

标段编号： 2410-440343-04-01-822232006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东中弘策工程顾问有限公司

日期： 2026年06月08日

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 P4-5	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格(含近 12 个月社保)	项目负责人：（姓名）陈建光 P6 项目负责人资格：注册监理工程师 P6 项目负责人社保：2025 年 5 月-2026 年 5 月。P9	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日起前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日起前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（ 业绩类别：房屋建筑工程 （不超过五项）	1. (例)完工时间：2023 年 9 月 18 日，航城学校改扩建工程监理工程（工程名称），合同价：210.11 万元。P10-18 2. 完工时间：2023 年 9 月 18 日，福永兴围九年一贯制学校（监理）工程（工程名称），合同价：368.54 万元。P19-26 3. 完工时间：2022 年 1 月 20 日，红树林外国语小学新建工程（监理）工程（工程名称），合同价：316.51 万元。P27-41 4. 完工时间：2023 年 11 月 218 日，南山区百校焕新工程 I 标段三期(监理)工程(工程名称)，合同价：269.92 万元。P42-54 5. 完工时间：2021 年 8 月 19 日，2021 育才中学改造工程（暂定名）项目监理工程（工程名称），合同价：85 万元。P55-65	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（ 业绩类别：房屋建筑工程 （不超过五	项目负责人：（姓名）陈建光 P67 1. (例) 完工时间：2023 年 9 月 18 日，福永兴围九年一贯制学校（监理）工程（工程名称），合同价：368.54 万元。P66-73 2. 完工时间：2025 年 8 月 1 日，罗湖区	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打

项)	2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理工程（工程名称），合同价：210.59 万元。P74-114 3. 完工时间：2021 年 12 月 23 日，南澳风球山海滨花园小区第 11 栋加固工程（设计施工一体化）（二期）工程（工程名称），合同价：6.5 万元。P115-124 4. 5.	开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名签字签章页码； （3）指标数据页码； （4）完工验收报告页码； （5）工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注(请各投标人注意)		

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300774113455G	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 广东中弘策工程顾问有限公司	成 立 日 期 2005年04月21日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路3609号深圳湾科技生态园二区9栋515	
法定代表人 郑杰		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
		2026 年 04 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）：

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127		
建立时间	2005年04月21日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000263-4/4		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郑杰	职务	法定代表人
单位负责人	郑杰	职务	企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 09 月 17 日 NO.EF 0893569

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 17 日
详细地址变更为: 深圳市光明区新湖街道云谷社区圳园路 98 号光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 1103。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 26 日
详细地址变更为: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层。 *****
 变更核准机关(章) 2026 年 04 月 20 日

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
详细地址变更为：深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路 3609 号 深圳湾科技生态园二区 9 栋 515。 *****	
	变更核准机关（章） 2026 年 04 月 27 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

(3) 项目负责人须具有国家注册监理工程师注册执业证书(注册专业:房屋建筑工程),并在投标单位注册。(原件扫描件);

		使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年09月28日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	陈建光		
性 别 :	男		
出生日期 :	1973年07月19日		
注册编号 :	44003473		
注册执业单位 :	广东中弘策工程顾问有限公司		
注册有效期 :	2027年01月19日		
注册专业 :	房屋建筑工程 水利水电工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026.4.1	
			发证日期 : 2024年01月18日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0061456



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈建光
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年07月
Date of Birth
专业类别: 工程监理
Professional Type
批准日期: 2004年6月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2004年11月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建光

社保电脑号：605649946

身份证号码：412727197307191234

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			131.04	362.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565deed6f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164490
单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)业绩证明材料：
航城学校改扩建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

航城学校改扩建工程

广东省 深圳市 宝安区

项目编号	4403062002140085	省级项目编号	4403062002049902
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266 6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7500
立项级别	地市级	立项文号	2020 440306 83 01 010574

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2020 440306 83 01 010574	项目编号	4403062002140085
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 宝安区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020 440306 83 01 010574	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020 02 04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266 6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	在新增加的3078平方米用地上建设,扩建12个班。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

航城学校改扩建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062002140085	省级项目编号	4403062002049902
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010574



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2022-03-03	145.14	4403062002140085-BB-001	4403062002049902-BB-001	查看
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-29	578.65	4403062002140085-BE-001	4403062002049902-BE-001	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2021-12-24	31485.96	4403062002140085-BD-001	4403062002049902-BD-001	查看
B	深圳市物业国际建筑设计有限公司//中经国际工程咨询集团有限公司	设计	公开招标	2020-09-03	187.11	4403062002140085-BA-001	4403062002049902-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010574004001

标段名称: 航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校 (监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 578.650000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 董庆波



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-05



1386

查验码: 5150722470766743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城学校改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城学校改扩建工程
2. 工程地点：宝安区航城街道航空路与州航路交汇处
3. 工程规模：航城学校改扩建工程用地面积 3078 平方米，扩建一栋教学楼综合楼，共八层，建筑高度为 31.7m，属于二类高层公共建筑。总建筑面积 15628.66 平方米，概算总投资 12181.66 万元，建安费 10213.23 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：航城学校改扩建工程，概算总投资 12181.66 万元，建安费 10213.23 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、景观绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

1. 航城学校改扩建工程：

暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 2 月 28 日止，总计 2584 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 2 月 27 日止，

共 757 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：自 2024 年起至 2 月 28 日至 2029 年 2 月 28 日止，

共 1827 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金：暂定 200.10 万元；

2. 保修阶段服务酬金为： 暂定 10.01 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001356

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966
住所：号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518101

邮编：518000

电话：0755-27781013

电话：0755-86399319（联系人：庄双刚）

传真：

传真：0755-86399319

电子邮箱：

电子邮箱：zhonghongce@163.com

合同订立时间：2012.1.20

经办人：

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		航城学校改扩建工程						
施工单位		中国能源建设集团南方建设投资有限公司	项目技术负责人	林明杰	项目负责人	张坤	单位技术(质量)负责人	杨林军
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	框架混凝土结构			3	合格		合格, 同意验收	
2	砌体结构			1	合格		合格, 同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2							
	分项数: 4							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整	
综合验收结论及备注								
分包单位		建筑市政公路 2024.04.15		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监监理工程师建设单位 项目负责人签名:
年 月 日		2023 年 7 月 13 日		年 月 日		2023 年 7 月 13 日		2023 年 7 月 13 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7312

宝安区建筑施工项目终止施工安全监督告知书

住建事务中心(HC2023)终监字〔014〕号

深圳市宝安区建筑工务署：

你单位位于 深圳市宝安区航城街道航空路与州航路交汇处 的 航城学校改扩建工程 工程(工程编号：2020-440306-83-01-01057401)，经我中心安全监督人员对项目进行核查，该项目已于2023年8月15日完成了施工许可范围内的设计文件、工程承包合同约定范围完成工程施工内容，已于2023年8月18日安全文明标准化考评，符合终止施工条件，根据国家住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》(建质〔2014〕153号)第十一条有关“工程项目经建设、监理、施工单位确认施工结束的，监督机构对工程项目终止施工安全监督”的规定，决定终止该项目施工安全监督工作。

请你单位尽快组织设计、施工、监理、勘察等有关单位开展项目竣工验收工作。

特此告知

叶先健

深圳市宝安区建筑工务署

2023.9.18



本表一式三份，区住建局质安科、建设单位、本中心各一份。

福永兴围九年一贯制学校（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

福永兴围九年一贯制学校新建工程

广东省 深圳市 宝安区

项目编号	4403062002230013	省级项目编号	4403062002199905
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266 6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23085
立项级别	地市级	立项文号	2020 440306 83 01 010693

项目地址：兴围社区怡安居与星航华府之间地块

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2020 440306 83 01 010693	项目编号	4403062002230013
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 宝安区
具体地点	兴围社区怡安居与星航华府之间地块	经纬度	--
立项文号	2020 440306 83 01 010693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020 02 19
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266 6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23085
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	办学规模按照27班/1260位（小学18班/810位、初中9班/450位）九年一贯制学校进行建设。新建总建筑面积暂定为31450平方米，项目匡算总投资暂定为23085万元，具体建设内容、建筑规模和投资金额待项目单位在下一步进行建设方案及建筑规模的可行性和合理性研究分析后，方可按照相关建设标准最终科学确定。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

福永兴国九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002230013	省级项目编号	4403062002199905
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23085
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010693



项目地址：兴围社区怡安居与星航华府之间地块

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号		
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	徐永清	210502*****34		
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	陈建光	412727*****34		
施工企业	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	91440300MA5EFMXJ6A	宁子健	360622*****10		

中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010574004001

标段名称: 航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校 (监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 578.650000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 董庆波



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-05



查验码: 5150722470766743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福永兴围九年一贯制学校

工程地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福永兴围九年一贯制学校
2. 工程地点: 宝安区福永街道兴围社区怡安居与星航华府之间地块
3. 工程规模: 学校用地面积 13365.7 平方米, 拟建 27 班 1260 个学位 (小学 18 班, 初中 9 班) 九年一贯制学校。建设内容规划为新建教学综合楼一栋 (地下二层, 地上六层), 新建宿舍楼一栋 (地下二层, 地上七层), 总建筑面积 35580 平方米。概算总投资 28276.74 万元, 建安费 24156.35 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级
5. 投资性质: 100% 政府投资
6. 工程概算投资额: 概算总投资 28276.74 万元, 建安费 24156.35 万元。
7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、边坡支护、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 10 月 1 日止，总计 2800 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 10 月 1 日止，共 974 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

保修阶段：暂定自 2024 年起至 10 月 2 日至 2029 年 10 月 2 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：350.99 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：17.55 万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐永浩，身份证号码：210502195807291534，注册号：44000460

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本

合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.1.20

盖章经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518000

电话：0755-86399319（联系人：庄双刚）

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

0	0	1
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		深圳市宝安区兴围学校(不含桩基)							
施工单位		中国能源建设集团 南方建设投资有限	项目技术 负责人	黄宇鹏	项目负责人	宁子健	单位技术(质 量)负责人	陈广志	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构			4	符合要求		合格		
2	砌体结构			1	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2				符合要求		合格		
	分项数: 5								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好				
综合验收 结论及备 注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:	
年 月 日		2023年10月16日		年 月 日		2023年10月16日		2023年10月16日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* G D - C 5 - 7 3 1 2 *

红树林外国语小学新建工程（监理）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442209>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

红树林外国语小学新建工程

广东省 深圳市 宝安区

项目编号	4403062004300166	省级项目编号	4403061806080103
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485 5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23357.73
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2015)199号

项目地址：深圳市宝安区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	440306 2018 48 01 a00139	项目编号	4403062004300166
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省 深圳市 宝安区
具体地点	深圳市宝安区	经纬度	--
立项文号	宝发改政投(2015)199号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018 06 08
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485 5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23357.73
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目用地面积17103.74平方米，按照30个初中标准建设，新建教学综合楼、风雨操场、生活服务楼、地下车库等，总建筑面积约21621平方米；同步建设室外体育及配套设施		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红树林外国语小学新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062004300166	省级项目编号	4403061806080103
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23357.73
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2015)199号



项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	徐立	620402*****13
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	刘运征	340304*****16
监理企业	深圳市中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	王铁忠	210503*****13
设计企业	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	91440113745999111D	赵平途	420107*****54
设计企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	70554636-1	陈斌	362502*****18
施工企业	深圳市深港建筑集团有限公司	91440300192188473A	李卫民	410423*****10
施工企业	深圳市深港建筑集团有限公司	91440300192188473A	陈志峰	320111*****30

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：

广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201703580003001

标段名称: 红树林外国语小学新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 316.514971万元

中标工期: 1561

项目经理(总监): 王铁忠



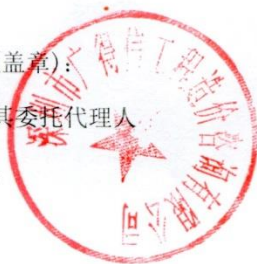
本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-11



林更斌

查验码: 2142149560059732

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：440306201703580003001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：红树林外国语小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受 托 人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红树林外国语小学新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模: 项目概算总投资 20865.45 万元,其中,建安工程费 17782.53 万元。项目资金来源为区政府投资。该项目位于西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦,项目用地面积为 17103.74 平方米,该项目为新建小学,按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准建设,新建总建筑面积 37971.67 平方米。其中:必备校舍建筑面积 24738.84 平方米(含教学及教学辅助用房 18317.85 平方米、办公用房 1890.16 平方米、生活服务用房 4530.83 平方米),选配校舍用房建筑面积 10129.12 平方米(含架空层 2587.54 平方米,风雨连廊 1178.10 平方米,微格教室 261.29 平方米,地下停车库及设备用房 6102.19 平方米,)教师宿舍建筑面积 2348 平方米(提供 90 间宿舍),教学特色用房 755.71 平方米。同步建设室外配套设施,提供地上/地下小车停车位 0 个/140 个。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 20865.45 万元 招标部分工程概算投资额: 17782.53 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王铁忠，身份证号码：210503195908041813，注册号：11005724

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰肆拾玖元柒角壹分（¥ 3165149.71）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	301.4428 30	15.072141	0	0
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 07 月 01 日 起至 2022 年 10 月 08 日 止，总计 1561 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段: 自 2018 年 07 月 01 日起至 2020 年 10 月 08 日止, 共 831 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 09 日起至 2022 年 10 月 08 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018. 9. 11。

2. 订立地点: 西乡街道办。

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑 (北区) 1 栋 E2

邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399315

电子邮箱: zhonghongce@163.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：红树林外国语小学新建工程

验收日期：2022年1月20日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



西
▲
▲
441



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	红树林外国语小学新建工程		
工程地点	西乡街道兴业路和金海路（原共乐路）交汇处，临近西乡商会大厦	建筑面积	37971.67平方米
		工程造价	14960.274069万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：12层
			地下：1层
施工许可证号	4403062017035801	监理许可证号	/
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2022年1月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180217
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市深港建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市深港建筑集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王承武
副组长	刘运征
组员	麦荣楷、宋定帆、陈国旺、王承武、陈广源、陈锡炜、吴丙华、赵军选、王文博、顾红琴、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、赵建、李卫民、罗旭武、刘自惠、蔡镇耀、吴春锋、林壮裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘运征	麦荣楷、陈国旺、吴丙华、赵军选、顾红琴、王文博、赵建、李卫民、刘自惠、蔡镇耀
建筑设备安装工程	王承武	陈广源、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、罗旭武、林壮裕
工程质控资料	宋定帆	吴春锋、陈锡炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程（围墙、园林绿化）	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林北裕	西乡街道			林北裕
2	林北裕	西乡街道	项目长		林北裕
3	林北裕	西乡街道	现场		林北裕
4	陈子源	西乡街道	现场		陈子源
5	王少记	西乡街道	现场		王少记
6	陈子源	西乡街道	现场		陈子源
7	陈子源	西乡街道			陈子源
8	陈子源	西乡街道			陈子源
9	陈子源	西乡街道	副总	中级	陈子源
10	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
11	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
12	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
13	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
14	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
15	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
16	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
17	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
18	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
19	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
20	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
21	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
22	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
23	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
24	陈子源	西乡街道	副总	高级	陈子源
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计文件和合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设
强制性标准有关要求，质量合格，准予竣工验收。

使用单位:

项目代表 (签章):

2022年1月20日

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2022年1月20日

(公章)
总监理工程师:

2022年1月20日

(公章)
单位(项目)负责人:

2022年1月20日

(公章)
单位(项目)负责人:

2022年1月20日

(公章)
单位(项目)负责人:

2022年1月20日



南山区百校焕新工程 I 标段三期(监理)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区百校焕新工程

广东省 深圳市 南山区

项目编号	4403052204280001	省级项目编号	4403052204270001
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869 4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	237031.42
立项级别	地市级	立项文号	2022



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305 2022 48 01 a00034	项目编号	4403052204280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省 深圳市 南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	—
立项文号	2022	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022 04 27
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869 4
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	237031.42
总长度(米)	—	建设性质	改建
建设规模	该项目拟对南山区143所中小学、幼儿园进行修缮改造，其中142所（含幼儿园72所、中小学70所）改造内容为基础设施改造，1所（远洋天誉幼儿园）改造内容为二次装修。主要建设内容包括：运动场馆（社区开放、双门管理）、校园安全改造（高空坠物防护、水管修缮）、围墙改造、抗疫情态化管理（防疫隔离室）、智慧校园、低碳节能改造（节能环保）、体教艺教和科教融合硬件工程改造、地下单位智慧停放系统工程、厕所革命、增加教室及活动空间、社区营造、校园文化视觉设计、其他（外墙翻新、屋面修补、无障碍设施改造、校园绿化改造）等。项目总		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级	B

南山区百校焕新工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052204280001	省级项目编号	4403052204270001
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	237031.42
立项级别	地市级	立项文号	2022



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息								
招标投标信息								
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东中弘建筑工程有限公司	监理	公开招标	2023-05-23	262.85	4403052204280001-BE-009	4403052204270001-BE-009	查看
B	深圳市彬绿园林有限公司//广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-23	7266.82	4403052204280001-BD-009	4403052204270001-BD-009	查看
B	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	公开招标	2023-05-19	254.6	4403052204280001-BE-008	4403052204270001-BE-008	查看

中标通知书

标段编号: 44030520220034025001

标段名称: 南山区百校焕新工程 I 标段三期 (监理) (简易招标)

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 269.920000万元

中标工期: 770

项目经理(总监): 王维地



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11

查验码: 9527892845123978

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：SZ-BXHX-QQ-002

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：中信城开投资集团有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：中信城开投资集团有限公司

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：1、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层加建，负 1 层停车场及架空层改造图书馆，教学楼加装 1 部电梯，室外及配套设施改造，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 3690 万元。

2、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，围廊及图书角顶盖加建，室内装饰及安装改造，功能室、隔离室加建，室外及配套设施改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 824 万元。

3、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：屋顶改造，外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施改造，功能室（隔离教室、操场相关服务用房、门卫室）加建，风雨操场顶棚加建，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2700 万元。

4、北京师范大学南山附属学校小学部：屋顶改造，外立面改造，教学楼改造及修缮，宿舍楼改造，室外及配套设施改造，活动平台加建，室内装饰及安装改造，教学楼加装 2 部电梯，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2580 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11522.35 万元，招标部分工程概算投资额：9794 万元

7. 其它：包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿园、学府中学、北师大南山附属小学 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。本次监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体范围详见技术要求。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王维地，身份证号码：130406196211071877，注册号：35007921

项目总监姓名：张明珠，身份证号码：230505197408260214，注册号：15003302

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：贰佰陆拾玖万玖仟贰佰元整(¥2699200.00)，不含税金额 2546415.09 元，税金 152784.91 元。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				257.06	12.86		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 16 日 起至 2024 年 08 月 25 日 止，总计 770 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 16 日 起至 2022 年 08 月 25 日 止，共 40 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 26 日 起至 2024 年 08 月 25 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其
授权的代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其
授权的代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

广东中弘策工程顾问有限公

司(盖章)

深圳市南山区粤海街道麻岭
社区深南大道 9966 号威盛科
技大厦 3 层 301 单元

518000

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

44250100010000001356

0755-86399319

0755-86399319

zhonghongce@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程I标段三期

验收日期： 2023年11月21日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程I标段三期-北京师范大学南山附属学校小学部				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	14714.77m2	工程造价	8515.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	2023-1246	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	陈锦文、王维地、李全
组员	黄茜茜、易宙子、李长志、马晓鹏、黄兴利、王雄、谢恩虎、袁成军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦文	黄茜茜、易宙子、马晓鹏、袁成军
建筑设备安装工程	王维地	黄兴利、王雄
工程质控资料	李全	李长志、谢恩虎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 164 项, 其中: 经审查符合要求 164 项 经核定符合要求 164 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 61 项, 其中: 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	刘予
2	陈锦文	中信城开投资集团有限公司（代建）	项目负责人		陈锦文
3	王维地	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	工程师	王维地
4	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	中级工程师	李长志
5	黄茜茜	深圳市和城建筑设计有限公司	项目负责人		黄茜茜
6	李全	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责人	高工	李全
7	马晓鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人	中级	马晓鹏
8	黄兴利	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	黄兴利
9	易强		勘察	高工	易强
10	许能能	工勘署			许能能
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：

- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程能按图施工，符合设计和施工规范要求；
- (3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格，观感“合格”。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 陈锦文	总监理工程师： 王维地	单位(项目)负责人： 李军	单位(项目)负责人： 李军	单位(项目)负责人： 李军
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

[中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[手机查看](#)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052106160002	省级项目编号	4403052106159902
建设单位	深圳市南山区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	G3479869_9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	4442
立项级别	地市级	立项文号	2106-440305-04-01-221254



项目地址：项目位于南山区蛇口街道工业六路与荔园路交汇处东北角，育才中学校园内。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工因难查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细信息](#)

参与单位及相关负责人

媒体信息

项目代码	2106 440305 04 01 221254	项目编号	4403052106160002
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 南山区
具体地点	项目位于南山区蛇口街道工业六路与荔园路交汇处东北角，育才中学校园内。	经纬度	...
立项文号	2106 440305 04 01 221254	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021 06 15
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479869 9
建设用地规划许可证编号	...	建设工程规划许可证编号	...
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	...
资金来源	...	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	...	总投资(万元)	4442
总长度(米)	...	建设性质	其他
建设规模	改造内容包括外立面修复翻新，卫生间拆除重建，地面光面瓷砖更换，走廊水磨石打磨修复，铁艺栏杆油漆翻新等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	...	计划竣工	...
建筑节能信息	...		
海绵项目信息	...		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

育才中学改造工程(暂定名)项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052106160002	省级项目编号	4403052106159902
建设单位	深圳市南山区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4442
立项级别	地市级	立项文号	2106-440305-04-01-221254



项目地址：项目位于南山区蛇口街道工业六路与荔园路交汇处东北角，育才中学校园内。

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号		
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	王维地	130406*****77		
施工企业	深圳市金众装饰工程有限公司	91440300192258662W	赵林	421024*****57		

060
合同编号: S00001SG011

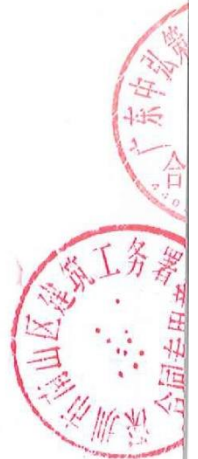


深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 育才中学改造工程(暂定名)项目监理

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 广东中弘策工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，同时根据招标委员会第 193 次招标委员会纪要双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：育才中学改造工程（暂定名）项目

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口工业六路 2 号育才中学

3. 工程规模：深圳市育才中学是南山区重点高中，位于蛇口街道工业六路与荔园路交界处东北角，校内现状建筑有：教学楼、办公楼、实验楼、阶梯教室、体育馆、交流中心、综合楼（含图书馆、宿舍与食堂）、学生公寓等 7 栋建筑主体。现需对其进行校园老旧墙面、地面及内部设施翻新。项目主要建设内容包括外墙涂料翻新及局部防水处理、楼梯处瓷砖更换为防滑地砖、卫生间翻新处理及楼道内水磨石打磨。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 王维地, 联系方式: 15631461406 身份证号码: 130406196211071877, 注册号: 35007921

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币捌拾伍万元整 (¥ 850000.00)。最终以政府造价部门审定的费用为准且不得超过99万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年6月10日 起至 2021年8月30日 止,总计 80 日历天,具体以开工令为准。其中:

1、施工阶段: 2021年6月10日 起至 2021年8月30日 止,总计 80 日

2、保修阶段: 自 2021年8月31日 起至 2023年8月30日 止,共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年6月8日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人:  (盖章) 受托人: 广东中弘策工程顾问有限公司 (盖章)

住所:  住所:

邮编:  邮编:

法定代表人或其授权代理人:  (签章) 法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行:

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001356

电话:

电话: 13537541222 (姜工)

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

08f

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：育才中学改造工程（暂定名）

验收日期：2021年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：海南中信城市开发运营有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	育才中学改造工程（暂定名）				
工程地点	南山区蛇口工业六路2号	建筑面积	40000m²	工程造价	2765万元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年6 月 10 日	验收日期	2021年 8 月 19 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	海南中信城市开发运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东中弘建筑工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨佚
副组长	勾越、郭铭健、王维地
组员	林健华、姜宏、赵林、罗香锬、谢子龙、李桂涛、庄厚些、李翔、吴廷、李长志、姜伟、杜洋、章广华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨佚	姜宏、罗香锬、谢子龙、李长志、章广华
建筑设备安装工程	郭铭健	林健华、李桂涛、赵林、庄厚些、姜伟
工程质控资料	杜洋	李翔、吴廷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核定符合要求 98 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

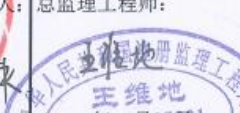
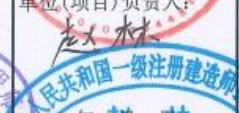
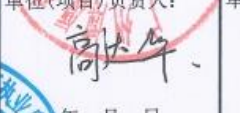
(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本项目范围内的：建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气等四个分部工程，均验收合格。其实体质量抽查均满足规范及设计要求，实体观感质量良好。质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。
一致验收意见为：全部合格。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)业绩证明材料

福永兴国九年一贯制学校（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福永兴国九年一贯制学校新建工程

广东省 深圳市 宝安区

项目编号	4403062002230013	省级项目编号	4403062002199905
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266 6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	23085
立项级别	地市级	立项文号	2020 440306 83 01 010693

项目地址: 兴围社区怡安居与星航华府之间地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020 440306 83 01 010693	项目编号	4403062002230013
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 宝安区
具体地点	兴围社区怡安居与星航华府之间地块	经纬度	—
立项文号	2020 440306 83 01 010693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020 02 19
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266 6
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	23085
总长度(米)	—	建设性质	其他
建设规模	办学规模按照27班/1260位（小学18班/810位、初中9班/450位）九年一贯制学校进行建设。新建总建筑面积暂定为31450平方米，项目总投资暂定为23085万元，具体建设内容、建筑规模和投资金额待项目单位在下一步进行建设方案及建筑规模的可行性和合理性研究分析后，方可按照相关建设标准最终科学确定。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级	B

福永兴国九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002230013	省级项目编号	4403062002199905
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23085
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010693



项目地址：兴围社区怡安居与星航华府之间地块

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息		参与单位及相关负责人		单体信息			
企业承担角色	企业名称		企业统一社会信用代码		负责人姓名		负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司		91440300774113455G		徐永清		210502*****34
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司		91440300774113455G		陈建光		412727*****34
施工企业	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		91440300MA5EFMXJ6A		宁子健		360622*****10

中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010574004001

标段名称: 航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校 (监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 578.650000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 董庆波



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-05



查验码: 5150722470766743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福永兴围九年一贯制学校

工程地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福永兴围九年一贯制学校

2. 工程地点: 宝安区福永街道兴围社区怡安居与星航华府之间地块

3. 工程规模: 学校用地面积 13365.7 平方米, 拟建 27 班 1260 个学位 (小学 18 班, 初中 9 班) 九年一贯制学校。建设内容规划为新建教学综合楼一栋 (地下二层, 地上六层), 新建宿舍楼一栋 (地下二层, 地上七层), 总建筑面积 35580 平方米。概算总投资 28276.74 万元, 建安费 24156.35 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程概算投资额: 概算总投资 28276.74 万元, 建安费 24156.35 万元。

7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、边坡支护、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 10 月 1 日止，总计 2800 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 10 月 1 日止，共 974 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

保修阶段：暂定自 2024 年起至 10 月 2 日至 2029 年 10 月 2 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：350.99 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：17.55 万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐永浩，身份证号码：210502195807291534，注册号：44000460

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本

合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.1.20

盖章经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518000

电话：0755-86399319（联系人：庄双刚）

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

4046

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		深圳市宝安区兴国学校(不含桩基)							
施工单位		中国能源建设集团南方建设投资有限	项目技术负责人	黄宇鹏	项目负责人	宁子健	单位技术(质量)负责人	陈广志	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构			4	符合要求		合格		
2	砌体结构			1	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求		合格			
	分项数: 5								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好				
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2023年10月16日		年 月 日		2023年10月16日		2023年10月16日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

中 标 通 知 书

标段编号：2401-440303-04-05-291577002001
标段名称：罗湖区2024年度（立新花园等30个小区）老旧小区改造工程监理
建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局
招标方式：公开招标
中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司
中标价：210.590000万元
中标工期：按招标文件要求执行。
项目经理(总监)：陈建光



本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-06-27



查验码：3036414739076519 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区） 老旧小区改造工程监理与相关 服务合同

工程名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理
建设地点：深圳市罗湖区
委托人（甲方）：深圳市罗湖区住房和建设局
受托人（乙方）：广东中弘策工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

按照《罗湖区 2024 年度老旧小区改造工作方案》要求，罗湖区住房和建设局作为招标人开展监理单位招标，项目所在街道办事处是项目的实施（建设）单位，委托人在本合同中的权利、责任和义务，由项目所在街道办事处与委托人共同享有，共同考核，受托人认可并同意。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理服务项目，对罗湖区黄贝、东门、桂园等 10 个街道辖区内改造小区改造内容开展工程监理相关工作，主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等。以上所述具体内容详见招标图纸

项目投资估算为 14200.65 万元，其中建安工程费 11836.36 万元，最终投资金额以区发展改革委批复的总概算为准。

4. 工作内容：本工程监理范围及内容包括但不限于：施工阶段：包括但不限于施工过程中的质量、进度、费用控制，BIM 管理，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作

5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 14200 万元，招标部分工程概算投资额：14200 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书：

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈建光，身份证号码：412727197307191234，注册号：44003473

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾万零伍仟玖佰元整（¥ 2105900）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				200.56	10.03		
项 目 管 理							
工程 监理与 项目 管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自暂定 2024 年 08 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止,总计日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自暂定 2024 年 08 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共日历天;
5. 保修阶段: 自暂定 2025 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

以上时间为暂定时间, 施工阶段工作期限以实际开工、完工时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

第二部分通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指受托人受委托人的委托,依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指受托人受委托人的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “工程项目管理”是指受托人受委托人的委托,按照本合同约定,代表委托人对工程项目实施全过程或若干阶段的管理和服务。

1.1.8 “工程监理与项目管理一体化”是指受托人受委托人的委托,按照本合同约定,代表委托人对工程项目实施的全过程或若干阶段的管理和服务,对工程项目的施工阶段实施工程监理的服务活动。

1.1.9 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的受托人的工作。

1.1.10 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外受托人的工作。

1.1.11 “项目机构”是指受托人派驻工程负责履行本合同的组织机构。对于工程监理与项目管理一体化的项目机构,下设从事工程监理的子机构,在项目机构的领导下,负责履行本合同有关工程项目施工阶段工程监理的约定。

1.1.12 “项目负责人(总监理工程师)”是指由受托人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目机构工作的具有相应工程类注册执业资格或专业技术职称的专业人员。对于单纯从事工程监理的项目负责人,以及工程监理与项目管理一体化中具体从事工程监理的负责人,执业资格都为国家注册监理工程师。

1.1.13 “酬金”是指受托人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.14 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作,委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.15 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作,委托人应给付受托人的金额。

1.1.16 “一方”是指委托人或受托人;“双方”是指委托人和受托人;“第三方”是指

除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.17 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.18 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.19 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.20 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.21 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书及补充协议；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3). 专用条件及附录 A、附录 B、附录 C、附录 D；
- (4). 通用条件；
- (5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- (6). 招标文件（适用于招标工程）或要约邀请文件（适用于非招标工程）。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施

工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
 - (2). 与工程有关的标准；
 - (3). 工程设计及有关文件；
 - (4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
- 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构并进驻施工现场，派驻人数和专业符合该阶段监理业务的要求的监理工程师，及配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

2.3.3 除非出现合同约定情形并且经委托人书面同意，受托人不得调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

- (1). 严重过失行为的；
- (2). 有违法行为不能履行职责的；
- (3). 涉嫌犯罪的；
- (4). 不能胜任岗位职责的；
- (5). 严重违反职业道德的；
- (6). 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

受托人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，受托人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，受托人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，受托人应提供必要的证明资料。

2.4.3 受托人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，受托人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，受托人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.4.5 受托人不得转让本合同项下监理及相关服务业务。

2.5 提交报告

受托人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，受托人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

受托人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，受托人应妥善保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确受托人及受托人的项目负责人（总监）和授予项目机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向受托人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向受托人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为受托人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供受托人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为受托人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与受托人联系。委托人应在双方签订监理合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知受托人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天书面通知受托人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知受托人，由受托人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对受托人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向受托人支付酬金。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

受托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因受托人违反本合同约定给委托人造成损失的，受托人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。受托人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 受托人向委托人的索赔不成立时，受托人应赔偿委托人由此发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、保全费、公告费、差旅费、执行费等费用）。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成受托人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向受托人的索赔不成立时，应赔偿受托人由此引起的费用。

4.3 除外责任

因非受托人的原因，且受托人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，受托人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 本条所述酬金计取特指工程施工阶段的监理酬金。

(1) 施工阶段监理酬金的计取一般参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的相关规定，以工程概算投资额作为施工阶段监理酬金的计费额，先计算出监理酬金的基价，再计算监理酬金的基准价，然后再就基准价的浮动范围进行协商，并最后确定施工阶段监理酬金的总价。正常情况下，监理酬金基准价的浮动范围不应 $\geq \pm 20\%$ 。

(2) 对于施工阶段监理，由于施工阶段的监理服务涉及工程质量和安全生产管理的监理服务内容，事关社会公众利益和人民生命财产安全，委托人不应恶意下浮监理酬金，受托人也不应以工程质量和安全生产管理的监理服务的责任重大而哄抬监理酬金。监理酬金的计取应参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的相关规定要求，并结合工程的实际情况，由双方协商确定。

5.1.2 相关服务（保修阶段、勘察阶段、设计阶段等）酬金的计取，委托人应明确受托人项目机构各类组成人员的类型与数量、提供相关服务的阶段与期限，按专用条件所述的人员综合费用法计取酬金。对于政府建设投资项目，保修阶段的服务酬金一般按施工阶段监理酬金的5%进行计取。

5.1.3 工程项目管理、工程监理与工程项目管理一体化中的项目管理的酬金计取，委托

人应明确受托人项目机构各类组成人员的类型与数量、提供相关服务的阶段与期限，按专用条件所述的人员综合费用法计取酬金。

5.2 酬金支付

5.2.1 施工阶段监理酬金支付

施工阶段监理酬金支付包括：预付款支付、期中月度支付和余额支付三种。

(1). 预付款支付：自监理合同签订之日起 10 个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 15%~25%作为预付款，详细支付比例与金额在专用条件中约定。

(2). 期中月度支付：期中月度支付每月一次，具体在专用条件中约定。

(3). 余额支付：当月进度款支付至施工阶段监理酬金总额的 95%时，委托人可暂停支付，但所剩余额须于工程正式通过竣工验收后 10 个工作日内予以全部支付。

5.2.2 保修阶段服务酬金支付

采取按月份支付或按季度支付的形式，具体在专用条件中约定。按月份支付的，委托人应在每月的 10 日前支付受托人上一月度的服务酬金；按季度支付的，委托人应在每季度第一个月的 10 日前支付受托人上一季度的服务酬金。

5.2.3 勘察、设计阶段等相关服务酬金支付

采用按月度支付的方式，委托人应在每月的 10 日前支付受托人上一月度的服务酬金。

5.2.4 工程项目管理酬金支付或工程监理与工程项目管理中的工程项目管理酬金支付。

采用按月度支付的方式，委托人应在每月的 10 日前支付受托人上一月度的服务酬金。

5.3 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.4 支付申请

受托人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列当当期应支付的款项及其金额。

5.5 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。委托人向政府财政部门提交付款申请后即视为履行了合同约定的付款义务，委托人对财政部门的付款迟延不承担违约责任。

5.6 有争议部分的付款

委托人对受托人提交的支付申请书有异议时，应当在收到受托人提交的支付申请书后 15 个工作日内，以书面形式向受托人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外,委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时,双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外,因非受托人原因导致受托人履行合同期限延长、内容增加时,受托人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理服务工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后,如果实际情况发生变化使得受托人不能完成全部或部分工作时,或因非受托人的原因使受托人的工作受到阻碍或延误时,受托人应立即通知委托人。除不可抗力外,其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作,附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。受托人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后,遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的,双方应遵照执行。由此引起工程监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的,双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非受托人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费调整时,正常工作酬金应作相应调整。调整方法为:合同签订后至工程竣工验收前,如工程规模或工程范围发生变化,并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 $\geq \pm 5\%$,施工阶段监理酬金作相应调整,调整方法在专用条件中约定;对于工程竣工验收后当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的,施工阶段监理酬金不作任何调整。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外,当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时,另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内,由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义,经双方协商一致,可以解除本合同或受托人的部分义务。在解除之前,受托人应作出合理安排,使开支减至最小。

因解除本合同或解除受托人的部分义务导致受托人遭受的损失,除依法可以免除责任的情况外,应由委托人予以补偿,补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式,协议未达成之前,本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内,因非受托人的原因导致工程施工全部或部分暂停,委托人可通知受托人要求暂停全部或部分工作。受托人应立即安排停止工作,并将开支减至最小。除不可抗力外,由此导致受托人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天,受托人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知;暂停全部工作时间超过 182 天,受托人可发出解除本合同的通知,本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日,且应承担第 4.2

款约定的责任。

6.3.3 当受托人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知受托人限期改正。若委托人在受托人接到通知后的 7 天内未收到受托人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达受托人时本合同解除。委托人应将工程监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达受托人之日，但受托人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 受托人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，受托人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内受托人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，受托人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人在上述时间内已经向政府财政部门提交付款申请视为已经履行付款义务，受托人不得以财政部门的付款迟延为由暂停工作或解除合同。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即书面通知另一方，可暂停本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1). 受托人完成本合同约定的全部工作；
- (2). 委托人与受托人结清并支付全部酬金。

7 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8 其 他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理服务人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求受托人在工程现场设立具有相应资质的工程质量检测机构才能设立的工程质量检测试验室对工程材料和工程实体质量进行抽样检测，或要求受托人委托具有相应资质

的工程质量检测机构对工程材料和工程实体质量进行抽样检测所发生的全部费用,由委托人额外按实支付。支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

委托人要求受托人开展需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质或施工图审查资质才能执业的各项工作,或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用,由委托人额外按实支付;经委托人同意,根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

受托人在服务过程中提出的合理化建议,使委托人获得经济效益的,双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后,与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料,亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料,保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式,并在送达对方时生效,收件人应书面签收。若一方的通信地址发生改变,应提前7个日历日书面通知另一方,否则视为未改变。

8.8 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外,如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料,应当征得委托人的同意。



委托人（盖章）：深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人（签字）：

何军

日期： 2024年07月10日

受托人（盖单位章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

郑杰



开户银行：建行深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1356

日期：2024年07月10日

附录 C 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务 工作年限	服务阶段
1.	总监理工程师	陈建光	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	19	根据项目需求进场
2.	专业监理工程师	魏东	工程师	深圳监理工程师	建筑工程	16	根据项目需求进场
3.	专业监理工程师	樊凤彬	工程师	广东省监理工程师	建筑工程	15	根据项目需求进场
4.	专业监理工程师	刘永龙	工程师	广东省监理工程师	给排水	12	根据项目需求进场
5.	专业监理工程师	曹鼎	工程师	广东省监理工程师	建筑工程	10	根据项目需求进场
6.	专业监理工程师	郭凤龙	工程师	广东省监理工程师	建筑工程	16	根据项目需求进场
7.	专业监理工程师	庄双刚	工程师	注册监理工程师	建筑工程	11	根据项目需求进场
8.	监理员	李志刚	/	深圳市监理员	高速铁路工程技术	3	根据项目需求进场
9.	监理员	谷俊豪	/	深圳市监理员	建设工程管理	3	根据项目需求进场
10.	监理员	刘洪龙	初级工程师	深圳市监理员	水利水电工程	8	根据项目需求进场
11.	监理员	郭自强	/	广东省监理员	工程造价	5	根据项目需求进场
12.	监理员	公绪昱	/	深圳市监理员	软件技术	6	根据项目需求进场

附录 D 政府投资建设工程廉洁协议书

项目名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局

乙方：广东中弘策工程顾问有限公司

为加强廉洁建设，规范双方的建设工程活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保政府投资项目资金的安全和有效使用，根据国家有关规定和廉洁从业的各项要求，双方签订本廉洁协议。

一、甲方应尽义务

（一）甲方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育；督促甲方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，按照相关规定进行处理。

（二）甲方工作人员（含家属、子女，下同）不得以任何形式向乙方索要赞助和收受回扣等好处费。

（三）甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得向乙方索要（或接受）通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品，不得在乙方报销任何应由单位或个人支付的费用。

（四）甲方工作人员不得参加可能影响公正执行公务的宴请和高消费的娱乐活动。

（五）甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排，以及出国出境提供方便。

（六）甲方工作人员不得以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动。

（七）甲方工作人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动、

二、乙方应尽义务

（一）乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的有关廉政

建设方面的规定)；督促乙方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，按照相关规定进行处理。

(二)乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员(含家属、子女，下同)赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(三)乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(四)乙方不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口，邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

(五)乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

三、甲、乙双方工作人员发生违反本协议行为，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分等处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

四、本协议作为工程承包协议的附件，经协议双方签署后立即生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人(签字)：

日期：2024年07月10日

乙方(盖章)：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：

日期：2024年07月10日

附录 E：

监理合同履行评价细则

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程
施工（第一批：翠竹街道）

验收日期： 2024 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）： 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第一批：翠竹街道）				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道	建筑面积	/	工程造价	2587496.03元
结构类型	/			层数	地上：7层
	/				地下：0层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中			监督编号	FH2024022
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司				
施工单位	中建深圳装饰有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建光
副组长	陈建光
组员	陈建光、王书华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	陈建光	
工程质控资料		刘书华、王书华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____10____项, 其中: 资料核查符合要求 ____10____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____10____项, 其中: 资料核查符合要求 ____10____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____10____项, 其中: 资料核查符合要求 ____10____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____10____项, 其中: 资料核查符合要求 ____10____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____10____项, 其中: 资料核查符合要求 ____10____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

工程验收合格

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	罗定市住房和城乡建设局			
2	陈永	罗定市住房和城乡建设局			
3	陈永	罗定市住房和城乡建设局	项目总监		
4	陈永	罗定市住房和城乡建设局	项目监理		
5	陈永	罗定市住房和城乡建设局			
6	陈永	信宇设计	设计		
7	陈永	广东中恒建设咨询有限公司	经理		
8	陈永	陈永	陈永		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

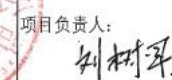
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程按合同约定和设计内容的工程实施，工程
施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性
标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量
为合格。同意通过验收。



设备验收通知
阮子健

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	无 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工
（第二批工标段）东湖街道

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区东湖街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）-东湖街道				
工程地点	特检站水围生活区	建筑面积	52433.70m²	工程造价	482.285317万元
结构类型	/			层数	地上：8层
					地下：/层
施工许可证号	罗建施函[2024]0020号				
开工日期	2024年12月9日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	FH2024035
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
施工单位	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王新国
副组长	陈建光、王首群
组员	罗朝辉、何志道、黄建、何君胜、彭国镇、金荣涛、黎伟军、冯涛、林成浩、黄首专

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王新国	罗朝辉、何志道、何君胜、林成浩、樊凤斌
建筑设备安装工程	王首群	金荣涛、黎伟军、冯涛
工程质控资料	陈建光	黄建、黄首专、彭国镇、刘文斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

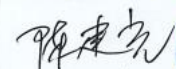
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张立国	东湖街道			张立国
3	朱雪梅	东湖街道			朱雪梅
4	黄志国	翠湖社区			黄志国
5	龙敬伟	江西设计院			龙敬伟
6	刘吉宏	中伟建			刘吉宏
7					
8	陈建光	中弘策			陈建光
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025 年 7 月 29 日	  (公章) 总监理工程师:  2025 年 7 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 7 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 7 月 24 日	/ (公章) 项目负责人: / 2025 年 7 月 24 日

注册: 王智群
 注册号: 5100723-058
 有效期: 至 2027 年 4 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工
（第二批二标段）东门街道

验收日期： 2025年8月1日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区东门街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）-东门街道				
工程地点	东兴大厦、立新花园小区	建筑面积	126694.9m²	工程造价	750.683138万元
结构类型	/			层数	地上：16层
					地下：/层
施工许可证号	罗建施函[2024]0017号				
开工日期	2024年11月27日			验收日期	2025年8月1日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	FH2024032
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
施工单位	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾敏项
副组长	陈建光、王首群
组员	罗朝辉、何志道、黄建、何君胜、彭国镇、金荣涛、黎伟军、郑辉明、林成浩、黄首专

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾敏项	罗朝辉、何志道、何君胜、林成浩、樊凤斌
建筑设备安装工程	王首群	金荣涛、黎伟军、郑辉明
工程质控资料	陈建光	黄建、黄首专、彭国镇、刘文斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
道路	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

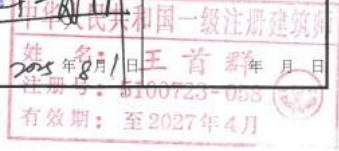
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	洪同波	东门社区	副书记		洪同波
7	陈建东	中伟建(深圳)有限公司	项目经理		陈建东
8	陈建东	广东中弘泰	总监		陈建东
9	杨立	华西	建筑设计		杨立
10	刘吉宏	中伟建	生产经理		刘吉宏
11	邹路	中伟建	施工员		邹路
12	郑海龙	中伟建	资料员		郑海龙
13	刘永成	广东中弘泰			刘永成
14	杨海明	立新元正			杨海明
15	高永成	东门			高永成
16	杨海明	东兴物业			杨海明
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：陈永强 2025年8月1日	 总监理工程师：陈晃光  2025年8月1日	 项目负责人：罗朝辉  2025年8月1日	 项目负责人：王首群  2025年8月1日	

工程编号: _____

合同编号: JL2018-005-001

深圳市建设工程监理合同 补充协议

项目名称: 南澳风球山海滨花园小区第 11 栋加固工程（施
工设计一体化）（二期）

委 托 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳市中航建设监理有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 18 日

深圳市建设工程监理合同补充协议

委 托 人（简称甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人（简称乙方）：深圳市中航建设监理有限公司

鉴于：

1、深圳市大鹏新区建筑工务局与乙方于 2018 年 4 月签订了《深圳市工程监理与相关服务合同（合同编号：JL2018-005）》（下称“原合同”），约定由乙方为南澳风球山海滨花园小区第 11 栋加固工程（监理）提供监理服务。

2、因大鹏新区机构改革，原“深圳市大鹏新区建筑工务局”更名为“深圳市大鹏新区建筑工务署”。

现因原建设工程内容发生了变化，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规。经过甲乙双方协商一致，订立本补充协议，以兹双方共同遵守：

一、 工程概况

工程名称：南澳风球山海滨花园小区第11栋加固工程（施工设计一体化）（二期）

工程地点：大鹏新区南澳街道

工程监理范围及内容：

（一）委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

（二）在原合同工程监理服务范围及内容的基础上，增加乙方对本项目二次加固工程开展监理工作。

二、 新增监理服务工期

（一）施工阶段合同工期：88 个日历天，自2021年03月10日起至2021年06月06日止。

（二）保修阶段合同工期：730 个日历天，自2021年06月7日起至2023年06月07日止。

三、 监理服务阶段

乙方对本工程新增监理服务范围下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。

四、 新增监理服务监理酬金的计取与支付方式:

4.1 监理酬金调整如下:

新增监理服务的监理费包含在原合同监理费中,新增监理服务费不再另行计取。

4.2 监理酬金的支付时间与方式

执行原合同监理酬金的支付方式条款规定。

五、项目负责人(总监理工程师)

原合同第一部分第七条总监理工程师变更为:项目负责人(总监理工程师)姓名:陈建光,身份证号码: 412727197307191234, 注册号: 44003473

六、本协议与原合同关系

本补充协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。本协议为原合同的补充协议,与原合同有不一致或者相冲突之处,以本协议为准。如本协议未约定事项,按原合同及之前的补充协议执行。

本协议自双方签字盖章后生效,。

本协议正本一式两份,双方各执一份。副本六份,委托人执四份,监理人执二份,具有同等法律效力。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：深圳市中航建设监理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

地址：龙岗区龙翔大道万科大夏 2702

委托代理人：_____

电话：(0755) 83692200

传真：(0755) 83692662

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：755918878510202



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南澳风球山海滨花园小区第11栋加固工程（设计
施工一体化）（二期）

验收日期：2021年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南澳凤球山海滨花园小区第11栋加固工程（设计施工一体化）（二期）				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	1139m ²	工程造价	198.0741万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020 年 04 月 21 日	验收日期	2021 年12月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021017-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市宏大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	朱瑾
组员	习刚 陈建光 杨宏开 刘南海 陈峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亚凯	刘南海 陈峰 杨宏开
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱瑾	张彭德 陈峰 杨宏开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑结构加固	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收会议签到表

工程名称：南澳凤球山海滨花园小区第11栋加固工程（设计施工一体化）（二期）
验收日期：2021年12月23日

单位名称	负责人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区 建筑工务署	项目负责人		
		项目工程师	李强	15889608869
设计单位	中国有色金属长 沙勘察设计院有限公司	项目负责人	王明	15874849847
监理单位	深圳市中航建设 监理有限公司	项目总监	陈建光	13798232086
		建筑专业		
施工单位	深圳市宏大建设 集团有限公司	项目经理	刘南迪	13560970816
		技术负责人	陈锦	13719104373
		质量负责人	王强	13632801685
其他单位				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“一般”，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 坝光地区九年一贯制学校项目(监理) 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!



承诺人(盖章): 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人(签字):

郭杰

日期: 2026 年 6 月 08 日