

标段编号：2406-440343-04-01-175372001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑
施工图设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

日期：2026年06月08日

1. 供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行



合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. **合同终止：**甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿：**如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. **黑名单管理：**乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. **法律追究：**乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合



甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王东平

日期：2026年06月08日



1. 投标人同类工程业绩情况 （不评审）

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	蛇口培训中心改造项目设计	建筑设计	2023 年 11 月 7 日	205.9062	
2	科技中学（原景秀中学）改扩建工程(设计)	建筑设计	2021 年 5 月 20 日	1066.010465	
3	乌兰哈达火山温泉度假酒店项目	建筑设计	2023 年 12 月 13 日	600	



正本

合同编号: 2023F200SJ001

蛇口培训中心改造项目 设计服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市筑道建筑工程设计有限公司
深圳市都市实践设计有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市都市实践设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就蛇口培训中心改造项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：蛇口培训中心改造项目设计

1.2 工程地点：深圳市南山区育才路7号，深圳市育才中学校园内

1.3 工程概况：本项目位于深圳市南山区育才路7号，深圳市育才中学校园内。场地周边有蛇口体育中心、深圳市蛇口人民医院、招商观颐之家、振兴小区等。本项目对蛇口培训中心安全隐患方面进行整体改造。改造面积7794平方米，其中保留建筑面积6465平方米，新建建筑面积1329平方米。改造工程涉及综合楼修缮（含加固工程、外立面工程、屋顶工程、室内装饰及安装改造工程）、扩建及拆建部分、室外配套设施工程、教育教学设备等四项工程。本项目总投资估算为4732万元，其中建安费用3518万元，工程建设其他费用为477万元，教育教学设备采购费537万元，基本预备费为200万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约4732万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于以下内容：前期项目规划研究、概念设计、方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、概算编制、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程中配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，现场专人驻场服务等。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：暂定中标通知书发出后，60个日历天完成，具体时间按甲方要求执行；

3.2 初步设计阶段：暂定上一阶段成果确认后，30个日历天完成，具体时间按甲方要求执行；

3.3 施工图设计阶段：暂定上一阶段成果确认后，120个日历天完成，具体时间按甲方要求执行；

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计；

3.5 设计进度、图纸编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 2059062.00 元(大写:贰佰零伍万玖仟零陆拾贰元整),
详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件(含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份,甲方叁份,乙方叁份,具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工程署

(盖章)

法定代表人

或

杨利君

其授权的代理人:

杨利君

(签字)

设计人(乙方): 深圳市筑道建筑工程设计

牵头单位 有限公司

(盖章)

法定代表人

或

程宇

其授权的代理人:

程宇

(签字)

设计人(乙方): 深圳市都市实践设计有限

成员单位 公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

谭竣

(签字)

开户银行:

中信银行深圳前海支行

银行账号:

7442610182800027512

签订日期:

2023年11月7日

联系人:

谭竣

科技中学（原景秀中学）改扩建工程(设计)

合同编号:

科技中学（原景秀中学）改扩建工程 （设计）合同

工 程 名 称 科技中学（原景秀中学）改扩建工程
（设计）

工 程 地 点 深圳市福田区景田北一街 29 号

合 同 编 号 _____

资 质 等 级 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人 中国一冶集团有限公司

设 计 人 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签 订 日 期 2021 年 5 月 20 日

项目名称：科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）

项目建设地点：深圳市福田区景田北一街 29 号

合同编号：_____

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：中国一冶集团有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签订日期：2021年5月20日

甲方委托乙方承担科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）设计工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 各阶段设计文件审查意见。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条款；
- b) 招标文件及其附件（含补疑通知）；
- c) 投标文件及其附件；
- d) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 工作范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

设计范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、基坑支护设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

果，甲方不再支付制作费用。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用简体中文。

6.7 乙方应严格参照《福田区建筑工务署工程材料样板三样管理办法（试行）》，在工程设计阶段（概算编制阶段前），由乙方负责编制《项目工程样板清单》，清单内容包含主要材料材料样板的名称、使用部位、技术要求及实物材料设计样板图片等，并配合项目负责人组成审查工作小组，对实物材料招标样板进行审核并签字确认。

6.8 乙方应提供不同设计阶段的建筑材料样品，包括主要装饰材料和有特殊功能要求的建筑材料或制品的样品，供甲方选择并提出选择建议，乙方需在扩初方案确定后、施工图开展前完成建筑材料样品的确定工作，并进行封样处理。

第七条 设计费的支付

7.1 设计指标（具体要求见深圳市主管部门颁发的相关文件，最终指标以规自局审批通过的为准）：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
23558.4m²	47090m²	37050m²	新建综合楼≤50米 其余≤24米	满足深标要求

7.2.1 设计费用计算：

1、计费依据：福田区发展和改革局印发的《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号）、《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的通知（深福发改〔2019〕175号）、《绿色建筑咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协〔2013〕09号）。

2、本项目为“非三优设计”项目，按照“非三优设计”项目工程设计服务费的计算方式进行计算，以暂定建安费24943.31万元为计费额，本工程建筑分类：5类（学校类建筑：初中教学楼），复杂程度：普通（一般公共建筑工程），计费过程如下：

复中新建工程的建筑总面积按照相关计费依据计算 BIM 技术应用费、绿色建筑咨询费和海绵城市设计费，最终以政府相关审计部门审定为准，且不超过发改批复中各项费用。本项目计费不含装配式设计费、交通影响评价报告费。

7.2.2本合同价为暂定价（含税）：¥10660104.65元人民币（大写：人民币壹仟零陆拾陆万零壹佰零肆元陆角伍分），若暂定合同价低于政府审计部门审定价格，则以暂定合同价为最终合同价；若暂定合同价高于政府审计部门价格，则以政府审定价格为准，且实际已付金额超出审定价格的部分必须退还至甲方。

7.2.3本合同总价包干，包含但不限于：

(1) 工程设计的全部费用，其中包括设计费、咨询费、专家评审费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、通讯费、传真费、航空快递费、交通差旅费用、人员薪酬、配合服务等费用及税金等。设计人在完成承包范围内工作时不得以任何理由提出结算调整要求；

(2) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；

(3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 变更设计等后续服务的费用；

(5) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。

7.3 工程设计费的支付

付费次序	阶段占比%	付费时间(按节点支付)
预付款	10%	本合同签订后20个工作日内，甲方向乙方支付设计费的10%作为预付款。
建筑方案设计阶段	20%	建筑方案设计文本完成后、经工务署、教育局及学校盖章确认并得到方案核查意见书后，甲方在20个工作日内向乙方支付设计费的20%。
概算批复阶段	20%	项目完成概算并发改评审批复后，甲方在20个工作日内向乙方支付设计费的20%。

甲方名称：

中国一冶集团有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

乙方名称：

深圳市筑道建筑工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

程宇

委托代理人：(签字)

陈刚

住 所： 深圳市南山区科技园科发

路8号金融基地2栋4楼

BC

邮政编码：518000

电 话：0755-86233213

传 真：0755-26459259

开户银行：中信银行深圳前海支行

银行帐号：7442610182800027512

鉴证意见：

GF—2015—0209

合同编号: _____

**乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计服务
建设工程设计合同
(房屋建筑工程)**

发包人(全称): 乌兰察布正有火山康养有限公司
设计人(全称): 深圳市筑道建筑工程设计有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌兰察布正有火山康养有限公司

设计人（全称）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌兰哈达火山温泉度假酒店项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌兰哈达火山温泉度假酒店项目。

2.工程地点：乌兰察布市察哈尔右翼后旗乌兰哈达苏木乡牛明村。

3.规划占地面积：30523.85平方米，总建筑面积：约 33000平方米（其中地上约 26000平方米，地下约 7000平方米）；建筑高度 ≤ 50 米。

4.建筑功能：酒店及配套、游客接待中心、温泉中心等。

5.投资估算：约 33000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用合同条款附件 1

2.工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 12 月 14 日。

计划完成设计日期：2025 年 12 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王鹏。

设计人项目负责人：谭竣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标文件、投标函及其附录(如果有)；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本贰份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_

纳税人识别号：_

地 址：_

邮政编码：_

法定代表人：_

委托代理人：_

电 话：_

传 真：_

电子信箱：_

开户银行：_

账 号：_

时 间：2023年12月12日

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_

91440300192300971X

纳税人识别号：_

地 址：深圳市南山区科技园
科发路8号金融基地二栋4楼

邮政编码：518000

法定代表人：程宇

委托代理人：陈岩

电 话：_

传 真：_

电子信箱：_

开户银行：中信银行深圳前海
支行

账 号：7442610182800027512

时 间：2023年12月13日

项目负责人同类工程业绩情况 （不评审）

项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目负责人 姓名	备注
1	乌兰哈达 火山温泉 度假酒店 项目	建筑设计	600	2023. 12. 13	谭竣	
2	南山区百 校焕新工 程设计 VII 标段 (简易招 标)	建筑设计	672. 8037 42	2022. 7. 1 5	谭竣	

乌兰哈达火山温泉度假酒店项目

GF—2015—0209

合同编号：_____

**乌兰哈达火山温泉度假酒店项目设计服务
建设工程设计合同
(房屋建筑工程)**

发包人（全称）：乌兰察布正有火山康养有限公司

设计人（全称）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌兰察布正有火山康养有限公司

设计人（全称）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌兰哈达火山温泉度假酒店项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌兰哈达火山温泉度假酒店项目。

2.工程地点：乌兰察布市察哈尔右翼后旗乌兰哈达苏木乡牛明村。

3.规划占地面积：30523.85平方米，总建筑面积：约 33000平方米（其中地上约 26000平方米，地下约 7000平方米）；建筑高度 ≤50米。

4.建筑功能：酒店及配套、游客接待中心、温泉中心等。

5.投资估算：约 33000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用合同条款附件 1

2.工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 12 月 14 日。

计划完成设计日期：2025 年 12 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王鹏。

设计人项目负责人：谭竣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标文件、投标函及其附录(如果有)；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份、副本 贰 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _

纳税人识别号： _

地 址： _

邮政编码： _

法定代表人： _

委托代理人： _

电 话： _

传 真： _

电子信箱： _

开户银行： _

账 号： _

时 间： 2023 年 12 月 12 日

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _

91440300192300971X

纳税人识别号：

地 址： 深圳市南山区科技园科发路8号金融基地二栋4楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 程宇

委托代理人： 陈岩

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中信银行深圳前海支行

账 号： 7442610182800027512

时 间： 2023 年 12 月 12 日

附件 4 :

设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	技术总负责人	陈 岩	高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	S994400944	结构	
2	项目负责人	谭 竣	建筑工程 师	国家一级注册 建筑师	一级	20074410839	建筑	
3	项目经理	孟存向	建筑工程 师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102207684	建筑	
4	方案负责人	陈 刚	建筑工程 师	职称证	中级	1446189	建筑	
5	方案设计人	叶敏辉	助理建筑 师	职称证	/	粤初职称字第 1802036000191	建筑	
6	建筑负责人	严 锋	高级建筑 师	职称证	高级	粤高职称字第 1803001012928	建筑	
7	建筑专业负责人	宋 万	建筑工程 师	职称证	中级	2303003097917	建筑	
8	结构审核人	陈荷华	高级工程 师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101060035	结构	
9	结构专业负责人	周 昱	高级工程 师	职称证	高级	2203001069321	结构	
10	给排水审核人	郭 星	高级工程 师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106216	给排水	
11	给排水专业负责人	庄小芳	工程师	职称证	/	2303003127825	给排水	
12	暖通审核人	冯朝晖	高级工程 师	注册公用设备 工程师(通风 空调)	高级	CN121100891	暖通	
13	暖通专业负责人	彭 涛	工程师	职称证	中级	2003003043655	暖通	
14	电气审核人	杨庆伟	高级工程 师	注册公用设备 工程师(供配 电)	高级	DG104400049	电气	
15	电气专业负责人	朱清龙	工程师	职称证	中级	1903003026952	电气	

南山区百校焕新工程设计 VII 标段（简易招标）



合同编号: 2022F137SJ007

南山区百校焕新工程设计 VII 标段（简易招标）合同

工程名称: 南山区百校焕新工程设计VII标段（简易招标）

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

深圳市都市实践设计有限公司

设 计 人: 广州图岸建筑设计有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市都市实践设计有限公司//广州图岸建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程设计 VII 标段（简易招标）项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程设计 VII 标段（简易招标）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程设计，本项目总投资匡算 241254.25 万元。

本标段包含育才四小、南外（集团）大冲学校、红树湾幼儿园、华侨城小学、海月花园幼儿园共 5 所学校的改造提升工程设计。建安费合计 10453.00 万元。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南山区百校焕新工程设计 VII 标段（简易招标）包含育才四小、南外（集团）大冲学校、红树湾幼儿园、华侨城小学、海月花园幼儿园共 5 所学校改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、厕所革命工程等）的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：合同签订后 30 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 6728037.42 元（大写：陆佰柒拾贰万捌仟零叁拾柒元肆角贰分），详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

联系人: 罗炜棋

电话: 13760467527

设计人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

联系人: 程宇

电话: 0755-86233213

开户银行: 中信银行深圳前海支行

账号: 7442610182800027512

合同签订时间: 2022 年 7 月 15 日

八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表投入本项目人员汇总表

附表投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	谭竣	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	13825285460	
2	何明浩	建筑	/	现场代表	18826481061	
3	周子豪	建筑	/	现场代表	13632539464	
4	罗明刚	建筑	/	现场代表	15017578520	
5	齐霁	建筑	/	现场代表	13351207217	
6	王程琛	建筑	/	现场代表	18009180297	
7	李秋宛	建筑	/	现场代表	13018928002	
8	张怡晨	建筑	/	现场代表	18250281635	
9	邱川	建筑	一级注册建筑师	工程师	0755-86233213	
10	彭劼	建筑	规划高级工程师	工程师	13632535418	
11	谢菁	建筑	中国香港注册建筑师	主持建筑师	13823305591	
12	臧峰	建筑	一级注册建筑师	主持建筑师	13810489144	
13	郭文英	结构	一级注册结构师	工程师	0755-83253095	
14	侯小美	结构	工程师	工程师	0755-86233213	
15	蒋家芹	建筑	工程师	工程师	0755-86233213	
16	徐向直	电气	工程师	工程师	0755-86233213	
17	戴宁伟	给排水	工程师	工程师	0755-86233213	
18	冯朝晖	暖通	工程师	工程师	0755-86233213	
19	周伟	景观	工程师	工程师	0755-86233213	

8.3 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。

九、甲方的权利和义务

9.13 此外，对受到处罚的咨询人，委托人将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托，并在不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

投标人获奖情况 （不评审）

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	嵘玺家园项目	第二十一届深圳市优秀 工程勘察设计奖三等奖	2024. 12	
2	海南现代妇幼 医院	第二十届深圳市优秀工 程勘察设计奖公共建筑 工程设计三等奖	2023. 5	
3	扬州华侨建设 项目（文旅综合 A1B2 区块）	二 0 二二年度省城乡建 设系统优秀勘察设计三 等奖	2023. 1	

获奖证书

编号: 2024-C01A-0092

深圳市筑道建筑工程设计有限公司:

你单位**嵘玺家园项目**在**第二十一屆深圳市优秀工程勘察设计奖**评选中,荣获**住宅与住宅小区设**

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈 岩 2. 夏 冰 3. 陈 芳 4. 肇志宝 5. 徐艳苗 6. 周 罡 7. 彭 涛 8. 朱清龙 9. 庄小芳 10. 严 锋 11. 宋 万 12. 彭苏玖
13. 陈景德 14. 李忆凡 15. 龙景丹 16. 潘东梅 17. 黄楠柯 18. 王生龙

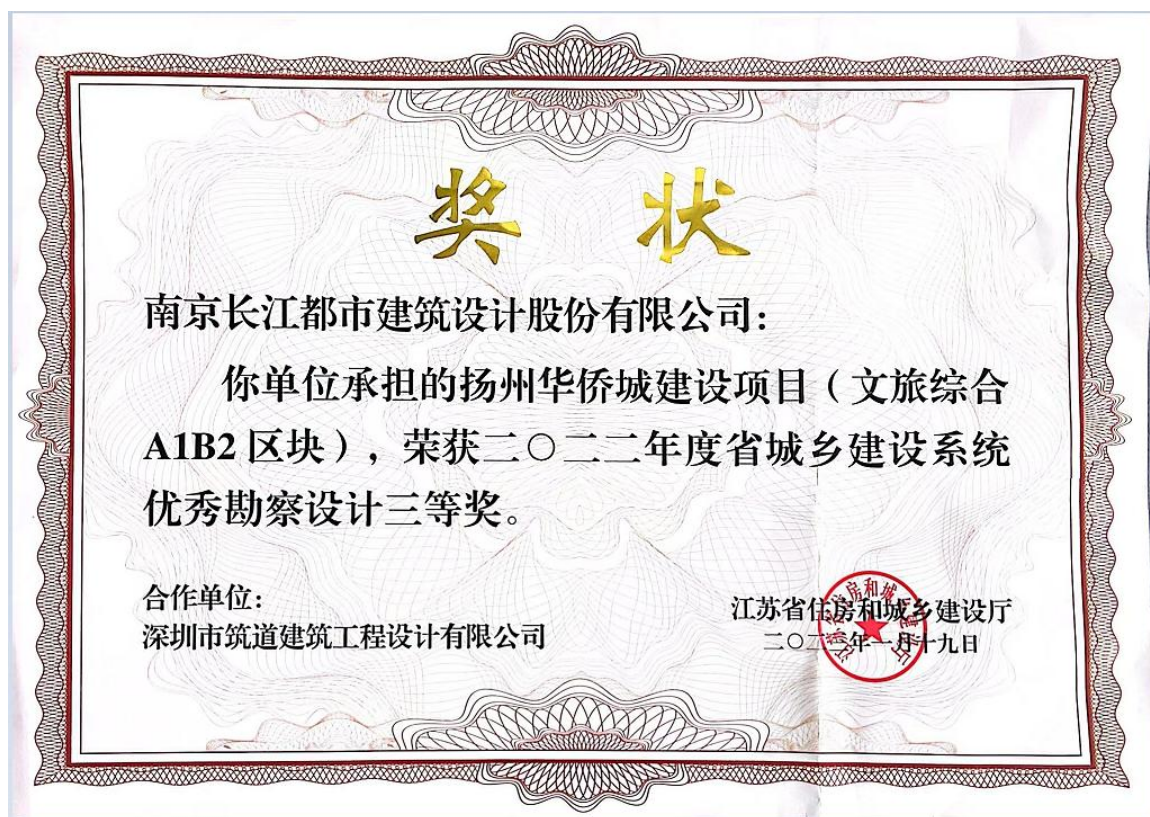


深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月



The image is a formal award certificate with a red border. At the top, the title "获奖证书" (Award Certificate) is written in large, bold red characters. Below it, the recipient's name "深圳市筑道建筑工程设计有限公司:" is printed in black. The main body of the text, in black, states: "你单位申报的“海南现代妇幼医院”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计" (Your unit's project, "Hainan Modern Maternal and Child Hospital", was awarded the Public Building Engineering Design category in the 20th Shenzhen Excellent Engineering Survey Design Award Competition). In the center, the award level "三等奖" (Third Prize) is displayed in large, bold red characters. At the bottom left, the certificate number "深勘设协[2023]17号" is printed. At the bottom right, there is a red circular official seal of the "深圳市勘察设计行业协会" (Shenzhen Association of Engineering Surveying and Designing) and the date "二〇二三年五月" (May 2023) printed in black.

扬州华侨建设项目（文旅综合 A1B2 区块）



项目负责人获奖（不评审）

无

5. 履约评价情况（不评审）

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	南山区百校焕新工程设计III标段(简易招标)	深圳市南山区建筑工务署	良好	2022. 07. 27	
2	南山区百校焕新工程设计VIII标段(简易招标)	深圳市南山区建筑工务署	良好	2022. 07. 27	
3	铜川市北市区工人文化宫建设项目	铜川市王益区住房和城乡建设局	优	2022. 11. 30	
4	南山区百校焕新工程设计VII标段(简易招标)	深圳市南山区建筑工务署	良好	2023. 04. 05	

南山区百校焕新工程设计III 标段(简易招标)

www.szns.gov.cn/main/xogk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/ypl/content/post_10008253.html

95%

无碍浏览

无碍声明

智能

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

智能

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报

时间: 2022-08-09 来源: 工程督导部提供

分享到:

微信

QQ

微博

豆瓣

知乎

署各部门、各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第一季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询7类共计71份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价的71份合同中,达到优秀等级的有7个,优秀率9.9%;达到良好等级的有28个,良好率39.4%;达到中等等级的有25个,中等率35.2%;达到合格等级的有11个,合格率15.5%;无不合格情况。

(一)代建合同季度履约评价33个,评价等级为良好的有6个,中等的有19个,合格的有8个;

(二)监理合同季度履约评价7个,评价等级为优秀的有2个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有1个;

(三)施工合同季度履约评价9个,评价等级为优秀的有3个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有2个;

附件 5

2022 年设计合同节点履约评价汇总表 (1)

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	市第三十高级中学项目设计合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	7月27日	前期阶段 施工图设计	89.6	良好
2	南海大道(港湾大道—东滨路)改造工程设计合同	泛华建设集团有限公司	7月25日	前期阶段 方案设计	89.1	良好
3	南光路南延长段(东滨路—苏福园路)设计合同	中誉设计有限公司	7月25日	前期阶段 方案设计	84.9	良好
4	南山区百校焕新工程设计VII标段(简易招标)	深圳市筑道建筑工程设计有限公司/ 深圳市都市实践设计有限公司/ 广州图库建筑设计有限公司	7月27日	前期阶段 施工图设计	84.8	良好
5	南山区百校焕新工程设计IV标段(简易招标)	深圳市和域城建筑设计有限公司/北京华汇关联建筑设计咨询有限公司	7月27日	前期阶段 施工图设计	84.8	良好
6	南山区百校焕新工程设计IV标段(简易招标)设计合同	深圳市立方都市工程设计有限公司/ 象城建筑规划设计(广州)有限公司/ 广州多重建筑设计有限公司/ 深圳对角线建筑设计有限公司	7月27日	前期阶段 施工图设计	84.8	良好
7	同安学校项目设计合同	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司	7月27日	前期阶段 施工图设计	84.8	良好

8	南山区百校焕新工程设计V标段(简易招标)合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	7月28日	前期阶段 施工图设计	84.8	良好
9	南山区百校焕新工程设计VI标段(简易招标)合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司/哈尔滨工业大学(深圳)	7月28日	前期阶段 施工图设计	84.8	良好
10	南山区百校焕新工程设计III标段(简易招标)设计合同	深圳市筑道建筑工程设计有限公司/ 深圳市都市实践设计有限公司/ 广州图库建筑设计有限公司	7月27日	前期阶段 施工图设计	83.6	良好
11	科百路(西段)设计合同	天津城建设计院有限公司	7月25日	前期阶段 方案设计	83.4	良好
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程可研、施工图设计服务合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	7月25日	前期阶段 方案设计	82.0	良好
13	同新路(同高路—同沙路)和同高路工程设计合同	辽宁城建设计院有限公司	7月25日	前期阶段 方案设计	79.1	中等
14	新业路市政道路设计合同	深圳市市政设计研究院有限公司	7月25日	前期阶段 方案设计	77.4	中等

— 9 —

— 10 —

南山区百校焕新工程设计VIII标段(简易招标)

www.szns.gov.cn/main/xgkj/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/ypl/content/post_10008253.html

95%

无碍浏览

无碍声明

智能

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报

时间: 2022-08-09 来源: 工程督导部提供

分享到:

署各部门、各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第一季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询7类共计71份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价的71份合同中,达到优秀等级的有7个,优秀率9.9%;达到良好等级的有28个,良好率39.4%;达到中等等级的有25个,中等率35.2%;达到合格等级的有11个,合格率15.5%;无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价33个,评价等级为良好的有6个,中等的有19个,合格的有8个;

(二) 监理合同季度履约评价7个,评价等级为优秀的有2个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有1个;

(三) 施工合同季度履约评价9个,评价等级为优秀的有3个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有2个;

附件 5

2022 年设计合同节点履约评价汇总表 (1)

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	市第三十高级中学项目设计合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	7月27日	前期阶段施工图设计	89.6	良好
2	南海大道(港湾大道—东滨路)改造工程设计合同	泛华建设集团有限公司	7月25日	前期阶段方案设计	89.1	良好
3	南光路南延长段(东滨路—苏福园路)设计合同	中誉设计有限公司	7月25日	前期阶段方案设计	84.9	良好
4	南山区百校焕新工程设计VII标段(简易招标)	深圳市筑道建筑工程设计有限公司/ 深圳市都市实践设计有限公司/ 广州图库建筑设计有限公司	7月27日	前期阶段施工图设计	84.8	良好
5	南山区百校焕新工程设计VIII标段(简易招标)	深圳市和城建筑设计有限公司/ 北京华汇关联建筑设计咨询有限公司	7月27日	前期阶段施工图设计	84.8	良好
6	南山区百校焕新工程设计IV标段(简易招标)设计合同	深圳市立方都市工程设计有限公司/ 象城建筑规划设计(广州)有限公司/ 广州多重建筑设计有限公司/ 深圳对角线建筑设计有限公司	7月27日	前期阶段施工图设计	84.8	良好
7	同安学校项目设计合同	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司	7月27日	前期阶段施工图设计	84.8	良好

8	南山区百校焕新工程设计V标段(简易招标)合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	7月28日	前期阶段施工图设计	84.8	良好
9	南山区百校焕新工程设计VI标段(简易招标)合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司/哈尔滨工业大学(深圳)	7月28日	前期阶段施工图设计	84.8	良好
10	南山区百校焕新工程设计III标段(简易招标)设计合同	深圳市筑道建筑工程设计有限公司/ 深圳市都市实践设计有限公司/ 广州图库建筑设计有限公司	7月27日	前期阶段施工图设计	83.6	良好
11	科百路(西段)设计合同	天津城建设计院有限公司	7月25日	前期阶段方案设计	83.4	良好
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程可研、施工图设计服务合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	7月25日	前期阶段方案设计	82.0	良好
13	同新路(同高路—同沙路)和同高路工程设计合同	辽宁城建设计院有限公司	7月25日	前期阶段方案设计	79.1	中等
14	新业路市政道路设计合同	深圳市市政设计研究院有限公司	7月25日	前期阶段方案设计	77.4	中等

铜川市北市区工人文化宫建设项目

附件 4:

建设单位反馈意见表

项 目 名 称	铜川市北市区工人文化宫建设项目
建 设 单 位	铜川市王益区住房和城乡建设局
通 讯 地 址	铜川市王益区红旗街 311 号
开 始 使 用 时 间	2021 年 5 月 17 日

反馈意见：

由我局建设并使用的铜川市北市区工人文化宫建设项目，由深圳市筑道建筑工程设计有限公司设计。项目位于铜川市王益区政府南侧，红旗街与漆水河之间，与铜川矿务局相毗邻。本项目为拆除原有建筑后旧址原貌重建，项目秉承工人文化宫原有建筑风格。

目前，新的工人文化宫已投入正常使用，成为市民的热门打卡地。新的工人文化宫既传承了历史文化底蕴，留住铜川人的记忆，也将在新时代发挥文化宫对城市经济、文化的带动作用，推动王益区迈上高质量发展快车道。

整体来看，该项目设计品质优良，我局对该设计单位的设计成果表示满意。

特此证明

铜川市王益区住房和城乡建设局

2022 年 12 月 30 日



南山区百校焕新工程设计Ⅶ标段(简易招标)

https://www.szns.gov.cn/main/xgk/bmxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

95%

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

智能机

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-05-15 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第一季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类，共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度，我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

附件6:2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程可研、施工图设计服务合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	2023年4月10日	前期阶段施工图设计	91.8	优秀
2	科百路（西段）设计合同	天津城建设计院有限公司	2023年4月10日	前期阶段施工图设计	91.1	优秀
3	南海大道（港湾大道--东滨路）改造工程设计合同	泛华建设集团有限公司	2023年4月10日	前期阶段施工图设计	87.6	良好
4	南山区百校焕新工程设计Ⅶ标段（简易招标）	深圳市筑道建筑工程设计有限公司/ 深圳市都市实践设计有限公司/广州图岸建筑设计有限公司	2023年4月15日	建设阶段	85.8	良好
5	福联路（南光路-向南路）市政工程设计服务合同	中誉设计有限公司	2023年4月10日	前期阶段方案设计	84.8	良好

人员配备情况 （不评审）

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (2026年3月--2026年5月)	备注
1	项目负责人	谭 竣	/	一级注册建筑师	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	
2	建筑专业负责人	肇志宝	工程师	一级注册建筑师	深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司	
3	结构专业负责人	周 罡	高级工程师	一级注册结构工程师	深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司	
4	给排水专业负责人	郭 星	高级工程师	/	深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司	
5	暖通专业负责人	何志城	工程师	/	深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司	
6	电气专业负责人	黄文俊	工程师	注册电气工程师 (供配电)	深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司	

谭竣

使用有效期:2026年03月24日
-2026年09月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:谭竣

性 别:男

出生日期:1978年01月25日

注册编号:20074410839

聘用单位:深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名:

谭竣

签名日期:

2026.3.26

发证日期:2025年09月17日

肇志宝

广东省职称证书

姓名：肇志宝

身份证号：230221198606080917



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003027468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年03月10日
-2026年09月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:肇志宝

性 别:男

出生日期:1986年06月08日

注册编号:20244412284



聘用单位:深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期:2026年03月02日-2028年03月01日



主任



个人签名:

签名日期:2026.03.10

发证日期:2026年03月02日

周昱

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 昱

证 书 编 号 S244411269



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0061786

发证日期 2024年09月09日

广东省职称证书

姓 名：周昱

身份证号：360782198507190036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周翌 社保电话号: 620171196 身份证号码: 360782198507190036 页码: 1
参保单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 单位编号: 30121055 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235	20.94	5235	41.88	0.47
2026	04	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235	20.94	5235	41.88	0.47
2026	05	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235	20.94	5235	41.88	0.47
合计			2669.85	1256.4			1210.86	403.62			100.92		62.38		25.64		31.41

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c9cf1dd6e3f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

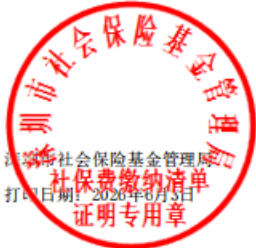
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30121055 单位名称 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



郭星

照片 	郭星 二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高证字第 1600101106216 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭星
社保电脑号：603903066
身份证号码：43252197711150718
参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司
单位编号：30121055

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235	20.94	5235	41.88	0.47
2026	04	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235	20.94	5235	41.88	0.47
2026	05	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235	20.94	5235	41.88	0.47
合计			2669.85	1256.4			1210.86	403.62			100.92		62.82		125.64		31.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf1ddd47p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30121055
单位名称
深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



何志城

广东省职称证书

姓名：何志城
身份证号：431022199512204577



职称名称：工程师
专 业：暖通
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198770
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日

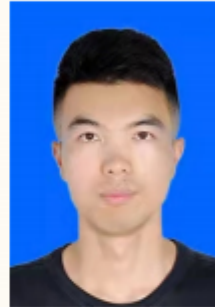


6、黄文俊

广东省职称证书

姓 名：黄文俊

身份证号：360782199209252512



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 文 俊

证书编号 DG234401628



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0028210

发证日期 2023年06月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文俊
参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司

社保电脑号：644510751
单位编号：30121055

身份证号码：360782199209252512
单位编号：30121055

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	1.98
2026	04	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	1.98
2026	05	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	1.98
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		53.94		107.82		26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf1e11f5b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30121055 单位名称 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司

