

标段编号： 2410-440343-04-01-822232006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏建科工程咨询有限公司

日期： 2026年06月08日

工程编号：2410-440343-04-01-822232006001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容：资信标部分

日期：2026 年 6 月 8 日

《资信要素一览表》

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 工程监理综合资质，综合级 工程咨询单位甲级资信，甲级 工程设计资质，行业/建筑/建筑工程 乙级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>项目负责人资格</u> （含近 12 个月社保）	项目负责人：韦可江（姓名） 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保：2025 年 1 月-2026 年 5 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码：P13； （2）项目负责人资格页码：P11。

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))	1.完工时间:2023年5月30日, 河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目全过程工程咨询服务工程(工程名称), 合同价:5480万元(其中工程监理酬金:3790万元)。 2.完工时间:2026年4月10日, 宝安中心医院新院工程(工程名称), 合同价:4223.25万元(其中工程监理服务酬金:3743.25万元)。 3.完工时间:2024年9月6日, 南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务工程(工程名称), 合同价:8330.13万元(其中工程监理酬金:2983.45万元)。 4.完工时间:2021年10月29日, 高邮市人民医院东区医院(二期)工程(工程名称), 合同价:1250万元。 5.完工时间:2025年1月17日, 中国移动长三角(南京)科创中心一期工程C片区(工程名称), 合同价:1205万元。	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: 业绩一: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P14-23; (2) 竣工验收报告页码: P23; (3) 指标数据页码: P18; (4) 工程名称变更材料页码(如有): /。 业绩二: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P24-36; (2) 竣工验收报告页码: P31-36; (3) 指标数据页码: P28; (4) 工程名称变更材料页码(如有): P30。 业绩三: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P37-43; (2) 竣工验收报告页码: P43; (3) 指标数据页码: P41; (4) 工程名称变更材料页码(如有): /。 业绩四: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P44-50; (2) 竣工验收报告页码: P49; (3) 指标数据页码: P47; (4) 工程名称变更材料页码(如有): /。 业绩五: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P51-56; (2) 竣工验收报告页码: P56; (3) 指标数据页码: P54; (4) 工程名称变更材料页码(如有): /。
---	--	---

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))	项目负责人: 韦可江 (姓名) 1. (例)完工时间: 2025 年 8 月 21 日, 宝安中学(集团)初中部改扩建工程(工程名称), 合同价 525.1 万元(其中工程监理服务酬金(含施工阶段与保修阶段)暂定为: 509.1 万元)。	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P57-68; (2) 项目负责人姓名签字签章页码: P62、67; (3) 指标数据页码: P60; (4) 完工验收报告页码: P63-68; (5) 工程名称变更材料页码(如有): /。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注(请各投标人注意)		

一、企业资质

统一社会信用代码 913200007040404226 (1/9)		营业执照 (副本)		编号 320105000202602020063
名称 江苏建科工程咨询有限公司		注册资本 3000万元整		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 扫描经营主体身份码了解更多信息，体验更多应用服务。
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 1998年04月23日		
法定代表人 洪运华		住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室		
经营范围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程；信息系统集成服务；计算机软硬件开发及相关技术服务；计算机软件开发销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		登记机关		
				2026年02月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E132008122

有 效 期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 江苏建科工程咨询有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (自然人投资或控股)

资 质 等 级 : 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司 (自然人投资或控股)		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备 注:	原企业名称: 江苏建科建设监理有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

工程监理企业资质证书

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

详细地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢二单元1401-1406室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913200007040404226 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: E132A02784

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年12月11日



发证机关:



2026年02月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日

发证单位：中国工程咨询协会

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看
3	电力（含火电、水电、核电、新能源）		√	√	√	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

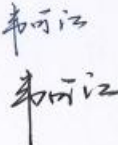
资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期: 2026年01月26日 - 2026年07月25日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 韦可江		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年12月16日		
注册编号 : 32023195		
注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年03月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.1.26	发证日期 : 2024年02月06日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：韦可江

性 别：男

出生年月：1984-12-16

身份证号：320829198412160412

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理-工程管理

证书号：233200000101220989

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 韦可江 性别 男，一九八四年十二月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭建龙

证书编号：105361200705000914 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司 现参保地：建邺区
统一社会信用代码：913200007040404226 查询时间：202501-202606

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1572	1574	1572	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
2	孙向海	412226198705126350	202501 - 202605	17
3	韦可江	320829198412160412	202501 - 202605	17
4	王承宝	322723199409261918	202501 - 202605	17
5	梁炼鑫	320684199004235911	202501 - 202605	17
6	谭健伟	500240199309011359	202501 - 202605	17
7	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202605	17
8	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2026年6月5日
电子专用章

三、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程

1、河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00前至江苏长荡湖旅游控股有限公司（建设单位）；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。	
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员	
监理费及支付方式		全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。	
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金杯或市优质工程。	
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。	
	投资目标	经批准的设计概算。	
备注	项目总负责人：侯永春		备案章： 业务专用章(一) 经办人：魏刘鹏

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复印



全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）

江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：常州市金坛区

3. 工程规模：项目用地规模 2840 亩。其中产教融合区用地面积 2098 亩，园区配套基础设施用地面积 742 亩。主要建设人工智能、物联网、产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心及体育场馆、展览馆、停车场的服务设施，同步实施给水、雨污水、供电、燃气、信息等配套基础设施，项目总建筑面积约 70 万平方米。

4. 投资估算额：45 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制：经批准的设计概算。

本工程进度目标：除绿化工程外，其余工程于 2023 年 1 月 31 日前完成；所有工程于 2023 年 4 月 15 日前完成。

本工程质量目标：所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

☐ 项目策划： / ；

☐ 工程设计： / ；

☒ 工程监理：包含但不限于：（1）编制监理规划及监理实施细则；（2）工程监理实施过程

中对工程质量、造价、进度控制；（3）工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；（4）监理文件资料管理；（5）设备采购与设备监造；（6）按建设工程监理规范要求服务范围执行；（7）履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

☐ 招标代理：_____/_____；

☒ 造价咨询：包含但不限于：（1）设计概算的审核；（2）施工图预算的审核；（3）工程量清单的审核；（4）最高投标限价的审核；（5）全过程工程造价管理咨询；（6）方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；（7）工程造价信息咨询服务、其他相关工作；（8）工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（9）工程结算初审。

☒ 项目管理：（1）项目报批管理；（2）合同管理；（3）设计管理（初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计（幕墙、厨房、泛光照明、舞台等）咨询；（4）进度管理；（5）质量管理；（6）安全生产管理；（7）资源管理；（8）信息与知识管理；（9）档案管理（包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作）；（10）收尾管理、其他相关工作。

☒ 其他：包含但不限于：（1）BIM咨询、绿建咨询；（2）当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - ☐ 技术要求 A：项目策划
 - ☐ 技术要求 B：工程设计
 - ☒ 技术要求 C：工程监理
 - ☐ 技术要求 D：招标代理
 - ☒ 技术要求 E：造价咨询
 - ☒ 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☐ 项目策划负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☐ 工程设计负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☒ 总监理工程师：赵骏, 身份证号码：320481198304298231, 注册证书号：32021306。

☐ 招标代理负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☒ 造价咨询负责人：李林, 身份证号码：321022197611115217, 注册证书号：建

【造】07320008274/32013350/132111200217。

☒ 项目管理负责人：许君臣, 身份证号码：320924197707312910, 注册证书号：苏
132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

☐ 项目策划酬金：_____/_____。

☐ 工程设计酬金：_____/_____。

☒ 工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元

☐ 招标代理酬金：_____/_____。

☒ 造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元

☒ 项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000 元。

☒ 其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

☐ 项目策划服务期限：_____/_____。

☐ 工程设计服务期限：_____/_____。

☒ 工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结

束。

☐ 招标代理服务期限：_____/_____。

- ☒ 造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- ☒ 项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- ☒ 其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：（签章）
开户银行：

江苏长荡湖旅游控股有限公司
32060000000110

受托人：（签章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：（签章）
开户银行：

工程咨询有限公司
合同专用章
32060000000110
陈贵印

账号：
电话：
传真：

账号：
电话：
传真：

中共常州市委机构编制委员会

常编〔2022〕17号

市委编委关于调整江苏省金坛 茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构的通知

中共金坛区委机构编制委员会：

根据省委编办《关于调整江苏省金坛茅山旅游度假区及江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构等事项的批复》（苏编办复〔2022〕25号），以及市委编委2022年度第一次会议和2022年第10次市委常委会会议审定的意见，现就江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构调整事项通知如下：

一、江苏省金坛茅山旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛茅山旅游度假区党工委、管委会”调整为“江

— 1 —

苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛茅山旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛茅山旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

二、江苏省金坛长荡湖旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛长荡湖旅游度假区党工委、管委会”调整为“江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛长荡湖旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

三、其他事项

江苏省金坛茅山旅游度假区、江苏省金坛长荡湖旅游度假区
管理机构及职能机构的主要职责，由你区相应调整明确。
特此通知。

中共常州市委机构编制委员会

2022年4月7日



— 3 —

914

工程竣工验收证明书

工程名称:河海大学长荡湖大学科技园(一期)

验收日期:2023年5月30日

建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	江苏省地质工程勘察院		
项目管理单位	江苏建科工程咨询有限公司			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建筑面积	约70万㎡	工程造价	3561422117.94元	结构层次	框架混凝土框架-屈曲约束支撑	开、竣工日期	2021年3月29日、 2023年5月20日	质量等级	合格
项目主要技术特征描述: 1、项目总占地面积2048亩。总建筑面积704371㎡,地上建筑面积652308㎡,地下建筑面积52063㎡,其中包括人防工程35019㎡。主要建设人工智能、物联网、产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心,主要功能建筑有室内室外体育场馆、展览馆、剧院、音乐厅、员工活动中心、图书馆、校医院、垃圾中转站等,室外主要有停车场、景观配套、市政、桥梁配套、水利网站配套的服务设施等以及给水、供电、燃气等配套设施。2、本工程基础形式含有桩基础、筏板基础、独立基础、桩承台筏板基础等,结构形式均为框架结构;室内交付形式含毛坯交付、精装交付、精装交付;外立面饰面包含饰面砂浆、保温一体板、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等;屋面形式有普通屋面、种植屋面、架空石材屋面、架空塑木地板屋面、钢结构屋面等。3、本工程室外道路、给排水、暖通工程的设计范围占地面积139.87公顷。主路定线以南北主轴线设内环道路,路宽11米;沿围墙设置7米宽环形道路;东西向设置两条11米宽主干道,道路设计标准为Ⅳ级道路,设计时速为20km/h,道路设计年限使用15年。4、室外景观包括硬质铺装约23.3万㎡,架空层(架空石材+架空塑木地板)约4.4万㎡,绿化面积约42.4万㎡,以及景观桥、3米拱桥、3m栈桥、水中平台、圆形平台、滨湖平台、湖边亭、六角亭、自行车棚等单体建筑。硬质铺装主要分为花岗岩石材铺装和PC砖铺装,人行道采用的是透水混凝土,局部道路采用压花混凝土以及沥青路面。绿化种类较多:草坪、灌木、乔木等均有。									
验收意见	1、提供的原材料、质保资料、第三方检测资料齐全。2、工程的平面尺寸、标高、位置正确。3、工程的材料、施工节点、强制性条款、观感质量等均达到设计及施工规范要求。4、工程满足竣工验收条件。5、工程评为“合格”工程,参建各方同意竣工验收。								
建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	全过程咨询单位			
项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	总监代表: (签字) (公章)	技术负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)			

2、宝安中心医院新院

工程编号: _____

合同编号: 414-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称: 宝安中心医院新院

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。

4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编

制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐ 其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☑总监理工程师：朱辉，身份证号码：320106197704213216，

注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。

☑设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，

注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024

☑造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，

身份证号码：321002196709163399

注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2020 年 7 月 10 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章

后生效。

委托人(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 013200007040404226

住 所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住

所: 南京市建邺区嘉陵江东

街 18 号 6 幢 14 层

电 话:

电 话: 025-83278667

开户银行:

开户银行: 工行大方巷支行

帐 号:

帐 号: 4301011109002016463

邮政编码: 518101

邮政编码: 210019

合同经办人:

盖章经办人:

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2020〕151号

关于对宝安中心医院新院项目更名的复函

区卫健局：

报来《关于申请对宝安中心医院新院项目更名的函》收悉。

经研究，我局意见如下：

根据项目定位，为使项目名称更为准确反应项目建设内容，
原则同意将“宝安中心医院新院”（国家代码：
2018-440306-84-01-702150）项目名称调整为“深圳宝安空海救
援医院”，其余事项不变。

此复。



深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年8月4日印发

（印5份）

—1—

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳宝安宝海救援医院 (一阶段)

验收时期: 2026 年 4 月 10 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区建筑工务署
华润(深圳)有限公司 (代建)

一、工程概况

工程名称	深圳宝安空海救援医 (一阶段)	工程地点	深圳市宝安区机场南路与 宝安大道交叉处东北侧
建筑面积	200290.73 m ²	工程造价	171116.07 万元
结构类型	框架结构、框筒结构	层数	地上: 8/16 地下: 2
施工许可证号	2025-1108	监理许可证号	2025-1108
开工时期	2022-09-24	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	XYJG2022031
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/ 华润(深圳)有限公司(代建)	资 质 证 号	124403064557544666/ 91440300100018574B
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		91440300729869413Y
设计单位	同圆设计集团股份有限公司 中国建筑科学研究院有限公司		9137010016315205XT/ 911100004000011410
总包单位	中建八局第二建设有限公司 中建南方投资有限公司		91370000163054089N/ 91440300052754904A
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司		91370000163054089N
承建单位 (设备安装)	中建八局第二建设有限公司		91370000163054089N
承建单位 (装修一标)	德才装饰股份有限公司/ 深圳德才发展集团有限公司		913702007180133454/ 91440300MA5GDCB558
承建单位 (装修二标)	中建八局装饰工程有限公司/ 深圳市鸿宝电建设集团有限公司		913100007374966966/ 9144030019247017X0
承建单位 (装修三标)	上海市建筑装饰工程集团有限公司 深圳市世广厦建筑工程有限公司		91310000132333077B/ 914403006894055332
承建单位 (幕墙)	深圳广旗装饰设计工程有限公司		91440300305897680N
承建单位 (园林)	中节能铁汉生态环境股份有限公司		91440300731109149K
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		913200007040404226
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	罗术梓
副组长	南易、蒋劲松、卫国广、陈岚、康巨人、路龙伟
组 员	张凌寒、黄文棵、徐冬冬、杜鹏飞、孙永志、刘洋、王燕、魏曙光、张海波、戴文轩、葛群、胡涛、汪康、田欢、李超、魏华民、张旭、周军、李从悉、梁求福、王刚、黄义康、孙海啸、曾令成、刘承洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	杜鹏飞、王燕、葛群、罗洪光、李超、包良玉、史高泽、王刚、梁求福、李从悉
建筑设备安装工程	徐冬冬	魏曙光、刘洋、汪康、白金明、周军、周松鹏、黄义康、孙海啸、曾令成
通讯、电视、燃气等专业工程	张凌寒	张海波、王露、王立帅
工程质保资料	范文豪	孙永志、李娟子、蒋宝国

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查,符 合要求 67 项	共抽查 54 项,	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格	经核定,符 合规范要 求 67 项	符合要求 54 项。	
通风与空调 工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程	合格			

五
深公

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	备注
郭峰	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	
杨昌	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	
陈永	华润（深圳）有限公司（代建）	项目经理	
何文豪	华润（深圳）有限公司（代建）	设计经理	
范文豪	华润（深圳）有限公司（代建）	资料员	
王明	江苏建科工程咨询有限公司	总监	
王明	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理	
杨明	江苏建科工程咨询有限公司	监理工程师	
张取	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理	
陈洪	同圆设计集团股份有限公司	项目经理	
李少华	中建八局第二建设有限公司	项目经理	
李少华	中建八局第二建设有限公司	技术总工	
高海	中建八局第二建设有限公司	土建专业负责人	
高海	中建八局第二建设有限公司	设备安装专业负责人	
孙嘉	中建八局第二建设有限公司	安全总监	
李娟子	中建八局第二建设有限公司	资料员	
李娟子	德才装饰股份有限公司	项目经理	
魏永民	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	
王长山	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	
黄之青	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	
何明	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	
何明	中建三局智能技术有限公司	项目经理	
李瑞	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理	
梁永福	华克医疗科技（北京）有限公司	项目经理	
王运生	德列孚智能科技（上海）有限公司	项目经理	
孙海峰	上海瑞仕格医疗科技有限公司	项目经理	
刘永浩	广州市桂勤机械设备工程有限公司	项目经理	
李永忠	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	

HE
家
公
一
一
VZHE
训)司
10

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳宝安空海救援医院项目位于宝安区航城街道,南侧为机场南路,东侧为金盛路(规划路),西侧为草围路(规划路),总建筑面积 200290.73m²,由两层地下室、机场医疗急救中心、医疗综合行政后勤教学科研楼含裙房及(A、B、C座)组成。其中:地下面积 58584.24 m²,地上面积 141706.49 m²,包含机场医疗急救中心面积 14260.47 m²,医疗综合行政后勤教学科研楼含裙房及 A、B、C 座面积 121842.85 m²、门卫(成品)面积 35.00 m²、污水处理站(地上部分)面积 63.95 m²、地下室出地面楼梯间面积 167.5 m²、室外架空平台面积 5336.72 m²。

本次验收范围为深圳宝安空海救援医院(一阶段),包含医疗综合行政后勤教学科研楼含裙房及(A、B、C座)地上面积 121842.85 m²,对应地下室面积 51102.11 m²。本次验收装修面积 94774 m²,其中:地下室装修面积 6814 m²、医疗综合行政后勤教学科研楼 A、B 座装修面积 64224 m²、医疗综合行政后勤教学科研楼 C 座装修面积 23736 m²。

因土地污染制约,机场医疗急救中心及对应地下室未开工建设,其中地上建筑面积 14260.47 m²,地下建筑面积 7036.61 m²,地下室出地面楼梯间 15.47 m²,不在本次验收范围内。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:

本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年4月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2026年4月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年4月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年4月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年4月10日
---	--	---	---	---

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3、南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: ANJ190622-01FG

江苏建科工程咨询有限公司:



南京市妇幼保健院的南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 咨询服务; 建筑工程; 建筑工程; 咨询招标;
- 2、中标价(万元): 8330.13
- 3、中标工期(天): 1200
- 4、项目负责人: 杨红林

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年09月12日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年09月12日

QGC2019006

妇幼保健院丁家庄院区

全过程工程咨询服务合同

项目名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程
咨询服务

建设单位（业主方）：南京安居保障房建设发展有限公司

委托方（甲方）：南京安居保障房建设发展有限公司

受托方（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

签订时间：2019 年 9 月

签订地点：南京

第一部分协议书

委托人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务

2. 工程地点：东至燕新路，南至华电北路，西至寅春路，北至青山路

3. 工程规模：建筑面积约 293000 平方米。

4. 投资估算额：326589.4 万，工程建设费用约 248881 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：计划于 2022 年 12 月 31 日交付使用；

本工程质量目标：国家及行业施工验收规范合格标准；工程获得鲁班奖；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；达到省级三星文明工地。

四、全过程工程咨询服务范围

☒ 工程设计：施工图设计。设计内容包括：

1、总图及场地综合管网及其他。

2、主体建筑各专业设计（包含建筑、结构、给排水、强电、暖通（空调、锅炉、新风等）、消防、人防、预制构件（预制构件满足三板相关部门及规范要求）、钢结构、噪声及建筑声学专项设计配合、电动遮阳系统、气体灭火系统）。

3、需经业主单位认可并满足使用需求的医疗专项设计：医疗信息和安防智能化设计、物流传输及污物收集系统、医用净化系统、医用纯水系统、医疗污水处理系统、自动化药房、医用气体系统、辐射防护设计、实验室工艺、手术室层流、手术部及 ICU、DSA 设计、检验、病理等专业科室工艺。

4、临电设计、外线设计、用户变等接入设计。

5、各专项图纸与主体建筑相关的设计变更及相关配合服务（与本项目设计相关的变更及配合均包含，由建设单位或内装设计引起的重大变更，经建设单位同意后，届时另行商定）；设计范围

内现场服务直至竣工验收。

6、医疗专项工艺咨询及设计优化：医疗工艺咨询、建筑、安装、专项图纸优化，相关论证会组织、施工安装期间的协调服务等。

7. 项目建设视频影像资料编辑制作

☒工程监理：项目红线范围内的工程施工阶段及保修阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，履行安全生产管理职责，协调施工现场各方面关系；

☒招标代理：除全过程工程咨询外的所有招标代理工作，具体包括代拟发包方案，发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

☒造价咨询：施工阶段工程造价咨询工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；业主分包的专业工程招标咨询、材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；由于委托人提供的图纸等条件资料不全或发生变化，咨询人根据变化的条件资料发生的重复咨询工作；

实施工程施工阶段造价咨询业务，由于委托人或第三人的原因工程建设周期延长；

☒其他：☒绿建标识及 WELL 认证咨询、☒工程检测、☒能效测评及其相关检测）

绿建标识及 WELL 认证咨询：绿色建筑二星标识检测及咨询（力争三星）、WELL 金级健康建筑认证咨询

工程检测：负责本项目的材料综合类检测、桩基检测、基坑监测、沉降观测、基坑围护、幕墙、防雷、人防检测工作及相關服务、其他相关工程检测（检测不合格的复检等不含在内，由责任方负责）。

能效测评及其相关检测：建筑能效测评及其相关检测（建筑能效测评、围护结构热工缺陷检测、系统节能性能检测（空调、照明）以及太阳能热水系统检测）

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 技术要求及其附件

☐技术要求 A：项目策划

☒技术要求 B：工程设计

☒技术要求 C：工程监理

☒技术要求 D：招标代理

☒技术要求 E: 造价咨询

☐技术要求 F: 项目管理

☒技术要求 G: 其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人: 杨红林, 身份证号码: 320831197801231410, 注册证书号: 注册造价工程师

【造】09320009359。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

☒设计负责人: 蔡志勇, 身份证号码: 342301197006020614, 注册证书号: 注册造价工程师

【造】01320000280。

☒监理负责人: 杨霭侠, 身份证号码: 320102196801093244, 注册证书号: 注册监理工程师
32007705。

☒招标代理负责人: 李林, 身份证号码: 321022197611115217, 注册证书号: 注册造价工程师【造】
07320008274。

☒造价咨询负责人: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 注册证书号: 注册造价工程师
【造】02320002867。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金(大写): 捌仟叁佰叁拾万壹仟叁佰元 (¥8330.13 万元)

取费基价: 248881 元。

包括:

☒工程设计酬金: 2699.4 万元, 最终设计酬金按照 92.13 元/平米, 按实际规划面积结算。

☒工程监理酬金: 2983.45 万元, 最终监理酬金按照发改价格(2007)670 号文件标准的 80 %
计取。

☒招标代理酬金: 572.343 万元, 最终招标代理酬金按照各招标标段中标金额的 0.23% 计
取。

☒造价咨询酬金: 895.97 万元, 最终造价咨询酬金按照工程建设费审定金额的 0.36% 的费
率结算。

☒其他酬金: 1178.88 万元

其中: 绿建标识咨询: 110 万元

WELL 认证咨询: 199 万元

工程检测酬金: 648.88 万元

能效测评及其相关检测酬金: 221 万元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：1200 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

☒ 工程设计服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格后且设计服务完成之日止。

☒ 工程监理服务期限：自合同签订之日始，至项目质保期（或缺陷责任期）期满且工程监理资料交接完成之日止。

☒ 招标代理服务期限：自合同签订之日始，至所有招标项目合同备案完成。

☒ 造价咨询服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收完成且工程结算资料交接完成。

☒ 其他服务期限：

绿建标识及 WELL 认证咨询：自合同签订之日始，至领取相关标识且有关资料交接完成。

工程检测：自合同签订之日始，至相关工作完成且有关资料交接完成。

能效测评及其相关检测：自合同签订之日始，至完成能效测评及其相关检测且有关资料交接完成。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2019 年 月 日

合同订立地点：南京

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

附件 1:

工程竣工验收证明书

工程名称: 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目 A、B 地块

验收日期: 2024 年 5 月 20 日

建设单位	南京安居保障房发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		
项目管理单位				全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建筑面积	25.16664 万 m ²	工程造价	76142.604 万元	结构层次	地下 2 层/地上 门诊楼 6 层、综合楼 13 层、病房楼 15 层	开竣工日期	2020.7.15 2024.5.20	质量等级	合格
项目主要技术特征描述: A 地块: 综合楼地上 13 层, 地下 2 层, 地上主要功能为行政办公、科研教学、儿童保健、生殖中心, B 地块: 病房楼地上 15 层, 门诊医技楼 6 层, 地下 2 层; 门诊楼为框架结构, 病房楼、综合楼为框剪结构; 基坑深度为 11.9-14.2m, 面积约 4.3 万 m ² , 支护形式为放坡支护、支护桩+内支撑支护; 钢结构连廊最大跨度 22m; 幕墙形式为玻璃幕墙+铝板幕墙; 基坑边线距离地铁线路最近处 24m; 高支模最大高度 14.9m; 800 人报告厅采用预应力; 设计床位 1200 张、三甲医院。									
验收意见	一、工程的原材料及质保资料齐全。								
	二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。								
	三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。								
	四、工程满足竣工验收条件。								
	五、工程评为“合格”工程								
建设单位	监理单位		设计单位		勘察单位		全过程工程咨询单位		
项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)		

工程竣工验收证明书

工程名称: 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目 C 地块

验收日期: 2024 年 9 月 6 日

建设单位	南京安居保障房发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		
项目管理单位				全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建筑面积	44083.70 m ²	工程造价	23800.866 万元	结构层次	地下二层	开竣工日期	2022.10.10 2024.08.30	质量等级	合格
项目主要技术特征描述: C 地块: 地上功能为城市公园, 地下两层; 为框架剪力墙结构; 基坑面积约 44083.70 m ² , 深度 13.6m, 219m×171m, 采用支护桩+内支撑支护; 基坑边线距离地铁沿线平均距离 20.6m, 最近处 8.4m;									
验收意见	一、工程的原材料及质保资料齐全。								
	二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。								
	三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。								
	四、工程满足竣工验收条件。								
	五、工程评为“合格”工程								
建设单位	监理单位		设计单位		勘察单位		全过程工程咨询单位		
项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)		

4、高邮市人民医院东区医院（二期）

扬州市建设工程招标投标办公室制

中标通知书

招标编号：GYS201707010001

江苏建科建设监理有限公司

我方高邮市人民医院东区医院（二期）工程高邮市人民医院东区医院（二期）监理工程招标的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于2017年10月30日前与我方洽谈合同内容，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

2017-9-30

中标范围 和内容	工程量清单及施工图纸范围内病房综合楼病房综合楼（20层建筑面积为76065m ² ）；门诊综合楼2（4层建筑面积为15800m ² ）；传染病治疗中心（5层建筑面积为6134m ² ）；精神病治疗中心（11层建筑面积为14524m ² ，洗衣房及其它1006m ² ）；地下汽车库面积43674m ² （含地下人防战时医院4500m ² ）；室内外配套等红线范围内所有工程的施工及保修阶段全过程施工监理。		
工程地点	通湖东路南侧、经三路东侧		
建筑面积(m ²)	约157203	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	1095
资质类别等级	综合资质；		
中标价(万元)	1250	中标单位资质证号	E132008122
中标项目总监	史金龙	总监资质证号	32006938
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州市星宇工程项目咨询管理有限公司		
监理组成员	监理工程师:李建新、侯乃斌、周易平、周杰、张蓝、范仁富、蒋建贯、郭文、曹峥嵘、吕所章； 监理员:朱壮、李康、万成汉、李畅、吴小亮、季琳、洪瑜、严伟、沈桃玲、周庆徽；		
备 注			

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出
本中标通知书一式三份，招标办、招标人及中标人各一份

招标经办人：

备案时间：2017.9.30

招标办备案章：

174-83

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

合同备案码：3210841710230101-HE-001



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



8 613444 120436



第一部分 协议书

合同编码： 3210841710230101-HE-001

合同验证码： c46a76ba-5001-475c-acfa-9bbb3c1bd771

委托人(全称)： 高邮市建设投资发展有限公司

监理人(全称)： 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 高邮市人民医院东区医院(二期)

2.工程地点： 高邮市通湖东路

3.工程规模： 约157203m²

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 玖亿元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 史金龙

身份证号码： 410523197403192538

注册号： 32006938



8 613444 120436

---第1页---

2017-10-23 17:44:22.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰伍拾万元整 (¥ 12,500,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: ×

2. 相关服务酬金: ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ×

(2) 设计阶段服务酬金: ×

(3) 保修阶段服务酬金: ×

(4) 其他相关服务酬金: ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2017年10月10日 始, 至 2020年10月09日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: 2020年10月10日 始, 至 2022年10月09日 止。

(4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年10月09日

2. 订立地点: 高邮市通湖东路

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。



---第2页---

2017-10-23 17:44:22.0

委托人：(公章)



监理人：(公章)



住 所：高邮市文游中路98号

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：225600

邮政编码：210019

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

开户银行：农业发展银行

开户银行：工行大方巷支行

账 号：20332108400100000444511

账 号：4301011109002016463

电 话：0514-84660438

电 话：025-83278667

传 真：/

传 真：025-83327580

电子信箱：/

电子信箱：/



---第3页---

2017-10-23 17:44:22.0

竣工验收证明书

工程名称:高邮市人民医院东区医院(二期)工程

竣工验收日期:2021年10月29日

建设单位	高邮市建设投资发展集团有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
施工单位	江苏兴厦、江苏扬建、扬州华联、高邮飞马、江苏启安、中亿丰、浙江东冠、江苏瑞沃、苏州一建、医疗各专项单位	设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司

建筑面积	158040 m ²	工程造价	90000 万元	工程类型	医疗建筑	实际开工日期	2017.10.20	竣工日期	2021.10.29
本工程为医院综合类三级乙等公共建筑,总建筑面积158040 m ² ,框架剪力墙结构,地上建筑由4栋4至20层单位组成,地上建筑面积114145平方米,地下建筑面积43895平方米(地下室底板底标高-10.7m),其中综合病房楼20F/2D、精神病治疗中心11F/2D、传染病治疗中心5F/2D、门诊综合楼15/1D、人防防护区面积4432.20平方米,位于地下一层;机械车位884个;病房2160床位;项目运用了太阳能、地源热泵等节能设备;幕墙采用构件式玻璃幕墙组合,幕墙总面积约4.3万平方米;室外景观及种植绿化面积约2.9万平方米;市政道路约2万平方米;外连接及配电房;本工程医疗专项设计有:放射化检验实验室、手术室、ICU、NICU、妇产科、静配中心、病理一体化、消毒中心、中央供氧、水处理、医用气体及呼叫系统、防辐射机房防室等。 竣工验收意见:经参建各方共同验收,本工程基本建设程序齐全,2.已完成设计图强合同约定的全部工程量;3.工程质量符合设计及规范要求;4.工程资料真实、齐全、有效,且工程满足使用功能及安全地要求;5.参建各方一致同意验收合格。									

项目负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	项目负责人: (签字):
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
施工单位:兴厦	施工单位:扬建	施工单位:华联	施工单位:飞马	施工单位:启安	施工单位:中亿丰	施工单位:东冠	施工单位:瑞沃
项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
施工单位:医疗各专项单位	施工单位:医疗各专项单位	施工单位:医疗各专项单位	施工单位:医疗各专项单位	施工单位:医疗各专项单位	施工单位:医疗各专项单位	施工单位:医疗各专项单位	施工单位:医疗各专项单位
项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):	项目经理: (签字):
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



5、中国移动长三角（南京）科创中心一期工程C片区

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号:AJB210019-01FG

江苏建科工程咨询有限公司:

中国移动通信集团有限公司江苏分公司的 中国移动长三角（南京）科创中心一期工程C片区 监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 工程类别： 工程
2. 监理范围： 建筑工程；
3. 监理费率（%）： — —
4. 总监理费（万元）： 1205.0
5. 项目总监： 唐春华

证书号：



招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2021 年 05 月 25 日。



中国移动（南京）科创中心一期工程 C 地块项目
工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：中国移动通信集团有限公司江苏分公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国移动长三角（南京）科创中心一期工程C片区。

2. 工程地点：详见技术规范书。

3. 工程规模：建筑面积暂定 120054 平方米；

4. 监理费暂定取费基数（大写）：拾亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件、技术规范书及其附件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件及其附件；
7. 图纸；
8. 其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐春华，身份证号码：320830197309100076，注册号：32008619。

五、签约酬金



签约含税酬金（大写）：壹仟贰佰零伍万元整（¥12050000 元）。（税率 6%）

包括：已包括监理人按本合同约定的监理服务期限内为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，包括但不限于工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等所有有关的费用。

1. 监理酬金：1.205 费率（%）。监理人投标时中标的费率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，各项服务类费用均包含在该报价中，最终结算费用以最终实施的监理计费额*中标费率为准。

最终实施的监理计费额是指监理服务范围内各施工合同终审价累加，其中机房空调冷机、冷却塔、柴油发电机、冷冻水泵、冷却水泵、板换不计入，变压器及高低压成套柜按照设备价值 40% 计入。

2. 相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理服务期限：

自合同签订之日起，至缺陷责任期满，且工程结算完成为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理工作质量目标：**鲁班奖**。若达不到一次性扣除 100 万元罚款。

1.2 安全文明施工目标：达到省级文明安全样板三星级工地的标准。若达不到一次性扣除 50 万元罚款。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 7 日。

2. 订立地点：江苏省南京市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：中国移动通信集团有限公司江苏分公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人(签字)

纳税人识别号：91320000683529105R

开户名称：中国移动通信集团有限公司江苏分公司

开户行：上海浦东发展银行南京分行新街口支行

账号 93040154800000844

监理人：江苏建科工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人(签字)

纳税人识别号：913200007046104226

开户名称：江苏建科工程咨询有限公司

开户行：中国工商银行南京大方巷支行

账号：4301011109002016463

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中国移动长三角(南京)科创中心一期工程C片区										验收日期: 2025 年 1月 17日		
建设单位: 中国移动通信集团有限公司江苏分公司					监理单位: 江苏建科工程咨询有限公司							
施工单位: 中建三局集团有限公司					设计单位: 中国移动通信集团设计院有限公司 东枫源电力有限公司		勘察单位: 中亿丰建设集团股份有限公司					
建设面积	119934.72	■	工程造价	67546	万元	结构层次	地下 2 层, 地上 9 层	开工日期	2021年11月4 日	竣工日期	2024年 10月18 日	质量等级
项目主要技术特征描述: 总建筑面积119934.72m², 建筑用途主要为数据中心机房楼和维护支撑用房, 变电站等配套设施, 包含以下单体: 1. C1变电站: 建筑面积13554.67m², 建筑高度14.6m, 地下1层, 地上2层, 桩筏基础, 框架结构, 外立面为穿孔铝板幕墙全包裹, 主要建筑功能为110KV变电站及值班室, 主要建设点为高支模(最大支模高度12.1m)。 2. C2、C4机房楼: 建筑面积分别为44938.70m²、47470.63m², 建筑高度约54m、53.1m, 地下1层, 地上9层, 桩承台筏板基础, 框架-抗震墙结构, 外立面为弧形铝板结合玻璃幕墙, 百叶等全包裹, 主要建筑功能为数据机房、发电机房等, 建筑难点为高支模(最大支模高度10.5m)、全包裹大面积幕墙(两栋楼幕墙面积共计约48000m²)。 3. C6维护支撑楼: 建筑面积23970.72m², 建筑高度27m, 地下2层, 地上5层, 局部6层, 桩承台筏板基础, 框架结构, 外立面为玻璃幕墙, 铝板幕墙全包裹, 主要建筑功能为维护支撑用房, 其中两层地下室平时用途为停车场和机房, 战时用途为人防掩蔽区域, 地下建筑面积11691.37m², 建设难点为深基坑(挖深10m)、高支模(最大支模高度10.1m)、局部异形玻璃幕墙、非标吊篮的应用。 4. 含室外的雨水管和园区道路。												
验收意见: 一、工程原材料及质保资料齐全, 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确, 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求, 四、工程满足竣工验收条件。												
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位				
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:				

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程

合同编号: 676-2X-002

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 宝安中学(集团)初中部改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司

2023 年 4 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中学（集团）初中部改扩建工程；

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道；

3. 工程规模：宝安中学（集团）初中部改扩建工程，项目位于洪浪南路5号，项目总投资暂定为31539万元，其中建安费25813万元。拟在学校用地面积范围内按照60班/3000学位的初级中学的办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为35043平方米，保留建筑物面积30927.70平方米，建成后学校总建筑面积约为65970.70平方米。以上项目规模为暂估，具体以发改的概算批复为准。

4. 工程总投资：宝安中学（集团）初中部改扩建工程，项目总投资暂定为31539万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理（全过程造价管理）

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒监理：勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。
发包人有权根据实际需要调整发包范围。

☐课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：侯永春 身份证号码：320623197703068233 注册证书号及编号：注册监理工程师 00496164

☑总监理工程师：牟海滨 身份证号码：222405196805184614 注册证书号及编号：注册监理工程师 00576591

☑设计管理负责人：刘忠清 身份证号码：310110196809083612 注册证书号及编号：一级注册结构工程师 S014410238

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币伍佰贰拾伍万壹仟元整（大写）：（¥5251000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥5091000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥60000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥50000.00元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥50000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月18日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人

(或委托代理人)(签字)：

周薇薇

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

合同经办人：肖剑锋

盖章经办人

肖剑锋

咨询人：(公章)

法定代表人

(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：

住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：210019

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2205-440306-04-01-95192201

编号2024-0966[改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关深圳市宝安区住房和建设局

发证日期2024年07月2日

业务办理专用章

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	宝安中学(集团)初中部改扩建工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道洪浪南路5号		
建设规模	39138.24平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳直角设计工程有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建八局南方建设有限公司,中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	韦寿达
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	韦可江
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:基础;基坑支护;边坡;土石方;钢筋混凝土;钢结构;砌体;装饰装修工程;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。 ◆◆◆ 2025-05-27项目总监由牟海滨(11017539)变更为韦可江(32023195)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：宝安中学（集团）初中部改扩建工程

验收时期：2025 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



3220

绿川用益 (440) 绿川史 (440) 绿川史 (440) 绿川史 (440)

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张紫龙
副组长	江少坤、侯永春、姚陈承、吴超、陈庆、龚旭亚、韦可江
组 员	韦寿达、熊均、张永庆、胡水平、王艳艳、张志铭、宋滔、孙炳海、胡君辉、林梓健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张紫龙	吴超、龚旭亚、韦寿达、王艳艳
建筑设备安装工程	江少坤	熊均、孙炳海、胡水平
通讯、燃气等专业工程	侯永春	姚陈承、张永庆、张志铭、林梓健
工程质保资料	韦可江	宋滔、胡君辉、李娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 164 项 经审查，符 合要求 164 项 经核定，符 合规范要 求 164 项	共核查 103 项， 符合要求 103 项。 共抽查 68 项， 符合要求 68 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 138 项 符合要求 138 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张攀龙	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目主任
江少坤	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	项目副主任
王少华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	教授级高级工程师	项目负责人
王少华	深圳市建筑设计院研究总院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人
陈庆	深圳直角设计工程有限公司	高级工程师	项目负责人
新江	江苏建科工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
张永庆	江苏建科工程咨询有限公司	工程师	专业监理
胡小平	江苏建科工程咨询有限公司	工程师	专业监理
侯子君	江苏建科工程咨询有限公司	高级工程师	项目负责人
姚陈承	江苏建科工程咨询有限公司	高级工程师	项目执行经理
王艳艳	江苏建科工程咨询有限公司	工程师	项目设计管理
韦寿达	中建八局南方建设有限公司	工程师	项目经理
俞云	中建八局南方建设有限公司	工程师	项目执行经理
张志铭	中建八局南方建设有限公司	高级工程师	项目总工
宋治	中建八局南方建设有限公司	工程师	质量总监
孙炳海	中建八局南方建设有限公司	工程师	生产经理
胡君卿	中建八局南方建设有限公司	工程师	项目副总工
叶祥生	中建八局南方建设有限公司	工程师	技术工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、监理单位、施工单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督,各项指标都达到合格标准,并符合设计及施工规范的要求,工程技术、资料齐备,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定,综合评定该工程验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张攀龙 2025年8月21日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 袁丽江 2025年8月21日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 花孝达 2025年8月21日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王宝 2025年8月21日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈庆 2025年8月21日
--	---	--	--	---

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：

我单位参加 坝光地区九年一贯制学校项目（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：洪运华

日期：2026年6月8日



洪运华