

目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人业绩情况
- 3、项目经理情况
- 4、拟派项目管理团队情况
- 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>广东省工业设备安装有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>广东省工业设备安装有限公司（简称“广东安装”）是由广东省人民政府和广东省财政厅共同出资、广东省人民政府国有资产监督管理委员会管理的广东省建筑工程集团控股有限公司下属的上市公司广东省建筑工程股份有限公司的二级骨干施工企业，成立于1954年，注册资金为29500万元，是以机电安装为主业的大型国有综合性建筑安装企业。</p> <p>公司设一、二、四、五综合性的安装分公司；设建筑装饰、建筑智能化、建筑工程分公司；在北京、天津、重庆、海南、成都、沈阳、大连、深圳、珠海、湛江、惠州、江门、中山、东莞、佛山、兴宁、清远、澳门等地区设有分支机构。公司技术力量雄厚，在职员工1021人，专业技术人员678人，其中：正高级工程师（教授级）24人，高级工程师217人，其他高级职称10人，中级职称243人，其他中级职称45人，初级职称195人，其他初级职称29人；注册一级建造师162人，注册二级建造师117人，注册造价工程师31人，注册安全工程师12人，注册公用设备工程师3人，注册消防工程师3人。</p> <p>“品质为本，诚信永恒”是广东安装的品牌核心价值。至今为止，共荣获26项中国建筑业工程质量的最高荣誉-鲁班奖、7项中国建筑业工程科技进步的最高荣誉-詹天佑奖、30多项国家级奖项、大批省、市优良样板工程奖、被建设银行等多家银行评为“AAA”信用等级、连续32年被省工商局授予“守合同重信用单位”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、2003年荣获全国“五一劳动奖状”、2004年“全国满意施工企业”等。</p> <p>目前为止公司共拥有国家级工法4项，省级工法120多项，实用新型专利及发明专利130多项，软件著作权16项，荣获省部级科学技术奖7项，各级协会科学技术奖54项，公司主编了广东省《建筑智能化工程施工、检测验收规范》并参编了国家标准《建筑节能工程施工质量验收标准》、广东省《城市轨道交通智能化系统工程质量检测规范》十余项，同时我司被评为“高新技术企业”、“省级企业技术中心”、“广东省工程技术研究中心”等。</p> <p>我司以机电设计研究院为实施主体，于2011年成立BIM团队，先后参与了300多个重点项目的BIM技术实施，获得了近百项国家级、省市级BIM大奖，截止2023年已连续六年荣获“安装行业BIM技术应用成果评价“国内领先（I类）”称号。目前我司BIM团队约有300人，致力于实现BIM技术在建筑全生命周期管理的应用，促进公司全面信息化数字化转型升级，提高建筑行业规划、设计、施工和运营的科学技术水平。</p> <p>公司在七十年的建设发展过程中，凭借优秀的工程施工质量、全面周到的工程服务、良好的社会信誉，取得了社会各界的高度赞誉并在安装行业及智能化行业中拥有一定的地位：我司为中国安装协会副理事长单位；广东省安装行业协会会长单位；广东省建筑业协会副会长单位；广东省建筑业协会智能化分会会长单位；当选广东省建筑业协会工程建设招标投标分会第一届工作委员会副会长单位；当选广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会副会长单位；清远市建筑业协会理事单位。</p>		

联系方式	法定代表人：陈鹏	身份证号码： 440106196907054078	电话：020-87310309
	施工项目经理：陈伟钦	身份证号码： 445122198810043237	电话：15800263418
	投标员：杨玉	身份证号码： 360724198809153528	电话：15216125288
	电子邮箱：398142310@qq.com		邮编：510080

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省工业设备安装有限公司
详细地址: 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440000190321373W **法定代表人:** 陈鹏
注册资本: 29500万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144029881 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015168

企业名称: 广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373W

法定代表人: 陈鹏

注册地址: 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

有效期: 至2028年11月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省工业设备安装有限公司

广东省 广州市

统一社会信用代码	91440000190321373W	企业法定代表人	陈勤
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省 广州市
企业经营地址	广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李小红	441421197*****25	二级注册造价工程师	B21224400007733	土建
2	王陈丽	370303198*****42	二级注册造价工程师	B21224400009413	土建
3	梁俊明	441781200*****94	二级注册造价工程师	B21234400013695	土建
4	林伟群	441381198*****14	二级注册造价工程师	B24214400002696	安装
5	黄敏秀	445281199*****2X	二级注册造价工程师	B24214400002856	安装
6	谢楚安	440521197*****1X	二级注册造价工程师	B24214400002930	安装
7	陈玉	360724198*****28	二级注册造价工程师	B24224400005204	安装
8	卢河	440583199*****16	二级注册造价工程师	B24224400006028	安装
9	江伟	421381199*****15	二级注册造价工程师	B24224400008734	安装
10	卢晓鹏	440509199*****3X	二级注册造价工程师	B24224400009148	安装
11	冯森	440508198*****12	二级注册造价工程师	B24244400016462	安装
12	梁奇丹	440103198*****46	二级注册造价工程师	B24254400020235	安装
13	赵烈鑫	445222199*****33	二级注册造价工程师	B24254400020236	安装
14	陈鑫	421002199*****63	二级注册造价工程师	B24254400020237	安装
15	葛妙群	445224198*****25	二级注册造价工程师	B24264400021390	安装

共 383 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 26 > 前往 1 / 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖南 / 湖北 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 0 6 8 1 3 8 2

网站地图 联系我们 管理系统



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广东省工业设备安装有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440000190321373W [特种设备获证企业](#)

注册号:
法定代表人: 陈鹏
登记机关: 广东省市场监督管理局
成立日期: 1980年04月29日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440000190321373W	企业名称:	广东省工业设备安装有限公司
注册号:		法定代表人:	陈鹏
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1980年04月29日
注册资本:	29500.000000万	核准日期:	2025年12月19日
登记机关:	广东省市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 安全技术防范系统设计施工服务; 工业设计服务; 消防技术服务; 建筑材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 建筑装饰材料销售; 建筑用金属配件制造; 建筑工程机械与设备租赁; 物业管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 货物进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	查看

共查询到 1 条记录, 共 1 页

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440000190321373W	企业名称:	广东省工业设备安装有限公司
注册号:		法定代表人:	陈鹏

股东及出资详细信息

股东信息

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	29500	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	29500	2021年12月29日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	查看

共查询到 1 条记录, 共 1 页



广东省工业设备安装有限公司

2016 年度中国建筑业成长性 200 强企业
CHINA TOP 200 GROWING CONSTRUCTION ENTERPRISE

证书编号：2016121



荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司

在创建鲁班奖工程中取得优异成绩，授予
创建鲁班奖工程优秀企业（参建单位）。

特发此证。



中国建筑业协会
二〇一七年十一月



信用 证书



公示：广东省工业设备安装有限公司

连续三十二年 (1993-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：广东省工业设备安装有限公司

2023年度广东省土木建筑

科技创新先进企业

编号：2023KCGCSG-11

广东省土木建筑学会
二〇二四年一月

2016-2017年度

中国安装协会科学技术进步奖

三等奖

项目名称：并联管路VAV空调施工与调试技术

完成单位：广东省工业设备安装有限公司

编号：国科奖社证字（2016-2017/066）

发证日期：2018年4月24日



广东省土木建筑学会科学技术奖励

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学
技术奖获得者，特颁发此证书。

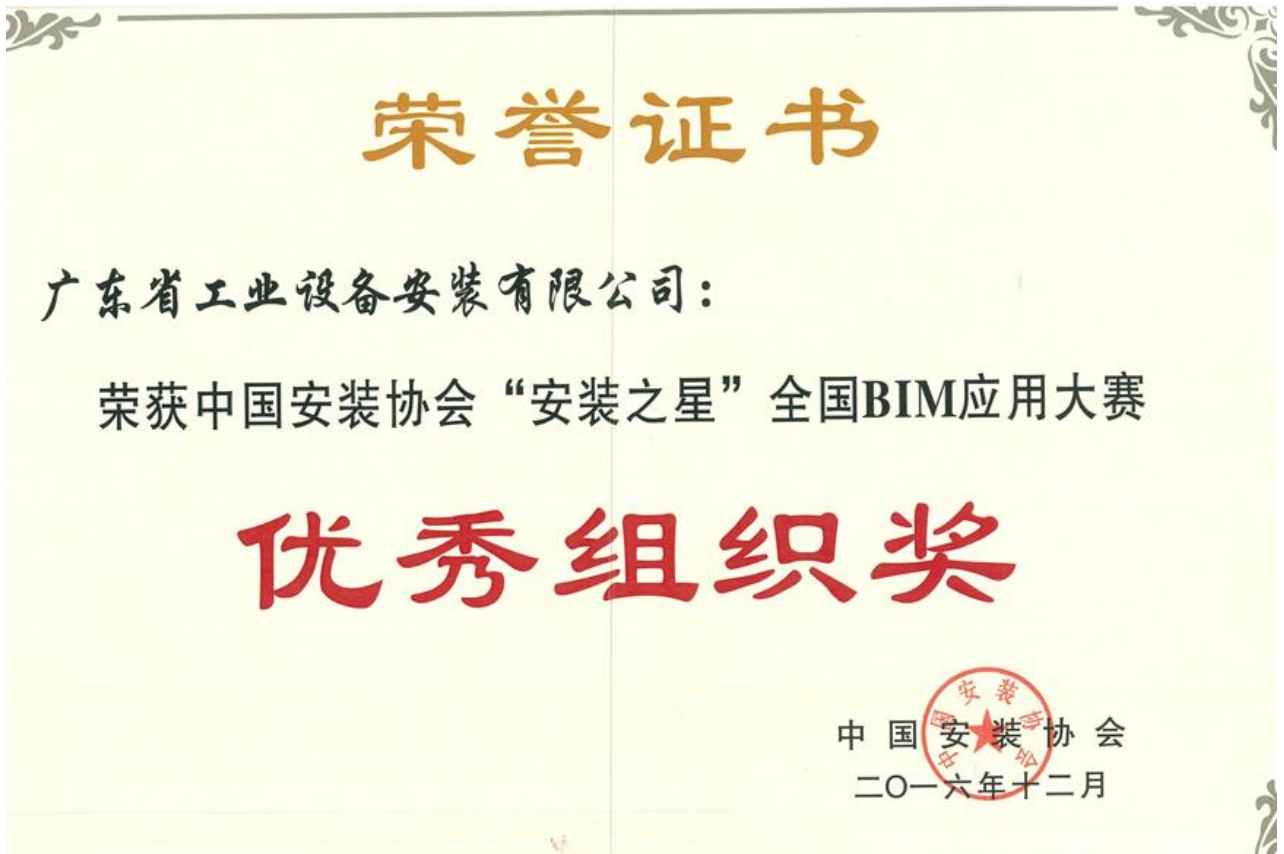
项目名称：易沉降地区空调直埋管抗拉伸施工
技术

奖励等级：三等奖

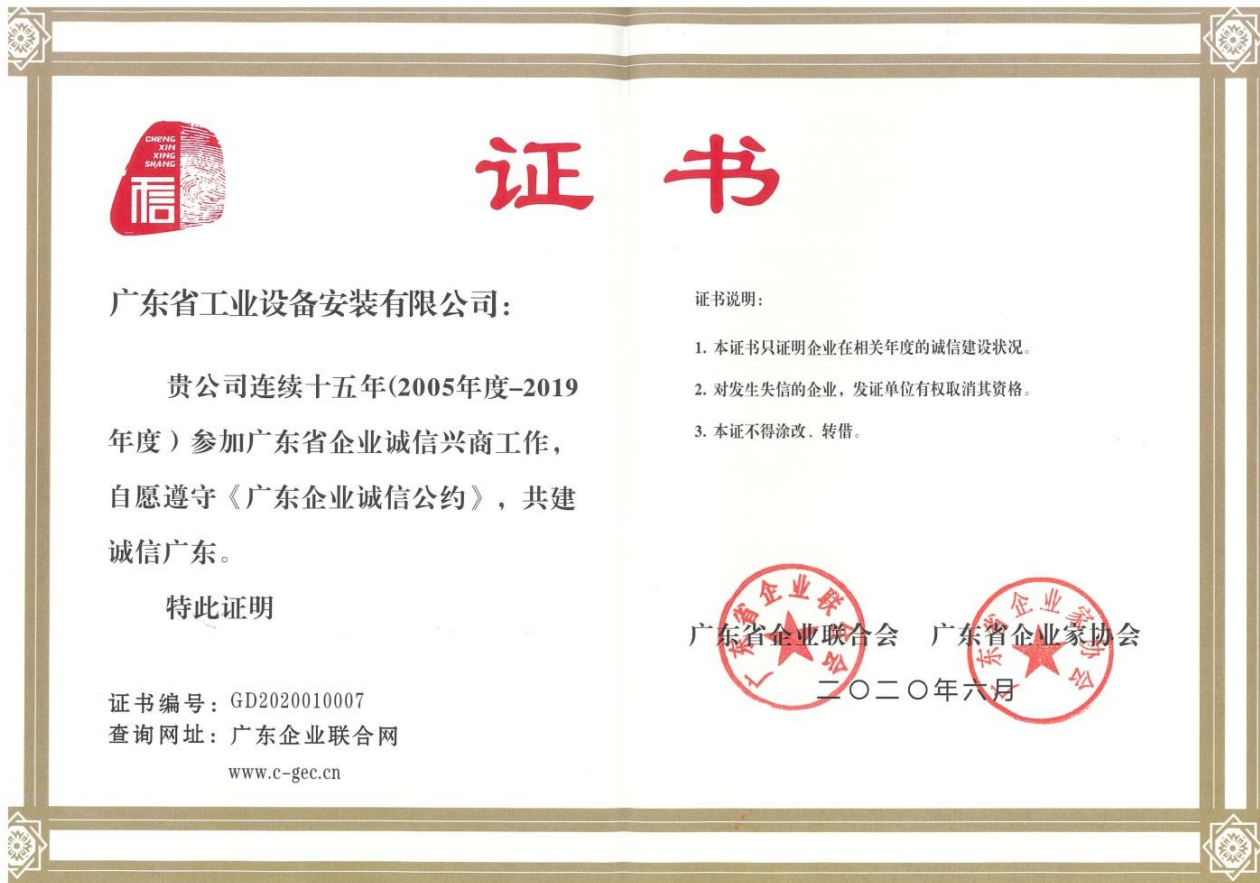
获奖者：广东省工业设备安装有限公司

证书号：2016-3-X44-D01









企业信用等级证书

广东省工业设备安装有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一社会信用代码: 91440000190321373W

证书编号: GDJXXY3A002-2024

有效期: 2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会
二〇二四年八月一日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东省工业设备安装有限公司

中国建筑装饰协会对 广东省工业设备安装有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



证书编号: 202304311100574
颁发日期: 2023-12
有效日期: 2026-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



编号: X2020060

广东省公共资源交易行业 信用评价证书

(类别: 交易项目响应方)

广东省工业设备安装有限公司

荣 获

广东省公共资源交易信用优秀单位
(2020年度 AAA级)

广东省公共资源交易联合会
2021年7月30日

附注:

1. 本证书反映被评价单位在广东省公共资源交易相应业务类别年度信用状况。
2. 评价依据本会《信用信息管理办法》和《会员诚信自律评价标准》进行。
3. 本证书真实性可登陆官网 (www.gdprea.com) 诚信自律管理栏目查询。

编号 A44012016001895

纳税信用A级荣誉证书



广东省工业设备安装有限公司：

经广州市国家税务局、广州市地方税务局联合评价为2016年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2017年06月07日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

编号 A44012017001841

纳税信用A级荣誉证书



广东省工业设备安装有限公司：

经广州市国家税务局、广州市地方税务局联合评价为2017年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2018年04月20日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44002018019361



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司:

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2018 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2019年05月29日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44002019007591



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司:

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2020年04月30日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44002020000700



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2021年04月28日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44002021002657



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年05月23日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44002022014859



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2023年05月04日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44002023009870



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

经 评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月06日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012024000368



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2025年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012025003331



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工业设备安装有限公司：

经评定为 2025 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2026年05月12日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: CQM24Q23068R3M

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373W
住所: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
认证地址: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级, 特种设备(锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道)安装

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工
石油化工工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。*号内的范围经中国合格评定国家认可委员会认可, 认可注册号: CNAS C002-M)

生效日期: 2024 年 05 月 31 日

有效期至: 2027 年 06 月 02 日

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009450



环境管理体系认证证书

证书编号：00224E32115R3M

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440000190321373W

住所：广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

认证地址：广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级；机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工、石油化工工程施工；特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2024 年 05 月 31 日

有效期至：2027 年 06 月 02 日

签发人：_____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0084763



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S21920R3M

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373W

住所: 广东省广州市越秀区农林南路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

认证地址: 广东省广州市越秀区农林南路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级; 机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工、石油化工工程施工; 特种设备(锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道)安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 05 月 31 日

有效期至: 2027 年 06 月 02 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0084765



知识产权合规管理体系认证证书

证书号码：165IP250025ROL

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440000190321373W

注册地址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

经营地址：广东省广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

知识产权合规管理体系符合标准：

GB/T29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑工程、市政公用工程、机电工程、石油化工工程、电力工程的施工总承包，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程的专业承包，承压类特种设备（锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道）安装的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2025年01月17日

有效期至：2028年01月16日

本证书有效期三年，证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：



中知认证



本次发证日期：2025年01月17日



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>



合规管理体系认证证书

证书编号: 33924LMS10010ROM

兹证明:

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373W

注册地址: 广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

审核地址: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

经现场评审满足: **GB/T35770-2022/ISO37301:2021 标准**

认证范围: 资质范围内建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级; 机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程、石油化工工程施工; 特种设备(锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道)安装

发证日期: 2024 年 07 月 16 日

有效期至: 2027 年 07 月 15 日

年检情况

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中企华信认证中心有限公司 通讯地址/邮编: 中国安徽省合肥市经济开发区芙蓉路与翠微路交口葛洲坝国际中心 11 层, 230601

本证书的信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询或登录中企华信认证中心有限公司官方网站 (www.zqhxiso.com) 查询

近 5 年国家级奖项



證書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的 广州城市轨道交通三号线北延线机场北站[车站设备安装工程]总承包项目
荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

奖证字（2020）169A



證書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的 广州白云国际机场扩建工程二号航站楼机电安装工程（二标段）
荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

奖证字（2020）175A



证书

前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星)，特发此证。

承建单位：广东省工业设备安装有限公司

单位负责人：陈鹏

项目经理：林涛

编号：(2021) 156A



证书

约克北郡三期B7-1&7-4综合机电安装专业分包工程II标段

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星)，特发此证。

承建单位：广东省工业设备安装有限公司

单位负责人：陈鹏

项目经理：杨能胜

编号：(2022) 153A



证书

佛山市城市轨道交通三号线工程北滘站~镇安站安装工程
荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星),特发此证。

承建单位: 广东省工业设备安装有限公司
单位负责人: 陈 鹏
项目经理: 黄 文

编号: (2023) 198A1



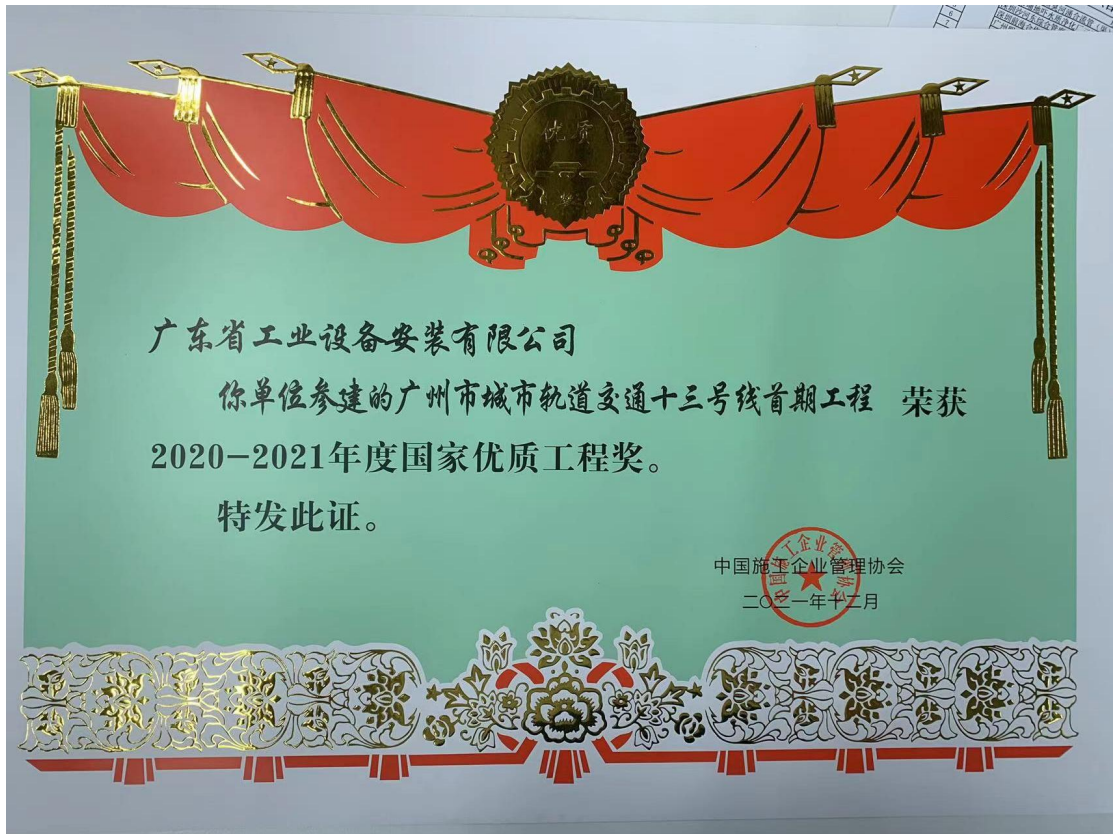
证书

珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心A1栋通风与空调、建筑电气、建筑给水排水及供暖安装工程
荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星),特发此证。

承建单位: 广东省工业设备安装有限公司
单位负责人: 陈 鹏
项目经理: 张梦玲

编号: (2023) 130A2







證書

广东省工业设备安装有限公司：

你单位参加建设的 **民大广场（B楼）** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **安装工程**
特发此证。

二〇二一年十二月


證書

广东省工业设备安装有限公司：

你单位参加建设的 **深圳北理莫斯科大学建设** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **智能建筑工程**
特发此证。

二〇二一年十二月


證書

广东省工业设备安装有限公司：

你单位参加建设的商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 安装工程、智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月



2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：广东省工业设备安装有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包	4817.26	安装工程以电制冷+水蓄冷的制冷工艺为主；供冷能力约为0.79万RT配置离心式制冷主机3台；负责3号供冷站（一期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统集成及安装工程、建筑与装饰工程、冷站室外机电工程、冷却塔设备及降噪工程等分项工程	2025年7月15日	前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询	P36-P62
2	苏州淳基房地产开发有限公司	苏州华贸中心项目A区机电分包工程	11235.00	室内排水工程、电气工程、供暖、空调及通风工程、弱电管槽系统、人防机电工程、小区市政工程等	2024年3月29日	优秀	P63-P77
3	苏州鑫润酒店发展有限公司	苏州华贸中心项目D区机电分包工程	2886.28	室内给排水工程、电气工程、供暖通风及空调工程、弱电管槽工程、小区市政工程等	2024年9月8日	优秀	P78-P91
4	华润电力综合能源（广州）有限公司	思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程	2368.12	冰蓄冷系统设备采购及安装	2022年9月22日	满意	P92-P107
5	广东粤海置地集团有限公司	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程	13550.17	电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工BIM深化、配合机电专业的声学环保工程（下称声学环保工程）及其他零星工程等	2022年7月28日	满意	P108-P139

注：后附业绩证明材料。

1、前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-102025002001

标段名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）
安装工程施工总承包

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省工业设备安装有限公司

中标价：4817.260000万元

中标工期：416天

项目经理(总监)：杨建昭



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-15



杨建昭



查验码: 7558143462666258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2307-440305-04-05-86288001

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-1569

建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司		
工程名称	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程		
建设地址	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元02街坊		
建设规模	5000 平方米	合同价格	4817.26 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	江西中昌工程咨询代理有限公司		
合同开工日期	2023年11月10日	合同竣工日期	2024年12月30日
备注	项目经理: 杨建昭		注册证书号: 粤1442010201116439
	项目总监: 程文		注册证书号: 36004988
变更登记	范围: 防水保温、地坪、屋面浮筑地坪、墙面及室内装修; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气照明; 变配电系统; 视频监控系统、集中监控及能源管理系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 制冷工艺系统工程、冷却塔配套安装工程;		
注意事项:	<p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

广东安装深圳 2023078 号



合同编号 (SG2023081)

前海合作区区域集中供冷项目 3 号 供冷站（一期）安装工程施工总承包 合同

立项编号：深自贸核准（2023）0001 号

合同双方：深圳市前海能源科技发展有限公司（甲方）

广东省工业设备安装有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）
安装工程

签署日期：2023 年 8 月 29 日



合同编号 (SG2023081)

前海合作区区域集中供冷项目 3 号 供冷站（一期）安装工程施工总承包 合同

立项编号：深自贸核准（2023）0001 号



合同双方：深圳市前海能源科技发展有限公司（甲方）
广东省工业设备安装有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）
安装工程

签署日期：2023 年 8 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（承包人）：广东省工业设备安装有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 16 日向乙方发出 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程施工总承包 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区四单元 02 街坊 05、06 地块

1.3 工程立项批准文号：深自贸核准[2023]0001 号

1.4 建设规模

前海合作区区域集中供冷 3 号供冷站位于前海合作区四单元二街坊的 04-02-05、06 地块，附建于太平和敏华项目的地下室，规划建筑面积 7500 m²，冷却塔放置于地上裙房屋面，使用面积 2500 m²。3 号冷站供冷服务面积约 86.5 万 m³，总供冷量约为 1.93 万 RT，项目采用电制冷+冰蓄冷+水蓄冷的制冷工艺，共配置电驱动双工况离心式制冷主机 4 台、电驱动离心式制冷主机 3 台。

该项目分两期建设，其中前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程完全附建于敏华项目内，3 号供冷站项目（一期）安装工程以电制冷+水蓄冷的制冷工艺为主，待 3 号供冷站项目（二期）安装工程建成后系统会并入冰蓄冷制冷工艺。3 号供冷站项目（一期）安装工程供冷能力约为 0.79 万 RT，配置离心式制冷主机 3 台。项目建筑面积约为 3750 m²，其中蓄冷水池位于地下负四层、制冷机房位于地下负三层、变配电房位于地下负二层；冷却塔位于敏华项目裙房屋面，屋面使用面积约为 1250 m²。

本供冷站服务于桂湾片区 3 单元 03-02-05 等地块，以及 4 单元 04-02-03、04-05-06 等地块，用户类型主要为办公、商业、酒店、学校。主要服务对象为中国风投、微众银行、冶建科技、九年一贯制学校等。

1.5 工程内容:

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程招标图纸的全部内容，包括施工图深化设计及 BIM 应用、设备及材料采购、加工、运输、安装、施工临时用水用电、调试、验收、售后、保修及其他伴随性服务等内容。包括但不限于：

负责 3 号供冷站（一期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统集成及安装工程、建筑与装饰工程、冷站室外机电工程、冷却塔设备及降噪工程等分项工程；负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作。组织、协调、管理本项目范围内各专业分包人完成全部工程内容。

在招标人提供的施工图基础上，投标人对制冷工艺系统及配套系统提出的优化建议包括但不限于：设备布置优化、水蓄冷系统优化、管线综合深化设计、支吊架及钢梁深化设计、设备检修通道深化设计、接地系统深化设计、配电系统设备布置及电缆走向深化设计、配电系统一次及二次回路深化设计、照明深化设计、自控系统设备布置及桥架线缆路由深化设计等。

1.6 资金来源：国有资金 100%。

第二条 工程承包范围

2.1 工程承包范围

2.1.1 深化设计及 BIM 应用要求

深化设计包括但不限于：设备布置优化、水蓄冷系统优化、管线综合深化设计、支吊架及钢梁深化设计、设备检修通道深化设计、接地系统深化设计、配电系统设备布置及电缆走向深化设计、配电系统一次及二次回路深化设计、照明深化设计、自控系统设备布置及桥架线缆路由深化设计等。

本项目要求使用技术辅助深化设计及施工管理，BIM 技术应用应达到以下要求：

(1) 基于 BIM 进行深化设计，建立 BIM 模型，并动态更新；对于设备高度集中、设备布置复杂的区域，基于 BIM 模型提供平立剖、三维轴测图等文件用以指导施工。

(2) 在建模过程中，发现图纸中的遗漏、错误及缺陷需及时反馈，在模型完成时需提交问题汇总报告。

(3) 使用 BIM 技术对冷站设备及管道布置进行深化设计，基于 BIM 模型完成碰撞检查，并按照招标人认可的模板编制碰撞检查报告报发包方、设计、监理；对于大型设备运输，需完成动态碰撞检查，以检视设备运动中可能遇到的碰撞问题。

(4) 通过 BIM 模型的可视化发现、解决实施过程中出现的（如高处作业、有限空间作业、起重吊装运输等）重要技术难题或对外协调问题，模拟主要分部工程施工工艺流程。

(5) 配合建筑主体单位，建立项目消防验收所需的 BIM 模型。以及其他招标文件要求内容。

(6) 基于 BIM 模型提交工程量统计报表，指导主要设备、材料采购，辅助成本控制。

(7) 竣工交付阶段提供的 BIM 竣工模型需和竣工图纸保持一致，交付给发包人验收。

2.1.2 制冷工艺系统工程

承包人负责本项目（一期）范围内制冷机房安装（含水蓄冷布水系统）、冷却塔安装等。包括但不限于以下工作：

(1) 制冷机房设备采购及安装：

①制冷主机（含在线清洗装置）的采购、卸货、运输、吊装、搬运、就位、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及保护等；

②本项目制冷机房内所有设备（如冷水主机、布水器、水泵、阀门（含电动阀）、定压装置、过滤及除污装置、加药装置等）及其他配件材料的采购、卸货、保管、安装、连接、冲洗（制冷主机需隔断）、试压（如需）、调试、验收等工作。

③本项目所有空调水管道、补水管、定压管、旁通管、加药管及其他相关管道的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压（如需）、调试、验收等工作。

④管道支吊架、钢梁、固定支架、检修平台及护栏等的采购、卸货、制作及安装。

⑤制冷机房内所有设备（除设备厂家自带保温外）和管道的保温材料（含保护壳）的采购及施工，包括但不限于水泵、阀门（含电动阀门）及其他需要保温设备或材料。

⑥制冷机房内所有设备、管道及材料的成品保护、清洁、标识等。

⑦负责办理施工阶段制冷主机特种设备报装、检验及使用登记。

（2）冷却塔安装：

承包人负责冷却塔及管道、电气、补排水安装工程的实施，包括但不限于以下内容：

①冷却塔（含控制柜、消音降噪装置）的采购、卸货、二次运输、吊装、搬运、就位、组装、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及成品保护等；

②负责冷却水管道、补水及排水管道、冷却塔设备基础、支吊架的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压（如需）、调试、验收等工作；

③负责低压配电柜至冷却塔控制柜、由冷却塔控制柜至冷却塔的电源线路及控制线路接驳，冷却塔就地控制箱的安装和接线等。

④负责冷却塔设备基础、检修平台及护栏等的材料的采购、卸货、保管、防腐除锈、制作及安装。

⑤承包人应根据现场实际条件，选择合适的冷却塔到货及安装形式，尽可能采用整塔到货安装，若现场土建条件受限，可采用散件到货现场组装。

（3）与其他项目冷冻水管的界面

①与敏华控股大厦冷冻水管界面：以负三层敏华控股大厦的计量间为界，供冷水管至计量间墙内 0.5m 的工作属于承包人范围。

②与市政供冷管的界面：市政供冷管及预留接口已实施，承包人负责室外供冷管道及相关构筑物施工，需与预留的市政供冷管接驳。

2.1.3 电气工程

承包人负责完成本项目全部变配电系统设备的安装工程。包括但不限于以下工作：

(1) 供配电机房安装：

承包人负责各变配电房内所有设备的采购、保管、二次运输、安装、调试、验收工作，包括但不限于变压器、20kV 环网柜、10kV 高压真空柜、综合继电保护系统、10kV 中压 SVG 补偿柜、直流屏、低压柜、0.4kV 电容补偿柜、有源滤波柜、高低压封闭母线、变频柜、多功能仪表、电力电缆、电力监控系统等全部变配电系统设备的采购、安装、调试、测试、交接性试验、出具试验报告、办理用电报装、送电、验收等。

负责所有电力电缆及电缆接头等必要附件(除本项目高压电源外线电缆及其电缆接头外)、控制电缆、动力电源箱、控制箱、机旁操作箱或设备就地控制箱(设备厂家配套提供的除外)、桥架、线槽、线管、辅材等材料的供货、安装、测试、交接性试验、送电、验收等。

负责变配电系统所有设备接地及等电位联接工程。提供变配电室相关配套设施，包括但不限于：挡鼠板、绝缘胶垫、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、放电棒、手电、警戒线、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、安全用电规章制度等。

负责与本项目土建施工单位、设备供货方做好工作协调，及时检查核实土建预留预埋是否符合设备安装要求。

(2) 施工临时用电：

承包人负责施工用电和临时用电的接驳(接驳点由供电主管部门后续指定)，现场施工用电安装、管理等工作；承包人承担本项目施工用电和临时用电接驳、施工用电的全部相关费用，包括但不限于材料费、施工安装费、管理费、电费。

(3) 开通正式用电工作：

按照《电气设备交接试验标准》要求，完成所有电气设备预防性试验及继电保护装置试验工作，并按要求出具正式试验报告。

完成变配电设备相关装置的送检，负责变配电设备安装及相关试验，负责报供电部门审核，完成验收、送电等手续。

(4) 所有消防系统暗敷管线由承包人开凿暗敷，包括冰池排污泵的管线。

2.1.4 通风与空调系统

承包人负责完成本项目范围内全部通风、空调系统设备的安装，具体包括但不限于下列工作：

(1) 送、排风机及其风管、风阀、配套控制箱及配件的采购、安装、调试、验收等。

(2) 空调机组、风机盘管、精密空调及其风管、风阀、水管（含冷凝水管）、水阀、保温材料、配套控制箱、各类传感器及配件的采购、安装、水管冲洗及试压、调试、验收等。

2.1.5 建筑给排水工程

承包人负责完成本项目全部给排水系统安装，具体包括但不限于下列工作：

本项目范围内室内给水及排水系统工程所有设备、管道、阀门及配件的采购、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、打压（如需）、调试及验收等。

2.1.6 站内消防工程

承包人负责完成本项目范围内消防系统安装，具体包括但不限于下列工作：

(1) 消防水系统：

承包人负责室内消防栓系统中管道和阀门、消火栓及消火栓箱、灭火器、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试、验收，负责自动喷水灭火系统中喷淋泵、管道和阀门、喷淋头、水流指示计、湿式报警阀、信号阀、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试及验收，负责消防水系统相关孔洞的开洞及防火封堵。

与敏华控股大厦消防水界面：以冷站消火栓系统与敏华控股大厦消火栓系统接口处阀门为界，冷站消火栓系统至接口阀门（含阀门及接驳）由承包人负责。以冷站喷淋系统与敏华控股大厦喷淋系统接口处阀门为界，冷站喷淋系统至接口处阀门（含阀门及接驳）由承包人负责。

(2) 消防风系统：

承包人负责防排烟风机、防火阀、排烟阀、风管、配套控制箱及配件的采购、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、调试、验收等。

(3) 消防电系统：

①承包人负责全部消防用电设备的供电电缆、配电及控制箱、线管、桥架及其支架、应急照明系统、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收，负责消防用电设备的保护接地。

②承包人负责3号冷站火灾自动报警及联动灭火系统、消防应急广播系统、消防对讲电话系统等消防控制系统的设备采购、安装、调试，并接入主体消防控制系统。承包人需保证3号冷站选择的消控设备接入主体建筑消防系统与主体的消控系统的完全兼容。消防报警区域主机及配套设备、末端设备、控制箱、各类线缆、线管、线槽及其支架、UPS电源、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收。冷站消防弱电系统将线缆敷设至主体建筑消防控制室。

③承包人负责所有消防电系统相关孔洞的开洞及防火封堵。

④3号冷站消防控制系统作为主体建筑消防系统的一部分，承包人负责3号冷站消防系统末端设备接入主体建筑消防系统主机，实现主体建筑的整体消防自动报警与联动控制。承包人需保证3号冷站选择的消控设备接入主体建筑消防系统完全兼容。

⑤所有消防系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

(4) 气体灭火系统：

承包人负责气体灭火系统控制主机、气罐、管道及各类阀门、声光报警器、扬声器、标识及指示、按钮、电源及控制线路、线管、线槽、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收。

2.1.7 集中监控及能源管理系统工程

集中监控及能源管理系统工程包括但不限于：

(1) 集中监控及能源管理软件系统

承包人负责前海深港合作区3号供冷站一期集中监控系统的软件提供及各子系统的软件开发。主要功能包括：

- a. 供冷工艺设备集中监视和自动控制，以及系统的长周期无人干预的全自动化运行；
- b. 用户端换热站自控系统集成管理(一期暂列15个用户端换热站自控系统)，以及冷站与用户换热站的协调控制；
- c. 能源数据的监测统计分析；

另外，还包括但不限于以下功能：

- e. 站内通风空调设备集中监视和自动控制；
- f. 给排水设备集中监视和自动控制；
- g. 电力监控等第三方系统的接入管理；
- h. 将所采集的分项能耗数据按要求传输至“深圳市建筑能耗管理系统”。

(2) 集中监控及能源管理硬件设备

承包人负责前海深港合作区3号供冷站一期集中监控及能源管理系统所需设备和材料，主机、水泵、风机、阀门等工艺动力设备的启停。所需设备和材料包括但不限于PLC控制柜、阀门控制箱、流量计、冷量计、各类传感器等的采购、运输、安装、调试及验收工作。包括但不限于以下工作：

设备安装：集中监控及能源管理系统的设备采购、安装、调试、验收；

线缆安装：集中监控及能源管理系统配套桥架、线管、线缆、控制柜电源线、网络通讯电缆和控制信号线等线缆采购、敷设、调试、验收，所有系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

接地：集中监控及能源管理系统的各类控制柜、各类自控设备、现场桥架及管线的接地。

2.1.8 智能化系统集成及安装工程

承包人负责完成本项目智能化系统全部子系统的系统集成、设备采购及安装、管线敷设、调试、验收等工作，具体包括但不限于下列工作：

安防系统（包括视频监控系统、出入口控制系统等）；网络系统（包括综合布线系统、无线网络系统、移动通信放大系统等）、机房工程（防静电地板、机房接地等）中所有设备、配件、线缆、线管、线槽等材料的采购、安装、施工及验收。

所有智能化系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

2.1.9 建筑与装饰工程

承包人负责完成项目范围内的设备基础、钢结构安装、建筑装饰装修等，具体包括但不限于：

设备基础：冷站范围内（包括冷却塔层一期）的设备基础浇筑或安装（需找平至满足设备安装条件）、面层装饰装修及附属排水沟设施制作与安装；

钢结构安装:所有工艺管道钢支架、检修马道、钢楼梯及栏杆制作与安装(含深化设计);配合发包人委托的第三方焊缝检测单位开展钢结构焊缝检测工作(包括但不限于焊缝打磨、检测作业平台、通道、安全防护、照明、临水、临电等工作)。

建筑装修装饰:冷站范围内的所有装饰装修,包括但不限于:

地面:从结构层开始的装修全部内容,含制冷机房通道划线(具体以图纸材料做法表为准);

墙面:从结构层开始的装修全部内容(具体以图纸材料做法表为准);

顶棚:从结构层开始的装修全部内容(具体以图纸材料做法表为准);

发包人为保证施工质量,明确施工难点或质量通病处理方案或明确装修用料而要求承包开展的样板工程施工。

上述所有工程所需材料和配件的采购、保管,上述所有工程的验收。

项目所有装饰细部节点收口、管道穿楼板或墙体的开洞及封堵、暗敷管线的墙体开凿及封堵、预留孔洞及运输通道门洞封堵等,包括但不限于如下内容:

- (1)需要在原土建实体进行的开凿(含开洞)、封堵、恢复;
- (2)深化设计后需要对原建筑结构门窗进行拆改、恢复;
- (3)因施工运输需要在原土建实体进行门洞开凿及恢复;
- (4)土建为机电安装工程预留的洞口的套管内外封堵;
- (5)因项目建设需要对既有洞口的封堵。

2.1.10 室外机电工程

(1) 室外给水:

①自室外市政给水预留管接驳口至室内的给水管路,含冷站专用水表、水表井、给水管道、阀门及附件;

②水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装(含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵)、管沟开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、调试、验收;

③接驳市政给水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

(2) 室外中水:

①自室外市政中水预留管接驳口至室内的中水管路，含冷站专用水表、水表井、中水管道、阀门及配件；

②水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装(含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵)、管沟开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、调试、验收；

③接驳市政中水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

(3) 室外排水：

出地下室顶板(或外墙)的压力排水管至第一个检查井(不含)的水泵、管道、配套控制箱及配件的采购、安装(含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵)、管沟开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、调试、验收等。

(4) 室外弱电管道：承包人负责室外弱电进线管道工程的预留套管、土建砌筑、构筑井、土方开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、预留管封堵等施工。

2.1.11 抗震支架

根据设计图纸及《建筑机电工程抗震设计规范 GB50981-2014》规范要求，承包人负责对本项目中所有机电专业管线安装应设置抗震支吊架的内容进行深化设计，形成抗震支吊架设计图纸及计算书报设计单位审核，并按照审核后成果完成所有抗震支吊架。

2.1.12 其他伴随性服务

(1) 承包人需运用 BIM 等工具对工程范围内的全部机电管线进行综合规划，并报发包人审核。若因承包人未进行机电管线综合而造成工程变更，发包人将追究承包人的相关责任。

(2) 承包人总体负责协调与各主管部门的关系，解决清障问题并负责办理工程开工所有相关部门的报批报建手续。

(3) 承包人需配备满足工程施工的相应机械、周转工具。

(4) 承包人工作内容所涉及的场内有回收利用价值的物品由承包人负责清理收集后移交发包人。

(5) 承包人承担本标工程机电设备安装施工期间所有施工排水系统（包括各种施工现场的排水）的设计和实施及经常性降雨、施工过程中废水等的排除。

(6) 承包人负责机电设备安装施工期间对现场水、电设施的日常维护；如临时施工道路在无法满足机电设备安装施工的前提下由承包人自行负责建设、维护并负责施工区域内道路清扫、保洁。

(7) 承包人负责项目内压力容器、起重机械等特种设备的报装（验），并办理安装及使用登记证。

(8) 承包人须与项目主体结构施工总包单位进行良好的沟通协调工作，跟踪、梳理土建或其他前置工序实施进展、遗留问题及对安装工程影响程度并及时书面报送发包人，以便发包人协调场地，确保项目顺利进行。

(9) 集中监控及能源管理系统等相应的培训，应包括下位编程软件和上位监控软件的培训，培训不少于1周，人数不少于4人次，培训需在联合调试前完成。中标人须预先编制一套详尽的培训计划，列出每项课程的大纲、培训导师资料及培训所需时间，提交招标人审核。

2.2 承包方式：包工包料。

2.3 接口管理

2.3.1 接口管理责任

承包人对承包范围内的所有接口负管理责任。同时发包人将委托承包人负责对所有进入施工现场的其他承包商（包括但不限于其他单独发包专业工程、甲供设备商等）进行地盘综合协调、管理，包括但不限于安全文明施工管理、综合进度协调管理、工作面协调管理等。承包人在合同执行期间须负起相关接口的管理责任，定期或不定期召开接口协调会议，并记录接口会议结论及接口争议位置/解决方式。承包人须保持记录完整以作为监理机构及项目管理机构在施工期间的执行依据，并供发包人核查或验收移交清查之用。承包人应编写接口管理计划书，说明接口管理流程，制定接口清单及接口管理表单。承包人须依照业主提供的接口管理文件统一格式进行细化，编制各工程内部接口的接口规范文件。接口规范文件的内容须依据接口会议协调的结果定期补充修订。接口采取一对一的方式分别列项。接口规范文件必须清楚列明其接口示意图、物理接口、功能要求、接口

文件要求、参数及资料交换、设计要求、测试要求，明确接口双方的职责和完成时间，并且需要加以图表说明。

2.3.2 接口分类

本项目的接口主要包括：承包范围内工程项目与该批项目前期工作接口、承包范围内工程项目与外部环境接口、承包范围内工程项目内部接口三大类。按照工作内容性质，包括但不限于：

- (1) 承包范围内工程项目与前期工作（土地整备、规划、设计、勘察）的接口；
- (2) 承包范围内工程项目与系统设备供货商的接口；
- (3) 承包范围内工程项目与系统专业设备供货安装承包商的接口；
- (4) 承包范围内工程项目与周边出让单元地块开发建设工程的接口；
- (5) 承包范围内工程项目与周边出让地块基础设施工程（轨道交通、市政道路、桥梁、地下车行及人行联络道、地下空间、空中步道、人行天桥、跨街公园、供冷管网、水务、公共绿地及公共空间、公共配套设施）的接口；
- (6) 承包范围内工程项目内部各专业间的接口；
- (7) 承包范围内工程项目与发包人其他单独发包专业工程的接口；
- (8) 承包范围内工程项目与标段外的市政工程的接口。

第三条 合同工期

总工期：416日历天（如开工日期有调整，相对工期不变。）

开工日期：暂定为2023年11月10日（以监理单位下发的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

完工日期：暂定为2024年8月30日（以完成项目初步验收为准）。

竣工日期：暂定为2024年12月30日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

第五条 合同价款

5.1 本合同采用固定单价合同形式，项目单价详见承包人的投标报价书。合同暂定价款（含税）人民币（大写）肆仟捌佰壹拾柒万贰仟陆佰元整（¥ 48,172,600.00）；合同暂定价款人民币（不含税）（大写）肆仟肆佰壹拾玖万伍仟零肆拾伍元捌角柒分（¥ 44,195,045.87）；增值税税率 9%；税额（大写）叁佰玖拾柒万柒仟伍佰伍拾肆元壹角叁分（¥ 3,977,554.13）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费（含税）为人民币（大写）捌拾肆万玖仟玖佰零伍元陆角陆分（¥849,905.66）；
- (2) 材料和工程设备暂估价（含税）金额为人民币（大写）________（¥）________；
- (3) 专业工程暂估价（含税）金额为人民币（大写）零元（¥ 0.00）；
- (4) 总承包服务费（含税）金额为人民币（大写）陆拾伍万零肆佰柒拾壹元零肆分（¥）650,471.04；
- (5) 暂列金额（含税）人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00）。

5.2 如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税率变动下，合同价款计算见专用条款 10.3.8。

5.3 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年8月29日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲方： 深圳市前海能源科技发展有限公司
(盖章)

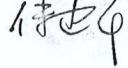
地址：前海大道与公馆南路
交汇处，深港创新中心 A
组团

电话：

传真：

开户银行：中信银行股份有限公司
深圳前海分行

账号：744201018260011115

法定代表人：

或
其授权的代理人：

(签字)

日期：2023年8月29日

乙方： 广东省工业设备安装有限公司

地址：广州市越秀区农林下
路83号广发金融大厦15-16
楼

电话：020-87310393

传真：020-87310510

开户银行：中国建设银行股份有
限公司广州花城支行

账号：44001580107059000120

法定代表人：

或
其授权的代理人：

(签字)

日期：2023年8月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程

验收日期：2025年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元02街坊	建筑面积	5000平方米	工程造价	4817.26万元
结构类型	地上：钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	3	层
	地下：钢筋混凝土框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2307-440305-04-05-86288001	监理许可证号	E136000100-4/1		
开工日期	2023年 11月 10日	验收日期	2025年 7月 15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230089-01		
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘崇荣、黄鑫垚
副组长	王俊辉、王志强、李雪松、程文、杨建昭
组员	姜玉桥、师鑫、高龙、曾斌斌、许健、聂武兵、赵满球、易国基、卢普胜、刘锦泽、陈琦、陈鹏、廖增源、麦冠华、幸钰滨、欧锦林、丘瑛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	刘崇荣	王俊辉、王志强、姜玉桥、高佳、师鑫、李雪松、高龙、程文、赵满球、易国基、卢普胜、杨建昭、陈琦、陈鹏、廖增源、麦冠华、幸钰滨、欧锦林
工程质控资料	黄鑫垚	曾斌斌、许健、聂武兵、刘锦泽、丘瑛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊辉	深圳市前海能源科技发展有限公司	副部长（主持工作）		王俊辉
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量管理主任工程师		王志强
3	刘崇荣	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目负责人		刘崇荣
4	黄鑫垚	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师		黄鑫垚
5	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	主任工程师		姜玉桥
6	师鑫	深圳市前海能源科技发展有限公司	3号冷站运营项目临时负责人		师鑫
7	曾斌斌	深圳市前海能源科技发展有限公司	主任工程师	工程师	曾斌斌
8	许健	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师	高工	许健
9	聂武兵	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师	工程师	聂武兵
10	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		李雪松
11	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人		高龙
12	程文	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	程文
13	赵满球	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监代表		赵满球
14	易国基	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师		易国基
15	卢普胜	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	高工	卢普胜
16	刘锦泽	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师		刘锦泽
17	杨建昭	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高工	杨建昭
18	陈琦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		陈琦
19	陈鹏	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		陈鹏
20	廖增源	广东省工业设备安装有限公司	施工员		廖增源
21	麦冠华	广东省工业设备安装有限公司	施工员		麦冠华
22	幸钰滨	广东省工业设备安装有限公司	质量员		幸钰滨
23	欧锦林	广东省工业设备安装有限公司	安全员		欧锦林
24	丘瑛	广东省工业设备安装有限公司	资料员		丘瑛

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程，该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，四家单位一致认同，该工程竣工验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>刘保东</i> 2025年7月15日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： <i>孙波</i> 2025年7月15日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>cau</i> 2025年7月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>叶明</i> 2025年7月15日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	--	---	--



https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

2026/5/29 11:38

前海建投采购信息平台



首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 企业项目预告 企业信息发布



履约单位: 广东省工业设备安装有限公司
评价时间: 开始日期 ~ 结束日期
搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程施工总承包合同-工程施工	施工类-工程施工	广东省工业设备安装有限公司	季度评价	2025年第3季度	86.4	良好	2025-11-24
前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程施工总承包合同-工程施工	施工类-工程施工	广东省工业设备安装有限公司	季度评价	2025年第2季度	60.8	合格	2025-09-12
前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程施工总承包合同-工程施工	施工类-工程施工	广东省工业设备安装有限公司	季度评价	2025年第1季度	89.7	良好	2025-06-17
前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程施工总承包合同-工程施工	施工类-工程施工	广东省工业设备安装有限公司	季度评价	2024年第4季度	74.2	中等	2025-03-24
前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程施工总承包合同-工程施工	施工类-工程施工	广东省工业设备安装有限公司	季度评价	2024年第3季度	81.1	良好	2024-12-18
前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程施工总承包合同-工程施工	施工类-工程施工	广东省工业设备安装有限公司	季度评价	2024年第2季度	80.7	良好	2024-09-20
前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程施工总承包合同-工程施工	施工类-工程施工	广东省工业设备安装有限公司	季度评价	2024年第1季度	67.9	合格	2024-06-20
前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程施工总承包合同-工程施工	施工类-工程施工	广东省工业设备安装有限公司	季度评价	2023年第4季度	89.7	良好	2024-03-11

前海建投官网

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2、苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程

中标通知书

致：广东省工业设备安装有限公司

贵司参与了我司组织的苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 A 区机电工程”的招标，并提交了投标文件。经过对贵司投标文件评审、述标，现确定贵司为苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 A 区机电工程”的中标单位，中标金额（大写）：人民币壹亿壹仟贰佰叁拾伍万元整（RMB112350000 元）。本合同为总价包干合同，已包含本工程的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、规费、管理费、利润、税金等与本项目相关的一切费用。

为保证苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 A 区机电工程”施工进度，请贵司立即派人与我司工程部以及合约部进行协商，确定方案和进场时间以及签订合同相关事宜。其它详细内容以合同条款为准。

苏州淳基房地产开发有限公司

2019 年 5 月 28 日



合约部联系人：李楠楠 13810983263

工程部联系人：苏宝军 13913552029

正本

广东安装深圳 2019049 号

苏州华贸中心项目A区
机电分包工程

合同文件
(第一册)

发包方：苏州淳基房地产开发有限公司
总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司
分包单位：广东省工业设备安装有限公司
设计单位：华东建筑设计研究院有限公司
工程监理：上海三凯工程咨询有限公司
造价咨询：上海东方投资监理有限公司

目 录

	页数
第一册	
1 合同协议书	A/1-A/8
2 合同函件	L/1-L/186
3 投标书	F/1-F/3
3.0 附件	
附件 A 投标工期	a/1
附件 B 主要材料单价一览表	b/1 - b/74
附件 C 主要物料品牌、产地及供货期	c/1 - c/9
附件 D 点工单价表/零星工日单价表	d/1 - d/3
附件 E 投标取费表	e/1
4 投标须知	I/1-I/17
5 通用合同条款	C/1-C/36
6 专用合同条款	P/1-P/45
7 工程技术规范	SP/1-SP/389
8 图纸目录	DS/1-DS/24
9 合同图纸	另行装订
10 工程量计算规则及计价规范	S/1-S/7
11 关于设计变更、洽商及签证的补充协议	BG/1-BG/9
12 安全文明施工补充条款	AQ/1-AQ/3
13 工程建设项目廉政责任书	LZ/1- LZ/3
14 挂靠担责承诺书	GK/1
15 关于支付劳务报酬的承诺函	LW/1
16 履约保函样本	LY/1- LY/2
17 工程质量保修协议书	BX/1- BX/10
18 收款账户资料证明	ZH/1
19 奖罚条例	JF/1-JF/6

20 机电分包工程量清单及报价	BQ/1-BQ/392
第二册	
21 工程量清单综合单价分析表	1-3895
第三册	
22 投标文件-技术部分	1-713

本合同协议书

由

发包方：苏州淳基房地产开发有限公司

注册地址：_____

和

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：_____

和

分包单位：广东省工业设备安装有限公司

注册地址：广州市越秀区农林下路83号广发银行大厦15-16楼

订立。

发包方负责在苏州市姑苏区，东临广济南路，南临金门路，西临枫桥路，与苏州第五中学毗邻，北接上塘街兴建名为“苏州华贸中心”的建设项目（“建设项目”）。

发包方希望将本项目苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程的建设（“本工程”）委托给以上分包单位执行及完成，并向分包方提供了本工程整体要求的招标文件。

分包方按招标文件的条款规定进行了投标。

发包方通过对所收到全部投标文件的详细评审，决定将本工程委托给分包单位负责执行及完成。

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托分包单位按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。分包单位接受发包方的委托。

2. 合同价款

发包方会支付给分包单位依据人民币 壹亿壹仟贰佰叁拾伍万元整（RMB 112,350,000.00）的合同总价（“合同总价”）为基础而按合同文件规定所调整确定后的结算总价，作为分包单位全面完成本工程的报酬。其中，不含税总价壹亿零叁佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角整（RMB 103,073,394.50），税金 玖佰贰拾柒万陆仟陆佰零伍元伍角整（RMB 9,276,605.50），税率 9%。在合同签订及履约期间，若政府施行新的税收优惠政策调低税率，则按调整后的税率调整合同总

A/1

价。
其中，质量安全保证金金额为人民币伍佰陆拾壹万柒仟伍佰元整
(RMB5,617,500.00)，根据施工期间质量安全考核结果予以支付及处罚，结算时按照考核情况对质量安全保证金进行最终结算。

3. 合同工期

- 3.1 总承包工程计划开工日 2018年6月1日，计划竣工日为 2021年2月23日，总工期为 999 个日历天，竣工日期确认为在当地主管部门完成竣工验收备案手续且全部精装修工程验收交付完成（以较后时间为准）。
- 3.2 本工程须符合总承包工程工期整体要求，无论出现任何影响工期的情况，确保本分包工程在 2021年1月18日 前竣工。以上工期均已包括且不限于以下情况：星期六、星期天以及所有公众假期，高考、中考期间的影响；恶劣天气，包括雾霾、台风、暴雨、冰雹、梅雨、高温等；国家或当地主管部门通知的缓建、间断施工或停工；国家或地方庆典、会议、外国元首到访等而需要的停工；发包方原因造成的延误；总承包方、指定分包、指定供应、独立工程、专项验收等其它单位造成的延误；意外事件对工期的影响；其它所有影响工期的情况。
- 3.3 除上述的总体工程工期要求外，分包方需遵守技术要求中关于节点工期进度计划地要求，发包方将按照节点进度计划按月对各分包进行节点考核。节点工期考核结果的奖励及处罚细则详见《工程技术规范》。
- 3.4 在合同履行过程中，保证不出现怠工、停工、转包或将主要部分进行分包、重大安全事故、重大质量事故、扰乱现场秩序等事件。
- 3.5 其它详见专用条款第 4.2 条。

4. 合同条件

本合同合同条件如下：

- (a) 对法定责任基本原则的补充修订（通用合同条款第 1.5.1 条）：
见专用条款第 10.1.1 条。
- (b) 履约保函及预付款保函金额：
履约保函金额为分包合同总价的 10%。
- (c) 开工日（通用合同条款第 9.1 条款）：
计划开工日 2019 年 5 月 1 日，见专用条款 4.2 条。
- (d) 竣工日（通用合同条款第 9.1 条款）
本分包工程计划竣工日 2021 年 1 月 18 日。见专用条款 4.2 条
- (e) 工期延误赔偿率（通用合同条款第 9.4 条款）：
1) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项关键节点：
a、若拖后 7 天之内（含 7 天），则机电分包向发包人支付 2 万元/天的违

A/2

约金，从拖延的第一天开始算起；

b、若拖后 7 天-15 天（含 15 天）之内，则机电分包向发包人支付 3 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

c、若拖后 15 天以上，则机电分包向发包人支付 5 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起。

2) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 1 级节点：

a、若拖后 7 天之内（含 7 天），则机电分包向发包人支付 1 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

b、若拖后 7 天-15 天（含 15 天）之内，则机电分包向发包人支付 2 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

c、若拖后 15 天以上，则机电分包向发包人支付 3 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起。

3) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 2、3 级节点：

a、若拖后 7 天之内（含 7 天），则机电分包向发包人支付 0.5 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

b、若拖后 7 天-15 天（含 15 天）之内，则机电分包向发包人支付 1 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

c、若拖后 15 天以上，则机电分包向发包人支付 1.5 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起。

罚金从后续支付工程款中扣除。

其他约定详见合同条款和《工程技术规范》

(f) 罚金：

1) 专用条款 9.14：在合同履行期间（含保修期），由于分包单位的原因（质量问题及事故、安全问题及事故、环境保护问题、民工恶意讨薪、不满足政府相关部门要求等一切不良事件）；被媒体曝光；政府部门通报批评；行政处罚或罚款；给发包方的公司品牌或社会形象造成不良影响等。分包单位方应承担以上所有罚款事项金额，并发包方有权对分包单位进行处罚，每次不低于 20 万以赔偿发包方的损失，同时发包方有权保留进一步追究分包单位责任的权利。

2) 通用条款 1.3.1：分包单位须立刻执行发包方指示和总承包方获本分包合同授权所发出的所有指示。若分包单位未在合理时间内执行发包方和总承包方已发出的指示，并在收到催促执行指示的书面通知后仍未执行，分包

A/3

单位负责赔偿发包方的有关损失；上述情况下，发包方有权另行选择施工单位完成，所发生的费用（由发包方审定，无需分包单位确认，另加20%的管理费）由分包单位承担，工期不予延长。无正当理由拒绝执行或未按期执行发包方指令的，按合同相关规定进行处罚，合同签订后任何在价格上的争议不视为拒绝执行发包方指令的正当理由。

- 3) 通用条款 3.9.3: 图纸上或者规范要求的材料规格，施工过程中发现有不符合项的，分包单位必须立即予以更换或者整改，相应费用由其自行承担，并处以涉及部分15%的罚款金额，直接在工程进度款中扣除；对于无法整改的，所有因此产生的责任均由分包单位承担，并处以涉及部分金额20%的罚款。
- 4) 通用条款 6.1: 未经发包方及总承包方批准，擅自更换项目经理和技术负责人，按50万元/人次进行处罚。
- 5) 通用条款 9.7.2: 若分包单位在本工程或其中任何一期工程的竣工验收合格后应按发包方/总承包方要求无偿及时撤离现场，如无故不移交工程，发包方有权按每天5万元的金额进行处罚，此外，分包单位还须全额赔偿给发包方造成的一切损失。
- 6) 通用条款 10.2.6: 分包单位不得高估冒算，如分包单位结算送审金额高出发包方审定价5%，分包单位按以下方式承担违约金：违约金=（分包单位送审造价-发包方结算审定价）×5%，在结算款项中以违约金形式直接扣除。以上亦适用于过程中设计变更、工程洽商、现场签证及过程重计量的报审及审核

其他罚款事项及明细详见《奖罚条例》及《工程技术规范》。

工程奖罚条例中处罚事项和合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、工程技术规范矛盾时，按较严格条款执行。

(g) 保修期（通用合同条款第9.8.4条款）：

整体总承包工程实际竣工日起计24个月。

(h) 付款办法（专用条款第5.7.1条款）

1) 本工程无预付款；

2) 地下主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的70%，并扣除质量安全保证金；

3) 地上主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的70%，并扣除已付款和质量安全保证金；

- 4) 地下机房安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 5) 地下主干管线安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 6) 地上机房安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 7) 地上主干管安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 8) 水电开通后（含自来水、雨污水、供电），支付至累计完成估值的 80%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 9) 在总承包工程竣工证书发出及分包方提交竣工图纸和资料（以较后的时间为准）后，支付至累计完成工程估值的 85%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 10) 结算书第三方审计完成及签订后，支付至结算金额的 97%；支付本次款项同时，承包方须将预留的保修金额对应发票全额开具给发包方，如有变动，以发包方书面通知为准；
 - 11) 合同额的 5%为质量安全保证金，按照定期考核结果在下次支付工程款时支付，支付基准比例同进度款支付比例（当次付款占总合同额的占比），考核结果低于考核标准应扣的工程款在结算中一并扣除；
 - 12) 剩余结算总价的 3%作为保修金，在 24 个月的保修期满、保修工作完成及保修完成证书发出并扣除保修期间应由分包单位承担的费用、赔偿金和违约金后无息支付；
 - 13) 如施工过程中出现质量、安全、文明等相关的罚款事项，则在罚款通知发出一周内以现金支付，如不按时以现金支付则以 2 倍金额在下次付款中直接扣除；
 - 14) 依据合同应扣除的工期、高估冒算违约金等明确为“违约金”的扣款项和合同中明确从结算金额中扣除的款项将在结算款中直接扣除；
 - 15) 以上付款节点可以根据不同进度按各基坑、楼号，在达到付款条件后支付。
- (i) 中期付款相隔时间（通用合同条款第 10.1.2 条款）：
按（h）规定的付款节点相隔时间。
- (j) 付款宽限期（通用合同条款第 10.1.4 条款）：
分包方提交对发包方《中期付款证书》的确认函后 30 天。
- (k) 结算期（通用合同条款第 10.2 条款）：
整体总承包工程实际竣工验收合格之日起计 6 个月。

5. 合同文件

5.1 本工程的“合同文件”的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标书；
- (d) 合同函件；
- (e) 专用合同条款；
- (f) 通用合同条款；
- (g) 安全文明施工补充条款；
- (h) 挂靠担责承诺书；
- (i) 工程建设项目廉政责任书；
- (j) 工程技术规范；
- (k) 图纸及图纸目录；
- (l) 关于设计变更、洽商及签证的补充协议；
- (m) 工程量计算规则及计价规范；
- (n) 工程量清单；
- (o) 投标书附件；
- (p) 履约保函样本、奖罚条例、工程质量保修协议书、收款账户资料证明、关于支付劳务报酬的承诺函、投标须知、投标文件。

(如果投标文件内含有偏离招标文件条款规定的内容，除非这些内容已获得发包方的书面认可，否则均不能构成合同文件的有效组成部分；此外，任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单、投标书附件(经发包方同意的除外)、计划表、施工组织设计、组织表等均属参考资料，不能成为合同文件的有效组成部分)

5.2 在第 5.1 条款基础上，如果合同文件内存在任何矛盾，均以解释顺序为主，签订时间为辅。任何没有列在上面的其他文件都不属于合同文件的组成部分，其内容不能影响合同文件的规定，除非双方同意签订作为合同文件的补充。

5.3 合同文件内的天数，除非有特别说明，均为日历天数。

6. 分包单位承诺完全遵守合同文件内的“安全文明施工补充条款”的规定，相关费用均已包括在合同总价内。

7. 本合同文件自发包方及分包单位双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日生效。

8. 其他条款

8.1 对发包方支付的工程款，分包方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。分包方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包方有权在分包方工程款中扣除相应款项，并直接支付给分包方所属工人。

- 8.2 本工程须满足 LEED 认证及绿建相关要求。
- 8.3 本工程须满足江苏省扬子杯优质工程及江苏省建筑施工标准化示范工地标准；分包单位须服从总包管理，全力组织、配合上述奖项的取得。



手印



(此页无正文)

三方在见证下于 2019 年 12 月 17 日盖章/签署:

发包方:



盖章



法定代表人或获授权代表签署:

姓名: _____)

职位: _____)

总承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: 邱海军)

姓名: _____)

职位: _____)

分包单位: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: 陈鹏)

姓名: 陈鹏)

职位: 董事长)

二、招标技术规范要求

2.1 招标范围及界面划分

2.1.1 招标范围

苏州华贸中心项目 A 区总承包工程之机电分包工程，包括但不限于：

室内给排水工程-除消防栓系统、自动喷水灭火系统工程、气体灭火系统之外的全部给水、生活热水、污水、雨水（包括雨水回收利用）、太阳能热水工程。生活给水泵或泵组、生活热水循环泵或泵组、冷却水补水泵或泵组、雨污水泵或泵组（不包括雨水回用工程）、换热器、室内隔油设备为指定供应。所有卫生洁具及配件的为指定供应范围，其安装为精装修分包工程范围。消防栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统为消防分包工程范围。

电气工程-除报警及联动控制系统、消防广播、电力外线及变配电站工程、发电机工程、综合弱电工程以外的全部室内配电、照明工程。配电箱（柜）、EPS 配电箱、封闭母线等为指定供应。火灾报警及联动控制系统、消防广播系统为消防分包工程范围。




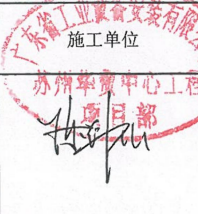
供暖、空调及通风工程-除分体空调、多联机空调、防排烟系统以外的全部冷水机房、热交换站、空调冷冻水和空调热水及冷凝水系统、空调冷却水系统、空调通风系统、机械通风系统、地暖系统等工程。冷水机组、冷却塔、空调箱及风机盘管、风机、油烟净化设备、空调冷冻水及冷却水泵或泵组、定压补水装置、板式换热器或板式换热机组等为指定供应范围。多联机空调和分体空调为指定分包工程。防排烟系统工程为消防分包工程范围。

弱电管槽工程-除末端金属软管以及室内移动通信直放系统管材以外的全部消防报警及广播、弱电（包括综合安防、楼宇自控、停车场、固网通信等）工程配套的线管、线槽或桥架工程。

人防机电工程-包括全部人防给排水系统、人防电气系统、人防通风系统工程。


小区市政工程-红线内建筑室外全部给水（消防给水除外）、雨水（包括雨水回收利用）、污水排水系统工程。

工程竣工验收单

合同名称	苏州华贸中心项目A区机电分包工程		
建设单位	苏州淳基房地产开发有限公司	施工单位	广东省工业设备安装有限公司
开工日期	2020.3.1	竣工日期	2024.3.29
<p>合同内容：完成苏州华贸中心A区1#楼、2#楼、13#楼、商业街及地下室机电安装工程包括室内给排水工程、电气工程、供暖通风及空调工程、弱电管槽工程、小区市政工程等。</p>			
<p>验收结论：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>			
<p>存在问题及解决方案：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">宋秀明</p>			
建设单位	监理单位	总包单位	施工单位
			

本表一式四份，建设、监理、总包、施工单位各一份

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	苏州淳基房地产开发有限公司	施工单位名称	广东省工业设备安装有限公司
施工单位项目负责人	陈伟钦	施工单位法定代表人	陈鹏
企业地址	广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼		
工程名称	苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程	承包范围	室内给排水工程、电气工程、供暖、空调及通风工程、弱电管槽系统、人防机电工程、小区市政工程等
工程地点	苏州市姑苏区石路商圈西扩区域	工程合同价	11235.00 万元
开工日期	2020.3.1	竣工日期	2024.3.29
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得 分
1、工期			18
2、工程质量			20
3、安全文明			17
4、管理人员素质和水平			20
5、和发包人的配合度			19
合计			94
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
<p>配合度高, 总体评价优秀</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>(建设单位公章):</p> <p>日期: 2024.6.4</p> </div>  </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3、苏州华贸中心项目 D 区机电分包工程

中标通知书

致：广东省工业设备安装有限公司

贵司参与了我司组织的苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 D 区机电分包工程”的招标，并提交了投标文件。经过对贵司投标文件评审，现确定贵司为苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 D 区机电分包工程”的中标单位，中标金额（大写）：贰仟捌佰捌拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元伍角肆分（RMB 28,862,815.54 元）。本合同为总价包干合同，合同总价已包含本项目所需的人工费、设备费、材料费、机械费、措施费、规费、管理费、利润及税金等一切费用。

为保证苏州华贸中心项目 D 区机分包电工程施工进度，请贵司立即派人与我司工程部以及合约部进行协商，确定方案和进场时间以及签订合同相关事宜。其它详细内容以合同条款为准。

苏州鑫润酒店发展有限公司

2021年3月8日

合约部联系人：李楠楠 13810983263

工程部联系人：苏宝军 13913552029

广东安装深圳 7021052 号

苏州华贸中心项目D区
机电分包工程

合 同 文 件
(第一册)

发 包 方：苏州鑫润酒店发展有限公司

总 承 包 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 单 位：广东省工业设备安装有限公司

设 计 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

工 程 监 理：上海三凯工程咨询有限公司

造 价 咨 询：上海东方投资监理有限公司

目 录

	页数
第一册	
1 合同协议书	A/1-A/8
2 中标通知书	ZB/1
3 合同函件	L/1-L/49
4 投标书	F/1-F/3
4.1 投标书附件 a 主要物料品牌、产地、供货期	a/1-a/7
4.2 投标书附件 b 投标工期	b/1
5 投标须知	I/1-I/15
6 通用合同条款	C/1-C/36
7 专用合同条款	P/1-P/44
8 工程技术要求	SP/1-SP/101
8.1 工程技术要求附件	SP 附件/1-SP 附件/294
9 工程量计算规则及计价规范	S/1-S/17
10 关于设计变更、洽商及签证的补充协议	BG/1-BG/4
10.1 关于设计变更、洽商及签证的补充协议附件	BG 附件/1-BG 附件/6
11 安全文明施工补充条款	AQ/1-AQ/3
12 工程建设项目廉政责任书	LZ/1- LZ/3
13 挂靠担责承诺书	GK/1
14 关于支付劳务报酬的承诺函	LW/1
15 关于农民工工资支付的补充协议	GZ/1-GZ/3
16 履约保函样本	LY/1- LY/2
17 工程质量保修协议书	BX/1- BX/10
18 收款账户资料证明	ZH/1
19 奖罚条例	JF/1-JF/8
20 机电分包工程量清单及报价	BQ/1-BQ/274
21 招标图纸目录及招标图纸（另行装订）	DS/1-DS/20
第二册	
22 投标文件-技术部分	JS/1-JS/722

本合同协议书

由

发包方：苏州鑫海酒店发展有限公司

注册地址：_____

和

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：_____

和

分包单位：广东省工业设备安装有限公司

注册地址：_____

订立。



发包方负责在 苏州市姑苏区，东临广济南路，南临金门路，西临枫桥路，与苏州第五中学毗邻，北接上塘街，兴建名为“苏州华贸中心”的建设项目（“建设项目”）。发包方希望将本项目 苏州华贸中心项目 D 区机电分包工程 的建设（“本工程”）委托给以上分包单位执行及完成，并向分包方提供了本工程整体要求的招标文件。分包方按招标文件的条款规定进行了投标。发包方通过对所收到全部投标文件的详细评审，决定将本工程委托给分包单位负责执行及完成。各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托分包单位按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。分包单位接受发包方的委托。

2. 合同价款

发包方会支付给分包单位依据人民币贰仟捌佰捌拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元伍角肆分（RMB28,862,815.54元）的合同总价（“合同总价”）为基础而按合同文件规定所调整确定后的结算总价，作为分包单位全面完成本工程的报酬。其中，不含税总价贰仟陆佰肆拾柒万玖仟陆佰肆拾柒元贰角捌分（RMB26,479,647.28元），税金贰佰叁拾捌万叁仟壹佰陆拾捌元贰角陆分（RMB2,383,168.26元），税率 9%。在合同签订及履约期间，若政府施行新的税收优惠政策调低税率，则按调整后的

税率调整合同总价。

其中，质量安全保证金额为人民币壹佰肆拾肆万叁仟壹佰肆拾元柒角捌分（RMB1,443,140.78元），按照定期考核结果在下次支付工程款时支付，支付基准比例同进度款支付比例（当次付款占总合同额的占比），考核结果低于考核标准应扣的工程款在结算中一并扣除。

3. 合同工期

- 3.1 总承包工程计划开工日 2020年5月8日，计划竣工日为 2022年12月31日，总工期为 968 个日历天，竣工日期确认为在当地主管部门完成竣工验收备案手续且全部精装修工程验收交付完成（以较后时间为准）。
- 3.2 本工程须符合总承包工程工期整体要求，无论出现任何影响工期的情况，确保本分包工程在 2022年12月22日 前竣工。以上工期均已包括且不限于以下情况：星期六、星期天以及所有公众假期，高考、中考期间的影响；恶劣天气，包括雾霾、台风、暴雨、冰雹、梅雨、高温等；国家或当地主管部门通知的缓建、间断施工或停工；国家或地方庆典、会议、外国元首到访等而需要的停工；发包方原因造成的延误；总承包方、指定分包、指定供应、独立工程、专项验收等其它单位造成的延误；意外事件对工期的影响；其它所有影响工期的情况。
- 3.3 除上述的总体工程工期要求外，分包方需遵守技术要求中关于节点工期进度计划地要求，发包方将按照节点进度计划按月对各分包进行节点考核。节点工期考核结果的奖励及处罚细则详见《工程技术规范》。
- 3.4 在合同履行过程中，保证不出现怠工、停工、转包或将主要部分进行分包、重大安全事故、重大质量事故、扰乱现场秩序等事件。
- 3.5 其它详见专用条款第 4.2 条。

4. 合同条件

本合同合同条件如下：

- (a) 对法定责任基本原则的补充修订（通用合同条款第 1.5.1 条）：
见专用条款第 10.1.1 条。
- (b) 履约保函及预付款保函金额：
履约保函金额为分包合同总价的 10%。
- (c) 开工日（通用合同条款第 9.1 条款）：
计划开工日 2020 年 5 月 8 日，见专用条款 4.2 条。
- (d) 竣工日（通用合同条款第 9.1 条款）：
计划竣工日 2022 年 12 月 22 日，见专用条款 4.2 条。
- (e) 工期延误赔偿率（通用合同条款第 9.4 条款）：

A/2

- 1) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项关键节点:
 - a、若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则机电分包发包人支付 2 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - b、若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则机电分包向发包人支付 3 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - c、若拖后 15 天以上, 则机电分包向发包人支付 5 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起。
- 2) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 1 级节点:
 - a、若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则机电分包发包人支付 1 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - b、若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则机电分包发包人支付 2 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - c、若拖后 15 天以上, 则机电分包发包人支付 3 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起。
- 3) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 2、3 级节点:
 - a、若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则机电分包发包人支付 0.5 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - b、若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则机电分包发包人支付 1 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - c、若拖后 15 天以上, 则机电分包发包人支付 1.5 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起。

罚金从后续支付工程款中扣除。

其他约定详见合同条款和《工程技术规范》。

(f) 罚金:

- 1) 专用条款 9.14: 在合同履行期间 (含保修期), 由于分包单位的原因 (质量问题及事故、安全问题及事故、环境保护问题、民工恶意讨薪、不满足政府相关部门要求等一切不良事件): 被媒体曝光; 政府部门通报批评; 行政处罚或罚款; 给发包方的公司品牌或社会形象造成不良影响等。分包单位方应承担以上所有罚款事项金额, 并发包方有权对分包单位进行处罚, 每次不低于 20 万以赔偿发包方的损失, 同时发包方有权保留进一步追究分包单位责任的权利。
- 2) 通用条款 1.3.1: 分包单位须立刻执行发包方指示和总承包方获本分包合同授权所发出的所有指示。若分包单位未在合理时间内执行发包方和总

承包方已发出的指示，并在收到催促执行指示的书面通知后仍未执行，分包单位负责赔偿发包方的有关损失；上述情况下，发包方有权另行选择施工单位完成，所发生的费用（由发包方审定，无需分包单位确认，另加 20%的管理费）由分包单位承担，工期不予延长。无正当理由拒绝执行或未按期执行发包方指令的，按合同相关规定进行处罚，合同签订后任何在价格上的争议不视为拒绝执行发包方指令的正当理由。

- 3) 通用条款 3.9.3: 图纸上或者规范要求的材料规格，施工过程中发现有不符合项的，分包单位必须立即予以更换或者整改，相应费用由其自行承担，并处涉及部分 15%的罚款金额，直接在工程进度款中扣除；对于无法整改的，所有因此产生的责任均由分包单位承担，并处涉及部分金额 20%的罚款。
- 4) 通用条款 6.1: 未经发包方及总承包方批准，擅自更换项目经理和技术负责人，按 50 万元/人次进行处罚。
- 5) 通用条款 9.7.2: 若分包单位在本工程或其中任何一期工程的竣工验收合格后应按发包方/总承包方要求无偿及时撤离现场，如无故不移交工程，发包方有权按每天 5 万元的金额进行处罚，此外，分包单位还须全额赔偿给发包方造成的一切损失。
- 6) 通用条款 10.2.6: 分包单位不得高估冒算，如分包单位结算送审金额高出发包方审定价 5%，分包单位按以下方式承担违约金：违约金=(分包单位送审造价-发包方结算审定价)×5%，在结算款项中以违约金形式直接扣除。以上亦适用于过程中设计变更、工程洽商、现场签证及过程重计量的报审及审核。

其他罚款事项及明细详见《奖罚条例》及《工程技术要求》。

工程奖罚条例中处罚事项和合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、工程技术要求有矛盾时，按较严格条款执行。

- (g) 保修期（通用合同条款第 9.8.4 条款）：
整体总承包工程实际竣工日起计 24 个月。
- (h) 付款办法（专用条款第 5.7.1 条款）
 - 1) 本工程无预付款；
 - 2) 地下主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除质量安全保证金；
 - 3) 地上主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 4) 地下机房安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质

量安全保证金；

- 5) 地下主管线安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 6) 地上机房安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 7) 地上主管安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 8) 分包单位验收合格后，支付至累计完成估值的 80%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 9) 在总承包工程竣工证书发出及分包方提交竣工图纸和资料（以较后的时间为准）后，支付至累计完成工程估值的 85%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 10) 结算书第三方审计完成及签订后，支付至结算金额的 97%；支付本次款项同时，承包方须将预留的保修金额对应发票全额开具给发包方，如有变动，以发包方书面通知为准；
 - 11) 发包方预留结算总价的 3%作为保修金，待品质保证期满、品质保证责任完成及品质保证期完成证书发出后，并扣除保修期间应由承包方承担的费用、赔偿金和违约金后无息支付全部保修金；
 - 12) 合同额的 5%为质量安全保证金，按照定期考核结果在下次支付工程款时支付，支付基准比例同进度款支付比例（当次付款占总合同额的占比），考核结果低于考核标准应扣的工程款在结算中一并扣除；
 - 13) 如施工过程中出现质量、安全、文明等相关的罚款事项，则在罚款通知发出一周内以现金支付，如不按时以现金支付则以 2 倍金额在下次付款中直接扣除；
 - 14) 依据合同应扣除的工期、高估冒算违约金等明确为“违约金”的扣款项和合同中明确从结算金额中扣除的款项将在结算款中直接扣除；
- (i) 中期付款相隔时间（通用合同条款第 10.1.2 条款）：
按（h）规定的付款节点相隔时间。
- (j) 付款宽限期（通用合同条款第 10.1.4 条款）：
分包方提交对发包方《中期付款证书》的确认函后 30 天。
- (k) 结算期（通用合同条款第 10.2 条款）：
整体总承包工程实际竣工验收合格之日起计 6 个月。

5. 合同文件

5.1 本工程的“合同文件”的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标书;
- (d) 合同函件;
- (e) 专用合同条款;
- (f) 通用合同条款;
- (g) 安全文明施工补充条款;
- (h) 奖罚条例;
- (i) 工程技术规范;
- (j) 图纸及图纸目录;
- (k) 关于设计变更、洽商及签证的补充协议;
- (l) 工程量计算规则及计价规范;
- (m) 工程量清单;
- (n) 投标书附件;
- (o) 履约保函样本、挂靠担责承诺书、工程建设项目廉政责任书、工程质量保修协议书、收款账户资料证明、关于支付劳务报酬的承诺函、投标须知、投标文件。

(如果投标文件内含有偏离招标文件条款规定的内容,除非这些内容已获得发包方的书面认可,否则均不能构成合同文件的有效组成部分;此外,任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单、投标书附件(经发包方同意的除外)、计划表、施工组织设计、组织表等均属参考资料,不能成为合同文件的有效组成部分)

- 5.2 在第 5.1 条款基础上,如果合同文件内存在任何矛盾,均以解释顺序为主,签订时间为辅。任何没有列在上面的其他文件都不属于合同文件的组成部分,其内容不能影响合同文件的规定,除非双方同意签订作为合同文件的补充。
- 5.3 合同文件内的天数,除非有特别说明,均为日历天。
- 6. 分包单位承诺完全遵守合同文件内的“安全文明施工补充条款”的规定,相关费用均已包括在合同总价内。
- 7. 本合同文件自发包方及分包单位双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日生效。
- 8. 其他条款
 - 8.1 对发包方支付的工程款,总承包方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。分包方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的,发包方有权在分包方工程款中扣除相应款项,并直接支付给分包方所属工人。
 - 8.2 本工程须满足 LEED 认证及绿建相关要求。

- 8.3 本工程 D 区须获得江苏省建筑施工标准化示范工地，分包单位须服从总包管理，全力组织、配合上述奖项的取得。
- 8.4 分包单位承诺：
- 1) 本合同工程质量符合国家、地区、行业最新及本合同约定验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准；
 - 2) 本合同工程一次性通过机电验收并取得合格文件；
 - 3) 为保证验收合格所产生的全部费用均包含在合同总价内，验收时不得以任何理由增加费用或以费用不足拖延验收时间。



(此页无正文)

三方在见证下于 2021 年 3 月 日盖章/签署:

发包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____

姓名: _____

职位: _____)

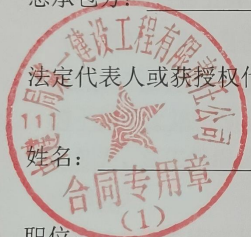


总承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____

姓名: _____

职位: _____)



分包单位: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____

姓名: _____

职位: _____)



二、招标技术规范要求

2.1 招标范围及界面划分

2.1.1 招标范围

苏州华贸中心项目 D 区总承包工程之机电分包工程，包括但不限于：

室内给排水工程-除消防栓系统、自动喷水灭火系统工程、气体灭火系统之外的全部给水、生活热水、污水、雨水（包括雨水回收利用）、太阳能热水工程、冷却水系统、冷库冷却水系统。

生活给水泵或泵组、生活热水循环泵或泵组、冷却水补水泵或泵组、冷库冷却水补水泵或泵组、雨污水泵或泵组（不包括雨水回用工程）、换热器、室内隔油设备为指定供应。

所有卫生洁具及配件的为指定供应范围，其安装为精装修分包工程范围。

消防栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统为消防分包工程范围。

电气工程-除报警及联动控制系统、消防广播、电力外线及变配电站工程、发电机工程、综合弱电工程以外的全部室内配电、照明工程。

配电箱（柜）、EPS 配电箱、封闭母线等为指定供应。

火灾报警及联动控制系统、消防广播系统为消防分包工程范围。

供暖通风及空调工程-除分体空调、多联机空调以外的全部冷水机房、热交换站、空调冷冻水和空调热水及冷凝水系统、空调冷却水系统、空调通风系统、机械通风系统、地暖、工程等。

冷水机组、冷却塔、空调箱及风机盘管、风机、油烟净化设备、空调冷冻水及冷却水泵或泵组、定压补水装置、板式换热器或板式换热机组、VAV box 等为指定供应范围。





弱电管槽工程-除末端金属软管以及室内移动通信直放系统管材以外的全部消防报警及广播、弱电（包括综合安防、楼宇自控、停车场、固网通信等）工程配套的线管、线槽或桥架工程。

小区市政工程-红线内建筑室外全部给水（消防给水除外）、雨水（包括雨水回收利用）、污水排水系统工程。

锅炉方工程为指定分包工程。


多联机空调和分体空调为指定分包工程。

工程竣工验收单

合同名称	苏州华贸中心项目D区机电分包工程		
建设单位	苏州鑫润酒店发展有限公司	施工单位	广东省工业设备安装有限公司
开工日期	2021.4.1	竣工日期	2024.9.8
合同内容：完成苏州华贸中心D区丽思卡尔顿酒店机电安装工程包括室内给排水工程、电气工程、供暖通风及空调工程、弱电管槽工程、室外小市政工程等。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>不合格			
存在问题及解决方案：			
			

本表一式四份，建设、监理、总包、施工单位各一份

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	苏州鑫润酒店发展有限公司	施工单位名称	广东省工业设备安装有限公司
施工单位项目负责人	陈伟钦	施工单位法定代表人	陈鹏
企业地址	广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼		
工程名称	苏州华贸中心项目 D 区机电分包工程	承包范围	室内给排水工程、电气工程、空调及通风工程、弱电管槽系统、小区市政工程等
工程地点	苏州市姑苏区石路商圈西扩区域	工程合同价	2886.28 万元
开工日期	2021.04.01	竣工日期	2024.09.08
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每 项 20 分, 总 分 100 分)			得 分
1、工期			17
2、工程质量			20
3、安全文明			17
4、管理人员素质和水平			19
5、和发包人的配合度			19
合计			92
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
配合度高, 总体评价优秀			
 (建设单位公章):			
日期: 2024.11.14			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

4、思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程

思科智慧城综合能源服务项目 一区冷站一期工程 中标通知书

通知编号:SZBTZ202003240022号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程(招标编号:S99000820GZ0001P1)标段的中标人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人:华润电力综合能源(广州)有限公司

联 系 人:许欢欢

联系电话:13302219976

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



2020-04008

思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一
期 PC 工程总承包合同
(正本)

甲方(业主): 华润电力综合能源(广州)有限公司
乙方(承包商): 广东省工业设备安装有限公司

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 合同条件.....	4
1. 定义及解释.....	4
2. 工程名称、地点、范围及工程工期节点.....	7
3. 转让和分包.....	7
4. 合同文件.....	8
5. 技术文件、规范、图纸保管和提供.....	9
6. 承包商的责任和义务.....	9
7. 业主的责任和义务.....	16
8. 承包商的违约.....	17
9. 业主违约.....	20
10. 监理工程师和监理工程师代表.....	21
11. 承包商代表和雇员.....	22
12. 周边环境障碍处理.....	23
13. 施工现场管理.....	24
14. 材料、工程设备和工程的质量管理.....	26
15. 材料、设备的供应方式.....	30
16. 检查、检验和质量等级评定.....	30
17. 设计变更及索赔.....	31
18. 安全文明施工.....	33
19. 竣工资料.....	34
20. 保修.....	34
21. 不可抗力.....	36
22. 不利的外界障碍和条件.....	37
23. 合同价格确定及支付.....	37
24. 争议的解决.....	46
25. 合同.....	46
26. 承包商的陈述与保证.....	47
27. 其他.....	49
第三部分 合同附件.....	52
附件 A 监理工程师工作范围.....	52
附件 B 施工进度和管理.....	64
1. 项目进度和进度报告.....	64
2. 检验和催交.....	64
3. 税项.....	65
4. 与其他承包商的协调.....	65
5. 清理和废物处理.....	66
附件 C 承包商的劳务和人员.....	67
1. 劳务和人员.....	67
2. 承包商的项目经理.....	68
3. 承包商的人员使用.....	68

甲方合同编号： _____ 乙方合同编号：

4. 危害治安的行为.....	68
附件 D 详细施工计划规定.....	69
1. 计划和进度报告程序.....	69
2. 施工进度报告格式.....	73
附件 E 承包商最终放弃留置权证书的格式.....	75
附件 F 工程节点控制及违约惩罚措施.....	77
附件 G 履约保函.....	78
附件 H 工程范围和工作内容.....	80
附件 I 工程综合单价明细.....	81
附件 J 环境保护要求.....	240
附件 K EHS 协议书.....	242
附件 L 承包商承诺（如有）.....	249
附件 M 阳光宣言.....	250
附件 N 技术规范书.....	250

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

第一部分 合同协议书

甲 方：华润电力综合能源（广州）有限公司

乙 方：广东省工业设备安装有限公司

鉴于华润电力综合能源（广州）有限公司（业主名称，以下简称“业主”）为实施思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程（项目名称），已接受广东省工业设备安装有限公司（承包商名称，以下简称“承包商”）对该项目的工程施工、竣工和保修所做的投标文件。业主和承包商共同达成如下协议。

本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

1. 下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 本合同协议书签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 合同条件及附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件(包括招标文件的澄清文件、补充文件)；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
 - a. 包括在合同文件中的书面技术规范
 - b. 参考资料中包括的技术规范
- (8) 投标文件(包括澄清文件)；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有歧义或不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

2. 本合同承包方式为固定总价承包，该价格已经完全包括承包商完成本合同范围内所有工作的全部价格及增值税：价税合计¥23681199.96元（大写：贰仟叁佰陆拾捌万壹仟壹佰玖拾玖元玖角陆分），其中：不含税总价¥21070466.91元（大写：贰仟壹佰零柒万零肆佰陆拾陆元玖角壹分），增值税¥2610733.05元（大写：贰佰陆拾壹万零柒佰叁拾叁元零角伍分）。该价格为本合同约定工程

甲方合同编号：_____ 乙方合同编号：

量清单范围内的固定总价，除本合同明确约定的调整外，其他任何情况本签约合同价不得调整。

在合同执行过程中如遇政策性税率调整，则按照不含税价不变的原则结算。

3. 承包商项目经理：黄建麟；项目经理每月必须在现场不少于22天。

4. 工程质量

4.1 本工程质量要求为优良工程，实现工程达标投产。

4.2 本工程工程质量符合国家、行业现行规范、规程的标准要求，标准执行过程中，以上标准不一致时以最严格的标准为准。

业主鼓励承包商提出更高的质量标准，并在工程中实施。

5. 承包商承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

6. 业主承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包商支付合同价款。

7. 承包商应按照监理人或业主指示开工，开工日期按照监理人或者业主指令上载明的日期为准，工期为117日历天。

8. 本协议书正本两份，双方各持一份，副本六份，双方各执三份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

(以下无正文)

甲方合同编号: _____

乙方合同编号: _____

甲方: (盖章)

 华润电力综合能源(广州)有限公司
 单位地址: 4401120086217

广州市黄埔区神舟路18号B栋首层08号

法定代表人:

或授权代表人: 程显弼

经办人: 程显弼

开户银行:

工行广东自由贸易试验区南沙分行

账号: 3602056909200475063

税号: 91440101MA5CRFN289

电话: 020-22886222

电子邮箱:

Chengxianbil@crpower.com.cn

传真: 020-22886222

邮编: 510700

签订日期: 2020.04

乙方: (盖章)

 广东省工业设备安装有限公司
 单位地址:

广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

法定代表人:

或授权代表人: 陈鹏

经办人: 邓映升

开户银行:

中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账号: 44001580107059000120

税号: 91440000190321373W

电话: 020-87310393

电子邮箱:

传真:

邮编: 510080

签订日期: 2020.04

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：

附件 H 工程范围和工作内容

一、本标段合同范围和工作内容：

静态冰蓄冷系统的供应及安装属于交钥匙工程。承包商需根据投标确定的主要设备对系统进行优化和深化设计、材料设备选型和采购、甲供或他方施工单位的设备的技术条件确认，他方施工指导与验收，施工安装、编写程序、系统调试，在调试验收后一~三年优化期内对系统进行优化控制调整，并对最终供冷质量和节能效果负全部责任。

本项目工作范围及分解具体包括以下内容：

1. 土建工程：包括制冷机房内（地点位于 10#地下二层）所有设备基础的混凝土浇筑, 制冷机房排水系统, 要求排水沟上盖板采用不锈钢筛网板, 制冷机房内地板及设备基础外漆采用耐磨环氧树脂地坪漆。

2. 制冷机房安装工程：包括选用 1 台 500RT 变频离心式冷水机组, 2 台 1000RT 水冷双工况离心式冷水机组及对应的 8 台 500m³/h 双面进风横流冷却塔、冷冻水泵、制冰水泵、乙二醇泵、冷却水泵、换热板换、蓄冷槽, 及配套的水处理设备、水系统定压设备及管路、分集水器、冷凝器自动清洗装置、管网（冷冻水、冷却水、乙二醇水管道）及阀件系统的采购和安装工程。

3. 配电工程：制冷机房一期工程所有冷源设备与动力设备配电系统采购及安装, 并包含低压配电改造部分, 详见电气图纸。

4. 板换间工程：包括用户板换间换热板换及一次侧管道及阀件采购及安装工程。

5. 站外管网工程：制冷机房至用户板换间室内（地下连通空间）管道采购及安装工程, 不包括机房至 11#楼市政管道工程, 详见图纸。

6. 冷源群控及能源管理系统：包括静态冰蓄冷系统蓄冰的自控管理系统设计及整个冷源系统群控系统/冷源能源管理系统设计、产品选型、设备及管线布置、软件编写、系统调试等工作。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□



工程名称：思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程

验收日期：2022年9月22日

建设单位（盖章）：华润电力综合能源（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程				
工程地点	广州市番禺区思科智慧城地块	建筑面积	1015平方米	工程造价	2368.12 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	二	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 4 月 25 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润电力综合能源（广州）有限公司				
勘察单位					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢骅
副组长	查书文
组员	唐焕生、柯伟林、卢毓俊、邹兴健、罗远新、罗显麟、赖静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	柯伟林	唐焕生、卢毓俊、邹兴健、罗远新
工程质控资料	查书文	唐焕生、罗显麟、赖静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 23 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 21 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 21 </u> 项 经核定符合要求 <u> 21 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



思科智慧城冷站现场验收签到表

序号	姓名	单位	备注
1	李新华	华润电力	
2	杨林	华润电力	
3	唐明生	英嘉克	
4	孙国灯	华工院	
5	邓小川	华润电力	
6	邹岩健	省安	
7	杨俊	省安	
8	邱江和	省安	
9	王强	省安	
10	赖静	省安	
11	马瑞斌	省安	
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关合同、法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，经专业验收组检查，工程档案资料齐全，实地查验工程质量，工程验收组一致同意工程通过竣工验收，验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月22日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月22日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月22日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月22日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	---	--



顾客满意度信息调查表

自编号:

GDN/R7.10-2017

尊敬的业主：
您好！
非常感谢您对我司的大力支持和信任！为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您，请您在百忙中抽出时间，把贵公司（单位）和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议，真实地填写在调查表内。
感谢您的关心和支持！！

广东省工业设备安装有限公司

业主名称	华润电力综合能源（广州）有限公司	开工日期	
工程名称	思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程	业主方联系人	王李杨
工程地点	广州市黄埔区神舟路18号B栋首层08号	业主电话传真	13697457732

施工/设计质量：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工程进度：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
安全生产：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
文明施工：	<input type="checkbox"/> 满意	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
环境保护：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工程服务：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意

<p>您可以在下面留下您宝贵的建议或意见，我们深表感谢！</p> 	<p>顾客签名（盖章）：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">王李杨</p> <p style="text-align: center;">2021年3月20日</p>
--	---

调查方式：上门访问 调查人：罗远新 调查日期：2021年3月30日

5、悦彩城（北地块）建筑机电安装工程

中标通知书

标段编号：4403032016035015001

标段名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省工业设备安装有限公司

中标价：13550.173350万元

中标工期：580天

项目经理(总监)：林涛



本工程于 2020-03-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07



查验码：1635757851983249

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号: GDL-2020-JSGC-AZ-003

乙方合同编号:

广东安装深圳 2020023-1 号

悦彩城（北地块）建筑机电 安装工程 第 I 合同段

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 广东省工业设备安装有限公司

签订日期: 2020年6月27日

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-AZ-003
乙方合同编号:

悦彩城（北地块）建筑机电 安装工程 第 I 合同段

发包人/甲方:  粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 广东省工业设备安装有限公司 

签订日期: 2020年6月2日

第一部分 协议书

发包人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

承包人(全称): 广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就悦彩城(北地块)建筑机电安装工程第 I 合同段(下称本工程)事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦彩城(北地块)建筑机电安装工程第 I 合同段。

工程地点: 深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征: 本项目位于深圳罗湖区布心,东至东昌路,南至太白路,西、北临围岭山公园。悦彩城(北地块)地势北高南低,自北向南由围岭山公园至太白路,地形高差约 4 米。悦彩城(北地块,宗地号: H409-0092)东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备,为更新改造的工业历史遗存。悦彩城(北地块)基地规划总用地面积 33802.1 m²,用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼),建筑高度约 173 米; 1 栋 4 层(局部 3 层)配套商业(商业裙楼),建筑高度约 24m; 另带 3 层地下室(局部设夹层)。项目主要功能为产业研发用房(含物业服务用房)和产业配套商业。裙楼为框架结构,塔楼为框架+核心筒,地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城(北地块)总建筑面积约 221785.3 m²,其中地上 132456.4 m²,地下 89328.9 m²,其中包含产业研发用房 86671 m²(含物业服务用房 269 m²)、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。

二、工程承包范围

悦彩城(北地块)建筑机电安装工程分为 I、II 两个合同段,其中地下室及裙楼为 I 合同段,塔楼为 II 合同段。

I 合同段承包范围包括但不限于:地下室及裙楼的电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程(下称声学环保工程)及其他零星工程等,详见合同及其附件、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 抗震支架 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 BIM 深化 <input checked="" type="checkbox"/> 声学环保工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸(包括工程技术要求)、工程量清单报价书及有关资料及说明, 完成本工程的材料和设备(含零部件, 发包人供应的材料设备除外, 下同)的供应、施工(含工法样板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工, 满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作(包括但不限于): 承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求, 遵守总承包人现场管理要求, 必须与总承包人签署安全管理协议, 明确双方安全管理责任; 承包人应统筹对悦彩城(北地块)其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容; 承包人应根据现场整体施工组织需要, 做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作; 承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的施工图纸后的 20 天内, 向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后, 承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干, 均已包含在本合同价款内。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分, 全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、

合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：447日历天。
2. 暂定开工日期：2020年6月15日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021年9月5日，并在竣工验收合格后10日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，悦彩城（北地块）工程质量整体标准：配合总承包人获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：柒仟伍佰零陆万捌仟伍佰贰拾玖元壹角肆分

（小写）：75068529.14元

（不含9%增值税总额为（小写）：68870210.22元，9%增值税税金总额为（小写）：6198318.92元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：1058047.33元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。


3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年6月27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)：  粤海置地(深圳)有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表人：


电 话：

传 真：

开户银行： 中国银行深圳布心支行

账 号： 774465894314

纳税人识别号： 91440300349794798Y

承包人(盖章)：  广东省工业设备安装有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表人：

电 话：

传 真：

开户银行： 建行广州花城支行

账 号： 44001580107059000120

纳税人识别号： 91440000190321373W

信息分类: [企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态: [全部](#) [存续 \(在营、开业、在册\)](#) [吊销, 未注销](#) [吊销, 已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [责令关闭](#)

成立年限: [全部](#) [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关: [全部](#) [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [福建](#) [江西](#) [山东](#) [河南](#) [湖北](#) [展开](#)

高级筛选: [全部](#) [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)
[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

[收起筛选条件](#)

用时0.037秒, 查询到1条信息

广东粤海置地集团有限公司 [存续 \(在营、开业、在册\)](#)
 统一社会信用代码: 91440300349794798Y 法定代表人: 梅青君 成立日期: 2015年08月10日
 注册号:
 历史名称: [粤海置地 \(深圳\) 有限公司](#)

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	一般经营项目变更	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务; 涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务; 住... 更多	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务; 涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务; 住... 更多	2020年11月6日
32	名称变更 (字号名称、集团名称等)	粤海置地 (深圳) 有限公司	广东粤海置地集团有限公司	2020年11月6日
33	其他事项备案	黎爱花	张家荣	2020年11月6日
34	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	李庆;董事;林铁军;董事;张钧;董事;李慧薇;董事	李永刚;董事;吴明场;董事;宋光;董事;张钧;董事	2020年3月18日
35	其他事项备案			2020年3月18日

共查询到 46 条记录 共 10 页

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第1合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	7506.852914万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	3	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-1067	监理许可证号			
开工日期	2020年 08 月 30 日	验收日期	2022/4/28		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020064		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张朋善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟超
建筑设备安装工程	刘兴亮	退华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈地	粤地置业		商收	
	李松	华工院	项目负责人	注册师	
	李松	粤地置业	项目负责人	注册师	
	陈阳	中国建设第一行为	项目负责人		
	李松	粤地置业	工程师		
	李松	中行项目中心	项目		
	李松	中行项目	总代		
	李松	深圳市中行建设工程集团有限公司	总监		
	李松	中建一局	项目负责人		
	李松	中海置地			
	李松	中建一局	项目		
	李松	广东宝泰	项目负责人		
	李松	" "	项目负责人		
	李松	南油项目			
	李松	米德勤	材料		
	李松	南油消防	项目		
	李松	中建一局	项目负责人		
	李松	中建一局	项目负责人		
	李松	荣盛电气		135	
	李松	荣盛电气	执行经理	1326584288	
	李松	华工院	设计代表	1506334697	
	李松	华工院	给排水设计	15919347633	
	李松	华工院	暖通设计	15814801617	
	李松	华工院	电气设计	1574562811	
	李松	中建一局	项目经理	13826006963	



五、工程验收结论

竣工验收结论:

悦彩城(北地块)建筑机电安装工程第 I 合同段包括 3 层地下室, 2 层半地下室(由于地块高差, 2 层半地下室西侧局部埋地, 东侧向地面开敞, 设计楼层编号为半地下一、二层), 及地上 2 层建筑, 建筑高度 23.95m。地下二、三层为汽车库和设备用房(其中地下三层设有商业配套丁类库房, 地下二、三层设有电动车充电车位, 地下二层北侧地铁通道口设有商铺), 地下一层为商业、汽车库和设备用房, 半地下一层为汽车库、单车库、产业配套商业和设备用房(其中半地下一层北面设有影院), 首层为产业配套商业, 影院(二层为屋面, 局部设有 4 个商铺及电梯厅、影院机房, 面积共 1265 m²)。本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年6月26日	2022年6月23日	2022年6月23日	2022年6月23日	2022年6月23日

甲方合同编号: GDL-2020-JSGC-AZ-004

乙方合同编号:

广东安装深圳 2020073-2 号

悦彩城（北地块）建筑机电 安装工程 第II合同段

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 广东省工业设备安装有限公司

签订日期: 2020年6月2日

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第II合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第II合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092）东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）总建筑面积约221785.3m²，其中地上132456.4m²，地下89328.9m²，其中包含产业研发用房86671m²（含物业服务用房269m²）、产业配套商业38880m²、地下商业21000m²。

二、工程承包范围

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程分为I、II两个合同段，其中地下室及裙楼为I合同段，塔楼为II合同段。

II合同段承包范围包括但不限于：塔楼的电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工BIM深化、配合机电专业的声学环保工程（下称声学环保工程）及其他零星工程等，详见合同及其附件、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 抗震支架 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 BIM 深化 <input checked="" type="checkbox"/> 声学环保工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸(包括工程技术要求)、工程量清单报价书及有关资料及说明, 完成本工程的材料和设备(含零部件, 发包人供应的材料设备除外, 下同)的供应、施工(含工法样板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工, 满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作(包括但不限于): 承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求, 遵守总承包人现场管理要求, 必须与总承包人签署安全管理协议, 明确双方安全管理责任; 承包人应统筹对悦彩城(北地块)其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容; 承包人应根据现场整体施工组织需要, 做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作; 承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人及工程师提供的施工图纸后的 20 天内, 向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后, 承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干, 均已包含在本合同价款内。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分, 全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、

合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：580日历天。
2. 暂定开工日期：2020年6月15日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。
3. 暂定竣工日期：2022年1月15日，并在竣工验收合格后10日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，悦彩城（北地块）工程质量整体标准：配合总承包人获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆仟零肆拾叁万叁仟贰佰零肆元叁角陆分

（小写）：60433204.36元

（不含9%增值税总额为（小写）：55443306.75元，9%增值税税金总额为（小写）：4989897.61元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：883783.91元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年6月27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)：	 粤海置地(深圳)有限公司	承包人(盖章)：	 广东省工业设备安装有限公司
地 址：		地 址：	
法定代表人	或其授权代表人	法定代表人	或其授权代表人
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行	： 中国银行深圳布心支行	开户银行	： 建行广州花城支行
账 号	： 774465894314	账 号	： 44001580107059000120
纳税人识别号	： 91440300349794798Y	纳税人识别号	： 91440000190321373W

信息分类: 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

企业状态: 全部 | 存续 (在营、开业、在册) | 吊销, 未注销 | 吊销, 已注销 | 注销 | 迁出 | 歇业 | 责令关闭

成立年限: 全部 | 成立1年内 | 成立1-5年 | 成立5-10年 | 成立10-15年 | 成立15年以上

登记机关: 全部 | 总局 | 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江 | 安徽 | 福建 | 江西 | 山东 | 河南 | 湖北 展开

高级筛选: 全部 | 有行政许可信息 | 无行政许可信息 | 有行政处罚信息 | 无行政处罚信息
 有动产抵押登记信息 | 无动产抵押登记信息 | 有商标注册信息 | 无商标注册信息

[收起筛选条件](#)

用时0.037秒, 查询到1条信息

广东粤海置地集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300349794798Y | 法定代表人: 梅青君 | 成立日期: 2015年08月10日

注册号:
 历史名称: 粤海置地 (深圳) 有限公司

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	一般经营项目变更	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务; 涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务; 住... 更多	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务; 涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务; 住... 更多	2020年11月6日
32	名称变更 (字号名称、集团名称等)	粤海置地 (深圳) 有限公司	广东粤海置地集团有限公司	2020年11月6日
33	其他事项备案	黎菱花	张家荣	2020年11月6日
34	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	李庆;董事;林铁军;董事;张钧;董事;李慧薇;董事	李永刚;董事;吴明场;董事;宋光;董事;张钧;董事	2020年3月18日
35	其他事项备案			2020年3月18日

共查询到 46 条记录 共 10 页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第II合同段

验收日期：2022年7月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1- 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	87995.87m ²	工程造价	6043.320436万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	34	层
			半地下:	2	层
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968408	监理许可证号			
开工日期	2020年09月22日	验收日期	2022年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020071		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕昉、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕昉、余斌浩、赖洪涛、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、吴伟、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	谢华光	刘兴亮、江选文、胡谦、锦聪、陈映宏、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐、陈兆勇、王志雄、杨玉、杨维新、罗忠华
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进	广东粤海置地集团有限公司	副总指挥	高级工程师	陈进
2	林松	广东粤海置地集团有限公司	项目负责人	中级工程师	林松
3	林松				
4					
5					
6					
7	张天刚	深圳市中筑装饰设计有限公司			
8	张天刚	深圳市中筑装饰设计有限公司			
9	李伟斌	深圳伟拓建设装饰顾问有限公司			
10	刘春达	中国建筑第八工程局有限公司			
11					
12	陈阳	中国建筑第八工程局有限公司	负责人		陈阳
13	李松	华南理工大学建设学院有限公司	项目负责人	工程师	李松
14	王德鹏	深圳东基设计	项目负责人		
15	李松	深圳东基设计	负责人	工程师	李松
16	李松	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级工程师	李松
17	李涛	土田建设装饰工程有限公司	项目总工	工程师	李涛
18	李松	深圳市中筑装饰设计有限公司	项目负责人	一级注册	李松
19	李松	铁汉生态环境建设股份有限公司	项目经理	园林高工	李松
20	李松	中建东方装饰有限公司	项目经理	工程师	李松
21	李松	深圳市中油消防工程有限公司	项目经理	一级注册	李松
22	李松	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	李松
23	李松	广东省工业设备安装有限公司	副总指挥	高工	李松
24	林涛	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高工	林涛
25	李松	" " "	项目副经理		李松
26	王松	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	王松



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶位海	广东有线通信有限公司		工程师	叶位海
2	程波	广州市南油消防工程有限公司		工程师	程波
3	蔡传星	深圳市南油消防工程有限公司		工程师	蔡传星
4	程波	中建东方装饰有限公司	项目经理	高级工程师	程波
5	叶位海	广东有线通信有限公司	项目经理	工程师	叶位海
6	程波	中建东方装饰有限公司	技术负责人	工程师	程波
7	程波	广东省工业设备安装有限公司		工程师	程波
8	程波	广东省工业设备安装有限公司		工程师	程波
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 403038781677	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2022年7月28日	  注册号 44027465 有效期 2024.12.23 广东省注册监理工程师 广东省住房和城乡建设厅 2022年7月28日	 2022年7月28日	 2022年7月28日	 年 月 日
 * GD - E1 - 914 *  林涛 粤1442010201116429(00) 机电 2024.10.17 广东省工业设备安装有限公司				

顾客满意度信息调查表

自编号:

GDN/R7.10-2020

尊敬的业主:

您好!

非常感谢您对我司的大力支持和信任!为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您,请您在百忙中抽出时间,把贵公司(单位)和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议,真实地填写在调查表内。

感谢您的关心和支持!!




广东省工业设备安装有限公司

业主名称	粤海置地(深圳)有限公司	开工日期	2020.10.23
工程名称	悦彩城(北地块)建筑机电安装工程	业主方联系人	申三
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道太白路	业主电话传真	
施工/设计质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工程进度:	<input type="checkbox"/> 满意	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
环境保护:	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工程服务:	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
您可以在下面留下您宝贵的建议或意见,我们深表感谢!		顾客签名(盖章):	
1. 提高施工过程中的质量、进度控制。 2. 施工前区域的图纸熟悉及交底。 3. 早班安全及疫情防范教育常态化。 4. 自我总结。		 2020年12月8日	
调查方式:	问询	调查人:	申三
		调查日期:	2020年12月8日

顾客满意度信息调查表

自编号:

GDN/R7.12-2021

<p>尊敬的业主: 您好! 非常感谢您对我司的大力支持和信任!为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您,请您在百忙中抽出时间,把贵公司(单位)和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议,真实地填写在调查表内。 感谢您的关心和支持!!</p> <p style="text-align: right;">广东省工业设备安装有限公司</p>			
业主名称	广东粤海置地有限公司	开工日期	2020年8月30日
工程名称	悦彩城(北地块)建筑机电安装工程	业主方联系人	
工程地点	深圳市罗湖区太白路与东昌路交汇处	业主电话传真	15918558685
施工/设计质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工程进度:	<input type="checkbox"/> 满意	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
安全生产:	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 不满意
文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
环境保护:	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工程服务:	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
您可以在下面留下您宝贵的建议或意见,我们深表感谢!		<p>顾客签名(盖章):</p> <div style="text-align: center;">   2021年12月6日 </div>	
调查方式:	调查人:	调查日期:	年 月 日

3、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：广东省工业设备安装有限公司

姓名	陈伟钦	性别	男	年龄	38岁	
学历及专业	本科、热能与动力工程（制冷与空调）		职称及专业	高级工程师、暖通与空调施工		
参加工作年限	14年		从事项目经理工作年限	7年		
主要工作经历	1、2020.3-2024.3 苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程（项目经理） 2、2021.3-2024.9 苏州华贸中心项目 D 区机电分包工程（项目经理） 3、2018.11-2020.3 贵州省贵阳市经济技术开发区福朋喜来登酒店空调工程（项目经理） 4、2016.2-2017.12 前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程（项目副经理） 5、2014.10-2016.2 中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控施工工程（生产经理）					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
苏州淳基房地产开发有限公司	苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程	11235.00	室内排水工程、电气工程、供暖、空调及通风工程、弱电管槽系统、人防机电工程、小区市政工程等	2024年3月29日	优秀	P148-P162
苏州鑫润酒店发展有限公司	苏州华贸中心项目 D 区机电分包工程	2886.28	室内给排水工程、电气工程、供暖通风及空调工程、弱电管槽工程、小区市政工程等	2024年9月8日	优秀	P163-P176

注：后附相关证明材料。

项目经理证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		姓名: <u>陈伟钦</u>
		证件号码: <u>445122198810043237</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1988年10月</u>
		专业: <u>机电工程</u>
		批准日期: <u>2018年09月16日</u>
		管理号: <u>201809034440003470</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈伟钦

性别: 男

出生日期: 1988年10月04日

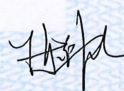
注册编号: 粤1442018201901841

聘用企业: 广东省工业设备安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004882

姓 名：陈伟钦

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月04日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月29日

有 效 期：2025年06月11日 至 2028年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈伟钦

身份证号：445122198810043237



职称名称：高级工程师

专业：暖通与空调施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155929

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟钦 性别男，一九八八年 十月 四 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 热能与动力工程(制冷与空调) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院



校(院)长：崔英德

证书编号：113471201205002485

二〇一二年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈伟钦
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 10 月 4 日
 住址 广州市越秀区农林下路83号
 公民身份号码 445122198810043237



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局
 有效期限 2015.10.12-2035.10.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈伟钦

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省工业设备安装有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广东省工业设备安装有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442018201901841

注册专业: 机电工程 有效期: 2028年02月11日

查看证书变更记录 (3) v

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 8 6 3 8 2 5 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: BM18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





验证码：202606011431030444

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈伟钦

性别：男

证件号码：445122198810043237

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴167个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120713
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202502	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202503	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202504	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202505	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202506	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202507	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202508	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202509	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202510	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202511	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202512	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202601	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202602	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202603	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202604	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202605	112200020102	11490	919.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

业绩证明文件

1、苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程

中标通知书

致：广东省工业设备安装有限公司

贵司参与了我司组织的苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 A 区机电工程”的招标，并提交了投标文件。经过对贵司投标文件评审、述标，现确定贵司为苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 A 区机电工程”的中标单位，中标金额（大写）：人民币壹亿壹仟贰佰叁拾伍万元整（RMB112350000 元）。本合同为总价包干合同，已包含本工程的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、规费、管理费、利润、税金等与本项目相关的一切费用。

为保证苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 A 区机电工程”施工进度，请贵司立即派人与我司工程部以及合约部进行协商，确定方案和进场时间以及签订合同相关事宜。其它详细内容以合同条款为准。

苏州淳基房地产开发有限公司

2019 年 5 月 28 日



合约部联系人：李楠楠 13810983263

工程部联系人：苏宝军 13913552029

正本

广东安装深圳 2019049 号

苏州华贸中心项目A区
机电分包工程

合 同 文 件
(第一册)

发 包 方：苏州淳基房地产开发有限公司
总 承 包 方：中建三局第一建设工程有限责任公司
分 包 单 位：广东省工业设备安装有限公司
设 计 单 位：华东建筑设计研究院有限公司
工 程 监 理：上海三凯工程咨询有限公司
造 价 咨 询：上海东方投资监理有限公司

目 录

	页数
第一册	
1 合同协议书	A/1-A/8
2 合同函件	L/1-L/186
3 投标书	F/1-F/3
3.0 附件	
附件 A 投标工期	a/1
附件 B 主要材料单价一览表	b/1 - b/74
附件 C 主要物料品牌、产地及供货期	c/1 - c/9
附件 D 点工单价表/零星工日单价表	d/1 - d/3
附件 E 投标取费表	e/1
4 投标须知	I/1-I/17
5 通用合同条款	C/1-C/36
6 专用合同条款	P/1-P/45
7 工程技术规范	SP/1-SP/389
8 图纸目录	DS/1-DS/24
9 合同图纸	另行装订
10 工程量计算规则及计价规范	S/1-S/7
11 关于设计变更、洽商及签证的补充协议	BG/1-BG/9
12 安全文明施工补充条款	AQ/1-AQ/3
13 工程建设项目廉政责任书	LZ/1- LZ/3
14 挂靠担责承诺书	GK/1
15 关于支付劳务报酬的承诺函	LW/1
16 履约保函样本	LY/1- LY/2
17 工程质量保修协议书	BX/1- BX/10
18 收款账户资料证明	ZH/1
19 奖罚条例	JF/1-JF/6

20 机电分包工程量清单及报价	BQ/1-BQ/392
第二册	
21 工程量清单综合单价分析表	1-3895
第三册	
22 投标文件-技术部分	1-713

本合同协议书

由

发包方：苏州淳基房地产开发有限公司

注册地址：_____

和

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：_____

和

分包单位：广东省工业设备安装有限公司

注册地址：广州市越秀区农林下路83号广发银行大厦15-16楼

订立。

发包方负责在苏州市姑苏区，东临广济南路，南临金门路，西临枫桥路，与苏州第五中学毗邻，北接上塘街兴建名为“苏州华贸中心”的建设项目（“建设项目”）。

发包方希望将本项目苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程的建设（“本工程”）委托给以上分包单位执行及完成，并向分包方提供了本工程整体要求的招标文件。

分包方按招标文件的条款规定进行了投标。

发包方通过对所收到全部投标文件的详细评审，决定将本工程委托给分包单位负责执行及完成。

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托分包单位按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。分包单位接受发包方的委托。

2. 合同价款

发包方会支付给分包单位依据人民币 壹亿壹仟贰佰叁拾伍万元整（RMB 112,350,000.00）的合同总价（“合同总价”）为基础而按合同文件规定所调整确定后的结算总价，作为分包单位全面完成本工程的报酬。其中，不含税总价壹亿零叁佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角整（RMB 103,073,394.50），税金 玖佰贰拾柒万陆仟陆佰零伍元伍角整（RMB 9,276,605.50），税率 9%。在合同签订及履约期间，若政府施行新的税收优惠政策调低税率，则按调整后的税率调整合同总

A/1

价。
其中，质量安全保证金金额为人民币伍佰陆拾壹万柒仟伍佰元整
(RMB5,617,500.00)，根据施工期间质量安全考核结果予以支付及处罚，结算时按照考核情况对质量安全保证金进行最终结算。

3. 合同工期

- 3.1 总承包工程计划开工日 2018年6月1日，计划竣工日为 2021年2月23日，总工期为 999 个日历天，竣工日期确认为在当地主管部门完成竣工验收备案手续且全部精装修工程验收交付完成（以较后时间为准）。
- 3.2 本工程须符合总承包工程工期整体要求，无论出现任何影响工期的情况，确保本分包工程在 2021年1月18日 前竣工。以上工期均已包括且不限于以下情况：星期六、星期天以及所有公众假期，高考、中考期间的影响；恶劣天气，包括雾霾、台风、暴雨、冰雹、梅雨、高温等；国家或当地主管部门通知的缓建、间断施工或停工；国家或地方庆典、会议、外国元首到访等而需要的停工；发包方原因造成的延误；总承包方、指定分包、指定供应、独立工程、专项验收等其它单位造成的延误；意外事件对工期的影响；其它所有影响工期的情况。
- 3.3 除上述的总体工程工期要求外，分包方需遵守技术要求中关于节点工期进度计划地要求，发包方将按照节点进度计划按月对各分包进行节点考核。节点工期考核结果的奖励及处罚细则详见《工程技术规范》。
- 3.4 在合同履行过程中，保证不出现怠工、停工、转包或将主要部分进行分包、重大安全事故、重大质量事故、扰乱现场秩序等事件。
- 3.5 其它详见专用条款第 4.2 条。

4. 合同条件

本合同合同条件如下：

- (a) 对法定责任基本原则的补充修订（通用合同条款第 1.5.1 条）：
见专用条款第 10.1.1 条。
- (b) 履约保函及预付款保函金额：
履约保函金额为分包合同总价的 10%。
- (c) 开工日（通用合同条款第 9.1 条款）：
计划开工日 2019 年 5 月 1 日，见专用条款 4.2 条。
- (d) 竣工日（通用合同条款第 9.1 条款）
本分包工程计划竣工日 2021 年 1 月 18 日。见专用条款 4.2 条
- (e) 工期延误赔偿率（通用合同条款第 9.4 条款）：
1) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项关键节点：
a、若拖后 7 天之内（含 7 天），则机电分包向发包人支付 2 万元/天的违

A/2

约金，从拖延的第一天开始算起；

b、若拖后 7 天-15 天（含 15 天）之内，则机电分包向发包人支付 3 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

c、若拖后 15 天以上，则机电分包向发包人支付 5 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起。

2) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 1 级节点：

a、若拖后 7 天之内（含 7 天），则机电分包向发包人支付 1 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

b、若拖后 7 天-15 天（含 15 天）之内，则机电分包向发包人支付 2 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

c、若拖后 15 天以上，则机电分包向发包人支付 3 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起。

3) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 2、3 级节点：

a、若拖后 7 天之内（含 7 天），则机电分包向发包人支付 0.5 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

b、若拖后 7 天-15 天（含 15 天）之内，则机电分包向发包人支付 1 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

c、若拖后 15 天以上，则机电分包向发包人支付 1.5 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起。

罚金从后续支付工程款中扣除。

其他约定详见合同条款和《工程技术规范》

(f) 罚金：

1) 专用条款 9.14：在合同履行期间（含保修期），由于分包单位的原因（质量问题及事故、安全问题及事故、环境保护问题、民工恶意讨薪、不满足政府相关部门要求等一切不良事件）；被媒体曝光；政府部门通报批评；行政处罚或罚款；给发包方的公司品牌或社会形象造成不良影响等。分包单位方应承担以上所有罚款事项金额，并发包方有权对分包单位进行处罚，每次不低于 20 万以赔偿发包方的损失，同时发包方有权保留进一步追究分包单位责任的权利。

2) 通用条款 1.3.1：分包单位须立刻执行发包方指示和总承包方获本分包合同授权所发出的所有指示。若分包单位未在合理时间内执行发包方和总承包方已发出的指示，并在收到催促执行指示的书面通知后仍未执行，分包

A/3

单位负责赔偿发包方的有关损失；上述情况下，发包方有权另行选择施工单位完成，所发生的费用（由发包方审定，无需分包单位确认，另加20%的管理费）由分包单位承担，工期不予延长。无正当理由拒绝执行或未按期执行发包方指令的，按合同相关规定进行处罚，合同签订后任何在价格上的争议不视为拒绝执行发包方指令的正当理由。

- 3) 通用条款 3.9.3: 图纸上或者规范要求的材料规格，施工过程中发现有不符合项的，分包单位必须立即予以更换或者整改，相应费用由其自行承担，并处以涉及部分15%的罚款金额，直接在工程进度款中扣除；对于无法整改的，所有因此产生的责任均由分包单位承担，并处以涉及部分金额20%的罚款。
- 4) 通用条款 6.1: 未经发包方及总承包方批准，擅自更换项目经理和技术负责人，按50万元/人次进行处罚。
- 5) 通用条款 9.7.2: 若分包单位在本工程或其中任何一期工程的竣工验收合格后应按发包方/总承包方要求无偿及时撤离现场，如无故不移交工程，发包方有权按每天5万元的金额进行处罚，此外，分包单位还须全额赔偿给发包方造成的一切损失。
- 6) 通用条款 10.2.6: 分包单位不得高估冒算，如分包单位结算送审金额高出发包方审定价5%，分包单位按以下方式承担违约金：违约金=（分包单位送审造价-发包方结算审定价）×5%，在结算款项中以违约金形式直接扣除。以上亦适用于过程中设计变更、工程洽商、现场签证及过程重计量的报审及审核

其他罚款事项及明细详见《奖罚条例》及《工程技术规范》。

工程奖罚条例中处罚事项和合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、工程技术规范矛盾时，按较严格条款执行。

(g) 保修期（通用合同条款第9.8.4条款）：

整体总承包工程实际竣工日起计24个月。

(h) 付款办法（专用条款第5.7.1条款）

- 1) 本工程无预付款；
- 2) 地下主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的70%，并扣除质量安全保证金；
- 3) 地上主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的70%，并扣除已付款和质量安全保证金；

- 4) 地下机房安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 5) 地下主干管线安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 6) 地上机房安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 7) 地上主干管安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 8) 水电开通后（含自来水、雨污水、供电），支付至累计完成估值的 80%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 9) 在总承包工程竣工证书发出及分包方提交竣工图纸和资料（以较后的时间为准）后，支付至累计完成工程估值的 85%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 10) 结算书第三方审计完成及签订后，支付至结算金额的 97%；支付本次款项同时，承包方须将预留的保修金额对应发票全额开具给发包方，如有变动，以发包方书面通知为准；
 - 11) 合同额的 5%为质量安全保证金，按照定期考核结果在下次支付工程款时支付，支付基准比例同进度款支付比例（当次付款占总合同额的占比），考核结果低于考核标准应扣的工程款在结算中一并扣除；
 - 12) 剩余结算总价的 3%作为保修金，在 24 个月的保修期满、保修工作完成及保修完成证书发出并扣除保修期间应由分包单位承担的费用、赔偿金和违约金后无息支付；
 - 13) 如施工过程中出现质量、安全、文明等相关的罚款事项，则在罚款通知发出一周内以现金支付，如不按时以现金支付则以 2 倍金额在下次付款中直接扣除；
 - 14) 依据合同应扣除的工期、高估冒算违约金等明确为“违约金”的扣款项和合同中明确从结算金额中扣除的款项将在结算款中直接扣除；
 - 15) 以上付款节点可以根据不同进度按各基坑、楼号，在达到付款条件后支付。
- (i) 中期付款相隔时间（通用合同条款第 10.1.2 条款）：
按（h）规定的付款节点相隔时间。
- (j) 付款宽限期（通用合同条款第 10.1.4 条款）：
分包方提交对发包方《中期付款证书》的确认函后 30 天。
- (k) 结算期（通用合同条款第 10.2 条款）：
整体总承包工程实际竣工验收合格之日起计 6 个月。

5. 合同文件

5.1 本工程的“合同文件”的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标书；
- (d) 合同函件；
- (e) 专用合同条款；
- (f) 通用合同条款；
- (g) 安全文明施工补充条款；
- (h) 挂靠担责承诺书；
- (i) 工程建设项目廉政责任书；
- (j) 工程技术规范；
- (k) 图纸及图纸目录；
- (l) 关于设计变更、洽商及签证的补充协议；
- (m) 工程量计算规则及计价规范；
- (n) 工程量清单；
- (o) 投标书附件；
- (p) 履约保函样本、奖罚条例、工程质量保修协议书、收款账户资料证明、关于支付劳务报酬的承诺函、投标须知、投标文件。

(如果投标文件内含有偏离招标文件条款规定的内容，除非这些内容已获得发包方的书面认可，否则均不能构成合同文件的有效组成部分；此外，任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单、投标书附件(经发包方同意的除外)、计划表、施工组织设计、组织表等均属参考资料，不能成为合同文件的有效组成部分)

5.2 在第 5.1 条款基础上，如果合同文件内存在任何矛盾，均以解释顺序为主，签订时间为辅。任何没有列在上面的其他文件都不属于合同文件的组成部分，其内容不能影响合同文件的规定，除非双方同意签订作为合同文件的补充。

5.3 合同文件内的天数，除非有特别说明，均为日历天数。

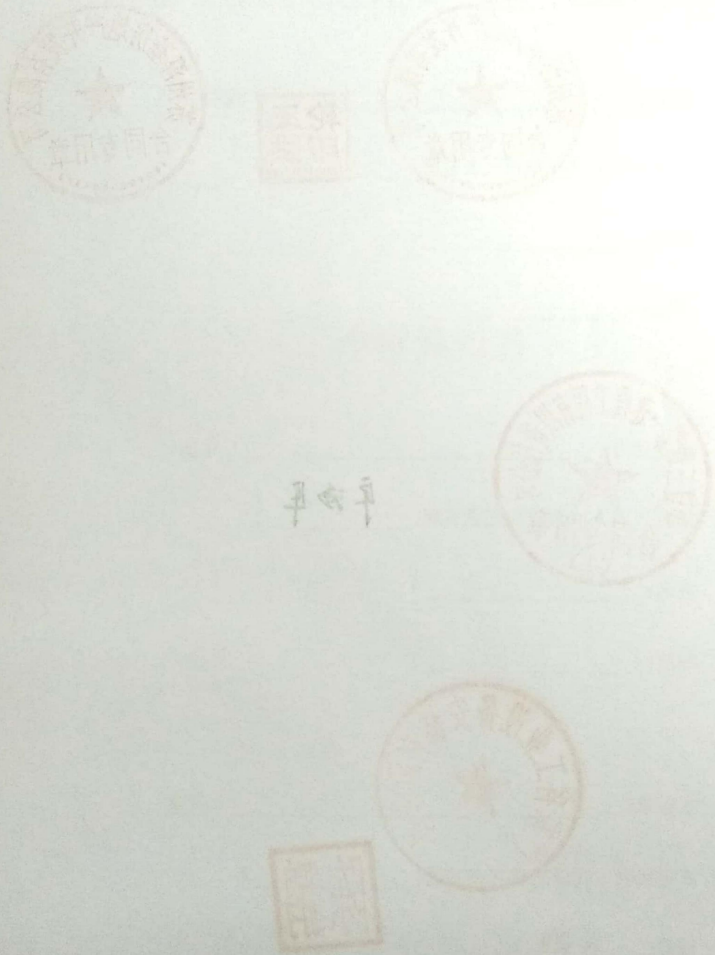
6. 分包单位承诺完全遵守合同文件内的“安全文明施工补充条款”的规定，相关费用均已包括在合同总价内。

7. 本合同文件自发包方及分包单位双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日生效。

8. 其他条款

8.1 对发包方支付的工程款，分包方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。分包方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包方有权在分包方工程款中扣除相应款项，并直接支付给分包方所属工人。

- 8.2 本工程须满足 LEED 认证及绿建相关要求。
- 8.3 本工程须满足江苏省扬子杯优质工程及江苏省建筑施工标准化示范工地标准；分包单位须服从总包管理，全力组织、配合上述奖项的取得。



(此页无正文)

三方在见证下于 2019 年 12 月 17 日盖章/签署:

发包方:



盖章



法定代表人或获授权代表签署:

姓名: _____)

职位: _____)

总承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: 邱海军)

姓名: _____)

职位: _____)

分包单位: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: 陈鹏)

姓名: 陈鹏)

职位: 董事长)

二、招标技术规范要求

2.1 招标范围及界面划分

2.1.1 招标范围

苏州华贸中心项目 A 区总承包工程之机电分包工程，包括但不限于：

室内给排水工程-除消防栓系统、自动喷水灭火系统工程、气体灭火系统之外的全部给水、生活热水、污水、雨水（包括雨水回收利用）、太阳能热水工程。生活给水泵或泵组、生活热水循环泵或泵组、冷却水补水泵或泵组、雨污水泵或泵组（不包括雨水回用工程）、换热器、室内隔油设备为指定供应。所有卫生洁具及配件的为指定供应范围，其安装为精装修分包工程范围。消防栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统为消防分包工程范围。

电气工程-除报警及联动控制系统、消防广播、电力外线及变配电站工程、发电机工程、综合弱电工程以外的全部室内配电、照明工程。配电箱（柜）、EPS 配电箱、封闭母线等为指定供应。火灾报警及联动控制系统、消防广播系统为消防分包工程范围。





供暖、空调及通风工程-除分体空调、多联机空调、防排烟系统以外的全部冷水机房、热交换站、空调冷冻水和空调热水及冷凝水系统、空调冷却水系统、空调通风系统、机械通风系统、地暖系统等工程。冷水机组、冷却塔、空调箱及风机盘管、风机、油烟净化设备、空调冷冻水及冷却水泵或泵组、定压补水装置、板式换热器或板式换热机组等为指定供应范围。多联机空调和分体空调为指定分包工程。防排烟系统工程为消防分包工程范围。

弱电管槽工程-除末端金属软管以及室内移动通信直放系统管材以外的全部消防报警及广播、弱电（包括综合安防、楼宇自控、停车场、固网通信等）工程配套的线管、线槽或桥架工程。

人防机电工程-包括全部人防给排水系统、人防电气系统、人防通风系统工程。


小区市政工程-红线内建筑室外全部给水（消防给水除外）、雨水（包括雨水回收利用）、污水排水系统工程。

工程竣工验收单

合同名称	苏州华贸中心项目A区机电分包工程		
建设单位	苏州淳基房地产开发有限公司	施工单位	广东省工业设备安装有限公司
开工日期	2020.3.1	竣工日期	2024.3.29
<p>合同内容：完成苏州华贸中心A区1#楼、2#楼、13#楼、商业街及地下室机电安装工程包括室内给排水工程、电气工程、供暖通风及空调工程、弱电管槽工程、小区市政工程等。</p>			
<p>验收结论：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>			
<p>存在问题及解决方案：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">宋秀明</p>			
建设单位	监理单位	总包单位	施工单位
			

本表一式四份，建设、监理、总包、施工单位各一份

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	苏州淳基房地产开发有限公司	施工单位名称	广东省工业设备安装有限公司
施工单位项目负责人	陈伟钦	施工单位法定代表人	陈鹏
企业地址	广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼		
工程名称	苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程	承包范围	室内给排水工程、电气工程、供暖、空调及通风工程、弱电管槽系统、人防机电工程、小区市政工程等
工程地点	苏州市姑苏区石路商圈西扩区域	工程合同价	11235.00 万元
开工日期	2020.3.1	竣工日期	2024.3.29
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得分
1、工期			18
2、工程质量			20
3、安全文明			17
4、管理人员素质和水平			20
5、和发包人的配合度			19
合计			94
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
<p>配合度高, 总体评价优秀</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  <p>(建设单位公章):</p> </div> <div> <p>日期: 2024.6.4</p> </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2、苏州华贸中心项目 D 区机电分包工程

中标通知书

致：广东省工业设备安装有限公司

贵司参与了我司组织的苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 D 区机电分包工程”的招标，并提交了投标文件。经过对贵司投标文件评审，现确定贵司为苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 D 区机电分包工程”的中标单位，中标金额（大写）：贰仟捌佰捌拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元伍角肆分（RMB 28,862,815.54 元）。本合同为总价包干合同，合同总价已包含本项目所需的人工费、设备费、材料费、机械费、措施费、规费、管理费、利润及税金等一切费用。

为保证苏州华贸中心项目 D 区机分包电工程施工进度，请贵司立即派人与我司工程部以及合约部进行协商，确定方案和进场时间以及签订合同相关事宜。其它详细内容以合同条款为准。

苏州鑫润酒店发展有限公司

2021年3月8日

合约部联系人：李楠楠 13810983263

工程部联系人：苏宝军 13913552029

广东安装深圳 7021052 号

苏州华贸中心项目D区
机电分包工程

合 同 文 件
(第一册)

发 包 方：苏州鑫润酒店发展有限公司

总 承 包 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 单 位：广东省工业设备安装有限公司

设 计 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

工 程 监 理：上海三凯工程咨询有限公司

造 价 咨 询：上海东方投资监理有限公司

目 录

	页数
第一册	
1 合同协议书	A/1-A/8
2 中标通知书	ZB/1
3 合同函件	L/1-L/49
4 投标书	F/1-F/3
4.1 投标书附件 a 主要物料品牌、产地、供货期	a/1-a/7
4.2 投标书附件 b 投标工期	b/1
5 投标须知	I/1-I/15
6 通用合同条款	C/1-C/36
7 专用合同条款	P/1-P/44
8 工程技术要求	SP/1-SP/101
8.1 工程技术要求附件	SP 附件/1-SP 附件/294
9 工程量计算规则及计价规范	S/1-S/17
10 关于设计变更、洽商及签证的补充协议	BG/1-BG/4
10.1 关于设计变更、洽商及签证的补充协议附件	BG 附件/1-BG 附件/6
11 安全文明施工补充条款	AQ/1-AQ/3
12 工程建设项目廉政责任书	LZ/1- LZ/3
13 挂靠担责承诺书	GK/1
14 关于支付劳务报酬的承诺函	LW/1
15 关于农民工工资支付的补充协议	GZ/1-GZ/3
16 履约保函样本	LY/1- LY/2
17 工程质量保修协议书	BX/1- BX/10
18 收款账户资料证明	ZH/1
19 奖罚条例	JF/1-JF/8
20 机电分包工程量清单及报价	BQ/1-BQ/274
21 招标图纸目录及招标图纸（另行装订）	DS/1-DS/20
第二册	
22 投标文件-技术部分	JS/1-JS/722

税率调整合同总价。

其中，质量安全保证金额为人民币壹佰肆拾肆万叁仟壹佰肆拾元柒角捌分（RMB1,443,140.78元），按照定期考核结果在下次支付工程款时支付，支付基准比例同进度款支付比例（当次付款占总合同额的占比），考核结果低于考核标准应扣的工程款在结算中一并扣除。

3. 合同工期

- 3.1 总承包工程计划开工日 2020年5月8日，计划竣工日为 2022年12月31日，总工期为 968 个日历天，竣工日期确认为在当地主管部门完成竣工验收备案手续且全部精装修工程验收交付完成（以较后时间为准）。
- 3.2 本工程须符合总承包工程工期整体要求，无论出现任何影响工期的情况，确保本分包工程在 2022年12月22日 前竣工。以上工期均已包括且不限于以下情况：星期六、星期天以及所有公众假期，高考、中考期间的影响；恶劣天气，包括雾霾、台风、暴雨、冰雹、梅雨、高温等；国家或当地主管部门通知的缓建、间断施工或停工；国家或地方庆典、会议、外国元首到访等而需要的停工；发包方原因造成的延误；总承包方、指定分包、指定供应、独立工程、专项验收等其它单位造成的延误；意外事件对工期的影响；其它所有影响工期的情况。
- 3.3 除上述的总体工程工期要求外，分包方需遵守技术要求中关于节点工期进度计划地要求，发包方将按照节点进度计划按月对各分包进行节点考核。节点工期考核结果的奖励及处罚细则详见《工程技术规范》。
- 3.4 在合同履行过程中，保证不出现怠工、停工、转包或将主要部分进行分包、重大安全事故、重大质量事故、扰乱现场秩序等事件。
- 3.5 其它详见专用条款第 4.2 条。

4. 合同条件

本合同合同条件如下：

- (a) 对法定责任基本原则的补充修订（通用合同条款第 1.5.1 条）：
见专用条款第 10.1.1 条。
- (b) 履约保函及预付款保函金额：
履约保函金额为分包合同总价的 10%。
- (c) 开工日（通用合同条款第 9.1 条款）：
计划开工日 2020 年 5 月 8 日，见专用条款 4.2 条。
- (d) 竣工日（通用合同条款第 9.1 条款）：
计划竣工日 2022 年 12 月 22 日，见专用条款 4.2 条。
- (e) 工期延误赔偿率（通用合同条款第 9.4 条款）：

A/2

- 1) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项关键节点:
 - a、若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则机电分包发包人支付 2 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - b、若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则机电分包向发包人支付 3 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - c、若拖后 15 天以上, 则机电分包向发包人支付 5 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起。
- 2) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 1 级节点:
 - a、若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则机电分包发包人支付 1 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - b、若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则机电分包发包人支付 2 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - c、若拖后 15 天以上, 则机电分包发包人支付 3 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起。
- 3) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 2、3 级节点:
 - a、若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则机电分包发包人支付 0.5 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - b、若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则机电分包发包人支付 1 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - c、若拖后 15 天以上, 则机电分包发包人支付 1.5 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起。

罚金从后续支付工程款中扣除。

其他约定详见合同条款和《工程技术规范》。

(f) 罚金:

- 1) 专用条款 9.14: 在合同履行期间 (含保修期), 由于分包单位的原因 (质量问题及事故、安全问题及事故、环境保护问题、民工恶意讨薪、不满足政府相关部门要求等一切不良事件): 被媒体曝光; 政府部门通报批评; 行政处罚或罚款; 给发包方的公司品牌或社会形象造成不良影响等。分包单位方应承担以上所有罚款事项金额, 并发包方有权对分包单位进行处罚, 每次不低于 20 万以赔偿发包方的损失, 同时发包方有权保留进一步追究分包单位责任的权利。
- 2) 通用条款 1.3.1: 分包单位须立刻执行发包方指示和总承包方获本分包合同授权所发出的所有指示。若分包单位未在合理时间内执行发包方和总

承包方已发出的指示，并在收到催促执行指示的书面通知后仍未执行，分包单位负责赔偿发包方的有关损失；上述情况下，发包方有权另行选择施工单位完成，所发生的费用（由发包方审定，无需分包单位确认，另加 20%的管理费）由分包单位承担，工期不予延长。无正当理由拒绝执行或未按期执行发包方指令的，按合同相关规定进行处罚，合同签订后任何在价格上的争议不视为拒绝执行发包方指令的正当理由。

- 3) 通用条款 3.9.3: 图纸上或者规范要求的材料规格，施工过程中发现有不符合项的，分包单位必须立即予以更换或者整改，相应费用由其自行承担，并处涉及部分 15%的罚款金额，直接在工程进度款中扣除；对于无法整改的，所有因此产生的责任均由分包单位承担，并处涉及部分金额 20%的罚款。
- 4) 通用条款 6.1: 未经发包方及总承包方批准，擅自更换项目经理和技术负责人，按 50 万元/人次进行处罚。
- 5) 通用条款 9.7.2: 若分包单位在本工程或其中任何一期工程的竣工验收合格后应按发包方/总承包方要求无偿及时撤离现场，如无故不移交工程，发包方有权按每天 5 万元的金额进行处罚，此外，分包单位还须全额赔偿给发包方造成的一切损失。
- 6) 通用条款 10.2.6: 分包单位不得高估冒算，如分包单位结算送审金额高出发包方审定价 5%，分包单位按以下方式承担违约金：违约金=(分包单位送审造价-发包方结算审定价)×5%，在结算款项中以违约金形式直接扣除。以上亦适用于过程中设计变更、工程洽商、现场签证及过程重计量的报审及审核。

其他罚款事项及明细详见《奖罚条例》及《工程技术要求》。

工程奖罚条例中处罚事项和合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、工程技术要求有矛盾时，按较严格条款执行。

- (g) 保修期（通用合同条款第 9.8.4 条款）：
整体总承包工程实际竣工日起计 24 个月。
- (h) 付款办法（专用条款第 5.7.1 条款）
 - 1) 本工程无预付款；
 - 2) 地下主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除质量安全保证金；
 - 3) 地上主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 4) 地下机房安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质

量安全保证金；

- 5) 地下主管线安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 6) 地上机房安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 7) 地上主管管安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 8) 分包单位验收合格后，支付至累计完成估值的 80%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 9) 在总承包工程竣工证书发出及分包方提交竣工图纸和资料（以较后的时间为准）后，支付至累计完成工程估值的 85%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 10) 结算书第三方审计完成及签订后，支付至结算金额的 97%；支付本次款项同时，承包方须将预留的保修金额对应发票全额开具给发包方，如有变动，以发包方书面通知为准；
 - 11) 发包方预留结算总价的 3%作为保修金，待品质保证期满、品质保证责任完成及品质保证期完成证书发出后，并扣除保修期间应由承包方承担的费用、赔偿金和违约金后无息支付全部保修金；
 - 12) 合同额的 5%为质量安全保证金，按照定期考核结果在下次支付工程款时支付，支付基准比例同进度款支付比例（当次付款占总合同额的占比），考核结果低于考核标准应扣的工程款在结算中一并扣除；
 - 13) 如施工过程中出现质量、安全、文明等相关的罚款事项，则在罚款通知发出一周内以现金支付，如不按时以现金支付则以 2 倍金额在下次付款中直接扣除；
 - 14) 依据合同应扣除的工期、高估冒算违约金等明确为“违约金”的扣款项和合同中明确从结算金额中扣除的款项将在结算款中直接扣除；
- (i) 中期付款相隔时间（通用合同条款第 10.1.2 条款）：
按（h）规定的付款节点相隔时间。
- (j) 付款宽限期（通用合同条款第 10.1.4 条款）：
分包方提交对发包方《中期付款证书》的确认函后 30 天。
- (k) 结算期（通用合同条款第 10.2 条款）：
整体总承包工程实际竣工验收合格之日起计 6 个月。

5. 合同文件

5.1 本工程的“合同文件”的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标书;
- (d) 合同函件;
- (e) 专用合同条款;
- (f) 通用合同条款;
- (g) 安全文明施工补充条款;
- (h) 奖罚条例;
- (i) 工程技术规范;
- (j) 图纸及图纸目录;
- (k) 关于设计变更、洽商及签证的补充协议;
- (l) 工程量计算规则及计价规范;
- (m) 工程量清单;
- (n) 投标书附件;
- (o) 履约保函样本、挂靠担责承诺书、工程建设项目廉政责任书、工程质量保修协议书、收款账户资料证明、关于支付劳务报酬的承诺函、投标须知、投标文件。

(如果投标文件内含有偏离招标文件条款规定的内容,除非这些内容已获得发包方的书面认可,否则均不能构成合同文件的有效组成部分;此外,任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单、投标书附件(经发包方同意的除外)、计划表、施工组织设计、组织表等均属参考资料,不能成为合同文件的有效组成部分)

- 5.2 在第 5.1 条款基础上,如果合同文件内存在任何矛盾,均以解释顺序为主,签订时间为辅。任何没有列在上面的其他文件都不属于合同文件的组成部分,其内容不能影响合同文件的规定,除非双方同意签订作为合同文件的补充。
- 5.3 合同文件内的天数,除非有特别说明,均为日历天。
- 6. 分包单位承诺完全遵守合同文件内的“安全文明施工补充条款”的规定,相关费用均已包括在合同总价内。
- 7. 本合同文件自发包方及分包单位双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日生效。
- 8. 其他条款
 - 8.1 对发包方支付的工程款,总承包方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。分包方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的,发包方有权在分包方工程款中扣除相应款项,并直接支付给分包方所属工人。
 - 8.2 本工程须满足 LEED 认证及绿建相关要求。

- 8.3 本工程 D 区须获得江苏省建筑施工标准化示范工地，分包单位须服从总包管理，全力组织、配合上述奖项的取得。
- 8.4 分包单位承诺：
- 1) 本合同工程质量符合国家、地区、行业最新及本合同约定验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准；
 - 2) 本合同工程一次性通过机电验收并取得合格文件；
 - 3) 为保证验收合格所产生的全部费用均包含在合同总价内，验收时不得以任何理由增加费用或以费用不足拖延验收时间。



(此页无正文)

三方在见证下于 2021 年 3 月 日盖章/签署:

发包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____

姓名: _____

职位: _____)

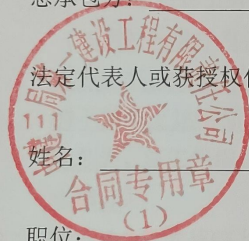


总承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____

姓名: _____)

职位: _____)



分包单位: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____

姓名: _____)

职位: _____)



二、招标技术规范要求

2.1 招标范围及界面划分

2.1.1 招标范围

苏州华贸中心项目 D 区总承包工程之机电分包工程，包括但不限于：

室内给排水工程-除消防栓系统、自动喷水灭火系统工程、气体灭火系统之外的全部给水、生活热水、污水、雨水（包括雨水回收利用）、太阳能热水工程、冷却水系统、冷库冷却水系统。

生活给水泵或泵组、生活热水循环泵或泵组、冷却水补水泵或泵组、冷库冷却水补水泵或泵组、雨污水泵或泵组（不包括雨水回用工程）、换热器、室内隔油设备为指定供应。

所有卫生洁具及配件的为指定供应范围，其安装为精装修分包工程范围。

消防栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统为消防分包工程范围。

电气工程-除报警及联动控制系统、消防广播、电力外线及变配电站工程、发电机工程、综合弱电工程以外的全部室内配电、照明工程。

配电箱（柜）、EPS 配电箱、封闭母线等为指定供应。

火灾报警及联动控制系统、消防广播系统为消防分包工程范围。

供暖通风及空调工程-除分体空调、多联机空调以外的全部冷水机房、热交换站、空调冷冻水和空调热水及冷凝水系统、空调冷却水系统、空调通风系统、机械通风系统、地暖、工程等。

冷水机组、冷却塔、空调箱及风机盘管、风机、油烟净化设备、空调冷冻水及冷却水泵或泵组、定压补水装置、板式换热器或板式换热机组、VAV box 等为指定供应范围。





弱电管槽工程-除末端金属软管以及室内移动通信直放系统管材以外的全部消防报警及广播、弱电（包括综合安防、楼宇自控、停车场、固网通信等）工程配套的线管、线槽或桥架工程。

小区市政工程-红线内建筑室外全部给水（消防给水除外）、雨水（包括雨水回收利用）、污水排水系统工程。

锅炉方工程为指定分包工程。

多联机空调和分体空调为指定分包工程。

工程竣工验收单

合同名称	苏州华贸中心项目D区机电分包工程		
建设单位	苏州鑫润酒店发展有限公司	施工单位	广东省工业设备安装有限公司
开工日期	2021.4.1	竣工日期	2024.9.8
合同内容：完成苏州华贸中心D区丽思卡尔顿酒店机电安装工程包括室内给排水工程、电气工程、供暖通风及空调工程、弱电管槽工程、室外小市政工程等。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>不合格			
存在问题及解决方案：			
			

本表一式四份，建设、监理、总包、施工单位各一份

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	苏州鑫润酒店发展有限公司	施工单位名称	广东省工业设备安装有限公司
施工单位项目负责人	陈伟钦	施工单位法定代表人	陈鹏
企业地址	广州市越秀区农林南路 83 号广发金融大厦 15-16 楼		
工程名称	苏州华贸中心项目 D 区机电分包工程	承包范围	室内给排水工程、电气工程、空调及通风工程、弱电管槽系统、小区市政工程等
工程地点	苏州市姑苏区石路商圈西扩区域	工程合同价	2886.28 万元
开工日期	2021.04.01	竣工日期	2024.09.08
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每 项 20 分, 总 分 100 分)			得 分
1、工期			17
2、工程质量			20
3、安全文明			17
4、管理人员素质和水平			19
5、和发包人的配合度			19
合计			92
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 配合度高, 总体评价 优秀 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> (建设单位公章): 日期: 2024.11.14 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

4、拟派项目管理团队情况

项目管理团队配备情况表

投标人名称：广东省工业设备安装有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈伟钦	高级工程师	注册证	一级	粤 1442018201901 841	机电工程
2	技术负责人	陈琦	中级工程师	职称证	中级	3600606301058	机电安装
3	质量负责人	幸钰滨	助理工程师	职业培训合格证	/	0442410800006 000081	设备安装
4	安全负责人	欧权伦	/	安全 C 证	C 级	粤建安 C3 (2018) 0030738	/
5	土建工程师	杨培武	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0600101067373 号	建筑施工
6	暖通工程师	方锦龙	高级工程师	职称证	高级	2500101343232	暖通与空调 施工
7	电气工程师	李佰养	高级工程师	职称证	高级	2300101200101	建筑电气施 工
8	造价工程师	吴仙鸿	高级工程师	注册证	一级	建 [造]142244000 15653	安装工程
9	BIM 工程师	黄抗抗	高级工程师	BIM 技能 二级证	二级	2201001023023 348	设备设计
10	资料员	刘梅	中级工程师	职业培训 合格证	/	0442411400006 000270	/
11	材料员	李江云	员级 技术员	职业培训 合格证	/	0441511194415 007076	/
12	安全员	何键焯	中级工程师	安全 C 证	C 级	粤建安 C3(2016)00049 01	/
13	劳资专管员	付芙蓉	助理工程师	建设专业 合格证	/	0915879202600 203237	/

注：后附相关证明材料。

1、项目经理：陈伟钦

姓名	陈伟钦	性别	男	年龄	38岁	
学历及专业	本科、热能与动力工程（制冷与空调）		职称及专业	高级工程师、暖通与空调施工		
参加工作年限	14年		从事项目经理工作年限	7年		
主要工作经历	1、2020.3-2024.3 苏州华贸中心项目A区机电分包工程（项目经理） 2、2021.3-2024.9 苏州华贸中心项目D区机电分包工程（项目经理） 3、2018.11-2020.3 贵州省贵阳市经济技术开发区福朋喜来登酒店空调工程（项目经理） 4、2016.2-2017.12 前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程（项目副经理） 5、2014.10-2016.2 中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控施工工程（生产经理）					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
苏州淳基房地产开发有限公司	苏州华贸中心项目A区机电分包工程	11235.00	室内排水工程、电气工程、供暖、空调及通风工程、弱电管槽系统、人防机电工程、小区市政工程等	2024年3月29日	优秀	P186-P200
苏州鑫润酒店发展有限公司	苏州华贸中心项目D区机电分包工程	2886.28	室内给排水工程、电气工程、供暖通风及空调工程、弱电管槽工程、小区市政工程等	2024年9月8日	优秀	P201-P214



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 陈伟欽
 证件号码: 445122198810043237
 性别: 男
 出生年月: 1988 年10月
 专业: 机电工程
 批准日期: 2018年 09月16日
 管理号: 201809034440003470



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈伟钦

性别: 男

出生日期: 1988年10月04日

注册编号: 粤1442018201901841

聘用企业: 广东省工业设备安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004882

姓 名：陈伟钦

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月04日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月29日

有 效 期：2025年06月11日 至 2028年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月11日



广东省职称证书

姓名：陈伟钦

身份证号：445122198810043237



职称名称：高级工程师

专业：暖通与空调施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155929

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟钦 性别男，一九八八年 十月 四 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 热能与动力工程(制冷与空调) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校(院)长：

证书编号： 113471201205002485

二〇一二年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈伟钦
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 4 日
住址 广州市越秀区农林下路83
号
公民身份号码 445122198810043237

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2015.10.12-2035.10.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈伟钦

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省工业设备安装有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广东省工业设备安装有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442018201901841

注册专业: 机电工程 有效期: 2028年02月11日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 8 6 3 8 2 5 5

- 网站地图
- 联系我们
- 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: BM18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





验证码：202606011431030444

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈伟钦

性别：男

证件号码：445122198810043237

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴167个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120713
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202502	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202503	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202504	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202505	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202506	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202507	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202508	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202509	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202510	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202511	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202512	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202601	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202602	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202603	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202604	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202605	112200020102	11490	919.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

业绩证明文件

1、苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程

中标通知书

致：广东省工业设备安装有限公司

贵司参与了我司组织的苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 A 区机电工程”的招标，并提交了投标文件。经过对贵司投标文件评审、述标，现确定贵司为苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 A 区机电工程”的中标单位，中标金额（大写）：人民币壹亿壹仟贰佰叁拾伍万元整（RMB112350000 元）。本合同为总价包干合同，已包含本工程的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、规费、管理费、利润、税金等与本项目相关的一切费用。

为保证苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 A 区机电工程”施工进度，请贵司立即派人与我司工程部以及合约部进行协商，确定方案和进场时间以及签订合同相关事宜。其它详细内容以合同条款为准。

苏州淳基房地产开发有限公司

2019 年 5 月 28 日



合约部联系人：李楠楠 13810983263

工程部联系人：苏宝军 13913552029

正本

广东安装深圳 2019049 号

苏州华贸中心项目A区
机电分包工程

合同文件
(第一册)

发包方：苏州淳基房地产开发有限公司
总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司
分包单位：广东省工业设备安装有限公司
设计单位：华东建筑设计研究院有限公司
工程监理：上海三凯工程咨询有限公司
造价咨询：上海东方投资监理有限公司

目 录

	页数
第一册	
1 合同协议书	A/1-A/8
2 合同函件	L/1-L/186
3 投标书	F/1-F/3
3.0 附件	
附件 A 投标工期	a/1
附件 B 主要材料单价一览表	b/1 - b/74
附件 C 主要物料品牌、产地及供货期	c/1 - c/9
附件 D 点工单价表/零星工日单价表	d/1 - d/3
附件 E 投标取费表	e/1
4 投标须知	I/1-I/17
5 通用合同条款	C/1-C/36
6 专用合同条款	P/1-P/45
7 工程技术规范	SP/1-SP/389
8 图纸目录	DS/1-DS/24
9 合同图纸	另行装订
10 工程量计算规则及计价规范	S/1-S/7
11 关于设计变更、洽商及签证的补充协议	BG/1-BG/9
12 安全文明施工补充条款	AQ/1-AQ/3
13 工程建设项目廉政责任书	LZ/1- LZ/3
14 挂靠担责承诺书	GK/1
15 关于支付劳务报酬的承诺函	LW/1
16 履约保函样本	LY/1- LY/2
17 工程质量保修协议书	BX/1- BX/10
18 收款账户资料证明	ZH/1
19 奖罚条例	JF/1-JF/6

20 机电分包工程量清单及报价	BQ/1-BQ/392
第二册	
21 工程量清单综合单价分析表	1-3895
第三册	
22 投标文件-技术部分	1-713

本合同协议书

由

发包方：苏州淳基房地产开发有限公司

注册地址：_____

和

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：_____

和

分包单位：广东省工业设备安装有限公司

注册地址：广州市越秀区农林下路83号广发银行大厦15-16楼

订立。

发包方负责在苏州市姑苏区，东临广济南路，南临金门路，西临枫桥路，与苏州第五中学毗邻，北接上塘街兴建名为“苏州华贸中心”的建设项目（“建设项目”）。

发包方希望将本项目苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程的建设（“本工程”）委托给以上分包单位执行及完成，并向分包方提供了本工程整体要求的招标文件。

分包方按招标文件的条款规定进行了投标。

发包方通过对所收到全部投标文件的详细评审，决定将本工程委托给分包单位负责执行及完成。

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托分包单位按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。分包单位接受发包方的委托。

2. 合同价款

发包方会支付给分包单位依据人民币 壹亿壹仟贰佰叁拾伍万元整（RMB 112,350,000.00）的合同总价（“合同总价”）为基础而按合同文件规定所调整确定后的结算总价，作为分包单位全面完成本工程的报酬。其中，不含税总价壹亿零叁佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角整（RMB 103,073,394.50），税金 玖佰贰拾柒万陆仟陆佰零伍元伍角整（RMB 9,276,605.50），税率 9%。在合同签订及履约期间，若政府施行新的税收优惠政策调低税率，则按调整后的税率调整合同总

A/1

价。
其中，质量安全保证金金额为人民币伍佰陆拾壹万柒仟伍佰元整
(RMB5,617,500.00)，根据施工期间质量安全考核结果予以支付及处罚，结算时按照考核情况对质量安全保证金进行最终结算。

3. 合同工期

- 3.1 总承包工程计划开工日 2018年6月1日，计划竣工日为 2021年2月23日，总工期为 999 个日历天，竣工日期确认为在当地主管部门完成竣工验收备案手续且全部精装修工程验收交付完成（以较后时间为准）。
- 3.2 本工程须符合总承包工程工期整体要求，无论出现任何影响工期的情况，确保本分包工程在 2021年1月18日 前竣工。以上工期均已包括且不限于以下情况：星期六、星期天以及所有公众假期，高考、中考期间的影响；恶劣天气，包括雾霾、台风、暴雨、冰雹、梅雨、高温等；国家或当地主管部门通知的缓建、间断施工或停工；国家或地方庆典、会议、外国元首到访等而需要的停工；发包方原因造成的延误；总承包方、指定分包、指定供应、独立工程、专项验收等其它单位造成的延误；意外事件对工期的影响；其它所有影响工期的情况。
- 3.3 除上述的总体工程工期要求外，分包方需遵守技术要求中关于节点工期进度计划地要求，发包方将按照节点进度计划按月对各分包进行节点考核。节点工期考核结果的奖励及处罚细则详见《工程技术规范》。
- 3.4 在合同履行过程中，保证不出现怠工、停工、转包或将主要部分进行分包、重大安全事故、重大质量事故、扰乱现场秩序等事件。
- 3.5 其它详见专用条款第 4.2 条。

4. 合同条件

本合同合同条件如下：

- (a) 对法定责任基本原则的补充修订（通用合同条款第 1.5.1 条）：
见专用条款第 10.1.1 条。
- (b) 履约保函及预付款保函金额：
履约保函金额为分包合同总价的 10%。
- (c) 开工日（通用合同条款第 9.1 条款）：
计划开工日 2019 年 5 月 1 日，见专用条款 4.2 条。
- (d) 竣工日（通用合同条款第 9.1 条款）
本分包工程计划竣工日 2021 年 1 月 18 日。见专用条款 4.2 条
- (e) 工期延误赔偿率（通用合同条款第 9.4 条款）：
1) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项关键节点：
a、若拖后 7 天之内（含 7 天），则机电分包向发包人支付 2 万元/天的违

A/2

约金，从拖延的第一天开始算起；

b、若拖后 7 天-15 天（含 15 天）之内，则机电分包向发包人支付 3 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

c、若拖后 15 天以上，则机电分包向发包人支付 5 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起。

2) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 1 级节点：

a、若拖后 7 天之内（含 7 天），则机电分包向发包人支付 1 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

b、若拖后 7 天-15 天（含 15 天）之内，则机电分包向发包人支付 2 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

c、若拖后 15 天以上，则机电分包向发包人支付 3 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起。

3) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 2、3 级节点：

a、若拖后 7 天之内（含 7 天），则机电分包向发包人支付 0.5 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

b、若拖后 7 天-15 天（含 15 天）之内，则机电分包向发包人支付 1 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起；

c、若拖后 15 天以上，则机电分包向发包人支付 1.5 万元/天的违约金，从拖延的第一天开始算起。

罚金从后续支付工程款中扣除。

其他约定详见合同条款和《工程技术规范》

(f) 罚金：

1) 专用条款 9.14：在合同履行期间（含保修期），由于分包单位的原因（质量问题及事故、安全问题及事故、环境保护问题、民工恶意讨薪、不满足政府相关部门要求等一切不良事件）：被媒体曝光；政府部门通报批评；行政处罚或罚款；给发包方的公司品牌或社会形象造成不良影响等。分包单位方应承担以上所有罚款事项金额，并发包方有权对分包单位进行处罚，每次不低于 20 万以赔偿发包方的损失，同时发包方有权保留进一步追究分包单位责任的权利。

2) 通用条款 1.3.1：分包单位须立刻执行发包方指示和总承包方获本分包合同授权所发出的所有指示。若分包单位未在合理时间内执行发包方和总承包方已发出的指示，并在收到催促执行指示的书面通知后仍未执行，分包

单位负责赔偿发包方的有关损失；上述情况下，发包方有权另行选择施工单位完成，所发生的费用（由发包方审定，无需分包单位确认，另加20%的管理费）由分包单位承担，工期不予延长。无正当理由拒绝执行或未按期执行发包方指令的，按合同相关规定进行处罚，合同签订后任何在价格上的争议不视为拒绝执行发包方指令的正当理由。

- 3) 通用条款 3.9.3: 图纸上或者规范要求的材料规格，施工过程中发现有不符合项的，分包单位必须立即予以更换或者整改，相应费用由其自行承担，并处以涉及部分15%的罚款金额，直接在工程进度款中扣除；对于无法整改的，所有因此产生的责任均由分包单位承担，并处以涉及部分金额20%的罚款。
- 4) 通用条款 6.1: 未经发包方及总承包方批准，擅自更换项目经理和技术负责人，按50万元/人次进行处罚。
- 5) 通用条款 9.7.2: 若分包单位在本工程或其中任何一期工程的竣工验收合格后应按发包方/总承包方要求无偿及时撤离现场，如无故不移交工程，发包方有权按每天5万元的金额进行处罚，此外，分包单位还须全额赔偿给发包方造成的一切损失。
- 6) 通用条款 10.2.6: 分包单位不得高估冒算，如分包单位结算送审金额高出发包方审定价5%，分包单位按以下方式承担违约金：违约金=（分包单位送审造价-发包方结算审定价）×5%，在结算款项中以违约金形式直接扣除。以上亦适用于过程中设计变更、工程洽商、现场签证及过程重计量的报审及审核

其他罚款事项及明细详见《奖罚条例》及《工程技术规范》。

工程奖罚条例中处罚事项和合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、工程技术规范矛盾时，按较严格条款执行。

(g) 保修期（通用合同条款第9.8.4条款）：

整体总承包工程实际竣工日起计24个月。

(h) 付款办法（专用条款第5.7.1条款）

- 1) 本工程无预付款；
- 2) 地下主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的70%，并扣除质量安全保证金；
- 3) 地上主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的70%，并扣除已付款和质量安全保证金；

- 4) 地下机房安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 5) 地下主干管线安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 6) 地上机房安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 7) 地上主干管安装完成后，支付至累计完成估值的 70%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 8) 水电开通后（含自来水、雨污水、供电），支付至累计完成估值的 80%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 9) 在总承包工程竣工证书发出及分包方提交竣工图纸和资料（以较后的时间为准）后，支付至累计完成工程估值的 85%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 10) 结算书第三方审计完成及签订后，支付至结算金额的 97%；支付本次款项同时，承包方须将预留的保修金额对应发票全额开具给发包方，如有变动，以发包方书面通知为准；
 - 11) 合同额的 5%为质量安全保证金，按照定期考核结果在下次支付工程款时支付，支付基准比例同进度款支付比例（当次付款占总合同额的占比），考核结果低于考核标准应扣的工程款在结算中一并扣除；
 - 12) 剩余结算总价的 3%作为保修金，在 24 个月的保修期满、保修工作完成及保修完成证书发出并扣除保修期间应由分包单位承担的费用、赔偿金和违约金后无息支付；
 - 13) 如施工过程中出现质量、安全、文明等相关的罚款事项，则在罚款通知发出一周内以现金支付，如不按时以现金支付则以 2 倍金额在下次付款中直接扣除；
 - 14) 依据合同应扣除的工期、高估冒算违约金等明确为“违约金”的扣款项和合同中明确从结算金额中扣除的款项将在结算款中直接扣除；
 - 15) 以上付款节点可以根据不同进度按各基坑、楼号，在达到付款条件后支付。
- (i) 中期付款相隔时间（通用合同条款第 10.1.2 条款）：
按（h）规定的付款节点相隔时间。
- (j) 付款宽限期（通用合同条款第 10.1.4 条款）：
分包方提交对发包方《中期付款证书》的确认函后 30 天。
- (k) 结算期（通用合同条款第 10.2 条款）：
整体总承包工程实际竣工验收合格之日起计 6 个月。

5. 合同文件

5.1 本工程的“合同文件”的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标书；
- (d) 合同函件；
- (e) 专用合同条款；
- (f) 通用合同条款；
- (g) 安全文明施工补充条款；
- (h) 挂靠担责承诺书；
- (i) 工程建设项目廉政责任书；
- (j) 工程技术规范；
- (k) 图纸及图纸目录；
- (l) 关于设计变更、洽商及签证的补充协议；
- (m) 工程量计算规则及计价规范；
- (n) 工程量清单；
- (o) 投标书附件；
- (p) 履约保函样本、奖罚条例、工程质量保修协议书、收款账户资料证明、关于支付劳务报酬的承诺函、投标须知、投标文件。

（如果投标文件内含有偏离招标文件条款规定的内容，除非这些内容已获得发包方的书面认可，否则均不能构成合同文件的有效组成部分；此外，任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单、投标书附件(经发包方同意的除外)、计划表、施工组织设计、组织表等均属参考资料，不能成为合同文件的有效组成部分）

5.2 在第 5.1 条款基础上，如果合同文件内存在任何矛盾，均以解释顺序为主，签订时间为辅。任何没有列在上面的其他文件都不属于合同文件的组成部分，其内容不能影响合同文件的规定，除非双方同意签订作为合同文件的补充。

5.3 合同文件内的天数，除非有特别说明，均为日历天。

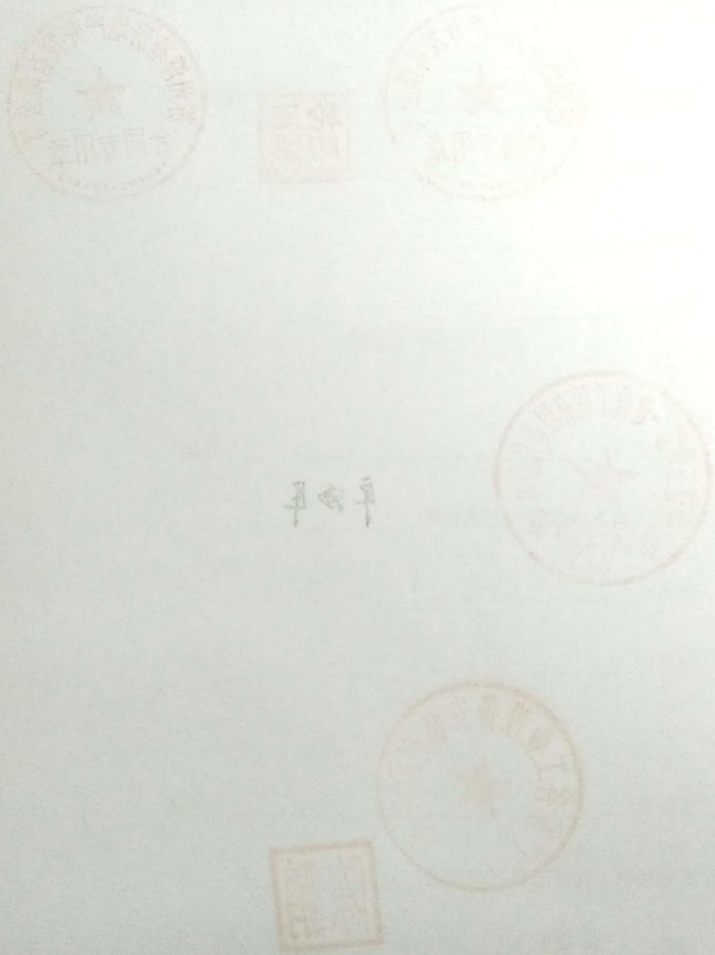
6. 分包单位承诺完全遵守合同文件内的“安全文明施工补充条款”的规定，相关费用均已包括在合同总价内。

7. 本合同文件自发包方及分包单位双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日生效。

8. 其他条款

8.1 对发包方支付的工程款，分包方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。分包方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包方有权在分包方工程款中扣除相应款项，并直接支付给分包方所属工人。

- 8.2 本工程须满足 LEED 认证及绿建相关要求。
- 8.3 本工程须满足江苏省扬子杯优质工程及江苏省建筑施工标准化示范工地标准；分包单位须服从总包管理，全力组织、配合上述奖项的取得。



(此页无正文)

三方在见证下于 2019 年 12 月 17 日盖章/签署:

发包方:



法定代表人或获授权代表签署:

姓名: _____)

职位: _____)

总承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: 邱海群)

姓名: _____)

职位: _____)

分包单位: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: 陈鹏)

姓名: 陈鹏)

职位: 董事长)

二、招标技术规范要求

2.1 招标范围及界面划分

2.1.1 招标范围

苏州华贸中心项目 A 区总承包工程之机电分包工程，包括但不限于：

室内给排水工程-除消防栓系统、自动喷水灭火系统工程、气体灭火系统之外的全部给水、生活热水、污水、雨水（包括雨水回收利用）、太阳能热水工程。生活给水泵或泵组、生活热水循环泵或泵组、冷却水补水泵或泵组、雨污水泵或泵组（不包括雨水回用工程）、换热器、室内隔油设备为指定供应。所有卫生洁具及配件的为指定供应范围，其安装为精装修分包工程范围。消防栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统为消防分包工程范围。

电气工程-除报警及联动控制系统、消防广播、电力外线及变配电站工程、发电机工程、综合弱电工程以外的全部室内配电、照明工程。配电箱（柜）、EPS 配电箱、封闭母线等为指定供应。火灾报警及联动控制系统、消防广播系统为消防分包工程范围。





供暖、空调及通风工程-除分体空调、多联机空调、防排烟系统以外的全部冷水机房、热交换站、空调冷冻水和空调热水及冷凝水系统、空调冷却水系统、空调通风系统、机械通风系统、地暖系统等工程。冷水机组、冷却塔、空调箱及风机盘管、风机、油烟净化设备、空调冷冻水及冷却水泵或泵组、定压补水装置、板式换热器或板式换热机组等为指定供应范围。多联机空调和分体空调为指定分包工程。防排烟系统工程为消防分包工程范围。

弱电管槽工程-除末端金属软管以及室内移动通信直放系统管材以外的全部消防报警及广播、弱电（包括综合安防、楼宇自控、停车场、固网通信等）工程配套的线管、线槽或桥架工程。

人防机电工程-包括全部人防给排水系统、人防电气系统、人防通风系统工程。


小区市政工程-红线内建筑室外全部给水（消防给水除外）、雨水（包括雨水回收利用）、污水排水系统工程。

工程竣工验收单

合同名称	苏州华贸中心项目A区机电分包工程		
建设单位	苏州淳基房地产开发有限公司	施工单位	广东省工业设备安装有限公司
开工日期	2020.3.1	竣工日期	2024.3.29
合同内容：完成苏州华贸中心A区1#楼、2#楼、13#楼、商业街及地下室机电安装工程包括室内给排水工程、电气工程、供暖通风及空调工程、弱电管槽工程、小区市政工程等。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
存在问题及解决方案： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">合格</div> <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">宋秀明</div>			
建设单位	监理单位	总包单位	施工单位
			

本表一式四份，建设、监理、总包、施工单位各一份

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	苏州淳基房地产开发有限公司	施工单位名称	广东省工业设备安装有限公司
施工单位项目负责人	陈伟钦	施工单位法定代表人	陈鹏
企业地址	广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼		
工程名称	苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程	承包范围	室内给排水工程、电气工程、供暖、空调及通风工程、弱电管槽系统、人防机电工程、小区市政工程等
工程地点	苏州市姑苏区石路商圈西扩区域	工程合同价	11235.00 万元
开工日期	2020. 3. 1	竣工日期	2024. 3. 29
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得分
1、工期			18
2、工程质量			20
3、安全文明			17
4、管理人员素质和水平			20
5、和发包人的配合度			19
合计			94
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
<p>配合度高, 总体评价优秀</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  <p>(建设单位公章):</p> </div> <div> <p>日期: 2024. 6. 4</p> </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2、苏州华贸中心项目 D 区机电分包工程

中标通知书

致：广东省工业设备安装有限公司

贵司参与了我司组织的苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 D 区机电分包工程”的招标，并提交了投标文件。经过对贵司投标文件评审，现确定贵司为苏州华贸中心项目“苏州华贸中心 D 区机电分包工程”的中标单位，中标金额（大写）：贰仟捌佰捌拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元伍角肆分（RMB 28,862,815.54 元）。本合同为总价包干合同，合同总价已包含本项目所需的人工费、设备费、材料费、机械费、措施费、规费、管理费、利润及税金等一切费用。

为保证苏州华贸中心项目 D 区机分包电工程施工进度，请贵司立即派人与我司工程部以及合约部进行协商，确定方案和进场时间以及签订合同相关事宜。其它详细内容以合同条款为准。

苏州鑫润酒店发展有限公司

2021年3月8日

合约部联系人：李楠楠 13810983263

工程部联系人：苏宝军 13913552029

广东安装深圳 7021052 号

苏州华贸中心项目D区
机电分包工程

合 同 文 件
(第一册)

发 包 方：苏州鑫润酒店发展有限公司

总 承 包 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 单 位：广东省工业设备安装有限公司

设 计 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

工 程 监 理：上海三凯工程咨询有限公司

造 价 咨 询：上海东方投资监理有限公司

目 录

	页数
第一册	
1 合同协议书	A/1-A/8
2 中标通知书	ZB/1
3 合同函件	L/1-L/49
4 投标书	F/1-F/3
4.1 投标书附件 a 主要物料品牌、产地、供货期	a/1-a/7
4.2 投标书附件 b 投标工期	b/1
5 投标须知	I/1-I/15
6 通用合同条款	C/1-C/36
7 专用合同条款	P/1-P/44
8 工程技术要求	SP/1-SP/101
8.1 工程技术要求附件	SP 附件/1-SP 附件/294
9 工程量计算规则及计价规范	S/1-S/17
10 关于设计变更、洽商及签证的补充协议	BG/1-BG/4
10.1 关于设计变更、洽商及签证的补充协议附件	BG 附件/1-BG 附件/6
11 安全文明施工补充条款	AQ/1-AQ/3
12 建设工程项目廉政责任书	LZ/1- LZ/3
13 挂靠担责承诺书	GK/1
14 关于支付劳务报酬的承诺函	LW/1
15 关于农民工工资支付的补充协议	GZ/1-GZ/3
16 履约保函样本	LY/1- LY/2
17 工程质量保修协议书	BX/1- BX/10
18 收款账户资料证明	ZH/1
19 奖罚条例	JF/1-JF/8
20 机电分包工程量清单及报价	BQ/1-BQ/274
21 招标图纸目录及招标图纸（另行装订）	DS/1-DS/20
第二册	
22 投标文件-技术部分	JS/1-JS/722

税率调整合同总价。

其中，质量安全保证金额为人民币壹佰肆拾肆万叁仟壹佰肆拾元柒角捌分（RMB1,443,140.78元），按照定期考核结果在下次支付工程款时支付，支付基准比例同进度款支付比例（当次付款占总合同额的占比），考核结果低于考核标准应扣的工程款在结算中一并扣除。

3. 合同工期

- 3.1 总承包工程计划开工日2020年5月8日，计划竣工日为2022年12月31日，总工期为968个日历天，竣工日期确认为在当地主管部门完成竣工验收备案手续且全部精装修工程验收交付完成（以较后时间为准）。
- 3.2 本工程须符合总承包工程工期整体要求，无论出现任何影响工期的情况，确保本分包工程在2022年12月22日前竣工。以上工期均已包括且不限于以下情况：星期六、星期天以及所有公众假期，高考、中考期间的影响；恶劣天气，包括雾霾、台风、暴雨、冰雹、梅雨、高温等；国家或当地主管部门通知的缓建、间断施工或停工；国家或地方庆典、会议、外国元首到访等而需要的停工；发包方原因造成的延误；总承包方、指定分包、指定供应、独立工程、专项验收等其它单位造成的延误；意外事件对工期的影响；其它所有影响工期的情况。
- 3.3 除上述的总体工程工期要求外，分包方需遵守技术要求中关于节点工期进度计划地要求，发包方将按照节点进度计划按月对各分包进行节点考核。节点工期考核结果的奖励及处罚细则详见《工程技术规范》。
- 3.4 在合同履行过程中，保证不出现怠工、停工、转包或将主要部分进行分包、重大安全事故、重大质量事故、扰乱现场秩序等事件。
- 3.5 其它详见专用条款第4.2条。

4. 合同条件

本合同合同条件如下：

- (a) 对法定责任基本原则的补充修订（通用合同条款第1.5.1条）：
见专用条款第10.1.1条。
- (b) 履约保函及预付款保函金额：
履约保函金额为分包合同总价的10%。
- (c) 开工日（通用合同条款第9.1条款）：
计划开工日2020年5月8日，见专用条款4.2条。
- (d) 竣工日（通用合同条款第9.1条款）：
计划竣工日2022年12月22日，见专用条款4.2条。
- (e) 工期延误赔偿率（通用合同条款第9.4条款）：

A/2

- 1) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项关键节点:
 - a、若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则机电分包发包人支付 2 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - b、若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则机电分包向发包人支付 3 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - c、若拖后 15 天以上, 则机电分包向发包人支付 5 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起。
- 2) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 1 级节点:
 - a、若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则机电分包发包人支付 1 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - b、若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则机电分包发包人支付 2 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - c、若拖后 15 天以上, 则机电分包发包人支付 3 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起。
- 3) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项 2、3 级节点:
 - a、若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则机电分包发包人支付 0.5 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - b、若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则机电分包发包人支付 1 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起;
 - c、若拖后 15 天以上, 则机电分包发包人支付 1.5 万元/天的违约金, 从拖延的第一天开始算起。

罚金从后续支付工程款中扣除。

其他约定详见合同条款和《工程技术规范》。

(f) 罚金:

- 1) 专用条款 9.14: 在合同履行期间 (含保修期), 由于分包单位的原因 (质量问题及事故、安全问题及事故、环境保护问题、民工恶意讨薪、不满足政府相关部门要求等一切不良事件): 被媒体曝光; 政府部门通报批评; 行政处罚或罚款; 给发包方的公司品牌或社会形象造成不良影响等。分包单位方应承担以上所有罚款事项金额, 并发包方有权对分包单位进行处罚, 每次不低于 20 万以赔偿发包方的损失, 同时发包方有权保留进一步追究分包单位责任的权利。
- 2) 通用条款 1.3.1: 分包单位须立刻执行发包方指示和总承包方获本分包合同授权所发出的所有指示。若分包单位未在合理时间内执行发包方和总

承包方已发出的指示，并在收到催促执行指示的书面通知后仍未执行，分包单位负责赔偿发包方的有关损失；上述情况下，发包方有权另行选择施工单位完成，所发生的费用（由发包方审定，无需分包单位确认，另加 20%的管理费）由分包单位承担，工期不予延长。无正当理由拒绝执行或未按期执行发包方指令的，按合同相关规定进行处罚，合同签订后任何在价格上的争议不视为拒绝执行发包方指令的正当理由。

- 3) 通用条款 3.9.3: 图纸上或者规范要求的材料规格，施工过程中发现有不符合项的，分包单位必须立即予以更换或者整改，相应费用由其自行承担，并处以涉及部分 15%的罚款金额，直接在工程进度款中扣除；对于无法整改的，所有因此产生的责任均由分包单位承担，并处以涉及部分金额 20%的罚款。
- 4) 通用条款 6.1: 未经发包方及总承包方批准，擅自更换项目经理和技术负责人，按 50 万元/人次进行处罚。
- 5) 通用条款 9.7.2: 若分包单位在本工程或其中任何一期工程的竣工验收合格后应按发包方/总承包方要求无偿及时撤离现场，如无故不移交工程，发包方有权按每天 5 万元的金额进行处罚，此外，分包单位还须全额赔偿给发包方造成的一切损失。
- 6) 通用条款 10.2.6: 分包单位不得高估冒算，如分包单位结算送审金额高出发包方审定价 5%，分包单位按以下方式承担违约金：违约金=（分包单位送审造价-发包方结算审定价）×5%，在结算款项中以违约金形式直接扣除。以上亦适用于过程中设计变更、工程洽商、现场签证及过程重计量的报审及审核。

其他罚款事项及明细详见《奖罚条例》及《工程技术要求》。

工程奖罚条例中处罚事项和合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、工程技术要求有矛盾时，按较严格条款执行。

- (g) 保修期（通用合同条款第 9.8.4 条款）：
整体总承包工程实际竣工日起计 24 个月。
- (h) 付款办法（专用条款第 5.7.1 条款）
 - 1) 本工程无预付款；
 - 2) 地下主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除质量安全保证金；
 - 3) 地上主体结构预留预埋完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 4) 地下机房安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质

量安全保证金；

- 5) 地下主管线安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 6) 地上机房安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 7) 地上主管安装完成后，支付至累计完成估值的 75%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 8) 分包单位验收合格后，支付至累计完成估值的 80%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 9) 在总承包工程竣工证书发出及分包方提交竣工图纸和资料（以较后的时间为准）后，支付至累计完成工程估值的 85%，并扣除已付款和质量安全保证金；
 - 10) 结算书第三方审计完成及签订后，支付至结算金额的 97%；支付本次款项同时，承包方须将预留的保修金额对应发票全额开具给发包方，如有变动，以发包方书面通知为准；
 - 11) 发包方预留结算总价的 3%作为保修金，待品质保证期满、品质保证责任完成及品质保证期完成证书发出后，并扣除保修期间应由承包方承担的费用、赔偿金和违约金后无息支付全部保修金；
 - 12) 合同额的 5%为质量安全保证金，按照定期考核结果在下次支付工程款时支付，支付基准比例同进度款支付比例（当次付款占总合同额的占比），考核结果低于考核标准应扣的工程款在结算中一并扣除；
 - 13) 如施工过程中出现质量、安全、文明等相关的罚款事项，则在罚款通知发出一周内以现金支付，如不按时以现金支付则以 2 倍金额在下次付款中直接扣除；
 - 14) 依据合同应扣除的工期、高估冒算违约金等明确为“违约金”的扣款项和合同中明确从结算金额中扣除的款项将在结算款中直接扣除；
- (i) 中期付款相隔时间（通用合同条款第 10.1.2 条款）：
按（h）规定的付款节点相隔时间。
- (j) 付款宽限期（通用合同条款第 10.1.4 条款）：
分包方提交对发包方《中期付款证书》的确认函后 30 天。
- (k) 结算期（通用合同条款第 10.2 条款）：
整体总承包工程实际竣工验收合格之日起计 6 个月。

5. 合同文件

5.1 本工程的“合同文件”的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标书;
- (d) 合同函件;
- (e) 专用合同条款;
- (f) 通用合同条款;
- (g) 安全文明施工补充条款;
- (h) 奖罚条例;
- (i) 工程技术规范;
- (j) 图纸及图纸目录;
- (k) 关于设计变更、洽商及签证的补充协议;
- (l) 工程量计算规则及计价规范;
- (m) 工程量清单;
- (n) 投标书附件;
- (o) 履约保函样本、挂靠担责承诺书、工程建设项目廉政责任书、工程质量保修协议书、收款账户资料证明、关于支付劳务报酬的承诺函、投标须知、投标文件。

(如果投标文件内含有偏离招标文件条款规定的内容,除非这些内容已获得发包方的书面认可,否则均不能构成合同文件的有效组成部分;此外,任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单、投标书附件(经发包方同意的除外)、计划表、施工组织设计、组织表等均属参考资料,不能成为合同文件的有效组成部分)

- 5.2 在第 5.1 条款基础上,如果合同文件内存在任何矛盾,均以解释顺序为主,签订时间为辅。任何没有列在上面的其他文件都不属于合同文件的组成部分,其内容不能影响合同文件的规定,除非双方同意签订作为合同文件的补充。
- 5.3 合同文件内的天数,除非有特别说明,均为日历天。
- 6. 分包单位承诺完全遵守合同文件内的“安全文明施工补充条款”的规定,相关费用均已包括在合同总价内。
- 7. 本合同文件自发包方及分包单位双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日生效。
- 8. 其他条款
 - 8.1 对发包方支付的工程款,总承包方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。分包方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的,发包方有权在分包方工程款中扣除相应款项,并直接支付给分包方所属工人。
 - 8.2 本工程须满足 LEED 认证及绿建相关要求。

- 8.3 本工程 D 区须获得江苏省建筑施工标准化示范工地，分包单位须服从总包管理，全力组织、配合上述奖项的取得。
- 8.4 分包单位承诺：
- 1) 本合同工程质量符合国家、地区、行业最新及本合同约定验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准；
 - 2) 本合同工程一次性通过机电验收并取得合格文件；
 - 3) 为保证验收合格所产生的全部费用均包含在合同总价内，验收时不得以任何理由增加费用或以费用不足拖延验收时间。



(此页无正文)

三方在见证于 2021 年 3 月 日盖章/签署:

发包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____

姓名: _____

职位: _____)

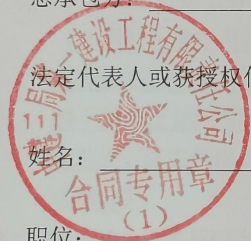


总承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____

姓名: _____)

职位: _____)



分包单位: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____

姓名: _____)

职位: _____)



二、招标技术规范要求

2.1 招标范围及界面划分

2.1.1 招标范围

苏州华贸中心项目 D 区总承包工程之机电分包工程，包括但不限于：

室内给排水工程-除消防栓系统、自动喷水灭火系统工程、气体灭火系统之外的全部给水、生活热水、污水、雨水（包括雨水回收利用）、太阳能热水工程、冷却水系统、冷库冷却水系统。

生活给水泵或泵组、生活热水循环泵或泵组、冷却水补水泵或泵组、冷库冷却水补水泵或泵组、雨污水泵或泵组（不包括雨水回用工程）、换热器、室内隔油设备为指定供应。

所有卫生洁具及配件的为指定供应范围，其安装为精装修分包工程范围。

消防栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统为消防分包工程范围。

电气工程-除报警及联动控制系统、消防广播、电力外线及变配电站工程、发电机工程、综合弱电工程以外的全部室内配电、照明工程。

配电箱（柜）、EPS 配电箱、封闭母线等为指定供应。

火灾报警及联动控制系统、消防广播系统为消防分包工程范围。

供暖通风及空调工程-除分体空调、多联机空调以外的全部冷水机房、热交换站、空调冷冻水和空调热水及冷凝水系统、空调冷却水系统、空调通风系统、机械通风系统、地暖、工程等。

冷水机组、冷却塔、空调箱及风机盘管、风机、油烟净化设备、空调冷冻水及冷却水泵或泵组、定压补水装置、板式换热器或板式换热机组、VAV box 等为指定供应范围。





弱电管槽工程-除末端金属软管以及室内移动通信直放系统管材以外的全部消防报警及广播、弱电（包括综合安防、楼宇自控、停车场、固网通信等）工程配套的线管、线槽或桥架工程。

小区市政工程-红线内建筑室外全部给水（消防给水除外）、雨水（包括雨水回收利用）、污水排水系统工程。

锅炉方工程为指定分包工程。

多联机空调和分体空调为指定分包工程。

工程竣工验收单

合同名称	苏州华贸中心项目D区机电分包工程		
建设单位	苏州鑫润酒店发展有限公司	施工单位	广东省工业设备安装有限公司
开工日期	2021.4.1	竣工日期	2024.9.8
<p>合同内容：完成苏州华贸中心D区丽思卡尔顿酒店机电安装工程包括室内给排水工程、电气工程、供暖通风及空调工程、弱电管槽工程、室外小市政工程等。</p>			
<p>验收结论：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>			
<p>存在问题及解决方案：</p>			
			

本表一式四份，建设、监理、总包、施工单位各一份

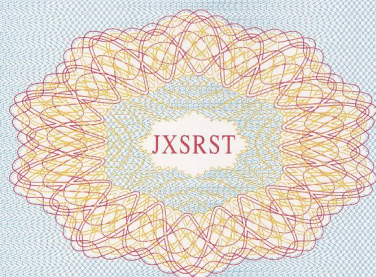
建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	苏州鑫润酒店发展有限公司	施工单位名称	广东省工业设备安装有限公司
施工单位项目负责人	陈伟钦	施工单位法定代表人	陈鹏
企业地址	广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼		
工程名称	苏州华贸中心项目 D 区机电分包工程	承包范围	室内给排水工程、电气工程、空调及通风工程、弱电管槽系统、小区市政工程等
工程地点	苏州市姑苏区石路商圈西扩区域	工程合同价	2886.28 万元
开工日期	2021.04.01	竣工日期	2024.09.08
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每 项 20 分, 总 分 100 分)			得 分
1、工期			17
2、工程质量			20
3、安全文明			17
4、管理人员素质和水平			19
5、和发包人的配合度			19
合计			92
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 配合度高, 总体评价 优秀 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> (建设单位公章): 日期: 2024.11.14 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2、技术负责人：陈琦

姓名	陈琦	性别	男	年龄	58岁	
学历及专业	专科、机电安装		职称及专业	中级工程师、机电安装		
参加工作年限	33年		从事技术负责人工作年限	25年		
主要工作经历	1、2023.11-2025.7 前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包（技术负责人） 2、2016.2-2017.12 前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程（技术负责人）					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包	4817.26	安装工程以电制冷+水蓄冷的制冷工艺为主；供冷能力约为0.79万RT配置离心式制冷主机3台；负责制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统集成及安装工程、建筑与装饰工程、冷站室外机电工程、冷却塔设备及降噪工程等分项工程	2025.7.15	前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询	P219-P243
深圳市前海能源投资发展有限公司	前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程	3531.56	电气、给排水、空调	2017.12.29	前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询	P244-P261

江西省中级专业技术 资格证书



所在单位 中国第四冶金建设公司

从事专业 机电、安装

专业技术资格 工程师

评审通过时间 1997年9月29日

评审组织 四冶工程技术职务评委会



姓名 陈瑞

身份证号码 460204196811275039

证书编号 3600606301058

发证单位 鹰潭市职称工作办公室

发证时间 2006年5月25日(换)





业绩证明文件

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-102025002001

标段名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）
安装工程施工总承包

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省工业设备安装有限公司

中标价：4817.260000万元

中标工期：416天

项目经理(总监)：杨建昭



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-15



Handwritten signature of the bidder



查验码：7558143462666258 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

广东安装深圳 2023078 号



合同编号 (SG2023081)

前海合作区区域集中供冷项目 3 号 供冷站（一期）安装工程施工总承包 合同

立项编号：深自贸核准（2023）0001 号

合同双方：深圳市前海能源科技发展有限公司（甲方）

广东省工业设备安装有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）
安装工程

签署日期：2023 年 8 月 29 日



合同编号 (SG2023081)

前海合作区区域集中供冷项目 3 号 供冷站（一期）安装工程施工总承包 合同

立项编号：深自贸核准（2023）0001 号



合同双方：深圳市前海能源科技发展有限公司（甲方）

广东省工业设备安装有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）
安装工程

签署日期：2023 年 8 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（承包人）：广东省工业设备安装有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 16 日向乙方发出 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程施工总承包 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区四单元 02 街坊 05、06 地块

1.3 工程立项批准文号：深自贸核准[2023]0001 号

1.4 建设规模

前海合作区区域集中供冷 3 号供冷站位于前海合作区四单元二街坊的 04-02-05、06 地块，附建于太平和敏华项目的地下室，规划建筑面积 7500 m²，冷却塔放置于地上裙房屋面，使用面积 2500 m²。3 号冷站供冷服务面积约 86.5 万 m²，总供冷量约为 1.93 万 RT，项目采用电制冷+冰蓄冷+水蓄冷的制冷工艺，共配置电驱动双工况离心式制冷主机 4 台、电驱动离心式制冷主机 3 台。

该项目分两期建设，其中前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程完全附建于敏华项目内，3 号供冷站项目（一期）安装工程以电制冷+水蓄冷的制冷工艺为主，待 3 号供冷站项目（二期）安装工程建成后系统会并入冰蓄冷制冷工艺。3 号供冷站项目（一期）安装工程供冷能力约为 0.79 万 RT，配置离心式制冷主机 3 台。项目建筑面积约为 3750 m²，其中蓄冷水池位于地下负四层、制冷机房位于地下负三层、变配电房位于地下负二层；冷却塔位于敏华项目裙房屋面，屋面使用面积约为 1250 m²。

本供冷站服务于桂湾片区 3 单元 03-02-05 等地块，以及 4 单元 04-02-03、04-05-06 等地块，用户类型主要为办公、商业、酒店、学校。主要服务对象为中国风投、微众银行、冶建科技、九年一贯制学校等。

1.5 工程内容:

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程招标图纸的全部内容，包括施工图深化设计及 BIM 应用、设备及材料采购、加工、运输、安装、施工临时用水用电、调试、验收、售后、保修及其他伴随性服务等内容。包括但不限于：

负责 3 号供冷站（一期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统集成及安装工程、建筑与装饰工程、冷站室外机电工程、冷却塔设备及降噪工程等分项工程；负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作。组织、协调、管理本项目范围内各专业分包人完成全部工程内容。

在招标人提供的施工图基础上，投标人对制冷工艺系统及配套系统提出的优化建议包括但不限于：设备布置优化、水蓄冷系统优化、管线综合深化设计、支吊架及钢梁深化设计、设备检修通道深化设计、接地系统深化设计、配电系统设备布置及电缆走向深化设计、配电系统一次及二次回路深化设计、照明深化设计、自控系统设备布置及桥架线缆路由深化设计等。

1.6 资金来源：国有资金 100%。

第二条 工程承包范围

2.1 工程承包范围

2.1.1 深化设计及 BIM 应用要求

深化设计包括但不限于：设备布置优化、水蓄冷系统优化、管线综合深化设计、支吊架及钢梁深化设计、设备检修通道深化设计、接地系统深化设计、配电系统设备布置及电缆走向深化设计、配电系统一次及二次回路深化设计、照明深化设计、自控系统设备布置及桥架线缆路由深化设计等。

本项目要求使用技术辅助深化设计及施工管理，BIM 技术应用应达到以下要求：

(1) 基于 BIM 进行深化设计，建立 BIM 模型，并动态更新；对于设备高度集中、设备布置复杂的区域，基于 BIM 模型提供平立剖、三维轴测图等文件用以指导施工。

(2) 在建模过程中，发现图纸中的遗漏、错误及缺陷需及时反馈，在模型完成时需提交问题汇总报告。

(3) 使用 BIM 技术对冷站设备及管道布置进行深化设计，基于 BIM 模型完成碰撞检查，并按照招标人认可的模板编制碰撞检查报告报发包方、设计、监理；对于大型设备运输，需完成动态碰撞检查，以检视设备运动中可能遇到的碰撞问题。

(4) 通过 BIM 模型的可视化发现、解决实施过程中出现的（如高处作业、有限空间作业、起重吊装运输等）重要技术难题或对外协调问题，模拟主要分部工程施工工艺流程。

(5) 配合建筑主体单位，建立项目消防验收所需的 BIM 模型。以及其他招标文件要求内容。

(6) 基于 BIM 模型提交工程量统计报表，指导主要设备、材料采购，辅助成本控制。

(7) 竣工交付阶段提供的 BIM 竣工模型需和竣工图纸保持一致，交付给发包人验收。

2.1.2 制冷工艺系统工程

承包人负责本项目（一期）范围内制冷机房安装（含水蓄冷布水系统）、冷却塔安装等。包括但不限于以下工作：

(1) 制冷机房设备采购及安装：

①制冷主机（含在线清洗装置）的采购、卸货、运输、吊装、搬运、就位、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及保护等；

②本项目制冷机房内所有设备（如冷水主机、布水器、水泵、阀门（含电动阀）、定压装置、过滤及除污装置、加药装置等）及其他配件材料的采购、卸货、保管、安装、连接、冲洗（制冷主机需隔断）、试压（如需）、调试、验收等工作。

③本项目所有空调水管道、补水管、定压管、旁通管、加药管及其他相关管道的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压（如需）、调试、验收等工作。

④管道支吊架、钢梁、固定支架、检修平台及护栏等的采购、卸货、制作及安装。

⑤制冷机房内所有设备（除设备厂家自带保温外）和管道的保温材料（含保护壳）的采购及施工，包括但不限于水泵、阀门（含电动阀门）及其他需要保温设备或材料。

⑥制冷机房内所有设备、管道及材料的成品保护、清洁、标识等。

⑦负责办理施工阶段制冷主机特种设备报装、检验以及使用登记。

（2）冷却塔安装：

承包人负责冷却塔及管道、电气、补排水安装工程的实施，包括但不限于以下内容：

①冷却塔（含控制柜、消音降噪装置）的采购、卸货、二次运输、吊装、搬运、就位、组装、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及成品保护等；

②负责冷却水管道、补水及排水管道、冷却塔设备基础、支吊架的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压（如需）、调试、验收等工作；

③负责低压配电柜至冷却塔控制柜、由冷却塔控制柜至冷却塔的电源线路及控制线路接驳，冷却塔就地控制箱的安装和接线等。

④负责冷却塔设备基础、检修平台及护栏等的材料的采购、卸货、保管、防腐除锈、制作及安装。

⑤承包人应根据现场实际条件，选择合适的冷却塔到货及安装形式，尽可能采用整塔到货安装，若现场土建条件受限，可采用散件到货现场组装。

（3）与其他项目冷冻水管的界面

①与敏华控股大厦冷冻水管界面：以负三层敏华控股大厦的计量间为界，供冷水管至计量间墙内 0.5m 的工作属于承包人范围。

②与市政供冷管的界面：市政供冷管及预留接口已实施，承包人负责室外供冷管道及相关构筑物施工，需与预留的市政供冷管接驳。

2.1.3 电气工程

承包人负责完成本项目全部变配电系统设备的安装工程。包括但不限于以下工作：

(1) 供配电机房安装：

承包人负责各变配电房内所有设备的采购、保管、二次运输、安装、调试、验收工作，包括但不限于变压器、20kV 环网柜、10kV 高压真空柜、综合继电保护系统、10kV 中压 SVG 补偿柜、直流屏、低压柜、0.4kV 电容补偿柜、有源滤波柜、高低压封闭母线、变频柜、多功能仪表、电力电缆、电力监控系统等全部变配电系统设备的采购、安装、调试、测试、交接性试验、出具试验报告、办理用电报装、送电、验收等。

负责所有电力电缆及电缆接头等必要附件(除本项目高压电源外线电缆及其电缆接头外)、控制电缆、动力电源箱、控制箱、机旁操作箱或设备就地控制箱(设备厂家配套提供的除外)、桥架、线槽、线管、辅材等材料的供货、安装、测试、交接性试验、送电、验收等。

负责变配电系统所有设备接地及等电位联接工程。提供变配电室相关配套设施，包括但不限于：挡鼠板、绝缘胶垫、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、放电棒、手电、警戒线、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、安全用电规章制度等。

负责与本项目土建施工单位、设备供货方做好工作协调，及时检查核实土建预留预埋是否符合设备安装要求。

(2) 施工临时用电：

承包人负责施工用电和临时用电的接驳(接驳点由供电主管部门后续指定)，现场施工用电安装、管理等工作；承包人承担本项目施工用电和临时用电接驳、施工用电的全部相关费用，包括但不限于材料费、施工安装费、管理费、电费等。

(3) 开通正式用电工作：

按照《电气设备交接试验标准》要求，完成所有电气设备预防性试验及继电保护装置试验工作，并按要求出具正式试验报告。

完成变配电设备相关装置的送检，负责变配电设备安装及相关试验，负责报供电部门审核，完成验收、送电等手续。

(4) 所有消防系统暗敷管线由承包人开凿暗敷，包括冰池排污泵的管线。

2.1.4 通风与空调系统

承包人负责完成本项目范围内全部通风、空调系统设备的安装，具体包括但不限于下列工作：

(1) 送、排风机及其风管、风阀、配套控制箱及配件的采购、安装、调试、验收等。

(2) 空调机组、风机盘管、精密空调及其风管、风阀、水管（含冷凝水管）、水阀、保温材料、配套控制箱、各类传感器及配件的采购、安装、水管冲洗及试压、调试、验收等。

2.1.5 建筑给排水工程

承包人负责完成本项目全部给排水系统安装，具体包括但不限于下列工作：

本项目范围内室内给水及排水系统工程所有设备、管道、阀门及配件的采购、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、打压（如需）、调试及验收等。

2.1.6 站内消防工程

承包人负责完成本项目范围内消防系统安装，具体包括但不限于下列工作：

(1) 消防水系统：

承包人负责室内消防栓系统中管道和阀门、消火栓及消火栓箱、灭火器、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试、验收，负责自动喷水灭火系统中喷淋泵、管道和阀门、喷淋头、水流指示计、湿式报警阀、信号阀、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试及验收，负责消防水系统相关孔洞的开洞及防火封堵。

与敏华控股大厦消防水界面：以冷站消火栓系统与敏华控股大厦消火栓系统接口处阀门为界，冷站消火栓系统至接口阀门（含阀门及接驳）由承包人负责。以冷站喷淋系统与敏华控股大厦喷淋系统接口处阀门为界，冷站喷淋系统至接口处阀门（含阀门及接驳）由承包人负责。

(2) 消防风系统：

承包人负责防排烟风机、防火阀、排烟阀、风管、配套控制箱及配件的采购、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、调试、验收等。

(3) 消防电系统：

①承包人负责全部消防用电设备的供电电缆、配电及控制箱、线管、桥架及其支架、应急照明系统、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收，负责消防用电设备的保护接地。

②承包人负责3号冷站火灾自动报警及联动灭火系统、消防应急广播系统、消防对讲电话系统等消防控制系统的设备采购、安装、调试，并接入主体消防控制系统。承包人需保证3号冷站选择的消控设备接入主体建筑消防系统与主体的消控系统的完全兼容。消防报警区域主机及配套设备、末端设备、控制箱、各类线缆、线管、线槽及其支架、UPS电源、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收。冷站消防弱电系统将线缆敷设至主体建筑消防控制室。

③承包人负责所有消防电系统相关孔洞的开洞及防火封堵。

④3号冷站消防控制系统作为主体建筑消防系统的一部分，承包人负责3号冷站消控系统末端设备接入主体建筑消控系统主机，实现主体建筑的整体消防自动报警与联动控制。承包人需保证3号冷站选择的消控设备接入主体建筑消防系统完全兼容。

⑤所有消防系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

(4) 气体灭火系统：

承包人负责气体灭火系统控制主机、气罐、管道及各类阀门、声光报警器、扬声器、标识及指示、按钮、电源及控制线路、线管、线槽、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收。

2.1.7 集中监控及能源管理系统工程

集中监控及能源管理系统工程包括但不限于：

(1) 集中监控及能源管理软件系统

承包人负责前海深港合作区3号供冷站一期集中监控系统的软件提供及各子系统的软件开发。主要功能包括：

- a. 供冷工艺设备集中监视和自动控制，以及系统的长周期无人干预的全自动化运行；
- b. 用户端换热站自控系统集成管理(一期暂列15个用户端换热站自控系统)，以及冷站与用户换热站的协调控制；
- c. 能源数据的监测统计分析；

另外，还包括但不限于以下功能：

- e. 站内通风空调设备集中监视和自动控制；
- f. 给排水设备集中监视和自动控制；
- g. 电力监控等第三方系统的接入管理；
- h. 将所采集的分项能耗数据按要求传输至“深圳市建筑能耗管理系统”。

(2) 集中监控及能源管理硬件设备

承包人负责前海深港合作区3号供冷站一期集中监控及能源管理系统所需设备和材料，主机、水泵、风机、阀门等工艺动力设备的启停。所需设备和材料包括但不限于PLC控制柜、阀门控制箱、流量计、冷量计、各类传感器等的采购、运输、安装、调试及验收工作。包括但不限于以下工作：

设备安装：集中监控及能源管理系统的设备采购、安装、调试、验收；

线缆安装：集中监控及能源管理系统配套桥架、线管、线缆、控制柜电源线、网络通讯电缆和控制信号线等线缆采购、敷设、调试、验收，所有系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

接地：集中监控及能源管理系统的各类控制柜、各类自控设备、现场桥架及管线的接地。

2.1.8 智能化系统集成及安装工程

承包人负责完成本项目智能化系统全部子系统的系统集成、设备采购及安装、管线敷设、调试、验收等工作，具体包括但不限于下列工作：

安防系统（包括视频监控系统、出入口控制系统等）；网络系统（包括综合布线系统、无线网络系统、移动信号放大系统等）、机房工程（防静电地板、机房接地等）中所有设备、配件、线缆、线管、线槽等材料的采购、安装、施工和验收。

所有智能化系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

2.1.9 建筑与装饰工程

承包人负责完成项目范围内的设备基础、钢结构安装、建筑装饰装修等，具体包括但不限于：

设备基础：冷站范围内（包括冷却塔层一期）的设备基础浇筑或安装（需找平至满足设备安装条件）、面层装饰装修及附属排水沟设施制作与安装；

钢结构安装：所有工艺管道钢支架、检修马道、钢楼梯及栏杆制作与安装（含深化设计）；配合发包人委托的第三方焊缝检测单位开展钢结构焊缝检测工作（包括但不限于焊缝打磨、检测作业平台、通道、安全防护、照明、临水、临电等工作）。

建筑装修装饰：冷站范围内的所有装饰装修，包括但不限于：

地面：从结构层开始的装修全部内容，含制冷机房通道划线（具体以图纸材料做法表为准）；

墙面：从结构层开始的装修全部内容（具体以图纸材料做法表为准）；

顶棚：从结构层开始的装修全部内容（具体以图纸材料做法表为准）；

发包人为保证施工质量，明确施工难点或质量通病处理方案或明确装修用材料而要求承包开展的样板工程施工。

上述所有工程所需材料和配件的采购、保管，上述所有工程的验收。

项目所有装饰细部节点收口、管道穿楼板或墙体的开洞及封堵、暗敷管线的墙体开凿及封堵、预留孔洞及运输通道门洞封堵等，包括但不限于如下内容：

- （1）需要在原土建实体进行的开凿（含开洞）、封堵、恢复；
- （2）深化设计后需要对原建筑结构门窗进行拆改、恢复；
- （3）因施工运输需要在原土建实体进行门洞开凿及恢复；
- （4）土建为机电安装工程预留的洞口的套管内外封堵；
- （5）因项目建设需要对既有洞口的封堵。

2.1.10 室外机电工程

（1）室外给水：

①自室外市政给水预留管接驳口至室内的给水管路，含冷站专用水表、水表井、给水管道、阀门及附件；

②水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装（含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵）、管沟开挖回填、管线保护（如有）、绿化迁改（如有）、路政许可报批（如有）、调试、验收；

③接驳市政给水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

（2）室外中水：

①自室外市政中水预留管接驳口至室内的中水管路，含冷站专用水表、水表井、中水管道、阀门及附件；

②水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装(含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵)、管沟开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、调试、验收；

③接驳市政中水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

(3) 室外排水：

出地下室顶板(或外墙)的压力排水管至第一个检查井(不含)的水泵、管道、配套控制箱及配件的采购、安装(含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵)、管沟开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、调试、验收等。

(4) 室外弱电管道：承包人负责室外弱电进线管道工程的预留套管、土建砌筑、构筑井、土方开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、预留管封堵等施工。

2.1.11 抗震支架

根据设计图纸及《建筑机电工程抗震设计规范 GB50981-2014》规范要求，承包人负责对本项目中所有机电专业管线安装应设置抗震支吊架的内容进行深化设计，形成抗震支吊架设计图纸及计算书报设计单位审核，并按照审核后成果完成所有抗震支吊架。

2.1.12 其他伴随性服务

(1) 承包人需运用 BIM 等工具对工程范围内的全部机电管线进行综合规划，并报发包人审核。若因承包人未进行机电管线综合而造成工程变更，发包人将追究承包人的相关责任。

(2) 承包人总体负责协调与各主管部门的关系，解决清障问题并负责办理工程开工所有相关部门的报批报建手续。

(3) 承包人需配备满足工程施工的相应机械、周转工具。

(4) 承包人工作内容所涉及的场内有回收利用价值的物品由承包人负责清理收集后移交发包人。

(5) 承包人承担本标工程机电设备安装施工期间所有施工排水系统（包括各种施工现场的排水）的设计和实施及经常性降雨、施工过程中废水等的排除。

(6) 承包人负责机电设备安装施工期间对现场水、电设施的日常维护；如临时施工道路在无法满足机电设备安装施工的前提下由承包人自行负责建设、维护并负责施工区域内道路清扫、保洁。

(7) 承包人负责项目内压力容器、起重机械等特种设备的报装（验），并办理安装及使用登记证。

(8) 承包人须与项目主体结构施工总包单位进行良好的沟通协调工作，跟踪、梳理土建或其他前置工序实施进展、遗留问题及对安装工程影响程度并及时书面报送发包人，以便发包人协调场地，确保项目顺利进行。

(9) 集中监控及能源管理系统等相应的培训，应包括下位编程软件和上位监控软件的培训，培训不少于1周，人数不少于4人次，培训需在联合调试前完成。中标人须预先编制一套详尽的培训计划，列出每项课程的大纲、培训导师资料及培训所需时间，提交招标人审核。

2.2 承包方式：包工包料。

2.3 接口管理

2.3.1 接口管理责任

承包人对承包范围内的所有接口负管理责任。同时发包人将委托承包人负责对所有进入施工现场的其他承包商（包括但不限于其他单独发包专业工程、甲供设备商等）进行地盘综合协调、管理，包括但不限于安全文明施工管理、综合进度协调管理、工作面协调管理等。承包人在合同执行期间须负起相关接口的管理责任，定期或不定期召开接口协调会议，并记录接口会议结论及接口争议位置/解决方式。承包人须保持记录完整以作为监理机构及项目管理机构在施工期间的执行依据，并供发包人核查或验收移交清查之用。承包人应编写接口管理计划书，说明接口管理流程，制定接口清单及接口管理表单。承包人须依照业主提供的接口管理文件统一格式进行细化，编制各工程内部接口的接口规范文件。接口规范文件的内容须依据接口会议协调的结果定期补充修订。接口采取一对一的方式分别列项。接口规范文件必须清楚列明其接口示意图、物理接口、功能要求、接口

文件要求、参数及资料交换、设计要求、测试要求，明确接口双方的职责和完成时间，并且需要加以图表说明。

2.3.2 接口分类

本项目的接口主要包括：承包范围内工程项目与该批项目前期工作接口、承包范围内工程项目与外部环境接口、承包范围内工程项目内部接口三大类。按照工作内容性质，包括但不限于：

- (1) 承包范围内工程项目与前期工作（土地整备、规划、设计、勘察）的接口；
- (2) 承包范围内工程项目与系统设备供货商的接口；
- (3) 承包范围内工程项目与系统专业设备供货安装承包商的接口；
- (4) 承包范围内工程项目与周边出让单元地块开发建设工程的接口；
- (5) 承包范围内工程项目与周边出让地块基础设施工程（轨道交通、市政道路、桥梁、地下车行及人行联络道、地下空间、空中步道、人行天桥、跨街公园、供冷管网、水务、公共绿地及公共空间、公共配套设施）的接口；
- (6) 承包范围内工程项目内部各专业间的接口；
- (7) 承包范围内工程项目与发包人其他单独发包专业工程的接口；
- (8) 承包范围内工程项目与标段外的市政工程的接口。

第三条 合同工期

总工期：416日历天（如开工日期有调整，相对工期不变。）

开工日期：暂定为2023年11月10日（以监理单位下发的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

完工日期：暂定为2024年8月30日（以完成项目初步验收为准）。

竣工日期：暂定为2024年12月30日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

第五条 合同价款

5.1 本合同采用固定单价合同形式，项目单价详见承包人的投标报价书。合同暂定价款（含税）人民币（大写）肆仟捌佰壹拾柒万贰仟陆佰元整（¥ 48,172,600.00）；合同暂定价款人民币（不含税）（大写）肆仟肆佰壹拾玖万伍仟零肆拾伍元捌角柒分（¥ 44,195,045.87）；增值税税率 9%；税额（大写）叁佰玖拾柒万柒仟伍佰伍拾肆元壹角叁分（¥ 3,977,554.13）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费（含税）为人民币（大写）捌拾肆万玖仟玖佰零伍元陆角陆分（¥849,905.66）；
- (2) 材料和工程设备暂估价（含税）金额为人民币（大写）________（¥）________；
- (3) 专业工程暂估价（含税）金额为人民币（大写）零元（¥ 0.00）；
- (4) 总承包服务费（含税）金额为人民币（大写）陆拾伍万零肆佰柒拾壹元零肆分（¥）650,471.04；
- (5) 暂列金额（含税）人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00）。

5.2 如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税税率变动下，合同价款计算见专用条款 10.3.8。

5.3 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年8月29日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方 : 深圳市前海能源科技发展有限公司
(盖章)

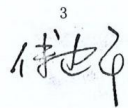
地 址 : 前海大道与公馆南路
交汇处, 深港创新中心 A
组团

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账 号 : 744201018260011115

法 定 代 表 人 : 
或

其授权的代理人:
(签字)

日 期 : 2023年8月29日

乙 方 : 广东省工业设备安装有限公司

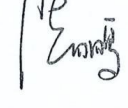
地 址 : 广州市越秀区农林下
路83号广发金融大厦15-16
楼

电 话 : 020-87310393

传 真 : 020-87310510

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有
限公司广州花城支行

账 号 : 44001580107059000120

法 定 代 表 人 : 
或

其授权的代理人:
(签字)

日 期 : 2023年8月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程

验收日期：2025年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元02街坊	建筑面积	5000平方米	工程造价	4817.26万元
结构类型	地上：钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	3	层
	地下：钢筋混凝土框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2307-440305-04-05-86288001	监理许可证号	E136000100-4/1		
开工日期	2023年 11月 10日	验收日期	2025年 7月 15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230089-01		
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘崇荣、黄鑫垚
副组长	王俊辉、王志强、李雪松、程文、杨建昭
组员	姜玉桥、师鑫、高龙、曾斌斌、许健、聂武兵、赵满球、易国基、卢普胜、刘锦泽、陈琦、陈鹏、廖增源、麦冠华、幸钰滨、欧锦林、丘瑛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	刘崇荣	王俊辉、王志强、姜玉桥、高佳、师鑫、李雪松、高龙、程文、赵满球、易国基、卢普胜、杨建昭、陈琦、陈鹏、廖增源、麦冠华、幸钰滨、欧锦林
工程质控资料	黄鑫垚	曾斌斌、许健、聂武兵、刘锦泽、丘瑛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊辉	深圳市前海能源科技发展有限公司	副部长(主持工作)		王俊辉
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量管理主任工程师		王志强
3	刘崇荣	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目负责人		刘崇荣
4	黄鑫垚	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师		黄鑫垚
5	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	主任工程师		姜玉桥
6	师鑫	深圳市前海能源科技发展有限公司	3号冷站运营项目临时负责人		师鑫
7	曾斌斌	深圳市前海能源科技发展有限公司	主任工程师	工程师	曾斌斌
8	许健	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师	高工	许健
9	聂武兵	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师	工程师	聂武兵
10	李雪松	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		李雪松
11	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人		高龙
12	程文	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	程文
13	赵满球	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监代表		赵满球
14	易国基	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师		易国基
15	卢普胜	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	高工	卢普胜
16	刘锦泽	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师		刘锦泽
17	杨建昭	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高工	杨建昭
18	陈琦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		陈琦
19	陈鹏	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		陈鹏
20	廖增源	广东省工业设备安装有限公司	施工员		廖增源
21	麦冠华	广东省工业设备安装有限公司	施工员		麦冠华
22	幸钰滨	广东省工业设备安装有限公司	质量员		幸钰滨
23	欧锦林	广东省工业设备安装有限公司	安全员		欧锦林
24	丘瑛	广东省工业设备安装有限公司	资料员		丘瑛

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程，该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，四家单位一致认同，该工程竣工验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>刘保东</i> 2025年7月15日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： <i>孙文</i> 2025年7月15日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>Call</i> 2025年7月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>刘明</i> 2025年7月15日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	---	---	--

GD-E1-914/6

前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程

证书

前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
（中国安装之星），特发此证。

承建单位：广东省工业设备安装有限公司

单位负责人：陈鹏

项目经理：林涛

编号：（2021）156A



防伪码：3357639210151548

中标通知书

编号：20151013004B

工程编号：4403912014000508

工程名称：前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程

建设单位：深圳市前海能源投资发展有限公司

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-09-08

中标单位：广东省工业设备安装有限公司

中标价：[人民币] 3531.569500万元

(大写：叁仟伍佰叁拾壹万伍仟陆佰玖拾伍元)

中标工期：150日历天

项目经理（总监）：林涛

资格证书号：0314115

本工程于 2015年09月08日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

七开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订

合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年10月13日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

广东安装深圳 2016001 号

(QH 工程文本 -2014-0702)



深圳前海建设工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海能源投资发展有限公司 (甲方)

广东省工业设备安装有限公司 (乙方)

工程名称: 前海深港合作区二单元区域集中供冷项目 (一期)

冷站机电工程

签署日期: 2015 年 11 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海能源投资发展有限公司

乙方（承包人）：广东省工业设备安装有限公司

鉴于甲方已于 2015 年 10 月 13 日向乙方发出前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程

1.2 工程地点：前海深港合作区桂湾片区二单元

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2014】889

1.4 建设规模：前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）工程采用电制冷加冰蓄冷技术，冷水机组装机容量约 1.32 万 RT，蓄冰量约 7.2 万 RTh，尖峰供冷能力 2.2 万 RT，供电报装容量 1.8 万 kVA，供冷建筑面积约 102 万平方米。

1.5 工程内容：包括但不限于本项目全部图纸优化建议、制冷工艺安装工程、给排水工程、供配电安装工程、自控系统集成工程等。具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.6 资金来源：国有资金 100%。

第二条 工程承包范围

2.1 冷站机电工程：

前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程（以下简称“2号站（一期）冷站机电工程”）包括本项目全部图纸优化建议、自控系统

集成、设备材料供货、安装、系统调试、验收、售后服务等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 图纸优化建议：

在发包人提供的施工图基础上，承包人需对制冷工艺系统及配套系统提出优化建议；包括但不限于：设备布置优化、蓄冰池优化、管线优化、吊支架设计优化、系统优化、机房及冷却塔布局优化建议等。

2.1.2 制冷工艺系统安装工程：

承包人负责制冷机房安装工程、蓄冰设备安装工程、冷却塔管道安装工程及上述各项相应电气安装工程、给排水安装工程等。包括但不限于以下工作：

1) 制冷机房安装工程：

承包人负责完成制冷机房内的所有制冷工艺设备安装工程及相应的电气安装工程、给排水安装工程等工作。

a. 制冷机房设备与管道安装工程：

冷水机组安装、管道连接、调试、验收；板式换热器、水泵、电动阀、管径大于 DN50 的其他阀门等的配合卸车、保管、二次运输及安装、管道连接、调试、验收。

冷冻水及冷却水系统所有工程的实施，包括但不限于定压系统、补水系统、清洗系统的设备材料采购及工程实施，所有管道及配件的采购、安装，所有管道穿楼板（墙体）的处理，其中冷冻水管道安装至卓越地块红线与市政冷冻水管道接驳处。

乙二醇溶液的采购与比重调配及系统灌装，乙二醇补液箱、乙二醇储存箱的采购与安装，乙二醇系统管道及其配套设备的安装、调试、验收。

过滤器、除污器、膨胀节、压力表、温度计及所有管径小于等于 DN50 的阀门（不含电动阀）等设备材料的采购、安装、调试、验收。

所有管道的采购、安装、连接、试压、检漏、清洁及保护等工程，管道吊支架、固定支架的采购及安装，检修平台的材料采购及安装工程。

制冷机房内所有设备（除设备厂家自带保温外）和管道的保温，包括水泵、板式换热器、电动阀、调节阀、手动阀、止回阀、过滤器、膨胀节、压力表、温度计、电磁流量计等的保温安装。

管道、设备、阀门的上漆、标识工程及不锈钢外壳保护工程。

制冷机房墙面吸音降噪处理，制冷机房相应的保护和清洁工程。

b. 制冷机房电气安装工程：

制冷机房内所有设备的供配电电缆、电缆桥架及配管、水泵机旁操作箱（含元器件）等采购、接线、测试、通电、调试、验收等工程。

c. 制冷机房及室外给排水安装工程：

制冷机房室内给排水安装工程：以制冷机房侧壁外一米为界，制冷机房内的所有给水及排水系统（不含控制室的卫生间、茶水间生活给排水系统及制冷机房地面排水系统），包括蓄冰槽内的潜水泵的安装与调试；制冷工艺的应急补水工程实施；上述给排水工程的所有水泵、管道、阀门及配件的采购、安装、调试、验收。

给水室外工程及引入管：（1）自市政给水接口阀门井后至制冷机房外壁一米的给水管路，含水表井及阀门组、给水管道、阀门及附件（2）自室外水表井后至冷却塔塔体补水阀门的给水管路，含给水管道、阀门及附件（3）水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装、调试、验收（4）市政给水碰口所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

中水室外工程及引入管：（1）自市政中水接口阀门井后至冷却塔塔体补水阀门的中水管路，含水表井及阀门组、中水管道、阀门及附件（3）水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装、调试、验收（4）市政中水碰口所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

2) 蓄冰设备安装工程：

承包人负责蓄冰系统所有工程的实施，包括但不限于以下工作：

蓄冰盘管、鼓气泵等设备配合到货卸车、保管、二次运输及安装；鼓气泵至蓄冰池的空气分布管（供、回气管）采购、安装；鼓气泵、冰厚及冰量传感器安装及相应的线缆采购、接线、安装、调试、验收。

负责冷冻水布水器、集水器的制作、镀锌处理、安装、调试、验收。

蓄冰池上方盖板的采购及安装。

蓄冰系统的调试、验收等工作。

3) 冷却塔安装工程：

承包人负责冷却塔管道安装工程的实施，包括但不限于以下工作：
冷却塔电源接驳、冷却水管道安装及冲洗、冷却水水质处理等工作。
冷却水系统调试、验收等工作。

2.1.3 供配电系统安装工程：

承包人负责完成本项目除 20kV 外线工程、供电局负责的 20kV 公共开关柜之外的全部供配电系统设备的安装工程。包括但不限于以下工作：

1) 供配电机房安装工程：

承包人负责供配电房内所有设备的保管、二次运输、安装、调试、验收工作，包括但不限于变压器、20kV 及 10kV 配电柜、直流屏、低压柜、10kV 及 0.4kV 电容补偿柜、有源滤波柜、主机控制柜、电缆、封闭母线、变频柜、软启动柜等全部变配电系统设备的安装、调试、测试、交接性试验、出具试验报告、办理送电、验收等。

负责除甲供设备之外的所有电力电缆（含电缆终端头）、控制电缆、动力电源箱、机旁操作箱、控制箱、桥架、线管、辅材等材料的供货、安装、测试、交接性试验、送电、验收等。

负责供配电系统所有设备接地及等电位联接工程。提供变配电室相关配套设施，包括但不限于：挡鼠板、绝缘胶垫、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、放电棒、手电、警戒线、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、安全用电规章制度等。

负责与本项目土建施工单位、设备供应商做好工作协调，及时检查核实土建预留预埋是否符合设备安装要求。

2) 施工临时用电工程：

承包人负责临时用电的接驳（卓越提供 500kW/380V 电源接驳点，接驳点在卓越 2 号楼西侧的施工变压器的低压开关箱）及现场施工用电安装、管理工作；承包人承担本项目临时用电接驳、施工用电的全部相关费用，包括但不限于材料费、施工安装费、管理费、电费等。

3) 开通正式用电工作：

按照《电气设备交接试验标准》要求，完成所有电气设备预防性试验及继电保护装置试验工作，并按要求出具正式试验报告。

完成变配电设备相关装置的送检，负责变配电设备安装及相关试验，负责报供电部门审核并完成送电。

2.1.4 自控系统集成工程：

承包人负责集中监控能量管理等自控系统的深化建议、设备材料采购、安装、调试、验收、技术培训、售后服务等工作。包括但不限于：

1) 自控系统图纸的深化方案：

对设计院的设计方案进行深化，编写二单元区域集中供冷控制系统总体规划及集成建设方案、集中监控及能效管理系统控制方案与控制策略说明。应重视自控系统展示方面的建设，通过三维导航等显示区域供冷系统的机电、管道及其运行情况，实时对比分析显示当前供冷量、能效比、节电量等等，以体现项目的智能、环保、节能效果。

集中监控及能效管理等自控系统深化的设计方案资料，包括设计说明、系统图、线槽/线管的布置及走向、主要设备安装大样图、各现场控制箱接线图、主要设备材料清单、优化监控点表、详细点表和详细的控制逻辑说明等。编制详细的设备和部件表，提供制造厂商的器材说明书，技术参数和样品。

提出对其他专业的要求，如过墙洞、楼层洞、装修界面、风路、水路、电路上安装设备的配合要求等。

提出对其它专业的接口条件要求，包括硬件接口和通讯协议的要求，如对空调、电气、给排水、消防专业等。

负责控制中心内控制台（柜）的设计及布置图。

2) 自控系统的软件开发集成：

负责自控系统的软件开发、集成、安装、测试、系统调试及验收工作。

3) 自控系统安装工程：

承包人负责自控系统所需设备和材料（包括但不限于测量仪器、仪表、传感器、流量计、压差开关、液位开关、阀门等）的采购、运输、安装、调试及验收工作。包括但不限于以下工作：

线缆安装：系统配套电缆、桥架、线管、电源线、网络通讯电缆和信号线等线缆采购、敷设、调试、验收。

设备安装：中央控制及网络通讯等系统设备采购、安装、调试、验收；控

制屏、显示屏设备采购、安装、调试、验收。

电源与接地：系统控制机房设备、现场控制器和现场管线的接地工程施工、验收。

2.1.5 其他伴随性服务：

承包人总体负责协调与各主管部门的关系，解决清障问题并负责办理工程开工所有相关部门的报批报建手续。

承包人需配备满足工程施工的相应机械、周转工具。

承包人工作内容所涉及的场内有回收利用价值的物品由中标人负责清理收集后交项目法人业主。

承包人承担本标工程机电设备安装施工期间所有施工排水系统（包括各种施工现场的排水）的设计和实施及经常性降雨、施工过程中废水等的排除。

承包人负责机电设备安装施工期间对现场水、电设施的日常维护；如临时施工道路在无法满足机电设备安装施工的前提下由承包人自行负责建设、维护并负责施工区域内道路清扫、保洁。

承包人须与卓越项目施工总包单位进行良好的沟通协调工作，确保项目的顺利进行；同时还需负责组织和协调各施工单位及设备供应商，完成所有系统的联调联试工作，使 2 号站（一期）各项设计参数及功能达到设计要求，顺利投入运营。

2.2 承包方式： 包工包料。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2015 年 11 月 16 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期：2016 年 4 月 13 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 180 日 日历天，其中施工工期为 150 日 日历天，（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：深圳市建筑工程优质奖（具体详见专用条款）。

第五条 合同价款

5.1 合同价款人民币（大写）叁仟伍佰叁拾壹万伍仟陆百玖拾伍元整
（¥ 35,315,695.00 元）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）肆拾叁万壹仟叁佰叁拾玖元贰角玖分（¥ 431,339.29 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁佰肆拾陆万叁仟贰佰肆拾伍元零柒分
（¥ 3,463,245.07 元）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形

成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2015年11月10日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方： 深圳市前海能源投资



发展有限公司

(盖章)

乙 方： 广东省工业设备安装有



限公司

(盖章)

地 址： 深圳市南山区东滨路
与月亮湾大道交汇处
西北侧前海基础建设
指挥部

地 址： 广州市越秀区农林下路
83号广发金融大厦
15-16楼

电 话：

电 话： 020-87310330

传 真：

传 真： 020-87310510

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行广州电力
支行

账 号：

账 号： 44001580107059000120

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：



(签字)

其授权的代理人：

(签字)

日 期： 2015年11月20日

日 期： 2015年11月20日

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 前海深港合作区三单元区域集中供冷项目(一期)冷站机电工程

验收日期: 2017.12.29

建设单位(盖章): 深圳市前海能源投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		前海深港合作区二单元区域集中供冷项目(一期)冷站机电工程			
工程地点	前海深港合作区桂湾片区二单元	建筑面积	11374m ²	工程造价	3531.6万元
结构类型	框架架构	层数	地上: 2 地下: 4		层 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2016-0001号	监理许可证号	E111005779		
开工日期	2016年01月06日	验收日期			
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海能源投资发展有限公司	资 质 证 号	440301111782609		
勘察单位					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		A144002897		
总包单位	广东省工业设备安装有限公司		91440000190321373W		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		110108005038407		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅建平
副组长	李红梅、张明
组员	林涛、杨建昭、王克燊、叶宏伟、李志健、李邺、郑亚轩、胡勳、魏金泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		王克燊、叶宏伟、李志健、林伟强、杨正坚、曾志雄、余晓龙、张明、魏金泉、杨建昭、陈琦、陈伟钦、余尚峻、喻运高、张佳文
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	李红梅	陈益斐、李邺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调 通风与空调(冷却塔)	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
傅建平	前海能源	总经理	傅建平
李和	前海能源	部长	李和
王克荣	前海能源	工程师	王克荣
胡功	前海能源	工程师	胡功
叶云伟	前海能源	主任工程师	叶云伟
郑西轩	前海能源	主管工程师	郑西轩

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林涛	广东省设备安装有限公司	项目经理	林涛
卢子才	华南理工大学设计院	高工 (电气)	卢子才
林捷	华工设计院	高工 (结构)	林捷
张能强	华工设计院	高工 (给排水)	张能强
林伟强	华工设计院	暖通空调工程师	林伟强
符文彬	华工设计院	助工 (智能化)	符文彬
张明	北京信达设计院	总监	张明
李建国	广东省设备安装有限公司	项目经理	李建国
林科钦	广东省设备安装有限公司	项目经理	林科钦
陈瑞	广东省设备安装有限公司	技术负责人	陈瑞
陈清光	广东省设备安装有限公司	高工	陈清光
余高峻	广东省设备安装有限公司		余高峻
张佳文	广东省设备安装有限公司		张佳文

(五) 工程验收结论及备注

本项目的施工均按设计及施工合同约定完成，
 满足设计和规范要求。
 同意验收合格。

<p>建设单位：  深圳市前海能源投资 发展有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人：  2018年1月4日</p>	<p>监理单位：  北京远达国际工程管理 咨询有限公司</p> <p>(公章) 总监理工程师：  2018年1月4日</p>	<p>总承包施工单位：  广东省工业设备安装有 限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人：  2018年1月4日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位：  华南理工大学建筑 设计研究院</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人：  2018年1月4日</p>
--	--	--	---	--

3、质量负责人：幸钲滨

证书编码：044241080006000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：幸钲滨

身份证号：441402199304130030

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年06月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：幸钲滨
身份证号：441402199304130030



职称名称：助理工程师
专业：暖通与空调施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月28日
评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程系列初级专业技术资格评审会

证书编号：2200106142772
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 幸征滨 性别 男，一九九三年 四 月 十三 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程管理) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东信息工程职业学院 校(院)长：



证书编号： 144271201606000786

二〇一六年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

<p>姓名 幸征滨</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993 年 4 月 13 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区海德 一道223-1号佳嘉豪苑A栋 2003</p> <p>公民身份号码 441402199304130030</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2016.08.01-2026.08.01</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸钰滨

社保电脑号：500184236

身份证号码：441402199304130030

页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

单位编号：261006

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	02	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	03	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	04	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	05	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	06	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	07	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	08	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	09	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	10	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	11	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	12	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2026	01	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2026	02	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2026	03	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2026	04	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2026	05	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4763	42.87	4763	38.1	9.53
合计			13779.35	6484.4			6057.9	2288.62			572.24		228.09	517.7		162.01	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a141e97j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：261006
 单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司



4、安全负责人：欧权伦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0030738

姓 名：欧权伦

性 别：男

出 生 年 月：1984年06月02日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月24日

有 效 期：2024年10月08日 至 2027年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **欧权伦** 性别**男**，一九八四年 六 月 二 日生，于二〇〇五年
 二 月至 二〇〇七年 一 月在本校 **环境艺术设计**
 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东文艺职业学院** 校（院）长：

批准文号：86教计字037

证书编号：137075200706000144

二〇〇七年 一 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 欧权伦
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 6 月 2 日
 住址 广东省中山市小榄镇和顺街二巷6号



公民身份号码 442000198406025313

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 中山市公安局
 有效期限 2015.03.09-2035.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧权伦

社保电脑号：629014251

身份证号码：442000198406025313

页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

单位编号：261006

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	02	261006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	03	261006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	04	261006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	05	261006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	06	261006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	07	261006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	08	261006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	09	261006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	10	261006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	11	261006	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	12	261006	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2026	01	261006	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2026	02	261006	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2026	03	261006	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2026	04	261006	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2026	05	261006	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3960	35.64	3960	31.68	7.92
合计			12535.2	6267.6			1716.55	572.24			572.24		605.88	338.56		134.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a141f42k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：261006
 单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司



5、土建工程师：杨培武



6、暖通工程师：方锦龙

广东省职称证书

姓名：方锦龙

身份证号：441522198708082115



职称名称：高级工程师

专业：暖通与空调施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2500101343232

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 **方锦龙** 性别 **男**，一九八七年八月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：



校(院)长：

康建设

证书编号：110781201205000719

二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **方锦龙**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1987年8月8日**
 住址 **广州市越秀区农林下路83号**
 公民身份号码 **441522198708082115**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **广州市公安局越秀分局**
 有效期限 **2022.10.24-2042.10.24**





验证码：202606011512417415

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方锦龙

性别：男

证件号码：441522198708082115

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴167个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120713
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202502	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202503	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202504	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202505	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202506	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202507	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202508	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202509	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202510	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202511	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202512	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202601	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202602	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202603	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202604	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202605	112200020102	8641	691.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

7、电气工程师：李佰养

广东省职称证书

姓名：李佰养

身份证号：441322197909096411



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200101

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

39

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405901512



学生 李佰养 , 性别 男 ,
 生于一九七九年 九 月 九 日, 于
 二〇一四年 一 月 在本校修完二年制
 (专科起点)本 科 行政管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一四年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002035987

姓名 李佰养

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 9 日

住址 广东省博罗县龙华镇柳村
村委会太和小组

公民身份号码 441322197909096411




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 博罗县公安局

有效期限 2025.12.03—长期



验证码：202606011676357389

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李佰养

性别：男

证件号码：441322197909096411

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴327个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202502	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202503	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202504	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202505	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202506	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202507	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202508	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202509	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202510	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202511	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202512	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202601	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202602	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202603	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202604	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202605	112200020102	8862	708.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

8、造价工程师：吴仙鸿



本证书的信息查询验证,请登陆www.cpta.com.cn.



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 吴仙鸿
证件号码: 440981199108142298
性别: 男
出生年月: 1991年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001756



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月03日

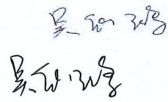


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴仙鸿
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年08月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015653
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 广东省工业设备安装有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.16



广东省职称证书

姓名：吴仙鸿

身份证号：440981199108142298



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200015

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴仙鸿 性别 男，一九九一年 八月 十四日生，于二〇一〇年
十 月至二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

证书编号： 113471201405001217

二〇一四年 六 月 十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴仙鸿
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 8 月 14 日
 住址 广州市越秀区农林下路83号
 公民身份号码 440981199108142298

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
 有效期限 2024.08.14-2044.08.14



验证码：202606011541245474

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴仙鸿

性别：男

证件号码：440981199108142298

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴143个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202502	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202503	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202504	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202505	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202506	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202507	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202508	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202509	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202510	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202511	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202512	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202601	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202602	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202603	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202604	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202605	112200020102	7281	582.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

广东省职称证书

姓名：黄抗抗

身份证号：36242419871213641X



职称名称：高级工程师

专业：暖通空调设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155894

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



黄抗抗 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 36242419871213641X

证书编号: 2201001023023348

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 36242419871213641X

Certificate Number: 2201001023023348

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200010101

说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.





验证码：20260601157373509

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄抗抗

性别：男

证件号码：36242419871213641X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴182个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110412
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202502	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202503	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202504	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202505	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202506	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202507	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202508	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202509	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202510	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202511	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202512	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202601	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202602	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202603	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202604	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202605	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

10、资料员：刘梅

证书编码：0442411400006000270

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘梅

身份证号：360782199101283528

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年11月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘梅

身份证号：360782199101283528



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142531

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘梅 性别女，一九九一年一月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201406006916

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘梅
 性别 女 民族 汉
 出生 1991年1月28日
 住址 江西省南康市三江乡古河村高坝上1号
 公民身份号码 360782199101283528



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 南康市公安局
 有效期限 2017.05.05-2037.05.05

11、材料员：李江云

证书编码：0441511194415007076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李江云

身份证号： 440225197910015239

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李江云
身份证号：440225197910015239



职称名称：技术员
专业：建筑工程管理
级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月28日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程系列初级专业技术资格评审会

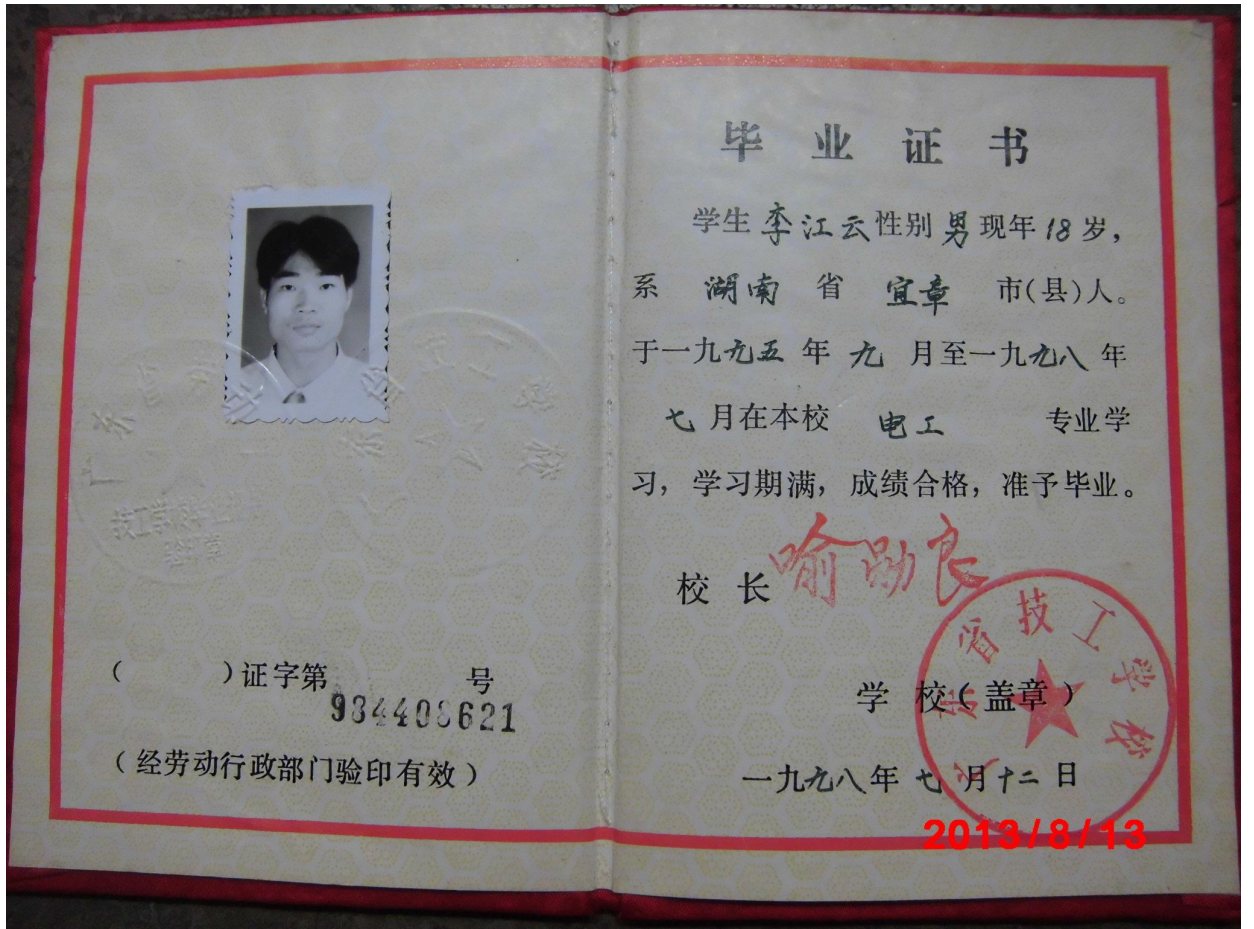
证书编号：2200106142875

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202606011882889630

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李江云

性别：男

证件号码：440225197910015239

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴299个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202502	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202503	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202504	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202505	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202506	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202507	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202508	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202509	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202510	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202511	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202512	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202601	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202602	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202603	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202604	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202605	112200020102	8588	687.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

12、安全员：何键焯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0004901

姓 名：何键焯

性 别：男

出 生 年 月：1994年11月05日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年05月16日

有 效 期：2025年03月30日 至 2028年05月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：何键焯

身份证号：440102199411051410



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142439

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **何键焯** 性别 **男**，一九九四年十一月五日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年一月在本校

环境艺术设计

专业 **脱产** 学习 **修完** 专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**广州市广播电视大学**

校（院）长：

Handwritten signature in red ink.

批准文号：**(85)教计字039号**

证书编号：**513935201506000732**

二〇一五年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **何键焯**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1994年11月5日**
 住址 **广州市越秀区永胜上沙52号之二406房**



公民身份号码 **440102199411051410**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **广州市公安局越秀分局**
 有效期限 **2023.08.09-2043.08.09**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何键桦

社保电脑号：641419297

身份证号码：440102199411051410

页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

单位编号：261006

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	02	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	03	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	04	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	05	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	06	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	07	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	08	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	09	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	10	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	11	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	12	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2026	01	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2026	02	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2026	03	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2026	04	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2026	05	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5621	50.59	5621	44.97	11.24
合计			15289.12	7644.56			1716.55	572.24			572.24		860.08	64.49		191.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a14a4de9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：261006
 单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司



13、劳资专管员：付芙蓉

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：付芙蓉

身份证号：420822198808306149

名称：劳资专管员

等级：一

证书编号：0915879202600203237



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年02月26日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

证书编码: 044241130006000097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 付芙蓉

身份证号: 420822198808306149

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：付芙蓉

身份证号：420822198808306149



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月28日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程系列初级专业技术资格评审会

证书编号：2200106142951

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 付芙蓉 性别女，一九八八年八月三十日生，于一〇一一年三月
至二〇一三年七月在本校 计算机应用技术 专业
函授 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆楚理工学院

校(院)长：

吴麒麟章

批准文号：鄂教高【2002】3号

证书编号：113365201306091131

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 付芙蓉
性别 女 民族 汉
出生 1988年8月30日
住址 广东省深圳市罗湖区港莲路20号名骏豪庭骏星阁5F房
公民身份号码 420822198808306149

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.10.08-2035.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付芙蓉

社保电脑号：611000705

身份证号码：42082219880306149

页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

单位编号：261006

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	02	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	03	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	04	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	05	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	06	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	07	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	08	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	09	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	10	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	11	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	12	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2026	01	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	525.18	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2026	02	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	525.18	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2026	03	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	525.18	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2026	04	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	525.18	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2026	05	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	525.18	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
合计			25296.17	11904.08			7877.7	2976.02			744.09						297.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a142e73g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：261006
 单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站(二期)设备工程项目安装工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》(深建规〔2022〕1号)《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内(从截标之日起倒算)无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内(从截标之日起倒算)未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对



其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:广东省工业设备安装有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年6月8日