

标段编号： 2410-440343-04-01-822232006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中咨工程管理咨询有限公司

日期： 2026年06月08日

工程编号：2410-440343-04-01-822232006001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026年6月8日



# 目录

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| 一、 资信要素一览表 .....                                          | 1   |
| 二、 企业资质 .....                                             | 3   |
| 三、 项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....                              | 4   |
| 四、 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程(不超过<br>五项).....     | 6   |
| 4.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块 .....                        | 7   |
| 4.2 国家金融信息大厦工程 .....                                      | 26  |
| 4.3 深圳工商银行大厦 .....                                        | 33  |
| 4.4 南宁国际空港综合交通枢纽工程 .....                                  | 48  |
| 4.5 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理 .....                                 | 56  |
| 4.6 龙城街道平安里学校改扩建工程监理 .....                                | 68  |
| 五、 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（业绩类别:房屋建筑工程<br>(不超过五项)..... | 79  |
| 5.1 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理 .....                             | 80  |
| 5.2 南湾街道石芽岭学校改扩建工程 .....                                  | 94  |
| 5.3 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 .....                            | 105 |
| 六、 投标人企业性质承诺 .....                                        | 116 |
| 七、 备注（请各投标人注意） .....                                      | 117 |

一、资信要素一览表

资信要素一览表

| 资信要素名称                                     | 填报模板                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 备注                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业资质                                       | 企业资质为：工程监理综合资质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。                                                                                                                                                                                            |
| 项目负责人资格<br>(含近 12 个月社保)                    | 项目负责人： <u>谢金亮</u> （姓名）<br>项目负责人资格： <u>注册监理工程师</u> （页码： <u>7</u> ）<br>项目负责人社保： <u>2026 年 6 月-2026 年 5 月</u> 。（页码： <u>8</u> ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；<br>2. 提供项目负责人近 12 个月(本工程截标之日前 12 个月)社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。<br>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：<br>（1）项目负责人社保页码；<br>（2）项目负责人资格页码。 |
| 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)) | 1. 完工时间： <u>2025 年 10 月 29 日</u> （页码： <u>15</u> ）， <u>深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块 工程</u> （页码： <u>10</u> ）， <u>合同价：3752.3 万元</u> （页码： <u>13</u> ）。<br>2. 完工时间： <u>2024 年 08 月 28 日</u> （页码： <u>34</u> ）， <u>国家金融信息大厦工程 工程</u> （页码： <u>29</u> ）， <u>合同价：2647.8 万元</u> （页码： <u>30</u> ）。<br>3. 完工时间： <u>2024 年 02 月 01 日</u> （页码： <u>40</u> ）， <u>深圳工商银行大厦 工程</u> （页码： <u>36</u> ）， <u>合同价：1145.27 万元</u> （页码： <u>38</u> ）。<br>4. 完工时间： <u>2022 年 10 月 19 日</u> （页码： <u>54</u> ）， <u>南宁国际空港综合交通枢纽工程 工程</u> （页码： <u>51</u> ）， <u>合同价：3703.0322 万元</u> （页码： <u>52</u> ）。<br>5. 完工时间： <u>2024 年 04 月 29 日</u> （页码： <u>63</u> ）， <u>龙岗区龙城高级中学扩建工程监理工程</u> （ <u>59</u> ）， <u>合同价：550.220895 万元</u> （ <u>60</u> ）。<br>6. 完工时间： <u>2021 年 09 月 02 日</u> （页码： <u>75</u> ）， <u>龙城街道平安里学校改扩建工程监理工程</u> （页码： <u>71</u> ）， <u>合同价：489.003428 万元</u> （页码： <u>72</u> ）。 | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。<br>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：<br>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；<br>（2）竣工验收报告页码；<br>（3）指标数据页码；<br>（4）工程名称变更材料页码（如有）。                    |

| 资信要素名称                                              | 填报模板                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 备注                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人近五年<br>(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)) | <p>项目负责人: 谢金亮</p> <p>1. 完工时间: 2023 年 10 月 (页码: 88), 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理 工程 (页码: 83), 合同价: 346.42923 万元 (页码: 86), 项目负责人姓名签字签章页码: 95。</p> <p>2. 完工时间: 2024 年 09 月 30 日 (页码: 100), 南湾街道石芽岭学校改扩建工程 工程 (页码: 97), 合同价: 503.9685 万元 (页码: 98), 项目负责人姓名签字签章页码: 107。</p> <p>3. 完工时间: 2025 年 11 月 7 日 (页码: 112), 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 工程 (页码: 108), 合同价: 6126544 万元 (页码: 110), 项目负责人姓名签字签章页码: 118。</p> | <p>1. 证明材料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 完工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> |
| 投标人企业性质承诺                                           | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。                                                                                                                                                                                                                            |
| 备注 (请各投标人注意)                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 二、企业资质

|                                                                                     |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 使用有效期: 2026年02月24日<br>- 2026年08月23日                                                                                                       |
| <h1>工程监理企业资质证书</h1>                                                                 |                                                                                                                                           |
| <b>企业名称:</b> 中咨工程管理咨询有限公司                                                           |                                                                                                                                           |
| <b>详细地址:</b> 北京市海淀区车公庄西路32号                                                         |                                                                                                                                           |
| <b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 911100001000094240 <b>经济性质:</b> 其他有限责任公司                |                                                                                                                                           |
| <b>证书编号:</b> E111A01301                                                             |                                                                                                                                           |
| <b>资质类别及等级:</b><br>工程监理综合资质2030年02月14日                                              |                                                                                                                                           |
|  | <b>发证机关:</b> <br>2026 年 02 月 13 日<br>中华人民共和国住房和城乡建设部制 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

### 三、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年02月25日<br>- 2026年08月24日                                                  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 :                                                                               | 谢金亮                                                                                        |  |
| 性 别 :                                                                               | 男                                                                                          |                                                                                      |
| 出生日期 :                                                                              | 1976年09月09日                                                                                |                                                                                      |
| 注册编号 :                                                                              | 44013940                                                                                   |                                                                                      |
| 注册执业单位 :                                                                            | 中咨工程管理咨询有限公司                                                                               |                                                                                      |
| 注册有效期 :                                                                             | 2028年09月21日                                                                                |                                                                                      |
| 注册专业 :                                                                              | 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                                           |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.2.25                                                                           |                                                                                      |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金亮

社保电脑号：604847297

身份证号码：430611197609091517

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 665.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2025 | 07 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 665.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2025 | 08 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 665.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2025 | 09 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 665.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2025 | 10 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 665.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2025 | 11 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 665.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2025 | 12 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 665.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2026 | 01 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 798.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2026 | 02 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 798.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2026 | 03 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 798.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2026 | 04 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 798.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 2026 | 05 | 60023265 | 13300.0 | 2128.0  | 1064.0  | 1    | 13300 | 798.0  | 266.0  | 1  | 13300 | 66.5  | 13300 | 53.2 | 13300 | 106.4 |
| 合计   |    |          |         | 25536.0 | 12768.0 |      |       | 8645.0 | 3192.0 |    |       | 798.0 |       |      |       | 319.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927028d32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023265  
单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



四、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)

| 序号 | 工程名称                             | 建设单位                  | 合同签订日期     | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间     |
|----|----------------------------------|-----------------------|------------|--------------|------------|
| 1  | 深圳国际交流中心<br>(一期) B303-0064<br>地块 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司     | 2022/11/19 | 3752.300000  | 2025/10/29 |
| 2  | 国家金融信息大厦工程                       | 中经社控股有限公司             | 2020/7/22  | 2647.800000  | 2024/8/28  |
| 3  | 深圳工商银行大厦                         | 中国工商银行股份有限公司<br>深圳市分行 | 2014/11/7  | 1145.270000  | 2024/2/1   |
| 4  | 南宁国际空港综合交通枢纽工程                   | 广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司    | 2020/1     | 3703.032200  | 2022/10/19 |
| 5  | 龙岗区龙城高级中学<br>扩建工程监理              | 深圳市龙岗区建筑工务署           | 2020/1/31  | 550.220895   | 2024/4/29  |
| 6  | 龙城街道平安里学校<br>改扩建工程监理             | 深圳市龙岗区建筑工务署           | 2019/6/30  | 489.003428   | 2021/9/2   |

#### 4.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块

##### 4.1.1 合同关键页

|                                  |                                  |                                                                                                                   |  |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                  |                                  | <div>工程编号: 2018-440304-47-03-718335013<br/>合同编号: GJZX-JSFW-2022-23</div> <div>经办: 黄振军<br/>复核: 黄松<br/>核准: 孙波</div> |  |
| <h2>深圳市工程监理合同</h2> <p>(示范文本)</p> |                                  |                                                                                                                   |  |
| 工 程 名 称:                         | 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块<br>监理服务 |                                                                                                                   |  |
| 工 程 地 点:                         | 深圳市福田区                           |                                                                                                                   |  |
| 委 托 人:                           | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司                |                                                                                                                   |  |
| 受 托 人:                           | 中咨工程管理咨询有限公司                     |                                                                                                                   |  |
| 2022 年 11 月                      |                                  |                                                                                                                   |  |
| 1                                |                                  |                                                                                                                   |  |

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 215268.44 m<sup>2</sup>，计容面积 146658.49 m<sup>2</sup>，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 m<sup>2</sup>；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 m<sup>2</sup>；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给排水

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时构筑物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：\

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额：\ 万元，招标部分工程概算投资额：\ 万元

7. 其它：\

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元（¥ 37,523,000.00 元）。其中：

本合同不可竞争费为：¥ 2,720,000.00 元；

| 服务类型         | 决策阶段<br>(元) | 勘察阶段<br>(元) | 设计阶段<br>(元) | 施工阶段<br>(元) | 保修阶段<br>(元) | 设备监造<br>(元) | 其他服务<br>(元) |
|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 工程监理         | \           | \           | \           | 33147000    | 1656000     | \           | \           |
| 项目管理         | \           | \           | \           | \           | \           | \           | \           |
| 工程监理与项目管理一体化 | \           | \           | \           | \           | \           | \           | \           |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 01 日 起至 2027 年 08 月 31 日 止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
3. 设计阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2025 年 08 月 31 日 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 09 月 01 日 起至 2027 年 08 月 31 日 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以工程竣工验收完成之日为准，保修阶段期限 2 年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：中咨工程管理咨询有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：911100001000094240

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码：100048

电话：0755-82824643

传真：

电子信箱：1528648905@qq.com

合同签订日期：2022年11月19日

#### 4.1.2 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064

地块施工总承包

验收日期：2025.10.29

建设单位（盖章）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |                                           |          |                                      |
|------------|-------------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| 项目编号       | 2018-440304-47-03-71833503                | 项目代码     | /                                    |
| 项目名称       | 深圳国际交流中心（一期）<br>B303-0064 地块施工总承包         | 项目曾用名    | /                                    |
| 工程地点       | 深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧                     |          |                                      |
| 建筑面积       | 216960.87 m²                              | 工程造价     | 17.78 亿元                             |
| 结构类型       | 钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混凝土剪力墙结构                    | 层数       | 地下 2 层、地上 6 层、屋面夹层 2 层               |
| 立项批准文号     | 深福田发改备案（2022）0221 号<br>深福田发改备案（2024）456 号 | 宗地号      | B303-0064                            |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440304202200011 号                     | 工程规划许可证号 | 建字第<br>4403042025GG00<br>80510(改 1)号 |
| 施工许可证号     | 2018-440304-47-03-71833503                | 监理许可证号   | /                                    |
| 开工日期       | 2022-12-30                                | 验收日期     | 2025-10-29                           |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全中心                          | 监督编号     | 2022-2033                            |
| 建设单位       | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司                         |          |                                      |
| 勘察单位       | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                          |          |                                      |
| 设计单位       | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                         |          |                                      |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司                             |          |                                      |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第八工程局有限公司                             |          |                                      |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司                             |          |                                      |
| 监理单位       | 中咨工程管理咨询有限公司                              |          |                                      |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                           |          |                                      |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 董猛、杨勋、王珏、黄振军、丁杰                                                                                                                                                            |
| 副组长 | 张璟、蔡曙光、卢建华、李飞虎、梅保伟                                                                                                                                                         |
| 组员  | 刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇、陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛、张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠、蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财、马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 副组长 | 组员                                                       |
|----------|-----|-----|----------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 董猛  | 张璟  | 刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇 |
| 建筑设备安装工程 | 黄振军 | 卢建华 | 陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛                           |
| 智慧工程组    | 王珏  | 李飞虎 | 张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠                         |
| 室外工程组    | 丁杰  | 梅保伟 | 蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财                                 |
| 工程质控资料   | 杨勋  | 蔡曙光 | 马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮                                 |

### （二）验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 35 项，其中：<br>资料核查符合要求 35 项<br>实体抽查符合要求 35 项 | 共 41 项，其中：<br>评价为“好”的 41 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务        | 职称      | 签名  |
|----|-----|-------------------|-----------|---------|-----|
| 1  | 董猛  | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 项目负责人     | 高级工程师   | 董猛  |
| 2  | 张璟  | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 现场负责人     | 工程师     | 张璟  |
| 3  | 杨勋  | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建工程师     | 工程师     | 杨勋  |
| 4  | 王涛  | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 幕墙工程师     | 工程师     | 王涛  |
| 5  | 张亚栋 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建、安全工程师  | 工程师     | 张亚栋 |
| 6  | 李媛婷 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 档案管理员     | 助理馆员    | 李媛婷 |
| 7  | 王珏  | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 电气工程师     | 工程师     | 王珏  |
| 8  | 黄振军 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 机电工程师     | 高级工程师   | 黄振军 |
| 9  | 牛浩  | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 安全工程师     | 中级安全工程师 | 牛浩  |
| 10 | 丁杰  | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建工程师     | 工程师     | 丁杰  |
| 11 | 张帅  | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建兼钢结构工程师 | 工程师     | 张帅  |
| 12 | 蔡曙光 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 给排水工程师    | 高级工程师   | 蔡曙光 |
| 13 | 邱文博 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 精装工程师     | 助理工程师   | 邱文博 |
| 14 | 马驰  | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建工程师     | 工程师     | 马驰  |
| 15 | 李洪伟 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 土建工程师     | 工程师     | 李洪伟 |
| 16 | 陈炜  | 深圳市投资控股有限公司       | 机电工程师     | 工程师     | 陈炜  |
| 17 | 刘卓  | 中咨工程管理咨询有限公司      | 项目负责人     | 高级工程师   | 刘卓  |
| 18 | 林光灿 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 执行总监      | 工程师     | 林光灿 |
| 19 | 卢建华 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 总监理工程师代表  | 高级工程师   | 卢建华 |
| 20 | 梅保伟 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 土建工程师     | 工程师     | 梅保伟 |
| 21 | 徐平印 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 机电监理工程师   | 工程师     | 徐平印 |
| 22 | 蒋磊  | 中咨工程管理咨询有限公司      | 园林工程师     | 助理工程师   | 蒋磊  |

|    |     |                   |          |       |     |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 23 | 李飞虎 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 机电监理工程师  | 工程师   | 李飞虎 |
| 24 | 彭政  | 中咨工程管理咨询有限公司      | 专业监理工程师  | 工程师   | 彭政  |
| 25 | 李恒标 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 专业监理工程师  | 工程师   | 李恒标 |
| 26 | 刘倩  | 中咨工程管理咨询有限公司      | 资料员      | 助理工程师 | 刘倩  |
| 27 | 刘志峰 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 幕墙监理员    | /     | 刘志峰 |
| 28 | 刘冲  | 中咨工程管理咨询有限公司      | 精装监理员    | /     | 刘冲  |
| 29 | 余长青 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 土建监理员    | /     | 余长青 |
| 30 | 邓郑  | 中咨工程管理咨询有限公司      | 机电监理员    | /     | 邓郑  |
| 31 | 吴中平 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师 | 吴中平 |
| 32 | 马明华 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑设计负责人  | 高级工程师 | 马明华 |
| 33 | 陈梦君 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑设计     | 工程师   | 陈梦君 |
| 34 | 秦柏源 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 结构设计负责人  | 高级工程师 | 秦柏源 |
| 35 | 李重阳 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 结构设计     | 工程师   | 李重阳 |
| 36 | 何耀炳 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通设计负责人  | 高级工程师 | 何耀炳 |
| 37 | 何时刚 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通设计     | 工程师   | 何时刚 |
| 38 | 岑洪金 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水设计负责人 | 高级工程师 | 岑洪金 |
| 39 | 关宝玲 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水设计    | 高级工程师 | 关宝玲 |
| 40 | 陈涛  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气设计负责人  | 高级工程师 | 陈涛  |
| 41 | 叶映  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 电气设计     | 助理工程师 | 叶映  |
| 42 | 耿望阳 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 智能化设计负责人 | 高级工程师 | 耿望阳 |
| 43 | 吴浠  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 智能化设计    | 工程师   | 吴浠  |
| 44 | 郑旸  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 景观设计负责人  | 工程师   | 郑旸  |
| 45 | 林浩涛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计驻场     | /     | 林浩涛 |
| 46 | 张红恩 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计驻场     | /     | 张红恩 |

|    |     |                   |         |       |     |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 47 | 张浩  | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计驻场    | /     | 张浩  |
| 48 | 周树  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司  | 项目负责人   | 高级工程师 | 周树  |
| 49 | 刘士虎 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司  | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 刘士虎 |
| 50 | 毛登文 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目负责人   | 高级工程师 | 毛登文 |
| 51 | 赵小东 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目指挥长   | 高级工程师 | 赵小东 |
| 52 | 齐延龙 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目副经理   | 高级工程师 | 齐延龙 |
| 53 | 李鹏举 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 李鹏举 |
| 54 | 丁伟  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目质量负责人 | 高级工程师 | 丁伟  |
| 55 | 李鑫  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 机电经理    | /     | 李鑫  |
| 56 | 覃飞翔 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目副总工   | 工程师   | 覃飞翔 |
| 57 | 冯天娇 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 部门经理    | 工程师   | 冯天娇 |
| 58 | 赵煌  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 技术工程师   | 工程师   | 赵煌  |
| 59 | 杨灿  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 技术工程师   | 工程师   | 杨灿  |
| 60 | 黄志豪 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 试验工程师   | 助理工程师 | 黄志豪 |
| 61 | 薛力玮 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 测量工程师   | 助理工程师 | 薛力玮 |
| 62 | 薛亚奇 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 质量工程师   | 助理工程师 | 薛亚奇 |
| 63 | 程洋  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 质量工程师   | 工程师   | 程洋  |
| 64 | 王国渝 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 技术工程师   | 助理工程师 | 王国渝 |
| 65 | 欧阳杰 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 质量工程师   | 助理工程师 | 欧阳杰 |
| 66 | 侯亚培 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 技术工程师   | 助理工程师 | 侯亚培 |
| 67 | 刘琼  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 资料员     | 助理工程师 | 刘琼  |
| 68 | 姜洋青 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 专业工程师   | 助理工程师 | 姜洋青 |
| 69 | 李兴国 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 安装技术负责人 | 助理工程师 | 李兴国 |
| 70 | 徐灵杰 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 机电经理    | 助理工程师 | 徐灵杰 |

|    |     |                            |                 |       |     |
|----|-----|----------------------------|-----------------|-------|-----|
| 71 | 章乃余 | 中国建筑第八工程局有限公司              | 安装生产经理          | 工程师   | 章乃余 |
| 72 | 贾广德 | 中国核工业华兴建设有限公司              | 项目负责人           | 高级工程师 | 贾广德 |
| 73 | 胡佳斌 | 中国核工业华兴建设有限公司              | 资料员             | 助理工程师 | 胡佳斌 |
| 74 | 陈峰  | 南京瑟路绅智能科技有限公司              | 项目负责人           | /     | 陈峰  |
| 75 | 高科峰 | 南京瑟路绅智能科技有限公司              | 技术负责人/<br>质量负责人 | /     | 高科峰 |
| 76 | 陈志豪 | 南京瑟路绅智能科技有限公司              | 资料员             | /     | 陈志豪 |
| 77 | 张喻  | 深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司 | 项目负责人           | /     | 张喻  |
| 78 | 郑伦刚 | 深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司 | 项目执行经理          | /     | 郑伦刚 |
| 79 | 吴寅生 | 深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司 | 技术总工            | /     | 吴寅生 |
| 80 | 詹洪  | 湖北晋远酒店设备用品有限公司             | 项目负责人           | /     | 詹洪  |
| 81 | 姚涛  | 深圳市力特实业发展有限公司              | 项目负责人           | /     | 姚涛  |
| 82 | 李炳鹏 | 中通服智慧化提升                   | 项目负责人           | /     | 李炳鹏 |
| 83 | 陈丹丹 | 中通服智慧化提升                   | 项目执行经理          | /     | 陈丹丹 |
| 84 | 王连  | 上海园林（集团）有限公司               | 项目负责人           | 高级工程师 | 王连  |
| 85 | 许建伟 | 上海园林（集团）有限公司               | 技术负责人           | 高级工程师 | 许建伟 |
| 86 | 唐敦财 | 上海园林（集团）有限公司               | 生产经理            | 工程师   | 唐敦财 |
| 87 | 董剑奎 | 深圳市电信工程有限公司                | 项目负责人           | 工程师   | 董剑奎 |
| 88 | 巫录德 | 深圳市燃气工程设计有限公司              | 燃气设计负责人         | /     | 巫录德 |
| 89 | 余佳佳 | 浙江德方智能科技有限公司               | 项目负责人           | 高级工程师 | 余佳佳 |
| 90 | 朱立荣 | 浙江德方智能科技有限公司               | 单位技术负责人         | 高级工程师 | 朱立荣 |
| 91 | 蒋建锋 | 浙江德方智能科技有限公司               | 单位质量负责人         | 高级工程师 | 蒋建锋 |
| 92 | 李强  | 深圳英飞拓仁用信息有限公司              | 项目负责人           | 高级工程师 | 李强  |
| 93 | 陈晓春 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司              | 项目执行经理          | 中级工程师 | 陈晓春 |
| 94 | 牛智军 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司              | 单位安全负责人         | 安全员   | 牛智军 |

|     |     |               |          |       |     |
|-----|-----|---------------|----------|-------|-----|
| 95  | 韩楚  | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目安全负责人  | 安全员   | 韩楚  |
| 96  | 肖波  | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目技术负责人  | 助理工程师 | 肖波  |
| 97  | 张文  | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目质量负责人  | 中级工程师 | 张文  |
| 98  | 李楠楠 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目资料负责人  | 工程师   | 李楠楠 |
| 99  | 张言淳 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 项目材料负责人  | 工程师   | 张言淳 |
| 100 | 朱俊  | 中建安装集团有限公司    | 项目负责人    | 高级工程师 | 朱俊  |
| 101 | 付勇  | 中建安装集团有限公司    | 项目技术负责人  | 工程师   | 付勇  |
| 102 | 张美全 | 中建安装集团有限公司    | 项目质量负责人  | 工程师   | 张美全 |
| 103 | 彭超  | 中咨工程管理咨询有限公司  | 总监理工程师代表 | 工程师   | 彭超  |
| 104 | 黄始武 | 中咨工程管理咨询有限公司  | 土建监理工程师  | 工程师   | 黄始武 |
| 105 | 李剑锋 | 中咨工程管理咨询有限公司  | 土建监理工程师  | 工程师   | 李剑锋 |
| 106 | 唐法云 | 中咨工程管理咨询有限公司  | 土建监理工程师  | 工程师   | 唐法云 |
| 107 | 邹飞龙 | 中咨工程管理咨询有限公司  | 总监理工程师代表 | 工程师   | 邹飞龙 |
| 108 | 姚智辉 | 中咨工程管理咨询有限公司  | 总监理工程师代表 | 工程师   | 姚智辉 |
| 109 | 李鹤  | 中咨工程管理咨询有限公司  | 总监理工程师代表 | 高级工程师 | 李鹤  |
|     |     |               |          |       |     |
|     |     |               |          |       |     |
|     |     |               |          |       |     |
|     |     |               |          |       |     |
|     |     |               |          |       |     |
|     |     |               |          |       |     |
|     |     |               |          |       |     |
|     |     |               |          |       |     |
|     |     |               |          |       |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              |    |
|    |                   |    |

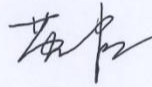
## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：

总监理工程师：



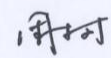
设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：周 树  
注册号：4405546-AY002  
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：米 中 平  
注册号：4400289-067  
有效期：至2026年10月

周璋印可

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：毛 登 文  
注册号：1312011201101041(00)  
建筑  
2027.05.14  
中国建筑第八工程局有限公司

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 10 月 29 日）。

2025 年 10 月 29 日

2025 年 10 月 29 日

2025 年 10 月 29 日

2025 年 10 月 29 日

## 4.2 国家金融信息大厦工程

### 4.2.1 合同关键页

秘密★

BF——2014——0206

备案  
京第 2010003  
经办人: 胡金凤 2010年7月22

副本

# 北京市建设工程监理合同

委托人：中经社控股有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

项目名称：国家金融信息大厦项目

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局  
二〇一四年四月 制定

## 合同协议书

委托人（全称）：中经社控股有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国家金融信息大厦工程

2. 工程地点：北京丽泽金融商务区 E-02 地块

3. 工程规模：总建筑面积约 22 万平方米，地上建筑面积 15 万平方米，地下建筑面积 7 万平方米

4. 工程范围：详见合同专用条款 2.1 条约定

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂估 234000 万元

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈允刚，身份证号码：130922196607070050，注册号：00328688。

### 五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：贰仟陆佰肆拾柒万捌仟元整元（¥ 26478000.00）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 26478000.00。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）保修期服务酬金：                    /                    。

（2）其他相关服务酬金：                    /                    。

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：

元(¥)。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2020 年 7 月 1 日始, 至 2025 年 3 月 20 日止; 共计 1724 天。

### 2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 2027 年 3 月 20 日止。

(2) 其他相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日始, 至 2025 年 3 月 20 日止。

监理服务期限包括:

(1) 自本工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收备案完成;

(2) 本工程保修阶段(即本工程保修期开始后两年)。

监理人承诺监理责任期是包含保修期间监理责任期在内, 起计日期以委托人书面通知为准, 结束日期以最终保修终止日期为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 22 日。

2. 订立地点: 北京市西城区。

3. 合同一式八份, 两正六副, 具有同等法律效力, 双方各执一份。

委托人: (盖章)

营业执照号:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

营业执照号: 911100001000094240

资质证书编号: E111001691

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码: 100048

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行北京四道口支行

账号: 0200049309004600306

电话: 010-56392511

传真: 010-56392511

电子邮箱:

# 中经社控股有限公司

## 关于国家金融信息大厦项目解密的通知

北京市建设工程招标投标管理办公室：

根据《中华人民共和国保守国家秘密法》《国家秘密解密暂行办法》以及《涉密工程确定和解密管理办法》（国保发【2018】26号）等规定，经我司上级单位研究决定，国家金融信息大厦工程项目解密。

特此函告。

附件：新华社保密委员会《关于国家金融信息大厦项目解密的批复》

中经社控股有限公司  
2022年9月30日



# 新华社保密委员会文件

## 关于国家金融信息大厦项目解密的批复

中经社控股有限公司：

根据《中华人民共和国保守国家秘密法》《国家秘密解密暂行办法》和《涉密工程确定和保密管理办法》（国保发【2018】26号）等规定，经认真研究，并报社领导批准，同意国家金融信息大厦工程项目解密。

特此批复。

新华通讯社保密委员会

2022年09月27日



4.2.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                                                                                                                                                   |                      |                                                             |                     |             |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                              | 国家金融信息大厦<br>(主楼等11项) | 结构类型                                                        | 钢筋混凝土框架-剪力墙<br>结构体系 | 层数/<br>建筑面积 | 地上39层, 地下5<br>层/227500m²                                            |
| 施工单位                                                                                                                                              | 中国建筑第八工程<br>局有限公司    | 技术负责人                                                       | 元立刚                 | 开工日期        | 2020年8月28日                                                          |
| 项目负责人                                                                                                                                             | 李荣朋                  | 项目技术<br>负责人                                                 | 刘朋朋                 | 完工日期        | 2024年8月28日                                                          |
| 序号                                                                                                                                                | 项 目                  | 验 收 记 录                                                     |                     |             | 验 收 结 论                                                             |
| 1                                                                                                                                                 | 分部工程验收               | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                               |                     |             | 所有分部工程质量验收合格                                                        |
| 2                                                                                                                                                 | 质量控制资料核查             | 共 46 项, 经核查符合规定 46 项                                        |                     |             | 质量控制资料全部符合<br>有关规定                                                  |
| 3                                                                                                                                                 | 安全和功能<br>核查及抽查结果     | 共核查 31 项, 符合规定 31 项<br>共抽查 10 项, 符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                     |             | 核查及抽查结果全部符合规定                                                       |
| 4                                                                                                                                                 | 观感质量验收               | 共抽查 24 项, 达到“好”和“<br>一般”的 24 项, 经返修处理符合要<br>求的 0 项          |                     |             | 好<br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 徐伟<br>注册号: 1101735-444<br>有效期: 至2025年10月 |
| 综合验收结论<br>吕大勇<br>注册号11016652<br>有效期2025.12.30<br>中华人民共和国注册监理工程师<br>李荣朋<br>注册号1312018201902536<br>有效期2025.06.15<br>中华人民共和国一级注册建造师<br>中国建筑第八工程局有限公司 |                      |                                                             |                     |             |                                                                     |
| 建设单位                                                                                                                                              | 监理单位                 | 施工单位                                                        | 设计单位                | 勘察单位        |                                                                     |
| 参加<br>验收<br>单位<br>(公章)                                                                                                                            | 吕大勇<br>(公章)          | (公章)                                                        | (公章)                | (公章)        |                                                                     |
| 项目负责人:                                                                                                                                            | 总监理工程师:              | 项目负责人:                                                      | 项目负责人:              | 项目负责人:      |                                                                     |
| 2024年8月28日                                                                                                                                        | 2024年8月28日           | 2024年8月28日                                                  | 2024年8月28日          | 2024年8月28日  |                                                                     |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 北京市建筑(长城)结构精品工程证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的 国家金融信息大厦 工程

评价为 2024 年度北京市建筑(长城)结构精品工程。

编号: (结)精公 2024-7

北京市工程建设质量管理协会

二〇二四年十月十日

## 4.3 深圳工商银行大厦

### 4.3.1 合同关键页

第一部分

工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

受托人：中咨工程建设监理公司

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳工商银行大厦监理

工程地点：深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版

中咨工程

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米,总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室),其中计入容积率面积: 61500 平方米;预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑,建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

#### 四、工程监理服务范围

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

1. 施工阶段自 2014 年 8 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 2345 日历天;

2. 保修阶段暂定为二年，具体自工程竣工验收合格交付使用之日起满两年；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 历天。

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合

金额为(大写): 暂定 壹仟壹佰肆拾伍万贰仟柒佰元整 (¥ 11,452,700.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1,145.27 万元;

2. 保修阶段服务酬金按人工日费用标准计取, 以专用条件部分约定为准;

3.设备采购监造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

总监理工程师姓名: 付玉进, 身份证号码: 372901196710280034, 注册号: 11004208

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行  
行

监理人：中咨工程建设监理公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：泰杨（盖章）

开户银行：中国工商银行

开户银行：中国工商银行支行

账号：

账号：

住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：518001

邮编：100048

电话：0755-82246400

电话：010-56392573 0755-82824691

传真：0755-82050455

传真：010-56392573 0755-82824532

电子邮箱：szgyjjb@163.com

电子邮箱：zzjl2002@126.com

合同订立时间：

2014 年 11 月 7 日

#### 4.3.2 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2024年2月12日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司(代建单位)

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

#### 一、工程概况

|                |                                              |          |                          |
|----------------|----------------------------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号           | S-2021-J66-502440                            | 项目代码     | S2017J69900006           |
| 项目名称           | 深圳工商银行大厦<br>施工总承包工程                          | 项目曾用名    | /                        |
| 工程地点           | 深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角                         |          |                          |
| 建筑面积           | 86700.92 m²                                  | 工程造价     | 51322.0126<br>25 万元      |
| 结构类型           | 型钢及砼混合结构                                     | 层数       | 地上 37 层<br>地下 4 层        |
| 立项批准<br>文号     | 深南山发改备案<br><2021>0392 号                      | 宗地号      | T107-0070                |
| 用地规划许<br>可证号   | 深规土许<br>ZG-2014-0021 号                       | 工程规划许可证号 | 深规土建许字<br>ZG-2015-0091 号 |
| 施工许<br>可证号     | 2018-1635                                    | 监理许可证号   | E111001691-8/1           |
| 开工日期           | 2018 年 11 月 15 日                             | 验收日期     | /                        |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质<br>量安全监督总站                          | 监督编号     | Q44030120140305-03       |
| 建设单位           | 中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科<br>发展有限公司（代建单位） |          |                          |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司                                 |          |                          |
| 设计单位           | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司                             |          |                          |
| 总包单位           | 中国建筑一局（集团）有限公司                               |          |                          |
| 承建单位<br>（土建）   | 中国建筑一局（集团）有限公司                               |          |                          |
| 承建单位<br>（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司                               |          |                          |
| 承建单位<br>（装修）   | 中国建筑一局（集团）有限公司                               |          |                          |
| 监理单位           | 中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司                   |          |                          |
| 施工图审查<br>单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |          |                          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王和贵                                                                   |
| 副组长 | 方子竣                                                                   |
| 组员  | 钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 李伟福 | 赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光 |
| 建设设备安装工程 | 白延壮 | 卢韦冰、聂小鹏、贾怡楠、张业华 |
| 燃气工程     | 王斌  | 胡林艳、钟栋队、蔡乐明     |
| 工程质控资料   | 王翠秀 | 罗秋娥、张川东、方振革     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                           |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| 室外设施           | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 附属建筑及室外环境      | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务            | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------------|-------|-----|
| 1  | 王和贵 | 中国工商银行股份有限公司深圳市分行 | 项目负责人         |       | 王和贵 |
| 2  | 方子竣 | 华商银行              | 项目负责人         |       | 方子竣 |
| 3  | 钱进  | 深圳市万科发展有限公司       | 项目负责人         |       | 钱进  |
| 4  | 齐连富 | 深圳市万科发展有限公司       | 专业工程师         |       | 齐连富 |
| 5  | 黄鹤鸣 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 项目负责人         |       | 黄鹤鸣 |
| 6  | 骆婉婧 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 项目负责人<br>(燃气) | 高级    | 骆婉婧 |
| 7  | 钟栋队 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 专业设计师<br>(燃气) | 高级    | 钟栋队 |
| 8  | 赵西子 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 专业设计师         | 中级    | 赵西子 |
| 9  | 卢韦冰 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 专业设计师         | 中级    | 卢韦冰 |
| 10 | 贾怡楠 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 专业设计师         | 初级    | 贾怡楠 |
| 11 | 高子涵 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司   | 项目负责人         | 中级    | 高子涵 |
| 12 | 李同  | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司   | 专业设计师         | 初级    | 李同  |
| 13 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司      | 项目负责人         | 高级    | 全永庆 |
| 14 | 付玉进 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 监理总监          | 高工    | 付玉进 |
| 15 | 陈世红 | 中咨工程管理咨询有限公司      | 专业监理工程师       | 中级    | 陈世红 |
| 16 | 高鑫  | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 监理总监          | 中级    | 高鑫  |
| 17 | 兰忠海 | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 专业监理工程师       | 中级    | 兰忠海 |
| 18 | 李伟福 | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 项目负责人         | 高工    | 李伟福 |
| 19 | 蔡乐明 | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 技术总工          | 中级工程师 | 蔡乐明 |

|    |     |                   |       |  |     |
|----|-----|-------------------|-------|--|-----|
| 20 | 王峰  | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 执行经理  |  | 王峰  |
| 21 | 徐铮  | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 执行经理  |  | 徐铮  |
| 22 | 陈世光 | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 生产经理  |  | 陈世光 |
| 23 | 方振革 | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 质量总监  |  | 方振革 |
| 24 | 王斌  | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 机电经理  |  | 王斌  |
| 25 | 白延壮 | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 专业工程师 |  | 白延壮 |
| 26 | 聂小鹏 | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 机电经理  |  | 聂小鹏 |
| 27 | 张业华 | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 专业工程师 |  | 张业华 |
| 28 | 王翠秀 | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 资料员   |  | 王翠秀 |
| 29 | 李斌  | 深圳时代装饰股份有限公司      | 项目负责人 |  | 李斌  |
| 30 | 朱小泉 | 深圳时代装饰股份有限公司      | 专业工程师 |  | 朱小泉 |
| 31 | 罗秋娥 | 深圳时代装饰股份有限公司      | 资料员   |  | 罗秋娥 |
| 32 | 万晓红 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司    | 项目负责人 |  | 万晓红 |
| 33 | 黄诗然 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司    | 专业工程师 |  | 黄诗然 |
| 34 | 张川东 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司    | 资料员   |  | 张川东 |
| 35 | 刘英辉 | 深圳达实智能股份有限公司      | 项目负责人 |  | 刘英辉 |
| 36 | 张乘瑜 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司    | 项目负责人 |  | 张乘瑜 |
| 37 | 文仕儒 | 深圳市求卓科技有限公司       | 项目负责人 |  | 文仕儒 |
| 38 | 胡林艳 | 深圳市广安工程有限公司       | 项目负责人 |  | 胡林艳 |
| 39 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司   | 项目负责人 |  | 李劲松 |
| 40 | 施鹏毅 | 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 | 项目负责人 |  | 施鹏毅 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

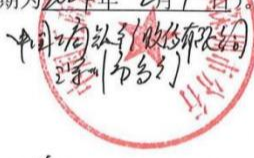
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | 合格 |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

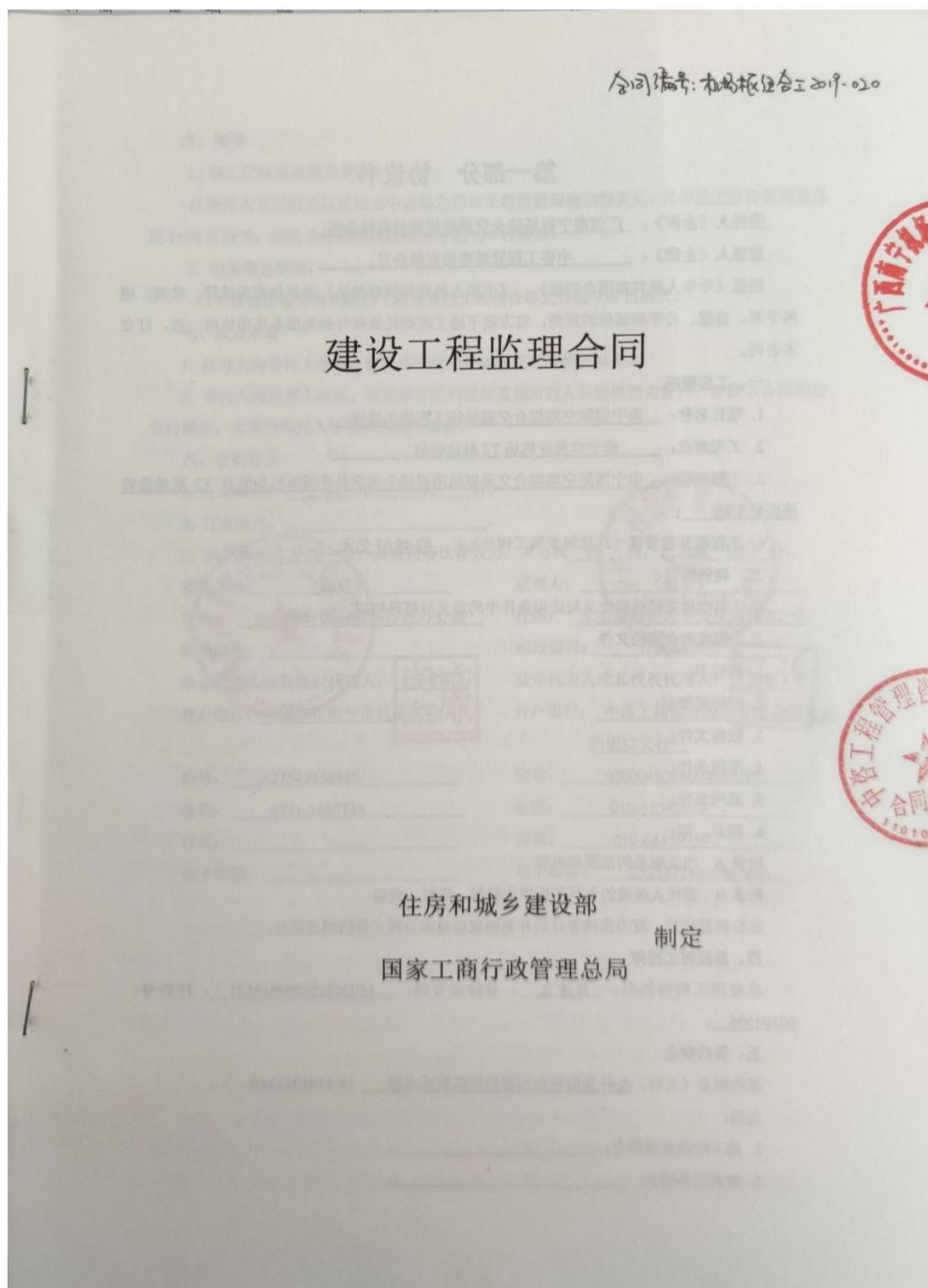
## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                |
| 姓名：黄鹤鸣<br>注册号：4407194-020<br>有效期：至2026年01月                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
| 建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                                                                                                              | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。<br>  |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：                                                                                                                                                 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                                                                                                                                                        |
| 2024年2月1日                                                                                                                                                            | 2024年2月1日                                                                                                                                                                                                      |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                                                                                                              | 勘察单位（公章）：<br>姓名：全永庄<br>单位（项目）负责人：                                                                                                                                                                              |
| 2024年2月1日                                                                                                                                                            | 2024年2月1日                                                                                                                                                                                                      |

## 4.4 南宁国际空港综合交通枢纽工程

### 4.4.1 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理；

2. 工程地点：南宁市吴圩机场 T2 航站楼前；

3. 工程规模：南宁国际空港综合交通枢纽项目位于南宁吴圩国际机场既有 T2 航站楼前地面停车场；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：约 49.03 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：葛建义，身份证号码：140202196804015534，注册号：00204596。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）叁仟柒佰零叁万零叁佰贰拾贰元整（¥37030322.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

## 六、期限

### 1. 施工阶段监理服务期限:

自委托人下发的进场通知书中进场之日至工程质量保修期结束止;其中施工阶段监理服务期 1500 日历天,缺陷责任期阶段监理服务期 730 日历天。

### 2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自工程项目竣工验收合格之日起 730 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员提供相关资料,并按本合同约定支付酬金。本项目委托人不提供房屋、设备。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 日。

2. 订立地点: 。

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,甲方执 捌 份,乙方执 肆 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 南宁吴圩国际机场行政办公楼

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码: 。

邮政编码: 100048

法定代表人或其授权代理人: (签字)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国银行南宁市机场支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京

四道口支行

账号: 627542888880

账号: 0200049309004600306

电话: 0771-2885738

电话: 010-56392627

传真: 。

传真: 010-68459759

电子邮箱: 。

电子邮箱: 252512284@qq.com

#### 4.4.2 竣工验收报告

桂质安监档表 24

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁国际空港综合交通枢  
纽核心区施工总承包

建设单位： 广西南宁机场综合交通枢  
纽建设有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                             |                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------|
| 工 程 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包     |                                                             |                   |       |
| 工 程 地 址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 南宁市吴圩机场T2航站楼前            |                                                             |                   |       |
| 建 筑 面 积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 305026.91m <sup>2</sup>  | 结构类型、<br>层 数                                                | 框架结构<br>地下2层,地上1层 |       |
| 开 工 时 间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2020年5月20日               | 竣工日期                                                        | 2022年9月29日        |       |
| <p>工程竣工验收内容:</p> <p>南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包为T2航站楼和规划T3航站楼之间约1215米长,230米宽区域范围的交通换乘中心(包含机场停车库、城市轨道交通机场站、南崇铁路机场站、公共换乘空间及配套服务设施等)。单体工程建筑面积305026.91万m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积33292.74万m<sup>2</sup>,地下建筑面积271734.17万m<sup>2</sup>。地下为2层,B1层为高铁和地铁的站厅层、停车区及配套服务用房,公共大厅通过联系通道与T2、T3航站楼连接;B2层为高铁与地铁的站台层、轨行区及相关配套服务用房。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构。</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工等各单位组成验收组,共同验收达成一致意见:</p> <p>1、地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。</p> <p>2、施工单位已按合同约定的工程内容施工完成,施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。</p> <p>3、本工程包含10大分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯;特殊部分工程:站台门、标识、人防工程;子单位工程:室外工程,经核查符合标准及设计要求。</p> <p>4、工程材料及设备:钢筋、水泥、防水材料、页岩砖等材料及设备合格证,检验报告均按规范要求的要求进行现场见证取样、检验报告均满足设计规范要求。</p> <p>5、工程资料:技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录等资料齐全,资料整理符合档案规范要求,资料内容如实反映工程的实体质量、其内容真实、有效、追溯性强。</p> <p>6、观感质量:经验收组实体检查验收,检验结果均符合各分部工程质量验收规范要求,观感质量综合评价为好。</p> |                          |                                                             |                   |       |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 项 目                      | 验 收 记 录                                                     |                   | 验收结论  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 分部工程                     | 共 10 分部,经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部                         |                   | 合格    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 质量控制<br>资料核查             | 共 52 项,经审查符合要求 52 项,<br>经核定符合规范要求 0 项                       |                   | 完整    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 安全和主要<br>使用功能核<br>查及抽查结果 | 共核查 27 项,符合要求 27 项,<br>共抽查 27 项,符合要求 27 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 |                   | 真实、有效 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 观感质量验收                   | 共抽查 25 项,符合要求 25 项,<br>不符合要求 0 项                            |                   | 好     |

## 文件资料检查情况表

|                                                                                              |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p> |                                                      |
| 建设单位资料                                                                                       | <p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。</p>     |
| 施工单位资料                                                                                       | <p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。</p> |
| 勘察单位资料                                                                                       | <p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>                  |
| 设计单位资料                                                                                       | <p>设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。</p>                |
| 监理单位资料                                                                                       | <p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p>        |

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

|            |                   | 姓名<br>(亲笔签名)      | 在本项目中所负的职责        | 技术职称         | 单位职务              |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 竣工验收组成员签字栏 | 组长                | 王顺平               | 建设单位项目负责人         |              |                   |
|            | 副组长               | 李计马               | 总监                |              |                   |
|            | 其他成员              | h:                | 项目经理              |              |                   |
|            |                   | 吕俊勋               | 勘察项目负责人           |              |                   |
|            |                   | 王顺平               | 设计项目负责人           |              |                   |
|            |                   |                   |                   |              |                   |
|            |                   |                   |                   |              |                   |
|            |                   |                   |                   |              |                   |
|            |                   |                   |                   |              |                   |
| 参加验收单位     | 施工单位<br>(公章)      | 勘察单位<br>(公章)      | 设计单位<br>(公章)      | 监理单位<br>(公章) | 建设单位<br>(公章)      |
|            | 单位(项目)负责人<br>(签名) | 单位(项目)负责人<br>(签名) | 单位(项目)负责人<br>(签名) | 项目总监<br>(签名) | 单位(项目)负责人<br>(签名) |
|            | h:                | 吕俊勋               | 王顺平               | 李计马          | 王顺平               |
|            | 2012年10月19日       | 2012年10月19日       | 2012年10月19日       | 2012年10月19日  | 2012年10月19日       |

# 荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你公司（总监理工程师：范学博）监理的南宁  
国际空港综合交通枢纽工程荣获2022年上半年广西  
壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地。

特发此证

广西工程建设质量安全协会

二〇二二年八月



## 4.5 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

### 4.5.1 合同关键页

副本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JL-14378

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

工程地点 : 龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 中咨工程管理咨询有限公司

2017 年 12 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑面积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：34173.72 万元（暂估） 招标部分工程概算投资额：34173.72 万元（暂估）

7. 其它：          

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵仁钢，身份证号码：110105195901039531，注册号：11004239

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 伍佰伍拾万贰仟贰佰零捌元玖角伍分）：（¥ 550.220895 万元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          |              |              |              | 524.0199     | 26.200995    |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2024 年 1 月 31 日止, 总计 1508 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 01 月 31 日止, 共 778 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担, 与委托人无关。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司账号信息:

开户名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账 号: 0152100415945

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 31 日。

2. 订立地点: 深圳。

3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署   | 受托人: (盖章)          |
| 住所: _____          | 住所: _____          |
| 邮编: _____          | 邮编: _____          |
| 法定代表人或其授权代理人: (盖章) | 法定代表人或其授权代理人: (盖章) |
| 开户银行: _____        | 平安银行股份有限公司深圳时代金融支行 |
| 账号: _____          | 账号: 0152100415945  |
| 电话: _____          | 电话: _____          |
| 传真: _____          | 传真: _____          |
| 电子邮箱: _____        | 电子邮箱: _____        |

经办人: 曾文捷 2020.3.9

#### 4.5.2 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

|           |               |
|-----------|---------------|
| 工程名称:     | 龙岗区龙城高级中学扩建工程 |
| 验收日期:     | 2024年8月19日    |
| 建设单位（盖章）: | 深圳市龙岗区建筑工务署   |



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                               |        |                        |
|------------|-------------------------------|--------|------------------------|
| 工程名称       | 龙岗区龙城高级中学扩建工程                 |        |                        |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁路154号 | 建筑面积   | 37455.52m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框架结构                          | 地上：    | 7 层                    |
|            | 框架结构                          | 地下：    | 2 层                    |
| 施工许可证号     | 2012-440300-82-01-10045601    | 监理许可证号 | /                      |
| 开工日期       | 2020年05月01日                   | 验收日期   | 2024年4月29日             |
| 监督单位       | 深圳龙岗区建设工程质量安全监督站              | 监督编号   | LG200051               |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区建筑工务署                   |        |                        |
| 勘察单位       | 浙江华东建设工程有限公司                  |        |                        |
| 设计单位       | 中国瑞林工程技术股份有限公司                |        |                        |
| 总包单位       | 中国建筑第六工程局有限公司                 |        |                        |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第六工程局有限公司                 |        |                        |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第六工程局有限公司                 |        |                        |
| 承建单位（装修）   | 中国建筑第六工程局有限公司                 |        |                        |
| 监理单位       | 中咨工程管理咨询有限公司                  |        |                        |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司                |        |                        |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 徐锦研                                                                                       |
| 副组长 | 贺剖之                                                                                       |
| 组员  | 雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈道、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 雷敏捷 | 吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣 |
| 建筑设备安装工程 | 钟志华 | 肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬      |
| 工程质控资料   | 王敏娟 | 吴岱泽、段永睿                    |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 验收合格    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 验收合格    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  | 徐锦研 | 深圳市龙岗区建筑工务署    | 项目负责人   |    | 徐锦研 |
| 2  | 雷敏捷 | 深圳市龙岗区建筑工务署    | 项目工程师   |    | 雷敏捷 |
| 3  | 钟志华 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 项目负责人   |    | 钟志华 |
| 4  | 吴雅红 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 建筑设计    |    | 吴雅红 |
| 5  | 杜卫朝 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 建筑设计    |    | 杜卫朝 |
| 6  | 钟丽媛 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 结构设计    |    | 钟丽媛 |
| 7  | 林聪  | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 结构设计    |    | 林聪  |
| 8  | 肖慈航 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 给排水设计   |    | 肖慈航 |
| 9  | 谢奔斌 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 电气设计    |    | 谢奔斌 |
| 10 | 庞海勇 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 暖通设计    |    | 庞海勇 |
| 11 | 丁志辉 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 道路设计    |    | 丁志辉 |
| 12 | 马静  | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 景观设计    |    | 马静  |
| 13 | 付关伟 | 浙江华东建设工程有限公司   | 项目负责人   |    | 付关伟 |
| 14 | 陈道  | 浙江华东建设工程有限公司   | 项目工程师   |    | 陈道  |
| 15 | 贺剖之 | 中咨工程管理咨询有限公司   | 总监理工程师  |    | 贺剖之 |
| 16 | 唐法云 | 中咨工程管理咨询有限公司   | 监理工程师   |    | 唐法云 |
| 17 | 贺叶长 | 中咨工程管理咨询有限公司   | 监理工程师   |    | 贺叶长 |
| 18 | 彭超  | 中咨工程管理咨询有限公司   | 监理工程师   |    | 彭超  |
| 19 | 袁大钢 | 中咨工程管理咨询有限公司   | 监理工程师   |    | 袁大钢 |
| 20 | 王敏娟 | 中咨工程管理咨询有限公司   | 监理资料主管  |    | 王敏娟 |
| 21 | 李红刚 | 中国建筑第六工程局有限公司  | 项目经理    | 高工 | 李红刚 |
| 22 | 彭彬  | 中国建筑第六工程局有限公司  | 项目技术负责人 |    | 彭彬  |
| 23 | 邹坪  | 中国建筑第六工程局有限公司  | 项目质量负责人 |    | 邹坪  |
| 24 | 陈瑞荣 | 中国建筑第六工程局有限公司  | 项目施工负责人 |    | 陈瑞荣 |
| 25 | 熊小云 | 中国建筑第六工程局有限公司  | 施工员     |    | 熊小云 |
| 26 | 吴岱泽 | 中国建筑第六工程局有限公司  | 资料主管    |    | 吴岱泽 |
| 27 | 段永睿 | 中国建筑第六工程局有限公司  | 资料员     |    | 段永睿 |



\* GD - E I - 9 1 4 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位     | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------|-------|----|-----|
| 28 | 胡分序 | 中核局      | 副总工   | 高工 | 胡分序 |
| 29 | 李天舒 | 中核局      | 项目部质量 |    | 李天舒 |
| 30 | 林秋阿 | ''       |       |    | 林秋阿 |
| 31 | 王显强 | 龙岗区建筑工务署 |       |    | 王显强 |
| 32 |     |          |       |    |     |
| 33 |     |          |       |    |     |
| 34 |     |          |       |    |     |
| 35 |     |          |       |    |     |
| 36 |     |          |       |    |     |
| 37 |     |          |       |    |     |
| 38 |     |          |       |    |     |
| 39 |     |          |       |    |     |
| 40 |     |          |       |    |     |
| 41 |     |          |       |    |     |
| 42 |     |          |       |    |     |
| 43 |     |          |       |    |     |
| 44 |     |          |       |    |     |
| 45 |     |          |       |    |     |
| 46 |     |          |       |    |     |
| 47 |     |          |       |    |     |
| 48 |     |          |       |    |     |
| 49 |     |          |       |    |     |
| 50 |     |          |       |    |     |
| 51 |     |          |       |    |     |
| 52 |     |          |       |    |     |
| 53 |     |          |       |    |     |
| 54 |     |          |       |    |     |

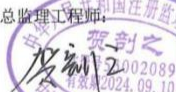


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |
| (公章)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                 | (公章)                                                                                  |
| 单位(项目)负责人:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| 2024年4月9日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2024年4月9日                                                                           | 2024年4月9日                                                                           | 2024年4月9日                                                                            | 2024年4月9日                                                                             |

  
\* GD-E1-914/6 \*

## 4.6 龙城街道平安里学校改扩建工程监理

### 4.6.1 合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JL-13742

**副本**

**深圳市工程监督与相关服务合同**

**( 示 范 文 本 )**

工程名称 : 龙城街道平安里学校改扩建工程监理

工程地点 : 龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 : 中咨工程建设监理有限公司

2017 年 12 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目拟将平安里学校由 54 班九年一贯制学校扩建为 72 班九年一贯制学校，拟拆除现状体育馆（风雨操场），新建教学综合楼及风雨操场、运动场等，新建建筑面积 55174 平方米，同时实施室外体育设施、道路、照明、绿化、市政配套管线、围墙等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：35077.6 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：29815.96（暂定）万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱少华，身份证号码：512926196702045695，注册号：44014590

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾玖万零叁拾肆元贰角捌分（¥4890034.28 元）。

其中：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          |              |              |              | 465.71755    | 23.285878    |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1644 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 914 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息：

开户名称：中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账 号：0152100415945

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 30 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: 张立 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

经办人: 燕和长

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: (签章)

平安银行股份有限公司深圳时  
开户银行: 代金融支行

账号: 0152100415945

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

#### 4.6.2 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 工程名称:     | 龙城街道平安里学校改扩建工程二期综合楼改造工程 |
| 验收日期:     | 2022年10月23日             |
| 建设单位(盖章): | 深圳市龙岗区建筑工务署             |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |             |                   |
|------------|----------------------------|--------|-------------|-------------------|
| 工程名称       | 龙城街道平安里学校改扩建工程一期综合教学楼改造工程  |        |             |                   |
| 工程地点       | 龙岗区龙城街道                    | 建筑面积   | 9800m2      | 工程造价 873.734876万元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上: 5 层     |                   |
|            |                            |        | 地下: / 层     |                   |
| 施工许可证号     | 2017-440307-85-01-70126901 | 监理许可证号 | /           |                   |
| 开工日期       | 2021年7月16日                 | 验收日期   | 2022年10月23日 |                   |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   |             |                   |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区建筑工务署                |        |             |                   |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察设计有限公司              |        |             |                   |
| 设计单位       | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司         |        |             |                   |
| 总包单位       | 深圳市建筑工程股份有限公司              |        |             |                   |
| 承建单位(土建)   | 深圳市建筑工程股份有限公司              |        |             |                   |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建筑工程股份有限公司              |        |             |                   |
| 承建单位(装修)   | 深圳市建筑工程股份有限公司              |        |             |                   |
| 监理单位       | 中咨工程管理咨询有限公司               |        |             |                   |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司            |        |             |                   |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 组长  | 陈艺航                                 |
| 副组长 | 张晓轩                                 |
| 组员  | 张群宝、刘磊、罗伟伟、钟志忠、李锦华、余力、彭超、袁大钢、杨亮、王敏娟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                  |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程     | 陈艺航 | 张群宝、刘磊、罗伟伟、钟志忠、李锦华、余力、彭超、袁大钢、杨亮、王敏娟 |
| 建筑设备安装工程 | 张晓轩 | 张群宝、刘磊、罗伟伟、钟志忠、李锦华、余力、彭超、袁大钢、杨亮、王敏娟 |
| 工程质控资料   | 罗伟伟 | 张群宝、刘磊、罗伟伟、钟志忠、李锦华、余力、彭超、袁大钢、杨亮、王敏娟 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面              | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名:

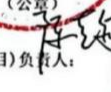
00-014/□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|--------------------|-------|-----|-----|
| 1  | 陈艺航 | 深圳市龙岗区建筑工务署        | 项目负责人 |     | 陈艺航 |
| 2  | 张群宝 | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 | 项目负责人 |     | 张群宝 |
| 3  | 刘磊  | 深圳市长勘勘察设计有限公司      | 项目负责人 |     | 刘磊  |
| 4  | 张晓明 | 中咨工程管理咨询有限公司       | 项目总监  | 张晓明 | 张晓明 |
| 5  | 罗伟伟 | 深圳市建筑工程股份有限公司      | 项目经理  |     | 罗伟伟 |
| 6  | 钟志忠 | 深圳市建筑工程股份有限公司      | 技术负责人 |     | 钟志忠 |
| 7  |     |                    |       |     |     |
| 8  |     |                    |       |     |     |
| 9  |     |                    |       |     |     |
| 10 |     |                    |       |     |     |
| 11 |     |                    |       |     |     |
| 12 |     |                    |       |     |     |
| 13 |     |                    |       |     |     |
| 14 |     |                    |       |     |     |
| 15 |     |                    |       |     |     |
| 16 |     |                    |       |     |     |
| 17 |     |                    |       |     |     |
| 18 |     |                    |       |     |     |
| 19 |     |                    |       |     |     |
| 20 |     |                    |       |     |     |
| 21 |     |                    |       |     |     |
| 22 |     |                    |       |     |     |
| 23 |     |                    |       |     |     |
| 24 |     |                    |       |     |     |
| 25 |     |                    |       |     |     |
| 26 |     |                    |       |     |     |
|    |     |                    |       |     |     |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收资料真实完整、竣工验收组织机构有效、竣工验收程序合法。工程实体质量经现场查  
 检均达到设计及使用要求。符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《建筑工程施工  
 质量验收统一标准》(GB50300-2017)及其配套的专业工程施工质量验收规范、工程建设强制性标准、  
 相关法律、法规及设计文件相关要求。  
 该工程质量标准评定为合格。

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位:<br>(公章)             | <br>注册单位: 张晚轩<br>注册号44012841<br>有效期至2024.09.10<br>广东工程管理有限公司 | <br>单位:<br>(公章)               | <br>设计单位:<br>勘察单位:<br>(公章)     |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2022年10月23日 | 监理工程师:<br><br>2022年10月23日                                    | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年10月23日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年10月23日 |

  
 \* GD-E1-914/6 \*

  
 2442011201202386(00)  
 建筑  
 2024.04.23  
 深圳市建拓工程咨询有限公司

五、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)

| 序号 | 工程名称                 | 建设单位          | 合同签订日期    | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间    |
|----|----------------------|---------------|-----------|--------------|-----------|
| 1  | 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理  | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 2021/3/1  | 346.429230   | 2023/10   |
| 2  | 南湾街道石芽岭学校改扩建工程       | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 2021/3/21 | 503.9685     | 2024/9/30 |
| 3  | 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 | 潮州潮建产业园管理有限公司 | 2024/2/28 | 612.6544     | 2025/11/7 |

## 5.1 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

### 5.1.1 合同关键页

**副本**

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JL-15702

**深圳市工程监理与相关服务合同**



工程名称 : 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

工程地点 : 龙岗区宝龙街道

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 : 中咨工程管理咨询有限公司

## 目 录

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 第一部分 协议书.....                  | 3  |
| 一、工程概况.....                    | 3  |
| 二、词语含义.....                    | 3  |
| 三、组成本合同的文件.....                | 3  |
| 四、项目总监.....                    | 3  |
| 五、签约酬金.....                    | 3  |
| 六、工作期限.....                    | 4  |
| 七、双方承诺.....                    | 4  |
| 八、合同订立.....                    | 4  |
| 第二部分 通用条件.....                 | 6  |
| 1 定义与解释.....                   | 6  |
| 2 受托人的义务.....                  | 7  |
| 3 委托人的义务.....                  | 10 |
| 4 违约责任.....                    | 10 |
| 5 酬金的计取与支付.....                | 11 |
| 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....        | 12 |
| 7 争议解决.....                    | 14 |
| 8 其 他.....                     | 14 |
| 第三部分 专用条件.....                 | 16 |
| 1 定义与解释.....                   | 16 |
| 2 受托人义务.....                   | 16 |
| 3 委托人义务.....                   | 17 |
| 4 违约责任.....                    | 18 |
| 5 酬金的计取与支付.....                | 18 |
| 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....        | 21 |
| 7 争议解决.....                    | 22 |
| 8 其他.....                      | 22 |
| 9 补充条款.....                    | 23 |
| 9 补充条款.....                    | 23 |
| 附录 A 相关服务的范围和内容.....           | 31 |
| A-1 工程监理.....                  | 31 |
| A-2 工程项目管理.....                | 31 |
| A-3 工程监理与项目管理一体化.....          | 32 |
| 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备..... | 33 |
| B-1 委托人派遣的人员.....              | 33 |
| B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....    | 33 |
| B-3 委托人提供的资料.....              | 33 |
| B-4 委托人提供的设备、设施.....           | 33 |
| 合同附件 1.....                    | 34 |
| 合同附件 2.....                    | 35 |

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：本项目办学规模为36班九年一贯制学校（24班小学、12班初中），提供1680个公办学位，拟建总建筑面积为37320 m²，该项目总投资估算24067万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：（暂估）24067万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）19700万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230 万元）。

其中：

| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理           |              |              |              | 329.9326     | 16.496630    |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日 起至 2022 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所： 深圳市龙岗区清林中路 213 号

住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： 100048

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 工商银行北京四道口支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 0200049309004600306

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82823426

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

### 5.1.2 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                  |      |             |
|------------|----------------------------|--------|------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程          |        |                  |      |             |
| 工程地点       | 宝荷路支路与规划路交汇处东北侧            | 建筑面积   | 37921.96 m²      | 工程造价 | 24732.73 万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙结构                   | 层 数    | 地上：6 层<br>地下：3 层 |      |             |
| 施工许可证号     | 2018-440307-85-01-70485801 | 监理许可证号 | /                |      |             |
| 开工日期       | 2021.8.26                  | 验收日期   |                  |      |             |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站            | 监督编号   | LG210402         |      |             |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区建筑工务署                |        |                  |      |             |
| 勘察单位       | 浙江华东建设工程有限公司               |        |                  |      |             |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司           |        |                  |      |             |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                 |        |                  |      |             |
| 承建单位（土建）   | 中建三局集团有限公司                 |        |                  |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司                 |        |                  |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深圳市中炜建设有限公司                |        |                  |      |             |
| 监理单位       | 中咨工程管理咨询有限公司               |        |                  |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司               |        |                  |      |             |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

|     |                                             |
|-----|---------------------------------------------|
| 组长  | 周岳                                          |
| 副组长 | 吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军                |
| 组员  | 庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                               |
|----------|-----|--------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 朱功明 | 鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平 |
| 建筑设备安装工程 | 唐小兵 | 曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶                 |
| 工程质控资料   | 谢金亮 | 王宏、彭晓玉、周铃                                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安<br>全性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收        | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                    | 同意验收        | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 25 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面                      | 同意验收        | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调                   | 同意验收        | 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气                    | 同意验收        | 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑                    | 同意验收        | 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能                    | 同意验收        | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯                      | 同意验收        | 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 周岳  | 深圳市龙岗区建筑工务署      | 建设单位项目负责人 |       |     |
| 2  | 吴泽铭 | 深圳市龙岗区建筑工务署      | 工程师       |       | 吴泽铭 |
| 3  | 陆强  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目设计总负责人  |       |     |
| 4  | 夏熙  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目设计总负责人  |       |     |
| 5  | 鲁艺  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 工程设计负责人   | 工程师   | 鲁艺  |
| 6  | 刘宏科 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 工程设计负责人   |       |     |
| 7  | 庄燕珊 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑专业负责人   | 工程师   | 庄燕珊 |
| 8  | 于丽霞 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 总图专业负责人   | 高级工程师 | 于丽霞 |
| 9  | 颜里  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 总图专业负责人   | 高级工程师 | 颜里  |
| 10 | 许鸿珊 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 结构专业负责人   | 工程师   | 许鸿珊 |
| 11 | 李细浪 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水专业负责人  | 工程师   | 李细浪 |
| 12 | 骆婉婧 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 暖通专业负责人   | 高级工程师 | 骆婉婧 |
| 13 | 马琪  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 电气专业负责人   | 高级工程师 | 马琪  |
| 14 | 曹焕  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 智能化专业负责人  | 助理工程师 | 曹焕  |
| 15 | 李强  | 深圳雅度空间装饰设计工程有限公司 | 精装深化设计负责人 |       |     |
| 16 | 钟城  | 深圳市赛沃景观设计有限公司    | 园林深化设计负责人 |       |     |
| 17 | 谢金亮 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 总监理工程师    | 工程师   | 谢金亮 |
| 18 | 朱功明 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 土建工程师     |       |     |
| 19 | 袁大刚 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 机电工程师     |       |     |
| 20 | 彭超  | 中咨工程管理咨询有限公司     | 机电工程师     | 工程师   | 彭超  |
| 21 | 曹祚  | 中咨工程管理咨询有限公司     | 土建监理员     | 监理员   | 曹祚  |
| 22 | 黄志成 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 土建监理员     | 监理员   | 黄志成 |
| 23 | 唐小兵 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 机电工程师     | 工程师   | 唐小兵 |
| 24 | 王宏  | 中咨工程管理咨询有限公司     | 测量监理员     | 监理员   | 王宏  |
| 25 | 彭晓玉 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 资料员       | 资料员   | 彭晓玉 |
| 26 | 付关伟 | 浙江华东建设工程有限公司     | 勘察项目负责人   | 高级工程师 | 付关伟 |
| 27 | 雷锡军 | 中建三局集团有限公司       | 总包项目经理    |       |     |

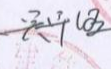
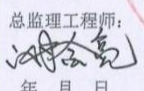
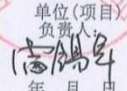
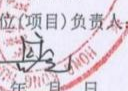
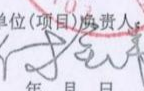
\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

| 建设单位                                                                                                                                                                                                 | 监理单位                                                                                                                                                                                              | 施工单位                                                                                                                                                                                                 | 设计单位                                                                                                                                                                                                   | 勘察单位                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年月日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>年月日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年月日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年月日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年月日 |

\* GD-E1-914/6 \*

# 荣誉证书



中咨工程管理咨询有限公司：

你公司监理的 **宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-044

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m<sup>2</sup>，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：（暂估）30000 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| 工程 监 理           |              |              |              | 479.97       | 23.9985      |                  |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |                  |              |
| 工程监理与项<br>目管理一体化 |              |              |              |              |              |                  |              |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止, 总计 1463 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止, 共 733 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月21日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份、监理人肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: (签章)

收款人: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

收款账号: 0152100413945

电话: 07555-82824618

传真:

电子邮箱:

委托人: 吴伟

5.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_ 石芽岭学校改扩建工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 1024年9月30日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份，



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                                      |        |                                |      |              |
|------------|------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 石芽岭学校改扩建工程                                           |        |                                |      |              |
| 工程地点       | 广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内                                  | 建筑面积   | 35698.35平方米                    | 工程造价 | 21975.88（万元） |
| 结构类型       | 框剪结构                                                 | 层数     | 地上：12层<br>地下：2层                |      |              |
| 施工许可证号     | /                                                    | 监理许可证号 | /                              |      |              |
| 开工日期       | 2023年 11 月 23 日                                      | 验收日期   | 2024年9月20日                     |      |              |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                                    | 监督编号   | 2020-440307-83-01-010033005001 |      |              |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区建筑工务署                                          |        |                                |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                      |        |                                |      |              |
| 设计单位       | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司                                   |        |                                |      |              |
| 总包单位       | 中建八局第一建设有限公司                                         |        |                                |      |              |
| 承建单位（土建）   | 中建八局第一建设有限公司                                         |        |                                |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司 |        |                                |      |              |
| 承建单位（装修）   | 中建八局第一建设有限公司                                         |        |                                |      |              |
| 监理单位       | 中咨工程管理咨询有限公司                                         |        |                                |      |              |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                                    |        |                                |      |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 周岳              |
| 副组长 | 易赞、谢金亮          |
| 组员  | 吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                    |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程     | 孟爽  | 李申文、杜榕贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱惠絮、刘玥琪、杨红昌、李恒  |
| 建筑设备安装工程 | 李娟  | 黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广          |
| 工程质控资料   | 吴泽铭 | 何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-------------------------|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   |             | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 主体结构                    |             | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项    |
| 建筑装饰装修                  |             | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面                      |             | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项    |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          |             | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 4 项   |
| 通风与空调                   |             | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑电气                    |             | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 智能建筑                    |             | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑节能                    |             | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 电梯                      |             | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 周岳  | 深圳市龙岗区建筑工务署        | 建设单位项目负责人 | 高级工程师 | 周岳  |
| 2  | 吴泽铭 | 深圳市龙岗区建筑工务署        | 工程师       | 助理工程师 | 吴泽铭 |
| 3  | 何建恒 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 项目设计总负责人  | 高级工程师 | 何建恒 |
| 4  | 孟爽  | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 建筑专业负责人   | 工程师   | 孟爽  |
| 5  | 李申文 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 结构专业负责人   | 高级工程师 | 李申文 |
| 6  | 李娟  | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 给排水专业负责人  | 高级工程师 | 李娟  |
| 7  | 黎东平 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 暖通专业负责人   | 高级工程师 | 黎东平 |
| 8  | 刘虹  | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 电气专业负责人   | 助理工程师 | 刘虹  |
| 9  | 官文  | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 园林深化设计负责人 | /     | 官文  |
| 10 | 谢金亮 | 中咨工程管理咨询有限公司       | 总监理工程师    | 工程师   | 谢金亮 |
| 11 | 黄志成 | 中咨工程管理咨询有限公司       | 总监理工程师代表  | 工程师   | 黄志成 |
| 12 | 唐小兵 | 中咨工程管理咨询有限公司       | 机电专监工程师   | 工程师   | 唐小兵 |
| 13 | 熊丛君 | 中咨工程管理咨询有限公司       | 机电专监工程师   | 工程师   | 熊丛君 |
| 14 | 黄楷涛 | 中咨工程管理咨询有限公司       | 土建监理员     | 助理工程师 | 黄楷涛 |
| 15 | 朱惠繁 | 中咨工程管理咨询有限公司       | 土建专业监理工程师 | 工程师   | 朱惠繁 |
| 16 | 周江南 | 中咨工程管理咨询有限公司       | 土建监理员     | 助理工程师 | 周江南 |
| 17 | 彭晓玉 | 中咨工程管理咨询有限公司       | 资料员       | 工程师   | 彭晓玉 |
| 18 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司    | 勘察项目负责人   | 高级工程师 | 方润林 |
| 19 | 杜铭贵 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司    | 勘察项目技术负责人 | 工程师   | 杜铭贵 |
| 20 | 易赞  | 中建八局第一建设有限公司       | 总包项目经理    | 工程师   | 易赞  |
| 21 | 王世杰 | 中建八局第一建设有限公司       | 总包项目执行经理  | 工程师   | 王世杰 |
| 22 | 刘玥琪 | 中建八局第一建设有限公司       | 总包项目总工    | 工程师   | 刘玥琪 |
| 23 | 杨红昌 | 中建八局第一建设有限公司       | 总包生产经理    | 工程师   | 杨红昌 |
| 24 | 钟伟军 | 中建八局第一建设有限公司       | 总包材料员     | 助理工程师 | 钟伟军 |
| 25 | 王镇涛 | 中建八局第一建设有限公司       | 资料员       | 助理工程师 | 王镇涛 |
| 26 | 张旋  | 中建八局第一建设有限公司       | 总包质量总监    | 工程师   | 张旋  |
| 27 | 黄渝  | 中建八局第一建设有限公司       | 总包专业工程师   | 助理工程师 | 黄渝  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

|                                                  |                                        |                                           |                                           |                                           |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>103<br>2024年9月10日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2024年9月10日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年9月10日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年9月10日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年9月10日 |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|

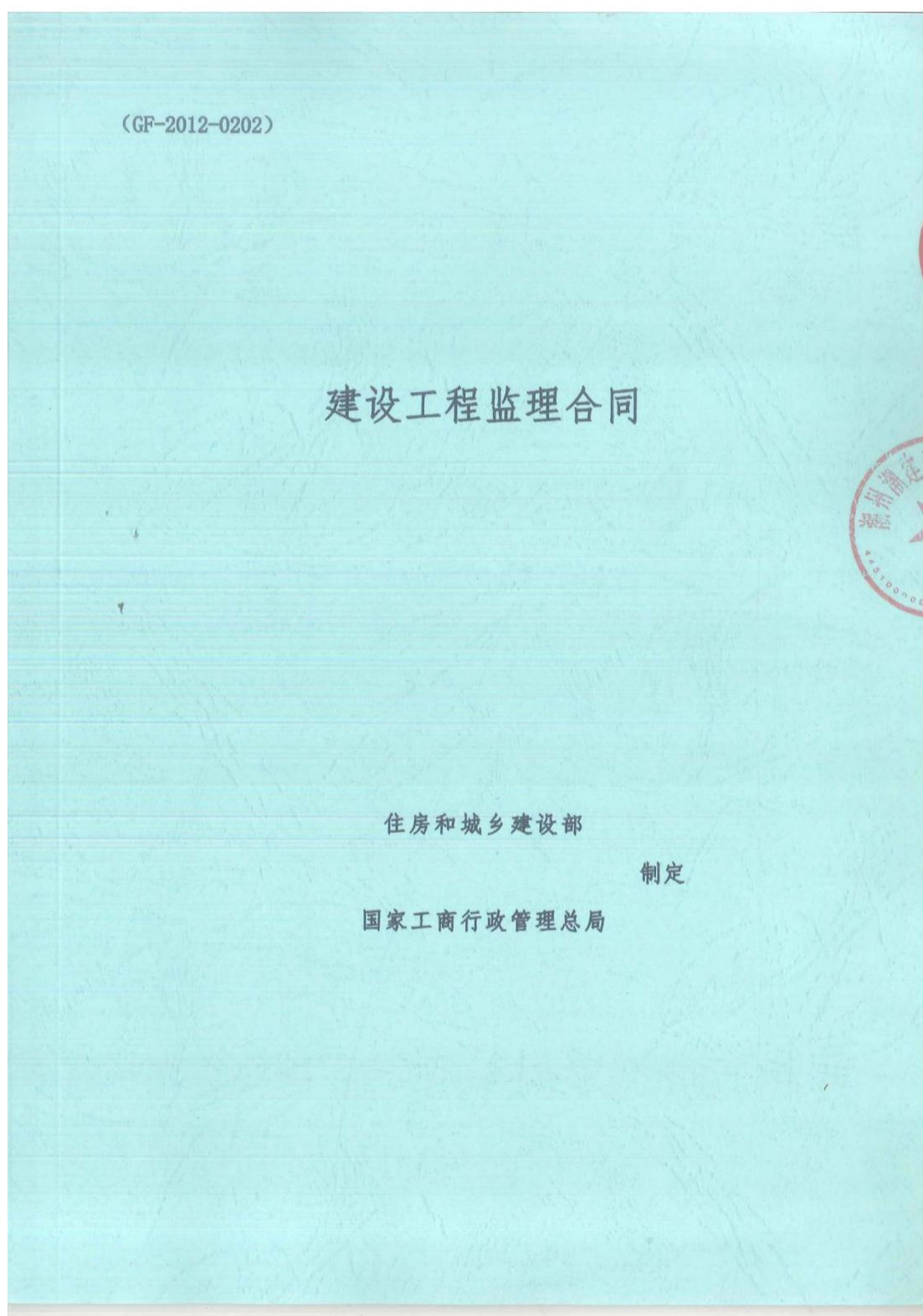
GD-E1-914/6



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 5.3 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理

### 5.3.1 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州潮建产业园管理有限公司

监理人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称: 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

2. 工程地点: 潮州市湘桥区意溪镇意东三路侧GYMS1-4地块及周边配套设施地块

3. 工程立项批准文号: 湘发改投审[2023]37号

4. 资金来源: 通过申请专项债解决,不足部分由市财政统筹安排

5. 工程规模: 新建特色产业孵化基地 2 栋,建筑面积共 67530 平方米;建设道路工程约250米及配套给排水、电力及通信等管网工程;配建停车位 248 个,充电桩 75个等。

6. 项目概算总投资 65054.49 万元,其中:工程费用 47521.29 万元、工程建设其他费用13562.74 万元、预备费 3970.46 万元。

7. 监理范围: 本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作(包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢金亮, 身份证号码: 430611197609091517, 注册号: 44013940

#### 五、签约酬金

签约酬金: ¥ 6126544.00 元; (人民币大写: 陆佰壹拾贰万陆仟伍佰肆拾肆元整)。

结算方式: 总价合同, 中标价仅作为合同暂定价, 工程结算时以建安工程结算定案价为基价计算标准监理酬金, 再结合《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》(潮财建[2019]19号)下浮20%和中标下浮率进行计算, 中标下浮率=(1-中标价/监理费招标控制价)\*100%(小数点后保留两位), 最终以财政部门结算审核定案为准。

监理费计费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)执行。

2. 相关服务酬金: ∟。

3. 履约担保

签订合同前提交履约担保。

(1) 履约担保的金额: 中标合同金额的5%。

(2) 履约担保的形式: 任选一种: ☒银行 ☐专业担保公司出具的保函 ☐保险公司出具的保险。

(3) 履约担保退还时间: 履约保证金在项目竣工验收合格后 5 个工作日内不计利息退还。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自监理合同签订之日起至全部工程缺陷责任期期满为止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 02 月 28 日。

2. 订立地点: 潮州市潮州大道北段市地税局金凤楼四楼。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: 潮州潮建产业园管理有限公司

监理人: 中咨工程管理咨询有限公司

住所: \_\_\_\_\_

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 100048

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 王峰科

的代理人: 曹静

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 0152100415945

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82824643

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82824643

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

5.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

验收日期： 2025 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）： 潮州潮建产业园管理有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                               |        |                |      |           |
|------------|-------------------------------|--------|----------------|------|-----------|
| 工程名称       | 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目            |        |                |      |           |
| 工程地点       | 潮州市湘桥区意溪镇意东三路GYMS1-4地块        | 建筑面积   | 67529.47平方米    | 工程造价 | 47816.4万元 |
| 结构类型       | 框架-钢结构                        | 层数     | 地上：            | 1~2  | 层         |
|            |                               |        | 地下：            | -1   | 层         |
| 施工许可证号     | 445102202411150101            | 监理许可证号 |                |      |           |
| 开工日期       | 2024年4月10日                    | 验收日期   | 2025 年11月7 日   |      |           |
| 监督单位       | 潮州市湘桥区工程质量安全监督服务站             | 监督编号   | 潮湘建质安监2024-04号 |      |           |
| 建设单位       | 潮州潮建产业园管理有限公司                 |        |                |      |           |
| 勘察单位       | 广州地质勘察基础工程有限公司                |        |                |      |           |
| 设计单位       | 广东省建科建筑设计院有限公司                |        |                |      |           |
| 总包单位       | 广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司 |        |                |      |           |
| 承建单位（土建）   | 广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司 |        |                |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司 |        |                |      |           |
| 承建单位（装修）   | 广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司 |        |                |      |           |
| 监理单位       | 中咨工程管理咨询有限公司                  |        |                |      |           |
| 施工图审查单位    | 广东省建科施工图审查有限公司                |        |                |      |           |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| 组长  | 丁文杰                                                         |
| 副组长 | 王烁群、谢金亮、覃勇、周启财、李振华、李步翔                                      |
| 组员  | 李名扬、林弘、陈博翰、梁秋琴、陈灿杰、唐吉金、吴任敏、林忠杰、熊丛君、李章毓、廖昱、夏漫力、詹聪、黄子立、贺浩、蒙品统 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程     | 丁文杰 | 王烁群、李振华、李步翔、覃勇、李名扬、唐吉金、林忠杰、黄子立、贺浩 |
| 建筑设备安装工程 | 谢金亮 | 周启财、林弘、陈博翰、梁秋琴、熊丛君、廖昱、詹聪、蒙品统      |
| 工程质控资料   | 吴任敏 | 陈灿杰、李章毓、夏漫力                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-------------------|-------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础             | 符合要求        | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构              | 符合要求        | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面                | 符合要求        | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖        | 符合要求        | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑              | 符合要求        | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能              | 符合要求        | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯                | 符合要求        | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统          | 符合要求        | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统          | 符合要求        | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统            | 符合要求        | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称          | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|-------------|-----|
| 1  | 丁文杰 | 潮州潮建产业园管理有限公司    | 建设单位项目负责人 |             | 丁文杰 |
| 2  | 王烁群 | 潮州潮建产业园管理有限公司    | 建设单位项目总工  | 中级工程师       | 王烁群 |
| 3  | 林弘  | 潮州潮建产业园管理有限公司    | 建设单位项目副总工 | 中级工程师       | 林弘  |
| 4  | 李名扬 | 潮州潮建产业园管理有限公司    | 建设单位驻场代表  | 中级工程师       | 李名扬 |
| 5  | 陈博翰 | 潮州潮建产业园管理有限公司    | 建设单位驻场代表  | 中级工程师       | 陈博翰 |
| 6  | 梁秋琴 | 潮州潮建产业园管理有限公司    | 建设单位驻场代表  | 中级工程师       | 梁秋琴 |
| 7  | 陈灿杰 | 潮州潮建产业园管理有限公司    | 建设单位驻场代表  |             | 陈灿杰 |
| 8  | 谢金亮 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 监理总工程师    | 中级工程师/监理工程师 | 谢金亮 |
| 9  | 唐吉金 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 专业监理工程师   | 中级工程师       | 唐吉金 |
| 10 | 吴任敏 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 专业监理工程师   | 中级工程师       | 吴任敏 |
| 11 | 林忠杰 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 监理员       | 中级工程师       | 林忠杰 |
| 12 | 熊丛君 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 监理员       | 中级工程师       | 熊丛君 |
| 13 | 李章毓 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 监理员       | 助理工程师       | 李章毓 |
| 14 | 李振华 | 广东省建科建筑设计院有限公司   | 设计单位项目负责人 | 一级建筑师       | 李振华 |
| 15 | 李步翔 | 广州地质勘察基础工程有限公司   | 勘察单位项目负责人 | 注册土木工程师(岩土) | 李步翔 |
| 16 | 覃勇  | 广东建工潮投建设有限公司     | 施工单位项目负责人 | 中级工程师/一级建造师 | 覃勇  |
| 17 | 周启财 | 广东省水利水电第三工程局有限公司 | 施工单位项目负责人 | 中级工程师/一级建造师 | 周启财 |
| 18 | 廖昱  | 广东省水利水电第三工程局有限公司 | 项目技术负责人   | 中级工程师       | 廖昱  |
| 19 | 詹聪  | 广东建工潮投建设有限公司     | 项目副经理     | 中级工程师/一级建造师 | 詹聪  |
| 20 | 夏漫力 | 广东省水利水电第三工程局有限公司 | 质量员       | 中级工程师       | 夏漫力 |
| 21 | 黄子立 | 广东建工潮投建设有限公司     | 施工员       | 中级工程师       | 黄子立 |
| 22 | 贺浩  | 广东省水利水电第三工程局有限公司 | 安全员       |             | 贺浩  |
| 23 | 蒙品统 | 广东建工潮投建设有限公司     | 安全员       | 助理工程师       | 蒙品统 |
| 24 |     |                  |           |             |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各项技术资料齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。

分部质量评定：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能与绿色建筑工程等分部工程等级为“合格”，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为“好”，安全文明施工评价合格。本工程质量评定等级为“合格”，同意竣工验收。

|                   |            |            |            |            |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位：             | 监理单位：      | 施工单位：      | 设计单位：      | 勘察单位：      |
| (公章)              | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人：总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2025年11月7日        | 2025年11月7日 | 2025年11月7日 | 2025年11月7日 | 2025年11月7日 |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 六、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坝光地区九年一贯制学校项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人（签字）：刘伟

日期：2026年6月8日



## 七、备注（请各投标人注意）

无