

标段编号： 2410-440343-04-01-822232006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期： 2026年06月08日

# 目录

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| 附件一：资信要素一览表 .....                                     | 1  |
| 附表 1：资信要素一览表填报模板 .....                                | 3  |
| 1、企业资质 .....                                          | 5  |
| 2、项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....                           | 6  |
| 3、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：房屋建筑工程（不超过五项）） .....    | 8  |
| 企业近五年同类工程业绩一览表 .....                                  | 8  |
| 3.1、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） .....                         | 9  |
| 3.2、深圳市机动车驾驶员训练考场工程 .....                             | 15 |
| 3.3、余政储出[2016]1 号开发项目建设工程监理 .....                     | 23 |
| 3.4、星都·梅沙天邸工程 .....                                   | 31 |
| 3.5、大鹏中心小学改扩建工程（监理） .....                             | 35 |
| 4、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：房屋建筑工程（不超过五项）） ..... | 40 |
| 项目负责人近五年同类工程情况一览表 .....                               | 40 |
| 3.1、深圳市机动车驾驶员训练考场工程 .....                             | 41 |
| 5、投标人企业性质承诺 .....                                     | 49 |
| 承诺书 .....                                             | 49 |

## 附件一：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

| 资信要素名称                                               | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业资质                                                 | <p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 项目负责人资格<br>(含近 12 个月社保)                              | <p>1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件。</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：房屋建筑工程)(不超过五项)</u>    | <p>企业同类工程业绩（业绩类别：房屋建筑工程）：投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况：</p> <p>（1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：房屋建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与竣工验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（6）本项目企业业绩类别需为：房屋建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| <u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：房屋建筑工程)(不超过五项)</u> | <p>项目负责人同类工程业绩（业绩类别：房屋建筑工程）：项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况：</p> <p>（1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：房屋建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p>                                                                                                                                                                                                    |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>(3) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人业绩类别需为：房屋建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| 投标人企业性质承诺          | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>备注（请各投标人注意）</u> | <p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。</p> <p>3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件 1 资信要素一览表要求提供）</p>                                                                                                                     |

**注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。**



## 附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

| 资信要素名称                                     | 填报模板                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业资质                                       | 企业资质为：房屋建筑工程监理甲级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 项目负责人资格<br>(含近 12 个月社保)                    | <p>项目负责人：(姓名) 龙要雄</p> <p>项目负责人资格：注册监理工程师（房屋建筑工程）</p> <p>项目负责人社保：2025 年 5 月-2026 年 5 月。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码：8；</p> <p>（2）项目负责人资格页码：9。</p>                                                                                                                                                                                   |
| 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)) | <p>1. 完工时间：2024 年 8 月 22 日，松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）（工程名称），合同价：563.09 万元。</p> <p>2. 完工时间：2021 年 11 月 18 日，深圳市机动车驾驶员训练考场工程（工程名称），合同价：619.88 万元。</p> <p>3. 完工时间：2021 年 12 月 24 日，余政储出[2016]1 号开发项目建设工程监理（工程名称），合同价：398.8 万元。</p> <p>4. 完工时间：2021 年 12 月 29 日，星都·梅沙天邸工程（工程名称），合同价：319.377204 万元。</p> <p>5. 完工时间：2023 年 5 月 26 日，大鹏中心小学改扩建工程（监理）（工程名称），合同价：278.5926 万元。</p> | <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>1. 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：12；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：13-14；</p> <p>（3）指标数据页码：12、13、14；</p> <p>2. 深圳市机动车驾驶员训练考场工程</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：18；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：20-23；</p> <p>（3）指标数据页码：18、19、20；</p> <p>3. 余政储出[2016]1 号开发项目建设工程监理</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件</p> |

|                                                           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |                                                                                                | <p>中下方显示的页码：26；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：18-31；</p> <p>（3）指标数据页码：26、28、30、31；</p> <p><b>4. 星都·梅沙天邸工程</b></p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：33；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：34-35；</p> <p>（3）指标数据页码：33、34、35；</p> <p><b>5. 大鹏中心小学改扩建工程（监理）</b></p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：38；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：39-40；</p> <p>（3）指标数据页码：38、39、40；</p> |
| <p>项目负责人近五年<br/>(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))</p> | <p>项目负责人: 龙要雄(姓名)</p> <p>1. 完工时间: 2021 年 11 月 18 日, 深圳市机动车驾驶员训练考场工程(工程名称), 合同价: 619.88 万元。</p> | <p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p><b>1、深圳市机动车驾驶员训练考场工程</b></p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：44；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码：49；</p> <p>（3）指标数据页码：44、45、49；</p> <p>（4）完工验收报告页码：46-49；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>          |
| <p>投标人企业性质承诺</p>                                          | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>        | <p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>备注(请各投标人注意)</p>                                        |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

# 1、企业资质

|                                                                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>企业名称</b> ：深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                      |
| <b>工 程 监 理<br/>资 质 证 书</b>                                                        | <b>经济性质</b> ：有限责任公司                                                               |
|                                                                                   | <b>资质等级</b> ：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|                                                                                   |                                                                                   |
| 证书编号：E144002969                                                                   |                                                                                   |
| 有效期：至2029年03月28日                                                                  |                                                                                   |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                  | 发证机关：住房和城乡建设部<br>2025年05月12日<br>No.EZ 0049853                                     |

|                                                  |     |                |                |
|--------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>企业名称</b> ：深圳市东鹏工程建设监理有限公司                     |     |                |                |
| <b>详细地址</b> ：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室             |     |                |                |
| <b>建立时间</b> ：1993年04月23日                         |     |                |                |
| <b>注册资本金</b> ：300万元人民币                           |     |                |                |
| <b>统一社会信用代码</b><br>(或营业执照注册号)：914403001922234512 |     |                |                |
| <b>经济性质</b> ：有限责任公司                              |     |                |                |
| <b>证书编号</b> ：E144002969-4/1                      |     |                |                |
| <b>有效期</b> ：至2029年03月28日                         |     |                |                |
| <b>法定代表人</b>                                     | 李大山 | <b>职务</b>      | 法人代表           |
| <b>单位负责人</b>                                     | 李大山 | <b>职务</b>      | 总经理            |
| <b>技术负责人</b>                                     | 季永贤 | <b>职称或执业资格</b> | 高级工程师/44003033 |
| <b>备注</b> ：<br>原发证日期：2002年07月16日                 |     |                |                |

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>业 务 范 围</b>                                                       |  |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |  |
| 发证机关(章)：住房和城乡建设部<br>2025年05月12日<br>No.EF 0197366                     |  |



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

|                                                                                     |                 |                                                                                      |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 使用有效期: 2026年03月16日<br>- 2026年09月12日                                                  |                                                                                      |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                 |                                                                                      |                                                                                      |
| 姓 名 :                                                                               | 龙要雄             |  |                                                                                      |
| 性 别 :                                                                               | 男               |                                                                                      |                                                                                      |
| 出生日期 :                                                                              | 1976年03月04日     |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册编号 :                                                                              | 44013963        |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册执业单位 :                                                                            | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册有效期 :                                                                             | 2028年09月21日     |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册专业 :                                                                              | 房屋建筑工程<br>电力工程  |                                                                                      |                                                                                      |
|  | 个人签名 :          |   |  |
|                                                                                     | 签名日期 :          | 2026年3月16日                                                                           |                                                                                      |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙要雄

社保电脑号：600805016

身份证号码：410103197603041331

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 205289 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 |
| 合计   |    |        | 10456.53 | 4920.72 |        |      |      | 4711.3 | 1749.98 |    |      | 437.56 |      | 133.9 | 267.67 | 66.95 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf2425e8w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



### 3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)

企业近五年同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                 | 建设内容                                                                                                                                                                                                                                                                                | 合同金额<br>(万元) | 竣工日期<br>(年、月、日) |
|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 1  | 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  | 工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。                                                                                                                                                                                                   | 563.09       | 2024.8.22       |
| 2  | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程      | 项目占地约 47.76 万 m <sup>2</sup> ，新建 6 条考场道路及 11 栋建筑。工程造价 4.492829 亿元                                                                                                                                                                                                                   | 619.88       | 2021.11.18      |
| 3  | 余政储出[2016]1号开发项目建设工程 | 拟建性质为商业商务办公、居住混合用地。总用地面积 188.11 亩，总建筑面积 345701.29m <sup>2</sup> （其中地下建筑面积 110676.00m <sup>2</sup> ；地上建筑面积 235025.29m <sup>2</sup> ）。共 37 栋建筑，地下室 1-2 层，最大挖深 12 米，地上层数 1-31 层，建筑高度 97.18 米                                                                                           | 398.8        | 2021.12.24      |
| 4  | 星都·梅沙天邸工程            | 总建筑面积为 14.753504 万 m <sup>2</sup> ，建筑总高为 5.948m~65m，地下 1-3 层，地上 9-22 层。其中：1、2#楼为 11 层公寓，建筑高度为 44.35m，5、6、7、8、9#为 22 层住宅，建筑高度为 65m，10#楼为 9 层商业，建筑高度为 44.1m，幼儿园为 3 层，建筑高度为 12m，祠堂为 1 层，建筑高度为 5.948m。<br>工程概算投资 6.3875440858 亿元。                                                       | 319.377204   | 2021.12.29      |
| 5  | 大鹏中心小学改扩建工程（监理）      | 拟拆除现状 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变压室等，新建 6 层综合楼 1 栋，项目用地面积 7352 平方米，总建筑面积 19362 平方米。其中，地下建筑面积 6353 平方米，功能设置为停车库、设备用房、25 米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等。地上建筑面积 13009 平方米，功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级，使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为：(一)土建工程；(二)安装工程；(三)室外配套工程。 | 278.5926     | 2023.5.26       |

3.1、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

曹新

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

曾伟波

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同关键页

| 第一部分 协议书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：_____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <p>委托人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p>                                                                                                                                                                                                            |  |
| <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）</p> <p>2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处</p> <p>3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级</p> <p>5. 投资性质：100%政府投资</p> <p>6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。</p> <p>7. 其 它：_____</p> |  |
| <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <p>三、组成合同的文件</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</p> <p>1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；</p> <p>2. 协议书；</p> <p>3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 补充条款；</p> <p>5. 专用条件；</p> <p>6. 通用条件；</p> <p>7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p>                                                                                     |  |
| <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>九、其他</p> <p>本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>委托人：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>或其委托代理人：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼</p> <p>邮编：_____</p> <p>电话：0755-27781013</p> <p>传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>                                                                                                                     |  |
| <p>监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>或其委托代理人：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四座 402-410 室</p> <p>邮编：_____</p> <p>电话：0775-25290200</p> <p>传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>                                                                                                      |  |
| <p>合同订立时间：2022.11.30</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p>合同经办人：_____</p> <p>盖章经办人：_____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

| 深圳市工程监督与相关服务合同                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）</p> <p>工程地点：深圳市宝安区</p> <p>委托人：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。</p> <p>2. 市政公用工程；</p> <p>3. 其他工程；</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：</p> <p>1. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）</p> <p>2. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天</p> <p>3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；</p> <p>4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；</p> <p>5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；</p> <p>6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰玖拾叁万零玖佰玖拾玖元（暂定¥563.09 万元）。其中：</p> <p>1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28 万元；</p> <p>2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81 万元</p> <p>3. 设备采购建造服务酬金为万元；</p> <p>4. 勘察阶段服务酬金为万元；</p> <p>5. 设计阶段服务酬金为万元；</p> <p>七、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监督与相关服务酬金。</p> |  |



竣工验收报告

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024 年 8 月 22 日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

|            |                            |        |                                |
|------------|----------------------------|--------|--------------------------------|
| 工程名称       | 松岗红星九年一贯制学校新建工程            | 工程地点   | 宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处        |
| 建筑面积       | 49186 平方米                  | 工程造价   | 29208.387486 万元                |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架结构                  | 层数     | 地上: 教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下: 2 层    |
| 施工许可证号     | 2020-440306-47-01-01675201 | 监理许可证号 |                                |
| 开工日期       | 2022 年 12 月 14 日           | 验收日期   | 2024 年 8 月 22 日                |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设局               | 监督编号   | 2020-440306-47-01-016752 01-01 |
| 建设单位       | 深圳市宝安区建筑工务署                | 资质证书号  | /                              |
| 勘察单位       | 建材广州工程勘测院有限公司              |        | B144054699                     |
| 设计单位       | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司            |        | A244014350                     |
| 总包单位       | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司         |        | D144115806                     |
| 承建单位(土建)   | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司         |        | D144115806                     |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市龙之都集团有限公司               |        | D344056647                     |
| 承建单位(装修)   | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司         |        | D144115806                     |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司            |        | E144002969                     |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司          |        | 19081                          |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 组长  | 黄骏帆                              |
| 副组长 | 陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、                 |
| 组员  | 郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美态、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、 |

2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                  |
|---------------|-----|---------------------|
| 建筑工程          | 杨俊诚 | 赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波 |
| 建筑设备安装工程      | 廖科贤 | 范指平、郑喜文、丁新城         |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 骆艳  | 李应先、蔡耿财             |
| 工程质保资料        | 翁少龙 | 陈可亮、肖尔进             |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

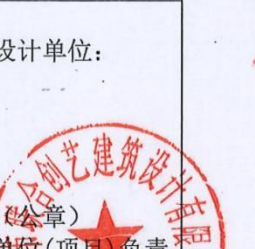
| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查                   | 安全和主要功能核查及抽查结果            | 观感质量验收                               |
|--------------|------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共 1206 项<br>经审查符合要求 1206 项 | 共核查 426 项。<br>符合要求 426 项。 | 共抽查 430 项<br>符合要求 430 项<br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |                            |                           |                                      |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                            |                           |                                      |
| 建筑屋面工程       | 合格   |                            |                           |                                      |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   | 经核定符合规范要求 215 项            | 经返工处理符合要求 0 项。            |                                      |
| 建筑电气工程       | 合格   |                            |                           |                                      |
| 智能建筑工程       | 合格   |                            |                           |                                      |
| 建筑节能         | 合格   |                            |                           |                                      |
| 通风与空调工程      | 合格   |                            |                           |                                      |
| 电梯工程         | 合格   |                            |                           |                                      |

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道,沙江路与宝安大道交汇处,工程总用地面积约 16312.33 m<sup>2</sup>,总建筑面积 49186 m<sup>2</sup>,总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为:汽车库及设备用房,地上:教学楼 6 层功能为办公室及教室,宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 勘察单位:                                                                                 | 设计单位:                                                                                 |
|  |  |  |  |  |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:                                                                  | (公章)<br>总监理工程师:                                                                     | (公章)<br>单位(项目)负责人:                                                                  | (公章)<br>单位(项目)负责人:                                                                    | (公章)<br>单位(项目)负责人:                                                                    |
| 2024年8月22日                                                                          | 2024年8月21日                                                                          | 2024年8月21日                                                                          | 2024年8月21日                                                                            | 2024年8月21日                                                                            |



## 深圳市优质结构工程奖



## 感谢信

# 深圳市宝安区红星实验学校

## 感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。

2024年9月27日  
深圳市宝安区红星实验学校



### 3.2、深圳市机动车驾驶员训练考场工程

#### 中标通知书

2015-中-19

防伪码：6646557884253560

## 中 标 通 知 书

---

编号：20151127015B

标段编号：440300201501150002001

标段名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程施工监理

建设单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程                      开标时间：

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：619.88万元

中标工期：

项目经理(总监)：李立基                      资格证书号：0055079

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心\_\_\_\_\_公开开  
标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订  
本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：                      深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人                      经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：                      法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：                      2015-11-27

打印日期：2015-11-27

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

---

深圳市建设工程交易服务中心制



## 监理合同关键页

| <div style="text-align: center;">  <p><b>深圳市建筑工务署工程管理中心</b></p> <p><b>合同协议书</b></p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p><b>正本</b></p> <p>合同编号: XKC-J1-003</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p><b>项目名称:</b> 深圳市机动车驾驶员训练考场工程</p> <p><b>合同名称:</b> 深圳市机动车驾驶员训练考场工程监理合同</p> <p><b>承包方:</b> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p><b>日期:</b> 二〇一五年十一月</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div style="text-align: center;"> <p><b>深圳市机动车驾驶员训练考场工程</b></p> <p><b>监理合同</b></p> </div> <p>委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心<br/>         监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程;</p> <p>2. 工程地点: 深圳市龙岗区;</p> <p>3. 工程规模: 项目占地约 47.76 万平方米,拟新建 6 条考场道路及 11 栋建筑;</p> <p>4. 建筑安装工程费: 44928.29 万元。</p> </div> <p><b>二、词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成合同的文件</b></p> <p>1. 协议书;</p> <p>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>4. 专用条件;</p> <p>5. 通用条件;</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名: 李立基, 身份证号码: 440225197409020931, 注册号: 44003032。</p> |        |          |          |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|---------|-------------|-------|---|--------|------|----------------|-----|---------|---|----------------|-----|---------|---|-------------|---|---|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>签约酬金暂定(大写): 陆佰玖拾玖万捌仟捌佰元整(¥619.88 万元), 包括:</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>酬金名称</th> <th>酬金细目名称</th> <th>占比</th> <th>签约金额(万元)</th> <th>是否为固定价格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">施工阶段监理酬金(A)</td> <td>小计(A)</td> <td>/</td> <td>601.24</td> <td>√是□否</td> </tr> <tr> <td>施工阶段监理基本酬金(A1)</td> <td>80%</td> <td>480.992</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>施工阶段监理绩效酬金(A2)</td> <td>20%</td> <td>120.248</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>保修阶段服务酬金(B)</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>18.64</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>说明: 签约酬金=A+B, B=A*5%*保修工程量调整系数。</p> <p>施工阶段监理酬金中包含绩效酬金, 施工阶段监理基本酬金与施工阶段监理绩效酬金的比例为 80%:20%; 施工阶段监理绩效酬金中施工准备阶段占 5%、正式施工阶段占 85%、施工结算阶段占 10%, 即 C1=5, C2=85, C3=10。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。</p> <p><b>六、期限</b></p> <p>1. 施工阶段监理期限: 预计 48 个月, 自 2015 年 10 月 15 日始, 至 2019 年 10 月 15 日止。</p> <p>2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。</p> <p><b>七、监理酬金支付</b></p> <p>委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人, 委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门, 所有酬金由财政部门以转账方式予以支付, 支付比例如下:</p> <p>(a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%, 合同签订并收到预付款后支付, 该款在工程进度完成 50% 后, 委托人分两次扣回;</p> <p>(b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数, 按所监理工程的工程进度款的比例支付, 支付至基数的 90% (如已支付预付款, 则该额度为 85%) 时暂停支付, 月进度付款额度低于 1 万元时, 将应付款项累计到下月进度付款中支付;</p> <p>(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后, 在扣除相应的款项之后, 委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;</p> <p>(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付, 施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额</p> | 酬金名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 酬金细目名称 | 占比       | 签约金额(万元) | 是否为固定价格 | 施工阶段监理酬金(A) | 小计(A) | / | 601.24 | √是□否 | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 480.992 | / | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 120.248 | / | 保修阶段服务酬金(B) | / | / | 18.64 | / | <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p><b>十、合同生效</b></p> <p>合同订立时间: 2015 年 11 月 25 日</p> <p>合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办</p> <p>本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p> </div> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>住所: 上步中路市府二办</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>帐号: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>监理单位(公章): _____</p> <p>住所: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>帐号: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> </td> </tr> </table> | <p>委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>住所: 上步中路市府二办</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>帐号: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> | <p>监理单位(公章): _____</p> <p>住所: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>帐号: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> |
| 酬金名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 酬金细目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 占比     | 签约金额(万元) | 是否为固定价格  |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
| 施工阶段监理酬金(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 小计(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | /      | 601.24   | √是□否     |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 施工阶段监理基本酬金(A1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 80%    | 480.992  | /        |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 施工阶段监理绩效酬金(A2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20%    | 120.248  | /        |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
| 保修阶段服务酬金(B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | /      | 18.64    | /        |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
| <p>委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>住所: 上步中路市府二办</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>帐号: _____</p> <p>邮政编码: _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>监理单位(公章): _____</p> <p>住所: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>帐号: _____</p> <p>邮政编码: _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |

## 施工许可证（总监变更为龙要雄）

|                  |                                                                                                                                                                          |        |                 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 证书序列号: 2017-0640 |                                                                                                                                                                          |        |                 |
| 建设单位             | 深圳市建筑工务工程管理中心                                                                                                                                                            |        |                 |
| 工程名称             | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目施工总承包工程                                                                                                                                                 |        |                 |
| 建设地址             | 深圳市龙岗区园山街道及龙城街道                                                                                                                                                          |        |                 |
| 建设规模             | 22221.87 平方米                                                                                                                                                             | 合同价格   | 31885.129139 万元 |
| 设计单位             | 深圳市华博建筑设计有限责任公司                                                                                                                                                          |        |                 |
| 施工单位             | 中国建筑第四工程局有限公司                                                                                                                                                            |        |                 |
| 监理单位             | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                                                                          |        |                 |
| 合同开工日期           | 2016-11-01                                                                                                                                                               | 合同竣工日期 | 2019-01-30      |
| 备注               | <div>项目经理: 陈新炎 注册证书号: 粤150141410723<br/>项目总监: 龙要雄 注册证书号: 00383667<br/>范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 配套考试道路。</div> |        |                 |
| 变更登记             | ◆◆◆ 2020-04-07项目总监由李立基(44003032)变更为龙要雄(00383667)                                                                                                                         |        |                 |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002015011501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2017-09-03

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程

验收日期：2021年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程质量监督站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                                                                                                                                                                |      |                        |                                                                                                                                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称           | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程                                                                                                                                                                |      |                        |                                                                                                                                             |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区园山街道及龙城街道                                                                                                                                                                | 建筑面积 | 22221.87m <sup>2</sup> | 工程<br>造价<br><div>施工总承包：<br/>31885.129139万元<br/>精装修及变配电工程：<br/>438.942259万元<br/>智能化工程：<br/>1398.596347万元<br/>幕墙绿化工程：<br/>1058.999417万元</div> |
| 结构类型           | 框架结构                                                                                                                                                                           | 层数   | 地上：                    | 5层                                                                                                                                          |
|                | 框架结构                                                                                                                                                                           |      | 地下：                    | 1层                                                                                                                                          |
| 施工许可证号         | 证书序列号：2017-0640<br>工程编号：440302015011501<br>证书序列号：2018-1022<br>工程编号：440302015011502<br>证书序列号：2019-0688<br>工程编号：440302015011503<br>证书序列号：2018-0996<br>工程编号：440302015011500900101 |      | 监理单位<br>许可证号           | /                                                                                                                                           |
| 开工日期           | 2016年11月01日                                                                                                                                                                    |      | 验收日期                   | 年 月 日                                                                                                                                       |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全总站                                                                                                                                                                  |      | 监督编号                   | Q44030120150384                                                                                                                             |
| 建设单位           | 深圳市建筑工程事务工程管理中心                                                                                                                                                                |      |                        |                                                                                                                                             |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司                                                                                                                                                                   |      |                        |                                                                                                                                             |
| 设计单位           | 深圳市华博建筑设计有限责任公司                                                                                                                                                                |      |                        |                                                                                                                                             |
| 总包单位           | 中国建筑第四工程局有限公司                                                                                                                                                                  |      |                        |                                                                                                                                             |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国建筑第四工程局有限公司                                                                                                                                                                  |      |                        |                                                                                                                                             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国建筑第四工程局有限公司、广东鸿安送变电工程有限公司、深圳市锦粤达科技有限公司                                                                                                                                       |      |                        |                                                                                                                                             |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国建筑第四工程局有限公司                                                                                                                                                                  |      |                        |                                                                                                                                             |
| 承建单位<br>(园林绿化) | 广东中绿园林集团有限公司                                                                                                                                                                   |      |                        |                                                                                                                                             |
| 监理单位           | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                                                                                |      |                        |                                                                                                                                             |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                                                                                                                                |      |                        |                                                                                                                                             |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

- (一)验收组织
- 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 崔雄根                            |
| 副组长 | 龙要雄                            |
| 组员  | 孙明辉、陈乐旗、孟昭群、徐筑林、徐泰松、陈新炎、张强、吕青柏 |

|          |     |                                    |
|----------|-----|------------------------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
| 建筑工程     | 史文学 | 王振峰、张宝梅、林晓琪、饶世刚、肖宏楚                |
| 建筑设备安装工程 | 覃志东 | 郭道喜、刘玉娟、刘英辉、李亚萍、庄文明、孙刚强、庄文明、肖怡、郭尔东 |
| 工程质控资料   | 龙要雄 | 吴健、罗雪蛟、李宜、黄少东、孔育梅、陈创心              |

- (二)验收程序
- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、或设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性验收资料核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|----------------|---------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础          |         | 共 36 项, 其中:<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项    | 共 33 项, 其中:<br>资料核查符合要求 33 项<br>实体抽查符合要求 33 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 主体结构           |         | 共 45 项, 其中:<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项    | 共 40 项, 其中:<br>资料核查符合要求 40 项<br>实体抽查符合要求 40 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑装饰装修         |         | 共 144 项, 其中:<br>经审查符合要求 144 项<br>经核定符合要求 144 项 | 共 128 项, 其中:<br>资料核查符合要求 128 项<br>实体抽查符合要求 128 项 | 共 57 项, 其中:<br>评价为“好”的 55 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 屋面             |         | 共 102 项, 其中:<br>经审查符合要求 102 项<br>经核定符合要求 102 项 | 共 97 项, 其中:<br>资料核查符合要求 97 项<br>实体抽查符合要求 97 项    | 共 97 项, 其中:<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑给水、排水及采暖     |         | 共 53 项, 其中:<br>经审查符合要求 53 项<br>经核定符合要求 53 项    | 共 44 项, 其中:<br>资料核查符合要求 44 项<br>实体抽查符合要求 44 项    | 共 28 项, 其中:<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 通风与空调          |         | 共 54 项, 其中:<br>经审查符合要求 54 项<br>经核定符合要求 54 项    | 共 45 项, 其中:<br>资料核查符合要求 45 项<br>实体抽查符合要求 45 项    | 共 36 项, 其中:<br>评价为“好”的 34 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑电气           |         | 共 109 项, 其中:<br>经审查符合要求 109 项<br>经核定符合要求 109 项 | 共 98 项, 其中:<br>资料核查符合要求 98 项<br>实体抽查符合要求 98 项    | 共 101 项, 其中:<br>评价为“好”的 99 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑           |         | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项    | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项    | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑节能           |         | 共 43 项, 其中:<br>经审查符合要求 43 项<br>经核定符合要求 43 项    | 共 36 项, 其中:<br>资料核查符合要求 36 项<br>实体抽查符合要求 36 项    | 共 37 项, 其中:<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 电梯             |         | 共 26 项, 其中:<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项    | 共 26 项, 其中:<br>资料核查符合要求 26 项<br>实体抽查符合要求 26 项    | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务            | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------------|-----|-----|
| 1  | 崔雄根 | 深圳市建筑工务工程管理中心   | 建设单位项目负责人     | 建造师 | 崔雄根 |
| 2  | 史文学 | 深圳市建筑工务工程管理中心   | 项目专业负责人(土建)   | 高工  | 史文学 |
| 3  | 覃志东 | 深圳市建筑工务工程管理中心   | 项目专业负责人(电气)   | 高工  | 覃志东 |
| 4  | 陈乐旗 | 深圳华博建筑设计有限责任公司  | 项目负责人         | 高工  | 陈乐旗 |
| 5  | 孟照攀 | 深圳华博建筑设计有限责任公司  | 结构专业负责人       | 高工  | 孟照攀 |
| 6  | 孙明辉 | 深圳华博建筑设计有限责任公司  | 总建筑师          | 高工  | 孙明辉 |
| 7  | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 项目负责人         | 高工  | 徐泰松 |
| 8  | 徐海林 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 勘察技术负责人       | 高工  | 徐海林 |
| 9  | 龙要雄 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 总监理工程师        | 高工  | 龙要雄 |
| 10 | 吴坚  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师(土建)   | 工程师 | 吴坚  |
| 11 | 郭道喜 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师(给排水)  | 工程师 | 郭道喜 |
| 12 | 黄建波 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师(给排水)  | 工程师 | 黄建波 |
| 13 | 陈新炎 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目负责人         | 建造师 | 陈新炎 |
| 14 | 吕青柏 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目技术负责人       | 建造师 | 吕青柏 |
| 15 | 张强  | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目专业负责人(基础设施) | 建造师 | 张强  |
| 16 | 林晓琪 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目专业负责人(土建)   | 建造师 | 林晓琪 |
| 17 | 符中  | 深圳市铭宇达工程咨询有限公司  | 项目负责人         | 工程师 | 符中  |
| 18 | 符中  | 广东省电力勘测设计研究院    | 项目负责人         | 工程师 | 符中  |
| 19 | 符中  | 深圳市铭宇达工程咨询有限公司  | 项目负责人         | 工程师 | 符中  |
| 20 |     |                 |               |     |     |
| 21 |     |                 |               |     |     |
| 22 |     |                 |               |     |     |
| 23 |     |                 |               |     |     |
| 24 |     |                 |               |     |     |
| 25 |     |                 |               |     |     |
| 26 |     |                 |               |     |     |



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程所含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部(子分部)工程及室外设施、附属建筑及室外环境单位工程的质量均验收合格, 水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、配套考试道路、4D影院、高低压配电工程等验收均符合设计和施工规范要求; 质量控制资料齐全; 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 观感质量验收符合要求。

综上所述: 本工程符合验收要求, 同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

2011年11月18日



\* GD-E1-914/6 \*



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程质量监督中心：（建设单位）  
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2021 年 11 月 18 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程质量监督中心：（建设单位）  
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2021 年 11 月 18 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程质量监督中心：（建设单位）  
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场项目景观绿化工程施工一体化工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2021 年 11 月 18 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程质量监督中心：（建设单位）  
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程 工程（请勾选：  
单位工  
程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2021 年 11 月 18 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务工程管理中心（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务工程管理中心（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务工程管理中心（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 业绩证明文件

### 业绩证明

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |            |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程                                                                                                                                         | 工程类别       | 房屋建筑工程                |
| 工程规模                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 项目占地约 47.47 万 m <sup>2</sup> ，拟新建 6 条考场道路及 8 栋建筑，总建面 22221.87 m <sup>2</sup> 。                                                                          | 建安工程费      | 44928.29 万元           |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市建筑工务署工程管理中心                                                                                                                                          | 工程地址       | 深圳市龙岗区                |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                                                         | 合同监理费      | 619.88 万元             |
| 监理范围                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>项目占地约 47.47 万 m<sup>2</sup>，拟新建 6 条考场道路、8 栋单体建筑及门卫房。</p> <p>工程内容包括：道路工程、边坡治理工程、地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能化系统、考试系统、建筑节能、电梯等。</p> |            |                       |
| 合同签订时间                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2015 年 11 月 25 日                                                                                                                                        | 开、竣工日期     | 2017.8.3 ~ 2021.11.18 |
| 监理机构人员                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |            |                       |
| 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 担任的监理岗位职务                                                                                                                                               | 执业资格证书类别   | 执业注册号或岗位号             |
| 龙要雄                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 总监理工程师                                                                                                                                                  | 国家注册监理工程师  | 44013963              |
| 郭道喜                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 电气监理工程师                                                                                                                                                 | 国家注册监理工程师  | 44001328              |
| 吴 燮                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 土建监理工程师                                                                                                                                                 | 深圳市专业监理工程师 | B20202423             |
| 彭望开                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 测量监理工程师                                                                                                                                                 | 深圳市专业监理工程师 | B20160268             |
| 侯 鹏                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 智能化监理工程师                                                                                                                                                | 深圳市专业监理工程师 | B20220265             |
| 黄建浪                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 给排水、采暖监理员                                                                                                                                               | 深圳市监理员     | C20160115             |
| 建设单位联系人                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 崔雄根                                                                                                                                                     | 联系电话       | 13005489455           |
| <p>建设单位意见：情况属实。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（盖章）： </p> <p>日期：2022年6月16日</p> </div> |                                                                                                                                                         |            |                       |

3.3、余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理  
中标通知书

# 杭州艺尚建设开发有限公司

## 中标通知书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

贵司递交的余政储出[2016]1号开发项目建设工程  
监理报价文件资料经我司综合评审，现确定贵司中标。

中标金额：398.8万元整。

监理期限：从合同订立之日起至本项目保修期满且相  
关资料归档备案及结算完成止。

质量标准：合格。

总监理工程师：（黄先乾、身份证号码  
430304196902232011、注册号：44005447）。

请贵司在接到本通知书后的7日内到  
杭州市余杭区迎宾路浙商开元名都酒店祺寓2110室与我  
司签订监理合同。

特此通知。

杭州艺尚建设开发有限公司

2016年10月14日





监理合同关键页

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>(GF-2012-0202)</div> <div>建设工程监理合同</div> <div> <div>工程名称: 余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理</div> <div>合同编号:</div> </div> <div>住房和城乡建设部</div> <div>制定</div> <div>国家工商行政管理总局</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div> <div>第一部分 协议书</div> <div> <div>委托人(全称): 杭州艺尚建设开发有限公司</div> <div>监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> </div> <div>                     根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。                 </div> <div>                     一、工程概况                     <div>                         1. 工程名称: 余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理;                         2. 工程地点: 临平新城迎宾路以西,文正街以北地块,东至迎宾路,南至文正街,西至新丰路,北至望梅路;                         3. 工程规模: “余政储出[2016]1号开发项目”拟建性质为商业商务办公、居住混合用地。总用地面积 188.11 亩,总建筑面积 345701.29 m<sup>2</sup> (其中地下建筑面积 110676.00 m<sup>2</sup>; 地上建筑面积 235025.29 m<sup>2</sup>), 详见施工图纸;                         4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 56000 万元。                     </div> </div> <div>                     二、词语限定                     协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。                 </div> <div>                     三、组成本合同的文件                     <div>1. 协议书;</div> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <div> <div>                         2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);                         3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);                         4. 专用条件;                         5. 通用条件;                         6. 附录,即:                         <div>                             附录 A 相关服务的范围和内容                             附录 B 本工程监理人员汇总表、投入本工程检测仪器、设备汇总表、施工阶段监理工作现场考核表                         </div> </div> <div>                         本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。                     </div> <div>                         四、总监理工程师                         总监理工程师姓名: 黄先乾, 身份证号码: 430304196902232011, 注册号: 44005447                     </div> <div> <div>五、合同金额</div> <div>                             合同总金额(大写): 叁佰玖拾捌万捌仟元整(¥3988000.0元)(包干价)。                         </div> <div>                             其中:                             <div>                                 (1) 勘察阶段服务酬金: /                                 (2) 设计阶段服务酬金: /                                 (3) 保修阶段服务酬金: /                             </div> </div> </div> </div> | <div> <div>                         2. 订立地点: 浙江省杭州市余杭区临平                         3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。                     </div> <div> <div>                             委托: (盖章) 监理人: (盖章)                             地址: 杭州市余杭区南苑 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大道南大街326号1号楼                         </div> <div>                             A座1503室 厦四楼402-410室                         </div> <div>                             邮政编码: 310000 邮政编码: 518081                         </div> </div> <div> <div>                             法定代表人或其授权                             的代理人: (签字)                         </div> <div>                             法定代表人或其授权                             的代理人: (签字)                         </div> </div> <div> <div>                             开户银行:                             账号:                         </div> <div>                             开户银行: 建行深圳市沙头角支行                             账号: 44201511400051016587                         </div> </div> <div> <div>                             电话:                             电话: 0755-25290200                         </div> <div>                             传真:                             传真: 0755-25290787                         </div> </div> </div> |

施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 330110201712180201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2017 年 12 月 18 日



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 330110201712180301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2017 年 12 月 18 日



|           |                           |           |               |
|-----------|---------------------------|-----------|---------------|
| 建设单位      | 杭州艺尚建设开发有限公司              |           |               |
| 工程名称      | 余政储出(2016)1号开发项目-东区(一期)工程 |           |               |
| 建设地址      | 南苑街道                      |           |               |
| 建设规模      | 241463.14 平方米             | 合同价格      | 38386.0200 万元 |
| 勘察单位      | 浙江城建勘察研究院有限公司             |           |               |
| 设计单位      | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司           |           |               |
| 施工单位      | 中瑞建设集团有限公司                |           |               |
| 监理单位      | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司           |           |               |
| 勘察单位项目负责人 | 黄明良                       | 设计单位项目负责人 | 郭晓黎           |
| 施工单位项目负责人 | 涂远宁                       | 总监理工程师    | 黄先乾           |
| 合同工期      | 1410天                     |           |               |
| 备注        |                           |           |               |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

|           |                           |           |               |
|-----------|---------------------------|-----------|---------------|
| 建设单位      | 杭州艺尚建设开发有限公司              |           |               |
| 工程名称      | 余政储出(2016)1号开发项目-西区(二期)工程 |           |               |
| 建设地址      | 南苑街道                      |           |               |
| 建设规模      | 110698.12 平方米             | 合同价格      | 17614.0000 万元 |
| 勘察单位      | 浙江城建勘察研究院有限公司             |           |               |
| 设计单位      | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司           |           |               |
| 施工单位      | 中瑞建设集团有限公司                |           |               |
| 监理单位      | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司           |           |               |
| 勘察单位项目负责人 | 黄明良                       | 设计单位项目负责人 | 郭晓黎           |
| 施工单位项目负责人 | 陈剑                        | 总监理工程师    | 黄先乾           |
| 合同工期      | 1410天                     |           |               |
| 备注        |                           |           |               |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

001420

| 建设单位工程竣工验收报告(一)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                           |             |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------|-----------|
| 单位工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | 余政储出【2016】1号开发项目-东区(一期)工程 |             |          |           |
| 建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 结构类型               | 框架、框筒                     | 层数          | 3-23     |           |
| 施工单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | 中瑞建设集团有限公司                |             |          |           |
| 勘察单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | 浙江城建设计研究院有限公司             |             |          |           |
| 设计单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司           |             |          |           |
| 监理单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司           |             |          |           |
| 施工许可证号                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 330110201712180201 | 开工时间                      | 2017年12月18日 |          |           |
| 工程造价                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    | 38386万元                   |             |          |           |
| 各方主体质量验收的结论                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                           |             |          |           |
| 施工<br>单位                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>合格</u>          | 勘察<br>单位                  | <u>合格</u>   | 设计<br>单位 | <u>合格</u> |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <u>合格</u>          | 监理单位                      | <u>合格</u>   | 监理单位     | <u>合格</u> |
| 竣工验收时间: 2020.12.30                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                           |             |          |           |
| <p>工程概况: 2标段总建筑面积24146.24m²。2标段共6个组团。共26栋3-7层的住宅楼。<br/>         2栋+23层的商业办公楼。地下两层为车库,后部夹层为自行车库。<br/>         2标段用地面积为77127m²。主体结构为钢筋混凝土,裙房结构类型为框架结构。<br/>         2标段四面围护的玻璃幕墙,结构形式为轻钢架式、单式幕墙。</p> <p>竣工验收的内容: 土建、给排水、电气、暖通、弱电、消防、人防、节能、环保等分部工程验收合格。<br/>         竣工验收标准: 符合设计要求,符合国家及地方现行规范和标准。</p> |                    |                           |             |          |           |
| <p>竣工验收意见: 1. 该工程已按设计图纸和合同要求完成施工,工程质量符合设计及规范要求。<br/>         2. 施工过程中无重大质量问题发生。<br/>         3. 竣工资料齐全,符合归档要求。<br/>         4. 建议建设单位按照合同约定进行保修。</p>                                                                                                                                                 |                    |                           |             |          |           |

| 建设单位工程竣工验收报告(二)                                                                                                                                                                                                                                              |     |                 |       |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-------|-------|------|
| 建设单位执行基本建设程序情况:                                                                                                                                                                                                                                              |     |                 |       |       |      |
| 1. 本项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》。<br>2. 本项目已取得《商品房预售许可证》。<br>3. 本项目已取得《不动产权证书》。<br>4. 本项目已取得《竣工验收备案表》。<br>5. 本项目已取得《竣工验收报告》。<br>6. 本项目已取得《竣工验收合格证》。<br>7. 本项目已取得《竣工验收意见书》。<br>8. 本项目已取得《竣工验收意见书》。<br>9. 本项目已取得《竣工验收意见书》。<br>10. 本项目已取得《竣工验收意见书》。 |     |                 |       |       |      |
| 工程竣工验收结论:<br>2标段质量符合国家标准,竣工验收合格。                                                                                                                                                                                                                             |     |                 |       |       |      |
| 验收组组长                                                                                                                                                                                                                                                        | 姓名  | 工作单位            | 职称    | 职务    | 单位职务 |
| 副组长                                                                                                                                                                                                                                                          | 陈华峰 | 杭州艺尚建设开发有限公司    | 高级    | 副总经理  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 黄先乾 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 工程师   | 总监    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 郭晓黎 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 黄明良 | 浙江城建设计研究院有限公司   | 高级    | 项目负责人 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 徐远宁 | 中瑞建设集团有限公司      | 高级    | 项目经理  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 刘辉  | 中瑞建设集团有限公司      | 高级    | 执行经理  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 王红林 | 中瑞建设集团有限公司      | 高级    | 技术负责人 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 刘振飞 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 工程师   | 安全专员  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 陈剑军 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 工程师   | 土建造价  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 唐绍祥 | 中瑞建设集团有限公司      | 工程师   | 安装经理  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 王爱军 | 中瑞建设集团有限公司      | 高级    | 土建经理  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 马才安 | 中瑞建设集团有限公司      | 工程师   | 质量管理  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 郭俊  | 苏州金螳螂幕墙有限公司     | 工程师   | 分包负责人 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 陆炫昌 | 浙江普川装饰工程有限公司    | 工程师   | 分包经理  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 周仕望 | 深圳市坐标建筑装饰工程有限公司 | 工程师   | 分包负责人 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 赵小荣 | 浙江万安消防工程有限公司    | 工程师   | 分包经理  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 陶文海 | 深圳市明诚建筑劳务有限公司   | 高级    | 劳务经理  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 张广飞 | 杭州艺尚建设开发有限公司    | 工程师   | 土建工程师 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 彭昭浩 | 杭州艺尚建设开发有限公司    | 工程师   | 安装工程  |      |
| 建设单位项目负责人: (签字) 陈华峰                                                                                                                                                                                                                                          |     |                 |       |       |      |
| 建设单位法定代表人: (签字) 黄先乾                                                                                                                                                                                                                                          |     |                 |       |       |      |
| 注: 建设单位对经竣工验收合格的工程, 应当依法承担质量责任。                                                                                                                                                                                                                              |     |                 |       |       |      |

杭州市城乡建设委员会统一印制

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 余款续编(2016)1号开发项目-东区-(一期)工程 |         |                              |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 杭州市余杭区南苑街道广兴路与望梅路交叉口       |         |                              |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24163.14                   | 平方米(万元) | 结构类型、<br>层数<br><br>汇总表. 3-23 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2017.12.18                 | 竣工日期    | 2020年12月30日                  |
| 工程竣工验收内容:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |         |                              |
| <p>经设计单位、监理单位、检测机构共同验收合格。验收结论如下:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 地基承载力满足设计要求,无沉降观测点。</li> <li>2. 主体结构混凝土强度等级符合设计要求,无裂缝、蜂窝、麻面等缺陷。</li> <li>3. 砌体工程砂浆饱满度符合设计要求,无空鼓、开裂等缺陷。</li> <li>4. 装饰装修工程材料符合设计要求,施工质量符合规范要求。</li> <li>5. 给排水工程管道安装牢固,无渗漏现象。</li> <li>6. 电气工程线路敷设规范,绝缘电阻测试合格。</li> </ul> |                            |         |                              |

|                                              |      |
|----------------------------------------------|------|
| 由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的判断。 |      |
| 建设单位资料                                       | 基本齐全 |
| 施工单位资料                                       | 基本齐全 |
| 监理单位资料                                       | 基本齐全 |
| 设计单位资料                                       | 基本齐全 |
| 监理单位资料                                       | 基本齐全 |

[illegible]



## 西区（二期）竣工验收报告及竣工验收意见书

### 工程竣工验收报告

|           |                  |           |             |      |            |
|-----------|------------------|-----------|-------------|------|------------|
| 工程名称      | 余城（2016）建设集团二期   |           |             | 建设单位 | 杭州艺尚建设有限公司 |
| 工程规模      | 110698.12平方米     |           |             |      |            |
| 报建日期      | 2017年11月27日      | 施工许可证办理日期 | 2017.12.18  |      |            |
| 开工日期      | 2017年12月18日      | 竣工日期      | 2021年12月24日 |      |            |
| 施工图文件审查单位 | 浙江华建建设集团工程咨询有限公司 | 资质等级      | 房建-壹        |      |            |
| 施工图文件审查结论 | 合格               |           |             |      |            |

**一、本工程执行基本建设程序情况**

- 1.本工程经《建设工程规划许可证》文件批准立项；
- 2.已领取规划许可证，证号：201701526027；
- 3.已依法进行招投标，签订了施工合同；
- 4.工程设计已经审查，并办理备案手续；
- 5.已委托浙江华建建设集团工程咨询有限公司监理；
- 6.按规定办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号：FJ20171216；
- 7.工程已报建，并领取施工许可证，证号：3350020112180201。

**二、验收时间、程序、内容和组织形式**

- 1.工程已于2021年12月24日进行竣工验收；
- 2.验收小组组长：陈华峰，组员：王明、李敏、黄立、王爱华
- 3.验收程序：
  - ①宣布验收小组、验收方案；
  - ②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履约和工程建设、法规情况；
  - ③审阅工程档案资料；
  - ④实地查验工程质量；
  - ⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。

|                                                                                                              |                                   |      |          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|----------|--|
| 三                                                                                                            | 1.验收范围：施工总承包                      |      | 2.甩项工程：无 |  |
| 四                                                                                                            | 竣工验收标准：《建设工程质量管理验收标准》GB50300-2013 |      |          |  |
| 五、工程竣工验收各方主体对工程验收意见                                                                                          | 1.勘察单位                            | 合格   |          |  |
|                                                                                                              | 2.设计单位                            | 合格   |          |  |
|                                                                                                              | 3.监理单位                            | 合格   |          |  |
|                                                                                                              | 4.施工单位                            | 总包单位 | 合格       |  |
|                                                                                                              |                                   | 分包单位 |          |  |
|                                                                                                              | 5.建设单位                            | 合格   |          |  |
| 6.                                                                                                           |                                   |      |          |  |
| 工程质量竣工验收结论                                                                                                   |                                   | 合格   |          |  |
| 建设单位验收负责人（签名）：陈华峰<br>建设单位工程项目负责人（签名）：陈华峰<br>法人代表（签名）：陈华峰                                                     |                                   |      |          |  |
| <br>单位（公章）<br>2021年12月24日 |                                   |      |          |  |

杭州市城乡建设委员会统一印制

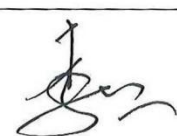
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 余款(海出[2016]1号开发项目-西区(二期) |                                                     |             |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 常州市和平区前桥村文三路和迎梁路交口       |                                                     |             |                 |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 110698.12                | 平方米                                                 | 结构类型、<br>层数 | 框架-剪力墙<br>15/30 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2017.12.18               |                                                     | 竣工日期        | 2021年12月24日     |
| 使用竣工验收内容:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                     |             |                 |
| <p>经建设、设计、勘察、监理单位组成小组共同验收,一致认可以下意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.地质勘察报告为详探,结论和建议均正确可行,能满足设计需求,设计均符合国家强制性标准和设计规范,施工用料和质量均符合规范要求;</li> <li>2.施工单位在完成施工范围内所有工程,按合同设计以及规范要求施工,严格按照强制性规范验收,所有关键技术措施和施工管理资料、质量控制资料、安全和使用功能检查资料齐全;</li> <li>3.设计包括结构、地基与基础、给排水、建筑电气等,建筑质量、建筑尺寸、建筑构造、建筑智能、通信结构、建筑节能、电梯分部等各分部工程验收均严格按照规范及规范要求;</li> <li>4.施工措施、施工组织、质量有效,符合规范要求;</li> <li>5.施工措施及质量符合规范要求;</li> <li>6.该工程施工质量、观感质量评定合格,资料组验收一致,认可本工程为合格工程。</li> </ol> |                          |                                                     |             |                 |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 项 目                      | 验 收 记 录                                             | 验 收 结 论     |                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 分部工程                     | 共 10 分部,经审查 10 分部符合标准及设计要求                          | 合格          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          | 求 10 分部                                             |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 质量控制资料核查                 | 共43项,经审查符合要求43项,经核定符合规范要求43项                        | 合格          |                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 安全和主要使用功能核查及抽查结果         | 共核查 18 项,符合要求 18 项,共抽查 (8 项,符合要求 18 项,经返工处理符合要求 1 项 | 合格要求        |                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 观感质量验收                   | 共抽查 13 项,符合要求 13 项,不符合要求 0 项                        | 合格          |                 |

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| 由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的记录。 |      |
| 建设单位资料                                           | 基本齐全 |
| 施工单位资料                                           | 基本齐全 |
| 勘察单位资料                                           | 基本齐全 |
| 设计单位资料                                           | 基本齐全 |
| 监理单位资料                                           | 基本齐全 |

|           | 验收组职务 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 技术职称 |
|-----------|-------|-----|-----------------|-------|------|
| 竣工验收组成员签字 | 组长    | 杨华峰 | 杭州忠瑞建设集团有限公司    |       |      |
|           | 副组长   | 李海江 | 浙江海得重工工程有限公司    |       |      |
|           |       | 李虎军 | 深圳市东鹏工程建筑设计有限公司 |       |      |
|           | 成员    | 王山毛 | 浙江城建勘察设计院有限公司   | 项目负责人 |      |
|           |       | 张军  | 中瑞建设集团直管站       | 项目经理  |      |
|           |       |     |                 |       |      |
|           |       |     |                 |       |      |
|           |       |     |                 |       |      |
|           |       |     |                 |       |      |

## 履约评价报告

### 合同履行评价报告

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 合同情况    | 合同名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 余政储出【2016】1号开发项目建设工程监理                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|         | 工程规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | “余政储出[2016]1号开发项目”由东区和西区两个单独报建的项目组成（杭州地铁一号线将本项目分为东、西两个区域）。东区为商业商务办公区，西区为居住区。项目总用地面积 188.11 亩，总建筑面积 345701.29m <sup>2</sup> （其中地下建筑面积 110676.00 m <sup>2</sup> ；地上建筑面积 235025.29 m <sup>2</sup> ）。                                                 |  |  |
|         | 合同类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 监理合同                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|         | 履约单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|         | 项目总监                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 黄先乾                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 评价等级    | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="radio"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 综合评价    | <p>项目监理组能较全面的履行监理职责，工作认真负责，施工过程中严格控制质量、进度及投资，合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，监理资料报送及时，各项监理工作完成良好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           评价人（签名）： <u>陈华峰</u>      (单位盖章) <br/>           日 期：2021.4.1         </div> |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 履约单位签认： |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (单位盖章)         </div> |  |  |

3. 4、星都·梅沙天邸工程

监理合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星都·梅沙天邸工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路北侧成坑村（西侧为爱琴湾公寓旁）

委托人：深圳市天勤置业有限公司

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天勤置业有限公司 深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星都·梅沙天邸工程

2. 工程地点：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路北侧成坑村（西侧为爱琴湾公寓旁）

3. 工程规模：占地面积：27566.55m<sup>2</sup>，建筑面积：147535.03m<sup>2</sup>

4. 工程类别：房建工程 工程等级：

5. 投资性质：业主投资

6. 工程概算投资额：63876.440868 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：卢军，身份证号码：432925197006203117，注册号：44007363

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾玖万叁仟柒佰柒拾贰元零肆分（¥：319.377204 万元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 319.377204   | /            | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 25 日起至 2019 年 12 月 31 日止，总计 617 日历天，其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 施工阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 保修阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 31 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区海港大厦四楼

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

受托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章） 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

31



竣工验收报告

房屋建筑工程  
竣工验收报告

工程名称：星都·梅沙天邸

验收日期：2021年12月29日

建设单位：深圳市天勤置业有限公司、  
(盖公章) 深圳市梅沙天邸置业有限公司

一、工程概况

|                 |                             |                |              |
|-----------------|-----------------------------|----------------|--------------|
| 工程名称            | 星都·梅沙天邸                     |                |              |
| 工程地址            | 深圳市盐田区梅沙街道咸坑村               |                |              |
| 结构类型            | 框架-剪力墙结构                    | 建筑面积           | 147535.04 m² |
| 栋/层             | 12栋/1~22层                   | 工程造价           | 63875.44万元   |
| 施工许可证号          | 440308201602003             | 开工日期           | 2018年5月15日   |
| 监理单位            | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心            | 监督编号           | 2018-013     |
| 质量责任主体          |                             |                |              |
| 主体类型            | 主体名称                        | 资质证书           |              |
| 建设单位            | 深圳市梅沙天邸实业股份有限公司、深圳市天勤置业有限公司 | 深房开字(2016)765号 |              |
| 勘察单位            | 深圳华力岩土工程有限公司                | 192158-KJ      |              |
| 设计单位            | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司              | A144002081     |              |
| 监理单位            | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司             | E14402969-4/1  |              |
| 总承包单位           | 南通华荣建设集团有限公司                | D232071577     |              |
| 监理单位<br>(燃气)    | 深圳市燃气工程监理有限公司               | E244007650     |              |
| 分包单位<br>(桩基)    |                             |                |              |
| 分包单位<br>(防水)    |                             |                |              |
| 分包单位<br>(门窗、幕墙) |                             |                |              |
| 分包单位<br>(幕墙)    |                             |                |              |
| 分包单位<br>(空调)    |                             |                |              |
| 分包单位<br>(燃气)    | 广东创粤建设有限公司                  | D244061644     |              |
| 分包单位<br>(高低压配电) | 深圳市益团电力安装工程有限公司             | D344075669     |              |
| 分包单位<br>(智能化)   |                             |                |              |

第1页 共7页

盐建质监 2019年10月版

二、竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组 长 | 黄迎春       |
| 副组长 | 韩辉、王志权、卢军 |
| 组 员 | 冯荣交、徐金平   |

2.专业组

| 专业组    | 组长  | 组员          |
|--------|-----|-------------|
| 土建工程   | 徐金平 | 刘辉、辛辉涛、肖欣达  |
| 给排水工程  | 梁君才 | 李星、李灿雄      |
| 电气工程   | 曾瑞荣 | 徐培基、周春友、曾向荣 |
| 通风空调工程 | 郑成光 | 殷有明、周春友、张峰  |
| 质量控制资料 | 何娟华 | 刘秀娟、沈志辉、姜玲平 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共7页

盐建质监 2019年10月版

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

| 序号 | 项目名称  | 包含的子分部内容                                                                                                                                                                     |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 地基基础  | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等                                                                                                                               |
| 2  | 主体结构  | <u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、 <u>型钢混凝土结构</u> 、 <u>钢管混凝土结构</u> 、 <u>钢结构</u> 等                                                                                                  |
| 3  | 装饰装修  | <u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等 |
| 4  | 建筑屋面  | <u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等                                                                                                                        |
| 5  | 建筑给排水 | <u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等                                                                                         |
| 6  | 通风空调  | <u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷冻水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等                                 |
| 7  | 建筑电气  | <u>变配电</u> 、 <u>供配电</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等                                                                       |
| 8  | 智能建筑  | <u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等                                                                     |
| 9  | 燃气工程  | <u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等                                                                                                                                                  |
| 10 | 室外工程  | <u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等                                                                                                                            |

第3页 共7页

盐建质监 2019年10月版

## (三) 工程质量评定(二)

| 项目名称     | 质量控制资料<br>核查结果      | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                          | 观感质量<br>抽查结果                                          | 验收<br>意见 |
|----------|---------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
| 地基<br>基础 | 共11项,<br>经核查符合规定11项 | 共抽查4项,符合规定4项<br>共抽查4项,符合规定4项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查3项,其中:<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求0项   | 合格       |
| 主体<br>结构 | 共12项,<br>经核查符合规定12项 | 共抽查7项,符合规定7项<br>共抽查7项,符合规定7项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查8项,其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的3项<br>经返修处理符合要求0项   | 合格       |
| 装饰<br>装修 | 共9项,<br>经核查符合规定9项   | 共抽查7项,符合规定7项<br>共抽查7项,符合规定7项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查12项,其中:<br>评价为“好”的9项<br>评价为“一般”的3项<br>经返修处理符合要求0项  | 合格       |
| 建筑<br>屋面 | 共7项,<br>经核查符合规定7项   | 共抽查2项,符合规定2项<br>共抽查2项,符合规定2项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查7项,其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的2项<br>经返修处理符合规定0项   | 合格       |
| 给水<br>排水 | 共7项,<br>经核查符合规定7项   | 共抽查5项,符合规定5项<br>共抽查5项,符合规定5项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查10项,其中:<br>评价为“好”的9项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合规定0项  | 合格       |
| 通风<br>空调 | 共6项,<br>经核查符合规定6项   | 共抽查2项,符合规定2项<br>共抽查2项,符合规定2项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查4项,其中:<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合规定0项   | 合格       |
| 建筑<br>电气 | 共8项,<br>经核查符合规定8项   | 共抽查4项,符合规定4项<br>共抽查4项,符合规定4项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查10项,其中:<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的0项<br>经返修处理符合规定0项 | 合格       |
| 智能<br>建筑 | 共4项,<br>经核查符合规定4项   | 共抽查2项,符合规定2项<br>共抽查2项,符合规定2项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查8项,其中:<br>评价为“好”的8项<br>评价为“一般”的0项<br>经返修处理符合规定0项   | 合格       |
| 燃气<br>工程 | 共4项,<br>经核查符合规定4项   | 共抽查3项,符合规定3项<br>共抽查3项,符合规定3项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查6项,其中:<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的2项<br>经返修处理符合规定0项   | 合格       |
| 室外<br>工程 | 共5项,<br>经核查符合规定5项   | 共抽查3项,符合规定3项<br>共抽查3项,符合规定3项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查4项,其中:<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合规定0项   | 合格       |

第4页 共7页

盐建质监 2019 年 10 月版

## (四) 验收人员签名(1):

| 主体<br>类别         | 单位名称 | 职务<br>(专业)      | 姓 名 | 签 名<br>(与承诺书一致) |
|------------------|------|-----------------|-----|-----------------|
| 建<br>设<br>单<br>位 |      | 项目负责人<br>(注册)   | 黄迎春 | 黄迎春             |
|                  |      | 工程师<br>(给排水)    |     |                 |
|                  |      | 工程师<br>(电气)     |     |                 |
|                  |      | 工程师<br>(暖通空调)   | 郑成光 | 郑成光             |
|                  |      | 工程师<br>(资料)     | 刘秀娟 | 刘秀娟             |
| 勘<br>察<br>单<br>位 |      | 项目负责人<br>(注册岩土) | 王志权 | 王志权             |
|                  |      |                 | 陈小艺 | 陈小艺             |
| 设<br>计<br>单<br>位 |      | 项目负责人<br>(注册建筑) | 韩辉  | 韩辉              |
|                  |      | 工程师<br>(结构)     | 刘生树 | 刘生树             |
|                  |      | 工程师<br>(暖通)     | 刘辉  | 刘辉              |
|                  |      | 工程师<br>(给排水)    | 李星  | 李星              |
|                  |      | 工程师<br>(电气)     | 徐培基 | 徐培基             |
|                  |      | 工程师<br>(暖通空调)   | 殷有明 | 殷有明             |
|                  |      |                 |     |                 |
| 监<br>理<br>单<br>位 |      | 项目总监<br>(注册)    | 卢军  | 卢军              |
|                  |      | 监理工程师<br>(给排水)  | 梁君才 | 梁君才             |
|                  |      | 监理工程师<br>(电气)   | 周奉友 | 周奉友             |
|                  |      | 监理工程师<br>(暖通空调) | 周奉友 | 周奉友             |
|                  |      | 监理工程师<br>(资料)   | 何娟华 | 何娟华             |

第5页 共7页

盐建质监 2019 年 10 月版

## (四) 验收人员签名(2):

| 主体<br>类别                   | 单位名称 | 职务<br>(专业)      | 姓 名 | 签 名<br>(与承诺书一致) |
|----------------------------|------|-----------------|-----|-----------------|
| 总<br>承<br>包<br>单<br>位      |      | 单位技术负责人         | 任国栋 | 任国栋             |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) | 冯荣文 | 冯荣文             |
|                            |      | 项目技术负责人         | 徐金平 | 徐金平             |
|                            |      | 质量主任            | 曾瑞荣 | 曾瑞荣             |
|                            |      | 现场工程师<br>(给排水)  | 李灿雄 | 李灿雄             |
|                            |      | 现场工程师<br>(电气)   | 曾向荣 | 曾向荣             |
|                            |      | 现场工程师<br>(暖通空调) | 张峰  | 张峰              |
| 分<br>包<br>单<br>位<br>(基础工程) |      | 现场工程师<br>(资料)   | 沈志辉 | 沈志辉             |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |
|                            |      | 项目经理<br>(注册建造师) |     |                 |

第6页 共7页

盐建质监 2019 年 10 月版

## (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月29日

|                                 |                                 |                                 |                                |                                |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 建设单位                            | 勘察单位                            | 设计单位                            | 监理单位                           | 总承包单位                          |
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、注册章) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、注册章) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、注册章) | 项目总监<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、注册章) | 项目经理<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、注册章) |
| 2021年12月29日                     | 2021年12月29日                     | 2021年12月29日                     | 2021年12月29日                    | 2021年12月29日                    |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第7页 共7页

盐建质监 2019 年 10 月版

## 履约评价

### 合同履行评价报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 合同情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 合同名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 星都·梅沙天邸工程                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 工程规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 总建筑面积为 14.753504 万 m <sup>2</sup> ，建筑总高为 5.948m~65m，地下 1-3 层，地上 9-22 层。其中：1、2#楼为 11 层公寓，建筑高度为 44.35m，5、6、7、8、9#为 22 层住宅，建筑高度为 65m，10#楼为 9 层商业，建筑高度为 44.1m，幼儿园为 3 层，建筑高度为 12m，祠堂为 1 层，建筑高度为 5.948m。 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 合同类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 监理合同                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 履约单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目经理（总监）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 卢军                                                                                                                                                                                                 |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |
| 综合评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>本工程于 2021 年 12 月 29 日通过竣工验收，项目监理组人员认真履行监理职责，施工过程中严格控制质量、进度及投资、合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，监理资料报送及时，各项监理工作完成良好，综合评价为优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <br/>           (单位盖章)         </div> <div style="margin-top: 20px;">           评价人（签名）:  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           日期: 2022.4.8         </div> |                                                                                                                                                                                                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">           履约单位签认:  </div> <div style="text-align: center;"> <br/>           (单位盖章)         </div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |



3.5、大鹏中心小学改扩建工程（监理）  
中标通知书

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军

本工程于2021-01-28在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：日期：2021-03-22

查验码：8183210751259452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

35



## 监理合同关键页

| 正本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 工程编号: 4403020210005001001<br>合同编号: JL2021-008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 深圳市大鹏新区建筑工务署<br>监理与相关服务合同<br>(示范文本)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)<br>工程地点: 深圳市大鹏新区<br>发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署<br>监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司<br>签订日期: 2021 年 3 月 17 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 第一部分协议书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署<br>监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司<br>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 一、工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)<br>2. 工程地点: 深圳市大鹏新区<br>3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内, 拟拆除现状 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变压器室等, 新建 6 层综合楼 1 栋, 项目用地面积 7352 平方米, 总建筑面积 19362 平方米。其中, 地下建筑面积 6353 平方米, 功能设置为停车库、设备用房、25 米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等, 地上建筑面积 13009 平方米, 功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级, 使用年限为 50 年, 绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为: (一) 土建工程; (二) 安装工程; (三) 室外配套工程。<br>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级<br>5. 投资性质: 政府投资 100%<br>6. 工程概算投资额: 14848.89 万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费 12673.13 万元<br>7. 其它: _____ |  |
| 二、词语含义                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 三、组成本合同的文件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 1. 协议书;<br>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);<br>3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);<br>4. 补充条款;<br>5. 专用条款;<br>6. 附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》<br>7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度, 乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行, 无需另行通知或签订补充协议。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 8. 通用条款。<br>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 四、项目负责人(总监理工程师)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继奎, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 五、签约酬金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926 万元)。其中: 施工阶段监理服务费: 265.3263 万元; 保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 六、工作期限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日起至 2025 年 03 月 10 日止, 总计 1410 日历天。其中:<br>1. 施工阶段: 自 2021 年 05 月 01 日起至 2023 年 03 月 11 日止, 共 680 日历天;<br>2. 保修阶段: 自 2023 年 03 月 12 日起至 2025 年 03 月 10 日止, 共 730 日历天;<br>3. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 七、双方承诺                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。<br>2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 八、合同订立                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 1. 订立时间: 2021 年 3 月 24 日。<br>2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。<br>3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹 份, 发包人执 叁 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 发包人(公章)<br>法定代表人或其委托代理人:<br>(签字) 张 崇<br>地址: _____<br>委托代理人: _____<br>电话: _____<br>传真: _____<br>开户银行: _____<br>账号: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 监理人(公章)<br>法定代表人或其委托代理人:<br>(签字) 李 强<br>地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦<br>四楼 402-410 室<br>委托代理人: _____<br>电话: 0755-25290787<br>传真: 0755-25290787<br>开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行<br>账号: 44201511400051016587                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程  
验收日期：2023年1月6日  
建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                        |        |                |      |               |
|------------|------------------------|--------|----------------|------|---------------|
| 工程名称       | 大鹏中心小学改扩建工程            |        |                |      |               |
| 工程地点       | 大鹏街道中山路49号             | 建筑面积   | 19507.08㎡      | 工程造价 | 113401020.36元 |
| 结构类型       | 框架                     | 层数     | 地上:            | 6    | 层             |
|            |                        |        | 地下:            | 2    | 层             |
| 施工许可证号     | 2018440327830171776801 | 监理许可证号 | E144002969-4/1 |      |               |
| 开工日期       | 2021年06月08日            | 验收日期   | 2023年05月26日    |      |               |
| 监督单位       | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站     | 监督编号   | 2021035-1      |      |               |
| 建设单位       | 深圳市大鹏新区建筑工务署           |        |                |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司       |        |                |      |               |
| 设计单位       | 深圳市华筑工程设计有限公司          |        |                |      |               |
| 总包单位       | 中国华西企业有限公司             |        |                |      |               |
| 承建单位（土建）   | 中国华西企业有限公司             |        |                |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 中国华西企业有限公司             |        |                |      |               |
| 承建单位（装修）   | 中国华西企业有限公司             |        |                |      |               |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司        |        |                |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司        |        |                |      |               |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 段振亮                   |
| 副组长 | 丁威、吕继军、李长明、李哲         |
| 组员  | 陈渊、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、唐毅武 |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 李长明 | 郭斌斌、唐建军、李哲、吕继军      |
| 建筑设备安装工程 | 陈渊  | 黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武     |
| 工程质控资料   | 丁威  | 曾家豪、邱祖雄、黄海健、林之鹏、萧友斌 |

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、子系统、设备、工程名称） | 验收意见/备注   | 质量控制资料核查结果统计 |            | 主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计 |            | 观感质量验收抽查结果统计 |  |
|--------------------|-----------|--------------|------------|-----------------------------|------------|--------------|--|
| 地基与基础              |           | 共 11 项，其中：   |            | 共 6 项，其中：                   |            | 共 5 项，其中：    |  |
|                    |           | 经审查符合要求 11 项 |            | 资料核查符合要求 3 项                |            | 评价为“好”的 5 项  |  |
|                    |           | 经核定符合要求 11 项 |            | 实体抽查符合要求 3 项                |            | 评价为“一般”的 0 项 |  |
| 主体结构               |           | 共 9 项，其中：    |            | 共 5 项，其中：                   |            | 共 10 项，其中：   |  |
|                    |           | 经审查符合要求 9 项  |            | 资料核查符合要求 3 项                |            | 评价为“好”的 10 项 |  |
|                    |           | 经核定符合要求 9 项  |            | 实体抽查符合要求 2 项                |            | 评价为“一般”的 0 项 |  |
| 建筑装饰装修             |           | 共 12 项，其中：   |            | 共 9 项，其中：                   |            | 共 23 项，其中：   |  |
|                    |           | 经审查符合要求 12 项 |            | 资料核查符合要求 6 项                |            | 评价为“好”的 23 项 |  |
|                    |           | 经核定符合要求 12 项 |            | 实体抽查符合要求 3 项                |            | 评价为“一般”的 0 项 |  |
| 屋面                 |           | 共 9 项，其中：    |            | 共 3 项，其中：                   |            | 共 8 项，其中：    |  |
|                    |           | 经审查符合要求 9 项  |            | 资料核查符合要求 1 项                |            | 评价为“好”的 8 项  |  |
|                    |           | 经核定符合要求 9 项  |            | 实体抽查符合要求 2 项                |            | 评价为“一般”的 0 项 |  |
| 建筑给水、排水及采暖         |           | 共 10 项，其中：   |            | 共 10 项，其中：                  |            | 共 15 项，其中：   |  |
|                    |           | 经审查符合要求 10 项 |            | 资料核查符合要求 8 项                |            | 评价为“好”的 15 项 |  |
|                    |           | 经核定符合要求 10 项 |            | 实体抽查符合要求 2 项                |            | 评价为“一般”的 0 项 |  |
| 通风与空调              |           | 共 15 项，其中：   |            | 共 11 项，其中：                  |            | 共 18 项，其中：   |  |
|                    |           | 经审查符合要求 15 项 |            | 资料核查符合要求 9 项                |            | 评价为“好”的 18 项 |  |
|                    |           | 经核定符合要求 15 项 |            | 实体抽查符合要求 2 项                |            | 评价为“一般”的 0 项 |  |
| 建筑电气               |           | 共 15 项，其中：   |            | 共 10 项，其中：                  |            | 共 16 项，其中：   |  |
|                    |           | 经审查符合要求 15 项 |            | 资料核查符合要求 8 项                |            | 评价为“好”的 16 项 |  |
|                    |           | 经核定符合要求 15 项 |            | 实体抽查符合要求 2 项                |            | 评价为“一般”的 0 项 |  |
| 智能建筑               |           | 共 15 项，其中：   |            | 共 10 项，其中：                  |            | 共 12 项，其中：   |  |
|                    |           | 经审查符合要求 15 项 |            | 资料核查符合要求 9 项                |            | 评价为“好”的 12 项 |  |
|                    |           | 经核定符合要求 15 项 |            | 实体抽查符合要求 1 项                |            | 评价为“一般”的 0 项 |  |
| 建筑节能               |           | 共 8 项，其中：    |            | 共 7 项，其中：                   |            | 共 12 项，其中：   |  |
|                    |           | 经审查符合要求 8 项  |            | 资料核查符合要求 4 项                |            | 评价为“好”的 12 项 |  |
|                    |           | 经核定符合要求 8 项  |            | 实体抽查符合要求 3 项                |            | 评价为“一般”的 0 项 |  |
| 电梯                 |           | 共 10 项，其中：   |            | 共 3 项，其中：                   |            | 共 9 项，其中：    |  |
|                    |           | 经审查符合要求 10 项 |            | 资料核查符合要求 2 项                |            | 评价为“好”的 9 项  |  |
|                    |           | 经核定符合要求 10 项 |            | 实体抽查符合要求 1 项                |            | 评价为“一般”的 0 项 |  |
|                    | 共 项，其中：   |              | 共 项，其中：    |                             | 共 项，其中：    |              |  |
|                    | 经审查符合要求 项 |              | 资料核查符合要求 项 |                             | 评价为“好”的 项  |              |  |
|                    | 经核定符合要求 项 |              | 实体抽查符合要求 项 |                             | 评价为“一般”的 项 |              |  |
|                    | 共 项，其中：   |              | 共 项，其中：    |                             | 共 项，其中：    |              |  |
|                    | 经审查符合要求 项 |              | 资料核查符合要求 项 |                             | 评价为“好”的 项  |              |  |
|                    | 经核定符合要求 项 |              | 实体抽查符合要求 项 |                             | 评价为“一般”的 项 |              |  |
|                    | 共 项，其中：   |              | 共 项，其中：    |                             | 共 项，其中：    |              |  |
|                    | 经审查符合要求 项 |              | 资料核查符合要求 项 |                             | 评价为“好”的 项  |              |  |
|                    | 经核定符合要求 项 |              | 实体抽查符合要求 项 |                             | 评价为“一般”的 项 |              |  |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格. 同意竣工验收.

|                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |
| 建设单位:                                                                               |  | 施工单位:                                                                               |  | 设计单位:                                                                                 |  |
| (公章)                                                                                |  | (公章)                                                                                |  | (公章)                                                                                  |  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          |  | 单位(项目)负责人:                                                                          |  | 单位(项目)负责人:                                                                            |  |
|  |  |  |  |   |  |
| 2023年5月26日                                                                          |  | 2023年5月26日                                                                          |  | 2023年5月26日                                                                            |  |



中华人民共和国注册监理工程师  
吕继军  
注册号44005632  
有效期2025.05.07  
监理单位: 广东鹏基工程建设监理有限公司



总监理工程师:  
  
2023年5月26日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 深圳市优质结构工程奖





4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)

项目负责人近五年同类工程情况一览表

| 序号 | 项目名称                     | 建设内容                                                               | 合同金额<br>(万元) | 竣工日期<br>(年、月、日) |
|----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 1  | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程<br>(任总监) | 项目占地约 47.76 万 m <sup>2</sup> , 新建 6 条考场道路及 11 栋建筑。工程造价 4.492829 亿元 | 619.88       | 2021. 11. 18    |

4.1、深圳市机动车驾驶员训练考场工程  
中标通知书

防伪码：6646557884253560

2015-11-19

## 中标通知书

编号：20151127015B

标段编号：440300201501150002001

标段名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程施工监理

建设单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程      开标时间：

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：619.88万元

中标工期：

项目经理(总监)：李立基      资格证书号：0055079

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心\_\_\_\_\_公开开  
标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订  
本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：      深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人      经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：      法定代表人或其委托代理人      2015-11-27  
(签字或盖章)：      2015-11-27

打印日期：2015-11-27

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

深圳市建设工程交易服务中心制

## 合同关键页

| 深圳市建筑工务署工程管理中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |         |          |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|---------|-------------|-------|---|--------|------|----------------|-----|---------|---|----------------|-----|---------|---|-------------|---|---|-------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>正本</div> <div>合同编号: XKC-J1-003</div> <div>深圳市建筑工务署工程管理中心</div> <div>合同协议书</div> <div>项目名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程</div> <div>合同名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程监理合同</div> <div>承包方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>日期: 二〇一五年十一月</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | <div>深圳市机动车驾驶员训练考场工程</div> <div>监理合同</div> <div>委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心</div> <div>监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程;</div> <div>2. 工程地点: 深圳市龙岗区;</div> <div>3. 工程规模: 项目占地约 47.76 万平方米, 拟新建 6 条考场道路及 11 栋建筑;</div> <div>4. 建筑安装工程费: 44928.29 万元。</div> <div>二、词语限定</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成合同的文件</div> <div>1. 协议书;</div> <div>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</div> <div>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</div> <div>4. 专用条件;</div> <div>5. 通用条件;</div> <div>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、总监理工程师</div> <div>总监理工程师姓名: 李立基, 身份证号码: 440225197409020931, 注册号: 44003032。</div> |          |         |          |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <div>五、签约酬金</div> <div>签约酬金暂定(大写): 陆佰壹拾玖万捌仟捌佰元整(¥619.88 万元), 包括:</div> <table border="1"><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金细目名称</th><th>占比</th><th>签约金额(万元)</th><th>是否为固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">施工阶段监理酬金(A)</td><td>小计(A)</td><td>/</td><td>601.24</td><td>√是□否</td></tr><tr><td>施工阶段监理基本酬金(A1)</td><td>80%</td><td>480.992</td><td>/</td></tr><tr><td>施工阶段监理绩效酬金(A2)</td><td>20%</td><td>120.248</td><td>/</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金(B)</td><td>/</td><td>/</td><td>18.64</td><td>/</td></tr></tbody></table> <div>说明: 签约酬金=A+B, B=A*5%*保修工程量调整系数。</div> <div>施工阶段监理酬金中包含绩效酬金, 施工阶段监理基本酬金与施工阶段监理绩效酬金的比例为 80%:20%; 施工阶段监理绩效酬金中施工准备阶段占 5%、正式施工阶段占 85%、施工结算阶段占 10%, 即 C1=5, C2=85, C3=10。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。</div> <div>六、期限</div> <div>1. 施工阶段监理期限: 预计 48 个月, 自 2015 年 10 月 15 日始, 至 2019 年 10 月 15 日止。</div> <div>2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。</div> <div>七、监理酬金支付</div> <div>委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人, 委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门, 所有酬金由财政部门以转账方式予以支付, 支付比例如下:</div> <div>(a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%, 合同签订并收到预付款后支付, 该款在工程进度完成 50% 后, 委托人分两次扣回;</div> <div>(b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数, 按所监理工程的工程进度款的比例支付, 支付至基数的 90% (如已支付预付款, 则该额度为 85%) 时暂停支付, 月进度付款额度低于 1 万元时, 将应付款项累计到下月进度付款中支付;</div> <div>(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后, 在扣除相应的款项之后, 委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;</div> <div>(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付, 施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额</div> |                | 酬金名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 酬金细目名称   | 占比      | 签约金额(万元) | 是否为固定价格 | 施工阶段监理酬金(A) | 小计(A) | / | 601.24 | √是□否 | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 480.992 | / | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 120.248 | / | 保修阶段服务酬金(B) | / | / | 18.64 | / | <div>十、合同生效</div> <div>合同订立时间: 2015 年 11 月 25 日</div> <div>合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办</div> <div>本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</div> <div>委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心</div> <div>住所: 上步中路市府二办</div> <div>法定代表人:</div> <div>委托代理人:</div> <div>电话:</div> <div>传真:</div> <div>开户银行:</div> <div>帐号:</div> <div>邮政编码:</div> <div>监理人: (公章)</div> <div>住所:</div> <div>法定代表人:</div> <div>委托代理人:</div> <div>电话:</div> <div>传真:</div> <div>开户银行:</div> <div>帐号:</div> <div>邮政编码:</div> |  |
| 酬金名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 酬金细目名称         | 占比                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 签约金额(万元) | 是否为固定价格 |          |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 施工阶段监理酬金(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 小计(A)          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 601.24   | √是□否    |          |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 480.992  | /       |          |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 120.248  | /       |          |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 保修阶段服务酬金(B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | /              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.64    | /       |          |         |             |       |   |        |      |                |     |         |   |                |     |         |   |             |   |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

## 施工许可证（总监变更为龙要雄）

|                  |                                                                                                                                                                          |        |                 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 证书序列号: 2017-0640 |                                                                                                                                                                          |        |                 |
| 建设单位             | 深圳市建筑工务工程管理中心                                                                                                                                                            |        |                 |
| 工程名称             | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目施工总承包工程                                                                                                                                                 |        |                 |
| 建设地址             | 深圳市龙岗区园山街道及龙城街道                                                                                                                                                          |        |                 |
| 建设规模             | 22221.87 平方米                                                                                                                                                             | 合同价格   | 31885.129139 万元 |
| 设计单位             | 深圳市华博建筑设计有限责任公司                                                                                                                                                          |        |                 |
| 施工单位             | 中国建筑第四工程局有限公司                                                                                                                                                            |        |                 |
| 监理单位             | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                                                                          |        |                 |
| 合同开工日期           | 2016-11-01                                                                                                                                                               | 合同竣工日期 | 2019-01-30      |
| 备注               | <div>项目经理: 陈新炎 注册证书号: 粤150141410723<br/>项目总监: 龙要雄 注册证书号: 00383667<br/>范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 配套考试道路。</div> |        |                 |
| 变更登记             | ◆◆◆ 2020-04-07项目总监由李立基(44003032)变更为龙要雄(00383667)                                                                                                                         |        |                 |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002015011501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2017-09-03



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程

验收日期：2021年11月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程质量监督中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                                                                                                                                                                 |      |            |                                                                                                              |   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 工程名称       | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程                                                                                                                                                                 |      |            |                                                                                                              |   |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区园山街道及龙城街道                                                                                                                                                                 | 建筑面积 | 22221.87m2 | 施工总承包：<br>51885.129139万元<br>精装修及强电工程：<br>438.942269万元<br>智能化工程：<br>1396.596347万元<br>幕墙绿化工程：<br>1058.999417万元 |   |
| 结构类型       | 框架结构                                                                                                                                                                            | 层数   | 地上：        | 5                                                                                                            | 层 |
|            | 框架结构                                                                                                                                                                            |      | 地下：        | 1                                                                                                            |   |
| 施工许可证号     | 证书序列号：2017-0640<br>证书编号：440302015011501<br>证书序列号：2018-1022<br>工程编号：440302015011502<br>证书序列号：2019-0688<br>工程编号：440302015011503<br>证书序列号：2019-0596<br>工程编号：4403020150115000900101 |      | 监理单位       | /                                                                                                            |   |
| 开工日期       | 2016年11月01日                                                                                                                                                                     |      | 验收日期       | 年 月 日                                                                                                        |   |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全总站                                                                                                                                                                   |      | 监督编号       | Q44030120150384                                                                                              |   |
| 建设单位       | 深圳市建筑工程质量监督工程管理中心                                                                                                                                                               |      |            |                                                                                                              |   |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                                                                                                                                                                    |      |            |                                                                                                              |   |
| 设计单位       | 深圳市华博建筑设计有限责任公司                                                                                                                                                                 |      |            |                                                                                                              |   |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司                                                                                                                                                                   |      |            |                                                                                                              |   |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第四工程局有限公司                                                                                                                                                                   |      |            |                                                                                                              |   |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第四工程局有限公司、广东鸿安送变电工程有限公司、深圳市锦粤达科技有限公司                                                                                                                                        |      |            |                                                                                                              |   |
| 承建单位（装修）   | 中国建筑第四工程局有限公司                                                                                                                                                                   |      |            |                                                                                                              |   |
| 承建单位（园林绿化） | 广东中绿园林集团有限公司                                                                                                                                                                    |      |            |                                                                                                              |   |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                                                                                 |      |            |                                                                                                              |   |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                                                                                                                                 |      |            |                                                                                                              |   |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

- (一)验收组织
- 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 崔雄根                            |
| 副组长 | 龙要雄                            |
| 组员  | 孙明辉、陈乐旗、孟昭耕、徐筑林、徐泰松、陈新炎、张强、吕青柏 |

|          |     |                                    |
|----------|-----|------------------------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
| 建筑工程     | 史文学 | 王振峰、张宝梅、林晓琪、饶世刚、肖宏楚                |
| 建筑设备安装工程 | 覃志东 | 郭道喜、刘玉娟、刘英辉、李亚萍、庄文明、孙刚强、庄文明、肖怡、郭尔东 |
| 工程质控资料   | 龙要雄 | 吴斐、罗雪蛟、李宜、黄少东、孔育梅、陈创心              |

- (二)验收程序
- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、或设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性检验资料核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|----------------|---------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础          |         | 共 36 项, 其中:<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项    | 共 33 项, 其中:<br>资料核查符合要求 33 项<br>实体抽查符合要求 33 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 主体结构           |         | 共 45 项, 其中:<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项    | 共 40 项, 其中:<br>资料核查符合要求 40 项<br>实体抽查符合要求 40 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑装饰装修         |         | 共 144 项, 其中:<br>经审查符合要求 144 项<br>经核定符合要求 144 项 | 共 128 项, 其中:<br>资料核查符合要求 128 项<br>实体抽查符合要求 128 项 | 共 57 项, 其中:<br>评价为“好”的 55 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 屋面             |         | 共 102 项, 其中:<br>经审查符合要求 102 项<br>经核定符合要求 102 项 | 共 97 项, 其中:<br>资料核查符合要求 97 项<br>实体抽查符合要求 97 项    | 共 97 项, 其中:<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑给水、排水及采暖     |         | 共 53 项, 其中:<br>经审查符合要求 53 项<br>经核定符合要求 53 项    | 共 44 项, 其中:<br>资料核查符合要求 44 项<br>实体抽查符合要求 44 项    | 共 28 项, 其中:<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 通风与空调          |         | 共 54 项, 其中:<br>经审查符合要求 54 项<br>经核定符合要求 54 项    | 共 45 项, 其中:<br>资料核查符合要求 45 项<br>实体抽查符合要求 45 项    | 共 36 项, 其中:<br>评价为“好”的 34 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑电气           |         | 共 109 项, 其中:<br>经审查符合要求 109 项<br>经核定符合要求 109 项 | 共 98 项, 其中:<br>资料核查符合要求 98 项<br>实体抽查符合要求 98 项    | 共 101 项, 其中:<br>评价为“好”的 99 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑           |         | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项    | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项    | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑节能           |         | 共 43 项, 其中:<br>经审查符合要求 43 项<br>经核定符合要求 43 项    | 共 36 项, 其中:<br>资料核查符合要求 36 项<br>实体抽查符合要求 36 项    | 共 37 项, 其中:<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 电梯             |         | 共 26 项, 其中:<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项    | 共 26 项, 其中:<br>资料核查符合要求 26 项<br>实体抽查符合要求 26 项    | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务             | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------------|-------|-----|
| 1  | 崔雄根 | 深圳市建筑工务工程管理中心   | 建设单位项目负责人      | 高级工程师 | 崔雄根 |
| 2  | 史文学 | 深圳市建筑工务工程管理中心   | 项目专业负责人(土建)    | 高工    | 史文学 |
| 3  | 覃志东 | 深圳市建筑工务工程管理中心   | 项目专业负责人(电气)    | 高工    | 覃志东 |
| 4  | 陈乐旗 | 深圳华博建筑设计有限责任公司  | 项目负责人          | 高工    | 陈乐旗 |
| 5  | 孟照鹏 | 深圳华博建筑设计有限责任公司  | 结构专业负责人        | 高工    | 孟照鹏 |
| 6  | 孙明辉 | 深圳华博建筑设计有限责任公司  | 总建筑师           | 高工    | 孙明辉 |
| 7  | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 项目负责人          | 高工    | 徐泰松 |
| 8  | 徐海林 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 勘察技术负责人        | 高工    | 徐海林 |
| 9  | 龙要雄 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 总监理工程师         | 高工    | 龙要雄 |
| 10 | 吴坚  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师(土建)    | 工程师   | 吴坚  |
| 11 | 郭道喜 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师(电气)    | 工程师   | 郭道喜 |
| 12 | 黄建波 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师(给排水采暖) | 工程师   | 黄建波 |
| 13 | 陈新炎 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目负责人          | 高级工程师 | 陈新炎 |
| 14 | 吕青柏 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目技术负责人        | 高级工程师 | 吕青柏 |
| 15 | 张强  | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目专业负责人(基础设施)  | 高级工程师 | 张强  |
| 16 | 林晓琪 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目专业负责人(土建)    | 高级工程师 | 林晓琪 |
| 17 | 符中  | 深圳市铭宇达科技有限公司    | 项目负责人          | 工程师   | 符中  |
| 18 | 符中  | 广东省电力工程研究院      | 项目负责人          | 工程师   | 符中  |
| 19 | 符中  | 深圳市铭宇达科技有限公司    | 项目负责人          | 工程师   | 符中  |
| 20 |     |                 |                |       |     |
| 21 |     |                 |                |       |     |
| 22 |     |                 |                |       |     |
| 23 |     |                 |                |       |     |
| 24 |     |                 |                |       |     |
| 25 |     |                 |                |       |     |
| 26 |     |                 |                |       |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程所含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部(子分部)工程及室外设施、附属建筑及室外环境单位工程的质量均验收合格, 水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、配套考试道路、4D影院、高低压配电工程等验收均符合设计和施工规范要求; 质量控制资料齐全; 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 观感质量验收符合要求。

综上所述: 本工程符合验收要求, 同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

2011年11月18日



\* GD-E1-914/6 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程工务工程管理中心：（建设单位）  
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶证训练考场工程 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程工务工程管理中心：（建设单位）  
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶证训练考场工程 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程工务工程管理中心：（建设单位）  
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶证训练考场工程项目景观绿化工程施工一体化工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程工务工程管理中心：（建设单位）  
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶证训练考场智能化工程 工程（请勾选：  
单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务工程管理中心（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务工程管理中心（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务工程管理中心（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 业绩证明文件

### 业绩证明

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |            |                       |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程                                                                                                                                         |            | 工程类别                  | 房屋建筑工程      |
| 工程规模                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 项目占地约 47.47 万 m <sup>2</sup> ，拟新建 6 条考场道路及 8 栋建筑，总建面 22221.87 m <sup>2</sup> 。                                                                          |            | 建安工程费                 | 44928.29 万元 |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市建筑工务署工程管理中心                                                                                                                                          |            | 工程地址                  | 深圳市龙岗区      |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                                                         |            | 合同监理费                 | 619.88 万元   |
| 监理范围                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>项目占地约 47.47 万 m<sup>2</sup>，拟新建 6 条考场道路、8 栋单体建筑及门卫房。</p> <p>工程内容包括：道路工程、边坡治理工程、地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能化系统、考试系统、建筑节能、电梯等。</p> |            |                       |             |
| 合同签订时间                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2015 年 11 月 25 日                                                                                                                                        | 开、竣工日期     | 2017.8.3 ~ 2021.11.18 |             |
| 监理机构人员                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |            |                       |             |
| 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 担任的监理岗位职务                                                                                                                                               | 执业资格证书类别   | 执业注册号或岗位号             |             |
| 龙要雄                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 总监理工程师                                                                                                                                                  | 国家注册监理工程师  | 44013963              |             |
| 郭道喜                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 电气监理工程师                                                                                                                                                 | 国家注册监理工程师  | 44001328              |             |
| 吴 燮                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 土建监理工程师                                                                                                                                                 | 深圳市专业监理工程师 | B20202423             |             |
| 彭望开                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 测量监理工程师                                                                                                                                                 | 深圳市专业监理工程师 | B20160268             |             |
| 侯 鹏                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 智能化监理工程师                                                                                                                                                | 深圳市专业监理工程师 | B20220265             |             |
| 黄建浪                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 给排水、采暖监理员                                                                                                                                               | 深圳市监理员     | C20160115             |             |
| 建设单位联系人                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 崔雄根                                                                                                                                                     | 联系电话       | 13005489455           |             |
| <p>建设单位意见：情况属实。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（盖章）： </p> <p>日期：2022年6月16日</p> </div> |                                                                                                                                                         |            |                       |             |

## 5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坝光地区九年一贯制学校项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年6月8日