

标段编号： 2410-440343-04-01-822232006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2026年06月08日

工程编号：2410-440343-04-01-822232006001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容：资信标

投标人：上海建科工程咨询有限公司



日期：2026 年 06 月 08 日

资信标目录

1. 资信要素一览表	1
附件一：资信要素一览表	1
附表 1：资信要素一览表填报模板	3
2. 企业资质	7
2.1. 工程监理综合资质	7
3. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）	12
4. 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：房屋建筑工程）（不超过五项）	16
4.1. 阿里巴巴西溪五期项目	17
4.2. 宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程（监理） ..	30
4.3. 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目	48
4.4. 北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理	59
4.5. 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目	64
4.6. 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目	76
5. 项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：房屋建筑工程）（不超过五项）	93
5.1. 深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询	94
5.2. 福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	132
5.3. 深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程项目工程监理	146
5.4. 新大河流域碧道建设工程（全过程工程咨询）	159
6. 投标人企业性质承诺	176
7. 备注（请各投标人注意）	177

1. 资信要素一览表

附件一：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件。 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日起前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日起一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从 本工程截标之日 起倒推)同类工 程(业绩类别： 房屋建筑工程)</u> (不超过五项)	企业同类工程业绩（业绩类别：房屋建筑工程）：投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况： （1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：房屋建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与竣工验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 （6）本项目企业业绩类别需为：房屋建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五 年(从本工程截 标之日起倒推)</u> <u>同类工程(业绩 类别：房屋建筑 工程)</u> (不超过五 项)	项目负责人同类工程业绩（业绩类别：房屋建筑工程）：项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况： （1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：房屋建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，

	以竣工验收报告为准。 （3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （5）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 （7）本项目项目负责人业绩类别需为：房屋建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。 3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（见附件 1 资信要素一览表要求提供）

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 （含近 12 个月社保）	项目负责人：聂洪泉（姓名） 项目负责人资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程） 项目负责人社保：2025 年 03 月-2026 年 05 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。 项目负责人：聂洪泉 （1）项目负责人社保页码：P18 （2）项目负责人资格页码：P15-17。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ 业绩类别：房屋建筑工程 （不超过五项）	1. <u>（例）完工时间：XXXX 年 XX 月 XX 日，XXXXXXX 工程（工程名称），合同价：XXX.XX 万元。</u> 1. <u>完工时间：2023 年 11 月 27 日，阿里巴巴西溪五期项目（工程名称），合同价：3578.00 万元。</u>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 业绩 1：阿里巴巴西溪五期项目 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中

资信要素名称	填报模板	备注
	<u>2. 完工时间：2025 年 12 月 19 日，宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程（监理）（工程名称），合同价：2377.00 万元。</u> <u>3. 完工时间：2022 年 8 月 17 日，三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目（工程名称），合同价：1149.26 万元。</u> <u>4. 完工时间：2021 年 9 月 22 日，北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理（工程名称），合同价：978.5961 万元。</u> <u>5. 完工时间：2022 年 5 月 15 日，盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目（工程名称），合同价：765.7650 万元。</u> <u>6. 完工时间：2022 年 9 月 22 日，三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目（工程名称），合同价：484.0776 万元。</u>	下方显示的页码：P20-24 （2）竣工验收报告页码：P25-32 （3）指标数据页码：P22、P23、P24、P28、P30。 <u>业绩 2：宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程（监理）</u> （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P33-36 （2）竣工验收报告页码：P37-50 （3）指标数据页码：P34、P35、P36、P37、P39、P50。 <u>业绩 3：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目</u> （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P51-55 （2）竣工验收报告页码：P58-61 （3）指标数据页码：P52、P55、P59、P61。 <u>业绩 4：北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理</u> （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P62-64 （2）竣工验收报告页码：P65-66 （3）指标数据页码：P63、P64、P65、P66。 <u>业绩 5：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目</u> （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P67-69 （2）竣工验收报告页码：P70-78 （3）指标数据页码：P68、P69、P70、P78。 <u>业绩 6：三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目</u> （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P79-83

资信要素名称	填报模板	备注
		(2) 竣工验收报告页码：P84-95 (3) 指标数据页码：P80、P81、P83、P85、P89、P91、P95。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ <u>业绩类别：房屋建筑工程</u> （不超过五项）	项目负责人：（姓名） 1. <u>（例）完工时间：XXXX 年 XX 月 XX 日，XXXXXX 工程（工程名称），合同价 XXXX.XX 万元。</u> 项目负责人：聂洪泉 1. <u>完工时间：2021 年 8 月 31 日，深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询（工程名称），合同价 7700（监理费 6400 万元）万元。</u> 2. <u>完工时间：2026 年 2 月 11 日，福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程（工程名称），合同价 550.20 万元。</u> 3. <u>完工时间：2025 年 5 月 19 日，深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程项目工程监理（工程名称），合同价 80.817159 万元。</u> 4. <u>完工时间：2023 年 3 月 28 日，新大河流域碧道建设工程（全过程工程咨询）（工程名称），合同价 188.52（监理费 95.32 万元）万元。</u>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 项目负责人姓名签字签章页码； (3) 指标数据页码； (4) 竣工验收报告页码； (5) 工程名称变更材料页码（如有）。 业绩 1：深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P97-100 (2) 项目负责人姓名签字签章页码：P112、P117、P120、P125、P128、P133、P134 (3) 指标数据页码：P98-100、P104-107、P108、P112、P113、P120、P121、P128、P129、P134 (4) 竣工验收报告页码：P108-134。 业绩 2：福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P135-138 (2) 项目负责人姓名签字签章页码：P144、P147 (3) 指标数据页码：P136-138、P139、P147、P148 (4) 竣工验收报告页码：P139-147。 业绩 3：深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程项目工程监理

资信要素名称	填报模板	备注
		毒所监管区改造工程项目工程监理 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P149-152 （2）项目负责人姓名签字签章页码：P159、P160 （3）指标数据页码：P150、P151、P154、P155、P160、P161 （4）完工验收报告页码：P155-160。 业绩 4：新大河流域碧道建设工程（全过程工程咨询） （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P162-166 （2）项目负责人姓名签字签章页码：P178 （3）指标数据页码：P163、P164、P165、P168、P177 （4）完工验收报告页码：P167-178。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。 页码：P179
<u>备注（请各投标人注意）</u>		见 1. 资信要素一览表 页码：P6-9

2. 企业资质

2.1. 工程监理综合资质



企业名称	上海建科工程咨询有限公司		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		
建立时间	1997年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131000559-7/4		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职务	法人代表
单位负责人	郁勇	职务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
备注： 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关（章）

2023年12月11日

No.EF 0176499

企 业 变 更 栏	
营业执照注册号变更：913102308331524636 ***** 变更核准机关（章） 年 月 日 打印日期：2016 5 23	
营业执照注册号 变更为：913102308331524636 所在城市 变更为：上海市 邮政编码 变更为：202150 详细地址 变更为：上海市崇明县秀山路34号 技术负责人 变更为：陆荣欣 成立时间 变更为：1997-06-06 经济性质 变更为：有限责任公司 变更核准机关（章） 2017 年 04 月 24 日	
注册资金（万元） 变更为：20000万人民币 法定代表人职务 变更为：党委书记、执行董事 变更核准机关（章） 2021 年 02 月 01 日	

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 9 2 9 9 2 5 7 3 2

3. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

注册证书（房屋建筑工程专业）

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年11月22日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 聂洪泉
性 别 : 男
出生日期 : 1976年12月23日
注册编号 : 44016575
注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司
注册有效期 : 2028年11月30日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 聂洪泉
签名日期: 2026.5.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年09月18日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121317022



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

聂洪泉

证件类型	居民身份证	证件号码	420800*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：上海建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：沪 1442011201118383

注册专业：机电工程 有效期：2027年07月18日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

注册监理工程师

注册单位：上海建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：44016575

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年11月30日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年11月30日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 9 3 4 8 1 0 5 7 9

资格证书

	姓名:	聂洪泉
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1976年12月
	Date of Birth	
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2014年05月25日
	Approval Date	
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2014年 09月10日
	Issued on	
管理号:	2014021440210000002111441109	
File No.		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL 00200489 No.

聂洪泉 近 12 个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		聂洪泉		证件号码		420800197612232114					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202503		-	202605		深圳市:上海建科工程咨询有限公司深圳分公司		15	15	15		
截止			2026-06-01 15:05			, 该参保人累计月数合计			实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

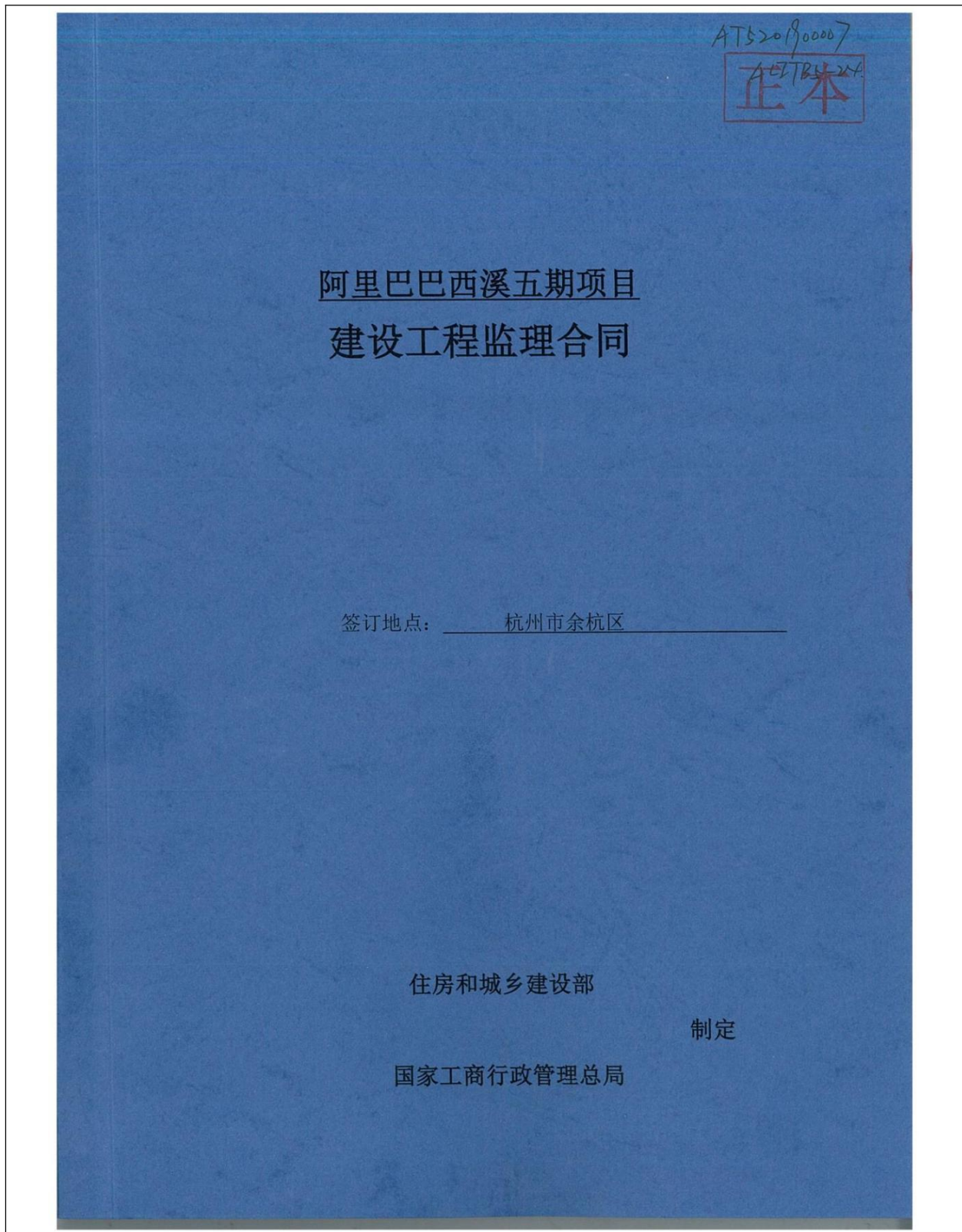


4. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：房屋建筑工程）（不超过五项）

序号	建设单位	工程项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	传里科技（杭州）有限公司	阿里巴巴西溪五期项目	95.79 万m²	3578	2019 年 3 月 14 日	2023 年 11 月 27 日
2	深圳华侨城股份有限公司	宝安区工人文化宫(工人<职工>服务中心)建设工程（监理）	12.93 万m²	2377	2021 年 10 月 29 日	2025 年 12 月 19 日
3	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目	24.03 万m²	1149.26	2020 年 1 月 20 日	2022 年 8 月 17 日
4	北京航空航天大学合肥创新研究院	北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理	18.1 万m²	978.5961	2017 年 10 月 27 日	2021 年 9 月 22 日
5	盐城机电高等职业技术学校	盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目	19.5 万m²	765.765	2021 年 4 月 2 日	2022 年 5 月 15 日
6	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目	4.93 万m²	484.0776	2020 年 1 月 20 日	2022 年 9 月 22 日

4.1. 阿里巴巴西溪五期项目

4.1.1. 监理合同关键页



正本

阿里巴巴西溪五期项目
建设工程监理合同

签订地点： 杭州市余杭区

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：传里科技（杭州）有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阿里巴巴西溪五期项目；
2. 工程地点：项目位于杭州余杭区文一西路 960 号；
3. 工程规模：宗地总面积 267,408 平方米。项目总建筑面积约 957,941 平方米，地下约 396,000 平方米，地上约 561,941 平方米；
4. 监理范围：本工程监理范围包括但不限于 阿里巴巴西溪五期 项目红线范围内所有的实体建设工程，包括但不限于桩基工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程（含电气、给排水、暖通、智能化、电梯）、消防、幕墙、装修工程（含软装）、IB、厨房设备及直饮水、泛光照明景观氛围灯光系统、水处理、景观市政等室外工程、标识工程、人防工程、IT 设备等的监理工作，以及完成这些实体工作相关的政府手续工作，包括但不限于前期中标后配合委托人办理施工许可证（含桩基先行施工许可证）、场地复核、施工准备工作，项目实施中的各级质量验收，竣工各级验收，后期竣工后配合政府验收、资料进档、档案备案、资料移交、缺陷整改等工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、合同文件

本合同与相关补充协议、招标文件及补充、投标文件及其附件、询标记录、中标通知书具有同等法律效力。合同文件解释顺序：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 专用条件；
4. 中标通知书

- 5. 询标纪要
- 6. 通用条件;
- 7. 工程监理服务费用投标报价一览表
- 8. 招标文件、附件及补充
- 9. 投标文件、附件及补充

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

本合同附件：

- 附件 1 廉洁诚信约定函
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 工程监理服务费用报价一览表
- 附件 4 监理人员配置表
- 附件 5 监理人员最低要求配置表
- 附件 6 委托人派遣的人员和提供的房屋（临时设施）、资料、设备
- 附件 7 档案管理协议条款
- 附件 8 询标纪要

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈寿峰，身份证号码：350881198303050055，注册号：31008567。

五、签约合同价款

含税签约合同价款大写：人民币叁仟伍佰柒拾捌万元整（¥35,780,000.00）。

具体详见附件 3：工程监理服务费用报价一览表。

本合同按监理服务期 48 个月包干。超过服务期之外的监理服务期，按照实际到场监理人数及工月费用结算。减少的监理服务期，每月按总报价除以监理服务期（48 个月）扣减，对于时间不够整月的情况，按比率折算扣减。

监理人填报的外包人员（包括但不限于文档外包、运营外包、工程外包、财务外包、资料员以及其他顾问人员等）的管理费、利润及税金的费率（不包括社保及公积金的费率）为 13%，监理人承诺：无论何种人员，相关的管理费、利润及税金的费率不会因任何原因调整，税金的费率按国家政策执行。

六、期限

- 1. 监理服务期：48 个月（从委托人向监理人下发开工令之日起至工程竣工交付，

具体开工日期以委托人书面通知为准，计划 2019 年 3 月 31 日开工至 2023 年 3 月 31 日）；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋（临时设施）、资料、设备，并按本合同约定支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 03 月 14 日。
2. 订立地点：杭州市委杭区。
3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 贰 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或其授权
的代理人：（签字） /

法定代表人或其授权
的代理人：（签字） 张强

4.1.2. 竣工验收报告

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪
五期项目）

建 设 单 位：传里科技（杭州）有限公司

竣工验收时间：2023 年 11 月 6 日

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	电子商务平台软件设计研发中心项目 (阿里巴巴西溪五期项目)		
工 程 地 址	余杭区未来科技城		
建 筑 面 积 (或工程规模)	971746.13 平方米 (480777 万元)	结构类型、 层 数	框架结构 地下二层地上十五层
开 工 时 间	2020 年 3 月 17 日	竣工日期	2023 年 10 月 27 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、本工程质量全部合格，合格率为 100%。 4、单位工程的观感质量评定为合格。 5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请杭州市建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。 6、工程质量保证资料基本齐全。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 296 项，经审查符合要求 296 项， 经核定符合规范要求 296 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 182 项，符合要求 182 项， 共抽查 182 项，符合要求 182 项， 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 198 项，符合要求 198 项， 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门等出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	叶心	传里科技（杭州）有限公司	项目负责人	
	副组长	高永平			
		吴良贵		项目技术负责人	
	成员	俞小敏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
		钟振兴	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	
		俞小敏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
		曹新云	浙江省地矿勘察院有限公司	项目负责人	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	叶心	曹新云	俞小敏	钟振兴	俞小敏
	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日

房屋建筑工程 竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：31110020231127707

257

建设单位	传里科技（杭州）有限公司	备案日期	2013.11.27
工程名称	传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）	建筑面积/造价	971746.13 m ² 480777 万元
工程用途	办公	结构类型（层次）	框架/地下2层，地上15层
开工日期	2020年3月17日	竣工验收日期	2013年11月27日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202002090101
竣工验收意见	勘察单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2013年11月25日	
	设计单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2013年11月25日	
	施工单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2013年11月25日	
	监理单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2013年11月25日	
	建设单位意见	 合格 法人代表: (公章) 2013年11月25日	

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于2023年11月27日收讫。 文件齐全。	
备案机关（公章） 2023年11月27日	
备案机关负责人	平李 印勇
备案经手人	叶国兴
审核：洪东明	
备案机关处理意见：	
同意备案 备案机关（公章） 2023年11月27日	
备注	

4.2. 宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程（监理）

4.2.1. 监理合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）

工程名称：建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳华侨城股份有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程(监理)

2. 工程地点: 宝安区

3. 工程规模: 本项目位于宝安中心区新湖路与兴华一路交汇处,用地面积约 23860 m²,新建总建筑面积 129263 m²。建设内容主要包括工人文化宫用房、交响乐团基地用房、公共配套设施用房、架空公共空间、人防共用地下停车库及设备用房等内容

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 概算总投资 175351.77 万元,建安费 138285.49 万元。

7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;

5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段、保修阶段监理及其他阶段的全过程监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 09 月 30 日起至 2024 年 10 月 30 日止，共 1126 日历天；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准），其中包括施工准备阶段暂定为 2021 年 6 月 15 日至 2021 年 9 月 29 日；

2. 保修阶段自 2024 年 10 月 30 日起至 2026 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；即为自工程实际竣工日期起计算，为 2 年（实际竣工日期以工程接收证书中载明的日期为准）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 2377 万元（大写贰仟叁佰柒拾柒万元整）：所以费用不得超概算批复的监理费。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2263.81 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 113.19 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 前期阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘纯净，身份证号码：422427197710262755，注册号：31009332

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳华侨城股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

人：

开户银行：招商银行华侨城支行

社会信用代码：

91440300279374105B

码：

深圳市南山区华侨城指挥

住所：部大楼 103、105、107、111、
112 室

邮编：

电话：0755-26949193

传真：

电子邮箱：

监理人：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

人：

开户银行：招商银行上海徐汇区支行

社会信用代码：

913102308331524636

码：

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮编：200032

电话：021-64689137

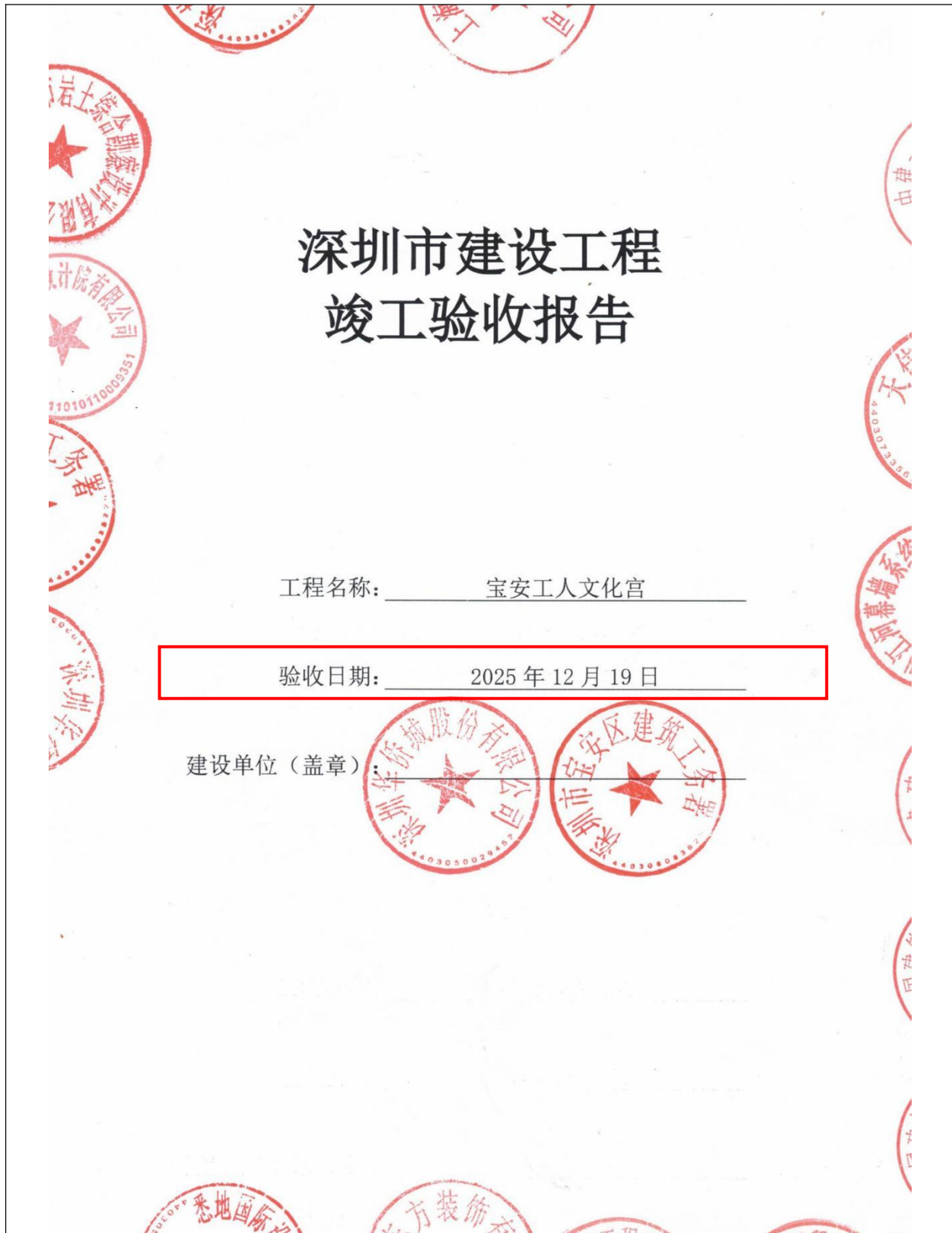
传真：021-64689137

电子邮箱：gaoqi@jkec.com.cn

合同订立时间：2021.10.29

经办人：陈镇桦

4.2.2. 竣工验收报告



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____ 宝安工人文化宫 _____

验收日期：_____ 2025 年 12 月 19 日 _____

建设单位（盖章）：_____

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20191387	项目代码	2018-440306-88-01-702204
项目名称	宝安工人文化宫	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道新湖路与兴华一路交汇处		
建筑面积	129262.33 m ²	工程造价	169907.43 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、钢桁架、组合楼盖	层数	地上： 12 层 地下： 3 层
立项批准文号	「2021」 72 号	宗地号	A004-0174
用地规划许可证号	440306202100095	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0022 号
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220401 (总承包) 2018-440306-88-01-70220402 (总承包) 2018-440306-88-01-70220404 (机电) 2018-440306-88-01-70220406 (精装) 2018-440306-88-01-70220403 (幕墙) 2018-440306-88-01-70220405 (消防) 2018-440306-88-01-70220407 (智能化)	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-88-01-70220402
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署 深圳华侨城股份有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		

承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司//联建建设工程有限公司（机电） 天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司（消防） 中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司（智能化）
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司（幕墙） 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司（精装）
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾鹤洋、童立里
副组长	郑建伟、吕 靖、刘东海、尹素洁
组员	简万成、张 巍、庄 葵、荣艳东、姚雪峰、黄上伦、雷战林、李启华、桂 军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖 皓	王国州、李冠深、蓝俊宏、黄腾达、欧 坚、郭慧明、秦建盛、卢高鹏、朱雄毅、方若慧、周 密、陈晓毅、曹红亮、龚 浩、高伟男、聂洪泉、温高明、汤奉阳、覃钿宗、李 博、闫俊霖、郑胜天、周才寓、方旭明、郭金龙、刘云浪、宁 旭、刘 寒、凌燕文、严 劲、杨明月
建设设备安装工程	朱新浩	蔡哲伟、吴路阳、张 波、肖逸昀、王 岩、朱永斌、陈盛坤、李亚姿、刘 俊、秦成林、黄钊林、荣少波、凌秀杰、赵宏俊、许欣然、冯 彬、郭 勍、郭登建、曾日星
工程质控资料	华姗姗	张冰凌、化君晖、徐建华、刘璟祥、彭 群、邱 亮、李春珑、钟毓济、刘思雨、焦松博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾鹤洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	顾鹤洋
2	童立里	深圳市宝安区建筑工务署	单位技术负责人	副高	童立里
3	赖 皓	深圳市宝安区建筑工务署	项目设计负责人 (工程部部长)	工程师	赖皓
4	朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	项目技术负责人	副高	朱新浩
5	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	电气专业负责人	工程师	蔡哲伟
6	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	消防专业负责人	吴路阳	吴路阳
7	华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	造价专业负责人	工程师	华姗姗
8	蓝俊宏	深圳市宝安区建筑工务署	装饰装修 专业负责人	工程师	蓝俊宏
9	张 波	深圳市宝安区建筑工务署	机电专业负责人	工程师	张波
10	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	幕墙专业负责人	工程师	黄腾达
11	李冠深	深圳市宝安区建筑工务署	质量负责人	工程师	李冠深
12	张冰凌	深圳市宝安区建筑工务署	景观专业工程师		张冰凌
13	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	钢结构专业工程师	工程师	王国州
14	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	智能化专业工程师	工程师	化君晖
15	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署	土建专业负责人	工程师	肖逸昀
16	郑建伟	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司总经理 /项目负责人	高工	郑建伟
17	吕 靖	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司招华 会展事业部总经理	工程师	吕靖
18	刘东海	深圳华侨城股份有限公司	现场负责人	高工	刘东海
19	欧 坚	深圳华侨城股份有限公司	项目技术负责人	高工	欧坚
20	郭慧明	深圳华侨城股份有限公司	质量负责人	工程师	郭慧明

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	秦建盛	深圳华侨城股份有限公司	设计工程师	工程师	秦建盛
22	卢高鹏	深圳华侨城股份有限公司	精装修工程师		卢高鹏
23	王 岩	深圳华侨城股份有限公司	机电工程师	工程师	王岩
24	尹素洁	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	尹素洁
25	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	高级工程师	聂洪泉
26	徐建华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	徐建华
27	刘璟祥	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘璟祥
28	温高明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	温高明
29	秦成林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	秦成林
30	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	汤奉阳
31	覃钊宗	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	覃钊宗
32	凌秀杰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	凌秀杰
33	黄钊林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	黄钊林
34	荣少波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	荣少波
35	李 博	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李博
36	闫俊霖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	闫俊霖
37	郑胜天	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郑胜天
38	彭 群	上海建科工程咨询有限公司	资料员		彭群
39	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
40	张 巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	庄葵
42	朱雄毅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计主创	中高级工程师	朱雄毅
43	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑师	高工	方若慧
44	周 密	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑负责人	中高级工程师	周密
45	陈晓毅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑负责人		陈晓毅
46	朱永斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高工	朱永斌
47	陈盛坤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人	助理工程师	陈盛坤
48	李亚姿	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人	高工	李亚姿
49	刘 俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
50	刘云浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	中高级工程师	刘云浪
51	宁 旭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	宁旭
52	刘 寒	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	景观负责人		刘寒
53	凌燕文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	幕墙负责人		凌燕文
54	严 劲	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	精装修负责人	高工	严劲
55	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气负责人	高级工程师	杨明月
56	荣艳东	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	荣艳东
57	曹红亮	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	曹红亮
58	龚 浩	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师	助理工程师	龚浩
59	高伟男	中国建筑一局（集团）有限公司	质量负责人	高级工程师	高伟男
60	邸 亮	中国建筑一局（集团）有限公司	质量负责人	工程师	邸亮

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	姚雪峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	姚雪峰
62	赵宏俊	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	赵宏俊
63	许欣然	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	许欣然
64	黄上伦	天佳建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄上伦
65	冯 彬	天佳建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	冯彬
66	郭 勃	天佳建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郭勃
67	雷战林	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	雷战林
68	李天福	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人	中级工程师	李天福
69	周才寓	广州江河幕墙系统工程有限公司	质量负责人	工程师	周才寓
70	李启华	中建东方装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	李启华
71	方旭明	中建东方装饰有限公司	技术负责人	高级工程师	方旭明
72	郭金龙	中建东方装饰有限公司	质量负责人	工程师	郭金龙
73	桂 军	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	高级工程师	桂军
74	郭登建	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	中级工程师	郭登建
75	曾日星	中建电子信息技术有限公司	质量负责人	工程师	曾日星

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月19日）。

建设单位（公章）：

建设单位
审查情况

单位（项目）负责人：

建伟郑

郑伟

2025年12月19日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2025年12月19日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月19日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月19日

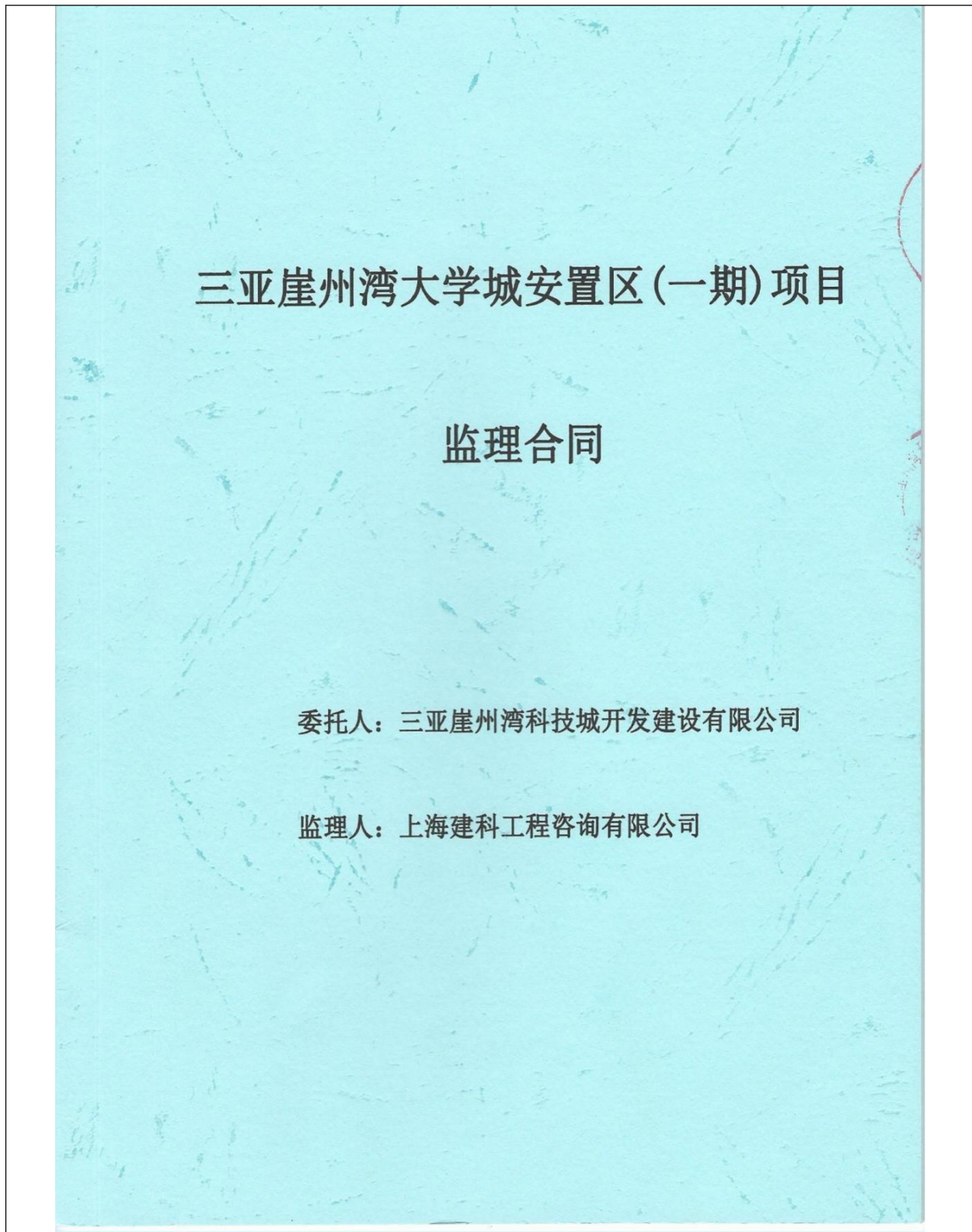
勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月19日

4.3. 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

4.3.1. 监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目。
2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。
3. 工程规模：项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积 54429m²（约合 82 亩），总建筑面积 240278m²，其中：计容建筑面积 163578m²，不计容建筑面积 76700m²，其中：地下车库建筑面积 71700m²，地下室层数为 2 层，人防面积为 5520 m²，架空层建筑面积 5000 m²。建筑容积率 3.0，地上建筑共 15 栋，每栋建筑高度 80m，首层高度 4.5m，楼层层高 3m，层数 26 层，总户数 1991 户，停车位约 2101 个。主要建设内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等
4. 工程建安费：¥111258.76 万元。

二、酬金

（一）签约酬金：¥11,492,600.00 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整）（暂定）。

包括：

1. 监理酬金：¥11,492,600.00（暂定）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

(二) 结算酬金：以审定结算价为准。

(三) 中标下浮率：以中标通知书为准。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913102308331524636

税务登记地址：上海市崇明区秀山路 34 号

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 780 天；工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵麟，身份证号码：310113198207064850，证书名称：房屋建筑注册监理工程师，证书编号：31008938。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

（以下无协议书正文）

责任

呈建

（签字盖章页）

委托人：三亚崖州湾科技城开发有限公司（盖章）

法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

张强

委托代理人：

张强

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

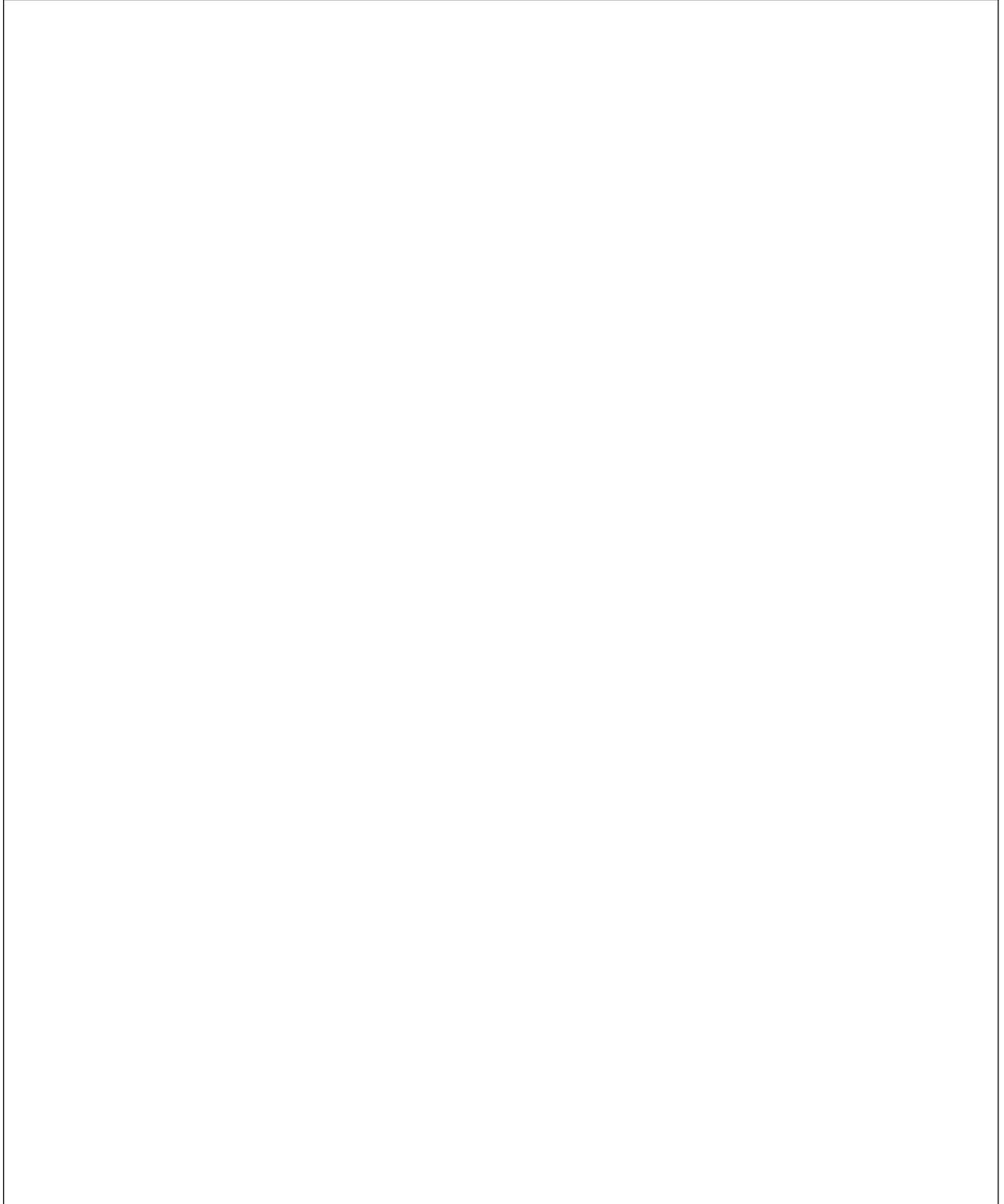
联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 2020 年 1 月 20 日（由最后盖章一方填写）

4.3.2. 项目总监变更资料

项目总监变更报审表	
工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程	编号：
致：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（建设单位） 招商三亚深海科技城开发有限公司（代管单位） 由我司承接的贵单位三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程，随着工程进展，为了提升监理服务质量及专业性，我司拟对项目组织架构做针对性优化： 因集团公司的调整需要，特申请本项目总监赵嶙进行总监变更，我司将委派李建担任本项目总监理工程师。李建（国家注册监理工程师，注册号 31004414），具有类似的项目经验和管控能力，将全面履行总监职责，继续提供优质监理服务。 我司将严格落实合同文件的要求，避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素，切实履行我司职责，平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更，请予以审批。 附件：证明文件资料	
监理单位（盖章） 年 月 日	
审核意见： 同意人员变更 代管单位（盖章） 代管单位代表（签字） 年 月 日	
审批意见： 同意人员变更 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 年 月 日	
注：本表一式三份，项目监理机构、代管单位、建设单位各一份。	



4.3.3. 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

建设单位： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2022年8月17日

工程名称	三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目	工程地址	崖州湾科技城大学城片区内
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建筑面积	233295m ² m ²
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	106232 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	剪力墙、框架结构、框架剪力墙 地上26层、地上25层、地上1层、地上2层、地下2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	三亚崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年6月30日	竣工验收日期	2022年8月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	胡翔宇	
	副组长	林洽豪、苏海涛、李建、彭稚、魏本伟	
	组员	韦衍崖、吴源通、熊威、黄渤海、吴小泽、杨慧、张扬、陈斌斌、赵鑫彬、祝永刚、赵庆春、蔡笃利、王春香、丁陈、张运根、张晓光、周向、李冬鹏、钟信娴、赵凤	
专业组		组长	组员
建筑工程		张扬	吴源通、韦衍崖、赵鑫彬、陈斌斌、丁陈、张晓光
建筑给排水及采暖与燃气工程		祝永刚	韦衍崖、赵庆春、周向、熊威
建筑电气安装工程		祝永刚	吴源通、韦衍崖、李宗信、赵庆春、周向、吴维卿
智能建筑工程		祝永刚	蔡笃利、韦衍崖、吴源通、李冬鹏
通风与空调工程		祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、吴源通、李冬鹏
电梯安装工程		祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、黄渤海、李冬鹏、张运根
工程档案及有关文件资料审查		王春香	吴小泽、杨慧、钟信娴、赵凤

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 21 项
	主体结构工程	合格		符合要求 21
	建筑装饰装修工程	合格		项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格		0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		抽查结果： 合格
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程	合格		
	通风与空调工程	合格		
	电梯工程	合格		
建筑节能工程	合格	检查结果：合格		
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积 (m²)	集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)		
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。			
	建设单位（公章）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	项目负责人：	杨永明
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。			
	勘察单位（公章）	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人：	文永伟
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。			
	设计单位（公章）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人：	彭程
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。			
	施工单位（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理（签章）：	技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。			
	监理单位（公章）	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师（签章）：	姜迪

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

4.4. 北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理

4.4.1. 监理合同关键页

GF-2012-0202 合同编号: ZP-J-2017-046

18 07 002 012

正本

建设工程委托监理合同

工程名称: 北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理

工程地点: 合肥新站高新区

项目编号: 2017BXCZ3279

监制部门 中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

安徽省建设厅
安徽省工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人（全称）：北京航空航天大学合肥创新研究院

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北航合肥科学城创新研究院主楼工程监理
2. 工程地点：合肥新站高新技术产业开发区
3. 工程规模：本次新建建筑面积：约 18.1 万平方米
4. 工程概算投资额：108330 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：章宏伟，身份证号码：310104196808122010，注册号：31004097。

五、签约酬金

签约酬金暂定总价（大写）玖佰柒拾捌万伍仟玖佰陆拾壹元（¥9785961.00），签约酬金费率 0.9033%，中标费率 60.88%。

包括：

1. 监理酬金费率: 0.9033%。

2. 相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计取支付。

六、期限

监理期限: 自 2017 年 10 月 27 日始, 至工程质量保修期满, 回访合格止,
且履行完合同义务之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备 (不执行), 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 10 月 27 日。

2. 订立地点: 安徽省合肥市。

3. 本合同一式 壹拾陆(陆拾拾副)份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

委托人: _____ 监理人: _____

住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权 _____ 法定代表人或其授权 _____

的代理人: 刘冬骏 的代理人: 张强

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

刘冬骏 2017.11.17

张强 2017.11.17

刘冬骏 17.11.17

张强 2017.11.20

4.4.2. 竣工验收报告

0191621

工程竣工验收报告

工程名称： 北航合肥科学城创新研究院主楼

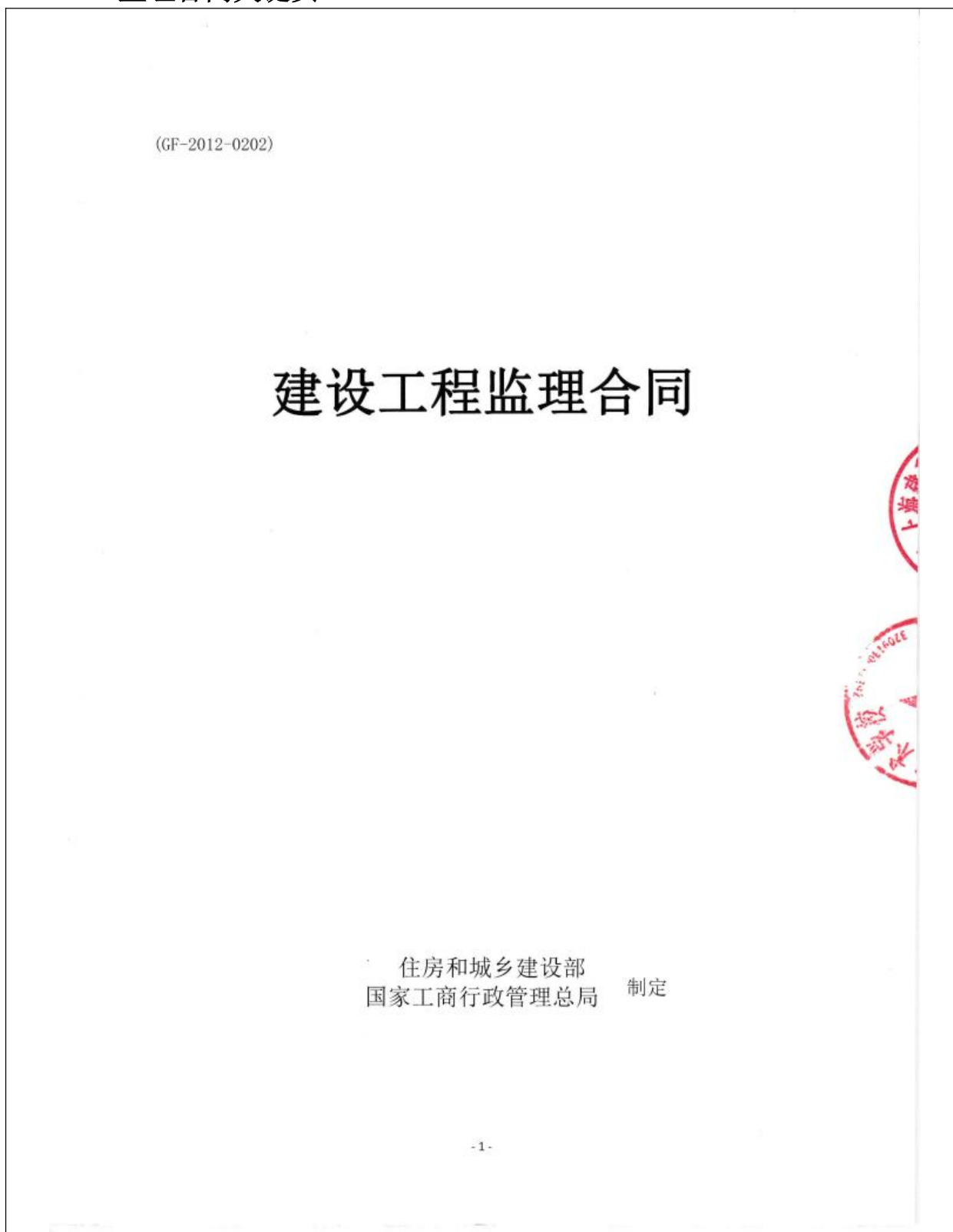
竣工日期： 2019.9.12

验收组织单位（章） _____

合肥市建设委员会印制

4.5. 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目

4.5.1. 监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：盐城机电高等职业技术学校

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目；
2. 工程地点：位于盐城经济技术开发区境内，位于乌江路北侧、峨眉山路西侧地块；
3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米，其中地上 17.5 万平方米，地下 2 万平方米。委托人保留对工程规模调整的权利。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂约 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董华，身份证号码：320911197108117038，注册号：31010332。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰陆拾伍万柒仟陆佰伍拾圆整（¥7657650.00 元）。

包括：监理酬金及所有相关服务（勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段等其

他相关服务）酬金。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 3 月 22 日始，至 2022 年 5 月 16 日止（备注：开工时间以发包人书面通知为准。至竣工验收合格之日，且施工单位质保期内的维修，免费提供监理服务）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 2 日。

2. 订立地点：盐城经济技术开发区。

3. 本合同一式 1 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮政编码：200030

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687072

传真：021-64687072

电子邮箱：

4.5.2. 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目				验收日期:		年 月 日		
建设单位	盐城机电高等职业技术学校				监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司				设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
建设面积	20.11 万	㎡	工程造价	81888.82	万元	结构层次	2~12层	开工日期	2021年4月29日	
竣工日期	年 月 日									
验收意见	该项目总建筑面积约30万平方米，一期建筑面积20.1万平方米，其中：地上约18.1万平方米，地下2.0万平方米，项目装配式（板）比例按60%设计并施工，项目网架最大跨度为54米，最大柱距54米，预应力混凝土梁最大跨度在32米，绿化景观投资造价在10000万元以上，于2022年5月27日完成图纸设计相关内容，符合竣工验收条件： 1、参建各方行为规范； 2、工程质量保证资料齐全； 3、工程安全和功能检测资料齐全，符合设计及规范要求； 4、工程实体对照国家标准GB50300—2013，评定合格。 竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规定要求，符合安全使用性能，同意交付使用。									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构	
项目经理:	总监理工程师:		工地代表:		参加人员:		参加人员:		参加人员:	
法人代表:	法人代表:		单位负责人:		(签字)		(签字)		(签字)	
(签字)	(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-1#学生宿舍				验收日期:		年 月 日		
建设单位	盐城机电高等职业技术学校				监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司				设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
建设面积	14463.52	㎡	工程造价	6140.88	万元	结构层次	地下1层,地上6层 (局部1层)	开工日期	2021-4-29	
竣工日期	年 月 日									
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构	
项目经理:	总监理工程师:		工地代表:		参加人员:		参加人员:		参加人员:	
法人代表:	法人代表:		单位负责人:		(签字)		(签字)		(签字)	
(签字)	(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-2#学生宿舍 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
建设面积	12032.58 m ²	工程造价	6194.94 万元	结构层次	地上6层（局部1层）	开工日期	2021-4-29
竣工日期							

验收意见: 该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理: 王明	总监理工程师: 郭平	建设单位代表: 张强	参加人员: 王明	参加人员: 张强	参加人员: 王明
法人代表: 冬刘印书	法人代表: 郭平	单位负责人: 张强	(签字) 王明	(签字) 张强	(签字) 王明
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-3#学生宿舍 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
建设面积	11956.9 m ²	工程造价	6155.81 万元	结构层次	地上6层（局部1层）	开工日期	2021-4-29
竣工日期							

验收意见: 该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理: 王明	总监理工程师: 郭平	建设单位代表: 张强	参加人员: 王明	参加人员: 张强	参加人员: 王明
法人代表: 冬刘印书	法人代表: 郭平	单位负责人: 张强	(签字) 王明	(签字) 张强	(签字) 王明
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-4#学生宿舍 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
建设面积	11811.67 m ²	工程造价	6081.15 万元	结构层次	地上6层(局部1层)	开工日期	2021-4-29
验收意见: 该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家标准“合格”要求。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构		
项目经理: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 		
法人代表:  (签字)	法人代表:  (签字)	法人代表:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-信息传媒系教学楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
建设面积	16787.65 m ²	工程造价	8643.15 万元	结构层次	地上5层, 局部1-3层	开工日期	2021-4-29
验收意见: 该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家标准“合格”要求。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构		
项目经理: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 		
法人代表:  (签字)	法人代表:  (签字)	法人代表:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-汽车技术系教学楼 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校				监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工单位	中建八局第三建设有限公司				设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
建设面积	16673.88 m ²	工程造价	8584.46 万元	结构层次	地上5层, 局部1-3层	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程，检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家标准验收标准“合格”要求。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
项目经理： 冬刘印书 (签字) (公章)	总监理工程师： 董华 (签字) (公章)	工地代表： 张强 (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (印章)	参加人员： (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-综合教育系教学楼 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校				监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工单位	中建八局第三建设有限公司				设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
建设面积	18713.69 m ²	工程造价	9634.8 万元	结构层次	地上5层, 局部1-3层	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程，检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家标准验收标准“合格”要求。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
项目经理： 冬刘印书 (签字) (公章)	总监理工程师： 董华 (签字) (公章)	工地代表： 张强 (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (印章)	参加人员： (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-智能制造系教学楼 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
建设面积	18460.71 m ²	工程造价	9504.53 万元	结构层次	地上5层，局部1-3层	开工日期	2021-4-29
竣工日期							

验收意见：该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理： 冬刘印书 (签字) (公章)	总监理工程师： 郭华 (签字) (公章)	项目负责人： 张军 (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-食堂 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
建设面积	12124.85 m ²	工程造价	6242.31 万元	结构层次	地上3层（局部1层）	开工日期	2021-4-29
竣工日期							

验收意见：该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理： 冬刘印书 (签字) (公章)	总监理工程师： 郭华 (签字) (公章)	项目负责人： 张军 (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-体育馆 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校				监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工单位	中建八局第三建设有限公司				设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
建设面积	5874.5	m ²	工程造价	3024.36	万元	结构层次	地上2层	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目;各项技术资料齐全,各分部、分项工程、检验批划分合理,各分部工程质量评定“合格”;质量控制资料完整,安全和功能检测均符合设计要求,观感质量较好;沉降量在允许范围内,开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内,符合国家统一验收标准“合格”要求。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构		
项目经理: 	总监理工程师: 		建设单位代表: 		参加人员: 		参加人员: 		参加人员: 		
法人代表:  (签字)	法人代表:  (签字)		法人代表:  (签字)		 (签字)		 (签字)		 (签字)		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-活动中心 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校				监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工单位	中建八局第三建设有限公司				设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
建设面积	4297.69	m ²	工程造价	2212.4	万元	结构层次	地上2层,局部1层	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目;各项技术资料齐全,各分部、分项工程、检验批划分合理,各分部工程质量评定“合格”;质量控制资料完整,安全和功能检测均符合设计要求,观感质量较好;沉降量在允许范围内,开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内,符合国家统一验收标准“合格”要求。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构		
项目经理: 	总监理工程师: 		建设单位代表: 		参加人员: 		参加人员: 		参加人员: 		
法人代表:  (签字)	法人代表:  (签字)		法人代表:  (签字)		 (签字)		 (签字)		 (签字)		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-图书综合楼 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
建设面积	38650.33	㎡	工程造价	19740.18	万元	结构层次	地下1层,地上12层 (局部1层)
开工日期	2021-4-29		竣工日期				

验收意见：该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理：[签字] 冬刘印书 (签字) (公章)	总监理工程师：[签字] [签字] (签字) (公章)	代表：[签字] [签字] (签字) (公章)	参加人员：[签字] [签字] (签字) (公章)	参加人员：[签字] [签字] (签字) (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-礼堂 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
建设面积	4072.42	㎡	工程造价	2030.54	万元	结构层次	地上1层
开工日期	2021-4-29		竣工日期				

验收意见：该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理：[签字] 冬刘印书 (签字) (公章)	总监理工程师：[签字] [签字] (签字) (公章)	代表：[签字] [签字] (签字) (公章)	参加人员：[签字] [签字] (签字) (公章)	参加人员：[签字] [签字] (签字) (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-教学楼人防地下室 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
建设面积	11657.19 m ²	工程造价	6178.46 万元	结构层次	地下1层	开工日期	2021-4-29
竣工日期							

验收意见: 该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字)	(签字)	(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
建设面积	20.11万 m ²	工程造价	81888.82 万元	结构层次	2~12层	开工日期	2021年4月29日
竣工日期	年 月 日						

验收意见: 该项目总建筑面积约30万平方米, 一期建筑面积20.1万平方米, 其中: 地上约18.1万平方米, 地下2.0万平方米, 项目装配式三板比例按60%设计并施工, 项目网架最大跨度为54米、最大柱距54米、预应力混凝土梁最大跨度在32米, 绿化景观投资造价在10000万元以上, 于2022年5月27日完成图纸设计相关内容, 符合竣工验收条件:
1、参建各方行为规范;
2、工程质量保证资料齐全;
3、工程安全和功能检测资料齐全, 符合设计及规范要求;
4、工程实体对照国家标准GB50300—2013, 评定合格。
5、竣工验收合格, 验收程序、验收内容符合国家规定要求, 符合安全使用性能, 同意交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字)	(签字)	(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-幕墙工程 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校				监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工单位	中建八局第三建设有限公司				设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
建设面积	20.1	m²	工程造价	4000	万元	结构层次	2~12层	开工日期	2021年10月11日	竣工日期	年 月 日

验收意见：该项目幕墙面积约30000平方米，于2022年5月15日完成图纸设计相关内容，符合竣工验收条件：
 1、参建各方行为规范；
 2、工程质量保证资料齐全；
 3、工程实体对照国家标准GB50300—2013，评定合格。
 4、竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规定要求，符合安全使用性能，同意交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-钢结构工程 验收日期： 年 月 日

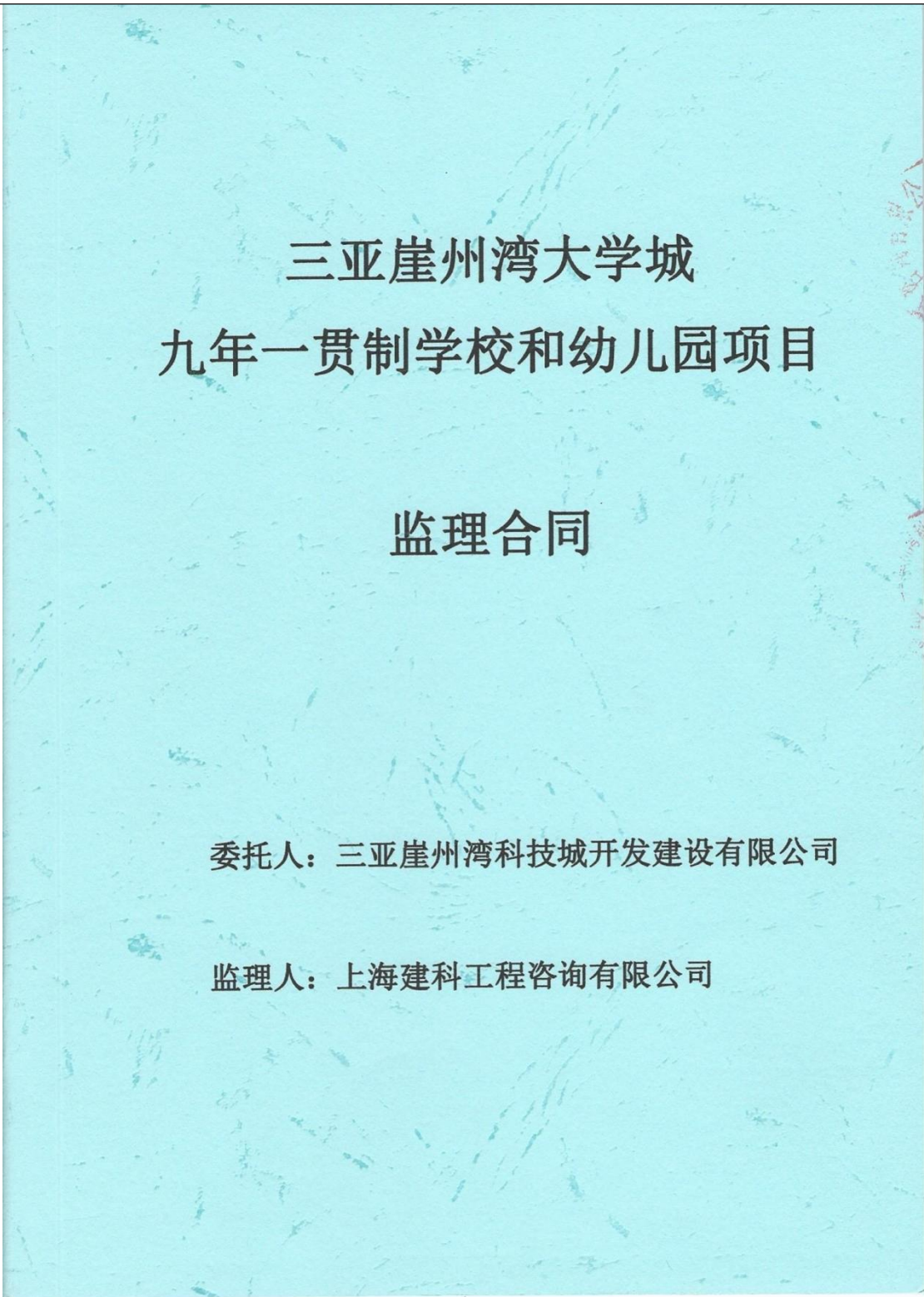
建设单位	盐城机电高等职业技术学校				监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工单位	中建八局第三建设有限公司				设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
建设面积	20.1	m²	工程造价	410	万元	结构层次	2层	开工日期	2021年9月29日	竣工日期	2022年5月15日

验收意见：该项目网架最大跨度为54米、最大柱距54米，于2022年5月15日完成图纸设计相关内容，符合竣工验收条件：
 1、参建各方行为规范；
 2、工程质量保证资料齐全；
 3、工程安全和功能检测资料齐全，符合设计及规范要求；
 4、工程实体对照国家标准GB50300—2013，评定合格。
 5、竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规定要求，符合安全使用性能，同意交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

4.6. 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目

4.6.1. 监理合同



三亚崖州湾大学城 九年一贯制学校和幼儿园项目

监理合同

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：本项目包含九年一贯制学校、幼儿园两个部分。其中，九年一贯制学校部分建设内容及规模为：该项目规划用地面积约为 40093.00 m²（约 60.14 亩），总建筑面积为 41626.00 m²，其中计容建筑面积为 35688.11 m²，不计容建筑面积为 5937.89 m²。拟建 1 栋 6 层教学楼；1 栋 5 层综合楼；1 栋地上 2 层地下 1 层的体育馆；1 座 3 层食堂；1 栋 6 层学生宿舍楼；1 栋地上 7 层地下 1 层教师周转房；1 座配电房，1 座垃圾房，1 座门卫室。同时建设一座 300m 田径场，1 座足球场，3 座篮球场（1 座标准篮球场，2 座半场篮球场），3 座排球场，1 座主席台，以及建设校门、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。幼儿园部分建设内容及规模为：拟新建的幼儿园办学规模为 18 个班，每班 30 人，可容纳学生 540 人。规划用地面积 9101 m²（合 13.65 亩），规划总建筑面积 7628 m²，其中幼儿园校舍 6754 m²，架空层及连廊面积 874 m²。南侧设置 6 栋单体建筑，北侧设置 3 栋单体建筑，均为地上 3 层，室内外高差 0.45m，首层高 4.2m，2~3 层高均为 3.9m，建筑高度为 12.0m；坡屋顶最高处 13.2m。主要建设活动及辅助用房、办公及服务用房、辅助用房等校舍设施，并在室外设置各班专用游戏场地和游戏器具、30m 跑道、沙池、洗手池等全园共用游戏场地；配套建设室外水电、道路及广场、绿化、围墙及大门等附属工程。同时，配备幼儿活动室、寝室设备、玩教具、食堂餐厨设备、卫生保健设备、安防保卫设备、室外活动设施设备及其它设施设备。

4. 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校工程建安费：22474.94 万元；幼儿园项目工程建安费：4123.79 万元。

二、酬金

（一）签约酬金（暂定）：¥4,840,776.00 元（大写：人民币肆佰捌拾肆万零柒佰柒拾陆元整），其中：九年一贯制学校 4094076.00 元；幼儿园 746700.00 元。

包括：

1. 监理酬金：¥4,840,776.00 元（暂定）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

（二）结算酬金：以审定结算价为准，三个月保修阶段服务为免费服务。

（三）中标下浮率：5.15%。

（四）开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913102308331524636

税务登记地址：上海市崇明区秀山路 34 号

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 600 日历天；工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。

柒佰柒

- (2) 设计阶段服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。
- (3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。
- (4) 其他相关服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：常盛，身份证号码：32128319820816032，资格/岗位证书证号：31007873。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
- 3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
- 4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

- 1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
- 2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

（以下无协议书正文）

工程缺陷

（签字盖章页）

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

张强

委托代理人：

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 2020 年 1 月 20 日（由最后盖章一方填写）

4.6.2. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城大学城九年一贯制学校项目（1#综合楼、2#教学楼、3#食堂、4#体育馆、5#学生宿舍、6#教师周转房、7#门卫、8#垃圾房、9#门卫、10#门卫）

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城大学城九年一贯制学校项目（1#综合楼、2#教学楼、3#食堂、4#体育馆、5#学生宿舍、6#教师周转房、7#门卫、8#垃圾房、9#门卫、10#门卫）			建设地点	崖州湾大学城范围内		
结构层次 (层/栋)	1#综合楼地上5层/1栋，2#教学楼地上6层/1栋，3#食堂地下1层，地上3层/1栋，4#体育馆地下1层，地上2层/1栋，5#学生宿舍地上6层/1栋，6#教师周转房地下1层，地上7层1栋，7#门卫地上1层/栋，8#垃圾房地上1层/1栋，9#地上1层/栋、10#门卫地上1层/1栋			建筑规模 (面积)	41396.7 0 m ²	工程 类别	☐ 1. 民用建筑 ☒ 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; ☐ 2. 设备安装; ☐ 3. 装修工程 √1. 新建; ☐ 2. 扩建; ☐ 3. 改建; ☐ 4. 处置			投资类别	☐ 1. 外资; ☐ 2. 合资; ☐ 3. 国有 ☐ 4. 集体; ☐ 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	框架	开工日期	2020 年 12 月 4 日	竣工日期	2022 年 9 月 22 日
规划核验 证号				监 督 登记号	三建监登字 465204202106160101 号		
施工许可 证号	465204202106160101			施工图审 批标准书 号	琼 F-012552-1-2021		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	胡翔宇		
施 工 单 位	施工承包 单位	中建三局集团有限 公司		资质等级	特级		
	项目经理	李康远		项目经理 资 质	鄂 1422021202202308		
监 理 单 位	监理单位 名称	上海建科工程咨询 有限公司		资质等级	综合		
	总监理 工程师	潘柳新		资格证书 号 码	00419926		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	海南水文地质工程 地质勘察院		资质等级	甲级		
	项目负责 人	王志鑫		资格证书 号 码	4600287-AY010		

设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
	项目负责人	徐广毅	注册登记号	4401870-046
		/	注册登记号	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	胡翔宇
副组长	陈积煦、李康远、潘柳新、徐广毅
组 员	刘慧、王志鑫、周延凯、黄育堃、吴泉君、张超、黄邦义、王泽平、乔兰文、李宗信、曾纪扬、符胜雄、赵凡、苟杉、王春香

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	李康远	刘慧、王志鑫、乔兰文、李宗信
建筑设备安装工程	陈积煦	周延凯、张超、曾纪扬、符胜雄
通讯、电视、燃气等专业工程	徐广毅	吴泉君、黄育堃、赵凡、苟杉
工程质量保证资料	潘柳新	黄邦义、王泽平、王春香

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人：李康斌 
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人：王连军 
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人：徐淑 
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：叶梅 
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：[Signature]

需整改的问题：

年 月 日

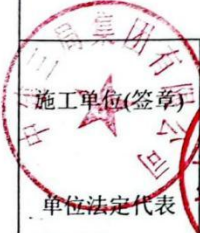
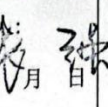
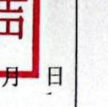
整改结果：

复查人： 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

 施工单位(签章) 单位法定代表  国栋印 年 月 日	 监理单位(签章) 单位法定代表  宗武 年 月 日	 设计单位(签章) 单位法定代表  宗武 年 月 日	 监理单位(签章) 单位法定代表  宗武 年 月 日	 建设单位(签章) 单位法定代表  钟声 年 月 日
--	---	---	---	---

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目（幼儿园，门卫）

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称				三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目（幼儿园，门卫）		建设地点		崖州湾深海科技城范围内		
结构层次（层/栋）		框架/幼儿园地下1层，地上3层1栋，门卫地上1层1栋				建筑面积（面积）		7268.53 m²	工程类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型		√1. 建筑；□2. 设备安装；□3. 装修工程				投资类别		□1. 外资；□2. 合资；□3. 国有		
		√1. 新建；□2. 扩建；□3. 改建；□4. 处置						□4. 集体；□5. 民营；		
地基基础结构形式		桩基础	主体结构形式	框架		开工日期		2020年12月4日	竣工日期	2022年9月22日
规划核验证号						监 督 登记号		三建监登字465204202105310101号		
施工许可证号		465204202105310101				施工图审批标准书号		琼 F-012857-1-2021		
建设单位		建设单位名称		三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法 定 代表人		钟声		
						项 目 负责人		胡翔宇		
施工单位		施工承包单位		中建三局集团有限公司		资质等级		特级		
		项目经理		王利文		项目经理资质		鄂 142181902560		
监理单位		监理单位名称		上海建科工程咨询有限公司		资质等级		综合		
		总监理工程师		潘柳新		资格证书号码		00419926		
勘察单位		勘察单位名称		海南水文地质工程地质勘察院		资质等级		甲级		
		项目负责人		王志鑫		资格证书号码		4600287-AY010		
设计单位		设计单位名称		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级		甲级		
		项目负责人		徐广毅		注 册 登记号		4401870-046		
				/		注 册 登记号		/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	胡翔宇
副组长	陈积煦、王利文、潘柳新、徐广毅
组 员	刘慧、王志鑫、周延凯、黄育堃、龚学贵、张超、黄邦义、王泽平、乔兰文、李宗信、曾纪扬、符胜雄、赵凡、苟杉、王春香

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	王利文	刘慧、王志鑫、乔兰文、李宗信
建筑设备安装工程	陈积煦	周延凯、张超、曾纪扬、符胜雄
通讯、电视、燃气等专业工程	徐广毅	龚学贵、黄育堃、赵凡、苟杉
工程质量保证资料	潘柳新	黄邦义、王泽平、王春香

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 项目负责人:  
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人: 
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人: 
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师:  
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 项目负责人: 

需整改的问题：

年 月 日

整改结果：

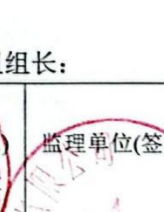
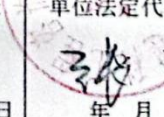
复查人：

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

 施工单位(签章) 单位法定代表  陈国印 42010610002643 月 日	 勘察单位(签章) 单位法定代表  张红 46010200065322 年 月 日	 设计单位(签章) 单位法定代表  宋武 年 月 日	 监理单位(签章) 单位法定代表  张红 年 月 日	 建设单位(签章) 单位法定代表  钟声 年 月 日
--	---	---	---	---

5. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（业绩类别：房屋建筑工程（不超过五项）

序号	建设单位	工程项目名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	深圳市住宅工程管理局	深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询	89.79 万m²	7700（监理费 6400 万元）	2017 年 8 月 16 日	2021 年 8 月 31 日
2	深圳市宝安区建筑工务署	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	建筑 面 积 4.5 万 m²， 提 供 学 位 1800 个	550.20	2023 年 6 月 30 日	2026 年 2 月 11 日
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程 项目工程监理	2.35 万m²	80.817159	2023 年 8 月 7 日	2025 年 5 月 19 日
4	深圳市大鹏新区建筑工务署	新大河流域碧道建设工程（全过程工程咨询）	总 长 8.19km	188.52（监 理费 95.32 万元）	2020 年 12 月 7 日	2023 年 3 月 28 日

5.1. 深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询

5.1.1. 合同关键页

			
			
		合同编号: <u>JSDX-010-2017</u>	
深圳市住宅工程管理站 合同协议书			
项目名称: <u>深圳技术大学建设项目（一期）</u>			
合同名称: <u>深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询合同</u>			
承包方: <u>上海建科工程咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司</u>			
日期: <u>二〇一七年八月</u>			

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询；
2. 工程地点：深圳市坪山新区；
3. 工程规模：深圳技术大学位于深圳市坪山新区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南。
新建深圳技术大学（一期）校舍，新建总建筑面积为 897905 平方米，其中地上建筑面积为 788080 平方米，地下建筑面积为 109825 平方米。
项目投资估算为 583824.78 万元。资金来源为市政府投资。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：一期总投资估算约 59 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；
设计负责人 姓名：刘 丹，身份证号码：210402197005030926；
造价合约负责人 姓名：关慧中，身份证号码：220106197405219227；
总监理工程师 姓名：马争鸣，身份证号码：420106196002243655；

五、合同价

合同价为人民币（大写）：柒仟柒佰万元（RMB: 7700 万元），包括：工程咨询费 6500 万元、
专项工程咨询费 1000 万元和奖金 200 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 二十 份，正本 三 份，委托人 一 份，工程咨询人 各一 份；副本 十七 份，委托人 十一 份，工程咨询人 各三 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 16 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

5.1.2. 业绩及监理费证明

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

项目业绩证明

兹证明，上海建科工程咨询有限公司在 2017 年至 2022 年期间，为深圳技术大学（一期）建设项目的全过程工程咨询单位，负责本项目的项目管理、监理工作，是本项目唯一
监理服务单位。

根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》《深圳市建筑工务署承包商履约评价实施细则（2025 年版）》的有关规定（详见附件），本项目的完工履约评价结果为该合同所有节点履约评价结果的算术平均值，为 82.94 分，综合评价为良好。

- 附件：1. 《深圳市建筑工务署承包商履约评价实施细则（2025 年版）》关键条款
2. 合同节点履约评价清单

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025 年 10 月 15 日



深圳技术大学（一期）建设项目 项目管理招标控制价说明



可研批复项目投资估算 583824.78 万元，建安工程费 524589.91 万元。

监理费 6404.18 万元。设计费 10532.28 万元，勘察费 3159.68 万元。

$(\text{设计费 } 10532.28 \text{ 万元} + \text{勘察费 } 3159.68 \text{ 万元}) \times 10\% + 6404.18$

$= 13691.91 \times 10\% + 6404.18$

$= 1369.20 + 6404.18 = 7773.38 \text{ 万元}$

取整数 7700 万元。

反推项目管理费率 $7773.38 / 524586.91 = 1.48\%$

实验室项目管理费: 实验室建安投资 $111361.60 \times 1.48\% = 1650.17$ 万元

分解为 1500 万专项咨询+200 万奖金，根据难易程度，暂估 1000 万专项咨询费用。

对比，设计费与勘察费的 $10\% = 1369.20$ 万元，相当于项目管理+ 监理费用为 $7700 - 1000 - 200 = 6500$ 万元。

而可研审批监理费为 6400 万元。在可控范围内。

5.1.3. 建设单位更名证明

通知公告首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

5.1.4. 总监变更资料

关于变更项目总监的申请

深圳技术大学建设项目（一期）由上海建科工程咨询有限公司承担工程监理任务。随着工程的全面开展，为确保深圳技术大学建设项目（一期）工程监理工作顺利优质履约，经公司慎重讨论，拟将深圳技术大学建设项目（一期）II标的项目总监由陈明堂更换为聂洪泉。

特此申请。

- 附件：1. 聂洪泉相关证件资料；
2. 变更后人员组织架构表；
3. 项目总监理工程师委托书，

监理单位： 上海建科工程咨询有限公司	管理公司： 上海建科工程咨询有限公司	建设单位： 深圳市住宅工程管理站
意见：  签名：（盖章）	意见：  签名：（盖章）	意见：  签名：（盖章）

张强

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201626502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-06-19



建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201626503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-01-07

证书序列号: 2018-0613

建设单位	深圳市住宅工程管理局		
工程名称	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标		
建设地址	坪山新区石井、田头片区,绿梓大道以东,坪河南路以南		
建设规模	284975平方米	合同价格	137316.66万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
合同开工日期	2018-06-01	合同竣工日期	2019-12-27
备注	项目经理:魏巍 注册证书号:京111171744000 项目总监:魏桂华 注册证书号:32003798 范围:地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 设备管理、桥梁; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 燃气工程; 70户+2个食堂		
变更登记	2018-06-28:◆项目总监由马争鸣(31000273)变更为魏桂华(32003798) 2018-06-29:◆项目经理由余鹏(京111070913379)变更为魏巍(京111171744000)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证书序列号: 2019-0031

建设单位	深圳市住宅工程管理局		
工程名称	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标		
建设地址	深圳市坪山新区石井、田头片区		
建设规模	181585 平方米	合同价格	130560.96212 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2020-12-31
备注	项目经理:黄旭光 注册证书号:湘143101107124 项目总监:蔡洪泉 注册证书号:44016575 范围:地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 设备管理、桥梁; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-16项目总监由陈明堂(31003706)变更为蔡洪泉(44016575)◆◆◆ 2019-11-26项目总监由魏桂华(32003798)变更为陈明堂(31003706)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-81-01-10321407

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-07-01

证书序列号: 2020-0964

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程(施工)目标		
建设地址	广东省深圳市坪山区石井、田头片区		
建设规模	130000 平方米	合同价格	14677.765531 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-04-01	合同竣工日期	2020-12-31
备注	项目经理: 任景德 注册证书号: 30131050803977 项目总监: 葛洪泉 注册证书号: 44016575 范围: 室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、暖通工程、 >2-外墙涂料、同质透心PVC卷材、体育场地地面材料(木地板、运动 PVC等)、体育器械(座椅、活动看台等)、游泳池地面材料 (池岸砖、池底泄水砖等)、游泳池器械(不锈钢爬梯、溢流水沟 栅子等)、体育器材(固定座椅等)、运用BIM技术完成承包范围内 的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度 控制等方面。		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-08项目总监由陈明堂(00391338)变更为葛 洪泉(44016575)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-81-01-10321414

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2021-01-09

证书序列号: 2021-0007

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	深圳技术大学建设项目(一期)跑道及球场面层工程目标		
建设地址	广东省深圳市坪山区石井、田头片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	449.848291 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市航天新材料科技有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-04-30	合同竣工日期	2020-12-30
备注	项目经理: 王尧 注册证书号: 粤2441415064519 项目总监: 葛洪泉 注册证书号: 44016575 范围: 室外工程附属建筑体育工艺:		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-08项目总监由陈明堂(00391338)变更为葛 洪泉(44016575)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

关于申请深圳技术大学建设项目（一期）
施工总承包 II 标和建筑装修装饰工程（施工）II
标和跑道及球场面层采购 II 标
总监聂洪泉同志解锁的函

深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询（合同编号
JSDX-010-2017），由上海建科工程咨询有限公司负责，其中施工
总承包 II 标和建筑装修装饰工程（施工）II 标和跑道及球场面层
采购 II 标总监为聂洪泉，执业注册号：44016575，身份证号：
420800197612232114。

现该工程已完工且通过竣工验收，现申请总监解锁，望予以
批准。



申请人：上海建科工程咨询有限公司

2021 年 9 月 30 日

建设单位意见（签字）：

同意



年 月 日

5.1.5. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914 ☐ ☐ ☐	
工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标	
验收日期：2021年8月13日	
建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
 * GD - E1 - 914 *	

一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标				
工程地点	广东省深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	181585㎡	工程造价	130560.99212万元
结构类型	钢结构、剪力墙核心筒结构、钢筋混凝土框架结构	层数	地上：18层		
			地下：1层		
施工许可证号	4.403E+14	监理许可证号	无		
开工日期	2018年 12 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、邵忠安、柏永春、魏桂华、傅洪、吴兵、周杰、黄旭光、任景德
组员	刘天奇、阳明、吴林峰、张宝、戚雨峰、王成立、吕晓欢、赖伟杰、黄正宇、贾羽铭、闵芙蓉、郑毅、陈强、李力、戴裕华、吴志刚、谢蓉、陈爱莲、王宏越、孙金阳、余勇、曾诚、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	刘天奇、赖伟杰、柏永春、郑毅、陈强、李阳雨、甘霖、聂洪权、吴晖、王勇、傅洪、吴兵、吴志刚、孙金阳、余勇、杨欢、郑健、魏文洲、黎效宇、戴政鑫、王晶、周俊、武学亮、吴贤
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、王成立、李力、沈玉海、韦振芳、谢蓉、陈爱莲、王宏越、王铁瑛、林志伟、曾诚、朱阳坤、陈孟冬、段开祥
工程质控资料	戚雨峰	戴裕华、武玉帅、武爱、武瑾素、钟璐、付飞飞、陆兰英、苟亮、郑书宏、杨磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD- E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》
规定，深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包五标项目各方
责任主体对深圳技术大学五标项目进行竣工验收，验收结论如
下：

1. 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包五标项目已完
成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关要求
3. 质量控制资料齐全有效
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。
5. 质量观感合格

同意项目验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标
-7栋图书馆、8栋大数据与互联网学院

验收日期：2021-8-31

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标-（7栋图书馆、8栋大数据与互联网学院）					
工程地点	深圳市坪山新区石井、田头片区		建筑面积	116156m²	工程造价	69985.11万元
结构类型	钢框架+局部钢斜撑+钢筋混凝土组合楼盖结构体系 钢框架-混凝土核心筒结构体系	层 数	地上： 地上18层			
	地下： 地下1层					
施工许可证号	440300201626503	监理许可证号	E131000559			
开工日期	2019年1月8日	验收日期	2021年8月31日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、邵忠安、柏永春、魏桂华、傅洪、吴兵、周杰、黄旭光、任景德
组员	刘天奇、阳明、吴林峰、张宝、戚雨峰、王成立、吕晓欢、赖伟杰、黄正宇、贾翊铭、闵芙蓉、郑毅、陈强、李力、戴裕华、吴志刚、谢蓉、陈爱莲、王宏越、孙金阳、余勇、曾诚、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	刘大奇、赖伟杰、柏永春、郑毅、陈强、李阳雨、甘霖、聂洪权、吴晖、王勇、傅洪、吴兵、吴志刚、孙金阳、余勇、杨欢、郑健、魏文洲、黎效宇、戴政鑫、王晶、周俊、武学亮、吴贤
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、王成立、李力、沈玉海、韦振芳、谢蓉、陈爱莲、王宏越、王铁瑛、林志伟、曾诚、朱阳坤、陈孟冬、段开祥
工程质控资料	戚雨峰	戴裕华、武玉帅、武爱、武瑾素、钟璐、付飞飞、陆兰英、苟亮、郑书宏、杨磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD- E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	邵忠安
4	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	贾翊铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	工程师	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理工程师	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	郑毅
17	陈强	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	工程师	陈强
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		武瑾素
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高工	李阳雨
23	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	聂洪泉
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	魏桂华
25	吴晖	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	吴晖
26	王勇	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
27	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
29	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		
30	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
31	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		
32	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
33	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	高工	王宏越
34	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
35	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	吴贤
36	周杰	中国建筑第五工程局有限公司	项目总经理		
37	黄旭光	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	黄旭光
38	孙金阳	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	孙金阳
39	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	余勇
40	曾诚	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	曾诚
41	郑健	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监	工程师	郑健
42	段开祥	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理		
43	杨欢	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨欢
44	魏文洲	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	魏文洲
45	任景德	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	任景德
46	周俊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	周俊
47	武学亮	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	武学亮
48	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	傅洪
49	蔡素彬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	蔡素彬
50	林红	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	林红
51	程明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	程明
52	谢文	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	谢文
53	林红	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	林红
54	程明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	程明

GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》
规定，深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包五标项目各参
建主体对深圳技术大学五标项目进行竣工验收，验收结论如
下：

1、深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包五标项目完
成合同及设计内容；

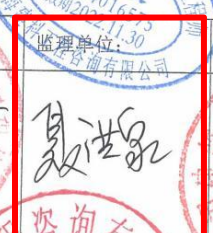
2、验收结果符合国家相关要求

3、质量控制资料齐全有效

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。

5、质量观感合格

同意项目验收合格。

建设单位：	监理单位： 注册号44016735 有效期2022.11.30	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标
-14栋体育馆、19栋公交首末站、20栋平台

验收日期: 2021-8-31

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标-（14栋体育馆、19栋公交首末站、20栋平台）					
工程地点	深圳市坪山新区石井、田头片区		建筑面积	65429m²	工程造价	60575.88212万元
结构类型	钢框架结构体系+钢筋混凝土看台+正交正向双层平板网架-钢框架+钢筋混凝土组合楼盖结构体系	层数	地上：地上4层 地下：地下1层			
施工许可证号	440300201626503	监理许可证号	E131000559			
开工日期	2019年 1 月8 日	验收日期	2021年8月31日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)			
建设单位	深圳市住宅工程管理站					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、邵忠安、柏永春、魏桂华、傅洪、吴兵、周杰、黄旭光、任景德
组员	刘天奇、阳明、吴林峰、张宝、戚雨峰、王成立、吕晓欢、赖伟杰、黄正宇、贾翊铭、闵芙蓉、郑毅、陈强、李力、戴裕华、吴志刚、谢蓉、陈爱莲、王宏越、孙金阳、余勇、曾诚、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵忠安	刘大奇、赖伟杰、柏永春、郑毅、陈强、李阳雨、甘霖、聂洪权、吴晖、王勇、傅洪、吴兵、吴志刚、孙金阳、余勇、杨欢、郑健、魏文洲、黎效宇、戴政鑫、王晶、周俊、武学亮、吴贤
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、王成立、李力、沈玉海、韦振芳、谢蓉、陈爱莲、王宏越、王铁瑛、林志伟、曾诚、朱阳坤、陈孟冬、段开祥
工程质控资料	戚雨峰	戴裕华、武玉帅、武爱、武瑾素、钟璐、付飞飞、陆兰英、苟亮、郑书宏、杨磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	邵忠安
4	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	贾翊铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	工程师	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	助理工程师	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	郑毅
17	陈强	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	工程师	陈强
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		武瑾素
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高工	李阳雨
23	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	聂洪泉
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	魏桂华
25	吴晖	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	吴晖
26	王勇	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		王勇
27	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
29	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		
30	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		
31	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		
32	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
33	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	高工	王宏越
34	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
35	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	吴贤
36	周杰	中国建筑第五工程局有限公司	项目总经理		
37	黄旭光	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	黄旭光
38	孙金阳	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	孙金阳
39	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	余勇
40	曾诚	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	曾诚
41	郑健	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监	工程师	郑健
42	段开祥	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理		
43	杨欢	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨欢
44	魏文洲	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	魏文洲
45	任景德	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	任景德
46	周俊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	周俊
47	武学亮	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	武学亮
48	傅浩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	傅浩
49	蔡嘉彬	深圳创想科技有限公司	项目经理	工程师	蔡嘉彬
50	林如	深圳创想科技有限公司	项目负责人		林如
51	程曼	程曼(北京)贸易有限公司	现场负责人		程曼
52	谢文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		谢文
53	陈力	深圳建安局装饰工程有限公司	项目经理		陈力
54	廖嘉	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	工程师	廖嘉

GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》
规定，深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包五标项目各参
建主体对深圳技术大学五标项目进行竣工验收，验收结论如
下：

1、深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包五标项目已完
成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关要求

3、质量控制资料齐全有效

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格

5、质量观感合格

1、同意项目验收合格。

建设单位：	监理单位： 注册号44016533 有效期2021.11.30	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 单位(项目) 负责人：
2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日

GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II标

验收时期：2021.8.31

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南
建筑面积	127556平方米(装修面积)	工程造价	14677.765531 万元
结构类型	7 栋钢框架结构、8 栋塔楼外钢框架+钢筋混凝土核心筒结构体系，裙房钢框架结构、14 栋钢框架结构	层数	7 栋地上 6 层，地下 1 层、8 栋地上 18 层，地下 1 层、14 栋地上 4 层，地下 1 层
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321407	监理许可证号	无
开工时期	2020. 7. 1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	无
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证书号	G347792238
勘察单位	/		/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司		D231526859
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559
施工图审查单位	无		无

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	曾维迪
副组长	聂洪泉、任景德
组 员	傅洪、于兵、张宝、邵忠安、刘天奇、周俊等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	沈玉海	武学亮
通讯、电视、燃气等专业工程	李青华	陈辉、魏洋龙、熊超等
工程质保资料	徐娟	邓跃武
建筑装饰装修工程	王勇	郭宁、王世强、马松等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程		共 54 项	共 核 查 40 项， 符合要求 40 项。	共抽查 40 项
主体结构工程				
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格	经审查，符 合要求 54 项	共抽查 25 项，	符合要求 40 项
建筑电气工程	合格	经核定，符 合规范要 求 54 项	符合要求 25 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调 工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

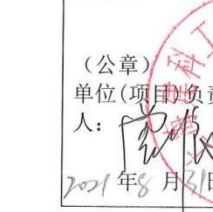
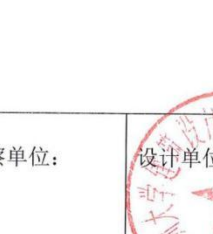
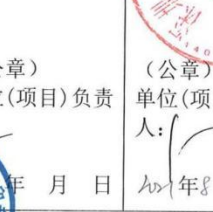
姓名	工作单位	职称	职务
李伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	项目经理
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
刘琦	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	助理工程师	土建工程师
傅强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	副总	
	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
袁浩泉	上海建科工程咨询有限公司	技工	项目总监
袁明松	上海建科工程咨询有限公司	技工	总监代表
任思修	中建八局装饰工程有限公司	高级工程师	项目经理
李锐	中建八局装饰工程有限公司	高级工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标位于深圳市坪山区石井、田头片区。由 7、8、14 栋及相应地下室组成，其中：7 栋图书馆（地上 6 层，地下 1 层，38.95 米，地上建筑面积 54270.00 平方米，属二类高层公共建筑；使用功能：地下室为汽车库、设备房、密集书库，首层为办公、课室、报告厅等，二层为自习室、展览室等，三层以上为阅览室）一至六层及地下室电梯厅，装修面积为 54792.00 平方米；8 栋大数据与互联网学院（建筑高度 94.85 米、地下 1 层、地上 18 层，属一类高层公共建筑；使用功能：地下室为汽车库及设备用房，首层为实验室、报告厅等，二至四层为实验室、课室等教学用房，五层为办公，六至十三层为实验室，十四至十八层为办公）一至十八层及地下室电梯厅，装修面积为 40400 平方米；14 栋体育馆（建筑高度 23.05m、地下 1 层、地上 4 层，属多层公共建筑；使用功能：地下室为汽车库及设备用房，首层为游泳池、体育馆、体育训练用房及附属配套用房，4.7m 标高层为泳池上空、看台、办公等，二层为羽毛球馆、看台，15m 标高层为羽毛球上空、体育馆上空及设备房）一至四层及地下室电梯厅，装修面积为 32364 平方米。不涉及建筑专业及消防系统、使用功能的修改，仅为二次装修专业与相应消防设施的调整，选用的装修材料其燃烧性能等级均为 B1、A 级，设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火卷帘、应急照明和疏散指示系统、灭火器等消防设施。

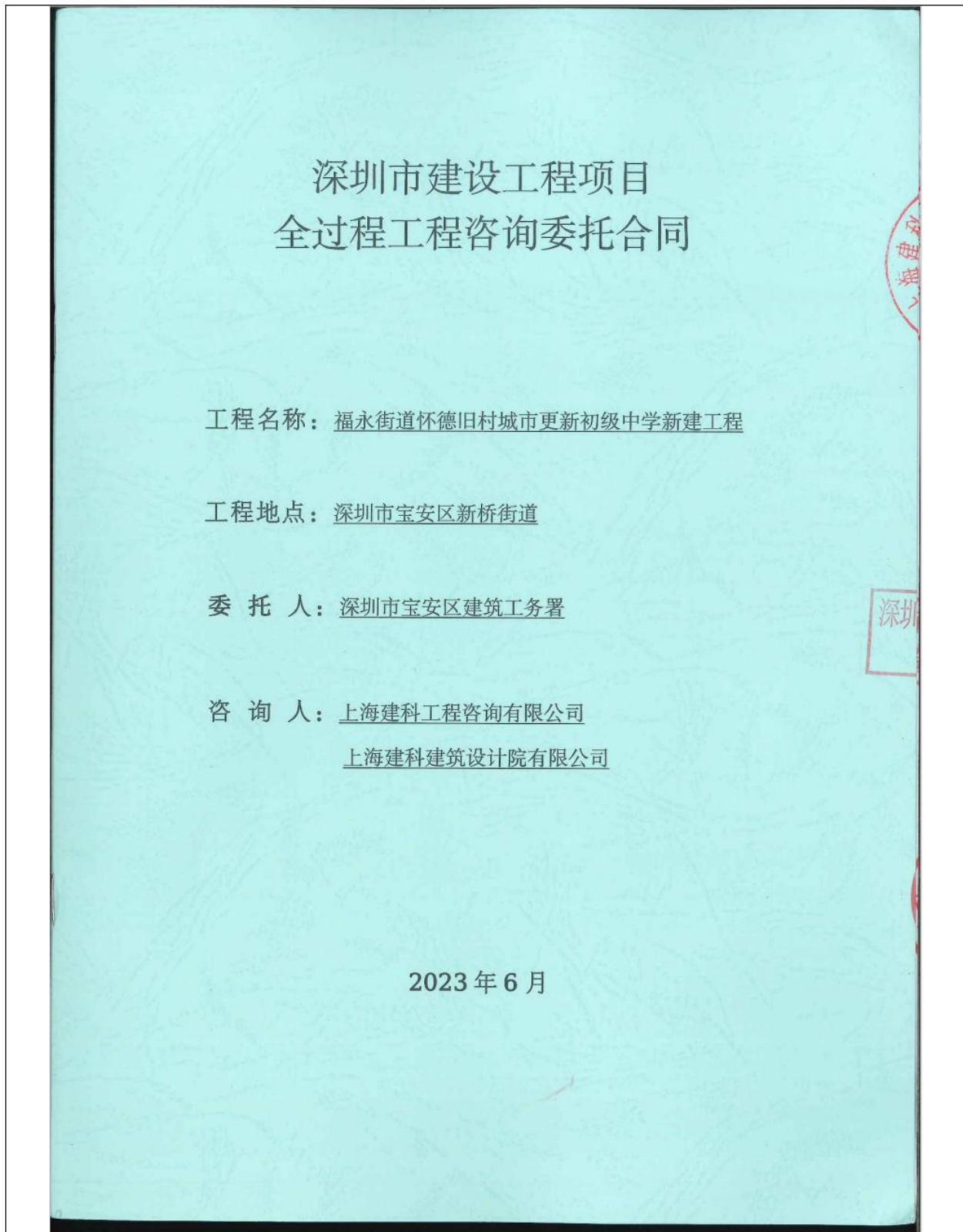
结论：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 8 月 31 日	 监理单位：  （公章） 总监理工程师： 2021 年 8 月 31 日	 施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 8 月 31 日	 勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 8 月 31 日	 设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 8 月 31 日
--	---	--	--	--


 2020.12.05
 中建八局装饰工程有限公司

5.2. 福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程

5.2.1. 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道
3. 工程规模：项目位于福永街道怀德社区，占地 21889 平方米，建筑面积 45000 平方米，提供学位 1800 个。预估总投资 36000 万元，暂估监理费 529.43 万元。
4. 工程总投资：预估总投资 36000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒ 勘察：初勘、详细勘察等。

- ☒设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- ☒监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- ☒BIM咨询
- ☒其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。
- 具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：周立新，身份证号：320823196605052410，注册证书名称：注册监理工程师，编号：32002400；
2. 总监理工程师：任建中，身份证号码：410303196206212519；注册证书名称：注册监理工程师，编号：31005508
3. 设计管理负责人：王孝斌，身份证号码：612526198310282131，注册证书名称：一级注册建筑师；编号 3100342-030；
4. 造价管理负责人：陈啸，身份证号码：310106198607241613，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号 B11213100003388。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）伍佰伍拾万贰仟圆整（¥550.20万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	529.43
二	其它专业咨询	20.77
1.	交通影响评价	3.98
2.	水土保持报告编制	4.59
3.	水土保持监测及验收	7.42
4.	绿建等级符合性评估	4.78
	合计（万元）	550.20

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

周薇薇

咨询人（公章）：

上海建科工程咨询有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

上海建科建筑设计院有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：913102308331524636//

91310104631755530P

住所：深圳市宝安区宝民路74号

住所：上海市徐汇区宛平南路75号//

上海市徐汇区宛平南路75号

电话：27781013

电话：021-64687800//021-64686122

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行//

招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

账号：

账号：212885917310001//212885886310001

合同经办人：

盖章经办人：

5.2.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告	
工程名称：福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	
验收日期：2026 年 2 月 11 日	
建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署	

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ2022022	项目代码	2106-440306-04-01-622-78
项目名称	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区福永街道福永大道和立新南路交叉口东侧		
建筑面积	49470 平方米	工程造价	27437.49 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	6-7 层
立项批准文号	宝发改可研（2023）281 号	宗地号	A213-0395
用地规划许可证号	4403062024YG0070431 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0230535(改 1) 号
施工许可证号	2106-440306-04-01-622-7801 2106-440306-04-01-622-7802 440306202503070101	监理许可证号	E131000559
开工日期	2024 年 4 月 12 日	验收日期	2026 年 2 月 11 日
监督单位	深圳市宝安区住房与建设事务中心	监督编号	XYJG2024081
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司		
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市高鸣装饰有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王志鸿
副组长	陈昊、 聂洪泉 、胡静、康巨人、周立新
组员	陈礲、杨冰冰、林晓峰、凌秀杰、韦伟、陆金鑫、郭泽建、雷鹏、谭鹏杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂洪泉	陈礲、韦伟、林晓峰
建设设备安装工程	胡静	凌秀杰、梁东、雷鹏
工程质控资料	谭鹏杰	杨冰冰、陆金鑫、郭泽建

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。




六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	该项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	该项目不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	该项目不涉及
13	住宅信报箱	该项目不涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 2 月 1 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]



2026 年 2 月 4 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：[签名]
2026 年 2 月 1 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]
姓名：胡静
注册号：4402451-013
有效期至：2027年10月



施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]
2026 年 2 月 1 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期至：2028年04月



5.2.3. 表扬信

深圳大学附属中学宝安学校

表扬信

上海建科工程咨询有限公司：

在我校（福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程）的全过程工程咨询工作中，贵公司以高度的责任感与使命感，充分发挥专业优势，为项目顺利推进及学校如期开学提供了坚实保障。在此，特向贵公司及项目团队致以最热烈的表扬和最诚挚的感谢！

在项目推进过程中，在张艺源、聂洪泉同志领导下，以刘松杰、韦伟、刘艺晖、欧阳兰、凌秀杰、蒙艳婷、邹全、冯淇军、陆金新等为核心的项目团队展现出了卓越的协调管理能力和攻坚克难的担当精神。面对工期紧、任务重、界面复杂等多重挑战，团队始终以专业、高效、严谨的态度推进各项工作。不仅精准把控工程关键节点，更在设计与施工阶段提出了诸多优化建议，为打造安全舒适、功能完备的校园环境倾注了智慧与汗水，确保了学校在 2025 年 9 月 1 日顺利交付并如期开学，为改善我校办学条件、提升育人环境作出了重要贡献。

同时，团队始终与我校保持紧密沟通，想校方之所想，急开学之所急，及时响应并妥善解决各类问题，充分展现了贵司“专业、责任、创新、共赢”的专业理念。团队的辛勤付出，为学校在新学期顺利启用奠定了坚实基础，赢得了全校师生的一致好评。

再次感谢贵司团队为我校建设作出的重要贡献！期待未来能与贵司继续保持良好合作，共同为教育事业贡献力量！

深圳大学附属中学宝安学校

2025 年 11 月 25 日



5.3. 深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程项目工程监理

5.3.1. 监理合同关键页

	正本 合同编号: SFYJGZ-003-2023
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
项目名称: 深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区域改造工 程项目 合同名称: 深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区域改造工 程项目工程监理合同协议书 承 包 方: 上海建科工程咨询有限公司 日 期: 二〇二三年八月	

深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区域改造工程项目工程监理合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区域改造工程项目工程监理；
2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道金碧路 46 号；
3. 工程规模：改造建筑面积 23528 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资 2970.17 万元。

二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：任建中，身份证号码：410303196206212519，注册号：31005508。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾万捌仟壹佰柒拾壹元伍角玖分（¥808171.59 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）		3%	2.2449	否
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/		☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	80%	59.8646	/

	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	14.9661	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	3.741559	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、监理酬金的结算

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数（含调整），根据深价规[2009]1号文件的取费标准计算*投标下浮率，其中：

（1）工程监理费结算金额=（前期阶段监理服务费+施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费）*投标下浮率（投标下浮率=投标价/本次发包工程估价 181 万元）

前期阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×3%

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%×保修工作量调整系数

（注：结算时专业调整系数为 1.0 、高程调整系数为 1.0 、工程复杂程度调整系数为 1.15 ，后续不因项目规模、指标等变化而调整。）

（2）工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

七、期限

1. 前期阶段监理期限：预计 1 个月，自 2023 年 8 月 7 日始，至 2023 年 9 月 1 日止。
2. 施工阶段监理期限：预计 10 个月，自 2023 年 9 月 1 日始，至 2024 年 6 月 30 日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 7 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

2. 合同条件

委 托 人 深圳市建筑工务署工程管

（公章）：理中心

住 所

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人

（公章）：

住 所

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

5.3.2. 总监变更资料

 **上海建科工程咨询有限公司**
SRIBS Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.

上海市宛平南路 75 号 邮: 200032 <http://www.jkec.com.cn>

关于深圳司法局戒毒所项目总监变更的申请报告

深圳市建筑工务署工程管理中心:

非常感谢贵署选择我公司承担“深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区域改造工程项目”服务，合同编号：SFYJGZ-003-2023；自 2023 年 8 月 7 日签订合同后，我公司立即组建项目管理团队，积极开展前期工作及后期现场安全、质量、进度管理等工作。

目前，项目总监任建中已达到退休年龄，于 2022 年 8 月开始领取养老金，公司 2022 年进行了返聘，于 2024 年 8 月合同到期，到期后按公司规定不再进行返聘。本着对贵署负责，切实履行合同义务，满足招投标管理规定，确保工程质量、进度、投资、安全生产等目标的实现，经公司研究决定，现拟派聂洪泉（高级工程师，注册监理工程师编号：44016575，身份证：420800197612232114），为本项目总监，代表公司履行合同规定的权利和义务。

聂洪泉持有注册监理工程师（建筑工程、市政公用工程）、注册一级建造师（机电工程）、高级工程师等执业资格证书，并有深圳技术大学、香港大学深圳医院二期，深圳福田肛肠医院等项目的业绩。聂洪泉的执业资格及同类工程业绩与任建中相同，完成响应并满足“深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区域改造工程项目”服务合同的招标要求。

特此申请，恳请批准。我司将一如既往做好今后的工作，以优质的服务回馈贵署的信任和支持。万分感谢！

- 附件：1、投标项目总监任建中执业资格证书
2、拟变更项目总监聂洪泉个人简历
3、拟变更项目总监聂洪泉执业资格证书

上海建科工程咨询有限公司

2024 年 7 月 16 日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440300-04-01-49661601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年06月

深圳市住房和建设局
建筑工程施工许可专用章
(1)

证书编号: 2024-0867

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程		
建设地址	深圳市罗湖区清水河街道金碧路46号深圳市司法局第一强制隔离戒毒所		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司, 中建四局第五建筑工程有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-12-18	合同竣工日期	2025-01-09
备注	项目经理: 彭黔湘 注册证书号: 粤144021202205116号 项目总监: 聂洪泉 注册证书号: 4402024202305116 范围: 门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;通风;建筑给排水及 范围: 供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;装饰装修;抹 灰;涂饰;饰面板(砖);吊顶;主体结构加固//室外工程;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

5.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914 ☐ ☐ ☐	
工程名称：深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监 管区改造工程	
验收日期：2025 年 3 月 17 日	
建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心	
	
 * GD- E1 - 914 *	

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道金碧路46号深圳市司法局第一强制隔离戒毒所内	建筑面积	约 25441 m²	工程造价	28184613.38 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2024-0867	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6月26日	验收日期	2025 年 5月19日		
监督单位	深圳市建筑质量安全监督总站	监督编号	Q44030120240038-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高泽宇
副组长	侯志波、舒 骞、李伟扬、袁伟佳、聂洪泉、彭黔湘
组员	张喙辰、谢远溪、罗智华、姚仕明、朱云祥、姜 杨、黄厚球、陈绍波、曾探、梁栋佳、宋 燕、赵美颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂洪泉	袁伟佳、朱云祥、姜 杨、黄厚球、陈绍波、曾探、黄明春
建筑设备安装工程	舒骞	姚仕明、罗智华、谢远溪、唐福元、何银修
工程质控资料	梁栋佳	宋 燕、赵美颖、刘阳琴、邹吉玉、包 婷、刘兴琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外园林	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高泽宇	高泽宇
2					
3	侯建	一一	土建	工程师	侯建
4	舒恩	二 二	水电	高工	舒恩
5	蒲凌	三	电气	高工	蒲凌
6					
7					
8					
9					
10	夏洪泉	上海建科工程咨询有限公司	总监	高工	夏洪泉
11					
12					
13					
14	袁伟佳	中国建筑第四工程局有限公司	项目设计负责人	高工	袁伟佳
15	袁伟佳	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		袁伟佳
16	梁林	上海建科工程咨询有限公司	监理		梁林
17					
18					
19	姜林	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姜林
20	姜林	中国建筑第四工程局有限公司	电气工程师		姜林
21	梁燕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		梁燕
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本次验收由建设单位组织监理、设计、施工单位，组成验收组对本工程进行检查验收；确定该工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工标准及强制性条文标准；工程竣工资料齐全、完整、真实有效；四方责任主体验收结论明确，同意本次竣工验收，本工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2025年5月19日	2025年5月19日	2025年5月19日	2025年5月19日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

5.3.4. 表扬信

深圳市司法局第一强制隔离戒毒所

感谢信

上海建科工程咨询有限公司：

贵司作为深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程的监理单位，项目自 2023 年 12 月 18 日移交至市工务署以来，在项目总监聂洪泉的带领下，积极主动全力配合项目推进的工作，在项目前期阶段精细策划、合理安排，为项目后续进程提供有利条件，在施工阶段有序把控现场施工进度，严控施工安全及质量，为项目建设积极献言献策，体现了贵司的业务能力及服务水平。

司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程的建设极大的改善了民警及学员的生活条件，得到了大家的认可，在此，我所对贵公司监理团队的辛勤付出表示崇高的敬意和衷心的感谢！

特此感谢！

深圳市司法局第一强制隔离戒毒所

2025 年 8 月 28 日

（电子）

5.4. 新大河流域碧道建设工程（全过程工程咨询）

5.4.1. 合同关键页

工程编号: <u>44030920200038002001</u>
合同编号: <u>QT2020-247</u>
深 圳 市 建 设 工 程
项目全过程工程咨询委托合同
工程名称: <u>新大河流域碧道建设工程（全过程工程咨询）</u>
工程地点: <u>南澳办事处辖区</u>
委 托 人: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u>
工程咨询单位: <u>上海建科工程咨询有限公司//深圳市鼎兴</u>
<u>工程造价咨询有限公司</u>
2020 年 12 月 7 日
1

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区建筑工务署

工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新大河流域碧道建设工程（全过程工程咨询）
2. 工程地点：南澳办事处辖区
3. 工程规模：新大河流域碧道建设工程本次碧道建设总长 8.19km，主要建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、慢行系统工程、服务系统工程、灯光系统工程、文化系统工程、标识系统工程、水城联动系统工程等。项目匡算总投资 5620.1 万元，建安费暂定为 4656.83 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目匡算总投资 5620.1 万元，建安费暂定为 4656.83 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、工程咨询单位项目主要负责人

项目总负责人姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人姓名：_____，身份证号码：_____；

市政公用工程总监理工程师姓名：聂洪泉，身份证号码：420800197612232114；

水利水电工程总监理工程师姓名：吴建平，身份证号码：211119196605115176；

造价咨询负责人姓名：夏帆，身份证号码：654125197511285263；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万伍仟贰佰元整（小写：¥1,885,200.00 元）

其中：项目咨询费（大写）：肆拾叁万贰仟贰佰元整（小写：¥432,200.00 元）

工程监理费（大写）：玖拾伍万叁仟贰佰元整（小写：¥953,200.00 元）

造价咨询服务费（大写）：肆拾玖万玖仟捌佰元整（小写：¥499,800.00 元）

下浮率为 0%。

项目咨询费最终结算价不超过：概算批复的监理费的 20%+（概算批复的设计费+概算批复的勘察费）的 10%，最终以政府相关部门的结算审核价为准，若政府审计相关政策法规发生变化，按政府审计最新政策法规执行。

因法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化，物价上涨或通货膨胀而引起监理服务费用增加，在服务期内监理费用将不予调整。监理服务时间应根据工程进度的实际情况予以延长或缩短，但监理服务费用不随工程咨询时间的延长或缩短而增加或减少。最终结算价不超过概算批复的监理费金额，最终以政府相关部门的结算审核价为准，若政府审计相关政策法规发生变化，按政府审计最新政策法规执行。

造价咨询服务费结算价以概算批复建安费为计费基数，参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件计取，且不超过概算批复的相应专项费用。

六、服务期

1、工期目标：计划开工时间 2020 年 11 月 30 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；计划竣工时间 2022 年 11 月 20 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准），工程监理施工阶段服务期：新大河流域碧道建设工程 600 日历天；

2、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算评审完成；

3、保修阶段监理服务期：竣工后 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

八、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾贰份，发包人执玖份，工程咨询单位执叁份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 12 月

合同签订地点：太鹏新区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人： (公章)



住 所：

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

工程咨询单位：上海建科工程咨询有限公司

(公章)



住 所：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

法定代表人：张强

张强

委托代理人：张叙

电 话： 021-64687800

传 真： 021-64688950

开户银行： 招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

帐 号： 212885917310001

邮政编码：

邮政编码： 200032

工程咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（公章）

住 所：深圳市泰然六路雪松大厦 A 座
3E

法定代表人：王兴文

委托代理人：马喜敬

电 话： 13927493237

传 真： 0755-82536646

开户银行： 中国建设银行深圳金沙支行

帐 号： 44250100015300001271

邮政编码： 518040

5.4.2. 竣工验收报告

封页（共十二页）

新大河流域碧道建设工程(施工)

合同工程完工验收

（合同编号：SG2020-061）

鉴 定 书

新大河流域碧道建设工程(施工)

合同工程完工验收工作组

二〇二三年三月二十八日

第二页（共十二页）

项目法人：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计单位：深圳翰博设计股份有限公司/中交水运规划设计院有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站

行政主管部门：深圳市大鹏新区水务局

运行管理单位：深圳市大鹏新区水务管理中心

验收时间：2023年3月28日

验收地点：新大河流域碧道建设工程项目部

前 言

项目法人单位深圳市大鹏新区建筑工务署在新大河项目部会议室组织召开新大河流域碧道建设工程(施工)合同工程完工验收会。会议邀请了深圳市大鹏新区水务局、深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站代表列席参加验收会议。

验收依据:

1. 《水利工程项目验收管理规定》;
2. 《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008);
3. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
4. 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631-2012-SL634-2012);
5. 经批准的新大河流域碧道建设工程(施工)设计图纸文件;
6. 新大河流域碧道建设工程(施工)施工合同文件等相关规范规程。
7. 工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

验收工作组由深圳市大鹏新区建筑工务署主持,上海建科工程咨询有限公司、深圳翰博设计股份有限公司//中交水运规划设计院有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市勘察研究院有限公司等单位代表组成。验收组由九名专家组成(名单附后)并推选一名验收组成员担任验收工作组组长。

验收过程:

验收工作组听取了各参建单位建设工程管理工作汇报,专家组成员检查工程相关验收资料,查看了现场工程完成情况和工程质量,讨论并通过了本合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

1. 合同工程名称：新大河流域碧道建设工程(施工)；
2. 工程位置：深圳市大鹏新区南澳街道新大社区。

（二）合同工程主要建设内容

新大河流域面积 14.61km²，规划面积 3.74km²，城镇面积 0.95km²。碧道全长 13.3km，该流域内有新大河主干流、横岗支流、碧洲支流、新屋仔支沟、后门园支沟、新圩支流共 6 条河流，本项目主要对碧道进行改造提升，包括新建透水园路、安装标识标牌、景观坐凳、庭院灯、建设景观驿站、汀步、平台等休憩场所，种植草坪及灌木，有园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

（三）合同工程建设过程

1. 施工准备：2021 年 10 月 15 日至 2021 年 11 月 7 日为施工准备阶段。施工单位编制报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。监理单位组织设计技术交底和施工图纸会审，编制监理规划和监理实施细则。

2. 本合同工程于 2021 年 11 月 8 日开工，于 2023 年 3 月 8 日完成施工图所有内容。

3. 施工中采取的主要措施

（1）按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检。

（2）推行示范段的办法。对透水园路样板段等分别进行了示范段施工，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格，在取得各项质量控制数据后，按照确定的工艺、质量标准组织正常施工。

第五页（共十二页）

（3）注重质量事中控制。设立质量控制点对关键工序和重点部位进行质量控制。对于土方开挖等地基作为重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程进行建设、监理、设计（勘察）、施工等单位四方联合验收。施工中每道工序严格按照设计图纸、规范、工程建设强制性标准条文施工。

（4）严格控制透水园路的施工质量。每道工序施工由监理工程师见证，第三方检测单位进行检测，检测结果合格后才能进入下一道工序施工。

二、验收范围

本合同工程完工验收范围为：后门园支流、碧洲支流、新圩支流、新屋仔支流、横岗支流 5 条支流新建透水混凝土园路，沿入海口修复 80 米沥青路，后门园新建景观设施驿站，新建段、提升段园路两侧标识标牌、木坐凳、庭院灯、过路管、地面“万里碧道 LOGO”划线，横岗支流沿河水中汀步、条石汀步、过河汀步、休息平台、旱溪平台以及园路、驿站、休憩小品区域绿化带等本合同工程的所有建设内容。

本合同工程为 1 个单位工程，即：新大河流域碧道建设工程（施工），划分为 4 个分部工程：园建工程分部工程、绿化工程分部工程、给排水工程分部工程、电气工程分部工程。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量）

本项目概算总投资 1397.7 万元，其中建安费 1117.71 万元，施工单位中标合同价 3792.2536 万元，补充协议签署合同价 1026.704191 万元。目前已支付的工程进度款 757.98 万元（合同价款的 83.27%）。严格按照工程施工合同条款执行，未超合同条款。

第六页（共十二页）

主要工程量表

序号	工程项目	单位	完成工程量	备注
1	后门园支流透水混凝土园路	m	527.35	
2	碧洲支流透水混凝土园路	m	789.69	
3	新圩支流透水混凝土园路	m	183m	
4	新屋仔支流透水混凝土园路	m	605.38	
5	横岗支流透水混凝土园路	m	457.89	
6	入海口沥青路	m	80	
7	驿站	个	1	景观设施
8	标识标牌	套	199	
9	木坐凳	个	37	
10	万里碧道 LOGO	个	43	
11	铁艺栏杆	m	15	
12	木栏杆	m	24	
13	水中汀步	处	1	
14	条石汀步	处	1	
15	1#过河汀步	处	1	
16	2#过河汀步	处	1	
17	休息平台	处	3	
18	旱溪平台	处	1	
19	大叶油草	m2	9549	
20	射干	m2	114	
21	金红羽狼尾草	m2	798	
22	野牡丹	m2	28.9	
23	姜花	m2	67.8	
24	软枝黄蝉	m2	13.7	
25	翠芦莉	m2	65.2	
26	美人蕉	m2	21.2	
27	花叶芦竹	m2	12.9	
28	石菖蒲	m2	129.7	
29	芦苇	m2	2649	
30	黄花鸢尾	m2	44.7	
31	水生美人蕉	m2	25.4	
32	大叶油草草籽	m2	2546.5	
33	DN800	m	17	
34	DN300	m	8.5	
35	DN200	m	28.8	
36	不锈钢装饰井盖	个	10	
37	太阳能灯	台	201	
38	防撞护栏	m	41	
39	直饮水	处	2	
40	绿篱边界	m	612	

第七页（共十二页）

本合同工程已按施工合同约定完成设计图纸的全部工程内容，并经验收合格。本合同工程结算价已经监理单位审核，最终以审计单位的审核结果为准。

四、合同工程质量评定

1. 合同工程质量评定

本合同工程经监理单位及项目法人评定为合格，质量监督机构核定为合格。

质量评定情况汇总表

单位工程名称	分部工程名称	单元工程						分部工程质量等级
		单元工程名称	总数(个)	合格(个)	合格率(%)	优良(个)	优良率(%)	
新大河流域碧道建设工程（施工）	园建工程	后门园支流透水混凝土园路	27	27	100	18	66.7	合格
		碧洲支流透水混凝土园路	36	36	100	19	52.8	合格
		新圩支流透水混凝土园路	9	9	100	3	33.3	合格
		新屋仔支流透水混凝土园路	27	27	100	18	66.7	合格
		横岗支流透水混凝土园路	27	27	100	11	40.7	合格
		入海口沥青路	9	9	100	4	44.4	合格
		驿站	14	14	100	5	35.7	合格
		标识标牌	19	19	100	10	52.6	合格
		木坐凳	2	2	100	0	0.0	合格
		万里碧道 LOGO	2	2	100	2	100.0	合格
		铁艺栏杆	5	5	100	1	20.0	合格
		木栏杆	3	3	100	2	66.7	合格
		水中汀步	5	5	100	2	40.0	合格
		条石汀步	6	6	100	3	50.0	合格
		1#过河汀步	9	9	100	3	33.3	合格
		2#过河汀步	6	6	100	2	33.3	合格
		休息平台	14	14	100	9	64.3	合格
		旱溪平台	10	10	100	4	40.0	合格

第八页（共十二页）

新大 河流 域碧 道建 设工 程（施 工）	绿化工 程	回填覆土	6	6	100	5	83.3	合格
		草皮种植	10	10	100	5	50.0	合格
		地被种植	6	6	100	4	66.7	合格
		播草籽	2	2	100	0	0.0	合格
		管养	6	6	100	2	33.3	合格
	给排水 工程	沟槽开挖	2	2	100	2	100.0	合格
		沟槽回填	2	2	100	0	0.0	合格
		管道基础	2	2	100	2	100.0	合格
		管道铺设	2	2	100	0	0.0	合格
	电气工 程	土方开挖	3	3	100	1	33.3	合格
		素土夯实	3	3	100	1	33.3	合格
		垫层混凝土浇筑	3	3	100	1	33.3	合格
		基础混凝土浇筑	3	3	100	0	0.0	合格
灯具安装		3	3	100	0	0.0	合格	
合计			283	283	100	139	49.1	合格

2. 工程外观质量评定

合同工程所含 1 个单位工程, 经外观质量评定组评定及质量监督机构核定, 应得 102 分, 实得 83.3 分, 得分率 81.67%, 外观质量评定为合格。

3. 工程质量检测情况

工程原材料、中间产品、试验检测一览表

序号	检测项目	检测组数 (组)	合格数 (组)	合格率 (%)
1	种植土检测报告	7	7	100
2	安全帽检测报告	1	1	100
3	建筑钢筋检验报告	6	6	100
4	不锈钢材料试验报告	1	1	100
5	镀锌钢材试验报告	3	3	100
6	碳素结构钢力学工艺性能试验报告	8	8	100
7	涂料试验报告	6	6	100
8	焊丝检验报告	1	1	100
9	螺栓检验报告	1	1	100
10	砖试验报告	1	1	100
11	碎石试验报告	4	4	100

12	建设用砂试验报告	2	2	100
13	管材试验报告	3	3	100
14	M7.5 砂浆试块抗压试验报告	2	2	100
15	M15 砂浆试块抗压试验报告	11	11	100
16	M20 砂浆试块抗压试验报告	4	4	100
17	C20 混凝土抗压试验报告	13	13	100
18	C25 混凝土抗压试验报告	13	13	100
19	C30 混凝土抗压试验报告	10	10	100
20	混凝土抗折试验报告	1	1	100
21	混凝土抗水渗透试验报告	3	3	100
22	透水混凝土试验报告	5	5	100
23	轻型动力触探检测报告	5	5	100
24	压实度试验报告	44	44	100
25	土壤击实试验报告	3	3	100
26	超声波检测报告	1	1	100
27	防火涂层厚度检测报告	1	1	100
28	焊接工艺评定报告	1	1	100
29	沥青物理性能试验报告	2	2	100
30	沥青混合料用矿粉试验报告	1	1	100
31	细集料物理性能试验报告	1	1	100
32	粗集料物理性能试验报告	4	4	100
33	沥青配合比设计检测报告	2	2	100
34	沥青混合料检验报告	2	2	100
35	沥青混凝土路面压实度检测报告	2	2	100
36	路面厚度检测报告	2	2	100
37	路面构造深度检测报告	1	1	100
38	路面摩擦系数检测报告	1	1	100

以上试验数据均由监理人员现场见证取样和送检。检测结果符合相关规范要求。

第九页（共十二页）

第十页（共十二页）

4. 合同工程质量等级评定意见

本合同工程为 1 个单位工程，合同工程已按规定和程序完成了单元、分部工程、单位工程验收，所含的分部工程质量验收全部合格；单位工程外观质量评定得分率达到合格标准；单位工程在施工过程中未发生质量和安全事故；施工质量检验资料基本齐全，单位工程质量评定为合格。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程施工质量检验及评定规程》（SL176-2007）规定，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，质量监督机构核定，本工程施工质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

合同工程完工验收工作组成员听取了建设、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，察看了施工现场，查阅了验收资料，具备合同工程完工验收条件，形成验收结论如下：

（一）本合同工程已按批准的设计文件和施工合同要求，完成了合同约定的全部建设内容。

第十一页（共十二页）

（二）本合同工程所使用的原材料及中间产品经监理见证送检，检测结果均合格。

（三）本合同工程所含的 1 个单位工程已通过验收，单位工程质量评定为合格。

（四）本合同工程资料基本齐全。

（五）施工现场已清理完毕。

（六）本合同工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）相关规定，验收工作组同意本合同工程通过完工验收，工程质量合格。

九、保留意见

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

（如下表）

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

- 1.新大河流域碧道建设工程(施工)合同工程验收资料；
- 2.新大河流域碧道建设工程(施工) 原材料、中间产品试验检测资料、施工综合资料；
- 3.新大河流域碧道建设工程(施工) 竣工图。

合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

第十二页（共十二页）

成员	姓 名	单 位（全称）	职务/职称	签 字
组 长	李樟	新区建设局	项目主任	李樟
成 员	李伯民	深圳翰博股份有限公司	项目经理	李伯民
成 员	宋姝	深圳翰博设计		宋姝
成 员	葛洪泉	上海建科工程咨询有限公司	总监	葛洪泉
成 员	张云	上海建科工程咨询有限公司	总监	张云
成 员	马和平	深圳市新宇建设有限公司	项目负责人	马和平
成 员	钟玉辉	深圳市广源水利建设工程有限公司	项目负责人	钟玉辉
成 员	甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司	总工	甘海涛
成 员	蒋婷	深圳市国艺园林建设有限公司	技术负责人	蒋婷
成 员	王东	中交水运规划设计院有限公司	项目经理	王东
成 员				
成 员				
成 员				

6. 投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坝光地区九年一贯制学校项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：张强

日期：2026 年 06 月 08 日



张强



7. 备注（请各投标人注意）

见 1. 资信要素一览表