

一、企业基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中建五局安装工程有限公司		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建五局安装工程有限公司（以下简称“中建五局安装公司”）系世界500强——中国建筑股份有限公司三级法人企业。现已发展成为全国一流、行业排头的安装专业工程总承包商，荣获“全国五一劳动奖状”、“全国用户满意标杆企业”、“全国优秀施工企业”等荣誉称号。</p> <p>中建五局安装公司成立于1994年，目前拥有主体信用AAA等级，具备建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、电力工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包等多个一级资质，以及铁路电气化、铁路电务、通信工程、铁路铺轨架梁等专业资质，下设华北、华东、华中、华南、西南、国际公司五大区域分公司，以及轨道交通、电力能源、智慧事业部3家专业分公司，成立了机电设计院、中建魔方装配厂、创新研究中心3个资源保障中心。近年来，公司发展稳健，现有管理人员约1700人，年合同额200亿元、产值100亿元以上。</p> <p>中建五局安装公司以房建、基础设施、工业等领域机电安装及EPC总承包等为主营业务，先后承建了北京国际贸易中心、上海陆家嘴国际金融中心、深圳国际会展中心、长沙梅溪湖国际文化艺术中心、重庆地铁九号线、孟加拉达卡国际机场等精品工程，荣获中国建筑工程质量鲁班奖、中国安装工程优质奖、国家优质工程奖、全国用户满意工程等国家级奖项百余项，赢得市场广泛认可和高度评价。</p> <p>近年来，中建五局安装公司积极把握国家大力发展基础设施、“一带一路”及“双碳”战略等发展机遇，在深圳、长沙、重庆、西安、天津等多地拓展多个轨道交通项目，深度布局匈牙利、孟加拉、阿尔及利亚等海外市场，大力拓展以风光电为主的新能源业务，企业迎来了新的发展。在装配式建筑、智慧业务等新兴业务领域，公司积极布局，“中建魔方”装配式机电工厂是中建系统内首个被住建部评定为机电部品部件智能生产线典型案例单位。</p> <p>进入新时代，把握新机遇，彰显新作为。中建五局安装公司将秉承“忠诚担当、使命必达”的中国建筑精神，以“品质保障、价值创造”为核心价值观，以“拓展幸福空间”为使命，践行“信和天下、敢为人先”的企业品格，坚持“敢闯敢创、精益求精”的“锐进”管理理念，以客户为中心，打造精品工程，拓展幸福空间，实现企业高质量发展。</p>		
联系方式	法定代表人：杨勇	身份证号码：362222197603025712	电话：0731-85699601
	施工项目经理：吴挺良	身份证号码：460027199005224115	电话：13929523430
	投标员：熊学智	身份证号码：652801200007311119	电话：19199215768
	电子邮箱：1224978035@qq.com		邮编：518118

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 企业营业执照



1.2 企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244610614

企业名称: 中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914300001837904624

法定代表人: 杨勇

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

有效期: 至2028年09月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包一级
机电工程施工总承包一级
电力工程施工总承包二级
特种工程(特种防雷)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
通信工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jssc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://psj//skypj.gdgc.net>

1.3 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站(二期)设备工程项目安装工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我可作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:中建五局安装工程有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章)

承诺日期:2026年6月8日



补充修改

以下空白。

招 标 人: 深圳市前海能源科技发展有限公司

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期：_____



二、投标人同类施工业绩

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建五局安装工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程 施工总承包	8434.77	完成前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程 招标图纸的全部内容	2025年12月05日	/	8-30
2	深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期） 安装工程	8500.65	完成前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期） 安装工程招标图纸的全部内容	2023年12月29日	/	31-52
3	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园项目二三期机电 安装工程	20300	完成本项目的全部机电安装工程	2025年06月30日	良好，获表扬信	53-75

注：后附业绩证明材料。

2.1 业绩证明：前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-02-599342002001

标段名称：前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装
工程施工总承包

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司

中标价：8434.775051万元

中标工期：564天

项目经理(总监)：甘磊



本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2024-03-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-03-26

付也

查验码：7344843247408984 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(SG20241014)

前海合作区区域集中供冷 5 号供冷 站（二期）安装工程施工合同

立项编号：深自贸核准[2023]0003 号

合同双方：深圳市前海能源科技发展有限公司（甲方）

中建五局安装工程有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷 5 号供冷站（二期）安装
工程



签署日期：2024 年 4 月 | 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（承包人）：中建五局安装工程有限公司

鉴于甲方（或称发包人）已于2024年3月27日向乙方（或称承包人）发出前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程

1.2 工程地点：前湾片区08单元01街坊01地块

1.3 工程立项批准文号：深自贸核准[2023]0003号

1.4 建设规模

前海合作区区域集中供冷5号供冷站位于前湾片区08单元01街坊01地块，西北侧为前海滨海休闲绿化带，东北侧紧邻沿江高速。冷站机房位于08-01-01地块的地下空间，制冷机房及水泵房位于地下二层，面积约为4380m²，净高为10m；蓄冰槽位于地下一层，面积约为2310m²，净高为11m；地下一层为电气用房及空调、通风机房等；地下二层夹层主要为通风机房；冷却塔位于屋顶。

5号供冷站安装工程拟分为三期建设，总装机容量为38400RT，总蓄冰量约153800RTH，尖峰供冷能力6.05万RT，服务面积约270万平方米。

5号供冷站一期已于2022年12月份竣工验收。项目二期采用电制冷+冰蓄冷制冷工艺，5台2400RT双工况主机和1台1200RT基载主机，装机容量13200RT，蓄冰量52800RTH，尖峰供冷能力25000RT。

1.5 工程内容：

完成前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程施工，包括但不限于：完成施工图深化设计及BIM设计，完成本项目各分部分项工程（制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统工程、建筑与装饰工程、室外管线工程、

抗震支架等分项工程)的设备材料采购(甲供蓄冰装置除外)、安装、调试、验收、试运行、质保服务及其他伴随性服务等;完成为保证工程顺利实施所需的临时给排水、临时用电和照明、临时通风等临时工程。

1.6 资金来源: 国有资金 100%。

第二条 工程承包范围

2.1 工程承包范围

完成前海合作区区域集中供冷 5 号供冷站(二期)安装工程招标图纸的全部内容,包括但不限于施工图深化设计及 BIM 设计,本项目各分部分项工程(制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统工程、建筑与装饰工程、室外管线工程、抗震支架等分项工程)的设备材料采购(甲供蓄冰装置除外)、安装、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。具体要求如下:

2.1.1 深化设计及 BIM 设计

深化设计包括但不限于:设备布置优化、冰蓄冷系统优化、管线综合深化设计、支吊架及钢梁深化设计、设备检修通道深化设计、接地系统深化设计、配电系统设备布置及电缆走向深化设计、配电系统一次及二次回路深化设计、照明深化设计、自控系统设备布置及桥架线缆路由深化设计等。

本项目要求使用 BIM 技术辅助深化设计及施工管理, BIM 技术应用应达到以下标准并满足要求:

(1) 基于 BIM 进行深化设计,建立 BIM 模型,并动态更新;对于设备高度集中、设备布置复杂的区域,基于 BIM 模型提供平立剖、三维轴测图等文件用以指导施工。

(2) 在建模过程中,发现图纸中的遗漏、错误及缺陷需及时反馈,在模型完成时需提交问题汇总报告。

(3) 使用 BIM 技术对冷站设备及管道布置进行深化设计,基于 BIM 模型完成碰撞检查,并按照招标人认可的模板编制碰撞检查报告报发包方、设计、监理;对于大型设备运输,需完成动态碰撞检查,以检视设备运动中可能遇到的碰撞问题。

(4) 通过 BIM 模型的可视化发现、解决实施过程中出现的(如高处作业、有限空间作业、起重吊装运输等)重要技术难题或对外协调问题,模拟主要分部工程施工工艺流程。

(5) 配合建筑主体单位，建立项目消防验收所需的 BIM 模型，以及其他招标文件要求内容。

(6) 基于 BIM 模型提交工程量统计报表，指导主要设备、材料采购，辅助成本控制。

(7) 竣工交付阶段提供的 BIM 竣工模型需和竣工图纸保持一致，交付给发包人验收合格。

2.1.2 制冷工艺系统工程

承包人负责本工程（二期）范围内制冷机房设备采购（不含甲供蓄冰装置的采购）及安装、冷却塔设备采购及安装等。包括但不限于以下工作：

(1) 制冷机房设备采购及安装：

1) 制冷主机（含在线清洗装置）的采购、卸货、运输、吊装、搬运、就位、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及保护等；

2) 本工程制冷机房内除蓄冰装置之外的所有设备（含制冷主机、水泵、板式换热器、阀门（含电动阀）、过滤及除污装置、加药装置等）及其他配件材料的采购、卸货、保管、安装、连接、冲洗（制冷主机、蓄冰盘管和板式换热器需隔断）、试压、调试、验收等工作。本工程制冷机房内甲供蓄冰装置（含蓄冰盘管、鼓风机、传感器等）的卸货、保管、安装、连接、冲洗（需隔断）、试压、调试、验收等工作。

3) 本工程所有工艺管道、补水管、旁通管、加药管及其他相关管道的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压、调试、验收等工作。

4) 管道支吊架、钢梁、固定支架、检修平台及护栏等的采购、卸货、制作及安装。

5) 制冷机房内所有设备（除设备厂家自带保温外）和管道的保温材料（含保护壳）的采购及施工，包括但不限于板式换热器、水泵、阀门（含电动阀门）及其他需要保温设备或材料。

6) 制冷机房内所有设备、管道及材料的成品保护、清洁、标识等。

7) 负责办理施工阶段制冷主机特种设备报装、检验及使用登记。

(2) 冷却塔设备采购及安装：

承包人负责冷却塔及管道、电气、补排水工程的设备采购和安装，包括但不限于以下内容：

1) 冷却塔（含控制柜、消音降噪装置、塔内底部和腰部两处检修上人平台及爬梯）的深化设计、采购、卸货、二次运输、吊装、搬运、就位、组装、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及成品保护等；

2) 冷却水管道、补水及排水管道、冷却塔设备基础、支吊架的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装(含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵)、管道连接、冲洗、试压(如需)、调试、验收等工作;

3) 低压配电柜至冷却塔控制柜、由冷却塔控制柜至冷却塔的电源线路及控制线路接驳,冷却塔就地控制箱的安装和接线等;

4) 冷却塔设备基础、检修通道(含护栏)等的材料的采购、卸货、保管、防腐除锈、制作及安装;

5) 5号供冷站屋面已实施完成钢结构格栅,承包人应根据现场实际条件,选择合适的冷却塔到货及安装形式,尽可能采用整塔到货安装,若现场土建条件受限,可采用散件到货现场组装,涉及的屋面钢结构格栅的临时拆除和恢复工作包含在本工程范围内。

(3) 蓄冰装置安装

承包人负责蓄冰装置及管道安装工程的实施,包括但不限于以下内容:

1) 蓄冰装置(含蓄冰盘管、鼓气泵、传感器等)的卸货、二次运输、吊装、搬运、就位、安装、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及成品保护等;

2) 负责冷冻水和乙二醇管道、鼓气管道的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装(含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵)、管道连接、冲洗、试压(如需)、调试、验收等工作;

3) 负责鼓气泵、传感器的电源线路及控制线路接驳。

4) 负责检修通道(含护栏)、管道支吊架等的材料的采购、卸货、保管、防腐除锈、制作及安装。

(4) 与一期冷冻水管/乙二醇管的界面

1) 制冷机房内冷冻水主管在一期已全部实施,给二期预留了设备支管接驳口,用手动蝶阀和盲板隔断,二期实施时取下盲板,通过法兰与一期预留的蝶阀连接。一二期蓄冰池内冷冻水主管用蝶阀隔断,二期实施时通过法兰与一期预留的手动蝶阀连接。

2) 制冷机房内乙二醇主管已全部实施,给二期预留了设备支管接驳口,用手动蝶阀和盲板隔断,二期实施时取下盲板,通过法兰与一期预留的手动蝶阀连接。一二期蓄冰池内乙二醇主管用蝶阀隔断,二期实施时通过法兰与一期预留的手动蝶阀连接。

2.1.3 电气工程

承包人负责完成本项目全部变配电系统设备的安装工程。包括但不限于以下工作:

(1) 供配电机房安装:

承包人负责各变配电房内所有设备的采购、保管、二次运输、安装、调试、验收工作，包括但不限于变压器、20kV 环网柜、10kV 高压真空柜、综合继电保护系统、10kV 中压 SVG 补偿柜、直流屏、低压柜、0.4kV 电容补偿柜、有源滤波柜、高低压封闭母线、变频柜、多功能仪表、电力电缆、电力监控系统等全部变配电系统设备的采购、安装、调试、测试、交接性试验、出具试验报告、办理用电报装、送电、受电验收等。

承包人负责协调供电部门完成公用电力设施(包括但不限于为供电部门配建的公共开关房及综合自动化室、公用电缆通道)的验收、验收意见的整改使之达到送电标准。承包人负责协调供电部门完成公用电力设施的验收、使用权移交直至送电完成。

负责所有电力电缆及电缆接头等必要附件(除本项目高压电源外线电缆及其电缆接头外)、控制电缆、动力电源箱、控制箱、机旁操作箱或设备就地控制箱(设备厂家配套提供的除外)、桥架、线槽、线管、辅材等材料的供货、安装、测试、交接性试验、送电、验收等。

负责变配电系统所有设备接地及等电位联接工程。提供变配电室相关配套设施，包括但不限于：挡鼠板、绝缘胶垫、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、放电棒、手电、警戒线、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、安全用电规章制度等。

负责与本项目土建施工单位、设备供货方做好工作协调，及时检查核实土建预留预埋是否符合设备安装要求。

(2) 施工临时用电：

承包人负责施工用电和临时用电的接驳(接驳点从一期低压配电柜备用回路接驳)，现场施工用电安装、管理等工作；承包人承担本项目施工用电和临时用电接驳、施工用电的全部相关费用，包括但不限于材料费、施工安装费、管理费、电费等。施工用电电费单价按 1.55 元/kWh 计取，按月抄录电量并从进度款中扣除。

(3) 开通正式用电工作：

按照《电气设备交接试验标准》要求，完成所有电气设备预防性试验及继电保护装置试验工作，并按要求出具正式试验报告。

完成变配电设备相关装置的送检，负责变配电设备安装及相关试验，负责报供电部门审核，完成验收、送电等手续。

2.1.4 通风与空调工程

承包人负责完成本工程范围内空调系统的安装，具体包括但不限于下列工作：

空调机组、风机盘管及其风管、风阀、水管（含冷凝水管）、水阀、保温材料、配套控制箱、各类传感器及配件的采购、安装、水管冲洗及试压、调试、验收等。5号供冷站配电房内6台临时分体空调保护性拆除并搬运至冷站范围内指定位置，并对拆除空调位置地面按照该位置房间内地面做法进行修复。

2.1.5 建筑给排水工程

承包人负责完成本工程范围内给排水系统安装，具体包括但不限于下列工作：
室内给水及排水系统工程所有设备、管道、阀门及配件的采购、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、打压（如需）、调试及验收等。

2.1.6 站内消防工程

承包人负责完成本工程范围内消防水系统安装，具体包括但不限于下列工作：
承包人负责部分室内自动喷淋灭火系统中管道和阀门、喷淋头、水流指示计、湿式报警阀、信号阀、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试及验收，负责消防水系统相关孔洞的开洞及防火封堵。

2.1.7 集中监控及能源管理系统工程

集中监控及能源管理系统工程包括但不限于：

1) 负责本工程集中监控及能源管理系统所需的设备和材料（包括但不限于PLC控制柜、阀门控制柜、各类传感器、流量计、冷量表、与5号冷站一期设备预留接口的连接线缆等）及设备安装附件的采购、运输、安装、调试、验收及售后工作。包括但不限于以下工作：

- 线缆安装：系统配套电缆、桥架、槽钢、线管、支架、电源线、网络通讯电缆和信号线等线缆采购、敷设、调试、验收。
- 设备安装：PLC控制柜、阀门控制柜、各类传感器、流量计、冷量表等自控设备采购、安装、调试、验收。
- 电源与接地：控制柜、自控设备的电源连接和接地工程施工、验收。

2) 负责本工程所采购的集中监控及能源管理系统设备的单设备调试，并配合冷站一期集中监控及能源管理系统实施单位完成本工程系统集成的联合调试。

3) 为保证工程顺利实施所需的其它伴随性服务。

由于本项目一期工程已投入运行，承包人在一期已运行的系统上进行设备安装及调试等工作时，应与运行人员协调好时间窗口，并做好充分的安全措施，避免由于承包人进行设备安装、调试时造成一期系统运行故障或停运，影响冷站供冷，否则一切后果由承包人负责。

2.1.8 智能化系统工程

承包人负责完成本工程智能化系统设备采购及安装、管线敷设、调试、验收等工作，并集成至一期已实施完成的相应的智能化子系统中，具体包括但不限于下列工作：

(1) 机房区域、蓄冰池等区域增加视频监控系统监控点位以及相应的硬盘录像机、交换机、线缆线材、线管桥架等安装、调试及验收等工作。

(2) 部分功能房间增加出入口控制（门禁控制）设备及相应的交换机、线缆线材、线管桥架等安装、调试及验收等工作。

(3) 本工程增加的视频监控设备、门禁控制设备需与一期系统完全兼容，并分别集成至一期系统。

2.1.9 建筑与装饰工程

承包人负责完成本工程范围内的设备基础、钢结构安装、建筑装饰装修等，具体包括但不限于：

设备基础：本工程范围内设备基础浇筑（含冷却塔钢结构基础安装）及面层装饰装修；

钢结构安装：本工程范围内工艺管道钢支架、检修马道、钢楼梯及栏杆制作与安装（含深化设计）；配合发包人委托的第三方焊缝检测单位开展钢结构焊缝检测工作（包括但不限于焊缝打磨、检测作业平台、通道、安全防护、照明、临水、临电等工作）。

建筑装饰装修：本工程范围内的所有装饰装修，包括但不限于：

(1) 地面：从结构层开始的装修全部内容（具体以图纸材料做法表为准）；

(2) 墙面：本工程范围内墙体砌筑以及从结构层开始的装修全部内容（具体以图纸材料做法表为准）；

(3) 顶棚：本工程范围内房间顶棚和吊顶相关的全部内容（具体以图纸材料做法表为准）；

(4) 踢脚：本工程范围内房间踢脚相关的全部内容（具体以图纸材料做法表为准）；

(5) 挡水坎：负一层北侧一期和二期管井房间门口位置、地面层4部电梯出入口位置、负二层吊装口位置房间门口位置设置砌体结构挡水坎；

(6) 地面标线：本工程范围内检修通道标线、机房设备四周标线、设备基础四周棱角标线、变压器低压柜三箱空调等电气设备标线的深化设计和施工；

(7) 发包人为保证施工质量，明确施工难点或质量通病处理方案或明确装修用材用料而要求承包开展的样板工程施工。

上述所有工程所需材料和配件的采购、保管，上述所有工程的验收。

项目所有装饰细部节点收口、风管、桥架、管道穿楼板或墙体的开洞及封堵、暗敷管线的墙体开凿及封堵、预留孔洞及运输通道门洞封堵等，包括但不限于如下内容：

- (1) 需要在原土建实体进行的开凿（含开洞）、封堵、恢复；
- (2) 深化设计后需要对原建筑结构门窗进行拆改、恢复；
- (3) 因施工运输需要在原土建实体进行门洞开凿及恢复；
- (4) 土建为机电安装工程预留的洞口的套管内外封堵；
- (5) 因项目建设需要对既有洞口的封堵。

2.1.10 室外管线工程

(1) 室外给水：

1) 自室外红线内海文东二街侧预留接驳口至海文东二街市政给水井之间管路施工，含冷站专用水表、水表井、给水管道、阀门及配件；

2) 水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装、管沟开挖回填、管线保护（如有）、绿化迁改（如有）、路政许可申报（如有）、调试、验收；

3) 接驳市政给水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

(2) 室外中水：

1) 自室外红线内预留中水接驳口至市政中水井之间管路施工，含冷站专用水表、水表井、中水管道、阀门及配件；

2) 水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装（含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵）、管沟开挖回填、管线保护（如有）、绿化迁改（如有）、路政许可申报（如有）、调试、验收；

3) 接驳市政中水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

(3) 室外弱电管道：承包人负责室外弱电进线管道工程的预留套管、土建砌筑、构筑井、土方开挖回填、管线保护（如有）、绿化迁改（如有）、路政许可申报（如有）、预留管封堵等施工。

2.1.11 抗震支架

根据设计图纸及《建筑机电工程抗震设计规范 GB50981-2014》规范要求，承包人负责对本项目中所有机电专业管线安装应设置抗震支吊架的内容进行深化设计，形成抗震支吊架设计图纸及计算书报设计单位审核，并按照审核后成果完成所有抗震支吊架。

抗震支吊架费用根据投标人报价包干，结算时不因支吊架深化设计或进一步明确等任何原因而作调整。

2.1.12 其他伴随性服务

(1) 承包人需运用 BIM 等工具对工程范围内的全部机电管线进行综合规划, 并报发包人审核。若因承包人未进行机电管线综合而造成工程变更, 发包人将追究承包人的相关责任。

(2) 承包人总体负责协调与各主管部门的关系, 解决清障问题并负责办理工程开工所有相关部门的报批报建手续。

(3) 承包人需配备满足工程施工的相应机械、周转工具。

(4) 承包人工作内容所涉及的场内有回收利用价值的物品由承包人负责清理收集后移交发包人。

(5) 承包人承担本标工程机电设备安装施工期间所有施工排水系统(包括各种施工现场的排水)的设计和实施及经常性降雨、施工过程中废水等的排除。

(6) 承包人负责机电设备安装施工期间对现场水、电设施的日常维护; 如临时施工道路在无法满足机电设备安装施工的前提下由承包人自行负责建设、维护并负责施工区域内道路清扫、保洁。

(7) 承包人负责项目内压力容器、起重机械等特种设备的报装(验), 并办理安装及使用登记证。

(8) 承包人须与项目主体结构施工总包单位进行良好的沟通协调工作, 跟踪、梳理土建或其他前置工序实施进展、遗留问题及对安装工程影响程度并及时书面报送发包人, 以便发包人协调场地, 确保项目顺利进行。

2.2 承包方式: 包工包料。

2.3 接口管理

2.3.1 接口管理责任

承包人对承包范围内的所有接口负管理责任。同时发包人将委托承包人负责对所有进入施工现场的其他承包商(包括但不限于其他单独发包专业工程、甲供设备商等)进行地盘综合协调、管理, 包括但不限于安全文明施工管理、综合进度协调管理、工作面协调管理等。承包人在合同执行期间须负起相关接口的管理责任, 定期或不定期召开接口协调会议, 并记录接口会议结论及接口争议位置/解决方式。承包人须保持记录完整以作为监理机构及项目管理机构在施工期间的执行依据, 并供发包人核查或验收移交清查之用。承包人应编写接口管理计划书,

说明接口管理流程，制定接口清单及接口管理表单。承包人须依照业主提供的接口管理文件统一格式进行细化，编制各工程内部接口的接口规范文件。接口规范文件的内容须依据接口会议协调的结果定期补充修订。接口采取一对一的方式分别列项。接口规范文件必须清楚列明其接口示意图、物理接口、功能要求、接口文件要求、参数及资料交换、设计要求、测试要求，明确接口双方的职责和完成时间，并且需要加以图表说明。

2.3.2 接口分类

本项目的接口主要包括：承包范围内工程项目与该批项目前期工作接口、承包范围内工程项目与外部环境接口、承包范围内工程项目内部接口三大类。按照工作内容性质，包括但不限于：

- (1) 承包范围内工程项目与前期工作（土地整备、规划、设计、勘察）的接口；
- (2) 承包范围内工程项目与系统设备供货商的接口；
- (3) 承包范围内工程项目与系统专业设备供货安装承包商的接口；
- (4) 承包范围内工程项目与周边出让单元地块开发建设工程的接口；
- (5) 承包范围内工程项目与周边出让地块基础设施工程（轨道交通、市政道路、桥梁、地下车行及人行联络道、地下空间、空中步道、人行天桥、跨街公园、供冷管网、水务、公共绿地及公共空间、公共配套设施）的接口；
- (6) 承包范围内工程项目内部各专业间的接口；
- (7) 承包范围内工程项目与发包人其他单独发包专业工程的接口；
- (8) 承包范围内工程项目与标段外的市政工程的接口。

第三条 合同工期

(1) 计划开工日期：2024年4月5日（以监理单位下发的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

计划完工日期：2025年7月21日（以完成项目初步验收为标准）。

计划竣工日期：2025年10月21日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为标准）。

工期总日历天数：564天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 招标文件澄清书
- 6.4 合同补充条款
- 6.5 合同专用条款
- 6.6 合同通用条款和附件
- 6.7 招标文件及其附件函件
- 6.8 投标文件及其附件函件；
- 6.10 标准、规范及有关技术文件
- 6.11 图纸
- 6.12 工程量清单
- 6.13 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

满足《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》等法律、法规、标准,以及发包人安全文明施工管理制度等。

第十条 合同生效


本合同订立时间：2024年4月1日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲方： 深圳市前海能源科技
发展有限公司
(盖章)

地址：梦海大道与公馆南路
交汇处，深港创新中心 A
组团

电话：

传真：

开户银行：中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账号：744201018260011115

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

日期：2024 年 4 月 1 日

乙方：



地址：深圳市坪山区坪山街
道六联社区昌业路 9 号新
宙邦科技大厦 9 楼

电话：073185699601

传真：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳坪山支行

账号：4425 0100 0166 0000

1619

法定代表人

或

其授权的代理

人：

(签字)

日期：2024 年 4 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程

验收日期： 2025年12月05日

建设单位（盖章）： 深圳市前海能源科技发展有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程				
工程地点	深圳市南山区前湾片区08单元01街坊01地块	建筑面积	23900m ²	工程造价	84347750.51
结构类型	/			层数	地上： 2 层
	/				地下： -2 层
施工许可证号	2024-0620				
开工日期	2024年05月28日			验收日期	2025年12月05日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2024024
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建五局安装工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王俊辉
副组长	夏天金
组员	董成慨、苏夺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张恒	王克桑、贾军怡、张奂之、李广平
建筑设备安装工程	黄鑫垚	胡浩、杨永迁、杨伟方、张新记、张亮
工程质控资料	向韶	梁志超、谢洲昊、全晓玲、姜玉桥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



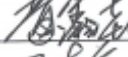
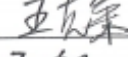
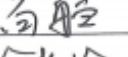
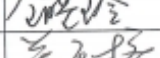
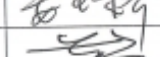
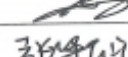
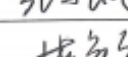


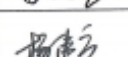
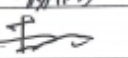
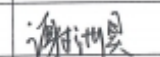
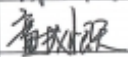



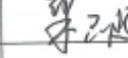

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊辉	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目经理	高级工程师	
2	张恒	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	高级工程师	
3	黄鑫垚	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	高级工程师	
4	王克荣	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	高级工程师	
5	向晒	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	
6	全晓玲	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	高级工程师	
7	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	
8	苏夺	华东建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
9	张新记	华东建筑设计研究院有限公司	暖通工程师	工程师	
10	张奕之	华东建筑设计研究院有限公司	电气工程师	工程师	
11	张亮	华东建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	工程师	
12	夏天金	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	杨伟方	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	李广平	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	谢洲昊	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	童成慨	中建五局安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	
17	胡浩	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
18	杨永迁	中建五局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	
19	贾军怡	中建五局安装工程有限公司	电气工程师	工程师	
20	梁志超	中建五局安装工程有限公司	暖通工程师	工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

2.2 业绩证明：前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120200002001001

标段名称：前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）
安装工程

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司

中标价：8500.652563万元

中标工期：426天

项目经理(总监)：匡友桥



本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-29



查验码：4819585654811653

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(QHNY-2020-076)



深圳前海建设工程施工合同

立项编号：深自贸备案[2018]36号

合同双方：深圳市前海能源科技发展有限公司（甲方）

中建五局安装工程有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）

安装工程

签署日期：2020年 8月 21日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方(承包人): 中建五局安装工程有限公司

鉴于甲方已于2020年7月29日向乙方发出前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站(一期)安装工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站(一期)安装工程

1.2 工程地点: 前海桂湾片区04单元07街坊02地块

1.3 工程立项批准文号: 深自贸备案【2018】36号

1.4 建设规模

前海深港合作区4号供冷站项目位于前海桂湾片区04单元07街坊02地块,冷站地下总建筑面积11,462m²,地上冷却塔区域使用面积约2500m²。项目采用电制冷+冰蓄冷的制冷工艺,总装机容量约3.08万RT,尖峰供冷能力约为4.7万RT,项目供冷面积约216万平方米。本项目分三期建设,一期工程拟于2021年12月底完工,主要服务对象为腾讯地块、中英人寿、前海中粮和交易广场等建筑。

4号供冷站一期尖峰供冷能力约为1.6万RT,配备2400RT离心式双工况制冷主机3台(制冰),2000RT常规离心式制冷主机1台,600RT双工况制冷主机2台(动态冰),4号供冷站一期总配电容量为18000kVA,采用市政20KV供电电源,配备1台8000kVA,4台2500kVA变压器。

1.5 工程内容:

包括本项目图纸优化建议(动态冰系统除外),制冷与工艺系统工程,电气工程,弱电及自控工程,建筑与装饰工程,消防工程,给排水工程,室外工程,发包人指定的主要设备材料的供货和安装,上述各系统调试、验收、售后

服务等工作，为保证工程顺利实施所需的施工临时用水、用电工程，为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施及其他伴随性服务。

其中，除以下所列项的采购及卸车工作之外，4号供冷站（一期）安装工程全部设备、材料的供货、卸车、吊装、保管、二次运输及安装、调试、验收等工作均由承包商负责：

A) 蓄冰装置供货；

B) 变压器、20kV环网柜、10KV中置柜、直流屏、低压柜、10kV及0.4kV无功补偿柜、有源滤波柜、高低压封闭母线、变频柜、软启动柜设备供货；

C) 制冷主机设备供货；

D) 冷却塔设备供货及安装就位等（详见技术要求2.2.5）；

E) 动态冰系统EPC工程（不包括冷却水管）由发包人另行发包选定，动态冰系统施工由承包人进行统一管理。

在招标人提供的施工图基础上，投标人对制冷工艺系统及配套系统提出的优化建议包括但不限于：设备布置优化、蓄冰池优化、管线优化、吊支架设计优化、系统优化、机房及冷却塔布局优化建议等。

1.6 资金来源：国有资金100%。

第二条工程承包范围

2.1.1 制冷工艺系统安装工程

承包人负责制冷机房安装工程、蓄冰装置安装工程、冷却塔及管道安装工程及上述各项工程对应的电气安装工程、给排水安装工程以及为保障按时向用户供冷而采取的临时供冷工程（若有）等。包括但不限于以下工作：

(1) 制冷机房安装工程：

a. 制冷机房设备与管道安装工程：

制冷主机吊装、搬运、就位、管道连接、调试、验收；冷冻水、乙二醇系统及冷却水系统的实施，包括但不限于板式换热器、水泵、定压系统、补水（乙二醇补液）系统、清洗系统的设备及材料采购、卸车、保管、二次运输及安装、调试（包括试压）、验收及清洁保护等工程实施。

所有管道、阀门（含电动阀）及配件的采购、卸车、保管、二次运输及安

装、调试（包括试压）、验收及清洁保护等工作。管道支吊架、固定支架的采购及安装，所有管道穿楼板（墙体）的处理，检修平台的材料采购及安装工程，其中冷冻水管道安装至地块红线外的阀门处。

制冷机房内所有设备（除设备厂家自带保温外）和管道的保温，包括但不限于水泵、板式换热器、阀门、过滤装置、压力表、温度计、电磁流量计等的保温材料采购和施工。

设备、管道、阀门等的上漆、标识工程及不锈钢外壳保护工程。

制冷机房墙面吸音降噪处理，制冷机房相应的保护和清洁工程。

为保障按时向用户供冷而采用的临时供冷设施（若有）的采购及安装工程。

b. 制冷机房电气安装工程：

制冷机房内所有设备及为保障按时向用户供冷而采用的临时供冷设施（若有）的供配电设备、供配电电缆及强电控制电缆、电缆桥架及配管、水泵及其他设备的机旁操作箱（含元器件）等的采购、接线、测试、通电、调试、验收等工程。

c. 制冷机房及室外给排水安装工程：

制冷机房给排水安装工程：给水、中水以地下室外墙以外一米为界；排水以冷站区域内排水管接出地下室外墙的第一个检查井（不含井）为界。包括且不限于：1）蓄冰槽、机房、卫生间等冷站各用房给排水设备安装；2）工艺设备的给排水安装；3）上述安装工程所需给水泵、潜污泵、一体化污水提升设备、水泵就地控制箱、管道、阀门、配件的采购、安装、调试、验收。

室外给排水安装工程：自冷站室外专用水表井至距地下室外墙一米处给水、中水管道；自冷站室外专用水表井至冷却塔塔体补水阀门的给水、中水管路；自冷却塔至室外排水检查井（不含井）之间的排污、放空管路。包括且不限于：1）室外专用水表井及阀门组、管道、阀门及配件；2）冷却塔给水、中水、排污管道及阀门安装；3）水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装、调试、验收；4）市政给水、中水碰口所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

保障按时向用户供冷而采用的临时供冷设施（若有）相关的给排水安装工程。

(2) 蓄冰装置安装工程:

承包人负责蓄冰系统所有工程的实施,包括但不限于以下工作:蓄冰装置、鼓气泵等设备吊装、保管、二次运输及安装;鼓气泵至蓄冰盘管(蓄冰盘管底部空气分布管已由招标方采购)的空气分布管(供、回气管)的采购、安装;鼓气泵(鼓气泵安装由承包人负责)、冰厚及冰量传感器对应的线缆采购、接线、安装;冷冻水布水器、集水器的制作、镀锌处理、安装;以及整个蓄冰系统的调试、验收等工作。

蓄冰池防水保温材料的采购及施工、试验、验收等工作。

(3) 冷却塔安装工程:

承包人负责冷却塔相关管道、电气安装工程的实施,包括但不限于以下工作:由低压配电柜至冷却塔控制柜、由冷却塔控制柜至冷却塔的电源线路、控制线路接驳,冷却塔就地控制箱的安装和接线、冷却水管道安装及冲洗、冷却水水质处理等工作。

负责对冷却塔供货商现场设备吊装、搬运、就位、安装及其他现场施工作业的管理和协调,负责统一办理施工许可证,负责冷却水系统调试、验收等工作。

负责冷却塔消音装置及支撑结构的安装,由冷却塔厂家负责供货及安装指导;4号冷站二期LT(J)-2冷却塔设计放置于交易广场1B楼屋面,其冷却水管与一期冷却塔冷却水管共井,需要纳入一期并由承包人一并实施;

2.1.2 供配电系统安装工程

承包人负责完成本项目除20kV外线及20kV公用开关柜安装工程之外的全部供配电系统设备的安装工程,包括但不限于以下工作:

(1) 供配电机房安装:承包人负责各变配电房内所有设备的保管、二次运输、安装、调试、验收工作,包括但不限于变压器、20kV环网柜及10KV中置柜、直流屏、低压柜、10kV及0.4kV无功补偿柜、有源滤波柜、高低压封闭母线、变频柜、软启动柜等全部变配电系统设备的安装、调试、测试、交接性试验、出具试验报告、办理送电、验收等。

4号冷站二期一台8000KVA的20/10kV主变压器,由承包商负责将设备就位,但无需安装;

负责除甲供设备之外的所有电力电缆及电缆终端头等必要附件、控制电缆、动力电源箱、控制箱、机旁操作箱或设备就地控制箱（设备厂家配套提供的除外）、桥架、线槽、线管、辅材等材料的供货、安装、测试、交接性试验、送电、验收等。

负责供配电系统所有设备接地及等电位联接工作。提供变配电室相关配套设施，包括但不限于：挡鼠板、绝缘胶垫、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、放电棒、手电、警戒线、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、安全用电规章制度等。

负责与本项目土建施工单位、设备供货方做好工作协调，及时检查核实土建预留预埋是否符合设备安装要求。

(2) 施工临时用电工程：承包人负责施工用电和临时用电的接驳，现场施工用电安装、管理等工作；承包人承担本项目施工用电和临时用电接驳、施工用电的全部相关费用，包括但不限于材料费、施工安装费、管理费、电费等。

(3) 开通正式用电工作：按照《电气设备交接试验标准》要求，完成所有电气设备预防性试验及继电保护装置试验工作，并按要求出具正式试验报告。

完成变配电设备相关装置的送检，负责变配电设备安装及相关试验，负责报供电部门审核并完成验收、送电等手续，直至项目通电。

2.1.3 冷站集中监控及能源管理工程

本工程为前海深港合作区4号供冷站提供自控解决方案，充分结合项目特点和重要性，设计出科学高效、完善合理、功能齐全、设备监控、能源管理、能效分析、负荷预测、能源生产经营等提供一可实施性强的管理平台技术方案，以达到资源的科学管理，科学利用，绿色运营。招标范围包括但不限于：

1) 前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站一期集中监控和能源管理系统，包括所有设备的集中控制系统、能源管理系统、将用户板换间自控系统、动态冰自控系统集成管理等。

2) 承包人负责自控系统（动态冰系统除外）所需设备和材料（包括但不限于测量仪器、仪表、各类传感器、流量计、冷量计、压差开关、液位开关、阀门等）的采购、运输、安装、调试及验收工作。包括但不限于以下工作：

线缆安装：系统配套电缆、桥架、线管、电源线、网络通讯电缆和信号线

等线缆采购、敷设、调试、验收。

设备安装：中央控制及网络通讯等系统设备采购、安装、调试、验收；控制屏、显示屏设备采购、安装、调试、验收。

电源与接地：系统控制机房设备、现场控制器和现场管线的接地工程施工、验收。

3) 对自控系统图纸进行深化、软件开发、系统集成。

4) 自控设备、能源管理系统调试、验收、售后服务等工作，为保证工程顺利实施所需的其它伴随性服务。

本工程主要是为前海深港合作区4号供冷站搭建冷站集中监控和能源管理系统及其附属设备和服务，包括冷站集中监控和能源管理平台、工艺设备监控、站内通风空调设备监控、站内给排水设备监控及满足工艺控制需求所需的各类附属系统的监控；冷站集中监控和能源管理系统及附属设备的供货、安装、控制电缆制安、调试、验收、培训及质保服务，并为第三方系统共享数据所有数据。

承包人负责将所采集的分项能耗数据按要求传输至“深圳市建筑能耗数据中心”。

承包人应根据图纸中所列的供冷站设备的类型、参数、数量等相关参数选出对应的控制设备。

承包人必须根据自身成熟产品的运行数据对实际能在本项目中实现的高效和节能运行，并提供相应的业绩证明文件以及第三方的检验文件，原件备查。

2.1.4 给排水系统安装

承包人负责完成本项目全部给排水系统设备的安装，具体包括但不限于下列工作：生活给水系统（自用水器具至与机房自来水给水引入管接口处）、工艺给水系统（机房、冷却塔补水系统）、工艺中水系统（冷却塔补水）、生活排水系统（自用水器具、集水坑至室外排水检查井）、工艺排水系统（自冷却塔排污口、冰池集水坑、冷站设备、设备房地面集水坑至室外排水检查井），上述给排水系统的水泵及阀门、阀件、配管及其他配件的采购、安装、施工及验收，与上述工程相关的土建预留预埋、孔洞封堵施工。

市政水源的接入管道、阀门井及阀门、水表等的采购、施工、验收，相关

材料及安装验收标准应符合上级水务主管部门要求。

2.1.5 通风空调系统安装

承包人负责完成本项目全部通风、空调系统设备的安装，具体包括但不限于下列工作：项目范围内通风空调系统，防排烟系统，其他各类配件等全部设备的采购、安装、施工和验收。

2.1.6 智能化系统集成及安装

承包人负责完成本项目智能化系统全部子系统的系统集成、设备采购及安装、管线敷设、调试、验收等工作，具体包括但不限于下列工作：除制冷机房工艺自控系统、集中监控及能效管理系统以外的语音通讯、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统（接入机房所在大楼公共/应急广播系统）、安全技术防范系统（安防信息综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、电子巡查系统、出入口控制系统等）、机房工程（机房接地及防静电屏蔽系统、机房防雷、机房管线槽敷设等）中所有设备、配件、线缆、线管、线槽等材料的采购、安装、施工和验收。

语音通讯、计算机网络系统等系统的市政线路接入管道、线槽等的采购、施工。

2.1.7 消防系统安装

承包人负责完成本项目消防系统各专业设备安装，具体包括但不限于下列工作：

（1）消防水系统：承包人负责消防栓系统中管道和阀门、消火栓及消火栓箱、灭火器、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试、验收，负责自动喷水灭火系统中喷淋管道和阀门、喷淋头、水流指示计、湿式报警阀、信号阀、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试及验收，负责消防水系统相关的孔洞封堵施工。

（2）消防风系统：承包人负责防排烟风机、防火阀、排烟阀、风管、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收，负责消防风系统相关的孔洞的防火封堵。

（3）消防电系统：

a. 承包人负责全部消防用电设备的供电电缆、配电及控制箱、线管、桥架

及其支架、应急照明灯具、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收，负责消防用电设备的保护接地。

b. 承包人负责火灾自动报警及联动灭火系统、消防应急广播系统、消防对讲电话系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统主机及配套设备、控制箱、各类线缆、线管、线槽及其支架、UPS 电源、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收。

c. 承包人负责所有消防电系统相关孔洞的防火封堵。

(3) 气体灭火系统：承包人负责气体灭火系统控制主机、气罐、管道及各类阀门、声光报警器、扬声器、标识及指示、按钮、电源及控制线路、线管、线槽、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收。

2.1.8 建筑装修装饰工程

承包人负责完成项目范围内的装修装饰工程、设备基础、钢结构马道及架空梁等，具体包括但不限于：制冷机房内墙、底板及设备基础的一、二次装修，其他功能用房楼地面、墙体（内外侧）、天花、设备基础一二次装修，上述所有室内外装饰细部节点收口，有防水要求的楼地面防水防潮层施工；蓄冰池（一期）防水、保温及盖板工程施工，底板、侧壁、夹层梁等的装修；

发包人为保证施工质量，明确施工难点或质量通病处理方案或明确装修用材用料而要求承包开展的样板工程施工。

上述所有工程所需材料和配件的采购、保管，上述所有工程的验收。

2.1.9 动态冰系统安装工程

动态冰系统安装工程由第三方实施，其与承包人的工程界面如下：

工艺系统：动态冰蓄冷系统的相关设备、管道及阀门附件，冷冻水管道、冷却水管道自设备接驳至相应主管预留位置，支管分支的第一个阀门为切分界面（含碰口），由动态冰系统安装工程中标单位负责；其他主管、阀门、设备等在总包实施范围。动态冰系统设计由动态冰系统安装工程中标单位负责，并向设计提资，设计根据需求修改完善图纸。

动态冰系统安装工程中标单位负责实施动态冰系统冷却塔至屋面动态冰系统冷却水管预留接口管道（含碰口），地下室自动态冰系统制冷主机至动态冰系统冷却水管预留接口管道（含碰口），总包单位负责实施动态冰系统地下室

冷却水管（预留接口）至屋面冷却水管出管井后（含水平管道 1m）预留接口。

冷冻水管自制冷主机至分集水器预留接口（含碰口），分集水器由总包实施并预留接口（预留短管及阀门）。

电气：以低压柜出线端子为界，端子前由总包负责安装，端子后由动态冰系统安装工程中标单位负责。

给排水：冷却塔补水（含给水、中水）和排水管道、动态冰系统定压补水管道均以支管的第一个阀门为界，冷却塔及定压补水设备至第一个阀门的管道（含碰口）由动态冰系统安装工程中标单位负责；动态冰水池给排水管道、阀门、设备等在总包实施范围。

自控：动态冰系统中标厂家负责动态冰控制系统软硬件采购、安装、设计、集成等工作。提供通用接口（如 modbus 协议接口等）及点位表/地址表供 4 号冷站自控集成系统，由冷站自控集成单位敷设通信电缆至交换机等设备，接入 4 号冷站集中监控及能源管理系统。

承包人与动态冰系统安装单位工作界面切分表：

项目	投标人工作范围	动态冰单位工作范围
工艺	其他主管、阀门、设备； 动态冰系统地下室冷却水管（预留接口）至屋面冷却水管出管井后（含水平管道 1m）预留接口；	动态冰系统的相关设备、管道及阀门附件，冷冻水管道、冷却水管道自设备接驳至相应主管预留位置，支管分支的第一个阀门； 动态冰系统冷却塔至屋面动态冰系统冷却水管预留接口管道（含碰口），地下室自动态冰系统制冷主机至动态冰系统冷却水管预留接口管道（含碰口）
电气	低压柜出线端子及端子前电气工程	动态冰系统低压柜出线端子后电气工程
给排水	动态冰系统水池给排水管道、阀门、设备； 其他管道及附件；	动态冰系统冷却塔及定压补水设备至第一个阀门的管道（含碰口）
自控	敷设通讯电缆至动态冰系统预留的接口位置	动态冰范围内的控制系统软、硬件的设计、供货、安装、调试，并向第三方预留通讯接口

2.1.10 其他伴随性服务

承包人需运用 BIM 等工具对工程范围内的全部机电管线进行综合规划，并

报发包人审核。若因承包人未进行机电管线综合而造成工程变更，发包人将追究承包人的相关责任。

承包人总体负责协调与各主管部门的关系，解决清障问题并负责办理工程开工所有相关部门的报批报建手续。

承包人需配备满足工程施工的相应机械、周转工具。

承包人工作内容所涉及的场内有回收利用价值的物品由中标人负责清理收集后交项目法人发包方。

承包人承担本标工程机电设备安装施工期间所有施工排水系统（包括各种施工现场的排水）的设计和实施及经常性降雨、施工过程中废水等的排除。

承包人负责机电设备安装施工期间对现场水、电设施的日常维护；如临时施工道路在无法满足机电设备安装施工的前提下由承包人自行负责建设、维护并负责施工区域内道路清扫、保洁。

承包人负责项目内压力容器、起重机械等特种设备的报装（验），并办理使用登记证。

承包人须与项目主体结构施工总包单位进行良好的沟通协调工作，确保项目的顺利进行；同时还需负责组织和协调各分包施工单位及设备供货方，完成所有系统的联调联试工作，使4号供冷站项目（一期）各项设计参数及功能达到设计要求，顺利投入运营。

2.2 承包方式：包工包料。

2.3 接口管理

2.3.1 接口管理责任

承包人对承包范围内的所有接口负管理责任。同时发包人将委托承包人负责对所有进入施工现场的其他承包商（包括但不限于其他单独发包专业工程、甲供设备商等）进行地盘综合协调、管理，包括但不限于安全文明施工管理、综合进度协调管理、工作面协调管理等。承包人在合同执行期间须负起相关接口的管理责任，定期或不定期召开接口协调会议，并记录接口会议结论及接口争议位置/解决方式。承包人须保持记录完整以作为监理机构及项目管理机构在施工期间的执行依据，并供发包人核查或验收移交清查之用。承包人应编写接口管理计划书，

说明接口管理流程，制定接口清单及接口管理表单。承包人须依照业主提供的接口管理文件统一格式进行细化，编制各工程内部接口的接口规范文件。接口规范文件的内容须依据接口会议协调的结果定期补充修订。接口采取一对一的方式分别列项。接口规范文件必须清楚列明其接口示意图、物理接口、功能要求、接口文件要求、参数及资料交换、设计要求、测试要求，明确接口双方的职责和完成时间，并且需要加以图表说明。

2.3.2 接口分类

本项目的接口主要包括：承包范围内工程项目与该批项目前期工作接口、承包范围内工程项目与外部环境接口、承包范围内工程项目内部接口三大类。按照工作内容性质，包括但不限于：

- (1) 承包范围内工程项目与前期工作（土地整备、规划、设计、勘察）的接口；
- (2) 承包范围内工程项目与系统设备供货商的接口；
- (3) 承包范围内工程项目与系统专业设备供货安装承包商的接口；
- (4) 承包范围内工程项目与周边出让单元地块开发建设工程的接口；
- (5) 承包范围内工程项目与周边出让地块基础设施工程（轨道交通、市政道路、桥梁、地下车行及人行联络道、地下空间、空中步道、人行天桥、跨街公园、供冷管网、水务、公共绿地及公共空间、公共配套设施）的接口；
- (6) 承包范围内工程项目内部各专业间的接口；
- (7) 承包范围内工程项目与发包人其他单独发包专业工程的接口；
- (8) 承包范围内工程项目与标段外的市政工程的接口。

第三条 合同工期

总工期暂定为 426 日历天。

计划开工日期：暂定为 2020 年 11 月 30 日开始（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间），完工日期：2021 年 9 月 30 日（以完成项目初验时间为准）；

全部工程竣工日期暂定为 2022 年 1 月 30 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

第五条 合同价款

5.1 本合同采用固定单价合同形式，项目单价详见承包人的投标报价书。合同暂定价款（含税）人民币（大写）捌仟伍佰万陆仟伍佰贰拾伍元陆角叁分（¥ 85,006,525.63）；合同暂定价款人民币（不含税）（大写）柒仟柒佰玖拾捌万柒仟陆佰叁拾捌元壹角玖分（¥ 77,987,638.19）；增值税税率 9%；税额（大写）柒佰零壹万捌仟捌佰捌拾柒元肆角肆分（¥ 7,018,887.44）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费（含税）为人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟伍佰伍拾伍元贰角贰分（¥ 1,272,555.22）；

（2）材料和工程设备暂估价（含税）金额为人民币（大写） / /（¥） / /；

（3）专业工程暂估价（含税）金额为人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000.00）；

（4）总包管理服务费（含税）金额为人民币（大写） / /（¥） / /；

（5）发包人供应设备管理费（含税）金额为人民币（大写） / /（¥） / /；

（6）暂列金额（含税）人民币（大写）柒佰万元整（¥ 7,000,000.00）。

5.2 本合同不含税单价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

满足《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》等法律、法规、标准，以及发包人安全文明施工管理制度等。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方 : 深圳市前海能源科技
发展有限公司
(盖章)



乙 方 : 中建五局安装工程
有限公司
(盖章)



地 址 : 梦海大道与公馆南路
交汇处, 深港创新中心

地 址 : 湖南省长沙市雨花区中
意一路 158 号

A 组团

电 话 :

电 话 : 0731-85699605

传 真 :

传 真 : 0731-85699605

开 户 银 行 :

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限
公司长沙井湾子支行

账 号 :

账 号 : 4300 1531 0610 5000 5565

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

付地
(签字)

其授权的代理人:



(签字)

日 期 : 2020年8月21日

日 期 : 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程
工程名称：_____

验收日期：_____ 2023年 12月 28日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市前海能源科技发展有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程				
工程地点	前海桂湾片区四单元07街坊	建筑面积	11462m ²	工程造价	8600.65万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0095号	监理许可证号	E131000613-8/1		
开工日期	2021年 3 月 5 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局安装工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	王飞
组员	王克荣、黄鑫奎、姜玉桥、王钊、许建、曾斌斌、邹世臣、刘钦、匡友桥、胡浩、覃进、王俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程组	王克荣	许建、邹世臣、匡友桥、王钊、胡浩、覃进
工程质控资料	黄鑫奎	姜玉桥、刘钦、王俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


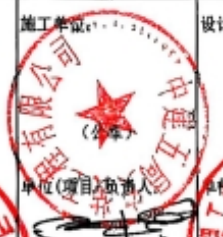




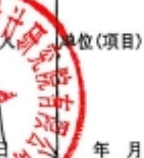
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	-	高级工程师	阳伟光
2	王飞	深圳市前海能源科技发展有限公司	部门经理	工程师	王飞
3	王克燊	深圳市前海能源科技发展有限公司	建设方项目经理	工程师	王克燊
4	黄鑫垚	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	黄鑫垚
5	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	姜玉桥
6	许健	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	许健
7	曾斌斌	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	曾斌斌
8	王钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	王钊
9	邹世臣	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	邹世臣
10	刘钦	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	刘钦
11	匡友桥	中建五局安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	匡友桥
12	王俊	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王俊
13	胡浩	中建五局安装工程有限公司	执行经理	工程师	胡浩
14	覃进	中建五局安装工程有限公司	生产经理	工程师	覃进
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织监理、设计、施工单位人员共同检查验收，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，到达竣工验收的要求，但部分尾项工作仍需完善，经验收组各成员一致认定：同意通过验收，尾项工作限期完成。尾项工作内容包括：冷站市政给排水接驳、平安地块范围内的水管和桥架安装、站内部分析架盖板安装、冰池吊装口盖板封闭、临时供冷管道拆除和深港广场供冷管道安装、能耗监测平台接入、冷站消防验收相关的整改内容。

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日



2.3 业绩证明：深圳市海科兴留学生产业园项目二三期机电安装工程
中标通知书

中标通知书

中建五局安装工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包工程厂房区域机电工程的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包工程厂房区域机电工程任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 5 月 31 日

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司_____

乙方(全称):中建五局安装工程有限公司_____

丙方(全称):中建五局水利能源建设有限公司_____

鉴于甲方与建设单位深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司依法签订《深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包施工总承包合同》(合同编号:HKX-SG-2023-015),乙方为海科兴留学生产业园二、三期开发建设施工总承包工程(以下称“海科兴留学生产业园二、三期项目”)的施工单位。根据政府及建设单位要求,丙方负责本项目合同全部价款的接受和支付、工程款发票的开具和收取。为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程厂房机电安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称:深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包工程_____

又名:海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包_____

工程地点:坪山区锦龙大道与宝山路交汇处_____

承包范围:按照经甲方确认施工图纸范围内的、甲方及业主要求的厂房区域机电工程施工内容,包括但不限于1、电气系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、强电工程及弱电预埋工程。3、泛光照明系统。4、高低压配电工程。5、给排水系统工程(施工至与红线外市政管网相连)。6、通风空调系统,包括通风系统、空调风系统及空调水系统;7、抗震支架,承担厂房区域(含自行施工和非自行施工)的抗震支架,进行深化设计、施工、验收等工作。8、废气工程。9、雨水回收利用系统。10、室外燃气工程。11、室外给排水工程。12、室外强电工程及弱电预埋工程。13、柴油发电机安装与环保工程。14、化粪池工程。15、经双方书面确认增加或调整的其他工程。16、为

完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。17、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。18、乙方理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。所有变更乙方需无条件先配合施工，否则按照第三方施工费用的两倍扣款。19、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：_____其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定含税合同额为人民币（大写）：贰亿零叁佰零玖万元整

（小写）：203090000 元

其中：不含暂列金暂定价款为¥124210000 元（其中不含税价 113954128.40 元，增值税金额¥11178900 元，增值税税率为9%），暂列金¥78880000 元（其中不含税价¥72366972.48 元，增值税金额¥7099200 元，增值税税率为9%）

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

三、 合同工期

开工日期：2023 年 3 月 30 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 641 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：确保广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

安全文明施工要求：广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地，观摩工地

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

- 1、 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。
- 2、 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、 合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 30 日

合同订立地点： 深圳市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3088号深圳湾1号T1-8A

法定代表人：

委托代理人：

 电话：
430110145553

传真：

乙方：中建五局安装工程有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联
社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

帐号：15021986011899

帐号：4425 0100 0166 0000 1619

丙方：中建五局水利能源建设有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦810

法定代表人：

委托代理人：

电话：2633807

传真：

开户银行：招商银行深圳横岗支行

帐号：755959929710307

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建项目
(宗地号 G11102-0179)主体工程

验收日期：2025年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有
限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01 4129	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号G11102-0179)主体工程	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	217694.2 平方米	工程造价	67016.466607 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 1F、G 栋 A 单元/B 单元宿舍 29F、地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号
施工许可证号/可证号	2020-440317-47-03-01 412906	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 13 日	验收日期	2025 年 6 月 30 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-0 6
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、 深圳市志信建筑工程劳务有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳、王琳姿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超
工程质控资料	邓文达	陈子卿、王琳姿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179)主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 56 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179）主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_3_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
园林绿化	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_0_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
给排水管道	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_0_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘立	海科兴	总经理	高工	刘立
2	保礼	海科兴	工程部副经理	工程师	保礼
3					
4					
5	张	中建五局	项目经理	高工	张
6	李	恒浩建	监理	助工	李
7	王	北京城建	设计	工程师	王
8	程	恒浩建	项目经理	高工	程
9	李	中建五局	项目经理	工程师	李
10	李	北京城建	项目经理	高工	李
11	王	深圳市勘察设计院	项目经理	高工	王
12	谢	中建五局	技术	助工	谢
13	王	中建五局	生产经理	助工	王
14	张	中建五局	技术	助工	张
15	王	中建五局	资料	助工	王
16	李	恒浩建	总带代表	工程师	李
17	王	恒浩建	总监	工程师	王
18	张	恒浩建	总监	工程师	张
19	王	恒浩建	总监	工程师	王

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

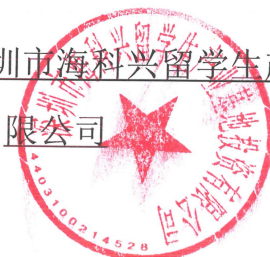
	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>李海峰</u>  注册号：<u>1100388-072</u> 有效期至：<u>2026</u>年<u>11</u>月<u>21</u>日</p> <p style="text-align: right;"><u>2025</u>年<u>6</u>月<u>30</u>日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>李年</u></p> <p> </p> <p> 注册号：<u>4401459</u> 有效期至：<u>2027</u>年<u>09</u>月<u>23</u>日</p> <p style="text-align: right;"><u>2025</u>年<u>6</u>月<u>30</u>日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>李永庆</u></p> <p> </p> <p> 注册号：<u>1432020202102068(00)</u> 有效期至：<u>2027</u>年<u>04</u>月<u>06</u>日</p> <p style="text-align: right;"><u>2025</u>年<u>6</u>月<u>30</u>日</p>
	<p> 姓名：<u>全永庆</u> 注册号：<u>4404678-A7027</u> 有效期至：<u>2027</u>年<u>6</u>月</p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海科兴留学生产业园二期新建项目
(宗地号 G11102-8034) 主体工程

验收日期： 2025年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有
限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01 4129	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号G11102-8034）主体工程	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	121137.40 平方米	工程造价	31848.262096 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	H 栋宿舍/办公 25F、 J 栋厂房 20F、 地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-8034
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0030 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01 412905	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 3 日	验收日期	2025 年 6 月 30 日
监督单位	深圳市坪山区住房和 建设局	监督编号	Q44030120210143-0 5
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、 深圳市志信建筑工程劳务有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨森、赵化阳、王琳姿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨森、赵化阳
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超
工程质控资料	邓文达	陈子卿、王琳姿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 56 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志华	海科兴	总经理	高工	刘志华
2	陈礼	海科兴	工程部经理	工程师	陈礼
3					
4					
5	张明	中建五局	书记兼项目经理	高工	张明
6	李俊	恒浩建	监理	助工	李俊
7	王长	北京城建	设计	工程师	王长
8	程	恒浩建	项目总监	高工	程
9	李峰	中建五局	项目经理	工程师	李峰
10	李峰	北京城建	项目经理	高工	李峰
11	王长	深圳市勘察设计院	项目总	高工	王长
12	谢振	中建五局	技术	助工	谢振
13	王长	中建五局	项目经理	助工	王长
14	张峰	中建五局	技术	助工	张峰
15	王琳	中建五局	资料	助工	王琳
16	李俊	恒浩建	总带代表	工程师	李俊
17	王长	恒浩建	总监	工程师	王长
18	张昆	恒浩建	总监	工程师	张昆
19	王长	恒浩建	总监	工程师	王长

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





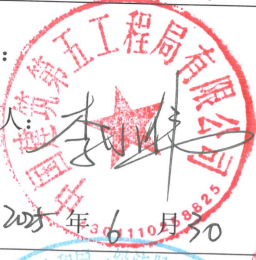

六、各专项验收结论


序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

小 册 子

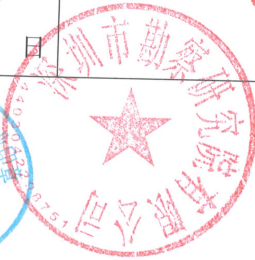
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

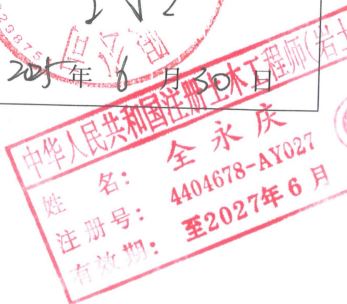
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>刘志</u>	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>李海峰</u> 注册号： <u>1100888-072</u> 有效期：至2026年11月21日 
监理单位（公章）： 总监理工程师：	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>程刚</u> 注册号： <u>44014591</u> 有效期： <u>2027.09.23</u> 深圳市恒造建设工程项目管理有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李海峰</u> 2025年6月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李小伟</u> 2025年6月30日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王怡</u> 2025年6月30日



李小伟
 湘1432020202102068(00)
 建筑
 2027.04.06
 中国建筑第五工程局有限公司



深圳市勘察研究院



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-AY027
 有效期：至2027年6月

表扬信

中建五局安装工程有限公司：

贵司参建的海科兴留学生产业园二、三期机电安装工程项目自开工以来，派驻我单位工程全体施工管理人员技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工中存在的问题发现及时，处理得当，在施工过程中认真严格执行各项质量要求和规范标准，及时有效解决存在的各种问题，与各参建单位保持良好沟通协调，能够很好地配合业主及监理单位的管理监督工作，充分体现了贵司的优良管理和施工水平，是本项目所有参建单位中的标杆。

至此，我单位对贵司项目部全体施工管理人员的工作成绩给予肯定，并予以表扬。希望项目部全体施工管理人员在后续的工作中能够再接再厉，与各单位用心配合，时刻保持清醒警惕，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目的后续工作。

在此，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方继续携手共进，共创辉煌！

中建五局海科兴留学生产业园



三、项目经理业绩

项目经理简历表

投标人名称：中建五局安装工程有限公司

姓名	吴挺良	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科 自动化		职称及专业	工程师 自动化		
参加工作年限	12		从事项目经理工作年限	2		
主要工作经历	2023. 05. 31-2025. 06. 30任深圳市海科兴留学生产业园项目二三期机电安装工程项目经理 2020. 11. 23-2022. 01. 14任vivo制造中心B项目厂房1-机电工程项目副经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市海科兴留 学生产业基地投 资有限公司	深圳市海科兴留 学生产业园项目 二三期机电安 装工程	20300	完成本项 目的全部 机电安 装工程	2025年06 月30日	良好，获 表扬信	77-103
东莞市运翎通 信科技有限公 司	vivo制造中心B 项目厂房1-机 电工程	12763	完成本项 目机电安 装工程	2022年01 月14日	良好，获 表扬信	104-121

注：后附相关证明材料。

3.1 业绩证明：深圳市海科兴留学生产业园项目二三期机电安装工程
中标通知书

中标通知书

中建五局安装工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包工程厂房区域机电工程的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包工程厂房区域机电工程任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 5 月 31 日

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司_____

乙方(全称):中建五局安装工程有限公司_____

丙方(全称):中建五局水利能源建设有限公司_____

鉴于甲方与建设单位深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司依法签订《深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包施工总承包合同》(合同编号:HKX-SG-2023-015),乙方为海科兴留学生产业园二、三期开发建设施工总承包工程(以下称“海科兴留学生产业园二、三期项目”)的施工单位。根据政府及建设单位要求,丙方负责本项目合同全部价款的接受和支付、工程款发票的开具和收取。为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程厂房机电安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称:深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包工程_____

又名:海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包_____

工程地点:坪山区锦龙大道与宝山路交汇处_____

承包范围:按照经甲方确认施工图纸范围内的、甲方及业主要求的厂房区域机电工程施工内容,包括但不限于1、电气系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、强电工程及弱电预埋工程。3、泛光照明系统。4、高低压配电工程。5、给排水系统工程(施工至与红线外市政管网相连)。6、通风空调系统,包括通风系统、空调风系统及空调水系统;7、抗震支架,承担厂房区域(含自行施工和非自行施工)的抗震支架,进行深化设计、施工、验收等工作。8、废气工程。9、雨水回收利用系统。10、室外燃气工程。11、室外给排水工程。12、室外强电工程及弱电预埋工程。13、柴油发电机安装与环保工程。14、化粪池工程。15、经双方书面确认增加或调整的其他工程。16、为

完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。17、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。18、乙方理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。所有变更乙方需无条件先配合施工，否则按照第三方施工费用的两倍扣款。19、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：_____其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定含税合同额为人民币（大写）：贰亿零叁佰零玖万元整

（小写）：203090000 元

其中：不含暂列金暂定价款为¥124210000 元（其中不含税价 113954128.40 元，增值税金额¥11178900 元，增值税税率为9%），暂列金¥78880000 元（其中不含税价¥72366972.48 元，增值税金额¥7099200 元，增值税税率为9%）

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

三、 合同工期

开工日期：2023 年 3 月 30 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 641 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：确保广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

安全文明施工要求：广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地，观摩工地

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

- 1、 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。
- 2、 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、 合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 30 日

合同订立地点： 深圳市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3088号深圳湾1号T1-8A

法定代表人：

委托代理人：


电话：

传真：

乙方：中建五局安装工程有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联
社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

帐号：15021986011899

帐号：4425 0100 0166 0000 1619

丙方：中建五局水利能源建设有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦810

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：招商银行深圳横岗支行

帐号：755959929710307



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建项目
(宗地号 G11102-0179)主体工程

验收日期：2025年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有
限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01 4129	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号G11102-0179)主体工程	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	217694.2 平方米	工程造价	67016.466607 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 1F、G 栋 A 单元/B 单元宿舍 29F、地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01 412906	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 13 日	验收日期	2025 年 6 月 30 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-0 6
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、 深圳市志信建筑工程劳务有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳、王琳姿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超
工程质控资料	邓文达	陈子卿、王琳姿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179)主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 56 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179）主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_3_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
园林绿化	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_0_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
给排水管道	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_0_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘立	海科兴	总经理	高工	刘立
2	保利	海科兴	工程部经理	工程师	保利
3					
4					
5	张明	中建五局	项目经理	高工	张明
6	李延松	恒浩建	监理	助工	李延松
7	王波	北京城建	设计	工程师	王波
8	程明	恒浩建	项目经理	高工	程明
9	李峰	中建五局	项目经理	工程师	李峰
10	李峰	北京城建	项目经理	高工	李峰
11	王波	深圳市勘察研究院	项目经理	高工	王波
12	谢振	中建五局	设计	助工	谢振
13	王波	中建五局	项目经理	助工	王波
14	王波	中建五局	技术	助工	王波
15	王林松	中建五局	资料	助工	王林松
16	宁金	恒浩建	总代表	工程师	宁金
17	王波	恒浩建	总监	工程师	王波
18	张昆	恒浩建	总监	工程师	张昆
19	王波	恒浩建	总监	工程师	王波

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

		
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李海峰</u> 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李年</u> 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李永庆</u> 
		
		

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海科兴留学生产业园二期新建项目
(宗地号 G11102-8034) 主体工程

验收日期： 2025年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有
限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01 4129	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	121137.40 平方米	工程造价	31848.262096 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	H 栋宿舍/办公 25F、 J 栋厂房 20F、 地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-8034
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0030 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01 412905	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 3 日	验收日期	2025 年 6 月 30 日
监督单位	深圳市坪山区住房和 建设局	监督编号	Q44030120210143-0 5
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、 深圳市志信建筑工程劳务有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨森、赵化阳、王琳姿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨森、赵化阳
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超
工程质控资料	邓文达	陈子卿、王琳姿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 56 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志华	海科兴	总经理	高工	刘志华
2	陈礼	海科兴	工程部经理	工程师	陈礼
3					
4					
5	张明	中建五局	书记兼项目经理	高工	张明
6	李俊	恒浩建	监理	助工	李俊
7	王长	北京城建	设计	工程师	王长
8	程	恒浩建	项目总监	高工	程
9	李峰	中建五局	项目经理	工程师	李峰
10	李峰	北京城建	项目经理	高工	李峰
11	王长	深圳市勘察设计院	项目总	高工	王长
12	谢振	中建五局	技术	助工	谢振
13	王长	中建五局	项目经理	助工	王长
14	张平	中建五局	技术	助工	张平
15	王琳	中建五局	资料	助工	王琳
16	李金	恒浩建	总带代表	工程师	李金
17	王长	恒浩建	总监	工程师	王长
18	张昆	恒浩建	总监	工程师	张昆
19	王长	恒浩建	总监	工程师	王长

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

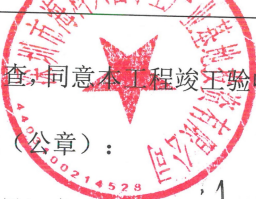





六、各专项验收结论


序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

小 册 子

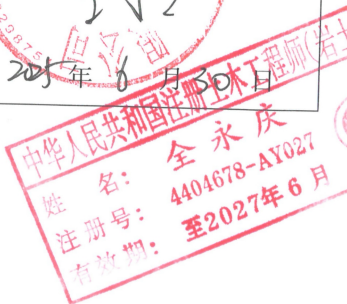
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>刘志</u>	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>李海峰</u> 注册号： <u>1100888-072</u> 有效期：至2026年11月21日 
监理单位（公章）： 总监理工程师：	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>程刚</u> 注册号： <u>44014591</u> 有效期： <u>2027.09.23</u> 深圳市恒造建设工程项目管理有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李海峰</u> 2025年6月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李小伟</u> 2025年6月30日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王怡</u> 2025年6月30日



李小伟
 湘1432020202102068(00)
 建筑
 2027.04.06
 中国建筑第五工程局有限公司



中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-AY027
 有效期：至2027年6月

表扬信

中建五局安装工程有限公司：

贵司参建的海科兴留学生产业园二、三期机电安装工程项目自开工以来，派驻我单位工程全体施工管理人员技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工中存在的问题发现及时，处理得当，在施工过程中认真严格执行各项质量要求和规范标准，及时有效解决存在的各种问题，与各参建单位保持良好沟通协调，能够很好地配合业主及监理单位的管理监督工作，充分体现了贵司的优良管理和施工水平，是本项目所有参建单位中的标杆。

至此，我单位对贵司项目部全体施工管理人员的工作成绩给予肯定，并予以表扬。希望项目部全体施工管理人员在后续的工作中能够再接再厉，与各单位用心配合，时刻保持清醒警惕，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目的后续工作。

在此，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方继续携手共进，共创辉煌！

中建五局海科兴留学生产业园



第三部分 专用条款

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按合同通用条款

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用无语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：国家现行的工程建设标准、规范及当地有关行政法规和规章。

2.3 本工程适用的工程建设标准：国家的现行的工程建设标准、规范及当地有关补充规定，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与本工程相关的工程建设标准均适用于本工程。

甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：不影响正常施工需要。

乙方向甲方提出相应的施工工艺的时间：按甲方的要求。

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期：满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数：根据业主提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由乙方承担。

4、项目经理

姓名：单川 职称：项目经理 电话：13728990088

5、乙方项目经理

姓名：吴挺良 职称：工程师 电话：13929523430

其他管理人员如下：

技术负责人姓名：周伟铨 职称：助理工程师 电话：13927475865

生产负责人姓名：李世杰 职称：工程师 电话：18607832226

质量负责人姓名：梁跃辉 职称：工程师 电话：13973164647

安全负责人姓名：蒋文 职称：助理工程师 电话：17777335112

材料负责人姓名：肖检军 职称：助理工程师 电话：18617329462

预算负责人姓名：徐洪 职称：助理工程师 电话：18581493903

相应人员的配备必须人证合一，且在岗履职。

6、甲方的工作

6.1 甲方委派以单川同志（电话：13728990088）为首的项目管理组与乙方管理人员共同组成驻现场项目经理部，甲方项目管理组对工程以“技术指导、质量控制、安全监督、经济约束”为中心的管理。

6.2 协助乙方办理工程报建及质量、安全登记手续，负责工程统一对外工作（对建设单位、设计单位及市、区有关部门）。

6.3 负责工程进度款的管理和支付，统一收取进度款，及时拨付给乙方使用。甲方有权对乙方财务实行监督，审查乙方财务账目，制止不合理的财务开支，以确保工程款专款专用。

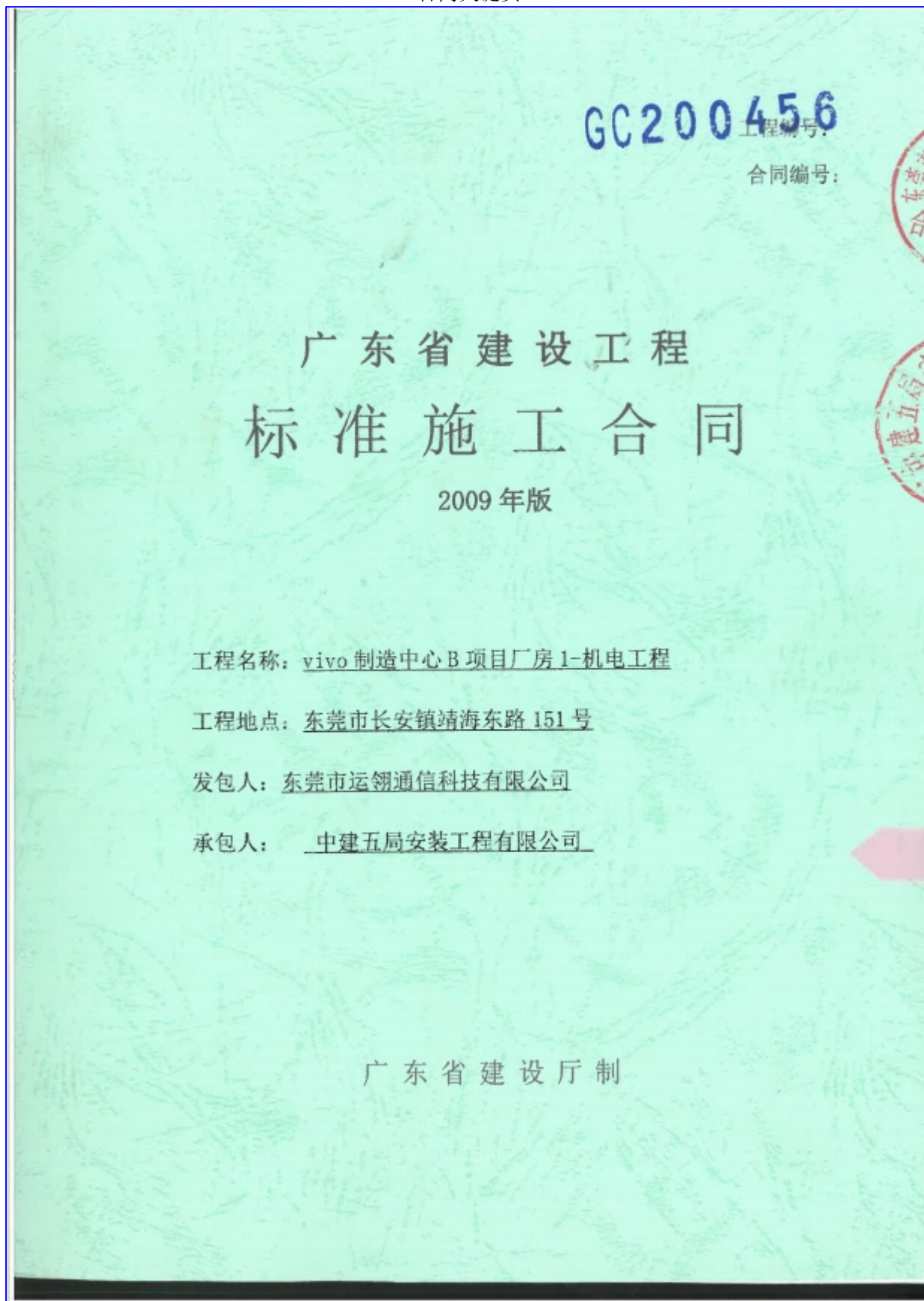
6.4 协助乙方办理工程预、结算以及相关工程资料的签证。

6.5 会同乙方编制施工组织设计，进行图纸会审，并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

6.6 对乙方施工的工程质量、安全工作按照国家施工验收规范、质量验评标准、安全规范和标准以及市（或区）有关质量安全的规定进行指导、监督、检查；协助乙方处理好质量安全事故。

6.7 协助乙方建立填报、整理、汇总符合交工要求的工程技术、质量、经济资料。

3.2 业绩证明：vivo制造中心B项目厂房1-机电工程
合同关键页



工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: vivo 制造中心B项目厂房1-机电工程

工程地点: 东莞市长安镇靖海东路151号

发包人: 东莞市运翎通信科技有限公司

承包人: 中建五局安装工程有限公司



广东省建设厅制

第-1-页共146页

第一部分协议书

发包人：(全称) 东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：(全称) 中建五局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：vivo制造中心B项目厂房1-机电工程

工程地点：东莞市长安镇靖海东路151号

工程内容：按施工图纸及工程量清单所含的全部工程内容及本协议要求的内容；

工程规模结构形式：详见机电工程施工图及清单内容

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包人施工区域根据发包图提供的精装修区域图确定，详见发包范围图中，非阴影部分为精装修发包范围，阴影区域为机电包的发包范围，即本合同承包人的承包范围，个别分项界面以如下说明为准（下述说明中，除明确不属于承包人的承包范围之外，其余均为本合同承包人的承包范围），说明如下：

1. 机电包区域内的墙体加改建，包括但不限于彩钢板墙体、轻钢龙骨轻质隔墙、砌体砖墙、各类隔断的制作及安装。
2. 天花：所有室内天花内容，包括天花范围内所有部件及设备的边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线 AP、等各种天花部件）的定位开孔，检修口、检修马道数量按设计及检修要求配置。
3. 地面：金刚砂地面、PVC 地面、固化地面不在本次承包范围；设备间内的其余地面装修做法，在本次承包范围；包括自结构板以上的所有构造层，包括防水层、回填层、找平层、结合层、面层的敷设、并包括伸缩缝/分割缝、分割条、防滑条、收边收口等。
4. 墙面：所有内墙的饰面层，包含防水（如有）、界面、粘接、饰面、踢脚线等各种工程。抹灰由砌体责任方完成。
5. 精装修区与机电区的所有防火门、防火卷帘、木门不在本次承包范围内。机电区的挡烟垂壁属承包人施

工范畴，精装修区的挡烟垂壁不在本次承包范畴；电梯门洞封堵收口属本次承包范围；精装修区与机电区交界的门、窗、隔断、门槛及靠精装修区一侧的装修不在本次承包范围内（但精装修区与机电区的彩钢板墙体不属于精装修范畴，属本次机电工程承包范畴）。

6. 负责机电点位在装修面（天花或墙面）上的开孔（包含但不限于门禁、安防摄像机、消防喷淋、烟感、消防广播（喇叭）、面板等），承包人开孔前需前与发包人、设计及相关承包商确认。

7. 工程实际竣工前，承包人应移走本区域内一切临时施工机械，剩余物料及清理垃圾，完成场地清扫开荒，精保洁，达到入住标准验收后移交给发包人。

8. 承包人需提供水电给家私单位使用，此部分费用承包人自行考虑。承包人后期出具管理措施。所有家私产生垃圾外运属于家私单位范围，后期家私精保洁属于承包人范围。

10. 地下室区域设备房的所有从结构面以上的精装修内容均为承包人施工范围。包括但不限于排水沟和盖板，集水井盖板，围堰，爬梯，天地墙装修。

其中包含且不限于：所有设备房的天棚（从结构面到完成面）、墙柱面（从抹灰面到完成面）、地面（从结构面到完成面）、小楼梯，爬梯（从底板结构到完成面）、功能房内排水沟及集水井（从结构到完成面，包括盖板及爬梯等）

11. 承包人需根据发包人的安排，在项目电梯取证之后，竣工验收之前管理施工用临时电梯。承包人将作为此临时电梯的统一管理方，专人开梯，不得再向其他承包单位收取任何费用，并满足项目各单位的施工用梯需要。承包人负责与电梯承包单位签订协议，并根据协议按时支付临时电梯维护费给电梯承包单位（含维保费（7X24小时），维保要求同维保需求规格中所述），正式电梯临时启用时发包人组织电梯承包单位&承包人签订临时用梯协议，正式电梯最终移交发包人的责任仍属于电梯承包责任。

12. 其他属本次机电工程承包范畴包括：机电包区域有装饰要求的暗门（包含但不限于防火门，消防栓暗门、检修口等）；承包人范围内的门窗缝由承包人封堵；消防栓背面封堵；精装修区与机电区交界处秉承谁后施工谁收口的原则，此处费用包含在合同报价内；所有穿墙，穿板的后开孔洞，预留孔洞位置，均由承包人封堵。

13. 通风空调工程：承包人负责自行实施并完成整个厂房1图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的通风工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于普通空调系统、通风系统、工艺排风系统、冷热源系统、加湿补水系统等。其中：普通空调系统：所有温湿度要求的大开间车间域组合空调机组 AHU+普通送风口系统、有温湿度要求的辅房设置全新风空调机组风 MAU+FCU 风机盘管+普通送风系统；有温湿度要求的辅房设置风机盘管 FCU；弱电间设置冷媒多联式风柜空调机组（单冷），二层配电间采用分体式风冷式风冷柜机等。通风系统：普通排风系统、事故排风系统等；工艺排风系统：一般排风系统、热排系统、有机排风系统、粉尘排风系统等。冷热源系统：空调冷冻水系统（其中4台800RT的10KV

水冷离心式冷水机组利旧）、热水系统；加湿、补水系统。上述系统中包括冷水机组（冷水机组甲供）、水泵、冷却塔、空调机组及新风空调机组（离心式风机、盘管、空气过滤器、电机、内壳、保温、不锈钢凝结水接收盘及其他配件）、风机（轴流风机、离心式风机、防爆风机）、风机配管、变频多联式空调、风冷热泵等设备、管道（包含冷媒管、冷凝管、水管）、风管、阀门、风阀、风口、相关设备电源及控制线缆、绝热保温、调试（包括风系统、水系统、自控系统等的调试）及设备的接地等内容，即图纸除防排烟系统外的全部内容。

14. 电气工程：图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的电气工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于母线、母线槽、电缆电线、电缆桥架、线槽、线管、配电箱、机电包装修区域灯具及开关插座、等电位等。包括但不限于：低压柜（不含柜）出线（含接驳）至动力配电、消防电、照明插座（包括工艺插座但不包括疏散指示及应急照明）、工艺配电等配电箱的母线、母线槽、电缆电线、电缆桥架、线槽、线管及配电箱的安装；配电箱出线（含接驳）至末端配电箱、风机（非消防）、空调设备、直饮水设备、水泵、电梯等设备及设备控制箱的电线电缆（含暗敷部分）、电缆桥架、线槽、线管等明敷暗敷配管及桥架敷设、及含电线电缆的接驳均在本次范围。机电包单位负责的装修区域（见附件发包范围图中阴影的部分）从末端配电箱的末端照明、插座（包括工艺插座）、导视（配电）配线配管及末端的安装。

备注：疏散指示及应急照明不在机电工程承包范围内

说明：当机电包装修区域与精装修包装修区域的照明（不包括应急照明及疏散指示）、插座（包括工艺插座）、导视（配电）在同一回路时，机电包装修区域的照明（不包括应急照明疏散指示）、插座（包括工艺插座）、导视（配电）引自于装修包装修区域的由承包人数设电线电缆（包括配管）至位于装修包区域的照明（不包括应急照明及疏散指示）、插座（包括工艺插座）、导视（配电）并且接线；

厂房1到厂房2雨棚及厂房1北侧卸货平台处照明（包括灯具安装、明敷配管配线及接入配电箱），

责任范围内电缆、电线、电气设备的测试调试并出具报告。

ESD/PE系统：图纸中除PVC静电地板及地板下的铜箔外的所有内容（室外的地桩部分也属于承包人承包范围）。

各种机房及强弱电井围墙一周的等电位扁铁安装及与总包预留扁铁的焊接。

15. 给排水工程：承包人负责自行实施并完成图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的给排水工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于建筑物内的给水系统、排水系统（包括废水、污水、雨水等）。其中：

①给水系统

市政直供水系统：室外给水管入户内1米后的管线施工时进行法兰对接（含螺栓）后到地下室卫生间入

户处预留接口（包括阀门）以及1楼垃圾房供水及冲洗水龙头等。

生活给水加压系统：室外给水管入户内1米后由承包人管线施工时进行法兰对接（含螺栓）至水泵房（包括泵房的相关设备安装），从水泵房到水井及水井内的管线均在机电工程承包的范围内；车库冲洗龙头、生活泵房冲洗龙头、屋面清洗水龙头等管线的敷设及水龙头的安装均在机电工程承包范围内；从水井到机电包单位负责装修区域（见发包范围图中画斜线的部分）的管网及末端，属于承包人的承包范围；非承包人负责装修的区域的末端的管网由承包人在水井内预留接口（包括阀门和减压阀等）；

生产给水系统：室外给水管入户内1米后由室内管线施工时进行法兰对接（含螺栓）到生产水泵房及至末端预埋即生产给水图纸的全部内容。

直饮水系统：机房内设备按系统图深化；从自来水预留端到直饮水机房的相关设备及到末端的管网全部属于承包人承包的范围；消毒及取得合格水质报告；机房内需要布置采用亚克力材质的操作说明；

②排水系统：包括但不限于压力排水（图纸中所有压力排水的水泵及管网）、雨水系统、阳台雨水、污水水系统；出户排水管由机电包单位接入到室外第一个雨污水井（暂估10米），雨污水井的开孔及封堵；从雨污水井到水井及水井中的主管；从水井主管到机电包单位负责装修区域（见附件发包范围图中阴影的部分）末端的排水的管网及地漏。非承包人负责装修的区域（发包范围图纸中未画红线的部分）排水管由承包人在主管上预留斜三通。厂房1卸货平台排水。

16. 空压气体工程：图纸内容除利旧外的所有设备及管道等采购及安装和调试及接地，包括配电（包括利旧的配电）。

17. 自控工程：承包人需进行图纸深化，并完成包括及不限于厂务监控系统、能量监控系统等自控图纸中所有软硬件部分的采购及施工；

18. 甲供材的保管、场内二次运输、安装、配合单机调试、主导联调；利旧设备（详见利旧设备清单）安装和调试；

19. 若承包人未依据BIM合理施工，引起的管线冲突拆改等费用均由承包人承担；

20. 提供电梯调试用的临时电缆并敷设端接；

21. 承包人须对设计院提供的BIM进行深化，范围包括：整个厂房1所有强、弱电箱及控制柜按照实际尺寸在BIM中体现出来确定是否碰撞；整个厂房1所有设备需按照最终选型实际尺寸在施工前BIM中体现确定是否碰撞；整个厂房1所有阀门、过滤器等管道中的管件在按照最终选型的实际尺寸在BIM中体现确定是否碰撞；厂房1所有强弱电箱、消防栓箱、应急照明、疏散指示、静电接地、插座、面板、消防手报等需要按照实际尺寸在墙面柱面体现，避免后期冲突；厂房1所有有吊顶的区域的龙骨与灯具需要在BIM中体现；厂房1所有的风管（包括消防风管）中的风机及管件等按照实际尺寸在BIM中体现出来。承包
人需复核设计院的BIM（设计院的BIM深度为LOD2.0），并在该基础上进行深化，承包人审核的BIM深

度需达到 LOD 4.0 (承包人需在合同签订后 1 个月内完成地下室和 1 楼的 BIM 深化, 在合同签订后两个月内完成整个厂房 1 的 BIM 深化), 因承包人 BIM 深化问题导致的拆改由承包人自行承担。

22. 如承包人因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求, 对此部分工程内容 (含设备), 发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 386 天。

拟从 2020 年 12 月 10 日开始施工至 2021 年 12 月 31 日竣工完成, 实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。上述工作日历天数包括高 (中) 考、雨 (汛) 季、节假日、农忙、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察、政府书面或口头的停工通知、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

里程碑节点: 设备房达成设备进场条件 2021 年 3 月 1 日

满足消防验收条件 2021 年 7 月 31 日

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家及行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同含税总价人民币 (大写): 壹亿贰仟柒佰陆拾叁万伍仟陆佰伍拾肆元零角玖分

含税总价人民币 (小写): ¥127635654.09 元;

未税价: 117096930.36 元;

税率: 增值税专用发票 9%;

税金: 10538723.73 元;

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含:

单列部分的安全生产、文明施工措施费人民币 (大写): 贰佰零柒万元整, 人民币 (小写): ¥2070000 元。

如经承包人申请后，发包人同意提前支付预估价形式的变更单中的部分金额，不代表发包人同意该变更单中的预估价为最终结算金额

(2) 承包人提出变更合理化建议的，与上述流程类似。

(3) 如承包人未在工程变更确定后的 14 天内提出工程变更价款报告的，视为该项变更不涉及合同价款的变更。当发包人书面确认的变更项目造成造价增减时，结算时费用相应增减。当变更项目造成造价减少时，即使承包人未提出，发包人也有权在结算时扣除相应费用。

(4) 除非合同另有规定外，承包人须按照发包人发出的有效工程变更指示立即实施，无论此时变更工程价款的金额是否已经给出。如承包人对发包人代表给定的价款有异议，按本合同关于争议的约定处理，但承包人不得以此拒绝执行合理的工程变更指示，如承包人以价款核定数额不明/不足为由而拒绝或延期执行，无论最终相关价款核定/裁定数额怎样，由此所导致的一切后果均由承包人负责。

(5) 完工并合格的变更项目，变更预估价款（综合单价双方已确认且金额大于等于 5 万元）确定后，经发包人审核后，可随当期进度款支付此部分价款的一定比例；变更结算价款发、承包人双方确定后，随下期进度款支付确定价款的 80%，余款在结算完毕后支付（扣留 3% 质量保证金）。

(6) 发包人在收到承包人工程变更报告后的 14 天内未确定也未提出修改意见的，并不视为承包人提交的工程变更报告已被认可。

73、工程量偏差事件

73.1 工程量偏差的价款调整

本款更改为：工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的之间的偏差，其引起的价款调整约定如下：

(3) 合同履行期间，出现工程量偏差事件的，发包人将不予调整合同价款。

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程工程费结算价调整的方法：

按合同通用条款本款的规定调整。

按以下方法调整：按合同专用条款第 73.1 款的约定执行。

不作调整。

73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：

按合同通用条款本款的规定调整。

按以下方法调整：按合同专用条款第 73.1 款的约定执行。

不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 11 月 23 日

订立合同地点：东莞市长安镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）

地址：东莞市长安镇乌沙步步高大道 283 号

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）中建五局安装工程有限公司

地址：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 20 楼

法定代表人：易志忠

电话：0731-85699600

开户名称：中建五局安装工程有限公司

开户银行：中国建设银行井湾子支行

账号：43001531061050005565

邮政编码：410004

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: vivo制造中心B项目厂房1

验收日期: 2022-1-14

建设单位(盖章): 东莞市运翎通信科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	vivo制造中心B项目厂房1					
工程地点	东莞市长安镇靖海东路151号	建筑面积	129384.09m ²	工程造价	32300万元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	地下:	1
施工许可证号	441900201907180101	监理许可证号				
开工日期	2019年7月26日	验收日期	2022年1月14日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201903017-01			
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	重庆市爆破工程建设有限责任公司					
承建单位(土建)	重庆市爆破工程建设有限责任公司					
承建单位(设备安装)	重庆市爆破工程建设有限责任公司					
承建单位(装修)	重庆市爆破工程建设有限责任公司					
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周诚成
副组长	余伟
组员	段荣福 夏常松 颜金才 李琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘定庚	文伟 吕正艳 张国滔 盛昶 李清学 刘晓辉
建筑设备安装工程	胡强	胡强 邓佳驹 李潮基 张学霖
工程质控资料	刘欢	赵广林 吕文鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般” 0
主体结构	同意验收	3项,其中: 经审查符合要 3项 经核定符合要 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般” 1
建筑装饰装修	同意验收	3项,其中: 经审查符合要 3项 经核定符合要 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般” 4
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要 3项 经核定符合要 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般” 1
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般” 2
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 1
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般” 2
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般” 1
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周诚成	东莞市运翎通信科技有限公司	项目负责人	工程师	周诚成
2					
3					
4	颜金才	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	颜金才
5	赵广林	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	赵广林
6	李潮基	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李潮基
7	袁佳	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁佳
8					
9	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	段荣福
10					
11					
12	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	夏常松
13					
14					
15	李翀	重庆市爆破工程建设有限责任公司	项目负责人	工程师	李翀
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注



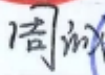

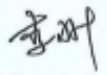
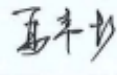

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程，建筑节能工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
合格 (公章)	合格 (公章)	合格 (公章)	合格 (公章)	合格 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日



东莞市运翎通信科技有限公司
vivo 制造中心 B 项目
表扬信

致：中建五局安装工程有限公司

由中建五局安装公司承建的 vivo 制造中心 B 项目厂房 1 机电工程，自 2020 年 12 月 16 日正式开工以来，在安装公司及分公司领导的带领下，上下一心，克服重重困难，科学组织，精心施工，在安全、质量、文明施工、现场协调等管理方面取得了我司、监理、总包等相关单位的高度认可。

vivo 制造中心 B 项目为贵司承接我司的第二个项目，也是我司引进的一家优秀的机电施工单位，我司见证了中建五局安装公司对 vivo 制造中心 B 项目的高度重视，亲眼见证了项目经理和项目部全体管理人员敬业、奉献、对工作高度负责的精神。

中建五局安装公司虽进场较晚，但面临工期紧、施工难度大、交叉作业多环境复杂等诸多不利因素，项目部上下在我司的见证下，群策群力，深化设计、物资招标、劳务进场响应速度均超过我司预期，贵司现场总体进度、施工质量等各项工作一直在 vivo 制造中心 B 项目保持领先优势，并起到了引领、带动作用，体现了中建五局安装工程有限公司 vivo 制造中心 B 项目管理团队良好的专业素养和优质的履约精神。

望贵公司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风。衷心祝愿两司在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

东莞市运翎通信科技有限公司

vivo 制造中心 B 项目组

2021 年 8 月 10 日

中建五局安装工程有限公司文件

建五安人字（2020）450号

中建五局安装公司关于成立中建五局安装公司 东莞 VIVO 制造中心 B 项目厂房 1-机电 工程项目经理部并启用印章的通知

各单位：

因工作需要，经公司研究决定，成立中建五局安装公司东莞 VIVO制造中心B项目厂房1-机电工程项目经理部，聘任：

吴旭东同志为项目执行经理；

吴挺良同志为项目副经理；

罗喜兵同志为项目生产经理，免去其柳州半固态压铸铝合金模板厂机电工程项目生产经理职务。

自即日起启用“中建五局安装公司东莞VIVO制造中心B项目

— 1 —

“厂房1-机电工程项目经理部”印章。此印章仅用于与业主、监理、设计等单位的业务往来，不得用于对外经济合同签署及其他对外事务办理。印章由公司办公室刻制后下发。



抄送：公司领导。

四、拟派项目团队

项目管理团队配备情况表

投标人名称：中建五局安装工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴挺良	工程师	注册建造师证	一级	粤1442024202408820	机电工程
2	技术负责人	胡浩	工程师	职称证	中级	(2021)12053143	电气工程及其自动化
3	质量负责人	欧阳鹏	工程师	设备安装质量员证	/	0432010894317000418	设备安装质量员
4	生产经理	张勇进	工程师	职称证	初级	(2025) 13050079	电气工程及其自动化
5	安全总监	邓湘兵	工程师	安全C证	C3	粤建安C3(2023)9001211	安全员
6	商务经理	杨永迁	工程师	职称证	中级	(2024) 12051084	建筑环境与能源应用工程
7	土建工程师	梁跃辉	工程师	职称证	中级	(2011) 1205010	工民建
8	暖通工程师	徐彦君	工程师	职称证	中级	(2023) 12050048	建筑环境与设备工程
9	电气工程师	李世杰	工程师	职称证	中级	(2023) 12050055	建筑电气与智能化
10	造价工程师	陈兴	工程师	造价员证	/	0432020194315002126	造价员
11	BIM工程师	王帅	工程师	BIM证书	二级	2201001023012731	高级建模师(设备设计)
12	安全员	马项项	工程师	安全C证	C3	粤建安C3(2024)9007879	安全员
13	材料员	张双双	经济师	材料员证	/	0432011100017000009	材料员
14	资料员	彭思	政工师	资料员证	/	0432011494316000965	资料员
15	劳资专管员	梁志超	工程师	劳务员证	/	0432511300017001081	劳务员

注：后附相关证明材料。

1、项目经理：吴挺良

一级注册建造师证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0017667

姓 名: 吴挺良

性 别: 男

出生年月: 1990年05月22日

企业名称: 中建五局安装工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月07日

有效 期: 2025年04月07日 至 2028年04月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日



职称证

姓名 吴挺良
Name _____

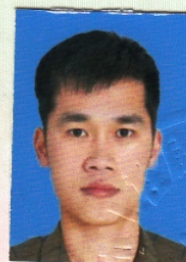
性别 男
Sex _____

出生日期 1990年05月
Date of Birth _____

专业 自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12050793
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年3月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴挺良 性别 男，一九九〇年 五 月二十二日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 石铁矛

证书编号： 101531201405002072 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴展良

社保账号: 81139071

身份证号码: 49002719000224115

页码: 1

参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司

单位编号: 31044498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	38.5	13000	68.64	2360	16.32	7.08
2022	10	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	38.5	13000	68.64	2360	16.32	7.08
2022	11	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	38.5	13000	68.64	2360	16.32	7.08
2022	12	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	38.5	13000	68.64	2360	16.32	7.08
2023	01	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	68.64	2360	16.32	7.08
2023	02	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	797.32	257.2	1	12960	64.3	12960	67.9	2360	16.32	7.08
2023	03	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	797.32	257.2	1	12960	64.3	12960	67.9	2360	16.32	7.08
2023	04	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	797.32	257.2	1	12960	64.3	12960	67.9	2360	16.32	7.08
2023	05	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	797.32	257.2	1	12960	64.3	12960	67.9	2360	16.32	7.08
2023	06	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	797.32	257.2	1	12960	64.3	12960	67.9	2360	16.32	7.08
2023	07	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	797.32	257.2	1	12960	64.3	12960	67.9	2360	16.32	7.08
2023	08	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	797.32	257.2	1	12960	64.3	12960	67.9	2360	16.32	7.08
2023	09	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	797.32	257.2	1	12960	64.3	12960	67.9	2360	16.32	7.08
2023	10	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	771.6	257.2	1	12960	64.3	12960	64.88	2360	16.32	7.08
2023	11	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	771.6	257.2	1	12960	64.3	12960	64.88	2360	16.32	7.08
2023	12	31044498	12960.0	1800.4	1028.8	1	12960	771.6	257.2	1	12960	64.3	12960	64.88	2360	16.32	7.08
2024	01	31044498	12773.0	1788.22	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	64.3	12773	102.18	25.55
2024	02	31044498	12773.0	1788.22	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	64.3	12773	102.18	25.55
2024	03	31044498	12773.0	1788.22	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	64.3	12773	102.18	25.55
2024	04	31044498	12773.0	1915.95	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	64.3	12773	102.18	25.55
2024	05	31044498	12773.0	1915.95	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	64.3	12773	102.18	25.55
2024	06	31044498	12773.0	1915.95	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	64.3	12773	102.18	25.55
2024	07	31044498	12773.0	1915.95	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	114.96	12773	102.18	25.55
2024	08	31044498	12773.0	1915.95	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	114.96	12773	102.18	25.55
2024	09	31044498	12773.0	1915.95	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	114.96	12773	102.18	25.55
2024	10	31044498	12773.0	1915.95	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	114.96	12773	102.18	25.55
2024	11	31044498	12773.0	1915.95	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	114.96	12773	102.18	25.55
2024	12	31044498	12773.0	1915.95	1021.84	1	12773	638.65	255.46	1	12773	63.87	12773	114.96	12773	102.18	25.55
2025	01	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	02	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	03	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	04	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	05	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	06	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	07	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	08	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	09	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	10	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	11	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2025	12	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	124.38	13820	110.56	27.64
2026	01	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	134.85	14983	119.86	29.97
2026	02	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	134.85	14983	119.86	29.97
2026	03	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	134.85	14983	119.86	29.97
2026	04	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	134.85	14983	119.86	29.97
2026	05	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	134.85	14983	119.86	29.97
合计			90033.41	48039.28			33148.06	12009.82			2976.54		4588.31	3476.5		901.41	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca0b45d897k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为新缴,带“s”标识为参保单位申请退费社会保险费单位缴费部分的时间,该参保人带s标识的缴费年月,养老保险在2026年12月首次到账,工伤保险、失业保险在2026年12月首次到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31044498
单位名称: 中建五局安装工程有限公司



2026	01	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	134.85	14983	119.86	29.97
2026	02	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	134.85	14983	119.86	29.97
2026	03	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	134.85	14983	119.86	29.97
2026	04	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	134.85	14983	119.86	29.97
2026	05	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	134.85	14983	119.86	29.97
合计			90033.41	48039.28			33148.06	12009.82			2976.54		4588.31	3476.5		901.41	

2、技术负责人：胡浩

职称证

姓名 Name	胡浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年11月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053143	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日 



学士学位证书

胡浩，男，1987年11月12日生。在长沙学院
电气工程及其自动化专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



院 长

长沙学院

学位评定委员会主席



证书编号：1107742011000640

二〇一一年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

2007042226 07电气2

社保证明

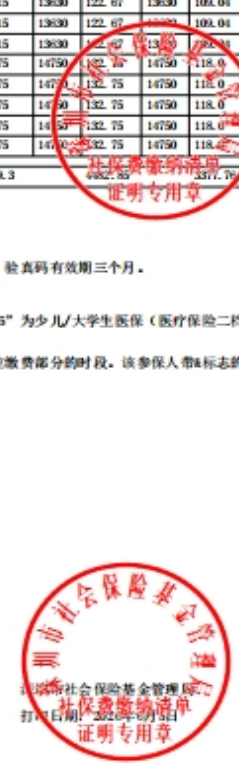
深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡浩 社保电脑号: 811887618 身份证号码: 432522198711129413 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	31044498	13040.0	1825.6	1043.2	1	13040	808.48	260.8	1	13040	58.68	13040	68.85	2360	16.52	7.08
2022	12	31044498	13040.0	1825.6	1043.2	1	13040	808.48	260.8	1	13040	58.68	13040	68.85	2360	16.52	7.08
2023	01	31044498	13040.0	1825.6	1043.2	1	13040	808.48	260.8	1	13040	58.68	13040	68.85	2360	16.52	7.08
2023	02	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	834.33	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2023	03	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	834.33	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2023	04	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	834.33	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2023	05	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	834.33	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2023	06	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	834.33	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2023	07	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	834.33	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2023	08	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	834.33	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2023	09	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	834.33	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2023	10	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	807.42	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2023	11	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	807.42	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2023	12	31044498	13457.0	1883.98	1076.56	1	13457	807.42	269.14	1	13457	67.29	13457	71.05	2360	16.52	7.08
2024	01	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	85.8	13000	104.0	26.0
2024	02	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	85.8	13000	104.0	26.0
2024	03	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	85.8	13000	104.0	26.0
2024	04	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	85.8	13000	104.0	26.0
2024	05	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	85.8	13000	104.0	26.0
2024	06	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	85.8	13000	104.0	26.0
2024	07	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2024	08	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2024	09	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2024	10	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2024	11	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2024	12	31044498	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	01	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	02	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	03	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	04	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	05	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	06	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	07	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	08	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	09	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	10	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	11	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2025	12	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	104.04	27.26
2026	01	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	02	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	03	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	04	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	05	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
合计			87180.18	46436.56			31925.34	11609.14			2889.3				3377.76		885.74

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca476c0222w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减中的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31044498
 单位名称: 中建五局安装工程有限公司



2026	01	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	02	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	03	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	04	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	05	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
合计			87180.18	46436.56			31925.34	11609.14			2889.3				3377.76		885.74

3、质量负责人：欧阳鹏

设备安装质量员证



职称证

53

姓名 欧阳鹏
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994年09月
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050053
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023年02月13日
高级工程师职称
评审委员会



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧阳鹏 社保电话号: 81283696 身份证号码: 362203199402295038 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360	16.52	7.08
2023	06	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360	16.52	7.08
2023	07	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360	16.52	7.08
2023	08	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360	16.52	7.08
2023	09	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360	16.52	7.08
2023	10	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360	16.52	7.08
2023	11	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360	16.52	7.08
2023	12	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360	16.52	7.08
2024	01	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480	67.84	16.96
2024	02	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480	67.84	16.96
2024	03	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480	67.84	16.96
2024	04	31044498	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480	67.84	16.96
2024	05	31044498	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480	67.84	16.96
2024	06	31044498	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480	67.84	16.96
2024	07	31044498	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2024	08	31044498	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2024	09	31044498	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2024	10	31044498	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2024	11	31044498	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2024	12	31044498	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	01	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	02	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	03	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	04	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	05	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	12	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	01	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	02	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	03	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	04	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	05	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			47115.2	24816.0			16640.2	6204.0			1551.0		2520.34	2115.84		552.56	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/w/>, 输入下列验证码 (33927ca476c1da78) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31044498 单位名称: 中建五局安装工程有限公司



2026	01	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	02	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	03	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	04	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	05	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			47115.2	24816.0			16640.2	6204.0			1551.0		2520.34	2115.84		552.56	



4、生产经理：张勇进

职称证

姓名 Name	张勇进	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1976年10月	
专业 Specialty	电气工程及自动化	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 13050079	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建五局安装工程有限公司 Issued by
		2025年08月01日

学历证明



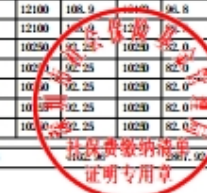
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张明建 社保电编号: 811138994 身份证号码: 432901197810230215 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	31044498	15100.0	2114.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	67.95	15100	79.73	2300	16.52	7.08
2022	10	31044498	15100.0	2114.0	1208.0	1	15100	936.2	302.0	1	15100	67.95	15100	79.73	2300	16.52	7.08
2022	11	31044498	15100.0	2114.0	1208.0	1	15100	936.2	302.0	1	15100	67.95	15100	79.73	2300	16.52	7.08
2022	12	31044498	15100.0	2114.0	1208.0	1	15100	936.2	302.0	1	15100	67.95	15100	79.73	2300	16.52	7.08
2023	01	31044498	15100.0	2114.0	1208.0	1	15100	936.2	302.0	1	15100	75.5	15100	79.73	2300	16.52	7.08
2023	02	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	840.1	271.0	1	13350	67.75	13350	71.54	2300	16.52	7.08
2023	03	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	840.1	271.0	1	13350	67.75	13350	71.54	2300	16.52	7.08
2023	04	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	840.1	271.0	1	13350	67.75	13350	71.54	2300	16.52	7.08
2023	05	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	840.1	271.0	1	13350	67.75	13350	89.43	2300	16.52	7.08
2023	06	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	840.1	271.0	1	13350	67.75	13350	89.43	2300	16.52	7.08
2023	07	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	840.1	271.0	1	13350	67.75	13350	89.43	2300	16.52	7.08
2023	08	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	840.1	271.0	1	13350	67.75	13350	89.43	2300	16.52	7.08
2023	09	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	840.1	271.0	1	13350	67.75	13350	89.43	2300	16.52	7.08
2023	10	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	813.0	271.0	1	13350	67.75	13350	89.43	2300	16.52	7.08
2023	11	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	813.0	271.0	1	13350	67.75	13350	89.43	2300	16.52	7.08
2023	12	31044498	13350.0	1897.0	1084.0	1	13350	813.0	271.0	1	13350	67.75	13350	89.43	2300	16.52	7.08
2024	01	31044498	10750.0	1505.0	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	70.95	10750	86.0	21.5
2024	02	31044498	10750.0	1505.0	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	70.95	10750	86.0	21.5
2024	03	31044498	10750.0	1505.0	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	70.95	10750	86.0	21.5
2024	04	31044498	10750.0	1612.5	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	70.95	10750	86.0	21.5
2024	05	31044498	10750.0	1612.5	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	70.95	10750	86.0	21.5
2024	06	31044498	10750.0	1612.5	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	70.95	10750	86.0	21.5
2024	07	31044498	10750.0	1612.5	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	96.75	10750	86.0	21.5
2024	08	31044498	10750.0	1612.5	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	96.75	10750	86.0	21.5
2024	09	31044498	10750.0	1612.5	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	96.75	10750	86.0	21.5
2024	10	31044498	10750.0	1612.5	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	96.75	10750	86.0	21.5
2024	11	31044498	10750.0	1612.5	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	96.75	10750	86.0	21.5
2024	12	31044498	10750.0	1612.5	890.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	96.75	10750	86.0	21.5
2025	01	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	02	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	03	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	04	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	05	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	06	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	07	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	08	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	09	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	10	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	11	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2025	12	31044498	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	108.9	12100	96.8	24.2
2026	01	31044498	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	92.25	10250	82.0	20.5
2026	02	31044498	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	92.25	10250	82.0	20.5
2026	03	31044498	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	92.25	10250	82.0	20.5
2026	04	31044498	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	92.25	10250	82.0	20.5
2026	05	31044498	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	92.25	10250	82.0	20.5
合计			81896.5	44000.0			30595.6	11000.0			2719.8						764.18

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <http://sipub.sz.gov.cn/w/>, 输入下列验证码(33927ca0b45de5at) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴, 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31044498 单位名称: 中建五局安装工程有限公司



2026	01	31044498	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	92.25	10250	82.0	20.5
2026	02	31044498	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	92.25	10250	82.0	20.5
2026	03	31044498	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	92.25	10250	82.0	20.5
2026	04	31044498	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	92.25	10250	82.0	20.5
2026	05	31044498	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	92.25	10250	82.0	20.5
合计			81896.5	44000.0			30595.6	11000.0			2719.8						764.18

5、安全总监：邓湘兵

安全生产C证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2023）9001211</p>	
姓 名：	邓湘兵
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年05月19日
企 业 名 称：	中建五局安装工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年07月19日
有 效 期：	2025年05月20日 至 2028年06月14日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年05月20日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

职称证

姓名 邓湘兵
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995年05月
Date of Birth _____

专业 安全工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050411
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



2024年08月25日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

邓湘兵，男，一九九五年五月十九日生，
于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
安全工程专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校长 李伯超

证书编号：105341201705001049 二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
		用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际工作单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430703199201023953	李佳	男	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
43052519931109010X	肖晓芳	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
412927197106185824	王苹	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
43252419890718321X	张剑波	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525198906270076	林永永	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
500228199807268312	胡钦鸿	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
430682198907046618	刘超	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
420821198708153097	周雅伦	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
430103199708022543	陈瑶	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103198009111518	郑华	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



6、商务经理：杨永迁

职称证

姓名 Name	杨永迁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996年02月	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12051084	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年09月25日
工程师职称
评审委员会

学历证明

		
<p>普通高等学校 毕业证书</p>		
<p>学生 杨永迁 性别 男，一九九六年 二 月二十七日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：		校 长： 田红旗
证书编号：	105331201805103346	二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨永旺 社保电话号: 81139025 身份证号码: 51072519960227717 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	31044498	6900.0	910.0	520.0	1	7778	498.08	155.56	1	6900	29.25	6900	34.32	2360	16.92	7.08
2022	10	31044498	6900.0	910.0	520.0	1	7778	498.24	155.56	1	6900	29.25	6900	34.32	2360	16.92	7.08
2022	11	31044498	6900.0	910.0	520.0	1	7778	498.24	155.56	1	6900	29.25	6900	34.32	2360	16.92	7.08
2022	12	31044498	6900.0	910.0	520.0	1	7778	498.24	155.56	1	6900	29.25	6900	34.32	2360	16.92	7.08
2023	01	31044498	6900.0	910.0	520.0	1	7778	498.24	155.56	1	6900	32.5	6900	34.32	2360	16.92	7.08
2023	02	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7778	498.24	155.56	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2023	03	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7778	498.24	155.56	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2023	04	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7778	498.24	155.56	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2023	05	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7778	498.24	155.56	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2023	06	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7778	498.24	155.56	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2023	07	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7778	498.24	155.56	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2023	08	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7778	498.24	155.56	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2023	09	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7778	498.24	155.56	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2023	10	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2023	11	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2023	12	31044498	7190.0	1006.6	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	37.96	2360	16.92	7.08
2024	01	31044498	7887.0	1104.18	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	02	31044498	7887.0	1104.18	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	03	31044498	7887.0	1104.18	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	04	31044498	7887.0	1183.05	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	05	31044498	7887.0	1183.05	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	06	31044498	7887.0	1183.05	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	07	31044498	7887.0	1183.05	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	08	31044498	7887.0	1183.05	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	09	31044498	7887.0	1183.05	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	10	31044498	7887.0	1183.05	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	11	31044498	7887.0	1183.05	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2024	12	31044498	7887.0	1183.05	630.96	1	7887	394.35	157.74	1	7887	39.44	7887	52.05	7887	63.1	15.77
2025	01	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	02	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	03	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	04	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	05	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	06	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	07	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	08	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	09	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	10	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	11	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	12	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2026	01	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	02	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	03	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	04	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	05	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
合计			54947.55	29181.2			20740.26	7517.18			1810.97						619.63

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca476c22d86) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为优享医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减中的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31044498
 单位名称: 中建五局安装工程有限公司



2026	01	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	02	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	03	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	04	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	05	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
合计			54947.55	29181.2			20740.26	7517.18			1810.97						619.63

7、土建工程师：梁跃辉

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
 中国建筑工程总公司制	姓名	梁跃辉
	性别	男
	出生年月	1969年11月
	专业 任职资格	工民建 工程师
	发证单位	
证书编号：(2011)1205010		二〇一一年七月二十八日

结业证书



学员 **梁耀光** 性别 **男**
现年 **20** 岁，於一九九〇年一月
至一九九一年一月参加深圳广播电视大
学举办的 **工业会计函授班**
函授大专班
学习，现已学完全部课程，成绩合格，
准予结业。

深圳广播电视大学

校长 **沈耀泉**

深电大证字第 **905302** 号

一九九一年一月

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
		用途		备案			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430103197001174595	杜光纯	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
433127197403095818	田安辉	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
232301198504053151	李德玉	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险		
433023197311130662	刘安玲	女	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430124198304205631	贺光明	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430181200001207354	罗双	男	正常参保	202207	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430121197808130035	韩华	男	正常参保	202604	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
430122196911236913	梁跃辉	男	正常参保	202208	工伤保险	本单位用工	
					失业保险	其他情形	
430522198909185900	李鸣	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
430724199509195833	文学坤	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险		
130634199312012753	安隆涛	男	正常参保	202207	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
130634199312012753	安隆涛	男	正常参保	202208	工伤保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



8、暖通工程师：徐彦君

职称证

48

姓名 Name 徐彦君

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年11月

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050048


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司


高级工程师职称
2023 评审委员会 13 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 徐彦君 社保电话号: 81130610 身份证号码: 30073219001130057 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 单位编号: 31044498 计算基数: 元

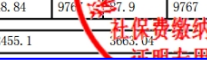
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交		
2022 09	31044498	13333.0	1896.62	1096.64	1	13333	799.98	266.66	1	13333	60.0	13333	70.4	2360	16.52	7.08
2022 10	31044498	13333.0	1896.62	1096.64	1	13333	826.65	266.66	1	13333	60.0	13333	70.4	2360	16.52	7.08
2022 11	31044498	13333.0	1896.62	1096.64	1	13333	826.65	266.66	1	13333	60.0	13333	70.4	2360	16.52	7.08
2022 12	31044498	13333.0	1896.62	1096.64	1	13333	826.65	266.66	1	13333	60.0	13333	70.4	2360	16.52	7.08
2023 01	31044498	13333.0	1896.62	1096.64	1	13333	826.65	266.66	1	13333	66.67	13333	70.4	2360	16.52	7.08
2023 02	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	71.02	2360	16.52	7.08
2023 03	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	71.02	2360	16.52	7.08
2023 04	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	71.02	2360	16.52	7.08
2023 05	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	88.77	2360	16.52	7.08
2023 06	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	88.77	2360	16.52	7.08
2023 07	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	88.77	2360	16.52	7.08
2023 08	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	88.77	2360	16.52	7.08
2023 09	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	88.77	2360	16.52	7.08
2023 10	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	88.77	2360	16.52	7.08
2023 11	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	88.77	2360	16.52	7.08
2023 12	31044498	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	88.77	2360	16.52	7.08
2024 01	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 02	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 03	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 04	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 05	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 06	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 07	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 08	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 09	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 10	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 11	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024 12	31044498	10258.0	1436.12	820.64	1	10258	512.9	205.16	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2025 01	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 02	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 03	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 04	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 05	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 06	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 07	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 08	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 09	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 10	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 11	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025 12	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2026 01	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026 02	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026 03	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026 04	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026 05	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
合计		73584.36	39707.68	27773.68		9026.92		2455.1								676.77

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ea476c3685h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带E标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31044498
 单位名称: 中建五局安装工程有限公司



2026 01	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026 02	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026 03	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026 04	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026 05	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
合计		73584.36	39707.68	27773.68		9926.92		2455.1								676.77



9、机电工程师：李世杰

职称证

55

姓名
Name 李世杰

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1987年09月

专业
Specialty 建筑电气与智能化

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2023)12050055


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence


发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会13 日
2023

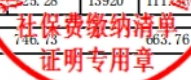


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李世杰 社保电脑号: 811135066 身份证号码: 130528198709113619 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	31044498	13370.0	2139.2	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	133.33	13370	26.74
2026	01	31044498	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	125.28	13920	27.84
2026	02	31044498	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	125.28	13920	27.84
2026	03	31044498	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	125.28	13920	27.84
2026	04	31044498	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	125.28	13920	27.84
2026	05	31044498	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	125.28	13920	27.84
合计			13275.2	6637.6			4844.5	1659.4			414.85			746.13		165.94



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b8925eeb2d7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31044498 单位名称: 中建五局安装工程有限公司



10、造价工程师：陈兴

造价员证



职称证

19

姓名 陈兴
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年11月
Date of Birth

专业 建筑设施智能技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050039
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
2023年02月13日
评审委员会

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 陈兴 ， 性别 男 ，
1988 年 11 月 18 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校
建筑设施智能技术专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

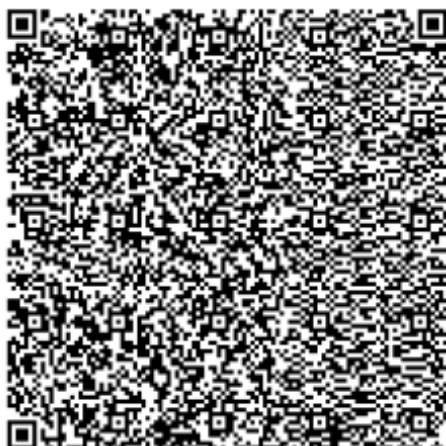
2012 年 6 月 13 日

证书编号：105301201205004313

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司
		分支单位	
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
 - (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

620422199308282216	潘杰	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
430124197602291414	廖建锋	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430305197105262016	郭栋	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430102198006041511	杨帆	男	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430602197209012596	刘培清	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430522199110177576	彭浩	男	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430426198812276347	周英	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
431223198811184011	陈兴	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
421302199503196914	王明鸣	男	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430203199610221531	程文	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
640300199508050030	任刚	男	正常参保	202208	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
430203199610221531	程文	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系





职称证

姓名 王帅
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年01月
Date of Birth _____

专业 建筑电气与智能化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12051081
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



2024年03月25日
工程师职称
评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 **王帅** 性别 **男**，一九八八年十一月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**吴玉厚**

证书编号：101531201105001789 二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12、安全员：马项项

安全C证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2024）9007879</p>	
姓 名：马项项	
性 别：男	
出 生 年 月：1994年02月14日	
企 业 名 称：中建五局安装工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2021年04月20日	
有 效 期：2024年12月19日 至 2027年01月10日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年12月19日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

职称证

姓名 马项项
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994年02月
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050436
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



2024年03月25日

普通高等学校



毕业证书

学生 马项项 性别 男，一九九四年 二 月 十四 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校(院)长：

证书编号： 107031201805074019

二〇一八年 七 月 二 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马项明 社保电编号: 811139773 身份证号码: 61272719900145718 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局安装工程工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2022	09	31044498	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2022	10	31044498	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2022	11	31044498	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2022	12	31044498	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	01	31044498	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	02	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	482.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	03	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	482.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	04	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	482.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	05	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	482.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	482.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	482.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	482.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	482.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7274	436.44	145.48	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7274	436.44	145.48	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7274	436.44	145.48	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	02	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	03	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	04	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	05	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	06	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	07	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	08	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	09	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	10	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	11	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2024	12	31044498	9003.0	1260.42	720.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	59.42	9003	72.02	18.01
2025	01	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	02	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	03	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	04	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	05	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	06	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	07	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	08	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	09	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	10	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	11	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	12	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2026	01	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	05	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			59024.87	31312.8			22042.68	8036.64		1944.11							671.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.guh.sz.gov.cn/wp/>, 输入下列验证码(33927ca476c3fee3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴, 带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带E标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2024年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程工程有限公司

2026	01	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	05	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			59024.87	31312.8			22042.68	8036.64		1944.11							671.12



学历证明

HUNAN NORMAL UNIVERSITY

湖南师范大学
HUNAN NORMAL UNIVERSITY

本科毕业证书
(普通高等教育)

张双双，女，一九九六年四月十四日生。
于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
物联网工程专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长  学校公章 
证书编号 105421201805004842 二〇一八年六月十三日

查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

湖南师范大学 仁爱精勤

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
		用途		备案			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

43042320010107511X	彭剑	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
320283200003013679	唐浩	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430102199910252012	陈亦风	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430524199203276699	钱生荣	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
533001198508250617	梅德磊	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
430682199003250055	张润达	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43052219960414386X	张双双	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
341204199007211430	王标	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
36031219890216155X	曾位明	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
432522198512110777	李卫局	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
421122199210016312	徐萌	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解答，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



14、资料员：彭思

资料员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭思

社保电脑号：625686595

身份证号码：430321199105251746

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68	21.92
2026	01	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68	21.92
2026	02	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68	21.92
2026	03	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68	21.92
2026	04	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68	21.92
2026	05	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68	21.92
合计			10521.6	5260.8			3836.0	1315.2			328.8		591.84		320.08	131.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925edcc8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司



15、劳资专管员：梁志超

劳务员证





南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



梁志超，男，2004年04月07日生，
于2020年10月至2024年06月在本校 焊接技术与工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

蒋军成

二〇二四年六月十四日

证书编号: 102911202405002978



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁志超 社保电话号: 815709959 身份证号号码: 452730200404072616 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	08	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	09	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	10	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	11	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	12	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	01	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	02	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	03	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	04	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	05	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	06	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	07	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	08	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	09	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	10	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	11	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	12	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2026	01	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	02	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	03	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	04	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	05	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
合计			17878.4	9077.2			8000.4	3065.62			766.52		1011.75	893.3		224.85	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca476bee009) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31044498
 单位名称: 中建五局安装工程有限公司

2026	01	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	02	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	03	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	04	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	05	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
合计			17878.4	9077.2			8000.4	3065.62			766.52		1011.75	893.3		224.85	



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站(二期)设备工程项目安装工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我可作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:中建五局安装工程有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章)

承诺日期:2026年6月8日



补充修改

以下空白。

招 标 人: 深圳市前海能源科技发展有限公司

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期：_____

