

工程编号： 2511-440305-04-05-946127001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包

投标文件内容： 资信文件

投标人： 中建安装集团有限公司

日期： 2026 年 6 月 10 日

目录

1、	投标人基本情况	4
1.1.	营业执照扫描件	5
1.2.	资质证书扫描件	6
1.3.	安全生产许可证扫描件	8
1.4.	企业名称及企业法人变更资料	9
2、	投标人业绩情况	17
2.1.	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化	18
	中标通知书	18
	合同关键页	19
	竣工验收报告	27
	履约评价	33
2.2.	广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程	34
	合同关键页	34
	竣工验收报告	39
	履约评价	49
2.3.	三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区蓄能型区域集中供冷 EPC 项目	54
	合同关键页	54
	竣工验收报告	64
	履约评价	71
3、	项目经理情况	75
	类似业绩：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化	81
	中标通知书	81
	合同关键页	82
	竣工验收报告	90
4、	拟派项目管理团队情况	96
4.1.	项目经理-贺永	98
4.2.	技术负责人-卢思宇	103
4.3.	生产经理-项水明	105
4.4.	质量负责人-张龙	107
4.5.	安全负责人-朱飞	110
4.6.	商务经理-王腾	113
4.7.	BIM 深化设计负责人-吕文	115
4.8.	电气工程师-王永刚	118
4.9.	自控及弱电工程师-文见倬	120
4.10.	消防工程师-邓兵兵	122
4.11.	暖通工程师-胡威	124
4.12.	土建工程师-万仁淦	126
4.13.	给排水工程师-岳轶轩	128

4.14.	BIM 工程师-宋佩学	130
4.15.	质检员-曾顺平	133
4.16.	造价工程师-伍颖瑶	135
4.17.	资料员-陈黄达	137
4.18.	材料员-林明旺	140
4.19.	安全员-吴英栩	142
4.20.	劳资专管员-肖勇	145
5、	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	148

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中建安装集团有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：___/___
投标人简介	<p>1、企业经营规模：大型企业。</p> <p>中建安装集团有限公司是全球规模最大的投资建设企业——中国建筑旗下最具影响力和核心竞争力的专业化集团公司。</p> <p>公司总部设立于江苏南京，注册资本金 13.52 亿元，现有员工 9700 余人，目前下设 6 家全资/控股二级子公司、10 家二级分公司、1 家直属科研单位（产业创新研究院）、1 家直属设计单位（工程设计研究院），市场经营范围遍及长三角、珠三角、京津冀、东北、西北、西南等全国大中城市和国家重要投资发展区域；同时，坚持深耕东南亚地区，大力开拓中东、中亚地区，同时进军非洲、美洲等新兴市场。</p> <p>公司拥有石油化工及建筑工程施工总承包特级，市政公用工程、机电工程、电力工程施工总承包壹级；钢结构、消防设施、建筑机电安装、电子与智能化等工程专业承包壹级等 15 项施工资质；化工石化医药行业、建筑行业（建筑工程、人防工程）设计甲级，市政行业乙级、商物粮行业（成品油储运工程）专业乙级等 5 项设计资质。以及化工、石化、医药工程咨询甲级证书，长输管道安装 GA1 许可证。并通过 ISO9001、ISO14001、ISO45001 管理体系、美国工程师协会压力容器阿斯米、石化行业 HSE 管理体系认证。</p> <p>公司坚守“品质保障、价值创造”的核心价值观，全面实施项目标准化管理，优质承建了一大批高、大、精、尖项目，累计获得省部级及以上优质工程奖 739 项。其中，获得鲁班奖 78 项、詹天佑奖 10 项、国家优质工程奖 80 项、中国安装之星 67 项、中国钢结构金奖 17 项。</p> <p>公司紧跟国家战略，立足国内、海外两大市场，聚焦高端市场，坚持走专业化发展之路，形成了能源化工、数智机电业务两大核心业务，工业厂房、水务环保、公建工程业务三大支撑业务，以及城市更新与运营管理、战新产品研发与生产业务两大新兴业务的业务格局，贯通“研发设计、投资运营、工程承包、智能制造、智慧运维”全产业链条，全面增强业务链、产业链整体竞争力。</p> <p>2、专业技术人员数量情况：</p> <p>公司员工总数 9700 人，具备高级及以上技术职称人员 1184 人，中级 2412 人，初级 2846 人，技工 541 人。</p>			
联系方式	法定代表人：王俊	身份证号码：120107197101052416	电话：025-85726789	
	施工项目经理：贺永	身份证号码：320323197909103210	电话：13924068020	
	投标员：李洪瑞	身份证号码：410103198901060359	电话：13631519770	
	电子邮箱：274324547@qq.com			邮编：210023

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1. 营业执照扫描件



1.2. 资质证书扫描件

		使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
企业名称: 中建安装集团有限公司		
详细地址: 南京市栖霞区文澜路6号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 913201001348910996 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: D132A00730		
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 石油化工工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 铁路铺轨架梁工程专业承包贰级2028年12月22日; 铁路电气化工程专业承包贰级2028年12月22日; 铁路工程施工总承包贰级2028年12月22日; 铁路电务工程专业承包贰级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 电力工程施工总承包壹级2027年02月04日		
	发证机关:  2026年02月04日	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		



建筑业企业资质证书

企业名称：中建安装集团有限公司

详细地址：南京市栖霞区文澜路6号

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：**913201001348910996

经济性质：有限责任公司

证书编号：D232A00737

资质类别及等级：

电子与智能化工程专业承包壹级2029年06月10日；消防设施工程专业承包壹级2029年06月10日；建筑装修装饰工程专业承包贰级2030年12月01日；建筑机电安装工程
工程专业承包壹级2029年06月10日；环保工程专业承包贰级2029年06月10日



发证机关：

2025年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3. 安全生产许可证扫描件



1.4. 企业名称及企业法人变更资料

南京市工商行政管理局
公司准予变更登记通知书
(01000091)公司变更[2018]第12180008号
统一社会信用代码:913201001348910996

邱滢:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



江苏省南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000469)公司变更[2012]第10300010号

注册号: 320100000004497

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

公司变更已经我局登记。现主要变更事项如下:

原企业名称:中建工业设备安装有限公司

现企业名称:中建安装工程有限公司

同时,下列事项已经我局备案

章程备案

凭此通知书10日内领取营业执照。



该证明原件及新执照已领取
领取人: 张丽 2012年10月31日

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。



中国建筑股份有限公司

2024年10月10日

— 1 —

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —



中建安装集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印



集团名称: 中建安装集团 集团简称:
统一社会信用代码: 913201001348910996
注册号:
法定代表人: 王俊
登记机关: 南京市市场监督管理局
成立日期: 1991年03月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 913201001348910996
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司
· 注册资本: 135250.710000万人民币
· 登记机关: 南京市市场监督管理局
· 住所: 南京市栖霞区文澜路6号

· 企业名称: 中建安装集团有限公司
· 法定代表人: 王俊
· 成立日期: 1991年03月24日
· 核准日期: 2024年10月28日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 特种设备销售; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 装卸搬运; 金属结构制造; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1991年03月24日

· 营业期限至:

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

— 1 —

集团办公室

2022年5月11日印发

— 2 —

南京市工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(01000297)公司变更[2017]第12150014号
统一社会信用代码:913201001348910996

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

法定代表人变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:罗能镇

现法定代表人姓名:田强

同时,下列事项已经我局备案:

董监事备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建安装集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1.	深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化	12648.41	<p>安装工程:负责 2 号供冷站(二期)工程施工,包括制冷工艺系统工程、电气工程、集中监控及能源管理系统、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、冷却塔设备及降噪工程、建筑装饰工程等分项工程;负责 2 号供冷站(一期)优化内容施工,包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改,增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等;负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作;负责与本项目施工相关的成品保护和恢复既有设施工作;负责项目实施所需的临时用水、用电工程;以及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施及其他伴随性服务。</p> <p>运行服务:负责项目竣工验收后 1 年内冷站的运行服务,由承包人提供运行方案和策略,指派技术人员驻场进行运行培训、操作指导,完成相关报表和运行分析,保障冷站安全稳定、经济高效运行;此一年运行期内的单位供冷量电度电费成本将按照考核方案进行考核并开展考核费用结算。运行服务期满后 1 个月内完成运行移交,由发包人全权负责运行管理工作。</p>	2024 年 10 月 25 日	满意	P18-P33
	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程	18822.07	<p>配套供冷工程施工内容包括:地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、墙体砌筑工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水、蓄冷罐安装工程、通风与空调工程、电气工程、照明工程、建筑节能工程、室外工程、消防工程、道路工程、园林绿化工程、标识标牌、甲购设备安装等。</p>	2025 年 9 月 5 日	满意	P34-P53
	法电长丰(三亚)能源有限公司	三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区蓄能型区域集中供冷 EPC 项目	12877.23	<p>土建及绿化工程、电气系统、制冷及冰蓄冷系统、消防系统、HVAC 给排水系统、分系统及整体调试、试运行、Novade 工程作业管理服务、工程路由。</p>	2023 年 1 月 9 日	满意	P54-P74

注：后附业绩证明材料。

2.1. 前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403912016012002001

标段名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建安装集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：12648.414512万元

中标工期：967日历天

项目经理(总监)：贺永

本工程于 2023-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 文陈印曼

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 平傅印建
日期：2023-03-29

查验码：8660215948462176 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(SG2023025)

前海合作区二单元区域集中供冷项目 (二期) 冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同

立项编号：深前海函[2014]889号

合同双方：

发包人：深圳市前海能源科技发展有限公司（下称甲方）

承包人：联合体（下称乙方）

中建安装集团有限公司（联合体牵头人）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）

工程名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

签署日期：2023年4月11日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海能源科技发展有限公司

承包人(全称): 中建安装集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(联合体)

其中, 联合体牵头人(全称): 中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包及运行服务一体化相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目(以下称工程或称项目, 但依文义工程或项目另有所指除外)

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区二单元

核准(备案)证编号: 深前海函[2014]889

工程规模及特征:

二单元区域集中供冷项目(简称: 2 号供冷站)位于前海桂湾片区, 项目尖峰供冷能力约 4.68 万 RT, 总供冷服务建筑面积约 213 万平方米, 主要服务对象为二单元本供冷区域内的办公、商业等公共建筑。2 号供冷站一期工程装机容量约 1.32 万 RT, 蓄冷量约 7.2 万 RTh, 尖峰供冷能力 2.12 万 RT, 供电报装容量 1.8 万 kVA, 已于 2016 年建成投入使用。

二期工程采用电制冷加冰蓄冷技术, 尖峰供冷能力约 2.6 万 RT, 日最大供冷量为 26.6 万 RTh, 蓄冷量为 7.26 万 RTh。

2024 年至 2025 年 2 号冷供站最高日供冷量预计将达到 45 万 RTh。

工程内容:

2 号供冷站(二期)冷站机电工程, 包括但不限于(二期)冷站机电工程设

计、出具设计成果文件、设备材料采购和供货、工程施工、一年期运行服务及伴随服务等 2 号供冷站（二期）实现甲方规划的制冷供冷能力并可正常运行所需完成的所有工程和工作。

资金来源：财政投资 0%；国有资本 100%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0%。

二、工程承包范围

本项目主要工程范围为 2 号供冷站（二期）工程，实施范围由投标人根据 2 号供冷站施工图和 2 号供冷站（一期）竣工图确定，同时包括（一期）工程局部优化以及招标人提出的为保障冷站运行的相关需求。工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：在项目原设计施工图基础上，以提升系统能效、降低运行成本为目标开展设计工作。包括项目全专业（工艺、电气、集中监控及能源管理、智能化、通风空调、给排水、土建）设计、BIM 设计，2 号供冷站（一期）局部改造设计（包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等），提供满足施工要求的设计图纸、计算书、专项报告等成果文件，以及设计过程中的其他伴随性服务。

2. 安装工程：负责 2 号供冷站（二期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、集中监控及能源管理系统、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、冷却塔设备及降噪工程、建筑装饰工程等分项工程；负责 2 号供冷站（一期）优化内容施工，包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等；负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作；负责与本项目施工相关的成品保护和恢复既有设施工作；负责项目实施所需的临时用水、用电工程；以及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施及其他伴随性服务。

3. 运行服务：负责项目竣工验收后 1 年内冷站的运行服务，由承包人提供运行方案和策略，指派技术人员驻场进行运行培训、操作指导，完成相关报表和运行分析，保障冷站安全稳定、经济高效运行；此一年运行期内的单位供冷量电度电费成本将按照考核方案进行考核并开展考核费用结算。运行服务期满后 1 个月内完成运行移交，由发包人全权负责运行管理工作。

4. 其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

三、项目设计方案来源

项目原施工图设计由发包人提供。

四、合同工期

总工期：967 日历天（如设计开始日期有调整，绝对工期不变，各阶段的计划工期起止日按实际调整）。

其中：

设计时间：暂定为 2023 年 3 月 10 日至 2023 年 5 月 30 日；

计划开工日期：暂定为 2023 年 6 月 1 日（以发包人发出的书面施工开工指令为准）；

计划完工日期：暂定为 2024 年 8 月 30 日（以完成竣工初验时间为准）；

计划竣工日期：暂定为 2024 年 10 月 31 日（以取得竣工验收报告日期为准）；

运行服务期：暂定为 2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日（如竣工日期有调整，绝对运行服务期不变）。

项目进度节点要求：2024 年 5 月 30 日完成单机调试，开始联合调试（该进度节点日期为绝对日期）。

注：本合同项下服务期自甲方发出中标通知书之日起至运行服务期届满日或工程设计、工程施工质量保修期届满日（以后到日期为准）为止。

3.2 除非发包方和承包方双方有明确书面约定外，本工程的绝对工期不因任何事由调整。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：设计图纸满足设计技术要求和国家施工图文件编制深度，满足技术要求同时在招标控制价内限额设计，BIM 设计成果满足深圳市标准。

工程质量标准和要求：合格。

运行服务标准：运行服务及供冷质量满足要求。

争创奖项目标：中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

六、签约合同价

6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟陆佰肆拾捌万肆仟壹佰肆拾伍元壹角贰分
(¥126,484,145.12) (含税), (如无特指, 本合同所述的“签约合同价”即为该金额)。

其中: 不含税金额¥114,035,495.61, 税额¥12,448,649.51。

6.2 承包人承诺二期运行服务期内单位冷量电度电费成本: 0.1669 元/KWh(冷)。

特别说明:

本合同为设计施工总承包及运行服务一体化固定总价合同, 承包人执行本合同, 即表示作为有经验的承包人具备充分的条件并实际已经进行:

(i) 对施工场地进行彻底的勘察和研究(如场地标高、地下管线及障碍物、土方、拆除及迁移等方面);

(ii) 仔细研究过尚未被发包人发现的困难, 包括相关交通运输条件, 材料堆放点, 施工地点, 劳动力, 劳动协议的影响, 当地基础设施, 天气, 地貌, 地下状况, 适用的法律, 设备的特性, 施工阶段及施工前需要的设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作, 对于实际条件的影响和限制产生的费用, 已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件, 与合同文件中的条件有重大出入, 不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件, 承包人都需迅速通知发包人, 并与其合作寻求最好的解决方式。如有此情况, 这类隐蔽条件不构成总价增加或延期竣工的理由。

无论是否有此类隐蔽条件, 承包人都需承担按期竣工的责任与义务, 而发包人也无义务对此类条件承担额外费用支出。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同编制说明及本合同的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求(《前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工

程设计施工总承包及运行服务一体化工程标准、规范及技术要求》以下简称“发包人技术要求”）；

- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 招标图纸和（或）标准、规范及技术要求；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工和运行服务,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

5. 承包人承诺并同意本合同项下项目产生的所有收益（包括试运行和运行期间产生的收益）均为发包人所有。

6. 承包人承诺并保证本合同项下项目设计、施工和生产运行在本合同协议期内均符合法律和国家强制性标准和规范，否则产生的建设、环保、安全、消防等行政罚款、工期延误和项目停止运行生产所产生的全部损失均由承包人承担，为免疑义，前述停止运行生产损失计算方法为“停产期间本项目可制冷量×发包人销售单价”。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式8份，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章) 深圳市前海能源科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳前海

承包人：(公章) 中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
913201001348910996

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限

分行

账号：7442010182600111153

公司北京阜外支行

账号：0380 3201 101

承包人：(公章)深圳华森建筑
与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：
91440300618808650U

地址：广东省深圳市南山区滨
海之窗花园八栋办公楼第六层

电话：0755-86126888

传真：0755-86126777

电子信箱：sz@huasen.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳
市蛇口支行

账号：44201502800051018910

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷
工程名称：站机电工程

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程				
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区二单元	建筑面积	13610m ²	工程造价	1.26亿
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	2023-0786	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月19日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建安装集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红梅
副组长	王飞
组员	王克桑、王志强、胡勛、彭建、姜玉桥、聂武兵、曾斌斌、程文、文红伟、万向宇、陈凯、申玉林、刘锦泽、钱志明、李百公、杨静宁、林楚奎、龙真华、贺永、孙庆业、陈灿辉、胡威、宋灏、王宇诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克桑	王志强、王宇诚、杨静宁、林楚奎、刘锦泽、万向宇
通风与空调工程	胡勛	彭建、贺永、胡威、李百公、文红伟、陈凯
建筑电气工程	聂武兵	程文、申玉林、孙庆业、宋灏、龙真华
工程质控资料	姜玉桥	曾斌斌、陈灿辉、钱志明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



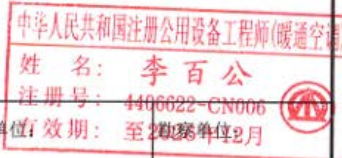
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程各分部工程已验收合格，资料真实、齐全、有效，评定合格；
- 2、本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；
- 3、本工程施工与设计相符，质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年10月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月15日
--	---	--	--



履约评价

本项目业主为深圳市前海能源科技发展有限公司，按招标文件要求前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料。

2.2. 广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程
合同关键页

23-37-0309-0

副本

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程

工程地点：广州白云国际机场东南侧

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：中建安装集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：（全称）中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程；

结构形式：钢筋混凝土框架结构；

工程立项、规划批准文件号： / ；

资金来源：企业自筹和政府资本金；

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的招标文件、招标答疑、施工图、工程量清单及相关资料，承包广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程，以及按《广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程智能建造工作要求》完成相关工作。工程范围及内容参考施工图及工程量清单，主要包括但不限于：

1. 配套供冷工程施工内容包括：地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、墙体砌筑工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水、蓄冷罐安装工程、通风与空调工程、电气工程、照明工程、建筑节能工程、室外工程、消防工程、道路工程、园林绿化工程、标识标牌、甲购设备安装等。

2. 负责牵头组织制冷站水蓄冷调试工作，配合 T3 航站楼、GTC 停车楼、工作区等区域的空调调试。

3. 负责本标段范围内的海绵城市建设效果评估工作，编制评估报告。

4. 本工程范围内白蚁防治。

5. 承包人须负责本项目场地区域内的各专业管理工作（含发包人、关联单位等另行发包工程）以及与其他项目承包单位（含 T3 航站楼、GTC 停车楼、工作区房建、工作区市政、景观河、树木迁移等项目）沟通协调等工作。

6. 深化设计 BIM 模型创建、各专业项目 BIM 模型合模。本项目实施全过程、全专业、全员参与的基于 BIM（建筑信息模型 building information modeling，以下简称 BIM）的智能建造，中标单位须在总承包单位的组织和协调下，在约定的范围内采用 BIM 及有关技术，按照业主（或三期工程 BIM 咨询）提供的 BIM 模型要求，完成本项目的 BIM 深化设计，完成 BIM 施工模型和竣工模型，并提交机场智能建造审核，审图通过才可进行施工（详见附件：机电设备产品 BIM 技术要求）。本项目需按数据中台、数据治理标准、以及数字孪生机场系统提供的数据采集、数据获取的标准和要求，通过融合集成平台或接口方式，开放并提供数据中台和数字孪生机场系统要求的相关数据等。费用综合考虑。（详见《智能建造工作要求》）

7. 上述工程内容未列出，但属于本项目范围内新增的其他工作，如设计变更及临时、零星工程等。包含但不限于：管线迁改、临时围蔽、临时排水、临时道路、临时交通疏解等。

8. 以上概述不应认为是完整的。除招标人指定承包的工程范围外，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

（具体详见技术条件、智能建造工作要求、施工图纸以及工程量清单）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：477 日历天。

开工时间、竣工时间按招标文件约定（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

含税合同总价：人民币（大写）：壹亿捌仟捌佰贰拾贰万零柒佰玖拾伍元零玖分；

（小写）：¥188,220,795.09 元。

不含税合同总价：人民币（大写）：壹亿柒仟贰佰陆拾柒万玖仟陆佰贰拾捌元伍角贰分；（小写）：¥ 172,679,628.52 元。

其中：绿色施工安全防护措施费4,349,438.25元；暂列金额 15,287,298.19元；

暂估价___/___元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

(1) 协议书；(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；(3) 招标文件及其附件；(4) 中标通知书（适用于招标工程）；(5) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；(6) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；(7) 专用条款；(8) 通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件；(10) 施工设计图纸；(11) 工程量清单；(12) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺执行发包人工程管理相关安全要求；执行发包人制定的工程管理相关规章制度，接受发包人在合同履行期间对规章制度进行修订。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年12月19日

订立合同地点：广州。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部（盖章）

地址：广州白云国际机场内

法定或授权代表人（签字）：



承包人：中建安装集团有限公司（盖章）

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

法定或授权代表人（签字）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 广州白云国际机场三期扩建工程项目水蓄冷制冷站工程

验收日期： 2025年9月5日

建设单位（盖章）： 广东省机场管理集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目水蓄冷制冷站工程				
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东888号广州白云国际机场	建筑面积	7354.12平方米	工程造价	18822.08万元
结构类型	混凝土框架结构		层数	地上：	2 层
	/			地下：	/ 层
施工许可证号	440101202403190101				
开工日期	2024年4月3日		验收日期	2025年9月5日	
监督单位	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心		监督编号	KGJD20240319001	
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	北京市勘察设计研究有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建安装集团有限公司				
专业承包单位	广州市天达建筑工程有限公司（桩基工程）				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司、上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩增文
副组长	侯超、陈奥彦、侯东利、张元蛟
组员	林左锋、贺晨、闫伟、吴玉婷、梁丽仪、李流、刘宁先、赵忠俊、胡进、陈益聪、王红艳、郭林文、吴志锋、汪大海、王皓璇、陈露

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺晨	陈奥彦、侯东利、刘宁先、胡进、汪大海
建筑设备安装工程	林左锋	李流、张元蛟、郭林文、赵忠俊、陈益聪、王皓璇
工程质控资料	吴玉婷	梁丽仪、闫伟、王红艳、吴志锋、陈露、梁辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	<u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	<u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	<u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>27</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	<u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	<u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	<u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	<u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能 (土建部分)	合格	<u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能 (设备安装部分)	合格	<u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵城市	合格	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项


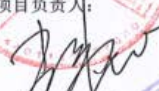

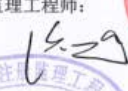





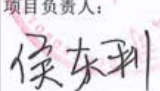
室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
边坡	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年9月5日	 (公章) 总监理工程师:  2025年9月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月5日

广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程施工合同的补充协议

原合同号：23-37-0309-0_____

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：中建安装集团有限公司

业 主：广东省机场管理集团有限公司

鉴于广州白云国际机场三期扩建工程项目业主方为广东省机场管理集团有限公司，为明确发包人与承包人签订的合同号为23-37-0309-0的《广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程施工合同》（以下简称“原合同”，金额为人民币：¥188,220,795.09元，大写：壹亿捌仟捌佰贰拾贰万零柒佰玖拾伍元玖分）的发票开具等相关事宜，经三方协商一致，签订本协议作为原合同之补充协议：

一、原合同中凡涉及承包人开具发票的条款均是指：以广东省机场管理集团有限公司为购买方的增值税专用发票或其它合法有效的增值税专用发票抵扣凭证。

业主开票信息：

公司名称：广东省机场管理集团有限公司

纳税人识别号：91440000190488448J

开户银行：工商银行广州市机场支行

银行账号：3602065209000396878

公司地址：广东省广州市白云区机场路 282 号

联系电话：020-86122784

二、原合同中凡涉及承包人提供的银行保函（包括但不限于履约保函、预付款保函等），受益人均应当为广东省机场管理集团有限公司。

三、除以上约定外，原合同约定的权利义务及相关风险均由发包人和承包人享有和承担。

原合同与本协议约定不一致的条款，以本协议约定内容为准。本协议未约定事宜，仍按原合同的条款执行。

本协议由三方盖章签字后生效，原件十一份，合同发包方执七份，合同承包方执两份，业主执两份。

（以下无正文）

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人签名：



承包人：中建安装集团有限公司（盖章）

法定或授权代表人签名：



业 主：广东省机场管理集团有限公司（盖章）

法定或授权代表人签名：



签订日期：2023 年 12 月 19 日

证 明

广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程由中建安装集团有限公司承接建设，合同额 18822 万元人民币。

开工时间：2024 年 4 月 3 日

竣工时间：2025 年 9 月 5 日

该工程名称在合同中为广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程，在单位（子单位）竣工验收报告中为广州白云国际机场三期扩建工程项目水蓄冷制冷站工程，以上工程名称均属同一个工程。



特此证明！

单位名称：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

日期：2026 年 5 月 28 日



履约评价

 中国建筑 项目管理表格						
顾客满意度调查表						
表格编号						
CSCECIE-SQ-B31201						
工程名称及编码	广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程					
项目基本情况	位于广州市花都区，绿色建筑星级为二星级。地上共2层，建筑高度约11.95米，总建筑面积约7348.81平方米。在本期计划供冷建筑为T3航站楼、综合交通中心(GTC)、旅客过夜酒店、南工作区E10地块办公楼；预留后期为航站区南部商业区、T3航站楼二期南指廊、南工作区E05、E06、E07、E07供冷的能力					
尊敬的顾客： 为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。 中建安装集团有限公司 地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号 邮编：210023 电话：025-85726789 传真：/ 编号：/						
顾客名称	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	联系电话	1552131307			
工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程	调查时间	2024.9.30			
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 15%		✓				
安全生产 15%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 8%	✓					
服务态度 10%	✓					
深化设计 10%	✓					
装备能力 7%	✓					
您的意见和建议 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  顾客签字（盖章） 林方 综合工程部 </div> <div style="text-align: right;"> 2024年9月30日 </div> </div>						



中国建筑 项目管理表格

顾客满意度调查表

表格编号

CSCEC1E-SQ-B31201

工程名称及编码

广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程

项目基本情况

位于广州市花都区，绿色建筑星级为二星级。地上共2层，建筑高度约11.95米，总建筑面积约7348.81平方米。在本期计划供冷建筑为T3航站楼、综合交通中心(GTC)、旅客过夜酒店、南工作区E10地块办公楼；预留后期为航站区南部商业区、T3航站楼二期南指廊、南工作区E05、E06、E07、E07供冷的能力

尊敬的顾客：

为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。

中建安装集团有限公司

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号

邮编：210023

电话：025-85726789

传真：/

编号：/

顾客名称	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部		联系电话	15521313077		
工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程		调查时间	2015.3.31		
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 15%		✓				
安全生产 15%	✓					
现场管理 15%		✓				
资源配置 8%	✓					
服务态度 10%	✓					
深化设计 10%	✓					
装备能力 7%	✓					
您的意见和建议：						
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>顾客签字（盖章）：</p> <p>林森峰</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2015年3月31日</p> </div> </div>						



中国建筑 项目管理表格

顾客满意度调查表

表格编号

CSCECIE-SQ-B31201

工程名称及编码

广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程

项目基本情况

位于广州市花都区，绿色建筑星级为二星级，地上共2层，建筑高度约11.95米，总建筑面积约7348.81平方米。在后期计划供冷建筑为T3航站楼、综合交通中心(GTC)、旅客过夜酒店、南工作区E10地块办公楼；预留后期为航站区南部商业区、T3航站楼二期南指廊、南工作区E05、E06、E07、E07供冷的能力

尊敬的顾客：

为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。

中建安装集团有限公司

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号

邮编：210023

电话：025-85726789

传真：/

编号：/

顾客名称

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

联系电话

15521312077

工程名称

广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程

调查时间

2025.6.30

调查内容

顾客评价（请在您认可的栏内打√）

满意
(100分)较满意
(80分)基本满意
(60分)不满意
(30分)很不满意
(0分)不满意或很不满意的
主要原因

工程质量 20%

✓

施工进度 15%

✓

安全生产 15%

✓

现场管理 15%

✓

资源配置 8%

✓

服务态度 10%

✓

深化设计 10%

✓

装备能力 7%

✓

您的意见和建议：

顾客签字（盖章）：



2025年6月30日



中国建筑 项目管理表格

顾客满意度调查表

表格编号

CSCECIE-SQ-B31201

工程名称及编码

广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程

项目基本情况

位于广州市花都区，绿色建筑星级为二星级。地上共2层，建筑高度约11.95米，总建筑面积约7348.81平方米。在本期计划供冷建筑为T3航站楼、综合交通中心(GTC)、旅客过夜酒店、南工作区E10地块办公楼；预留后期为航站区南部商业区、T3航站楼二期南指廊、南工作区E05、E06、E07、E07供冷的能力

尊敬的顾客：

为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。

中建安装集团有限公司

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号

邮编：210023

电话：025-85726789

传真：/

编号：/

顾客名称

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

联系电话

15521313077

工程名称

广州白云国际机场三期扩建工程配套供冷工程

调查时间

2025.9.30

调查内容

顾客评价（请在您认可的栏内打√）

满意
(100分)较满意
(80分)基本满意
(60分)不满意
(30分)很不满意
(0分)不满意或很不满意的
主要原因

工程质量 20%

✓

施工进度 15%

✓

安全生产 15%

✓

现场管理 15%

✓

资源配置 8%

✓

服务态度 10%

✓

深化设计 10%

✓

装备能力 7%

✓

您的意见和建议：

顾客签字（盖章）：



2025年9月30日

2.3. 三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区蓄能型区域集中供冷 EPC 项目
合同关键页

工程名称：三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区项目蓄能型区域集中供冷 EPC 项目

三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区项目
蓄能型区域集中供冷 EPC 项目合同
(能源站 B)

技术协议

工程承包人： 中建安装工程有限公司

工程发包人： 法电长丰（三亚）能源有限公司

合同形式： 固定总价

签约时间： 2018 年 4 月

合同编号： ZAFH62018-09

1.1 工程概述

三亚地处热带，天气较为炎热，建筑物内全年需空调供冷时间较长，近年来开发建设的海棠湾区域的大型酒店、免税店等大型公共建筑比较集中，在发展蓄能型区域集中供冷系统方面具有很好的条件，市政府决定在此进行中法低碳能源综合利用海棠湾示范区的建设。

本项目即为示范区的蓄能型区域集中供冷项目，主要包含能源站 B 的主体建设及站内制冷/蓄冰/输送系统及其配套系统的设计、采购、施工的总承包工程。一期工程先安装两台冷水机组，两台双工况冷水机组以及两个冰槽和配套的工艺管道系统并给后续扩容预留基础及管道接口。

本项目前期已进行了系统的初步设计，含建筑平面图，立面图，系统工艺流程图，各设备基础平面图，管道平面布置图，冰蓄冷槽体建筑，电气系统图，各种设备仪表数据表等，将会一道提供给投标方以作投标使用。

1.2 总承包工程范围

特别说明：初步设计中采用的标准与国标不一致时，以国标为准，此原则适用于本项目所有相关子系统与分部工程。

1.2.1 土建及绿化工程

用地红线范围内所有相关的建筑、道路、绿化的细化设计、施工。包含必要的地质勘探，桩基工程，给排水，相应的设备基础，门窗，电梯及楼梯等。

能源站初步设计中外立面屋顶周边采用的通风百叶式设计，此部分暂未最终确定，为合同约定的二期工程部分，**此部分单独列出。**

各设备基础请在初步设计的基础上进行校核计算，如有不同意见，请提供依据并作说明。

一期工程及二期工程的机组，设备的预留位置及基础均包含在此次工程范围之内。

1.2.2 电气系统

外部电源接入 (不适用):

本项目外部电源采用 35KV 双回路供电，总包方将负责与当地供电部门配合协调，从设计，报装到建设，安装，调试，验收到性能考核，自外部起始接点、架空线路；电缆；户外断路器、电流互感器、计量电度表、电压互感器；配电柜、继电保护装置、变压器、低压进线柜、无功补偿柜、进线测控装置。以及上述界区内的土建、地质勘测、采购、施工、启动直至性能考核、验收、交付和售后服务以及承包范围内任何设备、安装缺陷的消除。

在总包方与当地供电部门的配合协调办理相关事宜时，所有相关文件及手续均应以业主的名义进行办理及签署，业主方将在文件手续方面提供方便，如加盖公章，出具证明等。

施工临时用电也由总包方负责提供及解决。

站内电气系统 (含防雷接地，照明及弱电等):

站内请参照初步设计图纸中的相关电气设计及布置并进行施工细化设计, 采购及实施, 属 EPC 范围, 要求均符合最新的 GB、DL 及 IEC 标准

1.2.3 制冷及冰蓄冷系统

冷水机组:

本项目中冷水机组及双工况冷水机组已由甲方另行招标提供, 将由设备厂家负责生产, 运输及后期的调试, 不在本 EPC 工程范围, 但总包方将负责设备基础的施工, 机组二次运输及吊装就位并安装在基础之上, 相关管道联接, 机组外部的电气敷设等。

冰蓄冷系统:

冰槽内的冰蓄冷盘管已由甲方另行招标提供, 将由设备厂家负责生产, 运输及后期的调试, 不在本 EPC 工程范围, 但总包方将负责设备的现场保管, 混凝土冰槽的施工, 并与厂家技术人员对接做好冰槽的隔热、防水工作, 并在厂家指导下进行安装, 并配合厂家进行调试工作。

载冷剂乙二醇溶液的采购准备以及充灌工作不在总包方范围内。

水泵:

能源站内的冷冻水, 冷却水泵, 乙二醇泵, 补水泵为指定品牌, 要求采用格兰富 (Grundfos) 的相关产品, 总包方应根据相关的技术数据表进行选型及采购并安装调试。

冷却塔:

本项目冷却塔已由甲方另行招标确定, 与冷水机组一样, 厂家将负责设备的生产, 运输及后期的调试, 不在本 EPC 工程范围, 但总包方将负责设备基础的施工, 设备吊装及安装就位基础上, 外部管道的联接, 外部电气敷设等。

板式换热器:

站内的换热器要求选用沈阳太宇或是四平 of 的换热器, 请总包方根据相关的技术数据表进行采购并安装调试。

管道系统:

以上未特别提到的所有站内的管道系统及附属的支架, 阀门等均由总包方负责, 含主材, 防腐, 保温, 管道的清洗纯化等

DCS 自控系统 (不适用):

DCS 自控系统及相关的主机, I/O 卡件, 仪表, 发信设备 (温度, 压力, 流量信号) 由甲方另行招标确定, 总包方界时需配合安装。

1.2.4 消防系统

消防及火灾报警系统由总包方负责, 应提供一套满足相关规程规范要求, 并经过当地消防部门审查通过的火灾报警系统和消防控制系统。整个火灾报警系统达到火灾报警系统工程领域内的先进水平, 应满足且不限于以下标准, 并取得当地消防部门的认可:

火灾自动报警系统设计规范	GB50229-96
火灾自动报警系统施工及验收规范	GB50116-92
火力发电厂与变电所设计防火规范	GB50116-98

1.2.5 HVAC, 给排水系统

由总包方负责负责 HVAC 系统的细化设计及采购及安装, 生产和生活用水的接

入也由总包方以业主的名义负责申请及实施，业主方提供相关协助。

1.2.6 分系统及整体调试、试运行

总包方将与业主方、监理方一起组织各分系统及整体调试，总包方负责协调工程范围内的供应商及厂家技术人员并与业主单独招标的厂方技术人员协调配合一起完成此项工作。

1.2.7 Novade 工程作业管理服务

总包方需在工程管理过程中选用 Novade 工程作业管理服务管理软件。

1.2.8 工程路由

工程路由是指把介质从源地地址经过物理（或化学）变化后，再通过一些中间节点（系统、设备、管线），传输到目的地的路径。

1.3 供货范围

除以上工程范围内特别提到的由甲方另行招标提供的有关的机组及相关设备及仪表外，总包方还应提供但不限于以下：

1.3.1 水系统和乙二醇系统

冷却水补水水箱、泵及有关管道、阀门、热工仪表等附件所有的换热器、过滤器、阀门、压力表、温度计、配件、法兰、管接头、紧固件等；并提供板式换热器拆解清洗所需的专用扭力扳手等专用工具，并提供密封胶条等足够数量的备件。

1.3.2 仪用/工艺用压缩空气系统（本条不适用）

提供压缩机，干燥器，空气储气罐以及相关管道、阀门、压力表、温度计等附件，管道、支管与主管连接处需安装隔离总阀，保证能方便操作，以及合理设计疏水排放

1.3.3 保温、油漆、隔音和防腐

能源站内所有的保温、油漆、隔音和防腐材料和设施。

1.3.4 钢结构、梯子、电梯、平台

包括所有钢制品（金属制品）的钢结构、钢套管、楼梯、电梯和平台。

全套至少包括：

一所有设备必需的支吊架；

一所需要的所有辅助支撑结构，例如水泵和电机的底座等。

一所有楼梯、平台、栏杆、底座和所有设备间的通道，包括所有紧急通道。

1.3.5 检修吊梁，起重机和电动葫芦

设计吊装，检修和维护用的全部固定式和移动式起吊设施（吊钩/电动葫芦/手动葫芦等）

1.3.6 电气部分（高压部分不适用）

厂外 35KV 双回路进线及厂内 10KV 及低压配电系统所属所有变压器，开关柜，计量装置，真空开关，隔离开关，电容补偿，等全套设备，总包方提供的设备，材料型式及生产厂家需由业主方认可，共同协商确定。

0.4KV 配电装置

0.4kV 配电装置包括区域内的所有供电，为照明、检修等供电的箱柜以及相关的测量、控制和保护柜等。

照明与检修系统

• 所有需要的检修系统

• 所有必需的生产用电源插座

• 所有必需的安装材料，包括电缆、电线及开关等

- 所有需要的照明系统及应急照明灯

防雷接地系统

a 接地系统

能源站区域内的完整的接地系统，包括：

- 接地极；
- 接地体；
- 接地引线；
- 所有需要的连接和安装固定用材料。

b 避雷针、避雷器

电缆及其防火阻燃

能源站工作区域内的 10kV 动力电缆、0.4kV 动力电缆、电线（照明系统用）、控制电缆，并提供电缆附件，如电缆终端热缩头，线鼻子等。
工作区域内的电缆防火阻燃设施及材料。

电缆构筑物

电缆构筑物指能源站区域内的电缆桥架（包括所有附件）、电缆支架、电缆埋管（镀锌管或 PVC 硬塑料管）及安装固定材料。

特殊工具

- 测试低压保护继电器的设备；1 套用于测试断路器的设备。
- 维修工具；2 套必要的高、低电气设备维修工具。

通讯系统

站内电话系统，包括接线盒，电话分机线，电话机及分线盒至总配线箱的连接电缆。

就地控制（箱）柜

整个站内设备所必需的就地控制（箱）柜。

所有安装材料

包括高低压配电柜、变压器、各种箱柜等所有电气设备的安装材料及基础预埋件。

备品备件

站内电气工作范围所有设备一年内的备品备件。

1.3.7 土建、HAVC、消防和给排水部分

土建部分

土建部分所有建（构）筑物的建筑和结构，室内外地下设施、道路、设备基础、建（构）筑物基础及其地基处理的设计属总包方范围。土建部分所有建（构）筑物的建筑和结构，室内外地下设施、道路、设备基础、建（构）筑物基础及其地基处理的施工。设备支架、与混凝土基础连接所需的地脚螺栓及相关配件、螺栓套管、螺栓支架、预埋件等均为总包方供货。土建施工所需的砂子、石子、水泥、添加剂、钢筋、砖、灌浆料、室内装饰材料及其它与施工相关的材料均为总包方范围。

HAVC 系统

总包方提供站内空调系统相关设备及控制装置。

消防系统

总包方提供能源站范围内所有设备、设施的消防，包括水消防、移动式灭火器等，另外总包方还配套提供以上消防系统所需的阀门、喷头、管道、支架等。总包方提供的系统保证能满足当地消防部门的审查验收。

给水排水系统

站内范围内给水排水系统的设计供货和施工由总包方负责。

1.3.8 水处理设施（二期工程）

总包方应提供水处理设备（冷冻水，冷却水）所需要的成套加药装置及相应的计量泵，管道及其附属的阀门，压力表等，并提供足够半年所用的药剂。

总包方还应在加药操作区域范围设置的洗眼器及紧急淋浴器。

1.3.9 备品备件和专用工具

总包方需详细列出备品备件和专用工具清单。

合同协议书

本协议由

- (1) 法定注册地址在三亚市海棠区龙江风情小镇 D7-5，根据中华人民共和国法律依法成立的法电长丰（三亚）能源有限公司（以后简称“发包人”），和
 - (2) 法定注册地址在南京市栖霞区文澜路 6 号，根据中华人民共和国法律依法成立的中建安装工程有限公司（以后简称“承包人”）
- 于 2018 年月日在海南省三亚市【 】区签署。

鉴于发包人愿将名称为三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区蓄能型区域集中供冷 EPC 项目合同（以后简称“工程”或“本工程”）的“项目设计、设备、材料的采购、土建、安装、国家强制检验、调试、质量保修、确保通过竣工验收备案（承包人应协助发包人办理备案）及相关工作”交给承包人完成，并已接受了承包人递交的关于承担这些工程的设计、采购、土建、安装、国家强制检验、调试、质量保修、确保通过竣工验收备案（承包人应协助发包人办理备案）及相关工作的要约，即：“设计采购施工总承包”。

鉴于承包人申明合法地拥有和/或合法地使用用于工程设计、建设所需的专利、许可、技术诀窍以及相关的技术等的知识产权和工业产权，并有权提供上述知识产权和工业产权，且有能为工程提供设计、采购、土建、安装、国家强制检验、调试、质量保修、确保通过竣工验收备案及相关工作，以及执行其它所有为建设本工程而需要的辅助行为等，即：“设计采购施工总承包”的工作；

鉴于承包人同意以“诚实信用”为原则，保证遵照合同的各项规定，承担上述工程的设计、采购、土建、安装、国家强制检验、调试、质量保修、确保通过竣工验收备案（承包人应协助发包人办理备案）及相关工作、竣工、及修补其任何缺陷；

因此，发包人和承包人协商一致，同意按照如下条款和条件达成本协议：

1. 合同文件

1.1 合同文件

发包人和承包人之间的合同由下列文件构成。每个文件均是构成完整合同的不可分割的一部分，一起阅读和互为解释。

- (1) 本合同协议书、技术协议
- (2) 合同专用条款、合同通用条款
- (3) 项目报价
- (4) 补遗及澄清文件
- (5) 图纸
- (6) 中标通知书
- (7) 投标书
- (8) 承包人的投标文件第二卷技术部分及其附件
- (9) 招标文件
- (10) 其他文件

1.2 优先顺序

如果上述合同文件中有任何含义不明确或矛盾之处，依据上述 1.1 款列出的合同文件顺序进行优先解释。

1.3 定义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 工作范围

详见技术规范定义。

3. 合同价格

3.1 合同总价

鉴于承包人保证将履行合同规定的责任和义务，承担上述工程的“所有的设计、设备、材料、辅助工程和配套实施构成的蓄能型区域集中供冷（以下称“区域集中供冷”）的设计、采购、土建、安装、国家强制检验、调试、质量保修、确保通过竣工验收备案及相关工作”，发包人特此承诺，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价款。

合同价格含税，总计为：人民币 128,772,340.00 元（大写：壹亿贰仟捌佰柒拾柒万贰仟叁佰肆拾元整），该价格由一期工程总价和二期工程总价共同构成。

(1) 一期工程

a) 工程范围

一期工程为发包人指定承包人必须按约定实施的工程项目。

b) 实施方式

强制性实施。

c) 价格与构成

一期工程总价为人民币 81,832,011.00 元。

其中：

i. 土建工程费：37,589,951.00 元（大写：叁仟柒佰伍拾捌万玖仟玖佰伍拾壹元整）

建筑安装工程费：4,977,865.00 元（大写：肆佰玖拾柒万柒仟捌佰陆拾伍元整）

建安工程费和土建工程费提供税率为 11% 的增值税专用发票；

ii. 建筑安装工程的设备及材料费：32,050,141.00 元（大写：叁仟贰佰零伍万零壹佰肆拾壹元整），

设备费提供税率为 17% 增值税专用发票；

iii. 设计费：3,800,000.00 元（大写：叁佰捌拾万元整），国家强制检验费：2,400,000.00 元（大写：贰佰肆拾万元整）

设计、国家强制检验及调试服务费提供税率为 6% 的增值税专用发票；

iv. 保险费：149,254.00 元（大写：拾肆万玖仟贰佰伍拾四元整）

vi. 备品备件费用：114,800.00 元（大写：拾壹万肆仟捌佰元整）

vii. 质保期满后 5 年的维修费用：750,000.00 元（大写：柒拾伍万元整）

vii. 特种设备检测费包含在一期工程总价内。

(1) 二期工程

a) 工程范围

二期工程为承包人可提供的补充工程项目，包括以下工程分项：水处理、外墙、屋面百叶、建设工程一切险、制冷机组（不包含机组设备费）以及冷却塔（不包含冷却塔设备费）

b) 实施方式

选择性实施。发包人可根据实际情况，选择是否需要继续实施二期工程。

c) 价格与构成



二期工程预估总价款为人民币 46,940,329.00 元，工程分项内容及价格详见报价表。
如发包人选择由承包人进行二期工程实施，则发包人应按照实际发生的各工程分项的结算价格向承包人进行付款，但各工程分项的结算价格不得超过报价表内对应的报价。

4. 合同生效

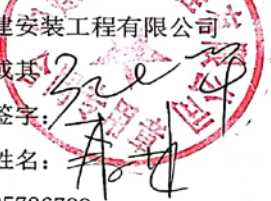
本合同在双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖发包人和承包人公章后正式生效。

5. 合同适用法律和语言

本合同适用法律为中华人民共和国法律，合同适用语言为汉语。

各方见证，本协议由发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在本文所载明的时间和地点共同签署，并在签署之日起开始实施和执行，特立此据。

发包人：法电长丰（三亚）能源有限公司
法定代表人或其
授权代理人签字：
法定代表人姓名：
电话：0898-88819378
传真：/
开户银行：兴业银行股份有限公司三亚分行
账号：623010100100040498
银行行号：/
纳税人登记号：91460200MA5T256L7N
邮政编码：572014

承包人：中建安装工程有限公司
法定代表人或其
授权代理人签字：
法定代表人姓名：
电话：025-85726789
传真：025-85726900
开户银行：建设银行南京大行宫支行
账号：3200 1594 1360 5250 0270
银行行号：105301000304
纳税人登记号：913201001348910996
邮政编码：210046

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区项目（三亚
低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区项目 B 能源站）

验收日期： 2023 年 1 月 9 日

建设单位(盖章)： 法电长丰（三亚）能源有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区项目（三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区项目B能源站）			建设地点	三亚市海棠区龙江路北		
结构层次 (层/栋)	2层/1栋			建筑规模 (面积)	5188.6 m ²	工程 类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input checked="" type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	片筏基础	主体结构 形式	钢筋混凝 土框架结 构	开工日期	2020年 5月20	竣工验 收日期	2023年 1月9日
规划许可 证号	建字第【2020】10号			监 督 登记号	【2020】告知86号		
施工许可 证号	三亚海棠湾 2020052001101			施工图审批 标准书号	琼 c-010192-1-2020		
建 设 单 位	建设单位 名称	法电长丰（三亚） 能源有限公司		法 定 代表人	林司茵		
				项 目 负责人	孙真		
施 工 单 位	施工承包 单位	中建安装集团有限 公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包壹级；市政 公用工程施工总承包壹级		
	项目经 理	朱林忠		项目经 理 资 质	一级建造师苏 132131400073		
监 理 单 位	监理单位 名称	海南君诚工程监理 有限公司		资 质 等 级	房屋建筑工程监理甲级；电力工程 监理甲级；市政公用工程监理甲级		
	总监 理 工 程 师	谢建勇		资格证书 号 码	注册监 理 工 程 师 证 书 46000334		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	海南地质综合勘察 设计院		资 质 等 级	甲级：工程测量		
	项目负 责 人	邹明生		资格证书 号 码	注册岩土工程师 AY134600066		
设 计 单 位	设计单位 名称	中建安装集团有限 公司		资 质 等 级	化工石油医药行业甲级；建筑行 业（建筑工程）甲级		
	项目负 责 人	乔亦群		注 册 登 记 号	注册电气工程师（供配电） DG103200103		
				注 册 登 记 号			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	孙真
副组长	朱林忠 谢建勇
组 员	郭陶 邹明生 王均 乔亦群 袁孟 孙亚男 钟孝乐 张海林 李中益

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	孙真	李中益 郭陶 钟孝乐 王均
建筑设备安装工程	朱林忠	孙亚男 王均 钟孝乐 王均
通讯、电视、燃气等专业工程	孙真	邹明生 袁孟
工程质量保证资料	孙真	郭陶 何琴 王均

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基地质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

1. 屋面防水破损外翻。
2. 屋面钢结构发现多处锈迹。

2023年1月9日

整改结果:

1. 屋面防水层破损处已修复, 结果合格。
2. 屋面钢结构的锈迹已重新除锈刷漆, 结果合格。



复查人: 谢建勇 2023年1月15日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: 王刚

施工单位(签章) 法定代表人: 田强 2023年1月15日	勘察单位(签章) 法定代表人: 田强 2023年1月15日	设计单位(签章) 法定代表人: 田强 2023年1月15日	监理单位(签章) 法定代表人: 王刚 2023年1月15日	建设单位(签章) 法定代表人: 王刚 2023年1月15日
--	--	--	--	--

履约评价

	中国建筑管理表格					
	客户满意度调查表					表格编号 CSCECIE-KHFW-2
<p>尊敬的客户：</p> <p>为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</p> <p>地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号 邮编：210023</p> <p>客户服务热线：400-997-6897</p>						
客户名称	法电长丰（三亚）能源有限公司					
工程名称	三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区蓄能型区域集中供冷EPC项目	调查时间	2020年度			
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
质量管理(15%)	✓					
安全管理(15%)	✓					
工期管理(15%)	✓					
商务合约(15%)	✓					
部署协调(10%)	✓					
资源配置(10%)	✓					
投诉处理(10%)	✓					
服务水平(10%)	✓					
<p>您的意见和建议：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>客户签字（盖章）：</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2020年12月31日</p> </div> </div>						

	中国建筑管理表格					
	客户满意度调查表					表格编号 CSCECIE-KHFW-2
<p>尊敬的客户：</p> <p>为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</p> <p>地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号 邮编：210023</p> <p>客户服务热线：400-997-6897</p>						
客户名称	法电长丰（三亚）能源有限公司					
工程名称	三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区蓄能型区域集中供冷EPC项目	调查时间	2021年度			
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
质量管理(15%)	✓					
安全管理(15%)	✓					
工期管理(15%)	✓					
商务合约(15%)	✓					
部署协调(10%)	✓					
资源配置(10%)	✓					
投诉处理(10%)	✓					
服务水平(10%)	✓					
<p>您的意见和建议：</p> <p style="text-align: center;">客户签字（盖章）：</p>						
						2021年12月31日



中国建筑管理表格

客户满意度调查表

表格编号

CSCECIE-KHFW-2

尊敬的客户：

为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。

中建安装集团有限公司

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号 邮编：210023

客户服务热线：400-997-6897

客户名称 法电长丰（三亚）能源有限公司

工程名称 三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区蓄能型区域集中供冷EPC项目

调查时间 2022年度

顾客评价（请在您认可的栏内打√）

调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
质量管理(15%)	✓					
安全管理(15%)	✓					
工期管理(15%)	✓					
商务合约(15%)	✓					
部署协调(10%)	✓					
资源配置(10%)	✓					
投诉处理(10%)	✓					
服务水平(10%)	✓					

您的意见和建议：



客户签字（盖章）

2022年12月31日



中国建筑管理表格

客户满意度调查表

表格编号

CSCECIE-KHFW-2

尊敬的客户：

为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。

中建安装集团有限公司

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号 邮编：210023

客户服务热线：400-997-6897

客户名称 法电长丰（三亚）能源有限公司

工程名称 三亚低碳智慧能源综合利用海棠湾示范区蓄能型区域集中供冷EPC项目

调查时间 2023年度

顾客评价（请在您认可的栏内打√）

调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
质量管理(15%)	✓					
安全管理(15%)	✓					
工期管理(15%)	✓					
商务合约(15%)	✓					
部署协调(10%)	✓					
资源配置(10%)	✓					
投诉处理(10%)	✓					
服务水平(10%)	✓					

您的意见和建议：

客户签字（盖章）



2023年3月3日

3、项目经理情况

项目经理简历表


投标人名称：中建安装集团有限公司

姓名	贺永	性别	男	年龄	47岁	
学历及专业	专科/供热通风与空调工程 本科/土木工程		职称及专业	工程师/供热通风与空调		
参加工作年限	24年		从事项目经理工作年限	11年		
主要工作经历	2023年7月-2024年10月：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化(项目经理)。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化	12648.41	<p>安装工程:负责 2 号供冷站(二期)工程施工,包括制冷工艺系统工程、电气工程、集中监控及能源管理系统、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、冷却塔设备及降噪工程、建筑装饰工程等分项工程;负责 2 号供冷站(一期)优化内容施工,包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改,增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等;负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作;负责与本项目施工相关的成品保护和恢复既有设施工作;负责项目实施所需的临时用水、用电工程;以及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施及其他伴随性服务。</p> <p>运行服务:负责项目竣工验收后 1 年内冷站的运行服务,由承包人提供运行方案和策略,指派技术人员驻场进行运行培训、操作指导,完成相关报表和运行分析,保障冷站安全稳定、经济高效运行;此一年运行期内的单位供冷量电度电费成本将按照考核方案进行考核并开展考核费用结算。运行服务期满后 1 个月内完成运行移交,由发给人全权负责运行管理工作。</p>	2024年10月25日	满意	P75-P95 本项目建设单位为:深圳市前海能源科技发展有限公司,无需提供履约评价证明材料

注：后附相关证明材料。

职称证书

资格证书



姓名 贺永
性别 男
出生年月 1979.9
专业 供热通风与空调
任职资格 工程师

中国建筑第八工程局制

发证单位 中建工业设备安装有限公司

证书编号: 80510865

2011.12.30
年 月 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 贺永 性别 男
一九七九年九月十日生于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
供热通风与空调工程 专业
三年制专科学学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 吴中福
校 名: 重庆大学
二〇〇四年七月一日

重庆大学监制

Nº 0002093

证书编号: 10611120020605736

94



毕业证书

学生 贺永, 性别男, 一九七九年九月十日, 生于二〇二四年
一月在本校修完 2.5 年制 专升本 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名:



校 长:

丁荣余

批准文号: 苏政发(2013)26号

证书编号: 512558202405005983

二〇二四年一月十五日

中国高等教育学生信息网(学信网)查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月17日
- 2026年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺永

性别: 男

出生日期: 1979年09月10日

注册编号: 苏1322015201507164

聘用企业: 中建安装集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贺永

个人签名: *贺永*
签名日期: 2016.11.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月14日

安全生产考核合格证书（安全B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2019）1014023

姓 名：贺永

性 别：男

出生年月：1979年09月10日

企业名称：中建安装集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月13日

有效 期：2025年12月11日 至 2028年12月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	贺永	公民身份号码 (社会保障号)	320323197909103210	性别	男
----	----	-------------------	--------------------	----	---

共2页，第1页

参加社会保险基本情况			
险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
现参保单位全称	中建安装集团有限公司		现参保地
江苏省省本级(省直)			

出具证明前13个月缴费情况(202506-202606)								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	
2025	06	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	06	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	07	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	07	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	08	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	08	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	09	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	09	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	10	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	10	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	11	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	11	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	12	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	12	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2026	01	中建安装集团有限公司	17299.00	1383.92	0.00	0.00	0.00	
2026	01	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17299.00	86.50	17299.00	
2026	02	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17299.00	86.50	17299.00	
2026	02	中建安装集团有限公司	17299.00	1383.92	0.00	0.00	0.00	
2026	03	中建安装集团有限公司	17299.00	1383.92	0.00	0.00	0.00	
2026	03	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17299.00	86.50	17299.00	
2026	04	中建安装集团有限公司	17299.00	1383.92	0.00	0.00	0.00	
2026	04	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17299.00	86.50	17299.00	
2026	05	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17299.00	86.50	17299.00	
2026	05	中建安装集团有限公司	17299.00	1383.92	0.00	0.00	0.00	

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况,供参考,由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章,不再加盖鲜章。
3. 本权益记录单出具后有效期(6个月)内,如需核对真伪,请使用江苏智慧人社APP,扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



共2页，第2页

打印时间：2026年6月4日

类似业绩：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403912016012002001

标段名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建安装集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：12648.414512万元

中标工期：967日历天

项目经理(总监)：贺永

本工程于 2023-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  文陈印曼

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  平傅印建

日期：2023-03-29

查验码：8660215948462176 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(SG2023025)

前海合作区二单元区域集中供冷项目 (二期) 冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同

立项编号：深前海函[2014]889号

合同双方：

发包人：深圳市前海能源科技发展有限公司（下称甲方）

承包人：联合体（下称乙方）

中建安装集团有限公司（联合体牵头人）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）

工程名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

签署日期：2023年4月11日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海能源科技发展有限公司

承包人(全称): 中建安装集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(联合体)

其中, 联合体牵头人(全称): 中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包及运行服务一体化相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目(以下称工程或称项目, 但依文义工程或项目另有所指除外)

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区二单元

核准(备案)证编号: 深前海函[2014]889

工程规模及特征:

二单元区域集中供冷项目(简称: 2 号供冷站)位于前海桂湾片区, 项目尖峰供冷能力约 4.68 万 RT, 总供冷服务建筑面积约 213 万平方米, 主要服务对象为二单元本供冷区域内的办公、商业等公共建筑。2 号供冷站一期工程装机容量约 1.32 万 RT, 蓄冷量约 7.2 万 RTh, 尖峰供冷能力 2.12 万 RT, 供电报装容量 1.8 万 kVA, 已于 2016 年建成投入使用。

二期工程采用电制冷加冰蓄冷技术, 尖峰供冷能力约 2.6 万 RT, 日最大供冷量为 26.6 万 RTh, 蓄冷量为 7.26 万 RTh。

2024 年至 2025 年 2 号冷供站最高日供冷量预计将达到 45 万 RTh。

工程内容:

2 号供冷站(二期)冷站机电工程, 包括但不限于(二期)冷站机电工程设

计、出具设计成果文件、设备材料采购和供货、工程施工、一年期运行服务及伴随服务等 2 号供冷站（二期）实现甲方规划的制冷供冷能力并可正常运行所需完成的所有工程和工作。

资金来源：财政投资 0%；国有资本 100%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0%。

二、工程承包范围

本项目主要工程范围为 2 号供冷站（二期）工程，实施范围由投标人根据 2 号供冷站施工图和 2 号供冷站（一期）竣工图确定，同时包括（一期）工程局部优化以及招标人提出的为保障冷站运行的相关需求。工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：在项目原设计施工图基础上，以提升系统能效、降低运行成本为目标开展设计工作。包括项目全专业（工艺、电气、集中监控及能源管理、智能化、通风空调、给排水、土建）设计、BIM 设计，2 号供冷站（一期）局部改造设计（包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等），提供满足施工要求的设计图纸、计算书、专项报告等成果文件，以及设计过程中的其他伴随性服务。

2. 安装工程：负责 2 号供冷站（二期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、集中监控及能源管理系统、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、冷却塔设备及降噪工程、建筑装饰工程等分项工程；负责 2 号供冷站（一期）优化内容施工，包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等；负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作；负责与本项目施工相关的成品保护和恢复既有设施工作；负责项目实施所需的临时用水、用电工程；以及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施及其他伴随性服务。

3. 运行服务：负责项目竣工验收后 1 年内冷站的运行服务，由承包人提供运行方案和策略，指派技术人员驻场进行运行培训、操作指导，完成相关报表和运行分析，保障冷站安全稳定、经济高效运行；此一年运行期内的单位供冷量电度电费成本将按照考核方案进行考核并开展考核费用结算。运行服务期满后 1 个月内完成运行移交，由发包人全权负责运行管理工作。

4. 其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

三、项目设计方案来源

项目原施工图设计由发包人提供。

四、合同工期

总工期：967 日历天（如设计开始日期有调整，绝对工期不变，各阶段的计划工期起止日按实际调整）。

其中：

设计时间：暂定为 2023 年 3 月 10 日至 2023 年 5 月 30 日；

计划开工日期：暂定为 2023 年 6 月 1 日（以发包人发出的书面施工开工指令为准）；

计划完工日期：暂定为 2024 年 8 月 30 日（以完成竣工初验时间为准）；

计划竣工日期：暂定为 2024 年 10 月 31 日（以取得竣工验收报告日期为准）；

运行服务期：暂定为 2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日（如竣工日期有调整，绝对运行服务期不变）。

项目进度节点要求：2024 年 5 月 30 日完成单机调试，开始联合调试（该进度节点日期为绝对日期）。

注：本合同项下服务期自甲方发出中标通知书之日起至运行服务期届满日或工程设计、工程施工质量保修期届满日（以后到日期为准）为止。

3.2 除非发包方和承包方双方有明确书面约定外，本工程的绝对工期不因任何事由调整。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：设计图纸满足设计技术要求和国家施工图文件编制深度，满足技术要求同时在招标控制价内限额设计，BIM 设计成果满足深圳市标准。

工程质量标准和要求：合格。

运行服务标准：运行服务及供冷质量满足要求。

争创奖项目标：中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

六、签约合同价

6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟陆佰肆拾捌万肆仟壹佰肆拾伍元壹角贰分
(¥126,484,145.12) (含税), (如无特指, 本合同所述的“签约合同价”即为该金额)。

其中: 不含税金额¥114,035,495.61, 税额¥12,448,649.51。

6.2 承包人承诺二期运行服务期内单位冷量电度电费成本: 0.1669 元/KWh(冷)。

特别说明:

本合同为设计施工总承包及运行服务一体化固定总价合同, 承包人执行本合同, 即表示作为有经验的承包人具备充分的条件并实际已经进行:

(i) 对施工场地进行彻底的勘察和研究(如场地标高、地下管线及障碍物、土方、拆除及迁移等方面);

(ii) 仔细研究过尚未被发包人发现的困难, 包括相关交通运输条件, 材料堆放点, 施工地点, 劳动力, 劳动协议的影响, 当地基础设施, 天气, 地貌, 地下状况, 适用的法律, 设备的特性, 施工阶段及施工前需要的设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作, 对于实际条件的影响和限制产生的费用, 已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件, 与合同文件中的条件有重大出入, 不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件, 承包人都需迅速通知发包人, 并与其合作寻求最好的解决方式。如有此情况, 这类隐蔽条件不构成总价增加或延期竣工的理由。

无论是否有此类隐蔽条件, 承包人都需承担按期竣工的责任与义务, 而发包人也没有义务对此类条件承担额外费用支出。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同编制说明及本合同的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求(《前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工

程设计施工总承包及运行服务一体化工程标准、规范及技术要求》以下简称“发包人技术要求”）；

- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 招标图纸和（或）标准、规范及技术要求；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工和运行服务,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

5. 承包人承诺并同意本合同项下项目产生的所有收益（包括试运行和运行期间产生的收益）均为发包人所有。

6. 承包人承诺并保证本合同项下项目设计、施工和生产运行在本合同协议期内均符合法律和国家强制性标准和规范，否则产生的建设、环保、安全、消防等行政罚款、工期延误和项目停止运行生产所产生的全部损失均由承包人承担，为免疑义，前述停止运行生产损失计算方法为“停产期间本项目可制冷量×发包人销售单价”。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式8份，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章) 深圳市前海能源科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳前海

承包人：(公章) 中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
913201001348910996

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限

分行

账号：7442010182600111153

公司北京阜外支行

账号：0380 3201 101

承包人：(公章)深圳华森建筑
与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：
91440300618808650U

地址：广东省深圳市南山区滨
海之窗花园八栋办公楼第六层

电话：0755-86126888

传真：0755-86126777

电子信箱：sz@huasen.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳
市蛇口支行

账号：44201502800051018910

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷
工程名称：站机电工程

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程				
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区二单元	建筑面积	13610m ²	工程造价	1.26亿
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	2023-0786	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月19日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建安装集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红梅
副组长	王飞
组员	王克桑、王志强、胡勛、彭建、姜玉桥、聂武兵、曾斌斌、程文、文红伟、万向宇、陈凯、申玉林、刘锦泽、钱志明、李百公、杨静宁、林楚奎、龙真华、贺永、孙庆业、陈灿辉、胡威、宋灏、王宇诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克桑	王志强、王宇诚、杨静宁、林楚奎、刘锦泽、万向宇
通风与空调工程	胡勛	彭建、贺永、胡威、李百公、文红伟、陈凯
建筑电气工程	聂武兵	程文、申玉林、孙庆业、宋灏、龙真华
工程质控资料	姜玉桥	曾斌斌、陈灿辉、钱志明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程各分部工程已验收合格，资料真实、齐全、有效，评定合格；
- 2、本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；
- 3、本工程施工与设计相符，质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年10月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月13日
---	--	---	--



4、拟派项目管理团队情况

项目管理团队配备情况表

投标人名称：中建安装集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目经理	贺永	工程师	一级建造师注册证书/职称证书/安全生产考核合格证书（安全B证）	一级/中级	苏 1322015201507164/80510865/苏建安 B（2019）1014023	机电工程
2.	技术负责人	卢思宇	助理工程师	职称证书	初级	（2021）13170449	电气工程及其自动化
3.	生产经理	项水明	工程师	职称证书	中级	（2025）12170395	能源与动力工程
4.	质量负责人	张龙	工程师	职称证书/岗位证书	中级	（2025）12170199/C2193429	水务工程
5.	安全负责人	朱飞	助理工程师	职称证书/安全生产考核合格证书（安全C证）	初级	（2025）13170307/苏建安 C3（2025）4018128	建筑工程管理
6.	商务经理	王腾	助理经济师	职称证书	初级	80520664	工程管理
7.	BIM 深化设计负责人	吕文	助理工程师	职称证书/全国 BIM 技能等级考试二级证书	初级	（2022）13170290/2301001023019897	建筑环境与能源应用工程
8.	电气工程师	王永刚	助理工程师	职称证书	初级	（2025）13170306	环境工程
9.	自控及弱电工程师	文见倬	助理工程师	职称证书	初级	（2021）13170437	建筑电气与智能化
10.	消防工程师	邓兵兵	工程师	职称证书	中级	（2025）12170188	建筑环境与设备工程
11.	暖通工程师	胡威	助理工程师	职称证书	初级	（2021）13170441	建筑环境与能源应用工程
12.	土建工程师	万仁淦	助理工程师	职称证书	初级	（2023）13170164	土木工程
13.	给排水工程师	岳轶轩	助理工程师	职称证书	初级	（2024）13170324	给排水科学与工程
14.	BIM 工程师	宋佩学	助理工程师	职称证书//全国 BIM 技能等级考试二级证书	初级	（2023）13170125/2301001023020171	化学工程与工艺
15.	质检员	曾顺平	助理工程师	职称证书	初级	（2022）13170292	电气工程及其自动化
16.	造价工程师	伍颖瑶	/	/	/	/	工程造价

17.	资料员	陈黄达	助理工程师	职称证书/ 岗位证书	初级	(2021) 13170446/ M2192362	建筑环境与能 源应用工程
18.	材料员	林明旺	助理工程师	职称证书	初级	(2022) 13170297	建筑电气与智 能化
19.	安全员	吴英栩	助理工程师	职称证书/安全生 产考核合格证书 (安全 C 证)	初级	(2025) 13170166/苏 建安 C3 (2025) 4034555	工程管理
20.	劳资专管员	肖勇	助理工程师	职称证书/ 岗位证书	初级	(2022) 13170258/ N2420230	机械设计制造 及其自动化

注：后附相关证明材料。

4.1. 项目经理-贺永

职称证书

资格证书



姓名 贺永
性别 男
出生年月 1979.9
专业 供热通风与空调
任职资格 工程师

中国建筑第八工程局制

发证单位 中建工业设备安装有限公司

证书编号: 80510865

2011.12.30
年 月 日

毕业证书

普通高等学校
毕业证书

学生 贺永 性别 男
一九七九年九月十日生,于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
供热通风与空调工程 专业
三年制专科学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 吴中福
校 名: 重庆大学
二〇〇三年七月一日

重庆大学监制

N: 0002093

证书编号: 10611120020605736

94



毕业证书

学生 贺永, 性别男, 一九七九年九月十日, 生于二〇二四年
一月在本校修完 2.5 年制 专升本 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名:



校 长:

丁荣余

批准文号: 苏政发(2013)26号

证书编号: 512558202405005983

二〇二四年一月十五日

中国高等教育学生信息网(学信网)查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月17日
- 2026年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺永

性别: 男

出生日期: 1979年09月10日

注册编号: 苏1322015201507164

聘用企业: 中建安装集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贺永

个人签名: *贺永*
签名日期: 2016.11.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月14日

安全生产考核合格证书（安全B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2019）1014023

姓 名：贺永

性 别：男

出生年月：1979年09月10日

企业名称：中建安装集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月13日

有效 期：2025年12月11日 至 2028年12月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	贺永	公民身份号码 (社会保障号)	320323197909103210	性别	男
----	----	-------------------	--------------------	----	---

共2页，第1页

参加社会保险基本情况			
险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
现参保单位全称	中建安装集团有限公司		现参保地
江苏省省本级(省直)			

出具证明前13个月缴费情况(202506-202606)								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	
2025	06	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	06	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	07	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	07	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	08	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	08	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	09	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	09	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	10	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	10	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	11	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	11	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2025	12	中建安装集团有限公司	17688.00	1415.04	0.00	0.00	0.00	
2025	12	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17688.00	88.44	17688.00	
2026	01	中建安装集团有限公司	17299.00	1383.92	0.00	0.00	0.00	
2026	01	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17299.00	86.50	17299.00	
2026	02	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17299.00	86.50	17299.00	
2026	02	中建安装集团有限公司	17299.00	1383.92	0.00	0.00	0.00	
2026	03	中建安装集团有限公司	17299.00	1383.92	0.00	0.00	0.00	
2026	03	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17299.00	86.50	17299.00	
2026	04	中建安装集团有限公司	17299.00	1383.92	0.00	0.00	0.00	
2026	04	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17299.00	86.50	17299.00	
2026	05	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	17299.00	86.50	17299.00	
2026	05	中建安装集团有限公司	17299.00	1383.92	0.00	0.00	0.00	

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况,供参考,由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章,不再加盖鲜章。
3. 本权益记录单出具后有效期(6个月)内,如需核对真伪,请使用江苏智慧人社APP,扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



共2页，第2页

打印时间：2026年6月4日

4.2. 技术负责人-卢思宇

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢思宇

社保电脑号：805301329

身份证号码：45212319980906433X

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	8372.0	1339.52	669.76	1	8372	502.32	167.44	1	8372	41.86	8372	83.72	8372	66.98	16.74
2026	03	20024406	8372.0	*1339.52	*669.76	1	8372	502.32	167.44	1	8372	41.86	8372	*83.72	8372	*66.98	*16.74
2026	04	20024406	8372.0	1339.52	669.76	1	8372	502.32	167.44	1	8372	41.86	8372	83.72	8372	66.98	16.74
2026	05	20024406	8372.0	*1339.52	*669.76	1	8372	502.32	167.44	1	8372	41.86	8372	83.72	8372	*66.98	*16.74
合计				5358.08	2679.04			2009.28	669.76			167.44		334.88		267.92	66.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f12ae1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20024406
 单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司



4.3. 生产经理-项水明

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项水明 社保电脑号：808249907 身份证号码：350825199512143235 页码：1
 参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2026	03	20024406	8041.0	*1366.97	*643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	*80.41	8041	*64.33	*16.08
2026	04	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2026	05	20024406	8041.0	*1366.97	*643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	*80.41	8041	*64.33	*16.08
合计				5467.88	2573.12			1929.84	643.28			160.84		321.64		257.32	64.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f29e7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20024406 中建安装集团有限公司南方分公司



4.4. 质量负责人-张龙

职称证书

姓名 Name	张龙	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by: 工程师职称 评审委员会 2025 年 12 月 1 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.08	
专业 Specialty	水务工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12170199	

毕业证书

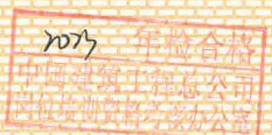

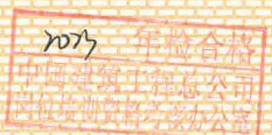

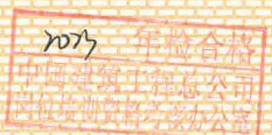

 河海大学 HOHAI UNIVERSITY	
毕业证书	
张龙，男，一九九七年八月十日生，于二〇一五年九月	
至二〇一九年六月在本校	水务工程 专业学习，
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予	
毕业。	
校名: 河海大学	校长: 
证书编号: 102941201905000257	2019 年 6 月 19 日

岗位证明

 <p>姓名 <u>张龙</u></p> <p>出生年月 <u>1997.08</u></p> <p>工作单位 <u>中建安装集团有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2021-11</td> <td>C2193429</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2021-11	C2193429																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2021-11	C2193429																							

— 2 —

— 3 —

<h3 style="margin: 0;">学 历 情 况</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">学历</th> <th style="width: 15%;">专业</th> <th style="width: 15%;">起止日期</th> <th style="width: 55%;">毕 业 学 校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																									<h3 style="margin: 0;">复 检 验 证 情 况 记 录</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </td> </tr> </table>		验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																														
	验收单位 (盖章) 年 月 日																																
	验收单位 (盖章) 年 月 日																																

— 12 —

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙 社保电脑号：804177397 身份证号码：431228199708100015 页码：1
 参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	82.83	8283	66.26	16.57
2026	03	20024406	8283.0	*1325.28	*662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	*82.83	8283	*66.26	*16.57
2026	04	20024406	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	82.83	8283	66.26	16.57
2026	05	20024406	8283.0	*1325.28	*662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	*82.83	8283	*66.26	*16.57
合计				5301.12	2650.56			1987.92	662.64			165.68			331.32	265.04	66.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f16660 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20024406 中建安装集团有限公司南方分公司



打印日期：2026年6月5日
 社保费缴纳清单证明专用章

4.5. 安全负责人-朱飞

职称证书

姓名 Name	朱飞	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 <u>中建安装集团有限公司</u> Issued by 2025 年 12 月 1 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1976.02	
专业 Specialty	建设工程管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)13170307	

毕业证书

毕 业 证 书	
	学生 <u>朱飞</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>
	现年 <u>18</u> 岁,系 <u>江苏省 江都市(县)</u>
	人,于 <u>一九九四</u> 年 <u>七</u> 月在本校
	<u>高中</u> 部学习期满,成绩及格,
	准予毕业。
学 校: <u>扬州市第四中学</u>	 王立信 一 <u>九</u> 九 <u>四</u> 年 七 月 一 日
证书登记字第 <u>0417125</u> 号	

安全生产考核合格证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2025）4018123

姓 名：朱飞
性 别：男
出 生 年 月：1976年02月08日
企 业 名 称：中建安装集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2025年07月12日
有 效 期：2025年07月12日 至 2028年07月12日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱飞

社保电脑号：818739269

身份证号码：321088197602088119

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20024406	13638.0	2182.08	1091.04	1	13638	818.28	272.76	1	13638	68.19	13638	136.38	13638	109.1	27.28
2026	02	20024406	13638.0	2182.08	1091.04	1	13638	818.28	272.76	1	13638	68.19	13638	136.38	13638	109.1	27.28
2026	03	20024406	13638.0	*2182.08	*1091.04	1	13638	818.28	272.76	1	13638	68.19	13638	*136.38	13638	*109.1	*27.28
2026	04	20024406	13638.0	2182.08	1091.04	1	13638	818.28	272.76	1	13638	68.19	13638	136.38	13638	109.1	27.28
2026	05	20024406	13638.0	*2182.08	*1091.04	1	13638	818.28	272.76	1	13638	68.19	13638	136.38	13638	*109.1	*27.28
合计				10910.4	5455.2			4091.4	1363.8			340.95		681.9		345.5	136.4



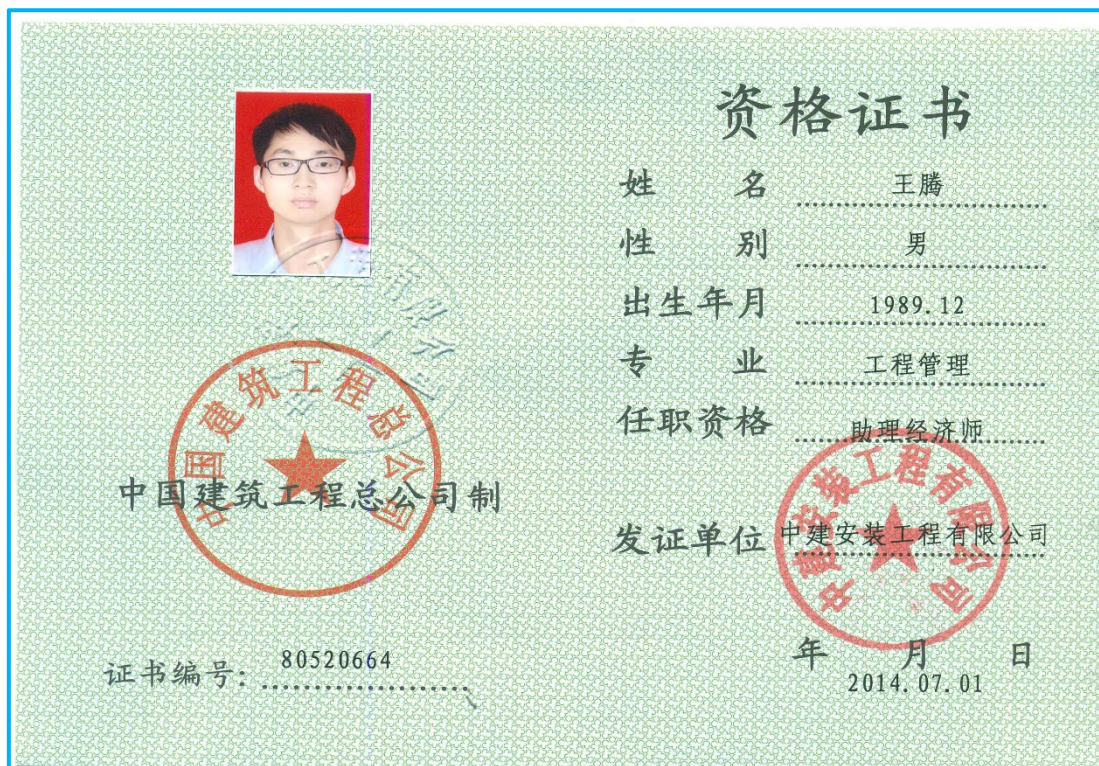
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f3a3aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20024406 单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司



4.6. 商务经理-王腾

职称证书



毕业证书

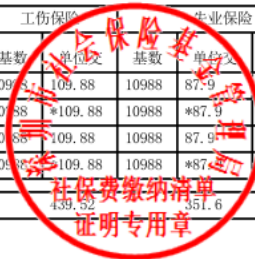


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王腾 社保电脑号：805460026 身份证号码：362430198912041113 页码：1
 参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	10988.0	1758.08	879.04	1	10988	659.28	219.76	1	10988	54.94	10988	109.88	10988	87.9	21.98
2026	03	20024406	10988.0	*1758.08	*879.04	1	10988	659.28	219.76	1	10988	54.94	10988	*109.88	10988	*87.9	*21.98
2026	04	20024406	10988.0	1758.08	879.04	1	10988	659.28	219.76	1	10988	54.94	10988	109.88	10988	87.9	21.98
2026	05	20024406	10988.0	*1758.08	*879.04	1	10988	659.28	219.76	1	10988	54.94	10988	*109.88	10988	*87.9	*21.98
合计				7032.32	3516.16			2637.12	879.04			219.76		439.52		351.6	87.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f26400 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20024406 中建安装集团有限公司南方分公司



4.7. BIM 深化设计负责人-吕文

职称证书



毕业证书



全国 BIM 技能等级考核二级证书

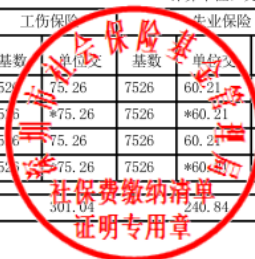


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕文 社保电脑号: 808249917 身份证号码: 362202199809077319 页码: 1
 参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号: 20024406 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	7526.0	1204.16	602.08	1	7526	451.56	150.52	1	7526	37.63	7526	75.26	7526	60.21	15.05
2026	03	20024406	7526.0	*1204.16	*602.08	1	7526	451.56	150.52	1	7526	37.63	7526	*75.26	7526	*60.21	*15.05
2026	04	20024406	7526.0	1204.16	602.08	1	7526	451.56	150.52	1	7526	37.63	7526	75.26	7526	60.21	15.05
2026	05	20024406	7526.0	*1204.16	*602.08	1	7526	451.56	150.52	1	7526	37.63	7526	*75.26	7526	*60.21	*15.05
合计			4816.64	2408.32			1806.24	602.08			150.52		301.04	240.84		60.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f275b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20024406 中建安装集团有限公司南方分公司



4.8. 电气工程师-王永刚

职称证书

姓名 Name	王永刚	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 黑龙江安装集团有限公司 Issued by 2025年12月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.11	
专业 Specialty	环境工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 13170306	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王永刚 性别 男, 1994 年 11 月 08 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 环境工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	黑龙江科技大学	校(院)长: 
证书编号:	102191201805003230	2018 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永刚

社保电脑号：80282887

身份证号码：530629199411081512

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	10951.0	1752.16	876.08	1	10951	657.06	219.02	1	10951	54.76	10951	109.51	10951	87.61	21.9
2026	03	20024406	10951.0	*1752.16	*876.08	1	10951	657.06	219.02	1	10951	54.76	10951	*109.51	10951	*87.61	*21.9
2026	04	20024406	10951.0	1752.16	876.08	1	10951	657.06	219.02	1	10951	54.76	10951	109.51	10951	87.61	21.9
2026	05	20024406	10951.0	*1752.16	*876.08	1	10951	657.06	219.02	1	10951	54.76	10951	*109.51	10951	*87.61	*21.9
合计				7008.64	3504.32			2628.24	876.08			219.04		438.04		350.44	87.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f0eabn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



4.9. 自控及弱电工程师-文见倬

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文见倬 社保电脑号：805301308 身份证号码：430602199809171514 页码：1
 参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
2026	03	20024406	7719.0	*1235.04	*617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	*77.19	7719	*61.75	*15.44
2026	04	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
2026	05	20024406	7719.0	*1235.04	*617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	*61.75	*15.44
合计			4940.16	2470.08			1852.56	617.52			154.4		308.76		247.0		61.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f17a71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20024406 中建安装集团有限公司南方分公司



4.10. 消防工程师-邓兵兵

职称证书

姓名 Name	邓兵兵	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.06	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12170188	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by: 
		2025年11月1日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邓兵兵 性别 男, 一九九二年六月十二日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江西理工大学	校(院)长: 杨斌	
证书编号: 104071201605000620	二〇一六年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓兵兵

社保电脑号：818739271

身份证号码：360502199206125312

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	20024406	10962.0	1753.92	876.96	1	10962	657.72	219.24	1	10962	54.81	10962	109.62	10962	87.71	21.92
2026	02	20024406	10962.0	1753.92	876.96	1	10962	657.72	219.24	1	10962	54.81	10962	109.62	10962	87.71	21.92
2026	03	20024406	10962.0	*1753.92	*876.96	1	10962	657.72	219.24	1	10962	54.81	10962	*109.62	10962	*87.71	*21.92
2026	04	20024406	10962.0	1753.92	876.96	1	10962	657.72	219.24	1	10962	54.81	10962	109.62	10962	87.71	21.92
2026	05	20024406	10962.0	*1753.92	*876.96	1	10962	657.72	219.24	1	10962	54.81	10962	*109.62	10962	*87.71	*21.92
合计				8769.6	4384.8			3288.6	1096.2			274.05		348.5		438.5	109.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b4f4dfdy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



4.11. 暖通工程师-胡威

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡威 社保电脑号：805301297 身份证号码：430124199809212938 页码：1
 参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	9393.0	1502.88	751.44	1	9393	563.58	187.86	1	9393	46.97	9393	93.93	9393	75.14	18.79
2026	03	20024406	9393.0	*1502.88	*751.44	1	9393	563.58	187.86	1	9393	46.97	9393	*93.93	9393	*75.14	*18.79
2026	04	20024406	9393.0	1502.88	751.44	1	9393	563.58	187.86	1	9393	46.97	9393	93.93	9393	75.14	18.79
2026	05	20024406	9393.0	*1502.88	*751.44	1	9393	563.58	187.86	1	9393	46.97	9393	*93.93	9393	*75.14	*18.79
合计				6011.52	3005.76			2254.32	751.44			187.88				300.56	75.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f23c11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20024406 中建安装集团有限公司南方分公司



4.12. 土建工程师-万仁淦

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万仁淦

社保电脑号：810694489

身份证号码：360423199902284014

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	20024406	7701.0	1232.16	616.08	1	7701	462.06	154.02	1	7701	38.51	7701	61.61	15.4
2026	03	20024406	7701.0	*1232.16	*616.08	1	7701	462.06	154.02	1	7701	38.51	7701	*61.61	*15.4
2026	04	20024406	7701.0	1232.16	616.08	1	7701	462.06	154.02	1	7701	38.51	7701	61.61	15.4
2026	05	20024406	7701.0	*1232.16	*616.08	1	7701	462.06	154.02	1	7701	38.51	7701	*61.61	*15.4
合计			4928.64	2464.32			1848.24	616.08			154.04		308.04	246.44	61.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f29d4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20024406
单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司



4.13. 给排水工程师-岳轶轩

职称证书



毕业证书



4.14. BIM 工程师-宋佩学

职称证书

姓名 Name	宋佩学	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	2000.04	
专业 Specialty	化学工程与工艺	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)13170125	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2023 年 01 月 10 日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋佩学 性别 男, 二〇〇〇年 四月 七 日生, 于二〇一八		
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 化学工程与工艺		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校 长: 曹一豪	
证书编号: 105361202205121309	二〇二二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

全国 BIM 技能等级考试二级证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋佩学

社保电脑号：810694499

身份证号码：372323200004070931

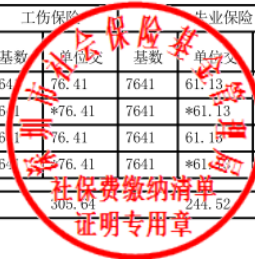
页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	20024406	7641.0	1222.56	611.28	1	7641	458.46	152.82	1	7641	38.21	7641	76.41	7641	61.13	15.28
2026	03	20024406	7641.0	*1222.56	*611.28	1	7641	458.46	152.82	1	7641	38.21	7641	*76.41	7641	*61.13	*15.28
2026	04	20024406	7641.0	1222.56	611.28	1	7641	458.46	152.82	1	7641	38.21	7641	76.41	7641	61.13	15.28
2026	05	20024406	7641.0	*1222.56	*611.28	1	7641	458.46	152.82	1	7641	38.21	7641	*76.41	7641	*61.13	*15.28
合计			4890.24	2445.12			1833.84	611.28			152.84		305.64		244.52		61.12



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f253bt ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司



4.15. 质检员-曾顺平

职称证书

姓名 Name	曾顺平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.06	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13170292	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2022年07月11日

毕业证书

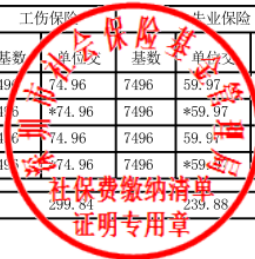
普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾顺平, 性别男, 一九九八年六月一日生, 于二〇一七年九月		
至二〇二一年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	湖南工业大学	校长: 刘扬
证书编号:	115351202105227987	二〇二一年六月二十五日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾顺平 社保电脑号：808249951 身份证号码：430521199806014955 页码：1
 参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	7496.0	1199.36	599.68	1	7496	449.76	149.92	1	7496	37.48	7496	74.96	7496	59.97	14.99
2026	03	20024406	7496.0	*1199.36	*599.68	1	7496	449.76	149.92	1	7496	37.48	7496	*74.96	7496	*59.97	*14.99
2026	04	20024406	7496.0	1199.36	599.68	1	7496	449.76	149.92	1	7496	37.48	7496	74.96	7496	59.97	14.99
2026	05	20024406	7496.0	*1199.36	*599.68	1	7496	449.76	149.92	1	7496	37.48	7496	*74.96	7496	*59.97	*14.99
合计				4797.44	2398.72			1799.04	599.68			149.92		259.84		239.88	59.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f19114 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20024406 中建安装集团有限公司南方分公司



4.16. 造价工程师-伍颖瑶

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍颖瑶 社保电脑号：805301316 身份证号码：440103199808113321 页码：1
 参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	20024406	8466.0	1354.56	677.28	1	8466	507.96	169.32	1	8466	42.33	8466	84.66	8466	67.73	16.93
2026	03	20024406	8466.0	*1354.56	*677.28	1	8466	507.96	169.32	1	8466	42.33	8466	*84.66	8466	*67.73	*16.93
2026	04	20024406	8466.0	1354.56	677.28	1	8466	507.96	169.32	1	8466	42.33	8466	84.66	8466	67.73	16.93
2026	05	20024406	8466.0	*1354.56	*677.28	1	8466	507.96	169.32	1	8466	42.33	8466	*84.66	8466	*67.73	*16.93
合计			5418.24 2709.12			2031.84 677.28			169.32			338.64 270.92			67.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f158er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20024406 中建安装集团有限公司南方分公司

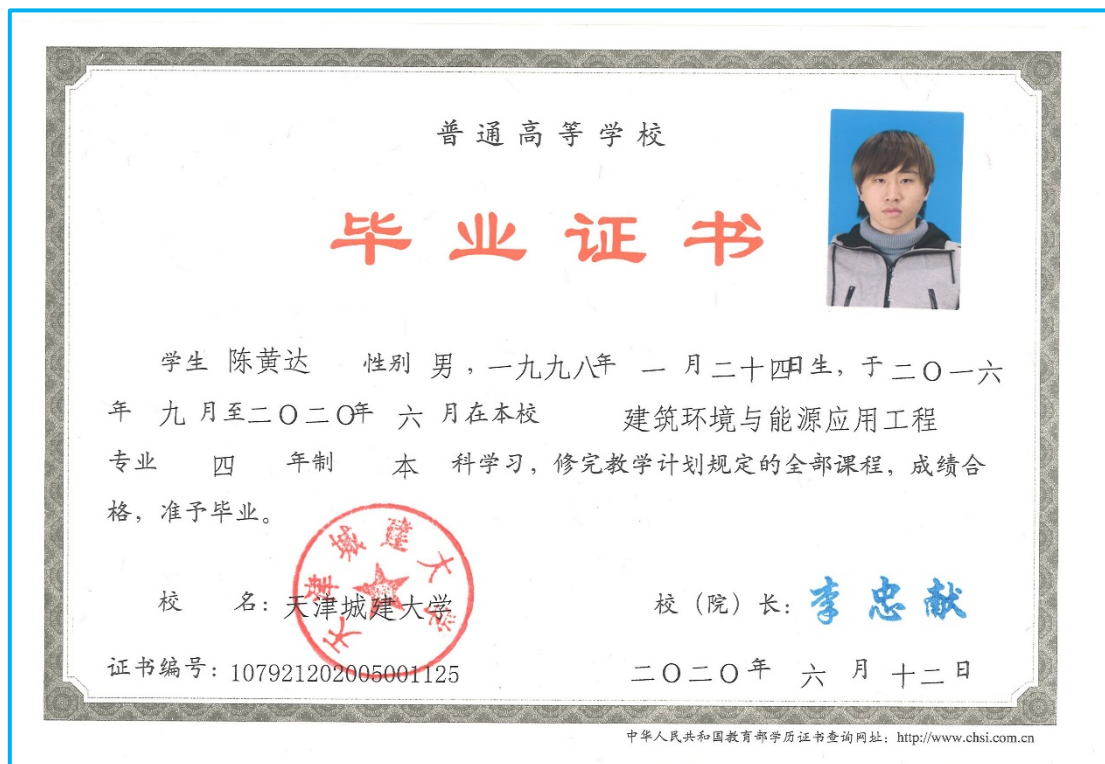


4.17. 资料员-陈黄达





职称证书



毕业证书



岗位证书

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>资料员</td> <td>2021.11</td> <td>M2192362</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2021.11	M2192362																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
资料员	2021.11	M2192362																							


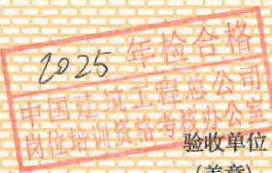
姓 名 陈黄达
 出生年月 1998.01
 工作单位 中建安装集团有限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈黄达 社保电脑号：805301318 身份证号码：440802199801240813 页码：1
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	75.48	7548	60.38	15.1
2026	03	20024406	7548.0	*1207.68	*603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	*75.48	7548	*60.38	*15.1
2026	04	20024406	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	75.48	7548	60.38	15.1
2026	05	20024406	7548.0	*1207.68	*603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	*75.48	7548	*60.38	*15.1
合计			4830.72	2415.36			1811.52	603.84			150.96		301.92		241.52		60.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927ca0b4f142ck）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



4.18. 材料员-林明旺

职称证书

姓名 Name	林明旺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.11	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13170297	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2022年07月11日 32011320045911

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林明旺 性别男, 一九九八年十一月八日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 内蒙古科技大学	校(院)长: 任慧平	
证书编号: 101271202105002136	二〇二一年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林明旺

社保电脑号：808249979

身份证号码：460002199811086012

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
2026	03	20024406	7376.0	*1180.16	*590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	*73.76	7376	*59.01	*14.75
2026	04	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
2026	05	20024406	7376.0	*1180.16	*590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	*73.76	7376	*59.01	*14.75
合计				4720.64	2360.32			1770.24	590.08			147.52		295.04		236.04	59.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f114b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20024406
 单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司



4.19. 安全员-吴英栩

职称证书

姓名 Name	吴英栩	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 建安集团有限公司 Issued by 2025年7月01日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	2002.07	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)13170166	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴英栩 性别 男, 二〇〇二年七月三十一日生, 于二〇三〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 

证书编号: 107311202405519606

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2025）4034555

姓 名： 吴英栩
性 别： 男
出 生 年 月： 2002年07月31日
企 业 名 称： 中建安装集团有限公司
职 务： 专职安全生产管理人员
初次领证日期： 2025年12月18日
有 效 期： 2025年12月18日 至 2028年12月18日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴英翔 社保电脑号：815752261 身份证号码：460033200207314779 页码：1
 参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	20024406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	449	44.94	4494	35.95	8.99
2026	03	20024406	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	449	*44.94	4494	*35.95	*8.99
2026	04	20024406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	449	44.94	4494	35.95	8.99
2026	05	20024406	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	449	*44.94	4494	*35.95	*8.99
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		179.76	143.8			35.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f1063w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20024406 中建安装集团有限公司南方分公司



4. 20. 劳资专管员-肖勇

职称证书




姓名 Name	肖勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999. 06	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 13170258	发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2022 年 07 月 1 日 3201132001250

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 肖勇 性别 男, 一九九九年六月二十七日, 于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖南城市学院	校 (院) 长: 汤放华
证书编号:	115271202105004252	二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证书

 <p>姓名 <u>肖勇</u></p> <p>出生年月 <u>1999.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建安装集团有限公司</u></p>	<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>劳务管理员</td> <td>2024-02</td> <td>N2420230</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳务管理员	2024-02	N2420230													
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																	
	劳务管理员	2024-02	N2420230																		

<p>学 历 情 况</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕 业 学 校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																									<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <p>复查合格,有效期至2028年02月</p> <p>  验收单位 (盖章) 年 月 日 </p> <p> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </p>
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																													

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖勇 社保电脑号：808249946 身份证号码：430421199906278610 页码：1
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	20024406	7509.0	1201.44	600.72	1	7509	450.54	150.18	1	7509	37.55	7509	75.09	7509	60.07	15.02
2026	03	20024406	7509.0	*1201.44	*600.72	1	7509	450.54	150.18	1	7509	37.55	7509	*75.09	7509	*60.07	*15.02
2026	04	20024406	7509.0	1201.44	600.72	1	7509	450.54	150.18	1	7509	37.55	7509	75.09	7509	60.07	15.02
2026	05	20024406	7509.0	*1201.44	*600.72	1	7509	450.54	150.18	1	7509	37.55	7509	*75.09	7509	*60.07	*15.02
合计			4805.76	2402.88			1802.16	600.72			150.2		300.36		240.28		60.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4f1afe0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20024406 中建安装集团有限公司南方分公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确

保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：  中建安装集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2026 年 6 月 10 日

