

标段编号：2410-440343-04-01-822232006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年06月08日



目录

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| 附表 1：资信要素一览表填报模板 .....                                 | 4   |
| 营业执照 .....                                             | 7   |
| 资质证书 .....                                             | 8   |
| 项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....                              | 9   |
| 项目总监：程子龙 .....                                         | 10  |
| 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：房屋建筑工程（不超过五项） .....        | 15  |
| 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程 .....                            | 17  |
| 光明科学城启动区土建工程项目 .....                                   | 61  |
| 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询 .....                               | 91  |
| 光明高中园 .....                                            | 104 |
| 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理 .....                         | 118 |
| 项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：房屋建筑工程（不超过<br>五项） ..... | 130 |
| 项目总监业绩证明资料 .....                                       | 131 |
| 投标人企业性质承诺： .....                                       | 156 |

## 附件一：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

| 资信要素名称                                               | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业资质                                                 | 投标人企业资质相关情况。<br>注：1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 项目负责人资格（含近 12 个月社保）                                  | 1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件。<br>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：房屋建筑工程）(不超过五项)</u>    | 企业同类工程业绩（业绩类别：房屋建筑工程）：投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况：<br>（1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：房屋建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。<br>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。<br>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与竣工验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。<br>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。<br>（5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。<br>（6）本项目企业业绩类别需为：房屋建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。 |
| <u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：房屋建筑工程）(不超过五项)</u> | 项目负责人同类工程业绩（业绩类别：房屋建筑工程）：项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况：<br>（1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：房屋建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。<br>（2）监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体                                                                                                                                                                                                         |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人业绩类别需为：房屋建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| 投标人企业性质承诺   | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 备注（请各投标人注意） | <p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。</p> <p>3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件 1 资信要素一览表要求提供）</p>                                                                                                                                                  |

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。



附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

| 资信要素名称                                     | 填报模板                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 备注                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业资质                                       | 企业资质为：工程监理综合资质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。                                                                                                                                                                                                                     |
| 项目负责人资格<br>(含近 12 个月社保)                    | <p>项目负责人：（姓名）程子龙</p> <p>项目负责人资格：注册监理工程师、职称证</p> <p>项目负责人社保：2025 年 03 月-2026 年 05 月。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码：P15</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。P11-14</p>                                                                                                                                                                                                                       | <p>1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月(本工程截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。</p> <p>3. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1) 项目负责人社保页码;</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。</p> |
| 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)) | <p>1. (例)完工时间: 2024 年 5 月 31 日, (工程名称) 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程, 合同价: 5306.8637 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P18-21 (2) 竣工验收报告页码; P14-61 (3) 指标数据页码; P18-61 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。P23</p> <p>2. (例)完工时间: 2022 年 9 月 28 日, (工程名称) 光明科学城启动区土建工程项目, 合同价: 3482.35 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P62-78 (2) 竣工验收报告页码; P79-91 (3) 指标数据页码; P62-91 (4) 工程</p> | <p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p>                                                                               |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | <p>名称变更材料页码（如有）。</p> <p>3. <u>（例）完工时间：2023 年 4 月 27 日，（工程名称）龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询，合同价：3998 万元，其中监理费为 3103.09392 万元。</u></p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P92-97（2）竣工验收报告页码；P98-104（3）指标数据页码；P92-104（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>4. <u>（例）完工时间：2023 年 2 月 15 日，（工程名称）光明高中园，合同价：2874.30 万元。</u></p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P105-113（2）竣工验收报告页码；P114-P118（3）指标数据页码；P105-118（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>5. <u>（例）完工时间：2022 年 9 月 29 日，（工程名称）红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理，合同价：2626.97 万元。</u></p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P119-123（2）竣工验收报告页码；P124-130（3）指标数据页码；P119-130（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> | <p>（2）竣工验收报告页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>                                                                                                                     |
| <p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)<br/>同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))</p> | <p>项目负责人：（姓名）程子龙</p> <p>1. <u>（例）完工时间：2025 年 03 月 14 日，深圳市光明区玉塘文体中心新建项目工程（工程名称），合同价 413.70 万元。</u></p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P132-135</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；P140, P147（3）指标数据页码；P136-144（4）竣工验收报告页码；P132-144（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>2. <u>（例）完工时间：2026 年 01 月 26 日，妈湾 19-07-04 公共空间建设项目（工程名称），合同价 50.00 万元。</u></p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P145-148（2）项目负责人姓</p>                                                                                                                                                                                                  | <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p> |



|             |                                                                                     |                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|             | 名签字签章页码； P151, P153, P156（3）指标数据页码； P149-156（4）完工验收报告页码； P149-156（5）工程名称变更材料页码（如有）。 | （3）指标数据页码；<br>（4）完工验收报告页码；<br>（5）工程名称变更材料页码（如有）。 |
| 投标人企业性质承诺   | 投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。<br>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。          | 根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。              |
| 备注（请各投标人注意） |                                                                                     |                                                  |

## 营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300754291430W                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)                 |  |   |  |
| 名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                                                                                                                                                                             |  | 成 立 日 期 2003年09月29日                     |  |                                                                                      |  |
| 类 型 有限责任公司(法人独资)                                                                                                                                                                                                                                |  | 住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201 |  |                                                                                      |  |
| 法定代表人 常运青                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                         |  |                                                                                      |  |
| <b>重 要 提 示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |  | 登 记 机 关                                 |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  | 2025 年 08 月 13 日                                                                     |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 资质证书

|                        |                                                                |         |                 |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| 企业名称                   | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                |         |                 |
| 详细地址                   | 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 |         |                 |
| 建立时间                   | 2003年09月29日                                                    |         |                 |
| 注册资本金                  | 12000万元人民币                                                     |         |                 |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300754291430W                                             |         |                 |
| 经济性质                   | 有限责任公司                                                         |         |                 |
| 证书编号                   | E144002103-8/2                                                 |         |                 |
| 有效期                    | 至2028年12月11日                                                   |         |                 |
| 法定代表人                  | 常运青                                                            | 职务      | 法人代表            |
| 单位负责人                  | 常运青                                                            | 职务      | 总经理             |
| 技术负责人                  | 张强                                                             | 职称或执业资格 | 高级工程师/国家注册监理工程师 |
| 备注:                    | 原发证日期: 2011年03月25日                                             |         |                 |

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 业务范围                                                                                 |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****            |
|  |

|             |
|-------------|
| 证书延期        |
| 有效期延至 年 月 日 |
| 核准机关(章)     |
| 年 月 日       |
| 有效期延至 年 月 日 |
| 核准机关(章)     |
| 年 月 日       |
| 有效期延至 年 月 日 |
| 核准机关(章)     |
| 年 月 日       |

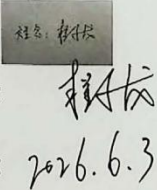
|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业变更栏                                                                                 |
| 详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。<br>*****                                |
|  |
| 变更核准机关(章)                                                                             |
| 年 月 日                                                                                 |
| 变更核准机关(章)                                                                             |
| 年 月 日                                                                                 |



## 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

|                         |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人资格<br>(含近 12 个月社保) | <p>项目负责人：（姓名）程子龙</p> <p>项目负责人资格：注册监理工程师、职称证</p> <p>项目负责人社保：2025 年 03 月-2026 年 05 月。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码：P15</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。P11-14</p> | <p>1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月(本工程截标之日前 12 个月)社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码；</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。</p> |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

项目总监：程子龙  
注册监理工程师

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年06月03日<br>- 2026年11月30日                                                  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 :程子龙                                                                            |        |                                                                                      |
| 性 别 :男                                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 :1989年01月08日                                                                   |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 :44030172                                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 :深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 :2028年09月08日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 :房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.6.3                                                                            |                                                                                      |



## 执业资格证

079



**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：程子龙

证件号码：342623198901086539

性 别：男

出生年月：1989年01月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管 理 号：20210504843000000043





## 职称证

|                                                                                                                                                                                                    |       |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| <br><br>证书编号: B08203010100010974 | 姓 名:  | 程子龙                |
|                                                                                                                                                                                                    | 性 别:  | 男                  |
|                                                                                                                                                                                                    | 身份证号: | 342623198901086539 |
|                                                                                                                                                                                                    | 专 业:  | 建筑工程               |
|                                                                                                                                                                                                    | 资格级别: | 工程师                |
|                                                                                                                                                                                                    | 授予时间: | 2020 年 12 月 20 日   |
| 查询网址:<br><a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>                                                                                                             |       |                    |
|                                                                                                                 |       |                    |

## 毕业证

|                               |                                                                                           |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                        |                                                                                           |  |
| 毕 业 证 书                       |                                                                                           |                                                                                     |
| 学 生                           | 程子龙                                                                                       | 性 别 男 ， 一 九 八 九 年 一 月 八 日 生 ， 于 二 〇 二 〇                                             |
| 年 五 月 至 二 〇 二 二 年 六 月 在 本 校   | 土 木 工 程                                                                                   |                                                                                     |
| 专 业                           | 函授                                                                                        | 学 习 ， 修 完 专 升 本                                                                     |
| 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 |                                                                                           | 合 格 ， 准 予 毕 业 。                                                                     |
| 校 名：                          |  长沙理工大学 | 校（院）长：曹一豪                                                                           |
| 批准文号：                         | 教育部（88）教高字 191 号                                                                          | 二〇二二年六月三十日                                                                          |
| 证书编号：                         | 105365202205895379                                                                        |                                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程子龙

社保电脑号：621520129

身份证号码：342623198901086539

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险   |      | 失业保险    |      |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|--------|------|---------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2025 | 03 | 60024751 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60024751 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60024751 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60024751 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60024751 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520 | 10.08   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 29895.03 | 16180.56 |        |      | 4980.39 | 1668.96 |       |    | 1369.69 | 533.64 |      | 1121.08 |      | 421.69 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b24db7b03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60024751  
单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司





## 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))</p> | <p>1. (例)完工时间: 2024 年 5 月 31 日, (工程名称) 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程, 合同价: 5306.8637 万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P18-21 (2) 竣工验收报告页码; P14-61 (3) 指标数据页码; P18-61 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。 P23</p> <p>2. (例)完工时间: 2022 年 9 月 28 日, (工程名称) 光明科学城启动区土建工程项目, 合同价: 3482.35 万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P62-78 (2) 竣工验收报告页码; P79-91 (3) 指标数据页码; P62-91 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>3. (例)完工时间: 2023 年 4 月 27 日, (工程名称) 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询, 合同价: 3998 万元, 其中监理费为 3103.09392 万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P92-97 (2) 竣工验收报告页码; P98-104 (3) 指标数据页码; P92-104 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>4. (例)完工时间: 2023 年 2 月 15 日, (工程名称) 光明高中园, 合同价: 2874.30 万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P105-113 (2) 竣工验收报告页码; P114-P118 (3) 指标数据页码; P105-118 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>5. (例)完工时间: 2022 年 9 月 29 日, (工程名称) 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC) 监理, 合同价: 2626.97 万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P119-123 (2) 竣工验收报告页码; P124-130 (3) 指标数据页码;</p> | <p>1. 证明材料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
|  | P119-130（4）工程名称变更材料页码（如有）。 |  |
|--|----------------------------|--|

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程  
中标通知书

合创建设 中标 18.08.25

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440300201800690006001

标段名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程  
监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 5306.863700万元

中标工期: 2289

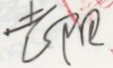
项目经理(总监): 夏荣根



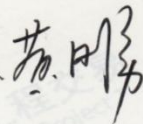
本工程于 2018-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2018-10-31

查验码: 3523488025392973

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



监理合同

合创建设 TL 18 304

工程编号: 440300201800690006001

合同编号: DJ-XM004-2018-035

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监督

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模: 项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司(简称坪山产服)。项目占地 106033.72 平方米,其中建设用地面积 97767.03 m<sup>2</sup>,道路用地面积 8266.69 m<sup>2</sup>;建筑容积率≤5.0;建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米,其中计容建筑面积 48.8828 万平方米,地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括:研发用房 398468 平方米,宿舍 57000 平方米,商业 17000 平方米,食堂 8000 平方米,仓库 800 平方米,锅炉房 500 平方米,污水处理站 500 平方米,公交场站 3200 平方米,社区健康服务中心 1200 平方米,公共充电站 1200 平方米,便民服务站(可兼容党群服务中心) 500 平方米,垃圾转运站 300 平方米,公共厕所 90 平方米,社区警务室 50 平方米,环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数:单层、多层、高层、超高层。地下三层,为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元(不含资金成本和土地费用),其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质: 国有投资 100%

5. 工程估算投资额: 605322 万元 招标部分工程估算投资额: 500081 万元

6. 其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条件(补充条款);
3. 中标通知书;
4. 专用条件(补充条款除外);
5. 通用条件;



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | 0            | 0            | 0            | 5054.1560    | 252.7077     | 0            | 0            |

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：

组织机构代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号  
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园  
A 座 1010、1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

## 项目名称变更说明

## 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

### 项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m<sup>2</sup>，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日







竣工验收报告

本项目分段验收一览表

| 序号 | 分段名称                                                               | 建筑面积(平方米) | 验收时间       | 备注 |
|----|--------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----|
| 1  | 坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)                      | 192037.67 | 2024年2月2日  |    |
| 2  | 坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊) | 329174.36 | 2023年5月4日  |    |
| 3  | 坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)                   | 166086.34 | 2024年5月31日 |    |
| 4  | 合计                                                                 | 687298.37 |            |    |





坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





## 一、工程概况

|            |                                             |          |                         |
|------------|---------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号       | 2018-440300-70-03-500171                    | 项目代码     | S-2018-K70-500171       |
| 项目名称       | 坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊） | 项目曾用名    | 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目     |
| 工程地点       | 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处                    |          |                         |
| 建筑面积       | 192037.67 m <sup>2</sup>                    | 工程造价     | 92493.46 万元             |
| 结构类型       | 框剪结构、框筒结构                                   | 层数       | 地上：40（21）/7层<br>地下：2层   |
| 立项批准文号     | 深坪山发改备案【2018】0031号                          | 宗地号      | G13113-8014             |
| 用地规划许可证号   | 深规划资源许 PS-2019-0033 号                       | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 PS-2019-0062 号 |
| 施工许可证号     | 2020-2192                                   | 监理许可证号   | /                       |
| 开工日期       | 2021 年 1 月 15 日                             | 验收日期     | 2024 年 2 月 2 日          |
| 监督单位       | 深圳市质量安全监督总站                                 | 监督编号     | Q44030120180176-08      |
| 建设单位       | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司                            |          |                         |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                             |          |                         |
| 设计单位       | 中建科技集团有限公司                                  |          |                         |
| 总包单位       | 中建科技集团有限公司                                  |          |                         |
| 承建单位（土建）   | 中建科技集团有限公司                                  |          |                         |
| 承建单位（设备安装） | 中建科技集团有限公司                                  |          |                         |
| 承建单位（装修）   | 中建科技集团有限公司                                  |          |                         |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                             |          |                         |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                             |          |                         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 赵军                                                                                                                                                                                                                 |
| 副组长 | 张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森                                                                                                                                                                                                |
| 组员  | 陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锴、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                                         |
|----------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 张俊凯 | 缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锴、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里 |
| 建设设备安装工程 | 苑贝贝 | 陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山                          |
| 工程质控资料   | 王玲  | 张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚                                                              |

### (二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好” 11 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |





|      |      |                                            |                                           |                                            |
|------|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯   | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|      |      |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好” 11 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |



|      |      |                                            |                                           |                                            |
|------|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯   | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|      |      |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好” 11 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |





|      |      |                                            |                                           |                                            |
|------|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯   | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|      |      |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 路基             | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 基层             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层             | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道            | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 连廊             | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                         |                                           |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1  | 赵军  | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 项目负责人   |    | 赵军  |
| 2  | 张俊凯 | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 土建工程师   |    | 张俊凯 |
| 3  | 苑贝贝 | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 机电工程师   |    | 苑贝贝 |
| 4  | 陈武昌 | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 园林工程师   |    | 陈武昌 |
| 5  | 张琴  | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 计划管理员   |    | 张琴  |
| 6  | 王玲  | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 资料员     |    | 王玲  |
| 7  | 常运青 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 法定代表人   | 高乙 | 常运青 |
| 8  | 刘伏云 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 总监理工程师  | 高乙 | 刘伏云 |
| 9  | 缪阶争 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 总监代表    |    | 缪阶争 |
| 10 | 钟建军 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 钟建军 |
| 11 | 尹状平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 尹状平 |
| 12 | 杨焕继 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 杨焕继 |
| 13 | 杜江锋 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 监理员     |    | 杜江锋 |
| 14 | 何金燕 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 监理资料员   |    | 何金燕 |
| 15 | 李敏  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 监理资料员   |    | 李敏  |
| 16 | 樊则森 | 中建科技集团有限公司       | 设计负责人   | 高乙 | 樊则森 |
| 17 | 陈朝华 | 中建科技集团有限公司       | 设计总监    | 高乙 | 陈朝华 |
| 18 | 张耀栓 | 中建科技集团有限公司       | 建筑专业负责人 | 高乙 | 张耀栓 |
| 19 | 方园  | 中建科技集团有限公司       | 结构专业负责人 | 高乙 | 方园  |

## 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | /  |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 2024年 2 月 2 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：樊则森 2024年 2 月 2 日

注册号：4106018-022

有效期至：2024年5月

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

2024年 2 月 2 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]

注册号：430066

有效期：2026.04.29

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024年 2 月 2 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

注册号：1442015201530625

建筑、市政

2024.12.05

中建科技集团有限公司

2024年 2 月 2 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年 2 月 2 日



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023 年 5 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



## 一、工程概况

|            |                                                                  |          |                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| 项目编号       | 2018-440300-70-03-500171                                         | 项目代码     | S-2018-K70-500171                        |
| 项目名称       | 坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊） | 项目曾用名    | 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目                      |
| 工程地点       | 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处                                         |          |                                          |
| 建筑面积       | 329174.36 m <sup>2</sup>                                         | 工程造价     | 164002.19 万元                             |
| 结构类型       | 钢管混凝土框架剪力墙结构                                                     | 层数       | 地上：13/7 层<br>地下：2 层                      |
| 立项批准文号     | 深坪山发改备案【2018】0031 号                                              | 宗地号      | G13113-8014                              |
| 用地规划许可证号   | 深规划资源许 PS-2019-0033 号                                            | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 PS-2019-0063 号                  |
| 施工许可证号     | B 区：2020-1537<br>C 区：2020-1538                                   | 监理许可证号   | /                                        |
| 开工日期       | 2020 年 12 月 20 日                                                 | 验收日期     | 2023 年 5 月 4 日                           |
| 监督单位       | 深圳市质量安全监督总站                                                      | 监督编号     | Q44030120180176-06<br>Q44030120180176-07 |
| 建设单位       | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司                                                 |          |                                          |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                                                  |          |                                          |
| 设计单位       | 中建科技集团有限公司                                                       |          |                                          |
| 总包单位       | 中建科技集团有限公司                                                       |          |                                          |
| 承建单位（土建）   | 中建科技集团有限公司                                                       |          |                                          |
| 承建单位（设备安装） | 中建科技集团有限公司                                                       |          |                                          |
| 承建单位（装修）   | 中建科技集团有限公司                                                       |          |                                          |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                  |          |                                          |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                                  |          |                                          |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 赵军                                                                                                                                                                                                                           |
| 副组长 | 张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森                                                                                                                                                                                                          |
| 组员  | 陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                                                                  |
|----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 张俊凯 | 缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩 |
| 建设设备安装工程 | 苑贝贝 | 刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山                                              |
| 工程质控资料   | 王玲  | 张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉                                                                                                 |

### （二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好” 11 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |



|      |      |                                            |                                           |                                            |
|------|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯   | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|      |      |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-----|-----|
| 1  | 赵军  | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 项目负责人   |     | 赵军  |
| 2  | 张俊凯 | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 土建工程师   | 中级  | 张俊凯 |
| 3  | 苑贝贝 | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 机电工程师   | 中级  | 苑贝贝 |
| 4  | 陈武昌 | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 园林工程师   |     | 陈武昌 |
| 5  | 张琴  | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 计划管理员   |     | 张琴  |
| 6  | 王玲  | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 资料员     |     | 王玲  |
| 7  | 刘伏云 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 总监理工程师  | 高级  | 刘伏云 |
| 8  | 缪阶争 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 总监代表    | 中级  | 缪阶争 |
| 9  | 李昊  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 中级  | 李昊  |
| 10 | 杨焕继 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 工程师 | 杨焕继 |
| 11 | 杜江锋 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 监理员     | 监理  | 杜江锋 |
| 12 | 缪铭杰 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 监理员     | 监理  | 缪铭杰 |
| 13 | 张瑛  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 监理资料员   | 中级  | 张瑛  |
| 14 | 樊则森 | 中建科技集团有限公司       | 设计负责人   | 高级  | 樊则森 |
| 15 | 陈朝华 | 中建科技集团有限公司       | 设计总监    | 高级  | 陈朝华 |
| 16 | 张耀栓 | 中建科技集团有限公司       | 建筑专业负责人 | 高级  | 张耀栓 |
| 17 | 方园  | 中建科技集团有限公司       | 结构专业负责人 | 高级  | 方园  |
| 18 | 王洪欣 | 中建科技集团有限公司       | 结构专业负责人 | 高级  | 王洪欣 |
| 19 | 黄雪梅 | 中建科技集团有限公司       | 暖通专业负责人 | 中级  | 黄雪梅 |



## 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          | 合格 |
| 2  | 特种设备          | 合格 |
| 3  | 水土保持设施        | 合格 |
| 4  | 防雷装置          | 合格 |
| 5  | 环境保护设施        | /  |
| 6  | 海绵设施          | 合格 |
| 7  | 通信工程配套        | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施         | /  |
| 12 | 住宅光纤到户        | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱         | /  |
| 14 | 绿色建筑          | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 合格 |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | /  |
| 18 | 其它专项          | /  |
|    |               |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 4 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：赵海

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：樊则森

注册号：4406918-022

有效期：至2024年5月

2023 年 5 月 4 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：刘伏云

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：张华

2023 年 5 月 4 日

2023 年 5 月 4 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：赵旭琼

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：简万成

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：赵旭琼  
注册号：144151530625 (00)  
建筑  
2026.04.05  
中建科技集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

有效期：至2025年12月



坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



### 一、工程概况

|            |                                                |          |                         |
|------------|------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号       | 2018-440300-70-03-500171                       | 项目代码     | S-2018-K70-500171       |
| 项目名称       | 坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊) | 项目曾用名    | 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目     |
| 工程地点       | 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处                       |          |                         |
| 建筑面积       | 166086.34 m <sup>2</sup>                       | 工程造价     | 109317.37 万元            |
| 结构类型       | 框剪结构、框筒结构                                      | 层数       | 地上: 43/7 层<br>地下: 2 层   |
| 立项批准文号     | 深坪山发改备案【2018】0031 号                            | 宗地号      | G13113-8014             |
| 用地规划许可证号   | 深规划资源许 PS-2019-0033 号                          | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 PS-2019-0062 号 |
| 施工许可证号     | 2021-0296                                      | 监理许可证号   | /                       |
| 开工日期       | 2021 年 4 月 30 日                                | 验收日期     | 2021 年 5 月 31 日         |
| 监督单位       | 深圳市质量安全监督总站                                    | 监督编号     | Q44030120180176-09      |
| 建设单位       | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司                               |          |                         |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                                |          |                         |
| 设计单位       | 中建科技集团有限公司                                     |          |                         |
| 总包单位       | 中建科技集团有限公司                                     |          |                         |
| 承建单位(土建)   | 中建科技集团有限公司                                     |          |                         |
| 承建单位(设备安装) | 中建科技集团有限公司                                     |          |                         |
| 承建单位(装修)   | 中建科技集团有限公司                                     |          |                         |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                |          |                         |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                |          |                         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 赵军                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 副组长 | 张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 组员  | 陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                                                                           |
|----------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 张俊凯 | 缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠 |
| 建设设备安装工程 | 苑贝贝 | 陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山                                                        |
| 工程质控资料   | 王玲  | 张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚                                                                                           |

### (二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）  
-12栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |



|      |      |                                            |                                           |                                            |
|------|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯   | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|      |      |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）  
-13栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好” 11 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |



|      |      |                                            |                                           |                                            |
|------|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯   | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|      |      |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）  
-14栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好” 11 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |



|      |      |                                            |                                           |                                            |
|------|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯   | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|      |      |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 路基             | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 基层             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层             | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道            | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 连廊             | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                         |                                           |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1  | 赵军  | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 项目负责人   |    | 赵军  |
| 2  | 张俊凯 | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 土建工程师   |    | 张俊凯 |
| 3  | 苑贝贝 | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 机电工程师   |    | 苑贝贝 |
| 4  | 陈武昌 | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 园林工程师   |    | 陈武昌 |
| 5  | 张琴  | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 计划管理员   |    | 张琴  |
| 6  | 王玲  | 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 | 资料员     |    | 王玲  |
| 7  | 常运青 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 法定代表人   |    | 常运青 |
| 8  | 刘伏云 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 总监理工程师  | 高工 | 刘伏云 |
| 9  | 田少飞 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 项目技术负责人 |    | 田少飞 |
| 10 | 缪阶争 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 总监代表    |    | 缪阶争 |
| 11 | 江帅  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 总监代表    |    | 江帅  |
| 12 | 钟建军 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 钟建军 |
| 13 | 尹状平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 尹状平 |
| 14 | 杨焕继 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 杨焕继 |
| 15 | 于雷  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 于雷  |
| 16 | 佟晓明 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 佟晓明 |
| 17 | 黄章亮 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 黄章亮 |
| 18 | 黎柏林 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 黎柏林 |
| 19 | 向际红 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 |    | 向际红 |

## 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          | /  |
| 2  | 特种设备          | 合格 |
| 3  | 水土保持设施        | 合格 |
| 4  | 防雷装置          | 合格 |
| 5  | 环境保护设施        | /  |
| 6  | 海绵设施          | 合格 |
| 7  | 通信工程配套        | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施         | /  |
| 12 | 住宅光纤到户        | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱         | /  |
| 14 | 绿色建筑          | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | /  |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | 合格 |
| 18 | 其它专项          | /  |
|    |               |    |



## 七、工程验收结论及备注

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 建设单位<br>审查<br>情况                                                                                        | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：[Signature]<br>[Red Stamp: 合创建设工程顾问有限公司]<br>[Red Stamp: 中华人民共和国一级注册建筑师]<br>姓名：樊则森<br>注册号：4406918-022<br>有效期：至2024年5月31日                                                              |
| 监理单位<br>审查<br>情况                                                                                        | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：[Signature]<br>[Red Stamp: 合创建设工程顾问有限公司]<br>[Blue Stamp: 刘伏云 注册号43006018 有效期2026.04.29]<br>设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：[Signature]<br>[Red Stamp: 设计集团]<br>[Red Stamp: 4403100180243]<br>2024年5月31日                                  |
| 施工单位<br>审查<br>情况                                                                                        | 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：[Signature]<br>[Red Stamp: 设计集团]<br>[Red Stamp: 4403100180243]<br>[Blue Stamp: 赵旭球 粤1442015201530625 注册市政 2024.12.05]<br>勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：[Signature]<br>[Red Stamp: 勘察集团]<br>[Red Stamp: 1100761-AY004]<br>2024年5月31日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2025年12月

## 光明科学城启动区土建工程项目

## 中标通知书

合创建设 中创 2018年 11月

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440387201803510005001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程项目 (监理)

建设单位: 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 3482.350000万元

中标工期: 1825

项目经理 (总监): 夏中科

本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人 (盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2018-12-24

查验码: 8860537213491890

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



监理合同

合创建设 TL: 18. 04

合同编号: 18-EC-005-B05

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司





## 第一部分协议书

委托人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目采取代建制模式运作,项目位于光明区东北部,建设用地面积 46750 平方米,建设内容和规模为:脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米,主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。建筑总面积 231425 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额:      /      招标部分工程概算投资额: 252042.85 万元

7. 其它:      /     

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 夏中科, 身份证号码: 430103196002021051, 注册号: 44003674

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整(¥34,823,500.00 元)。其中:



| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 3316.52      | 165.83       |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 总计 1825 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 委托人 (盖章)<br>同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司 | 受托人 (盖章)<br>深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 住所:                               | 住所: 深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼  |
| 邮编:                               | 邮编: 518026                  |
| 法定代表人或其授权代理人: (签章)                | 法定代表人或其授权代理人: (签章)          |
| 开户银行:                             | 开户银行: 招商银行深圳皇岗支行            |
| 账号:                               | 账号: 8152 8498 4310 001      |
| 电话:                               | 电话: 0755-83048876           |
| 传真:                               | 传真: 0755-82996518           |
| 电子邮箱:                             | 电子邮箱: szhcjl@sina.com       |

## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕844号

## 深圳市发展和改革委员会关于光明科学城 启动区土建工程项目总概算的批复

光明区发展和改革局：

报来《光明科学城启动区土建工程项目总概算》（国家编码：2018-440309-73-01-717271）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

光明科学城位于深圳市光明区永创路，总建筑面积 226835 平方米，其中地下建筑面积 57703 平方米（含人防面积 20329 平方米），可设置停车位 1190 个，地上建筑面积 169132 平方米。主要建设内容包括新建地下室、脑解析与脑模拟平台、合成生物平

- 1 -



台、综合研究院、宿舍楼（2 栋）、公共配套区、连廊、室外配套及水土保持工程等。

#### （一）土石方、基坑支护及桩基础

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙，部分采用支护桩+锚索；基础主要采用灌注桩。

#### （二）土建工程

##### 1. 地下室

新建地下室两层，为主体建筑群共用。地下一层层高 6.0 米（北侧、西侧外露），地下二层层高 4.0 米，建筑面积 57703 平方米，其中实验室工艺专项区域面积 5815 平方米。主要功能为地下车库、人防、加工车间（包括类脑计算器件材料间、精密光学调试间等）、清洁间（包括笼具间、饲料间等）、电镜区（包括组织样品处理间、电镜室等）、回旋加速区、下沉庭院、设备房等。

##### 2. 脑解析与脑模拟平台

新建脑解析与脑模拟平台建筑 1 栋，地上十四层（设计无第四层），局部设夹层，层高 5.1~7.8 米，建筑高度 77.4 米，建筑面积 45561 平方米，其中实验室工艺专项区域面积 33108 平方米。主体采用框架剪力墙结构。一层功能为大堂、扫描及治疗区、神经影像中心，二层为各类实验区，三层、五层至七层为小动物饲养繁育及实验区，八层为教学科普实验室、会议室、图书室，九

至十四层为非人灵长类动物繁育及实验室。

### 3. 合成生物平台

新建生物合成平台建筑 1 栋，地上十四层，层高 5.1~6.6 米，建筑高度 77.4 米，建筑面积 33610 平方米，其中实验室工艺专项区域面积 23857 平方米。主体采用框架剪力墙结构。一层主要功能为大堂、发酵区、仓储中心，二层为质谱仪分析平台，三层为光学分析平台，四至七层为合成测试平台，八层为运维人员办公区、大中会议室、图书室，九至十一层为综合实验平台，十二至十四层为医学转化平台，各层配置研究办公室、会议室、休息区、机房等。

### 4. 综合研究院

新建综合研究院 1 栋，地上十七层，层高 3.2~6.4 米，建筑高度 87.3 米，建筑面积 31374 平方米，其中实验室工艺专项区域面积 12637 平方米。主体采用框架结构。一层主要功能为大堂、接待室、会议室，二层为中报告厅，三层为教室，四、五层为数据中心，六层为档案库及办公室，七至十一层、十三至十六层为实验室工艺专项区域，十二层为共享科创平台，十七层为管理中心办公室。

土建工程

### 5. 宿舍楼

新建宿舍楼 2 栋，均为地上二十四层，层高 3.2~6.6 米，建



筑高度 90.8 米，建筑面积分别为 29220 平方米及 14209 平方米，合计 43429 平方米。宿舍楼 1 采用装配整体式框架剪力墙结构，宿舍楼 2 采用装配整体式部分框支剪力墙结构，部分内隔墙采用轻质条板墙，部分外隔墙及楼板采用装配式预制钢筋混凝土构件。宿舍楼 1 主要功能为后勤宿舍（三人间 32 间）、青年公寓（双人间 448 间、单人间 192 间）、活动室、放映室、健身休闲区等。宿舍楼 2 主要功能为专家公寓（一室 42 间、一室一厅 126 间、两室一厅 42 间）、书吧、厨房、餐厅等。

#### 6. 公共配套区

公共配套区建筑面积 9829 平方米。主体采用框架结构。主要功能为展厅、大报告厅（602 人）、活动室、物业用房等。

#### 7. 连廊

新建连廊连接地上各单体建筑，地上二层（局部一层，包含部分架空层），建筑面积 5329 平方米（结构底板水平投影面积 8754 平方米，架空层建筑面积 952 平方米）。主体采用框架结构。

以上各建筑单体主要装饰做法为（不含实验室工艺专项区域）：

地面：主要采用地砖、橡胶卷材地面、石材。其中地下车库采用混凝土固化剂地坪，门厅、大堂、展厅、连廊等采用石材地面，接待区、办公室、会议室、教室、健身休闲区等采用橡胶卷材地面，图书室、大报告厅、专家公寓客厅及卧室采用木地板，

门、铝合金门窗等。

屋面：屋面采用挤塑聚苯板保温，防水采用改性沥青防水卷材，面层采用地砖。

### （三）安装工程

不含实验室工艺专项的安装工程。

1. 给排水：包括给水、雨水、污水、太阳能+空气源热泵热水（宿舍楼 1）及燃气热水（宿舍楼 2）系统，设置生活水泵房 2 座（地下一层）、冷却水泵房 1 座（地下二层）。给水采用不锈钢管、PPR 管，雨水采用热镀锌钢管，污水采用衬塑钢管，热水采用 PPR 管，压力排水采用 HDPE 静音排水管，卫生洁具安装到位。

2. 强电：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地系统。地下一层设置用户 20 千伏安高压总配室 4 处、变电所 6 座、柴油发电机房 2 座（其中申报概算未含供数据机房的 5 台 1800 千伏安柴油发电机组，归入数据机房设备购置中），总装机容量 50000 千伏安。配置 20 千伏安高压柜 58 台、高压隔离柜 8 台、1000~2000 千伏安干式变压器 26 台、1600 千瓦柴油发电机组 3 台、低压柜 193 台。

3. 智能化：包括综合布线、安全技术防范系统、公共信息发布系统、公共广播与应急广播系统、有线电视系统、建筑能耗监测管理系统、建筑设备管理系统、无线对讲系统、室内无线通讯



数据中心等设备房采用防静电地板，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用涂料、面砖和石材。其中大堂、门厅、展厅等采用石材，接待区、厨房、餐厅、卫浴间等采用面砖，设备机房采用水泥穿孔板吸声墙面，报告厅采用木质吸音装饰板，其余主要采用涂料。

天棚：主要采用乳胶漆、铝单板和穿孔铝板吊顶。大堂、门厅、办公室、休息区、会议室等采用铝单板吊顶，走道、电梯厅、专家公寓客厅及卧室等采用石膏板吊顶，设备机房采用水泥穿孔板吸声吊顶，厨房、卫浴间等采用铝扣板吊顶，其余主要采用涂料。

外立面：地下一层外露部分主要采用涂料、GRC 百叶。脑解析与脑模拟平台、合成生物平台一至二层主要采用玻璃幕墙+外设 GRC 百叶，三层及以上主要采用玻璃幕墙、GRC 板幕墙，局部采用双层玻璃幕墙、涂料。综合研究院一至二层主要采用玻璃幕墙+外设铜格栅，三层及以上主要采用玻璃幕墙、GRC 板幕墙，局部采用双层玻璃幕墙、涂料。宿舍楼一至二层主要采用玻璃幕墙+外设铜格栅，三层及以上主要采用铝合金窗（东、西立面玻璃中置百叶）、涂料，局部采用中置百叶玻璃幕墙、穿孔铝板、GRC 线条等。公共配套区主要采用玻璃幕墙+外设铜格栅、涂料。

门窗：钢制门、钢质防火门、防火卷帘门、玻璃地弹门、木

覆盖系统、通信网络系统、中央集成管理系统、停车库管理系统、机房工程、多媒体视频会议系统以及智能化管线工程、园区信息化基础设施建设、智能集成管理系统、访客及速通门系统、科普教育展览系统等。

4. 通风空调：综合研究院、脑解析与脑模拟平台、合成生物平台及公共配套区域采用中央空调系统，由离心式变频冷水机组及全热回收离心式冷水机组（位于地下室）提供冷源，空调末端采用组合式空气处理机组+新风空气处理机组+全热回收新风机组+风机盘管系统；宿舍楼 1 采用壁挂式分体空调；宿舍楼 2 采用 VRV 多联机空调系统。通风采用机械通风系统。总冷负荷 51427 千瓦。

5. 消防：包括消火栓、自动喷淋、大空间智能水炮（平台科普教育展厅）、火灾自动报警、电气火灾监控、消防电源监控、应急广播、防火门监控、防排烟、NN100 氮气灭火（变电所、配电间、数据中心、操控间、电镜室等）、七氟丙烷气体灭火（部分设备间）等系统。设置消防水泵房 1 座（地下二层）。

6. 电梯：共设置垂直电梯 33 部。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

8. 燃气：包括厨房、淋浴间（宿舍楼 2）及锅炉房的燃气管道工程。



9. 其他：包括抗震支架、充电桩（357 个）以及厨房设备等。

#### （四）实验室工艺专项工程

实验室工艺专项工程位于脑解析与脑模拟平台（含地下室）、合成生物平台（含地下室）、综合研究院，工艺区总建筑面积 75417 平方米。建设内容包括装饰及安装工程：

##### 1. 装饰工程

###### （1）脑解析与脑模拟平台

工艺区分布于全楼地上及地下各层，主要包括加工车间、清洁间、扫描及治疗区、神经影像中心、各类实验室等。

地面：主要采用环氧刚玉地坪、聚酯环氧彩片地坪、地砖等，其中，一层及地下一层实验室区域、大动物实验室及实验辅助区域采用环氧刚玉地坪，小动物饲养繁育及实验区等采用聚酯环氧彩片地坪，办公区域、卫生间采用地砖，一层及地下一层部分地面需做硫酸钡防护和电磁屏蔽防护。

内墙面：主要采用环氧涂料、生物洁净板和墙砖，部分采用铅板防护和电磁屏蔽防护，其中一层及地下一层实验室区域、大动物实验室及实验辅助区域、猴房刷环氧涂料，小动物饲养繁育及实验区、行为实验室、加工车间、PET 区等采用生物洁净板，办公室刷乳胶漆，卫生间采用墙砖，一层及地下一层部分墙体需做铅板防护和电磁屏蔽防护。

天棚：主要采用手工双面石膏岩棉彩钢板面涂氟碳 PVDF、硅钙板、铝扣板吊顶，部分采用铅板防护和电磁屏蔽防护，其中动物实验室及辅助实验区采用手工岩棉玻镁不锈钢板喷塑吊顶，办公室采用硅钙板吊顶，卫生间采用铝扣板吊顶，一层及地下一层部分楼板需做硫酸钡防护和电磁屏蔽防护。

门窗：净化密闭门、净化密闭门（内衬铅板）、钢化玻璃窗、净化传递窗等。

其他：仪器设备基础、自净落地消毒传递柜、过氧化氢传递舱、风淋室等。

## （2）合成生物平台

工艺区分布于全楼地上各层（八层除外）及地下二层，主要包括纯水间、储物间、发酵平台、质谱仪分析平台、光学分析平台、合成测试平台、综合实验平台、医学转化平台。

地面：主要采用 PVC 同质透芯地面，其中机房和 UPS 间等采用环氧自流平地面。

内墙面：主要采用无机预涂板、PVDF 彩钢板，其中洁净空间、物料间、自动化设备区等采用 PVDF 彩钢板，空调机房、冷库、UPS 等采用乳胶漆+超细矿物纤维，其余主要采用无机预涂板墙面。

天棚：主要采用负离子藻钙板吊顶、PVDF 彩钢板吊顶、集成龙骨吊顶，其中暗室、实验准备区、洁净空间、自动化库设备区



等采用彩钢板吊顶，开放实验区采用集成龙骨吊顶，空调机房等采用乳胶漆+超细矿物纤维，其余采用负离子藻钙板吊顶。

其他：铯钾防火玻璃隔断、电致玻璃（黑色液晶膜）隔断、钢制门、功能柱等。

## 2. 安装工程

（1）给排水：包括脑解析与脑模拟平台、合成生物平台工艺区域内的给水、排水、工艺热水、纯水及软水工程。给水采用不锈钢管、PPR 管，热水、纯水及软水采用不锈钢管，排水采用铸铁管、镀锌钢管、UPVC 管、HDPE 管。

（2）动力照明：包括脑解析与脑模拟平台、合成生物平台的楼层母线槽插接箱后工艺区域内的动力（含工艺、空调）、照明及接地工程。设置变频控制柜、有源滤波柜、空调控制柜、双电源和单电源动力箱、照明配电箱、UPS 不间断电源等，洁净区灯具、开关、插座均采用密闭型，灯具材质采用不锈钢。

（3）智能化：包括脑解析与脑模拟平台工艺区域内的综合布线、监控、计算机网络、门禁、巡更、自控工程以及合成生物平台的综合布线、监控、计算机网络、门禁、管线、会议系统、信息发布、公共广播、环境监测、自控工程等。

### （4）通风空调

脑解析与脑模拟平台：加工区洁净区域（洁净度 7 级）采用

组合式空气处理机组+高效送风口一次回风系统,回旋加速区、电镜区、组织样品处理区洁净区域(洁净度 7 级)采用组合式空气处理机组+高效送风口全送全排系统,脑片 P2 实验区、实验动物饲养区、实验动物生产区及大动物手术区的洁净区域(洁净度 7 级)采用组合式双通道空气处理机组(仅风机及过滤器一用一备)+高效送风口全送全排系统,加工区非洁净区域采用组合式空气处理机组+风机盘管一次回风系统,其他非洁净区域采用组合式新风处理机组+风机盘管全送全排系统,地下一层及一层精密仪器区设置恒温恒湿精密空调。三层~七层实验动物饲养及实验区采用分布式空气能量热回收系统。排风系统采用机械通风系统,脑片 P2 实验区、实验动物饲养区、实验动物生产区及大动物手术区的洁净区域采用双通道排风机组(仅风机及过滤器一用一备),并于排风末端设置一体扰流喷淋除臭设备,其余区域采用组合式排风机组。

合成生物平台:一般洁净实验室区域(洁净度 7 级)及 GMP 细胞间(洁净度 C、B 级)采用组合式空气处理机组+高效送风口一次回风系统,P2 实验室(洁净度 7 级)、阳性室(洁净度 C 级)及核酸药物区域(洁净度 7 级)采用组合式新风处理机组+高效送风口全送全排系统,其他非净化区域采用新风处理机组+风机盘管系统,四层机房设置恒温恒湿精密空调。三层~七层、十层~十



四层采用过氧化氢空间灭菌系统。通风采用机械通风系统，废气处理采用有机废气处理装置（UV 光解）。

（5）其他：包括脑解析与脑模拟平台的实验动物自动饮水系统、压缩空气系统，合成生物平台的工艺管道。

#### （五）室外配套及水土保持工程

包括室外道路及广场、景观绿化（含屋面绿化、绿化灌溉系统）、室外运动设施（网球场、小型足球场、运动跑道）、挡土墙、大门、围墙、道路及管线迁改、埋地油罐围护结构、给排水（含雨水回收利用系统）、电气、景观照明、泛光照明、标识系统、市政接驳、燃气及调压站、水土保持工程等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 266403.00 万元。其中，建筑安装工程费用 235476.92 万元，工程建设其他费用 18240.56 万元，预备费用 12685.52 万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据项目详勘报告及细化后的功能需求等进一步优化基坑工程桩基方案、完善综合研究院实验室工艺及智能化工程方案等，提高项目技术经济效益。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算

编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：光明科学城启动区土建工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

2019年7月19日



## 竣工验收报告

本项目分段验收一览表

| 序号 | 分段名称              | 建筑面积（平方米） | 验收时间       | 备注 |
|----|-------------------|-----------|------------|----|
| 1  | 光明科学城启动土建工程项目（一期） | 151975.97 | 2022.09.28 |    |
| 2  | 光明科学城启动土建工程项目（二期） | 79236.03  | 2022.09.28 |    |
| 合计 |                   | 231212    |            |    |



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



\* GD · E1 · 914 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                       |        |                         |       |             |
|------------|---------------------------------------|--------|-------------------------|-------|-------------|
| 工程名称       | 光明科学城启动区土建工程项目（一期）                    |        |                         |       |             |
| 工程地点       | 光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块                  | 建筑面积   | 151975.97m <sup>2</sup> | 工程造价  | 110438.55万元 |
| 结构类型       | 框剪结构                                  | 层数     | 地上:                     | 17/24 | 层           |
|            |                                       |        | 地下:                     | 2     | 层           |
| 施工许可证号     | 2019-2003                             | 监理许可证号 |                         |       |             |
| 开工日期       | 年 月 日                                 | 验收日期   | 年 月 日                   |       |             |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                     | 监督编号   | 2019103                 |       |             |
| 建设单位       | 深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建） |        |                         |       |             |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                       |        |                         |       |             |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司                   |        |                         |       |             |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                            |        |                         |       |             |
| 承建单位（土建）   | 中建三局集团有限公司                            |        |                         |       |             |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司    |        |                         |       |             |
| 承建单位（装修）   | 中建深圳装饰有限公司                            |        |                         |       |             |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                       |        |                         |       |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                       |        |                         |       |             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄聪华、叶宇同                                                                                          |
| 副组长 | 邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成                                                                          |
| 组员  | 曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猷、易大伟 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                |
|----------|-----|---------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 黄聪华 | 邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿 |
| 建筑设备安装工程 | 叶宇同 | 韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猷、易大伟      |
| 工程质控资料   | 彭建兵 | 彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健                             |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、<br>套设备)工程<br>名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果<br>统计            | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|------------------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                  |         | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                   |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修                 |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面                     |         | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖         |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调                  |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气                   |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑                   |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能                   |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯                     |         | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 自动喷水灭火<br>系统           |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 气体灭火系统                 |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 火灾自动报警<br>系统           |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务       | 职称         | 签名  |
|----|-----|---------------------|----------|------------|-----|
| 1  | 黄聪华 | 深圳市光明区建筑工务署         | 项目负责人    | 高级工程师      | 黄聪华 |
| 2  | 彭虎年 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师        | 彭虎年 |
| 3  | 常文涛 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师        | 常文涛 |
| 4  | 卢亮  | 建设勘察设计院有限公司         | 现场负责人    | 高级工程师      | 卢亮  |
| 5  | 简万成 | 建设勘察设计院有限公司         | 项目负责人    | 高级工程师      | 简万成 |
| 6  | 文小琴 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师(教授级) | 文小琴 |
| 7  | 叶宇同 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师      | 叶宇同 |
| 8  | 杨斌  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 电气设计     | 工程师        | 杨斌  |
| 9  | 张华  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 暖通设计     | 高级工程师      | 张华  |
| 10 | 张晓燕 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 给排水设计    | 高级工程师      | 张晓燕 |
| 11 | 井泉  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 结构设计     | 高级工程师      | 井泉  |
| 12 | 刘铭辉 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 工程经理     | 高级工程师      | 刘铭辉 |
| 13 | 贺修远 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 设计代表     | 高级工程师      | 贺修远 |
| 14 | 韩晨光 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | (机电)设计代表 | 电气工程师      | 韩晨光 |
| 15 | 彭建兵 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 总监       | 工程师        | 彭建兵 |
| 16 | 徐健  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师        | 徐健  |
| 17 | 雷云  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师        | 雷云  |
| 18 | 曹烨  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师        | 曹烨  |
| 19 | 王守国 | 中建三局集团有限公司          | 分公司总工    | 教授级高级工程师   | 王守国 |
| 20 | 杨永开 | 中建三局集团有限公司          | 项目经理     | 高级工程师      | 杨永开 |
| 21 | 崔宁  | 中建三局集团有限公司          | 项目执行经理   | 工程师        | 崔宁  |
| 22 | 张永生 | 中建三局集团有限公司          | 项目副经理    | 工程师        | 张永生 |
| 23 | 彭金豪 | 中建三局集团有限公司          | 项目副经理    | 工程师        | 彭金豪 |
| 24 | 原汉鹏 | 中建三局集团有限公司          | 项目副经理    | 高级工程师      | 原汉鹏 |
| 25 | 李陆华 | 中建三局集团有限公司          | 技术负责人    | 高级工程师      | 李陆华 |
| 26 | 粟勇兵 | 中建三局集团有限公司          | 项目质量负责人  | 工程师        | 粟勇兵 |
| 27 | 吴志慧 | 中建三局集团有限公司          | 项目安全负责人  | 工程师        | 吴志慧 |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工,建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求;重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求,各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格,观感质量良好,各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

|                                                       |                                                    |                                                       |                                                       |                                                       |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 曾群  
注册号: 3100125-101  
有效期: 至2023年11月29日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



GD-E1-914



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                       |        |            |      |               |
|------------|---------------------------------------|--------|------------|------|---------------|
| 工程名称       | 光明科学城启动区土建工程项目（二期）                    |        |            |      |               |
| 工程地点       | 光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块                  | 建筑面积   | 79236.03m² | 工程造价 | 102544.3037万元 |
| 结构类型       | 框剪结构                                  | 层数     | 地上:        | 14   | 层             |
|            |                                       |        | 地下:        |      | 层             |
| 施工许可证号     | 2020-0523                             | 监理许可证号 |            |      |               |
| 开工日期       | 年 月 日                                 | 验收日期   | 年 月 日      |      |               |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                     | 监督编号   | 2020023    |      |               |
| 建设单位       | 深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建） |        |            |      |               |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                       |        |            |      |               |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司                   |        |            |      |               |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                            |        |            |      |               |
| 承建单位（土建）   | 中建三局集团有限公司                            |        |            |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司    |        |            |      |               |
| 承建单位（装修）   | 中建深圳装饰有限公司                            |        |            |      |               |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                       |        |            |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                       |        |            |      |               |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄聪华、叶宇同                                                                                          |
| 副组长 | 邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成                                                                          |
| 组员  | 曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猷、易大伟 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                |
|----------|-----|---------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 黄聪华 | 邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿 |
| 建筑设备安装工程 | 叶宇同 | 韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猷、易大伟      |
| 工程质控资料   | 彭建兵 | 彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健                             |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E I - 9 1 4 / 3 \*





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果<br>统计            | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-------------------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   |         | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                    |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修                  |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面                      |         | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调                   |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气                    |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑                    |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能                    |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯                      |         | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 自动喷水灭火<br>系统            |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 气体灭火系统                  |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 火灾自动报警<br>系统            |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务       | 职称         | 签名  |
|----|-----|---------------------|----------|------------|-----|
| 1  | 黄聪华 | 深圳市光明区建筑工务署         | 项目负责人    | 高级工程师      | 黄聪华 |
| 2  | 彭虎年 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师        | 彭虎年 |
| 3  | 常文涛 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师        | 常文涛 |
| 4  | 卢亮  | 建设勘察设计院有限公司         | 现场负责人    | 高级工程师      | 卢亮  |
| 5  | 简万成 | 建设勘察设计院有限公司         | 项目负责人    | 高级工程师      | 简万成 |
| 6  | 文小琴 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师（教授级） | 文小琴 |
| 7  | 叶宇同 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师      | 叶宇同 |
| 8  | 杨斌  | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 电气设计     | 工程师        | 杨斌  |
| 9  | 张华  | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 暖通设计     | 高级工程师      | 张华  |
| 10 | 张晓燕 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 给排水设计    | 高级工程师      | 张晓燕 |
| 11 | 井泉  | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 结构设计     | 高级工程师      | 井泉  |
| 12 | 刘铭辉 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 工程经理     | 高级工程师      | 刘铭辉 |
| 13 | 贺修远 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 设计代表     | 高级工程师      | 贺修远 |
| 14 | 韩晨光 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | （机电）设计代表 | 电气工程师      | 韩晨光 |
| 15 | 彭建兵 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 总监       | 工程师        | 彭建兵 |
| 16 | 徐健  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师        | 徐健  |
| 17 | 雷云  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师        | 雷云  |
| 18 | 曹烨  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师        | 曹烨  |
| 19 | 王守国 | 中建三局集团有限公司          | 分公司总工    | 教授级高级工程师   | 王守国 |
| 20 | 杨永开 | 中建三局集团有限公司          | 项目经理     | 高级工程师      | 杨永开 |
| 21 | 崔宁  | 中建三局集团有限公司          | 项目执行经理   | 工程师        | 崔宁  |
| 22 | 张永生 | 中建三局集团有限公司          | 项目副经理    | 工程师        | 张永生 |
| 23 | 彭金豪 | 中建三局集团有限公司          | 项目副经理    | 工程师        | 彭金豪 |
| 24 | 原汉鹏 | 中建三局集团有限公司          | 项目副经理    | 高级工程师      | 原汉鹏 |
| 25 | 李陆华 | 中建三局集团有限公司          | 技术负责人    | 高级工程师      | 李陆华 |
| 26 | 粟勇兵 | 中建三局集团有限公司          | 项目质量负责人  | 工程师        | 粟勇兵 |
| 27 | 吴志慧 | 中建三局集团有限公司          | 项目安全负责人  | 工程师        | 吴志慧 |



^ GD - E1 - 914 / 5 ^



## (五) 工程验收结论及备注

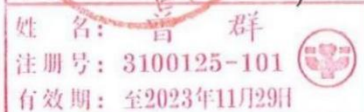
GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



|                                        |                                     |                                        |                                        |                                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年月日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |
|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*





龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询  
合同

合创建设 2020.04.01

副本

龙岗坪地高中园建设工程  
全过程工程咨询委托合同项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询项目地点：深圳市龙岗区甲方：深圳市龙岗区建筑工务署乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：        年    月    日



## 一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 本项目总用地面积约 204812 平方米(预留 3 万平方米作为民办学校用地),总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下:

#### (1) 学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米,建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房,其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米,办公用房约 9633 平方米,生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米,建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房,其中微格教室 546 平方米,教职工宿舍 23100 平方米,架空层 24200 平方米,地下停车库 29700 平方米,地下室设备用房 4000 平方米。

此外,项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站,用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士,建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

(2) 室外配套工程:包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资: 228090.4 万元(投资额按 8000 元/平方米估算)。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理:工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工



财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 陈东升，身份证号码： 230104196604274119；

设计管理负责人： 姓名： 江观全，身份证号码： 341004197301230018；

总监理工程师： 姓名： 张淑梅，身份证号码： 230403196211040063；

修监

## 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，**监理费暂定为 3103.09392 万元**），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

过程

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

## 七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

## 十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





委托人: (公章)  
深圳市龙岗区建筑工务署  
住所:

法定代表人:   
委托代理人:

电 话:  
传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



工程咨询单位: (公章)  
浙江五洲工程项目管理有限公司  
住所: 杭州市萧山区东信大道688号1幢1301室

法定代表人:   
委托代理人:   
电 话: 0571-56975000  
传 真: 0571-56975131

开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号: 33001618184052500224

邮政编码: 310051

经办: 2020.7.20.

工程咨询单位: (公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
住所: 广东省深圳市彩田南路2028号中深花园大厦A座10楼

法定代表人:   
委托代理人:

电 话: 0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号: 815284984310001

邮政编码: 518026

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司法定代表人（签字或盖章）：柴恩海授权委托人（签字或盖章）：翁俊单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编：310053联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131分工内容：全过程工程项目管理联合体成员（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司法定代表人（签字或盖章）：常运青授权委托人（签字或盖章）：翁俊单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编：518026联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996516分工内容：工程监理

签订日期：2020 年 6 月 11 日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程

验收日期：2023年04月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                                                                                                                           |        |                      |      |             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 龙岗坪地高中园建设工程                                                                                                                               |        |                      |      |             |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域                                                                                                | 建筑面积   | 311501m <sup>2</sup> | 工程造价 | 242437.84万元 |
| 结构类型       | 剪力墙                                                                                                                                       | 层数     | 地上：                  | 25   | 层           |
|            | 框架混凝土                                                                                                                                     |        | 地下：                  | 2    | 层           |
| 施工许可证号     |                                                                                                                                           | 监理许可证号 |                      |      |             |
| 开工日期       | 2020年09月30日                                                                                                                               | 验收日期   | 2023年04月27日          |      |             |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                                                                                                                         | 监督编号   | LG200184             |      |             |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                                                                                               |        |                      |      |             |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                                                                                                                           |        |                      |      |             |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                                                                                                                         |        |                      |      |             |
| 总包单位       | 中建科工集团有限公司                                                                                                                                |        |                      |      |             |
| 承建单位（土建）   | 中建科工集团有限公司                                                                                                                                |        |                      |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 |        |                      |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深圳海外装饰有限公司<br>中建海峡建设发展有限公司<br>深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司                                                                                           |        |                      |      |             |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                                                                           |        |                      |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                                                                                           |        |                      |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------|
| 组长  | 肖毅                                                             |
| 副组长 | 张淑梅、王群浩、曾伟能                                                    |
| 组员  | 吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘赢、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓洲、陈东升、张清波、史文锋、 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长         | 组员                                                                           |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 李志鸿<br>童金宝 | 丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤 |
| 建筑设备安装工程 | 吴泳龙<br>刘小毛 | 李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫                                   |
| 工程质控资料   | 郭立刚<br>周锦  | 夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承                                                           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项             | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项             | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯              | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 室外工程            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务       | 职称           | 签名  |
|----|-----|-------------------|----------|--------------|-----|
| 1  | 肖毅  | 深圳市龙岗区建筑工务署       | 项目负责人    | 高级工程师        | 肖毅  |
| 2  | 吴泳龙 | 深圳市龙岗区建筑工务署       | 项目负责人    | 工程师          | 吴泳龙 |
| 3  | 李志鸿 | 深圳市龙岗区建筑工务署       | 项目负责人    | 高级工程师        | 李志鸿 |
| 4  | 郭立刚 | 深圳市龙岗区建筑工务署       | 项目负责人    | 工程师          | 郭立刚 |
| 5  | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司   | 项目负责人    | 教授级<br>高级工程师 | 简万成 |
| 6  | 文福林 | 建设综合勘察研究设计院有限公司   | 项目执行经理   | 工程师          | 文福林 |
| 7  | 张胜强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师        | 张胜强 |
| 8  | 童金宝 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目管理负责人  | 高级工程师        | 童金宝 |
| 9  | 李清华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑负责人    | 高级工程师        | 李清华 |
| 10 | 李云环 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水负责人   | 高级工程师        | 李云环 |
| 11 | 施潘  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气负责人    | 高级工程师        | 施潘  |
| 12 | 李娜  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 通风空调负责人  | 高级工程师        | 李娜  |
| 13 | 张巧钗 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 智能化负责人   | 高级工程师        | 张巧钗 |
| 14 | 段海  | 中建科工集团有限公司        | 指挥长      | 高级工程师        | 段海  |
| 15 | 王群浩 | 中建科工集团有限公司        | 副指挥长     | 高级工程师        | 王群浩 |
| 16 | 曾伟能 | 中建科工集团有限公司        | 项目经理     | 高级工程师        | 曾伟能 |
| 17 | 金宽  | 中建科工集团有限公司        | 项目技术负责人  | 工程师          | 金宽  |
| 18 | 罗梓渊 | 中建科工集团有限公司        | 项目设计总监   | 工程师          | 罗梓渊 |
| 19 | 朱果  | 中建科工集团有限公司        | 项目商务经理   | 工程师          | 朱果  |
| 20 | 周锦  | 中建科工集团有限公司        | 项目技术副总工  | 工程师          | 周锦  |
| 21 | 夏维扬 | 中建科工集团有限公司        | 项目质量总监   | 工程师          | 夏维扬 |
| 22 | 李军  | 中建科工集团有限公司        | 54班校区负责人 | 工程师          | 李军  |
| 23 | 韦宗专 | 中建科工集团有限公司        | 技术管理     | 工程师          | 韦宗专 |
| 24 | 周亮  | 中建科工集团有限公司        | 装饰工程师    | 工程师          | 周亮  |
| 25 | 邹江波 | 中建科工集团有限公司        | 商务部经理    |              | 邹江波 |
| 26 | 杨志文 | 中建科工集团有限公司        | 商务管理     |              | 杨志文 |
| 27 | 谢方卫 | 中建科工集团有限公司        | 商务管理     |              | 谢方卫 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名  | 工作单位                   | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------------|---------|-------|-----|
| 28 | 刘亚坤 | 中建科工集团有限公司             | 机电工程师   | 工程师   | 刘亚坤 |
| 29 | 刘帅  | 中建科工集团有限公司             | 机电工程师   | 工程师   | 刘帅  |
| 30 | 彭超群 | 中建科工集团有限公司             | 生产管理    |       | 彭超群 |
| 31 | 朱景亮 | 中建科工集团有限公司             | 装饰工程师   | 助理工程师 | 朱景亮 |
| 32 | 常运青 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 公司负责人   | 高级工程师 | 常运青 |
| 33 | 张淑梅 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 总监理工程师  | 高级工程师 | 张淑梅 |
| 34 | 夏雷鸣 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 执行总监    | 高级工程师 | 夏雷鸣 |
| 35 | 刘小毛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 总监代表    | 工程师   | 刘小毛 |
| 36 | 汪传根 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 安全总监    | 工程师   | 汪传根 |
| 37 | 熊先军 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 专业监理工程师 | 工程师   | 熊先军 |
| 38 | 刘洪光 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 专业监理工程师 | 工程师   | 刘洪光 |
| 39 | 肖刚  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 专业监理工程师 | 工程师   | 肖刚  |
| 40 | 潘虹盛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 专业监理工程师 | 工程师   | 潘虹盛 |
| 41 | 梅波  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 专业监理工程师 | 工程师   | 梅波  |
| 42 | 周志强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 专业监理工程师 |       | 周志强 |
| 43 | 王深海 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 监理员     |       | 王深海 |
| 44 | 高意  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 监理员     |       | 高意  |
| 45 | 赖俊龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 监理员     |       | 赖俊龙 |
| 46 | 刘金珂 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 监理员     |       | 刘金珂 |
| 47 | 陈涛  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        | 监理员     |       | 陈涛  |
| 48 | 陈东升 | 五洲工程顾问集团有限公司           | 项目总负责人  | 高级工程师 | 陈东升 |
| 49 | 丁海荣 | 五洲工程顾问集团有限公司           | 项目执行负责人 | 高级工程师 | 丁海荣 |
| 50 | 胡敏  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司        | 项目负责人   | 工程师   | 胡敏  |
| 51 | 黄飞  | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 黄飞  |
| 52 | 张凡  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司      | 结构负责人   | 高级工程师 | 张凡  |
| 52 | 李小波 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司      | 景观负责人   | 高级工程师 | 李小波 |
| 54 |     |                        |         |       |     |



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

注册号23004230  
有效期2023.07.31

深圳市合创建设工程顾问有限公司

姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期至：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成  
注册号：勘验单位：AY004  
有效期至：至2025年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

2023年4月27日  
442016201635446(00)  
2024.11.07  
中建科工集团有限公司





# 光明高中园

## 中标通知书

合创建设 中标 2020-046

## 中标通知书

标段编号: 44038720200010004002

标段名称: 光明高中园监理(重新招标)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2874.300000万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 胡志毅



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-11



查验码: 2065688198949915

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

合创监 JL 2020-1/3

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30 号

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 光明高中园
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元,总用地面积约为 179000 平方米,计划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 238000 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 202300 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 胡志毅, 身份证号码: 430204196409140011, 注册号: 44000641

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整(¥28743000.00 元)。其中:



| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理           |              |              |              | 2737.4       | 136.9        |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止, 总计 1430 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止, 共 700 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份, 具有同等法律效力, 委托人执 10 份, 受托人执 5 份。



委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

黎伟光

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88212560

传真: /

电子信箱: /

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码: 518026

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

李金

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: /

电子信箱: /

概算批复

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕443号

## 光明区发展和改革局关于光明高中园 项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明高中园建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目建设规模及主要建设内容

光明高中园项目（项目代码：2020-440309-83-01-010235）位于马田街道，用地由太阳路、碧石路、上石家路和光明南环大道围合而成，占地面积148811平方米。办学规模分别为72班/3600学位、78班/3900学位的两所寄宿制高级中学。总建筑面积274000平方米。其中，地上建筑部分主要为教学楼、学生宿舍、教师公寓、食堂、多功能厅、体育馆、大礼堂、室外体育运动区；地下建筑部分为地下停车库及部分设备用房，部分区域为人防地下室。学生宿舍楼设地上13



层、教师公寓设地上15层、教学楼设地上5层、食堂设地上4层、运动场设地上1层，多功能厅、体育馆、大礼堂、音乐厅等设地上2层。主要建设内容如下。

### （一）土建及装饰部分

#### 1. 桩基础工程

主要采用抗浮锚杆、预制钢筋混凝土管桩、泥浆护壁成孔灌注桩；边坡支护工程采用支护桩+锚索+土钉+喷锚+格构梁+永久性挡土墙。

#### 2. 土建及装饰工程

##### （1）72 班教学楼土建及装饰

地下室 1 层，层高为 5.1 米，建筑面积 5075.75 平方米。地上共 5 层，建筑高度 23.7 米，建筑面积 43481.73 平方米。一层为生物实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间、音乐排练厅、行政办公室等；二-四层为实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间等；五层为实验室、教师办公室、高中普通教室、大选修、行政办公室、计算机教室、卫生间等。

装修部分地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖、同质透芯 PVC 卷材地面、静电活动铝制地板、硬木地板面层、复合木地板。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、成品防火防潮木饰面板、乳胶漆、瓷砖等。天棚采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔铝板、乳胶漆、无机纤维吸声板、金属拉伸网板。外立面采用氟碳铝板檐口、防水型隔热反射外墙涂料、清水砖幕墙、镂空砖幕墙、花岗岩铝蜂窝复合板等。

## 12. 声光电系统工程

包含大礼堂、多功能厅、音乐排练厅、体育馆声光 4 套系统：扩声系统（含数字处理及调音台系统、扬声器系统、无线话筒设备、有线传声器及音源设备、内部通讯系统、音响线管槽辅材等）；灯光系统（含灯控台及周边、灯光信号系统、配电及调光柜、常规灯具、效果类灯具、其他效果类设备、灯光线管槽辅材等）；视频系统 1 套（含舞台实时监视系统、舞台显示大屏、八字墙侧屏（2 块）、LED 字幕会标屏、视频线管槽辅材等）；舞台机械（含舞台机械台上设备、舞台幕布系统等）。

### （三）优化部分

#### 1. 注浆地基处理

注浆地基处理面积约为 50404.12 平方米，体积约为 415705.17 立方米等。

#### 2. 泛光照明工程

LED 线条灯 9911 套，高投光洗墙灯 3084 套，大功率洗墙灯 2200 套，接线盒 4235 个，电源盒 810 台，配管 37050 米，主控器 16 台，分控器 160 台，电缆电线 20595.45 米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 248244.71 万元。其中，建安工程费 219548.00 万元，工程建设其他费用 16875.53 万元，预备费 11821.18 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设

项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（二）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知》《市高中学校建设总指挥部第八次会议的签报意见》的要求，请你单位结合设计方案及工程招标下浮等因素，将项目投资控制在234200万元内。

（三）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：光明高中园项目总概算汇总表

光明区发展和改革局  
2021年10月26日







## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914   

工程名称: 光明高中园设施五一体化

验收日期: 2021年2月1日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市光明区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                      |      |         |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|---------|
| 工程名称       | 光明高中国设计施工一体化               |        |                      |      |         |
| 工程地点       | 深圳市光明区南环大道                 | 建筑面积   | 27.4万平方米             | 工程造价 | 23.42亿元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架结构                  | 层数     | 地上：14层<br>地下：1层      |      |         |
| 施工许可证号     | 2020-440309-83-01-01023501 | 监理许可证号 | /                    |      |         |
| 开工日期       | 2020年 9 月 18 日             | 验收日期   | 2023 年 2 月 15 日      |      |         |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | 深光监-申报(登记)【2021】051号 |      |         |
| 建设单位       | 深圳市光明区建筑工务署                |        |                      |      |         |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察设计有限公司              |        |                      |      |         |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司        |        |                      |      |         |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司              |        |                      |      |         |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第八工程局有限公司              |        |                      |      |         |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司              |        |                      |      |         |
| 承建单位（装修）   | 中国建筑第八工程局有限公司              |        |                      |      |         |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司            |        |                      |      |         |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |        |                      |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 陈莹圳                                                                             |
| 副组长 | 胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人                                                                  |
| 组员  | 王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林楨、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                              |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程     | 胡志毅 | 梁振波、杨付权、林楨、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清 |
| 建筑设备安装工程 | 周波  | 陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔          |
| 工程质控资料   | 胡海飞 | 王敏、乔峰、陈曲英、林学圻                   |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项       | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            |         | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项       | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修          |         | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 屋面              |         | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项       | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 通风与空调           |         | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项       | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 建筑电气            |         | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项       | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 智能建筑            |         | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑节能            |         | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 电梯              |         | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
|                 | 本项目无装配式 | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查,质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效,符合要求,同意竣工验收。

|                                                 |                                               |                                                 |                                                  |                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>陈圣利<br>2023年2月2日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>胡文毅<br>2023年2月11日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>吴晓峰<br>2023年2月9日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>王...<br>2023年2月7日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>...<br>2023年2月4日 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

Barcode: \* GD - E1 - 914 / 6 \*

Red circular stamp: 同济土木建筑集团(集团)有限公司

Red rectangular stamp: 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册建筑师 康庄人 41054-A1005 有效期至: 至2025年06月

Blue circular stamp: 广东省住房和城乡建设厅 注册监理工程师 胡文毅 1113201413612103





红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

中标通知书

合创建设 中标 2017.12.14

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440387201700760003001

标段名称: 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2626.97万元

中标工期: 1355日历天

项目经理(总监): 李艺新

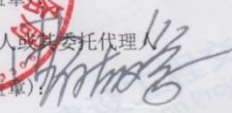
本工程于 2017-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2017-12-14

查验码: 7626229139196316

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 监理合同

合创建设 JL 2017年00号  
副本

合同编号：深建监理[2017]59号

## 深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理  
工程地点：深圳市光明新区  
委托人：深圳市光明新区建筑工务局  
受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

光明新区  
合同专用  
2017060183

光明新区  
2017

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC) 监理
2. 工程地点: 光明新区
3. 工程规模: 红坳村整村搬迁安置房项目,总用地面积约 6.08 万 m<sup>2</sup>,容积率 5.0,总建筑面积约 39.5 万 m<sup>2</sup> (其中不计容积率面积约 9.1 万 m<sup>2</sup>),项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定,最终以相关部门批复为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额:          招标部分工程概算投资额: 暂定 182528 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李艺新, 身份证号码: 230603196705212532, 注册号: 23000843

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币: 贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整 (¥26269700.00 元)。

其中:



| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          |              |              |              | 2501.88      | 125.09       |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 08 月 17 日止, 总计 1355 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 08 月 17 日止, 共 625 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 18 日起至 2021 年 08 月 17 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 26 日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区。
3. 本合同正本 2 份, 甲、乙双方各自 1 份, 副本 12 份, 甲方执 5 份, 乙方执 3 份, 其余用于办理施工许可, 正副本均具同等法律效力。



|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| 委托人（盖章）：深圳市光明新区<br>建筑工务局 | 受托人（盖章）：深圳市合创建设工程<br>顾问有限公司      |
| 住所：光明新区光明大道              | 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园<br>A座1010、1012 |
| 邮编：518107                | 邮编：518026                        |
| 法定代表人                    | 法定代表人                            |
| 或其授权代理人（签章）：             | 或其授权代理人：（签章）                     |
| 开户银行：/                   | 开户银行：招商银行深圳皇岗支行                  |
| 账号：/                     | 账号：815284984310001               |
| 电话：075588212532          | 电话：075583048876                  |
| 传真：075588212532          | 传真：075582996518                  |
| 电子邮箱：/                   | 电子邮箱：szhcjl@sina.com             |

4



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期：2022.1.29

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                      |              |      |                |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|--------------|------|----------------|
| 工程名称       | 红坳村整村搬迁安置房工程               |        |                      |              |      |                |
| 工程地点       | 深圳市光明新区丰成路南侧               |        | 建筑面积                 | 417099.27平方米 | 工程造价 | 153002.72784万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                      | 层数     | 地上:                  | 34           | 层    |                |
|            |                            |        | 地下:                  | 3            | 层    |                |
| 施工许可证号     | 2018-440309-47-01-71682002 | 监理许可证号 |                      |              |      |                |
| 开工日期       | 2019-06-20                 | 验收日期   | 2022-09-29           |              |      |                |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | 深光监-申报（登记）（2019）033号 |              |      |                |
| 建设单位       | 深圳市光明区建筑工务署                |        |                      |              |      |                |
| 勘察单位       | 中国建筑西南勘察设计院有限公司            |        |                      |              |      |                |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                 |        |                      |              |      |                |
| 总包单位       | 中建一局集团建设发展有限公司             |        |                      |              |      |                |
| 承建单位（土建）   | 中建一局集团建设发展有限公司             |        |                      |              |      |                |
| 承建单位（设备安装） | 中建一局集团建设发展有限公司             |        |                      |              |      |                |
| 承建单位（装修）   | 中建一局集团建设发展有限公司             |        |                      |              |      |                |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司            |        |                      |              |      |                |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司            |        |                      |              |      |                |



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 组长  | 陈勇                                                   |
| 副组长 | 郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清                                  |
| 组员  | 刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 仲敏  | 马尧、黄超、梁桂海、、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛 |
| 建筑设备安装工程 | 郑树彬 | 杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬        |
| 工程质控资料   | 胡珊珊 | 甄春雨、张琳                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                   | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计     | 观感质量验收抽查<br>结果统计                          |
|-------------------------|-------------|------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收        | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构                    | 同意验收        | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                      | 同意验收        | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                   | 同意验收        | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气                    | 同意验收        | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑                    | 同意验收        | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能                    | 同意验收        | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯                      | 同意验收        | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项   | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项   | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项   | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|------|-------|-----|
| 1  | 李以明 | 中建四局数发院        | 项目经理 | 教授    | 李以明 |
| 2  | 何建刚 | 深圳设计分公司        | 设计   | 高工    | 何建刚 |
| 3  | 李以明 | 深圳设计分公司        | 设计   | 工程师   | 李以明 |
| 4  | 何建刚 | 深圳设计分公司        | 设计   | 工程师   | 何建刚 |
| 5  | 李以明 | 深圳设计分公司        | 设计   | 工程师   | 李以明 |
| 6  | 何建刚 | 深圳设计分公司        | 设计   | 工程师   | 何建刚 |
| 7  | 李以明 | 深圳设计分公司        | 设计   | 工程师   | 李以明 |
| 8  | 何建刚 | 深圳设计分公司        | 设计   | 工程师   | 何建刚 |
| 9  | 李以明 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 项目经理 | 高工    | 李以明 |
| 10 | 何建刚 | 光明区工务署         | 部长   | 高工    | 何建刚 |
| 11 | 李以明 | 光明区工务署         | 项目经理 | 工程师   | 李以明 |
| 12 | 何建刚 | 合创             | 总监   | 高工    | 何建刚 |
| 13 | 李以明 | 中建一局           | 工程   | 助理工程师 | 李以明 |
| 14 | 何建刚 | 中建一局           | 施工   | 高工    | 何建刚 |
| 15 | 李以明 | 合创             | 安全   | 中级    | 李以明 |
| 16 | 何建刚 | 中建一局           | 技术   | 工程师   | 何建刚 |
| 17 | 李以明 | 中建一局           | 机电   | 助理工程师 | 李以明 |
| 18 | 何建刚 | 中建一局           | 技术   | 资料员   | 何建刚 |
| 19 | 李以明 | 中建一局           | 机电   | 助理工程师 | 李以明 |
| 20 | 何建刚 | 中建一局           | 技术   | 工程师   | 何建刚 |
| 21 | 李以明 | 合创             | 安全   | 工程师   | 李以明 |
| 22 | 何建刚 | 合创             | 监理   | 机电    | 何建刚 |
| 23 | 李以明 | 合创             | 监理   | 土建工程师 | 李以明 |
| 24 | 何建刚 | 合创             | 监理   | 土建工程师 | 何建刚 |
| 25 | 李以明 | 合创             | 监理   | 土建监理  | 李以明 |
| 26 | 何建刚 | 合创             | 监理   | 建工程师  | 何建刚 |
| 27 | 李以明 | 中建一局           | 机电   | 工程师   | 李以明 |

\* GD-E1-914/5 \*





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|------|-------|-----|-----|
| 28 | 郭祥峰 | 招商蛇口 | 项目负责人 | 中级  | 郭祥峰 |
| 29 | 陈玉峰 | 中建一局 | 机电    | 工程师 | 陈玉峰 |
| 30 |     |      |       |     |     |
| 31 |     |      |       |     |     |
| 32 |     |      |       |     |     |
| 33 |     |      |       |     |     |
| 34 |     |      |       |     |     |
| 35 |     |      |       |     |     |
| 36 |     |      |       |     |     |
| 37 |     |      |       |     |     |
| 38 |     |      |       |     |     |
| 39 |     |      |       |     |     |
| 40 |     |      |       |     |     |
| 41 |     |      |       |     |     |
| 42 |     |      |       |     |     |
| 43 |     |      |       |     |     |
| 44 |     |      |       |     |     |
| 45 |     |      |       |     |     |
| 46 |     |      |       |     |     |
| 47 |     |      |       |     |     |
| 48 |     |      |       |     |     |
| 49 |     |      |       |     |     |
| 50 |     |      |       |     |     |
| 51 |     |      |       |     |     |
| 52 |     |      |       |     |     |
| 53 |     |      |       |     |     |
| 54 |     |      |       |     |     |

\* GD- E1- 914/ 5 \*

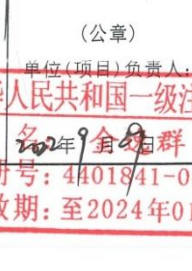
## 五、工程验收结论及备注

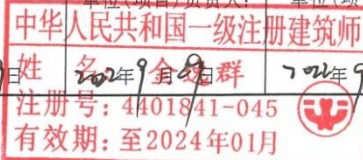
GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性

标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。



| 建设单位:                                                                                                                       | 监理单位:                                                                                                                | 施工单位:                                                                                                                       | 设计单位:                                                                                                                    | 勘察单位:                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2022年9月29日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2022年9月29日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2022年9月29日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年9月29日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年9月29日 |



GD-E1-914/6

## 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)</u><br><u>同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))</u> | <p>项目负责人: (姓名)程子龙</p> <p>1. (例)完工时间: 2025 年 03 月 14 日, 深圳市光明区玉塘文体中心新建项目工程(工程名称), 合同价 413.70 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P132-135</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码; P140, P147(3) 指标数据页码; P136-144</p> <p>(4) 完工验收报告页码; P132-144(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>2. (例)完工时间: 2026 年 01 月 26 日, 妈湾 19-07-04 公共空间建设项目(工程名称), 合同价 50.00 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P145-148</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码; P151, P153, P156 (3) 指标数据页码; P149-156 (4) 完工验收报告页码; P149-156 (5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> | <p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 完工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





项目总监业绩证明资料

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目  
监理合同

合同编号 JL 2022 017

副本

GMGCJL-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

工程名称: 深圳市光明区玉塘文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

委 托 人: 深圳市光明天健文体发展有限公司

监 理 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天健文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路，北临龙湾路；
3. 工程规模：项目位于玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路，北临龙湾路，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 16363.31 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 51420 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 7600 平方米，文化设施建筑面积 12280 平方米，社区健康服务中心建筑面积 1500 平方米，公交首末站建筑面积 3200 平方米，配套运营服务用房建筑面积 2100 平方米。（二）地下建筑工程：建筑面积 24740 平方米，包括地下车库、人防、设备用房，共提供 650 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外管网及配套工程、高低压配电工程、标识系统、泛光照明工程等。（四）设备及其他包括电力管线拆迁工程、充电桩、高压进线及电缆保护管、现状场地管线及道路拆除工程等。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；



## 5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建强, 身份证号码: 430124197505031733, 注册号: 43006387。

## 五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价, 含税总价为 (小写): ¥4137000.00 元, 人民币 (大写): 肆佰壹拾叁万柒仟元整; 不含税总价为 (小写): ¥3902830.19 元, 人民币 (大写): 叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分; 税率 6%, 税金为 (小写): ¥234169.81 元, 人民币 (大写): 贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整, 未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按不含税价格及新税率进行调整。

| 酬金名称                                                                 | 酬金细目名称          | 占比 | 签约金额<br>(万元) | 是否为<br>固定价格                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----|--------------|------------------------------------------------------------------|
| 监理酬金 (A)                                                             | 小计 (A)          | /  | 413.70       | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
|                                                                      | 施工阶段监理基本酬金 (A1) |    | 372.33       | /                                                                |
|                                                                      | 施工阶段监理绩效酬金 (A2) |    | 41.37        | /                                                                |
| 说明: A1=A* <u>90%</u> , A2=A* <u>10%</u><br>基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。 |                 |    |              |                                                                  |

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2022 年 3 月 16 日 始 (以开工令为准), 至 工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例 (2019 修订)》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。



## 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2022年3月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

(公章)

住所：深圳市光明区上方中心 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23401960

传真：0755-23401960

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

帐号：755958238710901

邮政编码：518000

监理人：

(公章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83048875

传真：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主  
体施工总承包工程

验收日期：2025年 3 月 14日

建设单位（盖章）：深圳市光明天健文体发展有限公司



## 一、工程概况

|            |                              |          |                           |
|------------|------------------------------|----------|---------------------------|
| 项目编号       | JZ20160567                   | 项目代码     | 2018-440309-47-01-700862  |
| 项目名称       | 深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程    | 项目曾用名    | /                         |
| 工程地点       | 光明区玉塘街道规划通兴路以东，龙湾路以南         |          |                           |
| 建筑面积       | 54292m <sup>2</sup>          | 工程造价     | 42000 万                   |
| 结构类型       | 框架结构、钢结构                     | 层数       | 地上 5 层<br>地下 2 层          |
| 立项批准文号     | 深光发财【2016】248 号              | 宗地号      | A603-0408                 |
| 用地规划许可证号   | 440311202200004              | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0039 号   |
| 施工许可证号     | 2112-440311-04-01-27143603   | 监理许可证号   | E144002103                |
| 开工日期       | 2022 年 09 月 01 日             | 验收日期     | 2025 年 3 月 14 日           |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站            | 监督编号     | 深光监-申报（登记）【2024】移 032-1 号 |
| 建设单位       | 深圳市光明天健文体发展有限公司              |          |                           |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                 |          |                           |
| 设计单位       | 深圳大学建筑设计研究院有限公司              |          |                           |
| 总包单位       | 中国五冶集团有限公司                   |          |                           |
| 承建单位（土建）   | /                            |          |                           |
| 承建单位（设备安装） | 四川瑞洋建筑工程有限公司                 |          |                           |
| 承建单位（装修）   | 中朋建设工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司（幕墙） |          |                           |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司              |          |                           |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司            |          |                           |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 肖湘鹏                                                                             |
| 副组长 | 张国祥、程子龙、徐泰松、龚维敏                                                                 |
| 组员  | 陈伟、袁超、李松、胡小艳、赵兵、李慧敏、丁卓、雍代文、杨伟、李帅、米兵、沈双全、郭养军、刘国宏、卿笃兵、孙良水、黎柏林、吴成尧、齐丹丹、卢保兵、黄章亮、郑树彬 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                       |
|----------|-----|------------------------------------------|
| 建筑工程     | 陈伟  | 胡小艳、张赫、赖文威、杨伟、李帅、郭养军、黎柏林、吴成尧、刘国宏、卢保兵、黄章亮 |
| 建设设备安装工程 | 肖湘鹏 | 袁超、米兵、沈双全、雍代文、卿笃兵、孙良水、郑树彬                |
| 工程质控资料   | 张国祥 | 李慧敏、李松、丁卓、佟晓明、齐丹丹                        |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 肖湘鹏 | 深圳市光明天健文体发展有限公司 | 项目负责人 |     | 肖湘鹏 |
| 2  | 陈伟  | 深圳市光明天健文体发展有限公司 |       |     | 陈伟  |
| 3  | 李松  | 深圳市光明天健文体发展有限公司 |       |     | 李松  |
| 4  | 袁超  | 深圳市光明天健文体发展有限公司 |       |     | 袁超  |
| 5  | 胡小艳 | 深圳市光明天健文体发展有限公司 |       |     | 胡小艳 |
| 6  | 赵兵  | 深圳市光明天健文体发展有限公司 |       |     | 赵兵  |
| 7  | 龚维敏 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |     | 龚维敏 |
| 8  | 张赫  | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 |       |     | 张赫  |
| 9  | 赖文威 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 |       |     | 赖文威 |
| 10 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 项目负责人 |     | 徐泰松 |
| 11 | 程子龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监  |     | 程子龙 |
| 12 | 卿笃兵 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |     | 卿笃兵 |
| 13 | 刘国宏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |     | 刘国宏 |
| 14 | 黎柏林 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |     | 黎柏林 |
| 15 | 孙良水 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |     | 孙良水 |
| 16 | 吴成尧 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |     | 吴成尧 |
| 17 | 齐丹丹 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员   |     | 齐丹丹 |
| 18 | 佟晓明 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |     | 佟晓明 |
| 19 | 黄章亮 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |     | 黄章亮 |
| 20 | 卢保兵 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |     | 卢保兵 |
| 21 | 郑树彬 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |     | 郑树彬 |
| 22 | 张国祥 | 中国五冶集团有限公司      | 项目经理  |     | 张国祥 |
| 23 | 丁卓  | 中国五冶集团有限公司      | 技术负责人 | 工程师 | 丁卓  |
| 24 | 李慧敏 | 中国五冶集团有限公司      |       | 高工  | 李慧敏 |





|    |     |            |       |  |  |
|----|-----|------------|-------|--|--|
| 25 | 雍代文 | 中国五冶集团有限公司 |       |  |  |
| 26 | 杨伟  | 中国五冶集团有限公司 | 工程部长  |  |  |
| 27 | 李帅  | 中国五冶集团有限公司 | 质量负责人 |  |  |
| 28 | 米兵  | 中国五冶集团有限公司 | 专业工程师 |  |  |
| 29 | 沈双全 | 中国五冶集团有限公司 | 专业工程师 |  |  |
| 30 | 郭养军 | 中国五冶集团有限公司 | 专业工程师 |  |  |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 符合要求 |
| 2  | 特种设备              | 符合要求 |
| 3  | 水土保持设施            | 符合要求 |
| 4  | 防雷装置              | 符合要求 |
| 5  | 环境保护设施            | 符合要求 |
| 6  | 海绵设施              | 符合要求 |
| 7  | 通信工程配套            | 符合要求 |
| 8  | 节水、排水设施           | 符合要求 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施             | 符合要求 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /    |
| 13 | 住宅信报箱             | /    |
| 14 | 绿色建筑              | 符合要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 符合要求 |
| 16 | 城建档案              | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程              | /    |
| 18 | 消防专项              | 符合要求 |
|    |                   |      |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收均已通过，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年3月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 龚维敏

注册号： 4407461-009

有效期： 至2025年6月

2015年3月14日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年3月14日

2015年3月14日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年3月14日

2015年3月14日

中华人民共和国一级注册土木工程师（岩土）

姓名： 徐泰松

注册号： 4404678-AY041

有效期： 至2025年12月



妈湾 19-07-04 公共空间建设项目  
监理合同

JL 2017 12 12

# 深圳市工程监督与相关服务合 同

工程名称: 妈湾 19-07-04 公共空间建设项目

工程地点: 深圳市南山区南山街道

委 托 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

深圳

深圳

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：妈湾 19-07-04 公共空间建设项目

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道

3. 工程规模：总用地面积：6527.98 m<sup>2</sup>

4. 工程专业类型：公园绿化

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 总投资额：536 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：程子龙，身份证号码：342623198901086539，注册号：44030172。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万元整（¥ 500000.00）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 5 月 20 日起至 2025 年 11 月 20 日止，总计 185 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 5 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：





竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 妈湾 19-07-04 公共空间建设项目

验收日期： 2021/12/1

建设单位（盖章）： 深国际前海商业发展（深圳）有限公司







一、工程概况

|            |                               |          |                          |
|------------|-------------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号       | /                             | 项目代码     | 2409-440305-04-01-345584 |
| 项目名称       | 妈湾 19-07-04 公共空间建设项目          | 项目曾用名    | /                        |
| 工程地点       | 前海合作区妈湾片区十九开发单元，妈湾一路-通港街交叉口东侧 |          |                          |
| 建筑面积       | 6126 m²                       | 工程造价     | 306.682771 万元            |
| 结构类型       | /                             | 层数       | /                        |
| 立项批准文号     | 深前海备案【2024】290 号              | 宗地号      | 19-07-04                 |
| 用地规划许可证号   | /                             | 工程规划许可证号 | /                        |
| 施工许可证号     | 2025-1297                     | 监理许可证号   | /                        |
| 开工日期       | 2025.11.11                    | 验收日期     |                          |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站             | 监督编号     | 前海 2025086               |
| 建设单位       | 深国际前海商业发展（深圳）有限公司             |          |                          |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                  |          |                          |
| 设计单位       | 深圳市新西林园林景观有限公司                |          |                          |
| 总包单位       | 上海园林绿化科技有限公司                  |          |                          |
| 承建单位（土建）   | 上海园林绿化科技有限公司                  |          |                          |
| 承建单位（设备安装） | 上海园林绿化科技有限公司                  |          |                          |
| 承建单位（装修）   | /                             |          |                          |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司               |          |                          |
| 施工图审查单位    | /                             |          |                          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 贾文字                   |
| 副组长 | 魏翔宇、郭和源、程子龙           |
| 组员  | 齐旭、曾环林、姚赛赛、姜子营、徐海龙、曾波 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 贾文字 | 齐旭、曾环林、姚赛赛 |
| 建设设备安装工程 | 程子龙 | 姜子营、徐海龙、曾波 |
| 工程质控资料   | 曾波  | 罗玲玲        |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：妈湾 19-07-04 公共空间建设项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 绿化工程           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水工程          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 照明工程           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称 | 签名            |
|----|-----|-------------------|---------|----|---------------|
| 1  | 贾文宇 | 深国际前海商业发展（深圳）有限公司 | 项目负责人   |    | 贾文宇           |
| 2  | 程新宇 | 深国际前海商业发展（深圳）有限公司 | 工程师     |    | 程新宇           |
| 3  | 程松  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司   | 总监理工程师  | 中级 | 程松            |
| 4  | 韦邦本 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司   | 专业监理工程师 |    | 韦邦本           |
| 5  | 谢   | 深圳市合创建设工程顾问有限公司   | 专业监理工程师 |    | 谢             |
| 6  | 齐   | 深圳市勘察研究院有限公司      | 项目负责人   |    | 15122686868 齐 |
| 7  | 吴   | 深圳市新西林园林景观有限公司    | 项目负责人   | 中级 | 吴             |
| 8  | 郭和源 | 上海园林绿化科技有限公司      | 项目经理    |    | 郭和源           |
| 9  | 刘   | 上海园林绿化科技有限公司      | 项目技术负责人 |    | 刘             |
| 10 | 郭   | 上海园林绿化科技有限公司      | 质量员     |    | 郭             |
| 11 | 如   | 上海园林绿化科技有限公司      | 施工员     |    | 如             |
|    |     |                   |         |    |               |
|    |     |                   |         |    |               |
|    |     |                   |         |    |               |
|    |     |                   |         |    |               |
|    |     |                   |         |    |               |
|    |     |                   |         |    |               |
|    |     |                   |         |    |               |
|    |     |                   |         |    |               |
|    |     |                   |         |    |               |
|    |     |                   |         |    |               |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1  | 人防工程      | /  |
| 2  | 特种设备      | /  |
| 3  | 水土保持设施    | /  |
| 4  | 防雷装置      | /  |
| 5  | 环境保护设施    | /  |
| 6  | 海绵设施      | 合格 |
| 7  | 通信工程配套    | /  |
| 8  | 节水、排水设施   | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施  | /  |
| 10 | 无障碍设施     | /  |
| 11 | 住宅光纤到户    | /  |
| 12 | 住宅信报箱     | /  |
| 13 | 绿色建筑      | /  |
| 14 | 新能源汽车充电设施 | /  |
| 15 | 城建档案      | 合格 |
| 16 | 燃气工程      | /  |
|    |           |    |
|    |           |    |
|    |           |    |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

  
张又宁

2026年1月26日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2026年1月26日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年1月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2026年1月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2026年1月26日



投标人企业性质承诺:

## 承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坝光地区九年一贯制学校项目(监理)的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写:民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字):

日期: 2026 年 06 月 08 日

