

标段编号：2603-440305-04-05-992353003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司

日期：2026年06月10日

# 第一章 投标人基本情况

## 1.1 投标人基本情况汇总表(牵头单位)

投标人基本情况表

投标人名称	中建科工集团有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他： /
投标人简介	<p>中建科工集团有限公司是国家高新技术企业、深圳市建筑业产值贡献榜首企业、是世界 500 强中国建筑股份有限公司在深局级企业。公司研发了 GS-Building 的装配式建筑体系，广泛应用于写字楼、产业园、学校等领域，在全国已建成超 400 个项目，建筑面积超 4000 万平方米，为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”一体化或核心环节的服务。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、城市及道路照明工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS、NAKS 等国际认证。</p> <p>公司通过施工总承包等模式，在国内外承接了众多公共空间类项目，如宝安中心区中央绿轴南区、柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目、惠阳区淡水半岛滨水公园、全国第十五届运动会欢乐港湾欢乐剧场项目、深圳歌剧院项目、深圳湾文化广场项目、深圳金融文化中心等具有先进技术代表性工程，助推公共空间施工技术高质量发展。</p>			
联系方式	法定代表人：吴红涛	身份证号码：422123197404142112	电话：18620311633	
	项目经理：邢树彬	身份证号码：445221198912094579	电话：13825495073	
	投标员：彭思炼	身份证号码：440301199311107813	电话：13537705323	
	电子邮箱：171611552@qq.com		邮编：518054	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

### 1.1.1 企业营业执照

企业营业执照



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
914403006803525199

名称 中建科工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日

住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号  
中建科工大厦38层3801



登记机关  
2023年06月06日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 企业法人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1.2 企业注册资金

### 企业注册资金证明

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航登录 注册



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



### 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403006803525199

注册号：

法定代表人： 吴红涛

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2008年09月16日

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告信息分享信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403006803525199	· 企业名称： 中建科工集团有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 吴红涛
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 2008年09月16日
· 注册资本： 270000.000000万人民币	· 核准日期： 2023年06月06日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
· 住所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	
· 经营范围： 一般经营项目是：兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。	

5

### 1.1.3 企业资质证书

#### 资质证书-建筑工程施工总承包特级

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中建科工集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403006803525199	法定代表人: 吴红涛
注册资本: 270000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144077337	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00067758

资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

## 1.2 投标人基本情况汇总表(联合单位)

投标人基本情况表

投标人名称	广州普邦园林股份有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他： <u>  /  </u>
投标人简介	详见后附			
联系方式	法定代表人：杨国龙	身份证号码：441402197703270015	电话：020-8736637	
	投标员：彭思炼	身份证号码：440301199311107813	电话：13537705323	
	电子邮箱： <a href="mailto:pbplan@163.com">pbplan@163.com</a>			邮编：510600

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



# 广州普邦园林股份有限公司简介

## ABOUT PB HOLDINGS

### / 集团概况 /

生态景观  
Ecological Landscape

城市运营  
City Operation

绿色建筑  
Green Construction

广州普邦园林股份有限公司（简称：普邦股份，股票代码：002663）成立于1995年，致力成为全球领先的人居环境综合服务商。作为全国园林行业龙头企业之一，普邦股份坚持可持续发展战略，持续深耕生态景观业务，重点发展城市运营、绿色建筑业务，充分践行生态文明建设，以管理创新和技术创新为动力，以优质产品铸就知名名牌，实现人居环境全面提升。

### / 发展历程 /

1995年

起步于流花湖畔，并于1995年正式注册广州市普邦园林配套工程有限公司

1997年

承接首个设计 & 施工的地产项目“锦城花园”，首开国内住宅园林之先河

2001年

由普邦设计 & 施工的“东山凝彩”主题公园荣获第四届中国国际花卉博览会综合大奖，打响国内知名度

2010年

正式更名为广州普邦园林股份有限公司

2012年

深圳证券交易所挂牌上市，成功登陆A股市场，股票代码002663

2018年

习近平总书记考察前海石公园（普邦设计施工养护一体化项目），感慨前海沧桑巨变，并提出要复制前海模式，向全国推广

2020年

承建广州白云国际会议中心国际会堂，为广州高水平建设国际交往中心城市作出积极贡献

2022年

与保利物业共同设立保利环境服务（广东）有限公司，拓展城市环卫赛道

与万物云城达成战略合作，就城市运营相关领域项目开展深度合作

2023年

参与广东松园宾馆景观绿化提升改造。作为国家主席习近平同法国总统马克龙举行非正式会晤的场所，松园宾馆营造出的别致岭南园林赢得社会各界的高度赞扬

2024年

助力广州云溪植物园、广州云萝植物园开园，打造美丽中国广州样板

2025年

成立子公司广东忠和境景观工程有限公司，专注打造国内一线城市高端园林工程

## / 集团优势 /

### ■ 跨界融合，全产业链战略布局

普邦股份已在全国范围内成立 10 余家分公司，构建起集“策划咨询、规划设计、工程建设、科技研发、绿化养护、环卫保洁等”于一体的完整生态产业链，可发挥平台协同效应，为客户提供一体化服务。对于工期急短、技术要求高的大型园林建设综合项目，可统一组织各板块力量，快速响应，集中力量保工期、赢硬仗。

### ■ 卓越品质，创卓越品牌

多年来，普邦股份始终秉承“质量第一，诚信为先”的经营理念，凭借优秀的大项目承揽能力，突出的差异化服务和跨区域经营优势，用精品铸造品牌，以品牌赢得市场，赢得了广大客户的信赖，获得了业界的认可和尊重，形成了极高的品牌知名度和美誉度，并走向海外市场，承揽国际级项目。普邦股份将不断追求卓越品质，全力打造人居环境综合服务第一品牌。

### ■ 平台搭建，全力推动精益化管理

普邦股份坚持集团总部主导，为项目全过程管控把关定向；以项目需求、专业引领和成本效益为导向，不断完善项目全过程管理系统及智慧工地系统，全面提升对各业务部门的管控与服务支撑的响应能力。

### ■ 研发创新，驱动可持续发展

普邦股份高度重视创新，大力投入生态环境建设领域的研究开发工作，以技术研发实力支撑业务发展。通过自主研发、产学研合作等方式，已在多个技术领域取得重要的科研成果。近年来，集团研究院动员经验丰富的园林建设专家和高学历人才组成咨询团队，积极参与各地园林城市创建活动，为各地园林绿化建设出谋划策，不断提升品牌效应。

40+  
政府立项  
项目

80+  
政府及行  
业科技奖

100+  
获授权专利  
项目

.....  
更多科技  
成果



## / 集团资质 /

- 高新技术企业
- 风景园林工程设计专项甲级
- 建筑工程施工总承包二级
- 市政公用工程施工总承包二级
- 环保工程专业承包二级
- 古建筑工程专业承包二级
- 广东省清扫、收集、运输和清洁类环卫服务企业一级资质
- 广州环卫行业经营服务 A 级资质
- 林业调查规划设计单位资质乙级
- 造林绿化施工单位资质乙级
- 林业有害生物防治组织资质丙级

\* 部分摘录

## / 集团荣誉 /

### 行业类

- 国家守合同重信用企业【连续六年获评】
- 全国城市园林绿化企业 50 强【连续十四年获评】

- 国家知识产权示范企业
- 全国示范性风景园林学位研究生联合培养基地
- 改革开放 40 年广东省工程勘察设计行业“最具影响力企业”
- 省级企业技术中心
- 广东省工程技术研究中心
- 广东省知识产权示范企业
- 广东省民营企业创新产业化示范基地
- 广州市民营领军企业

\* 部分摘取

### 客户、业主类

- 2025 越秀地产广州区域公司区域级 A 级供应商
- 2025 越秀地产中西部区域公司成都城市级展示区园建及绿化工程类 A 级供应商
- 2025 华润置地华南大区住宅景观 A 级供应商
- 2025 腾讯基建优秀合作伙伴
- 2025 中海物业三星优秀供应商
- 2024 华为基建 AAA 供应商（唯一连续三次入选单位）
- 2024 保利湾区投资发展有限公司优秀合作伙伴
- 2024 浙江保利城市发展有限公司年度优秀供应商（园林绿化类）
- 2023 越秀地产广州区域 A 级供应商、十年耕拓奖、战略贡献奖
- 2023 招商蛇口 A 级供应商、招商蛇口（广州公司）价值创造奖
- 2023 中海地产广佛地区景观 A 级供应商
- 2023 金地集团西部区域优秀园林景观供应商
- 2023 保利发展（山西）公司优秀供应商
- 2023 上海保利城市发展有限公司 A 类供应商
- 2023 保利苏通实业有限公司景观工程类优秀供应商、品质专家
- 2022 华为基建供应商大会“优秀合作奖”
- 2022 保利粤东公司“供方年度最佳团队奖”
- 2022 保利河南公司“优秀供方”

\* 部分摘取

## / 行业影响力 /

历经 30 载行业深耕与积淀，普邦股份已在行业内建立起较高的品牌知名度，屡获行业学会协会及政府机构颁发的项目奖项，如国家优质工程奖、中国市政工程协会市政工程最高质量水平评价、中国风景园林学会科学技术奖、中国土木工程“詹天佑奖”优秀住宅小区金奖、华夏建设科学技术奖等。至今，拥有项目奖项 400 余项，其中，国家级及以上奖项近 135 项。

我司加入的协会学会共有 40 余个，其中：

### ■ 国家级学会 / 联盟副理事长（副主任委员）单位：

园林植物与人居生态环境建设国家创新联盟副理事长单位、全国园林绿化行业产教融合共同体副理事长单位、中国风景园林学会园林植物与古树名木专委会副主任委员单位、中国风景园林学会首批入库专家 1 人、人才评价专家库 1 人

### ■ 协会学会副会长（副理事长）单位

广东省工程勘察设计行业协会、广东省风景园林与生态景观协会、广东园林学会、广东省林学会、广东省湿地保护协会、广东省自然保护地协会、广东园林植物创新促进会、广州市工程勘察设计行业协会、广州市城市绿化协会、广州市林学会、《广东园林》杂志社常务理事单位

### ■ 协会学会理事单位：

海南省风景园林协会、珠海市风景园林和林学协会、佛山市园林协会、广州市城市服务运营协会、广州市总部经济协会

### ■ 协会分支机构会长 / 联席会长单位：

广东省工程勘察设计行业协会风景园林分会、广州市工程勘察设计行业协会风景园林分会



## / 合作伙伴 /

深耕行业 30 载，普邦股份始终以规划设计为先导，以工程建设为核心，以苗木种植和绿化养护为保障，以技术研发为可持续发展动力。至今，累计完成的精品项目逾 4000 个，并与保利、万科、越秀、华润、华发、华为、腾讯、阿里巴巴、京东、长隆等一批国内极具行业领导力的发展商建立起长期合作关系。



## / 工程业务 /

普邦工程是国内精细施工、杰出工艺的典范。其拥有遍布全国的施工团队，可统一调度、高效动员，集中力量完成各种工期紧、任务重、要求高的工程。多年来，凭借厚积的客户资源优势、跨区域经营优势及高质量的技术水平优势，服务于公共园林、旅游度假、商业园区、科教康养、地产人居等景观领域。

10+  
分公司团队

150+  
业务覆盖城市

4000+  
打造精品项目

### 主要优势

#### ■ 成熟的大项目经验优势

普邦工程具有丰富成熟的大项目建设和运作经验，可为政府提供“策划、规划、设计、建设、运营”一体化模式的大型公共景观建设和环境综合治理服务。至今，已成功打造了广东松园宾馆、广州白云国际会议中心国际会堂、深圳前海环境和绿化“双提升”工程、厦门金砖五国国际会议中心、博鳌亚洲论坛周边景观、南宁园博园、淮安白马湖森林公园等一系列具有较强社会影响力的大型公共景观工程。

### ■ “工程+”模式优势

普邦工程以提供高品质工程服务为核心，通过“工程+”模式，为客户提供全方位的产品和解决方案。工程+设计，提供设计工程一体化服务，实现前期设计咨询到后期工程落地全环节管控；工程+苗木，根据工程项目需求提供一站式苗木采购及配套技术支持服务；工程+养护，提供工程项目落地后的项目养护服务，实现高效的垂直交付模式。

### ■ 项目全过程管理优势

为推进项目预算、进度、质量和资料管理“一杆到底”，普邦工程通过项目全过程管理系统，打通项目立项、预结算管理、质量监督、工程支付管理、应付系统管理和内部结算管理等管理环节，打造出成本可控、流程清晰、审批及时的服务平台，有效提高运营效率、提升服务品质。

### / 工程全过程监察模式 /

普邦股份研究院下设质量安全监督管理部，对所有工程项目质量进行过程管控，并抽取重点项目开展内部审计，对集团最高层负责。基于工程行业相关标准和规范，建立完善的质量管控标准及体系，每月通过现场巡检、视频抽检等方式，严格监督项目从开工至移交的质量管理、安全生产和文明施工执行情况，并为项目提供专业技术的指导及培训，及时发现问题并持续跟进直至整改完成，结合内部审计严控项目风险。为了铸就更多精品项目，设立“董事长质量奖”，每月通过现场考察和视频抽检方式覆盖所有完工项目，并每年组织年度优秀工程项目评选，做到奖罚并重。



现场突击检查



手机视频抽检



系统平台抽检

### ■ 现场突击检查——严控过程质量，维护品牌形象

专业人员每月飞行检查/现场突击检查，季度覆盖地产和市政开工至完工未移交的所有应检项目，检查内容包括安全生产、文明施工执行情况和质量情况，现场若发现逾越安全红线情况，签发处罚通知单，按量/按程度进行经济处罚，并勒令限期整改；现场若发现质量问题，签发整改通知单限期整改。同时，依据月度安全生产、文明施工及质量奖罚制度，每月针对巡检项目进行综合评价，评定出月度安全生产、文明施工及质量奖罚项目并进行集团发文通报。

### ■ 手机视频抽检——视频监控，加强现场管理意识

采用手机视频抽检方式，对在建工程项目进行实时手机视频抽检和视频录制上传抽检，加强过程管控，及时发现问题。实现每月覆盖地产和市政所有在建项目，针对视频中逾越安全红线情况，

签发处罚通知单，针对发现的质量问题签发整改通知单，持续跟进直至整改完成。

#### ■ 项目资料抽检——严抓过程资料，推进工程结算进度

采用工程资料管理平台和现场检查相结合，对地产和市政从立项至完工未送审项目进行资料抽检，设定资料红线内容，规范和加强在建项目安全、经济类资料监管，针对抽检中发现的资料问题，签发整改通知单、通告单、处罚通知单，限期整改并持续跟进直至整改完成。实现季度覆盖地产和市政所有未送审项目，严抓过程资料，推进工程结算进度。

#### ■ 项目结算管控——提升结算效率，降低项目潜亏风险

梳理工程项目存量及合同状态，重点关注历史项目和已完工未结算项目，组织制定地产和市政项目年度结算目标和阶段节点要求，通过工程结算服务平台定期发出提醒信息，对项目结算各个环节持续跟踪，并协同推进难点项目和专题项目，提升结算效率，推动集团结算目标的顺利完成，保障工程项目的合理效益。

#### ■ 项目内部审计——预防风险，提质增效

每年采用抽取地产和市政重点项目开展项目管理内部审计的方式，以成本管控作为基点，对项目苗木费、材料（设备）费、专业分包工程费、人工费、机械费、管理费六大类费用的真实性、内部控制流程以及项目常规管理程序等进行审计，出具审计报告、审计发现的主要问题及整改单，并对整改落实情况进行后续审计、跟踪；不定期总结审计发现问题及沉淀项目管理经验，编制管理建议并推进落实。旨在提升项目管理水平，协助集团完善制度化、精细化管理。

#### ■ 项目监察与服务并重——服务一线，助力提升项目管理水平

秉承在实践中监察与服务并重的原则，及时收集日常管控过程中常见或突出的问题，不断思考解决办法和对策，梳理相关资料，编制专题报告 / 培训课件，通过专题汇报、日常例会、专题会议 / 培训、项目现场培训及考核等方式，对工程项目全过程存在问题和经验心得进行总结和分享，对可能出现的风险点防范于未然；收集、研究和开发高效节省成本的施工工艺技术对项目进行推广，服务一线；组织开展月度、年度优秀工程项目评选，树立标杆项目；帮助项目提升质量和管理水平，助力集团进一步强化核心竞争力和品牌战略发展。

### / 苗木业务 /

普邦股份自有苗圃、合作经营苗圃以及储备苗地分布在全国四大区域，拥有近万亩种植基地及优良的苗木种植资源，并不断运用先进技术，推动苗木新品种的开发利用，与设计、工程、研发形成一体化供应链的信息平台，极大地提高了项目成本控制能力，为项目的品质效果提供有效保障。

## 主要苗圃基地

### 华南 区域

广东四会  
广东从化  
广东中山  
海南定安

### 华中 区域

湖北孝感  
江西高定

### 华东 区域

上海  
浙江嘉兴

### 华北 区域

北京通州  
山东青岛

## 主要优势

### ■ 苗木储备丰富，品种体系健全

目前公司现存圃包括乔木（含特色乡土树种）、灌木、棕榈科植物等园林绿化苗木 200 余种。充足的苗木库存储备，极大地提高集团工程业务苗木供应的稳定性和产品质量，提高了企业的成本控制能力以及综合竞争力。

### ■ 供销体系完善，紧贴市场需求

苗木事业部与集团内部及省内外相关产业经销商建立了稳定、完善的供销体系。通过与设计、工程等相关部门建立一体化供应链的信息平台和工作流程，制定完善的苗圃经营运作流程，以此快速了解苗木品种和用量需求动态，并结合市场调查情况，科学地制定种植计划，确保苗木种植紧贴市场需求。

### ■ 规模生产优势，主营特色明显

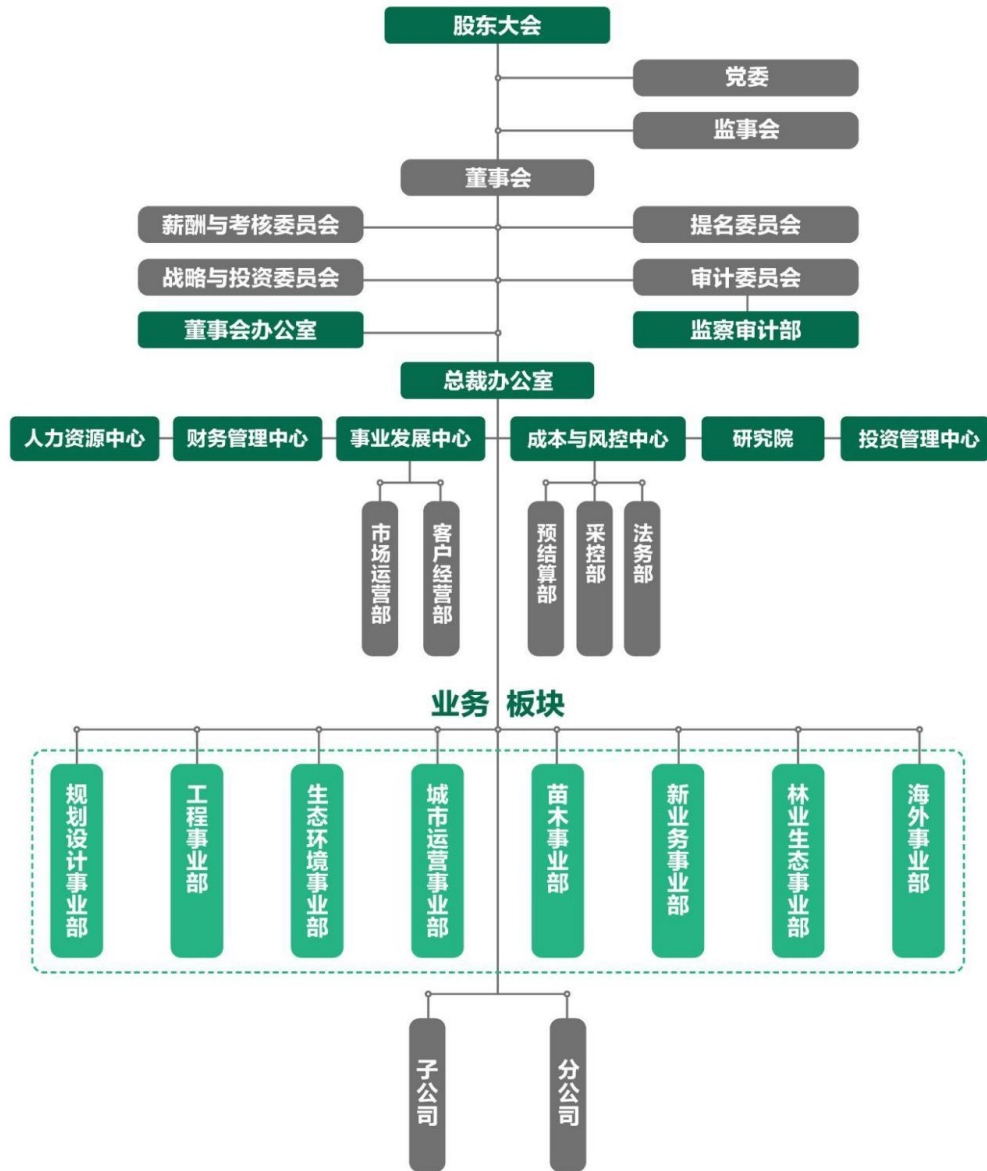
公司的自有苗圃、合作经营苗圃以及储备苗地面积近万亩，且具备生产和储备功能的生产场与出苗销售、展示的周转场相结合，以保障苗木的出货量和品质。标准化规模生产有效减低了成本，为生产物美价廉的苗木产品提供有效的保障。此外，各苗圃基地主营特色明显，根据市场需求定位准确，为客户提供不同优质产品和服务。

### ■ 专业技术精湛，售后服务完备

公司在苗木生产技术等方面大量投入人力物力财力，集团研究院下设园林植物研究所，从苗木生产标准化、大树移植技术、滴灌系统、信息化建设等方面开展项目研究，提高苗木生产质量和效率。此外，建立完善销售及售后服务团队，制定销售制度，提高售后服务质量，及时跟进和反映对于苗木的移植以及移栽后保养相关事宜。



/ 集团架构 /



1.1.1 企业营业执照

企业营业执照



# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监  
管信息。





2024年10月18日

登记机关

编号: S0112018009942C(10-5)

统一社会信用代码  
91440101231229718W

名称 广州普邦园林股份有限公司

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人 杨国龙

经营范围 土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹拾柒亿贰仟叁佰叁拾肆万捌仟玖佰零贰元  
(人民币)

成立日期 1995年07月19日




住所 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一  
层217室

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 1.1.2 企业资质证书

资质证书-风景园林工程设计专项甲级			
企业名称	广州普邦园林股份有限公司		
详细地址	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层		
建立时间	1995年07月19日		
注册资本金	179589.0452万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101231229718W		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144021183-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨国龙	职务	集团总裁
单位负责人	杨国龙	职务	集团总裁
技术负责人	杨杨	职称或执业资格	园林正高级工程师/一级注册建造师
备注:	原发证日期: 2012年08月20日		
业 务 范 围			
风景园林工程设计专项甲级。 *****			
 发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0478260			
证 书 延 期			
有效期延至_____年_____月_____日			
核准机关(章) _____年 月 日			
有效期延至_____年_____月_____日			
核准机关(章) _____年 月 日			
有效期延至_____年_____月_____日			
核准机关(章) _____年 月 日			
企 业 变 更 栏			
详细地址变更为:广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室。 *****			
 变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2024年01月26日			
注册资金变更为:172334.8902万元。 *****			
 变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2024年12月13日			
变更核准机关(章) _____年 月 日			



企业名称: 广州普邦园林股份有限公司

统一社会信用代码: 91440101231229718W

法定代表人: 杨国龙

注册地址: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

有效期: 至 2028年12月12日

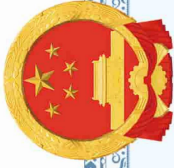
资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



统一社会信用代码：91440101231229718W



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008516

企业名称：广州普邦园林股份有限公司  
 法定代表人：杨国龙  
 单位地址：广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室  
 经济类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）  
 许可范围：建筑施工  
 有效期：2026年05月19日 至 2029年05月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2023年05月19日

## 第二章 投标人业绩情况 1

投标人业绩情况一览表（园林绿化类施工业绩）

投标人名称：中建科工集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程	2890.02	面积约 51192.55 平方米，施工内容：景观绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程及其他包括雕塑工程等，	2025 年 7 月 7 日	80.12 分 (全过程履约得分)	P24~P39
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	28632.65	面积约 16 万平方米，施工内容：土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	2021 年 8 月 16 日	优	P40~P73

注：后附业绩证明材料。

## 2.1 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程-合同关键页

正本



合同编号：ZDQYY-071-2024

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目  
景观绿化工程合同

承包方：广州普邦园林股份有限公司

日期：二〇二四年八月

合同条件第I部分——合同协议书及附件

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

项目经理姓名：陈童发 资格等级：中级工程师 证书号码：  
B08203081100000071

本工程于 2024 年 05 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：景观绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程及其他包括雕塑工程等

结构形式：    /    

层/幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

景观绿化工程室外面积约 51192.55 平方米，施工内容主要包括但不限于：

- 1、景观绿化工程：含景观种植土换填、地形塑造、苗木种植、苗木养护等；
- 2、景观给排水工程：含景观绿化自动喷灌（滴灌）系统、排水系统等；
- 3、景观电气工程：含景观照明系统等；
- 4、其他包括雕塑工程等，以及承包范围内的图纸深化设计工作。

(具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准)

### 三、合同工期

开工日期：2024年6月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数：205

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）-施工类”，并配合施工总承包单位争创中国建设工程“鲁班奖（国家优质工程）”。争创“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”，获得中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖奖励40万元。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾万零贰佰柒拾柒元肆角肆分(¥28900277.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万陆仟捌佰肆拾叁元叁角(¥666843.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整(¥3200000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整(¥400000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

合同条件第1部分——合同协议书及附件

(具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准)

### 三、合同工期

开工日期：2024年6月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数为：205

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）-施工类”，并配合施工总承包单位争创中国建设工程“鲁班奖（国家优质工程）”。争创“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”，获得中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖奖励40万元。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾万零贰佰柒拾柒元肆角肆分(¥28900277.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万陆仟捌佰肆拾叁元叁角(¥666843.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整(¥3200000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整(¥400000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

合同条件第I部分——合同协议书及附件

R《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

**支付方式**

**1、 预付款的支付**

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即253万元(人民币贰佰伍拾叁万元整)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

**2、 工程进度款的支付**

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

**3、 保修金的退还**

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

**六、 工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: 广州普邦园林股份有限公司中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0120 0986 1997

**七、 组成合同的文件**

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

合同条件第I部分——合同协议书及附件

- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 6.通用合同条款；
- 7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.标价的工程量清单；
- 10.工程质量保修书（详见附件4）；
- 11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年9月3日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同条件第1部分——合同协议书及附件

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

广州普邦园林股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87376637

传 真：020-87363265

开 户 银 行：招商银行股份有限公司广州

五羊支行

账 号：2003 8228 0310 001

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）  
景观绿化工程

验收日期：2025年7月17日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程-竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）景观绿化工程			
工程地点	深圳市光明区圳园路628号	建筑面积	0平方米	工程造价 2890.0 27744 万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2024-1281	监理许可证号		
开工日期	2024年09月29日	验收日期	2025年7月7日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-24	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位				
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	广州普邦园林股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	筑博设计股份有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、陈童发、檀东谋、岑宇恒、谭炜斌、洗敏、徐裕浓、曾德安、睦明军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、陈童发、檀东谋、岑宇恒、谭炜斌、洗敏、徐裕浓、曾德安、睦明军
建筑设备安装工程	刘英才	江庆、李竹琳、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民
工程质控资料	胡桂枚	白桦、刘东运、罗邬芳、吴伟良、韦玉苗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何叶	市荔湾区教育工程管理中心	项目负责人	副高	何叶
2	阎玉蓉	市荔湾区教育工程管理中心	造价工程师	副高	阎玉蓉
3	吴越	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	项目负责人	高级工程师	吴越
4	胡水兵	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	项目负责人	高级工程师	胡水兵
5	江江	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师	工程师	江江
6	付明龙	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师	工程师	付明龙
7	姜霖	深圳市建筑工务局教育工程管理中心			姜霖
8	李竹林	深圳市建筑工务局工程设计管理中心	项目负责人	高级工程师	李竹林
9	王瑞祺	深圳市建筑工务局工程设计管理中心	建造师	高级工程师	王瑞祺
10	江永	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师	工程师	江永
11	刘以博	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘以博
12	许互	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	工程师	许互
13	刘英才	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘英才
14	孙守佳	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	土建工程师	工程师	孙守佳
15	李博天	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	土建工程师	工程师	李博天
16	钱凯	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	电气工程师	工程师	钱凯
17	姜海洋	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
18	付玲琳	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	付玲琳
19	付玲琳	教育工程中心	造价工程师	副高	付玲琳
20	付玲琳	教育工程管理中心	造价工程师	工程师	付玲琳
21	胡桂林	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	资料员		胡桂林
22					
23					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	吴俊	重庆赛迪石油化工有限公司	项目负责人	高工	吴俊
5	刘玉文	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	刘玉文
6	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	杨斌
7	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		杨斌
8	田东	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	田东
9	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨斌
10	马明	重庆赛迪	总代	工程师	马明
11	罗耀芝	重庆赛迪	资料员		罗耀芝
12	翁祥生	重庆赛迪	专监		翁祥生
13	许少波	重庆赛迪	专监	工程师	许少波
14	郭少坤	重庆赛迪	专监	工程师	郭少坤
15	翁祥生	重庆赛迪	专监	工程师	翁祥生
16	周敏华	重庆赛迪	专监		周敏华
17	于瑞来	重庆赛迪	土建	工程师	于瑞来
18	于瑞来	重庆赛迪	土建	工程师	于瑞来
19	詹杰	重庆赛迪	机电专监	工程师	詹杰
20	李朋剑建	重庆赛迪	专监	工程师	李朋剑建
21	王志朋	重庆赛迪	专监	工	王志朋
22	王至健	重庆赛迪	总代	工程师	王至健
23	何建	重庆赛迪	总代	工程师	何建
24	杨斌	重庆赛迪	专监		杨斌
25	詹杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	詹杰
26	思桐	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	思桐
	杨斌				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发	普邦园林	项目经理	工程师	张发
2	程宇恒	普邦园林	技术负责人	工程师	程宇恒
3	岑宇恒	普邦园林	技术负责人	工	岑宇恒
4	谭伟良	普邦园林	材料负责人		谭伟良
5	岑宇恒	普邦园林	技术员		岑宇恒
6	李上苗	普邦园林	预算员		李上苗
7	沈敏	普邦园林	设计负责人		沈敏
8	徐和滔	普邦园林	生产经理		徐和滔
9	岑宇恒	普邦园林	水电施工员		岑宇恒
10	龙景斌	重庆赛迪	总监	工程师	龙景斌
11	沈敏	普邦园林	总监	设计师	沈敏
12		重庆赛迪工程咨询有限公司			
13	白桦	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		白桦
14	罗鲤芸	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		罗鲤芸
15	刘和廷		资料员	助理工程师	刘和廷
16	闫子刚	普邦园林	绿化技术负责人	工程师	闫子刚
17	查斌	普邦园林股份有限公司	园建施工员		查斌
18	李冰敏	普邦园林	绿化负责人	高级工程师	李冰敏
19	李银	普邦园林	园建技术负责人	高级工程师	李银
20	易慧琳	普邦园林	生产副经理	高级工程师	易慧琳
21	谢腾若	普邦园林	园建负责人	高级工程师	谢腾若
22	邓鹏	普邦	项目副经理	正高	邓鹏
23	姜波	普邦	项目副经理	建	姜波
24	张坤		质量负责人	高工	张坤
25	黄彦坤		质量负责人	高工	黄彦坤
26	陆明军	筑博	园林设计	工程师	陆明军



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	年月日



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程-履约评价（四季度）

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQueryMain?paas\_back\_code&pid=XM20170385&proj=F0F684D9B812432EA6C0124E7727EA4D&id=XM20170385&token=b62069af-fb2d-4e1d-b131-6fa3f2cd68d4&projid=453512752049541

深圳市建筑...

履约评价结果查询 (项目级)

陈重发
中山大学附属第七医

考核评价
履约评价统计与^
履约评价结果查询 (1)
结果送达与签收
结果异议与处理

履约评价结果查询
导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分
<span style="color: red;">清除筛选</span>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请输入"/>
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	广州普邦园林股份有限公司	季度	2025	3季度		76.66
2	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	广州普邦园林股份有限公司	季度	2025	2季度		78.40
3	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	广州普邦园林股份有限公司	季度	2025	1季度		80.23
4	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	广州普邦园林股份有限公司	季度	2024	4季度		85.20

## 2.2 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-合同关键页

QHKG-2019-197



# 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工 总承包 I 标

立项编号：深前海函[2019]259 号

(第一册，共二册)

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

广州普邦园林股份有限公司 (乙方)

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

签署日期：2019 年 5 月 28 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 5 月 10 日 向乙方发出前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函[2019]259 号

#### 1.4 建设规模

总占地面积约 161049.83 平方米。

#### 1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-合同关键页

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆改迁工程、绿化迁移、专项及建筑工程的预留预埋等。
----------	--------------------------	--	---

**2.2 工程承包范围**

本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约 16 万 m<sup>2</sup>，具体以发包人下发的图纸为准。

**2.2.1 工程内容**

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

**2.3 其它工程**

无。

**2.4 承包方式**

包工包料。

**第三条 合同工期**

3.1 本工程工期不超过 731 日历天。计划开工时间为 2019 年 4 月 25 日（具体以开工令为准），计划竣工时间为 2021 年 4 月 25 日，总体养护工期为 731 日历天，所有绿化种植子单位工程养护期完工暂定 2023 年 4 月 25 日（以实际竣工时间为准）。

节点形象工期要求：

工期节点一：桂湾河南岸（7 号桥至怡海大道、5 号桥至 6 号桥）部分，发包人在 2019 年 8 月 31 日前移交至承包人的场地，承包人需在 2019 年 12 月 31

日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期节点二：桂湾河南岸（5号桥至怡海大道）部分，发包人在2019年9月1日至2020年8月31日前移交至承包人的场地，承包人需在2020年12月31日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

#### 第五条 合同价款及竣工结算

##### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）贰亿捌仟陆佰叁拾贰万陆仟伍佰玖拾陆元贰角（小写：¥ 286326596.20 元），增值税率 9%，增值税额¥23641645.56 元（大写：贰仟叁佰陆拾肆万壹仟陆佰肆拾伍元伍角陆分）。中标净下浮率为：18.50%，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）叁佰捌拾肆万壹仟柒佰陆拾柒元叁角叁分（小写：¥ 3841767.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）肆佰万元（小写：¥ 4000000.00 元）；

(4) 暂列金额为人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾肆万 元(小写: ¥16440000.00 元)。

### 5.2 项目单价

本合同为固定单价合同, 单价详见承包人的投标报价书。

### 5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书及投标文件澄清;
- (3) 合同补充条款和专用条款;
- (4) 合同通用条款和附件;
- (5) 招标文件及其附件函件;
- (6) 投标文件及其附件函件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-合同关键页

发 包 人 :	 深圳市前海开发投资 控股有限公司	乙 方 :	 广州普邦园林股份有 限公司
地 址 :	前海合作区创新商务中 心 B 座	地 址 :	广州市越秀区寺右新马 路二街 18 号广兴华花 园首层
电 话 :	0755-88982551	电 话 :	020-87526029
传 真 :	/	传 真 :	/
开 户 银 行 :	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行 :	招商银行股份有限公司 广州分行五羊支行
账 号 :	7442010182600094076	账 号 :	2003 8228 0310 001
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
日 期 :	2019 年 5 月 28 日	日 期 :	年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2021 年 8 月 16 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日














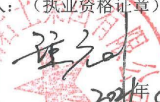
前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	工程地点	前海深港现代服务合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	161049.83m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	28632.65962
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年 8 月 25 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0063号	竣工日期	2021年 8 月 16 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2019016
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年 12 月 29 日	市政竣.通-10	合格
	2021年 08 月 09 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0063号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-竣工验收报告

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内施工内容全部完成并验收通过(补充协议提及的甩项范围除外)		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日	 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 2019年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日	

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价（2019 年第四季度）

前海控股内部文件审批表

标题	关于提请前海环境桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标、II标施工履约评价结果的请示				
申请人	袁冲	请示部门	环境项目管理部	请示日期	2020-03-13
文件方向	内部	密级	平件	紧急程度	普通
请示说明	<p>广州普邦园林股份有限公司为桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标段施工单位，岭南生态文旅有限公司为桂湾公园绿化景观工程施工总承包II标段施工单位。按照施工合同约定，需按季度进行履约评价。景观项目组于2020年2月下旬组织景观项目管理部、成本与采购中心及安全质量部开展了2019年第四季度施工履约评价，广州普邦园林股份有限公司施工单位履约评价得分为92.6分，评价等级为“优”；岭南生态文旅有限公司施工单位履约评价得分为90.62分，评价等级为“优”。现将2019年第四季度施工履约评价结果提请公司审批。</p>				
请示正文	关于提请前海环境桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标、II标施工履约评价结果的请示				
附件列表	<p>01 I标（普邦园林）2019年第四季度履约评价表.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:03                      02 II标（岭南园林）2019年第四季度履约评价表.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:03                      03 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标第一册-compressed(1) (1).pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:07                      04 前海桂湾公园绿化景观工程II标（第一期）.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:08                      05 I标普邦园林获得深圳市住建局第四季度红榜.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:10                      06 I标监理通知单—QT1800905E027.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:10                      07-1 II标监理通知单—QT1800905E030.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:10                      07-2 II标监理通知单—QT1800905E028.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:10                      08 施工合同供应商履约评价表-前海桂湾公园I标（普邦园林）.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-19 13:55:53                      09 施工合同供应商履约评价表-前海桂湾公园II标（岭南园林）.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-19 13:55:52</p>				
关联流程					

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价（2020 年第一季度）

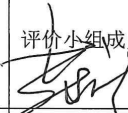



深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2020.6.3		
合同名称		前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标			合同编号	QHKG-2019-197		
项目名称		前海桂湾公园						
履约单位		广州普邦园林股份有限公司（乙方）						
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分		5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分						
		是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分		5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分		3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分						
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分		3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣 8-10 分		5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣 3-7 分						

		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分					
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分	20%	10	6	工程部、安全质量部	D 区种植土及基层土回填质量不符合要求；现场质量排查存在质量缺陷、观感差及死苗等问题
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分	25%	10	8	工程部、安全质量部	防洪防汛及水土保持存在问题
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止							
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	

四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部	
五	协调配合 与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	本 次 不 涉 及	工程 部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程 部、 成本 部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程 部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/	5	工程 部、 安全 质量 部	获深圳市 2020 年第一季度“亮剑行动红黑榜”安全生产示范工地红榜
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	0	工程 部、 安全 质量 部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			

	8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
	9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计	96%	96	83		
汇总	汇总得分= $\sum(\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}$ $= 83/96 \times 100 + 5 - 0 = 91.46$			91.46		
签字	评价小组成员：    					
评价等级	优					
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优； 70-90（不含）为良； 60-70（不含）为合格； 少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

注：合同履行期间，发包人施工合同履行评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价（2020 年第二季度）

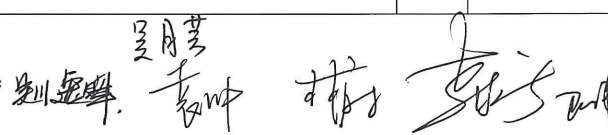
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期	2020.9.10		
合同名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标				合同编号	QHKG-2019-197		
项目名称	前海桂湾公园							
履约单位	广州普邦园林股份有限公司（乙方）							
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分		5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分						
		是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分		5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分		3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分						
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分		3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣 8-10 分		5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣 3-7 分						

		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止	20%	10	8	工程部、安全质量部	擅自使用自拌砂浆被监理开具罚款单
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分	25%	10	6	工程部、安全质量部	多次在监理组织的周安全文明施工检查中发现安全隐患
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	6	工程部	未能主动控制施工进度，工期节点任务未

							能按时完成
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	本次不涉及	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;  4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		10	获深圳市 2020 年第二季度“亮剑行动红黑榜”安全生产示范工地红榜、2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/		0	工程部、安全质量部

		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合计		96%	96	78		
	汇总	汇总得分= $\sum(\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项} = 78 / 96 \times 100 + 10 \times 0 = 91.25$			91.25		
	签字	评价小组成员: 					
	评价等级	优					
	综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及",不能填写分数。 3、分数无上限; 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。					

注: 合同履行期间, 发包人施工合同履约评价细则的内容有变更, 发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人, 双方按变更后的履约评价细则执行。

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价 (2020 年第三季度)

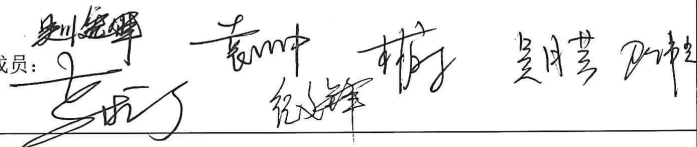
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2020.12.16		
合同名称		前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标			合同编号	QHKG-2019-197		
项目名称		前海桂湾公园						
履约单位		广州普邦园林股份有限公司 (乙方)						
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣 8-10 分	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分	是否满勤, 出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分	项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分	项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分	劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分	是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分	3%	10	5	工程部 D 区红树林栈道施工投入不足
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分	是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分		3%	10	10	工程部
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力, 否则扣 8-10 分	施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分		5%	10	10	工程部

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分					
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程部、安全质量部	C 区红树林区域未按图施工
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分	25%	10	8	工程部、安全质量部	2020 年 9 月 19 日受到监理单位开具罚款单
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						

12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	本次不涉及	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/	3		2020 年 8 月份获得 2020 年上半年前海蛇口自贸新城建设大会战优秀团队荣誉
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	0	工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/			
	合计		96%	96	85.5		
	汇总	汇总得分= $\sum(\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}$ =85.5/96*100+3*0=92.06			92.06		

签字	评价小组成员： 
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优； 70-90（不含）为良； 60-70（不含）为合格；少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。

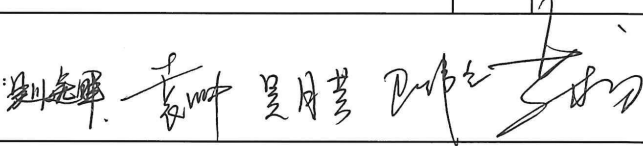
注：合同履行期间，发包人施工合同履行评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价（2020 年第四季度）

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 六 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期	2021. 3. 1	
合同名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标				合同编号	QHKG-2019-197	
项目名称	前海桂湾公园				履约单位	广州普邦园林股份有限公司（乙方）	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理（53%）						
		施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分					

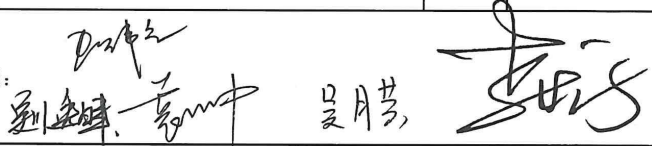
7	施工质量	组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分	20%	10	8	工程部、安全质量部	U区环境环 堂龙骨施 工不符合 设计要求
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场临电 安全问题 反复出现
	受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分						
	受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分						
	受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止						
	不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止						
	施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/	0	工程部、安全质量部	
	2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/				
	3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/				
	4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/				
	直接判定为不	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				工程部、	

七	合格的情形	5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	0	安全质量部
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
	合计		100%			
	汇总	$\text{汇总得分} = \Sigma (\text{分项权重} * \text{得分} * 10) / \Sigma \text{参与评分项权重} + \Sigma \text{加分项}$ $= 91 / 100 * 100 + 0 = 91$			91.0	
	签字	评价小组成员： 				
	评价等级	优				
	综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第七次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2021.5.20		
合同名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标			合同编号	QHKG-2019-197		
项目名称	前海桂湾公园						
履约单位	广州普邦园林股份有限公司 (乙方)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣3-7分 是否满勤, 出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	10	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场钢筋加工场设备、用电不规范
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四 工期控制 (10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	5	工程部	投控公司下发的2021-01号联系单要求的节点未能按
五 协调配合与服务 (11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/	0	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			0	工程部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重}} + \sum \text{加分项} = \frac{90}{100} \times 100 + 0 - 0 = 90$			90		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优					
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

合同履约评价审批 表单浏览/导出

附件下载

标题	关于2021年第一季度前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标段施工合同履行评价结果的请示		
正文	关于2021年第一季度前海桂湾公园绿化景观工		
拟文说明	广州普邦园林股份有限公司为前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标段施工单位，按照合同约定，需按季度进行履约评价。项目组于2021年5月20日组织安全质量部、成本与采购中心对其进行了2021年第一季度履约评价，其履约评价等级为“优秀”。		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	

合同名称	前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标	项目名称	
成本负责人	吴月芳		
合同金额(万元)	28,632.659600万元	合同签订时间	2019-05-28
合同类别	<--请选择-->	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过安质部审批	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

计划名称	季度评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	广州普邦园林股份有限公司	其他履约单位	

**说明**

- 1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
- 2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

工期/服务期开始时间	2019-08-15	工期/服务期结束时间	2021-08-15
------------	------------	------------	------------

履约评价得分情况列表						
	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/>	1	2021年第1季度	90.0		2021-03-31	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
------------	--	--	--

履约评价费用设置情况	履约评价费用为当季计量工程进度价款的3%		
------------	----------------------	--	--

相关流程			
------	--	--	--

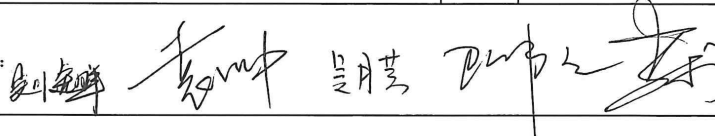
附件	1.履约评价表.pdf(1MB) 2.整改通知单.pdf(2MB)		
----	--------------------------------------	--	--

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价 (2021 年第二季度)

深圳市前海开发投资控股有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 7 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期	2021.9.20	
合同名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标				合同编号	QHKG-2019-197	
项目名称	前海桂湾公园						
履约单位	广州普邦园林股份有限公司 (乙方)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分 是否满勤, 出勤率低于 90% 扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力, 否则扣 8-10 分 施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分	20%	10	8.5	工程部、安全质量部	B、C 区碎石排水沟横杆与钢板连接处焊缝焊渣未清理、

		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					未做防腐处理
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	攀爬墙部分脚手架未按照专项方案进行搭设
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四 工期控制(10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五 协调配合与服务(11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/	0	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/	0	工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			

	7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
	8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
	9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%			
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}} = \frac{92}{100 \times 100 + 0} = 92$			92.0	
签字	评价小组成员： 				
评价等级	优				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、分数无上限; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 60(含)-80为合格; 少于60为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。				

## 合同履约评价审批 表单浏览/导出

[↓ 附件下载](#)

标题	关于2021年第二季度前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标施工合同履约评价结果的请示		
正文	关于2021年第二季度前海桂湾公园绿化景观工		
拟文说明	广州普邦园林股份有限公司为前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标施工单位，按照合同约定，需按季度进行履约评价。项目组于2021年9月20日组织安全质量部、成本与采购中心对其进行了2021年第二季度履约评价，其履约评价等级为“优秀”。		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	

合同名称	前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标	项目名称	
成本负责人	吴月芳		
合同金额(万元)	28,632.659600万元	合同签订时间	2019-05-28
合同类别	<--请选择-->	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过安质部审批	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

计划名称	季度评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	广州普邦园林股份有限公司	其他履约单位	无

## 说明

- 1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
- 2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

工期/服务期开始时间	2019-08-15	工期/服务期结束时间	2021-08-15
------------	------------	------------	------------

## 履约评价得分情况列表

	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/>	1	2021年第2季度	92.0		2021-06-30	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
------------	--	--	--

履约评价费用设置情况	履约评价费用为当季计量工程进度价款的3%		
------------	----------------------	--	--

相关流程			
------	--	--	--

附件	1.履约评价表.pdf(1MB) 2.整改通知单.rar(776KB) 3.现场实施图片.rar(5MB)		
----	---	--	--

### 第三章 投标人业绩情况 2

投标人业绩情况一览表（建筑工程类施工业绩）

投标人名称：中建科工集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市宝安区 建筑工务署	欢乐港湾欢乐剧场项目	25972.75	完成设计范围内全专业工程 (建筑、结构、装饰、园林等工程)	2025 年 5 月 26 日	优秀 (无不合格)	P77~P79
2	深圳招商房地 产有限公司	宝安 1990 (图书馆、文化 馆、音乐厅) 升级改造工程	42260.46	土石方、基坑、建筑工程、钢结构、幕 墙等工程	2022 年 12 月 15 日	优秀 (无不合格)	P98~P122

注：后附业绩证明材料。

## 企业法人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.1 欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目-合同关键页

工程编号: 516

合同编号: 516-SG-001-2024

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司 // 中建科工发展有限公司  
// 北京市建筑设计研究院股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

项目总负责人: 唐永耀 资格等级: 高级工程师

施工负责人(项目经理): 侯清耀 资格等级: 一级建造师

设计负责人: 李敏茜 资格等级: 一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点: 位于宝安区新安街道欢乐港湾公园南侧中部观月台附近,紧邻前海湾。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征: 项目为新建剧场工程,新建建筑面积为 4200 m<sup>2</sup>,建设内容包括固定看台建筑、舞台、栈道等。项目总投资暂定为 29530 万元,其中建筑安装工程费 23625 万元,工程建设其他费 3220 万元,预备费 2685 万元,具体建设规模、建设内容、建设方案以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程总承包单位的主要工作任务是工程的设计、采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

**1. 工程设计：**方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含二次深化设计、市政管线接驳或迁改的设计及配套等设计工作、含交通影响评价编制、第三方监测方案编制、水土保持方案编制、绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务等）、BIM 模型建立及应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的全过程设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

**2. 材料设备采购安装及工程施工部分：**完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

**3. 报批报建手续：**负责配合或办理工程设计至竣工验收阶段等所有发包人要求的报批报建手续，包括但不限于：配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证或协议监管办理、开工验线、临水临电、排水排污、占道施工审批、占用公园审批、用海使用权办理（如需，含编制海域论证报告、海洋生态修复报告）、水下和水上施工许可办理等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等。

**4. 其它内容：**工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）及合同中约定的应由承包人完成的监测及检测事宜等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如树木迁移咨询、涉轨道交通安保区评估等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：371天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计工期：

设计计划开工日期：2024年9月25日；

设计工期：收到中标通知书后45天内提交合格的施工图设计文件。

施工工期：

计划施工开工日期：2024年11月8日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2025年9月29日；（具体以监理下发的开工令时间按工期计算为准）

合同施工工期总日历天数 326 天。

招标施工工期总日历天数 420 天。

定额施工工期总日历天数 525 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发14天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按通用条款和专用条款第13条执行：

### 四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市

工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾贰万柒仟伍佰整，  
¥ 259727500.00元。其中：

1、设计费暂定价：人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟陆佰整，¥ 6367600.00元，  
中标下浮率为 10 %。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费等所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2、建安费：建筑安装工程费暂定价：人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾伍万陆仟叁佰整，¥223256300.00元，建安费中标下浮率为 5.50 %。

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

#### 3、涉及审批事项咨询费用：

(1) 交通影响评价报告编制费：人民币（大写）肆万柒仟柒佰整，¥ 47700.00元；

(2) 水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万贰仟伍佰整，¥ 252500.00元；

(3) 绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务费：人民币（大写）叁拾玖万柒仟伍佰整，¥ 397500.00元；

(4) 堤防安全评估专题和物理模型专题费：人民币（大写）玖拾捌万伍仟壹佰整，¥ 985100.00元；

(5) 树木迁移咨询费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥ 199000.00元；

(6) 涉轨道交通安保区评估费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥199000.00元。

(7) 通航论证评价费：人民币（大写）贰拾肆万捌仟捌佰整，¥248800.00元。

4、BIM 技术应用费（设计与施工阶段）：人民币（大写）壹拾万零伍仟整，  
¥105000.00元。

BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

5、工程保险费：人民币（大写）壹拾捌万玖仟整，¥189000.00元。

6、弃土场接纳处置费：人民币（大写）叁佰捌拾陆万整，¥ 3860000.00元。

7、暂列金额：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万整，¥23620000.00元。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5)招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6)本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (7)本合同第三部分的专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)发包人和承包人双方确认的施工图纸；

(11)发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月20日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份，监理人执1份。

(以下无正文)

欢乐港湾欢乐剧场项目-合同关键页

(签字盖章页)	
发包人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人(联合体牵头人)： 中建科工集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 周薇薇	法定代表人或其委托代理人： (签字) 天涛
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
邮政编码：	邮政编码：
电话：0755-27782052	电话：0755-86518668
传真： /	传真： /
电子信箱： bagw@baoan.gov.cn	电子信箱： /
开户银行：	开户银行： 中国银行深圳建安路支行
账号：	账号： 769262124965
承包人(联合体成员)： 中建科工发展有限公司 (公章)	承包人(联合体成员)： 北京市建筑设计研究院股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 段海	法定代表人或其委托代理人： (签字) 茹春晓
统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U	统一社会信用代码： 91110000597692141M
地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001	地址： 北京市西城区南礼士路62号
邮政编码：	邮政编码：
电话： 0755-38893199	电话： 010-88042060
传真：	传真： 010-88042060
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行北京月坛支行
账号：44250100001000005205	账号：11001020500056006033

发包人合同经办人： [Signature]

盖章经办人： [Signature]

## 第二节 关于设计工作的约定

词语定义：本节可视为工程总承包合同的一个独立子合同，因本节中的“合同”特指本节全文。

### 第一条 设计依据

承包人已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。发包人所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻承包人在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 发包人提交的基础资料；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 中标方案调整意见；
- 1.5 各阶段设计成果审查意见；
- 1.6 其他有关资料。

### 第二条 设计范围

2.1 设计范围：见本工程总承包合同《协议书》中工程设计承包范围。

#### 2.2 设计工作的专业要求

2.2.1 常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装配式建筑、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、雨水回用和屋顶绿化等）、人防、消防、燃气、电梯等；

2.2.2 特殊专业：钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线及市政接入工程、BIM、申报绿色建筑、海绵城市建筑等。

2.2.3 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 欢乐港湾欢乐剧场项目

验收日期： 2025年5月26日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



## 欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

### 一、工程概况

项目编号	2407-440306-04-01-249026	项目代码	2025-0566
项目名称	欢乐港湾欢乐剧场项目	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道滨海文化公园(欢乐港湾)范围内西侧		
建筑面积	5474.70m <sup>2</sup>	工程造价	29331.0 万元
结构类型	公共建筑	层数	地上 4 层/地下 1 层
立项批准文号	宝发改建议书【2024】35 号	宗地号	A002-0101
用地规划许可证号	地字第 4403062025YG0031517 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0015578 号
施工许可证号	2407-440306-04-01-24902601	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2024 年 10 月 8 日	验收日期	2025 年 5 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2024083
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位(装修)	福建新美地建设发展有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郭晨光、符翔、曾伟波
副组长	刘敬超、罗剑锋、梁旭辉、姚蓝、陈杰、唐永耀、周鹏、王晓杰
组员	杨强、张欣、蔡志豪、陆斌彦、张鹏、何树周、王世伟、李敏茜、侯清耀、龚旭亚、尹华、孙旺红、陈夏欣、刘康荣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王世伟	田秦凡、董楠、胡刚、李勇、杨望、余国景、刘嘉旺、李明、黄永霖、黄志文、闫威、刘晓航、张才富、杨润泽、吴全禄、黄伟、段梦霞
建设设备安装工程	侯清耀	吴纯、王崇胜、牛素杰、冯鸿俊、方灿东、李毅博、刘超、郭克虎、程旭、黄少青、徐理、李海、景龙军
工程质控资料	黄明华	黄钊光、王德贤、吴衡、唐晓宁、邓延兴、麦丽荣、王巨磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

### 三、工程质量评定

单位工程：欢乐港湾欢乐剧场项目工程总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
舞台机械	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑消防安装	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

室外及配套工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境(海绵城市)	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭晨光	深圳市建筑工务署	副署长	高级工程师	郭晨光
2	符翔	深圳市建筑工务署	项目主任	高级工程师	符翔
3	刘敬超	深圳市建筑工务署	项目副主任(设计)	高级工程师	刘敬超
4	罗剑锋	深圳市建筑工务署	项目副主任(施工)	工程师	罗剑锋
5	杨强	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	杨强
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署	电气工程师	高级工程师	蔡志豪
7	张欣	深圳市建筑工务署	水暖工程师	工程师	张欣
8	孙旺红	深圳市建筑工务署	材料设备检查组	工程师	孙旺红
9	陈夏欣	深圳市建筑工务署	工程设计管理中心前期工程师	助理工程师	陈夏欣
10	曾伟波	深圳市宝安区建筑工务署	副署长		曾伟波
11	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	梁旭辉
12	姚蓝	深圳市宝安区建筑工务署	前期部部长、设计主任	工程师	姚蓝
13	陆斌彦	深圳市宝安区建筑工务署	前期部副部长、设计副主任	工程师	陆斌彦
14	张鹏	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	张鹏
15	何树周	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	何树周
16	程光顺	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	程光顺
17	刘康荣	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	刘康荣
18	陈杰	中海监理有限公司	监理总负责人	高级工程师	陈杰
19	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	王世伟
20	田秦凡	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	田秦凡
21	董楠	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	董楠
22	胡刚	中海监理有限公司	监理钢结构工程师	工程师	胡刚
23	吴纯	中海监理有限公司	监理幕墙工程师	工程师	吴纯
24	王崇胜	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	王崇胜
25	牛素杰	中海监理有限公司	监理水暖工程师	工程师	牛素杰
26	段梦霞	中海监理有限公司	监理装修工程师	工程师	段梦霞
27	吴衡	中海监理有限公司	监理资料工程师	工程师	吴衡
28	刘晓航	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	刘晓航
29	张才富	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	张才富
30	杨润泽	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨润泽
31	吴俭禄	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	吴俭禄

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

32	黄伟	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	黄伟
33	徐理	中海监理有限公司	监理咨询工程师	工程师	徐理
34	李海	中海监理有限公司	监理安全工程师	工程师	李海
35	景龙军	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	景龙军
36	王巨磊	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	王巨磊
37	麦丽荣	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	麦丽荣
38	尹华	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司	支护设计负责人	高级工程师	尹华
39	龚旭亚	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	龚旭亚
40	唐永耀	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	唐永耀
41	周鹏	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周鹏
42	侯清耀	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	侯清耀
43	李勇	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目生产经理	高级工程师	李勇
44	黄明华	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄明华
45	黄钊光	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目质量负责人	工程师	黄钊光
46	冯鸿俊	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目安全负主任	工程师	冯鸿俊
47	方灿东	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目机电总监	工程师	方灿东
48	杨望	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	装饰工程师	工程师	杨望
49	余国景	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	余国景
50	王德贤	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	王德贤
51	唐晓宁	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	总包资料员	工程师	唐晓宁
52	王晓杰	北京市建筑设计研究院 股份有限公司	项目经理	高级工程师	王晓杰
53	李敏茜	北京市建筑设计研究院 股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	李敏茜
54	邓延兴	北京市建筑设计研究院 股份有限公司	项目助理	工程师	邓延兴
55	刘嘉旺	北京市建筑设计研究院 股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘嘉旺
56	李明	中煤江南建设发展集团有 限公司	项目经理	工程师	李明
57	李毅博	深圳市杰能机电工程有限 公司	项目经理	工程师	李毅博
58	黄志文	深圳市隆安顺电力科技有 限公司	项目经理	工程师	黄志文
59	黄永霖	福建新美地建设发展有限 公司	项目经理	工程师	黄永霖
60	闫威	深圳市三鑫膜结构有限公 司	项目经理	工程师	闫威
61	刘超	青岛宏海绿能有限公司	项目经理	工程师	刘超
62	郭克虎	北京北特圣迪科技发展中 限公司	项目经理	高级工程师	郭克虎
63	程旭	深圳市声纳智能系统有限 公司	项目经理	工程师	程旭
64	黄少青	日立电梯(中国)有限公 司	项目经理	工程师	黄少青

监理单位: 中海监理有限公司

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李敬高  
注册号：1101735-S20  
有效期：至2025年11月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 05 月 26 日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 5 月 26 日

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 5 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 5 月 26 日

施工单位（公章）：

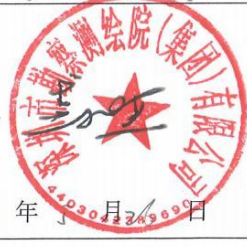
单位（项目）负责人：



2025 年 5 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 5 月 26 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：蔡旭亚  
注册号：4404826-AY009  
有效期：至2026年12月

## 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-01-20 浏览次数：775

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月20日

附件：

- 附件：2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

8	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	86.50	良好
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00		
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00		
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	优秀	100.00		
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00		
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00		
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00		
		空港新城综合应急中心项目	施工	合格	70.00		
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00		

## 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-04-14 浏览次数：747

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年4月14日

附件：

1. [附件：2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

6	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	85.00
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00	
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00	
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	良好	85.00	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00	
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00	
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00	
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	合格	70.00	
		空港新城综合应急中心项目	施工	良好	85.00	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	

## 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-07-11 浏览次数：536

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年7月11日至7月15日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月11日

附件：

- 附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2	中建科工集团有限公司	松岗人民医院扩建（二期）	施工	优秀	100.00	85.00	良好
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	良好	85.00		
		区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00		
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00		
		区中医院扩建工程（二期）	施工	合格	70.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00		
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00		
		新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程项目	施工	良好	85.00		
		欢乐剧场项目周边配套设施完善工程	施工	良好	85.00		
		空港新城综合应急中心项目	施工	良好	85.00		
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00		

## 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-11-10 浏览次数：253

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）工程等12个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年11月10日至11月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月7日

附件：

- 附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

23	欢乐港湾欢乐剧场项目	EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀	
		监理	监理	中海监理有限公司	优秀	
		其他服务	安全检查评价服务		深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测		深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
造价咨询		深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好			

### 3.2 深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：szyxqxbgs.201803231.2018032311-sg-0001

## 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅） 升级改造工程施工总承包合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建钢构有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶前厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。施工现场措施费（除模板）固定价包干，不论工程量变更与否，施工现场措施费均不作调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳雅本建筑设计事务所有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 201712 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[✓] 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、降尘设备、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[✓] 土石方工程（土方开挖、石方爆破及开挖、承台地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[✓] 基坑支护工程（包括支护桩施工、内支撑施工及拆除、基坑降排水、基坑监测等）；

[✓] 地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程；

[✓] 拆除工程、结构改造工程、结构加固工程；

[✓] 顶板覆土回填；

[✓] 建筑工程（包括内外墙砌体、抹灰、天棚、地面找平、屋面工程、门窗工程、防火

门采购及安装)；

[]成品烟道；

[]建筑外饰面([]外墙保温、[]外墙砖、[]涂料、[]石材、[]铝板、[]其它：  
防火涂料外饰面、幕墙外饰面等)；

[]防水工程(屋面、外墙、地下室、[]厨房、[]卫生间、[]阳台、[]露台、[]  
花池，[]其它：招标文件及图纸中需要做防水的部位)

[]精装修工程；

[]智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外管网工程(包括所有机  
房设备基础以及预留预埋、电梯的临时防水门槛、电梯轿厢用夹板做临时保护)；

[]化粪池(包括结构、防水)；

[]外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

[]景观园林工程(包括硬景、软景、绿化等)；

[]建筑给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[]热水、[]中水)；

[]建筑电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电  
视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装)；

[]人防工程；

[]泛光照明工程；

[]人防工程；

[]高低压配电工程(包括建筑、结构、设备采购及安装、电房照明；)

[]高压外线工程(10KV 外线)；

[]标识工程；

[]白蚁防治工程；

[]停车划线工程、充电站(桩)及设备工程；

[]市政管线改迁工程、绿化迁移工程；

[]所有预留预埋。

[]其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期：2018年6月30日，竣工日期：2021年5月10日。合同工期总日历天  
数 1045 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

#### 五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：                    元，增值税人民币：          元，增值税率：        %，  
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：                    ，增值税人民币：                    ，含税价人民币：元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：¥384186044.79元，增值税人民币：¥38418604.48元，增  
值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，增值税  
人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆  
拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设  
备、专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：  
¥407613859.27元，不含税价人民币：¥370558053.88元，增值税人民币：¥37055805.39  
元，增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27元；

（大写）不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，增值税人民  
币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万  
叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790元，分别用于标识系统  
工程¥4000000元、10KV 外线工程¥2990790元、室外管道改迁工程¥8000000元。

施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 8410902.56元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。



承包人：中建钢构有限公司  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)  
升级改造工程

验收日期：2022.12.15

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房地  
地产有限公司（代建）

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m <sup>2</sup>	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投 [2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项







注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	工程部部长	高级工程师	梁旭辉
2	冯廷康	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位项目负责人	中级工程师	冯廷康
3	温雪霞	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	温雪霞
4	徐翔	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)负责人	中级工程师	徐翔
5	陈云涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)项目负责人	中级工程师	陈云涛
6	雷平安	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级工程师	雷平安
7	彭波涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位电气专业工程师	中级工程师	彭波涛
8	彭超	深圳招商房地产有限公司	建设单位结构专业工程师	中级工程师	彭超
9	谢华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谢华
10	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人	高级工程师	吴丙华
11	黎龙甫	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黎龙甫
12	胡庆丰	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	胡庆丰
13	刘军	广东建设工程监理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	刘军
14	常哲	广东建设工程监理有限公司	监理资料员	工程师	常哲
15	王桂军	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王桂军
16	甘程鹏	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位建筑专业设计人	工程师	甘程鹏
17	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	设计单位结构专业项目负责人	高级工程师	王雪梅
18	孔德宝	中国建筑技术集团有限公司	设计单位设备专业负责人	高级工程师	孔德宝
19	陈伟文	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	陈伟文
20	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	邢树彬
21	李玮	中建科工集团有限公司	施工单位电气工程师	一级建造师	李玮
22	蔡佳敏	中建科工集团有限公司	技术管理员	二级建造师	蔡佳敏
23	张凯	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张凯
24	郑蔚帆	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业负责人	中级工程师	郑蔚帆
25	林祥鹤	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级	林祥鹤

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 15 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：冯延礼 2022 年 12 月 15 日	
监理单位 （公章）： 总监理工程师：	 2022 年 12 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王桂军 注册号：14407315-004 有效期：至 2025 年 07 月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2022 年 12 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  中华人民共和国一级注册建造师（岩土） 姓名：吴丙华 注册号：440552-AY002 有效期：至 2024 年 12 月
监理单位 （公章）： 总监理工程师：	 陈伟文 粤1442017201741409(00) 建筑 2024.11.07 中核工程集团有限公司	

## 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-08-12 浏览次数：1796

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下：

### 四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格

68	中建科工集团有限公司	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	施工	/	/	93.08	优秀	完成履约评价，不参与季度排名
----	------------	---------------------------	----	---	---	-------	----	----------------

## 宝安区建筑工务署2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期：2019-04-24 浏览次数：81

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2019年4月24日至4月30日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2019年4月24日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表.pdf](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司		良好		

## 宝安区建筑工务署2019年第二季度政府工程承包商合同 履约评价结果通报

发布日期：2019-12-13 浏览次数：59

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第二季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以通报。

附件：

1. [宝安区建筑工务署2019年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果通报.PDF](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	合格
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	不合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询 (复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 宝安区建筑工务署2019年第三季度政府工程承包商合同 履约评价结果通报

发布日期：2019-12-13 浏览次数：66

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以通报。

附件：

1. [宝安区建筑工务署2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果通报.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造 工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀

## 宝安区建筑工务署2019年第四季度政府工程承包商合同 履约评价结果公示

发布日期：2020-02-26 浏览次数：83

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第四季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2020年2月26日至3月3日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年2月26日

附件：

- 附件：宝安区建筑工务署2019年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（公示）.pdf

4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司		良好		

## 宝安区建筑工务署关于对2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2020-04-22 浏览次数：96

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2020年4月22日至4月29日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年4月22日

附件：

1. [宝安区建筑工务署2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（公示）.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	合格
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

## 宝安区建筑工务署关于2020年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2020-08-06 浏览次数：232

各有关单位：

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》，我署组织开展了2020年第二季度政府工程承包商合同履约评价，现将本次履约评价结果予以公示（见附件）。

公示时间为2020年8月5日至8月12日，共8天。

如对公示内容存有异议，请在公示期内书面向我署反映情况，逾期不予受理。

特此公示。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年8月5日

附件：

1. [宝安区建筑工务署2020年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同 履约评价结果公示

发布日期：2020-11-16 浏览次数：199

宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示，详情见附件。

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于对2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示.pdf](#)
2. [附件：宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（公示）.pdf](#)

5	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 宝安区建筑工务署关于对2020年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果公示

发布日期：2021-02-10 浏览次数：271

详见附件。

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于对2020年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果公示.pdf](#)

8	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

## 宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-04-22 浏览次数：392

宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示，详见附件！

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
9	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-08-04 浏览次数：413

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法（2021年修订）》，我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年8月4日至8月10日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月4日

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示（含附件）.pdf](#)

7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 宝安区建筑工务署关于2021年第三季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-10-26 浏览次数：607

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第三季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年10月26日至11月1日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年10月26日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署履约评价情况一览表.xlsx](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 宝安区建筑工务署关于2021年第四季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2022-01-05 浏览次数：1164

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年1月5日至1月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月5日

附件：

1. [附件、宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表1.5.xlsx](#)

22	宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	施工	施工总承包合同	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理合同	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务	设计合同	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询合同	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
		代建合同		深圳招商房地产有限公司	良好

## 第四章 项目经理情况

### 项目经理简历表

投标人名称： 中建科工集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司

姓名	邢树彬	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科-土木工程		职称及专业	高级工程师-土木工程		
参加工作年限	12		从事项目经理工作年限	5		
主要工作经历	2018.10~2021.06 深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-技术负责人 2021.06~2022.06 招商局历史博物馆项目施工总承包-项目经理					
业绩情况						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价情况	证明 文件 页码
深圳招商房地 产有限公司	宝安 1990（图 书馆、文化 馆、音乐厅） 升级改造工程	42260.46	土石方、 基坑、建 筑工程、 钢结构、 幕墙等工 程	2022 年 12 月 15 日	优秀 (无不合格)	P128~ P152
深圳招商房地 产有限公司	招商局历史博 物馆项目施工 总承包	5255.29	土方工 程、地下 室及主体 等工程	2022 年 6 月 22 日	优秀 (无不合格)	P153~ P165

注：后附相关证明材料。

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 邢树彬 性别 男 , 一九八九年 十月 九 日生, 于二〇一二年  
一 月至二〇一四年 六月在本校 土木工程 专业 函授  
学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 83教成字002  
证书编号: 105305201405001342

校 长:  黄云清  
学 校:   
二〇一四年六月二十四日

职称证

姓 名	邢树彬	
Name	_____	
性 别	男	
Sex	_____	
出生日期	1989.12	
Date of Birth	_____	
专 业	土木工程	<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p>  <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: <b>中建科工集团有限公司</b></p> <p>2024 年 08 月 16 日</p>
Specialty	_____	
职 称	高级工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2024) 11230219	
Certificate No.	_____	



使用有效期: 2026年05月22日  
- 2026年11月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邢树彬

性别: 男

出生日期: 1989年12月09日

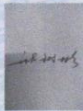
注册编号: 粤1442017201848908

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邢树彬

签名日期: 2026.5.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007279

姓 名：邢树彬

性 别：男

出生年月：1989年12月09日

企业名称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月28日

有效 期：2023年10月11日 至 2026年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日





4.1 项目经理业绩情况-深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： szvqxbgs.201803231.2018032311-sg-0001

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）  
升级改造工程施工总承包合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建钢构有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶前厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。施工现场措施费（除模板）固定价包干，不论工程量变更与否，施工现场措施费均不作调整。

□承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳雅本建筑设计事务所有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 201712 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、降尘设备、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

土石方工程（土方开挖、石方爆破及开挖、承台地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

基坑支护工程（包括支护桩施工、内支撑施工及拆除、基坑降排水、基坑监测等）；

地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程；

拆除工程、结构改造工程、结构加固工程；

顶板覆土回填；

建筑工程（包括内外墙砌体、抹灰、天棚、地面找平、屋面工程、门窗工程、防火

门采购及安装)；

成品烟道；

建筑外饰面(外墙保温、外墙砖、涂料、石材、铝板、其它：  
防火涂料外饰面、幕墙外饰面等)；

防水工程(屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、  
花池、其它：招标文件及图纸中需要做防水的部位)

精装修工程；

智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外管网工程(包括所有机  
房设备基础以及预留预埋、电梯的临时防水门槛、电梯轿厢用夹板做临时保护)；

化粪池(包括结构、防水)；

外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

景观园林工程(包括硬景、软景、绿化等)；

建筑给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水)；

建筑电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电  
视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装)；

人防工程；

泛光照明工程；

人防工程；

高低压配电工程(包括建筑、结构、设备采购及安装、电房照明)；

高压外线工程(10KV 外线)；

标识工程；

白蚁防治工程；

停车划线工程、充电站(桩)及设备工程；

市政管线改迁工程、绿化迁移工程；

所有预留预埋。

其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期：2018年6月30日，竣工日期：2021年5月10日。合同工期总日历天  
数 1045 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

#### 五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，  
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：¥384186044.79元，增值税人民币：¥38418604.48元，  
增值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，  
增值税人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，  
含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备、  
专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：  
¥407613859.27元，不含税价人民币：¥370558053.88元，增值税人民币：¥37055805.39元，  
增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27元；

（大写）不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，  
增值税人民币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，  
含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790元，分别用于标识系统工程¥4000000元、  
10KV 外线工程¥2990790元、室外管道改迁工程¥8000000元。

施工现场安全文明措施费为（小写）¥8410902.56元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)  
升级改造工程

验收日期：2022.12.15

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房地  
地产有限公司（代建）

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m <sup>2</sup>	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投[2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项






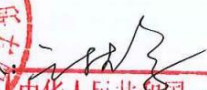




注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	工程部部长	高级工程师	
2	冯廷康	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位项目负责人	中级工程师	
3	温雪霞	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	
4	徐翔	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)负责人	中级工程师	
5	陈云涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)项目负责人	中级工程师	
6	雷平安	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级工程师	
7	彭波涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位电气专业工程师	中级工程师	
8	彭超	深圳招商房地产有限公司	建设单位结构专业工程师	中级工程师	
9	谢华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人	高级工程师	
11	黎龙甫	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
12	胡庆丰	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
13	刘军	广东建设工程监理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
14	常哲	广东建设工程监理有限公司	监理资料员	工程师	
15	王桂军	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	
16	甘程鹏	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位建筑专业设计人	工程师	
17	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	设计单位结构专业项目负责人	高级工程师	
18	孔德宝	中国建筑技术集团有限公司	设计单位设备专业负责人	高级工程师	
19	陈伟文	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	
20	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
21	李玮	中建科工集团有限公司	施工单位电气工程师	一级建造师	
22	蔡佳敏	中建科工集团有限公司	技术管理员	二级建造师	
23	张凯	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
24	郑蔚帆	深圳招商房地产有限公司	建设单位技术负责人	中级工程师	
25	林祥碧	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 15 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022 年 12 月 15 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022 年 12 月 15 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：王桂军</p> <p>注册号：13407315-004</p> <p>有效期：至 2025 年 07 月</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022 年 12 月 15 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022 年 12 月 15 日</p>
<p>陈伟文</p> <p>粤1442017201741409(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.11.07</p> <p>中建科工集团有限公司</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)</p> <p>姓名：吴丙华</p> <p>注册号：440552-AY002</p> <p>有效期：至 2024 年 12 月</p>

## 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-08-12 浏览次数：1796

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下：

### 四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格

68	中建科工集团有限公司	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	施工	/	/	93.08	优秀	完成履约评价，不参与季度排名
----	------------	---------------------------	----	---	---	-------	----	----------------

## 宝安区建筑工务署2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期：2019-04-24 浏览次数：81

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2019年4月24日至4月30日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2019年4月24日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表.pdf](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询 (复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 宝安区建筑工务署2019年第二季度政府工程承包商合同 履约评价结果通报

发布日期：2019-12-13 浏览次数：59

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第二季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以通报。

附件：

1. [宝安区建筑工务署2019年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果通报.PDF](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	合格
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	不合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询 (复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 宝安区建筑工务署2019年第三季度政府工程承包商合同 履约评价结果通报

发布日期：2019-12-13 浏览次数：66

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以通报。

附件：

1. [宝安区建筑工务署2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果通报.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务有限公司	优秀
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀

## 宝安区建筑工务署2019年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期：2020-02-26 浏览次数：83

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第四季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2020年2月26日至3月3日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年2月26日

附件：

- 附件：宝安区建筑工务署2019年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（公示）.pdf

4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 宝安区建筑工务署关于对2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2020-04-22 浏览次数：96

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2020年4月22日至4月29日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年4月22日

附件：

1. [宝安区建筑工务署2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表 \(公示\).pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	合格
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

## 宝安区建筑工务署关于2020年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2020-08-06 浏览次数：232

各有关单位：

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》，我署组织开展了2020年第二季度政府工程承包商合同履行评价，现将本次履约评价结果予以公示（见附件）。

公示时间为2020年8月5日至8月12日，共8天。

如对公示内容存有异议，请在公示期内书面向我署反映情况，逾期不予受理。

特此公示。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年8月5日

附件：

1. [宝安区建筑工务署2020年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-履约评价（2020 年第三季度）  
[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8268/post\\_8268678.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8268/post_8268678.html#20232)

## 宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同 履约评价结果公示

发布日期：2020-11-16 浏览次数：199

宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示，详情见附件。

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于对2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示.pdf](#)
2. [附件：宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（公示）.pdf](#)

5	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-履约评价（2020 年第四季度）  
[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8552/post\\_8552485.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8552/post_8552485.html#20232)

## 宝安区建筑工务署关于对2020年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果公示

发布日期：2021-02-10 浏览次数：271

详见附件。

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于对2020年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果公示.pdf](#)

8	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-履约评价（2021 年第一季度）  
[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8713/post\\_8713718.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8713/post_8713718.html#20232)

## 宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-04-22 浏览次数：392

宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示，详见附件！

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
9	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-履约评价（2021 年第二季度）  
[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9041/post\\_9041327.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9041/post_9041327.html#20232)

## 宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-08-04 浏览次数：413

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法（2021年修订）》，我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年8月4日至8月10日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月4日

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示（含附件）.pdf](#)

7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 宝安区建筑工务署关于2021年第三季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-10-26 浏览次数：607

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第三季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年10月26日至11月1日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年10月26日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署履约评价情况一览表.xlsx](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-履约评价（2021 年第四季度）  
[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9500/post\\_9500688.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9500/post_9500688.html#20232)

## 宝安区建筑工务署关于2021年第四季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2022-01-05 浏览次数：1164

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年1月5日至1月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月5日

附件：

1. [附件、宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表1.5.xlsx](#)

22	宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	施工	施工总承包合同	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理合同	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务	设计合同	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询合同	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
		代建合同		深圳招商房地产有限公司	良好

## 4.2 项目经理业绩情况-招商局历史博物馆项目施工总承包

招商局历史博物馆项目施工总承包-合同关键页

合同编号: SZ.1100611046.001-0001 99-0020

### 建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商局历史博物馆项目施工总承包

工 程 地 点: 南山区蛇口微波山

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

- 1 -

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆项目施工总承包

工程地点：项目位于蛇口南海大道、工业一路、望海路交汇处，微波山山顶，临近原蛇口港码头。

工程规模及特征：本工程用地面积为 2425.64 m<sup>2</sup>（山顶实际用地面积，不含上山道路）。现状建筑物 3 层，建筑面积约 1146 m<sup>2</sup>。现状建筑拟保留面积 356.00 m<sup>2</sup>，改造后作为展厅空间使用。本工程总建筑面积为 7043.51 m<sup>2</sup>，总高度为 23.95 米，地上为 4 层，半地下为 1 层。建筑主要以公共服务设施用房为主，包括多功能厅、管理办公用房、接待用房。建筑单体半地下一层为入口多功能厅及设备用房，一、二、四层为主要展厅空间，三层为接待空间及架空休闲空间，管理办公用房位于二层，屋顶为上人屋面。

工程立项批准文号：深自贸备案（2021）0010 号

资金来源：国有

### 二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

## 招商局历史博物馆项目施工总承包-合同关键页

1、按发包人提供的由“深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司”设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3)包括的全部内容和招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开口、临设报建);

土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等);

顶板覆土回填;

地下室及主体结构;

内外墙砌体;

成品烟道;

建筑外饰面( 外墙保温、 外墙砖、 涂料、 石材、 铝板、 其它: );

防水工程(屋面、外墙、地下室、 厨房、 卫生间、 阳台、 露台、 花池、 其它: )

公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修,不包含楼梯扶手、防火门);

地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰;

机房设备基础;

屋面铺装工程;

化粪池(包括结构、防水),人工湿地结构;

外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

电梯的临时防水门槛;电梯轿厢用夹板做临时保护。

室外水景、游泳池(包括水景、泳池结构、套管预埋);

室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)。

给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、 热水、 中水);

电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装);

所有预留预埋;

变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明;高低压设备采购及安装施工;

## 招商局历史博物馆项目施工总承包-合同关键页

[√]其它：地基与基础工程及红线范围内的所有土方回填、地下室及主体结构工程、钢结构工程（含深化设计）、建筑装饰装修工程、建筑给水排水、电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、燃气工程及所有市政管网接驳碰口工程等。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期：2021年6月1日（实际开工日期以开工令为准），竣工日期：2022年6月30日，合同工期总日历天数为395天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

[ ] 合同金额

（小写）不含税价人民币：          元，增值税人民币：      元，增值税率：      %，含税价人民币：          元。

（大写）：不含税价人民币：          ，增值税人民币：      ，含税价人民币：          元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：50,883,483.47元，增值税人民币：4,579,513.51元，增值税率：9%，含税价人民币：55,462,996.98元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟零捌拾捌万叁仟肆佰捌拾叁元肆角柒分，增值税人民币：肆佰伍拾柒万玖仟伍佰壹拾叁元伍角壹分，含税价人民币：伍仟伍佰肆拾陆万贰仟玖佰玖拾陆元玖角捌分。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：48213758.7元，增值税人民币：4339238.28元，增值税率：9%，含税价人民币：52552996.98元；

（大写）：不含税价人民币：肆仟捌佰贰拾壹万叁仟柒佰伍拾捌元柒角，增值税人民币：肆佰叁拾叁万玖仟贰佰叁拾捌元贰角捌分，含税价人民币：伍仟贰佰伍拾伍万贰仟玖佰玖拾陆元玖角捌分。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：          元，增值税人民币：          元，增值税率：          %，含税价人民币：          元；

（大写）：不含税价人民币：          ，增值税人民币：          ，含税价人民币：          元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价

为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021年6月11日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

（签字盖章页）

招商局历史博物馆项目施工总承包-合同关键页

发 包 人: (公章)	承 包 人: (公章)
住 所: 招商局地产有限公司合同管理部 (4) 开户银行: 招商银行深圳新时代支行 帐号: 812280779910001 电话: 0755-26818621 地址: 深圳市福田区 子路1号新时代广场29楼	住 所: 中建科工集团有限公司 开户银行: 中国工商银行 帐号: 44201507300052510766 电话: 0755-82488665 地址: 深圳市南山区中心路 3331号中建科工大厦门38
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0755-26818621	电 话: 0755-82488665
传 真:	传 真:
开 户 银 行: 招商银行深圳新时代支行	开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
帐 号: 812280779910001	帐 号: 44201507300052510766
邮 政 编 码: 518067	邮 政 编 码: 518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：招商局历史博物馆

验收日期：2022年11月2日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



招商局历史博物馆项目施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局历史博物馆				
工程地点	南山区蛇口太子湾片区微波山山顶	建筑面积	7014.26平方米	工程造价	5546.2997万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2101-440305-04-01-78797102	监理许可证号	E244011030		
开工日期	2021年06月16日	验收日期	2022年06月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021091		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市得益节能科技股份有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司、深圳市宝安任达电器实业有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司(精装修), 深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田松
副组长	吴继彬、王玲、郭智敏、邢树彬
组员	熊涛、鲁礼勋、苏而康、王维奇、胡志云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢树彬	王维奇、王晶、苏相岗
建筑设备安装工程	王维奇	朱胜慧、赵建鑫
工程质控资料	王晶	程亚军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



招商局历史博物馆项目施工总承包-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

招商局历史博物馆项目施工总承包-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田松	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		田松
2	熊涛	深圳招商房地产有限公司	项目经理		熊涛
3	鲁礼勋	深圳招商房地产有限公司	工程师		鲁礼勋
4	杨溯涵	深圳招商房地产有限公司	工程师		杨溯涵
5	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级建筑师	郭智敏
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	土木工程(岩土)	王玲
7	吴继彬	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴继彬
8	苏而康	深圳市赛格监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	苏而康
9	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	胡志云
10	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目经理	一级建造师	邢树彬
11	王维奇	中建科工集团有限公司	生产经理	一级建造师	王维奇
12	王晶	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	王晶
13	苏相岗	中建科工集团有限公司	质量主任	建筑工程	苏相岗
14	朱媛	华铁设计	设计师		朱媛
15	冯建中	华森设计	设计师		冯建中
16	张宗坤	华森设计	设计师		张宗坤
17	李可	天元设计			李可
18	李华	招商局地产	项目经理		李华
19	刘智哲	翔达园林	施工		刘智哲
20	刘智哲	大地幕墙	项目经理		刘智哲
21	杨震涛	锦益节能	项目经理		杨震涛
22	李青	招商地产	工程师		李青
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：郭智敏  
 注册号：4406622-037  
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
 吴继彬  
 注册号 44019841  
 有效期至 2025.04.08  
 深圳市赛格监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王玲  
 注册号：4406555-AY001  
 有效期至：至2024年12月

建设单位： 深圳招商房地产有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市赛格监理有限公司 (公章)	施工单位： 中建科工集团有限公司 粤144171848908(00) 建筑 2024章01.07 中建科工集团有限公司	设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2022年6月22日	总监理工程师：  2022年6月22日	单位(项目)负责人：  2022年6月22日	单位(项目)负责人：  2022年6月22日	单位(项目)负责人：  2022年6月22日



# 深圳招商房地产有限公司

## 履约证明

中建科工集团有限公司：

招商局历史博物馆作为献礼招商局集团创立 150 周年的重点项目，于 2022 年 12 月 26 日招商局创立 150 周年之际高品质顺利开馆。离不开贵司项目团队的快速推进，以及与各参建单位的高度配合。

项目建设过程中环境苛刻、错综复杂、极具挑战。贵司团队迎难而上，积极调配资源、高效协同、解决问题，充分体现了出色的专业管理能力和技术实力，披荆斩棘，顺利按期完成了总承包工程，确保项目竣备节点，为招商局历史博物馆的高品质呈现保驾护航，履约优秀。

深圳招商房地产有限公司

2023 年 3 月 6 日

## 第五章 园林绿化负责人情况

园林绿化负责人简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司

姓名	邓鹏	性别	男	年龄	49	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	园林正高级工程师		
参加工作年限	26		从事项目经理工作年限	22		
主要工作经历	2019.08~2021.08 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-项目负责人 2024.09~2025.07 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程-项目副经理					
业绩情况						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程	2890.02	面积约 51192.55 平方米，施工内容：景观绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程及其他包括雕塑工程等，	2025年7月7日	80.12分 (全过程履约得分)	P172~P187
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	28632.65	面积约 16 万平方米，施工内容：土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	2021年8月16日	优	P188~P221

注：后附相关证明材料。

毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：邓鹏

身份证号：431022197809136473



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101109978

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年05月28日  
- 2026年11月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓鹏

性 别: 男

出生日期: 1978年09月13日

注册编号: 粤1442013201322520

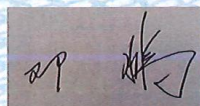
聘用企业: 广州普邦园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓鹏  
签名日期: 2026年5月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2013年11月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0009159

姓 名：邓鹏

性 别：男

出生年月：1978年09月13日

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年10月17日

有效 期：2023年08月08日 至 2026年10月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓鹏		证件号码	431022197809136473		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202605	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-29 17:08		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-29 17:08

5.1 园林绿化负责人业绩情况-中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程-合同关键页

正本



合同编号：ZDQYY-071-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目  
景观绿化工程合同

承包方：广州普邦园林股份有限公司

日期：二〇二四年八月

合同条件第I部分——合同协议书及附件

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

项目经理姓名：陈童发 资格等级：中级工程师 证书号码：  
B0820308110000071

本工程于 2024 年 05 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：景观绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程及其他包括雕塑工程等

结构形式：    /    

层/幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

景观绿化工程室外面积约 51192.55 平方米，施工内容主要包括但不限于：

- 1、景观绿化工程：含景观种植土换填、地形塑造、苗木种植、苗木养护等；
- 2、景观给排水工程：含景观绿化自动喷灌（滴灌）系统、排水系统等；
- 3、景观电气工程：含景观照明系统等；
- 4、其他包括雕塑工程等，以及承包范围内的图纸深化设计工作。

(具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准)

### 三、合同工期

开工日期：2024年6月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数：205

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）-施工类”，并配合施工总承包单位争创中国建设工程“鲁班奖（国家优质工程）”。争创“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”，获得中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖奖励40万元。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾万零贰佰柒拾柒元肆角肆分(¥28900277.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万陆仟捌佰肆拾叁元叁角(¥666843.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整(¥3200000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整(¥400000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

合同条件第1部分——合同协议书及附件

(具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准)

### 三、合同工期

开工日期：2024年6月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数为：205

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）-施工类”，并配合施工总承包单位争创中国建设工程“鲁班奖（国家优质工程）”。争创“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”，获得中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖奖励40万元。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾万零贰佰柒拾柒元肆角肆分(¥28900277.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万陆仟捌佰肆拾叁元叁角(¥666843.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整(¥3200000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整(¥400000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

合同条件第I部分——合同协议书及附件

R《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

**支付方式**

**1、 预付款的支付**

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即253万元(人民币贰佰伍拾叁万元整)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

**2、 工程进度款的支付**

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

**3、 保修金的退还**

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

**六、 工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: 广州普邦园林股份有限公司中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0120 0986 1997

**七、 组成合同的文件**

组成本合同的文件包括:

1.合同协议书及双方签认的补充协议;

合同条件第I部分——合同协议书及附件

- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 6.通用合同条款；
- 7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.标价的工程量清单；
- 10.工程质量保修书（详见附件4）；
- 11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年9月3日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同条件第1部分——合同协议书及附件

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

广州普邦园林股份有限公司

住 所：

广州市越秀区寺右新马路北  
二街26号之一二层217室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87376637

传 真：020-87363265

开 户 银 行：招商银行股份有限公司广州

五羊支行

账 号：2003 8228 0310 001

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）  
景观绿化工程

验收日期：2025年7月17日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程-竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）景观绿化工程			
工程地点	深圳市光明区圳园路628号	建筑面积	0平方米	工程造价 2890.0 27744 万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2024-1281	监理许可证号		
开工日期	2024年09月29日	验收日期	2025年7月7日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-24	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位				
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	广州普邦园林股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	筑博设计股份有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、陈童发、檀东谋、岑宇恒、谭炜斌、洗敏、徐裕浓、曾德安、睦明军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、陈童发、檀东谋、岑宇恒、谭炜斌、洗敏、徐裕浓、曾德安、睦明军
建筑设备安装工程	刘英才	江庆、李竹琳、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民
工程质控资料	胡桂枚	白桦、刘东运、罗邬芳、吴伟良、韦玉苗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何叶	市荔湾区教育局中心	项目负责人	副高	何叶
2	阎廷碧	市荔湾区教育局中心	造价工程师	副高	阎廷碧
3	吴越	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	项目负责人	高级工程师	吴越
4	胡水兵	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	项目负责人	高级工程师	胡水兵
5	江江	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师	工程师	江江
6	付明龙	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师	工程师	付明龙
7	姜霖	深圳市建筑工务局教育工程管理中心			姜霖
8	李竹林	深圳市建筑工务局工程设计管理中心	项目负责人	高级工程师	李竹林
9	王瑞祺	深圳市建筑工务局工程设计管理中心	建造师	高级工程师	王瑞祺
10	江永	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师	工程师	江永
11	刘以博	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘以博
12	许互	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	工程师	许互
13	刘英才	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘英才
14	孙守佳	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	土建工程师	工程师	孙守佳
15	李博天	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	土建工程师	工程师	李博天
16	钱凯	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	电气工程师	工程师	钱凯
17	姜海洋	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
18	付玲琳	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	副高	付玲琳
19	付玲琳	教育工程中心	造价工程师	副高	付玲琳
20	付玲琳	教育工程管理中心	造价工程师	工程师	付玲琳
21	胡桂柱	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	资料员		胡桂柱
22					
23					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	吴俊	重庆赛迪石油化工有限公司	项目负责人	高工	吴俊
5	刘玉文	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	刘玉文
6	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	杨斌
7	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		杨斌
8	田东	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	田东
9	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨斌
10	马明	重庆赛迪	总代	工程师	马明
11	罗耀芝	重庆赛迪	资料员		罗耀芝
12	翁祥生	重庆赛迪	专监		翁祥生
13	许少波	重庆赛迪	专监	工程师	许少波
14	郭少坤	重庆赛迪	专监	工程师	郭少坤
15	翁祥生	重庆赛迪	专监	工程师	翁祥生
16	刘敏华	重庆赛迪	专监		刘敏华
17	于瑞霖	重庆赛迪	土建	工程师	于瑞霖
18	于瑞霖	重庆赛迪	土建	工程师	于瑞霖
19	詹杰	重庆赛迪	机电专监	工程师	詹杰
20	李朋剑建	重庆赛迪	专监	工程师	李朋剑建
21	王志朋	重庆赛迪	专监	工	王志朋
22	王至健	重庆赛迪	总代	工程师	王至健
23	何建	重庆赛迪	总代	工程师	何建
24	杨斌	重庆赛迪	专监		杨斌
25	詹杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	詹杰
26	思桐	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	思桐
	杨斌				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发	普邦园林	项目经理	工程师	张发
2	程宇恒	普邦园林	技术负责人	工程师	程宇恒
3	岑宇恒	普邦园林	技术负责人	工	岑宇恒
4	谭伟良	普邦园林	材料负责人		谭伟良
5	岑宇恒	普邦园林	技术员		岑宇恒
6	李上苗	普邦园林	预算员		李上苗
7	沈敏	普邦园林	设计负责人		沈敏
8	徐和滔	普邦园林	生产经理		徐和滔
9	岑宇恒	普邦园林	水电施工员		岑宇恒
10	龙景斌	重庆赛迪	总监	工程师	龙景斌
11	沈敏	普邦园林	总监	设计师	沈敏
12		重庆赛迪工程咨询有限公司			
13	白桦	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		白桦
14	罗鲤芸	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		罗鲤芸
15	刘和廷		资料员	助理工程师	刘和廷
16	闫子刚	普邦园林	绿化技术负责人	工程师	闫子刚
17	查斌	普邦园林股份有限公司	园建施工员		查斌
18	李水敏	普邦园林	绿化负责人	高级工程师	李水敏
19	李银	普邦园林	园建技术负责人	二级工程师	李银
20	易慧琳	普邦园林	生产副经理	高级工程师	易慧琳
21	谢腾芳	普邦园林	园建负责人	高级工程师	谢腾芳
22	邓鹏	普邦	项目副经理	正高	邓鹏
23	姜波	普邦	项目副经理	建	姜波
24	张坤		质量负责人	高工	张坤
25	黄彦坤		质量负责人	高工	黄彦坤
26	陆明军	筑博	园林设计	工程师	陆明军



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

陈童发  
中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
粤2442020202104752(00)  
市政  
2027.05.19  
广州普邦园林股份有限公司

杨斌  
中华人民共和国注册监理工程师  
注册号50005756  
有效期2028.05.13  
重庆赛迪工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 徐蓓蓓  
注册号: 4401841-016  
有效期至: 至2026年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	年月日



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程-履约评价（四季度）

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQueryMain?paas\_back\_code&pid=XM20170385&proj=F0F684D9B812432EA6C0124E7727EA4D&id=XM20170385&token=b62069af-fb2d-4e1d-b131-6fa3f2cd68d4&projid=453512752049541

深圳市建筑...

履约评价结果查询 (项目级)

陈重发
中山大学附属第七医

考核评价
履约评价统计与^
履约评价结果查询 (1)
结果送达与签收
结果异议与处理

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分
清除筛选	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请输入"/>
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	广州普邦园林股份有限公司	季度	2025	3季度		76.66
2	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	广州普邦园林股份有限公司	季度	2025	2季度		78.40
3	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	广州普邦园林股份有限公司	季度	2025	1季度		80.23
4	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	广州普邦园林股份有限公司	季度	2024	4季度		85.20

## 5.2 园林绿化负责人业绩情况-前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-合同关键页

QHKG-2019-197



# 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工 总承包 I 标

立项编号：深前海函[2019]259 号

(第一册，共二册)

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

广州普邦园林股份有限公司 (乙方)

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

签署日期：2019 年 5 月 28 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 5 月 10 日 向乙方发出前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函[2019]259 号

#### 1.4 建设规模

总占地面积约 161049.83 平方米。

#### 1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-合同关键页

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆改迁工程、绿化迁移、专项及建筑工程的预留预埋等。
----------	--------------------------	--	---

2.2 工程承包范围

本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约 16 万 m<sup>2</sup>，具体以发包人下发的图纸为准。

2.2.1 工程内容

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 本工程工期不超过 731 日历天。计划开工时间为 2019 年 4 月 25 日（具体以开工令为准），计划竣工时间为 2021 年 4 月 25 日，总体养护工期为 731 日历天，所有绿化种植子单位工程养护期完工暂定 2023 年 4 月 25 日（以实际竣工时间为准）。

节点形象工期要求：

工期节点一：桂湾河南岸（7 号桥至怡海大道、5 号桥至 6 号桥）部分，发包人在 2019 年 8 月 31 日前移交至承包人的场地，承包人需在 2019 年 12 月 31

日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期节点二：桂湾河南岸（5号桥至怡海大道）部分，发包人在2019年9月1日至2020年8月31日前移交至承包人的场地，承包人需在2020年12月31日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

#### 第五条 合同价款及竣工结算

##### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）贰亿捌仟陆佰叁拾贰万陆仟伍佰玖拾陆元贰角（小写：¥ 286326596.20 元），增值税率 9%，增值税额¥23641645.56 元（大写：贰仟叁佰陆拾肆万壹仟陆佰肆拾伍元伍角陆分）。中标净下浮率为：18.50%，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）叁佰捌拾肆万壹仟柒佰陆拾柒元叁角叁分（小写：¥ 3841767.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）肆佰万元（小写：¥ 4000000.00 元）；

(4) 暂列金额为人民币(大写)壹仟陆佰肆拾肆万 元(小写: ¥16440000.00 元)。

### 5.2 项目单价

本合同为固定单价合同, 单价详见承包人的投标报价书。

### 5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书及投标文件澄清;
- (3) 合同补充条款和专用条款;
- (4) 合同通用条款和附件;
- (5) 招标文件及其附件函件;
- (6) 投标文件及其附件函件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-合同关键页

发 包 人 :	 深圳市前海开发投资 控股有限公司	乙 方 :	 广州普邦园林股份有 限公司
地 址 :	前海合作区创新商务中 心 B 座	地 址 :	广州市越秀区寺右新马 路二街 18 号广兴华花 园首层
电 话 :	0755-88982551	电 话 :	020-87526029
传 真 :	/	传 真 :	/
开 户 银 行 :	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行 :	招商银行股份有限公司 广州分行五羊支行
账 号 :	7442010182600094076	账 号 :	2003 8228 0310 001
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
日 期 :	2019 年 5 月 28 日	日 期 :	年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2021 年 8 月 16 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日













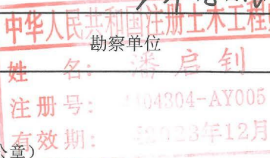

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	工程地点	前海深港现代服务合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	161049.83m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	28632.65962
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年 8 月 25 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0063号	竣工日期	2021年 8 月 16 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2019016
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年 12 月 29 日	市政竣.通-10	合格
	2021年 08 月 09 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0063号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-竣工验收报告

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过(补充协议提及的甩项范围除外)		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日	 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 2019年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月16日	

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价（2019 年第四季度）

Page 1 of 2

前海控股内部文件审批表

标题	关于提请前海环境桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标、II标施工履约评价结果的请示				
申请人	袁冲	请示部门	环境项目管理部	请示日期	2020-03-13
文件方向	内部	密级	平件	紧急程度	普通
请示说明	<p>广州普邦园林股份有限公司为桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标段施工单位，岭南生态文旅有限公司为桂湾公园绿化景观工程施工总承包II标段施工单位。按照施工合同约定，需按季度进行履约评价。景观项目组于2020年2月下旬组织景观项目管理部、成本与采购中心及安全质量部开展了2019年第四季度施工履约评价，广州普邦园林股份有限公司施工单位履约评价得分为92.6分，评价等级为“优”；岭南生态文旅有限公司施工单位履约评价得分为90.62分，评价等级为“优”。现将2019年第四季度施工履约评价结果提请公司审批。</p>				
请示正文	关于提请前海环境桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标、II标施工履约评价结果的请示				
附件列表	<p>  01 I标（普邦园林）2019年第四季度履约评价表.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:03   02 II标（岭南园林）2019年第四季度履约评价表.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:03   03 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标第一册-compressed(1) (1).pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:07   04 前海桂湾公园绿化景观工程II标（第一期）.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:08   05 I标普邦园林获得深圳市住建局第四季度红榜.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:10   06 I标监理通知单—QT1800905E027.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:10   07-1 II标监理通知单—QT1800905E030.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:10   07-2 II标监理通知单—QT1800905E028.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-18 19:34:10   08 施工合同供应商履约评价表-前海桂湾公园I标（普邦园林）.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-19 13:55:53   09 施工合同供应商履约评价表-前海桂湾公园II标（岭南园林）.pdf                      上传人:袁冲 上传时间:2020-03-19 13:55:52                 </p>				
关联流程					

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价（2020 年第一季度）

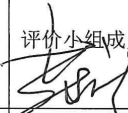

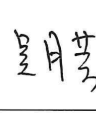
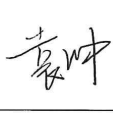
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2020.6.3		
合同名称		前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标			合同编号	QHKG-2019-197		
项目名称		前海桂湾公园						
履约单位		广州普邦园林股份有限公司（乙方）						
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分		5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分						
		是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分		5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分		3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分						
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分		3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣 8-10 分		5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣 3-7 分						

		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分					
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分	20%	10	6	工程部、安全质量部	D 区种植土及基层土回填质量不符合要求；现场质量排查存在质量缺陷、观感差及死苗等问题
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分	25%	10	8	工程部、安全质量部	防洪防汛及水土保持存在问题
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	

四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部	
五	协调配合 与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	本 次 不 涉 及	工程 部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程 部、 成本 部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程 部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/	5	工程 部、 安全 质量 部	获深圳市 2020 年第一季度“亮剑行动红黑榜”安全生产示范工地红榜
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	0	工程 部、 安全 质量 部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			

	8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
	9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计	96%	96	83		
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项=83/96*100+5-0=91.46			91.46		
签字	评价小组成员：  刘建峰  林时  王月芳  袁冲					
评价等级	优					
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优； 70-90（不含）为良； 60-70（不含）为合格； 少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

注：合同履行期间，发包人施工合同履行评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价（2020 年第二季度）

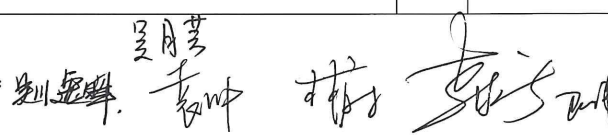
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期	2020.9.10		
合同名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标				合同编号	QHKG-2019-197		
项目名称	前海桂湾公园							
履约单位	广州普邦园林股份有限公司（乙方）							
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分		5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分						
		是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分		5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分		3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分						
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分		3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣 8-10 分		5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣 3-7 分						

		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分					
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程部、安全质量部	擅自使用自拌砂浆被监理开具罚款单
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分	25%	10	6	工程部、安全质量部	多次在监理组织的周安全文明施工检查中发现安全隐患
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	6	工程部	未能主动控制施工进度，工期节点任务未

							能按时完成
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	本次不涉及	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/	10	工程部、安全质量部	获深圳市 2020 年第二季度“亮剑行动红黑榜”安全生产示范工地红榜、2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	0	工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			

	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
	4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
	5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的；	/	/			
	6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
	7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
	8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
	9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合计	96%	96	78		
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum(\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}} = \frac{78}{96} \times 100 + 10 - 0 = 91.25$			91.25		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优					
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优； 70-90（不含）为良； 60-70（不含）为合格；少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

注：合同履行期间，发包人施工合同履约评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价 (2020 年第三季度)

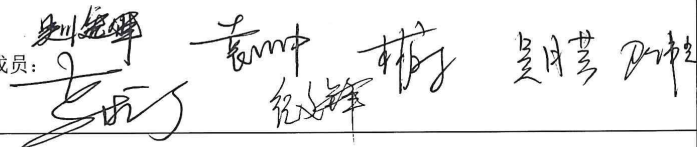
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2020.12.16		
合同名称		前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标			合同编号	QHKG-2019-197		
项目名称		前海桂湾公园						
履约单位		广州普邦园林股份有限公司 (乙方)						
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣 8-10 分		5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分						
		是否满勤, 出勤率低于 90%扣 2 分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分		5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分		3%	10	5	工程部	D 区红树林栈道施工投入不足
		劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分						
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分		3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力, 否则扣 8-10 分		5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分						

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、 安全 质量 部	C 区红树 林区域未 按图施工
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文 明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	8	工程 部、 安全 质量 部	2020 年 9 月 19 日 受到监理 单位开具 罚款单
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、 成本 部	
10	造价准确 性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本 部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部	
五	协调配合 与服务 (11%)						

12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	本次不涉及	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/	3		2020 年 8 月份获得 2020 年上半年前海蛇口自贸新城建设大会战优秀团队荣誉
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	0	工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/			
	合计		96%	96	85.5		
	汇总	汇总得分= $\sum(\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}$ =85.5/96*100+3*0=92.06			92.06		

签字	评价小组成员： 
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、分数无上限； 90-100 为优； 70-90（不含）为良； 60-70（不含）为合格； 少于 60 为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>

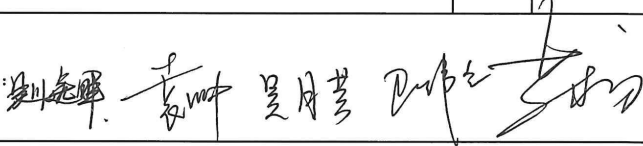
注：合同履行期间，发包人施工合同履行评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价（2020 年第四季度）

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 六 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期	2021. 3. 1	
合同名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标				合同编号	QHKG-2019-197	
项目名称	前海桂湾公园				履约单位	广州普邦园林股份有限公司（乙方）	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理（53%）						
		施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分					

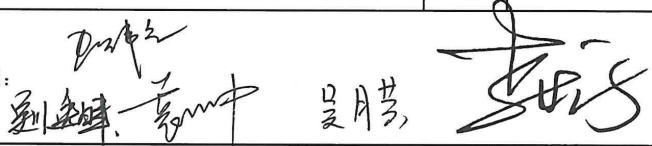
7	施工质量	组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分	20%	10	8	工程部、安全质量部	U区环境环 堂龙骨施 工不符合 设计要求
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场临电 安全问题 反复出现
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/	0	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
	直接判定为不	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/		工程部、	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					

七	合格的情形	5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	0	安全质量部
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
	合计		100%			
	汇总	$\text{汇总得分} = \Sigma (\text{分项权重} * \text{得分} * 10) / \Sigma \text{参与评分项权重} + \Sigma \text{加分项} = 91 / 100 * 100 + 0 = 91$			91.0	
	签字	评价小组成员： 				
	评价等级	优				
	综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第七次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2021.5.20		
合同名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标			合同编号	QHKG-2019-197		
项目名称	前海桂湾公园						
履约单位	广州普邦园林股份有限公司 (乙方)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一 机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣3-7分 是否满勤, 出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二 技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三 工程实施过程管理 (53%)							

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	10	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场钢筋加工场设备、用电不规范
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四 工期控制 (10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	5	工程部	投控公司下发的2021-01号联系单要求的节点未能按
五 协调配合与服务 (11%)							
12	竣工移交	能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/	0	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			0	工程部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重}} + \sum \text{加分项} = \frac{90}{100} \times 100 + 0 - 0 = 90$			90		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优					
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

合同履约评价审批 表单浏览/导出

附件下载

标题	关于2021年第一季度前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标段施工合同履行评价结果的请示		
正文	关于2021年第一季度前海桂湾公园绿化景观工		
拟文说明	广州普邦园林股份有限公司为前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标段施工单位，按照合同约定，需按季度进行履约评价。项目组于2021年5月20日组织安全质量部、成本与采购中心对其进行了2021年第一季度履约评价，其履约评价等级为“优秀”。		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	

合同名称	前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标	项目名称	
成本负责人	吴月芳		
合同金额(万元)	28,632.659600万元	合同签订时间	2019-05-28
合同类别	<--请选择-->	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过安质部审批	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

计划名称	季度评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	广州普邦园林股份有限公司	其他履约单位	

**说明**

- 1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
- 2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

工期/服务期开始时间	2019-08-15	工期/服务期结束时间	2021-08-15
------------	------------	------------	------------

履约评价得分情况列表						
	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/>	1	2021年第1季度	90.0		2021-03-31	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
------------	--	--	--

履约评价费用设置情况	履约评价费用为当季计量工程进度价款的3%		
------------	----------------------	--	--

相关流程			
------	--	--	--

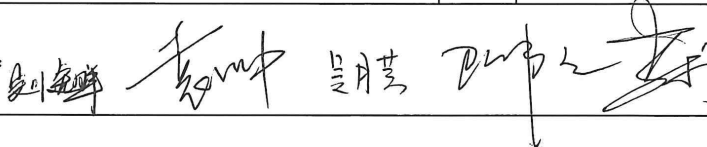
附件	1.履约评价表.pdf(1MB) 2.整改通知单.pdf(2MB)		
----	--------------------------------------	--	--

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标-履约评价 (2021 年第二季度)

深圳市前海开发投资控股有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 7 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期	2021.9.20	
合同名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标				合同编号	QHKG-2019-197	
项目名称	前海桂湾公园						
履约单位	广州普邦园林股份有限公司 (乙方)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣3-7分 是否满勤, 出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力, 否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分	20%	10	8.5	工程部、安全质量部	B、C区碎石排水沟横杆与钢板连接处焊缝焊渣未清理、

		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					未做防腐处理
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	工程部、安全质量部	攀爬墙部分脚手架未按照专项方案进行搭设
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四 工期控制(10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五 协调配合与服务(11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的; 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的; 4、工程质量达不到合同约定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间20%)的; 6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/	0	工程部、安全质量部	

	7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
	8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
	9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
合计		100%				
汇总	汇总得分= $\Sigma$ （分项权重*得分*10）/ $\Sigma$ 参与评分项权重+ $\Sigma$ 加分项=92/100*100+0=92			92.0		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、分数无上限; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 60(含)-80为合格; 少于60为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。					

合同履约评价审批 表单浏览/导出

附件下载

标题	关于2021年第二季度前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标施工合同履约评价结果的请示		
正文	关于2021年第二季度前海桂湾公园绿化景观工		
拟文说明	广州普邦园林股份有限公司为前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标施工单位，按照合同约定，需按季度进行履约评价。项目组于2021年9月20日组织安全质量部、成本与采购中心对其进行了2021年第二季度履约评价，其履约评价等级为“优秀”。		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	

合同名称	前海桂湾公园绿化景观工程施工总承包I标	项目名称	
成本负责人	吴月芳		
合同金额(万元)	28,632.659600万元	合同签订时间	2019-05-28
合同类别	<--请选择-->	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过安质部审批	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

计划名称	季度评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	广州普邦园林股份有限公司	其他履约单位	无

**说明**

1. 仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
2. 约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

工期/服务期开始时间	2019-08-15	工期/服务期结束时间	2021-08-15
------------	------------	------------	------------

履约评价得分情况列表						
	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/>	1	2021年第2季度	92.0		2021-06-30	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
------------	--	--	--

履约评价费用设置情况	履约评价费用为当季计量工程进度价款的3%		
------------	----------------------	--	--

相关流程			
------	--	--	--

附件	<p>1.履约评价表.pdf(1MB)</p> <p>2.整改通知单.rar(776KB)</p> <p>3.现场实施图片.rar(5MB)</p>		
----	--	--	--

## 第六章 技术负责人情况

### 技术负责人简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司

姓名	戴修成	性别	男	年龄	37	
学历及专业	本科-土木工程		职称及专业	高级工程师-建筑工程		
参加工作年限	14		从事技术负责人工作年限	8		
主要工作经历	2018. 3. 1-2021. 6. 25 深圳市公安局第三代指挥中心项目-技术总工 2021. 8. 16-2025. 06. 21 南山智谷大厦施工总承包工程-技术总工					
业绩情况						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
深圳招商房地产有限公司/深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	南山智谷大厦施工总承包工程	112191.95	地下室工程、主体结构等工程	2025.06.21	优秀	P225~ P239
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包(EPC)	40137.33	地下室工程、主体结构等工程	2021.6.25	优秀	P240~ P253

注：后附相关证明材料。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 戴修成 性别 男，一九八八年 八月二十六日生，于 二〇〇八  
 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程  
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：河南大学  校（院）长：功娄印源

证书编号：104751201205006539 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 戴修成  
 Name \_\_\_\_\_


性 别 男  
 Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988.10  
 Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑工程  
 Specialty \_\_\_\_\_


职 称 高级工程师  
 Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 11235060  
 Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

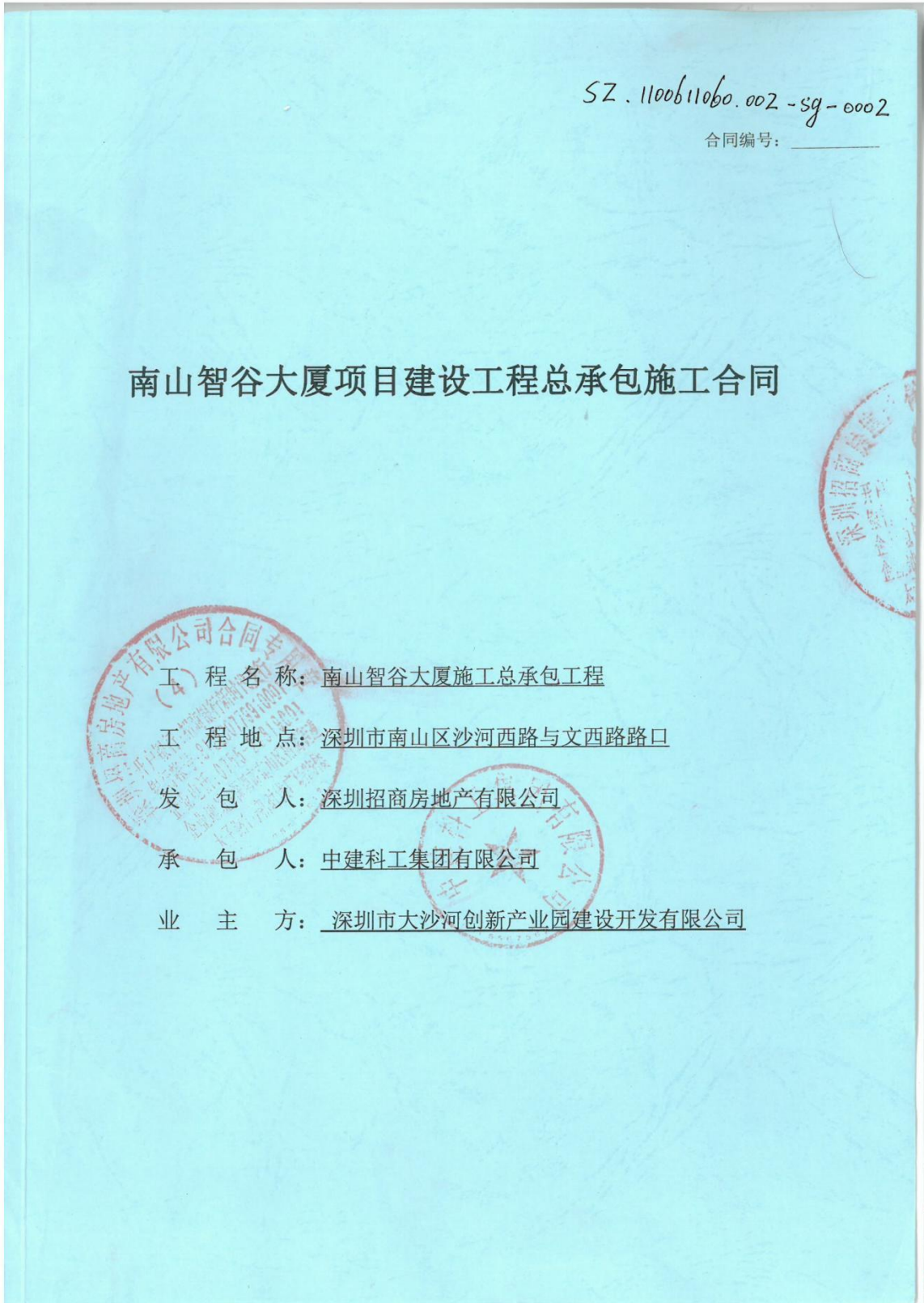
发证单位：中建科工集团有限公司  
 Issued by \_\_\_\_\_

2022年 07月 01日  




## 6.1 技术负责人业绩情况-南山智谷大厦施工总承包工程

南山智谷大厦施工总承包工程-合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南山智谷大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 208875.37 平方米，其中地上建筑面积 162255.25 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）9290 平方米，地下商业配套 1700 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 3000 平方米、邮政所 100 平方米、物业服务用房 110 平方米，地上核增 6755.25 平方米），地下建筑面积 46620.12 平方米（其中地下车库及地上部分车道、楼梯、风井 35564.42 平方米，地下设备用房 9562.77 平方米，地下城市公共通道 1492.93 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9510.58 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.55 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑支护深度约 15m。基坑开挖深度约 15m，基坑开挖面积约 17200 平方米，基础类型为桩基础。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算）

资金来源：国有 100%

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件

所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作：本项目已完成地基基础工程（坑支护工程、土石方工程、桩基础工程）的发包手续。

1) **临建工程类**。深圳市最新标准围挡（包括广告布更换）、施工临建工程、出入口大门、临水临电等。2) **现场施工类**。地下室工程、人防工程、主体结构工程、屋面及防水工程、钢结构工程、幕墙工程（包括异地视觉样板和幕墙施工样板）、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、室外环网、总平工程、金属门窗工程、白蚁防治工程、充电站及设备、防雷工程、爬架施工、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）、正式电气工程（包含过程中的申报工作）等。3) **其他辅助工程类**。BIM应用、施工精细化管理、智慧化工地、海绵城市工程、样板施工、样板房施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除、相邻小区路面及围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板及符合通用条款 38.10 条要求外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为 2020 年 9 月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：\_\_\_\_、利润率为：\_\_\_\_、规费费率为：\_\_\_\_、税金费率为\_\_\_\_；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\_\_\_\_

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市新山幕墙技术咨询有限公司、寰古之道（北京）照明技术有限公司等设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑临建工程（☑施工围墙 ☑工地大门 ☑洗车槽 ☑临时道路 ☑临时办公室 ☑施工临电 ☑施工临水 ☑临时开路口 ☑临设报建 ☑其它）；	
□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；	
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑内外墙砌体☑其它）；	
☑建筑装饰装修工程（☑门窗 ☑幕墙：平方米 ☑外饰面 ☑其它：公共区域装修等）；	
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☑成品烟道 ☑其它）；	
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 ☑其它）；	
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它）；	

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: 具体界面划分详见施工图纸及补充条款及附件。

### 三、合同工期

开工日期: 2020年12月31日, 竣工日期: 2024年06月30日。合同工期总日历天数 1278 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格标准, 获得“鲁班奖”。

### 五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为国有资金 100%, 建设资金由业主方发包人支付给承包人, 业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人(注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程, 由承包人承担。

#### 合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

#### 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 1029284003.82元, 增值税人民币: 92635560.34元, 增值税率: 9%,

含税价人民币：1121919564.16元。

(大写)：不含税价人民币：壹拾亿零贰仟玖佰贰拾捌万肆仟零叁元捌角贰分，增值税人民币：玖千贰佰陆拾叁万伍仟伍佰陆拾元零叁角肆分，含税价人民币：壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾壹万玖千伍佰陆拾肆元壹角陆分元。

~~扣除专用条款第15条(发包人直接分包工程)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元；~~

~~——(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。——~~

其中：—

(1) 工程安全文明施工措施费金额(小写)：不含税价人民币：22852957.79元，增值税人民币：2056766.20元，增值税率：9%，含税价人民币：24909723.99元；

(大写)：不含税价人民币：贰仟贰佰捌拾伍万贰仟玖佰伍拾柒元柒角玖分，增值税人民币：贰佰零伍万陆仟柒佰陆拾陆元贰角，含税价人民币贰仟肆佰玖拾万零玖仟柒佰贰拾叁元玖角玖分元。

(2) 暂估价金额：(小写)不含税价人民币：14756026.61元；增值税人民币：1328042.39元，增值税率：9%，含税价人民币：16084069.00元；

(大写)不含税价人民币：壹仟肆佰柒拾伍万陆仟零贰拾陆元陆角壹分，增值税人民币：壹佰叁拾贰万捌仟零肆拾贰元叁角玖分，含税价人民币：壹仟陆佰零捌万肆仟零陆拾玖元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；

- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月9日

合同订立地点：——

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 南山智谷大厦施工总承包工程

验收日期: 2025.6.21

建设单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司(代建)  
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



## 南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

### 一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-10166803	项目代码	
项目名称	南山智谷大厦施工总承包工程	项目曾用名	深圳市南山区茶光工业园升级改造（南山智谷产业园、南山智谷大厦）
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建筑面积	206655.50 平方米	工程造价	112191.956416 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层、地上 56 层
立项批准文号	深南山发改备案(2019) 0136 号	宗地号	T505-0068
用地规划许可证号	深规土许 NG-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2021-0007 号
施工许可证号	2021-0941	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.16	验收日期	
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021100
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张少钧、雒刚、王鹏飞、于洋
组员	张华、詹彦、陈怿、梁海碧、彭超、花剑、于洋、吴冰馨、杨洋、何艺阳、蒲奕廷、王金为、仝晓嵩、刘洪域、李伟均、高昆、孙奥烽、胡孟佳、冯宇凯、吴梦媛、高冰岩、张超、陈永平、王坤、崔连杰、王伟、苏建伟、张瀚宇、龙怡强、钟远兴、彭奕林、崔海川、李杰、戴修成、锦晓晨、黄伟达、李鹏飞、孙百超、李玮、潘琪、黄坚勇、甘明彦、王骞、刘进堂、徐明、杨泽波、唐凌云、盛冬初、龚飞跃、张玉龙、肖安、林金涛、陈谨、孙磊、陈上荣、石杰、吴丽玲、蔡泽鑫、李志毅、吴隆伟、任恩辉、谢雪雪、姜波、李志浩、曾贤杰、林晨辉、李彩萍

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超、陈怿	唐凌云、盛冬初、张超、陈永平、崔连杰、钟远兴、王坤、戴修成、锦晓晨、刘进堂、潘琪、龙怡强
建设设备安装工程	王鹏飞	王伟、苏建伟、杨泽波、徐明、崔海川、彭奕林、李杰、王骞、李玮
工程质控资料	梁海碧	张玉龙、吴丽玲、蔡泽鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		黄宁
2	张少均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			张少均
3	詹彦	深圳招商房地产有限公司			詹彦
4	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黄林江
5	王鹏飞	深圳招商房地产有限公司	机电负责人		王鹏飞
6	彭超	深圳招商房地产有限公司	机电负责人		彭超
7	陈怿	深圳招商房地产有限公司	土建负责人		陈怿
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
9	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		李志毅
10	吴隆伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			吴隆伟
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			任恩辉
12	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	工程师		谢雪雪
13	姜波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			姜波
14	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		雒刚
15	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理		于洋
16	王伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		王伟
17	苏建伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		苏建伟
18	梁海碧	深圳招商房地产有限公司	资料员		梁海碧
19		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	锦晓晨	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	锦晓晨
	王坤	中建科工集团有限公司	生产经理	高级工程师	王坤
	张超	中建科工集团有限公司	安全负责人	高级工程师	张超
	李鹏飞	中建科工集团有限公司	安全总监	高级工程师	李鹏飞
	陈永平	中建科工集团有限公司	质量负责人	高级工程师	陈永平
	戴修成	中建科工集团有限公司	技术总工	高级工程师	戴修成
	孙百超	中建科工集团有限公司	商务负责人	高级工程师	孙百超
	李玮	中建科工集团有限公司	机电负责人	高级工程师	李玮
	钟远兴	中建科工集团有限公司	幕墙生产经理	工程师	钟远兴
	潘琪	中建科工集团有限公司	幕墙负责人	工程师	潘琪
	崔连杰	中建科工集团有限公司	BIM 负责人		崔连杰
	李杰	中建科工集团有限公司	机电总监		李杰
	甘明彦	中建科工集团有限公司	钢结构负责人	高级工程师	甘明彦
	林晨辉	中建科工集团有限公司	商务部门经理		林晨辉
	吴丽玲	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	吴丽玲
	蔡泽鑫	中建科工集团有限公司	资料主管	助理工程师	蔡泽鑫
	王骞	中建科工发展有限公司	冰蓄冷空调负责人	高级工程师	王骞

南山智谷大厦施工总承包工程-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 徐泰松  
 注册号: 4404678-AY041  
 有效期: 至2025年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年6月21日)。

建设单位  
 审查  
 情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 黄宇



2025年6月21日

监理单位(公章):

总监理工程师:



2025年6月21日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 李志毅  
 注册号: 4401373-090  
 有效期: 至2025年6月

2025年6月21日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年6月21日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年6月21日

履约获奖-全国施工工地安全生产标准化工地  
<https://www.zgjzy.org.cn/menu128/newsDetail/10834.html>

十二、2023年11月2日获全国施工工地安全生产标准化工地（原国家AAA级工地）

附件：  
**2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化  
 学习交流项目公示名单**  
 （排名不分先后）

关于2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

来源： 点击量： 23,809 发布日期： 2023-10-31 分享到：

各有关单位：  
 根据《关于印发<大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）>的通知》（建协安〔2017〕4号）和《关于开展2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流活动的通知》（建协安机〔2023〕1号）的要求，我会组织专家对推荐项目进行核查，现将符合要求项目名单予以公示，公示期为2023年10月31日~11月7日。  
 如有异议，可在公示期内以书面的形式向我分会反映，反映的情况应实事求是，以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应真实姓名和联系电话。  
 联系人：关 婧、王梓迪、崔 进  
 联系电话：010-82102900  
 邮箱：jzsqj@hq.com  
 联系地址：北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼8层803室  
 附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目公示名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
 2023年10月31日

工程项目	承建单位
中直机关团博园职工住宅（保障房）工程（6159地块）（1#住宅等20项）	北京城建集团有限责任公司
中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等8项）	北京城建集团有限责任公司
城市副中心六合村行政办公地块项目	北京城建集团有限责任公司
工程项目	承建单位
后海中心区G-08地块项目	中海建设有限公司
横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程	中国建筑工程(澳门)有限公司 中海建设有限公司
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	中海建设有限公司
<u>南山智谷大厦施工总承包工程</u>	中建科工集团有限公司
武汉市蔡甸综合服务中心（A地块）项目	中建科工集团有限公司

履约获奖-广东省安全文明施工示范工地  
<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>



76	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块主体工程	中国华西企业有限公司
77	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司
78	<u>南山智谷大厦施工总承包工程</u>	中建科工集团有限公司
79	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司

履约获奖-ISA 国际安全奖



履约获奖-粤钢奖



6.2 技术负责人业绩情况-深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包（EPC）项目

深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包（EPC）-合同关键页

正本



合同编号: GSZH-004-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳市公安局第三代指挥中心项目

合同名称: 深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包(EPC)合同

承包方: 中建钢构有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 二〇一八年二月

## 深圳市公安局第三代指挥中心项目 主体建筑设计采购施工总承包（EPC） 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建钢构有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

项目负责人姓名：王伟 资格等级：一级建造师 证书号码：0054130

设计负责人姓名：燕翼 资格等级：一级建筑师 证书号码：142101274

施工负责人姓名：周砚涛 资格等级：一级建造师 证书号码：00327931

本工程于 2017 年 11 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包（EPC）；

工程地点：广东省深圳市罗湖区解放路 4018 号，市公安局大院内西北角；

工程内容：新建一栋公安业务技术大楼；

层/幢：地下四层，地上六层；

建筑面积：25813 平方米，其中，地下 13656 平方米，地上 12157 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2017】251 号；

资金来源：100%深圳市政府投资。

### 二、工程承包范围

工程勘察、工程设计、工程采购、工程施工及其它（具体见招标文件）。

### 三、合同工期

开工日期：2018 年 1 月 5 日（以监理工程师或发包人签发的开始工作通知日期为准）

竣工日期：2020 年 2 月 13 日

合同工期总日历天数：770 天。

**四、工程质量标准**

工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

**五、合同价款及支付方式**

币种：人民币

合同暂定价（大写）：肆亿零壹佰叁拾柒万叁仟叁佰肆拾陆元

（小写）：401373346 元；

其中：勘察费 285.539 万元；

设计费 951.7956 万元；

建筑安装工程费 36000 万元，建筑安装工程费可竞争部分下浮 13.18%；

风险包干费 900 万元；

暂列金额 2000 万元；

本项目概算经深圳市主管部门批复后，可依据合同条款签订补充协议。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

**支付方式**

**1、设计费**

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付；

设计费的支付进度与支付比例

**（1）基本酬金的支付**

序号	支付时间	占设计费的比例（%）
1	合同签订后	15
2	方案设计阶段完成	10
3	初步设计阶段完成	20
	（1）完成初步设计图纸及文件，完成室内精装修工程和景观工程方案设计	15
	（2）完成初步设计审批	5
4	施工图设计阶段完成	30
	（1）完成施工图设计图纸及文件	20

	(2) 完成施工图设计审批	10
5	工程竣工验收合格	10
6	竣工图制作完成。	5
	总计	90

(2) 绩效酬金（占10%）的支付

履约绩效酬金的支付：甲方按照《市建筑工务署合同履行评价管理办法》的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，《设计合同履行评价实施细则》见附件四。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金占设计费的比例（%）
1	方案设计	方案设计阶段完成，甲方评价之后	1
2	初步设计	初步设计阶段完成，甲方评价之后	2
3	施工图设计	施工图设计阶段完成，甲方评价之后	3
4	施工配合	工程竣工验收合格，甲方评价之后	4
	总计		10

2、建筑安装工程费

建筑安装工程费预付款为建筑安装工程费暂定合同价的10%；依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3、风险包干费支付方式（按施工进度）

风险包干费	完成实物工程量的10%(检查合格)	35%
	完成实物工程量的40%(检查合格)	30%
	完成实物工程量的70%(检查合格)	25%
	竣工评价合格	10%

4、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 最终经发包人审批的图纸
10. 最终经发包人审批的工程量清单报价表
11. 最终经发包人审批的工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

#### 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式 21 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 18 份，发包人 10 份，承包人 8 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 2 月 1 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包（EPC）-合同关键页

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署 承 包 人：（公章）中建钢构有限公司  
工程管理中心

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

承 包 人：（公章）中国建筑东北设计研究院有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）：

年 月 日

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程  
验收时期： 2021年6月18日  
建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

工程名称	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程	工程地点	深圳市罗湖区解放路4018号公安局大院西北角
建筑面积	25821.63平方米	工程造价	40137（万元）
结构类型	钢框架中心支撑结构	层数	地上：6层 地下：4层
施工许可证号	2018-0196	监理许可证号	2018-0196
开工时期	2018-3-1	验收日期	2021-6-25
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180069-03
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	124403003195165514
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		4400479
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554-10/1
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805
承建单位（装修）	深圳市融昌建设工程有限公司		D344265221
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		E144000869-8/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	陈海明
副组长	林为贤、易锋
组 员	张建球、刘胜房、王伟、许通、张清波、戴修成、张新武、董明东、姜军、姚远

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘胜房	许通、张清波、龙晓涛、李强、杨宗怀、吴维、张云齐、徐诚、刘寻阳、叶伟华、熊浩
建筑设备安装工程	舒骞	张建球、刘啸、罗俊松、陈春斌、张松、周林、董明东、张新武、姜军
通讯、电视、燃气等专业工程	张建球	高发龙、姚远
工程质保资料	吴耀强	朱腾、容新颖、易明、韩萍、赵叶伟、张琪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 156 项  经审查,符合要求 156 项  经核定,符合规范要求 156 项	共核查 86 项,  符合要求 86 项。  共抽查 86 项,  符合要求 86 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 130 项  符合要求 130 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
林如贤	市建筑质量工程管理中心	中级工程师	项目副主任
刘传兵	深圳达工国际工程集团有限公司	高工	总监
陈光刚	深圳市岩土集团有限公司		
王伟	中建科工集团有限公司		项目负责人
许通	中建科工集团有限公司	工程师	
邢莹	深圳设计研究院有限公司	高工	项目负责人
戴修心	中建科工集团有限公司	工程师	项目总工
袁雅	中建科工集团有限公司		技术员
杨平	中建科工		监理工程师

### 五、工程验收结论

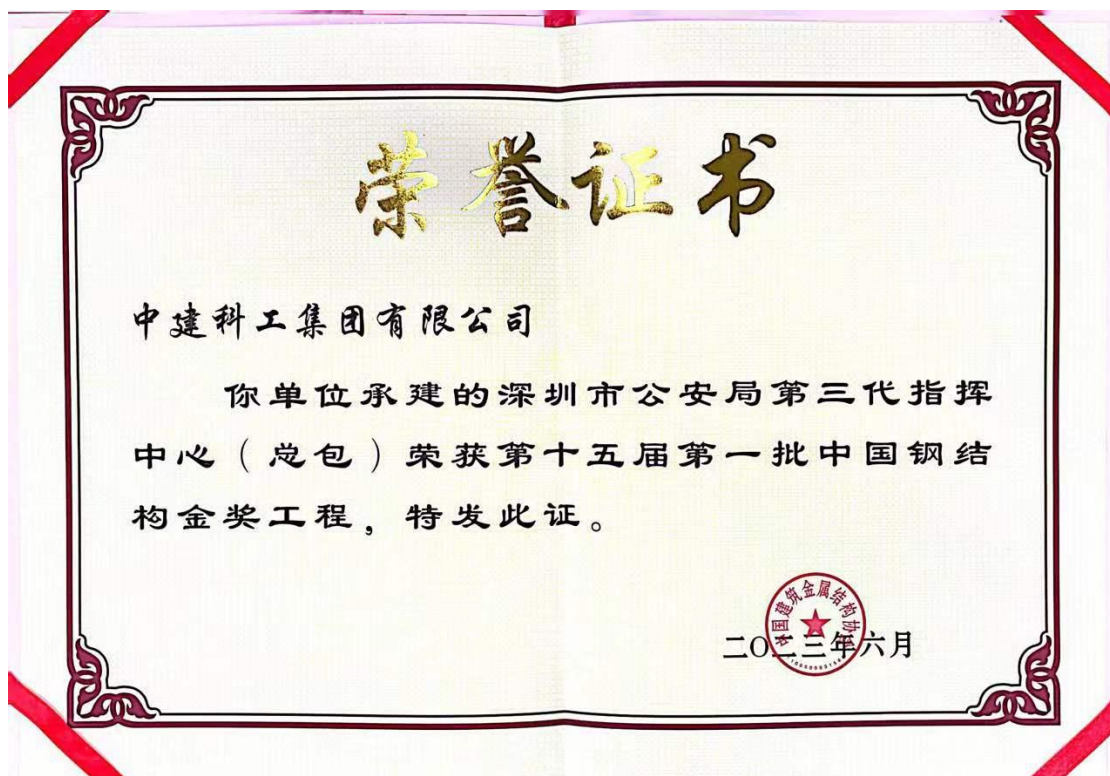
竣工验收结论：

本工程位于深圳市罗湖区解放路 4018 号公安局大院西北角；建筑物名称：公安局第三代指挥中心；建筑物总建筑面积 25821.63 平方米，地下四层，深度 20 米，地下室采用钢-混凝土组合结构，地下建筑面积 13691.17 平方米；地上六层，高度 52.4 米，采用 40m×48m 装配式大跨度钢结构形式，地上建筑面积 12130.46 平方米。

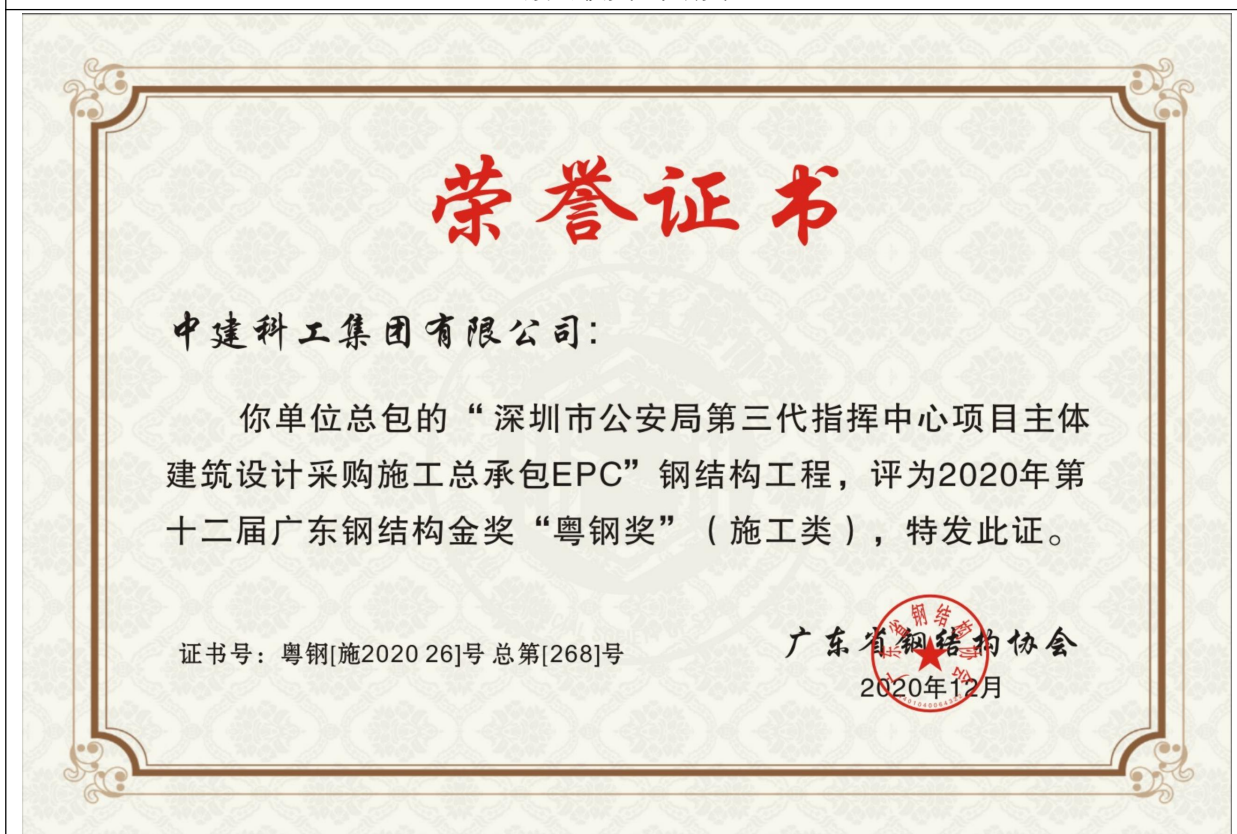
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

				
建设单位：   （公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日	监理单位：   （公章） 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：   （公章） 单位（项目）负责人：  2021年6月15日	勘察单位：   （公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日	设计单位：   （公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日

履约获奖-中国钢结构金奖



履约获奖-粤钢奖





## 第七章 拟派项目管理团队情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建科工集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	段海	高级工程师	职称证	高级	(2019)1128110	土木工程
2	项目经理	邢树彬	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442017201848908	建筑工程
3	园林绿化负责人	邓鹏	正高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442013201322520	市政公用工程/建筑工程
4	技术负责人	戴修成	高级工程师	职称证	高级	(2022)11235060	建筑工程
5	生产经理	梁宇	高级工程师	施工员证	/	A20990113	岩土工程
6	商务经理	王家和	工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11224400015677	建筑工程
7	安全负责人	张超	高级工程师	注册安全工程师证书	中级	201911046440000563	建筑施工安全
8	质量负责人	黄隆坤	高级工程师	职称证	高级	2501001189013	风景园林施工
9	建筑工程师	何小伟	工程师	工程师证	中级	(2022)12230150	建筑与土木工程
10	造价工程师	张瑜	高级工程师	预算员证	/	U20995090	土木工程
11	园建工程师	陈童发	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442024202408947	市政公用工程
12	绿化工程师	吴镇雄	高级工程师	职称证	高级	2301001106334	风景园林施工
13	深化设计负责人	叶劲枫	正高级工程师	职称证	正高级	2000101104485	园林
14	测量工程师	孙凯	工程师	测量员证	/	B20995019	测绘工程
15	施工员	谢杭余	助理工程师	施工员证	/	A20990244	土木工程
16	施工员	马仕杰	助理工程师	施工员证	/	A20990217	城乡规划
17	施工员	党仕杰	助理工程师	职称证	助理级	2201046002889	风景园林施工
18	技术员	李东	工程师	技术员证	/	J20995073	土木工程

19	质量员	雷陵	工程师	质量员证	/	C20995152	工程管理
20	质量员	莫佳琪	助理工程师	质量员证	/	C20995055	材料科学与工程
21	预算员	刘珂竹	工程师	预算员证	/	U20995079	工程管理
22	安全员	钟俊发	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0001440	安全工程
23	安全员	赵万炳	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0031735	安全工程
24	安全员	龙亮秀	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0021346	风景园林施工
25	材料员	李孟阳	助理工程师	材料员证	/	F20995092	机械工程
26	机械员	李蕊	工程师	机械员证	/	G1695015	材料工程
27	试验员	齐贵龙	助理工程师	试验员证	/	K20795022	工程管理
28	资料员	尹文皓	助理工程师	资料员证	/	M20995044	土木工程
29	劳资专管员	王佳锐	助理工程师	劳务员证	/	N1695093	土木工程

注：后附相关证明材料。

## 7.1 项目指挥长-段海

### 项目指挥长简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司

姓名	段海	性别	男	年龄	44岁
任职单位	中建科工集团有限公司		担任职务	副总经理	

注：后附相关证明材料。

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **段海** 性别 **男**，一九八一年六月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 **土木工程**（专科起点本科）专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200705002946 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

## 资格证书



姓 名 **段海**

性 别 **男**

出生年月 **1981.06**

专 业 **土木工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑总公司**

证书编号：**(2019) 1128110**

二〇一一年九月六日

# 中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2025〕359号

---

## 关于段海任职意见的通知

中建科工集团有限公司：

经研究决定：

段海任中建科工集团有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。



— 1 —

## 管理团队



**吴红涛**

党委书记、董事长



**杨书华**

党委副书记、总经理、董事



**王心宁**

党委副书记、董事、工会主席



**韩昭华**

党委常委、纪委书记



**蒋礼**

党委常委、副总经理



**蔡玉龙**

副总经理



**段海**

副总经理



**廖继文**

财务总监



**高勇刚**

总工程师

7.2. 项目经理-邢树彬

毕业证

<p>成人高等教育</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 邢树彬 性别 男 ，一九八九年 十月 九 日生，于二〇一二年 一 月至二〇一四年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>批准文号: 83教成字002 证书编号: 105305201405001342</p>		<p>校 长:  <b>黄云清</b> 学 校:  二〇一四年六月二十四日</p>

职称证

<p>姓 名 邢树彬 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1989.12 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2024) 11230219 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by:  中建科工集团有限公司</p> <p>2024 年 08 月 16 日</p>
--	--



使用有效期: 2026年05月22日  
- 2026年11月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邢树彬

性别: 男

出生日期: 1989年12月09日

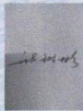
注册编号: 粤1442017201848908

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邢树彬

签名日期: 2026.5.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007279

姓 名：邢树彬

性 别：男

出生年月：1989年12月09日

企业名称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月28日

有效 期：2023年10月11日 至 2026年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日





### 7.3 园林绿化负责人-邓鹏

毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：邓鹏

身份证号：431022197809136473



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月27日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101109978

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期: 2026年05月28日  
2026年11月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓鹏

性别: 男

出生日期: 1978年09月13日

注册编号: 粤1442013201322520

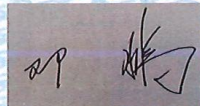
聘用企业: 广州普邦园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓鹏  
签名日期: 2026年5月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年11月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0009159

姓 名：邓鹏

性 别：男

出生年月：1978年09月13日

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年10月17日

有效 期：2023年08月08日 至 2026年10月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓鹏		证件号码	431022197809136473		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202605	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止			2026-05-29 17:08	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-29 17:08

7.4 技术负责人-戴修成

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 戴修成 性别 男，一九八八年八月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：功娄印源

证书编号：104751201205006539

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 戴修成

Name \_\_\_\_\_

性 别 男

Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988.10

Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑工程


Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师

Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 11235060

Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年 07月 01日



## 7.5 生产经理-梁宇

### 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 梁宇 性别 男，一九八六年 四月 二十二日生，于 二〇〇七		
年 九月至 二〇一一年 六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：中国石油大学（华东）		校（院）长： 
证书编号： 104251201105003152	二〇一一年 六月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 职称证

姓 名 Name	梁宇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.04	<p style="text-align: center;">职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p style="text-align: center;">发证单位： Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会</p> <p style="text-align: right;">2023 年 07 月 01 日</p>
专 业 Specialty	岩土工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235040	

岗位证



姓名 梁宇

出生年月 1986.04

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A26990113	

— 3 —



7.6 商务经理-王家和

毕业证



职称证



使用有效期: 2026年05月13日  
- 2026年07月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王家和  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1995年01月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400015677  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



王家和

个人签名: 王家和

签名日期: 2026.5.13



发证日期: 2022年06月30日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和                      社保电脑号：804841356                      身份证号码：350502199501211019                      页码：1  
 参保单位名称：中建科工集团有限公司                      单位编号：177965                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	6800	54.4	13.6
2026	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	6800	54.4	13.6
2026	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	6800	54.4	13.6
2026	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	6800	54.4	13.6
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	6800	54.4	13.6
2026	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	6800	54.4	13.6
合计			6528.0	3264.0			2380.0	816.0			204.0			81.6	326.4	81.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb370916f8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     177965    中建科工集团有限公司



### 7.7 安全负责人-张超

#### 毕业证



#### 职称证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014327

姓名:张超

性别:男

出生年月:1990年09月01日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月29日

有效期:2025年11月24日 至 2028年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月24日



注册安全工程师证

190-0444

张超 140225199009010011



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201911046440000563

姓名 张超

性别 男

证件号码 140225199009010011

级别 中管

执业证号 19200000524

发证日期 \_\_\_\_\_



190-0444

注册记录

张超 140225199009010011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日



CC083 张超 140225199009010011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2025年11月30日至 2030年11月30日





7.8 质量负责人-黄隆坤

毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：黄隆坤

身份证号：441723198108111733



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月29日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2501001189013

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月12日



社保证明



202605294323256838

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄隆坤		证件号码	441723198108111733		
参保种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202605	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-29 17:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-29 17:09

### 7.9 建筑工程师-何小伟

#### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **何小伟** 性别 **男**，一九九二年八月一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**王亚军**

证书编号：**104291201605001007**

二〇一六年六月二十三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 职称证

姓 名 何小伟  
Name


性 别 男  
Sex

出生日期 1992.08  
Date of Birth


专 业 建筑与土木工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12230150  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位：中建科工集团有限公司  
Issued by

2022年 05月 30日



7.10 造价工程师-张瑜

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张瑜 性别 女，一九八三年十月十二日生，于二〇〇二  
年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200605002947 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 张瑜  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1983.10  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 11230221  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司  
Issued by

2022年 02月 27日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2023.12	U20995090	
姓名	张瑜			
出生年月	1983.10			
工作单位	中建科工集团有限公司			

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瑜

社保电脑号：630445563

身份证号码：610423198310120048

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			10710.0	5040.0			3675.0	1260.0			315.0	126.0	504.0	126.0			

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb3708f489d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司




7.11 园建工程师-陈童发


毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 陈童发 性别 男，一九九二年 八 月 十三 日生，于二〇一二年  
三月至二〇一五年 三 月在本校 建筑工程管理  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2004]98号  
证书编号：137215201506000090 二〇一五年 三 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证



姓名: 陈童发

性别: 男

身份证号: 440582199208137212

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日



证书编号: B08203081100000071

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2026年05月18日  
- 2026年11月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈童发

性别: 男

出生日期: 1992年08月13日

注册编号: 粤1442024202408947

聘用企业: 广州普邦园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈童发

签名日期: 2026.5.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0110647

姓 名：陈童发

性 别：男

出生年月：1992年08月13日

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月26日

有效 期：2024年05月28日 至 2027年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月28日



## 社保证明

2026:06:02E

### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：陈童发

有效证件号码：440582199208137212

社保电脑号：632064484

#### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	146	146	111	35	146	137

#### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202412	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202501	30356385	4492	6733	1	6733	1	2360	2360
202502	30356385	4492	6733	1	6733	1	2360	2360
202503	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202504	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202505	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	30356385	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	30356385	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	30356385	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	30356385	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	30356385	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202604	30356385	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202605	30356385	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a4adc4351579）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
30356385 / 广州普邦园林股份有限公司深圳分公司



7.12 绿化工程师-吴镇雄

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **吴镇雄** 性别男，一九八〇年十月十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年十二月在本校 **园林** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校（院）长：**陈晓阳**

批准文号：教育部(83)教成字002号  
证书编号：105645201705000676

二〇一七年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴镇雄  
身份证号：445122198010154131



职称名称：高级工程师  
专业：风景园林施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月30日  
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106334  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

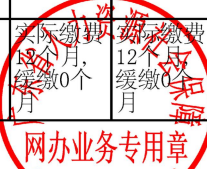


202605294366929421

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴镇雄		证件号码	445122198010154131		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202605	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-29 17:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-29 17:10

7.13 深化设计负责人-叶劲枫

毕业证



# 广东省职称证书

姓名：叶劲枫

身份证号：441900197604090216



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月16日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101104485

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年09月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶劲枫		证件号码	441900197604090216		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202605	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止			2026-05-29 17:11	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-29 17:11

7.14 测量工程师-孙凯

毕业证



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号				
	测量员	2024.07	B20995019				

姓名 孙凯

出生年月 1996.08

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —





7.15 施工员-谢杭余

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢杭余 性别 男，2000年12月13日生，于2018年09月至2022年07月在本校 土木工程 专业 4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 合肥工业大学 校长：梁 坤

证书编号：103591202205002798 2022年7月1日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.12	A20990244	

姓名 谢杭余

出生年月 2000.12

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —



7.16 施工员-马仕杰

毕业证



岗位证





7.17 施工员-党仕杰

毕业证

618

 **广东海洋大学**  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

党仕杰，男，一九九一年三月十四日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 **工程管理** 专业

业余学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 **广东海洋大学** 校长 

批准文号:(87)教高三字022号  
证书编号:105665202005000129  二〇二〇年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：党仕杰  
身份证号：440103199103141517



职称名称：助理工程师  
专业：风景园林施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年07月28日  
评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201046002889  
发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年08月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

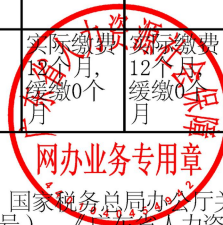


202605295190132127

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	党仕杰		证件号码	440103199103141517		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202605	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-29 17:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-29 17:32

7.18 技术员-李东

毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **李东** 性别 **男**，一九九二年三月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学** 校（院）长：**薛允洲**

证书编号： 104291201505001425 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



**资格证书**

姓 名 **李东**

性 别 **男**

出生年月 **1992.03**

专 业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位

**中国建筑工程总公司制**

证书编号： (2020) 12230198 二〇二〇年十二月三十一日

岗位证



The image shows a job certificate for Li Dong. On the left side, there is a red-bordered portrait of a man in a suit. Below the portrait, the following information is printed: Name: 李东 (Li Dong), Birth Date: 1992.03, and Work Unit: 中建科工集团有限公司 (China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.). On the right side, there is a table with four columns: Position, Start Date, Certificate Number, and Issuing Authority. The first row contains the following data: Position: 技术员 (Technician), Start Date: 2023.12, Certificate Number: J20995073, and Issuing Authority: 中建科工集团有限公司 (China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.). A red circular official seal is stamped over the table, containing the text '中建科工集团有限公司' and a star.

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995073	中建科工集团有限公司



### 7.19 质量员-雷凌

#### 毕业证

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <b>雷陵</b> 性别 <b>男</b> ，一九九七年六月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 <b>土木工程</b>	
专业 <b>肆</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 	校（院）长： <b>郭东明</b>
证书编号： 101411201805002581	二〇一八年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 职称证

姓 名 Name	<b>雷陵</b>	
性 别 Sex	<b>男</b>	
出生日期 Date of Birth	<b>1997.06</b>	
专 业 Specialty	<b>工程管理</b>	
职 称 Professional Title	<b>工程师</b>	
证书编号 Certificate No.	<b>(2024)12235035</b>	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： <b>中建科工集团有限公司</b> Issued by: <b>中建科工集团有限公司</b> <small>工程系列专业技术职务任职资格</small> <b>评审委员会</b>
		2024年 06月 30日

岗位证

  姓 名 <u>雷陵</u> 出生年月 <u>1997.06</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员 (土建)	2024.07	C20995152	

— 2 —

— 3 —

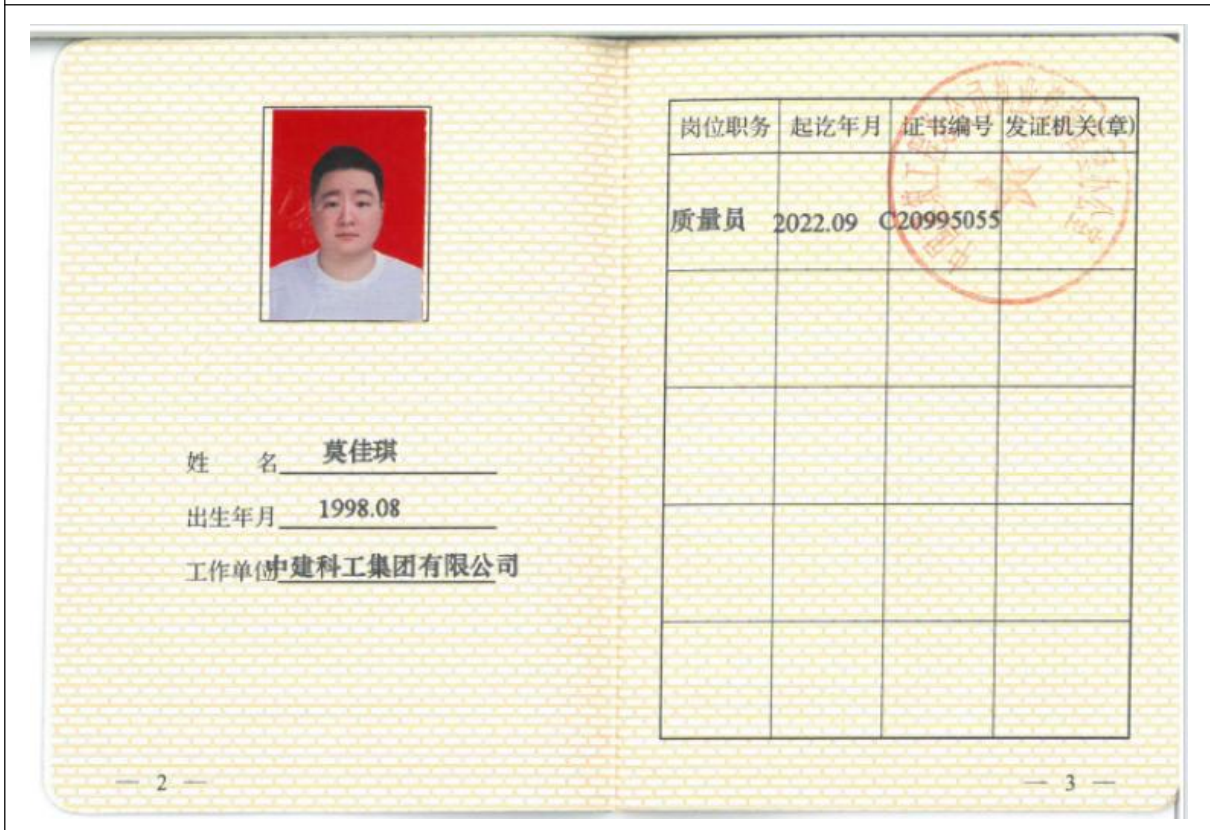


7.20 质量员-莫佳琪

毕业证



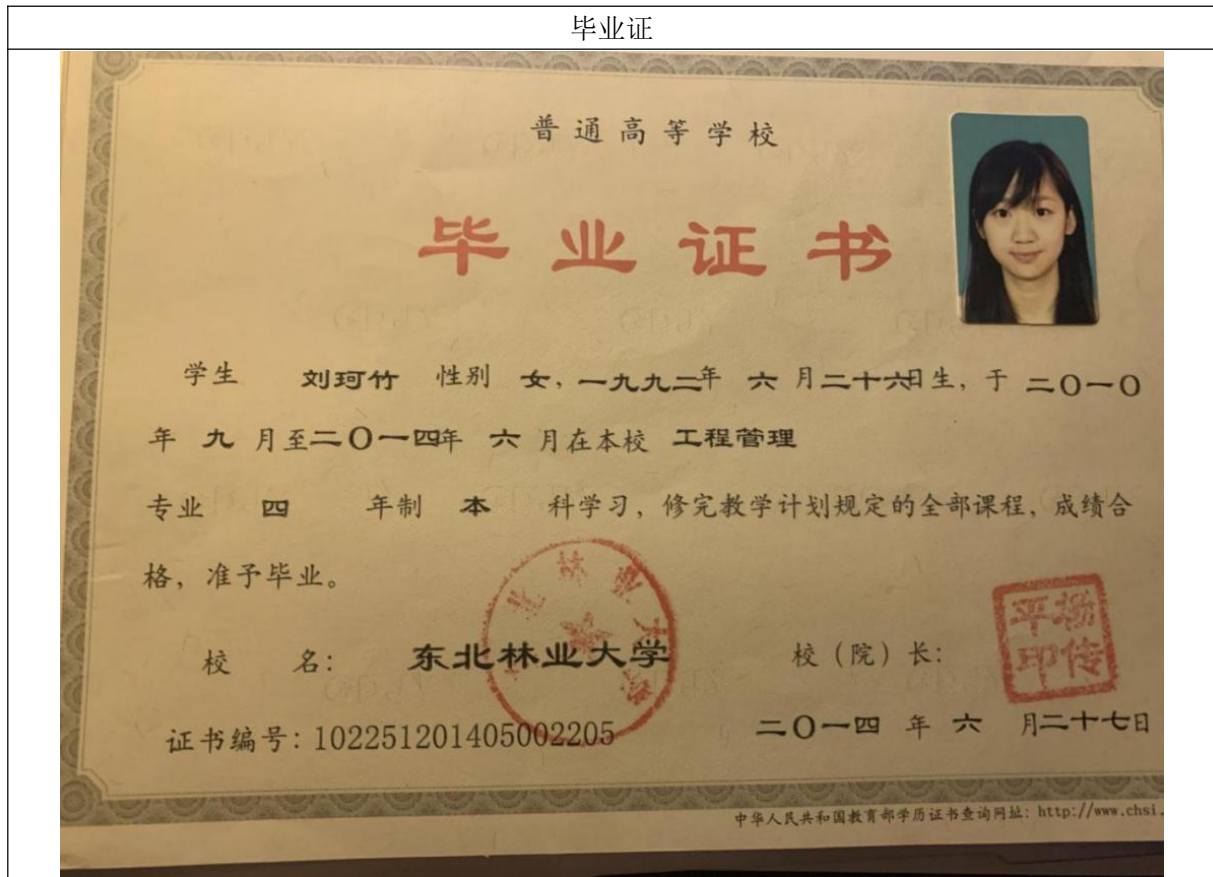
岗位证





7.21 预算员-刘珂竹

毕业证



职称证



岗位证



姓名 刘阿竹  
出生年月 199206  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995079	



7.22 安全员-钟俊发

毕业证



职称证



安全C证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001440

姓 名：钟俊发  
性 别：男  
出 生 年 月：1993年03月18日  
企 业 名 称：中建科工集团有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2021年04月16日  
有 效 期：2024年02月05日 至 2027年04月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7.23 安全员-赵万炳

毕业证

ZZU

 **郑州大学**  
ZHENGZHOU UNIVERSITY



**毕 业 证 书**

ZZU 赵万炳，男，一九九五 年 十一 月 九 日生，于 二〇一四 年  
九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 安全工程 专业  
四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：**刘炯天**

证书编号：104591201805005269 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 赵万炳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.11

专 业 Specialty 安全工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230238



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位： 中建科工集团有限公司  
Issued by

2024 年 04 月 03

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031735

姓名:赵万炳

性别:男

出生年月:1995年11月09日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月06日

有效期:2025年11月06日至2028年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月06日





7.24 安全员-龙亮秀

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：龙亮秀

身份证号：362430199109186617



职称名称：助理工程师

专业：风景园林施工

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年09月26日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术  
人才初级职称评审委员会

证书编号：2301046005952

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年12月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0021346

姓 名：龙亮秀

性 别：男

出 生 年 月：1991年09月18日

企 业 名 称：广州普邦园林股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月25日

有 效 期：2024年03月09日 至 2027年03月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月09日



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙亮秀		证件号码	362430199109186617		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202605	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止			2026-05-29 17:18	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-29 17:18

7.25 材料员-李孟阳

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟阳 社保电脑号：810962235 身份证号码：411024199810167718 页码：1  
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			8064.0	4032.0	4032.0		2940.0	1008.0			252.0				403.2	100.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb370913603 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司







7.27 试验员-齐贵龙

毕业证



试验员





7.28 资料员-尹文皓

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **尹文皓** 性别男，二〇〇〇年六月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校 长：

证书编号：105901202205003162 二〇二二年七月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 尹文皓

出生年月 2000.06

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.07	M20995044	

— 3 —



7.29 劳资专管员 -王佳锐

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王佳锐 性别 男，二〇〇〇年一月二十五日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校： 广州大学 校长：魏明海

证书编号：110781202205066341 二〇二二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

岗位证



姓名 王佳锐  
出生年月 2000.01  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.07	N1695093	

— 2 —



## 第八章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 中建科工集团有限公司/广州普邦园林股份有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2026年6月8日

