

标段编号：2406-440343-04-01-175372001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑
施工图设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2026年06月08日

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况						
投标人企业名称		深圳壹创国际设计股份有限公司		法定代表人姓名		吴彦
资质类别及等级		建筑行业（建筑工程） 甲级		项目负责人资格、职 称类别及等级		一级注册建筑师 高级工程师
企业性质		国有		是否中小微企业		是
投标人其他补充说明		/				
投标人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注	
1	国隧商务大厦	房屋建筑	2022. 12	800. 00		
2	国宾国际酒店	房屋建筑	2022. 12	2000. 00		
3	深圳金碧酒店改造更新 项目-主体区域工程 EPC 总承包	房屋建筑	2025. 07	120. 00		
4	海南悦陵酒店建筑景观 及室内项目	房屋建筑	2022. 10	115. 00		
5	巴厘岛酒店二期项目方 案深化、景观设计及主体 建筑施工图设计	房屋建筑	2024. 10	63. 00		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万 元)	合同签订时 间	项目负责 人姓名	备注
1	国隧商务大厦	房屋建筑	800. 00	2022. 12	王亚军	
2	国宾国际酒店	房屋建筑	2000. 00	2022. 12	王亚军	
3	深圳金碧酒店改造更新 项目-主体区域工程 EPC 总承包	房屋建筑	120. 00	2025. 07	王亚军	
投标人获奖情况						

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注		
1	深圳市新华医院	全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖	2025. 11			
2	银湖二小（未来学校）新建工程	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	2023. 07			
3	百贤府	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	2025. 07			
项目负责人获奖情况						
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注		
1	深圳市新华医院	全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖	2025. 11			
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	龙华区职业教育中心（设计）	深圳市龙华区建筑工程务署	优秀	2023. 09		
2	深圳金碧酒店 3 层改造项目	深圳市金碧康体文化科技有限公司	优	2026. 04		
3	深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	优	2026. 04		
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目负责人	王亚军	高级工程师	一级注册建筑师	2025. 12-2026. 05	
2	建筑专业负责人	刘益文	高级工程师	一级注册建筑师	2025. 12-2026. 05	
3	结构专业负责人	李宏	高级工程师	一级注册结构工程师	2025. 12-2026. 05	
4	电气专业负责人	李茂保	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	2025. 12-2026. 05	
5	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	2025. 12-2026. 05	

6	暖通专业负责人	刁国钱	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	2025.12-2026.05	
7	智能化专业负责人	杨钦佳	高级工程师	高级工程师	2025.12-2026.05	
8	室内设计专业负责人	项盛	高级工程师	高级工程师	2025.12-2026.05	
9	景观专业负责人	魏青	高级工程师	高级工程师	2025.12-2026.05	
10	造价专业负责人	巫利冬	工程师	一级注册造价工程师	2025.12-2026.05	
11	BIM 专业负责人	林志鹏	工程师	工程师	2025.12-2026.05	
12	建筑专业设计人	刘辉科	工程师	工程师	2025.12-2026.05	
13	结构专业设计人	陈忠茜	工程师	工程师	2025.12-2026.05	
14	电气专业设计人	彭利平	高级工程师	高级工程师	2025.12-2026.05	
15	给排水专设计责人	盛兆浩	工程师	工程师	2025.12-2026.05	
16	暖通专业设计人	杨坤奇	工程师	工程师	2025.12-2026.05	
17	智能化专业设计人	钟锦明	高级工程师	高级工程师	2025.12-2026.05	
18	室内设计专业设计人	肖金华	助理级工程师	助理级工程师	2025.12-2026.05	
19	景观专业设计人	杨子科	工程师	工程师	2025.12-2026.05	
20	造价专业设计人	陈永驰	工程师	工程师	2025.12-2026.05	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目负责人 1 人；（2）各专业负责人。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、若投标人为中小企业，需提供《中小企业声明函》方可生效，格式详见招标文件第九章 投标文件格式。

企业性质承诺书

致招标人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

我单位参加中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑施工图设计服务
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 6 月 08 日

中小企业声明函

本企业参加中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司（单位名称）的中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑施工图设计服务（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳壹创国际设计股份有限公司从业人员280人，营业收入为12941.58万元，资产总额为22692.90万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于其他服务业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2026年06月08日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标附件 1. 投标函

(提示: 本投标函中除明确由“招标人填写”外, 其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标, 该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人: 中旅森泊(深圳)旅游度假有限公司(招标人名称, 招标人填写)

为确保贵方招标项目 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施建筑工程施工图设计服务(项目名称, 招标人填写) 招投标文件的顺利进行, 加强与贵方长期友好合作, 我方作为投标人, 将严格执行工程建设相关法律法规, 并完全理解和接受招标文件所有内容, 为此郑重承诺如下:

1、经分析研究, 结合我方实际情况, 我单位愿以 474.838680 万元 (按照前附表规定报价方式填写) 结算, 按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件, 在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方投标担保将均被没收; 由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标, 将保证在中标通知书发出之日起 30 日内, 与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同, 否则, 视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致): 包括但不限于: ① 建筑施工图设计: 包括总图、建筑、结构、一次机电(包括水暖电、消防)二次机电设计(包括建筑主体及游乐设计范围)、钢结构、装配式、绿建、管线综合、基坑围护、桩基施工图、人防设计(若有)、主题包装及游乐设施设备的结构设计, 配合完成竣工图编制工作。② 专项设计配合: 包括且不限于室内设计、游乐设计、幕墙+建筑泛光设计(此项内容的施工图包括在方案设计单位, 需要施工图单位提交施工图成果给方案设计单位)、弱电智能化、灯光、BIM、声学、遮阳帘、厨房、水处理、汤泉、海洋生物维生系统、雾森、膜结构、景观设计、机电顾问(若有)等专项设计的衔接、提资和配合工作。(投标人填写)。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟

投入的项目负责人基本情况表》(投标附件 6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件 7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为良好及以下;

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。



投标人(单位公章): 深圳壹创国际设计股份有限公司

投标人法定代表人签章: 天

单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码: 518000 电话: 0755-82795800 传真: 0755-82795811

日期: 2026 年 06 月 08 日

一、供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，

投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. **合同终止：**甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿：**如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. **黑名单管理：**乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. **法律追究：**乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴彦

日期：2026年06月08日

二、投标人同类工程业绩情况 （不评审）

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	国隧商务大厦	房屋建筑	2022. 12	800. 00	
2	国宾国际酒店	房屋建筑	2022. 12	2000. 00	
3	深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计	房屋建筑	2024. 05	1710. 00	
4	罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计	房屋建筑	2025. 06	1038. 0338	
5	人民路学校项目（可研、设计）	房屋建筑	2022. 11	917. 712	

1、国隧商务大厦

关于国隧商务大厦（酒店）设计任务完成情况 征询的复函

深圳壹创国际设计股份有限公司：

贵司承接的我司“国隧商务大厦（暂定）”项目（合同签订时间为：2022年12月30日），我司确认贵司已完成相关合同（含补充协议）的工作内容，我司已接收到相关设计成果文件，现对贵司来函征询该项目设计任务完成情况复函如下：

经核对截至复函日，合同范围内（建筑面积 73840.42 m²（其中：主楼 54000.63 m²，副楼 19839.79 m²），业态定位为五星级酒店）建筑装饰工程设计任务已完成。我司签收的各阶段设计成果包括：酒店概念方案图册（3套）、酒店方案设计图册（6套）、酒店施工图设计图册（2+6套）含电子文件等。

该项目设计负责人王亚军（身份证号：410882197410033012）



合同协议书

工程名称：国隧商务大厦（暂定）

工程地点：广东省中山市火炬开发区会展东路14号

发 包 人：国隧集团有限公司

承 包 人：中建六局华南建设有限公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国隧集团有限公司

承包人一（全称）：中建六局华南建设有限公司（联合体牵头单位）

承包人二（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国隧商务大厦（暂定）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国隧商务大厦（暂定）。

2. 工程地点：中山市火炬开发区会展东路14号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业100%自筹。

5. 项目基本情况：国隧商务大厦位于火炬开发区中心区科技新城核心地带，周边行政、商业交通灯配套齐全，毗邻中山市区，距正在建设的深中通道火炬开发区出口2.6千米，距广州地铁18号线出口约50米，位置条件优越。该建筑面积73840.42㎡（其中：主楼54000.63㎡，副楼19839.79㎡）。楼高99.9米，共26层以及一层地下室，地下室面积约10000㎡。该大厦土地功能为商业，物业定位五星级酒店，目前已完成土建。主楼现已办理房产证，副楼房产证正在办理中，现状为毛坯未装修状态。

6. 工程内容：国隧集团商务大厦装饰装修工程。包含设计、采购、施工、调试、施工组织管理、材料采购及保管、机电、暖通、给排水等与本工程相关的责任及义务，包括施工期间的现场设计服务。

7. 工程承包范围：

承包人一：国隧集团商务大厦装饰装修工程施工总承包。包括：1-4层共4层（含商业业态部分）、16-23层共8层、24-26层共3层（含屋顶层改造）等区域的装饰装修工程。（含无障碍设施、政府规定须委托第三方检测的内容项目等）。承包价格按照《广东省建筑工程消耗量定额》（2018）取费不做下浮。（以实际结算工程量为准）。

承包人二：国隧集团商务大厦装饰装修工程区域范围内的装饰装修设计。包括：室内精装修设计（含方案）、机电设备专业二次深化设计、室内家具选型及陈设艺术设计（软装）、标识系统设计、室内环境艺术照明设计。不包括：厨房工艺与设备设计（含配合专业公司设计）。承包价格参照《工程勘察设计收费标准》2002年修订本，协商确定按本合同签约合同价的4%计取（含6%增值税）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月8日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 8 日。

工期总日历天数：459 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计启动日期：2022 年 12 月 30 日，总设计周期 6 个月（不含施工期配合）。

三、质量标准

工程质量 达到国家施工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿元整（¥200,000,000.00 元）；不含税签约合同价为¥176,146,788.99 元，人民币（大写）壹亿柒仟陆佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分；增值税税率为 9 %；税金为¥15,853,211.01 元，人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分

其中：

(1) 设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）捌佰万元整（¥8,000,000.00 元）；其中不含税价为¥7,547,169.81 元，增值税税率为 6 %；税金为¥452,830.19 元，人民币（大写）肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 承包人一合同价格按照《广东省建筑工程消耗量定额》（2018）取费不做下浮。（以实际结算工程量为准）。承包人二合同价格参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本，协商确定按本合同签约合同价的 4%计取（含 6%增值税）。

五、项目经理

承包人项目经理： 邹 刚 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- (6) 本合同协议书、补充条款;
- (7) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 工程报价单或预算书;
- (12) 其他合同文件;
- (13) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等,在合同履行过程中以时间先后顺序,除有特别约定,之后的优于之前的。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 发包人 和 承包人 约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：黄国成

统一社会信用代码：4407843035998

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

（此页无正文）

承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：赵光远

统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

邮政编码：518101

法定代表人：赵光远

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0898-66518872

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账 号：4250100003909998888

承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：李锐叶

统一社会信用代码：91440300682024797J

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)

邮政编码：518034

法定代表人：严定刚

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0755-82795716

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

2、国宾国际酒店

关于“国宾国际酒店”设计完成情况的复函

深圳壹创国际设计股份有限公司：

关于贵司承接的我司“国宾国际酒店”项目（合同签订时间：2022年12月30日），经确认，贵司已完成合同约定的全部工作内容，我司已完整接收相关设计成果文件。现就贵司来函征询该项目设计任务完成情况回复如下：

经核查，合同范围内（总建筑面积 21,587.44 m²，业态定位为五星级酒店）的建筑装饰工程设计任务已全部完成。我司签收的设计成果包括：酒店概念方案图册（6套）、酒店方案设计图册（3套）、酒店施工图设计图册（12套）及对应电子文件。

本项目设计负责人为王亚军（身份证号：410882197410033013）。



56-25

合同协议书

工程名称：国宾国际酒店（暂定）

工程地点：广东省中山市火炬开发区康乐大道 22 号

发 包 人：国隧集团有限公司

承 包 人：中建六局华南建设有限公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：国隧集团有限公司

承包人一（全称）：中建六局华南建设有限公司（联合体牵头单位）

承包人二（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国宾国际酒店（暂定）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国宾国际酒店（暂定）。

2. 工程地点：广东省中山市火炬开发区康乐大道22号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业100%自筹。

5. 项目基本情况：国宾国际酒店占地面积45亩，总建筑面积约21587.44平方米，共四层，业态包括客房、中餐、西餐、卡拉OK中心、足浴等功能，项目于2005年投入使用，原来定位为配套开发区商务公务接待酒店。酒店位置有天然温泉。国宾国际酒店项目外有平整地块约43亩，为商住用地，拟建设28栋度假温泉酒店。

6. 工程承包范围：国宾国际酒店项目土建工程。包含原国宾国际酒店改造，加建项目等土建工程。

承包人一：国宾国际酒店项目工程施工总承包。包含采购、施工、调试、施工组织管理、材料采购及保管、机电、暖通、给排水等与本工程相关的责任及义务。承包价格按照《广东省建筑工程消耗量定额》（2018）取费不做下浮。（以实际结算工程量为准）。

承包人二：国宾国际酒店项目设计总包。不包括：厨房设计、边坡及基坑支护设计、抗震支架、BIM、装配式等专项设计。承包价格参照《工程勘察设计收费标准》2002年修订本，协商确定按本合同签约合同价的4%计取（含6%增值税）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月8日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025年2月8日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计启动日期：2022年12月30日，总设计周期6个月（不含施工期配合）。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收合格 ☐标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿元整（¥500,000,000.00 元）；不含税签约合同价为¥440,366,972.48 元，人民币（大写）肆亿肆仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分；增值税税率为9 %；税金为¥39,633,027.52 元，人民币（大写）叁仟玖佰陆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分

其中：

(1) 设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）贰仟万元整（¥20,000,000.00 元）；其中不含税价为¥18,867,924.53 元，增值税税率为6 %；税金为¥1,132,075.47 元，人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10,000,000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 承包人一合同价格按照《广东省建筑工程消耗量定额》（2018）取费不做下浮。（以实际结算工程量为准）。承包人二合同价格参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本，协商确定按本合同签约合同价的 4%计取（含 6%增值税）。

五、项目经理

承包人项目经理：易云勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- (6) 本合同协议书、补充条款；
- (7) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；

(11) 工程报价单或预算书;

(12) 其他合同文件;

(13) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等, 在合同履行过程中以时间先后顺序, 除有特别约定, 之后的优于之前的。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字): 黄日凤

统一社会信用代码: 07843035988

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

(此页无正文)

承包人一: (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91460100MA5RJ79K2Y

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

邮政编码: 518101

法定代表人: 赵光远

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0898-66518872

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账 号: 4250100003909998888

承包人二: (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地 址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)

邮政编码: 518034

法定代表人: 严定刚

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0755-82795716

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账 号: 337080100100152453

3、深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计

中标通知书

标段编号: 4403922023021600100101Y

标段名称: 深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计

建设单位: 赣州国贸综合开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 1710万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-08

查验码: 3291155527137867 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

证明

兹证明我单位委托深圳壹创国际设计股份有限公司进行深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计工作，并签订设计合同，合同金额为：人民币 1710 万元。

项目概况：用地面积 80565.2 平方米，建筑面积 216357.35 平方米。设计类型为商业综合体，项目业态包括：办公、商业、公寓、酒店等业态。

设计范围：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目的建筑方案设计 & 施工图设计工作。

项目负责人：杨俊锋

特此证明。

赣州国贸综合开发有限公司

2024 年 6 月 20 日



正本

建设工程设计合同

工程名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计

工程地点：江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道
(105 国道) 与和谐大道之间

合同编号：GMK202405FZ001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：赣州国贸综合开发有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2024 年 5 月 24 日

合 同 协 议 书

甲方（发包人）：赣州国贸综合开发有限公司

乙方（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司

甲方委托乙方承担深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：

深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计。

1.2 工程地址：

江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道（105 国道）与和谐大道之间。

1.3 工程概况：

赣州国贸中心项目是深赣港产城特别合作区核心产城启动项目，项目规划打造以生产性服务业和临港总部基地为核心的临港服务业集聚区，布局总部办公基地、物流服务中心、金融服务中心、临港商贸中心等功能区。

项目用地位于赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道（105 国道）与和谐大道之间，包括 A1 和 A2 两个地块，总建设用地面积 80565.2m²，土地性质为商业用地，用地年限为 40 年，地块容积率 2.0，包括：办公、商业、公寓、酒店等业态，地下室暂定一层。项目总投资约 12.2167 亿元（其中建安费不超过 8 亿元）。

第二条 设计内容：

2.1 工作范围与工作阶段

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：工程主体设计、各专项设计、相关专项报告编制、工程估算及概预算编制、施工配合等工作。

（一）上述工程主体设计包括但不限于：方案设计、施工图设计，其中施工图设计包括但不限于总平面设计、建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风等建筑主体专业；

（二）上述各专项设计包括但不限于：装配式、幕墙、门窗、消防、人防、给排水、智能化系统、供配电、泛光照明、电梯、通风与空调、动力系统工程、防排烟、建筑节能

能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）、安全设施、标识系统、室外工程、燃气、3D 模型建模（含 1 分钟 3D 动画展示）、局部 BIM 设计（社区商业中心、商业街与地下室部分）、标识标线、抗震设计（如需）、擦窗机系统、防雷、红线范围内的综合管网、交通组织设计及与市政道路的衔接，红线范围外项目两个地块之间的道路及配合市政管网以及管线接入工程的设计，水土保持工程施工图、污水废气处理工程、配合精装修提供二次水暖电设计等；

（三）完成本项目相关工作开展所需的专项方案编制、技术要求和说明等，包括完成建筑强排方案、编制地质勘察任务书和第三方监测技术任务书等，出具工程设计成本优化说明，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）；

（四）上述施工配合，包括但不限于设计交底、施工过程图纸解答、设计变更以及施工过程中其他设计工作；

（五）以上未列出但与本项目密切相关的工作，包括与设计优化单位的协调配合、与施工图审查单位的沟通、结构工程超限设计可行性论证以及其他必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计；

（六）主体工程设计不得分包，若乙方不具备分项工程设计内容的专业、专项设计能力，或专业资质、能力无法得到招标人认可的，可将相关分项设计内容分包给具有相应资质并经甲方书面同意的专业公司进行。

2.2 服务范围特别说明

本次设计服务不包含基坑支护工程设计、景观园林工程深化设计、二次精装修设计，除此之外的其他专项设计及其二次深化设计（如需）均包含在本次设计服务范围内。

第三条、合同工期

项目用地分 A1、A2 两个地块，施工图设计分地块出具。

（一）方案设计：收到甲方通知之日起 90 日历天内完成 A1 地块整体方案设计，并通过甲方及相关政府职能部门审批；

（二）施工图设计：方案设计报批通过后 60 日历天内完成 A1 地块主体工程施工图设计，并通过第三方施工图审查；

（三）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令后，乙方需在 3 日历天内出变更

方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

（四）技术服务：从中标通知书发出之日起至工程通过竣工验收并配合审计；

（五）A2 地块设计根据甲方要求适时启动。

第四条、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：不含税金额壹仟陆佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分，税额玖拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分

（小写）：不含税金额 16132075.47 元，税额 967924.53 元，税率 6%。

合同形式：固定总价合同

结算方式：合同价包括为完成本合同所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，在任何情况下结算不作调整。如甲方要求乙方开展合同范围和内容以外的工作，费用双方另行协商。

五、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 设计合同条款
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行设计，在工程建设期内承担按有关规定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

七、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，副本 10 份，其中甲方正本 1 份，副本 9 份，乙方正本 1 份，副本 1 份，正副本具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间：2024年5月24日

合同订立地点：赣州市南康区赣州国际陆港服务中心一楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方名称：赣州国贸综合开发有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

乙方名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

银行账号：337080100100152453

签订日期：2024年5月24日

签订日期：2024年 月 日

4、罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

中标通知书

标段编号： 2503-440303-04-01-904794001001

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 1038.0338万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-21



查验码： JY20250430420286

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合目编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2025 年 6 月 17 日

签订地点：深圳市罗湖区



因工程建设需要，甲方（发包人）现委托乙方（设计人）承担罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAEOX40E8W

法定代表人：朱健全

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201

室

设计人（以下简称“乙方”）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

双方确认：如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的甲方，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同项下甲方的全部权利义务；甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，移交以甲方书面通知乙方到达乙方之日为准且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不

得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 陈永光 为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 王亚军（身份证号码：410882197410033013 性别：男，职务：副总建筑师，联系方式：13570854787，联系地址：深圳市南山区华侨城创意文化园区 B4 栋 4 楼，邮箱：space.wyj@163.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约 6 公顷，05-11-01 地块位于红岗二期东侧地块，北至清泉路（原为油气路），南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为 M0，总用地面积约 1.42 万平方米，容积率为 6.84，规划计容建筑面积暂约 9.75 万平方米（总建筑面积暂约 13.58 万平方米，按 3 层地下室计算）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由双方另行约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(设计人)承担由此可能产生的风险。

3.2 设计工作

3.2.1 本合同设计范围包括：

罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 各阶段工作：负责上述 3.1 范围内的总图规划及各专业概念设计、方案设计、初步设计、招标图设计、施工图设计等全过程设计工作，设计全专业统筹、招标采购和成本测算配合、施工及竣工验收配合、竣工图审核等；

(2) 设计工作内容：本项目全专业设计，包括但不限于：建筑专业、结构专业、暖通专业（含燃气）、机电各专业（含高低压配电、防雷设计）、智能化、精装修、景观、幕墙、泛光、标识、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、市政设计及其他相关专项设计等；

(3) 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

(4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积测绘、周边道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM 设计、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、协助提供招商推介产

品手册相关成果资料；节能评估、标识设计等阶段的相关设计配合工作等。承办各阶段报批报建要求、各专项报告的编制及评审、配合与政府相关部门的协调工作及甲方认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用。

（4）二次深化设计。包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、精装修二次机电设计等，以及完成相关二次深化图纸的编制工作，需满足工程招标要求和发改概算审批要求。

另，对设计分包单位的确认与管控；甲方有一票否决权，评审通过率低或整改多次未通过者，甲方保留对其替换的权利。且乙方应在前期阶段结合该项目特征，与甲方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

3.2.2 总体设计管理

乙方负责项目设计的计划控制、质量控制、安全控制、投资控制、设计变更管理、信息管理以及组织协调等工作。以及配合甲方统筹协调管理甲方另行委托的与本项目关联紧密的各设计单位。

（1）计划控制

乙方需组织各有关设计单位编制有效、科学的设计工作进度计划（方案设计、初步设计、施工图设计进度计划和分项设计计划等），满足合同约定的要求，确保关键点的设计按计划完成，并满足项目的工期安排。若建设工期有临时性或特殊性要求，乙方应协调并相应调整设计工作安排。

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成的进度落后，甲乙双方需共同协商调整设计进度。

（2）质量控制

①建立有效的设计质量保证体系，通过有效、及时的工作进行总体平衡、

6.2.6 专项报告成果:

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	专项报告	电子版文件1份,光盘3份,相应的纸质报告5份	(1)报告以书面(形式)汉语文字编制; (2)提供光盘电子文档三份。

本项目所有设计成果知识产权归甲方所有。

*注:本设计合同乙方应交付的工程设计文件具体详见设计任务书。

第七条 设计费和取费标准

7.1 设计费

本项目的总设计费(暂定,含税)为人民币 壹仟零叁拾捌万零叁佰叁拾捌元整 (¥10380338)元,税率 6%,不含税金额玖佰柒拾玖万贰仟柒佰柒拾壹元柒角(¥:9792771.70)元,税金伍拾捌万柒仟伍佰陆拾陆元叁角 (¥:587566.30)元。其中:(1)罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计基本设计费(暂定,含税)为人民币 玖佰贰拾陆万叁仟叁佰捌拾叁元整 (¥9263383.00)元,税率 6%,不含税金额捌佰柒拾叁万玖仟零肆拾元伍角柒分(¥:8739040.57)元,税金 伍拾贰万肆仟叁佰肆拾贰元肆角叁分 (¥:524342.43)元,投标下浮率为 53%;

(2)罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计BIM技术应用费(暂定,含税)为人民币 壹佰壹拾壹万陆仟玖佰伍拾伍元整 (¥1116955.00)元,税率 6%,不含税金额 壹佰零伍万叁仟柒佰叁拾壹元壹角叁分 (¥:1053731.13)元,税金 陆万叁仟贰佰贰拾叁元捌角柒分 (¥:63223.87)元,投标下浮率为 53%;

本项目为暂定价,最终全过程设计费用结算价以甲方或甲方委托的第三方审核金额为准,设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费用以甲方或甲方委托的测绘单位出具的测绘面积为准。且最终总结算价不超过中标价。

(本页无正文，为《罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计合同》签署页)

甲方(盖章)

乙方(盖章)

深圳市罗湖产业投资建设有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人/授权代表:(签字)

法定代表人/授权代表:(签字)



李锐

2025年6月17日

2025年6月17日

5、人民路学校项目（可研、设计）

中标通知书

标段编号：44031020220057001001

标段名称：人民路学校项目（可研、设计）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：917.712万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-21

查验码：9862745488322098

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工合[2022]设计-63

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 人民路学校项目(可研、设计)

合同名称: 人民路学校项目(可研、设计)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 年 10 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工程署

乙方（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（可研、设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 平方米。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。主要建设内容为：新建总建筑面积约 52132 平方米，其中教辅用房：28356 平方米，办公用房：2445 平方米，生活服务用房：6567 平方米，选配用房（微格教室）：909 平方米，教工宿舍：2695 平方米，架空层：5040 平方米，地下室：6120 平方米。

4. 建设内容：人民路学校项目（可研、设计）。

5. 投资规模：约 36492.4 万元人民币

6. 资金性质：☒政府投资 100 % ☐国有资金 % ☐其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市铜级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2022 年 11 月 10 日。

[√]计划完成设计日期：2023 年 8 月 10 日。

[√]项目设计周期为 280 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰壹拾柒万柒仟壹佰贰拾元整（¥917.712 万元）其中可行性研究费用 40.2074 万元（已下浮），基本设计费 709.9298 万元（已下浮）竣工图编制费 56.7943 万元（已下浮），BIM 技术应用费 110.7805 万元（已下浮）

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：张瑞，联系电话：18664985296。

乙方代表：杨俊锋，联系电话：13751045207。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附件。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2022 年 / 月 / 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路
2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业
区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人联系方式: 0755-82795800

委托代理人:

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

2022年 11月 1 0日 账 号: 337080100100152453

合同签订时间: 2022 年 月 日

三、项目负责人同类工程业绩情况 （不评审）

项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	国隧商务大厦	房屋建筑	800.00	2022.12	王亚军	
2	国宾国际酒店	房屋建筑	2000.00	2022.12	王亚军	
3	深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包	房屋建筑	120.00	2025.07	王亚军	

1、国隧商务大厦

关于国隧商务大厦（酒店）设计任务完成情况 征询的复函

深圳壹创国际设计股份有限公司：

贵司承接的我司“国隧商务大厦（暂定）”项目（合同签订时间为：2022年12月30日），我司确认贵司已完成相关合同（含补充协议）的工作内容，我司已接收到相关设计成果文件，现对贵司来函征询该项目设计任务完成情况复函如下：

经核对截至复函日，合同范围内（建筑面积 73840.42 m²（其中：主楼 54000.63 m²，副楼 19839.79 m²），业态定位为五星级酒店）建筑装饰工程设计任务已完成。我司签收的各阶段设计成果包括：酒店概念方案图册（3套）、酒店方案设计图册（6套）、酒店施工图设计图册（2+6套）含电子文件等。

该项目设计负责人王亚军（身份证号：410882197410033012）



合同协议书

工程名称：国隧商务大厦（暂定）

工程地点：广东省中山市火炬开发区会展东路 14 号

发 包 人：国隧集团有限公司

承 包 人：中建六局华南建设有限公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国隧集团有限公司

承包人一（全称）：中建六局华南建设有限公司（联合体牵头单位）

承包人二（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国隧商务大厦（暂定）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国隧商务大厦（暂定）。

2. 工程地点：中山市火炬开发区会展东路14号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业100%自筹。

5. 项目基本情况：国隧商务大厦位于火炬开发区中心区科技新城核心地带，周边行政、商业交通灯配套齐全，毗邻中山市区，距正在建设的深中通道火炬开发区出口2.6千米，距广州地铁18号线出口约50米，位置条件优越。该建筑面积73840.42㎡（其中：主楼54000.63㎡，副楼19839.79㎡）。楼高99.9米，共26层以及一层地下室，地下室面积约10000㎡。该大厦土地功能为商业，物业定位五星级酒店，目前已完成土建。主楼现已办理房产证，副楼房产证正在办理中，现状为毛坯未装修状态。

6. 工程内容：国隧集团商务大厦装饰装修工程。包含设计、采购、施工、调试、施工组织管理、材料采购及保管、机电、暖通、给排水等与本工程相关的责任及义务，包括施工期间的现场设计服务。

7. 工程承包范围：

承包人一：国隧集团商务大厦装饰装修工程施工总承包。包括：1-4层共4层（含商业业态部分）、16-23层共8层、24-26层共3层（含屋顶层改造）等区域的装饰装修工程。（含无障碍设施、政府规定须委托第三方检测的内容项目等）。承包价格按照《广东省建筑工程消耗量定额》（2018）取费不做下浮。（以实际结算工程量为准）。

承包人二：国隧集团商务大厦装饰装修工程区域范围内的装饰装修设计。包括：室内精装修设计（含方案）、机电设备专业二次深化设计、室内家具选型及陈设艺术设计（软装）、标识系统设计、室内环境艺术照明设计。不包括：厨房工艺与设备设计（含配合专业公司设计）。承包价格参照《工程勘察设计收费标准》2002年修订本，协商确定按本合同签约合同价的4%计取（含6%增值税）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月8日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 8 日。

工期总日历天数：459 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计启动日期：2022 年 12 月 30 日，总设计周期 6 个月（不含施工期配合）。

三、质量标准

工程质量 达到国家施工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿元整（¥200,000,000.00 元）；不含税签约合同价为¥176,146,788.99 元，人民币（大写）壹亿柒仟陆佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分；增值税税率为 9 %；税金为¥15,853,211.01 元，人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分

其中：

(1) 设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）捌佰万元整（¥8,000,000.00 元）；其中不含税价为¥7,547,169.81 元，增值税税率为 6 %；税金为¥452,830.19 元，人民币（大写）肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 承包人一合同价格按照《广东省建筑工程消耗量定额》（2018）取费不做下浮。（以实际结算工程量为准）。承包人二合同价格参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本，协商确定按本合同签约合同价的 4%计取（含 6%增值税）。

五、项目经理

承包人项目经理： 邹 刚 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- (6) 本合同协议书、补充条款;
- (7) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 工程报价单或预算书;
- (12) 其他合同文件;
- (13) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等,在合同履行过程中以时间先后顺序,除有特别约定,之后的优于之前的。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 发包人 和 承包人 约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：黄国所

统一社会信用代码：4407843035998

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

（此页无正文）

承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

邮政编码：518101

法定代表人：赵光远

委托代理人：/

委托代理人：

电 话：0898-66518872

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账 号：4250100003909998888

承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300682024797J

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)

邮政编码：518034

法定代表人：严定刚

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0755-82795716

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

2、国宾国际酒店

关于“国宾国际酒店”设计完成情况的复函

深圳壹创国际设计股份有限公司：

关于贵司承接的我司“国宾国际酒店”项目（合同签订时间：2022年12月30日），经确认，贵司已完成合同约定的全部工作内容，我司已完整接收相关设计成果文件。现就贵司来函征询该项目设计任务完成情况回复如下：

经核查，合同范围内（总建筑面积 21,587.44 m²，业态定位为五星级酒店）的建筑装饰工程设计任务已全部完成。我司签收的设计成果包括：酒店概念方案图册（6套）、酒店方案设计图册（3套）、酒店施工图设计图册（12套）及对应电子文件。

本项目设计负责人为王亚军（身份证号：410882197410033013）。



56-25

合同协议书

工程名称：国宾国际酒店（暂定）

工程地点：广东省中山市火炬开发区康乐大道 22 号

发 包 人：国隧集团有限公司

承 包 人：中建六局华南建设有限公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：国隧集团有限公司

承包人一（全称）：中建六局华南建设有限公司（联合体牵头单位）

承包人二（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国宾国际酒店（暂定）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国宾国际酒店（暂定）。

2. 工程地点：广东省中山市火炬开发区康乐大道22号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业100%自筹。

5. 项目基本情况：国宾国际酒店占地面积45亩，总建筑面积约21587.44平方米，共四层，业态包括客房、中餐、西餐、卡拉OK中心、足浴等功能，项目于2005年投入使用，原来定位为配套开发区商务公务接待酒店。酒店位置有天然温泉。国宾国际酒店项目外有平整地块约43亩，为商住用地，拟建设28栋度假温泉酒店。

6. 工程承包范围：国宾国际酒店项目土建工程。包含原国宾国际酒店改造，加建项目等土建工程。

承包人一：国宾国际酒店项目工程施工总承包。包含采购、施工、调试、施工组织管理、材料采购及保管、机电、暖通、给排水等与本工程相关的责任及义务。承包价格按照《广东省建筑工程消耗量定额》（2018）取费不做下浮。（以实际结算工程量为准）。

承包人二：国宾国际酒店项目设计总包。不包括：厨房设计、边坡及基坑支护设计、抗震支架、BIM、装配式等专项设计。承包价格参照《工程勘察设计收费标准》2002年修订本，协商确定按本合同签约合同价的4%计取（含6%增值税）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月8日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025年2月8日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计启动日期：2022年12月30日，总设计周期6个月（不含施工期配合）。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收合格 ☐标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿元整（¥500,000,000.00 元）；不含税签约合同价为¥440,366,972.48 元，人民币（大写）肆亿肆仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分；增值税税率为9 %；税金为¥39,633,027.52 元，人民币（大写）叁仟玖佰陆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分

其中：

(1) 设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）贰仟万元整（¥20,000,000.00 元）；其中不含税价为¥18,867,924.53 元，增值税税率为6 %；税金为¥1,132,075.47 元，人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10,000,000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 承包人一合同价格按照《广东省建筑工程消耗量定额》（2018）取费不做下浮。（以实际结算工程量为准）。承包人二合同价格参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本，协商确定按本合同签约合同价的 4%计取（含 6%增值税）。

五、项目经理

承包人项目经理：易云勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- (6) 本合同协议书、补充条款；
- (7) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；

(11) 工程报价单或预算书;

(12) 其他合同文件;

(13) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等, 在合同履行过程中以时间先后顺序, 除有特别约定, 之后的优于之前的。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字): 黄日凤

统一社会信用代码: 07843035988

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

(此页无正文)

承包人一: (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91460100MA5RJ79K2Y

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

邮政编码: 518101

法定代表人: 赵光远

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0898-66518872

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账 号: 4250100003909998888

承包人二: (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地 址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)

邮政编码: 518034

法定代表人: 严定刚

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0755-82795716

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账 号: 337080100100152453

3、深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包

中标通知书

标段编号： 4403922025052700101Y001

标段名称： 深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程EPC总承包

建设单位： 深圳金碧酒店有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 云南云投工程建设有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 4867.5104万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 冯强

本工程于 2025-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-08



查验码：JY20250701666939

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GF-2020-0216

深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程
EPC 总承包

建设工程合同

发包人：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司（联合体牵头人）

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2025年7月11日

第一部分 合同协议书

发包人（全 称）：深圳金碧酒店有限公司

承包人（施工方）：云南云投工程建设有限公司

承包人（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳金碧酒店改造更新项目-主体区域工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：深圳市罗湖区春风路 3002 号。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：对深圳金碧酒店原有建筑进行改造，改造业态包含大堂、咖啡吧、茶吧、多功能厅、会议室、中餐厅、3-7 楼商业区域（预留接口）、酒店办公用房、洗衣房、茶室会客厅、商务中心、发廊、棋牌室、客房等，改造内容包括拆除、给排水、强弱电、消防、通风空调、电梯、公共区域精装修、客房精装修、软装等全部设计、采购、施工、竣工验收等全过程工作，改造的区域面积约 30000 平方米。发包人可以增加或减少上述工程内容及规模，具体以发包人实际委托为准。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作内容：包括但不限于完成本项目所需的施工图设计、施工图审查以及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等，具体的设计范围以招标人下达的任务书以及结合现场实际情况调整的为准。

6.2 施工内容：包括但不限于按照设计文件和相关技术规范标准的要求完成本项目施工图所包含的全部施工内容以及完成本项目所需各项设备的采购安装、完成工程项目竣工相关的服务内容等，具体以发包人实际委托为准。

二、合同工期

(1) 施工图设计周期：自合同签订之日起 15 日历天内完成所有的施工图设计工作；

(2) 施工工期：180 天，具体开工日期以发包人或监理人实际下达的开工令为准。承包人承诺 180 日历天完成（非承包人造成的工期延误除外）。

三、质量标准

1. 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查，如涉及结构改动部分由发包人组织专家论证），确保通过相关部门的审核、验收（如消防、安防等）。

2. 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

3. 设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求，满足交付使用要求。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）：肆仟捌佰陆拾柒万伍仟壹佰零肆元整（¥4867.5104 万元）。

其中：

1. EPC 承包合同履行中有关设计费为固定设计费（含税 1200000.00 元，大写壹佰贰拾万元整，不含税金额 1132075.47 元，税率 6%），设计费由发包人直接支付给承包人（设计人）；

2. 设计费的支付比例需求如下：

发包人：深圳金碧酒店有限公司
(公章)

法定代表人：
(签字)

分管领导：

审核人：

经办人：

统一社会信用代码：

91440300618859722J

地址：深圳市罗湖区春风路
3002号

邮政编码：518001

法定代表人：周彦汝

委托代理人：

电话：0755-82252888

传真：0755-82226447

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳向西路
支行

账号：762757960045

承包人1(采购人)：云南云投
工程建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

项目负责人：

经办人：

统一社会信用代码：

91530000MA6NA2HA95

地址：云南省昆明市西山区人民
西路285号云投中心A1座8楼

邮政编码：650100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0871-65819200

传真：0871-65819200

电子信箱：ytrc@cnvig.com

开户银行：中国建设银行昆明城
北支行

账号：53050190503600000723

承包人2(成员单位)：深圳
壹创国际设计股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

项目负责人：

经办人：

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道
城东社区深南东路2028号罗

湖商务中心2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795800

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行
股份有限公司深圳南山区支行

账号：944030010002170137

附件 3

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	冯强	项目总负责人 (项目经理)	无	
项目副经理	赵凯	工程师	工程师	
设计负责人	王亚军	设计负责人	高级工程师	
施工负责人	梁怀忠	施工负责人	助理工程师	
技术负责人	付为高	技术负责人	高级工程师	
造价管理	李松岳	造价管理	高级工程师	
质量管理	文飞	质量管理	工程师	
计划管理	张跃友	计划管理	工程师	
安全管理	夏跃猛	安全管理	助理工程师	
环境管理	王文兴	环境管理	助理工程师	
其他人员	常俊雄	安全员	助理工程师	
	业明希	劳资专管员	/	
	李茂保	强电工程师	高级工程师	
	杨钦佳	弱电工程师	高级工程师	
	刁国钱	暖通工程师	工程师	
	黄国伟	给排水工程师	高级工程师	
	伍继尧	质量员	助理工程师	
	赵郁东	施工员	助理工程师	
	熊莉	资料员	/	
	龚靖	财务人员	中级会计师	

四、投标人获奖情况 （不评审）

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	深圳市新华医院	全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖	2025. 11	
2	银湖二小（未来学校）新建工程	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	2023. 07	
3	百贤府	广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二等成果	2025. 07	

项目编号: 2025-B0363



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

中国中元国际工程有限公司:

你单位 深圳市新华医院 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

合作单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司



获奖证书

深圳壹创国际设计股份有限公司:

你单位 银湖二小(未来学校)新建工程 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。

合作单位: 日比野设计(深圳)有限公司
深圳市纯粹实践设计咨询有限公司



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

深圳壹创国际设计股份有限公司

你单位 **百贤府** 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市库博建筑设计事务所有限公司
深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



2025年7月

五、项目负责人获奖（不评审）

项目负责人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	深圳市新华医院	全国优秀工程勘察设计 奖建筑设计二等奖	2025. 11	





中国勘察设计协会

证书下载

获奖证书下载 (微信小程序) : [点击查看](#)

企业账户(统一社会信用代码):

登录

登录密码(mm.123@456):



全国优秀工程勘察设计奖
获奖项目查询

项目名称:

单位名称:

评选年份:

奖项类别:

获奖等级:

推荐协会:

项目名称	单位名称	获奖等级	获奖人员	合作单位	推荐协会
深圳市新华医院	中国中元国际工程有限公司	二等奖	许海通,谷建,何源,成国亭,牛佳元,陈兴忠,刘建,牟惟勇,许辉,李宏,李藤,田军,王燕,李娟,魏威,王亚军,杨俊峰,李茂保,张韬,兰力	深圳壹创国际设计股份有限公司	北京工程勘察设计协会

共1页/1条

主办单位: 中国勘察设计协会
单位地址: 北京市海淀区马神庙1号
联系电话: 010-88023446
电子邮箱: jszxbxh@163.com
技术支持: 湖南天河微云信息技术有限公司 湘ICP备18015827号-2

六、履约评价情况 （不评审）

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	深圳金碧酒店 3 层改造项目	深圳市金碧康体文化科技有限公司	优	2026.04	
2	深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	优	2026.04	
3	温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目设计	温州医科大学附属第一医院	优	2026.04	

1、深圳金碧酒店 3 层改造项目

《设计项目履约评价表》

建设单位		深圳市金碧康体文化科技有限公司		建设单位联系人及电话		王斌 13923775179				
设计单位		深圳壹创国际设计股份有限公司		设计单位联系人及电话		金晨/13510282121				
设计项目名称		深圳金碧酒店 3 层改造项目								
履约情况评价	总体评价		☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
	分项评价	质量方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		价格方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		服务方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		时间方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		其他	评价内容为：_____							
		评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差								
具体情况说明		本单位在项目合作期间，履约规范、服务优质，严格遵守合同约定，按时保质完成各项工作任务。工作响应及时、配合到位，专业能力扎实，服务态度严谨负责，全程无违约、无投诉，高效保障项目顺利推进，综合履约及服务表现优秀。								
建设单位（公章）		 日期：2026 年 4 月 24 日								

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目

《设计项目履约评价表》

建设单位		深圳深港科技创 新合作区发展有 限公司	建设单位联系 人及电话	毛晓辉/15815566583		
设计单位		深圳壹创国际设 计股份有限公司	设计单位联系 人及电话	田耀荣/18922867430		
设计项目名称		深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目				
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		贵司在项目过程中，展示出了极高的专业素养和高效的工作能力，积极主动的配合施工现场的问题，设计成果满足我司的各种重要时间节点，协助我司项目部全力推进项目，为项目的顺利完成作出了重要贡献。				
建设单位 (公章)		 日期: 2026年 4月29日				

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目
设计

《设计项目履约评价表》

建设单位		温州医科大学附属第一医院	建设单位联系人及电话	谢绍源/15267793116		
设计单位		深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位联系人及电话	田耀荣/18922867430		
设计项目名称		温州生命健康医学研究创新中心改造提升工程-基础研究中心项目				
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		项目启动设计到至今，贵司设计团队在工作中体现出业务能力较强、配合度高的良好作风，能够认真履行合同与设计约定，服务优秀。				
建设单位（公章）		 日期：2026年 4 月 28 日				

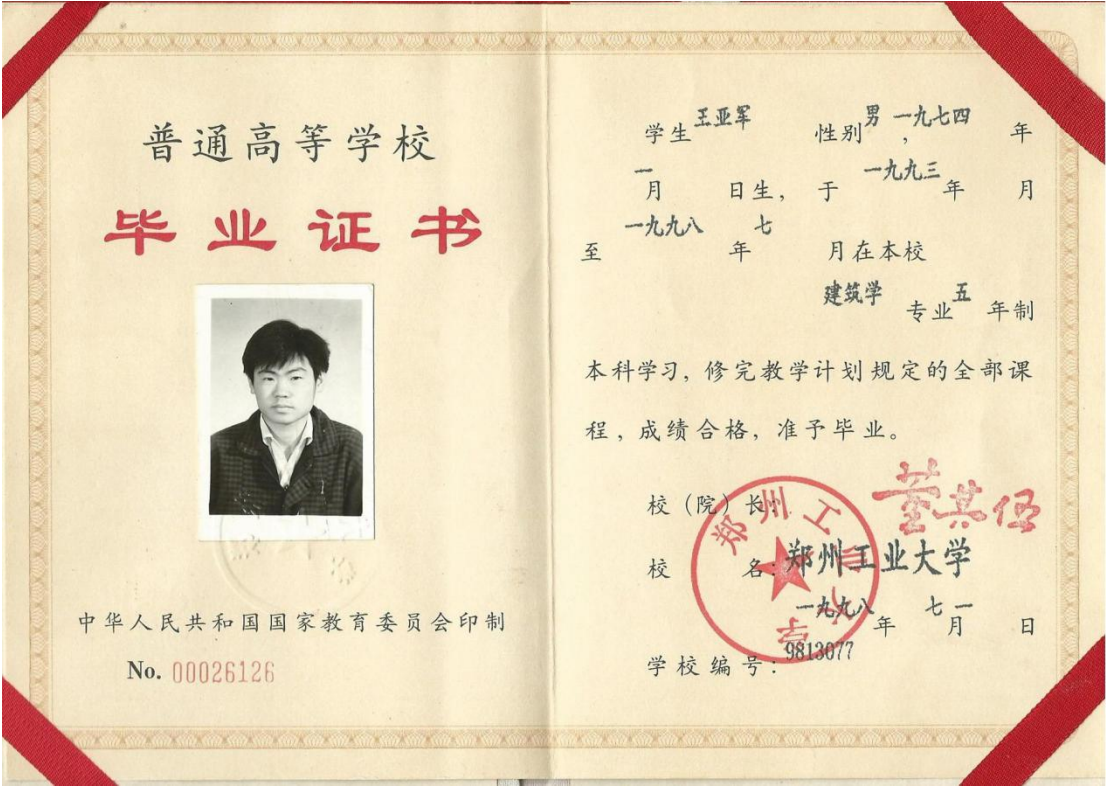
说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后可在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、人员配备情况 （不评审）

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目负责人	王亚军	高级工程师	一级注册建筑师	2025.12-2026.05	
2	建筑专业负责人	王宏亮	高级工程师	一级注册建筑师	2025.12-2026.05	
3	结构专业负责人	李宏	高级工程师	一级注册结构工程师	2025.12-2026.05	
4	电气专业负责人	李茂保	高级工程师	注册电气工程师 （供配电）	2025.12-2026.05	
5	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	注册公用设备工程师 （给水排水）	2025.12-2026.05	
6	暖通专业负责人	刁国钱	高级工程师	注册公用设备工程师 （暖通空调）	2025.12-2026.05	
7	智能化专业负责人	杨钦佳	高级工程师	高级工程师	2025.12-2026.05	
8	室内设计专业负责人	项盛	高级工程师	高级工程师	2025.12-2026.05	
9	景观专业负责人	魏青	高级工程师	高级工程师	2025.12-2026.05	
10	造价专业负责人	巫利冬	工程师	一级注册造价工程师	2025.12-2026.05	
11	BIM专业负责人	林志鹏	工程师	工程师	2025.12-2026.05	
12	装配式专业负责人	苏清波	高级工程师	一级注册结构工程师	2025.12-2026.05	
13	绿建专业负责人	刘益文	高级工程师	一级注册建筑师	2025.12-2026.05	
14	建筑专业设计	刘辉科	工程师	工程师	2025.12-2026.05	

	人					
15	结构专业设计人	陈忠茜	工程师	工程师	2025. 12-2026. 05	
16	电气专业设计人	彭利平	高级工程师	高级工程师	2025. 12-2026. 05	
17	给排水专设计责人	盛兆浩	工程师	工程师	2025. 12-2026. 05	
18	暖通专业设计人	杨坤奇	工程师	工程师	2025. 12-2026. 05	
19	智能化专业设计人	钟锦明	高级工程师	高级工程师	2025. 12-2026. 05	
20	室内设计专业设计人	肖金华	助理级工程师	助理级工程师	2025. 12-2026. 05	
21	景观专业设计人	杨子科	工程师	工程师	2025. 12-2026. 05	
22	造价专业设计人	陈永驰	工程师	工程师	2025. 12-2026. 05	

1、项目负责人-王亚军



使用有效期:2026年02月26日
-2026年08月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王亚军

性 别:男

出生日期:1974年10月03日

注册编号:20154100940

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名:

王亚军

签名日期:2026年2月26日

发证日期:2025年04月16日

广东省职称证书

姓名: 王亚军
身份证号: 410882197410033013



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098301
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军 社保电脑号：603957829 身份证号码：410882197410033013 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f2ca6bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



2、建筑专业负责人-王宏亮

西北工业大学	
毕业证书	
	学生王宏亮性别男一九六九年十二月生，河南省郑州市(市)人，于一九八八年八月入本校建筑工程系建筑学专业四年制本科学习，至一九九二年七月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。
证书登记第 921222 号	校长 傅恒志 一九九二年七月十日

使用有效期:2026年02月10日
-2026年08月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王宏亮

性 别:男

出生日期:1969年12月26日

注册编号:20134411153

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2025年07月25日-2027年07月24日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.7.10.

发证日期: 2025年07月25日

照
片



粤高职称字第 1500101100414 号

王宏亮 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏亮 社保电脑号：600735496 身份证号码：120102196912261178 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956af596ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



3、结构专业负责人-李宏



使用有效期: 2026年04月15日
2026年10月12日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 李宏

性 别: 女

出生日期: 1974年08月03日

注册编号: S20034410389

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名:

李宏

签名日期:

2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日



粤高职称字第 1002001100276 号

李宏 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 结构 高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏 社保电脑号：601080649 身份证号码：620202197408030424 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f3620fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



4、电气专业负责人-李茂保



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李茂保

性 别: 男

出生日期: 1975年02月23日

注册编号: DG20154400999

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

2026.2.4



发证日期: 2024年10月25日

广东省职称证书

姓 名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

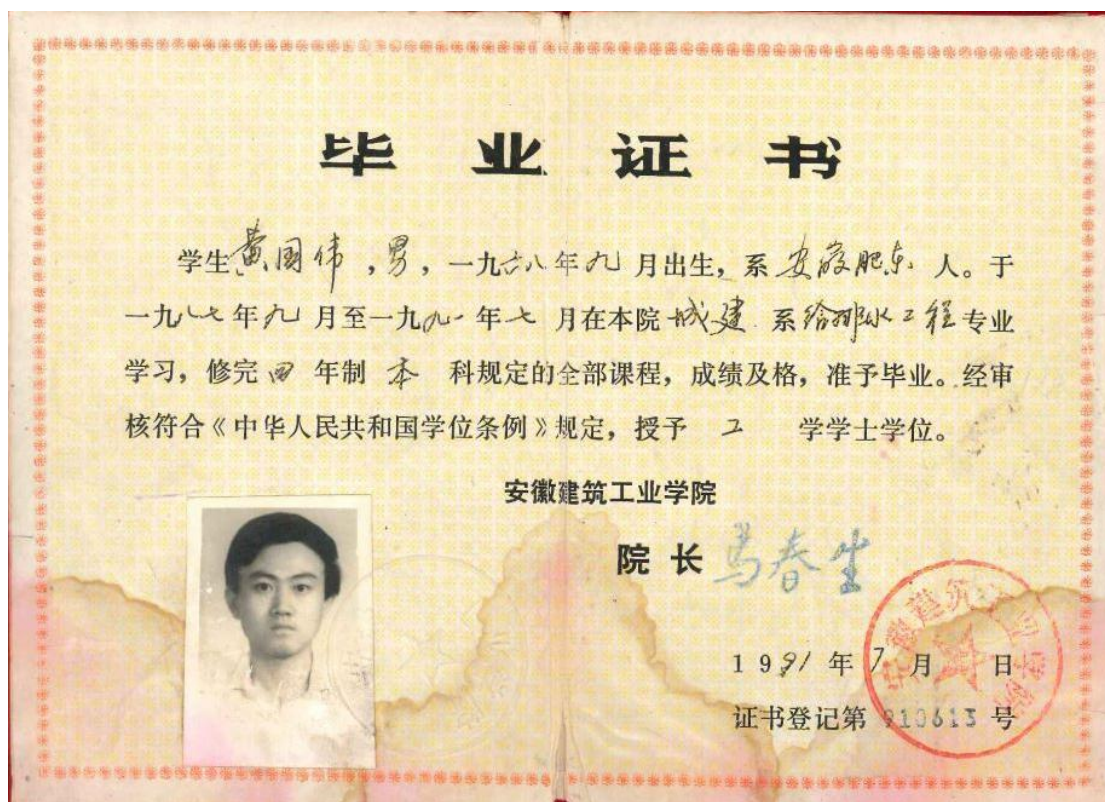
姓名: 李茂保			社保电脑号: 606606564			身份证号码: 362131197502234313						页码: 1					
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司						单位编号: 182218						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5 2292.0			2354.75 807.36			201.87			136.08		20.96		30.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f399c91 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218
 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



5、给排水专业负责人-黄国伟



使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 黄国伟

性 别: 男

出生日期: 1968年09月08日

注册编号: CS20134400831

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名:

签名日期:

2026.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月03日



粤高职称字第 15004041104188B 号

黄国伟 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程专业技术资格评

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇年 十二月 十九 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟 社保电脑号：600025752 身份证号码：340104196809081519 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f3c777g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



6、暖通专业负责人-刁国钱



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刁国钱

性 别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: CN20184400911

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日



刁国钱

个人签名: 刁国钱

签名日期: 2026.2.4



发证日期: 2024年11月06日

照
片



粤中取证字第 1703003001203 号

刁国钱 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 暖通
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁国钱			社保电脑号：628419908			身份证号码：441623198610160017						页码：1				
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司						单位编号：182218						计算单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			4870.5 2292.0			2354.75 807.36			201.87			136.08 20.96		30.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f3fa95q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218
 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



7、智能化专业负责人-杨钦佳



No.02- 1500795849



持证人签名:
Signature of the Bearer

杨钦佳

管理号:
File No.: 12201440338

姓名:
Full Name 杨钦佳

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1985年06月

资格名称:
Qualification 信息系统项目管理师

资格级别:
Qualification Level 高级

批准日期:
Approval Date 2012年11月10日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2013 年 03 月 07 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钦佳 社保电脑号：639426150 身份证号码：440506198506041111 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f43dbek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



8、室内设计专业负责人-项盛

普通高等学校 毕业证书	学生 <u>项盛</u> 性别 <u>男</u> 一九七五年二月十一日生,于一九九二年 九月至一九九六年七月在本校 (院) <u>环境艺术设计</u> 专业 四年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长:  校 名:  一九九六年七月十日
中华人民共和国教育部制 No. 6550040	

	資格證書 CERTIFICATE
持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據; 在進行國內外學術交流與科技合作時,可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。 The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.	姓 名: <u>项 盛</u> Name 性 别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1975.02</u> Date of birth 专 业: <u>工艺装潢</u> Professional 资格等级: <u>高级室内建筑师</u> Qualification degree
中國建築裝飾協會制	发证日期: 2007年11月18日 DT.
證書編號 No. <u>A065407SA110287</u>	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commission of a
technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 0086045
No.

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2009]138号
Approval No

授予时间 2009年2月15日
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 项盛 性别 男
Name Sex

出生年月 1975年02月
Date of Birth

二〇〇九年三月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项盛 社保电脑号：600525727 身份证号码：330321197502112712 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f492300 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



9、景观专业负责人-魏青



广东省职称证书

姓名：魏青
身份证号：420103198401222026



职称名称：高级工程师
专 业：园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月20日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067546
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏青 社保电脑号：628987664 身份证号码：420103198401222026 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f4bcdh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



10、造价专业负责人-巫利冬

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 巫利冬 性别女，一九八三年 九 月 十二 日生，于二〇〇三年	
九 月至二〇〇六年 七 月在本校	计算机测绘技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广东水利电力职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：108621200606330809	二〇〇六年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 巫利冬 性别女，一九八三年 九 月 十二 日生，于二〇〇七年	
二 月至二〇一一年 一 月在本校	工程造价
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：华南理工大学	校（院）长： 
批准文号：(80)教工农字041	二〇一一年 一 月 十 日
证书编号：105615201105000407	
查询网址： http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 巫利冬

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年09月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400041666

有 效 期: 2026年03月19日-2030年03月18日

聘 用 单 位: 深圳壹创国际设计股份有限公司



巫利冬

个人签名: 巫利冬

签名日期: 2026.04.07



发证日期: 2026年03月18日



1803003011069号

巫利冬 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫利冬 社保电脑号：628887896 身份证号码：441421198309125120 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819fa76bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



11、BIM 专业负责人-林志鹏



No.01- 1504630469

广东省职称证书

姓名: 林志鹏

身份证号: 44080319930425345X



职称名称: 工程师

专业: 建筑信息模型化

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年07月02日

评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003150188

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月11日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林志鹏 社保电脑号: 641861417 身份证号码: 44080319930425345X 页码: 1
参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

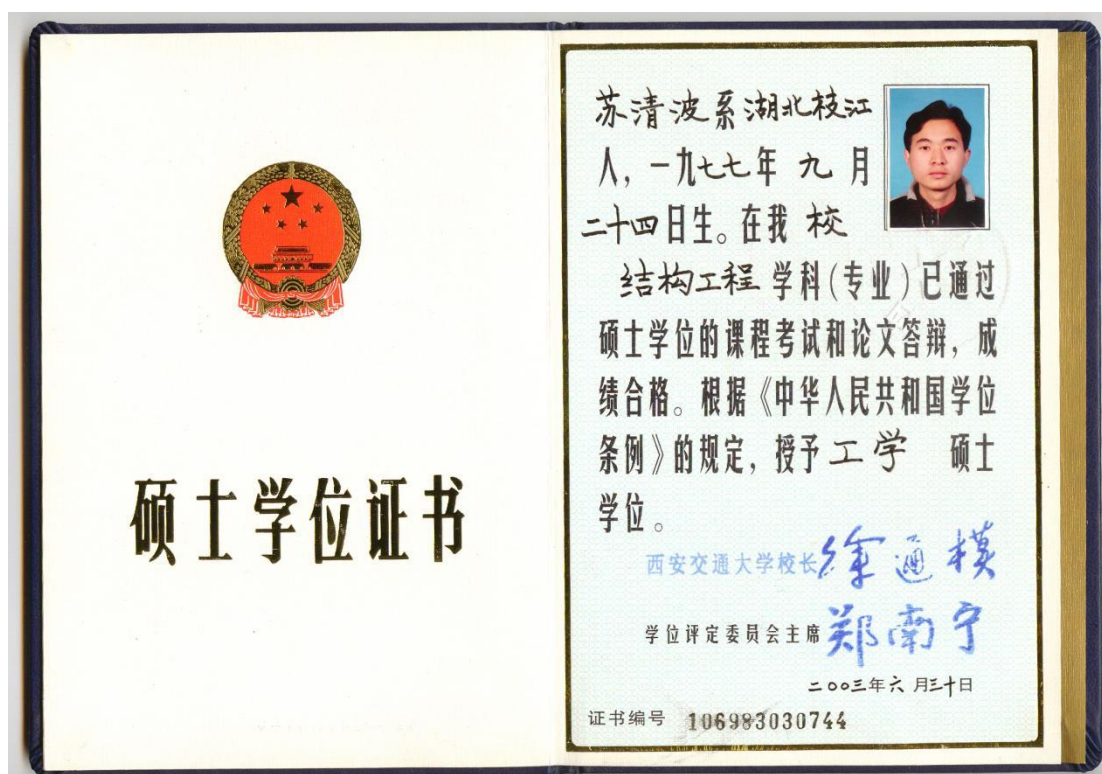
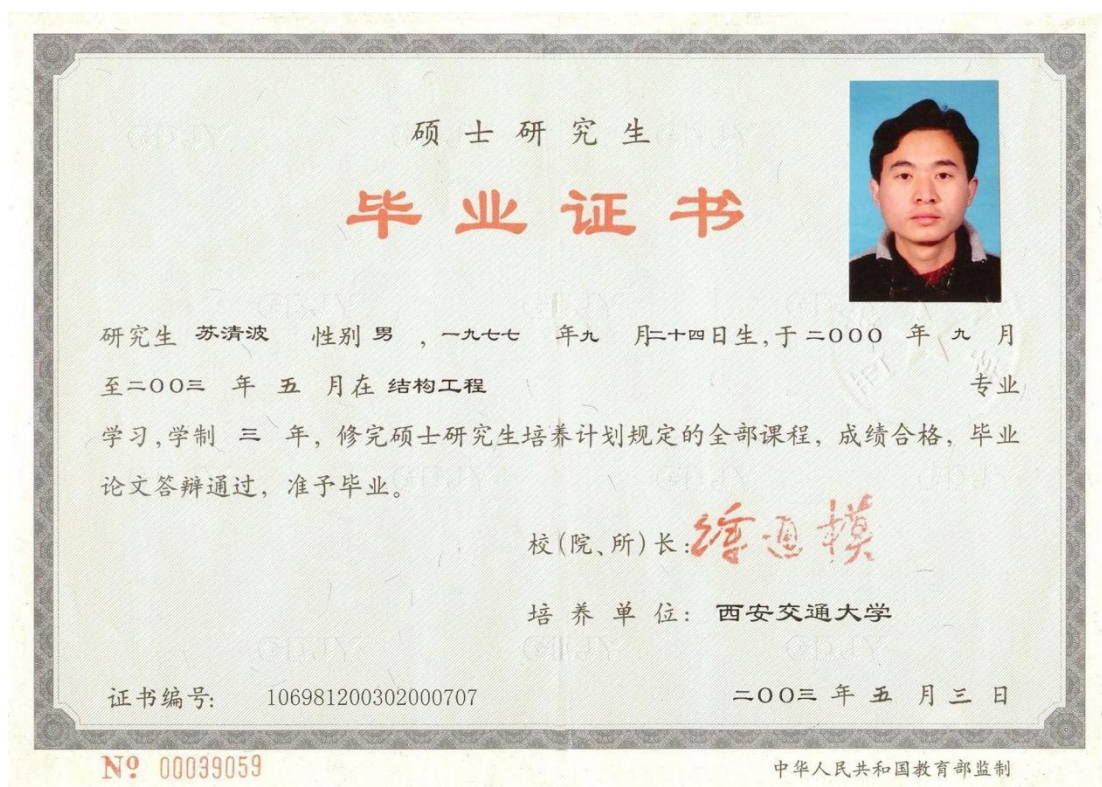
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87	136.03		20.96		30.24	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8566f757c4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182218
单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



12、装配式专业负责人-苏清波



使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 苏清波

性别: 男

出生日期: 1977年09月24日

注册编号: S20114410699

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月06日



2024年9月18日 星期三

东莞
Dongguan

东莞住房和城乡建设局

无障碍 适老版

网站首页

政务公开

政务服务

互动交流

信息查询

法治专栏

专题专栏

防震减灾

请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开目录 > 其他 > 通知公告

分享到:    

关于公布东莞市装配式建筑专家库第三批入库专家名单的通知

2024-09-02 分类: 通知公告 【字体: 大 中 小】

各有关单位:

根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见〉的通知》（东府办〔2017〕103号）有关要求，为进一步提升装配式建筑专家队伍综合能力水平，充分发挥技术指导和示范作用，促进我市装配式建筑稳步发展，结合工作实际，经个人申请、单位推荐和组织审查，我局择优拟定了东莞市装配式建筑专家库第三批专家名单，经公示后现予以公布。特此通告。

附件: 东莞市装配式建筑专家库第三批入库专家名单.doc

东莞市住房和城乡建设局
2024年9月2日

(经办人: 节能办 刘春成, 联系电话: 22671690。)

【TOP】

【打印页面】

【关闭页面】

序号	姓名	单 位	专业领域
118	张学民	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计
119	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计
120	邱圳楷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
121	孙阳阳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
122	林瑞明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
123	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
124	谢宝仪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	设计
125	赵晓龙	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	设计
126	刘向前	深圳市建设科技促进中心	设计
127	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计
128	毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	部品部件生产
129	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	设计
130	边立永	深圳市天华建筑设计有限公司	勘察设计
131	刘畅	深圳市天华建筑设计有限公司	勘察设计
132	林勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计
133	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
134	吴晓杰	深圳市臻道建筑科技有限公司	设计、咨询、科研、BIM
135	魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	设计、施工、咨询
136	刘洋	深圳市卓越金怡房地产开发有限公司	开发建设
137	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计



2023年度深圳市装配式建筑

示范工程

前海T201-0157宗地项目

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

施工单位：深圳市政集团有限公司

监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

生产单位：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

深圳市建筑产业化协会

二〇二四年一月

附件 6

深圳市建筑产业化协会 装配式建筑示范工程申报表 (2023 年度)

工程名称：前海T201-0157宗地项目总承包工程

主要申报单位名称：深圳市前海天健置地发展有限公司（公章）

联合申报单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市政集团有限公司

深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

主要申报单位联系人：傅王佳

主要申报单位联系电话：18875907043

申报时间：2023-12-12

深圳市建筑产业化协会制

胡晓立	土建工程师	工程师	施工管理
陈宇	水电工程师	工程师	施工管理
韩炜	设计负责	工程师	施工管理
张贤新	设计项目经理	工程师	项目总协调管理
苏清波	结构总工	高级工程师	项目装配式结构技术审核
黄凤康	结构专业负责	工程师	项目装配式结构超限
张学军	装配式总工	研究员	项目装配式政策、评审资料审核
林志鹏	装配式专业负责	工程师	项目装配式设计、校对、计算书
卢粤华	装配式设计师	助理工程师	项目装配式设计、评审认定资料
沈敬经	装配式设计师	助理工程师	项目装配式设计、评审认定资料
罗宇宁	装配式设计师	助理工程师	项目装配式设计、评审认定资料
欧海辰	装配式建筑设计	初级工程师	项目装配式设计、评审认定资料
黄绍用	总包单位项目负责人	工程师	装配式施工总协调
叶军	总包单位技术总工	工程师	装配式施工技术配套深化设计审核
杨尚荣	装配式单位负责人	工程师	按合同提供装配式构件，服从施工 单位管理工作

八、主要申报单位意见



附件 6

深圳市建筑产业化协会
装配式建筑示范工程申报表
(2023 年度)

工程名称: 宝龙专精特新产业园
主要申报单位名称: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司
(公章)
联合申报单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司
深圳市建安东部建设有限公司
深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司
深圳壹创国际设计股份有限公司
主要申报单位联系人: 范伟

七、工程主要参与人员 (行数不够可自行增加)			
姓名	职务	职称	承担主要工作
范伟	建设单位 项目负责人	工程师	全面负责项目各项事务
周瑞丰	设计单位 项目经理	中级工程师	项目总协调管理
苏清波	设计单位 项目结构 专业负责人	高级工程师	项目装配式结构技术审核
陈忠贵	设计单位 项目结构 专业负责人	中级工程师	项目结构专业校对
张学军	设计单位 项目装配式 负责人	研究员	项目装配式政策、评审资料审核、
林志鹏	设计单位 项目装配式 负责人	中级工程师	项目装配式设计、校对、计算书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏清波 社保电脑号：603979073 身份证号码：422723197709241034 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

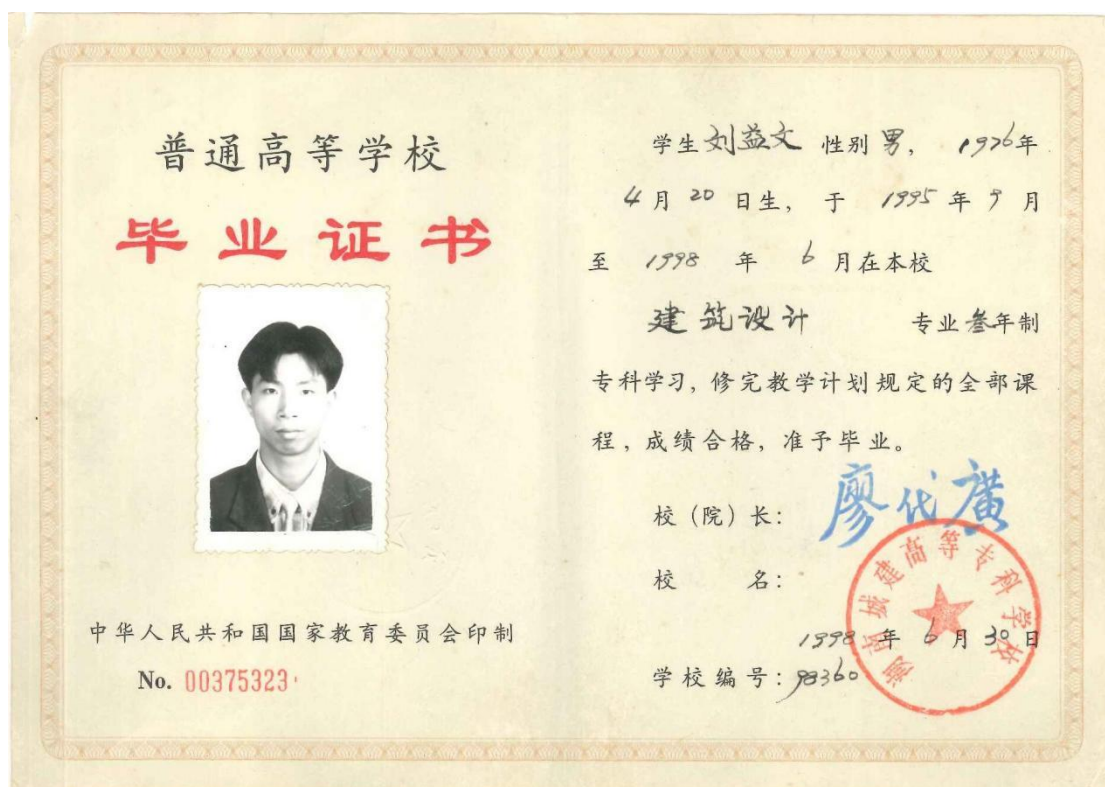
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956c125e0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



13、绿建专业负责人-刘益文



使用有效期:2026年05月22日
-2026年11月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘益文

性 别:男

出生日期:1976年04月20日

注册编号:20221106805



聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2025年12月03日-2027年12月02日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.5.22.

发证日期:2025年12月03日

照
片



粤高取证字第 1300101060433 号

刘益文 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

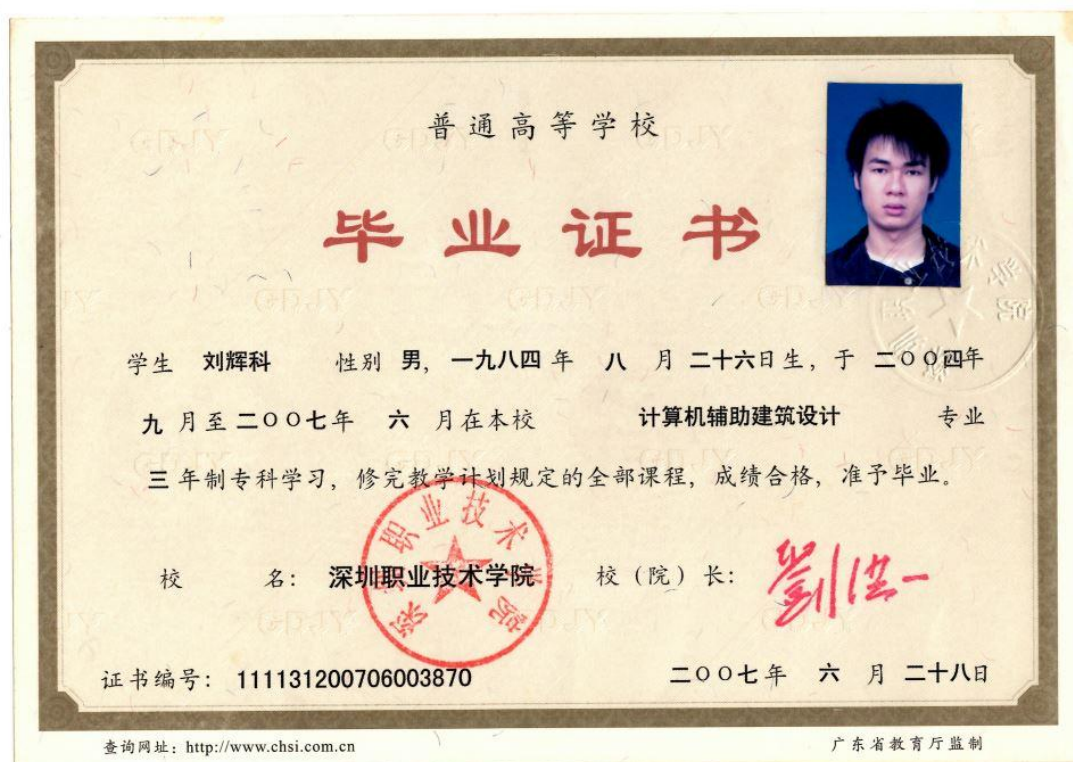
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一三年五月二十三日



14、建筑专业设计人-刘辉科



广东省职称证书

姓 名：刘辉科
身份证号：440307198408262813



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072614
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉科 社保电脑号：612135932 身份证号码：440307198408262813 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f4f4593 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



15、结构专业设计人-陈忠茜



照
片



粤中取证字第 1803003009807号

陈忠茜 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈忠茜 社保电脑号：630831213 身份证号码：500234198702024111 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f538b89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



16、给排水专业设计人-盛兆浩

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 盛兆浩 性别 男，一九九三年 七 月 二十七日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 给水排水工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西理工大学	校（院）长：杨斌	
证书编号：104071201605001877	二〇一六年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：盛兆浩
身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛兆浩 社保电脑号：646398962 身份证号码：370883199307276212 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f589a5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



17、暖通专业设计人-杨坤奇

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 杨坤奇 性别 男 , 一九九三年 一 月 十 日生, 于 二〇一二	
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名:  哈尔滨石油学院	校(院)长:  张金
证书编号: 132991201605001713	二〇一六 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：杨坤奇

身份证号：231124199301100058



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨坤奇 社保电脑号：645278879 身份证号码：231124199301100058 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f5a09cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



18、智能化专业设计人-钟锦明

普通高等学校

毕业证书



学生 钟锦明 性别男，一九八一年 九 月十二 日生，于 二00一年 九 月至二00五 年 六 月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳宇凯

证书编号：102911200505002109 二00五年 六 月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

钟锦明，男，
一九八一年 九 月生。自二00一
年九月至二00五年六月
在 南京工业大学
自动化学院 电气工程及其自动化 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

南京工业大学
学位评定委员会主席 欧阳宇凯

二00五年 六 月二十七日
证书编号：102914051553

广东省职称证书

姓名：钟锦明
身份证号：440221198109124770



职称名称：高级工程师
专 业：建筑电气
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月26日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锦明 社保电脑号：615560420 身份证号码：440221198109124770 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87				120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f5b98ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



19、电气专业设计人-彭利平

普通高等学校

毕业证书

学生 彭利平 性别女，1988 年 01 月 15 日生，于2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201105001005

二〇一一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

彭利平，女，1988 年 01 月 15 日生。在 吉林建筑工程学院 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

吉林建筑工程学院

院 长 戴昕

学位评定委员会主席

证书编号：1019142011P00986

二〇一一年 六 月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书

姓 名：彭利平
身份证号：430424198801151028



职称名称：高级工程师
专 业：建筑电气
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月26日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247560
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭利平 社保电脑号：629643203 身份证号码：430424198801151028 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		136.08	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f566abp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



20、室内设计专业设计人-肖金华





河北工程大学
Hebei University of Engineering

学士学位证书



肖金华，男，1995 年 10 月 27 日生。在河北工程大学

环境设计

专业完成了本科学习计划，

业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，

授予 艺术学 学士学位。

河北工程大学

校 长

学位评定委员会主席

练继建

证书编号 1007642019100136

二〇一九 年 六 月十八日



广东省职称证书

姓名：肖金华

身份证号：360731199510275975



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖金华 社保电脑号：802685774 身份证号码：360731199510275975 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f5d9c2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司



21、景观专业设计人-杨子科



广东省职称证书

姓名：杨子科

身份证号：441801198010012339



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003217240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子科 社保电脑号：610889171 身份证号码：441801198010012339 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f61191f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



22、造价专业设计人-陈永驰

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈永驰 性别 男，一九九五年 七 月 一 日生，于二〇一五年		
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：	136561201905000231	二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈永驰

身份证号：440881199507016517



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永驰 社保电脑号：649951018 身份证号码：440881199507016517 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819fa9b967 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182218 单位名称
 深圳壹创国际设计股份有限公司

