

投标人基本情况表

投标人名称	中建二局安装工程有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建二局安装工程有限公司创建于 1952 年，2007 年 12 月改制后正式更名为“中建二局安装工程有限公司”。前身是光荣的中国人民解放军——华东野战军步兵第 99 师，曾投身“抗美援朝”战争。作为国有建筑安装施工企业，隶属于世界 500 强企业——中国建筑股份有限公司。</p> <p>公司具有独立法人资格，高新技术企业，注册资本金 5 亿元。总部设在北京，设置 14 个职能部门，1 个数字科技研究院，国内下设 7 个实体机构，分别是华东分公司、华南分公司、华北分公司、华西分公司、装配式事业部、绿发事业部和阳光智造公司。国外设有东南亚和阿尔及利亚两个分公司。目前现有钢结构、金属屋面、机电、智能化、专业关联度高的总承包五大业务板块，同时开展绿色环保、建筑节能改造、建筑工业化等业务。2021 年，公司迁入北京经济技术开发区。2023 年，在开发区注册成立中建二局绿色发展公司，以“两块牌子、一套人马”方式运营。</p> <p>在施工总承包、专业承包、设计专业等方面，具备建筑领域尤其是安装行业内全面的经营管理能力。1995 年通过了质量管理体系认证，2003 年通过了环境管理体系和职业健康安全管理体系认证，2020 年获北京市企业技术中心认定，2024 年通过信息安全两体系认证。现有 16 项建筑施工资质、3 项设计资质、1 项制造资质和 3 项特种许可。公司始终坚持实施科技兴企战略，并在超厚钢板焊接、超高层钢结构安装、大跨度钢结构安装、金属屋面安装、机电设备安装调试、BIM 技术的应用及深化设计等方面形成独具特色的技术优势。一直以来，秉承着“品质保障、价值创造”的核心价值观和“为客户创造更大价值”的经营理念，坚持“科技兴企”的战略方针，发扬“诚信、创新、超越、共赢”企业精神，以质量求生存，以科技求发展，重履约守信用，严管理创效益，竭诚为社会各界服务。</p> <p>公司牢记国资央企初心使命，积极履行社会责任，将各项暖心举措落到实处。在疫情防控、抢险救灾等关键时刻，高效完成武汉雷神山等多项应急设施建设任务。举办“好书伴成长”“建证未来·筑梦超越”主题活动，凝聚发展力量。启动“建证·安美”文化艺术节，打造“心青年·圳青春”团青品牌，满足职工精神文化需求。打造“红心智造”钢构工匠学院，成立产业工人素质和技能提升站，深度推进校企合作，培育高素质产业工人大军。连续七年在甘肃省康乐县开展“建证·安心”系列帮扶活动，资助上百名寒门学子走出大山，入选《东西部协作和中央单位定点帮扶新闻发布会典型案例汇编》。</p>		
联系方式	法定代表人：范玉峰	身份证号码： 130634198108122715	电话：010-69506910-9001
	施工项目经理：鄢雄涛	身份证号码： 420103197004041614	电话：18626367737
	投标员：刘美岑	身份证号码： 410901199706180609	电话：13298379873
	电子邮箱：azgs_dwb@126.com		邮编：102600

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

相关证明材料

营业执照

统一社会信用代码		91110102104326072L		扫描二维码 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。	
营 业 执 照 (副 本)(12-6)					
名 称	中建二局安装工程有限公司	注 册 资 本	50000 万元	成 立 日 期	1988 年 03 月 28 日
类 型	有限责任公司(法人独资)	住 所	北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号院5号楼2层202-22室		
法 定 代 表 人	范玉峰	经 营 范 围	压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
登记机关				北京市大兴区市场监督管理局	
				2025年11月17日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑企业资质证书



建筑企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建二局安装工程有限公司

详细地址: 北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号院5号楼2层202-22室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110102104326072L

法定代表人: 范玉峰

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111055279

有效期: 2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
铁路电气化工程专业承包贰级。



发证机关:



2025年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局安装工程有限公司

详细地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路 38 号院 5 号楼 2 层 202-22 室

统一社会信用代码：91110102104326072L 法定代表人：范玉峰

注册资本：50000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211020927 有效期：2030 年 03 月 16 日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2021/03/08;建筑幕墙工程专业承包壹级 2024/11/29;电力工程施工总承包贰级 2024/02/29;市政公用工程施工总承包贰级 2016/12/01;消防设施工程专业承包壹级 2023/06/05;环保工程专业承包贰级 2018/12/07;城市及道路照明工程专业承包贰级 2024/04/01;电子与智能化工程专业承包壹级 2002/04/15;建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/04/15;石油化工工程施工总承包贰级 2014/12/12;施工劳务不分等级 2019/12/10;特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2018/12/07;*****

本使用件仅用于：市场营销、工程投标、项目施工、备案、变更等

使用期限：2026-04-27 至 2026-07-26



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



安全生产许可证



统一社会信用代码：91110102104326072L

安全生产许可证



编号：(京)JZ安许证字[2022]010617

企业名称：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：范玉峰

单位地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号院5号楼2层202-22室

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月16日至2028年07月15日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月20日

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建二局安装工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市招华会展置地有限公司	会展湾新港广场机电承包工程项目	18959.29	工程设计范围内所含的机电设备及安装工程,具体包括但不限于:机电系统的深化设计、机电工程的详细策划、机电(含智能化工程)预留预埋工程(根据实际情况)、室内给排水工程、商业部分通风空调工程(含送回风管接至装修定位处等装修配合工作)、办公楼部分公共区通风空调工程(含送回风管接至装修定位处等装修配合工作)、电气工程(含变配电工程)、智能化弱电工程、发电机环保工程等	2025年04月23日	合格	2-3
2	北京未来科技城保昌置业有限公司	北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程	25150.00	按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容,进行施工承包,包括防雷工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、消防工程以及其他甲方指定的零星工程等	2024年12月24日	合格	1-3
3	山西崇康房地产开发有限公司	太原红星国际广场机电安装总承包工程	21893.02	山西省太原市红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程	2022年12月20日	合格	1
4	中化控股雄安置业有限公司	中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程	10398.32	本项目综合机电总承包依据图纸完成暖通、电气、给排水、消防、智能化全专业施工及深化设计、BIM应用、分包管理、检测调试、物业培训、垃圾清运等全链条配套工作	2025年03月01日	合格	3-5
5	北京六建集团有限责任公司	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)行政办	19488.44	施工图纸及深化图纸范围内的电气工程、电梯工程、信息化系统预埋工程、抗震支架工程、给排	2023年11月13日	合格	3-4

		公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目一机电安装工程		水工程、太阳能工程、通风空调工程、空调水工程、采暖工程，完成工程所需的一切工序和相关配套服务。			
--	--	---	--	---	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

会展湾新港广场机电承包工程项目

合同关键页

合同编号: SZ.1100611052.0302cy-sg-0010

建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾新港广场机电承包工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区空港新城凤塘大道与展景路交
汇处西南侧地块

发 包 人: 深圳市招华会展置地有限公司

承 包 人: 中建二局安装工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾新港广场

工程地点：本项目位于市宝安区空港新城毗邻深圳国际会展中心，凤塘大道与展景路交界处西南侧地块

工程规模及特征：项目占地面积为 51221.77 m²，总建筑面积约 398506 m²，其中计容积率建筑面积：285200 m²，不计容积率建筑面积约 96500 m²，包括：

1、地面 6 层商业：138330 m²；。

2、三层地下室，地下一层、地下二层为商业。地下三层、地下二层局部、地下二层夹层为停车库。地下商业面积 51700 m²，地下车库 82000 m²。机动车停车位不少于 1490 辆。

3、两栋办公塔楼 49600 m²，分别是 15 层（底下 4 层为商业）和 14 层（底下 6 层为商业）；

4、三栋公寓：45000 m²，分别是一栋 16 层（底下 5 层为商业），其余两栋 15 层（底下 5 层为商业）。

会展湾新港广场项目旨在打造成为大型购物中心，集办公、餐饮、购物、娱乐、旅游等功能为一体的城市综合片区为一体的城市综合片区。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

工程设计范围内所含的机电设备及安装工程，具体包括但不限于：机电系统的深化设计、机电工程的详细策划、机电（含智能化工程）预留预埋工程（根据实际情况）、室内给排水工程、商业部分通风空调工程（含送回风管接至装修定位处等装修配合工作）、办公楼部分公共区通风空调工程（含送回风管接至装修定位处等装修配合工作）、电气工程（含变配电工程）、智能化弱电工程、发电机环保工程【含洗烟箱（喷淋除尘器）至屋面的排烟管供货安装】、机电管线支吊架（含综合支架）、航空障碍灯系统工程、泛光照明工程、智能照明系统及智能照明控制面板、餐饮排油烟及厨房补风事故排风等一切附属系统、垃圾房空气处理设备部分、设备减震基础及浮筑地台、机房及设备隔音降噪（包括但不限于消声百叶、隔音屏障、机房消措施）、消防（安防）控制室的装修工程、设备调试及移交、BIM技术应用及管线综合统筹、机电管线专项防火封堵及美化工程、防火卷帘的导轨封堵、机电工程综合管控事务、节能及竣工验收相关的检测、所有的甲供材料第三方检测、大型设备吊装等所有措施（包含所有甲供材料与设备以及楼板回顶等必要措施等）、移交物业管理单位培训工作、机电工程垃圾清运出红线外等。

特别说明，本项目机电工程包含智能化子项，主要承建工程为：智能化各子系统（含有线电视、光纤接入等）的深化设计，设备及材料采购，现场施工安装与调试，合同范围内子项展示、管理、数据处理与应用等所需的软件及第三方接口（含标准与非标准接口）、中间件、数据库等的采购、调试（及有关调试、测试报告）等。

工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、补充条款、界面划分、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

2、承包方式：

- 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对

工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：173,938,448.44 元，增值税人民币：15,654,460.36 元，增值税率：9%，含税价人民币：189,592,908.80 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿柒仟叁佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾捌元肆角肆分，增值税人民币：壹仟伍佰陆拾伍万肆仟肆佰陆拾元叁角陆分，含税价人民币：壹亿捌仟玖佰伍拾玖万贰仟玖佰零捌元捌角整。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2022年1月5日（暂定，以实际开工令为准）

竣备日期：2024年3月30日

合同工期总日历天数：822天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [✓] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [✓] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [✓] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [✓] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [✓] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [✓] (6) 本合同通用条款；
- [✓] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [✓] (8) 图纸；
- [✓] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [✓] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [✓] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [✓] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年1月18日

合同订立地点：深圳市

十、合同附件

详本合同第五部分合同附件章节，其中附件 11-17 以挂网招标文件附件 11-17 为准，不在本纸质版合同文本中附加，上述文件具备与合同附件同等效力。

附件 1 工程质量保修书

(此页无正文，签字盖章页)

发包人：深圳市招华会展置地有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1208

邮政编码：

电 话：0755-26818627

传 真：0755-26818627

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：755935410710308

电子邮箱：

承包人：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：北京市北京经济技术开发区
科创十三街 18 号院 9 号楼

邮政编码：100160

电 话：010-51579016

传 真：010-51579088

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

帐 号：1105016550000000317

电子邮箱：azgs_dwb@126.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾新港广场项目

验收日期： 2025 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市招华会展置地有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716233	项目代码	2018-440306-70-03-716642
项目名称	会展湾新港广场项目	项目曾用名	大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展景路西侧、凤塘大道以南		
建筑面积	397992.35 m ²	工程造价	109842.41 万元
结构类型	框架剪力墙 框架核心筒	层数	17/3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0641 号	宗地号	A222-0278
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0017(改1)
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664202 (桩基) 2018-440306-70-03-71664203 (主体)	监理许可证号	E144006119-8/8
开工日期	2020 年 6 月 6 日	验收日期	2025 年 4 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120200035-03
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司、广州华磊建筑基础工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京筑邦建筑装饰工程有限公司、深圳铿时建设集团有限公司、深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：会展湾新港广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ⊛ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

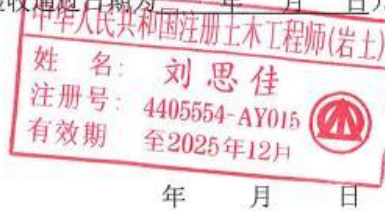
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：
总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

建筑给水排水及采暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场项目主体工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水	3	符合设计及规范要求		验收合格		
2	室内排水	2	符合设计及规范要求		验收合格		
3	室外排水管网	1	符合设计及规范要求		验收合格		
4	建筑中水系统及雨水利用系统	1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	5	姓名: 刘思佳 注册号: 44013924 有效期: 至2025年12月		验收合格	
		分项数:	8	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格			
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格		验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张广志 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 林国兴 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 马范波 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 陈毅 2025年3月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张智勇 2025年3月26日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

室内给水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位		中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位		中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装		20	符合设计及规范要求		验收合格		
2	给水设备安装		15	符合设计及规范要求		验收合格		
3	管道防腐、绝热		10	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 45	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求		验收合格	
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 张广志 2025年3月26日 (盖章)		项目负责人签名: 林国兴 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 刘立 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 陈锐 2025年3月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张智勇 2025年3月26日 (盖章)		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳

注册号: 4405554 AY015



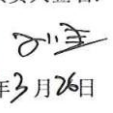
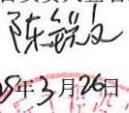

有效期至: 2025年12月

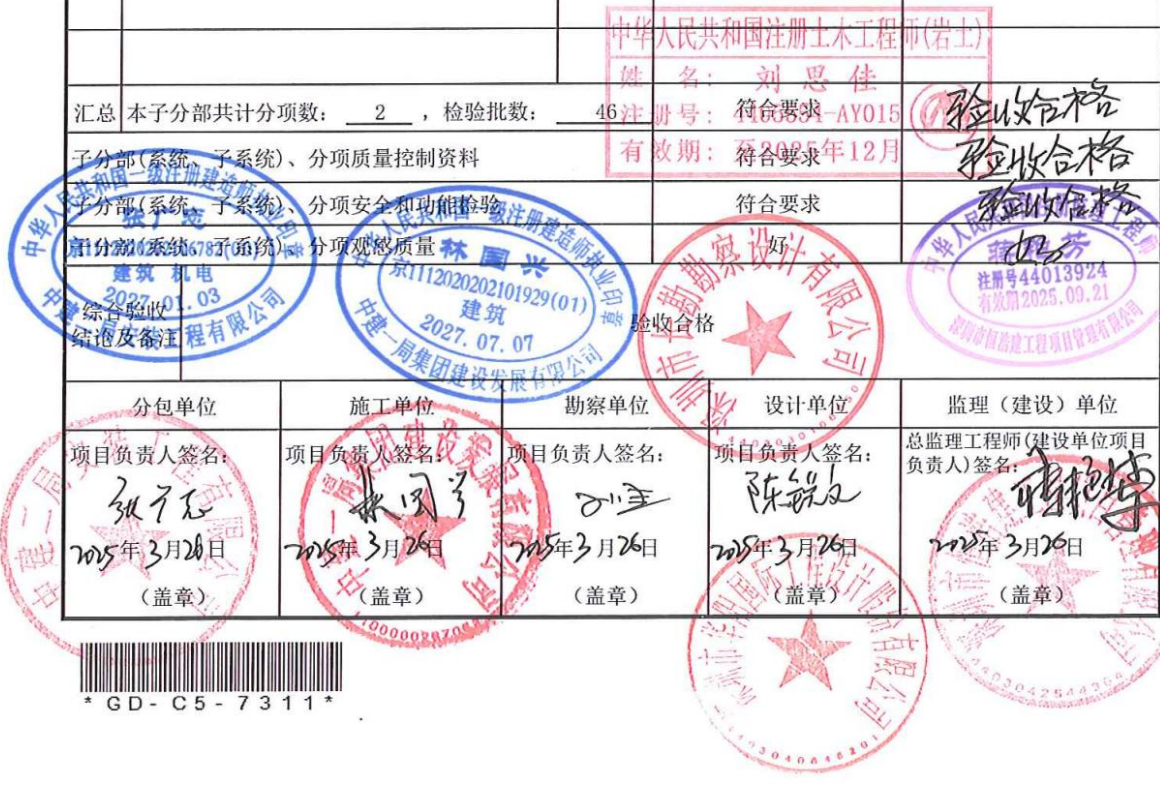


* GD - C5 - 7311 *

室内排水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场项目主体工程					
施工单位		中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人 周予启
分包单位		中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人 张智勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排水管道及配件安装		25	符合设计及规范要求		验收合格	
2	雨水管道及配件安装		21	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u> 2 </u> , 检验批数: <u> 46 </u>			姓名: 刘思佳 注册号: 符合要求-AY015 有效期: 符合要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月26日 (盖章)		



* GD-C5-7311 *

室外排水管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



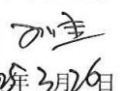


GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场项目主体工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	排水管道安装	4	符合设计及规范要求	验收合格			
2	排水管沟与井池	4	符合设计及规范要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u> 2 </u> , 检验批数: <u> 8 </u>		符合设计要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合设计要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合设计要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		验收合格		好			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月26日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

建筑中水系统及 雨水利用系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位		中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位		中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑中水系统		4	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>		符合设计		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合设计		符合设计		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合设计		符合设计		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量		符合设计		符合设计		验收合格		
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月26日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场项目主体工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)名称	项数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收意见			
1	送风系统	164	符合要求	验收合格			
2	排风系统	164	符合要求	验收合格			
3	防、排烟系统	38	符合要求	验收合格			
4	空调(冷、热)水系统	2	符合要求	验收合格			
5	冷却水系统	38	符合要求	验收合格			
6	冷凝水系统	49	符合要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	6	符合要求	验收合格			
	分项数:	25	符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好			
验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张广志 2015年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 林国兴 2015年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 马范波 2015年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 张广志 2015年3月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张智勇 2015年3月26日 (盖章)			



送风系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场主体工程							
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启		
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	风管与配件制作		26	符合要求		验收合格			
2	部件制作		19	符合要求		验收合格			
3	风管系统安装		16	符合要求		验收合格			
4	风机空气处理设备安装		14	符合要求		验收合格			
5	风管与设备防腐		14	符合要求		验收合格			
6	系统调试		3	符合要求		验收合格			
汇总			本子分部共计分项数: 6	检验批数: 92	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			姓名: 刘登佳		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			注册号: 4405554-AV015		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			有效期至: 2025年12月		好		好		
分包单位			勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 张广志		项目负责人签名: 林国兴		项目负责人签名: 刘登佳		项目负责人签名: 张智勇		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蒋艳芬	
2025年3月26日		2025年3月26日		2025年3月26日		2025年3月26日		2025年3月26日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

排风系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	风管系统安装		26	符合要求		验收合格	
2	风机与空气处理设备安装		20	符合要求		验收合格	
3	系统调试		5	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 51	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合		要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验资料			符合		要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张广志 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 林国兴 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 刘彦 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 张广志 2025年3月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蒋艳芳 2025年3月26日 (盖章)			



防、排烟系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启	
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管系统安装		24	符合要求		验收合格		
2	风机与空气处理设备安装		16	符合要求		验收合格		
3	系统调试		12	符合要求		验收合格		
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 52	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			姓名: 刘景佳		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			注册号: 4405554 AY015		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			有效期: 至2025年12月		好			
分包单位			施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 张广志			项目负责人签名: 林国兴		项目负责人签名: 刘景佳		项目负责人签名: 张智勇	
2025年3月26日			2025年3月26日		2025年3月26日		2025年3月26日	
(盖章)			(盖章)		(盖章)		(盖章)	



空调（冷、热）水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马晋波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	管道系统及部件安装		19	符合要求		验收合格	
2	水泵及附属设备安装		16	符合要求		验收合格	
3	管道冲洗与管内防腐		18	符合要求		验收合格	
4	管道、设备防腐与绝热		18	符合要求		验收合格	
5	系统压力试验及调试		2	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 5			检验批数: 73	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		

分包单位

项目负责人签名: 张广志

2025年3月26日

(盖章)

施工单位

项目负责人签名: 林国兴

2025年3月26日

(盖章)

勘察单位

项目负责人签名: 刘佳

2025年3月26日

(盖章)

设计单位

项目负责人签名: 张智勇

2025年3月26日

(盖章)

监理(建设)单位

总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张智勇

2025年3月26日

(盖章)

* GD - C5 - 7311 *

冷却水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场主体工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管道系统及部件安装	2	符合要求		验收合格		
2	水泵及附属设备安装	8	符合要求		验收合格		
3	管道冲洗与管内防腐	2	符合要求		验收合格		
4	系统压力试验及调试	2	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4	检验批数: 14		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		姓名 符合 姚思佳 验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		注册号: 4405554-AYC15 验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格		有效期至: 至2025年12月			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张广志 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 林国兴 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 马范波 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 张广志 2025年3月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张智勇 2025年3月26日 (盖章)			

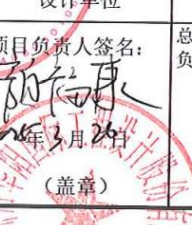
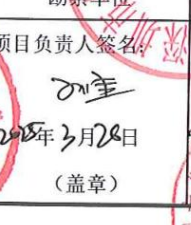


冷凝水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场主体工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周子启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管道系统及部件安装	26	符合要求		验收合格		
2	管道、设备防腐与绝热	20	符合要求		验收合格		
3	管道冲洗	13	符合要求		验收合格		
4	系统灌水渗漏及排放试验	20	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 79		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张广志 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 林国兴 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 刘宝 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名: 张广志 2025年3月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张智勇 2025年3月26日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312






单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场主体工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	信息工程	1	合格		验收合格		
2	综合布线系统	7	合格		验收合格		
3	安全技术防范系统	6	合格		验收合格		
4	机房工程	7	合格		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 24						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全完整		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验报告合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收结论及备注			验收合格				
分包单位	中建二局安装工程有限公司	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	张广志	项目负责人签名:	林国兴	项目负责人签名:	谢佛洪	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2025年3月20日 (盖章)		2025年3月20日 (盖章)		2025年3月20日 (盖章)		2025年3月20日 (盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术 负责人	李立钢	项目 负责人	林国兴	单位技术 (质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术 负责人	马范波	项目 负责人	张广志	单位技术 (质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装	4	合格		验收合格		
2	计算机网络软件安装	4	合格		验收合格		
3	系统调试	4	合格		验收合格		
4	试运行	4	合格		验收合格		
汇总 本子分部共计分项 4 ， 检验批 16 数： 数：							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全完整			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好	
验收综合 结论及备 注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  2025年3月20日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		会展湾新港广场主体工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格		验收合格		
2	线缆敷设	4	合格		验收合格		
3	机柜、机架、配线架的安装	4	合格		验收合格		
4	信息插座安装	1	合格		验收合格		
5	链路或信道测试	1	合格		验收合格		
6	系统调试	1	合格		验收合格		
7	试运行	1	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 16				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全完整			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好	
验收综合结论及备注			验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月20日 (盖章)		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘思佳
 注册号: 4405554 AY015
 有效期: 至2025年12月




 * GD - C 5 - 7 3 1 1 *

安全技术防范 系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术 负责人	李立钢	项目 负责人	林国兴	单位技术 (质量)负责人	周子启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术 负责人	马范波	项目 负责人	张广志	单位技术 (质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格		验收合格		
2	线缆敷设	4	合格		验收合格		
3	设备安装	4	合格		验收合格		
4	软件安装	3	合格		验收合格		
5	系统调试	3	合格		验收合格		
6	试运行	3	合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 6	检验批 数: 21					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告合格		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		好		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张广志 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 林国兴 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 刘思 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 谢佩洪 2025年3月20日 (盖章)	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 蒋艳芬 2025年3月20日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

机房工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场主体工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供电系统	4	合格		验收合格		
2	防雷与接地系统	4	合格		验收合格		
3	综合布线系统	4	合格		验收合格		
4	监控与安全防范系统	4	合格		验收合格		
5	室内装饰装修	4	合格		验收合格		
6	系统调试	4	合格		验收合格		
7	试运行	4	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 28	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘思佳 注册号: 4405554-AY015 有效期至2025年12月 </div>			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
分包单位			施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)			项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)
							总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月20日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场项目主体工程					
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室安装工程	3	符合设计及规范要求		验收合格		
2	电气动力安装工程	7	符合设计及规范要求		验收合格		
3	电气照明安装工程	9	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 19	符合要求		验收合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	中建一局建设发展有限公司	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月26日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

变配电室安装工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场项目主体工程					
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周子启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装		12	检查评定合格		验收合格	
2	母线槽安装		12	检查评定合格		验收合格	
3	变配电室及电气竖井内接地干线敷设		12	检查评定合格		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 36		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	中建二局安装工程有限公司	施工单位	中建一局建设发展有限公司	监理单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	张广志	项目负责人签名:	林国兴	项目负责人签名:	张智勇	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张智勇	
	2025年3月26日		2025年3月26日		2025年3月26日	2025年3月26日	
	(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

电气动力安装工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位		中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位		中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		60	检查评定合格		验收合格		
2	电气设备试验和试运行		9	检查评定合格		验收合格		
3	梯架、托盘和槽盒安装		60	检查评定合格		验收合格		
4	导管敷设		41	检查评定合格		验收合格		
5	电缆敷设		60	检查评定合格		验收合格		
6	管内穿线盒槽盒敷线		60	检查评定合格				
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		60	检查评定合格				
汇总 本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 350				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及签字				验收合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名: 张智勇 2025年3月28日 (盖章)		项目负责人签名: 林国兴 2025年3月28日 (盖章)		项目负责人签名: 刘立 2025年3月28日 (盖章)		项目负责人签名: 张广志 2025年3月28日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蒋艳芳 2025年3月28日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

电气照明安装工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		会展湾新港广场项目主体工程					
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		32	检查评定合格		验收合格	
2	梯架、托盘和槽盒安装		32	检查评定合格		验收合格	
3	导管敷设		60	检查评定合格		验收合格	
4	电缆敷设		32	检查评定合格		验收合格	
5	管内穿线和槽盒内敷线		60	检查评定合格		验收合格	
	电缆头制作、导线链接和线路绝缘测试		13	检查评定合格		验收合格	
6	普通灯具安装		31	检查评定合格		验收合格	
7	专用灯具安装		32	检查评定合格		验收合格	
8	开关、插座、风扇安装		32	检查评定合格		验收合格	
9	建筑物照明通电试运行		1	检查评定合格		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 9	检验批数: 325	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收合格							
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程

合同关键页

北京市保利未来科技城项目北区 机电总承包工程施工承包合同

工程名称：北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程

工程地点：昌平区北七家镇


甲方(发包人)：北京未来科技城保昌置业有限公司

乙方(总包)：富力建设集团有限公司

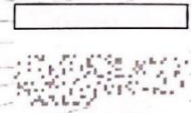
丙方(承包人)：中建二局安装工程有限公司

合同编号：[单击此处输入合同编号](#)

签订日期：2021-11-20

 保利®发展 | 和者筑善

www.polycn.com



第一部分：合同协议书

甲方（发包人）：北京未来科技城保昌置业有限公司

乙方（总包）：富利建设集团有限公司

丙方（承包人）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京保利未来科技城项目北区机电安装工程
2. 工程地点：北京昌平区
3. 工程规模：总建筑面积 429645 平方米，地上建筑面积 297700 平方米。地下建筑面积 131945 平方米。
4. 结构形式：型钢混凝土框架-核心筒结构体系

二、工程承包范围和方式

丙方承担施工的工程内容包括：

1. 丙方施工具体内容：按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容，进行施工承包，包括防雷工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、消防工程以及其他甲方指定的零星工程等。作为本项目机电工程总承包管理单位，依照机电工程总体目标，对各机电专业分包单位提出相应的安全、质量、进度目标和保证措施，并在安全、质量、进度、施工技术等多个方面对本项目各机电分包单位进行协调和管理，同时服从和配合协助土建总承包单位的项目管理。具体施工范围详见合同附件 2。

2. 承包方式：

包工、包料、包质量、包检测测试、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收。

丙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为953日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期: 2021年11月20日

竣工日期: 2024年6月30日

关键节点如下:

A1楼竣备节点: 2024年5月30日

A2楼竣备节点: 2024年6月30日

A3、A4、A5、A6楼竣备节点: 2023年11月30日

丙方单位需按照甲方建设及运营节点分批楼栋竣备及交付。

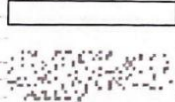
实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面通知为准。合同总工期日历天数为根据计划开竣工日期计算的总工期天数不一致的,以合同总工期日历天数为准。招标文件载明的开竣工日期与实际开竣工日期差异引起的价格波动风险因素由丙方自行承担,结算时不予考虑。

当丙方实际开工日期晚于合同约定开工日期,本合同价款不予调整,双方仍按本合同的约定执行,丙方不得因此提出任何索赔(包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化(除专项条款约定外)、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等)。

当丙方实际竣工日期晚于合同约定竣工日期,本合同价款不予调整,双方仍按本合同的约定执行,丙方不得因此提出任何索赔(包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化(除专项条款约定外)、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等)。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格;



本合同采用固定总价包干的计价模式。

4.1本工程采取现金支付：合同固定总价（含税价）小写：¥251500000 元，人民币（大写）：贰亿伍仟壹佰伍拾万 元，不含税合同总价小写：¥230733944.95 元，人民币（大写）：贰亿叁仟零柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分，税额：小写：¥ 20766055.05 元，人民币（大写）：贰仟零柒拾陆万陆仟零伍拾伍元零伍分。其中，乙方管理费为丙方工程造价的2.53%，包含在合同总价中，管理费按照丙方工程结算造价的2.53%计取。丙方的工程造价（含税价）小写：¥245294060.28 元，人民币（大写）：贰亿肆仟伍佰贰拾玖万肆仟零陆拾元贰角捌分。乙方管理费为小写：¥6205939.72元，人民币（大写）陆佰贰拾万伍仟玖佰叁拾玖元柒角贰分。工程款支付时乙方提供等额增值税专用发票，适用税率 9%，相应丙方向乙方提供等额增值税专用发票，适用税率 9%。丙方承担本工程发生的印花税费用。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

4.2采取非现金支付（定义见第4.3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰亿陆仟肆佰柒拾叁万陆仟捌佰肆拾贰元壹角壹分，小写：¥ 264736842.11；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰亿肆仟贰佰捌拾柒万柒仟捌佰叁拾陆元柒角玖分，小写：¥ 242877836.79；税额为：人民币（大写）：贰仟壹佰捌拾伍万玖仟零伍元叁角贰分，小写：¥ 21859005.32。

4.3甲乙丙三方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第2款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.4乙方、丙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向丙方收取涉及金额的5%作为违约金，并取消丙方日后合作资格。

4.5此合同价款中包括：①实际开工日期晚于计划开工日期造成损失的风险，包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险。②合同中约定的包括在合同价款中的费用。③由于丙方忽视招标文件和合同要求而合同价款偏差造成的风险。④若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

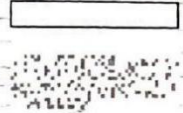
甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包和挂靠施工，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。丙方承诺若本合同约定的延期竣工违约金低于甲方与购房人约定的延期交房违约金时，三方签订补充协议，将延期竣工违约金调整为不低于延期交房违约金。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同补充协议及合同变更文件（如果有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 本合同通用合同条款；



- (5) 图纸;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 其他明确双方权利义务的洽商文件
- (8) 甲方招标文件(含询标文件、招标答疑文件等);
- (9) 乙方投标书及其附件(含工程报价单或预算书);
- (10) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同三方签字盖章后生效。

九、 合同份数

本合同一式陆份, 甲乙丙三方各执贰份。

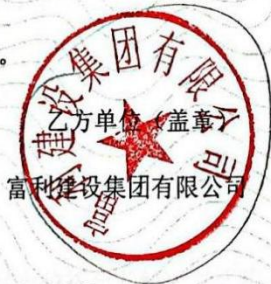
十、 合同签订地: 合同签订地

十一、 合同附件

本合同附件详见目录。



地址: 北京市海淀区西土城路1号院6号楼蓟门壹号9层



地址: 广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔11楼01



地址: 北京市经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

法定代表人或
签约代表 (签字):
联系人: 张学朋

联系电话: 18911219698

电子邮箱:

zhangxuepeng@bjpolyc

n.com

开户行: 中信银行北京万柳
支行

银行账号:

8110701013900379350
签约日期: 2021年11月20
日

法定代表人或
签约代表 (签字):

联系人: 宋凌云

联系电话: 13391717856

电子邮箱:

993950179@qq.com

开户行: 平安银行广州滨江
东路支行

银行账号:

11014607308007
签约日期: 2021年11月
20日

法定代表人或

签约代表 (签字):

联系人: 杨子良

联系电话: 010-51579088

电子邮箱:

azgs_hb@126.com

开户行: 建设银行北京东大
街支行

银行账号:

11050165570000000317
签约日期: 2021年11月20
日



竣工验收报告

附件 3

工程竣工验收记录

工程名称		A-3 商务办公楼等 3 项（昌平区北七家镇（未来科技城南区）C907-0603-0016、0019 地块 04 综合型商业金融服务业务用地项目）			施工许可证号		1101142021031002101	
验收 组成 员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务
	建设单位	北京未来科技城保置置业有限公司	刘坤	项目负责人	勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	周玉凤	项目负责人
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司、北京市建筑设计研究院股份有限公司	卢齐南、解钧	项目负责人	施工单位	中国建筑集团工程有限公司-富利建设集团有限公司 对项目 221F050202000073 投标联合体	初善忠	项目负责人
	监理单位	北京帕克国际工程咨询有限公司	蒋小娟	项目负责人	专家姓名			
工程 竣工 验收 内容	序号	验收项目		验收 情况	序号	验收项目		验收 情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的质量检测报告，工程测量检测和功能性试验报告资料		是	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按规划方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		不涉及
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		是	9	对于住宅工程，商品房验收是否合格		不涉及
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是	10	规划许可中注明规划红线外市政基础设施工程验收是否合格		不涉及
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是	11	是否按照《建设工程质量管理条例》的要求，办理了工程质量监督手续		是
	6	工程竣工验收意见		是	12	建设单位管理部门及工程监理单位对验收中发现的问题是否已全部整改完毕		是
验收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：卢齐南
注册号：1100864-025
有效期至：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：解钧
注册号：1101735-209
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：无
注册号：1102479-AY022
有效期至：至2025年12月

北京市住房和城乡建设委员会
刘志强
京11120062003246630
2021.02.19
北京市住房和城乡建设委员会工程管理部

北京市住房和城乡建设委员会
初善忠
京11120062003246630
2021.02.19
北京市住房和城乡建设委员会工程管理部

北京市住房和城乡建设委员会
周玉凤
京11120062003246630
2021.02.19
北京市住房和城乡建设委员会工程管理部

北京市住房和城乡建设委员会
蒋小娟
京11120062003246630
2021.02.19
北京市住房和城乡建设委员会工程管理部

北京市住房和城乡建设委员会
卢齐南
京11120062003246630
2021.02.19
北京市住房和城乡建设委员会工程管理部

北京市住房和城乡建设委员会
解钧
京11120062003246630
2021.02.19
北京市住房和城乡建设委员会工程管理部

北京市住房和城乡建设委员会
无
京11120062003246630
2021.02.19
北京市住房和城乡建设委员会工程管理部

太原红星国际广场机电安装总承包工程

合同关键页

合同编号：

太原红星国际广场 机电安装总承包工程合同





合同协议书

发包人（全称）：山西崇康房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就山西省太原市红星国际广场 1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：太原红星国际广场机电安装总承包工程。

1.2 工程地点：山西太原小店区龙城大街以北，龙城北街恒大江湾小区以南，20米规划路以东，东干渠以西。

2. 合同工期及承包范围

2.1 合同工期：本合同暂定总工期为 442 个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为 2020 年 7 月 15 日，暂定计划竣工日期为 2021 年 9 月 30 日（其中 3#楼和 74#地库竣工日期为 2021 年 4 月 30 日）。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准，但总工期保持不变。

2.2 承包范围：本合同承包范围包括：机电工程 BIM 管综深化设计；电气工程（包含 10 千伏供电工程）；建筑智能化；给排水工

程（卫生间给水水表后由精装单位施工，排水立管后分支由精装单位施工）；通风与空调工程；消防工程（另含智能应急照明系统和挡烟垂壁）；人防工程；电梯工程；室外雨污水等安装工程。

3. 质量标准

本工程质量标准为：安装之星标准（包括配合土建总包完成各种奖项）。

4. 工程承包方式

山西省太原市红星国际广场 1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程承包方式为：综合单价包干。清单中综合单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、水电费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费等为完成本项目的全部费用。在合同执行过程中，综合单价材料、机械费、人工费不做调整，基本费用（含措施费、调试、验收费等）不根据工程调整而调整，并已充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动，通货膨胀以及其他不可预见的风险），即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整，除本合同明确规定可以调整的外，综合单价不作任何调整。

5. 签约合同价格

5.1 红星国际广场 1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库机电总承包工程合同暂定不含税总金额人民币（大写）：贰亿零捌拾伍万叁仟肆佰贰拾元贰角肆分（RMB 200,853,420.24 元）；

税额人民币（大写）：壹仟捌佰零柒万陆仟捌佰零柒元捌角贰分（RMB 18,076,807.82元）；价税总金额（人民币），大写：贰亿壹仟捌佰玖拾叁万零贰佰贰拾捌元零角陆分（RMB 218,930,228.06元）。

5.2 本合同项下合同价款中“税额”暂按9%增值税税率计算，如遇国家增值税税率政策调整，“税额”可相应的调整。

6. 组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 通知书；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 会议纪要；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

8. 分包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

9. 发包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间： 2020年8月11日

10.2 合同订立地点： 山西省太原市小店区

10.3 本合同双方约定：双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页为签字盖章页)

发包人：
(公章)



承包人：
(公章)



法定代表人：
秀苏印俊



法定代表人：
利孙印顺



委托代理人：

委托代理人：

地 址： 太原市小店区汾东北路 41 号

地 址： 北京市西城区广安门南街 42
号中建二局大厦 12 层

邮政编码： 030000

邮政编码： 100054

电 话： 0351-5686091

电 话： 010-51579038

开户银行： 太原市城区农村信用合作联社
朝阳信用社

开户银行： 中国建设银行北京东大街支
行

账 号： 101191010300000059929

账 号： 11050165570000000317

竣工验收报告

单位分部工程质量验收记录

编号:

(子)单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 1#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	47782.43 m ²
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022年12月20日
序号	子分部工程名称	验收记录		验收结论	
1	给排水工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		合格	
2	弱电工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		合格	
3	电气工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项		合格	
4	通风与空调工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		合格	
5	消防工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		合格	
6	其他工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		合格	
质量控制资料				完整	
安全和工程检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合验收结论	验收合格				
分包单位 项目负责人:  2022年12月20日	总包单位 项目负责人: 曹伟  2022年12月20日	监理单位 项目负责人: 左宏波  2022年12月20日	建设单位 项目负责人: 茹倍伟  2022年12月20日		

单位分部工程质量验收记录

编号:

(子)单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 2#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	44486.99 m ²
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022年12月20日
序号	子分部工程名称	验收记录		验收结论	
1	给排水工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项		合格	
2	弱电工程	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项		合格	
3	电气工程	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项		合格	
4	通风与空调工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项		合格	
5	消防工程	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项		合格	
6	其他工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项		合格	
质量控制资料				完整	
安全和工程检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合验收结论	验收合格				
分包单位 项目负责人:	总包单位 项目负责人:	监理单位 项目负责人:	建设单位 项目负责人:		
 曹伟	 曹伟	 李宏斌	 曹伟		
2022年12月22日	2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月10日		

单位分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 3#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	58834.57 m ²
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022年12月20日
序号	子分部工程名称	验收记录		验收结论	
1	给排水工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项		合格	
2	弱电工程	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项		合格	
3	电气工程	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项		合格	
4	通风与空调工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项		合格	
5	消防工程	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项		合格	
6	其他工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项		合格	
质量控制资料				完整	
安全和工程检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合验收结论	验收合格				
分包单位 项目负责人:  2022年12月20日	总包单位 项目负责人:  2022年12月20日	监理单位 项目负责人:  2022年12月20日	建设单位 项目负责人:  2022年12月20日		

单位分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 4#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	37
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	4993.05 m ²
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022年09月30日
序号	子分部工程名称	验收记录		验收结论	
1	给排水工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		合格	
2	弱电工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		合格	
3	电气工程	共 9 项, 经核查符合规定 9 项		合格	
4	通风与空调工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		合格	
5	消防工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		合格	
6	其他工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		合格	
质量控制资料				完整	
安全和工程检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合验收结论	验收合格				
分包单位 项目负责人:  2022年 9 月 30 日	总包单位 项目负责人:  2022年 9 月 30 日	监理单位 项目负责人:  2022年 9 月 30 日	建设单位 项目负责人:  2022年 9 月 30 日		

单位分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 5#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	40743.58 m ²
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022年12月20日
序号	子分部工程名称	验收记录		验收结论	
1	给排水工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项		合格	
2	弱电工程	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项		合格	
3	电气工程	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项		合格	
4	通风与空调工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项		合格	
5	消防工程	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项		合格	
6	其他工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项		合格	
质量控制资料				完整	
安全和工程检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合验收结论	验收合格				
分包单位 项目负责人:  2022年12月20日	总包单位 项目负责人:  曹伟 2022年12月20日	监理单位 项目负责人:  左宏波 2022年12月20日	建设单位 项目负责人:  苏信伟 2022年12月20日		

单位分部工程质量验收记录

编号:

(子)单位 工程名称	太原红星国际广场机电安装总 承包工程 74#楼地库	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	44
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	43453.98 m ²
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目 经理	成金牛	完工日期	2022年09月30日
序号	子分部工程名称	验收记录		验收结论	
1	给排水工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项		合格	
2	弱电工程	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项		合格	
3	电气工程	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项		合格	
4	通风与空调工程	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项		合格	
5	消防工程	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项		合格	
6	其他工程	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项		合格	
质量控制资料				完整	
安全和工程检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合验 收结论	验收合格				
分包单位 项目负责人:  2022年9月30日	总包单位 项目负责人:  曹伟 2022年9月30日	监理单位 项目负责人:  左斌 2022年9月30日	建设单位 项目负责人:  苏铭伟 2022年9月30日		

单位分部工程质量验收记录

编号:

(子)单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 77#楼地库	子分部工程数量	6	分项工程数量	36
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	14646.74 m ²
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022年09月30日
序号	子分部工程名称	验收记录		验收结论	
1	给排水工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		合格	
2	弱电工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		合格	
3	电气工程	共 9 项, 经核查符合规定 9 项		合格	
4	通风与空调工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		合格	
5	消防工程	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
6	其他工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		合格	
质量控制资料				完整	
安全和工程检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合验收结论	验收合格				
分包单位 项目负责人:  2022年9月30日	总包单位 项目负责人:  2022年9月30日	监理单位 项目负责人:  2022年9月30日	建设单位 项目负责人:  2022年9月30日		

中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程

合同关键页

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

中国中化总部大厦项目

综合机电总承包工程

[合同编号：No. _____]

签订时间： 年 月 日

目 录

- 第一部分 协议书
- 第二部分 往来函件
- 第三部分 专用条款
- 第四部分 通用条款
- 第五部分 技术标准和要求
- 第六部分 图纸
- 第七部分 最终报价
- 第八部分 合同附件

第一部分 合同协议书

总承包人（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

鉴于：总承包人、分包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，分包人承诺其具备实现本合同目的所需的资质等级及经营范围并保证其向总承包人提供的相关资信材料合法真实有效。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现总承包人委托分包人承担“中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程”（以下简称“本工程”）施工任务，双方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程。
2. 工程地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。
3. 工程内容：具体工作内容详见5-《技术标准和要求》。
4. 工程承包范围：有关本工程承包范围的详细说明，具体详见5-《技术标准和要求》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数513天，计划开工日期：2023年08月05日，计划完工日期：2024年12月30日；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以总承包人发出的书面开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家、行业、地方的现行规范、标准及本招标文件中规定的标准，若这些规范标准有修订或不同规范间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。其余要求详见5-《技术标准和要求》。

四、合同价款及形式

1. 签约合同价为：（人民币，大写）：壹亿零叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾伍元叁角贰分（RMB:103,983,245.32元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）：玖仟伍佰叁拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元柒角柒分（RMB:95,397,472.77元），合同增值税金额（人民币，大写）：捌佰伍拾捌万伍仟柒佰柒拾贰元伍角伍分（RMB:8,585,772.55元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。

2. 合同价款形式：B

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整后，总承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向总承包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）

C、其它 /。

五、合同文件构成和解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明，组成合同文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑及其附录、商务/技术澄清）等
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

- (9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于总承包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

六、承诺

1. 分包人向总承包人承诺按照法律约定及合同约定组织完成工程施工、竣工验收合格，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2. 总承包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、词语含义

本合同中有关词语含义与第二部分通用合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、通知与送达

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任一方通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

九、合同生效

1. 合同签订时间：2023年 月 日。
2. 合同签订地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。
3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章或合同专用章后生效，各自履行完成合同义务后自动失效。
4. 本合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议。

十、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式捌份，均具有同等法律效力，总承包人执陆份，分包人执贰份。

(以下无正文)

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为《中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程合同》签字页)

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：中建二局安装工程有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表



(签字)

(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第三部分 专用条款

第1条 词语定义

- 1.2.2 建设方：中化控股雄安置业有限公司
- 1.2.3 总承包人（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司
- 1.2.4 分包人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

第2条 一般约定

2.1 图纸和文件

2.1.1 总承包人向分包人提供图纸的套数和时间：以总承包人具体提供的数量和时间为准。

2.1.2 分包人向总承包人提供深化设计图纸的要求：以总承包人具体提出的要求为准。

2.2 联络

2.2.1 关于合同当事人将使用的印章及授权范围的其他约定：甲方的变更指令必须盖章后方可有效，其余工程现场有关的工期、技术、配合等指令或确认等，甲方代表签字即可。
分包人在本工程中不得使用项目章，所有来往函件均应有分包人盖公章的原件。

2.2.2 合同当事人及相关方的文件联络人：

a) 总承包人联系方式：

联系地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼；

指定联系人：刘琛； 邮箱：sg001dasha@163.com；

联系电话：18611546752；

b) 分包人联系方式：

联系地址：北京市通州区云景东路432号隆孚大厦17层；

指定联系人：王爱明； 邮箱：azgs_hb@126.com；

联系电话：15699988722；

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

c) 监理单位联系方式：

联系地址：北京市海淀区宝盛南路1号院23号楼；

指定联系人：吴素新； 邮箱：/；

联系电话：15032632777；

2.3 现场查勘与临时设施

2.3.1 有关本工程临时设施的特别说明：由总承包人负责提供临时水、临时电接驳口，由分包人自行负责安装接驳，且负责使用期间的维护照管，费用均已经包含在合同价款之中，其余详见合同通用条款约定。

2.3.2 本工程在竣工验收并移交总承包人之前的调试、试运行等用水、用电费：详见合同5-《技术标准和要求》相关约定。

第3条 合同当事人及相关方

3.1 总承包人

3.1.1 总承包人的主要义务与责任

1) 总承包人委托分包人办理部分相关手续的约定：详见合同5-《技术标准和要求》。

7) 总承包人应做的其他工作和履行的义务：详见合同5-《技术标准和要求》。

3.1.2 总承包人代表

总承包人代表：【姓名：刘琛 联系电话：18611546752】

职权：/。

总承包人正式发出各种指令等文件应由总承包人代表签字并加盖总承包人公章，方为有效代表总承包人。

总承包人任命的其他人员是在总承包人代表授权下负责执行总承包人代表的部分工作的人员，其在授权范围内发的指示视为得到总承包人代表的同意，与总承包人代表发出的指示具有同效力。

所授权范围：以总承包人书面授权为准。

3.2 分包人

3.2.1 分包人的主要义务与责任

- 1) 工程竣工资料的其他约定： / 。
- 2) 分包人应做的其他工作和履行的义务： / 。

3.2.2 分包人项目经理

分包人指定的项目经理：【姓名： 刘志刚 证书号： 京 1112019202000717 】。

分包人发出各种请示、报告等文件均应由分包人项目经理签字并加盖分包人公章，方为有效代表分包人。

3.2.3 分包人的其他责任

分包人应承担的其他责任： 详见合同 5-《技术标准和要》 。

3.3 监理单位

3.3.1 本工程总承包人委托的监理单位为： 北京远达国际工程管理咨询有限公司 。

监理单位派出的其他监理工程师：其他监理工程师是在总监理工程师授权下负责执行总监理工程师的部分工作的监理单位员工，其在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。

3.4 造价咨询单位

3.4.1 本工程委托的造价咨询单位为： 北京凯谛思工程咨询有限公司 。

第 4 条 工程质量

4.1 工程质量要求

4.1.1 本工程特殊质量标准和要求： 详见合同 5-《技术标准和要》 。

4.2 现场工序样板

4.2.1 双方约定应进行现场工序样板的内容及要求为： 详见合同 5-《技术标准和要》 。

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第八部分 合同附件

本部分作为本合同的附件，与合同具有同等法律效力。

附件 1：管理团队人员名单

附件 2：阳光协议书-金茂华北（2023 年 5 月）

附件 3：供应商履约评估管理规程

附件 4：供应商税务事项应标承诺条款

附件 5：保密协议

附件 6：JMZB-CB-BZ-04 中国金茂开发建设项目设计变更及工程签证管理标准

附件 7：关于设计变更、工程签证的协议

附件 8：（新）房屋建筑工程质量保修书

附件 9：履约保函格式

附件 10：中化集团“保命规则”

附件 11：工程建设廉洁承诺书

附件 12：施工合同协议书附件-中国中化总部项目（总包）

附件 13：专业分包 HSE 合同条款样本（示范）

附件 14：材料检验检测标准及处罚原则

注：本文件除签署落款外，所有手写内容均无效。

所投职权范围：以总承包人书面授权为准。

3.2 分包人

3.2.1 分包人的主要义务与责任

- 1) 工程竣工资料的其他约定： / 。
- 2) 分包人应做的其他工作和履行的义务： / 。

3.2.2 分包人项目经理

分包人指定的项目经理：【姓名： 刘志刚 证书号： 京 1112019202000717 】。

分包人发出各种请示、报告等文件均应由分包人项目经理签字并加盖分包人公章，方为有效代表分包人。

3.2.3 分包人的其他责任

分包人应承担的其他责任： 详见合同 5-《技术标准和要求》。

3.3 监理单位

3.3.1 本工程总承包人委托的监理单位为： 北京远达国际工程管理咨询有限公司。

监理单位派出的其他监理工程师：其他监理工程师是在总监理工程师授权下负责执行总监理工程师的部分工作的监理单位员工，其在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。

3.4 造价咨询单位

3.4.1 本工程委托的造价咨询单位为： 北京凯诗恩工程咨询有限公司。

第 4 条 工程质量

4.1 工程质量要求

4.1.1 本工程特殊质量标准和要求： 详见合同 5-《技术标准和要求》。

4.2 现场工序样板

4.2.1 双方约定应进行现场工序样板的内容及要求为： 详见合同 5-《技术标准和要求》。

竣工验收报告

...

河北省 建设工程竣工验收报告


河北省建设厅制

填 报 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查表 1

工程名称	中国中化总部大厦项目 B 座	工程地址	启动区总部商务片区		
建设单位	中化控股雄安置业 有限公司	结构形式	钢筋混凝土 框架-剪力墙	建筑面积	7942.76 m ²
勘察单位	中航勘察设计研究院 有限公司	层数	地上 4 层、地下 3 层		
设计单位	北京维拓时代建筑设计 股份有限公司	工程规模	1329288202.55 (元)		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨 询有限公司	开工日期	2022 年 09 月 02 日		
监理单位	北京远达国际工程管 理咨询有限公司	竣工日期	2025 年 03 月 01 日		
施工单位	中建二局第三建筑工 程有限公司	施工图审 查批准号	2022J13060 014995	施工许 可证号	133100202 309120202
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计 文件规范内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程 项目的全部内容和约 定的工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项档案资料真实完整 有效			

<p>四、试验报告</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>该工程主要建筑材料,构配件,设备材料齐全,完整符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位</p> <p>2. 设计单位</p> <p>3. 施工图审查机构</p> <p>4. 施工单位</p> <p>5. 监理单位</p>	<p>勘察设计,施工图审查机构已出具质量合格文件,施工单位自评报告及监理单位自评报告,结果合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1. 总分包单位</p> <p>2. 专业承包单位</p>	<p>已签订《工程质量保修书》符合国家标准要求,保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计和合同约定内容完成了该工程项目的施工建设,严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工,监理单位严格按照监理验收规范要求,进行监督,建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行了审查,符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年 3月 17日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价(好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 47 项 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 47 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-indent: 2em;">建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收。经过现场验收和档案资料核查，该工程符合设计及规范要求。评定为合格。</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">   </p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： _____</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2025 年 3 月 17 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	张吉烁
副组长	曹达君、崔彤
成员	孙东东、韩 杰、冯 维

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李绍泉	霍炎天、赵宇、和国富
给排水、燃气工程	沈浩清	周紫林、石发强
建筑电气安装工程	昌少红	韩其彬、孙兴展
通风与空调工程	张权	付饶、王砚冬
室外工程	刘志刚	王广明、纪宇帆

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符, 同意接收。
2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意接收。
3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意接收。
4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意接收。
5. 审图单位意见: 未发现因审图原因造成的工程质量问题, 同意接收。
6. 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意接收。
经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目一机电安装工程

合同关键页

第一部分 协议书

承包人（全称，
简称承包人）：北京六建集团有限责任公司

分包人（全称，
简称分包人）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京城市副中心工程建设管理办公室、北京市保障性住房建设投资中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目一机电安装工程

工程地点：北京市通州区 0701 街区 C08 地块

工程规模：建筑面积为 162124.28 平方米；其中地上建筑面积 100280.26 平方米，地下建筑面积 61844.02 平方米（以最终建设单位审核建筑面积为准）；地上共 7 层（局部 14 层），地下共 3 层。

二、分包工程承包范围

承包范围：施工图纸及深化图纸范围内的电气工程、电梯工程、信息化系统预埋工程、抗震支架工程、给排水工程、太阳能工程、通风空调工程、空调水工程、采暖工程，完成工程所需的一切工序和相关配套服务。

三、签约合同价

1、签约合同价：



金额大写：人民币 壹亿玖仟肆佰捌拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角伍分

小写： 194884485.15 元

其中：人工费（含税）：30313400.78 元

其中：

(1) 不含税价（税前工程造价）：¥ 178793105.64 元，其中包含安全文明施工费：¥ 2681896.58 元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费等；

(2) 税金 ¥ 16091379.51 元，本合同选择计税方法为【一般计税法】（请选择填写：一般计税方法或简易计税方法）；

① 选择一般计税方法的税额为 ¥ 16091379.51 元，税率为【9%】（请选择填写：3%、6%、11%、13%、17%）。

② 选择简易计税方法的税额为 ¥ _____ / _____ 元，征收率为 3%。

2、合同价格形式为【固定单价】（请选择填写：固定单价、固定总价或其他（如成本加酬金等））。

四、工期

计划工期：684 日历天

计划开工日期：2021 年 08 月 15 日

计划完工日期：2023 年 06 月 30 日

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

五、质量标准

工程质量标准：北京市结构长城杯金质奖、北京市建筑长城杯金质奖、中国安装工程优质奖（中国安装之星）、中国建设工程鲁班奖

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；



4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

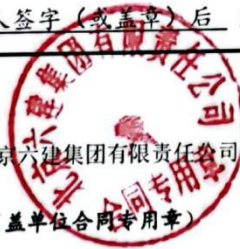
十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式【捌】份，其中，承包人【肆】份，分包人【肆】份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自各方盖单位公章或合同章，同时各方的法定代表人或委托代理人签字（或盖章）后 生效。

承包人：北京六建集团有限责任公司

(盖单位合同专用章)



分包人：中建二局安装工程有限公司

(盖单位章或合同专用章)



地址：北京市海淀区玉泉路甲2号

地址：

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人： (签字或盖章)

其委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

年 月 日



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心住房项目（C08行政办公及商业综合楼-北楼（商业部分）等6项）		结构类型	地下钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上钢框架支撑结构	层数/建筑面积	地下3层，地上7/14层 25667.13m²
施工单位	北京六建集团有限责任公司		技术负责人	于大海	开工日期	2021年3月12日
项目负责人	杨志		项目技术负责人	王仑	完工日期	2023年11月13日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项；共抽查 32 项，符合规定 32 项；共抽查 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 0 项			合格	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王景军 2023年11月17日	(公章) 总监理工程师: 张... 2023年11月17日	(公章) 项目负责人: ... 2023年11月17日	(公章) 项目负责人: ... 2023年11月17日	(公章) 项目负责人: ... 2023年11月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目 行政办公地块 (C08) 行政办公项目 (C08行政办公及商业综合楼-北楼 (办公部分) 等5项)		结构类型	地下钢筋混凝土框架剪力 墙结构, 地上钢框架 支撑结构	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上 7/14层 134696.74m²
施工单位	北京六建集团有限责任公司		技术负责人	于大海	开工日期	2021年3月12日
项目负责人	杨志		项目技术 负责人	王仑	完工日期	2023年11月13日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项 2024.03.01 北京六建集团有限公司			 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨浩军 注册号: 1102475-AY034 有效期: 至2023年12月	
4	观感 质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“ 的 28 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 叶依谦 注册号: 1101735-135 有效期: 至2025年5月	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人: 2023年11月17日	 总监理工程师: 张瑞 2023年11月17日	 项目负责人: 2023年11月17日	 项目负责人: 2023年11月17日	 项目负责人: 2023年11月17日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 05

单位(子单位)工程名称	城市副中心副中心工程内合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住居项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目			子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司			项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司			分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	211	符合要求	合格		
2	室内给水系统	给水设备安装	8	符合要求	合格		
3	室内给水系统	防腐	63	符合要求	合格		
4	室内给水系统	绝热	67	符合要求	合格		
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	211	符合要求	合格		
6	室内给水系统	试验与调试	185	符合要求	合格		
7	室内给水系统	室内消火栓系统安装	63	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全, 合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。						
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	2023年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 05

单位(子单位)工程名称	清华大学中心区工程六合村项目行政办公地块(C06)行政办公部分及北京城市副中心住区项目(070)南区行政办公地块(C06)商业配套项目			子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司			项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司			分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
8	室内给水系统	消防喷淋系统安装	103	符合要求	合格		
9	室内排水系统	排水管道及配件安装	63	符合要求	合格		
10	室内排水系统	雨水管道及配件安装	33	符合要求	合格		
11	室内排水系统	防腐	63	符合要求	合格		
12	室内排水系统	试验与调试	51	符合要求	合格		
13	室内热水系统	管道及配件安装	11	符合要求	合格		
14	室内热水系统	辅助设备安装	2	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全, 合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。						
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	2023年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 05

单位(子单位)工程名称		北京市中心区工四标段六合村项目 商业公地快(008)行政办公部分及 北京城市副中心住居项目(0703街区) 行政办公地快(008)商业配套项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
15	室内热水系统	防腐	63	符合要求		合格	
16	室内热水系统	绝热	63	符合要求		合格	
17	室内热水系统	试验与调试	63	符合要求		合格	
18	卫生器具	卫生器具安装	96	符合要求		合格	
19	卫生器具	卫生器具给水配件安装	96	符合要求		合格	
20	卫生器具	卫生器具排水管道安装	96	符合要求		合格	
21	卫生器具	试验与调试	104	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全,合格		合格	
安全和功能检验结果				符合要求,合格		合格	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定,验收合格。						
施工单位 项目负责人:  2023年10月20日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位  项目负责人: _____ 2023年10月20日		监理单位 总监理工程师:  2023年10月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7




编号： 05

单位(子单位)工程名称	北京市中心职工周转房六合村项目行政办公地块(008)行政办公部分及北京城市副中心住房项目(070)酒店)行政办公地块(008)商业配套项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑	
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
22	室内供暖系统	管道及配件安装	28	符合要求	合格	
23	室内供暖系统	散热器安装	28	符合要求	合格	
24	室内供暖系统	低温热水地板辐射供暖系统安装	28	符合要求	合格	
25	室内供暖系统	试验与调试	2	符合要求	合格	
26	室内供暖系统	防腐	2	符合要求	合格	
27	室内供暖系统	绝热	2	符合要求	合格	
28	室外给水管网	给水管道安装	4	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全, 合格	合格	
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格	
观感质量检查结果				好	好	
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	2023 年 10 月 20 日	年 月 日	2023 年 10 月 20 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7


编号: 05

单位(子单位)工程名称		<small>奥林匹克中心区工程总承包项目 及办公地块(C06)行政办公部分及 北京城市副中心住区项目(C07)和区)行政办公地块(C08)商业配套示 目</small>		子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
29	室外给水管网	室外消火栓	3	符合要求	合格		
30	室外给水管网	试验与调试	3	符合要求	合格		
31	室外排水管网	排水管道安装	4	符合要求	合格		
32	室外排水管网	排水管沟与井池	4	符合要求	合格		
33	室外排水管网	试验与调试	4	符合要求	合格		
34	建筑饮用水供应系统	管道及配件安装	6	符合要求	合格		
35	建筑饮用水供应系统	绝热	6	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全,合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求,合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定,验收合格。						
施工单位 项目负责人:  2023年10月20日	勘察单位 项目负责人:	设计单位  项目负责人:	监理单位 总监理工程师:  2023年10月20日	年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7




编号: 05

单位(子单位)工程名称		清华大学图书馆六舍村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住群项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
36	建筑饮用水供应系统	试验与调试	6	符合要求	合格		
37	建筑中水系统及雨水利用系统	建筑中水系统	4	符合要求	合格		
38	建筑中水系统及雨水利用系统	雨水利用系统管道及配件安装	4	符合要求	合格		
39	建筑中水系统及雨水利用系统	水处理设备及控制设施安装	8	符合要求	合格		
40	建筑中水系统及雨水利用系统	防腐	4	符合要求	合格		
41	建筑中水系统及雨水利用系统	绝热	4	符合要求	合格		
42	建筑中水系统及雨水利用系统	试验与调试	4	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全,合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求,合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定,验收合格。						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 				
2023年10月20日	年月日	2023年10月20日	2023年10月20日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 05

单位(子单位)工程名称		北京市中心区工质热房六各村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住区项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
43	监测与控制仪表	检测仪器及仪表的安装	1	符合要求	合格		
44	监测与控制仪表	试验与调试	1	符合要求	合格		
45							
46							
47							
48							
49							
质量控制资料				齐全,合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求,合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定,验收合格。						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 				
2023年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

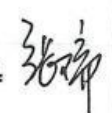
编号: 06

单位(子单位)工程名称		北京市中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京市中心住宅项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	29	符合要求		合格	
2	送风系统	部件制作	29	符合要求		合格	
3	送风系统	风管系统安装	29	符合要求		合格	
4	送风系统	风机与空气处理设备安装	29	符合要求		合格	
5	送风系统	风管与设备防腐	29	符合要求		合格	
6	送风系统	放流风口、岗位送风口、织物(布)风管安装	29	符合要求		合格	
7	送风系统	系统调试	29	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全, 合格		合格	
安全和功能检验结果				符合要求, 合格		合格	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论		分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。					
施工单位 项目负责人:  2023年10月20日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  2023年10月20日		监理单位 总监理工程师:  2023年10月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 06

单位(子单位)工程名称		城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心世居项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
8	排风系统	风管与配件制作	89	符合要求	合格		
9	排风系统	部件制作	89	符合要求	合格		
10	排风系统	风机系统安装	35	符合要求	合格		
11	排风系统	风机与空气处理设备安装	35	符合要求	合格		
12	排风系统	风管与设备防腐	89	符合要求	合格		
13	排风系统	吸风罩及其他空气处理设备安装	89	符合要求	合格		
14	排风系统	厨房、卫生间排风系统安装	72	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全,合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求,合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论		分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定,验收合格。					
施工单位 项目负责人:  2023年10月20日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  2023年10月20日		监理单位 总监理工程师:  2023年10月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 06

单位(子单位)工程名称		城市副中心二期商务办公项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住区项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
15	排风系统	系统调试	35	符合要求	合格		
16	防排烟系统	风管与配件制作	96	符合要求	合格		
17	防排烟系统	部件制作	96	符合要求	合格		
18	防排烟系统	风管系统安装	96	符合要求	合格		
19	防排烟系统	风机与空气处理设备安装	42	符合要求	合格		
20	防排烟系统	风管与设备防腐	96	符合要求	合格		
21	防排烟系统	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风管安装	96	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全, 合格		合格	
安全和功能检验结果				符合要求, 合格		合格	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。						
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023年10月20日		年 月 日		2023年10月20日		2023年10月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

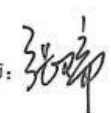
编号: 06

单位(子单位)工程名称		北京市中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心行政办公项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
22	防排烟系统	系统调试	42	符合要求	合格		
23	舒适性空调系统	风管与配件制作	72	符合要求	合格		
24	舒适性空调系统	部件制作	72	符合要求	合格		
25	舒适性空调系统	风管系统安装	72	符合要求	合格		
26	舒适性空调系统	风机与空气处理设备安装	72	符合要求	合格		
27	舒适性空调系统	风管与设备防腐	72	符合要求	合格		
28	舒适性空调系统	组合式空调机组安装	8	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全, 合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论		分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。					
施工单位 项目负责人:  2023年10月20日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  2023年10月20日		监理单位 总监理工程师:  2023年10月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 06

单位(子单位)工程名称		北京市中心区工程总承包六分项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心包房项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
29	舒适性空调系统	消声器、静电除尘器、换热器、紫外线灭菌器等设备安装	72	符合要求	合格		
30	舒适性空调系统	风机电管、变风量与定风量送风装置、射流风口等末端设备安装	72	符合要求	合格		
31	舒适性空调系统	风管与设备绝热	72	符合要求	合格		
32	舒适性空调系统	系统调试	72	符合要求	合格		
33	恒温恒湿空调系统	风管与配件制作	4	符合要求	合格		
34	恒温恒湿空调系统	部件制作	4	符合要求	合格		
35	恒温恒湿空调系统	风管系统安装	4	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全, 合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论		分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023年10月20日		年 月 日		2023年10月20日		2023年10月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 06

单位(子单位)工程名称		城甲副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城副中心总部项目(0701新址)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
36	恒温恒湿空调系统	风机与空气处理设备安装	4	符合要求	合格		
37	恒温恒湿空调系统	风管与设备防腐	4	符合要求	合格		
38	恒温恒湿空调系统	电加热器、加湿器等设备安装	4	符合要求	合格		
39	恒温恒湿空调系统	精密空调机组安装	4	符合要求	合格		
40	恒温恒湿空调系统	风管与设备绝热	4	符合要求	合格		
41	恒温恒湿空调系统	系统调试	4	符合要求	合格		
42	地下人防通风系统	风管与配件制作	5	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全, 合格		合格	
安全和功能检验结果				符合要求, 合格		合格	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。						
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023 年 10 月 20 日		年 月 日		2023 年 10 月 20 日		2023 年 10 月 20 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 06

单位(子单位)工程名称		城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)管理办公用房及北京城市副中心住居项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
43	地下人防通风系统	部件制作	5	符合要求		合格	
44	地下人防通风系统	风管系统安装	5	符合要求		合格	
45	地下人防通风系统	风机与空气处理设备安装	5	符合要求		合格	
46	地下人防通风系统	风管与设备防腐	5	符合要求		合格	
47	地下人防通风系统	过滤吸收器、防爆波活门、防爆超压排气活门等专用设备安装	5	符合要求		合格	
48	地下人防通风系统	系统调试	5	符合要求		合格	
49	冷凝水系统	管道系统及部件安装	34	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全, 合格		合格	
安全和功能检验结果				符合要求, 合格		合格	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。						
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023 年 10 月 20 日		年 月 日		2023 年 10 月 20 日		2023 年 10 月 20 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7


编号: 06

单位(子单位)工程名称		城市副中心工程总承包六合同项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住区项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
50	冷凝水系统	水泵及附属设备安装	4	符合要求	合格		
51	冷凝水系统	管道冲洗	4	符合要求	合格		
52	冷凝水系统	管道、设备防腐	4	符合要求	合格		
53	冷凝水系统	板式热交换器	34	符合要求	合格		
54	冷凝水系统	热泵机组设备安装	34	符合要求	合格		
55	冷凝水系统	管道、设备绝热	34	符合要求	合格		
56	冷凝水系统	系统压力试验及调试	34	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全, 合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。						
施工单位 项目负责人:  2023年10月20日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  2023年10月20日		监理单位 总监理工程师:  2023年10月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 06

单位(子单位)工程名称 <small>城市副中心工程塔楼六合村项目行政办公楼(C08)行政办公部分及北京城市副中心住总项目(0701街区)行政办公楼(C08)商业配套项目</small>		子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位		北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人 王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容 /
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
57	空调(冷、热)水系统	管道系统及部件安装	92	符合要求	合格
58	空调(冷、热)水系统	水泵及附属设备安装	92	符合要求	合格
59	空调(冷、热)水系统	管道冲洗	92	符合要求	合格
60	空调(冷、热)水系统	管道、设备防腐	92	符合要求	合格
61	空调(冷、热)水系统	冷却塔与水处理设备安装	92	符合要求	合格
62	空调(冷、热)水系统	管道、设备绝热	92	符合要求	合格
63	空调(冷、热)水系统	系统压力试验及调试	92	符合要求	合格
质量控制资料				齐全, 合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。				
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2023 年 10 月 20 日	年 月 日	2023 年 10 月 20 日	2023 年 10 月 20 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 06

单位(子单位)工程名称		北京市中心区工程总承包六分项目行政办公地坑(C08)行政办公项目及北京市中心区住宅项目(0701街区)行政办公地坑(C08)商业配套项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
64	多联机(热泵)空调系统	室外机组安装	1	符合要求	合格		
65	多联机(热泵)空调系统	室内机组安装	2	符合要求	合格		
66	多联机(热泵)空调系统	制冷剂管路连接及控制开关安装	49	符合要求	合格		
67	多联机(热泵)空调系统	风管安装	6	符合要求	合格		
68	多联机(热泵)空调系统	冷凝水管道安装	64	符合要求	合格		
69	多联机(热泵)空调系统	制冷剂灌注	49	符合要求	合格		
70	多联机(热泵)空调系统	系统压力试验及调试	224	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全, 合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论		分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023 年 10 月 20 日		年 月 日		2023 年 10 月 20 日		2023 年 10 月 20 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 07

单位(子单位)工程名称 <small>城市副中心职工周转房六各标段项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心总参项目(GT01酒店)行政办公地块(C08)商业配套项目</small>		子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位		北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人 王仑
分包单位		中建二局安装工程有 限公司	分包单位 项目负责人	李东昌	分包内容 /
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	室外电气	导管敷设	5	符合要求	合格
2	室外电气	管内穿线和槽盒内敷 线	5	符合要求	合格
3	室外电气	成套配电箱、控制柜(屏、台) 和动力、照明配电箱(盘)及控 制柜安装	4	符合要求	合格
4	室外电气	普通灯具安装	4	符合要求	合格
5	室外电气	建筑照明通电试运行	4	符合要求	合格
6	变配电室	变压器、箱式变电所 安装	3	符合要求	合格
7	变配电室	成套配电箱、控制柜 (屏、台)和动力照 明配电箱(盘)安装	3	符合要求	合格
质量控制资料				齐全, 合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合 验收 结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。				
施工单位 项目负责人:  2023年10月20日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:  2023年10月20日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 07

单位(子单位)工程名称 <small>北京市中心区上庄路六合村项目行政办公楼(G08)行政办公楼(0201)北京威智中心区房项目(0201)行政办公楼(G08)商业配套项目</small>		子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位		北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人 王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容 /
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	变配电室	母线槽安装	3	符合要求	合格
9	变配电室	梯架、支架、托盘和槽盒安装	3	符合要求	合格
10	变配电室	电缆敷设	3	符合要求	合格
11	变配电室	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	3	符合要求	合格
12	变配电室	接地干线敷设	3	符合要求	合格
13	供电干线	电气设备试验和试运行	3	符合要求	合格
14	供电干线	母线槽安装	6	符合要求	合格
质量控制资料				齐全, 合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。				
施工单位 项目负责人: 2023年10月20日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 2023年10月20日	监理单位 总监理工程师: 2023年10月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 07

单位(子单位)工程名称	北京市中心工程总承包六分项目部 政府办公地块(C08)行政办公部分及 北京城市副中心总部项目(0701街区) 行政办公地块(C08)商业配套项 目			子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司			项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司			分包单位项目负责人	辛东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
15	供电干线	梯架、支架、托盘和槽盒安装	12	符合要求		合格	
16	供电干线	导管敷设	12	符合要求		合格	
17	供电干线	电缆敷设	12	符合要求		合格	
18	供电干线	管内穿线和槽盒内敷线	12	符合要求		合格	
19	供电干线	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	12	符合要求		合格	
20	供电干线	接地干线敷设	3	符合要求		合格	
21	电气动力	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	96	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全, 合格		合格	
安全和功能检验结果				符合要求, 合格		合格	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。						
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	2023 年 10 月 20 日		2023 年 10 月 20 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7



编号： 07

单位(子单位)工程名称 <small>北京市中心区工改项目六分村项目 改造公建楼(C08)行政办公部分及 北京威智中心住康项目(0701街区) 行政办公楼楼(C08)商业配套项 目</small>		子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位		北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人 王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容 /
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
22	电气动力	电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	96	符合要求	合格
23	电气动力	电气设备试验和试运行	96	符合要求	合格
24	电气动力	梯架、支架、托盘和槽盒安装	78	符合要求	合格
25	电气动力	导管敷设	223	符合要求	合格
26	电气动力	电缆敷设	96	符合要求	合格
27	电气动力	管内穿线和槽盒内敷线	96	符合要求	合格
28	电气动力	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全, 合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。				
施工单位 项目负责人:  2023年10月20日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:  2023年10月20日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 07

单位(子单位)工程名称		北京市中心区工程第六分项目行政办公地块(C06)行政办公部分及北京城市副中心项目(0701街区)行政办公地块(C06)商业配套项目		子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
29	电气照明	成套配电箱、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	96	符合要求	合格		
30	电气照明	梯架、支架、托盘和槽盒安装	96	符合要求	合格		
31	电气照明	导管敷设	96	符合要求	合格		
32	电气照明	管内穿线和槽盒内敷线	96	符合要求	合格		
33	电气照明	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	96	符合要求	合格		
34	电气照明	普通灯具安装	96	符合要求	合格		
35	电气照明	专用灯具安装	96	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全,合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求,合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论		分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定,验收合格。					
施工单位 项目负责人:  2023年10月20日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  2023年10月20日		监理单位 总监理工程师:  2023年10月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表G7-7

编号: 07

单位(子单位)工程名称	城市副中心工程(北京六建集团)行政办公地块(C08)行政办公部分(0701标段)行政办公地块(C08)商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
36	电气照明	开关、插座、风扇安装	96	符合要求	合格
37	电气照明	建筑照明通电试运行	96	符合要求	合格
38	备用和不间断电源安装	成套配电箱、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	96	符合要求	合格
39	备用和不间断电源安装	导管敷设	96	符合要求	合格
40	备用和不间断电源安装	不间断电源装置及应急电源装置安装	4	符合要求	合格
41	备用和不间断电源安装	电缆敷设	12	符合要求	合格
42	备用和不间断电源安装	管内穿线和槽盒内敷线	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全, 合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2023 年 10 月 20 日	年 月 日	2023 年 10 月 20 日	2023 年 10 月 20 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 07

单位(子单位)工程名称		北京市中心职工周转宿舍六合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住居项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目		子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位		北京六建集团有限责任公司		项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位		中建二局安装工程有限公司		分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
43	备用和不间断电源安装	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	12	符合要求	合格		
44	备用和不间断电源安装	接地装置安装	4	符合要求	合格		
45	防雷及接地	接地装置安装	15	符合要求	合格		
46	防雷及接地	防雷引下线及接闪器安装	90	符合要求	合格		
47	防雷及接地	建筑物等电位联结	96	符合要求	合格		
48							
49							
质量控制资料				齐全, 合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求, 合格	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格。						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 				
2023 年 10 月 20 日	年 月 日	2023 年 10 月 20 日	2023 年 10 月 20 日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

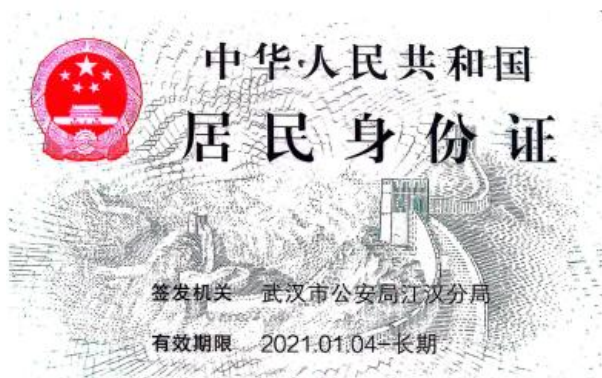
项目经理简历表

投标人名称：中建二局安装工程有限公司

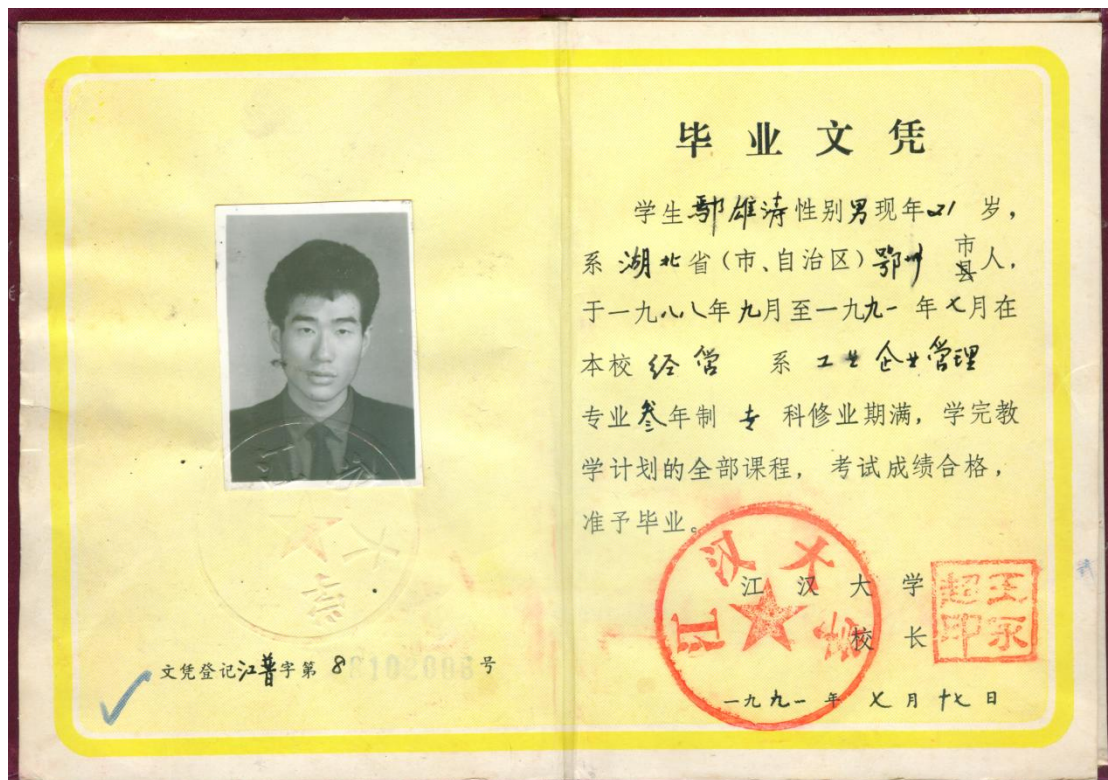
姓名	鄢雄涛	性别	男	年龄	56	
学历及专业	专科、工业企业管理		职称及专业	工程师、工业企业管理		
参加工作年限	34		从事项目经理工作年限	8		
主要工作经历	2020.04-2021.08、长沙未来城城市综合体 A25 地块酒店项目通风空调工程；2022.04-2023.10、东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
长沙环球世纪发展有限公司	长沙未来城城市综合体 A25 地块酒店项目通风空调工程	1979.35	长沙未来城城市综合体 A25 地块酒店项目通风空调工程	2021.08	合格	1
东莞市万虹房地产有限公司	东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程	4688.73	东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程	2023.10	合格	4

注：后附相关证明材料。


身份证



毕业证书



职称证书




资格证书

姓名	鄢雄涛
性别	男
出生年月	1970.04
专业	工业企业管理
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位

二〇一二年六月一日

证书编号: 201211202328



一级注册建造师执业资格证



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名	鄢雄涛
证件号码	420103197004041614
性别	男
出生年月	1970年04月
专业	机电工程
批准日期	2017年09月17日
管理号	2017034420342015310119016900



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 鄢雄涛

性别: 男

出生日期: 1970年04月04日

注册编号: 京1112017201848884

聘用企业: 中建二局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

鄢雄涛

个人签名: 鄢雄涛

签名日期: 2026年5月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0163057

姓名：鄢雄涛

性别：男

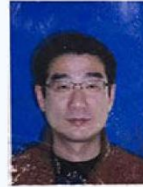
出生年月：1970年4月4日

企业名称：中建二局安装工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有效期：2025年12月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	鄢雄涛	性别	男	个人编号	10053790325	社会保障号	420103197004041614
参保缴费地	武汉市		本地缴费月数	389	参保险种	企业养老	
缴费地最末所在单位							
单位编号	100681388	单位名称	中建二局安装工程有限公司武汉分公司				
近36个月参保缴费情况							
记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202605	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202411	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴
202604	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202410	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴
202603	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202409	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴
202602	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202408	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴
202601	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202407	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴
202512	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202406	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202511	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202405	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202510	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202404	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202509	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202403	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202508	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202402	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202507	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202401	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202506	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202312	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202505	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202311	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202504	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202310	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202503	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202309	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202502	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202308	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202501	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202307	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202412	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202306	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18550	已缴

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明由参保人自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保人负责。
- 3、本地缴费月数是指:参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
- 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0604 0940 4427 Q6X1



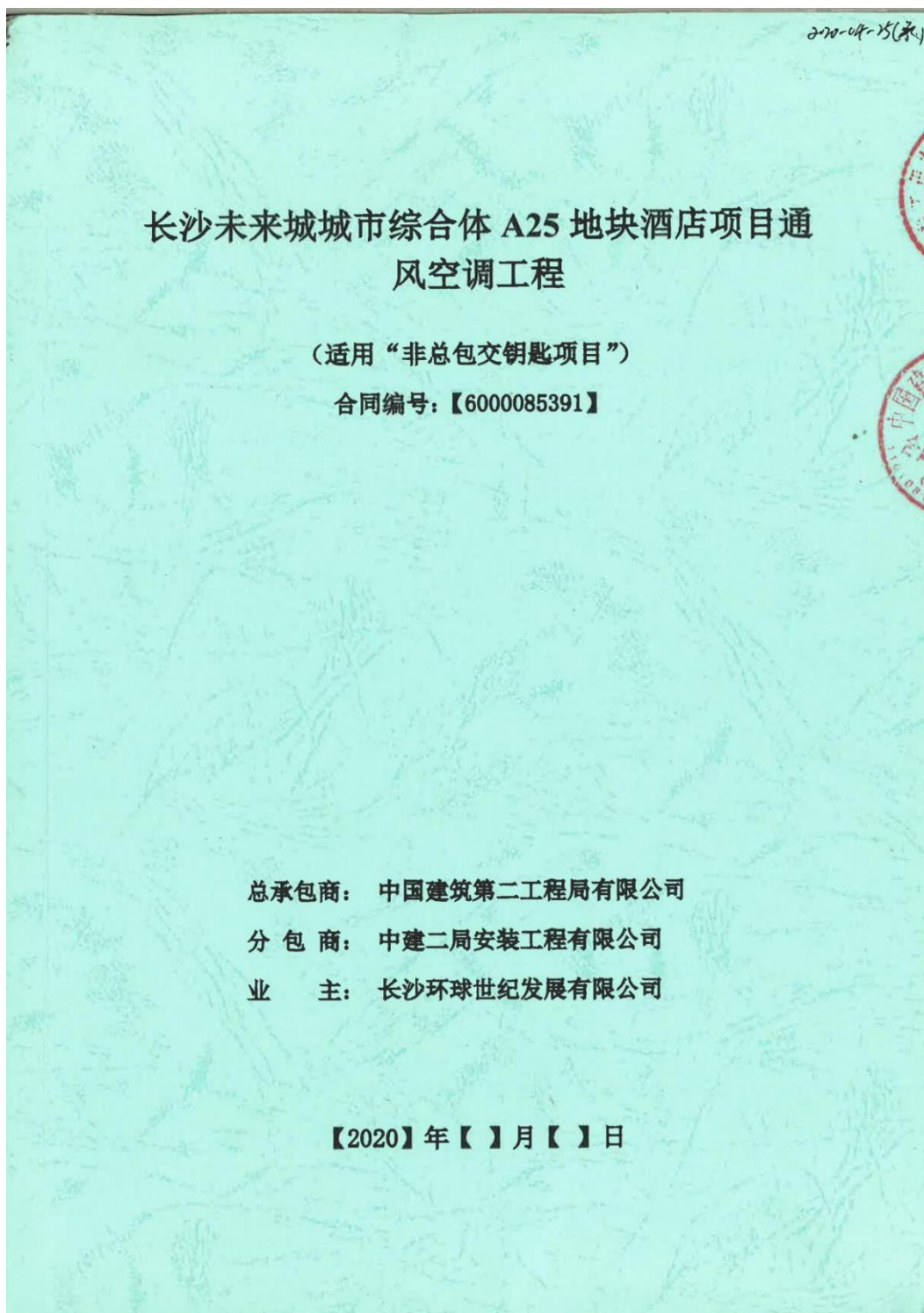
打印时间: 2026年06月04日

第1页/共1页

业绩文件

长沙未来城城市综合体 A25 地块酒店项目通风空调工程

合同关键页



第一部分 分包合同协议书

业主：长沙环球世纪发展有限公司

分包商：中建二局安装工程有限公司

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

鉴于：

1. 融创房地产集团有限公司的项目公司（即业主）长沙环球世纪发展有限公司与总承包商签订了《长沙未来城 A25 地块一期酒店项目施工总承包合同》（下称“《总包合同》”）。
2. 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【长沙未来城城市综合体 A25 地块酒店项目通风空调】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：长沙未来城城市综合体 A25 地块酒店项目通风空调工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：长沙县浏阳河以东、劳动路以南、中轴大道以北

工程内容：长沙未来城城市综合体 A25 地块酒店项目通风空调工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同附件；
6. 计量与计价规则及工程量清单；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文

件、补遗文件及承诺函等往来函件) (如有);

- 6.4. 技术规范要求;
- 6.5. 相关约定;
- 6.6 中标承诺函。

合同履行中, 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序, 以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《分包合同专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干, 固定合同总价 (下称“合同价款”) 为人民币 (大写): 壹仟玖佰柒拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元柒角柒分 (小写: ¥: 19,793,577.77 元), 其中不含增值税价款为 18,159,245.66 元, 增值税 1634332.11 元。

第五条 合同工期

绝对施工工期 (开工日期至完工日期): 227 个日历天 (洲际)、288 个日历天 (皇冠假日)

开工日期: 暂定 2020 年 8 月 15 日。

调试完成日期: 暂定 2021 年 3 月 30 日 (洲际)、暂定 2021 年 5 月 30 日 (皇冠假日)。

完工日期: 暂定 2021 年 5 月 30 日 (洲际)、暂定 2021 年 8 月 30 日 (皇冠假日)。

竣工日期: 暂定 2021 年 12 月 30 日。(即整体工程竣工日期)

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的, 以绝对施工工期天数为准, 以上时间以甲方发出的书面指令为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

第六条 业主、总承包商、分包商代表

业主代表: 白光辉

总承包商代表: 王伟

分包商代表: 鄢雄涛

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 分包商特此立约向业主保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同三方特此同意，总承包商将委托业主直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

第十二条 总承包商向业主承诺，本工程包括在总承包工程范围内，总承包商就本工程与分包商共同向业主承担连带责任。

第十三条 争议解决方式

因履行本协议发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，协议一方应当提交本协议签署地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十四条 《合作协议》为本合同的组成部分，本合同中未约定之事项，各方同意按《合作协议》的相关约定执行。同时，各方确认，本合同的履行及分包商在本合同项下的各项义务、保证和承诺，并不因《合作协议》有效期限届满而受到任何影响或减免。

第十五条 合同生效

合同订立时间：2020年8月。

合同订立地点：湖南省长沙市。

本合同自业主、总承包商和分包商签订后生效。

业主：
法定代表人或委托代理人：
联系电话：

(公章)

法定地址：

职务：

传真：

总承包商:

法定代表人

或委托代理人:

联系电话:



(公章)

法定地址:

职务:

传真:

分包商:

法定代表人

或委托代理人:

联系电话:



(公章)

法定地址:

职务:

传真:

监督登记号:
备案号: 2021-50316*

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙芙蓉城年轮公馆A区A2地块一期项目地下室

建设单位: 长沙环球世纪发展有限公司

法定代表人: 王迎佳

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

长沙未来城城市综合体A区A25地块一期地下室工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙环球世纪发展有限公司		联系人	向岭泽
			联系人电话	19892916677
建设单位地址	长沙县黄兴镇		建设单位 信用代码	91430121MA4R0417P7
工程名称	长沙未来城城市综合体A区A25地块一期地下室			
工程地点	长沙县黄兴镇			
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	34539.81 m ²			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____			
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____			
开工日期	2020年4月30日			
竣工验收日期	2021年8月23日			
施工许可证号	430100202005150101			
勘察单位名称	长沙设计研究院有限公司	项目负责人	解文强	
设计单位名称	湖南尚建筑科学研究院有限公司	项目负责人	王保红	
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	阮志慧	
监理单位名称	湖南楚嘉工程咨询有限公司	项目负责人	曹鑫	
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站			

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙梅城城市综合体A区A25地块一期项目地下室工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 9 月 2 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

负责人 (签章):



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

第二部分 分包合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：中国建筑第二工程局有限公司

通信地址：【北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号】

邮编：【101149】

项目经理：【王伟】

分包商的联系方式为：中建二局安装工程有限公司

通信地址：【上海市浦东新区东明路 2000 号万科五玠坊北区 508 室】

邮编：【200123】

项目经理：【鄢雄涛】

联系电话：【18626367737】

传真：【021-50871589】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任何一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知其他方的，则由此而引发的全部责任 and 损失均由该方自行承担，且其他方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：长沙未来城城市综合体 A25 地块酒店项目通风空调工程合同

3.2 地址：长沙县浏阳河以东、劳动路以南、中轴大道以北

3.3 简介：建筑类别：一类高层公共建筑；建筑耐火等级：一级；抗震设防烈度：6 度。本工程项目总建筑面积 145171.74 平方米，其中地上建筑面积 109009.1 平方米，地下面积 36162.64 平方米；项目地上五层裙房（主要功能为酒店配套功能用房及部分商业），裙房以上有两个塔楼：1#酒店：裙房以上 22 层、主要功能为酒店客房，建筑高度 99.9 米；2#服务型公寓（本合同不包含公寓部分）；地下两层，地下室主要功能为酒店后勤区、设备区、车库区。

3.4 标段划分：一个标段

3.5 承包范围：

履约评价情况



东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程

中标通知书



中标通知书

中建二局安装工程有限公司：

根据东莞万科松悦花园项目机电总包工程施工招标文件和你单位于 2022 年 1 月 28 日提交的招标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	东莞万科松悦花园项目机电总包工程	建筑面积	9.97 万 m ²
施工地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
中标价格	46888650.1 元；大写：肆仟陆佰捌拾捌万捌仟陆佰伍拾元壹角		
中标工程范围	见《工程采购技术要求及质量要求》		
中标工期	430 日历天	开工日期	2022 年 3 月 25 日
		竣工日期	2023 年 5 月 30 日
质量等级	合格		
备注			

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标单位签字或盖章：

日期：2022 年 2 月



东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包 工程合同

发包方（甲
方）：东莞市万虹房地产有限公司

承包方（乙
方）：中建二局安装工程有限公司

合同订立时间：2022年4月30日

合同订立地点：东莞市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万虹房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

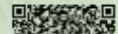
增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价: 不含税价(单位为人民币,下同): 43,015,891.61元(大写: 肆仟叁佰零壹万伍仟捌佰玖拾壹元陆角壹分), 增值税: 3871430.24元(大写: 叁佰捌拾柒万壹仟肆佰叁拾元贰角肆分), 增值税率: 9%, 含税价: 46,887,321.85元(大写: 肆仟陆佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾壹元捌角伍分)。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。



2、合同暂定造价（模拟清单合同适用）： / / 圆整，大写：人民币 / / 整。税款¥ / / 元，大写：人民币 / / 圆整。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。


十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：  (盖章)

乙方：  (盖章)

地址： 

地址： 

代表：
 日期： 2022年07月29日

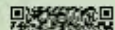
代表：
 日期： 2022年07月29日

电话：

电话：

传真：

传真





东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202310270001(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园17号酒店地下室(框架地下2层一幢)	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地下2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	20268.21平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十七日		
备注	执法专用章 (14)		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202310270006(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园18号酒店楼(框架地上2层一幢)	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	8629.12平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十七日		
备注	执法专用章 (14)		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270007(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园19号酒店楼(框架地上2层一幢)	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	5570.79平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十七日</p>		
备注			



说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270010(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园20号酒店楼(框架地上6层一幢)	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上6层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	13526.94平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十七日</p>		
备注			



说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202310270011(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园2号酒店楼(框架地上1层一幢)	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上1层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	966.33平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十七日		
备注	执法专用章 (14)		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202310270013(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园22号酒店楼(框架地上1层一幢)	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上1层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	1019.17平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十七日		
备注	执法专用章 (14)		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270012(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园23号酒店楼(框架地上2层一幢)	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	537.7平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十七日 执法专用章 (14)		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270014(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园25号酒店楼(框架2层1幢)	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架2层1幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	1351.81平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2022-09-29
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年十月二十七日 执法专用章 (14)		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

业主证明文件

业主证明书

兹证明我公司投资建设的 东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程，建筑面积 5.22 万m²，项目由 中建二局安装工程有限公司 承建机电安装工程，项目生产经理为：鄢雄涛 项目自 2022 年 04 月开工至 2023 年 10 月竣工，项目工程质量合格。



东莞市万虹房地产有限公司

2024 年 9 月 13 日

表扬信

致：中建二局安装工程有限公司

由贵公司承建的东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程自开工以来，在项目部领导的带领下，全体员工齐心协力、尽职尽责、积极主动协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对疫情管控、工期紧、任务重、施工穿插量大、现场环境复杂等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源、强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，按期完成了各项施工过程节点。

在此，特向贵公司各级领导、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信经营、回报社会、顾全大局的央企风范，在后续剩余工作中继续发挥积极主动、团结协作的精神，实现项目完美履约。


东莞市万虹房地产有限公司
2023年12月15日

项目管理团队配备情况表

投标人名称：中建二局安装工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	鄢雄涛	工程师	工程师证、一级注册建造师证、安全生产考核合格证书（B证）	中级、一级、项目负责人	工程师证：（2012）1202328、一级注册建造师证：京1112017201848884、安全生产考核合格证书（B证）：京建安B（2019）0163057	工业企业管理
2	技术负责人	殷亨攀	高级工程师	工程师证	高级	工程师证：（2021）11020628	电气工程及其自动化
3	质量负责人	马范波	高级工程师	工程师证、质量员证	高级	工程师证：（2023）11020861、质量员证：C2322458	通风空调与制冷技术
4	安全负责人	汪飞越	中级工程师	工程师证、安全生产考核合格证书	中级、C证	工程师证：（2025）12020127、安全生产考核合格证书（C证）：C3（2021）0017903	安全工程
5	土建工程师	李拓	中级工程师	工程师证	中级	工程师证：（2023）12021901	土木工程
6	暖通工程师	曾涛	中级工程师	工程师证	中级	工程师证：（2025）12020122	建筑环境与能源应用工程
7	电气工程师	张静坡	高级工程师	工程师证	高级	工程师证：（2024）12020024	电气工程及其自动化
8	造价工程师	冯利平	中级工程师	工程师证、一级造价工程师注册证书、一级造价工程师执业资格证书	中级、一级、一级	工程师证：（2020）12021467、一级造价工程师注册证书：建[造]14191147001761、一级造价工程师执业资格证书：201810045420000178	土木工程
9	BIM工程师	孙宇峰	高级工程师	工程师证、全国BIM技能等级考试二级证书	高级、二级	工程师证：（2025）11020059、全国BIM技能等级考试二级证书：2501001023021582	电气工程及其自动化
10	资料员	陈一鑫	助理工程师	资料员证	/	资料员证：2301050000188994	农业电气化
11	材料员	彭浩洋	助理工程师	材料员证	/	材料员证：2401040000174755	工程管理

12	安全员	李润春	助理工程师	安全生产考核合格证书	C证	安全生产考核合格证书(C证):京建安C3(2024)0050720	电气工程及其自动化
13	劳资专管员	刘松领	助理工程师	劳务员证	/	劳资员证: 2401140000175080	土木工程
14	强电工程师	王启立	中级工程师	工程师证	中级	工程师证: (2024)13020049	电气工程及其自动化
15	弱电工程师	廖忠富	高级工程师	工程师证	高级	工程师证: (2013)1102147	电气自动化技术
16	给排水工程师	杨向荣	高级工程师	工程师证	高级	工程师证:(2019) 1102119	土木工程
17	测量工程师	谢一鸣	中级工程师	工程师证、测量员证	中级	工程师证: (2023)12021914、测量员证: 2301090000186266	土木工程
18	BIM人员	郑佳旺	中级工程师	工程师证、全国BIM技能等级考试二级证书	中级、二级	工程师证: (2025)12020120、全国BIM技能等级考试二级证书: 2501001023021590	建筑电气与智能化
19	预算员	王珂	中级工程师	工程师证、预算员证	中级	工程师证: (2025)12020114、预算员证: 2301100300195501	工程造价
20	质量员	符鑫	中级工程师	工程师证、质量员证	中级	工程师证: (2024)13020045、质量员证: 2301030200199625	供热通风与空调工程技术
21	施工员	张易杰	助理工程师	施工员证	/	施工员证: 2301010200197277	给排水科学与工程

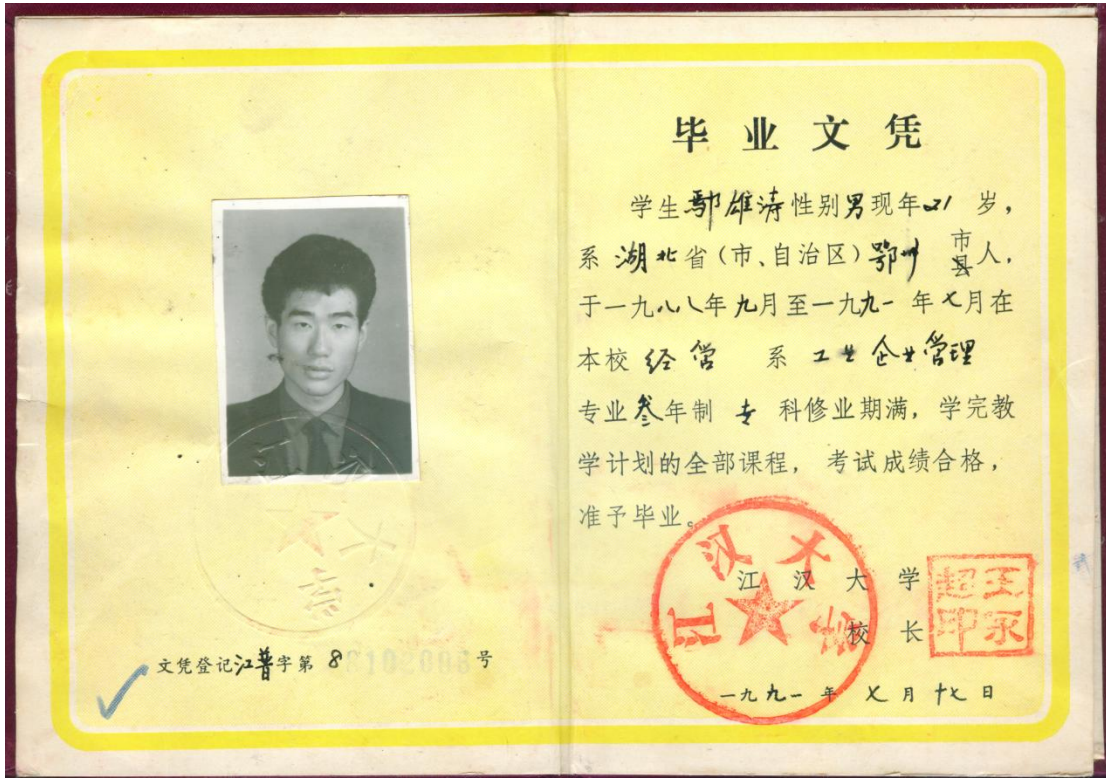
注：后附相关证明材料。

项目经理-鄢雄涛

身份证



毕业证书



毕业文凭

学生**鄂雄涛**性别男现年**21**岁，
系**湖北省(市、自治区)鄂州市**人，
于一九八八年九月至一九九一年七月在
本校**经管系工业企业管理**
专业**三年制专科**修业期满，学完教
学计划的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

文凭登记江普字第 8 102003 号

江汉大学
王超 校长
一九九一年七月十七日

职称证书



一级注册建造师执业资格证





使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 鄢雄涛

性 别: 男

出生日期: 1970年04月04日

注册编号: 京1112017201848884

聘用企业: 中建二局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

鄢雄涛

个人签名: 鄢雄涛

签名日期: 2026年5月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0163057

姓 名： 鄢雄涛

性 别： 男

出 生 年 月： 1970年4月4日

企 业 名 称： 中建二局安装工程有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2019年3月25日

有 效 期： 2025年12月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	鄢雄涛	性别	男	个人编号	10053790325	社会保障号	420103197004041614
参保缴费地	武汉市		本地缴费月数	389	参保险种	企业养老	
缴费地最末所在单位							
单位编号	100681388	单位名称	中建二局安装工程有限公司武汉分公司				
近36个月参保缴费情况							
记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202605	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202411	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴
202604	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202410	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴
202603	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202409	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴
202602	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202408	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴
202601	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202407	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴
202512	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202406	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202511	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202405	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202510	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202404	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202509	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202403	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202508	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202402	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202507	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	10962	已缴	202401	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202506	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202312	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202505	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202311	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202504	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202310	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202503	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202309	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202502	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202308	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202501	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202307	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	13680	已缴
202412	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18569	已缴	202306	中建二局安装工程有限公司武汉分公司	18550	已缴

备注：
 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
 2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
 3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
 授权码：2026 0604 0940 4427 Q6X1



打印时间：2026年06月04日

技术负责人-殷亨攀

身份证



毕业证书



职称证书

姓名 Name	殷亨攀	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.08	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020628	发证单位: Issued by
		2021年 12月 25日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110102104326072L

校验码: n42mwo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102104326072L

查询流水号: 11014020260601165814

单位名称: 中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年04月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年04月	4
			生育保险	2026年01月	2026年04月	4
3	徐家林	130206197304190019	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
4	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
5	梁君智	450902199704127592	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
7	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13



7	杨向荣	152822197211042410	工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年06月01日

质量负责人-马范波

身份证



毕业证书





职称证书



质量员证



姓名 马范波
出生年月 1984.09
工作单位 中建二局安装工程有限
公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
安装质量员	2023.02	C2322458	

安全负责人-汪飞越

身份证





职称证书

姓名 Name 汪飞越

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998.02

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12020127



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2025年委员会 9月 19日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0017903

姓名：汪飞越

性别：男

出生年月：1998年2月8日

企业名称：中建二局安装工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年5月28日

有效期：2024年11月25日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月25日



土建工程师-李拓

毕业证书



职称证书



暖通工程师-曾涛

毕业证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾涛

社保电脑号：802578359

身份证号码：432524199709186414

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2025	08	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2025	09	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2025	10	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2025	11	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2025	12	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2026	01	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2026	02	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2026	03	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2026	04	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2026	05	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
合计			20350.4	10175.2			6874.0	2543.8			635.95				1017.53		254.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eb8ab86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



电气工程师-张静坡

毕业证书



职称证书




造价工程师-冯利平

毕业证书




职称证书

姓名 Name	冯利平 女	
性别 Sex	1979-08	
出生日期 Date of Birth	建筑施工	
专业 Specialty	工程师	
职称 Professional Title	(2020)12021467	
证书编号 Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位:
Issued by 2020 12 31
年 月 日



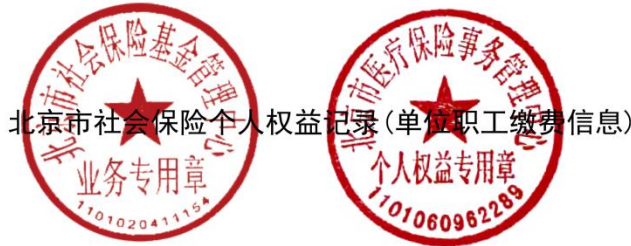
一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>冯利平</u>
	身份证号码： <u>420112197908310043</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>中建二局安装工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14191147001761</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日

一级造价工程师执业资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓名： <u>冯利平</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部		证件号码： <u>420112197908310043</u>
中华人民共和国住房和城乡建设部		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1979年08月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2018年10月28日</u>
		管理号： <u>201810045420000178</u>
		

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110102104326072L

校验码: n42mwo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102104326072L

查询流水号: 11014020260601165814

单位名称: 中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年04月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年04月	4
			生育保险	2026年01月	2026年04月	4
3	徐家林	130206197304190019	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
4	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
5	梁君智	450902199704127592	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
7	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13



7	杨向荣	152822197211042410	工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年06月01日

BIM 工程师-孙宇峰

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **孙宇峰** 性别 **男**，1989 年 06 月 10 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学** 校（院）长：**戴昕**

证书编号：101911201305000949 二〇一三年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 **孙宇峰**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989.06**
Date of Birth _____

专 业 **电气工程及其自动化**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2025)11020059**
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第三工程局有限公司**
Issued by _____

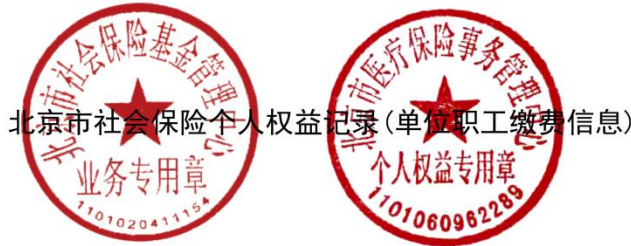
2025年 9 月 19日



证书唯一序列号：



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110102104326072L

校验码: n42mwo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102104326072L

查询流水号: 11014020260601165814

单位名称: 中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年04月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年04月	4
			生育保险	2026年01月	2026年04月	4
3	徐家林	130206197304190019	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
4	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
5	梁君智	450902199704127592	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
7	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13



7	杨向荣	152822197211042410	工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年06月01日

资料员-陈一鑫

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈一鑫** 性别 **男**，一九九六年八月十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **农业电气化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山西农业大学**

校（院）长：**明赵印春**

证书编号：101131202005001104

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员证



陈一鑫 同志于 2023 年 7 月 20日至 2023年 8 月 9日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 **陈一鑫**

身份证号 **140424199608166418**

证书编号 **2301050000188994**

工作单位 **无**

发证单位 **住房和城乡建设部**

2023年 8月 11日

有效期至：2026年8月11日

1101121005352

10485

材料员-彭浩洋

毕业证书



材料员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭浩洋

社保电脑号：810960480

身份证号码：530111199809202010

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2025	08	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2025	09	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2025	10	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2025	11	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2025	12	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2026	01	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	499.8	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2026	02	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	499.8	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2026	03	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	499.8	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2026	04	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	499.8	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2026	05	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	499.8	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
合计			16420.8	8210.4			5671.3	2101.92			525.49		923.67	821.04		205.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eb89ca3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188124

单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



打印日期：2026年6月1日

安全员-李润春

毕业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0050720

姓名：李润春

性别：男

出生年月：2001年10月23日

企业名称：中建二局安装工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月27日

有效期：2024年11月27日 至 2027年11月27日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李润春

社保电脑号：813272518

身份证号码：360733200110235913

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	188124	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	188124	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
2025	08	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
2025	09	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
2025	10	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
2025	11	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
2025	12	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
2026	01	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	483.6	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
2026	02	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	483.6	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
2026	03	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	483.6	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
2026	04	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	483.6	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
2026	05	188124	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	483.6	161.2	1	8060	40.3	8060	72.54	8060	64.48	16.12
合计			15785.6	7892.8			5509.3	2042.52			510.64			887.91	189.28	197.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf3df7c4m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188124

单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



劳资专管员-刘松领

毕业证书



劳务员证



强电工程师-王启立

毕业证书



职称证书

姓名 王启立
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993.04
Date of Birth _____

专业 电子
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)13020049
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 12 月 31 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王启立

社保电脑号：807247723

身份证号码：330522199304013330

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	08	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	09	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	10	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	11	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	12	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	01	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	02	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	03	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	04	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	05	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
合计			26253.44	13126.72			9133.3	3371.32			842.84				1304.8		326.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3df9617 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



打印日期：2026年6月5日

弱电工程师-廖忠富

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 廖忠富 性别男 ,一九七八年九月十九日生,于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 电气自动化技术专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 黑龙江省经济管理干部学院 校(院)长: 



批准文号: 教计厅[1993]22
证书编号: 5033552C1106010011

二〇一一年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

资格证书



中国建筑工程总公司制


姓 名 廖忠富

性 别 男

出生年月 1978.09

专 业 电气自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 

证书编号: (2013) 1102147

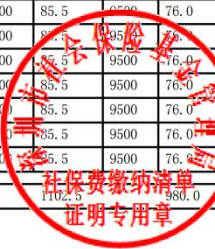
二〇一三年四月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖忠富 社保电脑号：645105318 身份证号码：452323197809194953 页码：1
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号：188124 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	06	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	07	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	12	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	01	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	02	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	03	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	04	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	05	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			19600.0	9800.0			6600.0	2450.0			612.5			980.0			245.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956eb8a06s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月1日

给排水工程师—杨向荣

毕业证书

成人高等教育



毕业证书

学生 杨向荣 性别 男，一九七二年十一月四日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 工程造价管理 专业 函授 学习，修完三年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学 校（院）长： 陈德龙

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：107035200706000818

二〇〇七年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 杨向荣 性别 男，一九七二年十一月四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（安装工程方向）专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学 校（院）长： 周绪红

证书编号：106117201705200022

二〇一七年七月一日

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 杨向荣
	性别 男
	出生年月 1972.11
	专业 给水排水
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2019) 1102119	2019 年 12月 3日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110102104326072L

校验码: n42mwo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102104326072L

查询流水号: 11014020260601165814

单位名称: 中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年04月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年04月	4
3	徐家林	130206197304190019	生育保险	2026年01月	2026年04月	4
			养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
4	殷亨攀	632126198908181812	生育保险	2025年04月	2026年04月	13
			养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
5	梁君智	450902199704127592	生育保险	2025年04月	2026年04月	13
			养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
6	张易杰	15232419971024111X	生育保险	2025年04月	2026年04月	13
			养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
7	杨向荣	152822197211042410	生育保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	杨向荣	152822197211042410	工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年06月01日

测量工程师-谢一鸣

毕业证书



职称证书



测量员证



姓名 谢一鸣

身份证号 232326199405220032

证书编号 2301090000186266

工作单位 无

谢一鸣 同志于 2023 年
7 月20日至 2023 年8 月9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2026年8月11日

深化设计人员-郑佳旺

毕业证书



职称证书





**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



郑佳旺 参加 2025 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 220722199612121232

证书编号: 2501001023021590

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 220722199612121232

Certificate Number: 2501001023021590

**中国图学学会
China Graphics Society**

证书唯一序列号:



A1200082385

造价员-王珂

毕业证书



职称证



预算员证



王珂 同志于 2023 年
7 月20日至 2023 年8 月 9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（安装电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王珂
身份证号 410621199602265017
证书编号 2301100300195501
工作单位 无



质量员-符鑫

毕业证书



职称证书



质量员证



符鑫 同志于 2023 年
7 月 20日至 2023 年 8 月 9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（暖通） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 符鑫

身份证号 140602199407238799

证书编号 2301030200199625

工作单位 无



发证单位

2023 年 8 月 13 日

有效期至：2026年8月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符鑫 社保电脑号：647641295 身份证号码：140602199407238799 页码：1
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号：188124 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	188124	11680.0	1868.8	934.4	1	11680	584.0	233.6	1	11680	58.4	11680	105.12	11680	93.44	23.36
2025	11	188124	11680.0	1868.8	934.4	1	11680	584.0	233.6	1	11680	58.4	11680	105.12	11680	93.44	23.36
2025	12	188124	11680.0	1868.8	934.4	1	11680	584.0	233.6	1	11680	58.4	11680	105.12	11680	93.44	23.36
2026	01	188124	11680.0	1868.8	934.4	1	11680	700.8	233.6	1	11680	58.4	11680	105.12	11680	93.44	23.36
2026	02	188124	11680.0	1868.8	934.4	1	11680	700.8	233.6	1	11680	58.4	11680	105.12	11680	93.44	23.36
2026	03	188124	11680.0	1868.8	934.4	1	11680	700.8	233.6	1	11680	58.4	11680	105.12	11680	93.44	23.36
2026	04	188124	11680.0	1868.8	934.4	1	11680	700.8	233.6	1	11680	58.4	11680	105.12	11680	93.44	23.36
2026	05	188124	11680.0	1868.8	934.4	1	11680	700.8	233.6	1	11680	58.4	11680	105.12	11680	93.44	23.36
合计			14950.4	7475.2			5256.0	1868.8			467.2						186.88



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf3dfb695 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



打印日期：2026年6月5日

施工员-张易杰

毕业证书



施工员证



社保证明



社会保险登记号: 91110102104326072L

校验码: n42mwo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102104326072L

查询流水号: 11014020260601165814

单位名称: 中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年04月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年04月	4
			生育保险	2026年01月	2026年04月	4
3	徐家林	130206197304190019	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
4	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
5	梁君智	450902199704127592	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13
			工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13
7	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2025年04月	2026年04月	13
			失业保险	2025年04月	2026年04月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	杨向荣	152822197211042410	工伤保险	2025年04月	2026年04月	13
			医疗保险	2025年04月	2026年04月	13
			生育保险	2025年04月	2026年04月	13

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年06月01日

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并

确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建二局安装工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年06月09日



补充修改

以下空白。

招 标 人：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期：2026年06月09日