

标段编号：2406-440343-04-01-175372001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑
施工图设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2026年06月08日

投标人基本情况					
投标人企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	法定代表人姓名		叶宇同	
资质类别及等级	建筑行业(建筑工程) 甲级	项目负责人资格、职称类别及等级		国家一级注册建筑师、高级工程师	
企业性质	(国有/民营)	是否中小微企业		(是/否)	
投标人其他补充说明	/				
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	金凤城市中心二期工程	办公、商业、酒店、公寓	2023.3.23	1845.6	/
2	深圳罗湖深润大厦酒店装修项目(铁狮门)	酒店装修	2023.10.23	98.05	/
3	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目	住宅、商业、酒店、办公	2025.6.20	1817.64	/
4	茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和	酒店改造	2026.4.14	32	/

	初步设计（电白）				
5	济南起步区科技馆项目施工图设计	文体科教(科技馆)	2025.3.12	621.26	/

项目负责人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目	住宅、商业、酒店、办公	1817.64	2025.6.20	何敏鹏	/
2	茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和初步设计（电白）	酒店改造	32	2026.4.14	何敏鹏	/
3	双月蓝湾度假世界	酒店式公寓	1281	2021.12.24	何敏鹏	/

投标人获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	佳兆业金融大厦(中外合作设计)	2025年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等奖	2025年7月	/

2	OCT 当代艺术中心总馆升级改造（B10 栋）	2025 年度广东省优秀工程勘察设计城市更新与保护设计二等奖	2025 年 7 月	/
3	佳兆业樾伴山花园	2025 年度广东省优秀工程勘察设计住宅与住宅小区二等奖	2025 年 7 月	/
4	美的总部 A04 地块项目	2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	2025 年 7 月	/
5	深圳市第十四高级中学（中外合作设计）	2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	2025 年 7 月	/
6	云科府 4-10 栋	2025 年度广东省优秀工程勘察设计住宅与住宅小区三等奖	2025 年 7 月	/

项目负责人获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	佳兆业金融大厦(中外合作设计)	2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等奖	2025 年 7 月	/
2	OCT 当代艺术中心总馆升级改造（B10 栋）	2025 年度广东省优秀工程勘察设计城市更新与保护设计二等奖	2025 年 7 月	/
3	佳兆业樾伴山	2025 年度广东省优	2025 年 7 月	/

	花园	秀工程勘察设计住宅与住宅小区二等奖		
4	美的总部 A04 地块项目	2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	2025 年 7 月	/
5	深圳市第十四高级中学（中外合作设计）	2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	2025 年 7 月	/
6	云科府 4-10 栋	2025 年度广东省优秀工程勘察设计住宅与住宅小区三等奖	2025 年 7 月	/
7	三宝广场	2025 年度广东省优秀工程勘察设计二等奖	2025 年 6 月	/
8	深圳实验光明学校	2023 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	2023 年 7 月	/
9	安居深乐村二期人才住房项目	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区二等奖	2024 年 12 月	
10	惠阳白云坑小学	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘	2024 年 12 月	/

		察设计奖公共建筑 工程设计三等奖		
11	深圳市教育科学 研究院实验 小学（光明）	2024 年第二十一届 深圳市优秀工程勘 察设计奖公共建筑 工程设计三等奖	2024 年 12 月	/
12	大芬油画村核 心区提升与运 营项目	2024 年第二十一届 深圳市优秀工程勘 察设计奖公共建筑 工程设计三等奖	2024 年 12 月	/
13	嘉富宝禧	2024 年第二十一届 深圳市优秀工程勘 察设计奖住宅与住 宅小区三等奖	2024 年 12 月	/
14	云科府-1-3 栋	2024 年第二十一届 深圳市优秀工程勘 察设计奖住宅与住 宅小区三等奖	2024 年 12 月	/
15	深圳国际交流 学校	2023 年第二十届深 圳市优秀工程勘察 设计奖公共建筑工 程一等奖	2023 年 5 月	/
16	力合仲恺创新 基地项目设计	2023 年第二十届深 圳市优秀工程勘察 设计奖公共建筑工 程二等奖	2023 年 5 月	/

17	深业半汤御泉 庄南区住宅	2023 年第二十届深 圳市优秀工程勘察 设计奖住宅与住宅 小区设计二等奖	2023 年 5 月	/
18	特区建发乐府 广场	2023 年第二十届深 圳市优秀工程勘察 设计奖公共建筑工 程三等奖	2023 年 5 月	/
19	威迈斯新能源 厂区	2023 年第二十届深 圳市优秀工程勘察 设计奖公共建筑工 程三等奖	2023 年 5 月	/
20	德威江誉诚一 期	2023 年第二十届深 圳市优秀工程勘察 设计奖住宅与住宅 小区设计三等奖	2023 年 5 月	/
21	深圳抽水蓄能 电站运营管理 基地	2023 年第二十届深 圳市优秀工程勘察 设计奖公共建筑工 程三等奖	2023 年 5 月	/
22	光明区凤凰学 校校园安全隐 患整改工程项 目设计	2023 年第二十届深 圳市优秀工程勘察 设计奖公共建筑工 程三等奖	2023 年 5 月	/
23	嘉富新禧花园	2023 年第二十届深 圳市优秀工程勘察 设计奖公共建筑工	2023 年 5 月	/

		程三等奖			
履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	海关草埔生活 片区棚户区改 造项目	深圳市安居集团 有限公司	优秀	2025 年 11 月 19 日	/
2	丰核小镇设计 项目	汕尾市成大物业 管理有限公司	优秀	2025 年 12 月 31 日	/
3	泰德恒福家园	广西都安泰德投 资开发有限公司	优秀	2025 年 12 月 26 日	/
4	光明长圳第二 学校（暂定名） 建筑工程	光明建筑工务署	优秀	2025 年第二季度	/
5	江贸工贸仓储 楼改造工程设 计服务	深圳市金地房地 产项目管理有限 公司	优秀	2026. 5. 15	/
6	江贸工贸仓储 楼改造工程设 计服务	深圳市金地房地 产项目管理有限 公司	优秀	2024 年	/
7	前湾十单元九 年一贯制学校 全过程工程咨 询服务	前湾十单元九年 一贯制学校项目 部	优秀	2023. 12. 25	/
8	南山小学拆除 重建工程	南山建筑工务署	优秀	2023. 1. 10	/

9	南山小学拆除 重建工程	华润（深圳）有 限公司	优秀	2022. 1. 19	/
10	竹香学校	深圳市福田区竹 香学校	优秀	2022. 1. 11	/

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	总建筑师	邓伯阳	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026年2月-2026年4月	/
2	项目负责人	何敏鹏	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026年2月-2026年4月	/
3	建筑专业负责人	樊锐	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026年2月-2026年4月	/
4	建筑专业负责人	吕超霞	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026年2月-2026年4月	/
5	结构专业负责人	王文宇	高级工程师	国家一级注册结构工程师	2026年2月-2026年4月	/
6	结构专业负责人	杨国先	高级工程师	国家一级建造师	2026年2月-2026年4月	/
7	电气专业负责人	赵铁刚	高级工程师	国家注册电气工程师 （供配电）	2026年2月-2026年4月	/
8	电气专业负责人	戴文杰	工程师	/	2026年2月-2026年4月	/

9	给排水专业负责人	胡丰丽	工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
10	给排水专业负责人	廖建松	高级工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
11	暖通专业负责人	王慧中	高级工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
12	暖通专业负责人	耿真	高级工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
13	智能化专业负责人	左新明	高级工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
14	绿建、海绵专业负责人	刘彩华	高级工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
15	装配式专业负责人	刘廷	工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
16	Bim 专业负责人	刘峰	工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
17	造价专业负责人	李响	助理工程师	一级造价工程师	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
18	造价专业负责人	晏涛	工程师	造价员	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/

1.

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，
投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务



乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力



本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日期：2026年06月08日



企业性质承诺书

致招标人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

我单位参加中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施建筑施工图设计服务
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：_____

日期：2026年06月08日



中小企业声明函

深圳市同济人建筑设计有限公司参加中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司的中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施建筑施工图设计服务招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市同济人建筑设计有限公司从业人员 242 人，营业收入为 7397.404845 万元，资产总额为 5464.868245 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业） 建筑 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2026 年 06 月 08 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



2. 投标人同类工程业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	金凤城市中心二期工程	办公、商业、酒店、公寓	2023. 3. 23	1845. 6	/
2	深圳罗湖深润大厦酒店装修项目（铁狮门）	酒店装修	2023. 10. 23	98. 05	/
3	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目	住宅、商业、酒店、办公	2025. 6. 20	1817. 64	/
4	茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和初步设计（电白）	酒店改造	2026. 4. 14	32	/
5	济南起步区科技馆项目施工图设计	文体科教（科技馆）	2025. 3. 12	621. 26	/

金凤城市中心二期工程

GF—2016—0203

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程勘察设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：重庆高新开发建设投资集团有限公司

勘察设计师（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司、重庆中科勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《重庆市建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金凤城市中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：重庆西部科学城金凤城市中心，西邻新洲大道，北邻凤苑路，东邻凤鸣湖公园，南邻含金路。

3. 工程规模、特征：金凤城市中心二期工程占地面积约7.5公顷，总建筑面积29.7万平方米，其中地上计容建筑面积约22.2万平方米，地下建筑面积约7.5万平方米。主要为商务办公楼、商业、酒店、公寓、文体建筑及配套道路及公园绿地。

4. 建筑功能：公共建筑：办公、商业、酒店、公寓、文体建筑及配套道路及公园绿地等。

5. 本项目建安费投资估算：约 207900 万元人民币。

二、勘察设计范围和阶段、技术要求

1. 勘察设计范围和阶段：

1.1 勘察范围和阶段：完成本建设内容范围内的岩土工程详细勘察、地基持力层检测、超前钻，设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助招标人完成审批手续办理等工作。详细勘察成果必须通过审查。

1.2 设计范围和阶段：

1) 建筑设计范围：包括但不限于本项目红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、BIM、装配式、节能（绿色建筑）、景观（含环境挡墙及边坡支护、基坑支护及超限论证等）、楼宇泛光、导视、内（外）装饰、海绵城市、生化池等专业的方案设计（含投资估算），初步设计（含设计概算），后期 EPC 招标配合服务等。并协助招标人完成各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果必须通过审查。

2) 配套市政道路设计范围：完成本项目红线范围内的道路工程、结构工程、排水工程、照明工程、交通工程、景观绿化工程、综合管网（雨水、污水、电力、通信等）及其他附属设施的方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算），后期 EPC 招标配合服务等。

牵头人	深圳市同济人建筑设计有限公司	详见附件一：联合体协议书
成员	重庆中科勘测设计有限公司	详见附件一：联合体协议书

(2) 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本勘察设计项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施各阶段的主办、组织和协调工作。

(3) 联合体将严格按照发包人的各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。

四、勘察设计周期：

计划开始日期：2023 年 3 月 24 日。（实际开始时间以发包人发出的具体通知为准）

计划完成日期：2023 年 月 日。

具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：☒费率合同☒单价合同☐总价合同☐其他；

2. 签约合同价为：暂定勘察费为 1845.6 万元。

(1) 本项目勘察费综合单价中标价为 137 元/延长米，暂定勘察费总额为 246.6 万元；

(2) 本项目设计费按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算设计费的 69.5 %计取，方案设计、初步设计占比为50%。项目总设计基本收费计取专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数为1。暂定设计费总额为：1599万 元，（暂定建安费207900万元）。最终以经甲方审定的项目各专业施工图预算评审价作为设计费的计算基数进行结算，结算设计费若高于暂定设计费，以暂定设计费结算；若低于，则按实结算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件；

(以下无正文)

发包人：
重庆高新开发建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：重庆大学城支行
（签章）

组织机构代码：91500107MA5U5GY27K

纳税人识别号：91500107MA5U5GY27K

地址：重庆高新区高新大道6号

邮政编码：40000

法定代表人：

委托代理人：

电话：023-68188635

传真：/

电子信箱：/

开户银行：民生银行科学城支行

经办人：蒋国

账号：620191219

时间：2023 年 3 月 23 日

勘察设计师（联合体牵头人）：
深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：叶宇同
（签章）

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别号：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11

号同方信息港D栋6层

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296156

传真：0755-86296212

电子信箱：tongji668@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云

城支行

账号：755901759610803

时间：2023 年 3 月 23 日

勘察设计师（联合体成员）：重庆中科勘测设计有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张乾勇
（签章）

组织机构代码：9150010975008926XG

纳税人识别号：9150010975008926XG

国内设计院

设计服务协议

深圳罗湖深润大厦酒店装修项目

2023 年



设计服务协议

本协议于 20 23 年 10 月 23 日

由 深圳市深罗狮汇酒店有限公司 (简称“开发商”), 注册地址为中国深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-339 单元, 为一方;
和 深圳市同济人建筑设计有限公司 (简称“国内设计院”), 注册地址为深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层, 为另一方, 双方协商签订。

序言

鉴于, “开发商”持有本协议附录 A 所述位于中国深圳的“项目”“工地”的合法土地使用权; 以及

鉴于, “开发商”希望委托有资质的专业单位、顾问单位和承包单位 (1) 完成特定规划、设计与可行性评估; 以及 (2) 建设深圳罗湖深润大厦酒店装修项目 (简称“项目”);

鉴于, “开发商”已委托思路室内设计 (天津) 有限公司广州分公司作为“设计顾问”为“项目”进行基本概念设计、方案设计和扩初设计等服务; 以及

鉴于, “开发商”希望委托“国内设计院”, 负责 (i) 对“设计顾问”准备的“项目”基本概念设计、方案设计和扩初设计进行深化, 准备结构、消防施工图文件。室内设计部分, “国内设计院”将负责审核施工图, 并在整理套图框之后重新出图; 以及 (ii) 提供特定施工管理服务, 有关以上各项的更详细描述参见本协议下文的规定; 以及

鉴于, “国内设计院”愿意、有能力并希望接受委托按照本协议规定的条款与条件提供该等设计服务;

有鉴于此,

以本协议所规定的各方相互之间的承诺和协定以及其它有价值的良好对价为对价 (各方特此确认该等对价的收讫及其充足性), “开发商”和“国内设计院”特此约定如下, 并拟在法律上受该等约定之约束。

有鉴于此，各方已促使其授权代表于文首日期签署了本协议。



“国内设计院”：
深圳市同济人建筑设计有限公司



项目简介

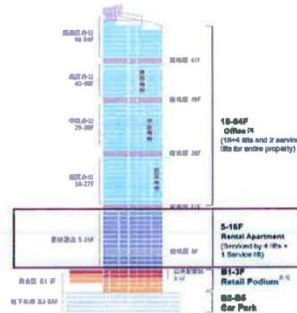
说明：顾问公司应充分理解并知晓，本附件内容为对项目情况的一个概要介绍，无法对本项目情况进行全面、深入的描述，因此仅作参考之用。业主有权在未经通知的情况下对本附件所包含之信息及内容进行不时的更新及修改。本附件中的信息及内容不应直接被引用为顾问拒绝或怠于履行合同或提出任何索赔的抗辩理由和依据。

本项目位于深圳市罗湖区，深南大道与沿河路交汇处，深南东路 1001 号，深润大厦（在建中）。建筑紧邻黄贝岭地铁站，串联 2、5、8 三线地铁，为多裙房与一栋高度 260m 超高层建筑组成，5 层地下室；2-4F 为商业，5-7F 酒店配套区域，9-16F 为酒店客房区；18 层以上为办公区。



本次改造位于酒店区域，改造为酒店式公寓，改造面积约为 2.5 万平米。其中 1F 为门厅、商铺，3F 为接待区，5-7F 酒店配套设施改为客房区，9-16F 标准层客房区，B1 层酒店后勤区。5-16F 总客房目标约 325 套、5 类客房面积约 27-95m²、总户型数量约 35 个户型。9-16F 客房层建筑层高 3.8m，局部挑空区层高 7.6m、5-7F 为 4.5m 层高，挑空区层高分为 9m。

楼层	B1、1F、3F、5-16F	
建筑	客房 (5F-16F)	24,624 m2
面积	公共配套区及入口门	452 m2
	厅及商铺 (1F&3F)	
	后勤区 (B1)	780 m2
层高	9-16F	3.8m
	5-7F	4.5m
	3F	5.4m
	1F	6m



项目计划:

- 样板房，位于场地外，预计 2023 年 12 月 1 日完成。
- 酒店改造项目，计划 2024 年 3 月 31 日开工，2025 年 1 月 15 日竣工，实际开工时间以开发商签发项目开工指令为准。

附录 B - 报酬

1. 服务费：

1.1. 本协议之基本服务费总价包干。

基本服务费（含增值税）为 RMB 980,500.00（大写）人民币玖拾捌万零伍佰圆整。
其中，不含增值税的服务费为 RMB 925,000.00，增值税为（6%）RMB 55,500.00。

当且仅当本协议存续期间政府颁布的增值税税率有调整，则本协议的增值税税额和含税服务费随适用税率根据本协议约定相应调整，但不含增值税服务费和不含增值税单价不作调整。

服务费的组成，见下表。详见附件 B1 报价表。报价表中，包含了对应的人力资源计划。该计划之细目仅供参考，若与下表有出入的，以下表为准。

内容	面积 (m2)	总计	
		费用 (RMB)	单价 (RMB/m²)
主合同	合计：	980,500.00	
1. 建筑	25,856	258,600.00	10
2. 结构	25,856	155,100.00	6
3. 机电	25,856	439,600.00	17
4. 管理	25,856	127,200.00	5

1.2. 备选报价：

下述工作内容为备选，不计入合同总价。若开发商决定需增加，双方应签订变更服务授权（变更协议）以确定。备选服务费的组成，详见下表。

1.税前工资及奖金及公司缴纳五险一金（金额暂定，时间暂定1年）	暂定12年以上经验精装修和机电专业各一位，以最终雇主面试同意的工资为准。	1,100,000.00
2.LDI管理费（包括开具发票涉及的企业所得税和增值税等税费，公司综合保障、保险、财务、后勤、工会、办公费用摊销等）	右栏比例固定不做调整	6% 66,000.00
合计 (A+B) (元)：		1,166,000.00
其中增值税（6%）（元）：		66,000.00

第 1 项的暂定金额会根据实际费用调整，第 2 项中国内设计院填报的管理百分比将不予调整。开发商有权决定最终是否将备选项目计入合同。

备选服务的付款方式为：每月支付。

建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

甲方（发包人）：深圳市汇银投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2025年6月20日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第1章 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方受甲方委托，承担 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（设计总包） 工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 项目概况

项目位于宝安区西乡街道盐田社区，西至牛湾新村、东至宝安大道、南至银田路，项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 平方米（分为两个地块），其中：居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 平方米，住宅 125260 平方米，商业 9086 平方米，办公 56316 平方米，酒店 15000 m²，公共配套设施 8330 平方米，总建筑面积（含地下室）约 30 万平方米（具体以政府审批为准）。

1.3 合同依据

- 1.3.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.3.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.3.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.3.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.3.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.3.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.3.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 中标通知书；
- 1.4.2 本设计合同；
- 1.4.3 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.4 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.4 和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.5 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.6 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 本项目有关的设计工作及要求：

除室内装饰装修范围外的全过程设计，包括但不限于：建筑布局合理性可实施性分析、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、BIM设计、竣工图编制、配合相关专业招标及施工、协助项目竣工验收、政府相关部门审查涉及的图纸修改、资料备案等工作。具体如下：

（1）规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、节能、防雷、海绵城市、泛光照明、标识系统、基坑支护、建设用地范围外的管线接入、用水节水等；

（2）装配式及BIM设计；

（3）竣工图编制；

（4）报建、施工全过程配合等相关工作；

（5）以上未列出但与本项目相关的设计工作（不含室内装修及相关的二次机电。）；

（6）设计人需确保设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）根据甲方要求，结合项目实际情况出具多种方案，供甲方选择。

（2）方案需满足相关规范规定，符合经济性，且完全可实施。

2.2.2 初步设计及施工图设计阶段：

2.7.5 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.6 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.7 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式 (2014 版)，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.7.8 上述设计文件成果要求如与设计任务书要求不一致，应以本合同为准。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税包干总价为人民币（大写）壹仟捌佰壹拾柒万肆仟肆佰元整（¥18,176,400.00 元）。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国的任何税收。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审后，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用。本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程为履行本合同过程中所发生的所有费用。如有漏项，少报等，所产生费用由乙方自行承担。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围（含零星设计工作）以外的新增工程的设计，则设计费根据乙方实际工作量，由双方协商后签订补充协议。若工程建设范围减少，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计咨询费用。费用由双方协商后书面确定。

3.2.3 本合同设计费为含税总价。由设计人支付的所有增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用，也已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

3.3 设计费的支付进度与支付比例

3.3.1 设计费的支付

1) 全过程设计费用支付如下：

(本页无正文，为《建设工程设计总包合同》签署页)

甲 方：深圳市汇源投资控股有限公司

(公章)

地 址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财务大厦 33B

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

(公章)

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路 12 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86296227

帐户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行： 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

合同签署地点：深圳

合同签署时间：20 18 年 6 月 20 日

勘察和初步设计合同

工程名称：茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和初步设计

工程地点：茂名市电白区水东镇水东街道海滨大道南1号

发 包 人：广东好心沉香大酒店有限公司

承 包 人：(主)苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(成)深圳市同济人建筑设计有限公司

(成)正道设计有限公司

(成)中昌设计集团有限公司

签订日期：2025年8月22日

第一部分 勘察合同协议书

发包人(全称): 广东好心沉香大酒店有限公司

勘察人(全称): (联合体牵头人)苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(联合体成员) 深圳市同济人建筑设计有限公司

(联合体成员) 正道设计有限公司

(联合体成员) 中昌设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就**茂名市海晏湾国际大酒店改造项目勘察**有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察

2. 工程地点: 茂名市电白区水东镇水东街道海滨大道南1号。

3. 工程概况: 项目估算总投资为 61968.69 万元, 其中工程费用 33029.00 万元。本项目主要对广东好心沉香大酒店有限公司名下资产进行改扩建, 装修升级改造范围包括茂名市海景湾国际大酒店的酒店主楼套房约 24510 m²、员工宿舍约 5380 m²及 7 栋别墅约 2161 m², 扩建一栋约 13000 m²裙楼 (包含宴会厅、会议区、餐饮及客房区) 及新建一层约 6000 m²防空地下室等, 同时配套提升景观和水电及周边道路衔接工程等。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 本项目工程勘察(包含但不限于工程测量; 地下管线探测; 岩土工程初步勘察、详细勘察、工程桩超前钻及必要的施工阶段补充勘察)、并且需购买具有测绘资质的第三方公司盖章确认的基准控制点(不少于 3 个)。

2. 技术要求: 按现行国家技术、标准、规程、任务委托书和技术要求进行工程勘察。勘察过程中, 根据工程的岩土工程条件 (或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件) 及技术规范要求开展工作, 工程勘察成果满足各阶段 (初测初勘、详测详勘, 施工过程的补勘及超前钻等) 的设计工作要求。

3. 工作量: _____ / _____

三、合同工期

1. 开工日期: _____

2. 成果提交日期: _____

3. 合同工期（总日历天数）：收到中标通知书后，中标人收到发包人发出的进场通知起计20 日历天内提交勘察成果文件。

四、质量标准

质量标准：按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求进行工程勘察。

五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价款形式： /

2. 签约合同价为：

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计取，勘察费招标控制价为：166.63 万元。

投标报价下浮率为：35.82 %，中标合同签约价为人民币（大写）壹佰零陆万玖仟肆佰叁拾壹元叁角肆分（¥1069431.34 元），含税。

本项目勘察费结算价最终以电白区投资审核中心根据《工程勘察设计收费标准》[2002 年修订本]等文件审定，即：本项目勘察费结算价=签约合同价且不超过电白区投资审核中心审定的勘察费。

注：最终以完成工作阶段以及实际完成的工作量报有权限部门最终审定为准。

3. 资金来源：由银行贷款及建设单位自筹解决

4. 勘察人授权其分支机构：正道设计有限公司华南分公司出具发票并收取款项。

账户名称：正道设计有限公司华南分公司

纳税人识别号：91440112MAEGTNWCX1

账户号码：3602011709200167953

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州海珠中路支行

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；

发包人:

广东好心沉香大酒店有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

组织机构代码: /

纳税人识别号: 91440904MADPR9FXT

地 址: 茂名市电白区水东街道海滨大道
南侧

邮政编码: 525400

法定代表人: 唐炳文

委托代理人: 杨嘉理

电 话: 0668-5289183

传 真:

电子信箱: dbcjtjt@163.com

开户银行:

账 号:

时 间: 2025年8月22日

设计人: (联合体牵头人)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: /

纳税人识别号: 91320000608285139H

地 址: 江苏省苏州市工业园区金尚路 99
号

邮政编码: 215100

法定代表人: 张新宏

委托代理人: 王忆宁

电 话: 13913133180

传 真: 0512-68500015

电子信箱: 38360927@qq.com

开户银行: 中信银行苏州城中支行

账 号: 7324310182400008457

时 间: 年 月 日

设计人：（联合体成员）

深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区同方科兴科学园 D 栋 6 层

邮政编码：

法定代表人：

时 间： 年 月 日



设计人：（联合体成员）

正道设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：915100000995731444

地 址：四川省成都市龙泉驿区东安街道书房社区兴业大道 198 号 36 栋（1 层 1 号）

邮政编码：610100

法定代表人：李健

委托代理人：

电 话：18884681914

传 真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行成都分行

账 号：73010078801400003757

时 间： 年 月 日



设计人：（联合体成员）

中昌设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：91520602MAALQPUEXP

地 址：贵州省铜仁市碧江区麒麟国际会展 A-1 区一期 D1 栋 23 层 23-23 号

邮政编码：554300

法定代表人：苏雅玲

时 间： 年 月 日



附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	何敏鹏	项目负责人	高级工程师 国家一级注册建筑师 注册城乡规划师	1、双月蓝湾度假世界初设至施工图设计项目; 2、吉安市河东滨江新区控规C-003地块项目 3、佳兆业科技金融中心项目方案深化、扩初及施工图设计 4、布心、水围村旧改项目-超高层办公公寓 5、青铜剑第三代半导体产业基地项目 6、深圳市金泰克坪山G14309-0304地块项目
精装负责人	王忆宁	精装项目负责人	工程师	1、上海中心 2、广州洲际酒店 3、大连四季酒店 4、广州白云保利郡雅酒店 5、南京中兴三区一期二次装修及布线设计项目 6、武汉迈瑞研究院建设项目一期室内装修方案设计 7、苏州柏悦酒店 8、广州白云国际会议中心
1、二、项目组成员				

合同编号: QHCG-HT-2025-30-042

济南起步区科技馆项目 施工图设计服务合同

发 包 人: 济南鹊华城更建设投资有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

2025 年 3 月 12 日



济南起步区科技馆项目

施工图设计服务合同

发包人：济南鹤华城更建设投资有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南起步区科技馆项目施工图设计项目及有关事宜协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南起步区科技馆项目施工图设计

1.2 工程地点：起步区大桥组团鹊山生态文化区园博园西侧区域，鹊华西路东侧

1.3 工程概况：济南起步区科技馆项目用地面积约为 36000 平方米，总建筑面积约为 79500 平方米，其中地上约为 59500 平方米，地下约为 20000 平方米。

二、工程设计范围与服务内容

2.1 工程设计范围：本次施工图设计依据本次提供的初设图纸进行，包括但不限于：济南起步区科技馆项目施工图设计，包括但不限于：用地范围内的总平面设计（包含总平面图、总平面定位图、竖向设计图、道路、消防、管线综合设计图、地下空间设计图等），科技馆单体（包含总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气专业等），专项、深化设计包括但不限于：精装设计；景观设计（包含交通划线、场地绿化、景观设计、室外景观照明等）；绿建设计、咨询、评审；海绵城市设计；红线范围内的小市政设计、园区道路设计；装配式设计；幕墙设计；地基处理及基坑支护、降水设计；电梯工程设计；变配电设计；机电抗震支吊架设计；弱电智能化设计；门窗、泵房、充电桩、栏杆、雨棚等设计；太阳能光伏发电系统；标识、标牌设计；亮化设计；厨房工艺设计；钢结构设计；环境保护设计等内容。

2.2 工程设计服务内容：需要二次深化的内容及专项深化内容，设计人应统筹、对接、配合相关专项团队，推进专项设计施工图；双方签订的承包合同内所包括的其他相关

(4) 其他未尽事宜，以发包人要求为准，设计应满足使用要求及相关规范标准和有关文件规定，并最终通过工程竣工验收。

(5) 施工图实行限额设计，不得降低初步设计招标标准的同时，承包单位范围内的结算不得超过中标价（发包人提出变更的除外），确保项目结算值不得超出设计限额（发包人提出变更的除外），否则发包人保留追偿权利。

(6) 设计深度与交付成果须符合发包人要求。施工图图审报审时间、内容应满足合同及发包人要求。

(7) 施工图设计应严格按照规划局审批通过的设计及发包人审批通过的初步设计和专项设计方案，不得擅自改动。任何单体建筑的面积、建筑高度不得超过规划局批准的经济技术指标。各子项平面做法、大样图等，应报发包人审核同意。

(8) 其他未尽事宜，由设计人综合考虑，施工图设计应满足发包人及使用单位要求及相关规范标准和有关文件规定，并最终通过工程竣工验收。当本合同要求与规范和政府相关部门要求不一致时，以规范和政府相关部门要求为准。

三、工程设计周期

要求在合同签订生效后 180 日历天内完成，并提供设计管理等后续技术服务，直至建设工程竣工验收完成。

四、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

发包人及时提供项目立项报告、设计任务书、建筑红线图等设计所需资料，设计人自行向发包人收集设计所需的规划、市政及其他技术资料。并对整个项目工程设计的适用性、正确性及经济合理性全面负责。

非设计人原因导致的设计工期延误，经发包人书面确认后可予以工期顺延。

五、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定总价合同。

合同固定总价总计（含增值税）：6212600.00 元（大写：陆佰贰拾壹万贰仟陆佰元整），除税价为：5860943.4 元，增值税价为：351656.6 元，税率：6%。

合同价款是设计人在满足限额设计要求的前提下，提供符合发包人要求的全专业设计成果及后续相关技术服务的全部有偿费用，不因其他因素调增合同价款。

本合同由双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

(以下无正文)

发包人：（盖章）
济南鹤华城更建设投资有限公司

设计人：（盖章）
深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 吕晨

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 叶宇同

统一社会信用代码：
91370100MAD9FT7F7H

统一社会信用代码：
91440300726174579C

地 址：
朗山路11号同方信息港D栋6层

地址：深圳市南山区科技园北区

邮政编码：
518057

邮政编码：
518057

法定代表人：
松

法定代表人：

委托代理人：
松

委托代理人：

电 话：
0755-86296227

电 话：
0755-86296227

传 真：
0755-86296212

传 真：
0755-86296212

电子信箱：
inkig@tia.com.cn

电子信箱：

开户银行：
招商银行深圳云城支行

开户银行：

账 号：
755901759610803

账 号：

时 间：2025年3月12日

时 间：2025年3月12日

3.项目负责人同类工程业绩

项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目负责 人姓名	备注
1	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目	住宅、商业、酒店、办公	1817.64	2025.6.20	何敏鹏	/
2	茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和初步设计（电白）	酒店改造	32	2026.4.14	何敏鹏	/
3	双月蓝湾度假世界	酒店式公寓	1281	2021.12.24	何敏鹏	/

使用有效期:2026年02月11日
-2026年08月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何敏鹏

性别：男

出生日期：1975年04月28日

注册编号：20114411004

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

何敏鹏

签名日期：2026-2-11

发证日期：2025年09月29日

职称证书



粤高职证字第 0902001100242 号

何敏鹏 于二〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑 高级工程师
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇九年 二 月 十八 日

建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

甲方（发包人）：深圳市汇银投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2025年6月20日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第1章 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方受甲方委托，承担 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（设计总包） 工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 项目概况

项目位于宝安区西乡街道盐田社区，西至牛湾新村、东至宝安大道、南至银田路，项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 平方米（分为两个地块），其中：居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 平方米，住宅 125260 平方米，商业 9086 平方米，办公 56316 平方米，酒店 15000 m²，公共配套设施 8330 平方米，总建筑面积（含地下室）约 30 万平方米（具体以政府审批为准）。

1.3 合同依据

- 1.3.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.3.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.3.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.3.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.3.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.3.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.3.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 中标通知书；
- 1.4.2 本设计合同；
- 1.4.3 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.4 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.4 和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.5 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.6 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 本项目有关的设计工作及要求：

除室内装饰装修范围外的全过程设计，包括但不限于：建筑布局合理性可实施性分析、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、BIM设计、竣工图编制、配合相关专业招标及施工、协助项目竣工验收、政府相关部门审查涉及的图纸修改、资料备案等工作。具体如下：

（1）规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、节能、防雷、海绵城市、泛光照明、标识系统、基坑支护、建设用地范围外的管线接入、用水节水等；

（2）装配式及BIM设计；

（3）竣工图编制；

（4）报建、施工全过程配合等相关工作；

（5）以上未列出但与本项目相关的设计工作（不含室内装修及相关的二次机电。）；

（6）设计人需确保设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）根据甲方要求，结合项目实际情况出具多种方案，供甲方选择。

（2）方案需满足相关规范规定，符合经济性，且完全可实施。

2.2.2 初步设计及施工图设计阶段：

2.7.5 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.6 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.7 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式 (2014 版)，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.7.8 上述设计文件成果要求如与设计任务书要求不一致，应以本合同为准。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税包干总价为人民币（大写）壹仟捌佰壹拾柒万肆仟肆佰元整（¥18,176,400.00 元）。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国的任何税收。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审后，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用。本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程为履行本合同过程中所发生的所有费用。如有漏项，少报等，所产生费用由乙方自行承担。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围（含零星设计工作）以外的新增工程的设计，则设计费根据乙方实际工作量，由双方协商后签订补充协议。若工程建设范围减少，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计咨询费用。费用由双方协商后书面确定。

3.2.3 本合同设计费为含税总价。由设计人支付的所有增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用，也已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

3.3 设计费的支付进度与支付比例

3.3.1 设计费的支付

1) 全过程设计费用支付如下：

(本页无正文，为《建设工程设计总包合同》签署页)

甲 方：深圳市汇报投资控股有限公司

(公章)

地 址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财务大厦 33B

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

(公章)

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路 12 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86296227

帐户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行： 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

合同签署地点：深圳

合同签署时间：2018年6月20日

附件二、拟投入本项目设计人员情况一览表

拟投入本项目设计人员情况一览表

投标人名称（署名、盖章）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
技术总负责人	邓伯阳	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
1. 项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 项目主创设计师	吴诗杰	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.1 方案设计人员	强毅	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.2 方案设计人员	张露	女	建筑	工程师	一级注册建筑师	
3.1 建筑专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3.2 建筑专业设计负责人	连辉	女	建筑	高级工程师	/	
4. 结构专业设计负责人	王文宇	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 强电专业设计负责人	李岱蔚	男	强电	工程师	注册公用设备工程师	
6. 弱电专业设计负责人	李岱蔚	男	弱电	工程师	注册电气工程师（供配电）	
7. 给排水专业设计负责人	胡丰丽	女	给排水	工程师	注册公用设备工程师（给排水）	
8. 通风空调专业设计负责人	王慧中	女	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
9. BIM 专业设计负责人	刘峰	男	BIM	工程师	/	
10. 装配式专业设计负责人	陈察	男	装配式	高级工程师	一级注册结构工程师	
11. 绿建海绵专业设计负责人	刘彩华	男	绿建海绵	高级工程师	/	
12. 智能化专业设计负责人	左新明	男	智能化	高级工程师	/	
13. 园林景观专业设计负责人	鲍智鹏	男	园林景观	高级工程师	/	
14. 装饰装修设计负责人	陈宇飞	男	装饰装修	高级工程师	/	

勘察和初步设计合同

工程名称：茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和初步设计

工程地点：茂名市电白区水东镇水东街道海滨大道南1号

发 包 人：广东好心沉香大酒店有限公司

承 包 人：(主)苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(成)深圳市同济人建筑设计有限公司

(成)正道设计有限公司

(成)中昌设计集团有限公司

签订日期：2025年8月22日

第一部分 勘察合同协议书

发包人(全称): 广东好心沉香大酒店有限公司

勘察人(全称): (联合体牵头人)苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(联合体成员) 深圳市同济人建筑设计有限公司

(联合体成员) 正道设计有限公司

(联合体成员) 中昌设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就**茂名市海晏湾国际大酒店改造项目勘察**有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察

2. 工程地点: 茂名市电白区水东镇水东街道海滨大道南1号。

3. 工程概况: 项目估算总投资为 61968.69 万元, 其中工程费用 33029.00 万元。本项目主要对广东好心沉香大酒店有限公司名下资产进行改扩建, 装修升级改造范围包括茂名市海景湾国际大酒店的酒店主楼套房约 24510 m²、员工宿舍约 5380 m²及 7 栋别墅约 2161 m², 扩建一栋约 13000 m²裙楼 (包含宴会厅、会议区、餐饮及客房区) 及新建一层约 6000 m²防空地下室等, 同时配套提升景观和水电及周边道路衔接工程等。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：本项目工程勘察（包含但不限于工程测量；地下管线探测；岩土工程初步勘察、详细勘察、工程桩超前钻及必要的施工阶段补充勘察）、并且需购买具有测绘资质的第三方公司盖章确认的基准控制点（不少于 3 个）。

2. 技术要求: 按现行国家技术、标准、规程、任务委托书和技术要求进行工程勘察。勘察过程中, 根据工程的岩土工程条件 (或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件) 及技术规范要求开展工作, 工程勘察成果满足各阶段 (初测初勘、详测详勘, 施工过程的补勘及超前钻等) 的设计工作要求。

3. 工作量: _____ / _____

三、合同工期

1. 开工日期: _____

2. 成果提交日期: _____

3. 合同工期（总日历天数）：收到中标通知书后，中标人收到发包人发出的进场通知起计20 日历天内提交勘察成果文件。

四、质量标准

质量标准：按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求进行工程勘察。

五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价款形式： /

2. 签约合同价为：

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计取，勘察费招标控制价为：166.63 万元。

投标报价下浮率为：35.82 %，中标合同签约价为人民币（大写）壹佰零陆万玖仟肆佰叁拾壹元叁角肆分（¥1069431.34 元），含税。

本项目勘察费结算价最终以电白区投资审核中心根据《工程勘察设计收费标准》[2002 年修订本]等文件审定，即：本项目勘察费结算价=签约合同价且不超过电白区投资审核中心审定的勘察费。

注：最终以完成工作阶段以及实际完成的工作量报有权限部门最终审定为准。

3. 资金来源：由银行贷款及建设单位自筹解决

4. 勘察人授权其分支机构：正道设计有限公司华南分公司出具发票并收取款项。

账户名称：正道设计有限公司华南分公司

纳税人识别号：91440112MAEGTNWCX1

账户号码：3602011709200167953

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州海珠中路支行

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；

发包人:

广东好心沉香大酒店有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

组织机构代码: /

纳税人识别号: 91440904MADPR9FXT

地 址: 茂名市电白区水东街道海滨大道
南侧

邮政编码: 525400

法定代表人: 唐炳文

委托代理人: 杨嘉理

电 话: 0668-5289183

传 真:

电子信箱: dbcjtjt@163.com

开户银行:

账 号:

时 间: 2025年8月22日

设计人: (联合体牵头人)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: /

纳税人识别号: 91320000608285139H

地 址: 江苏省苏州市工业园区金尚路 99
号

邮政编码: 215100

法定代表人: 张新宏

委托代理人: 王忆宁

电 话: 13913133180

传 真: 0512-68500015

电子信箱: 38360927@qq.com

开户银行: 中信银行苏州城中支行

账 号: 7324310182400008457

时 间: 年 月 日

设计人：（联合体成员）

深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区同方科兴科学园 D 栋 6 层

邮政编码：

法定代表人：

时 间： 年 月 日

设计人：（联合体成员）

正道设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：915100000995731444

地 址：四川省成都市龙泉驿区东安街道书房社区兴业大道 198 号 36 栋（1 层 1 号）

邮政编码：610100

法定代表人：李健

委托代理人：

电 话：18884681914

传 真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行成都分行

账 号：73010078801400003757

时 间： 年 月 日

设计人：（联合体成员）

中昌设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：91520602MAALQP1JXP

地 址：贵州省铜仁市碧江区麒麟国际会展 A-1 区一期 D1 栋 23 层 23-23 号

邮政编码：554300

法定代表人：苏雅玲

时 间： 年 月 日

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	何敏鹏	项目负责人	高级工程师 国家一级注册建筑师 注册城乡规划师	1、双月蓝湾度假世界初设至施工图设计项目; 2、吉安市河东滨江新区控规C-003地块项目 3、佳兆业科技金融中心项目方案深化、扩初及施工图设计 4、布心、水围村旧改项目-超高层办公公寓 5、青铜剑第三代半导体产业基地项目 6、深圳市金泰克坪山G14309-0304地块项目
精装负责人	王忆宁	精装项目负责人	工程师	1、上海中心 2、广州洲际酒店 3、大连四季酒店 4、广州白云保利郡雅酒店 5、南京中兴三区一期二次装修及布线设计项目 6、武汉迈瑞研究院建设项目一期室内装修方案设计 7、苏州柏悦酒店 8、广州白云国际会议中心
1、二、项目组成员				

双月蓝湾度假世界初设至施工图设计
补充协议（一）



项目名称： 双月蓝湾度假世界（暂定名）

合同编号： HK—SJHT—2021—003（补）

委托方（甲方）： 惠东县惠凯投资管理有限公司

设计方（乙方）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

委托方（甲方）：惠东县惠凯投资管理有限公司

通讯地址：惠州市惠城区汝湖镇惠民大道 9 号

设计方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

通讯地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 5 楼

鉴于：

1. 甲、乙双方已于 2019 年 8 月 22 日签订了《双月蓝湾度假世界初设至施工图设计合同》（合同编号 ST—SJHT—2019—002）（下称“原合同”），甲方委托乙方为甲方开发建设的双月蓝湾度假世界项目（以下简称“本项目”）提供初步设计、施工图设计；
2. 现因规划指标调整之原因，原合同约定的本项目总建筑面积变更为 601532.66 m²（原合同总建筑面积 503259.39 m²），开发期限由原计划的三期调整为六期；
3. 甲方已按原合同约定支付了相应的价款。

经甲、乙双方协商一致，现就有关项目建筑设计面积和付款方式的变更事宜等，达成如下补充协议（以下简称“本补充协议”）：

一、甲、乙双方共同确认：合约履行期间，乙方已完成全专业初步设计阶段的设计服务，按照约定甲方应按照原合同约定的总设计费的 35%向乙方支付相应款项，即应支付款项为人民币：¥5589500 元，本补充协议签订时，甲方已向乙方支付款项合计人民币：¥5589500 元（大写：人民币伍佰伍拾捌万玖仟伍佰元整）。

二、乙方确认其已收取款项合计人民币：¥5589500 元。

三、由于规划指标及方案调整，新增设计费：¥2430000 元，（大写：人民币贰佰肆拾叁万元整），固定单价及合同价款的具体明细如下：

1) 因面积增加导致增加的设计费用

设计内容	面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总 价 (元)	备 注
酒店式公寓	24095.6	33	795154.8	
地下室及配套用房	74177.67	20	1483553.4	
合 计			2278708.2	
按九折优惠后总价	2050000 元			

2) 新增加园区艺术连廊导致增加的设计费用

设计范围	面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)	备注
建筑	5700	20	114000	
结构	5700	30	171000	
机电	5700	10	57000	
幕墙	5700	15	85500	
合计			427500	
按九折优惠后总价	380000 元			

四、由于合同涉及设计面积增加及新增设计项目，合计增加金额为¥2430000 元，故原合同第 6 条约定的总设计费价税合计金额：¥15970000 元调整为：¥18400000 元（大写：壹仟捌佰肆拾万元整），原合同约定的付款方式已不适用，双方按照本补充协议第五条约定执行付款。

五、合同总设计费价税合计金额为：¥18400000 元，（大写：人民币壹仟捌佰肆拾万元整），扣除甲方已支付的合同款金额：¥5589500 元，（大写：人民币伍佰伍拾捌万玖仟伍佰元整），剩余未付金额总价：¥12810500 元，（大写：人民币壹仟贰佰捌拾壹万零伍佰元整），双方同意按如下约定比例分期支付进度款：

1、各期剩余未支付金额如下：

项目分期	各 期 建 筑 面 积 (m²)	面积占比 (各期面积/总面积)	总 价 (元)	
1-6 期全专业初步设计	601532.66	——	850500	合同新增设计费（2430000 元）的 35%
一期	154784.28	26%	3077500	
二期	71910.87	12%	1429800	
三期	97903.32	16%	1946600	
四期	89096	15%	1771400	
五期	80277.2	13%	1596100	

			748510 元)	
3	机电及消防二次设计	机电及消防二次设计完成，提交全部设计成果经甲方审核通过且提交发票后 15 个工作日内	支付六期末付金额总价的 15% (即：人民币 320790 元)	
4	施工配合到竣工验收	完成所有设计交底及现场配合工作，并经甲方书面确认，于项目整体工程竣工验收合格且提交发票后 15 个工作日内	支付六期末付金额总价的 15% (即：人民币 320790 元)	

六、本补充协议与原合同具有同等法律效力，与原合同不一致之处，以本补充协议约定为准；本补充协议未约定的事宜，均按原合同文件执行。

七、本补充协议一式陆份，双方各执叁份；本协议自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(委托方)：

惠东县惠凯投资管理有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2024年12月24日

乙方(设计方)：深圳市同济人建筑设计有限公司

乙方账号：755901759610803

开户行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

开户名：深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2024年12月24日

双月蓝湾度假世界初设至施工图

设计合同



项目名称: 双月蓝湾度假世界 (暂定名)

合同编号: ST—SJHT—2019—002

委托方 (甲方): 惠东县惠凯投资管理有限公司

设计方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

委托方（甲方）： 惠东县惠凯投资管理有限公司

通讯地址： 惠州市惠城区汝湖镇惠民大道 9 号

设计方（乙方）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

通讯地址： 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋5楼

惠东县惠凯投资管理有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）为甲方开发建设的 双月蓝湾度假世界项目（以下简称“本项目”）提供 初步设计、施工图设计，经双方友好协商订立本合同，以资共同信守。

第1条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理的法律、法规。
- 1.3 建设工程批准文件。

第2条 设计依据

- 2.1甲方对本项目设计咨询服务的具体要求，包括《设计任务书》及甲方在项目设计咨询过程中提出的技术条件和意见要求。
- 2.2有关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 2.3国家及项目所在地的技术标准和规范。

第3条 项目概况

- 3.1项目名称：【双月蓝湾度假世界】
- 3.2项目地点：惠州市惠东县平海镇双月湾
- 3.3项目已征地面积为：162612.69 m²，计算指标总用地面积为 128878 m²，可建计容总建筑面积为 370809.39 m²，容积率约为 2.877；未征拟摘牌的三角地用地面积为：16225 m²，容积率暂按 2.0，可建计容建筑面积为 32450 m²；汇总后计算指标总用地为 145103 m²，总计容建筑面积为403259.39m²，容积率约为2.78。

第4条 服务内容及要求

- 4.1服务内容：乙方为甲方提供【双月蓝湾度假世界】项目的初设至施工图阶段全专业设计，包括提供 初步设计、施工图设计及相关配合服务，具体服务内容及要求详见附件：《双月蓝湾度假世界初设至施工图设计任务书》。

附件二：

设计团队名单

姓名	职务	性别	职称及注册情况	从事本 专业时 间	在本项目担 任职务	联系电话
石东斌	副总经理	男	建筑高级工程师 研究员级高级工程师 国家一级注册建筑师	30 年	主管院长	13682580598
何敏鹏	副总建筑师 建筑设计三所所长	男	高级工程师一级 国家一级注册建筑师 注册规划师	21 年	项目负责人	13923881100
高泉	副总建筑师 建筑技术质量部副主任	女	高级工程师 国家一级注册建筑师	25 年	建筑专业技术 负责人兼 审核人	13823589162
逢辉	建筑三所副所长 主任建筑师	女	高级工程师	17 年	建筑专业负 责人	13926566890
吕超霞	建筑三所副所长 主任建筑师	女	高级工程师	14 年	建筑专业负 责人	13425196612
孙平	助理经理 结构所所长 结构副总工程师	男	高级工程师 国家一级注册结构工 程师	21 年	结构技术负 责人兼审核 人	13600197560
王喜堂	结构设计一部副经理 结构助理主任工程师	男	工程师 一级注册结构工程师	12 年	结构专业负 责人	15999600909
朱国权	给排水副总工程师	男	高级工程师	22 年	给排水专业 技术负责人	13682423033
廖建松	给排水副主任工程师	男	高级工程师	16 年	给排水专业 负责人	13632846682
杨斌	电气总工程师	男	高级工程师 国家注册电气工程师 (供配电)	27 年	电气专业技 术负责人	13822269070
戴文杰	副主任工程师	男	工程师	29 年	电气专业负 责人	13423753594
王慧中	暖通副总工程师	女	高级工程师 国家注册公用设备工 程师(暖通空调)	20 年	暖通专业技 术负责人	13828879680
耿真	暖通副主任工程师	男	高级工程师	15 年	暖通专业负 责人	13392881332

4.投标人获奖情况

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	佳兆业金融大厦 (中外合作设计)	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计公共建筑设 计二等奖	2025 年 7 月	/
2	OCT 当代艺术中 心总馆升级改 (B10 栋)	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计城市更新与 保护设计二等奖	2025 年 7 月	/
3	佳兆业樾伴山花 园	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计住宅与住宅 小区二等奖	2025 年 7 月	/
4	美的总部 A04 地 块项目	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计公共建筑设 计三等奖	2025 年 7 月	/
5	深圳市第十四高 级中学(中外合 作设计)	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计公共建筑设 计三等奖	2025 年 7 月	/
6	云科府 4-10 栋	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计住宅与住宅 小区三等奖	2025 年 7 月	/
7	三宝广场	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计二等奖	2025 年 6 月	/
8	深圳实验光明学 校	2023 年度广东省优秀工 程勘察设计奖公共建筑	2023 年 7 月	/

		设计三等奖		
9	安居深乐村二期人才住房项目	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区二等奖	2024 年 12 月	
10	惠阳白云坑小学	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖	2024 年 12 月	/
11	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖	2024 年 12 月	/
12	大芬油画村核心区提升与运营项目	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖	2024 年 12 月	/
13	嘉富宝禧	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区三等奖	2024 年 12 月	/
14	云科府-1-3 栋	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区三等奖	2024 年 12 月	/
15	深圳国际交流学校	2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程一等奖	2023 年 5 月	/

16	力合仲恺创新基地项目设计	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程二等奖	2023 年 5 月	/
17	深业半汤御泉庄 南区住宅	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖住 宅与住宅小区设计二等 奖	2023 年 5 月	/
18	特区建发乐府广 场	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程三等奖	2023 年 5 月	/
19	威迈斯新能源厂 区	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程三等奖	2023 年 5 月	/
20	德威江誉诚一期	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖住 宅与住宅小区设计三等 奖	2023 年 5 月	/
21	深圳抽水蓄能电 站运营管理基地	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程三等奖	2023 年 5 月	/
22	光明区凤凰学校 校园安全隐患整 改工程项目设计	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程三等奖	2023 年 5 月	/
23	嘉富新禧花园	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程三等奖	2023 年 5 月	/

佳兆业金融大厦(中外合作设计)

获奖证书



扫描二维码获取证书信息

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 佳兆业金融大厦(中外合作设计) 项目通过二〇二五年度
广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市力鹏建筑设计事务所（普通合伙）
gmp International GmbH

广东省工程勘察设计行业协会



OCT 当代艺术中心总馆升级改造（B10 栋）

获奖证书



扫描二维码获取证书信息

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 OCT当代艺术中心总馆升级改造（B10栋） 项目通过二
〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得城市更新与保护设
计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市都市实践设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



佳兆业樾伴山花园

获奖证书



深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 佳兆业樾伴山花园 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司



美的总部 A04 地块项目

获奖证书



深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 美的总部A04地块 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司



深圳市第十四高级中学（中外合作设计）

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 深圳市第十四高级中学（中外合作设计）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
COAST PALISADE CONSULTINGGROUP LTD
上海同建强华建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



云科府 4-10 栋

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 云科府4-10栋 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市华汇设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



三宝广场

荣誉证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

经组织专家评审，你单位 三宝广场 荣获2025年度福建省优秀工程勘察设计成果认定 建筑设计 优秀二等。

特发此证，以资鼓励。

福建省勘察设计协会

二〇二五年七月十四日

深圳实验光明学校

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深圳实验光明学校 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

安居深乐村二期人才住房项目

获奖证书

编号: 2024-C01A-0144

深圳市同济人建筑设计有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司:

你单位 安居深乐村二期人才住房项目 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 樊锐 2. 余真真 3. 郝岩峰 4. 王楠楠 5. 王文宇 6. 耿真 7. 李乐 8. 曾洲 9. 李曙光 10. 曹力 11. 王志桃 12. 何宛璐
13. 刘婷 14. 吴茂成 15. 张胜涛 16. 潘君 17. 王慧仪 18. 李浩天 19. 郭杰坤 20. 周荣宇



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

惠阳白云坑小学

获奖证书

编号: 2024-B08C-0039

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位 惠阳白云坑小学 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 张凌飞 2. 秦英 3. 陈察 4. 李茂彬 5. 文攀 6. 胡丰丽 7. 董访问 8. 邱仁冠 9. 李玮 10. 王世斌 11. 周浩 12. 王倩倩
13. 蔡小欢 14. 詹晓英



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

获奖证书

编号：2024-B08C-0043

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深圳市教育科学研究院实验小学（光明） 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 廖建民 2. 戴亚华 3. 张 露 4. 樊晓文 5. 魏 阳 6. 徐 钢 7. 张裕文 8. 吴奕威 9. 丁 剑 10. 魏理华 11. 刘 畅 12. 邹春霞
13. 雷 萍 14. 张扬春 15. 李 乐 16. 吴诗涛 17. 柏建辉 18. 黄佳丽 19. 韦鸿严 20. 赵晓婷



扫码查验



获奖证书

编号：2024-B13A-0003

深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市都市实践设计有限公司：

你单位 大芬油画村核心区提升与运营项目-美术馆及广场 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈桂亮 2. 许小东 3. 黄 亮 4. 罗伟华 5. 龙 蔓 6. 王建阳 7. 游东和 8. 张丽丽 9. 唐伟军 10. 林志光 11. 侯 睿 12. 曹国辉
13. 林业彬 14. 戴文杰 15. 左新明 16. 谭桂芳 17. 郝 亮 18. 徐 钊



扫码查验



嘉富宝禧

获奖证书

编号: 2024-C01A-0117

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位 嘉富宝禧花园 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 邹岩 2. 陈红 3. 伍惜 4. 连辉 5. 何敏鹏 6. 张营 7. 张裕文 8. 魏理华 9. 陈丹萍 10. 耿真 11. 李任达 12. 吕易阳 13. 周剑婷 14. 张杨春 15. 何宛轶 16. 郭泽宇 17. 梁文杰 18. 谢福滔 19. 黄聪 20. 焦磊杰



扫码查验



云科府-1-3 栋

获奖证书

编号: 2024-C01A-0158

深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市华汇设计有限公司:

你单位 云科府1-3栋 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 李任达 2. 严庆平 3. 陈红 4. 周剑婷 5. 潘阳科 6. 何敏鹏 7. 伍惜 8. 李祥 9. 廖建松 10. 李乐 11. 耿真 12. 曾子妮 13. 濮睿 14. 韩芳彬 15. 陈锐森 16. 郭泽宇 17. 苏泽奇 18. 梁倍源 19. 陆莹 20. 何影



扫码查验



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳莉 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文
11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 张凌飞 2. 顾锋 3. 王世斌 4. 陈察 5. 吴热辉 6. 邱仁冠 7. 耿真 8. 杨斌 9. 朱国权 10. 王慧中
11. 周浩 12. 戴文杰 13. 郑允城 14. 彭海洲 15. 胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳雅本建筑设计事务所有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深业半汤御泉庄南区住宅”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

1. 王桂军 2. 姜龙 3. 舒姣 4. 刘思静 5. 李燕玲 6. 何文婷 7. 甘程鹏 8. 黄安 9. 白月 10. 严明
11. 刘廷 12. 戴文杰 13. 黄晋增 14. 廖建松 15. 陈陆一

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“特区建发乐府广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1. 邓伯阳 2. 张露 3. 连好莉 4. 潘君 5. 强毅 6. 王楠楠 7. 梁文杰 8. 张杨春 9. 韩芳彬
10. 刘廷 11. 魏理华 12. 何影 13. 吴奕威 14. 肖瑞武 15. 王凌飞

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“威迈斯新能源厂区”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1. 虞昕 2. 黄树添 3. 杨云飞 4. 黄天豪 5. 刘宇航 6. 韦海涵 7. 石海波 8. 胡丰丽 9. 董访问
10. 邱仁冠 11. 朱仕强 12. 郑允城

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1. 樊锐 2. 余真真 3. 王楠楠 4. 张鹏飞 5. 李娇 6. 王文宇 7. 张裕文 8. 罗伟业 9. 韩芳彬
10. 吴志飞 11. 梁倍源 12. 魏理华 13. 焦磊杰 14. 戴文杰 15. 黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目,
在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑
工程设计

三等奖

设计人员:

1. 陈红 2. 刘峻廷 3. 许慧 4. 何敬鹏 5. 朱亚东 6. 陈连东 7. 李祥 8. 王文宇 9. 陈文春
10. 吴志飞 11. 魏理华 12. 胡琨正 13. 洪乐书 14. 潘峙男 15. 晏涛

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“光明区凤凰学校校园安全隐患整改工程项
目设计”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选
中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1. 叶宇同 2. 吴诗杰 3. 邹春霞 4. 陈坤鑫 5. 谢小雅 6. 王文宇 7. 何宛糠 8. 韩芳彬 9. 吴茂成
10. 鲍智鹏 11. 侯睿 12. 谭桂芳 13. 赵晓婷 14. 黄晋曾 15. 唐鼎

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目，在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1. 邹岩 2. 逢辉 3. 伍惜 4. 何敏鹏 5. 高泉 6. 强毅 7. 张露 8. 张裕文 9. 何宛臻 10. 韩芳彬
11. 魏理华 12. 黄聪 13. 宋家伟 14. 耿真 15. 黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

5.项目负责人获奖

项目负责人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	佳兆业金融大厦(中外合作设计)	2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等奖	2025 年 7 月	/
2	佳兆业樾伴山花园	2025 年度广东省优秀工程勘察设计住宅与住宅小区二等奖	2025 年 7 月	/
3	嘉富宝禧	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区三等奖	2024 年 12 月	/
4	云科府-1-3 栋	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区三等奖	2024 年 12 月	/
5	深圳抽水蓄能电站运营管理基地	2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖	2023 年 5 月	/

广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月

获奖证书

编号: 2024-C01A-0117

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位 嘉富宝禧花园 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 邹岩 2. 陈红 3. 伍惜 4. 连辉 5. 何敏鹏 6. 张营 7. 张裕文 8. 魏理华 9. 陈丹萍 10. 耿真 11. 李任达 12. 吕易阳 13. 周剑婷 14. 张杨春 15. 何宛隼 16. 郭泽宇 17. 梁文杰 18. 谢福滔 19. 黄聪 20. 焦磊杰



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-C01A-0158

深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市华汇设计有限公司:

你单位 云科府1-3栋 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 李任达 2. 严庆平 3. 陈红 4. 周剑婷 5. 潘阳科 6. 何敏鹏 7. 伍惜 8. 李祥 9. 廖建松 10. 李乐 11. 耿真 12. 曾子妮 13. 濮睿 14. 韩芳彬 15. 陈锐森 16. 郭泽宇 17. 苏泽奇 18. 梁倍源 19. 陆莹 20. 何影



扫码查验



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目,
在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑
工程设计

三等奖

设计人员:

1. 陈红 2. 刘峻廷 3. 许慧 4. 何敏鹏 5. 朱亚东 6. 陈连东 7. 李祥 8. 王文字 9. 陈文春
10. 吴志飞 11. 魏理华 12. 胡琨正 13. 洪乐书 14. 潘峙男 15. 晏涛

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

6.履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	海关草埔生活 片区棚户区改 造项目	深圳市安居集 团有限公司	优秀	2025 年 11 月 19 日	/
2	丰核小镇设计 项目	汕尾市成大物 业管理有限公 司	优秀	2025 年 12 月 31 日	/
3	泰德恒福家园	广西都安泰德 投资开发有限 公司	优秀	2025 年 12 月 26 日	/
4	光明长圳第二 学校（暂定名） 建筑工程	光明建筑工务 署	优秀	2025 年第二季度	/
5	江贸工贸仓储 楼改造工程设 计服务	深圳市金地房 地产项目管理 有限公司	优秀	2026. 5. 15	/
6	江贸工贸仓储 楼改造工程设 计服务	深圳市金地房 地产项目管理 有限公司	优秀	2024 年	/
7	前湾十单元九 年一贯制学校 全过程工程咨 询服务	前湾十单元九 年一贯制学校 项目部	优秀	2023. 12. 25	/

8	南山小学拆除 重建工程	南山建筑工务 署	优秀	2023. 1. 10	/
9	南山小学拆除 重建工程	华润（深圳）有 限公司	优秀	2022. 1. 19	/
10	竹香学校	深圳市福田区 竹香学校	优秀	2022. 1. 11	/

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司关于 2025 年三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市同济人建筑设计有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

我司现已完成 2025 年三季度建设工程供应商履约评价。其中,参与履约评价的建筑方案设计(含初步设计)合同 12 个、施工图设计(含小 EPC 设计)合同 21 个、全过程设计(含大 EPC 设计)合同 21 个。贵司与我司签订的设计合同履约评价结果如下:

合同类型	项目名称	项目负责人	总建筑师	合同评价等级	合同评价排名
建筑方案设计(含初步设计)	海关草埔生活片区棚户区改造项目	李道安	何敏鹏	优秀	3
施工图(含 EPC 设计)	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)	樊锐	/	合格	11
全过程设计	盐田港区公交综合车场项目全过程设计	何敏鹏	邓伯阳	合格	13
全过程设计	盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计	邓伯阳	邓伯阳	合格	18

此函。

深圳市安居集团有限公司规划设计部

2025 年 11 月 19 日

丰核小镇设计项目

“丰核小镇”设计项目履约评价

深圳市同济人建筑设计有限公司：

我司与贵司于 2025 年 11 月签订的“丰核小镇”项目施工图设计合同，项目总建筑面积约 14 万平方米。因本项目整体开发计划紧凑，设计周期短于行业常规标准，贵司在履约过程中始终积极响应我司各项需求，交付的施工图纸整体表达规范清晰，专业衔接完整，最终顺利通过施工图审查，所有设计成果均符合国家及地方现行设计规范要求，设计质量完全满足现场施工需求。

在此特别感谢贵司设计团队的全力配合与高效付出，有力保障了我司项目建设的顺利推进。针对本项目设计履约情况，我司最终评定等级为**优秀**。

汕尾市成大物业管理有限公司

2025 年 12 月 31 日





关于泰德·恒福家园设计服务的履约评价函

致 深圳市同济人建筑设计有限公司：

根据双方就 泰德·恒福家园（以下简称“本项目”）签订的《设计服务合同》约定，甲方现就乙方在本项目设计服务阶段的履约情况进行综合评价，具体如下：

一、履约基本情况概述

本项目履约期间，乙方组建了以陈桂亮为核心的设计团队，整体按照合同约定的服务范围、技术标准及时间节点推进工作，完成了各项设计任务，保障了项目建设的顺利推进。

二、综合评价维度及具体表现

（一）设计质量（权重 40%）

乙方提交的设计成果（包括方案文本、施工图、计算书等）整体符合国家相关规范、行业标准及甲方提出的设计要求，图纸深度满足施工需求，核心技术参数准确，未出现重大设计缺陷或原则性错误。在 空间布局优化、成本控制方案、绿色节能设计等方面，乙方展现了专业的设计能力，提出的方案兼具实用性与创新性，为项目提升了使用效率、性价比、环保效益等。

综合评价：优秀。

（二）交付效率（权重 25%）

乙方严格遵守合同约定的各阶段交付节点，方案设计、初步设计、施工图设计等成果均按时提交，未出现因设计交付延误导致项目工期滞后的情况。在项目推进过程中，针对甲方提出的紧急调整需求（如规划指标调整、功能需求变更等），乙方能够快速响应，加班加点完成设计修改，保障了项目进度。

综合评价：优秀。

（三）沟通协作（权重 20%）

履约期间，乙方项目负责人及设计团队沟通积极主动，定期参加甲方组织的项目协调会，及时反馈设计进展及存在的问题。对于甲方提出的设计疑问、修改意见，乙方能够耐心解答、快速响应，沟通效率高、协作配合度强。在与施工单位、监理单位的技术对接中，乙方能够及时提供技术支持，协助解决现场施工过程中遇到的设计相关问题，保障了施工工作的顺利开展。

综合评价：优秀。

（四）服务态度（权重 15%）

乙方始终秉持专业、负责的服务态度，全程积极配合甲方的各项工作安排，主动对接设计相关事宜，展现了良好的职业素养。在面对设计变更等突发情况时，乙方能够以项目整体利益为重，积极协调资源、优化方案，无推诿、拖延等情况，服务体验良好。

综合评价：优秀。

三、总体评价

经综合考核，乙方在本项目设计服务履约过程中，设计专业能力扎实、交付效率高、沟通协作顺畅、服务态度良好，整体履约表现优秀，圆满完成了合同约定的设计服务任务，达到了甲方的预期要求。甲方对乙方的设计服务工作予以充分肯定。

特此函告。

广西都安泰德投资开发有限公司

2025年12月26日



光明长圳第二学校（暂定名）建筑工程

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
262	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	78	合格
263	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	79	合格
264	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	房建设计	86	良好
265	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	86	良好
266	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
267	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
268	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市领创建设发展有限公司	施工合同	79	合格
269	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格
270	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	74	合格
271	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	93	优秀
272	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	检测合同	85	良好
273	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	89	良好
274	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	89	良好
275	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
276	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	71	合格
277	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
278	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
279	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	65	合格
280	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
281	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
282	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	75	合格
283	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
284	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	79	合格
285	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格

深圳市金地房地产项目管理 有限公司 函 件

关于江贸工贸仓储楼改造工程设计服务的履约 评价函

致深圳市同济人建筑设计有限公司：

根据双方就江贸工贸仓储楼改造工程(湾区芯谷)项目(以下简称“本项目”)进行配合全周期过程,甲方现就乙方在本项目设计服务阶段的履约情况进行综合评价,具体如下:

一、履约基本情况概述

本项目履约期间,乙方组建了以陈桂亮为核心的设计团队,整体按照合同约定的服务范围、技术标准及时间节点推进工作,完成了各项设计任务,保障了项目建设的顺利推进。

二、综合评价维度及具体表现

(一) 设计质量(权重 40%)

乙方提交的设计成果(包括方案文本、施工图、计算书等)整体符合国家相关规范、行业标准及甲方提出的设计要求,图纸深度满足施工需求,核心技术参数准确,未出现重大设计缺陷或原则性错误。在空间布局优化、成本控制方案、绿色节能设计等方面,乙方展现了专业的设计能力,提出的方案兼具实用性与创新性,为项目提升了使用效率、性价比、环保效益等。

综合评价:优秀。

(二) 交付效率(权重 25%)

乙方严格遵守合同约定的各阶段交付节点,方案设计、初步设计、施工图设计等成果均按时提交,未出现因设计交付延误导致项目工期滞后的情况。在项目推进过程中,



针对甲方提出的紧急调整需求（如规划指标调整、功能需求变更等），乙方能够快速响应，加班加点完成设计修改，保障了项目进度。

综合评价：优秀。

（三）沟通协作（权重 20%）

履约期间，乙方项目负责人及设计团队沟通积极主动，定期参加甲方组织的项目协调会，及时反馈设计进展及存在的问题。对于甲方提出的设计疑问、修改意见，乙方能够耐心解答、快速响应，沟通效率高、协作配合度强。在与施工单位、监理单位的技术对接中，乙方能够及时提供技术支持，协助解决现场施工过程中遇到的设计相关问题，保障了施工工作的顺利开展。

综合评价：优秀。

（四）服务态度（权重 15%）

乙方始终秉持专业、负责的服务态度，全程积极配合甲方的各项工作安排，主动对接设计相关事宜，展现了良好的职业素养。在面对设计变更等突发情况时，乙方能够以项目整体利益为重，积极协调资源、优化方案，无推诿、拖延等情况，服务体验良好。

综合评价：优秀。

三、总体评价

经综合考核，乙方在本项目设计服务履约过程中，设计专业能力扎实、交付效率高、沟通协作顺畅、服务态度良好，整体履约表现优秀，圆满完成了合同约定的设计服务任务，达到了甲方的预期要求。甲方对乙方的设计服务工作予以充分肯定。

特此函告。

深圳市金地房地产项目管理有限公司

江贸工贸仓储楼改建工程项目部

（2026年5月15日）

附件 1

设计总包合同履约评价评分表

评分单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

(2024年度结算评价)

合同名称：江贸工贸仓储楼改造项目设计合同				总得分：		
评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				评价时间：2024 年 08 月 20 日		
序号	分项内容		分值	评价指标	应得分	实得分
一	人员配置 (10)	项目负责人及设计人员	4	配备固定、符合招标文件要求的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和较强的专业水平。未按招标文件或合同约定要求配置项目负责人，扣 2 分；	2	3
				在未征得建设单位同意的情况下对项目负责人及主要设计人员擅自变动或削减，更换项目负责人每发生 1 人次扣 2 分，更换主要设计人员每发生 1 人次扣 1 分；	2	
		专业设计人员	6	方案及初设阶段项目负责人设计过程中参加设计例会的次数每月少于当月总数的 75%，项目主创需 100%参加项目设计例会，施工图阶段重大节点会议，如定板定样、图纸交底、图纸会审及图纸备案等，项目主创必须参会，当影响项目的正常进行或影响成果质量时，每发生 1 人次扣 1 分，每个履约评价季度内均发生的扣分累加；	4	5
				设计团队主创及主要设计或影响成果质量时，每发人在设计过程中存在多项目兼职，参与度不高，当影响项目的正常进行生 1 人次扣 1 分；	2	
二	图纸质量与设计深度 (35)	图纸质量	20	设计文件未按国家、当地设计技术规范规定或经沟通确认的建设单位各部门审核意见调整的，每发现 1 处扣 1 分；如未经与发包方或委托方沟通确认，设计文件不满足项目重要指标，本项目直接为 0 分；	5	19
				设计文件能满足项目的功能要求及设计招标质量要求，视严重情况和影响程度，每发现一处不能满足的扣 2 分到 4 分；	15	
			5	设计理念具有明显前瞻性，能积极主动协助建设单位选用新技术、新材料、新产品、新工艺等；获得建设工程类相关奖项的，视获奖等级一项可获得 1-2 分；	0-5	
		设计深度	10	设计文件满足合同规定的各专业深度要求，均能达到据以编制可研、概算以及工程量清单、并满足总包招标的深度要求。因图纸不全或深度不足影响可研、概算及总包招标的，每延迟一天扣 1 分；	6	8
				设计文件需满足成本控制要求，当发现超过概算批复价格的扣 4 分；	4	

三	设计 进度 (20)	设计进度	20	项目启动时,未按委托方进度要求编制详细可行的设计计划上报建设单位或代建单位,扣2分;	2	17
				在设计节点进度落后的情况下,未及时调整以满足建设单位进度要求,一次扣2分。	10	
				设计图纸不满足设计进度要求,当影响建设单位内部流程、报批报建、现场施工进度,每发生一次扣2分;	8	
四	设计 服务 配合 (35)	方案及初步图纸设计阶段 (5)	5	积极主动配合修改或者优化甲方提出的合理化意见,对可能出现的风险提出各种有效解决方案,每避免或解决一项重大风险获得1分;0-2分	2	5
				按合同及发包人要求积极及时配合发包人与报批报建部门沟通工作,按时完成各项工作。如发生影响政府报批报建延迟的,每延迟一天扣1分;	3	
		施工图阶段及精细化审查阶段 (10)	5	按项目实际要求积极高效配合委托方或发包方提出相关方案调整意见,补充设计细节;当因方案设计原因造成发包方设计节点延误,每延误一天扣0.5分;	3	2
				按合同要求积极高效完成对施工图设计阶段各专业设计成果文件的精细化审查,积极配合各项目参与方的工作,当抽查发现施工图精细化审查要点表没有审查到位的,每发现一项扣0.5分;	2	1.5
		5	BIM模型及相关报告未满足深度要求,每发现一项扣1分;	5	4	
		施工服务配合及竣工图阶段 (20)	8	积极主动配合业主各项工作,参加建设单位组织的图纸交底会议并及时图纸会审意见进行回复,每缺席一次扣1分或未在24小时内回复的一次扣1分,每个履约评价季度内发生的累加;	8	7
			5	严格按照发包方的文件管理和归档要求,配合发包方完成成本、工程相关协助工作;	5	4
			5	服从委托方或发包方安排,按时参加有关工程会议、协助委托方或发包方解决各种事务性问题,积极主动指导现场施工(含驻场设计管理咨询)、协调施工中相关问题,及时配合、处理工程变更等合同约定的其它工作。当影响项目的正常进行或影响成果质量时,每发生一次扣2分;	5	4
			2	设计人须完成竣工图编制以及配合发包人进行竣工验收,未达到国家竣工图编制深度或未按发包方要求编制,每发生一次扣0.5分;	2	1.5
		合 计			100	

感谢信

许李严建筑师事务有限公司：

自 2023 年 1 月份贵司承接前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务以来，贵司项目团队秉承专业严谨的态度、坚持知行合一的做事风格，在项目整体进度紧张的情况下，高效且专业地完成和解决全过程设计、报批报建、合约支付以及施工过程中遇到的各项问题，并高度配合业主的各项工作。

与此同时，贵司项目团队发挥香港建筑师团队的经验，在各项工作中均发挥试点项目的深港融合创新精神，且作为牵头顾问有效协调串联各个顾问单位的工作，充分展现贵司的技术和管理水平。其中贵司与深圳市同济人建筑设计有限公司团队的高效配合，在项目工期非常紧张的情况下，并联推进各项图纸工作，高质量地配合完成了前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务的阶段性工作，顺利完成了我司的年度计划。

特此感谢许李严建筑师事务有限公司及深圳市同济人建筑设计有限公司前湾十单元九年一贯制学校项目团队，包括项目经理陈康明、设计团队梁满誉、吴聪河、胡雅琳等，驻地盘团队郑文宏、钟佳富等，设计院团队廖建民、陈语嫣、肖伟等，设计驻场刘小三、杨洁鑫等，表达对项目团队的专业水平和辛勤付出的认可！

前湾十单元九年一贯制学校项目部
项目经理：  2023 年 12 月 25 日

深圳市南山区建筑工务署

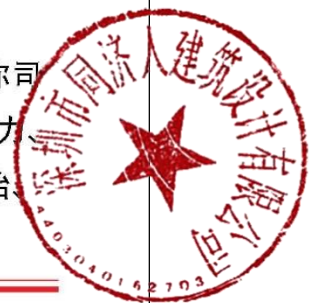
表 扬 信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

根据南山区政府工作安排，南山小学拆除重建项目由我署负责建设，华润（深圳）有限公司负责代建工作，你司负责本项目的設計工作。该项目秉承“古树新芽、知识山丘、年华拱桥、时光长廊”的设计理念，致力打造成为深圳市具有建校百年历史文化感、同时可适应未来教育的民生项目。

自 2016 年中标至今，代建方负责人陈传、设计方张凌飞项目团队历时六年克服诸多不确定因素及困难，齐心协力充分践行团队设计职责，积极同我署、教育局、校方配合推进。在 2022 年 6 月南山区政府令下达后，为确保任务令相关节点如期履行，同时配合我署、教育局、以及代建方要求，设计团队负责人张凌飞主动协调多方人力物力，排除万难，按时完成下达的各项工作任务，设计成果也获得了我署领导、教育局及校方的一致肯定，最终在多方共同努力下，南山小学项目于 2022 年 10 月 15 日顺利开工。

在此，谨向你司项目团队的付出表示衷心的感谢，对你司项目团队在南山小学拆除重建项目中始终保持高度重视、人力精力投入以及项目取得的成绩给予表扬。希望你司慎终如始、



再接再厉，为如期完成南山小学拆除重建项目的各项建设任务
不懈努力！





表扬信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

由贵司负责总包设计的“南山小学拆除重建工程”项目自 2016 年开展设计工作以来，贵司派出强大的设计团队，积极协调的配合我司，有序的推进各项工作，并出色的完成了各项设计任务，在各方的共同努力下，克服种种困难持续不懈的推动项目。

“南山小学拆除重建工程”项目设计周期短，过程中配合专业多，贵公司项目组全过程始终如一，兢兢业业，积极出色的完成各项工作，于 2019 年完成包括建筑主体、景观、室内、标识、基坑支护等分项全套施工图。但工程由于诸多原因至今未能开工建设，承蒙贵司领导的重视和团队积极地配合，在 2017 年至今，为配合我司推动项目进程，多次进行方案优化，并根据即时现场条件进行多次施工分期建议方案设计，以及数十次的汇报和讨论，在本项目上体现了贵司全面的设计管理能力，团队优秀的服务意识和敬业精神。

经我司研究决定，对贵司“南山小学拆除重建工程”团队的专业能力，敬业精神与辛苦付出提出表扬，同时感谢贵司领导团队对本项目设计工作的高度重视和大力支持。新的一年，希望贵司一如既往的配合我司继续努力推进本项目，争取早日开工建设，与我司精诚合作，共筑品质给城市更多改变。

华润（深圳）有限公司

深圳市南山区大冲华润置地王座

Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.cresz.com>



附设计团队名单：

项目负责人：张凌飞（方案）、廖建民（施工图）

项目经理：陈语嫣、赵小明

项目秘书：张琬若、胡蕙景

方案团队：张凌飞、赵小明、欧召润、王世斌、冯浩天、刘玉伟、姚海帮

建筑专业：陈语嫣、顾锋、樊晓文、蔡裕华、

结构专业：杨国先、徐钢、张杨春

电气专业：赵铁刚、杨斌、唐鼎、郑云山、左新明、刘婷、李乐

暖通专业：耿真、王慧中、焦磊杰

给排水专业：廖建松、朱国权、黄晋增

室内专业：邹芸、林考清、邱绍芳

景观专业：赵晓婷、鲍智鹏、刘鹏、褚会佳、赖文跃

特此函致！

顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司

南山小学拆除重建项目组



华润（深圳）有限公司

深圳市南山区大冲华润置地E座

Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crccsz.com>

深圳市福田区竹香学校

致金地、同济人、雅本公司的感谢函

金地（集团）股份有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司：

自 2020 年 5 月竹香学校重建项目委托代建以来，项目团队高度重视、积极推进，与相关部门建立常态化联络机制。在项目推进过程中能充分尊重学校意见，努力解决各种问题，面对重重困难仍砥砺前行，努力创造并最终实现项目预期。金地的代建团队表现出来的无私奉献、勇于挑战的精神和一心为业主服务的理念给我校留下了深刻的印象。

由同济人和雅本组成的设计团队，在项目推进中亦付出诸多努力。设计团队坚持将“幸福特教”的文化精神融入设计，创新性的提出接送空间、屋顶花园和单元组团布局等契合学校办学思想和管理理念的设计思路，在着力打造标准化特殊教育学校的基础上，力争将学校建成阳光、安全、放心且具有治愈功能的学园、乐园、家园。虽然项目概念设计经历多次修改，但设计团队尽最大努力满足学校需求的设计理念始终如一，并最终呈现出一个布局合理、色调雅致、充满活力的设计方案。

我校的重建项目是福田教育发展“十四五”规划项目，项目的建成将有助于快速提升福田特教的办学质量。这既是对《深圳市第二期特殊教育提升计划（2018-2020）》“建一所标准化特殊教育学校”的贯彻落实，也是教育发展普惠性的体现，更是福田“首善之区”绝佳注脚。如今在上级领导的关心支持下，经各参建单位的共同努力，重建项目开工在即，落成之日可期，我校教职工因此而欢欣鼓舞。故特此致函，以表达我校对贵公司及公司所属项目团队的真诚谢意。希望贵公司继续保持优良的工作作风和服务理念，圆满完成重建项目后续的工程建设，再创佳绩。

深圳市福田区竹香学校

2022年1月11日



7.人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	总建筑师	邓伯阳	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
2	项目负责人	何敏鹏	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
3	建筑专业负责人	樊锐	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
4	建筑专业负责人	吕超霞	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
5	结构专业负责人	王文宇	高级工程师	国家一级注册结构工程师	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
6	结构专业负责人	杨国先	高级工程师	国家一级建造师	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
7	电气专业负责人	赵铁刚	高级工程师	国家注册电气工程师 (供配电)	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
8	电气专业负责人	戴文杰	工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
9	给排水专业负责人	胡丰丽	工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
10	给排水专业负责人	廖建松	高级工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
11	暖通专业负责人	王慧中	高级工程师	国家注册公用设备	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/

				工程师(暖通空调)		
12	暖通专业负责人	耿真	高级工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
13	智能化专业负责人	左新明	高级工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
14	绿建、海绵专业负责人	刘彩华	高级工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
15	装配式专业负责人	刘廷	工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
16	Bim 专业负责人	刘峰	工程师	/	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
17	造价专业负责人	李响	助理工程师	一级造价工程师	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/
18	造价专业负责人	晏涛	工程师	造价员	2026 年 2 月-2026 年 4 月	/

总建筑师-邓伯阳

邓伯阳

注册证

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：邓伯阳

性 别：男

出生日期：1973年07月24日

注册编号：20054410744



聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任 邓伯阳

个人签名：

邓伯阳

签名日期：

2025.5.11

发证日期：2025年09月29日

职称证



粤高取证字第 1000101017077 号



邓伯阳 于二〇一〇年
十二月，经——深圳市建筑工程
——高级专业技术资格第一——
——评审委员会评审通过，
具备 建筑设计专业高级工程师
资格。特发此证

发证机关



二〇一〇年 四 月二十九日

毕业证



同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



邓伯阳

男，1973年7月24日生，在我校高级管理人员工商管理专业已完成硕士学位培养计划。
依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年12月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732018164688

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00250027

学生 邓伯阳 性别男 1973 年
7 月 日生, 于 1992 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 建筑学
专业 5 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



校(院)长: 陈心昭

校 合肥工业大学

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 920801106



建筑学
学士学位证书

学生 邓伯阳, 男, 一九七三年
七月生。自一九九二年九月至
一九九七年七月在合肥工业大学
完成了建筑学学士学位学习计划, 业已毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条
例》的规定, 授予建筑学学士学位。

合肥工业大学

学位评定委员会主席

陈心昭

一九九七年七月一日

证书编号: 9714006

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 600064429

页码: 1

单位编号: 60000928

4. 计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.8
合计			2499.0	1176.0			1210.86	403.62			100.92			117.6		29.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8927313aab) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



项目负责人-何敏鹏

何敏鹏

注册证

使用有效期:2026年02月11日
-2026年08月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：何敏鹏

性 别：男

出生日期：1975年04月28日

注册编号：20114411004

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

何敏鹏

签名日期：2026-2-11

发证日期：2025年09月29日

职称证



何敏鹏 于二〇〇八年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0902001100242 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十八日

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00209274

学生何敏鹏性别男，一九七五年
四月日生，于一九九三年九月
至一九九八年六月在本校

建筑学

专业五年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

石冠群

校名：

东南大学

一九九八年六月三十日

学校编号：980055



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

何敏鹏，男，

1975年4月生。自1993

年9月至1998年6月

在本校建筑系

建筑学

专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予建筑学学士学位。



东南大学

学位评定委员会主席

石冠群

一九九八年六月三十日

证书编号：102864980055

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何敏鹏 社保电脑号：600066319 身份证号码：320102197504282836 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2	19.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2	19.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2	19.8
合计			2499.0	1176.0			1210.86	403.62			100.92		38.8		17.6		29.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927315a29 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928 单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



建筑专业负责人-樊锐

樊锐
注册证

使用有效期:2026年05月28日
-2026年11月24日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：樊锐

性 别：男

出生日期：1975年06月26日

注册编号：20084410917



聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2026年05月28日-2028年05月27日



主任

个人签名：

签名日期：



发证日期：2026年05月28日

广东省职称证书

姓名：樊锐

身份证号：142728197506260010



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027929

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校	学生 樊锐 性别 男
毕业证书	一九七五年六月 日生, 于一九九四年
	九月至一九九九年七月在本校
	建筑学 专业
	五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 
No. 00069984	校 名: 太原理工大学
	一九九九年七月
	学校编号: 990071

	樊锐, 男,	
	1975年06月生。自1994	
学士学位证书	年09月至1999年7月	
	在 太原理工大学	
(普通高等教育本科毕业生)	建筑学 专业	
	完成了五年制本科学习计划, 业已毕业。	
	经审核符合《中华人民共和国学位条例》	
	的规定, 授予工学学士学位。	
	太原理工大学 	
	学位评定委员会主席	
	1999年7月 日	
	证书编号: 990058	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 樊锐

社保电脑号: 605426685

身份证号码: 142728197506260010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92						26.4

合计

2435.25

1146.0

1210.86

403.62

100.92

52.8

105.

26.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b892731a6c5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月25日
证明专用章

建筑专业负责人-吕超霞

吕超霞

注册证

使用有效期:2026年05月27日
-2026年11月23日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：吕超霞

性 别：女

出生日期：1981年11月13日

注册编号：20214411703

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.5.27

发证日期：2025年04月16日

职称证

	
照片 	吕超霞 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第四
广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1703001004247 号	评审委员会评审通过， 具备 高级工程师 资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五日 
	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吕超霞 性别女，一九八一年十一月十三日生，于二零零零年九月至二零零五年七月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南大学 校（院）长：关爱和

证书编号：104751200505000047 二零零五年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吕超霞 女
1981年11月生。自2000年09月至2005年07月在河南大学建筑学专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 关爱和

2005年07月01日
证书编号：104754052035

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕超霞

社保电脑号：608383661

身份证号码：410184198111135027

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	1.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	1.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	1.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		52.8		105.6		26.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89273097f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业负责人-王文字

王文字

注册证

使用有效期: 2025年12月03日
2026年03月01日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 王文字

性 别: 男

出生日期: 1987年08月18日

注册编号: S20194410999

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



王文字

个人签名:

签名日期: 王文字 2025.12.3 发证日期: 2025年11月24日



广东省职称证书

姓名: 王文字
身份证号: 441322198708180013



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑结构
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月13日
评审组织: 深圳市建筑结 构专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001134565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 王文字 性别 男, 1987 年 08 月 18 日生, 于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 结构工程 专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 深圳大学	校(院、所)长:	
证书编号: 105901201302000666	2013 年 06 月 26 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		
硕士学位证书		
王文字, 男, 1987 年 8 月 18 日生。在 深圳 大 学 结 构 工 程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 硕士学位。		
深 圳 大 学	校 长 学位评定委员会主席	
证书编号: 1059032013000642	二〇一三 年 六 月 二 十 六 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 **王文字** 性别 **男**，一九八七年八月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校（院）长: **辛武忠**

证书编号: 105901201005003860

二〇一〇年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书



王文字，男，1987年8月18日生。在 **深圳大学** **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



深圳大学

校 长 **辛武忠**
学位评定委员会主席

证书编号: 1059042010003860

二〇一〇年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文宇

社保电脑号: 500503421

身份证号码: 441322198708180013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750.0	15.0	3750.0	30.0	15.5
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750.0	15.0	3750.0	30.0	15.5
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750.0	15.0	3750.0	30.0	15.5
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92						22.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b8927303892) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/生育保险保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业负责人-杨国先

杨国先

注册证



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨国先

性 别: 男

出生日期: 1976年03月01日

注册编号: 粤1442016202008449

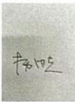


聘用企业: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

[Handwritten signature]

签名日期: 2025年12月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年09月10日

职称证

照片 	杨国先 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证
	广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高取证字第 1500101101332 号

毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) 批准文号:(83)教成字002号 证书编号:11971324	学生杨国先,性别男,一九七五年 三月 一 日生。于一九九四年 九月至一九九七年 六 月在本校(院) 工业民用建筑 专业脱产学 习,修完 叁 年制专科教 学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。 校(院)长 俞汝勤 学校(院) 一九九七年六月廿日
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨国先

社保电脑号: 612903128

身份证号码: 432930197603010234

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

14. 单位：元

养老保险			医疗保险				生育			工伤保险						失业保险	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	19.8
2026	03	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	19.8
2026	04	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	19.8
合计				2352.0	1176.0			1210.86	403.62			100.92					29.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b8927306490) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 60000928 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年8月29日

电气专业负责人-赵铁刚

赵铁刚

注册证

使用有效期: 2026年04月21日
2026年10月18日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 赵铁刚

性别: 男

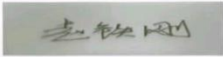
出生日期: 1982年09月20日

注册编号: DG20264401831

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年04月20日-2029年04月19日





个人签名:

签名日期: 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
1010610000463

发证日期: 2026年04月20日

职称证

照片 	赵铁刚 二〇一五 年 十二月，经深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 电气 高级工程师 资格。特发此证 广东省专业技术资格评审委员会 发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一六 年 十月 日
粤高职称字第1600101106128号	专业技术资格评审专用章

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵铁刚 性别 男， 1982 年 09 月 20 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院 校（院）长： 尹军

证书编号：10191120060500253 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵铁刚，男，
1982年09月生。自2002
年09月至2006年07月
在 吉林建筑工程学院
电子信息工程 专业
完成了肆 年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 尹军

2006年 7 月 1 日
证书编号：1019142006P0807

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

社保电脑号: 609367623

市码: 1

单位编号: 60000928

4. 计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	440.0	17.6	4400	35.2	18.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	440.0	17.6	4400	35.2	18.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	440.0	17.6	4400	35.2	18.8
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92					26.4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89273190df) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



电气专业负责人-戴文杰

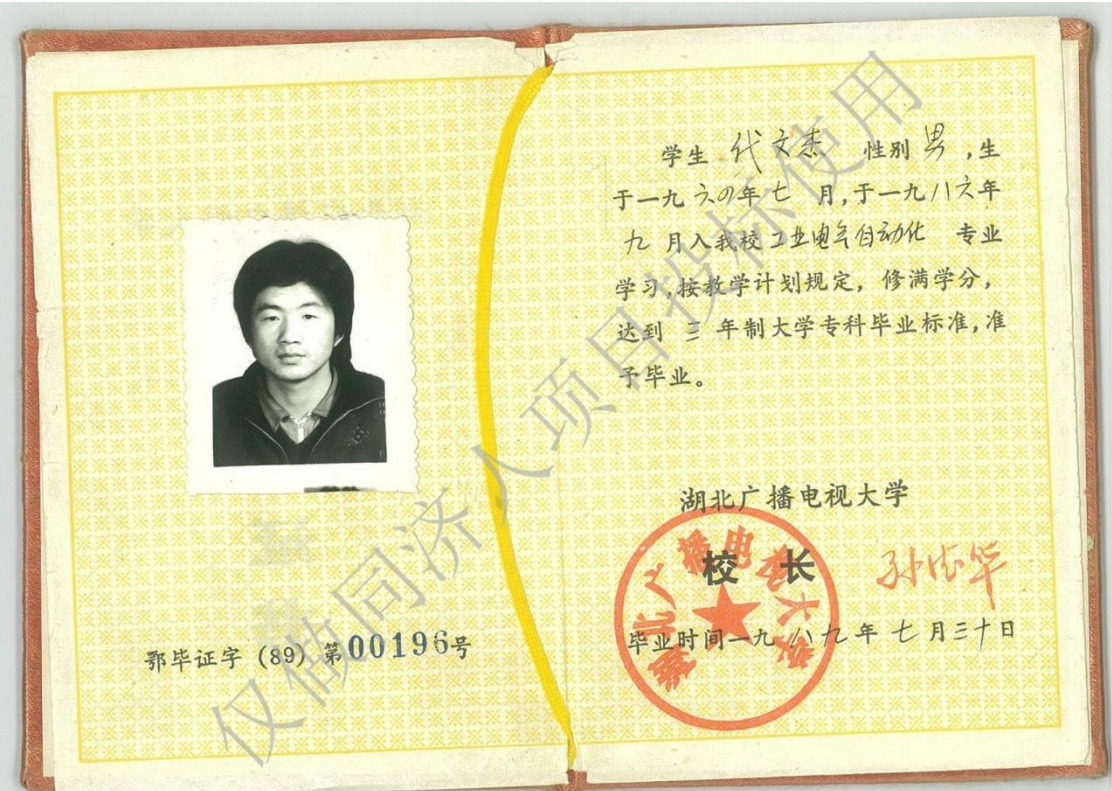
戴文杰

职称证书



	出生年月: 1964.7.2
姓名: 戴文杰	专业名称: 工程(电气)
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: F9630804465	批准时间: 96.12
发证日期: 98.7	批准单位: 市人事局
	批准文号: 襄人科(1997)302号
	评审组织: 市工程中级评委

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴文杰

社保电脑号：612374462

身份证号码：430601196407024018

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)

单位编号：31518289

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	31518289	0.0										55.0	22.04			
2026	03	31518289	0.0										55.0	22.04			
2026	04	31518289	0.0										55.0	22.04			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		165.0	66.12			0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89272d6ce3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31518289

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
有效期：2026年5月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

合同编号: 2014010

退休返聘协议





深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方（用人单位）

单位名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方科兴科学园 D 栋六层

法定代表人/主要负责人： 叶宇同

乙方（员工）

姓名： 戴文杰 性别： 男

身份证号： 420601196407024018 联系方式： 13423753594

住址： 深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自 2025 年 7 月 3 日 起至 2026 年 7 月 2 日 止。

第二条 试用期为 无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在 深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按 每周工作 5 天 确定乙方的工作时间。乙方加班必

须写加班申请，未经审批擅自加班的，属于无效加班，不予计发加班工资。

第八条 乙方享有规定的双休日、法定节假日等假期，具体规定详见《员工手册》或公司相关政策制度。

四、劳动报酬和支付

第九条 甲方向乙方支付的年薪工资为税前 200000 元（大写：贰拾万元/年）。经协商一致，甲方可依据乙方工作能力、工作表现、岗位变动、身体因素等情况调整乙方报酬标准。双方确认，月发工资结构中的正常工作时间工资为计算乙方加班工资的基数，双方约定乙方的奖金、津贴、补助等项目不属于正常工作时间工资的组成部分。乙方每月的绩效工资按公司薪酬管理制度或按岗位说明执行。

第十条 乙方应当依法向税务部门缴纳个人所得税，由甲方每月按规定从乙方所得报酬中代扣代缴。

第十一条 甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。乙方如对工资数额、工资构成等有异议的，应当在甲方通过银行转账发放的工资到账之日起三个工作日内，向公司人力资源部提出书面异议，并进行核算，否则即视为对当月及之前的工资（含加班工资）等均无任何异议。

五、保险和福利待遇

第十二条 依照国家法律法规规定，甲方和乙方不缴纳社会保险。

第十三条 其他福利待遇详见《员工手册》或公司相关政策制度。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十四条 甲方应根据国家规定和乙方岗位的需要，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具及良好的工作环境和劳动保护设施。

第十五条 乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

七、劳动纪律

第十六条 甲方根据经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律。乙方违反甲方的纪律和规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本协议。

第十七条 乙方应遵守甲方的规章制度；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

第十八条 甲方为乙方配备的办公、通讯设备、交通工具及其他用品，在任何时间均归甲方所有，乙方不得擅自处理。

八、协议的变更、解除、终止及续订

第十九条 订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的，经双方协商同意，可以变更本协议相关内容。

第二十条 经甲乙双方协商同意，可以变更、解除、续订本协议。变更、解除、续订协议应当采用书面形式。

第二十一条 本协议解除或终止的，甲方不支付经济补偿金。

第二十二条 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本协议，但双方有服务期约定外的除外。

第二十三条 本协议期届满，本协议即终止。协议期满后，双方同意继续履行的，可订立退休返聘协议续订书。

九、协议的无效

第二十四条 乙方在签订本协议之前，甲方有权了解乙方与本协议直接相关的基本情况，包括但不限于乙方的学历、履历、资格或任职证书（明）、退休证件以及以前劳动关系是否终止等。乙方应当如实说明，并应书面承诺其真实性。乙方故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订协议的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本协议自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

十、知识产权和保密义务

第二十五条 乙方在本职工作中、在完成甲方分配的专门任务过程中或主要依靠甲方物质条件完成的发明创造和/或构思的所有创意、设计、方法、发明、技术改进等的知识产权均归甲方所有。乙方对前述构思、创意、设计、方法、发明、创造及技术改进等均负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得泄露、擅自使用或许可第三方使用上述构思、创意、设计、方法、发明、创造或技术改进。乙方与甲方经营范围有关的非职务发明，在相同条件下，甲方有优先受让权。

第二十六条 乙方在甲方工作期间所获得的商业秘密,包括但不限于技术秘密、客户资料、价格政策等,无论以何种形式存在,均为甲方所有,乙方负有严格的保密责任,未经甲方书面许可,乙方不得泄露、擅自使用或许可第三方使用上述商业秘密。

第二十七条 若乙方在甲方任职期间及离职后泄露、转让或许可第三方使用甲方或甲方客户或甲方关联方的商业秘密,乙方应承担相应的法律责任,甲方有权就因此而给甲方或甲方客户、关联方造成的损失,向乙方提出索赔。

第二十八条 乙方离职后,应向甲方返还或在甲方监督下销毁其在任职期间所取得的甲方任何商业秘密或甲方明确要求予以保密的事项或资料,或上述商业秘密、资料任何形式的载体。

十一、违约责任

第二十九条 甲乙双方任何一方违反本协议,应当承担相应的责任,给对方造成经济损失的,应承担经济责任。具体赔偿金额按国家和当地有关规定,如果没有规定的由非违约方根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的程度确定。乙方违约,按甲方奖惩办法有关规定,承担违约责任。

十二、其他

第三十条 本协议解除或终止时,乙方应履行下列义务:

- 1、向甲方指定人员交接工作;
- 2、完好归还其占用的甲方的办公用品、文件、设备等有形或无形资产;
- 3、向甲方完整移交载有甲方重要信息的任何载体;
- 4、协助甲方清理双方之间的债权、债务;
- 5、完成甲方规定的离职流转程序,办理有关离职手续;
- 6、其他:处理其他应了而未了的事务。

第三十一条 本协议解除或终止时,甲方应履行下列义务:

- 1、为乙方办理离职手续;
- 2、应乙方要求,及时、如实出具乙方的工作证明。

第三十二条 乙方不辞而别,或者下落不明,或者未履行相关义务,致使甲方无法办理或迟延办理与乙方离职相关的手续的,乙方在此不可撤销地承认其负有过错,并承担相应的责任。

第三十三条 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、公司文书的首选送达邮箱和地址。

邮箱：_____ 本人手机：_____ 13423753594

地址：_____

紧急情况联系人姓名：_____ 紧急联系人手机：_____ 13995705092

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料，如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书，即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更，乙方应及时书面通知甲方，否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜，应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章：

法定代表人：



乙方签字：

日期：2025年7月3日

日期：2025年7月3日

给排水专业负责人-胡丰丽

胡丰丽

注册证

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 胡丰丽

性别: 女

出生日期: 1986年07月15日

注册编号: CS20164300334

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2026年06月30日



个人签名:

胡丰丽

签名日期: 2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月06日

职称证

照片 	胡丰丽 于二〇一四年
	七月，经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定，
	具备 给排水工程 工程师
	资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1400102223034 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四年八月二十日

毕业证

硕士研究生
毕业证书

研究生 胡丰丽 性别 女 ,
1986年 07月 15日生, 于 2008年 09月至 2011年 03月
在 市政工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 吕钢

培养单位: 同济大学

证书序列号: NO. 102472011000686
证书编号: 102471201102000433

二〇一一年 三 月 三十一 日



硕士学位证书

胡丰丽, 女, 1986年 7 月 15 日生。在 同济大学
市政工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定, 授予 工学 硕士学位。

同济大学 校 长 吕钢
学位评定委员会主席

证书编号: 1024732011131033

二〇一一年 三 月 三十一 日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡丰丽 性别女,一九八六年七月十五日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 给水排水工程 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:

校(院)长:

潘一山

证书编号:101471200805525888

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

胡丰丽,女,1986年7月15日生。在辽宁工程技术大学土木建筑工程学院 给水排水工程专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



辽宁工程技术大学

学位评定委员会主席

潘一山

证书编号:1014742008604248

二〇〇八年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡丰丽
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

社保电脑号: 628917926
单位编号: 60000928

身份证号码: 411323198607150027

页码: 1
单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	17.5
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	17.5
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	17.5
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92					22.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892730855j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



给排水专业负责人-廖建松

廖建松

职称证书

照片 	廖建松 二〇一五 年 十二 月 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证 广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高职称字第1600101106178 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 十月 日 专业技术资格审批专用章
--	--	--

毕业证

普通高等学校 毕业证书  廖建松 9924120 中华人民共和国教育部监制 No. 02588784	学生 廖建松 性别 男， 一九七九年七月三日生，于一九九九年 九月至二〇〇三年六月在本校 给水排水工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 何若全 校 名: 苏州科技学院 二〇〇三年六月二十日 学校编号: 10332120030501589
---	---

 学士学位证书 (普通高等教育本科毕业生)	廖建松，男， 1979年7月生。自1999 年9月至2003年6月 在苏州科技学院 环境科学与工程系 给水排水工程专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予工学学士学位。 苏州科技学院 学位评定委员会主席 黄勇 二〇〇三年六月二十日 证书编号: 103324030399 
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建松 社保电脑号：608790257 身份证号码：452226197907032150 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		52.8		105.6	26.4

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927301321 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60000928 深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通专业负责人-王慧中

王慧中

注册证

使用有效期: 2025年12月29日
2026年06月27日



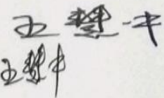


中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王慧中
性 别: 女
出生日期: 1979年02月25日
注册编号: CN20124400393
聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司
注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2024年12月06日

职称证



粤高职称证字第 1002001100344 号

王慧中 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通 高级工程师
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇一〇年三 月 十 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



31010519790225002
王慧中
9502011

学生王慧中 性别女，
一九七九年 二月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年 七月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴启迪

校 名同济大学

一九九九年 七月 日

学校编号 9502011

中华人民共和国教育部制

No. 00173052



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧中，女，
1979年2月生。自1995
年9月至1999年7月
在同济大学机械工程学院 供热通风与空调工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

同济大学
学位评定委员会主席 吴启迪

1999年 7月 16日

证书编号: 10024714991927



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧中 社保电脑号：60006320 身份证号码：310106197902250825 页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.8
合计			2499.0 1176.0			1210.86 403.62			100.92			38.8 117.6			29.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892731719e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928 单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通专业负责人-耿真

暖通专业负责人-耿真

职称证书

照片 	耿真 2017年 十一月 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 暖通 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日
--	--

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 耿真 性别 男 ,一九八二年十二月十三日生, 于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校 制冷与低温技术 专业 三年制
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:河南机电高等专科学校 校(院)长:任中普

证书编号:113291200406000585 二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

学生 耿真 , 性别 男 ,一九八二年十二月十三日生, 于二〇一一年三月
至二〇一三年六月在本校 热能与动力工程 专业函授学习,
修完2.5 年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 校(院)名:

证书编号:100765201305076782 二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> XIX31005782

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿真

社保电脑号：613677777

身份证号码：41272719821223841X

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	13.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	13.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	13.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		52.8	103.6			26.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8927307c8q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

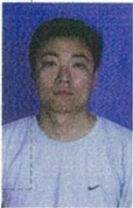
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



智能化专业负责人-左新明

左新明

职称证

照片 	左新明 于 二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 电气 高级工程师 资格。特发此证 广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤高取证字第 1500101100389 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日 专业技术资格评审专用章
--	--	--

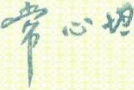
毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 左新明 性别 男 ， 一九七六年 七月 九日生，于一九九六年 九月至二〇〇〇年 七月在本校 信息工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国教育部制	校 名: 西安科技学院
No. 00943981	二〇〇〇年 七月 三日
	学校编号: 2000130771



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

左新明，男，一九 七六年七月生。自一九九六 年九月至二零零零年七月 在通信工程系 信息工程专业 完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予 工 学学士学位。	
西安科技学院 学位评定委员会主席	
证书编号: 107044000447	2000年 7月 1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 左新明

社保电脑号: 632635204

身份证号码: 610113197607090050

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92					24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89272fedec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 60000928 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 |



绿建海绵专业负责人-刘彩华

刘彩华

职称证

广东省职称证书

姓 名：刘彩华

身份证号：445222197910220019



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 01947359	学生 刘彩华 性别 男， 一九七九年十月 日生，于一九九八年 九月至二〇〇二年六月在本校 高分子材料与工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长:  校 名: 广东工业大学 二〇〇二年六月三十日 学校编号: 11845120020501929
--	---

 学士学位证书 (普通高等教育本科毕业生)	刘彩华，男， 1979年10月生。自1998 年9月至2002年6月 在 广东工业大学 高分子材料与工程 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予 工 学学士学位。 广东工业大学 张湘伟 学位评定委员会主席 二〇〇二年六月三十日 证书编号: 11845120020501929
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘彩华

社保电脑号: 601009435

身份证号码: 445222197910220019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	18.6
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	18.6
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	18.6
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89273028cz) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



装配式专业负责人-刘廷

刘廷

职称证

广东省职称证书

姓名：刘廷

身份证号：440301199005211313



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003022644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘廷 性别 男，一九九〇 年 五 月二十一日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：105901201305003591 二〇一三 年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘廷 社保电脑号：500187386 身份证号码：440301199005211313 页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	14.8		
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	14.8		
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	14.8		
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92	41.4	88.8		22.2		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927305777 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月25日

BIM专业负责人-刘峰

刘峰

资格证



广东省职称证书

姓名：刘峰

身份证号：511023198901240178



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘峰 性别男,一九八九 年 一 月二十四日生,于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业

专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川理工学院 校(院)长: 游建军(代)

证书编号: 106221201405001619 二〇一四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

刘峰,男,1989年1月24日生。在四川理工学院

土木工程 专业完成了本科学习计划,业已

毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学

学士学位。

四川理工学院 院 长 游建军(代)

学位评定委员会主席 游建军

证书编号: 1062242014006667 二〇一四年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘峰

社保电脑号: 639033345

身份证号码: 511023198901240178

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	340.8	13.6	3400	27.2	5.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	340.8	13.6	3400	27.2	5.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	340.8	13.6	3400	27.2	5.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		81.6				20.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (23027b80272ffbf5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月29日
证明专用章

造价专业负责人-李响

李响

注册证

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年08月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李响

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年05月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001906

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市同济人建筑设计有限公司



个人签名:

签名日期:

李响

2024.5.25



发证日期: 2024年08月19日

广东省职称证书

姓名：李响

身份证号：421182199305240022



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003085

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李响** 性别 **女**，一九九三年五月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校**工程管理**专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**三峡大学** 校（院）长：

证书编号：110751201505003662 二〇一五年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>


学士学位证书

李响，女，1993年5月24日生。在**三峡大学**
工程管理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**
学士学位。

三峡大学 校长 
学位评定委员会主席

证书编号：1107542015003662 二〇一五年六月三十日
(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李响 社保电脑号：644258874 身份证号码：421182199305240022 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		40.8	81.6			20.4

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927307242 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60000928 深圳市同济人建筑设计有限公司



造价专业负责人-晏涛

晏涛

资格证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 晏涛

专 业: 建筑工程

证 书 号: 粤060804865

工作单位: 深圳职业技术学院建筑与环
境工程学院

签发单位 (盖章)

200年 5 月 17 日

广东省职称证书

姓 名：晏涛

身份证号：500101198509266909



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 晏海

社保电脑号: 614989875

身份证号码: 500101198509266909

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险和失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	380.0	15.2	3800	30.4	15.6
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	380.0	15.2	3800	30.4	15.6
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	380.0	15.2	3800	30.4	15.6
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92						22.8

备注:

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8927300860) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年5月29日
证明专用章