街道建设工程承包商第三季度合同履约评价结果共171个,合同类型涉及施工、监理、勘察、设计、代建、造价咨询、全过程招标代理等,履约评价结果为:优秀4家,良好64家,合格103家。现将2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示(详见附件)。

附件: 2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

附件:

1. [附件: 2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	发包人(盖章) 项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香湾一路(滨港四路-滨港二路)新建工程	施工	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	86	良好
			设计	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	86.69	73	合格
			勘察	勘察合同	91440300192489356N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	78	合格
			造价咨询	造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	83	良好
			监理	监理合同	91440300797956533K	深圳市祺致建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	75	合格
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区浪湾一路(裕安一路-香湾一路)新建工程	施工	施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	84	良好
			设计	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	20.20	71	合格
			勘察	勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	70	合格
			造价咨询	造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	82	良好
			监理	监理合同	91440300MA5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	73	合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区浪湾七路(香湾三路-海天路)新建工程	施工	施工合同	9144030019233838XL	深圳梅亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	77	合格
			设计	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	21.60	78	合格
			监理	监理合同	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	79	合格
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	75	合格	
12	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	施工	施工合同	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.50	76	合格
			设计	设计合同	9131000008002815XA	申郡设计集团有限公司	设计合同	158.59	85	合格
			造价咨询	造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
			造价咨询	造价咨询合同	91440300MA5FRH4A15	深圳市仅为咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
			监理	监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
13	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	81	良好
			设计	设计合同	91350105MABRD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	76	合格
			监理	监理合同	91440300MA5FRNTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	75	合格
			勘察	勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	73	合格
			施工	施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	84	良好
14	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	勘察	勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
			设计	设计合同	914403002795212083	深圳市新城市规划建设股份有限公司	设计合同	107.20	83	良好
			监理	监理合同	91440300MA5FRNTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	83	良好
			造价咨询	造价咨询合同	91440300MA5FRNTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82	82	良好
			施工	施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市中海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	86	良好
15	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300MA5FRNTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	76	合格
			设计	设计合同	9161000061186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(FPC)	139.06	73	合格
			监理	监理合同	91440300MA5FRNTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	75	合格

第 2 页, 共 6 页

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程
合同关键页

副本

合同编号：KJGXG-059-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程
管理中心施工合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套
及绿化景观工程合同

承包方：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业
有限公司

日期：二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司（联合体）

项目经理姓名：秦玉再 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202104518

本工程于 2023 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：本项目新建总建筑面积约128276平方米，其中地上建筑面积82407平方米，地下建筑面积44600平方米。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。项目占地面积约为65998.42平方米，其中景观总面积约58717.10平方米。

结构形式：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层/幢：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2006）686号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

1、景观小品工程：包括室外石凳、垃圾箱、室外部品、南侧旱喷、镜面水池、垂直

绿化、景观挡土墙、装饰井盖、景观造型等；

2、硬质铺装工程：完成室外首层广场、台阶、叠级花池、建筑物屋顶及露台、建筑中庭、二层至六层平台、天文观测台及地铁连廊等区域的铺贴；

3、市政道路工程：完成所有机动车道路（沥青混凝土）及路缘石（含人行道）的施工；

4、景观绿化工程：完成景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、养护等内容施工；

5、景观给排水、自动微喷灌等；

6、景观电气中的微喷灌控制系统、水景的循环泵系统；

7、景观照明工程；

8、室外标识标牌；

9、道路标线；

10、其承包范围内的图纸深化设计工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年9月30日

合同工期总日历天数：183

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：/

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾肆元肆角柒分（¥51557774.47元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元捌角柒分（¥ 1193944.87 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰壹拾万元整（¥ 3100000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 10%即:人民币(大写)肆佰捌拾肆万伍仟柒佰柒拾柒元肆角伍分(¥484.577745 万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

在合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，专用账户以施工单位、建设单位、开户银行三方共同签订的工人工资专户监管协议约定的专用账户为准。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 10 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 6 日

合同订立地点： 深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包 人：(公章)
 住 所：合同专用章
 法定代表人：
 委托代理人：高坤
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：洪卫
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
 住 所：
 法定代表人：中国华西企业有限公司
 委托代理人：李立富
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	183345.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2021-1983	监理许可证号	/
开工日期	2021/4/15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-0 2
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修 I 标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修 II 标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化） 深圳海外装饰工程有限公司（展陈区域精装修 1 标段） 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（展陈区域精装修 2 标段） 上海市建筑装饰工程集团有限公司（展陈区域精装修 3 标段） 上海宽创国际文化科技股份有限公司（展陈区域精装修 4 标段）		

	合肥安达创展科技股份有限公司（展陈区域精装修 5 标段） 合肥磐石智能科技股份有限公司//北京众邦展览有限公司（展陈 区域精装修 6 标段） 广州市美术有限公司（展陈区域精装修 7 标段）
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铖韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核实符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部(室外园林) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
路基	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	设计中心副 主任		冼宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	BIM/航工程师		梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师	工程师	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	给排水工程 师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	景观工程师	高级工程师	栾毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铖韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师	袁天然	袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	教高	
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	余华
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	黄智波
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	张蒙
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	杨帆
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	黄伟
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	章煜
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	田忠喜
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	赵杰
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	韦伟
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	罗晓革
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	王伟军
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	张铁奇
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	何鸣
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	林少冰
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	徐文良

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名：谢雨琪
 号1442020202103344(00)
 建筑
 2027.07.07
 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期至：2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4104678-AY027
 有效期：至2027年6月

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



履约评价

2023 年第三季度

2024/5/21 10:20

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	5155.777447 万元	合同类别	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南园林股份有限公司/中国华西企业有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	张树连 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 9 月 28 日		
项目组评价得分	得分: 82.61 分		
项目组综合评价意见	1.项目经理有变更,前期准备工作进度缓慢。2.能服从配合总承包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。		
项目组评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁、田颖		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

2024/5/21 10:20

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分: 82.61分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 刘国呈 ; 联系电话: 13712998633 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=06aefcfe7-90f6-49c4-9ddf-5fac6dca2b4c>

2/2

2023 年第四季度

2024/5/21 10:20

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	5155.777447 万元	合同类别	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	张树连 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 8 日		
项目组评价得分	得分: 82.61 分		
项目组综合评价意见	项目团队整体配合度较好, 能服从总包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。按要求积极推进现场施工进度。		
项目组评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁		
质量检查得分	质量: 86.94分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=d0ae5dcb-7cb6-418e-bff9-5d9a72fbaa49>

1/2

2024/5/21 10:20

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分: 84.05分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>刘国呈</u> ; 联系电话: <u>13712998633</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=d0ae5dcb-7cb6-418e-bff9-5d9a72fbaa49>

2/2

2024 年第一季度

合同履行评价报告通用版（季度评价）

（ 2024 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	51557774 万元	合同类型	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司;中国华西企业有限公司		
履约单位 项目负责人	张树连		
合同实际履约起止时间	2023年4月1日至2023年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月7日		
项目组 评价得分	得分： 88.70 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目团队整体配合度较好，能服从总包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。本季度室外景观配套质量排名优异，能按要求积极推进现场施工进度，质量排名全署第一。		
项目组 评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁、张静悦		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 88.70 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第6页/共10页

2024 年第二季度

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	51557774.47 元	合同类型	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司;中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	张树连		
合同实际履约起止时间	2023年4月1日至2023年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月16日		
项目组 评价得分	得分： 89.70 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目团队整体配合度较好，能服从总包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。按要求积极推进现场施工进度。		
项目组 评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 89.70 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____， 联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2024 年第三季度

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	51557774.47 元	合同类型	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司;中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	张树连		
合同签订时间	2023年6月12日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月11日		
项目组 评价得分	得分： 74.58 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目团队整体配合度较好，能服从总包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。按要求积极推进现场施工进度，进度管控管理较好。		
项目组 评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 74.58 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张树连 ， 联系电话： 13510113507 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 6 页 / 共 10 页

2024 年第四季度

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	51557774.47 元	合同类型	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司;中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	张树连		
合同签订时间	2023年6月12日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 83.76 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目团队整体配合度较好，能服从总包单位及全过程咨询单位以及项目组的现场管理。按要求积极推进现场施工进度，进度管控管理较好。		
项目组 评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 83.76 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张树连 ， 联系电话： 13510113507 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

2025 年第一季度

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程合同		
合同金额	51557774.47 元	合同类型	0102 市政公用工程施工总承包合同
履约单位	岭南生态文旅股份有限公司;中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	张树连		
合同签订时间	2023年6月12日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 84.91 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目整体已完工，需持续做好现场安全文明管理工作，落实推进项目完工收尾及结算工作。		
项目组 评价人员	陈锋、陈平宇、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 84.91 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张树连 ， 联系电话： 13510113507 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

五、园林绿化负责人情况

园林绿化负责人简历表

投标人名称：中国华西企业有限公司

姓名	胡俊	性别	男	年龄	33岁	
学历及专业	本科/西华大学		职称及专业	工程师/土木工程		
参加工作年限	2017.06		从事项目经理工作年限	5年		
主要工作经历	2022.06-2024.11 在绿海山河里项目部担任项目综合工长 2024.12-2025.12 在宝华路、宝兴路综合整治工程担任综合工长					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	宝华路、宝兴路综合整治工程	5505.57	包括但不限于道路交通工程、园建工程、绿化工程、市政管线工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。	2025.12.25	优秀	185-207
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：胡俊

性别：男

身份证号：510921199305291833

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2025）1号

批准时间：2025-02-10

编号：20250000050320326901

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 - <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡俊 社保电脑号: 806428158 身份证号码: 510921199305291833 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927cb36cc2bc1j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



宝华路、宝兴路综合整治工程

合同关键页

合同编号 CRLCJ-BA21-BHBX01-ZB-241001

【宝华路、宝兴路综合整治工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中国华西企业有限公司

2024年【09】月

1 / 367



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：中国华西企业有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

法定代表人：刘国呈

联系人：杨薇

联系电话：0755-83541756

电子邮箱：chx@chinahuaxi.cn

传真：0755-83541870

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年7月18日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特

订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝华路、宝兴路综合整治工程

工程地点：宝安区新安街道内

工程内容：本项目位于宝安区新安街道内，改造范围包括宝兴路、宝华路、创业一路（宝华路—新湖路段）3条道路，道路总长约1.97km；海天路200m下沉隧道洞口及U型槽装饰、隧道内装饰设计；以及宝安区图书馆及青少年宫馆前区6400m²场地改造。其中，宝兴路北起创业一路，南至滨海艺术中心，为城市次干路，道路全长0.87KM，改造范围为宝兴路车行道路及西侧慢行空间；宝华路北起创业一路，南至海府路，为城市次干路，道路全长0.87KM，改造范围为宝华路车行道路及东侧慢行空间；创业一路西起宝华路，东至新湖路，为城市主干路，道路全长0.24KM，改造范围为创业一路东侧慢行空间；同时包含海天路-宝华路2个隧道出入口及相连道路改造

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：宝发改建议书（2024）25号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路交通工程、园建工程、绿化工程、市政管线工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：1.97 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政管线工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2024年09月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年06月10日

合同工期总日历天数：253

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，达到或高于市级优质工程要求。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟零壹万零柒佰伍拾贰元贰角玖分（¥60,010,752.29元），不含税合同价为：¥55,055,736.05元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万元_（¥2650000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 26 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21

法定代表人: 李巍

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人 (公章) 中国华西企业有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

法定代表人: 刘国呈

委托代理人:

电 话: 0755-83541756

传 真: 0755-83541870

开 户 银 行: 中国银行深圳福田支行

账 号: 770557946095

邮 政 编 码: 518101

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

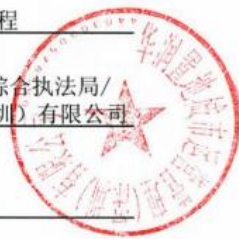


工程名称: 宝华路、宝兴路综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局/ 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2025年12月25日

发出日期: 2026年1月9日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝华路、宝兴路综合整治工程	工程地点	宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	6001.075229
结构类型	改造提升项目	开工日期	2024年12月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2024099
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中国华西企业有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月25日	市政竣·通-10	合格
	/		
	/		
法律法规规定的 其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	现已按合同约定和设计图纸的要求完成了全部施工内容，可以投入正常使用。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计和规范要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章) 2025年12月25日	总监:  (公章) 2025年12月25日	项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
		项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月25日	项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月25日

任命文件

中国华西企业有限公司市政工程公司文件

华西市政发〔2024〕47号

关于宝华路、宝兴路综合整治工程项目 管理人员任职的通知

公司各部门、各项目部：

根据工作需要，经研究决定：

聘任梁龙荣为项目经理；

聘任赵吴宇为技术负责人；

聘任胡俊为生产经理；

聘任李换为商务经理。

中国华西企业有限公司

市政工程公司

2024年12月1日

- 1 -

抄送：公司各领导；本人档案。

中国华西企业有限公司市政工程公司

2024年12月1日印发

- 2 -

履约评价

2024 年第四季度: https://www.baoan.gov.cn/bacgi/gkmlpt/content/12/12054/post_12054787.html#5342



政策



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能 +

规划计划 +

资金信息

政府采购 +

建议提案 +

政务服务 +

政民互动 +

其他法定公开内容 -

信用双公示

通知公告

工作动态

监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600755062XA/2025-00069	分类:
发布机构: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	成文日期: 2025-03-04
名称: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同2024年第四季度履约结果公示	
文号:	发布日期: 2025-03-04
主题词: 履约结果公示	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同 2024年第四季度履约结果公示

发布日期: 2025-03-04 浏览次数: 642

一、总体情况

(一)公开招标项目: 2024年第四季度履约评价共19个项目59家承包商, 其中2家优秀、19家良好、38家合格。

(二)小型项目: 2024年第四季度履约评价共21个项目72家承包商, 其中2家优秀、57家良好、12家合格、1家不合格。

二、具体履约评价情况

(一)公开招标项目

1. 峦峦山公园入口片区改造升级工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 77.8分, 等级为合格。

2. 宝安区青年公园新建工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 82.5分, 等级为良好。

3. 宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 深圳翰博设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 82.0分, 等级为良好。

4. 宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体), 考核得分: 83.0分, 等级为良好。

5. 宝安区青年公园新建工程, 施工单位(一期): 中国华西企业有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。

6. 宝安区青年公园新建工程, 施工总承包单位(二期): 深圳金瑞建设集团有限公司, 考核得分: 70.0分, 等级为合格。

7. 宝安区青年公园新建工程, BIM设计与施工单位: 深圳比目鱼平方科技有限公司, 考核得分: 82.0分, 等级为良好。

8. 新安公园品质提升工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 79.1分, 等级为合格。

9. 新安公园品质提升工程, 施工总承包单位: 中建一局集团第二建筑有限公司(联合体), 考核得分: 75.0分, 等级为合格。

10. 新安公园品质提升工程, 施工总承包单位: 中建一局集团深圳建设有限公司(联合体), 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

11. 新安公园品质提升工程, 设计单位: 东大(深圳)设计有限公司, 考核得分: 79.0分, 等级为合格。

12. 新安公园品质提升工程, 停车设施施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司, 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

13. 新安公园品质提升工程, 监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。

14. 新安公园品质提升工程, BIM设计与施工联合应用单位: 深圳市前海数字城市科技有限公司, 考核得分: 82.0分, 等级为良好。

15.新安公园品质提升工程, 装修及幕墙工程单位: 深圳市博大建设集团有限公司(联合体), 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

16.新安公园品质提升工程, 装修及幕墙工程单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司(联合体), 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

17.四季绿道建设工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 75.2分, 等级为合格。

18.四季绿道建设工程, 施工单位: 中建八局南方建设有限公司, 考核得分: 70.1分, 等级为合格。

19.四季绿道建设工程, 勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司, 考核得分: 82.7分, 等级为良好。

20.四季绿道建设工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司, 考核得分: 82.8分, 等级为良好。

21.春晖公园地下停车库工程, 施工单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司, 考核得分: 81.0分, 等级为良好。

22.春晖公园地下停车库工程, 设计单位(施工配合阶段): 海南华磊建筑设计咨询有限公司, 考核得分: 81.2分, 等级为良好。

23.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司, 考核得分: 65.5分, 等级为合格。

24.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳园林股份有限公司(联合体), 考核得分: 68.2分, 等级为合格。

25.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 69.4分, 等级为合格。

26.中心区漫游城径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体), 考核得分: 83.0分, 等级为良好。

27.中心区漫游城径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 香港译地事务所有限公司(联合体), 考核得分: 73.0分, 等级为合格。

28.中心区漫游城径建设工程(一期), 示范段除外施工单位: 深圳市润源建筑工程有限公司, 考核得分: 78.7分, 等级为合格。

29.中心区漫游城径建设工程(一期), 示范段除外监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司, 考核得分: 69.4分, 等级为合格。

30.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 施工单位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司, 考核得分: 82.4分, 等级为良好。

31.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 考核得分: 79.6分, 等级为合格。

32.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体), 考核得分: 76.2分, 等级为合格。

33.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 设计单位(施工配合阶段): 广州山水比德设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

34.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司, 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

35.宝华路、宝兴路综合整治工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 92.2分, 等级为优秀, 评优原因是该单位积极按合同履行代建职责, 充分发挥单位的技术和管理优势, 以高标准高要求推进项目各项工作的开展, 项目工程质量得到了有效保证, 设计达到了预期效果, 其中样板段施工获得区委主要领导的肯定, 综合评为优秀, 以兹鼓励。

36.宝华路、宝兴路综合整治工程,施工单位:中国华西企业有限公司,考核得分:92.2分,等级为优秀,评优原因是该单位在中标后即按要求开展施工工作,人员机械配备及时到位,并以高标准要求开展项目建设实施,工程质量较优,其中样板段施工获得了区委主要领导的肯定,综合评为优秀,以兹鼓励。

37.宝华路、宝兴路综合整治工程,监理单位:深圳市龙建建设监理有限公司,考核得分:82.0分,等级为良好。

38.宝华路、宝兴路综合整治工程,设计单位:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体),考核得分:72.0分,等级为合格。

39.宝华路、宝兴路综合整治工程,设计单位:香港译地事务所有限公司(联合体),考核得分:72.0分,等级为合格。

40.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程,全过程工程咨询单位:深圳市世正宏品项目管理有限公司,考核得分:85.2分,等级为良好。

41.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程,施工单位:中国华西企业有限公司,考核得分:86.0分,等级为良好。

42.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程,设计单位(施工配合阶段):中都工程设计有限公司(联合体),考核得分:74.6分,等级为合格。

43.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程,设计单位(施工配合阶段):Land+Civilization Compositions(联合体),考核得分:78.6分,等级为合格。

44.宝安区龙大高速罗田(燕罗)出入口和外环高速松岗南出入口周边环境整治工程,施工单位:中建六局华南建设有限公司,考核得分:65.0分,等级为合格。

45.西湾红树林南侧地块生态修复工程,施工单位:深圳市红树林环境工程有限公司,考核得分:67.0分,等级为合格。

46.宝安中心区中央绿洲南区(含湾区书城)公园建设工程,设计单位:深圳市欧博工程设计顾问有限公司,考核得分:81.0分,等级为良好。

47.铁仔山公园东入口片区改造工程,施工单位:深圳市路野建设集团有限公司,考核得分:83.6分,等级为良好。

48.松福大道(广深公路-沙福路)健步道贯通工程,全过程咨询单位:深圳市中安项目管理有限公司(联合体),考核得分:62.0分,等级为合格。

49.松福大道(广深公路-沙福路)健步道贯通工程,全过程咨询单位:深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(联合体),考核得分:62.0分,等级为合格。

50.松福大道(广深公路-沙福路)健步道贯通工程,设计单位:中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体),考核得分:70.0分,等级为合格。

51.松福大道(广深公路-沙福路)健步道贯通工程,设计单位:深圳富庆生态科技有限公司(联合体),考核得分:70.0分,等级为合格。

52.宝安大道(新安六路—福洲大道)健步道贯通工程,全过程咨询单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司(联合体),考核得分:78.0分,等级为合格。

53.宝安大道(新安六路—福洲大道)健步道贯通工程,全过程咨询单位:永信和瑞工程咨询有限公司(联合体),考核得分:78.0分,等级为合格。

54.宝安大道(新安六路—福洲大道)健步道贯通工程,设计单位:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司,考核得分:82.0分,等级为良好。

55.宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程,施工单位:深圳市卓越市政建设集团股份有限公司,考核得分:76.0分,等级为合格。

56.宝安大道(福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河)健步道贯通工程,全过程咨询单位:友谊国际工程咨询股份有限公司(联合体),考核得分:69.6分,等级为合格。

2025 年第一季度: https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12179/post_12179765.html#5342

政策

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息
- 政府采购 +
- 建议提案 +
- 政务服务 +
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 -
 - 信用双公示
 - 通知公告
 - 工作动态

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600755062XA/2025-00171	分类:
发布机构: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	成文日期: 2025-05-16
名称: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同2025年第一季度履约结果公示	
文号:	发布日期: 2025-05-16
主题词: 履约结果公示	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同 2025年第一季度履约结果公示

发布日期: 2025-05-16 浏览次数: 538

一、总体情况

- (一)公开招标项目: 2025年第一季度履约评价共18个项目48家承包商, 其中1家优秀、14家良好、33家合格。
- (二)小型项目: 2025年第一季度履约评价共18个项目39家承包商, 其中1家优秀、22家良好、16家合格。

二、具体履约评价情况

(一)公开招标项目

- 1.平峦山公园入口片区改造升级工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 76.8分, 等级为合格。
- 2.宝安区青年公园新建工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 82.9分, 等级为良好。
- 3.宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 深圳翰博设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 84.0分, 等级为良好。
- 4.宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体), 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 5.宝安区青年公园新建工程, 施工单位(一期): 中国华西企业有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 6.宝安区青年公园新建工程, 施工总承包单位(二期): 深圳金瑞建设集团有限公司, 考核得分: 70.0分, 等级为合格。
- 7.宝安区青年公园新建工程, BIM设计与施工单位: 深圳比目鱼平方科技有限公司, 考核得分: 82.0分, 等级为良好。
- 8.新安公园品质提升工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 72.0分, 等级为合格。
- 9.新安公园品质提升工程, 施工总承包单位: 中建一局集团第二建筑有限公司(联合体), 考核得分: 77.0分, 等级为合格。
- 10.新安公园品质提升工程, 施工总承包单位: 中建一局集团深圳建设有限公司(联合体), 考核得分: 76.0分, 等级为合格。
- 11.新安公园品质提升工程, 停车设施施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。
- 12.新安公园品质提升工程, 监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司, 考核得分: 79.0分, 等级为合格。
- 13.四季绿道建设工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 73.6分, 等级为合格。
- 14.四季绿道建设工程, 施工单位: 中建八局南方建设有限公司, 考核得分: 70.0分, 等级为合格。

政府信息
公开年报

- 15.四季绿道建设工程, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 考核得分: 75.0分, 等级为合格。
- 16.四季绿道建设工程, 勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司, 考核得分: 65.0分, 等级为合格。
- 17.四季绿道建设工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司, 考核得分: 75.0分, 等级为合格。
- 18.春晖公园地下停车库工程, 施工单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司, 考核得分: 68.6分, 等级为合格。
- 19.春晖公园地下停车库工程, 设计单位(施工配合阶段): 海南华磊建筑设计咨询有限公司, 考核得分: 64.4分, 等级为合格。
- 20.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司, 考核得分: 76.6分, 等级为合格。
- 21.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳园林股份有限公司(联合体), 考核得分: 70.4分, 等级为合格。
- 22.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 74.0分, 等级为合格。
- 23.中心区漫游城径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体), 考核得分: 75.8分, 等级为合格。
- 24.中心区漫游城径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 香港译地事务所有限公司(联合体), 考核得分: 69.2分, 等级为合格。
- 25.中心区漫游城径建设工程(一期), 示范段除外施工单位: 深圳市润源建筑工程有限公司, 考核得分: 76.0分, 等级为合格。
- 26.中心区漫游城径建设工程(一期), 示范段除外监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司, 考核得分: 75.6分, 等级为合格。
- 27.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 施工单位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司, 考核得分: 78.2分, 等级为合格。
- 28.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 考核得分: 80.0分, 等级为良好。
- 29.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体), 考核得分: 76.6分, 等级为合格。
- 30.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 设计单位(施工配合阶段): 广州山水比德设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 70.6分, 等级为合格。
- 31.宝华路、宝兴路综合整治工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 94.4分, 等级为优秀, 评优原因是该单位积极按合同履行代建职责, 充分发挥单位的技术和管理优势, 以高标准高要求推进项目各项工作的开展, 项目工程质量得到了有效保证, 设计达到了预期效果, 其中样板段施工获得区委主要领导的肯定, 综合评为优秀, 以兹鼓励。
- 32.宝华路、宝兴路综合整治工程, 施工单位: 中国华西企业有限公司, 考核得分: 81.3分, 等级为良好。
- 33.宝华路、宝兴路综合整治工程, 监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司, 考核得分: 80.2分, 等级为良好。
- 34.宝华路、宝兴路综合整治工程, 设计单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体), 考核得分: 86.9分, 等级为良好。

2025 年第二季度: http://www.baoan.gov.cn/bacgi/gkmlpt/content/12/12339/post_12339666.html#5342

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息
- 政府采购 +
- 建议提案 +
- 政务服务 +
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 -
 - 信用双公示
 - 通知公告
 - 工作动态

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600755062XA/2025-00276	分类:
发布机构: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	成文日期: 2025-08-20
名称: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同2025年第二季度履约结果公示	
文号:	发布日期: 2025-08-20
主题词: 履约结果公示	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同 2025年第二季度履约结果公示

发布日期: 2025-08-20 浏览次数: 134

一、总体情况

(一)公开招标项目: 2025年第二季度履约评价共18个项目52家承包商, 其中1家优秀、13家良好、38家合格。

(二)小型项目: 2025年第二季度履约评价共19个项目40家承包商, 其中21家良好、19家合格。

二、具体履约评价情况

(一)公开招标项目

- 宝安区青年公园新建工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 85.4分, 等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 深圳翰博设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体), 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程, 施工单位(一期): 中国华西企业有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程, BIM设计与施工单位: 深圳比目鱼平方科技有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 新安公园品质提升工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 73.4分, 等级为合格。
- 新安公园品质提升工程, 施工总承包单位: 中建一局集团第二建筑有限公司(联合体), 考核得分: 78.0分, 等级为合格。
- 新安公园品质提升工程, 施工总承包单位: 中建一局集团深圳建设有限公司(联合体), 考核得分: 78.0分, 等级为合格。
- 新安公园品质提升工程, 停车设施施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司, 考核得分: 68.0分, 等级为合格。
- 新安公园品质提升工程, 监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。
- 新安公园品质提升工程, 装修及幕墙工程单位: 深圳市博大建设集团有限公司(联合体), 考核得分: 77.0分, 等级为合格。
- 新安公园品质提升工程, 装修及幕墙工程单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司(联合体), 考核得分: 77.0分, 等级为合格。
- 四季绿道建设工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 76.2分, 等级为合格。

政府信息公开年报

- 14.四季绿道建设工程, 施工单位: 中建八局南方建设有限公司, 考核得分: 75.0分, 等级为合格。
- 15.四季绿道建设工程, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 考核得分: 75.0分, 等级为合格。
- 16.四季绿道建设工程, 勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司, 考核得分: 70.0分, 等级为合格。
- 17.四季绿道建设工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司, 考核得分: 75.0分, 等级为合格。
- 18.春晖公园地下停车库工程, 施工单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司, 考核得分: 68.6分, 等级为合格。
- 19.春晖公园地下停车库工程, 设计单位(施工配合阶段): 海南华磊建筑设计咨询有限公司, 考核得分: 68.4分, 等级为合格。
- 20.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司, 考核得分: 77.7分, 等级为合格。
- 21.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳园林股份有限公司(联合体), 考核得分: 75.2分, 等级为合格。
- 22.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 77.2分, 等级为合格。
- 23.中心区漫游城径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体), 考核得分: 79.0分, 等级为合格。
- 24.中心区漫游城径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 香港译地事务所有限公司(联合体), 考核得分: 69.0分, 等级为合格。
- 25.中心区漫游城径建设工程(一期), 示范段除外施工单位: 深圳市润源建筑工程有限公司, 考核得分: 79.5分, 等级为合格。
- 26.中心区漫游城径建设工程(一期), 示范段除外监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司, 考核得分: 78.5分, 等级为合格。
- 27.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 施工单位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司, 考核得分: 74.4分, 等级为合格。
- 28.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 考核得分: 75.2分, 等级为合格。
- 29.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体), 考核得分: 75.2分, 等级为合格。
- 30.宝华路、宝兴路综合整治工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 93.6分, 等级为优秀, 评优原因是该单位严格按合同履行代建职责, 秉持专业和负责的态度, 扎实推进项目工作, 保障项目按时按质实施, 在实施期间, 多次获得区领导的表扬。2025年6月17日, 时任市委常委、宝安区委书记王守睿同志, 区委常委、宣传部部长周学良同志, 副区长李宏涛同志到现场调研, 给予项目高度肯定和表扬。综合评价为优秀, 以兹鼓励。
- 31.宝华路、宝兴路综合整治工程, 施工单位: 中国华西企业有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。
- 32.宝华路、宝兴路综合整治工程, 监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司, 考核得分: 71.0分, 等级为合格。
- 33.宝华路、宝兴路综合整治工程, 设计单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体), 考核得分: 80.4分, 等级为良好。
- 34.宝华路、宝兴路综合整治工程, 设计单位: 香港译地事务所有限公司(联合体), 考核得分: 80.4分, 等级为良好。
- 35.海秀路(宝兴路-湖滨西路)综合整治工程, 全过程工程咨询单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司, 考核得分: 72.2分, 等级为合格。

2025 年第三季度: https://www.baoan.gov.cn/bacgi/gkmlpt/content/12/12480/post_12480324.html#5342

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息
- 政府采购 +
- 建议提案 +
- 政务服务 +
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 -
 - 信用双公示
 - 通知公告
 - 工作动态
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600755062XA/2025-00384	分类:
发布机构: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	成文日期: 2025-11-07
名称: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同2025年第三季度履约结果公示	
文号:	发布日期: 2025-11-07
关键词: 履约结果公示	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同 2025年第三季度履约结果公示

发布日期: 2025-11-07 浏览次数: 156

一、总体情况

(一)公开招标项目: 2025年第三季度履约评价共18个项目46家承包商, 其中2家优秀、8家良好、36家合格。

(二)小型项目: 2025年第三季度履约评价共18个项目41家承包商, 其中27家良好、14家合格。

二、具体履约评价情况

(一)公开招标项目

- 1.宝安区青年公园新建工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 84.8分, 等级为良好。
- 2.宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 深圳翰博设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 3.宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体), 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 4.宝安区青年公园新建工程, 施工单位(一期): 中国华西企业有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 5.宝安区青年公园新建工程, BIM设计与施工单位: 深圳比目鱼平方科技有限公司, 考核得分: 81.0分, 等级为良好。
- 6.四季绿道建设工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 76.0分, 等级为合格。
- 7.四季绿道建设工程, 施工单位: 中建八局南方建设有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。
- 8.四季绿道建设工程, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。
- 9.四季绿道建设工程, 勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司, 考核得分: 72.0分, 等级为合格。
- 10.四季绿道建设工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。
- 11.春晖公园地下停车库工程, 施工单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司, 考核得分: 70.0分, 等级为合格。
- 12.春晖公园地下停车库工程, 设计单位(施工配合阶段): 海南华磊建筑设计咨询有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。
- 13.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司, 考核得分: 72.0分, 等级为合格。
- 14.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳园林股份有限公司(联合体), 考核得分: 75.5分, 等级为合格。
- 15.中心区漫游径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体), 考核得分: 78.0分, 等级为合格。

16.中心区漫游城径建设工程（一期），设计单位（施工配合阶段）：香港译地事务所有限公司（联合体），考核得分：72.5分，等级为合格。

17.中心区漫游城径建设工程（一期），示范段除外施工单位：深圳市润源建筑工程有限公司，考核得分：79.5分，等级为合格。

18.中心区漫游城径建设工程（一期），示范段除外监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司，考核得分：79.5分，等级为合格。

19.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，施工单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司，考核得分：69.0分，等级为合格。

20.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：71.0分，等级为合格。

21.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体），考核得分：68.0分，等级为合格。

22.宝华路、宝兴路综合整治工程，项目代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，考核得分：85.4分，等级为良好。

23.宝华路、宝兴路综合整治工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。

24.宝华路、宝兴路综合整治工程，监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司，考核得分：70.0分，等级为合格。

25.宝华路、宝兴路综合整治工程，设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（联合体），考核得分：78.0分，等级为合格。

26.宝华路、宝兴路综合整治工程，设计单位：香港译地事务所有限公司（联合体），考核得分：78.0分，等级为合格。

27.海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程，全过程工程咨询单位：深圳市鲁班建设监理有限公司，考核得分：71.9分，等级为合格。

2025 年第四季度: https://www.baoan.gov.cn/bacgi/gkmlpt/content/12/12627/post_12627070.html#5342

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息
- 政府采购 +
- 建议提案 +
- 政务服务 +
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 -

信用双公示

通知公告

工作动态

索引号: 1144030600755062XA/2026-00024	分类:
发布机构: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	成文日期: 2026-02-02
名称: 深圳市宝安区城管和综合执法局2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2026-02-02
主题词: 合同履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市宝安区城管和综合执法局2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期: 2026-02-02 浏览次数: 259

一、总体情况

(一)公开招标项目: 2025年第四季度履约评价共16个项目37家承包商, 其中3家优秀、16家良好、18家合格。

(二)小型项目: 2025年第三季度履约评价共14个项目34家承包商, 其中1家优秀、22家良好、11家合格。

二、具体履约评价情况

(一)公开招标项目

- 宝安区青年公园新建工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 89.7分, 等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 深圳翰博设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 82.0分, 等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体), 考核得分: 81.0分, 等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程, 施工单位(一期): 中国华西企业有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程, 监理单位(一期): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程, BIM设计与施工单位: 深圳比目鱼平方科技有限公司, 考核得分: 80.0分, 等级为良好。
- 平峦山公园入口片区改造升级工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 78.3分, 等级为合格。
- 春晖公园地下停车库工程, 施工单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司, 考核得分: 72.0分, 等级为合格。
- 春晖公园地下停车库工程, 设计单位: 海南华磊建筑设计咨询有限公司, 考核得分: 80.0分, 等级为良好。
- 地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司, 考核得分: 72.0分, 等级为合格。
- 地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位: 深圳园林股份有限公司, 考核得分62.5分, 等级为合格。
- 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 施工单位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司, 考核得分: 65.5分, 等级为合格。
- 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 考核得分: 63.6分, 等级为合格。
- 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程, 设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司, 考核得分: 69.0分, 等级为合格。
- 宝华路、宝兴路综合整治工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 81.0分, 等级为良好。
- 宝华路、宝兴路综合整治工程, 施工单位: 中国华西企业有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。
- 宝华路、宝兴路综合整治工程, 监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司, 考核得分: 73.0分, 等级为合格。

政府信息
公开年报

六、技术负责人情况

技术负责人简历表

投标人名称：中国华西企业有限公司

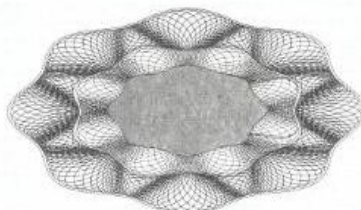
姓名	吴世斌	性别	男	年龄	31岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/房屋建筑结构工程		
参加工作年限	2016.07		从事项目经理工作年限	5年		
主要工作经历	2022-2024.04年在沿山路片区城市更新单元项目施工总承包项目担任技术负责人职务 2024.05-2025.12在罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段项目担任技术负责人职务					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市招沿实业有限公司	沿山路片区城市更新单元项目施工总承包	20457.267666万元	土方工程、顶板覆土回填、地下室及主体结构、内外墙砌体、建筑外饰面、防水工程、公共部位装修(地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰)、屋面铺装工程、人工湿地结构、室外(水景、游泳池、室外泳池更衣室土建、找平层、防水层);给排水工程、电气工程、所有预留预埋。	2024.04.25	/	214-227

深圳市燕罗智能网联汽车发展产业有限公司	罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包 (EPC) 第 I 标段	83935.5 4 万元	括勘察(详勘)、设计(施工图设计+竣工图编制)、BIM 技术应用、工程施工及设备采购安装、报批报建配合、各项验收、缺陷处理、工程质量保修等以及应由工程设计采购施工总承包(EPC)单位完成的其他工作。	2025.12.0 5	优秀	228-2 62
---------------------	---	-----------------	---	----------------	----	-------------

注：后附相关证明材料。

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：
No 31639000

姓名 吴世斌

性别 男

身份证号 43048219940411001X

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人〔2023〕6号

批准时间 2022年8月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴世斌 社保电脑号：646840774 身份证号码：43048219940411001X 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927ca0b150f687 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



沿山路片区城市更新单元项目施工总承包
合同关键页

合同编号: SZ.szyslyq.vq-sg-0020

建设工程施工合同（2021版）

工 程 名 称: 沿山路片区城市更新单元项目施工总承包工程

工 程 地 点: 南山区招商街道沿山路与工业六路交汇西南侧

发 包 人: 深圳市招沿实业有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招沿实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就沿山路片区城市更新单元项目施工总承包工程工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：沿山路片区城市更新单元项目施工总承包工程

工程地点：南山区招商街道沿山路与工业六路交汇西南侧

工程内容及规模：沿山路片区城市更新单元项目（项目法定备案名：网谷创享大厦）为城市更新工改M0项目，项目西侧紧邻大南山，拆除用地面积18190.7平方米，目前已进入基坑支护、土石方、桩基础施工阶段。项目开发建设用地面积11901.04平方米，总建筑面积约8.8万平方米。规划计容积率建筑面积为66400平方米，容积率5.6。其中产业研发用房46500平方米（含创新型产业用房5580平方米），产业配套用房18250平方米（含小型商业服务设施1000平方米，配套宿舍17250平方米），公共配套设施1650平方米（含党群服务中心650平方米，社区级公共配套用房1000平方米），另配建社会公共停车位60个，社区体育活动场地占地面积700平方米，建筑限高80米。主体2层地下室，地上部分为2栋塔楼，分别为18层办公及21层宿舍，首4层为架空及商业。

工程审批、核准或备案文号：深南山发改各案[2020]0173号

资金来源：自筹

二、工程承包方式及承包范围

1、工程承包方式

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包

安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[X]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3，出图日期 2022.06.18 第1版)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第14条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

3、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

- 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；
- 土方工程（底板垫层底标高以上 300mm 厚土方开挖外运、侧壁回填、及红线范围内的所有土方回填，坑中坑部分修坡等）；
- 顶板覆土回填；
- 地下室及主体结构；
- 内外墙砌体；
- 成品烟道；
- 建筑外饰面（外墙保温、外墙砖、涂料、石材、铝板、[]其它：）；
- 防水工程（屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、花池，[]其它：）
- 公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；
- 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；
- 机房设备基础；
- 屋面铺装工程；
- 化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验；
- 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护；
- 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
- 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）；
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[]热水、[]中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- 其它：建筑、结构、给排水、电气安装、防水、钢结构、幕墙及玻璃栏杆、铝合金门窗及百叶、人防、消防及通风、防火门供应及安装、燃气、电梯安装、高低压配电、

发电机环保、通讯、智能化、有线电视、泛光照明、空调安装、总平、太阳能热水、人工湿地设备及管线安装、泳池供水供水设备及管线安装、绿化环保、铁艺栏杆、入户门安装、标识、室内外装修及二次精装修等

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月10日（暂定），计划竣工日期：2023年11月15日，计划合同工期总日历天（包括法定节假日，下同）462天。**该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。**

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：187,681,354.73元（大写：壹亿捌仟柒佰陆拾捌万壹仟叁佰伍拾肆元柒角叁分），增值税：16,891,321.93元（大写：壹仟陆佰捌拾玖万壹仟叁佰贰拾壹元玖角叁分），增值税率：9%，含税价：204,572,676.66元（大写：贰亿零肆佰伍拾柒万贰仟陆佰柒拾陆元陆角陆分）。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：

不含税价：152,086,337.96元（大写：壹亿伍仟贰佰零捌万陆仟叁佰叁拾柒元玖角陆分），增值税：13,687,770.42元（大写：壹仟叁佰陆拾捌万柒仟柒佰柒拾元肆角贰分），增值税率：9%，含税价：165,774,108.38元（大写：壹亿陆仟伍佰柒拾柒万肆仟壹佰零捌元叁角捌分）。

其中：安全文明施工措施费金额改为：其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：5,871,722.30元（大写：伍佰捌拾柒万壹仟柒佰贰拾贰元叁角），增值税：528,455.01元（大写：伍拾贰万捌仟肆佰伍拾伍元壹分），增值税率：9%，含税价：6,400,177.31元（大写：陆佰肆拾万零壹佰柒拾柒元叁角壹分）。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(包括询标承诺函等)。
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- 13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2022年8月22日

合同订立地点：[深圳市南山区蛇口]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [10] 份，均具有同等法律效力，发包人执 [6] 份，承包人执 [4] 份。

十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518100

法定代表人：史立宾

电话：0755-83541756

传真：—/—

电子信箱：—/—

开户银行：建设银行深圳市红荔支行

账号：44201592500059001816

关于项目名称的情况说明

(b)

关于沿山路片区城市更新单元 项目名称的情况说明

中国华西企业有限公司：

沿山路片区城市更新单元项目为我司开发建设城市更新项目，
由于本项目已取得深圳市建筑物命名批复书，批复名称为“网谷创享
大厦”

上述项目名称均为同一项目，如因名称不一样产生不良后果由我
司承担。

特此说明！



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 网谷创享大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2024年4月26日

建设单位（盖章）: 深圳市招得置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	网谷创享大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道工业六路与沿山路交汇处	建筑面积	88490m ²	工程造价	20457.26 7666万元
结构类型	地下室结构为框架剪力墙结构，地上结构为框架核心筒结构	层数	地上：	21	层
	办公楼为天然基础+桩基础，总桩数为28根，公寓楼为天然基础，塔楼以外地下室天然基础+抗浮锚杆		地下：	2	层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01144002	监理许可证号	4403052003149902		
开工日期	2022年8月26日	验收日期	2024年4月21日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022145		
建设单位	深圳市招沿实业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	葛家成
副组长	田本生、陈家嘉、龚少越、刘思佳
组员	张庆存、刘闯、吴世斌、王晋、彭建煌、穆绩文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张庆存	穆绩文、梁广豪、朱友生、刘闯、赵吴宇、吴世斌、许伟乐、张委托、李繁、梁世豪、雷洋、任兰春、杨睿峰、邹维顺、吴昊、左大年、覃金水、张恒嘉、姜伦、杨来帆、罗茅馨
建筑设备安装工程	王晋、彭建煌	朱洋洋、杜绍正、马少洪、黎劲斌、李华
工程质控资料	揭舟舟	马连蒙、龚秀波、周秀梅、周池、黄明策、贺安江、李海博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛家成	深圳市招沿实业有限公司	建设单位负责人	-	葛家成
2	陈家喜	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	陈家喜
3	田本生	深圳现代建设监理有限公司	总监	中工	田本生
4	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	龚少越
5	刘思佳	深圳市长勘察院设计有限公司	勘察单位负责人	高工	刘思佳
6	姜世斌	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	姜世斌
7	张永存	深圳市招沿实业有限公司	工程师	工程师	张永存
8	王晋	深圳市招沿实业有限公司	工程师	工程师	王晋
9	穆纳文	深圳市招沿实业有限公司	工程师	工程师	穆纳文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

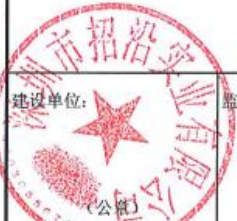
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容, 有完整的技术档案, 施工管理及质量控制资料, 主要建筑材料构配件进场报审资料齐全, 并按规范要求进行现场见证抽样送检, 检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格, 现场试验检测合格, 各相关技术资料齐全、有效, 符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收, 一致认为各相关技术资料齐全、有效, 符合要求, 具备验收条件, 满足安全和使用功能, 满足安全和使用功能, 满足设计及规范要求, 同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日



罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包 (EPC) 第 I 标段
合同关键页

合同编号：燕罗智联产发（罗田）-2023-JG-002

罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购
施工总承包 (EPC) 第 I 标段
施工合同

工程名称：罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包 (EPC)
第 I 标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国华西企业有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：天津城建设计院有限公司

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国华西企业有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：天津城建设计院有限公司

项目总负责人姓名：王真

职称等级：正高级工程师

证书号码：00529912

施工负责人（项目经理）姓名：刘闯

资格等级：一级建造师

注册编号：粤 1442016201636308

设计负责人姓名：吴忠庆

资格等级：一级注册建筑师

证书编号：20031200462

本工程于 2023 年 11 月 28 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。该项目用地总面积为 63444 m²，本项目计容建筑面积 334900 m²，总建筑面积 389900 m²；生产厂房 251300.00 m²，宿舍及配套 83600 m²，地下建筑面积 55000 m²。项目总投资为 224770.72 万元，其中建安工程费用 170335.66 万元（不含智慧园区）。

该项目划分为两个 EPC 标段，其中第 I 标段主要内容为除主要厂房生产区之外的研发及宿舍配套区，地上建筑面积约 113930 平方米，地下室建筑面积约 55000 平方米，建安费约 95008.52 万元（不含智慧园区）。

上述数据为可研报告数据，最终以招标人认可的概算文件相关数据及内容为准，

投标人必须无条件服从招标人的划分。标段范围、工程内容及其他未尽事宜最终以甲方确认后签订补充协议。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（施工图设计+竣工图编制）、BIM 技术应用、工程施工及设备采购安装、报批报建配合、各项验收、缺陷处理、工程质量保修等以及应由工程设计采购施工总承包（EPC）单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氨浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、太阳能热水、光伏发电、智能建造及建筑装配式设计、BIM 设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、停车划线设计（含充电车位设计）与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；施工图设计和施工阶段 BIM 技术应用（按发包人 BIM 管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

以上费用均已含在合同设计费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内的设备采购、安装和全部工程施工内容, 并达到验收合格、满

足交付使用标准。包括但不限于 BIM 施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设并交付使用所需的全部施工内容。

（四）报批报建手续

包括：协助并配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，委托勘察审查单位审核勘察报告、委托施工图审查单位，确保施工图设计通过图审；协助发包人办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工联合验收、缺陷修复和质量保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（五）承包人自行委托并承担费用的工作

承包人自行委托施工图精审（含强审）、白蚁防治、水保监测和验收业务、航空限高测量、施工图测绘、光纤入户检测、智能化系统运行检测、勘察审查等业务，并自行承担有关费用。以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（六）其它内容

本项目绿化成活养护期 3 个月。日常养护期 12 个月，从单位工程验收合格之日起计算。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（七）发包人另行委托工作

1. 第三方监测（基坑监测、主体工程第三方监测、建筑沉降监测及周边建筑物监

测，以及其它需要发包人委托的监测。

2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测、支护桩检测等，以及需由发包人委托的其它检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期：中标之日起 630 日历天，（含勘察 45 天、设计 90 天、施工 495 天）。

设计开工日期：以发包人确定的施工图设计开始时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖，争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖，支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖，**奖励 200 万元。**

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）玖亿贰仟贰佰玖拾陆万叁仟肆佰元整（¥922,963,400.00 元）；其中：

1. 工程勘察费：暂定价为人民币（大写）伍佰肆拾壹万陆仟壹佰元整（¥5,416,100.00 元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：189.60元/米；

②超前钻：综合单价报价90.85元/米；（若实施，按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为21%。

勘察费结算方式：以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定

额》(2009年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10号’”及政府有关计价文件的规定计算总价,再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书,勘察费最终结算价(不含超前钻)不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后,支付结算价70%的勘察费;项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的90%,项目竣工决算完成后,支付剩余尾款。最终支付勘察费用,以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2. 建筑安装工程费:暂定价为人民币(大写)捌亿壹仟肆佰肆拾壹万叁仟元整(¥814,413,000.00元),合同下浮率为14.28%,已包含设计范围内全部工程,达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

3. 设计费:暂定为人民币(大写)壹仟零捌拾捌万叁仟陆佰元整(¥10,883,600.00元),合同下浮率为14.28%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用,设计费已包含施工图设计(含深化设计)、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用,任何形式的图纸修改、调整,均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过:【(概算基本设计费-落标补偿费)×50%+概算竣工图编制费】×(1-设计合同下浮率)。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4. BIM技术应用费(施工图设计和施工联合使用)为人民币(大写)叁佰贰拾贰万零伍佰元整(¥3,220,500.00元),采用固定单价计费方式,最终结算价为合同单价(19.06元/m²)乘以建筑面积(以工程规划许可证批复的建筑面积为准)。

5. 弃土场受纳处置费:暂定价为1308.01万元,固定综合单价为47元/m³。按本标段预算弃土费包干,结算时不予调整。

6. 暂列金额:7500万元,暂列金额的使用执行合同相关条款。

7. 工程保险费:暂定价为95.01万元,最终可支付保险费按购买工程险的实际费用,且不超过中标价中施工费用的1%)。

(二) 支付方式

1. 设计费的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

设计费：**【(概算中基本设计费-落标补偿费)×50%+概算竣工图编制费】**×(1-设计费合同下浮率)的85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

① 预付款为设计合同价(不含BIM费用)5%，签订合同后即可申请支付。

② 施工图设计完成，并通过施工图审查单位及全过程咨询单位审查后，可申请支付设计合同价的30%作为设计费进度款；

③ 消防报建、工程规划许可报建均完成，取得消防审查合格意见、工程规划许可证后，可申请支付设计合同价的25%作为设计费进度款；

④ 项目初验完成后，支付基本酬金的余额。可支付余额：

【(概算中基本设计费-落标补偿费)×50%+概算竣工图编制费】×(1-设计费合同下浮率)×85%-累计已支付设计费。

⑤ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，归档资料移交政府相关主管部门后，发包人对EPC设计单位进行最终履约评价，根据对EPC设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，绩效酬金支付比例为：优秀及良好，支付100%；合格，支付70%；不合格0%。

设计费最终结算价不超过：**【(概算中基本设计费-落标补偿费)×50%+概算竣工图编制费】**×(1-设计费合同下浮率)。

最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2、施工费用的支付：

2.1. 施工预付款的支付

施工部分合同价的10%。支付条件：合同已签订，资金监管协议已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函(与预付款等额)，保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可(或监管协议)。预付款在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的25%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成建筑安装工程费合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的75%时扣完。

2.2. 施工进度款支付

①施工进度款(含措施费)按月度工程进度计价款的85%进行支付，月进度款的

支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

②办理月进度款时，如其中部分或全部施工内容，未完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准），则该部分或全部施工内容按相应进度计价款的 65%进行支付；当月进度款剩余部分（20%），待完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准）后支付。

③累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

⑤工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

⑥本工程经区住房建设部门或审计部门审计后，审定工程结算总额发生核减变化的，承包人需无条件在接到通知 15 日内将超付金额退还发包人。

3、BIM 技术应用费的支付

设计 BIM 成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费合同价的 50%，项目竣工，施工 BIM 成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支累计付至 BIM 技术应用费合同价的 90%，余款待项目决算完成后支付。

4、保修金的退还

质量保修金在工程质量验收合格满二年后第 14 天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后无息退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 发包人要求 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 双方确认的施工图预算文件;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 9 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(下页无正文, 为签署页)

发 包 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 (公章)

住 所:

法定代表人或委托代理人 (签字): 张爱民

电 话:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人（牵头单位）：中国华西企业有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座

11层

法定代表人或委托代理人（签字）：刘国亮

电 话：0755-83541756

开户银行：中国银行深圳福田支行

账 号：7705 5794 6095 邮 政 编 码：518100

承包人（成员单位）：天津城建设计院有限公司（公章）

住 所：天津市红桥区咸阳路21号

法定代表人或委托代理人（签字）：张学振

电 话：022-23050082

开 户 银 行：中信银行红旗路支行

账 号：7232310182600014085 邮 政 编 码：300122

合同订立时间：2023年12月7日

合同订立地点：深圳宝安区

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202400446

深地名许字 BA202410542 号

用地单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
批准名称	新能智造产业园	汉语拼音	XINNENGZHIZAOCHANYE YUAN
建筑性质	工业用地	用地面积	63442.56 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区燕罗街道象山大道西面木头塘路北面	土地合同或房地产证	2023-1132 (合)
宗地代码	440306601004GB00140	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A426-0467
命名含义	本项目产业定位以新能源产业及智能终端产业为主，蕴含了前瞻性的产业定位、创新的技术理念以及绿色可持续发展愿景，故名。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306601004GB00140 的土地上的建筑物命名为“新能智造产业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新能智造产业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新能智造产业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		




中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4403062023YG0032386 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2023年11月13日

用地单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司
项目名称	罗田地块 A426-0467 项目（暂定名）
批准用地机关	深圳市人民政府
批准用地文号	深府函（2023）73 号
用地位置	燕罗街道
用地面积	63442.56 平方米
土地用途	工业用地
建设规模	334900 平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	
1、宗地附图（宗地号 A426-0467，宗地代码 440306601004GB00140）	
2、规划设计要点批复表（BA202300463）	
2024 年 11 月 13 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新能智造产业园(第I标段)

验收日期： 2025年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2303-440306-04-01-834198	项目代码	S-2023-E47-501813
项目名称	新能智造产业园(第I标段)	项目曾用名	罗田地块(A426-0467)项目
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道与罗象路交汇处		
建筑面积	167299 m ²	工程造价	83935.54 万元
结构类型	框架及框架剪力墙结构	层数	宿舍地上: 22 层、 厂房地地上 6 层, 地下一层
立项批准文号	深宝安发改备案(2024)2514 号	宗地号	A426-0467
用地规划许可证号	地字第 4403062023YG0032386(改3)号	工程规划许可证号	4403062024GG0248460(改1)号
施工许可证号	2303-440306-04-01-83419802 2303-440306-04-01-83419804 2303-440306-04-01-83419806 2303-440306-04-01-83419807 440306202410280101	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 5 月 28 日	验收日期	2025 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2303-440306-04-01-83419806-1 2303-440306-04-01-83419807-1
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司		
设计单位	天津城建设计院有限公司 深圳宗建建筑设计有限公司(洁净)		
总包单位	中国华西企业有限公司 深圳市华西安装工程有限公司(洁净)		

承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司
承建单位 (设备安装)	广东铭裕消防工程有限公司 广东胜茂建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	江苏中樾建筑装饰有限公司 江西丰匠达建筑装饰有限公司
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡余松
副组长	蔡仲堂、刘闯、陈继勤
组员	王万立、全剑开、管玉新、殷志宁、田浩锐、刘伟、周勇、黄文川、吴江、谭彪、吴忠庆、李耀辉、吴世斌、周海健、邓林宏、张委托、杜政维、谭青肇、谢仁富

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王万立	周勇、黄文川、吴江、李耀辉、黄斌、邓林宏、车德坤
建筑设备安装工程	全剑开	刘伟、殷志宁、谭彪、刘延青、张炎、许永军、陈继勤、李迁
通讯、电视、燃气	管玉新	周辉、谭永善、刘双苗
工程质保资料	黄安磊	吴世斌、周海健、曹令科、张委托、杜政维、周丽平、袁健、卢俊旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新能智造产业园项目（第 I 标段）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1454 项，其中： 资料核查符合要求 1164 项 实体抽查符合要求 290 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 1396 项，其中： 资料核查符合要求 1286 项 实体抽查符合要求 110 项	共 122 项，其中： 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 145 项，其中： 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 69 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外附属工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项



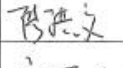
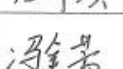
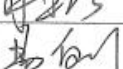


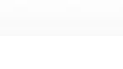
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部长	工程师	熊爱红
2	余生恩	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	副总经理	工程师	余生恩
3	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	屈涛
4	胡余松	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	胡余松
5	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	王家圆
6	屈江龙	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	屈江龙
7	朱志远	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目开发设计部部长	工程师	朱志远
8	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程管理部部长	副高级工程师	刘伟
9	王万立	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	王万立
10	全剑开	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	电气工程师	工程师	全剑开
11	管玉新	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	智能化工程师	工程师	管玉新
12	殷志宁	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	水暖工程师	高级工程师	殷志宁
13	田浩锐	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	结构工程师	工程师	田浩锐
14	黄安磊	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	资料员	工程师	黄安磊
15	周勇	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目经理	工程师	周勇
16	范成军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安全主任	工程师	范成军
17	谭彪	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	给排水工程师	工程师	谭彪
18	黄文川	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	黄文川
19	吴江	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	吴江

20	陶明信	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	建筑工程师	工程师	陶明信
21	谭生军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	结构工程师	工程师	谭生军
22	张太林	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	电气工程师	高级工程师	张太林
23	叶宇晖	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	叶宇晖
24	王琛	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	报批报建	工程师	王琛
25	黄晓洁	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	报批报建	助理工程师	黄晓洁
26	周丽平	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	资料员	助理工程师	周丽平
27	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	资料员	助理工程师	卢俊旭
28	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	袁健
29	吴健	天津市勘察集团有限公司	勘察项目负责人	岩土工程师	吴健
30	吴忠庆	天津城建设计院有限公司	设计项目负责人	高级建筑师	吴忠庆
31	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	李耀辉
32	蔡仲堂	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	蔡仲堂
33	周海健	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	工程师	周海健
34	刘闯	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	刘闯
35	吴世斌	中国华西企业有限公司	项目技术/EPC管理负责人	工程师	吴世斌
36	邓林宏	中国华西企业有限公司	项目副经理	工程师	邓林宏
37	杨睿峰	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	杨睿峰
38	许炜乐	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许炜乐
39	张委托	中国华西企业有限公司	项目质量负责人	工程师	张委托
40	黄斌	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	黄斌

41	刘延青	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	
42	周辉	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	
43	陈来龙	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	
44	谭青肇	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨技术负责人	高级工程师	
45	王庆	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨技术负责人	工程师	
46	曹令科	深圳市东部工程咨询有限公司	报批报建	工程师	
47	王德	深圳市东部工程咨询有限公司	安全专业监理工程师	工程师	王德
48	周健斌	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
49	车启康	深圳市东部工程咨询有限公司	安全总监	工程师	
50	李威	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨造价负责人	工程师	
51	李伟	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	
52	卢冬扬	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	
53	熊军	深圳宗建建筑设计有限公司	洁净设计负责人	工程师	
54	陈继勤	深圳市华西安装工程有限 公司	洁净项目经理	工程师	
55	杜政维	深圳市华西安装工程有限 公司	洁净项目技术负 责人	工程师	
56	林震	深圳市华西安装工程有限 公司	洁净项目副经理	工程师	
57	杨建松	广东胜茂建筑工程有限公 司	项目机电项目经 理	工程师	
58	张炎	广东铭裕消防工程有限公 司	项目消防负责人	工程师	
59	车德坤	江苏中樾建筑装饰有限公 司	项目装修经理	工程师	
60	谭计委	广东骏双建筑工程有限公 司	智能化项目经理	工程师	
61	刘双苗	广东先实智能科技工程有 限公司	5G 信号项目经 理	工程师	

62	李迁	江西丰匠达建筑装饰有限公司	幕墙项目经理	工程师	
63	吴秀龙	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	桩基础技术负责人	工程师	
64	欧嘉伟	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
65	廖洪文	中国华西企业有限公司	BIM 经理	助理工程师	
66	龚秀波	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	
67	周秀梅	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	
68	谷诗琪	中国华西企业有限公司	BIM 技术员	助理工程师	
69	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术主管	助理工程师	
70	雷洋	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
71	刘波	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
72	任兰春	中国华西企业有限公司	综合工长	助理工程师	
73	覃舒豪	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
74	田兴华	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
75	何星佑	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
76	易健行	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
77	梁世豪	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
78	李繁	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
79	左亮	中国华西企业有限公司	材料主管	助理工程师	
80	付鑫龙	中国华西企业有限公司	材料员	工程师	
81	胡杰	中国华西企业有限公司	BIM 技术主管	工程师	
82	朱珍瑶	中国华西企业有限公司	BIM 技术主管	工程师	

83	王乾东	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	王乾东
84	韩俊	中国华西企业有限公司	商务主管	工程师	韩俊
85	张欣	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	张欣
86	薛长川	中国华西企业有限公司	机电经理	工程师	薛长川
87	秦洪博	中国华西企业股份有限公司 工程设计公司	结构设计师	工程师	秦洪博
88	曾濂	中国华西企业有限公司	工长	/	曾濂
89	毕富	中国华西企业有限公司	安全员	/	毕富
90	伏永红	中国华西企业有限公司	安全员	/	伏永红
91	黄振峰	中国华西企业有限公司	安全员	/	黄振峰
92	陈羽	中国华西企业有限公司	安全员	/	陈羽
93	唐君兰	中国华西企业有限公司	安全资料员	/	唐君兰
94	蒋智维	中国华西企业有限公司	质量员	/	蒋智维
95	李阳	中国华西企业有限公司	材料员	/	李阳
96	谢洪昌	深圳市华西安装工程有限公司 洁净总工程师	洁净总工程师	高工	谢洪昌
97	陈洪叫	深圳市华西安装工程有限公司	洁净质量负责人	助理工程师	陈洪叫
98	曹建平	深圳市华西安装工程有限公司	洁净安全负责人	助理工程师	曹建平
99	马露	深圳市华西安装工程有限公司	洁净技术员	/	马露
100	杨刚	深圳市华西安装工程有限公司	洁净工长	助理工程师	杨刚
101	张阳军	深圳市华西安装工程有限公司	洁净材料员	助理工程师	张阳军
102	李善善	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	李善善
103					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	已备案
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	宿舍评价为2星级、厂房1星级
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	室外工程	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴志庆
注册号：1200212-002
有效期：至2027年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：熊军
注册号：4407514-006
有效期：至2026年10月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 5 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025 年 12 月 5 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 12 月 5 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 12 月 5 日

2025 年 12 月 5 日

2025 年 12 月 5 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：吴健
注册号：1200569-AT025
有效期：至2028年05月

履约评价

2024 年第三季度:

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00139	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-11-13
主题词: 第三季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 1425

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价,并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
21	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	良好
		EPC设计联合体	设计	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		全咨	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
		造价咨询	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
22	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
23	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第I标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	良好
24	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	EPC总承包	施工	中建南方投资有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司	良好
		EPC设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
25	宝安区中心医院整体改造（二期）	施工	施工	深圳市越众(集团)股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格

2024 年第四季度: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00012	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-01-24
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-01-24
主题词: 第四季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-01-24 浏览次数: 1784

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为17个, “良好”为226个, “合格”为246个, “不合格”为23个。

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表 (一)

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	良好
		EPC设计联合体	设计	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		全咨	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
23	罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名)	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
		全过程咨询 (联合体)	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑 (深圳) 设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
23-1	罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) 设计采购施工总承包 (EPC) 第一标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	良好

2025 年第一季度: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价**
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-04-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-04-21
主题词: 建设工程	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-04-21 浏览次数: 1823

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为12个, “良好”为170个, “合格”为210个, “不合格”为10个。

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
20	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	广东省建筑工程集团有限公司	不合格
			施工	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	不合格
		全咨（联合体）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
			设计（联合体）	设计	广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）
					深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）
		其他服务	勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司		良好		
21-1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	施工	施工	中建八局南方建设有限公司	良好
		EPC设计联合体	设计	中国中建设计研究院有限公司	合格
			全咨	全咨	深圳市合创建设工程顾问有限公司
				设计咨询	中国建筑西北设计研究院有限公司
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
21-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	良好
		EPC设计联合体	设计	华东建筑设计研究院有限公司	良好
			全咨	全咨	江苏建科工程咨询有限公司
				设计咨询	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
22	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
22-1	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第1标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	合格

2025 年第二季度: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价**
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00075	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-07-16
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-07-16
主题词: 建设工程	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-07-16 浏览次数: 1643

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为12个, “良好”为267个, “合格”为227个, “不合格”为10个。

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
24-1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
24-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
25	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格
		全过程咨询(联合体)	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	中筑(深圳)设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
25-1	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第I标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	合格
25-2	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第II标段	EPC总承包	施工	中建南方投资有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司	良好
		EPC设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格

2025 年第三季度: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00109	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-11-13
主题词: 履约评价结果 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-11-13 浏览次数: 932

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署
2025年11月13日

附件:

1. [附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
25	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	广东省建筑工程集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格
		全咨（联合体）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
		设计（联合体）	设计	广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）	良好
				深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
			勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心		合格		
26	十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
27-1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
27-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
28	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
		EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
28-1	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第I标段	洁净EPC总承包	施工	深圳市华西安装工程有限公司/中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	设计	深圳宗建建筑设计股份有限公司	合格
28-2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	EPC总承包	施工	中建南方投资有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司	良好
		洁净EPC总承包	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		EPC设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
		洁净EPC设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格

2025 年第四季度: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12633/post_12633553.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价**
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00013	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-02-05
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-02-05
主题词: 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-02-05 浏览次数: 655

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

深圳市宝安区建筑工务署
2026年2月5日

附件:

1. [附件: 2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
17	深圳市第二十八高级中学	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全过程工程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
18	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工(联合体)	广东省建筑工程集团有限公司	不合格
			深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	不合格
		全过程工程咨询(联合体)	重庆赛迪工程咨询有限公司	不合格
			中冶赛迪工程技术股份有限公司	不合格
		设计-施工配合阶段	深圳市深港优胜美地国际设计有限公司	合格
			广东粤建设计研究院有限公司	合格
		勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
		其他类(第三方监测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
其他类(检测)	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格		
19	燕罗街道洪桥头小学新建工程	施工	中建科工发展有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	合格
		其他类(基坑监测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
20	罗田地块(A426-0467)项目	全过程工程咨询(联合体)	深圳市东部工程咨询有限公司	良好
			中筑(深圳)设计院有限公司	良好
		方案、初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
		EPC施工	中国华西企业有限公司	优秀
20-1	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第I标段	洁净EPC施工	中国华西企业有限公司	良好
			深圳市华西安装工程有限公司	良好
		EPC设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	深圳宗建建筑设计有限公司	合格

七、拟派项目管理团队情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国华西企业有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	王真	正高级工程师	职称证	正高级	00529912	建筑施工
2	项目经理	徐科	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442 01820190206 0	建筑工程/市政 公用工程
3	园林负责人	胡俊	工程师	上岗证	/	05120101000 01000294	土建施工员
4	技术负责人	吴世斌	工程师	二级建造师	二级	粤 24420202021 12305	建筑工程
5	质量负责人	陈昌华	助理工程师	土建质量员	/	04424106000 07000077	土建质量员
6	安全负责人	欧阳路平	高级工程师	注册安全工 程师、安全考 核 C 证	/C 级	20191104644 0001804/粤 建安 C3(2021)000 3798	建筑施工安 全/专职安全 生产管理人 员
7	生产经理 (建筑工程 师)	陈果	高级工程师	上岗证	/	04417101944 17002039	土建施工员
8	安装工程 师	靳文瑞	高级工程 师	职称证	高级	00582094	建筑电气与 智能化工程
9	安装工程 师	任友学	高级工程 师	职称证	高级	00278666	电气安装
10	安装工程 师	刘祖高	高级工程 师	职称证	高级	00057919	电气工程
11	造价工程师	朱文婧	高级工程 师	一级造价师	一级	建 [造]1119440 0023861	土木建筑
12	BIM 工程 师	朱珍瑶	工程师	BIM 二级证 书	二级	20010010230 21270	建筑设计专 业
13	BIM 视频 制作工程 师	张恒嘉	工程师	BIM 二级证 书	二级	23010010230 04452	设计设备专 业
14	BIM 视频 制作工程 师	黄德昌	工程师	BIM 二级证 书	二级	20010010230 20750	设备设计专 业
15	安全员	时敬轩	工程师	安全生产考 核合格证	C 级	粤建安 C3(2019)000 0916	专职安全生 产管理人员

16	安全员	乔雨浩	助理工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2023)002 8879	专职安全生产管理人员
17	劳资专管员	张丹	高级工程师	上岗证	/	04421113000 13000004	劳务员
18	施工员	马藤	助理工程师	上岗证	/	04426101000 07000008	土建施工员
19	施工员	杨云富	高级工程师	上岗证	/	04417101944 17001001	土建施工员
20	质量员	曹猛	工程师	上岗证	/	04423109000 07000018	市政工程质量员
21	技术员	刘朋	工程师	职称证	中级	20250000050 320619003	房屋建筑结构工程
22	材料员	陈忠文	/	上岗证	/	04416111944 16000651	材料员
23	预算员	张骥	工程师	一级造价师	一级	建 [造]1122440 D05259	土木建筑
24	资料员	喻海林	高级工程师	上岗证	/	04417114944 17001147	资料员

注：后附相关证明材料。

项目总指挥王真

项目指挥长简历表

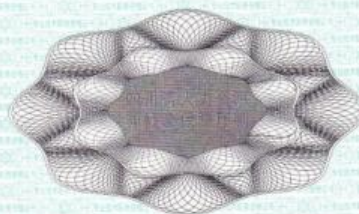
投标人名称：中国华西企业有限公司

姓名	王真	性别	男	年龄	49岁
任职单位	中国华西企业有限公司	担任职务	副总经理		

注：后附相关证明材料。

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：
No 00529912

姓名 王真

性别 男

身份证号 510602197705226331

专业名称 建筑施工

资格名称 正高级工程师



四川省工程技术高级职务
评审委员会

评审组织

四川省人力资源和社会
保障厅

审批机关

川人社函(2020)

批准文号 552号

2020年7月13日

批准时间



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王真 社保电脑号: 60075869 身份证号码: 510602197705226331 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual 'Wang Zhen' from 2025-05 to 2026-05, including base amounts and individual contributions for each category.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927ca0b1509dda)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



项目经理徐科

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：徐科

性别：男

身份证号：513001198505061016

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川省建设工程高级工程师职称评审委员会

评审时间：20230423

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函（2023）582号

批准时间：20230716

编号：20230942442

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章



使用有效期: 2026年03月13日 - 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐科

性别: 男

出生日期: 1985年05月06日

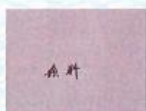
注册编号: 粤1442018201902060

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐科

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
 行政审批专用章
 签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003620

姓 名: 徐科

性 别: 男

出生年月: 1985年05月06日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年06月06日

有效 期: 2026年04月07日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津大学

毕业证书



学生 徐科 性别 男 ,一九八五年五 月六 日生,于二零零八年
九 月至二零一一年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 天津大学

校(院)长: 

二零一一年一月二十日

证书编号: 100567201105000483

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 徐科

性别 男 民族 汉

出生 1985年5月6日

住址 四川省达州市通川区民和巷108号附137号



公民身份号码 513001198505061016

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 达州市公安局通川分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐科 社保电脑号: 618265792 身份证号码: 513001198505061016 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927ca0b14f77b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国华西企业有限公司



园林负责人胡俊

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：胡俊

性别：男

身份证号：510921199305291833

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2025）1号

批准时间：2025-02-10

编号：20250000050320326901

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

证书编码: 0512010100001000294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡俊

身份证号: 510921199305291833

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川华西集团有限公司

发证时间: 2020年 11月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 - <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡俊 社保电脑号: 806428158 身份证号码: 510921199305291833 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:


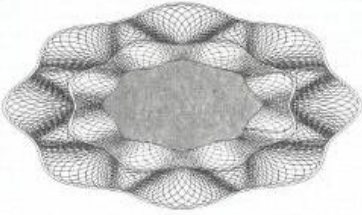
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927cb36cc2bc1j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司




技术负责人吴世斌

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：
No 31639000

姓名	吴世斌	
性别	男	
身份证号	43048219940411001X	评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会
专业名称	房屋建筑结构工程	审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2023〕6号
		批准时间 2022年8月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴世斌

社保电脑号：646840774

身份证号码：43048219940411001X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计			25344.79	11926.96			8043.05	2981.74			745.46						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b150f687 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



质量负责人陈昌华

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陈昌华

性别：男

身份证号：522634199909094477

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2024）9号

批准时间：2024-09-23

编号：0001050410022977

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

证书编码: 0442410600007000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈昌华

身份证号: 522634199909094477

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


湖南工程学院
 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



陈昌华，男，一九九九 年 九 月
 九 日生，于二〇二一年 九 月至 二〇二三
 年 六 月在本校 土木工程 专业
 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长：印易兵

证书编号：113421202305544724 二〇二三年 六 月 三十 日


 (普通高等教育毕业生)

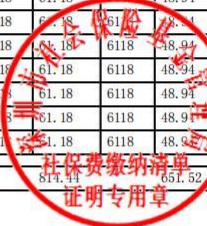
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌华 社保电脑号：813130675 身份证号码：522634199909094477 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927ca0b14f468m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



安全负责人欧阳路平

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：欧阳路平

性别：男

身份证号：430481199101105671

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2026〕12号

批准时间：2026-02-05

编号：20250001050230044400

查询网址：四川人社在线公共服务平台



190-0588



欧阳路平 430481199101105671

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001804

姓名 欧阳路平

性别 男

证件号码 430481199101105671

级别 中管

执业证号 19200243057

发证日期



190-0588


注册记录

欧阳路平 430481199101105671

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国华西企业有限公司

有效期至: 2025年7月13日




注册记录

Y0184 欧阳路平 430481199101105671

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国华西企业有限公司

有效期至: 2025年7月13日至2030年7月13日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003798

姓 名: 欧阳路平
性 别: 男
出 生 年 月: 1991年01月10日
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年01月11日
有 效 期: 2023年10月13日 至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳路平 社保电脑号：802633774 身份证号：430481199101105671 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927ca0b150fb01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



证书编码：0441710194417002039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈果

身份证号：510121198102022272

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈果

社保电脑号：601132425

身份证号码：510121198102022272

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			20040.8	10020.4			6702.5	2505.1			626.34		1252.55		1002.03		250.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b150c1c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



安装工程师靳文瑞

姓名	靳文瑞	
性别	男	
身份证号	622727198304085317	评审组织
专业名称	建筑电气与智能化工程	四川省建设工程高级工程师 审委员会
资格名称	高级工程师	审批机关
		四川省人力资源和社会保障厅
		批准文号
		川人社函[2021]765号
		批准时间
		2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
1010082296



编号：
No 00582094

普通高等学校

毕业证书



学生 **靳文瑞** 性别 **男**，一九八三年四 月八 日生，于二〇〇六
 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 自动化
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：

校（院）长： 

二〇一〇年 六 月三十日

证书编号:107311201005148289

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **靳文瑞**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983年4月8日**

住址 **西安市长安区郭杜镇北街
33号6栋1单元10层2号**

公民身份号码 **622727198304085317**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **西安市公安局长安分局**

有效期限 **2017.03.27-2037.03.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳文瑞 社保电脑号：625540076 身份证号码：622727198304085317 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：


- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927ca0b14f41fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



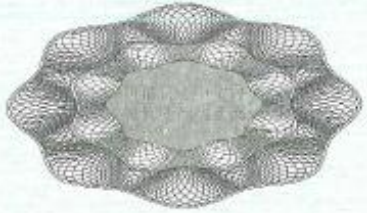
安装工程师任友学

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号: 00278666
No

姓名 任友学

性别 男

身份证号 510702196810081112

专业名称 电气安装

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

评审组织

四川省职称改革工作领导小组

审批机关

川职改办通(2016)483号

批准文号

2015年12月

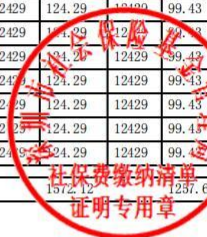
批准时间



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任友学 社保电脑号: 624841842 身份证号码: 510702196810081112 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

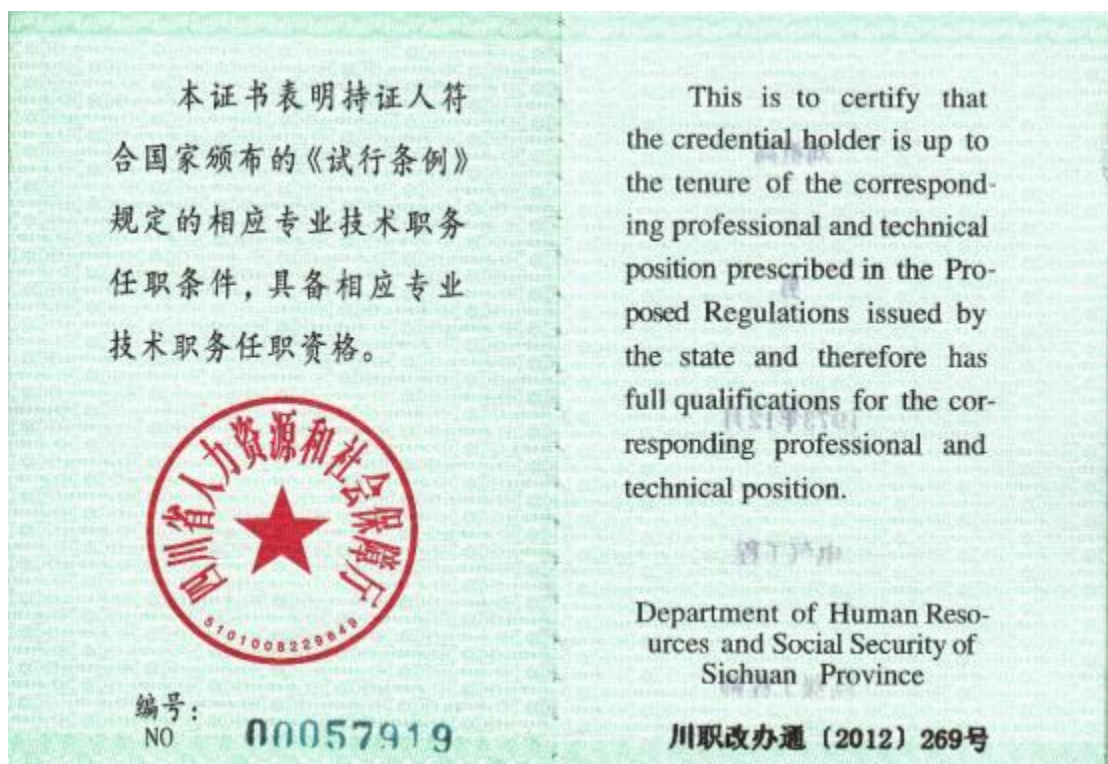


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927ca0b14f8435) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



安装工程师刘祖高





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘祖高 社保电脑号: 623958772 身份证号码: 510502197312132558 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927ca0b150ab8a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



造价工程师朱文婧

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：朱文婧

性别：女

身份证号：510603198911135941

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川省建设工程高级工程师职称评审委员会

评审时间：20230423

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕582号

批准时间：20230716

编号：20230942375

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

863



姓名：朱文婧
 身份证号码：510603198911135941
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11194400023861
 初始注册日期：2019年08月21日

颁发机关盖章：
 发证日期：2023年8月2日

**高等教育自学考试
毕业证书**



姓名：朱文婧
 身份证号：510603198911135941
 证书编号：65510701103911002

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
 经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
 二〇一一年十二月三十日

西南科技大学
 二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱文婧 社保电脑号: 629411400 身份证号码: 510603198911135941 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-05 to 2026-05 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927ca0b1508b77) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



BIM 工程师朱珍瑶

广东省职称证书

姓名：朱珍瑶

身份证号：432522199209020028



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月13日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书唯一序列号：
1200021696



**CARDIFF UNIVERSITY
PRIFYSGOL CAERDYDD**

It is hereby certified that

ZHENYAO ZHU

has been awarded the degree of

**Master of Science
in Structural Engineering**

Merit

8 February 2017

Ardystir drwy hyn fod

ZHENYAO ZHU

wedi derbyn gradd

**Athro Mewn Gwyddoniaeth
mewn Peirianeg Adeileddol**

Teilyngdod

8 Chwefror 2017

Vice-Chancellor
Is-Ganghellor

9386779/2



THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:

WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT

THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT

CAIFF Y DYSTYSGRIF HON EIDOGELU GAN Y NODWEDDION IDOGELWCH CANLYNOL:

PAPUR A DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INK THERMOCHROMIC - INKLŴCH FFLŴLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIRIO

00077212



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱珍瑶 社保电脑号: 500242378 身份证号码: 432522199209020028 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-05 to 2026-05, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927ca0b150d289) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国华西企业有限公司



BIM 视频制作工程师张恒嘉

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张恒嘉

性别：男

身份证号：430524199506130013

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2025）1号

批准时间：2025-02-10

编号：20250000050320326904

查询网址：四川人社在线公共服务平台





证书唯一序列号：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张恒嘉 社保电脑号: 802211198 身份证号码: 430524199506130013 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-05 to 2026-05, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927ca0b150e28a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



BIM 视频制作工程师黄德昌

广东省职称证书

姓名：黄德昌

身份证号：450121199410146013



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128225

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书唯一序列号：
1200021574

广西大学
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 **黄德昌** 性别 **男**，
一九九四年十月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学
二〇一七年六月十三日
证书编号：105931201705004369

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄德昌
性别 男 **民族** 壮
出生 1994年10月14日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号



公民身份号码 450121199410146013

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.03.02-2041.03.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德昌 社保电脑号：646848308 身份证号码：450121199410146013 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom and a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927ca0b150cde2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



安全员时敬轩

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：时敬轩

性别：男

身份证号：410184199605251831

资格名称：工程师

专业名称：市政道路桥梁工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发（2025）210号

批准时间：2025-12-01

编号：20250000050320620009

查询网址：四川人社在线公共服务平台



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000916

姓 名: 时敬轩
性 别: 男
出 生 年 月: 1996年05月25日
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年03月13日
有 效 期: 2024年12月13日 至 2028年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **时敬轩** 性别 **男**，一九九六年 五 月二十五日生，于二〇一四
 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 **土木工程** 专业
 四 年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉轻工大学** 校（院）长：**刘民钢**

证书编号：104961201805000594 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **时敬轩**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1996 年 5 月 25 日**
 住址 **河南省新郑市郭店镇岗时
3 3 4 号**



公民身份号码 **4 1 0 1 8 4 1 9 9 6 0 5 2 5 1 8 3 1**

中华人民共和国
居民身份证

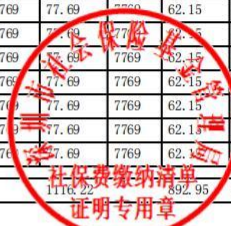


签发机关 **新郑市公安局**
 有效期限 **2016.07.11-2026.07.11**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时敬轩 社保电脑号：649879148 身份证号码：410184199605251831 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-05 to 2026-05 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927ca0b1519ee9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



安全员乔雨浩

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：乔雨浩

性别：男

身份证号：421083200106267018

资格名称：助理工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2024）9号

批准时间：2024-09-23

编号：0001050410022842

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028879

姓 名: 乔雨浩

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年06月26日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月18日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **乔雨浩** 性别 **男**，二〇〇一年 六月 二十六日生，于二〇一九年 九月 至 二〇二三年 六月 在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学工程技术学院** 校（院）长：

证书编号：**132381202305286531** 二〇二三年 六 月 三十 日

19GB土木1 20191041105乔雨浩1040

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **乔雨浩**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **2001年6月26日**
 住址 **湖北省洪湖市茅江街道文武部路152号附1号**



公民身份号码 **421083200106267018**

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **洪湖市公安局**
 有效期限 **2019.06.24-2029.06.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乔雨浩 社保电脑号: 813130588 身份证号码: 421083200106267018 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 33927ca0b1518cf2) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



劳资专管员张丹

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张丹

性别：女

身份证号：412702199008117845

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕9号

批准时间：2025-01-17

编号：20240001050230011897

查询网址：四川人社在线公共服务平台



证书编码: 0442111300013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张丹

身份证号: 412702199008117845

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 07月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**高等教育自学考试
毕业证书**




姓名: 张丹
身份证号: 412702199008117845
证书编号: 65510106113036196

参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
二〇一三年六月十日



西南交通大学
高等院校
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202636920

姓名 张丹

性别 女 民族 汉

出生 1990年8月11日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号

公民身份号码 412702199008117845



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.02.09-2025.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丹

社保电脑号：635826323

身份证号码：412702199008117845

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	06	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	07	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	08	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	09	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	10	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	11	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	12	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	01	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	02	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	03	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	04	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	05	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
合计			24575.2	11564.8			7784.0	2891.2			722.8						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b1519a4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



施工员马腾

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.




编号：
No 62559710

姓名 马腾

性别 男

身份证号 500113199907119138

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师



评审组织 中国华西企业有限公司
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司
职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2025]19号

批准时间 2025年12月

证书编码: 0442610100007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马滕

身份证号: 500113199907119138

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2026年02月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 马藤 性别 男，一九九九年七月十一日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 普通全日制 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆财经学院 校（院）长：吴华安

证书编号：135901202405001182 二〇二四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马藤
 性别 男 民族 汉
 出生 1999年7月11日
 住址 重庆市巴南区新民街151号附25号
 公民身份号码 500113199907119138



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局巴南分局
 有效期限 2015.07.13-2025.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马藤 社保电脑号: 815585716 身份证号码: 500113199907119138 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025 to 2026, with a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927ca0b150c37e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



施工员杨云富

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 00529836
No

姓名 杨云富

性别 男

身份证号 510921198405061619

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 高级工程师

四川省建设工程高级职称评审委员会

四川省人力资源和社会保障厅

川人社函〔2020〕244号

2019年12月27日





证书编码：0441710194417001001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨云富

身份证号：510921198405061619

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.06 02011082



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨云富 社保电脑号: 613519145 身份证号码: 510921198405061619 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 33927ca0b14f8175) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



质量员曹猛

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：曹猛

性别：男

身份证号：15042919881220031X

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210号

批准时间：2025-12-01

编号：20250000050320619064

查询网址：四川人社在线公共服务平台



证书编码：0442310900007000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹猛

身份证号：15042919881220031X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西南科技大学 毕业证书



西南科大毕业证明字第(1061912019059990)号

学生 **曹猛** ，性别男，1988年12月20日生，于2006年9月至2010年6月在本校普通全日制 **土木工程** 专业 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

该生原毕业证书(编号：106191201005000717) 遗失，已登报声明作废，特补此证，以兹证明。



校长 

二〇一九年十二月二十七日

姓名 **曹猛**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年12月20日**

住址 **北京市朝阳区周井大院1号交通部公路一局**

公民身份号码 **15042919881220031X**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **北京市公安局朝阳分局**

有效期限 **2019.07.14-2039.07.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹猛 社保电脑号：807565360 身份证号码：15042919881220031X 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-05 to 2026-05, including base amounts and individual contributions.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927ca0b151a88b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



技术员刘朋

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘朋

性别：男

身份证号：430421199708079370

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发（2025）210号

批准时间：2025-12-01

编号：20250000050320619003

查询网址：四川人社在线公共服务平台



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0017543

姓名:刘朋

性别:男

出生年月:1997年08月07日

企业名称:中国华西企业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月02日

有效期:2023年12月04日至2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明

社保电脑号：804915167

身份证号码：430421199708079370

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	06	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	07	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	08	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	09	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			16935.52	8467.76			5680.8	2116.94			529.3		1058.47		846.75		211.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b1510649 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



材料员陈忠文





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈忠文 社保电话号: 600853656 身份证号码: 510122196812270278 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



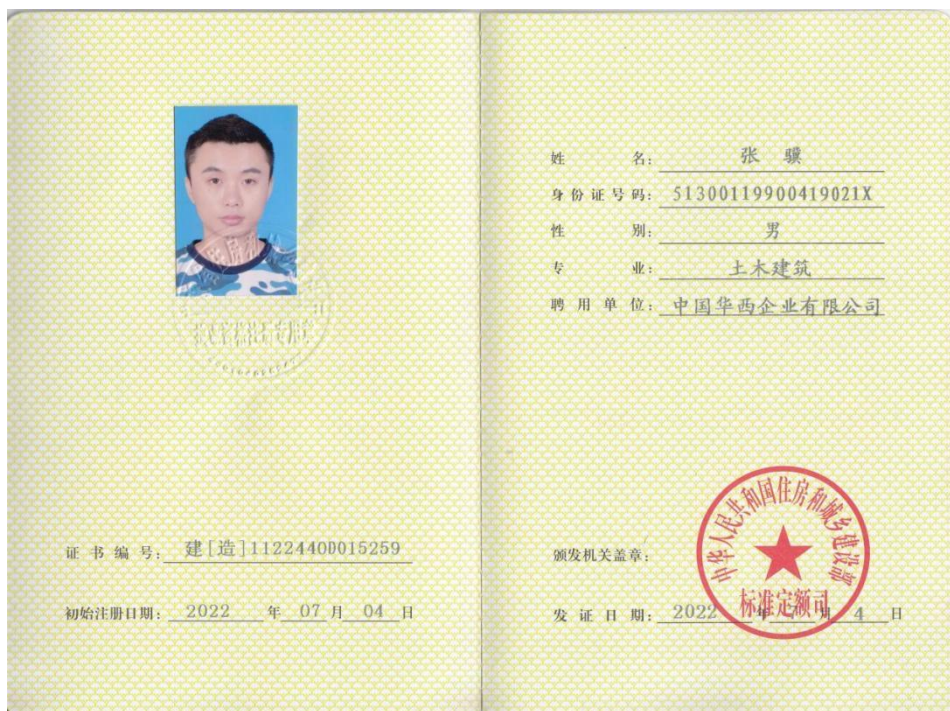
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927ca0b150ba9m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



预算员张骥





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张骥 社保电脑号: 629411323 身份证号码: 51300119900419021X 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927ca0b14f5efx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国华西企业有限公司



资料员喻海林

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：喻海林

性别：男

身份证号：513723198909032912

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发（2026）12号

批准时间：2026-02-05

编号：20250001050230044395

查询网址：四川人社在线公共服务平台



证书编码：0441711494417001147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：喻海林

身份证号：513723198909032912

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生喻海林，性别男，1989年9月3日生，
 于2013年9月至2016年7月在本校网络教育
 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



校长 **陈永灿**

二〇一六年七月十日

证书编号：106197201605703870



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻海林 社保电脑号：632915418 身份证号码：513723198909032912 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927ca0b14f56aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内, 如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标, 一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的, 会立即书面通知招标人, 避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。


15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 中国华西企业有限公司 (公章)

法定代表人: (签字/盖章):

承诺日期: 2026年6月10日



胡宇