9. 投标人基本情况汇总表

（主）中国建筑一局（集团）有限公司

企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91110000101107173B	企业类型	有限责任公司(法人独资)/国有
法定代表人	左强	企业总人数	21256
企业负债率	84.32%	注册类专业人员规模	4353

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料



统一社会信用代码

91110000101107173B

营业执照

(副 本)(20-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称 中国建筑一局（集团）有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 左强

经营范围 施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000000万元

成立日期 1953年03月01日

住 所 北京市丰台区西四环南路52号

登记机关 北京市市场监督管理局

2026年 04月 21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000101107173B　　法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111020307　　有效期：2027年01月21日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
公路工程施工总承包壹级；
水利水电工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2026 年 1 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00093460

建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B　　法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596　　有效期：2028年12月17日

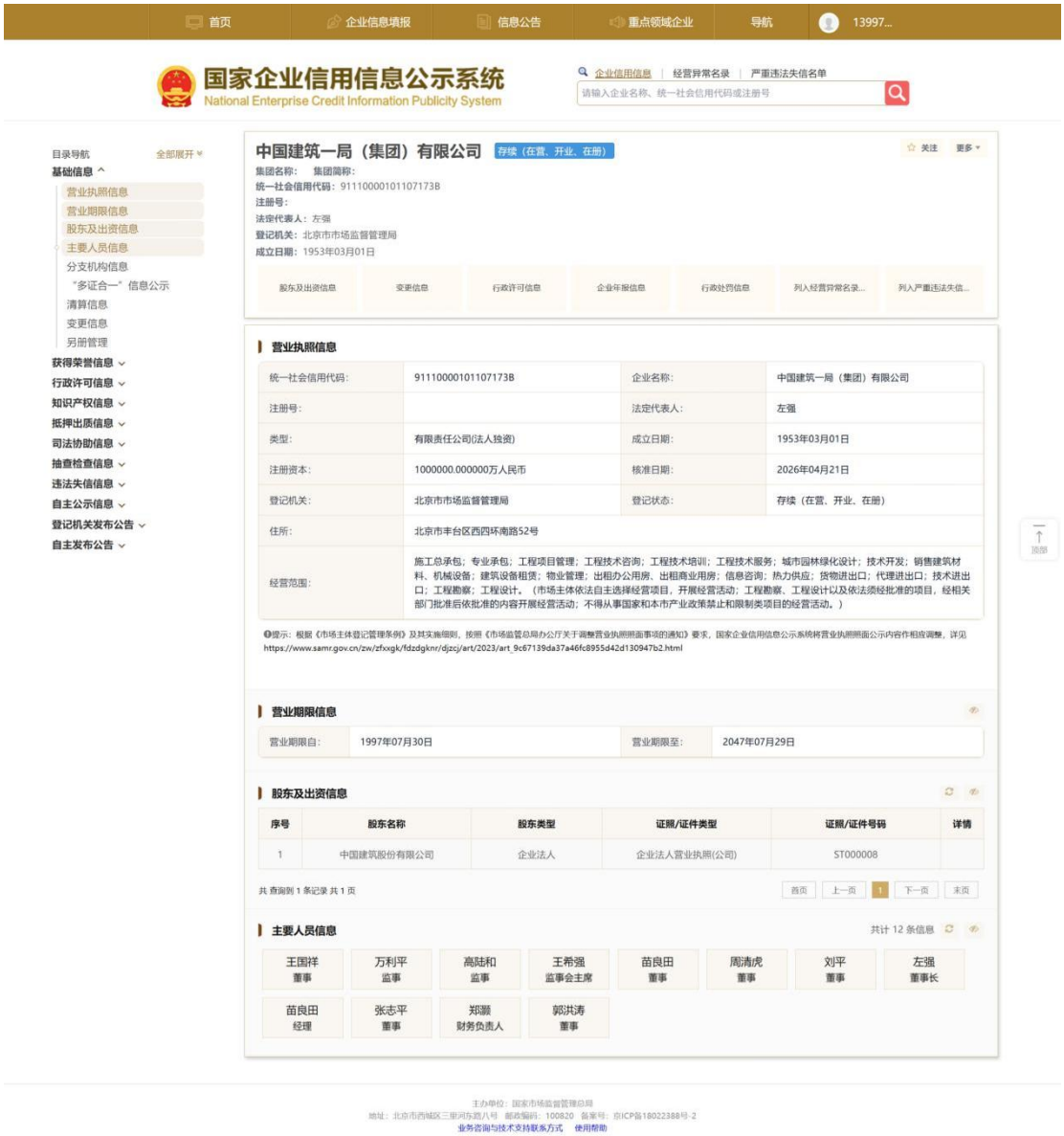
资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
环保工程专业承包壹级 2018/02/09;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13;
******

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章
（1）
2026年04月22日

国家企业信用信息公示系统



注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准



（成）深圳市物业国际建筑设计有限公司

企业名称	深圳市物业国际建筑设计有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403001921912343	企业类型	有限责任公司/民营
法定代表人	钱晓群	企业总人数	54
企业负债率	51.52%	注册类专业人员规模	19

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料



企业名称	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215		
建立时间	2023年07月10日		
注册资本金	2600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001921912343		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144004229-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱晓群	职务	法人代表
单位负责人	钱晓群	职务	总经理
技术负责人	薛琨邻	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注： 原发证日期：2008年09月18日			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

******

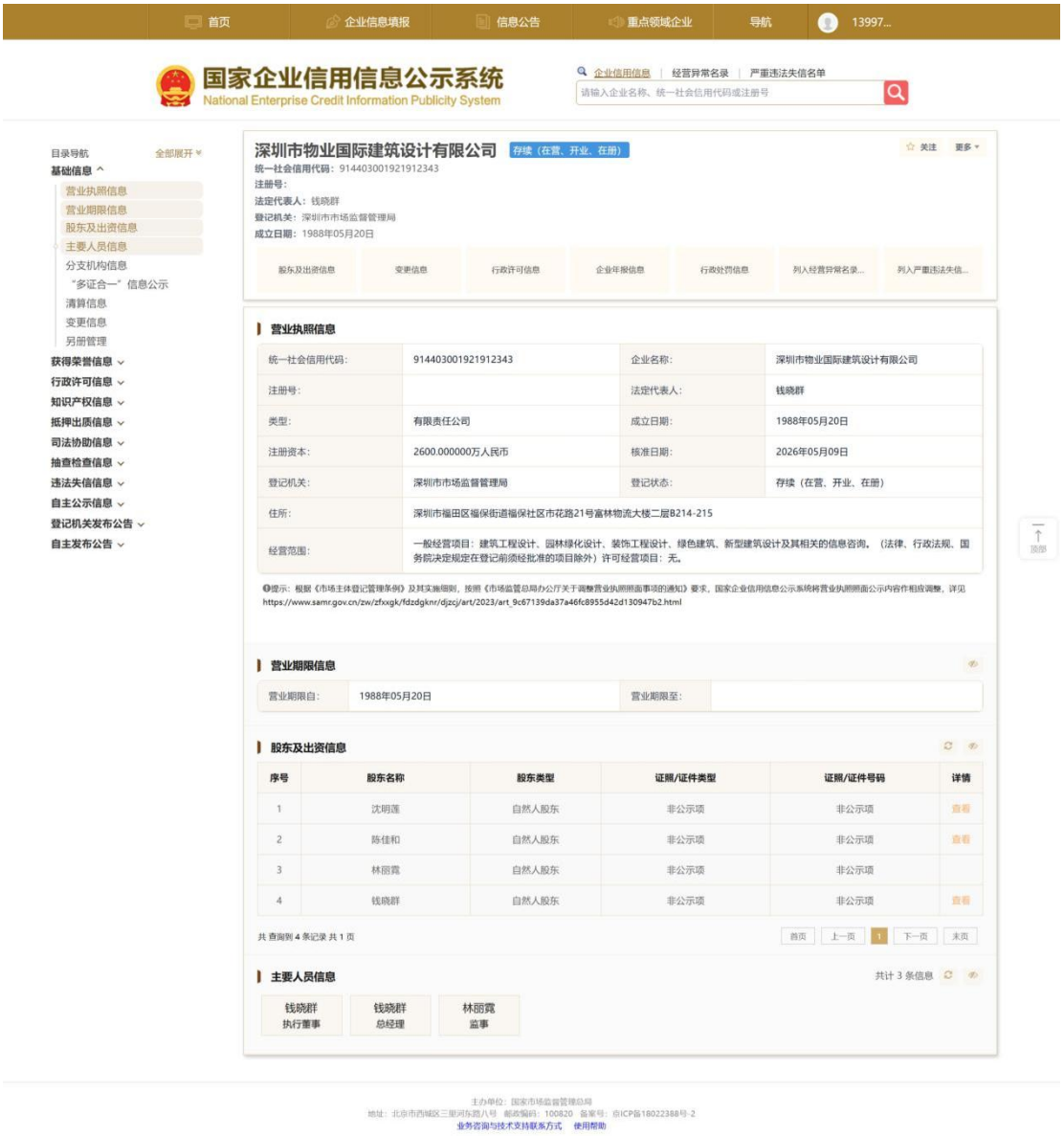
中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）

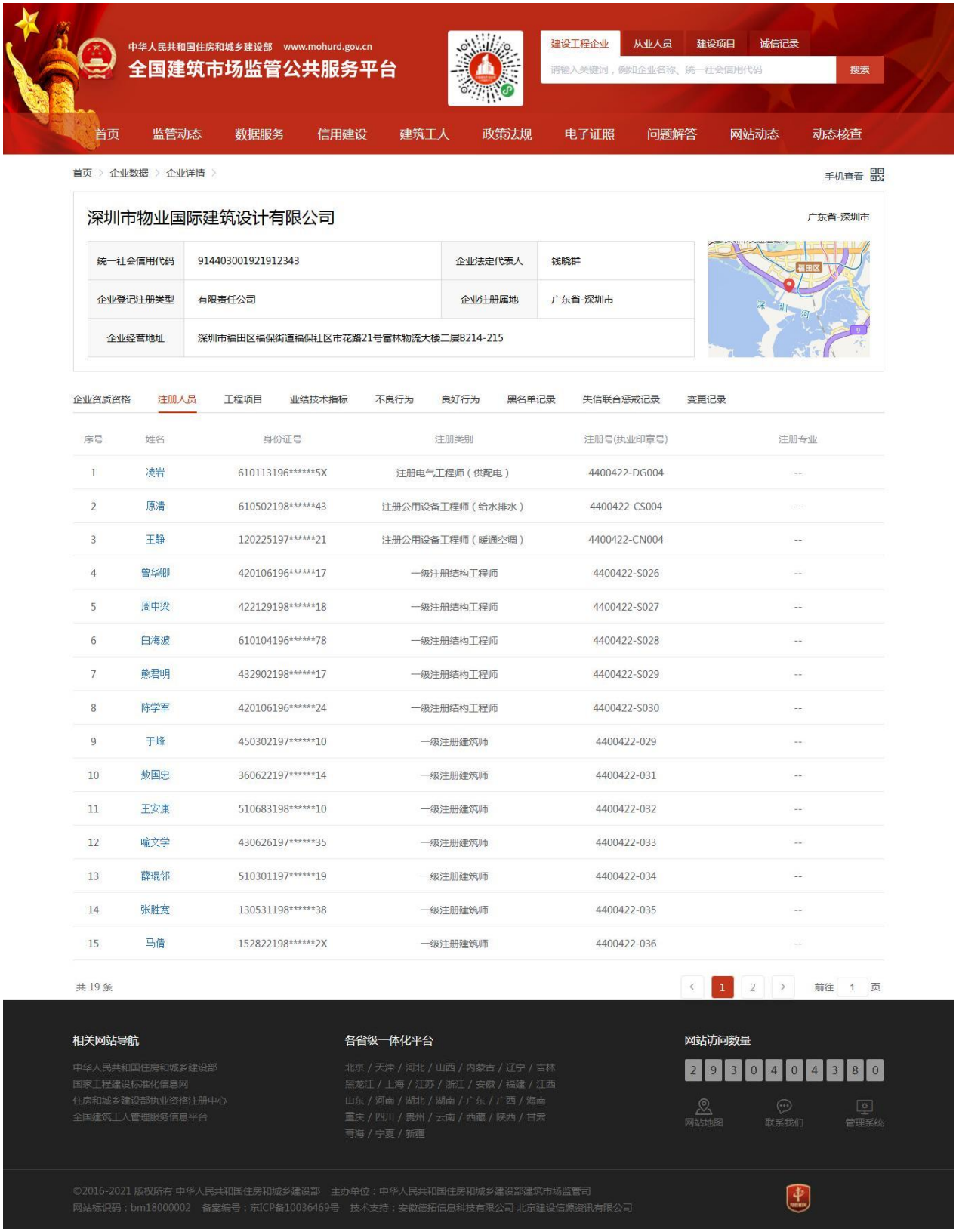
2023 年 12 月 22 日

No.AF 0478246

国家企业信用信息公示系统



注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准



（成）深圳市伟创自动化设备有限公司

企业名称	深圳市伟创自动化设备有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300750489829W	企业类型	有限责任公司（法人独资）/民营
法定代表人	曹品	企业总人数	271
企业负债率	26.59%	注册类专业人员规模	3 人

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料



统一社会信用代码
91440300750489829W

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市伟创自动化设备有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2003年06月05日

法定代表人　曹品

住　　所　深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 05 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2444322-2029

单位名称：深圳市伟创自动化设备有限公司

住　　所：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座 701

制造地址：广东省东莞市常平镇东平大道常平段 35 号东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司新建年产肆万套机械式立体停车设备项目 2 号厂房

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备 注
起重机械制造（含安装、修理、改造）	机械式停车设备		具体产品范围见型式试验证书

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 02 月 07 日　　发证日期：2024 年 09 月 18 日

建筑业企业资质证书

证书编号： D344098639

企　业　名　称： 深圳市伟创自动化设备有限公司

统一社会信用代码： 91440300750489829W

法　定　代　表　人： 曹品

注　册　地　址： 深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701

有　效　期： 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年06月04日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

TX

特种设备
型式试验合格证

NO.TX 4000-04-17 0238

制造单位　深圳市伟创自动化设备有限公司

产品名称　垂直升降类机械式停车设备

型号规格　PCS-Pno1 型 33 层

试验依据　TSG Q7013-2006《机械式停车设备 型式试验细则》

总装图号　256PCS.00

覆盖范围　本证覆盖以下型号规格产品：PCS-Pno1 型 33 层 及以下

经对上述样机图样和技术文件的审查及样机的检验，确认符合 TSG Q7013-2006《机械式停车设备 型式试验细则》

发证日期　2017 年 04 月 26 日

国家起重运输机械质量监督检验中心 检验专用章

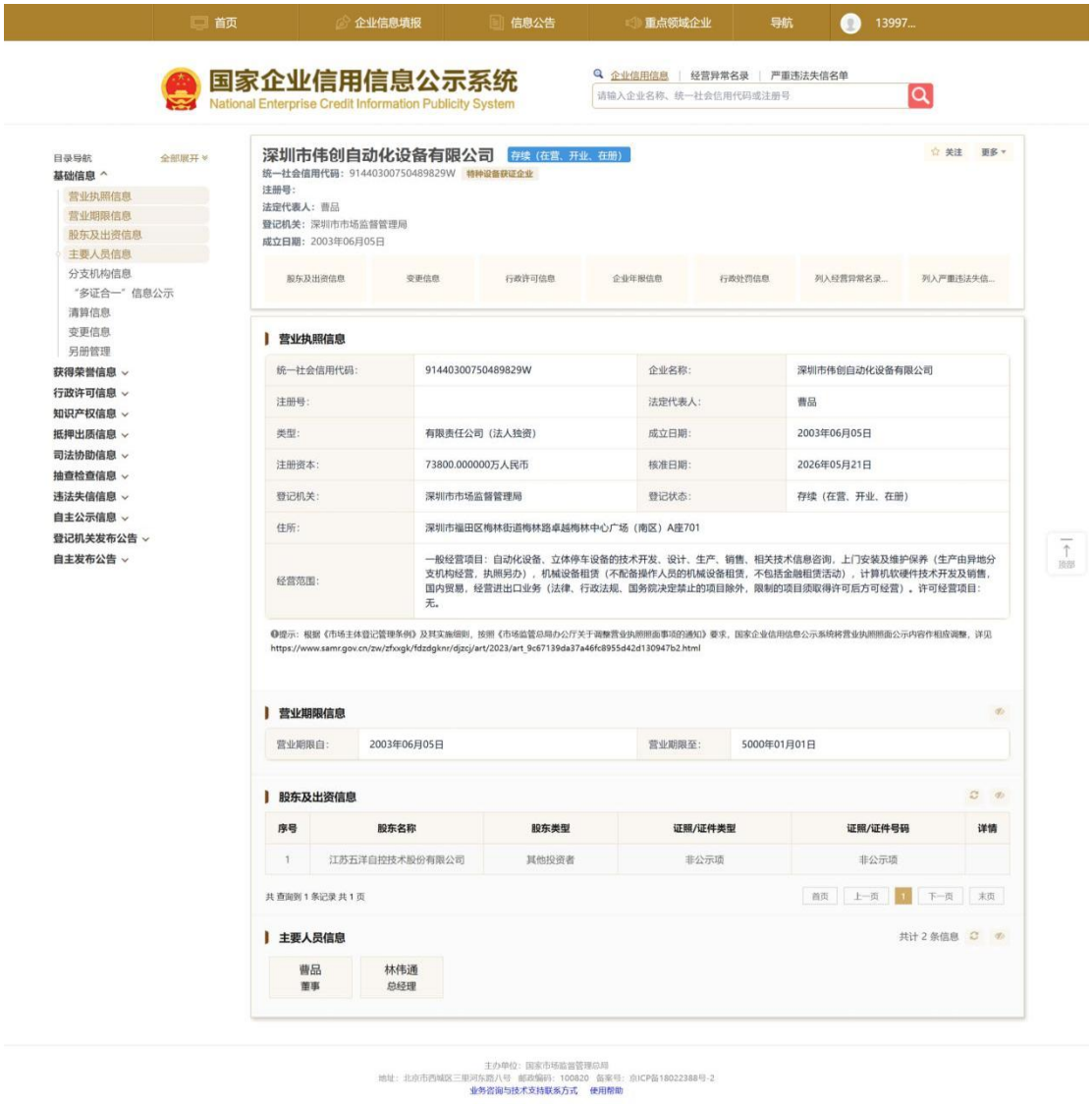
国家起重运输机械质量监督检验中心

注：（一）样机为独立式全钢结构型式，升降机构采用制动屯机、减速机、钢丝绳曳引驱动，出入口设在地面层，地上 31 层，地下 2 层。

（二）本证是对设备型式确认，对样机本身的合格与否负责，且仅对符合送样样机的产品有效。

（三）证书持有者有责任保证产品符合标准规定和保证产品与送样样机的一致性。

国家企业信用信息公示系统



注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准



10. 企业实力

（主）中国建筑一局（集团）有限公司

1.我司是世界500强中国建筑旗下核心全资央企，深耕工程建设行业70余年，是集投资、设计、施工、运维于一体的全链条总承包龙头企业，主营房建、市政、基础设施、机电安装、智慧建造等业务，综合履约实力与工程品质稳居国内行业领先地位。

2.公司技术资质实力顶尖，拥有**房建、市政双特级施工资质及建筑行业甲级设计资质**，拥有多项国家级工法与专利技术。公司人才储备雄厚，现有一级建造师4300余名及数千名高级工程师、专业技术骨干，擅长复杂工况、大体量、高标准工程建设，具备极强的专项施工与技术研发能力。

3.企业资本资金实力雄厚，注册资本100亿元且全额实缴，年营收超1500亿元，银行综合授信超1600亿元，获评**AAA最高企业资信等级**。作为大型上市央企核心骨干企业，公司融资渠道多元、资金储备充足、抗风险能力强，可为本项目施工建设、材料采购、人员配置、工期推进提供持续、稳定的全方位资金保障。

4.我司深耕深圳及华南市场，设立属地化区域公司及常驻办公基地，组建固定管理、技术、施工及售后运维团队，区域常备充足施工机具、周转材料和配套物资。依托智慧工地数字化平台实现项目全周期管控，可快速响应项目整改、应急抢修等各类需求，广受建设单位与主管部门好评。

5.属地沟通服务高效便捷，项目方案优化、图纸会审、设计变更、技术交底、现场签证、竣工验收等所有对接工作，均可随时开展线下现场会议，彻底规避异地沟通滞后、理解偏差、流程延误等问题。项目施工及后期质保运维期间，我方属地团队可即刻到场处置各类问题，最大限度保障项目施工质量、工期进度与稳定运行。

6.区域施工配套完善，我司在华南布局多处施工配套基地与仓储中心，项目物资、设备调配半径小、进场速度快，可有效规避长途运输、恶劣天气、物流管控等不确定风险，全方位保障项目工期稳定可控。

7.我司本地施工经验丰富，在深圳及华南区域累计承接千余项房建、市政、公建配套工程，熟练掌握深圳属地建设规范、安监质监要求及报审验收流程，可提前规避规范差异与施工重难点问题，保障项目合规施工、一次性顺利竣工验收。

8.公司全国工程业绩丰硕，累计承建上万项地标综合体、市政基建、产业园区等精品工程，斩获**鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑大奖**等数百项国家级荣誉。依托七十余年建造积淀，公司拥有成熟的质量、安全、工期管控体系，可严格对标招标要求优化施工方案，保障项目综合效益最大化。

9.作为中央直属央企，我司主动践行属地社会责任，深度参与深圳城市建设与升级发展。本项目落地可有效带动属地就业、赋能上下游产业链、增加地方税收，助力区域经济高质量发展，实现政企互利共赢、共建发展。

2025 年财报

中国建筑一局（集团）有限公司

2025 年度

审计报告

仅限投标使用！

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-132

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京Z6BS6YSWMF

信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2026BJAA16B0434

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同

仅限报告使用

时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅供授信使用。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京 二〇二六年四月二十日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	28,340,154,732.56	26,764,448,962.41
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	477,744,078.96	538,592,949.54
应收账款	八、（三）	22,377,292,960.48	10,985,579,040.80
应收款项融资	八、（四）	139,787,734.88	233,652,735.83
预付款项	八、（五）	4,578,865,144.94	1,335,437,555.46
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	7,769,379,154.63	5,490,651,846.25
其中：应收股利	八、（六）	36,606,900.00	18,327,600.00
存货	八、（七）	34,814,844,870.44	34,009,552,432.06
合同资产	八、（八）	42,244,353,437.46	20,119,222,732.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	589,123,850.97	1,198,766,040.06
其他流动资产	八、（十）	5,488,214,779.93	3,585,663,435.31
流动资产合计		**146,819,760,745.25**	**104,261,567,729.92**
非流动资产：			
债权投资	八、（十一）	937,824,833.32	24,504,334.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	1,400,404,830.21	2,250,546,568.88
长期股权投资	八、（十三）	6,155,897,512.78	3,697,425,547.51
其他权益工具投资	八、（十四）	973,023,715.38	943,649,140.17
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,633,893,950.67	1,006,339,327.08
固定资产	八、（十六）	1,734,944,147.81	1,758,820,295.93
在建工程	八、（十七）	286,552,319.90	257,049,606.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	181,319,772.82	167,741,544.17
无形资产	八、（十九）	346,836,421.87	331,648,391.22
开发支出	八、（二十）	3,187,838.68	
商誉	八、（二十一）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十二）	63,641,702.08	58,203,727.38
递延所得税资产	八、（二十三）	1,346,853,569.27	1,235,746,798.40
其他非流动资产	八、（二十四）	10,163,051,436.62	11,317,585,686.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**27,229,743,613.52**	**23,051,572,529.51**
资　产　总　计		**174,049,504,358.77**	**127,313,140,259.43**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：郑颖　　会计机构负责人：王建波

仅限投标使用

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	15,972,631,805.58	11,307,501,805.57
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	433,508,669.46	1,038,460,640.63
应付账款	八、（二十七）	67,196,885,154.80	41,125,408,190.20
预收款项	八、（二十八）	31,493,184.39	30,490,069.95
合同负债	八、（二十九）	33,441,384,646.24	26,154,817,945.75
应付职工薪酬	八、（三十）	207,269,971.42	157,392,789.19
其中：应付工资	八、（三十）	150,096,227.46	111,065,893.60
应付福利费	八、（三十）	2,255,260.15	2,563,292.06
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	793,566,984.93	759,427,414.27
其中：应交税金	八、（三十一）	765,489,324.67	743,106,368.79
其他应付款	八、（三十二）	8,264,115,503.81	6,587,643,995.90
其中：应付股利	八、（三十二）	181,670,902.86	10,277,505.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	342,729,459.93	942,354,843.95
其他流动负债	八、（三十四）	9,564,788,218.82	6,551,248,862.87
流动负债合计		136,248,373,599.38	94,654,746,558.28
非流动负债：			
长期借款	八、（三十五）	2,055,091,770.00	2,353,436,800.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十六）	83,188,336.22	67,760,267.61
长期应付款	八、（三十七）	414,631,082.13	453,127,441.11
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	298,910,000.00	326,390,000.00
预计负债	八、（三十九）	141,138,737.58	105,209,649.61
递延收益	八、（四十）	68,179,424.06	3,990,379.46
递延所得税负债	八、（二十三）	49,113,538.91	50,458,485.48
其他非流动负债	八、（四十一）		28,913,746.76
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		3,110,252,888.90	3,389,286,770.03
负　债　合　计		139,358,626,488.28	98,044,033,328.31
所有者权益：			
实收资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积	八、（四十四）	458,276,291.56	459,576,864.48
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十二）	751,302,840.35	719,230,405.14
其中：外币报表折算差额	八、（六十二）	208,278,380.25	203,404,833.95
专项储备	八、（四十五）	181,439.21	
盈余公积	八、（四十六）	2,232,847,983.53	1,934,652,750.20
其中：法定公积金	八、（四十六）	2,232,847,983.53	1,934,652,750.20
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	8,164,012,341.18	6,602,896,610.18
归属于母公司所有者权益合计		25,606,620,895.83	23,716,356,630.00
*少数股东权益		9,084,256,974.66	5,552,750,301.12
所有者权益合计		34,690,877,870.49	29,269,106,931.12
负债和所有者权益总计		174,049,504,358.77	127,313,140,259.43

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标使用

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		16,495,897,296.40	14,953,739,173.07
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		414,216,562.92	488,377,949.54
应收账款	十二、（一）	17,206,937,059.05	8,505,849,771.86
应收款项融资		104,350,150.94	120,843,397.26
预付款项		515,288,239.06	744,027,951.66
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	13,432,920,484.00	9,328,827,403.34
其中：应收股利		1,014,254,200.00	18,327,600.00
存货		1,869,041,030.63	1,107,565,879.96
合同资产		31,562,497,376.34	15,540,223,577.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,431,877,614.57	9,888,848,553.71
其他流动资产		1,798,067,409.25	1,327,610,737.90
流动资产合计		**93,831,093,223.16**	**62,005,914,395.58**
非流动资产：			
债权投资		480,773,825.75	12,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		310,867,885.42	427,922,474.89
长期股权投资	十二、（三）	15,045,249,436.25	13,565,141,962.43
其他权益工具投资		968,554,331.86	939,354,251.80
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,929,268,132.59	341,733,196.55
固定资产		621,231,501.14	629,921,107.98
在建工程		13,170,183.64	19,471,401.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		57,048,309.16	82,326,700.93
无形资产		53,942,640.26	62,229,997.92
开发支出		796,913.06	
商誉			
长期待摊费用		5,202,081.46	3,099,611.13
递延所得税资产		649,297,774.68	514,678,169.89
其他非流动资产		6,357,429,220.78	7,791,926,456.89
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**27,492,832,236.05**	**24,390,766,331.87**
资　产　总　计		**121,323,925,459.21**	**86,396,680,727.45**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：郭振　　会计机构负责人：王建良

仅限投标使用

母公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		15,959,631,805.58	11,307,501,805.57
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		346,803,840.98	994,495,029.25
应付账款		46,667,853,847.12	27,770,972,124.54
预收款项		4,002,948.26	1,715,238.15
合同负债		7,049,452,615.75	5,797,833,793.49
应付职工薪酬		82,859,913.51	46,006,671.70
其中:应付工资		70,974,572.39	41,812,632.55
应付福利费		21,493.86	
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费		205,763,141.51	226,714,227.08
其中：应交税金		183,178,130.96	215,304,422.09
其他应付款		24,682,030,312.59	18,047,261,571.16
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		81,126,651.78	70,699,276.40
其他流动负债		5,750,649,734.19	3,393,650,708.62
流动负债合计		**100,830,174,811.27**	**67,656,850,445.96**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,306,936.56	23,651,095.66
长期应付款		379,518,166.67	418,441,493.18
长期应付职工薪酬		72,420,000.00	79,200,000.00
预计负债		112,256,681.81	74,538,145.86
递延收益		16,399,992.59	1,194,515.43
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**591,901,777.63**	**597,025,250.13**
负 债 合 计		**101,422,076,588.90**	**68,253,875,696.09**
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积		386,300,875.28	387,001,448.19
减：库存股			
其他综合收益		457,396,374.10	482,072,088.53
其中：外币报表折算差额		-64,826,987.17	-14,210,704.71
专项储备		117,792.99	
盈余公积		2,221,468,131.77	1,923,272,898.44
其中:法定公积金		2,221,468,131.77	1,923,272,898.44
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,836,565,696.17	1,350,458,596.20
所有者权益合计		**19,901,848,870.31**	**18,142,805,031.36**
负债和所有者权益总计		**121,323,925,459.21**	**86,396,680,727.45**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标使用

合并利润表

2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		**145,259,338,099.11**	**154,256,040,839.79**
其中：营业收入	八、（四十八）	145,259,338,099.11	154,256,040,839.79
二、营业总成本		**139,367,514,199.87**	**149,499,783,888.77**
其中：营业成本	八、（四十八）	132,804,942,941.25	142,349,470,493.89
税金及附加		649,521,770.47	413,324,813.43
销售费用	八、（四十九）	743,469,327.97	965,115,898.66
管理费用	八、（五十）	2,115,224,611.90	2,219,216,077.62
研发费用	八、（五十一）	2,656,359,177.60	3,128,640,239.01
财务费用	八、（五十二）	397,996,370.68	424,016,366.16
其中：利息费用	八、（五十一）	580,431,077.19	489,785,785.75
利息收入	八、（五十二）	134,041,168.33	167,554,525.88
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十二）	-120,015,055.98	13,647,934.12
其他			
加：其他收益	八、（五十三）	135,676,497.41	238,664,744.83
投资收益（损失以“－”号填列）	八、（五十四）	-325,871,123.57	-260,009,728.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十四）	93,436,030.80	64,254,304.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十四）	-481,736,626.69	-360,377,042.73
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	-1,117,965,672.47	-282,177,231.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-343,848,093.07	-383,482,471.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	17,020,661.25	146,422,349.69
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		**4,256,836,168.79**	**4,215,674,613.54**
加：营业外收入	八、（五十八）	75,362,866.19	80,083,888.33
其中：政府补助	八、（五十八）	413,736.47	8,025,975.72
减：营业外支出	八、（五十九）	42,921,004.55	36,032,647.19
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**4,289,278,030.43**	**4,259,725,854.68**
减：所得税费用	八、（六十）	783,109,664.11	721,269,325.58
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		**3,506,168,366.32**	**3,538,456,529.10**
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,057,660,964.33	3,303,310,821.36
*少数股东损益		448,507,401.99	235,145,707.74
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,506,168,366.32	3,538,456,529.10
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		**32,072,435.21**	**-17,249,819.65**
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十一）	32,072,435.21	-17,249,819.65
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十一）	27,548,388.93	17,509,749.71
1.重新计量设定受益计划变动额		2,580,000.00	-12,650,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		24,968,388.93	30,159,749.71
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十一）	4,524,046.28	-34,759,569.36
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-349,500.02	-192,910.56
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十一）	4,873,546.30	-34,566,658.80
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**3,538,240,801.53**	**3,521,206,709.45**
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,089,733,399.54	3,286,061,001.71
*归属于少数股东的综合收益总额		448,507,401.99	235,145,707.74
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	**88,184,525,767.56**	**95,591,993,058.02**
减：营业成本	十二、（四）	83,191,217,002.87	90,241,097,760.39
税金及附加		163,283,598.52	119,200,176.48
销售费用			
管理费用		960,166,280.72	1,091,168,437.56
研发费用		1,200,216,438.99	1,705,423,341.70
财务费用		473,624,278.87	359,557,190.17
其中：利息费用		500,453,470.87	395,790,385.07
利息收入		69,590,168.45	91,989,653.81
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		1,795,936.58	-1,169,728.00
其他			
加：其他收益		3,511,430.75	14,553,117.61
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,797,658,553.58	1,304,780,019.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,300,161.26	44,955,518.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-358,045,004.07	-296,293,650.05
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-791,489,224.23	-225,667,343.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-145,757,565.16	-239,743,430.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		12,028,382.91	8,417,496.90
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**3,071,969,745.44**	**2,937,886,010.95**
加：营业外收入		37,862,506.85	37,873,046.54
其中：政府补助		364,869.08	2,335,485.23
减：营业外支出		17,173,540.99	21,398,234.38
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**3,092,658,711.30**	**2,954,360,823.11**
减：所得税费用		110,706,378.00	214,463,022.30
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**2,981,952,333.30**	**2,739,897,800.81**
（一）持续经营净利润		2,981,952,333.30	2,739,897,800.81
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		**-24,675,714.43**	**22,311,482.17**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		26,290,068.05	27,008,425.72
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,470,000.00	-3,550,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		24,820,068.05	30,558,425.72
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-50,965,782.48	-4,696,943.55
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-349,500.02	-192,910.56
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		-50,616,282.46	-4,504,032.99
9. 其他			
六、综合收益总额		**2,957,276,618.87**	**2,762,209,282.98**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

限投标使用！

合并现金流量表

2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		155,066,234,563.82	164,542,713,301.20
收到的税费返还		378,900,101.31	281,769,195.50
收到其他与经营活动有关的现金		221,125,444.83	4,863,910,004.55
经营活动现金流入小计		**155,666,260,109.96**	**169,688,392,501.25**
购买商品、接受劳务支付的现金		140,216,575,687.41	142,434,785,058.90
支付给职工及为职工支付的现金		7,542,180,947.89	8,478,611,012.22
支付的各项税费		4,139,173,878.01	3,749,582,317.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,046,557,602.35	14,886,033,984.33
经营活动现金流出小计		**153,944,488,115.66**	**169,549,012,373.21**
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十六）	**1,721,771,994.30**	**139,380,128.04**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		654,647,994.73	112,894,336.00
取得投资收益收到的现金		76,862,070.93	94,441,956.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,990,631.54	191,881,326.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,260,603.90	
投资活动现金流入小计		**789,761,301.10**	**399,217,618.77**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		922,429,192.43	559,610,311.04
投资支付的现金		3,960,297,387.64	598,394,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,660,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		50,940,447.10	
投资活动现金流出小计		**4,936,327,027.17**	**1,158,004,411.04**
投资活动产生的现金流量净额		**-4,146,565,726.07**	**-758,786,792.27**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,665,993,340.00	4,070,270,000.00
＊其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,665,993,340.00	71,627,000.00
取得借款收到的现金		26,715,000,000.00	23,283,378,077.16
收到其他与筹资活动有关的现金		8,724,245,499.60	11,304,200,000.00
筹资活动现金流入小计		**41,105,238,839.60**	**38,657,848,077.16**
偿还债务支付的现金		28,006,990,269.67	30,297,212,964.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,003,649,938.86	4,871,789,008.72
＊其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		293,483,864.27	269,711,124.84
支付其他与筹资活动有关的现金		3,557,973,064.32	2,207,629,348.60
筹资活动现金流出小计		**33,568,613,272.85**	**37,376,631,321.88**
筹资活动产生的现金流量净额		**7,536,625,566.75**	**1,281,216,755.28**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-31,541,146.84**	**-9,942,056.49**
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十六）	**5,080,290,688.14**	**651,868,034.56**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十六）	21,189,190,474.88	20,537,322,440.32
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十六）	**26,269,481,163.02**	**21,189,190,474.88**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅用投标使用！

母公司现金流量表

2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,289,229,188.09	96,325,188,304.41
收到的税费返还		46,199,710.58	9,791,904.49
收到其他与经营活动有关的现金		45,137,837,095.40	14,866,072,607.17
经营活动现金流入小计		**131,473,265,994.07**	**111,201,052,816.07**
购买商品、接受劳务支付的现金		84,264,813,581.78	86,034,923,358.10
支付给职工及为职工支付的现金		4,309,707,195.24	5,162,291,573.22
支付的各项税费		1,120,843,853.70	1,264,979,111.61
支付其他与经营活动有关的现金		39,675,439,506.60	22,047,949,547.44
经营活动现金流出小计		**129,370,804,137.32**	**114,510,143,590.37**
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	**2,102,461,856.75**	**-3,309,090,774.30**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			108,439,336.00
取得投资收益收到的现金		932,459,731.51	1,124,054,524.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,635,785.29	10,119,537.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,886,898,433.33	9,169,740,500.92
投资活动现金流入小计		**7,836,993,950.13**	**10,412,353,898.42**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		501,268,934.88	394,650,699.02
投资支付的现金		1,413,005,770.99	211,044,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		8,002,371,458.02	9,973,820,000.00
投资活动现金流出小计		**9,916,646,163.89**	**10,579,514,799.02**
投资活动产生的现金流量净额		**-2,079,652,213.76**	**-167,160,900.60**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			3,999,000,000.00
取得借款收到的现金		25,200,000,000.00	22,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		7,211,808,587.25	11,005,974,302.04
筹资活动现金流入小计		**32,411,808,587.25**	**37,304,974,302.04**
偿还债务支付的现金		25,550,000,000.00	28,650,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,231,898,810.85	5,109,277,452.28
支付其他与筹资活动有关的现金		95,399,973.71	1,002,832,848.51
筹资活动现金流出小计		**27,877,298,784.56**	**34,762,110,300.79**
筹资活动产生的现金流量净额		**4,534,509,802.69**	**2,542,864,001.25**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-42,602,847.68**	**-227,271.12**
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	**4,514,716,598.00**	**-933,614,944.77**
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	**15,747,600,801.39**	**11,232,884,203.39**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：郑颖　　会计机构负责人：王建良

仅供投标使用！

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		459,576,864.48		719,230,405.14		1,934,652,750.20		6,602,896,610.18	23,716,356,630.00	5,552,750,301.12	29,269,106,931.12
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		459,576,864.48		719,230,405.14		1,934,652,750.20		6,602,896,610.18	23,716,356,630.00	5,552,750,301.12	29,269,106,931.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-1,300,572.92		32,072,435.21	181,439.21	298,195,233.33		1,561,115,731.00	1,890,264,265.83	3,531,506,673.54	5,421,770,939.37
（一）综合收益总额	7							32,072,435.21				3,057,660,964.33	3,089,733,399.54	448,507,401.99	3,538,240,801.53
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,300,572.92							-1,300,572.92	3,551,995,835.82	3,550,695,262.90
1. 所有者投入的普通股	9													3,551,995,835.82	3,551,995,835.82
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12					-1,300,572.92							-1,300,572.92		-1,300,572.92
（三）专项储备提取和使用	13								181,439.21				181,439.21		181,439.21
1. 提取专项储备	14								4,205,409,339.86				4,205,409,339.86		4,205,409,339.86
2. 使用专项储备	15								-4,205,227,900.65				-4,205,227,900.65		-4,205,227,900.65
（四）利润分配	16									298,195,233.33		-1,496,545,233.33	-1,198,350,000.00	-468,996,564.27	-1,667,346,564.27
1. 提取盈余公积	17									298,195,233.33		-298,195,233.33			
其中：法定公积金	18									298,195,233.33		-298,195,233.33			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24											-1,198,350,000.00	-1,198,350,000.00	-468,996,564.27	-1,667,346,564.27
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		458,276,291.56		751,302,840.35	181,439.21	2,232,847,983.53		8,164,012,341.18	25,606,620,895.83	9,084,256,974.66	34,690,877,870.49

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标使用！

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		468,016,721.91		489,861,338.31		1,660,662,970.12		8,243,875,626.13	21,884,236,662.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.97
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4					1,257,816.00		246,618,286.48				-418,469,463.62	-170,593,361.14		-170,593,361.14
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		469,274,537.91		736,480,224.79		1,660,662,970.12		7,825,406,162.51	21,713,643,301.72	6,000,984,155.11	27,714,627,456.83
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6	3,000,000,000.00		-21,819,406.39		-9,697,673.43		-17,249,819.65		273,989,780.08		-1,222,509,552.33	2,002,713,328.28	-448,233,853.99	1,554,479,474.29
（一）综合收益总额	7							-17,249,819.65				3,303,310,821.36	3,286,061,001.71	235,145,707.74	3,521,206,709.45
（二）所有者投入和减少资本	8	3,000,000,000.00				-9,697,673.43							2,990,302,326.57	-412,119,436.89	2,578,182,889.68
1. 所有者投入的普通股	9	3,000,000,000.00											3,000,000,000.00	-412,119,436.89	2,587,880,563.11
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12					-9,697,673.43							-9,697,673.43		-9,697,673.43
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2. 使用专项储备	15								-2,841,912,775.06				-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
（四）利润分配	16			-21,819,406.39						273,989,780.08		-4,525,820,373.69	-4,273,650,000.00	-271,260,124.84	-4,544,910,124.84
1. 提取盈余公积	17									273,989,780.08		-273,989,780.08			
其中：法定公积金	18									273,989,780.08		-273,989,780.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24			-21,819,406.39								-4,251,830,593.61	-4,251,830,593.61	-271,260,124.84	-4,523,090,718.45
4. 其他	25			-											
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		459,576,864.48		719,230,405.14		1,934,652,750.20		6,602,896,610.18	23,716,356,630.00	5,552,750,301.12	29,269,106,931.12

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标使用！

母公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
项　　目	行　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,448.19		482,072,088.53		1,923,272,898.44	1,350,458,596.20	18,142,805,031.36
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,448.19		482,072,088.53		1,923,272,898.44	1,350,458,596.20	18,142,805,031.36
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6					-700,572.91		-24,675,714.43	117,792.99	298,195,233.33	1,486,107,099.97	1,759,043,838.95
（一）综合收益总额	7							-24,675,714.43			2,981,952,333.30	2,957,276,618.87
（二）所有者投入和减少资本	8					-700,572.91						-700,572.91
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					-700,572.91						-700,572.91
（三）专项储备提取和使用	13								117,792.99			117,792.99
1. 提取专项储备	14								2,989,417,664.51			2,989,417,664.51
2. 使用专项储备	15								-2,989,299,871.52			-2,989,299,871.52
（四）利润分配	16									298,195,233.33	-1,495,845,233.33	-1,197,650,000.00
1. 提取盈余公积	17									298,195,233.33	-298,195,233.33	
其中：法定公积金	18									298,195,233.33	-298,195,233.33	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23										-1,197,650,000.00	-1,197,650,000.00
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		386,300,875.28		457,396,374.10	117,792.99	2,221,468,131.77	2,836,565,696.17	19,901,848,870.31

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标使用！

母公司所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	—	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,616.27		459,760,606.36		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,616.27		459,760,606.36		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6	3,000,000,000.00		-21,819,406.39		-5,482,168.08		22,311,482.17		273,989,780.08	-1,785,922,572.88	1,483,077,114.90
（一）综合收益总额	7							22,311,482.17			2,739,897,800.81	2,762,209,282.98
（二）所有者投入和减少资本	8	3,000,000,000.00				-5,482,168.08						2,994,517,831.92
1. 所有者投入的普通股	9	3,000,000,000.00										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					-5,482,168.08						-5,482,168.08
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,954,806,877.75			2,954,806,877.75
2. 使用专项储备	15								-2,954,806,877.75			-2,954,806,877.75
（四）利润分配	16			-21,819,406.39						273,989,780.08	-4,525,820,373.69	-4,273,650,000.00
1. 提取盈余公积	17									273,989,780.08	-273,989,780.08	
其中：法定公积金	18									273,989,780.08	-273,989,780.08	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23			-21,819,406.39							-4,251,830,593.61	-4,273,650,000.00
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,448.19		482,072,088.53		1,923,272,898.44	1,350,458,596.20	18,142,805,031.36

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标使用！

一、公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称本公司）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于 1997 年 8 月 1 日改制为有限责任公司，2007 年 9 月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码号为 91110000101107173B；经批准的经营期限为 50 年；注册资本为人民币 1,000,000.00 万元；法定代表人：左强，注册地是北京市丰台区西四环南路 52 号；总部位于北京市丰台区西四环南路 52 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动;工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。本公司主要业务板块为房屋建筑、房地产开发与投资、基础设施建设与投资。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的控股股东为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），本公司最终控制人为中国建筑集团有限公司（以下简称“中建集团”）。

本公司设有董事会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

（四）营业期限

营业期限自 1997 年 07 月 30 日至 2047 年 07 月 29 日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

企业应当披露采用的重要会计政策和会计估计，并结合企业的具体实际披露其重要会计政策的确定依据和财务报表项目的计量基础，及其会计估计所采用的关键假设和不确定因素。在披露会计政策时，企业应根据具体情况增减披露事项。

（一） 会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四） 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交换交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

通过非同一控制下企业合并取得子公司控制权的，本公司将同时满足下列条件之日确定为购买日：企业合并合同或协议已获股东大会等通过；企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准；参与合并各方已办理了必要的财产权转移手续；本公司已支付了合并价款的大部分（一般应超过 50%），并且有能力、有计划支付剩余款项；本公司实际上已经控制了被合并方或被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

试用，非投标使用！

（五） 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的

其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益 。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六） 合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币

性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

2. 外币财务报表的折算

本公司在编制合并财务报表时将境外经营的财务报表折算为人民币，其中：外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九） 金融工具

1. 金融资产

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本公司将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。对此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

仅供投标使用！

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

（2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

可研报告使用

（3） 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

应根据公司的实际情况，明确披露各类可供出售金融资产减值的各项认定标准，其中，对于权益工具投资，还应明确披露判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、年末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据。

2. 金融负债

（1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

4. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可

仅限投标使用！

能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（十） 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的计提方法

无论是否存在重大融资成分，本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对上述应收款项预期信用损失进行估计，并采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。计提方法如下：

（1）期末对有客观证据表明其已发生减值的应收款项单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（2）当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征划分应收款项组合，在组合基础上计算预期信用损失。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
无风险组合	不计提坏账准备
风险组合	预期信用损失

本公司将应收票据、应收中国建筑集团有限公司内关联方等无显著回收风险的款项划为无风险组合，不计提坏账准备。

对于划分为风险组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项期数分布与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。根据本公司的历史经验，不同细分客户群体发生损失的情况没有显著差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

（3）应收账款坏账计提方式

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件为：单项金额超过人民币 1000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万元），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照业主性质分为应收政府部门及中央企业款项，应收海外客户款项，应收其他非关联方款项三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他非关联方
1 年以内	2%	6%	4.5%
1-2 年	5%	12%	10%
2-3 年	15%	25%	20%
3-4 年	30%	45%	40%
4-5 年	45%	70%	65%
5 年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（4）其他应收款坏账计提方式

其他应收款：按照一般模型考虑预期信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件：单项金额超过人民币 1000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万元），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为保证金、押金及备用金、代垫款、其他非关联方三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
1 年以内	2%	3%	4%
1-2 年	4%	7%	8%
2-3 年	10%	13%	20%

仅供投标使用

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
3-4 年	17%	20%	30%
4-5 年	30%	35%	40%
5 年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

2、坏账准备的转回

如果资产负债表日应收款项的预期信用损失小于当前该应收款项减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向第三方转让应收款项符合终止确认条件的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（十一） 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

（十二） 存货

本公司存货主要包括房地产开发成本、原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、数据资源等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品、数据资源及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品、已加工完成的数据资源和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货及用于加工的数据资源，其可变现净值按所生产或加工

仅供投标使用！

的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十三） 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

（1）合同资产的预期信用损失的确定方法如下：

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为业主未确认投资项目款、尚未到期的质保金、已完工未结算款、其他非关联方合同资产四类，按照账龄确定计提比例，如下：

账龄	计提比例
已完工未结算款	1 年以内：0.5%；1-3 年：0.8%，3 年以上：1.0%
业主未确认投资项目款	0.3%
尚未到期的质保金	0.3%
其他非关联方合同资产	0.3%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方合同资产，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（2）会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十四） 长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

仅供投标使用

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权时，本公司认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本公司不能参与被投资单位的生产经营决策。本公司持有被投资单位 20%以下表决权的，如本公司在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的/或参与被投资单位财务和经营政策制定过程的/或与被投资单位之间发生重要交易的/或向被投资单位派出管理人员的/或向被投资单位提供关键技术资料等（或综合考虑以上多种事实和情况）,本公司认为对被投资单位具有重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

对于同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或

协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分的基础上确认投资收益。但本公司与被投资单位 发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3. 长期股权投资核算方法的转换

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的分类为可供出售金融资产的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基

础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资分类为可供出售金融资产进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权分类为可供出售金融资产的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，在编制个别财务报表时，对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；在合并财务报表中，对剩余股权按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，分类为可供出售金融资产的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

5. 长期股权投资的减值

本公司对长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（十五） 投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六） 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
1	房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
2	机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
3	运输工具	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
4	办公设备、临时设施及其他	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

固定资产减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（十七） 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起转入固定资产，次月起开始计提折旧。

在建工程减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

仅供投标使用

（十八） 借款费用

本公司借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十九） 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术、数据资源等，按照成本进行初始计量，其中，外购的无形资产，按购买价款、相关税费和直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销；数据资源按预计受益年限平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

仅限招标使用！

无形资产减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（二十） 研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一） 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二） 商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十三） 非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

仅限报送使用！

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十四） 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五） 职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴， 职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

仅限投标使用！

2.离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分按上年度工资总额的确定比例提取，从本公司的成本中列支，个人缴费部分按职工本人当年基本养老保险缴费基数的确定比例缴纳，由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3.辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

4.其他长期职工福利 ，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。 总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十六） 应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十七） 预计负债

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十八） 优先股、永续债等其他金融工具

本公司将符合权益工具的优先股、永续债判断为权益工具外，其他归类为金融负债，相关会计政策详见本附注四、（九）4 “金融负债与权益工具的区分及相关处理方法”。

归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

（二十九） 收入

本公司的营业收入主要包括建造合同收入、房地产销售收入、勘察设计服务收入、销售商品收入等

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（三十） 合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

仅供投标使用

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十一） 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到或应收的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照以取得该补助必须具备的基本条件为基础

仅限公示使用

进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值;

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益;

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十二） 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对与子公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十三） 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后分别进行会计处理。各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。/合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人的，将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理，各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理；本公司作为承租人的，选择不分拆租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁，按照租赁准则进行会计处理。但是，合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的，本公司不将其与租赁部分合并进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额 (扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

仅供投标使用

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括： 固定付款额及实质固定付款额（存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额）；取决于指数或比率的可变租赁付款额（该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定）；购买选择权的行权价格（前提是承租人合理确定将行使该选择权）；行使终止租赁选择权需支付的款项（前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权）；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁 (租赁期不超过 12 个月的租赁) 和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为售后租回交易中的卖方兼承租人，对相关标的资产转让是否构成销售进行评估。本公司判断不构成销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等的金融负债。构成销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不导致本公司确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失（租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的除外）。

2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收

融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额(存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额)；取决于指数或比率的可变租赁付款额(该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定)；购买选择权的行权价格(前提是合理确定承租人将行使该选择权)；承租人行使终止租赁选择权需支付的款项(前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权)；由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十四） 持有待售

1. 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2. 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

3. 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

仅供投标使用！

4. 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

5. 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6. 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

7. 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2） 可收回金额。

8. 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十五） 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十六） 资产证券化业务

本公司将部分应收账款证券化，将资产信托给结构化主体，由该主体向投资者发行优先/劣后级资产支持证券。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本金及利息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归次级资产支持证券持有人。

针对金融资产证券化业务，本公司首先根据持有的劣后级份额、享有的业绩报酬以及拥有的权力等，判断是否控制，分析是否应合并结构化主体。若本公司保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下“过手协议”三个条件时，本公司按照本附注四、（九）1.（2） “金融资产转移的确认依据和计量方法”考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度确定相关会计处理，否则本公司继续确认被转让金融资产：本公司只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；转让合同规定禁止本公司出售或抵押该金融资产，但本公司可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；及本公司有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

（三十七） 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三十八） 终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更及影响

财政部于 2025 年 12 月发布了《企业会计准则解释第 19 号》(财会(2025)32 号)，包含了“关于非同一控制下企业合并中补偿性资产的会计处理”、“关于处置原通过同一控制下企业合并取得子公司时相关资本公积的会计处理”、“关于采用电子支付系统结算的金融负债的终止确认”、“关于金融资产合同现金流量特征的评估及相关披露”及“关于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具的披露”的相关内容，该解释规定自 2026 年 1 月 1 日起施行。根据财政部有关要求，本公司自 2026 年 1 月 1 日起执行，执行该项会计政策不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二） 会计估计变更及影响

本公司 2025 年度无应披露的会计估计变更等事项。

（三） 重要前期差错更正及影响

本公司 2025 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

仅限投标使用

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%及25%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
房产税	对经营自用的房屋，以房产的计税余值作为计税依据；对于出租的房屋，以租金收入为计税依据	1.2%、12%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%、2%
土地增值税	纳税人转让房地产所取得的增值额	30%-60%的四级超率累进税率

（二）税收优惠及批文

1. 企业所得税—高新技术企业

本公司及所属部分子公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书，2025 年度适用的企业所得税率为 15%。如下表：

序号	子公司名称	证书编号	执行有效期限
1	中建一局集团建设发展有限公司	GR202311000140	2023.10.16-2026.10.15
2	中建一局集团第一建筑有限公司	GR202531000515	2025.12.19-2028.12.19
3	中建一局集团第二建筑有限公司	GR202411000454	2024.10.29-2027.10.28
4	中建一局华江建设有限公司	GR202411000336	2024.10.29-2027.10.28
5	中建市政工程有限公司	GR202411001289	2024.10.29-2027.10.28
6	中建一局集团装饰工程有限公司	GR202311004997	2023.11.30-2026.11.29
7	北京中建建筑设计院有限公司	GR202211007788	2022.12.30-2025.12.29
8	中国建筑一局（集团）有限公司	GR202411000611	2024.10.29-2027.10.28
9	中建一局集团第三建筑有限公司	GR202311001104	2023.10.26-2026.10.25
10	北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202311005140	2023.11.30-2026.11.29
11	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR202511004326	2025.12.02-2028.12.01
12	河北雄安科铖检验认证有限公司	GR202313004195	2023.12.04-2026.12.03
13	中建一局集团华南建设有限公司	GR202444201058	2024.12.26-2027.12.25
14	兰笺（苏州）科技有限公司	GR202532000984	2025.11.18-2028.11.18
15	中建一局集团东南建设有限公司	GR202435100664	2024.11.08-2027.11.07
16	中建一局集团第五建筑有限公司	GR202411000434	2024.10.29-2026.10.28
17	中建（天津）工业化建筑工程有限公司	GR202412000932	2024.10.31-2027.10.31

仅供投标使用！

2. 企业所得税—小型微利企业

根据财政部、国家税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)本公司下属子公司：北京四环恒信建设工程检测有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司、北京中建华衡工程检测试验有限公司、北京金坤物业管理有限公司、中建一局集团（嘉兴）建设有限公司、中建一局建设发展（广东）有限公司、无锡市建兴劳务有限公司、河北雄安科铖检验认证有限公司、北京大兴区中建一局培训中心、北京品质先锋国际贸易有限公司、中建一局集团广西建设有限公司、中建一局集团北京智慧环保工程有限公司、中建一局（苏州）建设有限公司、中建一局集团总承包建设有限公司、中建一局集团上海建设有限公司、中建一局集团雄安建设有限公司、中建一局（四川）电力工程有限公司、中建一局集团（山东）建设有限公司、中建一局集团安徽建设有限公司、中建一局集团广东建筑有限公司、中建一局（江苏）建设有限公司、海南建中实拓工程有限公司、中建一局集团(湖北)建设有限公司、中建一局集团传媒有限公司、中建一局集团劳务管理有限公司享受小型微利企业优惠政策，减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

仅限投标使用

七、企业合并及合并财务报表

（一）纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	北京品质先锋国际贸易有限公司	2	1	北京市	北京市	销售服务业		100.00		100.00		1
2	北京市大兴区中建一局培训中心	2	1	北京市	北京市	教育培训业	50.00	100.00	100.00	100.00	50.00	1
3	北京中建建筑科学研究院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程检测	1,200.00	100.00	100.00	100.00	1,599.13	1
4	北京中建建筑设计院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程设计	600.00	100.00	100.00	100.00	600.00	1
5	北京中建一局智采供应链有限公司	2	1	北京市	北京市	其他商务服务业	9,000.00	100.00	100.00	100.00	9,000.00	1
6	成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	2	1	成都市	成都市	建筑安装	5,000.00	100.00	100.00	100.00	22,570.00	1
7	海口中建一局和越置业有限公司	2	1	海口市	海口市	房地产业		100.00		100.00		1
8	乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	项目投资	20,000.00	70.00	70.00	70.00	14,000.00	1
9	乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	建筑安装	15,000.00	95.00	95.00	95.00	24,940.00	1
10	唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	2	1	唐山市	唐山市	建筑安装	9,300.00	90.00	90.00	90.00	8,348.14	1
11	乌海中建城市建设有限公司	2	1	乌海市	乌海市	建筑安装	950.00	100.00	100.00	100.00	1,050.00	1
12	武汉中建一局基础设施发展有限公司	2	1	武汉市	武汉市	项目投资	4,800.00	90.00	90.00	90.00	4,700.00	1
13	西安卓展建设发展有限公司	2	1	西安市	西安市	建筑安装	1,000.00	100.00	100.00	100.00	1,000.00	1
14	长春中建一局建筑工程有限公司	2	1	长春市	长春市	建筑安装	600.00	100.00	100.00	100.00	600.00	1
15	中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司	2	3	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装	10.34	100.00	100.00	100.00	10.34	1
16	中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	2	3	莫斯科市	莫斯科市	建筑安装	1,513.27	100.00	100.00	100.00	1,498.13	1
17	中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	2	3	菲律宾马尼拉	菲律宾马尼拉	建筑安装	1,397.02	100.00	100.00	100.00	1,397.02	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
18	中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	2	3	柬埔寨	柬埔寨	建筑安装	689.87	100.00	100.00	100.00	689.87	1
19	中建一局集团广东建筑有限公司	2	1	烟台市	烟台市	建筑安装	1,000.00	100.00	100.00	100.00	1,000.00	1
20	中建市政工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	20,000.00	100.00	100.00	100.00	20,000.00	1
21	中建一局（新疆）建设有限公司	2	1	成都市	成都市	房屋建筑业		100.00		100.00		1
22	中建一局（苏州）建设有限公司	2	1	昆山市	昆山市	房屋建筑业	1,000.00	100.00	100.00	100.00	1,000.00	1
23	中建一局华江建设有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	6,030.00	100.00	100.00	100.00	6,030.00	1
24	中建一局集团（辽宁）建设有限公司	2	1	沈阳市	沈阳市	建筑安装	2,000.00	100.00	100.00	100.00	2,000.00	1
25	中建一局集团安徽建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100.00		100.00		1
26	中建一局集团安装工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	100.00	30,187.74	1
27	中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	2	1	北京市	北京市	环保工程	4,000.00	100.00	100.00	100.00	4,000.00	1
28	中建一局集团成都建设投资有限公司	2	1	成都市	成都市	投资管理		100.00		100.00		1
29	中建一局集团第二建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	53,307.69	67.53	67.53	67.53	36,000.00	1
30	中建一局集团第六建筑有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	15,000.00	100.00	100.00	100.00	15,000.38	1
31	中建一局集团第三建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	81,670.43	73.09	73.09	73.09	85,257.90	1
32	中建一局集团第五建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	48,926.62	79.34	79.34	79.34	71,508.48	1
33	中建一局集团第一建筑有限公司	2	1	上海市	上海市	建筑安装	36,000.00	100.00	100.00	100.00	36,000.00	1
34	中建一局集团东南建设有限公司	2	1	厦门市	厦门市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000.00	1
35	中建一局集团广西建设有限公司	2	1	南宁市	南宁市	建筑安装		100.00		100.00		1
36	中建一局集团广州建设有限公司	2	1	广州市	广州市	房屋建筑业	200.00	100.00	100.00	100.00	200.00	1
37	中建一局集团合肥建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业	500.00	100.00	100.00	100.00	500.00	1
38	中建一局集团河南建设有限公司	2	1	郑州市	郑州市	建筑安装	4,000.00	100.00	100.00	100.00	4,000.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
39	中建一局集团华北建设有限公司	2	1	天津市	天津市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000.00	1
40	中建一局集团华南建设有限公司	2	1	深圳市	深圳市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000.00	1
41	中建一局集团建设发展有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	138,178.58	72.37	72.37	72.37	129,413.00	1
42	中建一局集团京通路桥建设有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	8,571.00	70.00	70.00	70.00	6,000.00	1
43	中建一局集团劳务管理有限公司	2	1	北京市	北京市	服务业	20.00	100.00	100.00	100.00	380.57	1
44	中建一局集团（山东）建设有限公司-管理	2	1	青岛市	青岛市	建筑安装	4,000.00	100.00	100.00	100.00	4,000.00	1
45	中建一局集团路桥建设有限公司	2	1	廊坊市	廊坊市	建筑安装	600.00	100.00	100.00	100.00	599.89	3
46	中建一局集团山东建设投资有限公司	2	1	济南市	济南市	房屋建筑业		100.00	100.00	100.00		1
47	中建一局集团上海建设有限公司	2	1	上海市	上海市	房屋建筑业	500.00	100.00	100.00	100.00	500.00	1
48	中建一局集团西北建设投资有限公司	2	1	咸阳市	咸阳市	建筑安装	9,000.00	100.00	100.00	100.00	9,000.00	1
49	中建一局集团（湖北）建设有限公司	2	1	武汉市	武汉市	房屋建筑业		100.00		100.00		1
50	中建一局集团雄安建设有限公司	2	1	雄安新区	雄安新区	房屋建筑业		100.00		100.00		1
51	中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司	2	1	上海市	上海市	房地产业	30,910.00	100.00	100.00	100.00	30,910.00	1
52	中建一局集团（东莞）建设有限公司	2	1	杭州市	杭州市	建筑安装	9,000.00	100.00	100.00	100.00	9,000.00	1
53	中建一局集团重庆建设有限公司	2	1	重庆市	重庆市	房屋建筑业	850.00	100.00	100.00	100.00	850.00	1
54	中建一局集团珠海建设有限公司	2	1	珠海市	珠海市	建筑安装	10,100.00	100.00	100.00	100.00	10,100.00	1
55	中建一局集团装饰工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	100.00	9,547.39	1
56	中建一局集团资产运营管理有限公司	2	1	北京市	北京市	商务服务业	18,836.00	100.00	100.00	100.00	23,894.70	1
57	中建一局集团总承包建设有限公司	2	1	北京市	北京市	房屋建筑业	1,200.00	100.00	100.00	100.00	1,200.00	1
58	中建一局水利水电建设有限公司	2	1	南京市	南京市	房屋建筑业	10,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000.00	1
59	中建智地置业有限公司	2	1	北京市	北京市	房地产业	470,000.00	100.00	100.00	100.00	471,535.18	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本（万元）	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
60	中建一局（四川）电力工程有限公司	2	1	成都市	成都市	房屋建筑业	200.10	100.00	100.00	100.00	200.04	3
61	中建一局集团江西建设有限公司	2	1	赣州市	赣州市	房屋建筑业		100.00		100.00		1
62	北京中建创达商业管理有限公司	2	1	北京市	北京市	房屋建筑业	5,000.00	100.00	100.00	100.00	5,000.00	1
63	北京中建智城城市运营管理有限公司	2	1	北京市	北京市	市政设施管理	3,000.00	100.00	100.00	100.00	3,000.00	1
64	中国建筑（俄罗斯）有限责任公司	2	3	俄罗斯	俄罗斯	房屋建筑业	5.61	100.00	100.00	100.00		2

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

仅限投标使用

（二）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例(%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	中建一局集团第二建筑有限公司	32.47	10,725,000.00	10,725,000.00	300,000,000.00
2	中建一局集团第三建筑有限公司	26.91	27,375,000.00	27,375,000.00	500,000,000.00
3	中建一局集团建设发展有限公司	27.63	257,866,864.27	257,866,864.27	2,000,000,000.00

2. 主要财务信息

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	3,358,855,430.03	6,265,477,512.83	19,251,163,632.33
非流动资产	654,947,972.72	350,705,064.97	2,410,595,268.43
资产合计	4,013,803,402.75	6,616,182,577.80	21,661,758,900.76
流动负债	2,936,022,394.60	4,852,216,584.34	15,001,511,871.79
非流动负债	95,055,804.78	28,159,318.81	86,480,392.30
负债合计	3,031,078,199.38	4,880,375,903.15	15,087,992,264.09
营业收入	4,170,597,546.44	4,314,057,192.58	21,419,590,966.15
净利润	76,672,893.37	71,423,352.26	612,474,563.04
综合收益总额	79,842,893.37	71,993,352.26	611,232,883.92
经营活动现金流量	66,931,802.71	48,916,650.13	955,234,904.81

（续）

项目	上年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,243,781,312.88	4,381,975,153.30	15,697,500,568.60
非流动资产	502,804,221.14	346,360,709.83	2,042,476,687.83
资产合计	2,746,585,534.02	4,728,335,863.13	17,739,977,256.43
流动负债	1,766,418,046.35	3,504,990,384.83	10,053,250,354.54
非流动负债	68,990,177.67	30,440,000.00	78,295,509.25
负债合计	1,835,408,224.02	3,535,430,384.83	10,131,545,863.79
营业收入	4,286,791,504.21	4,991,236,378.84	22,517,125,661.95
净利润	62,726,252.83	57,586,552.72	730,653,422.17
综合收益总额	62,686,252.83	53,506,552.72	728,494,746.16
经营活动现金流量	-73,198,684.76	26,807,593.14	571,889,786.53

仅限报告使用

（三）本年合并范围的变化

1. 本年新纳入合并范围的主体情况

公司名称	持股比例（%）	年末净资产	本年净利润	备注
北京中建智城城市运营管理有限公司	100.00	30,000,000.00		
中国建筑（俄罗斯）有限责任公司	100.00	-347,738,293.04	-4,810,761.01	
海南建中实拓工程有限公司	100.00	1,201,756.65	125,396.49	
北京合诚未来房地产开发有限公司	70.00	799,671,078.52	-328,921.48	
北京兴昶房地产开发有限公司	48.60	8,315,509,270.49	-21,150,729.51	
北京兴曜房地产开发有限公司	100.00	0.00	0.00	

2. 本年不再纳入合并范围的主体

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）	未纳入合并范围原因
1	中国建筑先锋集团（印度）有限公司	印度	房屋建筑业	100.00	100.00	已注销
2	中建成都投资有限公司	四川成都市	投资管理	70.00	70.00	已注销
3	温州兴瓯房地产开发有限公司	浙江省温州市	房地产业	100.00	100.00	已注销

仅限报告使用

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2025 年 1 月 1 日，“年末”系指 2025 年 12 月 31 日，“本年”系指 2025 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年” 系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	492,365.03	897,680.01
银行存款	27,203,476,661.44	26,518,633,773.92
其他货币资金	1,136,185,706.09	244,917,508.48
合计	**28,340,154,732.56**	**26,764,448,962.41**
其中：存放在境外的款项总额	251,034,327.08	99,772,632.96

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
法院诉讼冻结	1,135,219,708.52	4,434,295,265.00

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	15,914,627.50	15,914,553.98
银行承兑汇票保证金	125,600.00	125,600.00
其他保证金存款	5,734,987.08	2,705,552.03
其他	913,678,646.44	1,122,217,516.52
合计	**2,070,673,569.54**	**5,575,258,487.53**

（二）应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	300,700,001.94	1,202,800.02	299,497,201.92
银行承兑汇票	178,634,033.31	387,156.27	178,246,877.04
合计	**479,334,035.25**	**1,589,956.29**	**477,744,078.96**

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	540,754,306.75	2,161,357.21	538,592,949.54
合计	**540,754,306.75**	**2,161,357.21**	**538,592,949.54**

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	479,334,035.25	100.00	1,589,956.29	0.33	477,744,078.96
合计	**479,334,035.25**	**100.00**	**1,589,956.29**	**0.33**	**477,744,078.96**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	540,754,306.75	100.00	2,161,357.21	0.40	538,592,949.54
合计	**540,754,306.75**	**100.00**	**2,161,357.21**	**0.40**	**538,592,949.54**

仅限投标使用

（1） 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票	**300,700,001.94**	**1,202,800.02**	**0.40**
景德镇陶阳置业有限	66,005,020.14	264,020.08	0.40
新沂经济开发区建设	38,480,000.00	153,920.00	0.40
成都新开元城市建设	34,390,997.35	137,563.99	0.40
临沂振东建设投资有	24,000,000.00	96,000.00	0.40
通用技术集团昆明机	22,193,676.80	88,774.71	0.40
南京报业集团有限责	21,849,632.52	87,398.53	0.40
南京市浦口区保障房	20,000,000.00	80,000.00	0.40
泗县虹乡建设发展有	20,000,000.00	80,000.00	0.40
西安市常宁开发建设	18,968,399.61	75,873.60	0.40
枣庄市台儿庄运河古	10,000,000.00	40,000.00	0.40
太原市龙城北部置业	9,857,632.85	39,430.53	0.40
500 万以下零星汇票	14,954,642.67	59,818.58	0.40
银行承兑汇票小计	**178,634,033.31**	**387,156.27**	**0.22**
杭州银行股份有限公	25,162,546.89	2,626.96	0.01
江苏常熟农村商业银	19,613,500.00	454.00	
泰安银行股份有限公	18,730,191.40		
四川银行股份有限公	15,000,000.00	60,000.00	0.40
广发银行股份有限公	12,082,701.59	14,150.90	0.12
成都银行股份有限公	12,027,360.79	48,109.44	0.40
齐鲁银行股份有限公	9,826,512.19	24440.53	0.25
湖北银行股份有限公	7,500,000.00	30,000.00	0.40
宁波银行股份有限公	6,269,462.74	7,487.83	0.12
四川天府银行股份有	5,391,407.76	21,565.63	0.40
500 万以下零星汇票	47,030,349.95	178,320.98	0.38
合计	**479,334,035.25**	**1,589,956.29**	**0.33**

（2） 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	2,161,357.21	834,713.66	1,406,114.58			1,589,956.29
合计	**2,161,357.21**	**834,713.66**	**1,406,114.58**			**1,589,956.29**

仅供投标使用！

3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
商业承兑汇票		43,334,748.01
银行承兑汇票		50,256,931.18
合计		**93,591,679.19**

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	18,666,104,394.82	1,085,021,228.38	6,698,613,787.72	370,346,421.67
1-2 年	2,155,459,583.30	272,333,289.37	2,283,733,868.72	250,505,238.82
2-3 年	1,683,526,593.71	326,836,919.24	1,846,053,268.09	617,677,708.16
3-4 年	1,421,545,319.03	672,474,802.05	1,345,495,800.93	449,770,639.67
4-5 年	923,312,736.06	469,472,588.16	530,243,722.93	174,991,976.41
5 年以上	1,872,577,034.74	1,519,093,873.98	1,632,905,760.55	1,488,175,183.41
合计	**26,722,525,661.66**	**4,345,232,701.18**	**14,337,046,208.94**	**3,351,467,168.14**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	4,486,799,538.01	16.79	2,712,227,425.44	60.45	1,774,572,112.57
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	22,235,726,123.65	83.21	1,633,005,275.74	7.34	20,602,720,847.91
其中：账龄组合	16,903,203,836.29	63.25	1,633,005,275.74	9.66	15,270,198,560.55
其他组合	5,332,522,287.36	19.96			5,332,522,287.36
合计	**26,722,525,661.66**	**100.00**	**4,345,232,701.18**	16.26	**22,377,292,960.48**

仅限投标使用

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,452,098,032.37	24.08	2,081,565,475.93	60.30	1,370,532,556.44
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,884,948,176.57	75.92	1,269,901,692.21	11.67	9,615,046,484.36
其中：账龄组合	6,640,280,194.06	46.32	1,269,901,692.21	19.12	5,370,378,501.85
其他组合	4,244,667,982.51	29.61			4,244,667,982.51
合计	**14,337,046,208.94**	**100.00**	**3,351,467,168.14**	**23.38**	**10,985,579,040.80**

年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	323,832,327.55	259,065,862.04	80.00	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	232,585,325.61	164,413,377.29	70.69	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	198,865,683.88	89,489,557.75	45.00	预计无法全部收回
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	103,799,865.75	60.00	预计无法全部收回
清远德伦置业有限公司	151,107,208.60	45,332,162.58	30.00	预计无法全部收回
无锡永庆房地产有限公司	150,949,735.10	150,949,735.10	100.00	预计无法收回
沈阳苏宁易达物流仓储有限公司	133,811,041.56	107,048,833.25	80.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	131,234,600.31	52,411,414.99	39.94	预计无法全部收回
驻马店市星海置业有限公司	109,600,000.00	43,840,000.00	40.00	预计无法全部收回
廊坊市远创房地产开发有限公司	108,408,108.77	23,849,783.93	22.00	预计无法全部收回
合肥京商融合置地有限公司	103,674,671.04	41,469,868.42	40.00	预计无法全部收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	102,466,115.32	30,739,834.59	30.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法收回
山西融创现代置业有限公司	96,084,265.40	19,216,853.08	20.00	预计无法全部收回
唐山市融创嘉元房地产开发有限公司	95,717,562.53	19,143,512.51	20.00	预计无法全部收回

仅限投标使用！

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法收回
佛山市凯能房地产开发有限公司	70,119,679.33	49,083,775.53	70.00	预计无法全部收回
博罗县佳兆业置业有限公司	67,944,970.02	13,588,994.01	20.00	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	63,195,803.12	53,716,432.65	85.00	预计无法全部收回
湛江博盈置业有限公司	58,881,541.54	12,953,939.14	22.00	预计无法全部收回
淮南淮富房地产开发有限公司	58,231,557.91	2,620,420.11	4.50	预计无法全部收回
康美养老产业投资（吉林）有限公司	56,669,933.44	28,334,966.72	50.00	预计无法全部收回
呼伦贝尔中超房地产开发有限公司	55,503,143.29	44,402,514.63	80.00	预计无法全部收回
德州立天唐人置业有限公司	54,830,277.78	54,830,277.78	100.00	预计无法收回
西安高新区苏宁置业有限公司	54,428,852.64	49,813,285.94	91.52	预计无法全部收回
山西华商盛天城市投资建设有限公司	51,997,907.37	51,997,907.37	100.00	预计无法收回
湖北广森惠置业有限公司	51,731,350.22	51,731,350.22	100.00	预计无法收回
哈尔滨融创领拓置业有限公司	51,701,672.80	29,986,970.22	58.00	预计无法全部收回
郑州安永置业有限公司	50,534,878.17	40,427,902.54	80.00	预计无法全部收回
徐州苏宁置业有限公司	45,444,847.83	22,341,264.00	49.16	预计无法全部收回
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	44,250,000.90	35,400,000.72	80.00	预计无法全部收回
宝吉工艺品（深圳）有限公司	39,142,149.29	5,871,322.39	15.00	预计无法全部收回
平潭海峡如意城开发建设有限公司	39,033,118.69	13,661,591.54	35.00	预计无法全部收回
重庆华风实业有限公司	37,690,277.78	37,690,277.78	100.00	预计无法收回
厦门润晶光电集团有限公司	36,174,215.61	36,174,215.61	100.00	预计无法收回
杭溪隆业房地产（杭州）有限公司	35,156,674.15	28,125,339.32	80.00	预计无法全部收回
北京富力通达房地产开发有限公司	35,087,164.49	26,315,373.37	75.00	预计无法全部收回
唐山市融创嘉元房地产开发有限公司	34,854,883.22	6,970,976.65	20.00	预计无法全部收回
哈尔滨华南城有限公司	32,937,900.15	19,799,741.90	60.11	预计无法全部收回
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	32,687,510.41	32,687,510.41	100.00	预计无法收回
绿地海逸（青岛）置业有限公司	32,353,830.85	6,470,766.17	20.00	预计无法全部收回

仅限投标使用！

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
淮北市国购商业运营管理有限公司	31,970,960.77	9,591,288.23	30.00	预计无法全部收回
成都融创文旅城投资有限公司	30,273,711.42	6,054,742.28	20.00	预计无法全部收回
江苏天泉湖实业股份有限公司	29,855,353.69	5,971,070.74	20.00	预计无法全部收回
桂林融创城投资有限公司	28,236,609.90	5,647,321.98	20.00	预计无法全部收回
山东呼雷汤文化产业有限公司	26,820,954.86	26,820,954.86	100.00	预计无法收回
安吉弘骊房地产开发有限公司	26,324,113.90	20,672,864.27	78.53	预计无法全部收回
吉林省旗盛房地产开发有限公司	26,193,339.92	15,192,137.15	58.00	预计无法全部收回
天津星耀投资有限公司	25,315,810.22	18,636,234.58	73.62	预计无法全部收回
辽阳欧泰房地产开发有限公司	25,000,000.00	10,000,000.00	40.00	预计无法全部收回
四川亘兴商贸有限公司	24,732,391.40	19,785,913.12	80.00	预计无法全部收回
深圳半岛城邦置业有限公司	22,507,633.91	22,507,633.91	100.00	预计无法收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	22,311,250.53	11,155,625.27	50.00	预计无法全部收回
宿州万达广场投资有限公司	21,950,103.69	4,390,020.73	20.00	预计无法全部收回
江苏昌祺贸易有限公司	21,927,067.78	17,541,654.22	80.00	预计无法全部收回
怀来京御房地产开发有限公司	21,640,112.15	6,492,033.65	30.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	20,249,279.08	20,249,279.08	100.00	预计无法收回
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	19,200,000.00	15,360,000.00	80.00	预计无法全部收回
青岛万华房地产开发有限公司	18,562,018.90	18,562,018.90	100.00	预计无法收回
西安营建置业有限公司	18,420,500.00	18,420,500.00	100.00	预计无法收回
山西融创现代置业有限公司	17,977,802.76	3,595,560.55	20.00	预计无法全部收回
章丘腾强建设发展有限公司	17,201,685.67	9,656,306.83	56.14	预计无法全部收回
银川世茂投资有限公司	16,983,475.42	16,983,475.42	100.00	预计无法收回
万泰昌房地产开发（绥中）有限公司	16,412,196.41	16,412,196.41	100.00	预计无法收回
中国纪检监察学院	15,595,764.30	15,595,764.30	100.00	预计无法收回
深圳半岛城邦置业有限公司	14,493,455.84	14,493,455.84	100.00	预计无法收回
黑龙江汇雄房地产开发有限公司	13,718,557.51	7,545,206.64	55.00	预计无法全部收回

仅限报表使用

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
天津中融合科技有限公司	13,342,621.57	13,342,621.57	100.00	预计无法收回
重庆茵威房地产有限公司	12,294,866.98	12,294,866.98	100.00	预计无法收回
上饶市万力时代置业有限公司	11,981,192.15	3,134,088.44	26.16	预计无法全部收回
哈尔滨市铭业房地产开发有限公司	11,605,250.33	11,605,250.33	100.00	预计无法收回
PT QUINTUS REAL ESTATE AND DATA CENTRE	11,503,654.89	517,664.47	4.50	预计无法全部收回
深圳柔宇显示技术有限公司	11,332,793.38	11,332,793.38	100.00	预计无法收回
三明万达广场投资有限公司	10,850,972.26	4,340,388.90	40.00	预计无法全部收回
烟台中青基业房地产开发有限公司	10,617,899.44	6,901,634.63	65.00	预计无法全部收回
上海诚湾兆业房地产有限公司	10,410,545.21	2,498,530.85	24.00	预计无法全部收回
其他客户小计	321,437,519.28	197,531,039.36	61.45	预计无法全部收回
合计	**4,486,799,538.01**	**2,712,227,425.44**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	14,210,212,062.90	84.07	579,939,434.10	13,630,272,628.80
1-2 年	777,734,700.14	4.60	68,478,027.77	709,256,672.37
2-3 年	871,556,497.97	5.16	145,310,793.15	726,245,704.82
3-4 年	240,866,821.14	1.42	85,179,847.71	155,686,973.43
4-5 年	129,032,164.49	0.76	80,295,583.36	48,736,581.13
5 年以上	673,801,589.65	3.99	673,801,589.65	
合计	**16,903,203,836.29**	**—**	**1,633,005,275.74**	**15,270,198,560.55**

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	3,812,747,861.80	57.42	152,515,534.15	3,660,232,327.65
1-2 年	1,197,827,504.17	18.04	86,510,263.54	1,111,317,240.63

仅限投标使用

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
2-3 年	350,092,012.31	5.27	68,904,188.95	281,187,823.36
3-4 年	390,351,053.39	5.88	145,514,992.09	244,836,061.30
4-5 年	154,470,509.77	2.33	81,665,460.86	72,805,048.91
5 年以上	734,791,252.62	11.07	734,791,252.62	
合计	**6,640,280,194.06**	**—**	**1,269,901,692.21**	**5,370,378,501.85**

（2） 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	5,332,522,287.36			4,244,667,982.51		
合计	**5,332,522,287.36**			**4,244,667,982.51**		

3. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
盘锦忠旺铝业有限公司	74,470,772.48	81,713,433.46	本期收回
呼伦贝尔中超房地产开发有限公司	29,300,670.16	29,300,670.16	本期收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	18,797,522.18	18,797,522.18	本期收回
河南阳晨置业有限公司	16,301,273.56	16,301,273.56	本期收回
银川市兴庆区住房和城乡建设局	15,893,712.01	15,893,712.01	本期收回
思南扶贫开发投资有限责任公司	14,818,823.94	19,011,718.37	本期收回
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	14,232,381.94	47,558,502.94	本期收回
富平县关天建设有限公司	12,883,157.77	12,883,157.77	本期收回
贵州金峰伟业房地产开发有限公司	12,641,856.60	17,455,016.35	本期收回
乌鲁木齐经济技术开发区高铁枢纽综合投资（集团）有限公司	9,366,428.76	27,161,578.70	本期收回
镇江协信房地产开发有限公司	8,995,739.32	8,995,739.32	本期收回
中国纪检监察学院	8,700,000.00	8,700,000.00	本期收回
大庆豫港龙泉铝业有限公司	7,780,632.04	8,786,939.42	本期收回
安吉弘骊房地产开发有限公司	7,621,295.60	28,294,159.87	本期收回
淮北市国购商业运营管理有限公司	6,860,960.77	6,860,960.77	本期收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	5,147,446.80	11,639,480.45	本期收回
威宁县兴业投资有限公司	5,000,000.00	8,258,180.86	本期收回
其他款项小计	159,341,883.72	342,094,555.66	本期收回
合计	**428,154,557.65**	**709,706,601.85**	**—**

仅供投标使用

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	2,561,140,599.58	9.58	
郑州绿博开发建设有限公司	748,887,918.11	2.80	34,039,234.78
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	642,337,760.64	2.40	72,432,909.14
青岛院士港工程建设有限公司	525,889,042.71	1.97	23,665,006.92
富平县关天建设有限公司	438,854,402.13	1.64	71,762,565.40
合计	**4,917,109,723.17**	**18.39**	**201,899,716.24**

5. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
深圳市光明区建筑工务署	450,000,000.00	-28,044,745.32
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	330,000,000.00	-16,620,000.00
世源科技工程有限公司	280,000,000.00	-11,771,866.67
西安曲江电竞产业园发展有限公司	265,249,416.67	-12,249,416.67
三亚保瑞实业发展有限公司	195,564,238.39	-4,685,325.96
宜宾五粮液股份有限公司	190,000,000.00	-13,593,129.42
沈阳广和置业有限公司	180,000,000.00	-9,363,900.00
深圳市地铁集团有限公司	153,000,000.00	-7,979,045.21
中联重科股份有限公司	150,000,000.00	-9,554,278.64
河北医科大学第三医院	149,500,000.00	-6,338,177.08
平湖城投商业经营管理有限公司	148,000,000.00	-5,202,166.67
昆山凯润置业有限公司	140,000,000.00	-6,386,278.89
横琴琴澳创新产业园开发建设有限公司	125,000,000.00	-6,502,708.33
内蒙古自治区阿拉善盟林业和草原局	120,000,000.00	-7,000,000.00
火山云（大同）科技有限公司	117,000,000.00	-6,430,826.01
北京京东方生命科技有限公司	110,000,000.00	-6,888,886.62
成都蓉欧投资发展集团有限公司	110,000,000.00	-9,048,750.00
湖北农谷冷链供应链有限公司	110,000,000.00	-4,279,166.67
无锡梁城美景绿色工程科技服务有限公司	110,000,000.00	-5,722,383.33
北京市平谷区联扶实业管理有限公司	100,000,000.00	-3,470,833.33
北京中关村综合保税区运营服务有限公司	100,000,000.00	-5,515,282.90
成都京东方显示技术有限公司	100,000,000.00	-3,649,833.33
广州鹏跃汽车发展有限公司	100,000,000.00	-3,649,833.33
杭州滨江城建发展有限公司	100,000,000.00	-5,496,432.49
青岛中石融合科技开发有限公司	100,000,000.00	-3,649,833.33

仅限投标使用！

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	100,000,000.00	-5,202,166.67
长春市中心医院	100,000,000.00	-4,836,000.00
郑州热力集团有限公司	100,000,000.00	-3,470,833.33
江西省妇幼保健院	99,000,000.00	-5,042,576.39
中山市东区街道城市更新和建设服务中心	98,000,000.00	-4,745,786.11
北京生创研产管理有限公司	96,000,000.00	-5,276,575.19
北京市房山新城置业有限责任公司	90,000,000.00	-4,681,950.00
北京顺长房地产开发有限公司	90,000,000.00	-6,118,150.00
南昌高新置业投资有限公司	90,000,000.00	-3,284,850.00
长春城投建设投资（集团）有限公司	90,000,000.00	-4,220,000.00
成都城投置地集团有限公司	89,313,704.88	-3,572,548.20
广西大学	87,000,000.00	-6,815,000.00
太原市龙城北部置业有限公司	85,000,000.00	-6,247,500.00
哈尔滨市松北区卫生健康局	83,000,000.00	-5,727,000.00
亳州宜居综合开发有限公司	81,000,000.00	-4,610,333.33
济南北启天舜投资发展有限公司	80,000,000.00	-7,060,833.33
江苏天科合达半导体有限公司	80,000,000.00	-5,723,422.91
南京浦口交建投资管理有限公司	80,000,000.00	-4,397,145.99
武汉汉正街置业有限公司	80,000,000.00	-7,060,833.33
重庆市红十字会医院(江北区人民医院)	80,000,000.00	-2,613,333.33
中国稀土集团置业有限公司	75,000,000.00	-4,122,324.37
广东省机场管理集团有限公司	73,000,000.00	-4,012,395.72
OPPO（重庆）智能科技有限公司	70,000,000.00	-3,860,698.03
北京电子城有限责任公司	70,000,000.00	-2,967,708.33
延边鸿运投资有限公司	70,000,000.00	-3,360,000.00
中创新航科技（四川）有限公司	70,000,000.00	-2,547,902.78
深圳市福田安居有限公司	65,000,000.00	-2,755,729.17
北京紫光数字科技有限公司	60,000,000.00	-3,297,859.49
济南市中城市发展集团有限公司	60,000,000.00	-2,400,000.00
辽宁省妇幼保健院	60,000,000.00	-3,910,000.00
深圳市龙岗区建筑工务署	60,000,000.00	-3,855,650.00
深圳市坪山安居有限公司	60,000,000.00	-2,880,000.00
中国东方航空股份有限公司	60,000,000.00	-4,292,567.18
成都天悦锦源置业有限公司	55,958,722.33	-2,238,348.89
合肥城建投资控股有限公司	52,000,000.00	-3,720,224.89
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	52,000,000.00	-2,858,144.89
常州市城市排水有限公司	50,000,000.00	-1,824,916.67

仅限投标使用

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	50,000,000.00	-2,757,641.45
济南舜全建设发展有限公司	50,000,000.00	-2,601,083.33
青岛动车小镇投资集团有限公司	50,000,000.00	-2,748,216.25
深圳市宝安区建筑工务署	50,000,000.00	-3,005,000.00
武汉经开通航卫星产业建设投资有限公司	50,000,000.00	-1,819,930.56
新余市高铁新区开发投资有限公司	50,000,000.00	-1,824,916.67
延边鸿运投资有限公司	50,000,000.00	-2,400,000.00
于都县长旅文化演艺发展有限公司	50,000,000.00	-1,824,916.67
中石油（海南）能源有限公司	50,000,000.00	-1,824,916.67
其他 5000 万以下债务人小计	2,214,102,292.98	-102,225,596.37
合计	**9,538,688,375.25**	**-481,736,626.69**

（四）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	139,787,734.88	233,652,735.83
合计	**139,787,734.88**	**233,652,735.83**

（五）预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	4,479,117,198.89	97.82		1,125,567,340.19	84.28	
1-2 年	30,976,869.47	0.68		128,033,055.20	9.59	
2-3 年	68,076,709.91	1.49		74,433,775.20	5.57	
3 年以上	694,366.67	0.02		7,403,384.87	0.55	
合计	**4,578,865,144.94**	**—**		**1,335,437,555.46**	**—**	

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	常州通用自来水有限公司	19,127,322.10	1-3 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	河北共敬建筑科技有限公司	11,802,800.00	2-3 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	北京欣江峰建筑材料有限公司	8,320,088.57	2-3 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	山东鸿华建筑安装工程有限公司	8,193,697.69	1-2 年	未到期

仅限投标使用！

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	北京泰豪智能工程有限公司	7,060,832.89	1-2 年	未到期
合计		**54,504,741.25**	—	—

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
北京市规划和自然资源委员会	3,457,850,000.00	75.52	
中宏国润（辛集）贸易有限公司	122,500,000.00	2.68	
福建铭泰集团有限公司同安分公司	101,337,314.01	2.21	
北京市房山新城投资有限责任公司	62,743,362.83	1.37	
江苏国粮仓储工程有限公司	41,112,902.25	0.9	
合计	**3,785,543,579.09**	**82.68**	

（六）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	36,606,900.00	18,327,600.00
其他应收款项	7,732,772,254.63	5,472,324,246.25
合计	**7,769,379,154.63**	**5,490,651,846.25**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	18,279,300.00	12,588,000.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	18,279,300.00	5,125,000.00	尚未支付	否
账龄 1 年以上的应收股利	18,327,600.00	5,739,600.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	18,327,600.00	614,600.00	尚未支付	否
合计	**36,606,900.00**	**18,327,600.00**	—	—

2. 其他应收款项

（1） 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	4,928,464,272.22	214,767,286.60	3,005,670,318.17	121,729,036.43
1-2 年	1,193,886,949.37	69,164,018.83	1,817,686,154.57	46,380,835.10
2-3 年	1,438,686,168.32	40,812,826.99	348,888,500.48	80,903,169.95
3-4 年	220,762,164.11	61,667,620.35	490,719,128.03	50,242,253.93

仅限授权特使用！

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
4-5 年	352,085,056.13	39,267,222.00	93,981,562.46	30,309,442.87
5 年以上	399,526,239.37	374,959,620.12	406,374,046.67	361,430,725.85
合计	**8,533,410,849.52**	**800,638,594.89**	**6,163,319,710.38**	**690,995,464.13**

（2） 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	602,668,902.39	7.06	208,521,439.22	34.60	394,147,463.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,930,741,947.13	92.94	592,117,155.67	7.47	7,338,624,791.46
其中：账龄组合	5,931,784,384.60	69.51	592,117,155.67	9.98	5,339,667,228.93
其他组合	1,998,957,562.53	23.43			1,998,957,562.53
合计	**8,533,410,849.52**	**100.00**	**800,638,594.89**	**9.38**	**7,732,772,254.63**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	302,503,698.23	4.91	232,171,909.83	76.75	70,331,788.40
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,860,816,012.15	95.09	458,823,554.30	7.83	5,401,992,457.85
其中：账龄组合	3,779,357,996.15	61.32	458,823,554.30	12.14	3,320,534,441.85
其他组合	2,081,458,016.00	33.77			2,081,458,016.00
合计	**6,163,319,710.38**	**100.00**	**690,995,464.13**	**11.21**	**5,472,324,246.25**

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
长春金座房地产开发有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00	100.00	预计无法收回
华财新兴控股有限公司	63,770,000.00	63,770,000.00	100.00	预计无法收回
烟台新地置业有限公司	42,985,320.25	386,867.88	0.90	预计无法全部收回
烟台瑞安达置业有限公司	42,587,452.35	383,287.07	0.90	预计无法全部收回

仅供投标使用！

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
昌润投资控股集团有限公司	41,862,018.45	376,758.17	0.90	预计无法全部收回
烟台骅达农产品冷链物流有限公司	41,563,225.36	374,069.03	0.90	预计无法全部收回
山东鲁岭建设发展有限公司	40,209,509.17	341,251.19	0.85	预计无法全部收回
滨州北海财金投资有限公司	40,154,820.58	361,393.39	0.90	预计无法全部收回
山东弘润置业有限公司	40,150,485.45	361,354.37	0.90	预计无法全部收回
济南市中城市发展集团有限公司	39,451,782.52	355,066.04	0.90	预计无法全部收回
北京中建博瑞恩建筑设备安装工程有限责任公司	26,680,224.01	26,680,224.01	100.00	预计无法收回
山东大学齐鲁医院	21,201,223.57	362,270.13	1.71	预计无法全部收回
登封置腾置业有限公司	19,421,186.92	3,884,237.38	20.00	预计无法全部收回
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
其他债务人	55,163,013.76	23,416,020.56	42.45	预计无法全部收回
合计	**602,668,902.39**	**208,521,439.22**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1） 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	4,308,650,215.78	72.64	167,190,132.81	4,141,460,082.97
1-2 年	880,958,373.67	14.85	68,664,018.83	812,294,354.84
2-3 年	225,158,172.30	3.80	39,797,826.99	185,360,345.31
3-4 年	173,117,924.13	2.92	41,859,224.89	131,258,699.24
4-5 年	107,692,218.57	1.82	38,398,472.00	69,293,746.57
5 年以上	236,207,480.15	3.98	236,207,480.15	
合计	**5,931,784,384.60**	**—**	**592,117,155.67**	**5,339,667,228.93**

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	2,512,168,998.43	66.47	94,838,738.49	2,417,330,259.94
1-2 年	544,944,372.73	14.42	40,601,028.65	504,343,344.08

仅限投标使用！

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
2-3 年	266,444,894.30	7.05	43,358,875.07	223,086,019.23
3-4 年	154,908,031.22	4.10	37,496,958.34	117,411,072.88
4-5 年	87,733,188.59	2.32	29,369,442.87	58,363,745.72
5 年以上	213,158,510.88	5.64	213,158,510.88	
合计	**3,779,357,996.15**	**—**	**458,823,554.30**	**3,320,534,441.85**

2） 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	1,998,957,562.53			2,081,458,016.00		
合计	**1,998,957,562.53**			**2,081,458,016.00**		

（3） 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
南京雍祥房地产开发有限公司	20,618,407.74	20,618,407.74	本期回款
商丘市凯龙置业有限公司	10,376,515.24	10,376,515.24	本期回款
北京中宸房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	本期回款
富平县关天建设有限公司	9,959,012.53	9,959,012.53	本期回款
长春新城悦盛房地产发展有限公司	9,856,528.21	9,856,528.21	本期回款
北京青龙湖腾实房地产开发有限公司	5,794,908.23	5,794,908.23	本期回款
湖南华侨城文旅投资有限公司	5,390,581.62	5,390,581.62	本期回款
北京大正机电设备安装有限公司	5,043,448.60	5,043,448.60	本期回款
其他债权人	155,323,699.02	155,323,699.02	本期回款
合计	**232,363,101.19**	**232,363,101.19**	**—**

（4） 本年度实际核销的其他应收款项

债务人名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
山东中弘置业有限公司	投标保证金	96,970.00	无法收回	总经理办公会	否
来安鼎兴园区建设发展有限公司	投标保证金	150,000.00	无法收回	总经理办公会	否
桐城市公共资源交易中心	投标保证金	500,000.00	无法收回	总经理办公会	否
合计	**—**	**746,970.00**	**—**	**—**	**—**

仅供投标使用

（5） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
深圳华侨城股份有限公司	外部往来款	1,500,000,000.00	1 年以内	17.58	60,000,000.00
中国建筑股份有限公司	内部往来	1,040,049,251.84	1-5 年	12.19	
中建交通建设集团	内部往来	821,644,701.30	1 年以内	9.63	
北京未来科学城置业有限公司	外部往来款	285,000,000.00	1 年以内	3.34	11,400,000.00
北京市丰台区人民法院	押金	188,304,062.69	1-3 年	2.21	14,373,258.30
合计	**—**	**3,834,998,015.83**	**—**	**44.95**	**85,773,258.30**

（七）存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,361,538,007.57	13,956,062.50	2,347,581,945.07
自制半成品及在产品	24,600,544,881.21	33,280,566.58	24,567,264,314.63
其中：开发成本	24,600,544,881.21	33,280,566.58	24,567,264,314.63
库存商品（产成品）	7,890,076,445.15	156,309,328.92	7,733,767,116.23
其中：开发产品	7,827,271,240.03	156,309,328.92	7,670,961,911.11
周转材料	166,198,566.37		166,198,566.37
其他	32,928.14		32,928.14
合计	**35,018,390,828.44**	**203,545,958.00**	**34,814,844,870.44**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,371,359,599.00	13,956,062.50	1,357,403,536.50
自制半成品及在产品	26,762,679,459.07		26,762,679,459.07
其中：开发成本	26,762,679,459.07		26,762,679,459.07
库存商品（产成品）	5,741,278,485.15	27,665,644.82	5,713,612,840.33
其中：开发产品	26,762,679,459.07	27,665,644.82	26,735,013,814.25
周转材料	175,076,720.68		175,076,720.68
其他	779,875.48		779,875.48
合计	**34,051,174,139.38**	**41,621,707.32**	**34,009,552,432.06**

仅限于报告使用！

（八）合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	40,615,612,989.42	866,597,409.08	39,749,015,580.34
质保金	2,140,502,692.69	78,639,892.13	2,061,862,800.56
合同资产（金融资产模式）	439,005,345.65	5,530,289.09	433,475,056.56
合计	**43,195,121,027.76**	**950,767,590.30**	**42,244,353,437.46**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	17,972,428,164.47	758,763,445.88	17,213,664,718.59
质保金	2,589,531,613.73	83,375,953.28	2,506,155,660.45
合同资产（金融资产模式）	401,211,921.45	1,809,568.29	399,402,353.16
合计	**20,963,171,699.65**	**843,948,967.45**	**20,119,222,732.20**

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	年末余额
已完工未结算	758,763,445.88	333,576,271.77	225,742,308.57		866,597,409.08
质保金	83,375,953.28	21,152,062.20	25,888,123.35		78,639,892.13
合同资产（金融资产模式）	1,809,568.29	3,720,720.80			5,530,289.09
合计	**843,948,967.45**	**358,449,054.77**	**251,630,431.92**		**950,767,590.30**

（九）一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	7,529,666.66	910,350,284.40
一年内到期的合同取得成本	406,478,733.38	104,218,315.95
一年内到期的长期应收款	180,961,587.45	190,583,264.49
其中：减值准备	5,846,136.52	6,385,824.78
合计	**589,123,850.97**	**1,198,766,040.06**

（十）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	2,549,990,412.39	1,713,602,254.89
待抵扣进项税	274,148,682.73	200,326,079.27

投标使用

项目	年末余额	年初余额
待确认进项税额	1,835,123,588.16	1,074,505,363.51
待扣减应纳税	374,053,990.34	292,449,512.35
待认证进项税	281,374,813.81	208,879,109.12
合同取得成本	102,107,401.91	25,972,496.21
其他	71,415,890.59	69,928,619.96
合计	**5,488,214,779.93**	**3,585,663,435.31**

（十一）债权投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他	937,863,833.32	39,000.00	937,824,833.32	25,210,000.00	705,666.00	24,504,334.00
合计	**937,863,833.32**	**39,000.00**	**937,824,833.32**	**25,210,000.00**	**705,666.00**	**24,504,334.00**

注：其他项目主要为中建集团内关联方资金拆借本金及利息。

（十二）长期应收款

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	1,297,156,340.10	8,291,156.78	1,288,865,183.32	4.6%-4.3%
精算费用	225,027,400.00		225,027,400.00	4.6%-4.3%
其他	69,320,165.76	7,025,702.94	62,294,462.82	3.7%-3.65%
减：一年内到期的非流动资产	180,961,587.45	5,179,371.52	175,782,215.93	4.6%-4.3%
合计	**1,410,542,318.41**	**10,137,488.20**	**1,400,404,830.21**	

续：

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	2,136,051,988.06	8,574,384.32	2,127,477,603.74	4.6%-4.3%
精算费用	250,680,000.00		250,680,000.00	4.6%-4.3%
其他	63,341,442.20	6,755,037.35	56,586,404.85	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	190,583,264.49	6,385,824.78	184,197,439.71	3.7%-3.65%
合计	**2,259,490,165.77**	**8,943,596.89**	**2,250,546,568.88**	

仅限本标准用！

（十三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	30,251,933.35	7,508,956.64	2,368,380.19	35,392,509.80
对联营企业投资	3,667,173,614.16	2,498,108,266.01	44,776,877.19	6,120,505,002.98
小计	**3,697,425,547.51**	**2,505,617,222.65**	**47,145,257.38**	**6,155,897,512.78**
减：长期股权投资减值准备				
合计	**3,697,425,547.51**	**2,505,617,222.65**	**47,145,257.38**	**6,155,897,512.78**

仅限投标使用！

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业	**32,458,956.64**	**30,251,933.35**	**7,508,956.64**		**-2,368,380.19**	
中建正大科技有限公司	30,008,956.64	23,297,978.70	7,508,956.64		-2,522,079.46	
上海申瑰房地产开发有限公司	2,450,000.00	6,953,954.65			153,699.27	
二、联营企业	**5,622,292,418.21**	**3,667,173,614.16**	**2,402,583,430.00**	**1,500,000.00**	**95,524,836.01**	**-349,500.02**
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00					
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	96,758,366.22			3,114,194.51	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,848,705.12			299,168.94	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	27,468,264.30			80,952.66	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,642,154.43			257,609.02	
四川川投兴川建设有限责任公司	34,800,000.00	46,559,843.36			1,089,871.41	
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000.00	811,221.56			-13,656.40	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,246.42			4.86	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00				9,492,062.34	
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	4,485,679.06			-240,014.23	
漳州赢致建设发展有限公司	19,128,000.00	29,401,410.18			3,357,202.62	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72				
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,375,162.46			-567,936.76	
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,076,172.59			-59,554.31	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,593,676.50			74,639.16	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	7,393,739.36			598,884.57	
杭州城投武林投资发展有限公司	177,300,000.00	182,422,374.14			7,597,473.61	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00	28,080,263.45			-568,303.46	
北京日立电梯服务有限公司		578,419.75		1,500,000.00		
无锡梁运低空商业运营管理有限公司	3,800,000.00		3,800,000.00		-1,174,279.28	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司	200,000.00	198,108.33			-2,465.81	
北京恒意房地产开发有限公司	122,263,379.00	214,430,863.15			923,663.70	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	1,859,395.18					
北京市中超混凝土有限责任公司	10,305,689.75	2,018,867.89			-925,624.41	
北京中建润通机电工程有限公司	9,415,546.68	17,666,461.61			41,808.52	
南京冠城恒睿置业有限公司	16,500,000.00	131,259.00			-43,827.19	
北京茂越置业有限公司	2,127,406,660.00		2,127,406,660.00		-28,067,802.02	
中建交通建设集团有限公司	1,279,000,000.00	1,510,763,990.21			68,225,096.61	-349,500.02
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	170,150,000.00	216,682,253.29			128,925.02	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	28,512,676.63			1,353,254.40	
中建（济南）投资建设有限公司	187,560,500.00	173,133,503.87	22,506,800.00		11,697,973.32	
广西中建江桂高速公路有限公司	129,000,000.00	38,966,991.68	90,000,000.00		1,371,598.25	
广西中建融福高速公路有限公司	227,102,370.00	113,106,390.80	115,499,970.00		6,379,704.20	
中建北部新城投资发展有限公司总部	10,000,000.00	36,035,272.98			-45,677.11	
北京中建方程投资管理有限公司	319,200,000.00	407,313,548.95			-2,323,311.97	
成都中建岷江建设工程投资有限公司	8,250,000.00	8,250,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中建生态环境集团有限公司	193,370,000.00	161,585,319.07	43,370,000.00		13,328,055.87	
海口海越物业管理有限公司	400,000.00	2,431,954.08			145,145.37	
合计	**5,654,751,374.85**	**3,697,425,547.51**	**2,410,092,386.64**	**1,500,000.00**	**93,156,455.82**	**-349,500.02**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					**35,392,509.80**	
中建正大科技有限公司					28,284,855.88	
上海申珑房地产开发有限公司					7,107,653.92	
二、联营企业	**-700,571.92**	**43,148,385.50**		**921,580.25**	**6,120,505,002.98**	
北京国家高山滑雪有限公司						
宿州市水环境投资建设有限公司					**99,872,560.73**	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					**83,147,874.06**	
四川川投怡心湖建设有限责任公司		800,000.00			**26,749,216.96**	
成都龙泉北控水务有限公司					**1,899,763.45**	
四川川投兴川建设有限责任公司		18,385.50			**47,631,329.27**	
成都川辉建兴建设有限责任公司					**797,565.16**	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					**9,841,251.28**	
海口拓一置业有限公司					**9,492,062.34**	
河南开港公路建设管理有限公司					**4,245,664.83**	

仅限投标使用！

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
漳州赢致建设发展有限公司					**32,758,612.80**	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					**10,500,000.00**	
广州芳白城际轨道交通有限公司					**191,109,453.72**	
赣州市航宇建设有限责任公司					**6,807,225.70**	
内江中建基础设施建设有限公司					**5,016,618.28**	
海口启悦城市建设有限公司					**3,668,315.66**	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					**7,992,623.93**	
杭州城投武林投资发展有限公司					**190,019,847.75**	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					**27,511,959.99**	
北京日立电梯服务有限公司				921,580.25		
无锡梁运低空商业运营管理有限公司					**2,625,720.72**	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司					**195,642.52**	
北京恒意房地产开发有限公司					**215,354,526.85**	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司						
北京市中超混凝土有限责任公司					**1,093,243.48**	
北京中建润通机电工程有限公司					**17,708,270.13**	
南京冠城恒睿置业有限公司					**87,431.81**	
北京茂越置业有限公司					**2,099,338,857.98**	
中建交通建设集团有限公司	-700,571.92	42,330,000.00			**1,535,609,014.88**	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					**216,811,178.31**	
江门中建基础设施投资有限公司					**29,865,931.03**	

仅限投标使用！

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建（济南）投资建设有限公司					**207,338,277.19**	
广西中建江桂高速公路有限公司					**130,338,589.93**	
广西中建融福高速公路有限公司					**234,986,065.00**	
中建北部新城投资发展有限公司总部					**35,989,595.87**	
北京中建方程投资管理有限公司					**404,990,236.98**	
成都中建岷江建设工程投资有限公司					**8,250,000.00**	
中建生态环境集团有限公司					**218,283,374.94**	
海口海越物业管理有限公司					**2,577,099.45**	
合计	**-700,571.92**	**43,148,385.50**		**921,580.25**	**6,155,897,512.78**	**-349,500.02**

3. 重要合营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司
流动资产	185,540,554.13	20,172,140.47	218,365,393.37	23,948,482.36
非流动资产	410,186.45		526,817.66	
资产合计	185,950,740.58	20,172,140.47	218,892,211.03	23,948,482.36
流动负债	116,271,240.61	5,644,285.06	142,907,512.41	9,734,298.92
非流动负债				
负债合计	116,271,240.61	5,644,285.06	142,907,512.41	9,734,298.92
净资产	69,679,499.97	14,527,855.41	75,984,698.62	14,214,183.44
按持股比例计算的净资产份额	28,284,855.88	7,107,653.92	23,297,978.70	6,953,954.65

项目	本年金额		上年金额	
	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司
流动资产	185,540,554.13	20,172,140.47	218,365,393.37	23,948,482.36
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	28,284,855.88	7,107,653.92	23,297,978.70	6,953,954.65
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	109,517,731.68		116,717,075.27	
财务费用	-33,622.10	-426,176.53	-393,020.73	-20,841.70
所得税费用		111,504.56		20,279.24
净利润	-6,305,198.65	313,671.97	397,559.50	562.46
其他综合收益				
综合收益总额	-6,305,198.65	313,671.97	397,559.50	562.46
本期收到的来自合营企业的股利				

4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	21,341,332,006.36	116,954,678.55	1,153,683,509.57	19,537,729,171.25	128,274,317.92	901,542,574.43
非流动资产	6,221,783,824.70	4,375,413,541.87	2,363,366,871.03	6,159,525,880.34	4,264,582,455.11	2,567,095,872.74
资产合计	27,563,115,831.06	4,492,368,220.42	3,517,050,380.60	25,697,255,051.59	4,392,856,773.03	3,468,638,447.17
流动负债	20,881,287,007.84	922,258,650.43	407,652,049.96	19,097,433,011.11	923,564,130.53	650,659,460.44
非流动负债	3,420,930,311.68	2,430,821,476.10	306,000,000.00	3,342,394,081.96	2,336,015,702.56	
负债合计	24,302,217,319.52	3,353,080,126.53	713,652,049.96	22,439,827,093.07	3,259,579,833.09	650,659,460.44

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
净资产	3,260,898,511.54	1,139,288,093.89	2,803,398,330.64	3,257,427,958.52	1,133,276,939.94	2,817,978,986.73
按持股比例计算的净资产份额	1,535,609,014.87	216,811,178.31	404,990,236.98	1,510,763,990.21	220,989,003.30	450,876,637.88
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	1,535,609,014.88	216,811,178.31	404,990,236.98	1,510,763,990.21	216,682,253.29	450,876,637.88
存在公开报价的权益投资的公允价值						450,876,637.88
营业收入	12,113,373,792.56	93,705,701.07	281,206,852.45	12,750,723,264.06	199,607,316.29	587,672,277.67
财务费用	56,614,157.24	76,524,796.51	-25,593.90	84,810,115.26	108,763,551.99	-37,375.56
所得税费用	39,879,393.67	312,116.02	-1,513,628.96	23,712,231.00	265,595.86	-1,531,808.61
净利润	141,230,696.90	619,883.61	-14,520,699.80	165,280,091.91	796,787.59	1,720,430.20
其他综合收益	-699,000.03			-385,821.11		
综合收益总额	140,531,696.87	619,883.61	-14,520,699.80	164,894,270.80	796,787.59	1,720,430.20
本期收到的来自联营企业的股利	42,330,000.00			49,310,000.00		

仅限投标使用！

（十四）其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额	本年确认的股利收入	本年计入其他综合收益的利 得或损失	截至年末累计计入其他综合 收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
股权投资	973,023,715.38	943,649,140.17	28,593,903.05	24,968,388.93	453,265,885.79		
合计	**973,023,715.38**	**943,649,140.17**	**28,593,903.05**	**24,968,388.93**	**453,265,885.79**		

（十五）投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**1,258,636,004.02**	**2,689,300,873.89**	**28,705,882.62**	**3,919,230,995.29**
其中：房屋、建筑物	1,137,414,139.00	2,689,300,873.89	28,705,882.62	3,798,009,130.27
土地使用权	121,221,865.02			121,221,865.02
累计折旧（摊销）合计	**252,296,676.94**	**37,363,362.95**	**4,322,995.27**	**285,337,044.62**
其中：房屋、建筑物	206,506,174.12	34,599,936.22	4,322,995.27	236,783,115.07
土地使用权	45,790,502.82	2,763,426.73		48,553,929.55
账面净值合计	**1,006,339,327.08**	**—**	**—**	**3,633,893,950.67**
其中：房屋、建筑物	930,907,964.88	—	—	3,561,226,015.20
土地使用权	75,431,362.20	—	—	72,667,935.47
减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
土地使用权				
账面价值合计	**1,006,339,327.08**	**—**	**—**	**3,633,893,950.67**
其中：房屋、建筑物	930,907,964.88	—	—	3,561,226,015.20
土地使用权	75,431,362.20	—	—	72,667,935.47

仅限表内使用

（十六）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,734,944,147.81	1,758,820,295.93
固定资产清理		
合计	**1,734,944,147.81**	**1,758,820,295.93**

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**5,685,186,653.51**	**624,726,415.05**	**643,959,097.47**	**5,665,953,971.09**
房屋及建筑物	1,629,660,426.27	238,147,481.18	100,086,012.54	1,767,721,894.91

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	383,638,229.04	12,290,416.24	35,376,399.20	360,552,246.08
运输工具	111,234,129.97	19,590,983.12	20,890,144.61	109,934,968.48
办公设备	229,754,817.38	29,308,752.36	18,291,090.21	240,772,479.53
临时设施	3,268,402,337.86	314,385,579.04	453,016,269.97	3,129,771,646.93
其他	62,496,712.99	11,003,203.11	16,299,180.94	57,200,735.16
累计折旧合计	**3,901,680,842.21**	**524,961,874.44**	**530,174,282.95**	**3,896,468,433.70**
房屋及建筑物	421,538,889.41	53,257,918.24	9,244,561.36	465,552,246.29
机器设备	184,374,750.13	37,718,386.07	22,680,438.32	199,412,697.88
运输工具	68,505,658.14	21,225,116.10	15,750,825.42	73,979,948.82
办公设备	182,576,065.87	22,540,557.38	24,544,995.30	180,571,627.95
临时设施	3,011,378,606.29	378,898,753.13	445,985,809.04	2,944,291,550.38
其他	33,306,872.37	11,321,143.52	11,967,653.51	32,660,362.38
固定资产净值合计	**1,783,505,811.30**	—	—	**1,782,584,859.53**
房屋及建筑物	1,208,121,536.86	—	—	1,302,169,648.62
机器设备	199,263,478.91	—	—	161,139,548.20
运输工具	42,728,471.83	—	—	35,955,019.66
办公设备	47,178,751.51	—	—	60,200,851.58
临时设施	257,023,731.57	—	—	185,480,096.55
其他	29,189,840.62	—	—	24,540,372.78
固定资产减值合计	**24,685,515.37**	**17,591,203.69**	**7,735,329.48**	**34,541,389.58**
房屋及建筑物	24,685,515.37	17,591,203.69	7,735,329.48	34,541,389.58
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
固定资产账面价值	**1,758,820,295.93**	—	—	**1,734,944,147.81**
房屋及建筑物	1,183,436,021.49	—	—	1,267,628,259.04
机器设备	199,263,478.91	—	—	161,139,548.20
运输工具	42,728,471.83	—	—	35,955,019.66
办公设备	47,178,751.51	—	—	60,200,851.58
临时设施	257,023,731.57	—	—	185,480,096.55
其他	29,189,840.62	—	—	24,540,372.78

仅限投标使用！

（十七）在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海市闵行区华东总部基地项目	256,525,952.51		256,525,952.51	219,378,142.20		219,378,142.20
大兴库区改造	10,364,057.40		10,364,057.40	7,676,344.94		7,676,344.94
湖州“奥青汇”园区基础设施项目工程总承包（EPC）项目	4,044,140.28		4,044,140.28	1,972,373.02		1,972,373.02
其他零星工程	15,618,169.71		15,618,169.71	28,022,745.85		28,022,745.85
合计	**286,552,319.90**		**286,552,319.90**	**257,049,606.01**		**257,049,606.01**

重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
上海市闵行区华东总部基地项目	474,826,794.00	219,378,142.20	37,147,810.31			256,525,952.51
大兴库区改造	8,000,000.00	7,676,344.94	2,687,712.46			10,364,057.40
湖州“奥青汇”园区基础设施项目工程总承包（EPC）项目	4,100,000.00	1,972,373.02	2,071,767.26			4,044,140.28
通州中建中心项目	2,603,730,017.92		2,603,730,017.92		2,603,730,017.92	
其他零星工程	107,662,797.60	28,022,745.85	58,386,081.77	64,256,641.80	6,534,016.11	15,618,169.71
合计	**3,198,319,609.52**	**257,049,606.01**	**2,704,023,389.72**	**64,256,641.80**	**2,610,264,034.03**	**286,552,319.90**

仅限投标使用！

续：

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
上海市闵行区华东总部基地项目	54.03	54.03				自有资金
大兴库区改造	100.00	100.00				自有资金
湖州“奥青汇”园区基础设施项目工程总承包（EPC）项目	98.62	98.62				自有资金
通州中建中心项目	100.00	100.00				自有资金
其他零星工程	64.21	64.21				自有资金
合计	—	—			—	—

仅限投标使用！

（十八）使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**457,716,465.45**	**109,215,791.87**	**105,846,986.55**	**461,085,270.77**
其中：房屋及建筑物	401,795,701.45	79,423,084.12	75,901,246.93	405,317,538.64
场地租赁	55,748,048.22	29,792,707.75	29,945,739.62	55,595,016.35
机器设备	172,715.78			172,715.78
累计折旧合计	**289,974,921.28**	**76,791,131.10**	**87,000,554.43**	**279,765,497.95**
其中：房屋及建筑物	261,137,700.14	60,428,997.19	69,586,804.75	251,979,892.58
场地租赁	28,674,665.11	16,351,974.16	17,413,749.68	27,612,889.59
机器设备	162,556.03	10,159.75	-	172,715.78
账面净值合计	**167,741,544.17**	—	—	**181,319,772.82**
其中：房屋及建筑物	140,658,001.31	—	—	153,337,646.06
场地租赁	27,073,383.11	—	—	27,982,126.76
机器设备	10,159.75	—	—	
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
场地租赁				
机器设备				
账面价值合计	**167,741,544.17**	—	—	**181,319,772.82**
其中：房屋及建筑物	140,658,001.31	—	—	153,337,646.06
场地租赁	27,073,383.11	—	—	27,982,126.76
机器设备	10,159.75	—	—	

（十九）无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原值合计	**584,430,869.30**	**180,400,682.27**	**13,521,059.62**	**751,310,491.95**
专利权	234,941.82			234,941.82
土地使用权	412,974,044.23	170,362,000.00		583,336,044.23
软件	166,648,078.89	9,972,014.35	13,521,059.62	163,099,033.62
商标权		47,800.00		47,800.00
其他	4,573,804.36	18,867.92		4,592,672.28
累计摊销合计	**252,782,478.08**	**165,043,255.85**	**13,351,663.85**	**404,474,070.08**
专利权	211,749.99	4,716.98		216,466.97
土地使用权	137,451,809.91	145,718,215.15		283,170,025.06
软件	111,952,949.57	19,026,434.53	13,351,663.85	117,627,720.25
商标权		35,850.00		35,850.00
其他	3,165,968.61	258,039.19		3,424,007.80
减值准备合计				
专利权				

仅限发标使用！

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
土地使用权				
软件				
商标权				
其他				
账面价值合计	**331,648,391.22**	—	—	**346,836,421.87**
专利权	23,191.83	—	—	18,474.85
土地使用权	275,522,234.32	—	—	300,166,019.17
软件	54,695,129.32	—	—	45,471,313.37
商标权		—	—	11,950.00
其他	1,407,835.75	—	—	1,168,664.48

（二十）开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发项目		2,659,547,016.28			2,656,359,177.60		3,187,838.68
合计		**2,659,547,016.28**			**2,656,359,177.60**		**3,187,838.68**

（二十一）商誉

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
河北雄安科铖检验认证有限公司	514,551.60			514,551.60
北京兴延置业有限公司	1,797,010.51			1,797,010.51
合计	**2,311,562.11**			**2,311,562.11**

（二十二）长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	8,295,666.29	11,009,640.84	6,885,680.80		12,419,626.33	
其他长期待摊费用	49,908,061.09	7,891,506.88	6,577,492.22		51,222,075.75	
合计	**58,203,727.38**	**18,901,147.72**	**13,463,173.02**		**63,641,702.08**	

（二十三）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产				
资产减值准备	6,409,361,148.28	1,017,973,047.40	4,895,994,261.37	757,834,238.49

仅限投标使用

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
职工薪酬	180,303,041.72	27,075,309.63	99,746,426.52	14,969,342.85
预计合同损失及预计负债	287,444,570.43	43,625,689.27	327,151,233.63	49,925,170.32
可抵扣亏损	979,377,950.68	239,698,831.72	980,398,240.78	240,848,726.41
未实现内部销售利润	392,463,114.41	93,546,762.03	1,026,467,068.18	251,116,340.73
其他	231,593,896.95	41,466,515.88	155,307,184.05	28,346,250.85
合计	**8,480,543,722.47**	**1,463,386,155.93**	**7,485,064,414.53**	**1,343,040,069.65**
递延所得税负债				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	538,131,056.79	80,719,658.52	508,703,898.06	76,305,584.71
其他	390,666,388.91	84,926,467.05	377,722,151.76	81,446,172.02
合计	**928,797,445.70**	**165,646,125.57**	**886,426,049.82**	**157,751,756.73**

注：计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动为计入其他综合收益的其他债权投资、其他权益工具投资。

2. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	年末		年初	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产				
资产减值准备	75,066,070.78	942,906,976.62	78,947,020.40	678,887,218.09
职工薪酬		27,075,309.63		14,969,342.85
预计合同损失及预计负债		43,625,689.27		49,925,170.32
可抵扣亏损		239,698,831.72		240,848,726.41
未实现内部销售利润		93,546,762.03		251,116,340.73
其他	41,466,515.88		28,346,250.85	
合计	**116,532,586.66**	**1,346,853,569.27**	**107,293,271.25**	**1,235,746,798.40**
递延所得税负债				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	31,606,119.61	49,113,538.91	25,847,099.23	50,458,485.48
其他	84,926,467.05		81,446,172.02	
合计	**116,532,586.66**	**49,113,538.91**	**107,293,271.25**	**50,458,485.48**

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	279,906,016.64	336,743,168.44
可抵扣亏损	178,783,143.99	219,709,745.37

仅限投标使用

项目	年末余额	年初余额
合计	**458,689,160.63**	**556,452,913.81**

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年度	年末余额	年初余额	备注
2025 年		89,580,700.67	
2026 年	64,448,651.96	82,298,714.50	
2027 年	422.71	4,515,199.43	
2028 年	7,496,572.60	7,496,572.60	
2029 年	26,599,777.97	23,142,867.06	
2030 年	30,013,058.21	12,675,691.11	
2031 年	50,224,660.54		
合计	**178,783,143.99**	**219,709,745.37**	—

（二十四）其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同取得成本		327,632,368.51
合同资产	8,685,872,952.22	7,216,451,056.50
其他	1,473,601,483.28	3,769,612,682.06
应交税费重分类	3,577,001.12	3,889,579.58
合计	**10,163,051,436.62**	**11,317,585,686.65**

（二十五）短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	15,972,631,805.58	11,307,501,805.57
合计	**15,972,631,805.58**	**11,307,501,805.57**

（二十六）应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	433,508,669.46	1,038,460,640.63
商业承兑汇票		
合计	**433,508,669.46**	**1,038,460,640.63**

（二十七）应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	53,695,959,412.27	30,077,641,971.73
1-2 年	7,064,037,603.73	5,891,619,643.09
2-3 年	2,992,146,066.38	2,237,828,852.95

仅限投标使用！

账龄	年末余额	年初余额
3 年以上	3,444,742,072.42	2,918,317,722.43
合计	**67,196,885,154.80**	**41,125,408,190.20**

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
中建交通建设集团有限公司	239,773,639.36	未到期
中国建筑股份有限公司	102,418,459.89	未到期
中建西部建设第九有限公司	71,347,009.71	未到期
中建二局安装工程有限公司	64,792,963.81	未到期
中建钢构北方钢结构公司	64,781,326.63	未到期
中建西部建设集团第四（广东）有限公司	43,425,966.99	未到期
合计	**586,539,366.39**	

（二十八）预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	31,152,726.49	30,083,724.35
1 年以上	340,457.90	406,345.60
合计	**31,493,184.39**	**30,490,069.95**

（二十九）合同负债

项目	年末余额	年初余额
销售款	34,431,955.03	6,895,363.59
预收工程款	3,599,846,923.00	2,443,923,812.72
售房款	22,867,131,687.27	18,271,553,157.46
已结算未完工	6,851,208,587.57	5,381,574,196.55
勘察设计费	4,444,357.12	3,256,248.12
物业费	74,393,565.24	41,461,484.75
其他	9,927,571.01	6,153,682.56
合计	**33,441,384,646.24**	**26,154,817,945.75**

（三十）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	153,799,543.23	6,710,422,356.47	6,665,482,791.87	198,739,107.83
离职后福利-设定提存计划	2,513,245.96	843,437,867.86	838,210,250.23	7,740,863.59
辞退福利	1,080,000.00		290,000.00	790,000.00
合计	**157,392,789.19**	**7,553,860,224.33**	**7,503,983,042.10**	**207,269,971.42**

仅限投标使用！

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	111,065,893.60	5,160,097,211.60	5,121,066,877.74	150,096,227.46
职工福利费	2,563,292.06	396,019,435.30	396,327,467.21	2,255,260.15
社会保险费	10,885,273.68	490,512,493.27	491,629,382.79	9,768,384.16
其中：医疗保险费及生育保险费	10,774,418.21	409,505,891.48	410,768,773.50	9,511,536.19
工伤保险费	102,142.80	51,933,723.46	51,793,890.80	241,975.46
其他	8,712.67	29,072,878.33	29,066,718.49	14,872.51
住房公积金	1,654,481.93	504,909,618.69	503,710,077.23	2,854,023.39
工会经费和职工教育经费	22,968,801.96	106,107,419.12	99,203,289.67	29,872,931.41
其他短期薪酬	4,661,800.00	52,776,178.49	53,545,697.23	3,892,281.26
合计	**153,799,543.23**	**6,710,422,356.47**	**6,665,482,791.87**	**198,739,107.83**

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	1,818,792.88	716,437,241.34	715,293,770.40	2,962,263.82
失业保险费	517,692.19	23,841,669.87	23,805,412.43	553,949.63
企业年金缴费	176,760.89	103,158,956.65	99,111,067.40	4,224,650.14
合计	**2,513,245.96**	**843,437,867.86**	**838,210,250.23**	**7,740,863.59**

（三十一）应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	159,490,657.61	233,953,140.86
企业所得税	407,604,117.37	395,615,418.56
土地增值税	111,934,840.32	967,222.28
城市维护建设税	16,585,435.82	7,264,170.01
房产税	89,311.45	89,922.52
土地使用税	2,227.07	9,440.54
个人所得税	66,350,516.95	103,855,120.10
教育费附加	7,354,757.87	3,190,994.19
地方教育费附加	6,697,803.59	3,726,475.47
应交印花税	3,432,218.08	1,351,933.92
其他税费	14,025,098.80	9,403,575.82
合计	**793,566,984.93**	**759,427,414.27**

仅供投标使用！

（三十二）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	12,310,866.44	75,250.00
应付股利	181,670,902.86	10,277,505.26
其他应付款项	8,070,133,734.51	6,577,291,240.64
合计	**8,264,115,503.81**	**6,587,643,995.90**

1. 应付利息

项目	年末余额	年初余额
长期借款利息	75,250.00	75,250.00
短期融资券利息	12,235,616.44	
合计	**12,310,866.44**	**75,250.00**

2. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	181,670,902.86	10,277,505.26
合计	**181,670,902.86**	**10,277,505.26**

3. 其他应付款项

（1） 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	1,579,827,642.98	1,672,582,325.75
保证金	495,810,569.26	469,704,142.04
押金	1,318,957,834.89	1,262,424,744.65
代收代付款项	393,294,054.55	400,240,990.11
员工往来款	258,094,407.36	191,526,059.22
对外往来款	2,187,489,732.89	1,232,875,638.81
其他应付款项	1,836,659,492.58	1,347,937,340.06
合计	**8,070,133,734.51**	**6,577,291,240.64**

（2） 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
中交地产股份有限公司	251,318,565.78	未到期
北京市大兴区地方税务局	55,544,159.80	未到期
阿斯塔那法院	56,827,913.76	未到期
江苏常州天宁经济开发区管理委员会	36,621,386.64	未到期
南昌市湾里国有资产经营投资有限公司	34,000,000.00	未到期
山东济钢空天产业发展有限公司	26,065,023.16	未到期

仅限投标使用！

单位名称	年末余额	未偿还原因
北京大唐远东商贸有限公司	18,979,917.62	未到期
安远县城镇建设综合开发有限公司	16,396,668.02	未到期
景德镇陶文旅控股集团有限公司	15,000,000.00	未到期
合计	**510,753,634.78**	—

（三十三）一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	116,542,255.12	773,360,813.26
一年内到期的长期应付款	104,127,855.76	86,599,384.58
一年内到期的租赁负债	97,241,672.66	74,819,711.31
一年内到期的预计负债		7,574,934.80
其他	24,817,676.39	
合计	**342,729,459.93**	**942,354,843.95**

（三十四）其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	7,411,300,882.01	6,325,730,189.81
预计负债-亏损合同	108,149,526.63	135,728,772.86
预计负债-预提保修费	45,184,518.09	89,789,900.20
短期融资券	2,000,000,000.00	
其他	153,292.09	
合计	**9,564,788,218.82**	**6,551,248,862.87**

（三十五）长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间（%）
质押借款	1,775,091,770.00	2,073,436,800.00	3.50-5.87
抵押借款	280,000,000.00	280,000,000.00	2.44
合计	**2,055,091,770.00**	**2,353,436,800.00**	—

（三十六）租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	187,128,017.34	148,322,558.25
减：未确认的融资费用	6,698,008.46	5,742,579.33
重分类至一年内到期的非流动负债	97,241,672.66	74,819,711.31
租赁负债净额	**83,188,336.22**	**67,760,267.61**

仅限投标使用！

（三十七）长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	453,127,441.11		38,496,358.98	414,631,082.13
合计	**453,127,441.11**		**38,496,358.98**	**414,631,082.13**

长期应付款项年末余额最大的前五项

项目	年末余额	年初余额
中国建筑股份有限公司	163,138,097.23	186,228,373.82
中建交通建设集团有限公司	16,000,000.00	13,266,268.87
北京市朝阳城市建设综合开发有限责任公司	196,056,339.60	210,000,000.00
其他零星款项	39,436,645.30	43,632,798.42
合计	**414,631,082.13**	**453,127,441.11**

（三十八）长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	324,090,000.00	2,670,000.00	29,310,000.00	297,450,000.00
辞退福利	2,300,000.00		840,000.00	1,460,000.00
合计	**326,390,000.00**	**2,670,000.00**	**30,150,000.00**	**298,910,000.00**

（三十九）预计负债

项目	年末余额	年初余额
预提保修费	138,604,745.77	102,525,657.80
其他预计负债	106,706.85	256,706.85
未决诉讼	2,427,284.96	2,427,284.96
合计	**141,138,737.58**	**105,209,649.61**

（四十）递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	3,990,379.46	67,003,076.60	2,814,032.00	68,179,424.06
合计	**3,990,379.46**	**67,003,076.60**	**2,814,032.00**	**68,179,424.06**

（四十一）其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额		28,913,746.76
合计		**28,913,746.76**

仅限投标使用

（四十二）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中国建筑股份有限公司	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00
合计	**10,000,000,000.00**	**100.00**			**10,000,000,000.00**	**100.00**

（四十三）其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	40,000,000.00	4,000,000,000.00		
合计	**40,000,000.00**	**4,000,000,000.00**		

续：

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债			40,000,000.00	4,000,000,000.00
合计			**40,000,000.00**	**4,000,000,000.00**

（四十四）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	464,339,373.28		600,001.00	463,739,372.28
其他资本公积	-4,762,508.80		700,571.92	-5,463,080.72
合计	**459,576,864.48**		**1,300,572.92**	**458,276,291.56**

（四十五）专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		4,205,409,339.86	4,205,227,900.65	181,439.21	
合计		**4,205,409,339.86**	**4,205,227,900.65**	**181,439.21**	—

（四十六）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,934,652,750.20	298,195,233.33		2,232,847,983.53
合计	**1,934,652,750.20**	**298,195,233.33**		**2,232,847,983.53**

（四十七）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	6,602,896,610.18	8,243,875,626.13
期初调整金额		-418,469,463.62

仅限投标使用！

项目	本年金额	上年金额
本年年初余额	6,602,896,610.18	7,825,406,162.51
本年增加	3,057,660,964.33	3,303,310,821.36
其中：本年净利润转入	3,057,660,964.33	3,303,310,821.36
其他综合收益转入		
本年减少	1,496,545,233.33	4,525,820,373.69
其中：本年提取盈余公积	298,195,233.33	273,989,780.08
本年分配现金股利	1,198,350,000.00	4,251,830,593.61
本年年末余额	8,164,012,341.18	6,602,896,610.18

（四十八）营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	144,747,923,802.39	132,465,809,571.92
房屋建设业务	85,147,899,207.16	79,165,681,387.29
基础设施建设业务	41,163,515,152.99	38,390,668,422.23
房地产投资与开发业务	18,033,848,401.39	14,531,236,915.78
设计勘察与咨询业务	90,562,620.13	104,241,292.46
其他主营业务	312,098,420.72	273,981,554.16
（2）其他业务小计	511,414,296.72	339,133,369.33
销售材料	60,963,288.42	65,313,155.80
工程咨询	1,307,181.62	13,694,510.56
租赁业务	108,840,267.46	65,075,062.84
投资性房地产	68,193,411.62	56,294,211.88
处理废旧物资收入	12,045,057.42	189,710.87
科技经费收入	11,090,188.68	3,136,478.62
其他收入	248,974,901.50	135,430,238.76
合计	**145,259,338,099.11**	**132,804,942,941.25**

续：

项目	上年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	153,897,476,369.59	142,177,011,893.06
房屋建设业务	96,081,253,405.56	90,146,912,872.37
基础设施建设业务	39,783,897,635.92	36,945,878,951.92
房地产投资与开发业务	17,622,397,215.32	14,728,626,500.12
设计勘察与咨询业务	103,705,026.72	108,597,613.93
其他主营业务	306,223,086.07	246,995,954.72
（2）其他业务小计	358,564,470.20	172,458,600.83

仅限投标使用

项目	上年金额	
	收入	成本
销售材料	6,511,472.81	4,614,267.69
工程咨询	2,682,865.12	297,560.97
租赁业务	114,353,556.25	40,135,813.74
投资性房地产	68,755,346.05	39,801,115.70
处理废旧物资收入	10,331,565.07	180455.4
科技经费收入	12,702,682.91	9,738,150.11
其他收入	143,226,981.99	77,691,237.22
合计	**154,256,040,839.79**	**142,349,470,493.89**

（四十九）销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	45,942,392.42	38,790,409.48
折旧费	1,372,594.20	1,249,481.78
业务招待费	327,946.36	331,527.33
运输费	6,327,504.53	12,877,749.81
展览费	5,305,217.43	7,952,295.04
广告费	42,882,497.29	77,665,422.30
业务宣传费	23,027,850.96	20,447,282.09
包装费	9,825,300.77	5,487,315.39
差旅交通费	1,017,693.89	573,305.01
摊销费	63,493.30	202,097.34
活动推广费	59,225,861.66	60,898,204.67
车辆使用费	1,575,496.45	1,549,627.31
办公费	9,223,632.76	8,291,136.36
咨询代理费	12,937,405.17	18,135,469.52
销售佣金	415,947,968.95	602,095,677.03
委托代销手续费	19,400.00	1,285,646.52
修理费	100,018.14	57,617.32
物业费	37,712,336.37	53,916,472.79
招投标费	104,478.49	4,507.44
租赁代理费	13,451.32	48,000.00
招聘费	0.00	70,754.72
劳务费	66,616,926.50	49,440,255.27
其他	3,899,861.01	3,745,644.14
合计	**743,469,327.97**	**965,115,898.66**

仅限投标使用

（五十）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	1,584,213,158.08	1,642,697,136.20
差旅交通费	84,808,641.70	84,635,268.47
物业费	117,554,308.93	119,304,585.94
折旧费	77,312,607.62	93,313,599.79
办公费	58,995,189.94	60,015,059.70
劳务派遣	58,911,305.16	40,464,607.61
中介机构费	40,218,679.61	42,284,991.91
摊销费	36,460,240.63	37,110,920.44
业务招待费	9,824,872.75	18,690,366.66
广告宣传费	10,606,419.09	15,694,369.76
招聘费	6,484,597.44	8,594,082.10
车辆使用费	7,456,143.03	8,691,804.85
安全生产费	1,067,158.15	2,161,588.80
招投标费	5,961,432.65	4,133,012.57
劳务费	4,887,788.39	9,249,011.89
其他	10,462,068.73	32,175,670.93
合计	**2,115,224,611.90**	**2,219,216,077.62**

（五十一）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	516,003,764.12	682,049,705.80
材料费	2,053,176,162.62	2,371,274,243.28
设备费	4,854,401.74	2,281,484.93
折旧费用	1,082,943.26	1,095,820.25
无形资产摊销	60,456.30	54,728.72
测试化验加工费	10,363,730.15	1,695,033.46
专家咨询费	378,025.09	584,171.23
评审费	137,129.73	84,108.57
装备调试费	0.00	620,922.24
委托开发费	9,974,322.61	9,477,221.80
新工艺规程制定费	616,888.00	366,410.52
租赁及运行维护费	15,007,856.22	32,998,542.09
工具费	4,176,621.69	112,345.67
出版费	129,221.40	499,341.05
文献费	3,343.05	33,193.61
信息传播费	10,485.64	12,252.64
知识产权事务费	2,456,296.98	4,128,229.82

仅限投标使用

项目	本年金额	上年金额
科研技术服务费	18,442,274.09	15,808,315.03
会议费	155,536.09	97,992.66
差旅费	405,684.70	315,349.04
其他支出	18,924,034.12	5,050,826.60
合计	**2,656,359,177.60**	**3,128,640,239.01**

（五十二）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	580,431,077.19	489,785,785.75
减：利息收入	134,041,168.33	167,554,525.88
汇兑净收益	120,015,055.98	
加：汇兑净损失		13,647,934.12
其他支出	71,621,517.80	88,137,172.17
合计	**397,996,370.68**	**424,016,366.16**

（五十三）其他收益

项目	本年金额	上年金额
科研补贴	2,916,095.84	466,896.11
税收返还	489,065.01	456,308.82
政府奖励	482,980.00	9,139,951.95
个人所得税手续费返还	4,351,485.66	9,248,483.43
增值税加计扣除	607,607.60	547,869.76
债务重组收益	110,554,831.49	204,806,094.61
其他补贴收入	16,274,431.81	13,999,140.15
合计	**135,676,497.41**	**238,664,744.83**

（五十四）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	93,156,455.82	63,814,968.04
处置长期股权投资产生的投资收益	279,574.98	439,336.00
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益	28,593,903.05	26,208,170.27
债权投资持有期间的投资收益	2,702,069.27	183,836.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-481,736,626.69	-360,377,042.73
其他	31,133,500.00	9,721,003.09
合计	**-325,871,123.57**	**-260,009,728.67**

仅限投标使用

（五十五）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	1,118,632,338.47	282,177,165.42
债权投资信用减值损失	-666,666.00	66.00
合计	**1,117,965,672.47**	**282,177,231.42**

（五十六）资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	172,182,365.24	27,665,644.82
合同资产减值损失	106,340,103.71	325,034,186.60
固定资产减值损失	15,818,836.90	14,287,606.03
其他	49,506,787.22	16,495,034.46
合计	**343,848,093.07**	**383,482,471.91**

（五十七）资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	6,849,256.28	47,555,514.15	6,849,256.28
无形资产利得	-1,799.85	93,387,877.61	-1,799.85
使用权资产处置收益	2,931,577.18	1,461,600.46	2,931,577.18
其他非流动资产处置收益	7,241,627.64	4,017,357.47	7,241,627.64
合计	**17,020,661.25**	**146,422,349.69**	**17,020,661.25**

（五十八）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	3,683,317.40	3,183,959.86	3,683,317.40
与企业日常活动无关的政府补助	413,736.47	8,025,975.72	413,736.47
应付款项转入	-5,198,563.38	9,647,610.83	-5,198,563.38
违约金	18,754,073.48	7,753,708.30	18,754,073.48
罚没收入	22,060,895.99	16,668,481.73	22,060,895.99
保险赔偿款	5,674,661.96	12,025,489.27	5,674,661.96
其他营业外收入	29,974,744.27	22,778,662.62	29,974,744.27
合计	**75,362,866.19**	**80,083,888.33**	**75,362,866.19**

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
财政拨款		26,428.56

仅限报税使用！

政府奖励	200,000.00	6,510,001.67
其他补贴收入	213,736.47	1,489,545.49
合计	**413,736.47**	**8,025,975.72**

（五十九）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	9,485,819.64	1,885,622.52	9,485,819.64
捐赠支出	2,524,653.46	1,487,008.21	2,524,653.46
非常损失	22,931.21	4,096,412.38	22,931.21
罚没支出	10,055,781.15	13,270,798.04	10,055,781.15
违约金	12,931,645.57	2,355,211.89	12,931,645.57
滞纳金	1,098,320.58	4,420,056.98	1,098,320.58
诉讼预计负债	32,097.89	1,300,000.00	32,097.89
其他营业外支出	6,769,755.05	7,217,537.17	6,769,755.05
合计	**42,921,004.55**	**36,032,647.19**	**42,921,004.55**

（六十）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	900,105,776.63	913,083,594.40
递延所得税调整	-116,996,112.52	-191,814,268.82
合计	**783,109,664.11**	**721,269,325.58**

（六十一）归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	31,954,575.21	4,406,186.28	27,548,388.93
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	2,580,000.00		2,580,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	29,374,575.21	4,406,186.28	24,968,388.93
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	4,524,046.28		4,524,046.28
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-349,500.02		-349,500.02
2.外币财务报表折算差额	4,873,546.30		4,873,546.30
三、其他综合收益合计	**36,478,621.49**	**4,406,186.28**	**32,072,435.21**

续：

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	22,832,058.49	5,322,308.78	17,509,749.71

仅用投标使用

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-12,650,000.00		-12,650,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	35,482,058.49	5,322,308.78	30,159,749.71
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-34,759,569.36		-34,759,569.36
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-192,910.56		-192,910.56
2.外币财务报表折算差额	-34,566,658.80		-34,566,658.80
三、其他综合收益合计	**-11,927,510.87**	**5,322,308.78**	**-17,249,819.65**

（六十二）债务重组

1. 债务人披露情况

债务重组方式	债务账面价值	债务重组利得金额	股本等所有者权益增加金额
以非现金资产清偿债务	822,356,891.66	111,712,345.31	—

转让非现金资产的公允价值的确定方法及依据为：

项目	公允价值金额	确定方法及依据
非现金资产	710,644,546.35	市场价值

2. 债权人披露情况

债务重组方式	债权账面价值	债务重组损失金额	长期股权投资增加金额	占债务人股权的比例
以非现金资产清偿债务	222,891,102.54		—	—

受让的非现金资产的公允价值的确定方法及依据为：

项目	公允价值金额	确定方法及依据
非现金资产	222,891,102.54	市场价值

（六十三）借款费用

项目	资本化率(%)	资本化金额
存货	0.8	94,506,177.48
合计	**—**	**94,506,177.48**

（六十四）外币折算

项目	本年金额
计入当期损益的汇兑差额	120,015,055.98
合计	**120,015,055.98**

公开投标使用！

（六十五）分部信息

项目	房屋建筑工程		房地产开发与投资		基础设施建设与投资	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
营业收入	85,147,899,207.16	96,078,189,022.87	18,033,848,401.39	17,622,397,215.32	41,163,515,152.99	39,789,771,320.97
其中：对外交易收入	85,147,899,207.16	96,078,189,022.87	18,033,848,401.39	17,622,397,215.32	41,163,515,152.99	39,789,771,320.97
对联营和合营企业的投资收益	112,283,628.26	77,697,372.64	-27,187,965.51	3,941,377.65	8,211,443.03	14,959,536.64
资产减值损失	-121,992,270.54	-351,014,579.26	-172,182,365.24	-27,931,987.76	-38,796,952.27	-4,533,069.83
信用减值损失	-911,990,302.41	-261,157,165.31	-69,572,228.66	7,211,599.62	-135,103,652.24	-19,811,789.72
折旧费和摊销费	445,693,825.34	526,222,714.21	173,382,067.09	31,932,462.94	75,055,440.07	79,969,017.69
利润总额	971,147,674.48	1,065,384,756.91	1,984,642,291.29	1,593,764,876.25	1,284,622,131.73	1,601,709,476.36
所得税费用	320,186,023.17	331,928,508.84	499,084,354.95	350,117,147.47	-47,686,431.52	1,950,313.82
净利润	650,961,651.31	733,456,248.07	1,485,557,936.34	1,243,647,728.78	1,332,308,563.25	1,599,759,162.54
资产总额	71,563,648,497.10	45,026,468,080.22	54,130,130,358.49	41,621,388,464.14	41,702,628,862.00	35,480,440,978.96
负债总额	57,896,778,355.39	30,863,215,066.13	40,287,909,660.58	33,681,544,158.69	36,767,460,939.38	30,035,178,428.49
其他重要的非现金项目						
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用						58,131.64
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额						

仅限发行使用！

续：

项目	设计勘察		其他		合计	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
营业收入	90,562,620.13	101,609,900.77	823,512,717.44	664,073,379.86	145,259,338,099.11	154,256,040,839.79
其中：对外交易收入	90,562,620.13	101,609,900.77	823,512,717.44	664,073,379.86	145,259,338,099.11	154,256,040,839.79
对联营和合营企业的投资收益			128,925.02	-32,343,982.89	93,436,030.80	64,254,304.04
资产减值损失			-10,876,505.02	-2,835.06	-343,848,093.07	-383,482,471.91
信用减值损失	450,445.40	-292,672.50	-1,749,934.56	-8,127,203.51	-1,117,965,672.47	-282,177,231.42
折旧费和摊销费	804,410.23	789,309.71	43,141,644.67	52,135,717.77	738,077,387.40	691,049,222.32
利润总额	-26,014,161.47	-24,212,682.44	74,880,094.40	23,079,427.60	4,289,278,030.43	4,259,725,854.68
所得税费用	144,329.48	123,611.34	11,381,388.03	37,149,744.11	783,109,664.11	721,269,325.58
净利润	-26,158,490.95	-24,336,293.78	63,498,706.37	-14,070,316.51	3,506,168,366.32	3,538,456,529.10
资产总额	146,453,054.89	145,080,156.32	6,506,643,586.29	5,039,762,579.79	174,049,504,358.77	127,313,140,259.43
负债总额	128,520,666.42	132,518,894.32	4,277,956,866.51	3,331,576,780.68	139,358,626,488.28	98,044,033,328.31
其他重要的非现金项目			-42,756.16	319,945.07	-42,756.16	319,945.07
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用			-202,236.09	319,680.21	-202,236.09	377,811.85
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额						

仅限发行使用！

（六十六）合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	3,506,168,366.32	3,538,456,529.10
加：资产减值准备	343,848,093.07	383,482,471.91
信用减值损失	1,117,965,672.47	282,177,231.42
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	446,307,230.46	522,504,179.42
投资性房地产折旧	36,472,596.97	19,071,306.65
使用权资产折旧	76,791,131.10	103,059,366.22
无形资产摊销	165,043,255.85	28,589,412.94
长期待摊费用摊销	13,463,173.02	15,428,109.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	5,076,972.46	-134,958,122.88
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	3,104,282.13	-452,694.64
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	352,267,799.10	695,220,766.51
投资损失（收益以“－”号填列）	325,871,123.57	260,009,728.67
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	5,830,793.21	-103,462,430.34
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-1,124,949.68	-17,397,950.62
存货的减少（增加以“－”号填列）	-1,193,664,765.36	-2,693,719,506.34
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-32,649,851,912.17	-5,442,318,970.87
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	29,168,203,131.78	2,683,690,701.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,721,771,994.30	139,380,128.04
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	26,269,481,163.02	21,189,190,474.88
减：现金的期初余额	21,189,190,474.88	20,537,322,440.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,080,290,688.14	651,868,034.56

网传技术使用

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	26,269,481,163.02	21,189,190,474.88
其中：库存现金	492,365.03	897,680.01
可随时用于支付的银行存款	26,206,332,422.59	21,175,932,822.77
可随时用于支付的其他货币资金	62,656,375.40	12,359,972.10
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	26,269,481,163.02	21,189,190,474.88
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十七）所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	2,070,673,569.54	诉讼冻结、保证金及其他
合同资产	1,572,725,184.38	质押
长期应收款	485,502,560.83	质押
合计	**4,128,901,314.75**	**—**

九、或有事项

（一）截至 2025 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		792,079,020.00
苏州吴江金晟置业有限公司	连带责任保证	792,079,020.00
二、集团外		20,830,104,676.00
房产企业小业主	连带责任保证	20,830,104,676.00
合计	**—**	**21,622,183,696.00**

（二）截至 2025 年 12 月 31 日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

截止2025年12月31日，本公司涉及诉讼、仲裁事项的标的金额合计12.97亿元，主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷，基于诉讼事项在2025年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注“八、（三十九）预计负债”，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。其中标的金额前十的诉讼情况见下表：

形成原因	状态	对方单位名称	诉讼标的金额（单位:元）	获得补偿的可能性
建设工程合同纠纷	诉讼中	蓝安数据信息技术有限公司	158,267,691.63	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程施工合同纠纷	诉讼中	乐亭盛世乐居房地产开发有限公司	62,709,171.80	案件尚未审理结束，暂无法预估

仅限投标使用

形成原因	状态	对方单位名称	诉讼标的金额（单位:元）	获得补偿的可能性
建设工程分包合同纠纷	诉讼中	张少华	56,860,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程合同纠纷	诉讼中	杲先峰	53,488,783.06	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程施工合同纠纷	诉讼中	浙江精工钢结构集团有限公司	45,811,954.72	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程分包合同纠纷	诉讼中	重庆玺景台实业有限公司	32,809,066.60	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	华东材料南京有限公司栖霞分公司	31,660,525.99	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程施工合同纠纷	诉讼中	重庆金袍建设工程有限公司	28,785,922.63	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程施工合同纠纷	诉讼中	安庆新城悦盛房地产开发有限公司	28,380,308.22	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程分包合同纠纷	诉讼中	浙江诸安建设集团有限公司	28,145,965.74	案件尚未审理结束，暂无法预估

（三）或有资产情况

本公司总承包公司与和合控股有限公司（以下称"和合控股"）于 2014 年 4 月 17 日签署《山西太原格盟金融城项目合作协议》（以下称"合作协议"），约定双方共同参与山西国际电力集团房地产开发有限公司（以下称"项目公司"）的重组，分别收购项目公司 30%的股权，其中本公司 30%股权为阶段性持股，本公司向和合控股收取年化 15%的固定收益（按季度收取），不参与项目公司的最终利润分配。

后期和合控股因经营困难，未能按照《合作协议》约定支付投资收益款。本公司提起诉讼，经北京一中院一审、北京高院二审，北京高院于 2020 年 8 月 19 日作出（2020）京民终 293 号民事判决书。根据该生效判决，和合控股欠付本公司投资收益款 371,362,378.46 元。因和合控股到期未履行生效判决义务，本公司向法院申请强制执行，截止 2025 年 12 月 31 日，案件已执行回款 165,220,361.08 元，尚余 206,142,017.38 元未收回。

（四）除上述或有事项外，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司无重大资产负债表日后事项。

仅限投标使用！

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	房屋建筑	3,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2. 子企业

详见附注“七、企业合并及合并财务报表”。

3. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注“八、（十三）长期股权投资”披露的相关信息。

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
（1）受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设股份有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建财务有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国海外集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建科工集团有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建安装集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建南方投资有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国中建设计集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	其他中国建筑集团子公司	提供劳务或接收劳务
（2）其他关联关系方		
	海口拓一置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	成都川辉建兴建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务

仅供报告使用！

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
	四川川投兴川建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	青岛方虔置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	响水华辰元亨置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	北京国家高山滑雪有限公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投怡心湖建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	其他关联方	提供劳务或接收劳务

（二）关联交易

1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**660,452,026.78**	**1.70**	**1,128,066,114.89**	**0.89**
其中：				
中建西部建设集团第一有限公司	37,189,358.72	0.10	208,331,539.08	0.16
中建西部建设集团第四（广东）有限公司	19,873,605.26	0.05	149,027,958.32	0.12
中建四局物流发展有限公司	37,466,985.10	0.10	61,560,051.27	0.05
中建深圳装饰有限公司	85,269,529.51	0.21	58,663,004.64	0.05
中建钢构西部钢结构公司	47,371,763.98	0.12	23,672,566.38	0.02
中建电子商务有限责任公司	45,942,461.93	0.12	58,493,214.27	0.05
中建商品混凝土襄阳有限公司			57,754,584.95	0.05
重庆中建西部建设有限公司			44,719,358.34	0.04
苏州开源商品混凝土有限公司			30,796,242.97	0.02
中建西部建设第九有限公司			28,824,640.06	0.02
中建商品混凝土江西有限公司			23,839,124.41	0.02
珠海市锦龙混凝土有限公司			21,510,211.01	0.02
北京班诺混凝土有限公司	30,221,981.38	0.08		
北京高强亿圆混凝土有限责任公司	24,571,153.10	0.06		
中建商品混凝土有限公司	21,019,598.53	0.05		
云南中建新材料有限公司	18,325,446.00	0.05		
中建佰润商品混凝土重庆有限公司	17,856,694.95	0.05		
雄安中建西部建设有限公司总部	17,706,678.40	0.05		
长顺县中建西部建设有限公司	15,968,151.67	0.04		

仅限投标使用！

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,753,439.00	0.04		
广西中建西部建设有限公司	14,680,722.84	0.04		
其他企业	211,234,456.41	0.54	360,873,619.19	0.27
其他关联方	**22,654,115.18**	**0.06**		

2. 接受劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**1,898,789,849.02**	**1.56**	**2,169,002,001.13**	**1.54**
其中：				
中建钢构华南钢结构公司	39,808,425.27	0.03	327,382,885.44	0.23
中建深圳装饰有限公司	219,172,847.29	0.18	208,646,523.64	0.15
中建三局集团有限公司	165,545,712.01	0.14	165,497,069.70	0.12
中建安装集团有限公司	173,405,486.75	0.14	161,249,885.99	0.11
中建钢构华东钢结构公司	2,201,834.86		128,097,289.15	0.09
深圳海外装饰工程有限公司	140,767,342.69	0.12	127,147,209.83	0.09
中建五局安装工程有限公司	319,929,449.39	0.26	117,583,577.13	0.08
中建二局安装工程有限公司	77,581,970.79	0.06	109,613,753.75	0.08
中建钢构北方钢结构公司	166,514,110.33	0.14	89,174,910.53	0.06
中建东方装饰有限公司	49,939,552.94	0.04	79,455,762.70	0.06
中建桥梁有限公司	17,499,717.85	0.01	64,657,521.59	0.05
中建装饰总承包工程有限公司	21,131,743.21	0.02	64,069,562.23	0.05
上海力进铝质工程有限公司			61,372,531.59	0.04
中建二局第三建筑工程有限公司	78,295,934.43	0.06	56,671,289.45	0.04
中建幕墙有限公司	32,850,512.33	0.03	54,120,564.52	0.04
中建不二幕墙装饰有限公司	18,268,314.59	0.02	21,810,954.89	0.02
中建新科建设发展有限公司	9,117,782.53	0.01	1,655,045.88	
其他企业	366,759,111.76	0.30	330,795,663.12	0.23
其他关联企业	**7,065,601.42**	**0.01**	**109,564,235.50**	**0.08**
其中：				
中建-大成建筑有限责任公司			94,688,073.38	0.07
四川川投怡心湖建设有限责任公司			12,331,611.76	0.01
北京中建润通机电工程有限公司	7,065,601.42	0.01		
其他企业			2,544,550.36	
合计	**1,905,855,450.44**	**1.57**	**2,278,566,236.63**	**1.62**

仅限投标使用

3. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**9,187,659.38**	**9.45**	**10,748,555.12**	**6.74**
其中：				
中建生态环境集团有限公司	5,589,221.68	5.75		
中国建筑第三工程局有限公司			10,713,683.04	6.72
其他企业	3,598,437.70	3.7	34,872.08	0.02
其他关联方	**45,214.49**	**0.05**		

4. 提供劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
控股股东及最终控制方	**2,670,102,637.29**	**14.56**	**4,356,383,467.93**	**2.83**
其中：				
中国建筑股份有限公司	2,670,102,637.29	14.56	4,356,383,467.93	2.83
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**4,206,091,490.37**	**22.93**	**2,815,481,352.27**	**1.83**
其中：				
中建南方投资有限公司	941,785,574.50	5.13	645,465,762.76	0.42
中国建设基础设施有限公司	1,180,872,674.54	6.43	463,512,960.58	0.30
中国建筑第八工程局有限公司	258,506,463.06	1.41	256,956,987.26	0.17
北京中建京东置业有限公司	193,265,802.46	1.05	227,993,209.66	0.15
中建（云南）投资发展有限公司	47,645,622.18	0.26	165,059,249.60	0.11
中建青岛投资建设有限公司	41,188,370.87	0.22	162,863,842.53	0.11
中建丝路建设投资有限公司	335,783,665.63	1.83	137,277,901.36	0.09
中建三局集团有限公司	28,781,788.27	0.16	137,375,670.59	0.09
中建铁路工程总承包公司	18,730,615.98	0.10	98,630,302.97	0.06
中国建筑西北设计研究院有限公司	35,195,262.39	0.19	83,079,567.99	0.05
中建生态环境集团有限公司	41,840,891.73	0.23	72,928,530.46	0.05
中国建筑智利简易股份公司	40,194,240.08	0.22	51,072,401.78	0.03
中建交通建设集团有限公司	21,452,233.06	0.12	40,703,149.15	0.03
中建宏达建筑有限公司	10,949,940.24	0.06	6,410,095.04	
中建安装集团有限公司	17,825,981.22	0.10	6,788,369.01	
中建五局华东建设有限公司	292,863,323.18	1.60		
中建三局第一建设工程有限责任公司	153,269,798.04	0.84		
中建国际工程有限公司	100,671,907.95	0.55		
上海方程怡华公寓有限公司	100,290,598.96	0.55		

仅限投标使用

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
其他公司	344,976,736.03	1.88	259,363,351.53	0.17
其他关联企业	**689,577,711.35**	**3.76**	**1,099,897,387.51**	**0.72**
其中：				
杭州城投武林投资发展有限公司	391,828,389.23	2.14	540,028,336.86	0.36
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司			155,207,948.83	0.10
赣州市航宇建设有限责任公司	53,753,735.76	0.29	86,142,564.18	0.06
四川川投兴川建设有限责任公司	7,501,761.56	0.04	64,104,382.13	0.04
成都川辉建兴建设有限责任公司			50,469,953.42	0.03
河南开港公路建设管理有限公司	150,324,866.51	0.82		
其他公司	86,168,958.29	0.47	203,944,202.09	0.13
合计	**7,565,771,839.01**	**41.25**	**8,271,762,207.71**	**5.38**

5. 资金占用费

关联方名称	利息收入	利息支出
控股股东及最终控制方		**4,151,066.66**
其中：中国建筑股份有限公司		4,151,066.66
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**54,336,906.20**	**273,207,026.12**
其中：		
中建财务有限公司	54,212,715.54	168,168,209.47
中建商业保理有限公司(保理费用)		105,038,816.65
其他企业	124,190.66	
合计	**54,336,906.20**	**277,358,092.78**

（三）关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**2,561,140,599.58**	**2,091,514,342.95**
其中：中国建筑股份有限公司	2,561,140,599.58	2,091,514,342.95
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,771,381,687.78**	**2,153,153,639.56**
其中：		
中国建设基础设施有限公司	378,033,523.95	171,135,735.39
上海中海海华房地产有限公司	328,544,996.53	209,989,072.91
中建南方投资有限公司	291,879,795.74	112,013,800.07
中建丝路建设投资有限公司	173,778,606.64	222,909,529.79
北京中建京东置业有限公司	143,271,607.63	
运城中建信建舜兴建设发展有限公司	130,837,548.47	131,037,548.47

仅限投标使用！

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中国建筑西北设计研究院有限公司	113,741,707.94	133,261,539.39
中建国际工程有限公司	101,005,612.72	
合营企业及联营企业	**131,377,273.08**	**66,807,730.80**
减：坏账准备	**41,305,941.96**	**19,549,972.37**
合计	**5,422,593,618.48**	**4,291,925,740.94**

2. 关联方预付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**77,133,831.97**	**67,706,083.41**
其中：		
深圳海外装饰工程有限公司	19,370,072.46	904,443.54
中建深圳装饰有限公司	16,332,382.26	21,628,042.50
中国建筑第四工程局有限公司	10,575,223.98	
中建三局集团有限公司		33,103,490.26
减：坏账准备		
合计	**77,133,831.97**	**67,706,083.41**

3. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**1,040,049,251.84**	**1,174,017,357.70**
其中：中国建筑股份有限公司	1,040,049,251.84	1,174,017,357.70
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**958,908,310.69**	**907,440,658.30**
其中：中建交通建设集团	821,644,701.30	797,812,233.84
合营企业及联营企业	**6,540,000.00**	**5,540,877.28**
减：坏账准备	**6,540,000.00**	**5,343,146.32**
合计	**1,998,957,562.53**	**2,081,655,746.96**

4. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**112,843,744.01**	**110,605,114.53**
其中：中国建筑股份有限公司	112,843,744.01	110,605,114.53
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,239,336,893.83**	**2,560,664,517.04**
其中：		
中建交通建设集团有限公司	239,773,639.36	242,406,579.46
中建西部建设第九有限公司	123,702,222.44	166,857,348.62
中建深圳装饰有限公司	119,125,158.32	103,620,832.05
中建钢构北方钢结构公司	117,810,387.97	70,493,914.92
中建二局安装工程有限公司	101,591,548.30	104,627,482.14

仅限投标使用

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**112,843,744.01**	**110,605,114.53**
其中：中国建筑股份有限公司	112,843,744.01	110,605,114.53
合营企业及联营企业	**104,677,874.95**	**36,661,053.45**
合计	**2,456,858,512.79**	**2,707,930,685.02**

5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**1,049,115,630.99**	**1,118,956,047.68**
其中：中国建筑股份有限公司	1,049,115,630.99	1,118,956,047.68
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**530,712,011.99**	**553,626,278.07**
其中：		
中建交通建设集团有限公司	450,960,629.31	453,869,245.92
中建交通建设集团铁路工程有限公司	31,700,398.66	31,066,598.66
江门中建基础设施投资有限公司	29,700,000.00	29,700,000.00
合营企业及联营企业	**709,449,882.51**	**255,744,438.23**
其中：		
北京茂越置业有限公司	479,040,000.00	
北京恒意房地产开发有限公司	218,330,703.65	232,495,759.37
合计	**2,289,277,525.49**	**1,928,326,763.98**

仅限投标使用

十二、母公司主要财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	14,104,553,498.22	745,154,051.73	4,677,454,766.44	280,855,180.56
1-2 年	1,543,140,115.65	228,200,124.85	2,140,929,007.93	223,708,828.07
2-3 年	1,609,261,753.38	296,382,360.62	1,269,793,075.50	284,647,842.45
3-4 年	903,629,946.30	384,416,865.14	1,129,686,900.37	335,289,523.21
4-5 年	780,439,938.75	354,321,675.12	424,844,897.07	132,317,523.18
5 年以上	1,419,548,031.13	1,145,161,146.92	1,242,803,190.24	1,122,843,168.22
合计	**20,360,573,283.43**	**3,153,636,224.38**	**10,885,511,837.55**	**2,379,662,065.69**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,196,892,541.06	15.70	1,954,537,407.37	61.14	1,242,355,133.69
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	17,163,680,742.37	84.30	1,199,098,817.01	9.26	15,964,581,925.36
其中：账龄组合	12,945,961,259.47	63.58	1,199,098,817.01	9.26	11,746,862,442.46
其他组合	4,217,719,482.90	20.72			4,217,719,482.90
合计	**20,360,573,283.43**	**100.00**	**3,153,636,224.38**	**15.49**	**17,206,937,059.05**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,569,037,393.43	23.60	1,465,299,785.75	57.04	1,103,737,607.68
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,316,474,444.12	76.40	914,362,279.94	10.99	7,402,112,164.18
其中：账龄组合	4,738,621,059.52	43.53	914,362,279.94	19.30	3,824,258,779.58

仅限投标使用

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
其他组合	3,577,853,384.60	32.87			3,577,853,384.60
合计	**10,885,511,837.55**	**100.00**	**2,379,662,065.69**	**21.86**	**8,505,849,771.86**

年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	427,506,998.59	300,535,730.46	70.30	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	232,585,325.61	164,413,377.29	70.69	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	198,865,683.88	89,489,557.75	45.00	预计无法全部收回
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	103,799,865.75	60.00	预计无法全部收回
清远德伦置业有限公司	151,107,208.60	45,332,162.58	30.00	预计无法全部收回
沈阳苏宁易达物流仓储有限公司	133,811,041.56	107,048,833.25	80.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	131,234,600.31	52,411,414.99	39.94	预计无法全部收回
山西融创现代置业有限公司	114,062,068.16	22,812,413.63	20.00	预计无法全部收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	102,466,115.32	30,739,834.59	30.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法收回
博罗县佳兆业置业有限公司	80,006,743.48	17,854,757.48	22.32	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	63,195,803.12	53,716,432.65	85.00	预计无法全部收回
康美养老产业投资（吉林）有限公司	56,669,933.44	28,334,966.72	50.00	预计无法全部收回
呼伦贝尔中超房地产开发有限公司	55,503,143.29	44,402,514.63	80.00	预计无法全部收回
德州立天唐人置业有限公司	54,830,277.78	54,830,277.78	100.00	预计无法收回
西安高新区苏宁置业有限公司	54,428,852.64	49,813,285.94	91.52	预计无法全部收回
哈尔滨融创领拓置业有限公司	51,701,672.80	29,986,970.22	58.00	预计无法全部收回
徐州苏宁置业有限公司	45,444,847.83	22,341,264.00	49.16	预计无法全部收回
宝吉工艺品（深圳）有限公司	45,193,088.70	8,258,497.15	18.27	预计无法全部收回
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	44,250,000.90	35,400,000.72	80.00	预计无法全部收回
成都融创文旅城投资有限公司	38,687,607.57	7,737,521.51	20.00	预计无法全部收回
深圳半岛城邦置业有限公司	37,001,089.75	37,001,089.75	100.00	预计无法收回
厦门润晶光电集团有限公司	36,174,215.61	36,174,215.61	100.00	预计无法收回

仅供投标使用！

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
北京富力通达房地产开发有限公司	35,087,164.49	26,315,373.37	75.00	预计无法全部收回
哈尔滨华南城有限公司	34,851,586.80	21,713,428.55	62.30	预计无法全部收回
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	32,687,510.41	32,687,510.41	100.00	预计无法收回
安吉弘骊房地产开发有限公司	31,975,363.53	26,324,113.90	82.33	预计无法全部收回
淮北市国购商业运营管理有限公司	31,970,960.77	9,591,288.23	30.00	预计无法全部收回
江苏天泉湖实业股份有限公司	29,855,353.69	5,971,070.74	20.00	预计无法全部收回
桂林融创城投资有限公司	28,236,609.90	5,647,321.98	20.00	预计无法全部收回
山东呼雷汤文化产业有限公司	26,820,954.86	26,820,954.86	100.00	预计无法收回
吉林省旗盛房地产开发有限公司	26,193,339.92	15,192,137.15	58.00	预计无法全部收回
辽阳欧泰房地产开发有限公司	25,000,000.00	10,000,000.00	40.00	预计无法全部收回
四川亘兴商贸有限公司	24,732,391.40	19,785,913.12	80.00	预计无法全部收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	22,311,250.53	11,155,625.27	50.00	预计无法全部收回
宿州万达广场投资有限公司	21,950,103.69	4,390,020.73	20.00	预计无法全部收回
江苏昌祺贸易有限公司	21,927,067.78	17,541,654.22	80.00	预计无法全部收回
怀来京御房地产开发有限公司	21,640,112.15	6,492,033.65	30.00	预计无法全部收回
青岛万华房地产开发有限公司	18,562,018.90	18,562,018.90	100.00	预计无法收回
万泰昌房地产开发（绥中）有限公司	16,412,196.41	16,412,196.41	100.00	预计无法收回
中国纪检监察学院	15,595,764.30	15,595,764.30	100.00	预计无法收回
烟台中青基业房地产开发有限公司	14,424,276.15	7,662,909.97	53.13	预计无法全部收回
黑龙江汇雄房地产开发有限公司	13,718,557.51	7,545,206.64	55.00	预计无法全部收回
天津中融合科技有限公司	13,342,621.57	13,342,621.57	100.00	预计无法收回
重庆茵威房地产有限公司	12,294,866.98	12,294,866.98	100.00	预计无法收回
哈尔滨市铭业房地产开发有限公司	11,605,250.33	11,605,250.33	100.00	预计无法收回
PT QUINTUS REAL ESTATE AND DATA CENTRE	11,503,654.89	517,664.47	4.50	预计无法全部收回
三明万达广场投资有限公司	10,850,972.26	4,340,388.90	40.00	预计无法全部收回
齐齐哈尔市恒大永兴房地产开发有限公司	9,709,679.44	9,709,679.44	100.00	预计无法收回
太原融创慧丰房地产开发有限公司	9,338,249.42	1,867,649.89	20.00	预计无法全部收回
青岛世茂新城房地产开发有限公司	8,049,474.19	3,219,789.68	40.00	预计无法全部收回
康美大健康产业投资（吉林）有限公司	7,691,806.65	3,845,903.33	50.00	预计无法全部收回
绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司	7,328,178.95	7,328,178.95	100.00	预计无法收回

仅限出示使用

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
新沂市明都城乡建设发展有限公司	7,186,999.59	1,437,399.92	20.00	预计无法全部收回
界首市世纪大同置业有限公司	7,181,273.00	323,157.29	4.50	预计无法全部收回
北京首都机场动力能源有限公司	7,144,818.00	1,014,481.80	14.20	预计无法全部收回
淮安苏宁置业有限公司	6,672,312.98	6,672,312.98	100.00	预计无法收回
舒城幸福基业开发管理有限公司	5,884,055.07	5,884,055.07	100.00	预计无法收回
其他 500 万以下客户小计	53,802,139.79	37,664,970.35	70.01	预计无法全部收回
合计	**3,196,892,541.06**	**1,954,537,407.37**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	10,843,039,803.64	83.76	438,723,242.79
1-2 年	583,992,294.76	4.51	49,958,822.60
2-3 年	767,920,676.98	5.93	124,905,398.37
3-4 年	207,462,234.22	1.60	72,929,799.46
4-5 年	79,428,817.06	0.61	48,464,120.98
5 年以上	464,117,432.81	3.59	464,117,432.81
合计	**12,945,961,259.47**	**—**	**1,199,098,817.01**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	2,522,674,662.34	53.23	96,691,366.65
1-2 年	998,711,354.16	21.08	68,470,296.53
2-3 年	273,745,494.45	5.78	48,544,154.45
3-4 年	287,837,539.27	6.07	107,843,141.73
4-5 年	127,850,280.03	2.7	65,011,591.31
5 年以上	527,801,729.27	11.14	527,801,729.27
合计	**4,738,621,059.52**	**—**	**914,362,279.94**

仅限报告使用

（2） 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	4,217,719,482.90			3,577,853,384.60		
合计	**4,217,719,482.90**			**3,577,853,384.60**		

3. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
呼伦贝尔中超房地产开发有限公司	29,300,670.16	29,300,670.16	本期收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	18,797,522.18	18,797,522.18	本期收回
思南扶贫开发投资有限责任公司	14,818,823.94	19,011,718.37	本期收回
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	14,232,381.94	47,558,502.94	本期收回
富平县关天建设有限公司	12,883,157.77	0.00	本期收回
贵州金峰伟业房地产开发有限公司	12,641,856.60	17,455,016.35	本期收回
乌鲁木齐经济技术开发区高铁枢纽综合投资（集团）有限公司	9,366,428.76	27,161,578.70	本期收回
镇江协信房地产开发有限公司	8,995,739.32	8,995,739.32	本期收回
中国纪检监察学院	8,700,000.00	8,700,000.00	本期收回
安吉弘骊房地产开发有限公司	7,621,295.60	28,294,159.87	本期收回
淮北市国购商业运营管理有限公司	6,860,960.77	6,860,960.77	本期收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	5,147,446.80	11,639,480.45	本期收回
威宁县兴业投资有限公司	5,000,000.00	8,258,180.86	本期收回
其他零星款项小计	97,336,359.09	97,137,127.15	本期收回
合计	**251,702,642.93**	**329,170,657.12**	—

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,939,049,557.67	9.52	
郑州绿博开发建设有限公司	748,887,918.11	3.68	34,039,234.78
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	642,337,760.64	3.15	72,432,909.14
青岛院士港工程建设有限公司	525,135,272.92	2.58	23,631,087.28
富平县关天建设有限公司	438,854,402.13	2.16	71,762,565.40
合计	**4,294,264,911.47**	**21.09**	**201,865,796.60**

仅限投标使用！

5. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	330,000,000.00	-16,620,000.00
西安曲江电竞产业园发展有限公司	265,249,416.67	-12,249,416.67
三亚保瑞实业发展有限公司	195,564,238.39	-4,685,325.96
宜宾五粮液股份有限公司	190,000,000.00	-13,593,129.42
世源科技工程有限公司	180,000,000.00	-6,569,700.00
中联重科股份有限公司	150,000,000.00	-9,554,278.64
平湖城投商业经营管理有限公司	148,000,000.00	-5,202,166.67
昆山凯润置业有限公司	140,000,000.00	-6,386,278.89
内蒙古自治区阿拉善盟林业和草原局	120,000,000.00	-7,000,000.00
北京京东方生命科技有限公司	110,000,000.00	-6,888,886.62
成都蓉欧投资发展集团有限公司	110,000,000.00	-9,048,750.00
湖北农谷冷链供应链有限公司	110,000,000.00	-4,279,166.67
无锡梁城美景绿色工程科技服务有限公司	110,000,000.00	-5,722,383.33
北京市平谷区联扶实业管理有限公司	100,000,000.00	-3,470,833.33
北京中关村综合保税区运营服务有限公司	100,000,000.00	-5,515,282.90
成都京东方显示技术有限公司	100,000,000.00	-3,649,833.33
广州鹏跃汽车发展有限公司	100,000,000.00	-3,649,833.33
青岛中石融合科技开发有限公司	100,000,000.00	-3,649,833.33
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	100,000,000.00	-5,202,166.67
长春市中心医院	100,000,000.00	-4,836,000.00
江西省妇幼保健院	99,000,000.00	-5,042,576.39
中山市东区街道城市更新和建设服务中心	98,000,000.00	-4,745,786.11
河北医科大学第三医院	90,000,000.00	-3,815,625.00
南昌高新置业投资有限公司	90,000,000.00	-3,284,850.00
长春城投建设投资（集团）有限公司	90,000,000.00	-4,220,000.00
广西大学	87,000,000.00	-6,815,000.00
太原市龙城北部置业有限公司	85,000,000.00	-6,247,500.00
哈尔滨市松北区卫生健康局	83,000,000.00	-5,727,000.00
亳州宜居综合开发有限公司	81,000,000.00	-4,610,333.33
济南北启天舜投资发展有限公司	80,000,000.00	-7,060,833.33
南京浦口交建投资管理有限公司	80,000,000.00	-4,397,145.99
武汉汉正街置业有限公司	80,000,000.00	-7,060,833.33
重庆市红十字会医院(江北区人民医院)	80,000,000.00	-2,613,333.33
中国稀土集团置业有限公司	75,000,000.00	-4,122,324.37
广东省机场管理集团有限公司	73,000,000.00	-4,012,395.72
OPPO（重庆）智能科技有限公司	70,000,000.00	-3,860,698.03

仅限投标使用

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
北京电子城有限责任公司	70,000,000.00	-2,967,708.33
延边鸿运投资有限公司	70,000,000.00	-3,360,000.00
中创新航科技（四川）有限公司	70,000,000.00	-2,547,902.78
深圳市福田安居有限公司	65,000,000.00	-2,755,729.17
北京紫光数字科技有限公司	60,000,000.00	-3,297,859.49
济南市中城市发展集团有限公司	60,000,000.00	-2,400,000.00
辽宁省妇幼保健院	60,000,000.00	-3,910,000.00
深圳市龙岗区建筑工务署	60,000,000.00	-3,855,650.00
深圳市坪山安居有限公司	60,000,000.00	-2,880,000.00
中国东方航空股份有限公司	60,000,000.00	-4,292,567.18
合肥城建投资控股有限公司	52,000,000.00	-3,720,224.89
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	52,000,000.00	-2,858,144.89
常州市城市排水有限公司	50,000,000.00	-1,824,916.67
成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	50,000,000.00	-2,757,641.45
济南舜全建设发展有限公司	50,000,000.00	-2,601,083.33
武汉经开通航卫星产业建设投资有限公司	50,000,000.00	-1,819,930.56
新余市高铁新区开发投资有限公司	50,000,000.00	-1,824,916.67
延边鸿运投资有限公司	50,000,000.00	-2,400,000.00
于都县长旅文化演艺发展有限公司	50,000,000.00	-1,824,916.67
中石油（海南）能源有限公司	50,000,000.00	-1,824,916.67
其他债务人（5000 万以下）	1,881,144,629.48	-86,911,394.63
合计	**7,219,958,284.54**	**-358,045,004.07**

（二）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	1,014,254,200.00	18,327,600.00
其他应收款项	12,418,666,284.00	9,310,499,803.34
合计	**13,432,920,484.00**	**9,328,827,403.34**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	995,926,600.00	12,588,000.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	18,279,300.00	12,588,000.00	尚未支付	否
中建一局集团建设发展有限公司	977,647,300.00		尚未支付	否
账龄 1 年以上的应收股利	18,327,600.00	5,739,600.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	18,327,600.00	5,739,600.00	尚未支付	否

仅限投标使用

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
合计	**1,014,254,200.00**	**18,327,600.00**	—	—

2. 其他应收款项

（1） 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	10,287,512,573.87	82,023,700.23	7,667,668,687.93	63,219,749.79
1-2 年	699,860,624.04	31,742,828.94	1,131,045,922.38	29,444,982.93
2-3 年	1,127,010,189.14	12,683,318.59	407,833,608.13	39,781,193.45
3-4 年	404,972,249.00	34,351,741.16	186,617,853.60	15,086,194.04
4-5 年	41,518,235.48	12,763,468.57	51,979,375.87	14,603,339.47
5 年以上	116,737,809.11	85,380,339.15	117,550,868.86	90,061,053.75
合计	**12,677,611,680.64**	**258,945,396.64**	**9,562,696,316.77**	**252,196,513.43**

（2） 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	394,439,277.61	3.11	28,250,273.94	7.16	366,189,003.67
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	12,283,172,403.03	96.89	230,695,122.70	1.88	12,052,477,280.33
其中：账龄组合	2,640,149,344.49	20.83	230,695,122.70	8.74	2,409,454,221.79
其他组合	9,643,023,058.54	76.06			9,643,023,058.54
合计	**12,677,611,680.64**	**100.00**	**258,945,396.64**	**2.04**	**12,418,666,284.00**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	55,832,374.62	0.58	30,000,518.40	53.73	25,831,856.22
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	9,506,863,942.15	99.42	222,195,995.03	2.34	9,284,667,947.12

仅供投标使用

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
其中：账龄组合	2,192,716,972.30	22.94	222,195,995.03	10.13	1,970,520,977.27
其他组合	7,314,146,969.85	76.49			7,314,146,969.85
合计	**9,562,696,316.77**	**100.00**	**252,196,513.43**	**2.64**	**9,310,499,803.34**

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
烟台新地置业有限公司	42,985,320.25	386,867.88	0.90	预计无法全部收回
烟台瑞安达置业有限公司	42,587,452.35	383,287.07	0.90	预计无法全部收回
昌润投资控股集团有限公司	41,862,018.45	376,758.17	0.90	预计无法全部收回
烟台骅达农产品冷链物流有限公司	41,563,225.36	374,069.03	0.90	预计无法全部收回
山东鲁岭建设发展有限公司	40,209,509.17	341,251.19	0.85	预计无法全部收回
滨州北海财金投资有限公司	40,154,820.58	361,393.39	0.90	预计无法全部收回
山东弘润置业有限公司	40,150,485.45	361,354.37	0.90	预计无法全部收回
济南市中城市发展集团有限公司	39,451,782.52	355,066.04	0.90	预计无法全部收回
山东大学齐鲁医院	21,201,223.57	362,270.13	1.71	预计无法全部收回
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
合肥京商融合置地有限公司	6,955,000.00	2,782,000.00	40.00	预计无法全部收回
其他债务人	19,849,799.91	4,697,316.67	23.66	预计无法全部收回
合计	**394,439,277.61**	**28,250,273.94**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1） 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,968,078,599.82	74.54	75,855,295.08	1,892,223,304.74
1-2 年	407,565,389.08	15.44	31,742,828.94	375,822,560.14
2-3 年	82,715,112.05	3.13	12,668,318.59	70,046,793.46
3-4 年	62,973,297.07	2.39	15,243,796.61	47,729,500.46
4-5 年	35,526,781.56	1.35	11,894,718.57	23,632,062.99
5 年以上	83,290,164.91	3.15	83,290,164.91	
合计	**2,640,149,344.49**	**100.00**	**230,695,122.70**	**2,409,454,221.79**

续：

账龄	年初余额		坏账准备	账面价值
	账面余额			
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,527,710,100.68	69.67	58,335,169.41	1,469,374,931.27
1-2 年	347,554,306.24	15.85	25,916,209.70	321,638,096.54
2-3 年	123,902,601.74	5.65	20,975,773.49	102,926,828.25
3-4 年	61,076,932.76	2.79	13,914,698.45	47,162,234.31
4-5 年	44,022,226.37	2.01	14,603,339.47	29,418,886.90
5 年以上	88,450,804.51	4.03	88,450,804.51	
合计	**2,192,716,972.30**	**100.00**	**222,195,995.03**	**1,970,520,977.27**

2） 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	9,643,023,058.54			7,314,146,969.85		
合计	**9,643,023,058.54**			**7,314,146,969.85**		

（3） 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
南京雍祥房地产开发有限公司	20,618,407.74	20,618,407.74	本期回款
富平县关天建设有限公司	9,959,012.53	9,959,012.53	本期回款
北京青龙湖腾实房地产开发有限公司	5,794,908.23	5,794,908.23	本期回款
湖南华侨城文旅投资有限公司	5,390,581.62	5,390,581.62	本期回款
巢湖市人力资源和社会保障局	3,688,183.95	3,688,183.95	本期回款
天津宁亮建筑工程有限公司	3,257,233.15	3,257,233.15	本期回款
宝鸡市天沐建设有限公司	3,117,186.73	3,117,186.73	本期回款
德清县住房和城乡建设局	3,000,000.00	3,000,000.00	本期回款
米易县住房和城乡建设局	3,000,000.00	3,000,000.00	本期回款
思南扶贫开发投资有限责任公司	2,803,756.64	2,803,756.64	本期回款
灯塔市劳动监察局	2,560,000.00	2,560,000.00	本期回款
湖北鹏维登建筑工程有限公司	2,013,423.20	2,013,423.20	本期回款
郑州市重点项目建设推进中心	2,000,000.00	2,000,000.00	本期回款
呼和浩特市劳动保障监察支队	2,000,000.00	2,000,000.00	本期回款
其他债权人	63,925,853.19	63,925,853.19	本期回款
合计	**133,128,546.98**	**133,128,546.98**	**—**

仅限投标使用！

（4） 本年度实际核销的其他应收款项

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
山东中弘置业有限公司	投标保证金	96,970.00	无法收回	总经理办公会	否
合计	**—**	**96,970.00**	**—**	**—**	**—**

（5） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建一局集团第一建筑有限公司	内部往来	1,611,662,171.78	1 年以内	12.71	
中建一局集团第三建筑有限公司	内部往来	1,473,565,390.65	1 年以内	11.62	
中建一局集团安装工程有限公司	内部往来	1,252,917,813.36	1 年以内	9.88	
中建一局集团第五建筑有限公司	内部往来	1,082,318,607.42	1 年以内	8.54	
中建交通建设集团有限公司	内部往来	835,405,367.28	1 年以内	6.59	
合计	**—**	**6,255,869,350.49**	**—**	**49.34**	

（三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司的投资	10,325,259,601.15	1,184,999,000.00		11,510,258,601.15
对联营企业投资	3,259,882,361.28	338,256,859.32	43,148,385.50	3,554,990,835.10
小计	**13,585,141,962.43**	**1,523,255,859.32**	**43,148,385.50**	**15,065,249,436.25**
减：长期股权投资减值准备	20,000,000.00			20,000,000.00
合计	**13,565,141,962.43**	**1,523,255,859.32**	**43,148,385.50**	**15,045,249,436.25**

仅供投标使用

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司	**11,510,258,601.15**	**10,325,259,601.15**	**1,184,999,000.00**			
中建智地置业有限公司	4,715,351,777.06	4,715,351,777.06				
中建一局集团建设发展有限公司	1,294,130,051.85	1,294,130,051.85				
中建一局集团第二建筑有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00				
中建一局集团第三建筑有限公司	852,579,036.13	352,579,036.13	500,000,000.00			
中建一局集团第五建筑有限公司	715,084,831.27	315,084,831.27	400,000,000.00			
中建一局集团安装工程有限公司	301,877,396.66	301,877,396.66				
中建一局集团第一建筑有限公司	294,579,682.07	294,579,682.07				
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	249,400,000.00	249,400,000.00				
中建一局集团资产运营管理有限公司	238,946,971.32	238,946,971.32				
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	225,700,000.00	225,700,000.00				
中建一局集团壹氪置业（上海）有限公司	309,100,000.00	224,100,000.00	85,000,000.00			
中建市政工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中建一局集团第六建筑有限公司	150,003,760.09	150,003,760.09				
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
中建一局集团珠海建设有限公司	101,000,000.00	101,000,000.00				
中建一局集团华北建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团东南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团装饰工程有限公司	95,473,884.91	95,473,884.91				
中建一局集团西北建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中建一局集团（东莞）建设有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	83,481,383.05	83,481,383.05				
中建一局集团华南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
北京中建一局智采供应链有限公司	63,000,000.00	63,000,000.00				
中建一局华江建设有限公司	60,300,000.00	60,300,000.00				
中建一局集团京通路桥建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00				
武汉中建一局基础设施发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00				
中建一局集团河南建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
中建一局集团（山东）建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
中建一局集团（辽宁）建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,991,292.42	15,991,292.42				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	14,981,318.57	14,981,318.57				
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	13,970,158.80	13,970,158.80				
乌海中建城市建设有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
中建一局集团广东建筑有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局（苏州）建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
西安卓展建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	6,898,700.00	6,898,700.00				
北京中建建筑设计院有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
长春中建一局建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中建一局集团路桥建设有限公司	5,998,900.00	5,998,900.00				
中建一局集团上海建设有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00				
中建一局集团劳务管理有限公司	3,805,699.46	3,805,699.46				
中建一局集团重庆建设有限公司	8,500,000.00	3,500,000.00	5,000,000.00			
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00				
中建一局水利水电建设有限公司	100,000,000.00	2,001,000.00	97,999,000.00			
中建一局（四川）电力工程有限公司	2,000,400.00	2,000,400.00				
中建一局集团广州建设投资有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00				
成都中建锦成建设投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
北京市大兴区中建一局培训中心	500,000.00	500,000.00				
中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司	103,357.49	103,357.49				
北京中建创达商业管理有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00			
北京中建智城城市运营管理有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00			
中建一局集团总承包建设有限公司	12,000,000.00		12,000,000.00			
中建一局集团合肥建设有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			
二、联营企业	**3,128,521,747.60**	**3,259,882,361.28**	**228,006,770.00**		**111,300,161.26**	**-349,500.02**
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00				9,492,062.34	
北京中建方程投资管理有限公司	319,200,000.00	407,313,548.95			-2,323,311.97	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,246.42			4.86	
中建北部新城投资发展有限公司	10,000,000.00	36,035,272.98			-45,677.11	
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000.00	811,221.56			-13,656.40	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
广西中建融福高速公路有限公司	227,102,370.00	113,106,390.80	115,499,970.00		6,379,704.20	
四川川投兴川建设有限责任公司	34,800,000.00	46,559,843.36			1,089,871.41	
广西中建江桂高速公路有限公司	129,000,000.00	38,966,991.68	90,000,000.00		1,371,598.25	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,642,154.43			257,609.02	
中建（济南）投资建设有限公司	187,560,500.00	173,133,503.87	22,506,800.00		11,697,973.32	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	27,468,264.30			80,952.66	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,848,705.12			299,168.94	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	28,512,676.63			1,353,254.40	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	170,150,000.00	216,682,253.29			128,925.02	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	96,758,366.22			3,114,194.51	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00	28,080,263.45			-568,303.46	
杭州城投武林投资发展有限公司	177,300,000.00	182,422,374.14			7,597,473.61	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	7,393,739.36			598,884.57	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,593,676.50			74,639.16	
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,076,172.59			-59,554.31	
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,375,162.46			-567,936.76	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72				
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
漳州赢致建设发展有限公司	19,128,000.00	29,401,410.18			3,357,202.62	
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	4,485,679.06			-240,014.23	
中建交通建设集团有限公司	1,279,000,000.00	1,510,763,990.21			68,225,096.61	-349,500.02

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00					
合计	**14,638,780,348.75**	**13,585,141,962.43**	**1,413,005,770.00**		**111,300,161.26**	**-349,500.02**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司					**11,510,258,601.15**	**20,000,000.00**
中建智地置业有限公司					4,715,351,777.06	
中建一局集团建设发展有限公司					1,294,130,051.85	
中建一局集团第二建筑有限公司					360,000,000.00	
中建一局集团第三建筑有限公司					852,579,036.13	
中建一局集团第五建筑有限公司					715,084,831.27	
中建一局集团安装工程有限公司					301,877,396.66	
中建一局集团第一建筑有限公司					294,579,682.07	
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司					249,400,000.00	
中建一局集团资产运营管理有限公司					238,946,971.32	
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司					225,700,000.00	
中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司					309,100,000.00	
中建市政工程有限公司					200,000,000.00	
中建一局集团第六建筑有限公司					150,003,760.09	20,000,000.00
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司					140,000,000.00	

仅限投标使用！

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团珠海建设有限公司					101,000,000.00	
中建一局集团华北建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团东南建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团装饰工程有限公司					95,473,884.91	
中建一局集团西北建设投资有限公司					90,000,000.00	
中建一局集团浙江建设投资有限公司					90,000,000.00	
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司					83,481,383.05	
中建一局集团华南建设有限公司					100,000,000.00	
北京中建一局智采供应链有限公司					63,000,000.00	
中建一局华江建设有限公司					60,300,000.00	
中建一局集团京通路桥建设有限公司					60,000,000.00	
武汉中建一局基础设施发展有限公司					47,000,000.00	
中建一局集团河南建设有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团（山东）建设有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司					20,000,000.00	
北京中建建筑科学研究院有限公司					15,991,292.42	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					14,981,318.57	
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司					13,970,158.80	
乌海中建城市建设有限公司					10,500,000.00	
中建一局集团广东建筑有限公司					10,000,000.00	

仅限投标使用！

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局（苏州）建设有限公司					10,000,000.00	
西安卓展建设发展有限公司					10,000,000.00	
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司					6,898,700.00	
北京中建建筑设计院有限公司					6,000,000.00	
长春中建一局建筑工程有限公司					6,000,000.00	
中建一局集团路桥建设有限公司					5,998,900.00	
中建一局集团上海建设有限公司					5,000,000.00	
中建一局集团劳务管理有限公司					3,805,699.46	
中建一局集团重庆建设有限公司					8,500,000.00	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司					2,500,000.00	
中建一局水利水电建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局（四川）电力工程有限公司					2,000,400.00	
中建一局集团广州建设投资有限公司					2,000,000.00	
成都中建锦成建设投资有限公司					1,500,000.00	
北京市大兴区中建一局培训中心					500,000.00	
中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司					103,357.49	
北京中建创达商业管理有限公司					50,000,000.00	
北京中建智城城市运营管理有限公司					30,000,000.00	
中建一局集团总承包建设有限公司					12,000,000.00	
中建一局集团合肥建设有限公司					5,000,000.00	
二、联营企业	**-700,571.92**	**43,148,385.50**			**3,554,990,835.10**	

仅限投标使用！

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
海口拓一置业有限公司					9,492,062.34	
北京中建方程投资管理有限公司					404,990,236.98	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,251.28	
中建北部新城投资发展有限公司					35,989,595.87	
成都川辉建兴建设有限责任公司					797,565.16	
广西中建融福高速公路有限公司					234,986,065.00	
四川川投兴川建设有限责任公司		18,385.50			47,631,329.27	
广西中建江桂高速公路有限公司					130,338,589.93	
成都龙泉北控水务有限公司					1,899,763.45	
中建（济南）投资建设有限公司					207,338,277.19	
四川川投怡心湖建设有限责任公司		800,000.00			26,749,216.96	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					83,147,874.06	
江门中建基础设施投资有限公司					29,865,931.03	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					216,811,178.31	
宿州市水环境投资建设有限公司					99,872,560.73	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					27,511,959.99	
杭州城投武林投资发展有限公司					190,019,847.75	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					7,992,623.93	
海口启悦城市建设有限公司					3,668,315.66	
内江中建基础设施建设有限公司					5,016,618.28	
赣州市航宇建设有限责任公司					6,807,225.70	

仅限投标使用！

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
漳州赢致建设发展有限公司					32,758,612.80	
河南开港公路建设管理有限公司					4,245,664.83	
中建交通建设集团有限公司	-700,571.92	42,330,000.00			1,535,609,014.88	
北京国家高山滑雪有限公司						
合计	**-700,571.92**	**43,148,385.50**			**15,065,249,436.25**	**20,000,000.00**

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	21,341,332,006.36	116,954,678.55	1,153,683,509.57	19,537,729,171.25	128,274,317.92	901,542,574.43
非流动资产	6,221,783,824.70	4,375,413,541.87	2,363,366,871.03	6,159,525,880.34	4,264,582,455.11	2,567,095,872.74
资产合计	27,563,115,831.06	4,492,368,220.42	3,517,050,380.60	25,697,255,051.59	4,392,856,773.03	3,468,638,447.17
流动负债	20,881,287,007.84	922,258,650.43	407,652,049.96	19,097,433,011.11	923,564,130.53	650,659,460.44
非流动负债	3,420,930,311.68	2,430,821,476.10	306,000,000.00	3,342,394,081.96	2,336,015,702.56	
负债合计	24,302,217,319.52	3,353,080,126.53	713,652,049.96	22,439,827,093.07	3,259,579,833.09	650,659,460.44
净资产	3,260,898,511.54	1,139,288,093.89	2,803,398,330.64	3,257,427,958.52	1,133,276,939.94	2,817,978,986.73
按持股比例计算的净资产份额	1,535,609,014.88	216,811,178.31	404,990,236.98	1,510,763,990.21	220,989,003.30	450,876,637.88
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	1,535,609,014.88	216,811,178.31	404,990,236.98	1,510,763,990.21	216,682,253.29	450,876,637.88

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
存在公开报价的权益投资的公允价值			404,990,236.98			450,876,637.88
营业收入	12,113,373,792.56	93,705,701.07	281,206,852.45	12,750,723,264.06	199,607,316.29	587,672,277.67
财务费用	56,614,157.24	76,524,796.51	-25,593.90	84,810,115.26	108,763,551.99	-37,375.56
所得税费用	39,879,393.67	312,116.02	-1,513,628.96	23,712,231.00	265,595.86	-1,531,808.61
净利润	141,230,696.90	619,883.61	-14,520,699.80	165,280,091.91	796,787.59	1,720,430.20
其他综合收益	-699,000.03			-385,821.11		
综合收益总额	140,531,696.87	619,883.61	-14,520,699.80	164,894,270.80	796,787.59	1,720,430.20
本期收到的来自联营企业的股利	42,330,000.00			49,310,000.00		

仅限投标使用！

（四）营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	**87,924,414,092.94**	**83,064,826,097.31**
房屋建设业务	57,463,417,718.22	54,562,854,338.35
基础设施建设业务	30,376,155,754.73	28,434,347,241.15
设计勘察与咨询业务	2,929,946.26	4,433,472.64
其他主营业务	81,910,673.73	63,191,045.17
（2）其他业务小计	**260,111,674.62**	**126,390,905.56**
销售材料	23,318,220.21	28,509,997.54
租赁业务	10,715,242.60	3,157,237.39
投资性房地产	30,413,631.34	31,868,175.89
处理废旧物资收入	9,113,981.32	111,803.53
科技经费收入	7,916,981.13	549,051.28
其他收入	178,633,618.02	62,194,639.93
合计	**88,184,525,767.56**	**83,191,217,002.87**

续：

项目	上年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	**95,428,556,577.03**	**90,172,072,896.22**
房屋建设业务	66,179,269,785.79	62,910,586,935.94
基础设施建设业务	29,196,713,256.17	27,206,760,564.97
设计勘察与咨询业务	16,714,810.56	17,369,400.24
其他主营业务	35,858,724.51	37,355,995.07
（2）其他业务小计	**163,436,480.99**	**69,024,864.17**
销售材料	38,116,635.00	35,478,301.18
租赁业务	18,179,291.58	1,251,279.19
投资性房地产	2,369,337.08	6,375,861.35
处理废旧物资收入	6,229,665.30	
科技经费收入	11,303,959.07	5,229,760.54
其他收入	87,237,592.96	20,689,661.91
合计	**95,591,993,058.02**	**90,241,097,760.39**

（五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	111,300,161.26	44,516,182.79
处置长期股权投资产生的投资收益		439,336.00

仅限投标使用

项目	本年金额	上年金额
成本法核算的长期股权投资收益	1,885,970,300.00	1,146,652,900.00
其他权益工具投资持有期间的投资收益	28,593,903.05	26,208,170.27
债权投资持有期间的投资收益	98,703,496.67	340,621,064.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-358,045,004.07	-296,293,650.05
其他	31,135,696.67	42,636,015.99
合计	**1,797,658,553.58**	**1,304,780,019.47**

（六）母公司现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	2,981,952,333.30	2,739,897,800.81
加：资产减值准备	145,757,565.16	239,743,430.83
信用减值损失	791,489,224.23	225,667,343.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	229,864,934.22	321,210,931.80
投资性房地产折旧	12,093,077.88	4,618,264.94
使用权资产折旧	22,095,562.28	35,909,218.02
无形资产摊销	11,205,895.34	8,792,297.25
长期待摊费用摊销	2,024,062.01	2,854,146.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-9,279,467.12	8,417,496.90
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-171,207.50	320,010.28
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	206,299,001.76	357,777,190.17
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,797,658,553.58	-1,304,780,019.47
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-41,048,634.88	-71,755,445.88
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-1,298,530,180.11	-511,318,301.87
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-15,249,566,351.08	-9,230,308,407.33
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	16,095,934,594.84	4,573,271,744.83
其他		-709,408,476.30
经营活动产生的现金流量净额	2,102,461,856.75	-3,309,090,774.30
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	15,747,600,801.39	11,232,884,203.39

仅供投标使用

项目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,514,716,598.00	-933,614,944.77

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	15,747,600,801.39	11,232,884,203.39
其中：库存现金	10,760.31	31,697.06
可随时用于支付的银行存款	15,669,677,930.40	11,228,867,598.65
可随时用于支付的其他货币资金	77,912,110.68	3,984,907.68
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	15,747,600,801.39	11,232,884,203.39
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本公司 2025 年度财务报表已经本公司董事会批准。

中国建筑一局（集团）有限公司

2026 年 4 月 20 日

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

签名：　　签名：　　签名：

日期：2026.4.20　　日期：2026.4.20　　日期：2026.4.20

仅供投标使用！

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年一月五日

中华人民共和国财政部制

仅限投标使用！

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副 本）（3-1）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英、宋朝学、谭小青

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；税务服务；破产清算服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；信息系统运行维护服务；数据处理服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000 万元

成立日期　2012 年 03 月 02 日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2026 年　01 月　21 日

复印件不得使用！

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 Full name 苏俊超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-04-10
工作单位 Working unit 大信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号 Identity card No. 410923198704104257

仅限投标使用！

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

证书编号 No. of Certificate 110101410150

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2014 年/y 11 月/m 19 日/d

CPA任职资格超自由 BICPA 2015

CPA任职资格超自由 BICPA 2016

CPA任职资格超自由 BICPA 2017

姓名：苏俊超
证书编号：110101410150

年 月 日
/y /m /d

证书编号：
No. of Certificate 110101360621

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 /y 08 月 /m 21 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
110101000595?3



姓　　名
Full name 张建彪
性　　别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1988-01-14
工作单位
Working unit 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 41092319880114305X

仅限会计师事务所使用！

（成）深圳市物业国际建筑设计有限公司

一、公司简介

深圳市物业国际建筑设计有限公司成立于一九八八年五月，是具有建筑设计（建筑行业）甲级资质、城乡规划编制乙级资质，从事建筑、规划、景观、住宅、酒店等工程设计的专业设计、咨询公司。公司原为投资建设《深圳国际贸易中心大厦》的上市公司“深物业”的建筑设计公司，为这个被誉为三天一层楼、“深圳速度”、象征改革开放的标志性建筑-深圳国际贸易中心大厦的建设作出过贡献。

公司致力于城市规划、旅游规划、公共建筑、商业综合体、居住建筑、大型工业区以及工业化新型建筑的设计、研究。所设计的建筑、规划建设工程项目遍布全国 25 个省市自治区，公司与深圳宝安集团、深圳卓越集团、中海油地产等知名发展商结成了长期的战略合作伙伴。

二、核心团队

公司经过二十多年坚持不懈，现有各类专业技术人员；拥有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、注册设备师、注册城市规划师等多人；高、中级建筑师、工程师占公司总人数的 70%以上。

三、企业愿景

设计精品，筑造辉煌，我们始终坚信设计的生命能量来自建筑者内在的心意，本着“以人为本”的设计理念，坚守着“为客户服务，为社会服务”的使命，始终贯彻“精心设计，优质服务；持续改进，追求卓越”的质量方针。

四、自身特点

公司深耕车库设计行业多年，从 2012 年开始进军立体车库设计行业，是国内为数不多能全方位提供各种类型车库全专业设计、咨询、优化、顾问服务的公司。精通熟悉各种车库类型：垂直升降类、平面移动类、垂直循环类、高层智能库及升降横移类等设备运行原理，与国内各大知名设备厂家均有合作。

四、历年立体车库业绩

1.江西省高安市城管局城南停车场全自动垂直升降类立体停车楼项目

2.湖南省株洲市田心东站换乘(P+R)公共停车场建设项目

3.深圳市福田区美丝工业区立体车库

4.深圳市福永汽车站立体停车库项目

5.深圳市洪浪公园智能立体车库项目

6.广东省佛山松风路古镇片区停车楼首期建设项目

7.深圳市白石厦立体停车场建设项目

8.广州市番禺环城中路机械停车场

9.深圳市怀德翠岗五区、咸田一区立体停车库

10.深圳市沙井东业苑小区立体车库

11.温州市瓯海区鹅湖时尚产业园 A 片区地块立体停车库

12.深圳罗湖区翠竹街道鸿怡阁智能车库

13.深圳市光明新区长圳新村立体车库项目

14.深圳市中南国际产业园机械立体停车库项目

15.深圳市南山供电局车库项目设计服务

2025 年财报

深圳市物业国际建筑设计有限公司

二〇二五年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	4-23
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、2025 年纳税证明	24
四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 栋 1006
电话：0755-25101096

审　计　报　告

深恒瑞[2026]审字 0551 号

深圳市物业国际建筑设计有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市物业国际建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　·　深圳　　二〇二六年四月十三日

深圳市物业国际建筑设计有限公司

资 产 负 债 表

2025年12月31日

资　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,808,335.54	335,222.91
交易性金融资产			
应收票据	2	257,270.00	257,270.00
应收账款	3	18,504,534.86	18,543,227.76
预付账款	4		
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	18,539,084.72	18,445,755.96
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			2,337.87
流动资产合计		**39,109,225.12**	**37,583,814.50**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	31,941.43	40,470.59
在建工程			
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	14,555.14	24,258.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**46,496.57**	**64,729.29**
资 产 总 计		**39,155,721.69**	**37,648,543.79**

企业负责人：钱晓群　　会计机构负责人：钱晓群　　会计：罗娟梅

深圳市物业国际建筑设计有限公司

资产负债表（续）

2025年12月31日

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	15,763,807.58	14,124,915.78
预收账款	9	289,067.70	202,967.70
应付职工薪酬		1,638,069.05	1,444,276.29
应交税费	10	81,821.00	45,391.84
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	2,403,835.47	2,515,589.65
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**20,176,600.80**	**18,333,141.26**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**20,176,600.80**	**18,333,141.26**
所有者权益			
实收资本（或股本）	12	26,000,000.00	26,000,000.00
资本公积		134,000.00	134,000.00
减：库存股			
盈余公积		72,952.20	72,952.20
未分配利润		-7,227,831.31	-6,891,549.67
所有者权益（或股东权益）合计		**18,979,120.89**	**19,315,402.53**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**39,155,721.69**	**37,648,543.79**

企业负责人：钱晓群　　会计机构负责人：钱晓群　　会计：罗娟梅

深圳市物业国际建筑设计有限公司

利 润 表

2025年度

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	29,083,864.04	13,942,448.83
减：营业成本	13	22,932,974.14	10,337,309.99
营业税金及附加		39,733.40	24,934.56
销售费用			
管理费用	14	6,222,085.65	7,347,588.65
财务费用		8,075.26	13,711.03
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		**-119,004.41**	**-3,781,095.40**
加：营业外收入		5,000.00	1,000.00
减：营业外支出		50,000.00	300.00
三、利润总额		**-164,004.41**	**-3,780,395.40**
减：所得税费用			
四、净利润		**-164,004.41**	**-3,780,395.40**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：钱晓群　　会计机构负责人：钱晓群　　会计：罗娟梅

深圳市物业国际建筑设计有限公司

所有者权益变动表

2023年度

项　目	本年金额					
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	26,000,000.00	134,000.00		72,952.20	-6,891,549.67	19,315,402.53
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	**26,000,000.00**	**134,000.00**	**-**	**72,952.20**	**-6,891,549.67**	**19,315,402.53**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	**-336,281.64**	**-336,281.64**
（一）净利润					-164,004.41	-164,004.41
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-172,277.23	-172,277.23
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他					-172,277.23	-172,277.23
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	**26,000,000.00**	**134,000.00**	**-**	**72,952.20**	**-7,227,831.31**	**18,979,120.89**

企业负责人：钱晓群　　会计机构负责人：钱晓群　　会计：罗娟梅

深圳市物业国际建筑设计有限公司

现金流量表

2025年度

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		29,208,656.94
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		-1,941,875.82
经营活动现金流入小计		**27,266,781.12**
购买商品、接受劳务支付的现金		21,294,082.34
支付给职工以及为职工支付的现金		5,157,901.43 ①
支付的各项税费		617,225.97 ②
支付其他与经营活动有关的现金		-1,270,541.25
经营活动现金流出小计		**25,798,668.49**
经营活动产生的现金流量净额		**1,468,112.63**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**5,000.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		**5,000.00**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**1,473,112.63**
加：期初现金及现金等价物余额		335,222.91
六、期末现金及现金等价物余额		**1,808,335.54**

企业负责人：钱晓群　　会计机构负责人：钱晓群　　会计：罗娟梅

深圳市物业国际建筑设计有限公司

现金流量表（续）

2025年度

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		-164,004.41
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		8,529.16
无形资产摊销		9,703.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-5,000.00
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-
经营性应收项目的减少		-54,635.86
经营性应付项目的增加		1,843,459.54
其他		-169,939.36
经营活动产生的现金流量净额		**1,468,112.63**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		1,808,335.54
减：现金的期初余额		335,222.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**1,473,112.63**

企业负责人：钱晓群　　会计机构负责人：钱晓群　　会计：罗娟梅

深圳市物业国际建筑设计有限公司

会 计 报 表 附 注

2025 年度　　单位:人民币元

一、企业概况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1988 年 5 月 20 日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码 914403001921912343 号营业执照，经营期限为长期。注册资本人民币 2600 万元。

二、企业的经营范围及主要产品或提供的劳务

经营范围：建筑工程设计、园林绿化设计、装饰工程设计、绿色建筑、新型建筑设计及其相关的信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）.

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 21 号富林物流大楼二层 B214-215。

三、企业主要会计政策、会计估计和前期差错

（一） 财务报表的编制基础

本企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照权责发生制编制财务报表。

（二） 遵循企业会计准则的声明

本企业编制的 2025 年度财务报表符合中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三） 会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（四） 记账本位币

以人民币为记账本位币。

（五） 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并包括同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并两种类型。

1. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业前后均受同一方或相同多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，

调整留存收益。

合并方对进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。合并日为合并方实际取得被合并方控制权的日期。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券等在购买日的公允价值。支付的非现金资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额时，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

非同一控制下的企业合并中，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用 以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。购买方在购买日应当对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债或有负债。

（六） 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及本公司控制的子公司。控制是指有权决定一个公司的财务和经营政策，并能据以从该公司的经营活动中获取利益。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其开始实施控制时纳入本公司合并范围。因此本公司在编制合并当期财务报表时，将被合并子公司的经营成果自本公司最终控制方开始实施控制时起纳入本公司合并利润表中，并对合并财务报表的年初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司的资产、负债及经营成果纳入本公司合并财务报表中，并不调整合并财务报表年初数以及前期比较报表。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

当子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，合并时已按照本公司的会计期

间或会计政策对子公司财务报表进行必要的调整。合并时合并范围内所有重大交易，包括内部未实现利润及往来余额均已抵销。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

现金是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

外币交易按交易发生当日的即期汇率折合为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的汇兑差额除与购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按借款费用的原则处理外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，以资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

2. 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益中项目下单独列示。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九） 金融工具

1、金融资产和金融负债的分类

金融资产和金融负债在初始确认时划分为以下几类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款及应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债。

2、金融资产和金融负债的确认

金融资产的确认是指将符合金融资产定义和金融资产确认条件的项目记入和列入资产负债表的过程。金融负债的确认是指将符合金融负债定义和金融负债确认条件的项目记入和列入资产负债表的过程。

3、金融资产和金融负债的计量

初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债 ，相关交易费用计入初始确认金额。

除贷款和应收款项、持有至到期投资和其他金融负债外，金融资产和金融负债均以公允价值进行后续计量，其他金融负债采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的损益计入当期损益。

可供出售的金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，应当直接计入所有者权益（资本公积），在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在发生减值、摊销或终止确认时产生的利得或损失计入当期损益。

4、金融资产和金融负债的终止

金融资产终止确认，是指将金融资产从企业的账户和资产负债表内予以转销。当收取金融资产现金流量的合同权利终止，或金融资产已经转移，且符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件的，终止确认该金融资产。

金融负债终止确认，是指将金融负债从企业的账户和资产负债表内予以转销。当金融负债的现时义务全部或部分已经解除，才能终确认该金融负债或其一部分。

5、主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

（1）存在活跃市场的金融资产和金融负债，活跃市场中的报价用于确定其公允价值；

（2）金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值；

（3）初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；

（4）采用未来现金流量折现确定金融工具公允价值的，使用合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率，没有表明利率的短期应收款项和应付款项的现值与实际交易价格相差很小的，按照实际交易价格计量。

6、金融资产的减值

在资产负债表日，对以公允价值计量且变动计入当期损益之金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产其发生了减值的，应当计提减值准备。

（1）持有至到期投资

资产负债表日有客观证据表明其发生了减值，应当根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。

（2）可供出售金融资产

资产负债表日，企业对可供出售金融资产的减值情况进行分析，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提减值准备。

可供出售金融资产发生减值时，应当将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失，计提减值准备。

（十） 应收款项

本企业对应收款项按以下方法计提坏账准备：

1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项金额重大的应收款项是指期末余额100万元及以上的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

2.按账龄组合计提坏账准备应收款项

对经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）按账龄划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本期各项组合计提坏账准备的比例，具体如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内（含1年）	0	0
1至2年	10	10
2至3年	20	20

3.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由：有客观证据表明其发生了减值。

坏账准备的计提方法：根据其预计未来可收回金额低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

（十一） 长期表决权份额投资核算方法

1.长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2.长期股权投资的投资成本的确定

（1） 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并形成的子公司的长期股权投资，按照取得合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本，长期股权投资的投资成本与支付对价的账面价值的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减时，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的投资成本，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关费用，于发生时计入当期损益。

（2） 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但

尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同协议约定价值不公允除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为投资成本，投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3.长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业、联营企业长期股权投资采用权益法核算。

4.长期股权投资损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

5.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据。

（1） 确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制是指按照合同约定对某项经济活动共有的控制。在合营企业设立时，合营各方在投资合同或协议中约定在所设立的合营企业的重要财务和生产经营决策制定过程中，必须由合营各方均同意才能通过。

（2） 确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。一般情况下，本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权股份时认为对被投资单位具有重大影响。

6. 长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若对子公司、对合营企业、对联营企业的长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（十二） 固定资产

1.固定资产的确认条件

（1）与固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠计量。

2.各类固定资产的折旧方法

固定资产在使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的折旧年限、残值率和年折旧率年如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	10年	5	9.50
运输设备	5年	5	19.00
其他设备	5年	5	19.00

3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产存在减值现象，应当估计其可收回金额。可收回金额按固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值之间的较高者确定。可收回金额的计量结果表明，固定资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。减值准备一旦计提，在以后会计期间不予转回。

4.固定资产后续支出

固定资产的后续支出是指固定资产使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。后续支出的处理原则为：符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

（十三） 在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程完工达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

资产负债表日，对长期停建并计划在3年内不会重新开工等预计发生减值的在建工程，对可收回金额低于账面价值的部分计提在建工程减值准备。减值准备一旦计提，在以后会计期间不予转回。

（十四） 借款费用的会计处理方法

借款费用包括借款账面发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生

的汇兑差额等。企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

1.资本化的条件

在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

（1）资产支出已发生；

（2）借款费用已发生；

（3）为使资产达到预定可使用状态或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始。

2.资本化金额的确定

为购建或生产符合资本化条件的资产而借入专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算规定一般借款予以资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

3.暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。如果中断是该资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，借款费用不暂停资本化。

4.停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

（十五） 无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1.无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2.无形资产摊销

（1）使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；

（2）使用寿命不确定的无形资产不摊销。

3.无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六） 长期待摊费用

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

（十七） 收入

1.销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2)既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（3）与交易相关的经济利益很可能流入企业；

（4）收入的金额能够可靠的计量；

（5）相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠的计量。

2.对外提供劳务，其收入按以下方法确认：

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足下列条件：

（1）收入的金额能够可靠的计量；

（2）相关的经济利益很可能流入企业；

（3）交易的完工进度能够可靠的确定；

（4）交易中已发生的成本和将发生的成本能够可靠地计量。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

a.已发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认收入；并按相同金额结转成本；

b.已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入；

3.让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入。

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十八） 政府补助

政府补助，是指本企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。本企业政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

取得与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的营业外收入。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已经发生的费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（十九） 递延所得税资产和递延所得税负债

本企业的所得税费用采用资产负债表债务法核算。递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与账面价值的差额（暂时性差异），于资产负债表日按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量确认递延所得税资产和递延所得税负债。

对子企业及联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异一般确认相应的递延所得税负债，但如果能够控制暂时性差异转回时间且暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，则不予确认。

递延所得税资产的确认以本企业未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对子企业及联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异同时满足暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额时确认相应的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

（二十） 主要会计政策、会计估计的变更

1.会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

2.会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

（二十一） 前期会计差错更正

本报告期内无前期会计差错更正。

三、会计报表主要项目注释

1. 货币资金：

项　　目	期末余额
现　金	5,582.15
银行存款	1,802,753.39
合　　计	1,808,335.54

2. 应收票据：

期末余额 257,270.00 元，期中前五名单位列示如下：

单　　位	期末余额	占应收票据总额的比例
商业承兑汇票-文昌中南房地产开发有限公司	257,270.00	100.00%
合　计	257,270.00	100.00%

3. 应收账款：

期末余额 18,504,534.86 元，期中前五名列示如下：

单　　位	期末余额	占应收帐款总额的比例
澄江抚海旅游发展有限公司	2,083,023.00	11.26%
湖南华天装饰有限公司	1,154,830.00	6.24%
河源市润业投资有限公司	1,046,174.00	5.65%
金威建设集团有限公司	1,036,287.82	5.60%
河北宏扬置地房地产有限公司	732,000.00	3.96%
合　计	6,052,314.82	32.71%

4. 其他应收款：

期末余额 18,539,084.72 元，期中前五名列示如下：

单　　位	期末余额	占其他应收款总额的比例
刘锐强	5,566,848.01	30.03%
邓春红孙全民	4,096,015.30	22.09%
林丽霓	2,039,640.65	11.00%
鑫诚投资	1,563,988.71	8.44%
陈丽宜	1,147,500.00	6.19%
合　计	14,413,992.67	77.75%

5.固定资产及其累计折旧：

固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	1,727,132.00		438,132.00	1,289,000.00
办公设备	1,833,062.56			1,833,062.56
合　计	3,560,194.56		438,132.00	3,122,062.56
固定资产折旧				
运输工具	1,703,222.00		438,132.00	1,265,090.00
办公设备	1,816,501.97	8,529.16		1,825,031.13
合　计	3,519,723.97	8,529.16	438,132.01	3,090,121.13
固定资产净值	40,470.59			31,941.43

5. 无形资产：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
构力PKPM结构设计三节点网络	24,258.70		9,703.56	14,555.14
合　计	24,258.70		9,703.56	14,555.14

6. 应付账款：

主要单位名称	期末余额	占应付款总额的比例
深圳零壹建筑（广龙旅游小镇）	2,347,389.62	14.89%
衡阳湘霖物业公司	1,417,957.24	9.00%
内蒙古物业设计公司	1,273,260.08	8.08%
深圳市慧空间建筑环境艺术设计有限公司	1,149,371.26	7.29%
深圳市单元建筑设计顾问有限公司	914,064.74	5.80%
其他	8,661,764.64	54.95%
合计	15,763,807.58	100.00%

7. 预收账款：

主要单位名称	期末余额	占预收款总额的比例
荆州市南门小学	100,000.00	34.59%
宇威置业(深圳)有限公司	58,671.90	20.30%
信宜市华发城市发展有限公司	50,000.00	17.30%
江西远景置业有限公司	50,000.00	17.30%
深圳市东佳信电线电缆有限公司(诠脑电子)	22,024.30	7.62%
江苏幸福蓝海影院发展公司	8,371.50	2.90%
合计	289,067.70	100.00%

8. 应交税费：

税　目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	34,987.93	594,793.07	557,282.48	72,498.52
印花税	592.12	4,045.88	3,091.15	1,546.85
城市维护建设税	1,224.58	20,817.73	19,504.86	2,537.45
个人所得税	7,712.51	16,349.48	20,636.27	3,425.72
教育费附加	874.70	14,869.79	13,932.03	1,812.46
合　计	45,391.84	650,875.95	614,446.79	81,821.00

深圳恒瑞会计师事务所注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

9. 其他应付款：

主要单位名称	期末余额	占其他应付款款总额的比例
深圳市吾木创意科技有限公司	500,000.00	20.80%
王小红	490,000.00	20.38%
钱晓群	351,133.08	14.61%
王龙雷(安徽分公司)	180,000.00	7.49%
赛美德勒	30,000.00	1.25%
其他	852,702.39	35.47%
合计	2,403,835.47	100.00%

10. 实收资本：

投 资 单 位	认缴注册金额		实缴注册资本	
	金额（币种人民币）	比 例	金额（币种人民币 ）	比 例
刘锐强	20,800,000.00	80%	20,800,000.00	80%
林丽霓	5,200,000.00	20%	5,200,000.00	20%
合　计	26,000,000.00	100%	26,000,000.00	100.00%

11. 营业收入与营业成本：

项　目	营业收入	营业成本
主营业务	29,083,864.04	22,932,974.14
合　计	29,083,864.04	22,932,974.14

12. 管理费用

项　目	金　额
租赁费	436,753.56
网络通信费	20,255.09
房屋水电管理费	76,048.75
社保	1,047,114.09
办公费	17,817.39
折旧	8,529.16
汽车费用	41,603.50
快递费（运输费）	5,138.20
交际应酬费	9,986.00
福利费	1,659.94
其它	4,752.48
培训费(教育费)	190.00
工资	4,213,730.16
差旅费	50,509.18
修理费	774.53
低值易耗品	1,390.37
残疾人保障金	23,415.45
咨询顾问费	7,547.17
设计协会年费	5,300.00
中介费	3,773.58
保险费	914.46
广告宣传费	3,124.34
审计费	5,940.60
住房公积金	101,000.00
讼诉律师费	134,817.65
合 计	6,222,085.65

14-1　管理费用-租赁费

业主单位：深圳富林物流有限公司

租赁房号、面积	1月1日到12月31日		总计
	单价	金额	
B座214-215（650㎡）	59.50	436,753.56	436,753.56
合计		436,753.56	436,753.56

纳税证明

深税纳证〔2025〕1423447号

深圳市物业国际建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300192191234 3)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	19,504.86	0
2	印花税	3,091.15	0
3	教育费附加	8,359.22	0
4	增值税	557,282.48	0
5	地方教育附加	5,572.81	0
6	残疾人就业保障金	23,415.45	0
	合 计	617,225.97	0
	其中,自缴税款	579,878.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年61,094.78元,2025年556,131.19元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522512315531250133

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年12月31日



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋1006

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2026年 2 月 6 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771626554T

营业执照

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　黄泽民

成 立 日 期　2005年02月25日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋1006

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年01月13日



姓　　名 Full name 薛海明

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1971-11-06

工作单位 Working unit 深圳市鹏诺会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 410821197111062057

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

仅供审计报告附件之用

薛海明
474702220001
深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate
474702220001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
年 /y 2018　月 /m 04　日 /d 11

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

薛海明 474702220001

年 /y　月 /m　日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 张红玉

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1992-07-18

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 362201199207187725



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

张红玉的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002432130

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2020 年/y 04 月/m 20 日/d

年/y 月/m 日/d

（成）深圳市伟创自动化设备有限公司

1．我司为深圳本地机械式停车设备专业供应商，是专注于智能立体车库行业的国家级高新技术企业，是集研发、设计、生产、制作、销售、安装、售后服务的一体化服务企业。我司从事智能立体车库业务 20 余年，连续 6 年深圳销量第一，位居国内停车行业领先地位。

2．我司为广东省智能立体停车设备工程技术研究中心、广东省工业设计中心，且技术力量雄厚，拥有停车行业专家 7 人，研发人员 100 多人，拥有强大的设计能力及研发能力。

3．我司为车库行业内唯一一家上市公司，由江苏五洋自控技术股份有限公司全资控股，股票代码 300420，注册资本金 7.38 亿元人民币，实缴资本金 7.38 亿元人民币，目前仅深圳伟创账上可用资金超 2 亿元！拥有强大的融资能力及资金实力，可为本项目实施过程提供充裕的资金保障。

4．我司注册地址在深圳，且在深圳设有福田、龙华、罗湖三处售后服务网点，常备足够项目需求使用的备品备件及专用工具，遇紧急需求时我司可即时调货，缩短供货周期。我司拥有一支专业的售后服务团队（售后服务人员 121 人），售后稳定性远超外地临时团队，通过线上 OA 进行设备全生命周期服务管理，已获得用户广泛好评。

5．若由我司承接本项目，关于设计变更、技术交底等环节贵司可随时安排线下会议，可避免因异地沟通导致的误解或延误。在设备安装调试或项目建设完成的后期运营过程中如出现任何问题，我方工程师可立即抵达现场，无需等待外地团队调度，能够最大限度减少停车系统停机时间。

6．我司在东莞设有两处生产基地，距离项目现场开车 2 小时内即可到达，在项目实施过程中可避免远距离运输导致的工期波动（如恶劣天气、跨省物流管控等风险）。

7．我司在深圳已承接 170 个项目，熟悉本地规范及项目实施过程中的各项流程，可提前规避异地企业易忽略的规范差异，确保验收一次通过。

8．我司已在全国各地承接项目 1800 多个，共计 50 多万车位，对产品设计拥有独到的设计理念，以确保实现“车的安全、人的安全、时间的安全”，针对招标配置，我司特做出对比说明，方便贵司评估，确保本项目效益最大化。

9．我司作为本地企业，深知“促进地方经济，责任共担”的责任，本项目款项留存本地，可增加当地税收，直接支持区域经济发展。

2025 年财报

深圳市伟创自动化设备有限公司

2025 年度财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京263C2Z0442

目　　录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并及母公司资产负债表

2. 合并及母公司利润表

3. 合并及母公司现金流量表

4. 合并所有者权益变动表

5. 母公司所有者权益变动表

6. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2026）第020543号

深圳市伟创自动化设备有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市伟创自动化设备有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日合并及母公司的财务状况以及2025年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京

中国注册会计师：

2026 年 4 月 27 日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、1	43,369,112.72	70,100,270.07
交易性金融资产	五、2	250,275,040.78	118,023,827.21
衍生金融资产			
应收票据	五、3	5,568,155.20	3,218,689.77
应收账款	五、4	373,203,930.96	453,898,646.82
应收款项融资	五、5	6,768,178.65	5,916,238.74
预付款项	五、6	3,559,227.11	45,006,566.23
其他应收款	五、7	21,847,136.08	60,875,591.11
存货	五、8	154,433,410.62	171,055,340.92
合同资产	五、9	47,061,904.79	50,232,402.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、10	71,845,198.50	73,111,871.35
流动资产合计		977,931,295.41	1,051,439,444.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、11	13,210,579.23	946,361.45
固定资产	五、12	126,920,205.52	130,892,687.88
在建工程	五、13	779,171.18	16,130,249.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14	3,474,298.06	6,529,917.41
无形资产	五、15	30,805,435.93	33,592,692.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16	7,600,735.69	3,424,886.40
递延所得税资产	五、17	45,157,611.28	49,318,218.20
其他非流动资产	五、18	48,251,001.66	28,403,984.49
非流动资产合计		**276,199,038.55**	**269,238,998.13**
资产总计		**1,254,130,333.96**	**1,320,678,442.79**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（承上页）

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	五、20	18,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、21	4,944,400.97	27,173,249.50
应付账款	五、22	155,553,892.54	219,262,836.67
预收款项			
合同负债	五、23	77,909,058.06	96,254,032.99
应付职工薪酬	五、24	7,851,873.06	8,933,172.75
应交税费	五、25	7,808,728.60	9,005,382.18
其他应付款	五、26	8,598,393.41	14,725,216.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、27	2,678,767.42	2,424,881.46
其他流动负债	五、28	36,435,277.59	40,154,715.15
流动负债合计		**319,780,391.65**	**417,933,487.68**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、29	3,372,301.45	6,437,443.05
长期应付款	五、30	9,839,644.70	12,518,412.12
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、17	436,491.24	884,586.67
其他非流动负债			
非流动负债合计		**13,648,437.39**	**19,840,441.84**
负债合计		**333,428,829.04**	**437,773,929.52**
所有者权益：			
实收资本	五、31	738,000,000.00	738,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、32	7,352,183.89	7,352,183.89
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、33	54,272,704.83	54,272,704.83
未分配利润	五、34	121,457,409.80	83,810,746.58
归属于母公司所有者权益合计		921,082,298.52	883,435,635.30
少数股东权益		-380,793.60	-531,122.03
所有者权益合计		**920,701,504.92**	**882,904,513.27**
负债和所有者权益总计		**1,254,130,333.96**	**1,320,678,442.79**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		**566,318,956.12**	**610,437,241.76**
其中：营业收入	五、35	**566,318,956.12**	**610,437,241.76**
二、营业总成本		**546,697,094.06**	**589,729,202.92**
其中：营业成本	五、35	437,807,229.43	460,549,859.69
税金及附加	五、36	5,458,806.22	4,027,528.42
销售费用	五、37	28,203,260.32	34,431,938.09
管理费用	五、38	31,874,568.87	41,782,030.16
研发费用	五、39	41,447,505.10	47,310,785.39
财务费用	五、40	1,905,724.12	1,627,061.17
其中：利息费用		1,108,356.29	1,748,239.13
利息收入		258,875.65	1,278,624.25
加：其他收益	五、41	8,701,779.01	14,465,059.62
投资收益（损失以"一"号填列）	五、42	4,393,600.38	994,432.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以"一"号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）	五、43	11,703,993.43	-92,804,506.85
资产减值损失（损失以“—”号填列）	五、44	-4,432,357.22	-8,472,705.19
资产处置收益（损失以“—”号填列）	五、45	117,496.33	-143,823.92
三、营业利润（亏损以"一"号填列）		40,106,373.99	-65,253,505.33
加：营业外收入	五、46	2,790,138.92	679,293.46
减：营业外支出	五、47	1,385,456.74	805,958.04
四、利润总额（亏损总额以"一"号填列）		41,511,056.17	-65,380,169.91
减：所得税费用	五、48	3,714,064.52	-10,485,180.19
五、净利润（净亏损以"一"号填列）		**37,796,991.65**	**-54,894,989.72**
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		37,796,991.65	-54,894,989.72
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		37,646,663.22	-54,611,463.57
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		150,328.43	-283,526.15
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**37,796,991.65**	**-54,894,989.72**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		**37,646,663.22**	**-54,611,463.57**
（二）归属于少数股东的综合收益总额		**150,328.43**	**-283,526.15**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		551,759,413.04	621,604,019.91
收到的税费返还		15,015,724.07	11,101,199.17
收到其他与经营活动有关的现金		67,529,227.27	78,300,489.81
经营活动现金流入小计		**634,304,364.38**	**711,005,708.89**
购买商品、接受劳务支付的现金		339,247,193.70	447,799,308.37
支付给职工以及为职工支付的现金		105,367,061.68	113,732,472.61
支付的各项税费		24,503,221.00	32,573,835.56
支付其他与经营活动有关的现金		35,201,703.50	45,417,960.43
经营活动现金流出小计		**504,319,179.88**	**639,523,576.97**
经营活动产生的现金流量净额		**129,985,184.50**	**71,482,131.92**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,393,600.38	2,270,719.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		470,000.00	895,776.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,814,166.23	48,600,000.00
投资活动现金流入小计		**443,677,766.61**	**51,766,496.32**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,937,944.49	15,728,156.44
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		571,065,379.80	63,500,000.00
投资活动现金流出小计		**580,003,324.29**	**79,228,156.44**
投资活动产生的现金流量净额		**-136,325,557.68**	**-27,461,660.12**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			10,010,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		**18,000,000.00**	**10,010,000.00**
偿还债务支付的现金			40,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			150,255,603.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,254,507.75	7,118,475.42
筹资活动现金流出小计		**7,254,507.75**	**197,384,079.34**
筹资活动产生的现金流量净额		**10,745,492.25**	**-187,374,079.34**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36,560.19	-128,693.30
五、现金及现金等价物净增加额		4,441,679.26	-143,482,300.84
加：期初现金及现金等价物余额		36,888,565.46	180,370,866.30
六、期末现金及现金等价物余额		**41,330,244.72**	**36,888,565.46**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	83,810,746.58	883,435,635.30	-531,122.03	882,904,513.27
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	83,810,746.58	883,435,635.30	-531,122.03	882,904,513.27
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										37,646,663.22	37,646,663.22	150,328.43	37,796,991.65
（一）综合收益总额										37,646,663.22	37,646,663.22	150,328.43	37,796,991.65
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	121,457,409.80	921,082,298.52	-380,793.60	920,701,504.92

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	288,422,210.15	1,088,047,098.87	-247,595.88	1,087,799,502.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	288,422,210.15	1,088,047,098.87	-247,595.88	1,087,799,502.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-204,611,463.57	-204,611,463.57	-283,526.15	-204,894,989.72
（一）综合收益总额										-54,611,463.57	-54,611,463.57	-283,526.15	-54,894,989.72
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配										-150,000,000.00	-150,000,000.00		-150,000,000.00
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配										-150,000,000.00	-150,000,000.00		-150,000,000.00
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	83,810,746.58	883,435,635.30	-531,122.03	882,904,513.27

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		40,597,285.69	68,241,314.70
交易性金融资产		235,274,481.97	113,023,194.39
衍生金融资产			
应收票据	十、1	5,568,155.20	3,218,689.77
应收账款	十、2	368,111,030.08	445,898,120.88
应收款项融资		6,730,901.27	4,327,337.30
预付款项		717,691.45	36,953,810.02
其他应收款	十、3	21,536,139.67	67,665,339.03
存货		52,144,278.55	69,130,169.45
合同资产		45,844,589.30	47,874,752.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,373,615.71	69,130,687.60
流动资产合计		**845,898,168.89**	**925,463,415.58**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十、4	554,656,083.68	554,656,083.68
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,212,127.59	946,361.45
固定资产		68,488,525.53	68,598,901.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,909,941.62	5,897,244.44
无形资产		1,195,408.75	1,259,259.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		43,282,172.39	47,728,441.98
其他非流动资产		48,028,701.66	11,076,409.00
非流动资产合计		**720,772,961.22**	**690,162,701.78**
资产总计		**1,566,671,130.11**	**1,615,626,117.36**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（承上页）

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		18,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		5,000,000.00	29,000,000.00
应付账款		196,744,901.20	289,030,363.74
预收款项			
合同负债		77,135,556.70	95,691,921.63
应付职工薪酬		3,394,356.89	4,065,209.51
应交税费		3,467,298.29	5,196,953.75
其他应付款		256,384,615.22	222,457,250.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		36,358,395.94	40,470,840.67
流动负债合计		**596,485,124.24**	**685,912,539.37**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,372,301.45	6,437,443.05
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		436,491.24	884,586.67
其他非流动负债			
非流动负债合计		**3,808,792.69**	**7,322,029.72**
负债合计		**600,293,916.93**	**693,234,569.09**
所有者权益：			
实收资本		738,000,000.00	738,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		7,352,183.89	7,352,183.89
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		54,272,704.83	54,272,704.83
未分配利润		166,752,324.46	122,766,659.55
所有者权益合计		**966,377,213.18**	**922,391,548.27**
负债和所有者权益总计		**1,566,671,130.11**	**1,615,626,117.36**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		554,970,174.70	596,845,623.00
减：营业成本		458,875,845.96	454,939,636.73
税金及附加		3,725,191.34	2,214,931.09
销售费用		22,804,540.76	30,050,659.64
管理费用		19,061,174.88	19,761,600.57
研发费用		28,274,670.91	29,871,735.44
财务费用		829,221.15	119,294.54
其中：利息费用		133,466.67	145,965.03
利息收入		256,262.33	1,150,497.69
加：其他收益		7,292,775.36	12,807,395.54
投资收益（损失以“－”号填列）	十、5	4,225,733.97	980,924.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		20,198,281.87	-98,614,137.69
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-4,560,034.26	1,107,171.24
资产处置收益（损失以“－”号填列）		117,496.33	-56,809.88
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		48,673,782.97	-23,887,691.04
加：营业外收入		548,266.69	650,019.17
减：营业外支出		1,238,210.59	805,958.04
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		47,983,839.07	-24,043,629.91
减：所得税费用		3,998,174.16	-10,101,660.55
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		43,985,664.91	-13,941,969.36
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		43,985,664.91	-13,941,969.36
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		43,985,664.91	-13,941,969.36

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		558,646,001.19	557,365,919.86
收到的税费返还		15,015,724.07	10,511,889.86
收到其他与经营活动有关的现金		120,918,777.84	104,436,968.58
经营活动现金流入小计		**694,580,503.10**	**672,314,778.30**
购买商品、接受劳务支付的现金		491,890,405.50	414,981,549.17
支付给职工以及为职工支付的现金		48,686,979.24	48,265,276.10
支付的各项税费		17,620,078.01	22,368,804.58
支付其他与经营活动有关的现金		21,911,800.93	42,701,660.16
经营活动现金流出小计		**580,109,263.68**	**528,317,290.01**
经营活动产生的现金流量净额		**114,471,239.42**	**143,997,488.29**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,225,733.97	2,244,619.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		470,000.00	895,776.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		381,314,166.23	35,100,000.00
投资活动现金流入小计		**386,009,900.20**	**38,240,395.78**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,684,110.37	2,171,725.54
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		503,565,453.81	55,000,000.00
投资活动现金流出小计		**511,249,564.18**	**57,171,725.54**
投资活动产生的现金流量净额		**-125,239,663.98**	**-18,931,329.76**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			10,010,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		**18,000,000.00**	**10,010,000.00**
偿还债务支付的现金			40,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			150,255,603.92
支付其他与筹资活动有关的现金		3,412,766.43	3,321,141.99
筹资活动现金流出小计		**3,412,766.43**	**193,586,745.91**
筹资活动产生的现金流量净额		**14,587,233.57**	**-183,576,745.91**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-36,560.19	-128,693.30
五、现金及现金等价物净增加额		3,782,248.82	-58,639,280.68
加：期初现金及现金等价物余额		35,315,036.87	93,954,317.55
六、期末现金及现金等价物余额		**39,097,285.69**	**35,315,036.87**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市格创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	122,766,659.55	922,391,548.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	122,766,659.55	922,391,548.27
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										43,985,664.91	43,985,664.91
（一）综合收益总额										43,985,664.91	43,985,664.91
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	166,752,324.46	966,377,213.18

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：深圳市伟创自动化设备有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	286,708,628.91	1,086,333,517.63
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	286,708,628.91	1,086,333,517.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-163,941,969.36	-163,941,969.36
（一）综合收益总额										-13,941,969.36	-13,941,969.36
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-150,000,000.00	-150,000,000.00
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配										-150,000,000.00	-150,000,000.00
4、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	738,000,000.00				7,352,183.89				54,272,704.83	122,766,659.55	922,391,548.27

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市伟创自动化设备有限公司
2025 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市伟创自动化设备有限公司（以下简称“深圳伟创”、“公司”或“本公司”） 系由自然人股东林伟通、胡云高、童敏投资设立，于 2003 年 6 月 5 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91440300750489829W 的营业执照，注册资本 73,800 万元。经多次股权变动后，江苏五洋自控技术股份有限公司持有本公司 100%股权。

2、公司的业务性质和主要经营活动

本公司属专用设备制造行业。实际从事的主要经营活动为主体车库生产及其安装服务。

3、财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 27 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、重要会计政策和会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对各项交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见如下各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期

被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。通常包括母公司拥有其半数以上的表决权的被投资单位和公司虽拥有其半数以下的表决权但通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上表决权；根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营决策；有权任免被投资单位的董事会的多数成员；在被投资单位董事会占多数表决权。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，

以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、13“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本

公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方

式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可

执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

11、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确

定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

①债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

②债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

③作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

④债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

⑤本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、账龄组合等，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
应收款项融资（银行承兑汇票）	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票——账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

商业承兑汇票——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账　龄	商业承兑汇票预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	5.00

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
应收账款——账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

a、本公司应收款项账龄从发生日开始计算。

账　龄	应收账款计提比例（%）	合同资产计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含，下同）	5.00	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00	10.00
2-3 年	40.00	40.00	40.00
3-5 年	80.00	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

组合中，应收账款及合同资产——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

b、按照单项认定单项计提的坏账准备的判断标准：

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

③应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的【应收票据和应收账款】，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
应收款项融资——账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
其他应收款——账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

12、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、库存商品、发出商品

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按月末一次加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次转销法进行摊销；包装物于领用时按一次转销法进行摊销。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投

资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对

被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
通用设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00
专用设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
运输工具	年限平均法	4-5	5	23.75-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期

损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本

公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

项　目	使用寿命	摊销方法
土地使用权	40-50	直线法分期平均摊销
专利权	3-6	直线法分期平均摊销
特许经营权	12	直线法分期平均摊销

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

18、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使

用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

21、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划

及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

（1）根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

（2）设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

（3）期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

22、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

23、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关

的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体方法：根据合同上约定的发货日期，到了约定的发货日期时计划部专员会与市场部专员进行沟通发货事宜，仓管安排出库，由项目部、工程部人员负责进行跟踪，送货单、完工单都需由客户签字并带回交由市场文员保管，送货单/完工单附带订单编号（根据签订的合同统一编排的唯一订单编号）。月底，业务部会根据工程部提交的完工单将完工的项目汇总形成收入确认表，提交给财务，财务审核相关附件并在金蝶云星空系统内确认收入。

24、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计

量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能

获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：企业合并；直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

26、租赁

（1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为厂房租赁。

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

②租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动

后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产（价值低于 2000 元）租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。。

27、重要性标准确定方法和选择依据

涉及重要性判断标准的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备的应收款项占单项计提应收账款总额的 0.3%以上。
重要的在建工程项目（预算金额）	公司将单项在建工程明细金额超过合并报表资产总额 0.3%的认定为重要。
重要的非全资孙子公司	单个孙子公司净资产占合并报表净资产 9%以上，或少数股东权益占合并报表净资产的 3%以上且金额大于 10000 万元。
重要的应付账款、预付账款	单项账龄超过 1 年的预付账款占合并报表预付账款总额的 3%以上。
重要的投资活动现金流量	公司将单项现金流量金额超过合并报表资产总额 5%的认定为重要。
重要的合营企业或联营企业	对合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值占集团总资产≥0.5%。
重要的承诺事项	公司将重组、并购等事项认定为重要。
重要的资产负债表日后事项	公司将资产负债表日后利润分配情况、认定为重要。

28、重要会计政策、会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

本报告期会计政策未变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期会计估计未变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	普通货物和软件产品销售按13%计销项税、设备安装服务按9%计销项税、维保服务按6%计销项税、房屋租赁按5%计销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴
土地使用税	按3元每平方米乘以权证面积计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%、5%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%、15%计缴（详见下表）。

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司、广东伟创五洋智能设备有限公司、东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠及批文

（1） 增值税根据《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100号）第一条规定，一般纳税人软件企业销售其自行开发生产的软件产品，按适用税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。本公司销售“伟创车库控件系统软件V1.0”、“伟创自动化仓库管理控制软件V1.0”软件享受前述超税负部分增值税即征即退的税收优惠。

（2）企业所得税

①2024年12月26日，深圳市伟创自动化设备有限公司获得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局颁发的编号为GR202444203672的高新技术企业证书，按税法规定2024年-2026年减按15%的税率计缴企业所得税。

②2024年11月28日，广东伟创五洋智能设备有限公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局颁发的编号为GR202444007015的高新技术企业证书，按税法规定2024年-2026年减按15%的税率计缴企业所得税。

③2024年12月11日，东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局颁发的编号为GR202444007910的高新技术企业证书，按税法规定

2024年-2026年减按15%的税率计缴企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2025 年 12 月 31 日，“本期”指 2025 年度，“上期”指 2024 年度。

1、货币资金

项　　目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
银行存款	41,330,244.72	54,659,670.73
其他货币资金	2,038,868.00	15,440,599.34
合　　计	43,369,112.72	70,100,270.07

其他货币资金明细如下：

项　　目	期末余额	是否受限
承兑汇票保证金	2,038,868.00	是
合　　计	2,038,868.00	是

注：期末其他货币资金中，承兑汇票保证金 2,038,868.00 元使用受限。

2、交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	250,275,040.78	118,023,827.21
其中：银行短期理财及结构性存款	250,275,040.78	118,023,827.21

3、应收票据

（1）应收票据分类列示

项　　目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	5,861,216.00	3,388,094.49
减：坏账准备	293,060.80	169,404.72
合　计	5,568,155.20	3,218,689.77

（2）按坏账计提方法分类列示

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	5,861,216.00	100.00	293,060.80	5.00	5,568,155.20

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
其中：商业承兑汇票——账龄组合	5,861,216.00	100.00	293,060.80	5.00	5,568,155.20
合计	5,861,216.00	100.00	293,060.80	5.00	5,568,155.20

（续）

类　别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	3,388,094.49	100.00	169,404.72	5.00	3,218,689.77
其中：商业承兑汇票——账龄组合	3,388,094.49	100.00	169,404.72	5.00	3,218,689.77
合计	3,388,094.49	100.00	169,404.72	5.00	3,218,689.77

① 组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收票据

项　目	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
商业承兑汇票组合	5,861,216.00	293,060.80	5.00

4、应收账款

（1）按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	155,860,417.35	24.76	155,860,417.35	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	473,703,986.47	75.24	100,500,055.51	21.22	373,203,930.96
其中：账龄组合	473,703,986.47	75.24	100,500,055.51	21.22	373,203,930.96
合计	629,564,403.82	100.00	256,360,472.86	40.72	373,203,930.96

（续）

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	163,748,426.20	22.47	163,748,426.20	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	565,031,680.87	77.53	111,133,034.05	19.67	453,898,646.82
其中：账龄组合	565,031,680.87	77.53	111,133,034.05	19.67	453,898,646.82
合计	728,780,107.07	100.00	274,881,460.25	37.72	453,898,646.82

①期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
深圳市中科利亨车库设备有限公司	9,785,760.00	9,785,760.00	100.00	预计无法全部收回
海南微城实业有限公司	9,258,677.24	9,258,677.24	100.00	预计无法全部收回
万宁南山融创实业有限公司	7,573,428.34	7,573,428.34	100.00	预计无法全部收回
贵州宏立城物业服务有限公司	7,308,327.24	7,308,327.24	100.00	预计无法全部收回
牡丹江德威建材贸易有限公司	6,614,845.06	6,614,845.06	100.00	预计无法全部收回
山西当代北辰置业有限公司	5,587,343.08	5,587,343.08	100.00	预计无法全部收回
西安市建总工程集团有限公司	5,224,698.79	5,224,698.79	100.00	预计无法全部收回
海南胜丽实业有限公司	5,161,275.12	5,161,275.12	100.00	预计无法全部收回
无锡实地房地产开发有限公司	4,879,929.30	4,879,929.30	100.00	预计无法全部收回
郑州丰益置业有限公司	4,696,531.83	4,696,531.83	100.00	预计无法全部收回
秦皇岛富晟置业有限公司	4,036,963.68	4,036,963.68	100.00	预计无法全部收回
江苏苏宁建材有限公司	3,772,400.00	3,772,400.00	100.00	预计无法全部收回
深圳市万科云城商业有限公司	3,684,654.16	3,684,654.16	100.00	预计无法全部收回
南京威新房地产开发有限公司	3,517,333.26	3,517,333.26	100.00	预计无法全部收回
威乐建设集团有限公司	3,418,420.00	3,418,420.00	100.00	预计无法全部收回
重庆福曼森建材有限公司	2,762,827.37	2,762,827.37	100.00	预计无法全部收回
珠海市嘉辰市政工程有限公司	2,639,074.00	2,639,074.00	100.00	预计无法全部收回
海南文昌之华置业发展有限公司	2,306,036.94	2,306,036.94	100.00	预计无法全部收回
福州世茂世途置业有限公司	2,150,651.00	2,150,651.00	100.00	预计无法全部收回
澄迈宝信实业有限公司	2,138,788.80	2,138,788.80	100.00	预计无法全部收回
新纪建工集团有限公司	2,020,855.18	2,020,855.18	100.00	预计无法全部收回



应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
山西合众瑞通投资有限公司	1,890,384.40	1,890,384.40	100.00	预计无法全部收回
淮安融侨置业有限公司	1,863,985.89	1,863,985.89	100.00	预计无法全部收回
武汉香华林商业发展有限公司	1,821,504.63	1,821,504.63	100.00	预计无法全部收回
重庆市正路科技有限公司	1,567,091.07	1,567,091.07	100.00	预计无法全部收回
泉州世茂新领域置业有限公司	1,512,847.00	1,512,847.00	100.00	预计无法全部收回
福州世远置业有限公司	1,481,668.69	1,481,668.69	100.00	预计无法全部收回
澄迈宜品居实业有限公司	1,424,902.40	1,424,902.40	100.00	预计无法全部收回
西安市未央区统一建设管理办公室	1,410,795.00	1,410,795.00	100.00	预计无法全部收回
杭州易泊智能科技有限公司	1,298,578.00	1,298,578.00	100.00	预计无法全部收回
温州德信祥宸置业有限公司	1,296,152.00	1,296,152.00	100.00	预计无法全部收回
安顺金科澳维房地产开发有限公司	1,266,470.00	1,266,470.00	100.00	预计无法全部收回
广西雪松君华小镇文化旅游有限公司	1,213,677.12	1,213,677.12	100.00	预计无法全部收回
浙江捷晟停车设备有限公司	1,183,875.00	1,183,875.00	100.00	预计无法全部收回
福州世茂世源置业有限公司	1,170,718.00	1,170,718.00	100.00	预计无法全部收回
海南智城实业有限公司	1,160,945.59	1,160,945.59	100.00	预计无法全部收回
银广厦集团有限公司	1,117,451.82	1,117,451.82	100.00	预计无法全部收回
深圳鸿德房地产开发有限公司	1,085,056.00	1,085,056.00	100.00	预计无法全部收回
北京城建亚泰建设集团有限公司	1,034,162.00	1,034,162.00	100.00	预计无法全部收回
红河以创科技有限公司	985,814.16	985,814.16	100.00	预计无法全部收回
北京恒城房地产开发有限公司	983,701.03	983,701.03	100.00	预计无法全部收回
福州世茂弘奇置业有限责任公司	970,458.00	970,458.00	100.00	预计无法全部收回
漯河建业昌建置业有限公司	920,900.00	920,900.00	100.00	预计无法全部收回
贵州融通小微企业金融超市管理有限公司	896,956.08	896,956.08	100.00	预计无法全部收回
通泉国际贸易（天津）有限责任公司	879,750.00	879,750.00	100.00	预计无法全部收回
温州德信瓯景置业有限公司	871,856.47	871,856.47	100.00	预计无法全部收回
深圳市汇海置业有限公司	867,616.87	867,616.87	100.00	预计无法全部收回
贵阳弘颐康养老产业投资有限公司	846,137.75	846,137.75	100.00	预计无法全部收回
大中华国际集团（中国）有限公司	833,704.31	833,704.31	100.00	预计无法全部收回

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
莱芜市城发置业有限公司	823,224.00	823,224.00	100.00	预计无法全部收回
浙江卓信建筑有限公司	802,000.00	802,000.00	100.00	预计无法全部收回
常州世茂新城房地产开发有限公司	801,358.53	801,358.53	100.00	预计无法全部收回
毕节久盛房地产开发有限责任公司	770,000.00	770,000.00	100.00	预计无法全部收回
广州富力地产（重庆）有限公司	769,511.22	769,511.22	100.00	预计无法全部收回
海南洋浦湾区城市发展控股有限公司	756,384.20	756,384.20	100.00	预计无法全部收回
唐山万富合益房地产开发有限公司	727,645.32	727,645.32	100.00	预计无法全部收回
深圳市钰镌龙投资有限公司	725,376.16	725,376.16	100.00	预计无法全部收回
黔西南州原绿房地产开发有限公司	719,098.53	719,098.53	100.00	预计无法全部收回
张家界雅境置业有限公司	715,414.15	715,414.15	100.00	预计无法全部收回
海南荣丰华瑞实业有限公司	608,814.15	608,814.15	100.00	预计无法全部收回
湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	599,999.73	599,999.73	100.00	预计无法全部收回
深圳耀华创建房地产发展有限公司	597,000.00	597,000.00	100.00	预计无法全部收回
茂名市第三建筑集团有限公司	575,640.00	575,640.00	100.00	预计无法全部收回
重庆建工第四建设有限责任公司	552,240.00	552,240.00	100.00	预计无法全部收回
金额 50 万元以下合计	12,920,731.69	12,920,731.69	100.00	预计无法全部收回
合计	155,860,417.35	155,860,417.35	—	—

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项　目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	224,791,362.46	11,239,568.15	5.00
1-2 年	108,356,780.70	10,835,678.07	10.00
2-3 年	90,929,218.21	36,371,687.28	40.00
3-4 年	26,408,419.93	21,126,735.94	80.00
4-5 年	11,459,095.48	9,167,276.38	80.00
5 年以上	11,759,109.69	11,759,109.69	100.00
合　计	473,703,986.47	100,500,055.51	21.22

（2）坏账准备的情况

类　别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备	163,748,426.20	2,016,005.50	97,994.06	10,002,008.41	155,860,417.35
按组合计提坏账准备	111,133,034.05	-12,381,414.39	1,748,435.85		100,500,055.51
合　计	274,881,460.25	-10,365,408.89	1,846,429.91	10,002,008.41	256,360,472.86

（3）本期实际核销的应收账款情况

项　目	核销金额
实际核销的应收账款	10,002,008.41

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 77,115,206.60 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 12.25%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 13,242,525.08 元。

5、应收款项融资

（1）应收款项融资情况

项　目	期末余额	期初余额
应收票据	6,768,178.65	5,916,238.74

（2）应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项　目	期初余额		本期变动		期末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
应收票据	5,916,238.74		851,939.91		6,768,178.65	

6、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	3,070,378.91	86.27	28,429,932.73	63.17
1 至 2 年	202,712.93	5.70	1,203,292.14	2.67
2 至 3 年	105,959.80	2.98	1,480,164.92	3.29
3 年以上	180,175.47	5.05	13,893,176.44	30.87
合　计	3,559,227.11	100.00	45,006,566.23	100.00

（2）按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 1,348,413.55 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 37.89%。

7、其他应收款

（1）按账龄披露

账　龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	19,515,792.27	58,421,708.99
1 至 2 年	2,917,060.78	3,864,804.98
2 至 3 年	651,871.96	1,632,239.45
3 至 4 年	338,239.45	1,810,177.25
4 至 5 年	1,169,038.34	2,907,319.91
5 年以上	4,664,004.91	3,862,227.50
小　计	29,256,007.71	72,498,478.08
减：坏账准备	7,408,871.63	11,622,886.97
合　计	21,847,136.08	60,875,591.11

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来	10,853,743.86	52,176,943.21
押金、保证金	8,744,287.05	10,940,326.84
职工借款、备用金	7,189,762.11	7,905,880.81
往来及其他	2,468,214.69	1,475,327.22
小　计	29,256,007.71	72,498,478.08
减：坏账准备	7,408,871.63	11,622,886.97
合　计	21,847,136.08	60,875,591.11

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	2,921,085.46	744,680.50	7,957,121.01	11,622,886.97
年初其他应收款账面余额在本期：				
——转入第二阶段	-145,853.04	145,853.04		
——转入第三阶段		-65,187.20	65,187.20	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提			870,842.45	870,842.45
本期转回	1,799,442.80	533,640.27		2,333,083.07

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期转销				
本期核销			2,751,774.72	2,751,774.72
期末余额	975,789.62	291,706.07	6,141,375.94	7,408,871.63

（4）本期实际核销的其他应收款情况

项　目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,751,774.72

（5）按欠款方归集的期末余额前五名情况

本公司按欠款方归集的期末余额前五名金额为 6,062,332.15 元，占期末其他应收款余额 20.72%，相应的计提坏账准备 3,233,866.61 元。

8、存货

（1）存货分类

项　目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	32,135,048.46		32,135,048.46
在产品	131,509,441.80	9,211,079.64	122,298,362.16
库存商品			
合　计	163,644,490.26	9,211,079.64	154,433,410.62

（续）

项　目	上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	37,261,762.11		37,261,762.11
在产品	144,706,808.48	10,913,229.67	133,793,578.81
库存商品			
合　计	181,968,570.59	10,913,229.67	171,055,340.92

（2）存货跌价准备减值准备

项　目	年初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
在产品	10,913,229.67	3,558,841.43		5,260,991.46		9,211,079.64

9、合同资产

（1）合同资产情况

项　目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同质保金	56,452,671.09	9,390,766.30	47,061,904.79

（续）

项　目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同质保金	61,930,559.29	11,698,156.85	50,232,402.44

（2）本期合同资产计提减值准备情况

项　目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原　因
合同质保金	-2,307,390.55			按照账龄计提
合　计	-2,307,390.55			

10、其他流动资产

项　目	期末余额	上年年末余额
预缴企业所得税	957,271.13	957,271.13
增值税留抵税额	70,887,927.37	72,154,600.22
合　计	71,845,198.50	73,111,871.35

11、投资性房地产

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	1,206,105.04	1,206,105.04
2、本年增加金额	13,524,947.51	13,524,947.51
3、本年减少金额	453,600.00	453,600.00
4、年末余额	14,277,452.55	14,277,452.55
二、累计折旧		
1、年初余额	156,790.10	156,790.10
2、本年增加金额	777,503.56	777,503.56
（1）计提	777,503.56	777,503.56
3、本年减少金额	52,069.50	52,069.50
4、年末余额	882,224.16	882,224.16

项目	房屋建筑物	合计
三、减值准备		
1、年初余额	102,953.49	102,953.49
2、本年增加金额	81,695.67	81,695.67
3、本年减少金额		
4、年末余额	184,649.16	184,649.16
四、账面价值		
1、年末账面价值	13,210,579.23	13,210,579.23
2、年初账面价值	946,361.45	946,361.45

12、固定资产

项　目	期末余额	上年年末余额
固定资产	126,648,568.63	130,892,687.88
固定资产清理	271,636.29	
合计	**130,892,687.88**	130,892,687.88

（1）固定资产情况

项　目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合　计
一、账面原值					
1、年初余额	138,528,606.97	14,352,559.47	72,327,574.68	5,361,195.24	230,569,936.36
2、本期增加金额	19,973,842.58	2,159,787.10	2,826,387.53	64,608.03	25,024,625.24
（1）购置	8,378,279.61	2,159,787.10	2,826,387.53	64,608.03	13,429,062.27
（2）在建工程转入	11,141,962.97				11,141,962.97
（3）类别调整	453,600.00				453,600.00
3、本期减少金额	13,871,382.84	359,108.57	427,048.33	1,447,858.12	16,105,397.86
（1）处置或报废	346,435.33	359,108.57	427,048.33	1,447,858.12	2,580,450.35
（2）类别调整	13,524,947.51				13,524,947.51
4、期末余额	144,631,066.71	16,153,238.00	74,726,913.88	3,977,945.15	239,489,163.74
二、累计折旧					
1、年初余额	44,217,714.93	10,077,876.12	35,007,731.62	4,373,352.18	93,676,674.85
2、本期增加金额	6,085,761.15	2,957,586.08	5,360,800.76	324,896.57	14,729,044.56
（1）计提	6,033,691.65	2,957,586.08	5,360,800.76	324,896.57	14,676,975.06
（2）类别调整	52,069.50				52,069.50

项　目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合　计
3、本期减少金额	612,847.44	86,966.16	286,349.09	1,346,334.74	2,332,497.43
（1）处置或报废	137,131.00	86,966.16	286,349.09	1,346,334.74	1,856,780.99
（2）类别调整	475,716.44				475,716.44
4、期末余额	49,690,628.64	12,948,496.04	40,082,183.29	3,351,914.01	106,073,221.98
三、减值准备					
1、年初余额	6,000,573.63				6,000,573.63
2、本期增加金额	1,206,840.22				1,206,840.22
3、本期减少金额	440,040.72				440,040.72
4、期末余额	6,767,373.13				6,767,373.13
四、账面价值					
1、期末账面价值	88,173,064.94	3,204,741.96	34,644,730.59	626,031.14	126,648,568.63
2、年初账面价值	88,310,318.41	4,274,683.35	37,319,843.06	987,843.06	130,892,687.88

（2）无未办妥产权证书的固定资产情况

13、在建工程

项　目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
研发中心办公楼及附属				16,130,249.78		16,130,249.78
华鑫变压器扩容	779,171.18		779,171.18			
合　计	779,171.18		779,171.18	16,130,249.78		16,130,249.78

14、使用权资产

项目	土地租赁费	房屋建筑物	合计
一、账面原值			
1、年初余额	1,500,000.00	14,769,819.84	16,269,819.84
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额	1,500,000.00	14,769,819.84	16,269,819.84
二、累计折旧			
1、年初余额	867,327.03	8,872,575.40	9,739,902.43
2、本年增加金额	68,316.53	2,987,302.82	3,055,619.35
（1）计提	68,316.53	2,987,302.82	3,055,619.35

项目	土地租赁费	房屋建筑物	合计
3、本年减少金额			
4、年末余额	935,643.56	11,859,878.22	12,795,521.78
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	564,356.44	2,909,941.62	3,474,298.06
2、年初账面价值	632,672.97	5,897,244.44	6,529,917.41

15、无形资产

项目	土地使用权	特许经营权	专利权	专用软件	停车场使用权	合计
一、账面原值						
1、年初余额	26,165,161.60	25,500,000.00	200,610.00	528,392.72	1,277,023.00	53,671,187.32
2、本期增加金额						
（1）购置						
3、本期减少金额						
（1）合并减少						
4、期末余额	26,165,161.60	25,500,000.00	200,610.00	528,392.72	1,277,023.00	53,671,187.32
二、累计摊销						
1、年初余额	6,208,044.74	13,458,333.08	200,610.00	193,743.88	17,763.10	20,078,494.80
2、本期增加金额	545,566.24	2,124,999.96		52,839.24	63,851.15	2,787,256.59
（1）计提	545,566.24	2,124,999.96		52,839.24	63,851.15	2,787,256.59
3、本期减少金额						
（1）合并减少						
4、期末余额	6,753,610.98	15,583,333.04	200,610.00	246,583.12	81,614.25	22,865,751.39
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本期增加金额						
3、本期减少金额						

项目	土地使用权	特许经营权	专利权	专用软件	停车场使用权	合计
4、期末余额						
四、账面价值						
1、期末账面价值	19,411,550.62	9,916,666.96		281,809.60	1,195,408.75	30,805,435.93
2、年初账面价值	19,957,116.86	12,041,666.92		334,648.84	1,259,259.90	33,592,692.52

16、长期待摊费用

项　目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修改造支出及项目摊销	3,424,886.40	7,419,776.56	3,243,927.27		7,600,735.69

17、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产明细

项　目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	264,062,405.29	39,589,485.88	286,673,751.94	42,998,302.43
合同资产减值准备	9,390,766.30	1,408,614.95	11,698,156.85	1,754,723.53
存货跌价准备	9,211,079.64	1,381,661.94	10,913,229.67	1,636,984.44
固定资产减值准备	6,767,373.13	1,015,105.97	6,000,573.63	900,086.04
投资性房地产减值准备	184,649.16	27,697.37	102,953.49	15,443.02
其他非流动资产减值	6,135,813.25	920,371.99		
内部交易未实现利润	2,058,853.08	308,827.96	6,980,415.17	1,047,062.28
租赁负债	3,372,301.45	505,845.22	6,437,443.05	965,616.46
合　计	301,183,241.30	45,157,611.28	328,806,523.80	49,318,218.20

（2）未经抵销的递延所得税负债明细

项　目	期末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	3,474,298.06	436,491.24	5,897,244.44	884,586.67
合　计	3,474,298.06	436,491.24	5,897,244.44	884,586.67

18、其他非流动资产

项　　目	期末余额	上年年末余额
预付长期资产购置款	54,386,814.91	32,207,386.57
减：减值准备	6,135,813.25	3,803,402.08
合　计	48,251,001.66	28,403,984.49

19、所有权或使用权受限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金-其他货币资金	2,038,868.00	承兑汇票保证金
合　计	2,038,868.00	

20、短期借款

项　目	期末余额	上年年末余额
信用证借款	18,000,000.00	
合　计	18,000,000.00	

21、应付票据

种　类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	4,944,400.97	13,173,249.50
商业承兑汇票		14,000,000.00
合　计	4,944,400.97	27,173,249.50

22、应付账款

（1）应付账款列示

项　目	期末余额	上年年末余额
应付商品款、劳务款	135,707,350.18	177,290,665.63
应付工程款、设备款	1,386,055.00	118,530.53
合并内关联方	18,460,487.36	41,853,640.51
合　计	155,553,892.54	219,262,836.67

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

项　目	期末余额	未偿还或结转的原因
东营市宏安电梯有限责任公司	500,000.00	尚未结算
广州达泊智能科技有限公司	1,814,376.00	尚未结算
南京立为正仓储设备有限公司	1,848,902.66	尚未结算
广州市弘科自动化工程有限公司	3,068,637.63	尚未结算
滁州泰斯特电子科技有限公司	4,137,829.66	尚未结算
上海精星物流设备工程有限公司	2,017,699.12	尚未结算
合　计	13,387,445.07	——

23、合同负债

项　目	期末余额	上年年末余额
预收合同款	77,909,058.06	96,254,032.99

24、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,933,172.75	94,314,050.90	95,395,350.59	7,851,873.06
二、离职后福利-设定提存计划		7,169,148.37	7,169,148.37	
三、辞退福利		2,787,444.58	2,787,444.58	
合　计	8,933,172.75	104,270,643.85	105,351,943.54	7,851,873.06

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	8,871,575.75	87,604,123.05	88,748,707.54	7,726,991.26
2、职工福利费		1,581,521.51	1,524,634.71	56,886.80
3、社会保险费		1,673,579.66	1,673,579.66	
其中：医疗保险费		1,250,060.27	1,250,060.27	
工伤保险费		311,355.82	311,355.82	
生育保险费		112,163.57	112,163.57	
4、住房公积金	61,597.00	3,315,374.16	3,308,976.16	67,995.00
5、工会经费和职工教育经费		139,452.52	139,452.52	
合　计	8,933,172.75	94,314,050.90	95,395,350.59	7,851,873.06

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		6,859,243.51	6,859,243.51	
2、失业保险费		309,904.86	309,904.86	
合　计		7,169,148.37	7,169,148.37	

（4）辞退福利

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、因解除劳动关系给予的补偿		2,787,444.58	2,787,444.58	
2、预计内退人员支出				
合　计		2,787,444.58	2,787,444.58	

25、应交税费

项　目	期末余额	上年年末余额
增值税	4,703,861.11	4,697,275.68
企业所得税	337,429.46	2,372,458.03

项　目	期末余额	上年年末余额
个人所得税	432,178.31	447,296.45
城市维护建设税	206,977.38	179,048.02
教育费附加	188,484.42	138,187.09
房产税	1,724,095.01	790,911.72
印花税	214,196.12	238,905.79
土地使用税		141,299.40
其他	1,506.79	
合　计	7,808,728.60	9,005,382.18

26、其他应付款

项　目	期末余额	上年年末余额
关联方往来	119,242.40	4,123,788.16
应付市场推广费	4,996,823.82	8,267,478.40
应付代垫款	1,631,456.06	1,869,027.33
押金、 保证金	855,460.41	463,101.41
其他	995,410.72	1,821.68
合　计	8,598,393.41	14,725,216.98

27、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	上年年末余额
1 年内到期的长期应付款	2,678,767.42	2,424,881.46

28、其他流动负债

项　目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	32,332,698.12	38,509,897.66
已背书未到期的商业汇票	4,102,579.47	1,644,817.49
合　计	36,435,277.59	40,154,715.15

29、租赁负债

项　目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		新增租赁	本年利息	支付减少	其他减少	
尚未支付的租赁付款额：	6,729,335.63			3,279,299.76		3,450,035.87
其中：房屋租赁	6,729,335.63			3,279,299.76		3,450,035.87
减：未确认融资费用	291,892.58				214,158.16	77,734.42

项　目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		新增租赁	本年利息	支付减少	其他减少	
其中：房屋租赁	291,892.58				214,158.16	77,734.42
合计	6,437,443.05			3,279,299.76	214,158.16	3,372,301.45

30、长期应付款

项　目	期末余额	上年年末余额
长期应付款-原值	14,203,991.56	17,791,846.74
减：未确认融资费用	1,685,579.44	2,848,553.16
减：一年内到期的非流动负债	2,678,767.42	2,424,881.46
合　计	9,839,644.70	12,518,412.12

31、实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
江苏五洋自控技术股份有限公司	738,000,000.00			738,000,000.00

32、资本公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	7,352,183.89			7,352,183.89

33、盈余公积

项　　目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	54,272,704.83			54,272,704.83

34、未分配利润

项　目	本　期	上　期
调整前上年末未分配利润	83,810,746.58	288,422,210.15
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	83,810,746.58	288,422,210.15
加：本期归属于母公司股东的净利润	37,646,663.22	-54,611,463.57
减：提取法定盈余公积		
应付普通股股利		150,000,000.00
期末未分配利润	121,457,409.80	83,810,746.58

35、营业收入和营业成本

项　目	本期金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	564,656,276.99	436,407,251.68	610,188,999.03	460,389,142.88

项　目	本期金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	1,662,679.13	1,399,977.75	248,242.73	160,716.81
合　计	566,318,956.12	437,807,229.43	610,437,241.76	460,549,859.69

36、税金及附加

项　　目	本期金额	上年金额
城市维护建设税	1,172,216.98	1,534,013.75
教育费附加	934,037.63	1,170,507.41
房产税	2,506,467.21	813,144.34
土地使用税	243,000.01	227,173.49
车船使用税	6,360.00	7,980.00
印花税	590,191.19	266,803.07
其他	6,533.20	7,906.36
合　计	5,458,806.22	4,027,528.42

37、销售费用

项　　目	本期金额	上期金额
职工薪酬	11,392,670.96	13,309,787.09
固定资产折旧费	1,673,741.12	1,452,655.19
市场推广费	2,006,547.15	1,496,597.70
差旅费	2,692,144.48	6,174,217.71
业务招待费	3,480,577.16	3,976,032.55
办公费	5,915,454.46	5,852,726.26
运输装卸费	819,948.00	2,146,134.34
其他	222,176.99	23,787.25
合　计	28,203,260.32	34,431,938.09

38、管理费用

项　　目	本期金额	上期金额
职工薪酬	14,092,193.06	18,856,741.14
办公费	2,654,990.97	3,348,894.78
固定资产折旧费	6,073,415.60	6,147,352.94
无形资产摊销	573,773.97	563,328.94
咨询服务费	1,811,426.02	2,043,144.88
差旅费	800,153.27	4,432,829.05

项　目	本期金额	上期金额
业务招待费	620,389.27	669,050.70
物业费	318,854.64	172,769.66
租赁费	3,015,021.14	3,304,105.14
通讯费	149,644.60	483,727.70
水电费	76,695.94	60,264.59
劳务费	690,519.76	581,903.76
其他	482,655.70	685,294.84
车辆使用费	247,405.22	331,440.85
诉讼费	267,429.71	101,181.19
合　计	31,874,568.87	41,782,030.16

39、研发费用

项　目	本期金额	上期金额
直接投入	13,487,899.20	13,921,349.37
职工薪酬	27,307,307.80	31,156,280.56
折旧费用与长期费用摊销	364,137.75	445,661.35
其他费用	288,160.35	1,787,494.11
合　计	41,447,505.10	47,310,785.39

40、财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	1,108,356.29	1,748,239.13
减：利息收入	258,875.65	1,278,624.25
汇兑损益	36,560.19	128,693.30
手续费支出	482,363.84	505,973.15
未确认融资费用	214,158.16	327,772.10
其他费用	323,161.29	195,007.74
合　计	1,905,724.12	1,627,061.17

41、其他收益

项　目	本期金额	上期金额
即征即退的增值税	8,119,488.97	11,100,998.47
贫困及退役军人减免增值税		
稳岗补贴		14,220.08
进项税加计扣除抵减	506,742.61	3,482,065.98

项　　目	本期金额	上期金额
与收益相关的政府补助（注）	58,908.37	-174,850.00
代扣个人所得税手续费返还	16,639.06	42,625.09
合　计	8,701,779.01	14,465,059.62

注：本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五、51 之说明。

42、投资收益

项　　目	本期金额	上期金额
债务重组利得损失		-1,328,169.53
理财产品取得的投资收益	4,393,600.38	2,322,601.70
合　计	4,393,600.38	994,432.17

43、信用减值损失

项　　目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	-123,656.08	-104,425.58
应收账款坏账损失	10,365,408.89	-95,313,736.63
其他应收款坏账损失	1,462,240.62	2,613,655.36
合　计	11,703,993.43	-92,804,506.85

44、资产减值损失

项　　目	本期金额	上期金额
存货跌价损失	-3,558,841.43	-10,478,810.94
合同资产减值损失	2,307,390.55	4,777,841.80
固定资产减值损失	-766,799.50	-2,668,782.56
投资性房地产减值损失	-81,695.67	-102,953.49
其他非流动资产减值损失	-2,332,411.17	
合　计	-4,432,357.22	-8,472,705.19

45、资产处置收益

项　　目	本期金额	上期金额
固定资产处置利得或损失	117,496.33	-143,823.92

46、营业外收入

项　　目	本期金额	上期金额
无法支付款项	2,783,518.86	590,306.65
拆迁补偿	4,000.00	3,000.00
其他	2,620.06	85,986.81

项　　目	本期金额	上期金额
合　计	2,790,138.92	679,293.46

47、营业外支出

项　　目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	144,506.48	
其中：固定资产	144,506.48	
罚款支出	70,380.17	
滞纳金支出	1,070,203.09	505,685.28
其他	100,367.00	300,272.76
合　计	1,385,456.74	805,958.04

48、所得税费用

项　　目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,553.03	-355,948.65
递延所得税费用	3,712,511.49	-10,129,231.54
合　计	3,714,064.52	-10,485,180.19

49、现金流量表补充资料

（1）　现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	37,796,991.65	-54,894,989.72
加：资产减值准备	4,432,357.22	92,804,506.85
信用减值损失	-11,703,993.43	8,472,705.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,034,381.53	18,105,985.51
无形资产摊销	2,787,256.59	2,741,168.14
长期待摊费用摊销	3,243,927.27	3,320,850.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	-117,496.33	143,823.92
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	144,506.48	
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	1,285,954.26	2,204,704.53
投资损失（收益以“一”号填列）	-4,393,600.38	-994,432.17
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	4,160,606.92	-9,618,984.27

补充资料	本期金额	上期金额
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	-448,095.43	-510,247.27
存货的减少（增加以“一”号填列）	13,063,088.87	-636,553.91
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	177,511,396.80	82,627,786.37
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-115,812,097.52	-72,284,191.86
其他		
经营活动产生的现金流量净额	129,985,184.50	71,482,131.92
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	41,330,244.72	36,888,565.46
减：现金的年初余额	36,888,565.46	180,370,866.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,441,679.26	-143,482,300.84

（2）现金及现金等价物的构成

项　目	期末余额	年初余额
一、现金	41,330,244.72	36,888,565.46
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	41,330,244.72	36,888,565.46
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	41,330,244.72	36,888,565.46

50、外币货币性项目

（1）外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	0.03	7.0288	0.22
应收账款			
其中：美元	2,065,935.45	7.0288	14,521,047.08

51、政府补助

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

种类	金额	列报项目	计入当期损益
深圳市福田区企业服务中心 2025 年度基层党支部补贴	5,000.00	其他收益	5,000.00
生育津贴	28,908.37	其他收益	28,908.37
东莞市科学技术局 2024 年度高新技术企业认定奖励	10,000.00	其他收益	10,000.00
高新认定奖励	10,000.00	其他收益	10,000.00
人社局补助	5,000.00	其他收益	5,000.00
小计	58,908.37		58,908.37

六、在其他主体中的权益

在分/子公司中的权益

1、分公司

分公司名称	社会统一信用代码/注册号	注册地	业务性质
深圳市伟创自动化设备有限公司东莞常平分公司	91441900MA53024MX8	广东省东莞市常平镇东平大道常平段 35 号 2 栋 101 室	自动化设备、立体停车设备的生产、经营等

2、子公司

子公司名称	注册资本	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
广东伟创五洋智能设备有限公司	20000 万元	东莞	自动化设备、立体停车设备的生产、经营等	100.00		货币出资
东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司	33800 万元	东莞	自动化设备、立体停车设备的生产、经营等	100.00		货币出资
昆明五洋伟创停车服务有限公司	3000 万元	昆明	停车服务等	100.00		货币出资
五洋智慧交通产业（东莞）有限公司	1000 万元	东莞	停车场建设、运营等	67.00		货币出资
海南伟创停车设备有限公司	100 万元	三亚	停车场建设、运营等	100.00		货币出资

七、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
江苏五洋自控技术股份有限公司	徐州	电气机械和器材制造业	111638.3561 万元	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方是侯友夫、蔡敏家族。

2、本公司的分/子公司情况

详见附注六、1、在分/子公司中的权益。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市高梧卓越智能科技合伙企业（有限合伙）	母公司之实际控制人
侯友夫	公司股东
钟志辉	董事长
林伟通	董事、总经理
江苏天沃重工科技有限公司	同受母公司控制的企业
徐州五洋科技有限公司	同受母公司控制的企业
山东天辰智能停车有限公司	同受母公司控制的企业
江西泰壬科技有限公司	同受母公司控制的企业
抚州五洋智慧交通产业发展有限公司	同受母公司控制的企业
深圳市前海弘毅华浩投资有限公司	同受母公司控制的企业
迈泊停车管理（上海）有限公司	同受母公司控制的企业
安徽惠邦融资租赁有限公司	同受母公司控制的企业
北京长静投资中心（有限合伙）	同受母公司控制的企业
长安停车（西安）有限公司	同受母公司控制的企业
上海常鹏投资中心（有限合伙）	同受母公司控制的企业
上海长太投资中心（有限合伙）	同受母公司控制的企业
北京五洋石景停车场管理有限公司	同受母公司控制的企业
宜春市智慧停车科技有限公司	同受母公司控制的企业

4、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
江苏天沃重工科技有限公司	采购商品	7,257,553.24	23,911,398.83
江苏天沃重工科技有限公司	采购固定资产	1,003,539.82	
山东天辰智能停车有限公司	采购商品	8,646,616.84	11,203,610.98
江苏五洋自控技术股份有限公司	采购商品	1,071,761.88	2,631,307.79
江苏五洋自控技术股份有限公司	利息支出		397,562.17
江苏五洋自控技术股份有限公司	采购固定资产		785,338.05
徐州五洋科技有限公司	采购商品		12,588,544.54

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
迈泊停车管理（上海）有限公司	提供服务	44,944.76	
合计		18,024,416.54	51,517,762.36

出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
江苏五洋自控技术股份有限公司	出售商品	2,117,228.19	149,735.26
江苏天沃重工科技有限公司	出售商品	153,850.00	514,618.87
山东天辰智能停车有限公司	出售商品	5,774,145.02	6,075,269.00
抚州五洋智慧交通产业发展有限公司	出售商品	1,586,047.09	147,396.23
迈泊停车管理（上海）有限公司	出售商品	59,789.60	
上海常鹏投资中心（有限合伙）	出售商品	82,867.92	29,165.09
上海长太投资中心（有限合伙）	出售商品	16,981.13	21,226.40
北京长静投资中心（有限合伙）	出售商品		119,673.00
北京五洋石景停车场管理有限公司	出售商品		24,840.00
合计		9,790,908.95	7,081,923.85

（2）关联租赁情况

本公司子公司昆明五洋伟创停车服务有限公司向安徽惠邦融资租赁有限公司以融资租赁的形式租入设备，相关情况如下：

关联方	租入融资租赁设备金额	租赁期限	本期支付利息金额
安徽惠邦融资租赁有限公司	25,500,000.00	2017/12/20-2029/12/20	974,889.62

注：本公司承租侯友夫先生的房屋原合同于 2021 年 12 月 31 日到期，本期公司与侯友夫先生签订 5 年租赁协议，确认使用权资产 3,074,781.48 元。本公司承租林伟通先生的房屋原合同于 2021 年 12 月 31 日到期，本期公司与林伟通先生签订 5 年租赁协议，确认使用权资产 3,099,070.89 元。

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的使用权资产摊销金额	本期确认的财务费用	上期确认的租赁费
侯友夫	房屋	614,956.30	41,208.07	679,124.49
林伟通	房屋	619,814.18	41,533.41	684,488.99
合　计		1,234,770.48	82,741.48	1,363,613.48

本公司向关联方经营出租情况如下：

关联方名称	租赁资产种类	本期确认的收入
迈泊停车管理（上海）有限公司	房屋	114,285.72
宜春市智慧停车科技有限公司	房屋	121,096.38

关联方名称	租赁资产种类	本期确认的收入
合　计		235,382.10

（3）关联担保情况

担保方	被担保方	金融机构	担保合同下融资情况			备注
			类别	金额	最后到期日	
江苏五洋自控技术股份有限公司、东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司、广东伟创五洋智能设备有限公司	本公司	中国银行股份有限公司深圳福田支行	保函	25,656,445.27	2028-6-20	
合计				25,656,445.276		

5、关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	期末余额	
	账面余额	坏账准备
应收账款：		
抚州五洋智慧交通产业发展有限公司	2,832,795.71	1,191,703.71
江苏天沃重工科技有限公司		
宜春市智慧停车科技有限公司	497,119.88	378,167.31
山东天辰智能停车有限公司	5,857,691.21	8,143,392.53
北京长静投资中心（有限合伙）	33,975.00	
合　计	9,221,581.80	9,713,263.55
其他应收款：		
深圳市前海弘毅华浩投资有限公司	303,588.00	303,588.00
江苏五洋自控技术股份有限公司	8,844,628.80	47,418,355.21
宜春市智慧停车科技有限公司	1,705,527.06	4,450,000.00
合　计	10,853,743.86	52,171,943.21

（2）应付项目

项目名称	期末余额
应付账款：	
江苏天沃重工科技有限公司	12,554,057.43
山东天辰智能停车有限公司	3,081,332.66
江苏五洋自控技术股份有限公司	391,135.01

项目名称	期末余额
深圳市前海弘毅华浩投资有限公司	2,433,962.26
合　计	18,460,487.36
其他应付款：	
江苏五洋自控技术股份有限公司	2,170,842.57
迈泊停车管理（上海）有限公司	119,242.40
合　计	2,290,084.97
长期应付款：	
安徽惠邦融资租赁有限公司	9,839,644.70
合　计	9,839,644.70
一年内到期的非流动负债：	
安徽惠邦融资租赁有限公司	2,678,767.42
合　计	2,678,767.42
租赁负债：	
侯友夫	644,388.51
林伟通	639,340.80
合　计	1,283,729.31

八、承诺及或有事项

1、保函

截至 2025 年 12 月 31 日，公司为了承接项目及与客户正常的合作关系，未撤销履约保函人民币余额合计 25,653,445.27 元，由江苏五洋自控技术股份有限公司、东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司、广东伟创五洋智能设备有限公司担保。若公司未按合同履约，将在有效期内向受益人支付不超过保函金额的索赔。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司除上述事项外不存在其他需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，公司不存在需要披露的重大或有事项

九、资产负债表日后事项

截至2026年4月27日，本公司不存在需披露的重大资产负债表日后事项。

十、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据

（1）应收票据分类列示

项　目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	5,861,216.00	3,388,094.49
小　计	5,861,216.00	3,388,094.49
减：坏账准备	293,060.80	169,404.72
合　计	5,568,155.20	3,218,689.77

（2）按坏账计提方法分类列示

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	5,861,216.00	100.00	293,060.80	5.00	5,568,155.20
其中：账龄组合	5,861,216.00	100.00	293,060.80	5.00	5,568,155.20
合　计	5,861,216.00	100.00	293,060.80	5.00	5,568,155.20

（续）

类　别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	3,388,094.49	100.00	169,404.72	5.00	3,218,689.77
其中：账龄组合	3,388,094.49	100.00	169,404.72	5.00	3,218,689.77
合　计	3,388,094.49	100.00	169,404.72	5.00	3,218,689.77

① 组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收票据

项　目	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
商业承兑汇票——账龄组合	5,861,216.00	293,060.80	5.00
合　计	5,861,216.00	293,060.80	5.00

（3）坏账准备的情况

类　别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	169,404.72	123,656.08			293,060.80

类　别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
合　计	169,404.72	123,656.08			293,060.80

2、应收账款

（1）按坏账计提方法分类列示

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	154,874,603.19	24.88	154,874,603.19	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	467,718,386.84	75.12	99,607,356.76	21.30	368,111,030.08
其中：账龄组合	467,718,386.84	75.12	99,607,356.76	21.30	368,111,030.08
合　计	622,592,990.03	100.00	254,481,959.95	40.87	368,111,030.08

（续）

类　别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	163,748,426.20	22.75	163,748,426.20	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	556,144,438.19	77.25	110,246,317.31	19.82	445,898,120.88
其中：账龄组合	556,144,438.19	77.25	110,246,317.31	19.82	445,898,120.88
合　计	719,892,864.39	100.00	273,994,743.51	38.06	445,898,120.88

①期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
深圳市中科利亨车库设备有限公司	9,785,760.00	9,785,760.00	100.00	预计无法全部收回
海南微城实业有限公司	9,258,677.24	9,258,677.24	100.00	预计无法全部收回
万宁南山融创实业有限公司	7,573,428.34	7,573,428.34	100.00	预计无法全部收回
贵州宏立城物业服务有限公司	7,308,327.24	7,308,327.24	100.00	预计无法全部收回
牡丹江德威建材贸易有限公司	6,614,845.06	6,614,845.06	100.00	预计无法全部收回
山西当代北辰置业有限公司	5,587,343.08	5,587,343.08	100.00	预计无法全部收回

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
西安市建总工程集团有限公司	5,224,698.79	5,224,698.79	100.00	预计无法全部收回
海南胜丽实业有限公司	5,161,275.12	5,161,275.12	100.00	预计无法全部收回
无锡实地房地产开发有限公司	4,879,929.30	4,879,929.30	100.00	预计无法全部收回
郑州丰益置业有限公司	4,696,531.83	4,696,531.83	100.00	预计无法全部收回
秦皇岛富晟置业有限公司	4,036,963.68	4,036,963.68	100.00	预计无法全部收回
江苏苏宁建材有限公司	3,772,400.00	3,772,400.00	100.00	预计无法全部收回
深圳市万科云城商业有限公司	3,684,654.16	3,684,654.16	100.00	预计无法全部收回
南京威新房地产开发有限公司	3,517,333.26	3,517,333.26	100.00	预计无法全部收回
威乐建设集团有限公司	3,418,420.00	3,418,420.00	100.00	预计无法全部收回
重庆福曼森建材有限公司	2,762,827.37	2,762,827.37	100.00	预计无法全部收回
珠海市嘉辰市政工程有限公司	2,639,074.00	2,639,074.00	100.00	预计无法全部收回
海南文昌之华置业发展有限公司	2,306,036.94	2,306,036.94	100.00	预计无法全部收回
福州世茂世途置业有限公司	2,150,651.00	2,150,651.00	100.00	预计无法全部收回
澄迈宝信实业有限公司	2,138,788.80	2,138,788.80	100.00	预计无法全部收回
新纪建工集团有限公司	2,020,855.18	2,020,855.18	100.00	预计无法全部收回
山西合众瑞通投资有限公司	1,890,384.40	1,890,384.40	100.00	预计无法全部收回
淮安融侨置业有限公司	1,863,985.89	1,863,985.89	100.00	预计无法全部收回
武汉香华林商业发展有限公司	1,821,504.63	1,821,504.63	100.00	预计无法全部收回
重庆市正路科技有限公司	1,567,091.07	1,567,091.07	100.00	预计无法全部收回
泉州世茂新领域置业有限公司	1,512,847.00	1,512,847.00	100.00	预计无法全部收回
福州世远置业有限公司	1,481,668.69	1,481,668.69	100.00	预计无法全部收回
澄迈宜品居实业有限公司	1,424,902.40	1,424,902.40	100.00	预计无法全部收回
西安市未央区统一建设管理办公室	1,410,795.00	1,410,795.00	100.00	预计无法全部收回
杭州易泊智能科技有限公司	1,298,578.00	1,298,578.00	100.00	预计无法全部收回
温州德信祥宸置业有限公司	1,296,152.00	1,296,152.00	100.00	预计无法全部收回
安顺金科澳维房地产开发有限公司	1,266,470.00	1,266,470.00	100.00	预计无法全部收回
广西雪松君华小镇文化旅游有限公司	1,213,677.12	1,213,677.12	100.00	预计无法全部收回
浙江捷晟停车设备有限公司	1,183,875.00	1,183,875.00	100.00	预计无法全部收回
福州世茂世源置业有限公司	1,170,718.00	1,170,718.00	100.00	预计无法全部收回

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
海南智城实业有限公司	1,160,945.59	1,160,945.59	100.00	预计无法全部收回
银广厦集团有限公司	1,117,451.82	1,117,451.82	100.00	预计无法全部收回
深圳鸿德房地产开发有限公司	1,085,056.00	1,085,056.00	100.00	预计无法全部收回
北京城建亚泰建设集团有限公司	1,034,162.00	1,034,162.00	100.00	预计无法全部收回
北京恒城房地产开发有限公司	983,701.03	983,701.03	100.00	预计无法全部收回
福州世茂弘奇置业有限责任公司	970,458.00	970,458.00	100.00	预计无法全部收回
漯河建业昌建置业有限公司	920,900.00	920,900.00	100.00	预计无法全部收回
贵州融通小微企业金融超市管理有限公司	896,956.08	896,956.08	100.00	预计无法全部收回
通泉国际贸易（天津）有限责任公司	879,750.00	879,750.00	100.00	预计无法全部收回
温州德信瓯景置业有限公司	871,856.47	871,856.47	100.00	预计无法全部收回
深圳市汇海置业有限公司	867,616.87	867,616.87	100.00	预计无法全部收回
贵阳弘颐康养老产业投资有限公司	846,137.75	846,137.75	100.00	预计无法全部收回
大中华国际集团（中国）有限公司	833,704.31	833,704.31	100.00	预计无法全部收回
莱芜市城发置业有限公司	823,224.00	823,224.00	100.00	预计无法全部收回
浙江卓信建筑有限公司	802,000.00	802,000.00	100.00	预计无法全部收回
常州世茂新城房地产开发有限公司	801,358.53	801,358.53	100.00	预计无法全部收回
毕节久盛房地产开发有限责任公司	770,000.00	770,000.00	100.00	预计无法全部收回
广州富力地产（重庆）有限公司	769,511.22	769,511.22	100.00	预计无法全部收回
海南洋浦湾区城市发展控股有限公司	756,384.20	756,384.20	100.00	预计无法全部收回
唐山万富合益房地产开发有限公司	727,645.32	727,645.32	100.00	预计无法全部收回
深圳市钰镌龙投资有限公司	725,376.16	725,376.16	100.00	预计无法全部收回
黔西南州原绿房地产开发有限公司	719,098.53	719,098.53	100.00	预计无法全部收回
张家界雅境置业有限公司	715,414.15	715,414.15	100.00	预计无法全部收回
海南荣丰华瑞实业有限公司	608,814.15	608,814.15	100.00	预计无法全部收回
湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	599,999.73	599,999.73	100.00	预计无法全部收回
深圳耀华创建房地产发展有限公司	597,000.00	597,000.00	100.00	预计无法全部收回
茂名市第三建筑集团有限公司	575,640.00	575,640.00	100.00	预计无法全部收回

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
重庆建工第四建设有限责任公司	552,240.00	552,240.00	100.00	预计无法全部收回
金额 50 万元以下合计	12,920,731.69	12,920,731.69	100.00	预计无法全部收回
合计	154,874,603.19	154,874,603.19	——	——

②按组合计提坏账准备的应收账款

项　目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	221,646,479.46	11,082,323.98	5
1 至 2 年	106,232,816.47	10,623,281.65	10
2 至 3 年	90,803,358.81	36,321,343.52	40
3 至 4 年	25,817,526.93	20,654,021.54	80
4 至 5 年	20,654,021.54	9,167,276.38	80
5 年以上	11,759,109.69	11,759,109.69	100
合　计	467,718,386.84	99,607,356.76	21.3

（续）

项　目	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	242,273,723.78	12,113,686.25	5
1 至 2 年	176,890,628.35	17,689,062.84	10
2 至 3 年	77,615,766.56	31,046,306.62	40
3 至 4 年	32,372,237.22	25,897,789.78	80
4 至 5 年	17,463,052.30	13,970,441.84	80
5 年以上	9,529,029.98	9,529,029.98	100
合　计	556,144,438.19	110,246,317.31	19.82

（2）坏账准备的情况

类　别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备的应收账款	163,748,426.20	-33,582.87	97,994.06	8,938,234.20	154,874,603.19
按组合计提坏账准备的应收账款	110,246,317.31	-11,690,856.97	1,748,435.85	696,539.43	99,607,356.76

类　别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
合　计	273,994,743.51	-11,724,439.84	1,846,429.91	9,634,773.63	254,481,959.95

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 77,115,206.60 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 12.39%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 13,242,525.08 元。

3、其他应收款

（1）按账龄披露

账　龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	18,623,824.86	55,341,161.03
1 至 2 年	2,770,048.33	2,136,311.80
2 至 3 年	1,528,727.54	20,444,581.53
3 至 4 年	1,086,819.45	1,732,712.65
4 至 5 年	1,133,310.74	2,907,319.91
5 年以上	4,646,136.91	3,844,359.50
小　计	29,788,867.83	86,406,446.42
减：坏账准备	8,252,728.16	18,741,107.39
合　计	21,536,139.67	67,665,339.03

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来	13,846,891.80	70,394,380.29
押金、保证金	8,451,087.05	10,647,126.84
职工借款、备用金	5,242,069.29	4,969,600.67
往来及其他	2,248,819.69	395,338.62
小　计	29,788,867.83	86,406,446.42
减：坏账准备	8,252,728.16	18,741,107.39
合　计	21,536,139.67	67,665,339.03

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	2,767,058.05	229,831.18	15,744,218.16	18,741,107.39
年初其他应收款账				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
面余额在本期：				
——转入第二阶段	-138,502.42	138,502.42		
——转入第三阶段		-152,872.75	152,872.75	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提		61,543.98		61,543.98
本期转回	1,697,364.39		6,961,677.70	8,659,042.09
本期转销				
本期核销			1,890,881.12	1,890,881.12
年末余额	931,191.24	277,004.83	7,044,532.09	8,252,728.16

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款 17,984,117.37 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 60.37%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 2,645,985.43 元。

4、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	560,570,000.00	5,913,916.32	554,656,083.68	560,570,000.00	5,913,916.32	554,656,083.68
合计	560,570,000.00	5,913,916.32	554,656,083.68	560,570,000.00	5,913,916.32	554,656,083.68

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值	减值期末余额
广东伟创五洋智能设备有限公司	197,000,000.00			197,000,000.00		
东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司	343,660,000.00			343,660,000.00		
昆明五洋伟创停车服务有限公司	15,450,000.00			15,450,000.00		5,913,916.32
五洋智慧交通产业（东莞）公司	4,460,000.00			4,460,000.00		
合计	560,570,000.00			560,570,000.00		5,913,916.32

5、投资收益

项目	本期金额	上期金额
债务重组利得损失		-1,328,169.53
理财产品取得的投资收益	4,225,733.97	2,309,094.29
合计	4,225,733.97	980,924.76

（此页无正文，系深圳市伟创自动化设备有限公司 2025 年财务报表附注签章页）

深圳市伟创自动化设备有限公司

2026 年 4 月 27 日

统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农、乔久华

经营范围　一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；区块链技术相关软件和服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　9411 万元

成立日期　2013 年 11 月 04 日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

报告审讫章（1）

登记机关

北京市丰台区市场监督管理局

2026 年 01 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

从事证券服务业务会计师事务所备案名录（截至2026年1月9日）

日期：2026-01-09 来源：证监会

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

报告审讫章（1）

从事证券服务业务会计师事务所备案名录（截至2026年1月9日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名录（截至2026年1月9日）

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	会计师事务所执业证书编号	通讯地址	联系电话
99	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010208376569XD	11010205	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	010-52805612
100	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层	010-51423818
101	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990-8096
102	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦4层	010-88356126
103	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	9131011408119251J	31000003	上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士广场东塔楼18楼	021-63525500
104	重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）	91500103MA614NHH0G	50030002	重庆市渝中区中山三路168号中安大厦22楼	023-63870921-616

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name 张航
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-05-08
工作单位 Working unit 江苏富华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 320111760508

证书编号：
No. of Certificate 320000340005

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 /y 月 /m 日 /d

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
110102017368?

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 4 月 5 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所

事务所
CPAs

江苏省注册会计师协会 JICPA 转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d



姓　　名 Full name　杜睿

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1992-06-10

工作单位 Working unit　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所

身份证号码 Identity card No.　32068219920610436X

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 1101020173689

证书编号：No. of Certificate　110001670691

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　江苏省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2023 年 /y 12 月 /m 26 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

杜睿　110001670691

年 /y　月 /m　日 /d

11. 投标人承担过近5年的同类施工业绩

投标人承担过近5年的同类施工业绩

投标人：（主）中国建筑一局（集团）有限公司（成）深圳市物业国际建筑设计有限公司（成）深圳市伟创自动化设备有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
南昌市政公用驻车投资管理有限公司	南昌市公共停车场建设工程榴云路停车场项目	江西省南昌市经开区	南昌市公共停车场建设工程榴云路停车场项目的设计和建设施工，建筑面积约4079.14平方米。	2021.7.8-2025.1.1	3363.546934	无
合肥建投北城产业投资有限公司	整车再制造工厂及配套停车库项目EPC总承包	长丰县吴山镇	项目占地面积245.6亩，总建筑面积约45万平方米	2022.4.29-2023.5.21竣工验收	138954.0714	无
山东天辰智能停车有限公司	深圳罗湖区翠竹街道鸿怡阁智能车库	深圳市罗湖区	2栋25层100停车位	2021年-待建工程	17.8	无
深圳市伟创自动化设备有限公司	温州市瓯海区鹅湖时尚产业园A片区地块立体停车库	温州市瓯海区	160停车位	2022年/2025年7月完成竣工验收	18	无
深圳市光明区辰兴商业管理	长圳新村立体车库项目	深圳市光明区	总车位数约486个	2024年/2025年	41	无

有限公司				5月完成竣工验收		
深圳市伟创自动化设备有限公司	白石厦立体停车场建设项目	深圳市宝安区福永街道	新型垂直升降式车位700个	2020年/待建工程	84	无

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

11.1. 南昌市公共停车场建设工程榴云路停车场项目

11.1.1. 中标通知书

南昌市重点工程项目中标通知书

NO000586　　洪发重中[2016]第08号

中国建筑一局（集团）有限公司与中国市政工程西北设计研究院有限公司联合体：

根据《中华人共和国招标投标法》和《江西省实施＜中华人共和国招标投标法＞办法》的有关规定，经招标确定，南昌市公共停车场建设引入战略投资者项目由你单位中标，请在15日之内与我单位签订立书面合同，并按照招标文件的要求向我单位提供相应的履约保证金。据此，按规定办理有关手续。

中标价：设计费：按国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准计费的60%；投资额：5000万元；建安费：1）地上多层+地下单层或多层停车场报价建安总造价下浮让利10%;2）地面（平面）停车场报价建安总造价下浮让利5%;3）机械安装式停车场报价建安总造价下浮让利5%。

项目负责人：刘为民

证书编号：京111060809698

项目法人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

2016年10月　日

注：1、《中标通知书》由南昌市重大重点项目协调推进办公室统一印制、编号，未加盖南昌市重大重点项目协调推进办公室公章则无效。

2、《中标通知书》一式四份：中标人、项目主管部门、市重大重点项目协调推进办公室、项目法人存根各一份。

11.1.2. 合同关键页

GF-2011-0216

南昌市公共停车场建设工程
榴云路停车场项目
总承包合同

发包人（全称）：南昌市政公用驻车投资管理有限公司

承包人联合体：

承包人甲（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体主办人）

承包人乙（全称）：中国市政工程西北设计研究院有限公司（联合体成员）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）南昌市政公用驻车投资管理有限公司

承包人联合体（在本合同统称为“承包人”）

承包人甲（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体主办人）

承包人乙（全称）：中国市政工程西北设计研究院有限公司（联合体成员）

承包人联合体通过公开招标程序，中标“南昌市公共停车场建设工程”，负责该工程的设计和建设施工。

本工程由中国建筑一局（集团）有限公司与中国市政工程西北设计研究院有限公司组成承包人联合体(在本合同中统称为“承包人”)，联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中中国建筑一局（集团）有限公司为承包人联合体主办人，中国市政工程西北设计研究院有限公司为联合体成员。中国建筑一局（集团）有限公司作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作、工程整体的项目管理工作、施工现场管理和工程施工；中国市政工程西北设计研究院有限公司负责整个项目的设计工作。招标人的招标文件、联合体的投标文件、承包人联合体与发包人签订的合同和补充协议（如果有）均对双方具有约束力。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南昌市公共停车场建设工程榴云路停车场项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南昌市公共停车场建设工程榴云路停车场项目。

工程批准、核准或备案文号：洪发改投字[2015]149号。

工程内容及规模：南昌市公共停车场建设工程榴云路停车场项目的设计和建设施工，建筑面积约4079.14平方米。

工程所在省市详细地址：江西省南昌市经开区。

工程承包范围：土方、支护、桩基、土建、安装、室内外装饰装修、消防、设备供应及安装、供气、供水、供电（含临时用电及改线）、室内外管网、绿化、道路、

电梯、设备及安装、智能化停车设备及附属工程、现场监控等所有内容（交钥匙工程）。

工程设计内容：本工程方案设计、初步设计、施工图设计及各阶段审查配合、施工配合工作，包括以下内容：

1、本项目各专业的方案设计、初步设计及施工图设计（包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防（若有）、防洪（若有）及绿色建筑设计）。

2、本工程红线范围内的建筑外部场地管线综合设计及景观（若有）设计。

3、本工程室内外二次装修设计。

4、本工程方案设计估算及初步设计概算。

5、发包人书面委托的其他设计工作。

6、本工程建设全过程审查配合及施工配合服务工作。

7、本工程设计内容不包含可行性研究报告编制、地勘，若要增加上述工作内容，发包人须另行委托。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1、本工程立项批文、可行性研究报告、可行性研究报告批复及政府、业主相关文件作为本工程设计依据。

2、采用国内外成熟的先进技术及材料体现科技进步性，提高自动化控制水平节约资源降低运营成本；注重环境保护，优化设计，对废气废水废渣噪声采取有效的综合治理措施；优化节能型科技产品；达到绿色建筑评价标准。

3、建筑的平面、立面、基础形式、结构选型、给排水、电气、消防、总图、景观等重要系统及装修等设计方案应先送发包人审核通过后方可进行下一步设计。

4、本合同设计要求分项目分阶段出图，承包人需按发包人根据项目进度情况提出的书面要求出图。

5、设计深度应达到中华人民共和国建设部发行的现行《建筑工程设计文件编制深度规定》，《市政公用工程设计文件编制深度规定》规范要求。

6、设计图纸总图及其他图纸完整齐全，包括总图和索引图等，主要设备材料表齐全。

7、引用标准图现行有效版本，大样图图纸目录齐全。

8、图纸签署，符合规定，且最终通过建设行政主管部门的施工图审查。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2018年7月1日。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021年12月20日。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023年6月29日。

总工期为556个日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格：人民币（大写）叁仟叁佰陆拾叁万伍仟肆佰陆拾玖元叁角肆分，（小写）3363.546934万元。（暂定）

施工合同总价：（大写）叁仟叁佰伍拾万叁佰捌拾陆元叁角肆分，（小写）3350.038634万元。（暂定，最终工程价格以结算价款为准）。其中不含税价款：3073.429939万元，增值税金：276.608695万元。本合同选择计税方法为【一般计税方法】，税率为9%。

2022年4月签订的《南昌市公共停车场建设工程榴云路停车场项目合同解除协议》中施工结算金额内的合同内结算金额（含签证）所对应的工程内容计入本合同第一期计量，但不再进行工程款的审核及支付。

设计合同总价：（大写）壹拾叁万伍仟零捌拾叁元整，（小写）：13.5083万元，其中不含税价款：12.743679万元，增值税金：0.764621万元。本合同选择计税方法为【一般计税方法】，税率为6%。

投资概算4462.94万元，其中工程费用3777.38万元，基坑支护工程费用485.67万元，设计费按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准计费的60%计取，专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，计算如下：

[103.8+【（3777.38-485.67）-3000）】x（163.9-103.8）/(5000-3000)]x1.0x1.0x0.6=67.5395万元。扣除已支付设计费54.0312万元，本设计合同总价为13.5083万元。

合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“合同中不含增值税税额的价款不变”原则确定。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章。

合同订立时间：2021年 7月 8 日

合同订立地点：江西省南昌市。

发包人： 南昌市政公用胜丰投资管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91360100MA35C3P955

地　　址：江西省南昌市东湖区青山南路78号蓝天碧水公寓410，411室

邮政编码：330000

法定代表人：彭蔚

委托代理人：

电　　话：0791-85263359

传　　真：0791-85265868

电子信箱：20163014@qq.com

开户银行：农行象湖支行

账　　号：14983001040012840

承包人（联合体主办人）：中国建筑一局（集团）有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：911100001011071738

地　　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100616

法定代表人：罗世威

委托代理人：

电　　话：010-65737671

传　　真：010-65737671

电子信箱：zjyjlianna@163.com

开户银行：招行北京分行营业部

账　　号：860187966110001

承包人（联合体成员）：中国市政工程西北设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：916200002243468875

地　　址：甘肃省兰州市定西路 459 号

邮政编码：730000

法定代表人：史春海

委托代理人：

电　　话：0931-8761703

传　　真：0931-8761710

电子信箱：349318085@qq.com

开户银行：中国工商银行兰州市东岗支行

账　　号：2703000509026416648

11.1.3. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市公共停车场建设工程榴云路停车场项目			监督注册号	
结构类型	框架	层数	8层/-3层	建筑面积	4104.44平方米
开工日期	2020年5月8日	竣工日期	2025.1.1	验收日期	2025.1.22
验收内容	有关工程质量文件和资料： 符合设计和规范要求，技术档案和施工管理资料齐整。 实物质量： 工程质量符合设计要求和施工规范的规定。				
验收结论	符合设计要求和施工规范的规定，工程质量达合格标准。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年1月22日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年1月22日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年1月22日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年1月22日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年1月22日	

11.1.4. 设备发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25132000000216799544

开票日期：2025年12月03日

购买方信息	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：衡水奇佳停车设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9113110159828940X8

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*搬运设备*机械立体停车库设备	PCS	车位	93.5	28220.2096460177	2638589.60	13%	343016.65
合计					¥2638589.60		¥343016.65

价税合计（大写）	⊗贰佰玖拾捌万壹仟陆佰零陆圆贰角伍分	（小写）¥2981606.25

备注	购方开户银行：招行北京分行营业部银行；　　银行账号：860187966110001； 销方开户银行：中国建设银行股份有限公司衡水桃城支行；　　银行账号：13001718608050510366； 工程名称：南昌市公共停车场建设工程榴云路停车场项目 工程地点：江西省南昌市经开区

开票人：韩丛丛

11.1.5. 检测报告

JXTJ3398.3-2020

江西省特种设备检验检测研究院

起重机械安装改造重大修理监督检验证书

编号：赣A起23120766168

施工单位名称：	衡水奇佳停车设备有限公司		
安装改造修理许可证编号：	TS2413160-2024		
使用单位名称：	南昌市政公用驻车投资管理有限公司		
使用单位地址：	南昌市青山湖区塘山镇青山湖北大道1609塘山镇文化服务中心大楼612室		
制造单位名称：	衡水奇佳停车设备有限公司		
设备品种：	垂直升降类机械式停车设备	型号规格：	PCSL-QJ型 负3正7层
产品编号：	QJC22028002	设备代码：	4D0013160C22028002
制造日期：	2022年12月01日	额定起重量：	2350 t
跨度：	/ m	起重力矩：	/ t•m
工作幅度：	/ m	起升高度：	/ m
起升速度：	/ m/min	工作级别：	/
设备所在地点：	虹桥街道榴云路停车场		
施工类别：	新装		
监检开始日期：	2023年05月04日	监检结束日期：	2023年12月28日

该起重机械新装经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSGQ7016—2016/XG1-2020）的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：万春春 宋庆丹　　日期：2023年12月28日

审　　核：[illegible]　　日期：2024年01月10日

批　　准：[illegible]　　日期：2024年01月10日

检验机构：江西省特种设备检验检测研究院　　（检验机构检验专用章或者公章）

2024年01月10日

机构核准号：TS7110285-2025

注1：本证书一式三份，施工单位一份，使用单位一份，检验机构存档一份。

注2：用计算机打印，可根据起重机械各个品种特性对设备参数信息进行填写。

起重机械安装改造重大修理监督检验报告

施 工 类 别 ：	新装
施工单位名称 ：	衡水奇佳停车设备有限公司
使用单位名称 ：	南昌市政公用驻车投资管理有限公司
设 备 类 别 ：	机械式停车设备
设 备 品 种 ：	垂直升降类机械式停车设备
设 备 型 号 ：	PCSL-QJ 型 负 3 正 7 层
设 备 代 码 ：	4D0013160C22028003
检 验 日 期 ：	2023 年 12 月 28 日

扫一扫查验真伪

江西省特种设备检验检测研究院

注　意　事　项

1. 本报告是依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016/XG1-2020），对起重机进行安装改造重大修理监督检验的报告。

2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。

3. 本报告无检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。

4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。

请于设备投入使用前或者投入使用后 30 日内办理使用登记

江西省特种设备检验检测研究院
地址：江西省南昌市高新二路 201 号　邮编：330052
电话（传真）：0791-88119297　E-mail:

目 录

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告.....第 4 页
二、设备基本情况.....第 8 页
三、施工单位以及现场施工过程.....第 8 页
四、现场进行无损检测等内容的单项报告.....第 8 页

一、 起重机械安装改造重大修理监督检验报告

<table>
<tr><td colspan="2">施工单位名称</td><td colspan="4">衡水奇佳停车设备有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">安装改造维修许可证（受理决定书）编号</td><td>TS2413160-2024</td><td>施工单位负责人</td><td colspan="2">王世玉</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用单位名称</td><td colspan="4">南昌市政公用驻车投资管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用单位地址</td><td colspan="4">南昌市青山湖区塘山镇青山湖北大道 1609 号塘山镇文化服务中心大楼 612 室</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用单位联系人</td><td>胡琦玄</td><td>使用单位安全管理人员</td><td colspan="2">胡琦玄</td></tr>
<tr><td colspan="2">制造单位名称</td><td colspan="4">衡水奇佳停车设备有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">制造许可证编号（型式试验备案号）</td><td>TS2413160-2024</td><td>设备类别</td><td colspan="2">机械式停车设备</td></tr>
<tr><td colspan="2">设备品种</td><td>垂直升降类机械式停车设备</td><td>型号规格</td><td colspan="2">PCSL-QJ 型 负 3 正 7 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">产品编号</td><td>QJC22028003</td><td>设备代码</td><td colspan="2">4D0013160C22028003</td></tr>
<tr><td colspan="2">制造日期</td><td>2022 年 12 月 01 日</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">性能参数</td><td>额定起重量</td><td colspan="2">2350kg</td><td>升降速度</td><td>0.83m/s</td></tr>
<tr><td>横移速度</td><td colspan="2">0.67m/s</td><td>回转速度</td><td>2.5r/min</td></tr>
<tr><td>起升高度/层站</td><td colspan="2">/m/层站：/层/站</td><td>存放层数/泊位</td><td>10/65</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工类别</td><td colspan="4">新装</td></tr>
<tr><td>检验依据</td><td colspan="5">《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016/XG1-2020）</td></tr>
<tr><td>检验结论</td><td colspan="5">合格</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="3">下次定期检验日期：　2025 年 12 月</td><td colspan="3" rowspan="4">检验机构核准证号：TS7110285-2025

（检验机构检验专用章或者公章）
2024 年 01 月 10 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">监检人员：万亮亮 宋庆丹</td><td>日期：2023 年 12 月 28 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">审　核：</td><td>日期：2024 年 01 月 10 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">批　准：</td><td>日期：2024 年 01 月 10 日</td></tr>
</table>

起重机械安装改造重大修理监督检验报告附页

序号	监检项目及其内容			监检类别	监检结果	备注
1	1 设备选型检查	1.1 一般要求		A	合格	
2	2 产品出厂资料审查	(1)产品设计文件		A	合格	
3		(2)产品质量合格证明、安装及使用维护保养说明		A	合格	
4		(3)整机型式试验证明		A	合格	
5	3 安装改造修理资格审查	(1)安装改造修理许可证明		A	合格	
6		(2)安装改造重大修理告知书		A	合格	
7		(3)现场安装改造修理作业人员的资格证件		B	无此项	
8		(4)主要受力结构件的现场分段组装(焊接)的焊接作业人员资格证件		B	无此项	
9	4 施工作业(工艺)资料审查			B	合格	
10	5 安装基础、附属设施及安全距离检查	5.1 安装基础		B	合格	
11		5.2 通道与平台、梯子、栏杆		B	合格	
12		5.3 机械式停车设备基本尺寸		B	合格	
13		5.4 安全距离		B	合格	
14		5.5 起重机轨道		B	合格	
15	6 部件施工前检查	(1)出厂产品、改造和修理用的材料、零部件等检查确认记录		B	合格	
16		(2)主要配套件合格证、铭牌		B	合格	
17		(3)安全保护装置合格证、铭牌、型式试验证明		B	合格	
18		(4)主要受力结构件主要几何尺寸的检查记录		B	合格	
19	7 部件施工过程与施工后检查	7.1 部件施工过程与施工后记录	(1)主要受力结构件施工现场连接的检查记录	B	合格	
20			(2)主要受力结构件的主要几何尺寸施工检查记录	B	合格	
21			(3)吊具、钢丝绳及其连接、滑轮、开式齿轮、车轮、卷筒、环链、导绳器、层门和升降、横移导轨等施工检查记录	B	合格	
22			(4)配重、压重的施工检查记录	B	合格	
23			(5)主要受力结构件分段制造现场组装的检查记录、无损检测报告	B	无此项	
24		7.2 起重机的标记、安全标志		B	合格	
25	8 电气审查	8.1 电气设备安装		B	合格	
26		8.2 电气保护	(1)电动机的保护	B	合格	
27			(2)线路保护	B	合格	
28			(3)错相与缺相保护	B	合格	
29			(8)接地与防雷	B	合格	
30			(9)绝缘电阻	B	合格	
31			(10)照明与信号	B	合格	
32	9 液压系统检查		(1)平衡阀和液压锁与执行机构的刚性连接	B	无此项	
33			(2)液压回路无漏油现象	B	无此项	

序号	监检项目及其内容			监检类别	监检结果	备注
34			(3)液压缸安全限位装置、防爆阀(或者截止阀)无损坏	B	无此项	
35	10 司机室检查			B	无此项	
36	11 安全保护和防护装置检查与现场监督	11.1 制动器	11.1.1 制动器设置与控制	A	合格	
37			11.1.2 制动器零件	A	无此项	
38		11.2 起重量限制器		A	无此项	
39		11.6 运行机构行程限位器		A	合格	
40		11.7 缓冲器和端部止挡		A	合格	
41		11.8 紧（应）急停止开关		A	合格	
42		11.9 联锁保护装置		A	无此项	
43		11.14 防护罩、防护栏、隔热装置		B	合格	
44		11.16 报警装置		B	合格	
45		11.19 回转限位装置		A	合格	
46		11.28 机械式停车设备专项安全保护和防护装置	11.28.1 紧（应）急停止开关	A	合格	
47			11.28.2 防止超限运行装置	A	合格	
48			11.28.3 汽车长、宽、高限制装置	A	合格	
49			11.28.4 阻车装置	A	合格	
50			11.28.5 人车误入检出装置	A	合格	
51			11.28.6 载车板上汽车位置检测装置	A	合格	
52			11.28.7 出入口门、围栏门联锁保护装置	A	无此项	
53			11.28.8 自动门防夹装置	A	合格	
54			11.28.9 防重叠自动检测装置	A	合格	
55			11.28.10 防载车板坠落装置	A	合格	
56			11.28.11 警示装置	A	合格	
57			11.28.12 轨道端部止挡装置	A	合格	
58			11.28.13 缓冲器	A	合格	
59			11.28.14 松绳（链）检测装置或载车板倾斜检测装置	A	合格	
60			11.28.15 运转限制装置	A	合格	
61			11.28.16 控制联锁功能	A	无此项	
62			11.28.17 载车板锁定装置	A	合格	
63		11.29 汽车专用升降机类停车设备专项安全保护和防护装置	11.29.1 制导行程	A	无此项 对重导轨，实测=/ m； 搬运器导轨，实测=/ m。	
64			11.29.2 底坑紧(应)急停止开关和电源插座	A	无此项	
65			11.29.3 超载限制器	A	无此项	
66			11.29.4 停电时安全位置装置（人车共乘式）	A	无此项	
67			11.29.5 通风装置（人车共乘式）	A	无此项	
68	11 安全保护	11.29 汽车专用升降	11.29.6 紧急联络装置（人车共乘式）	A	无此项	
69			11.29.7 紧（应）急救援装置（人车共乘式）	A	无此项	

序号	监检项目及其内容			监检类别	监检结果	备注
70	和防护装置检查与现场监督	机类停车设备专项安全保护和防护装置	11.29.8 安全钳和限速器(人车共乘式)	A	无此项 限速器下次校验：/前	
71			11.29.9 层门防护装置	A	无此项 (1)门扇、立柱等间隙≤____mm; (7)锁紧啮合深度≥_mm;	
72	13 性能试验现场监督	13.1 空载试验	(1)操纵机构、控制系统、安全防护装置	A	合格	
73			(2)各机构动作	A	合格	
74			(3)液压系统、润滑系统	A	无此项	
75		13.2 额定载荷试验	(1)制动下滑量	A	无此项	
76			(3)主要零件	A	合格	
77		13.4 动载荷试验	(1)机构、零部件工作情况	A	合格	
78			(2)机构、结构件损坏和松动情况	A	合格	
79		13.8 其他项目(整机附属装置等)		A	无此项	
80	14 质量保证体系运行情况抽查	(1)现场施工质量控制系统责任人及任命文件		B	合格	
81		(2)施工过程中体系运转异常情况的处理		B	合格	
备注：						
监检：方亮亮 来庆丹		日期：2023 年 12 月 28 日		审核：李飞涛		日期：2024 年 01 月 10 日

二、 设备基本情况

取证样机		否	设备类别	机械式停车设备
设备品种		垂直升降类机械式停车设备	型号规格	PCSL-QJ 型 负 3 正 7 层
产品编号		QJC22028003	设备代码	4D0013160C22028003
制造日期		2022 年 12 月 01 日		
性能参数	额定起重量	2350kg	升降速度	0.83m/s
	横移速度	0.67m/s	回转速度	2.5r/min
	起升高度/层站	/__m/层站：____层____站	存放层数/泊位	层数：__10__层/泊位：__65__个
设备改造、重大修理前基本情况				
设备品种			型号规格	
产品编号			设备代码	
制造日期				
性能参数	额定起重量	kg	升降速度	m/s
	横移速度	m/s	回转速度	r/min
	起升高度/层站	_m/层站：____层____站	存放层数/泊位	层数：____层/泊位：____个

三、施工单位以及现场施工过程

施工单位	1. 施工单位名称：衡水奇佳停车设备有限公司 2. 安装改造维修许可证（受理决定书）编号：TS2413160-2024 3. 施工单位负责人：王世玉 4. 施工单位联系人：王世玉 5. 施工单位联系电话：13313184477
现场施工过程	1. 施工告知日期：2023 年 04 月 06 日 2. 监检开始日期：2023 年 05 月 04 日 3. 监检结束日期：2023 年 12 月 28 日 4. 施工类别：新装 5. 现场施工过程：详见施工单位施工自检记录。
	其他情况：

四、现场进行无损检测等内容的单项报告

无 □

见附页 □（报告编号：赣 A 起 23120766169）

JXTJ3398.3-2020

江西省特种设备检验检测研究院

起重机械安装改造重大修理监督检验证书

编号：赣A起23120766169

施工单位名称：	衡水奇佳停车设备有限公司		
安装改造修理许可证编号：	TS2413160-2024		
使用单位名称：	南昌市政公用驻车投资管理有限公司		
使用单位地址：	南昌市青山湖区塘山镇青山湖北大道1609号塘山镇文化服务中心大楼612室		
制造单位名称：	衡水奇佳停车设备有限公司		
设备品种：	垂直升降类机械式停车设备	型号规格：	PCSL-QJ型 负3正7层
产品编号：	QJC22028003	设备代码：	4D0013160C22028003
制造日期：	2022年12月01日	额定起重量：	2350 t
跨度：	/ m	起重力矩：	/ t•m
工作幅度：	/ m	起升高度：	/ m
起升速度：	/ m/min	工作级别：	/
设备所在地点：	虹桥街道榴云路停车场		
施工类别：	新装		
监检开始日期：	2023年05月04日	监检结束日期：	2023年12月28日

该起重机械新装经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSGQ7016—2016/XG1-2020）的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：万亮亮 宋庆丹　　日期：2023年12月28日

审　　核：[illegible]　　日期：2024年01月10日

批　　准：[illegible]　　日期：2024年01月10日

检验机构：江西省特种设备检验检测研究院　　（检验机构检验专用章或者公章）

2024年01月10日

机构核准号：TS7110285-2025

注1:本证书一式三份，施工单位一份，使用单位一份，检验机构存档一份。

注2：用计算机打印，可根据起重机械各个品种特性对设备参数信息进行填写。

起重机械安装改造重大修理监督检验报告

施 工 类 别 ：	新装
施工单位名称 ：	衡水奇佳停车设备有限公司
使用单位名称 ：	南昌市政公用驻车投资管理有限公司
设 备 类 别 ：	机械式停车设备
设 备 品 种 ：	垂直升降类机械式停车设备
设 备 型 号 ：	PCSL-QJ 型 负 3 正 7 层
设 备 代 码 ：	4D0013160C22028001
检 验 日 期 ：	2023 年 12 月 28 日

扫一扫查验真伪

江西省特种设备检验检测研究院

注　意　事　项

1. 本报告是依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016/XG1-2020），对起重机进行安装改造重大修理监督检验的报告。

2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。

3. 本报告无检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。

4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。

请于设备投入使用前或者投入使用后 30 日内办理使用登记

江西省特种设备检验检测研究院
地址：江西省南昌市高新二路 201 号　　邮编：330052
电话（传真）：0791-88119297　E-mail:

目 录

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告.....第 4 页
二、设备基本情况.....第 8 页
三、施工单位以及现场施工过程.....第 8 页
四、现场进行无损检测等内容的单项报告.....第 8 页

一、 起重机械安装改造重大修理监督检验报告

施工单位名称	衡水奇佳停车设备有限公司			
安装改造维修许可证（受理决定书）编号	TS2413160-2024		施工单位负责人	王世玉
使用单位名称	南昌市政公用驻车投资管理有限公司			
使用单位地址	南昌市青山湖区塘山镇青山湖北大道 1609 号塘山镇文化服务中心大楼 612 室			
使用单位联系人	胡琦玄		使用单位安全管理人员	胡琦玄
制造单位名称	衡水奇佳停车设备有限公司			
制造许可证编号（型式试验备案号）	TS2413160-2024		设备类别	机械式停车设备
设备品种	垂直升降类机械式停车设备		型号规格	PCSL-QJ 型 负 3 正 7 层
产品编号	QJC22028001		设备代码	4D0013160C22028001
制造日期	2022 年 12 月 01 日			
性能参数	额定起重量	2350kg	升降速度	0.83m/s
	横移速度	0.67m/s	回转速度	2.5r/min
	起升高度/层站	/m/层站：/层/站	存放层数/泊位	10/65
施工类别	新装			
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016/XG1-2020）			
检验结论	合格			
备注				

下次定期检验日期：2025 年 12 月	检验机构核准证号：TS7110285-2025
监检人员：方亮亮 来庆丹　日期：2023 年 12 月 28 日	
审　核：　日期：2024 年 01 月 10 日	（检验机构检验专用章或者公章）
批　准：　日期：2024 年 01 月 10 日	2024 年 01 月 10 日

起重机械安装改造重大修理监督检验报告附页

序号	监检项目及其内容			监检类别	监检结果	备注
1	1 设备选型检查	1.1 一般要求		A	合格	
2	2 产品出厂资料审查	(1)产品设计文件		A	合格	
3		(2)产品质量合格证明、安装及使用维护保养说明		A	合格	
4		(3)整机型式试验证明		A	合格	
5	3 安装改造修理资格审查	(1)安装改造修理许可证明		A	合格	
6		(2)安装改造重大修理告知书		A	合格	
7		(3)现场安装改造修理作业人员的资格证件		B	无此项	
8		(4)主要受力结构件的现场分段组装(焊接)的焊接作业人员资格证件		B	无此项	
9	4 施工作业(工艺)资料审查			B	合格	
10	5 安装基础、附属设施及安全距离检查	5.1 安装基础		B	合格	
11		5.2 通道与平台、梯子、栏杆		B	合格	
12		5.3 机械式停车设备基本尺寸		B	合格	
13		5.4 安全距离		B	合格	
14		5.5 起重机轨道		B	合格	
15	6 部件施工前检查	(1)出厂产品、改造和修理用的材料、零部件等检查确认记录		B	合格	
16		(2)主要配套件合格证、铭牌		B	合格	
17		(3)安全保护装置合格证、铭牌、型式试验证明		B	合格	
18		(4)主要受力结构件主要几何尺寸的检查记录		B	合格	
19	7 部件施工过程与施工后检查	7.1 部件施工过程与施工后记录	(1)主要受力结构件施工现场连接的检查记录	B	合格	
20			(2)主要受力结构件的主要几何尺寸施工检查记录	B	合格	
21			(3)吊具、钢丝绳及其连接、滑轮、开式齿轮、车轮、卷筒、环链、导绳器、层门和升降、横移导轨等施工检查记录	B	合格	
22			(4)配重、压重的施工检查记录	B	合格	
23			(5)主要受力结构件分段制造现场组装的检查记录、无损检测报告	B	无此项	
24		7.2 起重机的标记、安全标志		B	合格	
25	8 电气审查	8.1 电气设备安装		B	合格	
26		8.2 电气保护	(1)电动机的保护	B	合格	
27			(2)线路保护	B	合格	
28			(3)错相与缺相保护	B	合格	
29			(8)接地与防雷	B	合格	
30			(9)绝缘电阻	B	合格	
31			(10)照明与信号	B	合格	
32	9 液压系统检查		(1)平衡阀和液压锁与执行机构的刚性连接	B	无此项	
33			(2)液压回路无漏油现象	B	无此项	

序号	监检项目及其内容			监检类别	监检结果	备注
34			(3)液压缸安全限位装置、防爆阀(或者截止阀)无损坏	B	无此项	
35	10 司机室检查			B	无此项	
36	11 安全保护和防护装置检查与现场监督	11.1 制动器	11.1.1 制动器设置与控制	A	合格	
37			11.1.2 制动器零件	A	无此项	
38		11.2 起重量限制器		A	无此项	
39		11.6 运行机构行程限位器		A	合格	
40		11.7 缓冲器和端部止挡		A	合格	
41		11.8 紧（应）急停止开关		A	合格	
42		11.9 联锁保护装置		A	无此项	
43		11.14 防护罩、防护栏、隔热装置		B	合格	
44		11.16 报警装置		B	合格	
45		11.19 回转限位装置		A	合格	
46		11.28 机械式停车设备专项安全保护和防护装置	11.28.1 紧（应）急停止开关	A	合格	
47			11.28.2 防止超限运行装置	A	合格	
48			11.28.3 汽车长、宽、高限制装置	A	合格	
49			11.28.4 阻车装置	A	合格	
50			11.28.5 人车误入检出装置	A	合格	
51			11.28.6 载车板上汽车位置检测装置	A	合格	
52			11.28.7 出入口门、围栏门联锁保护装置	A	无此项	
53			11.28.8 自动门防夹装置	A	合格	
54			11.28.9 防重叠自动检测装置	A	合格	
55			11.28.10 防载车板坠落装置	A	合格	
56			11.28.11 警示装置	A	合格	
57			11.28.12 轨道端部止挡装置	A	无此项	
58			11.28.13 缓冲器	A	合格	
59			11.28.14 松绳（链）检测装置或载车板倾斜检测装置	A	合格	
60			11.28.15 运转限制装置	A	合格	
61			11.28.16 控制联锁功能	A	无此项	
62			11.28.17 载车板锁定装置	A	合格	
63		11.29 汽车专用升降机类停车设备专项安全保护和防护装置	11.29.1 制导行程	A	无此项 对重导轨，实测=/ m； 搬运器导轨，实测=/ m。	
64			11.29.2 底坑紧(应)急停止开关和电源插座	A	无此项	
65			11.29.3 超载限制器	A	无此项	
66			11.29.4 停电时安全位置装置（人车共乘式）	A	无此项	
67			11.29.5 通风装置（人车共乘式）	A	无此项	
68	11 安全保护	11.29 汽车专用升降	11.29.6 紧急联络装置（人车共乘式）	A	无此项	
69			11.29.7 紧（应）急救援装置（人车共乘式）	A	无此项	

序号	监检项目及其内容			监检类别	监检结果	备注
70	和防护装置检查与现场监督	机类停车设备专项安全保护和防护装置	11.29.8 安全钳和限速器(人车共乘式)	A	无此项 限速器下次校验：/ 前	
71			11.29.9 层门防护装置	A	无此项 (1)门扇、立柱等间隙≤____mm; (7)锁紧啮合深度≥_mm;	
72	13 性能试验现场监督	13.1 空载试验	(1)操纵机构、控制系统、安全防护装置	A	合格	
73			(2)各机构动作	A	合格	
74			(3)液压系统、润滑系统	A	无此项	
75		13.2 额定载荷试验	(1)制动下滑量	A	无此项	
76			(3)主要零件	A	合格	
77		13.4 动载荷试验	(1)机构、零部件工作情况	A	合格	
78			(2)机构、结构件损坏和松动情况	A	合格	
79		13.8 其他项目(整机附属装置等)		A	无此项	
80	14 质量保证体系运行情况抽查	(1)现场施工质量控制系统责任人及任命文件		B	合格	
81		(2)施工过程中体系运转异常情况的处理		B	合格	
备注：						
监检：万春春 朱庆丹		日期：2023 年 12 月 28 日		审核：彭涛		日期：2024 年 01 月 10 日

二、 设备基本情况

取证样机		否	设备类别	机械式停车设备
设备品种		垂直升降类机械式停车设备	型号规格	PCSL-QJ 型 负 3 正 7 层
产品编号		QJC22028001	设备代码	4D0013160C22028001
制造日期		2022 年 12 月 01 日		
性能参数	额定起重量	2350kg	升降速度	0.83m/s
	横移速度	0.67m/s	回转速度	2.5r/min
	起升高度/层站	/__m/层站：____层____站	存放层数/泊位	层数：__10__层/泊位：__65__个
设备改造、重大修理前基本情况				
设备品种			型号规格	
产品编号			设备代码	
制造日期				
性能参数	额定起重量	kg	升降速度	m/s
	横移速度	m/s	回转速度	r/min
	起升高度/层站	_m/层站：____层____站	存放层数/泊位	层数：____层/泊位:____个

三、施工单位以及现场施工过程

施工单位	1. 施工单位名称：__衡水奇佳停车设备有限公司__ 2. 安装改造维修许可证 （受理决定书）编号：__TS2413160-2024__ 3. 施工单位负责人：__王世玉__ 4. 施工单位联系人：__王世玉__ 5. 施工单位联系电话：__13313184477__
现场施工过程	1. 施工告知日期：__2023 年 04 月 06 日__ 2. 监检开始日期：__2023 年 05 月 04 日__ 3. 监检结束日期：__2023 年 12 月 28 日__ 4. 施工类别：__新装__ 5. 现场施工过程：详见施工单位施工自检记录。
	其他情况：

四、现场进行无损检测等内容的单项报告

无 □

见附页 □（报告编号：__赣 A 起 23120766167__）

JXTJ3398.3-2020

江西省特种设备检验检测研究院

起重机械安装改造重大修理监督检验证书

编号：赣A起23120766167

施工单位名称：	衡水奇佳停车设备有限公司		
安装改造修理许可证编号：	TS2413160-2024		
使用单位名称：	南昌市政公用驻车投资管理有限公司		
使用单位地址：	南昌市青山湖区塘山镇青山湖北大道1609号塘山镇文化服务中心大楼612室		
制造单位名称：	衡水奇佳停车设备有限公司		
设备品种：	垂直升降类机械式停车设备	型号规格：	PCSL-QJ型 负3正7层
产品编号：	QJC22028001	设备代码：	4D0013160C22028001
制造日期：	2022年12月01日	额定起重量：	2350 t
跨度：	/ m	起重力矩：	/ t•m
工作幅度：	/ m	起升高度：	/ m
起升速度：	/ m/min	工作级别：	/
设备所在地点：	虹桥街道榴云路停车场		
施工类别：	新装		
监检开始日期：	2023年05月04日	监检结束日期：	2023年12月28日

该起重机械新装经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSGQ7016—2016/XG1-2020）的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：万春香 宋庆丹　　日期：2023年12月28日

审　　核：[illegible]　　日期：2024年01月10日

批　　准：[illegible]　　日期：2024年01月10日

检验机构：江西省特种设备检验检测研究院　　（检验机构检验专用章或者公章）

2024年01月10日

机构核准号：TS7110285-2025

注1:本证书一式三份，施工单位一份，使用单位一份，检验机构存档一份。

注2：用计算机打印，可根据起重机械各个品种特性对设备参数信息进行填写。

起重机械安装改造重大修理监督检验报告

施 工 类 别 ：	新装
施工单位名称 ：	衡水奇佳停车设备有限公司
使用单位名称 ：	南昌市政公用驻车投资管理有限公司
设 备 类 别 ：	机械式停车设备
设 备 品 种 ：	垂直升降类机械式停车设备
设 备 型 号 ：	PCSL-QJ 型 负 3 正 7 层
设 备 代 码 ：	4D0013160C22028002
检 验 日 期 ：	2023 年 12 月 28 日

扫一扫查验真伪

江西省特种设备检验检测研究院

注　意　事　项

1. 本报告是依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016/XG1-2020），对起重机进行安装改造重大修理监督检验的报告。

2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。

3. 本报告无检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。

4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。

请于设备投入使用前或者投入使用后 30 日内办理使用登记

江西省特种设备检验检测研究院
地址：江西省南昌市高新二路 201 号　邮编：330052
电话（传真）：0791-88119297　E-mail:

目　录

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告.....第 4 页
二、设备基本情况..... .....第 8 页
三、施工单位以及现场施工过程..... .....第 8 页
四、现场进行无损检测等内容的单项报告.....第 8 页

一、 起重机械安装改造重大修理监督检验报告

施工单位名称	衡水奇佳停车设备有限公司				
安装改造维修许可证（受理决定书）编号	TS2413160-2024		施工单位负责人	王世玉	
使用单位名称	南昌市政公用驻车投资管理有限公司				
使用单位地址	南昌市青山湖区塘山镇青山湖北大道 1609 塘山镇文化服务中心大楼 612 室				
使用单位联系人	胡琦玄		使用单位安全管理人员	胡琦玄	
制造单位名称	衡水奇佳停车设备有限公司				
制造许可证编号（型式试验备案号）	TS2413160-2024		设备类别	机械式停车设备	
设备品种	垂直升降类机械式停车设备		型号规格	PCSL-QJ 型 负 3 正 7 层	
产品编号	QJC22028002		设备代码	4D0013160C22028002	
制造日期	2022 年 12 月 01 日				
性能参数	额定起重量	2350kg		升降速度	0.83m/s
	横移速度	0.67m/s		回转速度	2.5r/min
	起升高度/层站	/m/层站：/层/站		存放层数/泊位	10/65
施工类别	新装				
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016/XG1-2020）				
检验结论	合格				
备注					
下次定期检验日期： 2025 年 12 月			检验机构核准证号：TS7110285-2025		
监检人员：		日期：2023 年 12 月 28 日			
审　核：		日期：2024 年 01 月 10 日	（检验机构检验专用章或者公章）		
批　准：		日期：2024 年 01 月 10 日	2024 年 01 月 10 日		

起重机械安装改造重大修理监督检验报告附页

序号	监检项目及其内容			监检类别	监检结果	备注
1	1 设备选型检查	1.1 一般要求		A	合格	
2	2 产品出厂资料审查	(1)产品设计文件		A	合格	
3		(2)产品质量合格证明、安装及使用维护保养说明		A	合格	
4		(3)整机型式试验证明		A	合格	
5	3 安装改造修理资格审查	(1)安装改造修理许可证明		A	合格	
6		(2)安装改造重大修理告知书		A	合格	
7		(3)现场安装改造修理作业人员的资格证件		B	无此项	
8		(4)主要受力结构件的现场分段组装(焊接)的焊接作业人员资格证件		B	无此项	
9	4 施工作业(工艺)资料审查			B	合格	
10	5 安装基础、附属设施及安全距离检查	5.1 安装基础		B	合格	
11		5.2 通道与平台、梯子、栏杆		B	合格	
12		5.3 机械式停车设备基本尺寸		B	合格	
13		5.4 安全距离		B	合格	
14		5.5 起重机轨道		B	合格	
15	6 部件施工前检查	(1)出厂产品、改造和修理用的材料、零部件等检查确认记录		B	合格	
16		(2)主要配套件合格证、铭牌		B	合格	
17		(3)安全保护装置合格证、铭牌、型式试验证明		B	合格	
18		(4)主要受力结构件主要几何尺寸的检查记录		B	合格	
19	7 部件施工过程与施工后检查	7.1 部件施工过程与施工后记录	(1)主要受力结构件施工现场连接的检查记录	B	合格	
20			(2)主要受力结构件的主要几何尺寸施工检查记录	B	合格	
21			(3)吊具、钢丝绳及其连接、滑轮、开式齿轮、车轮、卷筒、环链、导绳器、层门和升降、横移导轨等施工检查记录	B	合格	
22			(4)配重、压重的施工检查记录	B	合格	
23			(5)主要受力结构件分段制造现场组装的检查记录、无损检测报告	B	无此项	
24		7.2 起重机的标记、安全标志		B	合格	
25	8 电气审查	8.1 电气设备安装		B	合格	
26		8.2 电气保护	(1)电动机的保护	B	合格	
27			(2)线路保护	B	合格	
28			(3)错相与缺相保护	B	合格	
29			(8)接地与防雷	B	合格	
30			(9)绝缘电阻	B	合格	
31			(10)照明与信号	B	合格	
32	9 液压系统检查		(1)平衡阀和液压锁与执行机构的刚性连接	B	无此项	
33			(2)液压回路无漏油现象	B	无此项	

序号	监检项目及其内容			监检类别	监检结果	备注
34			(3)液压缸安全限位装置、防爆阀(或者截止阀)无损坏	B	无此项	
35	10 司机室检查			B	无此项	
36	11 安全保护和防护装置检查与现场监督	11.1 制动器	11.1.1 制动器设置与控制	A	合格	
37			11.1.2 制动器零件	A	无此项	
38		11.2 起重量限制器		A	无此项	
39		11.6 运行机构行程限位器		A	合格	
40		11.7 缓冲器和端部止挡		A	合格	
41		11.8 紧（应）急停止开关		A	合格	
42		11.9 联锁保护装置		A	无此项	
43		11.14 防护罩、防护栏、隔热装置		B	合格	
44		11.16 报警装置		B	合格	
45		11.19 回转限位装置		A	合格	
46		11.28 机械式停车设备专项安全保护和防护装置	11.28.1 紧（应）急停止开关	A	合格	
47			11.28.2 防止超限运行装置	A	合格	
48			11.28.3 汽车长、宽、高限制装置	A	合格	
49			11.28.4 阻车装置	A	合格	
50			11.28.5 人车误入检出装置	A	合格	
51			11.28.6 载车板上汽车位置检测装置	A	合格	
52			11.28.7 出入口门、围栏门联锁保护装置	A	无此项	
53			11.28.8 自动门防夹装置	A	合格	
54			11.28.9 防重叠自动检测装置	A	合格	
55			11.28.10 防载车板坠落装置	A	合格	
56			11.28.11 警示装置	A	合格	
57			11.28.12 轨道端部止挡装置	A	合格	
58			11.28.13 缓冲器	A	合格	
59			11.28.14 松绳（链）检测装置或载车板倾斜检测装置	A	合格	
60			11.28.15 运转限制装置	A	合格	
61			11.28.16 控制联锁功能	A	无此项	
62			11.28.17 载车板锁定装置	A	合格	
63		11.29 汽车专用升降机类停车设备专项安全保护和防护装置	11.29.1 制导行程	A	无此项 对重导轨，实测=/ m； 搬运器导轨，实测=/ m。	
64			11.29.2 底坑紧(应)急停止开关和电源插座	A	无此项	
65			11.29.3 超载限制器	A	无此项	
66			11.29.4 停电时安全位置装置（人车共乘式）	A	无此项	
67			11.29.5 通风装置（人车共乘式）	A	无此项	
68	11 安全保护	11.29 汽车专用升降	11.29.6 紧急联络装置（人车共乘式）	A	无此项	
69			11.29.7 紧（应）急救援装置（人车共乘式）	A	无此项	

序号	监检项目及其内容			监检类别	监检结果	备注
70	和防护装置检查与现场监督	机类停车设备专项安全保护和防护装置	11.29.8 安全钳和限速器（人车共乘式）	A	无此项 限速器下次校验：/ 前	
71			11.29.9 层门防护装置	A	无此项 (1)门扇、立柱等间隙≤____mm; (7)锁紧啮合深度≥_mm;	
72	13 性能试验现场监督	13.1 空载试验	(1)操纵机构、控制系统、安全防护装置	A	合格	
73			(2)各机构动作	A	合格	
74			(3)液压系统、润滑系统	A	无此项	
75		13.2 额定载荷试验	(1)制动下滑量	A	无此项	
76			(3)主要零件	A	合格	
77		13.4 动载荷试验	(1)机构、零部件工作情况	A	合格	
78			(2)机构、结构件损坏和松动情况	A	合格	
79		13.8 其他项目(整机附属装置等)		A	无此项	
80	14 质量保证体系运行情况抽查	(1)现场施工质量控制系统责任人及任命文件		B	合格	
81		(2)施工过程中体系运转异常情况的处理		B	合格	
备注：						
监检：万春春 来庆丹		日期：2023 年 12 月 28 日		审核：彭涛		日期：2024 年 01 月 10 日

二、 设备基本情况

取证样机		否	设备类别	机械式停车设备
设备品种		垂直升降类机械式停车设备	型号规格	PCSL-QJ 型 负 3 正 7 层
产品编号		QJC22028002	设备代码	4D0013160C22028002
制造日期		2022 年 12 月 01 日		
性能参数	额定起重量	2350kg	升降速度	0.83m/s
	横移速度	0.67m/s	回转速度	2.5r/min
	起升高度/层站	/__m/层站：____层____站	存放层数/泊位	层数：__10__层/泊位：__65__个
设备改造、重大修理前基本情况				
设备品种			型号规格	
产品编号			设备代码	
制造日期				
性能参数	额定起重量	kg	升降速度	m/s
	横移速度	m/s	回转速度	r/min
	起升高度/层站	_m/层站：____层____站	存放层数/泊位	层数：____层/泊位：____个

三、施工单位以及现场施工过程

施工单位	1. 施工单位名称：衡水奇佳停车设备有限公司 2. 安装改造维修许可证（受理决定书）编号：TS2413160-2024 3. 施工单位负责人：王世玉 4. 施工单位联系人：王世玉 5. 施工单位联系电话：13313184477
现场施工过程	1. 施工告知日期：2023 年 04 月 06 日 2. 监检开始日期：2023 年 05 月 04 日 3. 监检结束日期：2023 年 12 月 28 日 4. 施工类别：新装 5. 现场施工过程：详见施工单位施工自检记录。
	其他情况：

四、现场进行无损检测等内容的单项报告

无 □

见附页 □（报告编号：赣 A 起 23120766168）

11.2. 整车再制造工厂及配套停车库项目 EPC 总承包

11.2.1. 中标通知书



中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-005906

东华工程科技股份有限公司和中国建筑一局(集团)有限公司联合体：

你公司于整车再制造工厂及配套停车库项目 EPC 总承包项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：整车再制造工厂及配套停车库项目 EPC 总承包

招标项目编号：2022BFCGZ00399

中 标 金 额：（大写）壹拾叁亿捌仟玖佰伍拾肆万零柒佰壹拾肆元整

（小写）1389540714.00 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：426 天

项 目 经 理：吴学东

特此通知。

招标人：（盖章）

2022 年 04 月 06 日

招标代理机构：（盖章）

2022 年 04 月 06 日

安徽诚信项目管理有限公司
地　址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831

11.2.2. 合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

项目编号：2022BFCGZ00399

项目名称：整车再制造工厂及配套停车库项目 EPC 总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定


合肥建投北城产业投资有限公司
3401210211335

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥建投北城产业投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

东华工程科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就整车再制造工厂及配套停车库项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：整车再制造工厂及配套停车库项目EPC总承包

2. 工程地点：长丰县吴山镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：长丰县发展改革委项目备案表 2301-340121-04-01-915963。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目位于合肥市长丰县吴山镇工业社区，北侧为杨庙路，南侧为高岗路，西侧为车左路，东侧为牌碑路。项目占地面积245.6亩，总建筑面积约45万平方米，主要建设内容包括联合厂房、制造车间、倒班宿舍及配套辅助用房、场内道路、绿化、综合管线、亮化、景观、装饰、通讯、网络等基础配套设施等。

6. 工程承包范围：本项目包括但不限于项目前期、方案设计图纸深化、初步设计深化、施工图设计、工程施工、工程项目管理、以及工程报建、图审、验收、移交、备案及保修服务等工作内容。含所有项目前期、设计、施工过程中所需的各项报告编制和方案论证咨询等技术服务、专家评审等一切内容，具体内容详见招标文件、地勘报告、初步设计图纸及补充答疑等招标资料。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月1日。

计划开始现场施工日期：__2022__年__6__月__1__日。

计划竣工日期：__2023__年__5__月__31__日。

工期总日历天数：__426__天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：__合格__。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）__壹拾叁亿捌仟玖佰伍拾肆万零柒佰壹拾肆元叁角__（¥__1389540714.00__元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）__玖佰叁拾贰万柒仟柒佰壹拾肆元整__（¥__9327714.00__元）；适用税率：__6__%，不含税价格为人民币（大写）__捌佰柒拾玖万玖千柒佰叁拾元壹角玖分__（¥8799730.19元），税金为人民币（大写）__伍拾贰万柒仟玖佰捌拾叁元捌角壹分__（¥__527983.81__元）。

（2） 施工费（含税）：

人民币(大写)__壹拾叁亿捌仟零贰拾壹万叁仟元整__（¥1380213000.00元）；适用税率：__9__%，不含税价格为人民币（大写）__壹拾贰亿陆仟陆佰贰拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分__（¥1266250458.72元），税金为人民币（大写）__壹亿壹仟叁佰玖拾陆万贰仟伍佰肆拾壹元贰角捌分__（¥113962541.28元）。

其中含暂列金额（含税）：

人民币（大写）__伍仟万元整__（¥__50000000__元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同文件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：吴学东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（3）合同附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件（含补疑）；

（6）通用合同条件；

（7）现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

（8）图纸及材料样板；

（9）价格清单；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

根据发包人与合肥蓝科投资有限公司签订的建设工程委托代建合同约定，本项目由合肥蓝科投资有限公司作为工程代建方，履行代建合同的约定相关工作内容。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 安徽省合肥市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效（如为联合体，需三方签字盖章后生效）。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人一（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91340121MA8NLGP42K

地址：安徽省合肥市长丰县吴山镇工业社区综合楼 15 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982001

电话：0551-65655021　　传真：

传真：　　电子信箱：

电子信箱：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

开户银行：中国农业银行长丰双墩支行

账号：12286701040010827　　账号：11001069600053045464

承包人二（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91340000730032602U

地址：安徽省合肥市长江西路669号高新技术产业开发区内

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-63626500

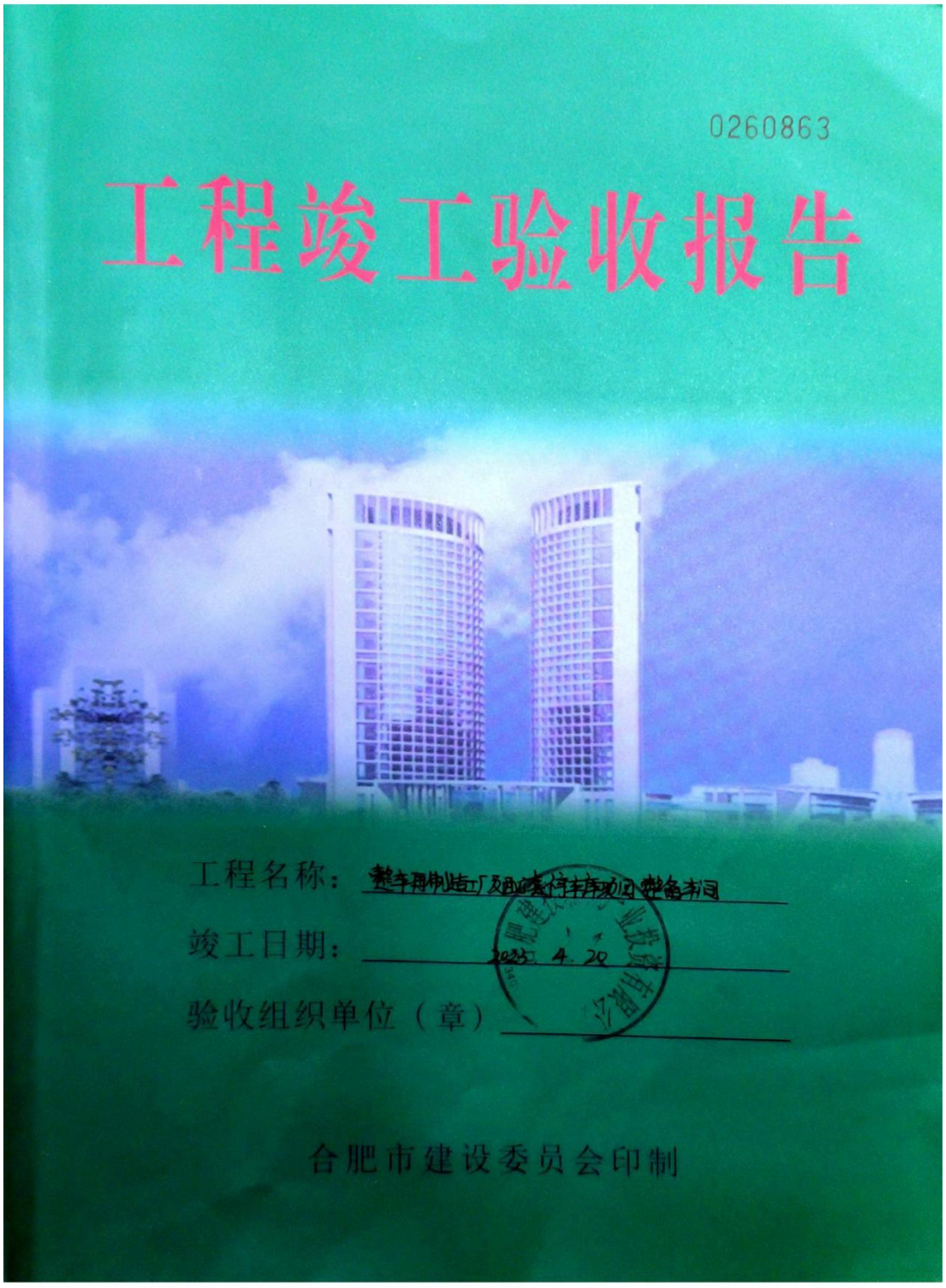
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥市城南支行

账号：34001458608050004318

11.2.3. 竣工验收报告



一、工程概况

0260863

工程名称	年产[illegible]及配套设施建设项目（总装车间）	工程地点	吴山镇		
建筑面积	62763.54m²	工程造价	22000 万元		
结构类型	钢结构	层　　数	地上：4 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第340121202221059号	施工许可证号	340121202206270101		
开工日期	2022年6月1日	竣工日期	2023.4.20		
建设单位	安徽[illegible]有限公司	法定代表人	沈童飞		
单位地址	安徽省合肥市长丰县吴山镇工业社区纵六路北侧	项目负责人	吴琪		
勘察单位	安徽[illegible]有限责任公司	资质等级	甲	项目负责人	倪[illegible]锋
设计单位	安徽[illegible]有限公司	资质等级	甲	项目负责人	胡国波
施工总包单位	中国[illegible]有限公司	资质等级及证书号	特级 D111020307		
法定代表人	吴[illegible]	项目经理及证书号	吴[illegible] 京11201720185[illegible]200		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽[illegible]有限公司	资质等级及证书号	综合 E134003832414		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	付世明 注册监理工程师0022[illegible]54		
施工图审查机构	安徽省[illegible]有限公司	资质等级及证书号	一级 103201		
监督机构	长丰建设工程质量安全监督站	监督注册号	012120220 6084		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	吴琪	合肥建投城市投资有限公司	项目负责人	
副组长	付世勇	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	
	王梅阳	合肥工大建设监理有限责任公司	总代	
成员	何先锋	合肥市政建设开发有限责任公司	项目负责人	
	胡国波	安徽工程大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	吴学东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	
	王建军	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023 年 4 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0260863

验收意见：

该工程已按照合同的约定完成了设计图纸以内的工程内容，使用功能及各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。

施工期间各有关单位队分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收均合格，各分部、分项工程达到设计要求、验收合格。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工证无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。

各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕。

本单位工程验收资料齐全，工程质量符合安全使用功能及耐久、环保等方面的要求，各分部、子分部、分项工程质量全部合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整，达到施工合同规定的质量条款，该工程经验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件（或不需认可的依据）

0249332

工程竣工验收报告



工程名称：~~关小铁化冶整车再制造工厂项目一期厂房（东库）~~

竣工日期：2023.5.12

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0249332

工程名称	关山镇优信整车再制造厂及配套停车库项目-联合厂房（汽车库）	工程地点	安徽省合肥市长丰县关山镇		
建筑面积	32713.37 m²	工程造价	110000 万元		
结构类型	钢结构	层　数	地上：4 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第340121202221059号	施工许可证号	340121202206270101		
开工日期	2022.6.1	竣工日期	2023.5.12		
建设单位	合肥建投城市产业投资有限公司	法定代表人	沈章飞		
单位地址	安徽省合肥市长丰县关山镇工业社区综合楼1号楼	项目负责人	吴琪		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向先锋
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡国波
施工总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级及证书号	特级	D111020307	
法定代表人	吴劲国	项目经理及证书号	吴祥东	京1112017201853200	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合	E134003832-414	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	付世勇	注册监理工程师00224754	
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类	113201	
监督机构	合肥市建筑工程质量监督站	监督注册号	012120220564		

扫描全能王 创建

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	吴琪	合肥建投北城产业投资有限公司	项目负责人	
副组长	付世勇	合肥工大监理建设有限公司	总监理工程师	
	王柏阳	合肥工大建设监理有限公司	总代	
成员	何先锋	合肥市政建设有限责任公司	项目负责人	
	胡国波	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	
	吴学东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	
	王建军	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：沈彦飞

（单位公章）

2023 年 5 月 12 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

扫描全能王 创建

三、验收结果

0249332

验收意见：

该工程已按照合同的约定完成了设计图纸以内的工程内容，使用功能及各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。

施工期间各有关单位队分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收均合格，各分部、分项工程达到设计要求、验收合格。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工证无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。

各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕。

本单位工程验收资料齐全，工程质量符合安全使用功能及耐久、环保等方面的要求，各分部、子分部、分项工程质量全部合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整，达到施工合同规定的质量条款，该工程经验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日

扫描全能王 创建

0247781

工程竣工验收报告



工程名称：

竣工日期：2023.

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0247781

工程名称	吴山镇优化停车利用进行及配套停车场项目一标段	工程地点	吴山镇		
建筑面积	11553.3 m^2	工程造价	5000 万元		
结构类型	钢筋混凝土结构	层　　数	地上：4 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第340121202221095号	施工许可证号	340121202206220101		
开工日期	2022.6.1	竣工日期	2023.4.20		
建设单位	合肥市投化城产业投资有限公司	法定代表人	沈章飞		
单位地址	安徽省合肥市长丰县吴山镇工业社区综合楼15楼	项目负责人	吴琳		
勘察单位	安徽省勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向世群
设计单位	东南设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡国波
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 D1102030		
法定代表人	吴贵国	项目经理及证书号	吴琳 京1112017201853200		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合 E134003832-414		
法定代表人	张南	总监及岗位证书号	付世甲 注册监理工程师 0022754		
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类 113201		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	07212022060779		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	吴琪	马鞍山慧创城产业投资有限公司	项目负责人	
副组长	付世勇	马鞍山大建设监理有限公司	高工、总监	付世勇
	王杨阳	马鞍山市公路勘察设计院有限公司	总代	
成员	何先锋	马鞍山市测绘院有限公司	项目负责人	
	胡国波	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	
	吴学东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	
	王建军	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王建军

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023年 4月 20日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0247731

验收意见：

该工程已按照合同的约定完成了设计图纸以内的工程内容，使用功能及各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。

施工期间各有关单位队分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收均合格，各分部、分项工程达到设计要求、验收合格。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工证无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。

各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕。

本单位工程验收资料齐全，工程质量符合安全使用功能及耐久、环保等方面的要求，各分部、子分部、分项工程质量全部合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整，达到施工合同规定的质量条款，该工程经验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

11.3. 深圳罗湖区翠竹街道鸿怡阁智能车库
11.3.1. 合同关键页

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：深圳罗湖区翠竹街道鸿怡阁智能车库

工　程　地　点：深圳罗湖翠竹街道

合　同　编　号：WYSJX-2021032

（由设计人编填）

发　　包　　人：山东天辰智能停车有限公司

设　　计　　人：深圳市物业国际建筑设计有限公司

签　定　日　期：2021 年 9 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：山东天辰智能停车有限公司

设计人：深圳市物业国际建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 深圳罗湖区翠竹街道鸿怡阁智能车库工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总建安费（万元）	单价元/m^2	估算设计费（元）
		栋数 层数	车位数	方案	初步设计	施工图			
1	第一部分设计	2 栋	100	√		√			127500
2	第二部分设计（钢结构设计）	25 层		×		√			50500
说明	以上价格为含税价								

第一部分设计内容：土建、基础、外立面、电气、给排水、暖通及消防设计。

第二部分设计内容：主体钢结构设计、计算书及柱底预埋件。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程设计任务书（设计委托书）\地形图\立体车库设备方案\红线图\地质勘察资料等	1	设计工作开始前	

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
第一部分设计内容	项目总平面图及各层平、立、剖建筑方案图，项目主体外立面方案效果图）	6 套	合同签订后 10 天	各阶段设计文件提交时间按照审批的时间计算
	项目规划报批设计文件	6 套	穿插进行	
	项目消防报批设计文件	6 套	穿插进行	
	车库建筑施工图设计文件 车库结构施工图设计文件（含基础、底板） 车库电气施工图设计文件 车库给排水施工图设计文件 车库暖通施工图设计文件	6 套	方案设计完成并通过报建后 10 天（可根据业主要求配合提前出具桩基图）	
第二部分设计内容	主体钢结构设计、计算书及柱底预埋件	6 套	方案设计完成并通过报建后 7 天内	
	设计文件成果电子版（jpg、dwg、doc 等格式）	1 份	设计完成后 5 日内	

第五条　本合同设计收费分两部分收取，第一部分设计费为壹拾

贰万柒仟伍佰元整（￥：127500.00）元人民币；第二部分设计费为伍万零仟伍佰元整（￥：50500.00）元人民币（含税）。设计费支付进度详见下表。

5.1 第一部分设计费支付进度表：

付费次序	占总设计费（%）	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%（定金）	25500	设计合同签订之日起 3 日内
第二次付费	30%	38250	方案文本通过业主及相关部门要求 3 日内
第三次付费	50%	63750	施工图提交审图机构合格之日起 3 日内

5.2 第二部分设计费支付进度表：

付费次序	占总设计费（%）	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%（定金）	10100	设计合同签订之日起 3 日内
第二次付费	80%	40400	施工图提交审图机构合格之日起 3 日内

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2. 本合同履行后，定金抵作设计费。

3. 如项目需要审图，则审图公司费用由业主自行承担。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不

得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人较大变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误严重，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。另外若政府报规报建不通过，后继施工图设计条款双方自动解除。.

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够 做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 设计人应积极配合发包人的报规报建以及建设验收工作，解答现场疑问，若需要现场处理，发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通 等方便条件，若出差超过三次赶赴现场（含方案汇报及评审会议）以后的差旅费用由发包人承担。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利 技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资 料 不 得 用于本合同以外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家规范标准

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数

向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之一的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金为实际损失。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签 订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直 至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

种方式解决：（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 乙方指定收款账户：

开户名：深圳市物业国际建筑设计有限公司

开户行：中国工商银行深圳竹子林支行

账　号：4000010309200057330

（以下无正文）

发包人名称：	设计人名称：
山东天辰智能停车有限公司	深圳市物业国际建筑设计有限公司
（盖章/手印）	（盖章/手印）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

11.4. 温州市瓯海区鹅湖时尚产业园 A 片区地块立体停车库

11.4.1. 合同关键页

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：温州市瓯海区鹅湖时尚产业园 A 片区地块立体停车库

工 程 地 点：温州市瓯海区

合 同 编 号：WYSJX-2022001

（由设计人编填）

发 包 人：深圳市伟创自动化设备有限公司

设 计 人：深圳市物业国际建筑设计有限公司（甲级）

签 定 日 期：2022 年 / 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：深圳市伟创自动化设备有限公司

设计人：深圳市物业国际建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 温州市瓯海区鹅湖时尚产业园A片区地块立体停车库工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总建安费（万元）	单价元/m^2	估算设计费（元）
		层数	车位数	方案	初步设计	施工图			
1	立体停车库		160	√		√			180000
2	总　额								180000
说明	以上价格为含税价（提供6%增值税专用发票）								

第三条　　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报批总平面蓝图/项目发改委立项文件\地形图\立体车库设备方案\红线图\地质勘察资料/环境影响报告等	1	设计工作开始前	各资料需按设计需要及时提供

第四条　　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目总平面图及各层平、立、剖建筑方案图，项目主体外立面方案效果图）	6套	合同签订后10天	做方案文本之前，地形图、建筑总平面图已经过相关部门确认
2	项目规划报批设计文件	6套	穿插进行	
3	项目消防报批设计文件	6套	穿插进行	

4	1）车库外立面施工图设计文件 2）车库钢结构施工图设计文件 3）车库基础施工图设计文件 4）车库给排水施工图设计文件 5）车库电气施工图设计文件 6）车库暖通施工图设计文件 7）车库消防施工图设计文件 8）车库消控室施工图设计文件	6 套	方案设计完成并通过报建后 10 天（可根据业主要求配合提前出具桩基图）	
5	设计文件成果电子版（jpg、dwg、doc 等格式）	1 份	设计完成后 5 日内	

第五条　本合同设计收费为壹拾捌万元整（￥：180000.00 元人民币（含税）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费（%）	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%（定金）	36000	设计合同签订之日起 3 日内
第二次付费	80%	144000	施工图提交审图机构合格之日起 3 日内

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 本合同履行后，定金抵作设计费。
3. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
4. 如项目需要审图，则审图公司费用由业主自行承担。

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人较大变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误严重，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。另外若政府报规报建不通过，后继施工图设计条款双方自动解除。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 设计人应积极配合发包人的报规报建以及建设验收工作，解答现场疑问，若需要现场处理，发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件，若出差超过三次赶赴现场（含方案汇报及评审会议）以后的差旅费用由发包人承担。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料不得用于本合同以外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家规范标准

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之一的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金不超过设计人已收设计费总额。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份

数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直　至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第种方式解决；（一）提交温州仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12其它约定事项：

施工图审查合格后，甲方应在乙方施工图提交后一个月内向消防、规划等相关部门提交，进行审批备案等手续。若因时间问题造成的规范及法律法律变动导致施工图修改，甲方应承担相应的修改费。

发包人名称：
深圳市伟创自动化设备有限公司
（盖章）

法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
住　　所：
邮政编码：
电　　话：
传　　真：

设计人名称：
深圳市物业国际建筑设计有限公司
（盖章）

法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
住　　所：
邮政编码：
电　　话：
传　　真：
户　　名：深圳市物业国际建筑设计有限公司
开户银行：工商银行深圳竹子林支行
银行帐号：4000010309200057330

11.5. 长圳新村立体车库项目
11.5.1. 合同关键页

SFP-2017-03

工程编号：

合同编号：WYSJX-2024010　　GMTK-CX-(2024)027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：长圳新村立体车库项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长凤路与长华街交汇处

发 包 人：深圳市光明区辰兴商业管理有限公司

设 计 人：深圳市物业国际建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）： 深圳市光明区辰兴商业管理有限公司

设计人（乙方）： 深圳市物业国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳新村立体车库项目

2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长凤路与长华街交汇处

3. 建设规模：项目主要建设总车位数约 486 个（其中机械车位约 429 个，平面车位约 57 个）的垂直升降式智能机械立体车库停车场 1 座，12 个充电车位的光储充一体化充电站一座，相关配套设施。

4. 投资规模：2735.68 万元

5. 资金来源：/

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：工程方案设计、初步设计、施工图设计等。

2. 设计内容：设计内容包括但不限于约 486 个车位（其中机械车位约 429 个，平面车位约 57 个）的垂直升降式智能机械立体车库停车场；12 个充电车位的光储充一体化充电站；车库美化外立面、消防系统、车库存取车智能化系统、停车场管理系统和充电配套休息区等配套设施。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024 年 3 月 29 日。

[√]计划完成设计日期：2024 年 4 月 27 日。

[√]项目设计周期为 30 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[√]固定总价　　[×]固定单价　　[×]固定费率

[×]其他形式：_____/_____

2. 签约合同价为：

含税 6%，人民币（大写）肆拾壹万元整（小写¥410000.00）；不含税价，人民币（大写）叁拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写¥386792.45）。

其中，BIM 技术应用费为：人民币（大写）/（¥/元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：赵振津

设计人代表：刘金杉

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并单位盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 叁 份，设计人执 叁 份。

（以下为签署页）

发包人：深圳市光明区辰兴商业管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HNBU756

法定代表人：黄国荣

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路 9 号 4 栋 2218

电　话：0755-81727936

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账　号：755964996910101

法定代表人或其委托代理人（签字）：

发包人（盖章）：

设计人：深圳市物业国际建筑设计有限公司

设计人统一社会信用代码：914403001921912343

法定代表人：钱晓群

地　址：深圳市福田区市花路 21 号富林物流大楼 B214-215

电　话：0755-82752336

开户银行：中国工商银行深圳竹子林支行

账　号：4000010309200057330

法定代表人或其委托代理人（签字）：

设计人（盖章）：

合同签订时间：2024 年 3 月 28 日

11.6. 白石厦立体停车场建设项目
11.6.1. 合同关键页

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

合同编号：WYSJX-2020-058

工 程 名 称：白石厦立体停车场建设项目
工 程 地 点：深圳市宝安区福永街道
发 包 人：深圳市白石厦股份合作公司
设 计 人：深圳市物业国际建筑设计有限公司
签 订 日 期：2020 年12 月 13日

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

发包人：深圳市白石厦股份合作公司

设计人：深圳市物业国际建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担白石厦立体停车场建设项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　依据文件

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 附件一《设计任务书》内容要求。

第二条　设计范围及合同金额

2.1 设计范围

2.1.1 白石厦立体停车场建设项目设计，设计范围包括但不限于基坑支护、建筑、外装饰、简单内装饰、供配电、强弱电、消防报警、通风防排烟、给排水、雨棚、简单绿化、移管、机械停车等配套工程、车库周围的出入口车道。

2.1.2 设计单位根据立体车库设备厂家通用标准要求进行设计，待确定立体车库设备单位后进行二次深化调整。

2.2 合同金额

序号	项目名称	立体车库类型	单位	数量	设计费 单价（元）	设计费 合价（元）
1	白石厦立体停车场	新型垂直升降式	个	700	1200	840000
合计						840000
合同金额人民币大写：捌拾肆万元整						

2.2.1 机械车位数变化在±5%以内时，设计费不作调整，机械车位数增加超过 5%时，按单价乘以实际机械车位数量调整设计费总价，机械车位数减少超过 5%时，按单价乘以实际机械车位数量调整设计费总价。

2.2.2 本合同设计费包括但不限于以下费用：

2.2.2.1 完成本合同及设计任务书所约定设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、管理费、利润、税金等所有费用；

2.2.2.2 设计人制作和提交设计成果涉及的文印、制图等费用；

2.2.2.3 设计人自行购买相关设计保险的费用；

2.2.2.4 电话、传真、邮件等有关通讯费用；

2.2.2.5 设计人员到发包人、项目所在地、有关政府机构及设计院等单位进行协调沟通工作及提供现场服务所需的费用；

2.2.2.6 设计人提交的设计成果不符合政府、技术法规及审图要求或不符合发包人、合同要求等原因在合同约定范围内所作的修改费用，乙方应按相关要求及时完成修改；

2.2.2.7 设计人配合发包人进行优化设计，以及根据设计审查结论对不超出原定范围的内容在发包人要求的合理时间内做必要修改、调整补充；

2.2.2.8 本合同项下设计应交纳的税金；

2.2.2.9 设计人因实施设计而应得的合理利润等；

2.2.2.10 其他设计人为完成本合同约定工作所需的费用。

第三条　结算方式

3.1 机械车位数变化在±5%以内时，设计费不作调整，机械车位数增加超过 5%时，按单价乘以实际机械车位数量调整设计费总价，机械车位数减少超过 5%时，按单价乘以实际机械车位数量调整设计费总价。

3.2 设计人收款账户信息：

账户名称：深圳市物业国际建筑设计有限公司；

账　　号：4000010309200057330；

开户银行：中国工商银行深圳竹子林支行。

第四条 发包人应提交资料、文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程设计任务书（设计委托书）\地形图\红线图\地质勘察资料等（如有则提供）	1	设计工作开始前	

第五条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化后的建筑方案图（含平立剖及效果图）	8 套	合同签订后15工作日内	各阶段设计文件提交时间按照审批的时间计算
2	项目规划报批设计文件	8 套	穿插进行	
3	项目消防报批设计文件	8 套	穿插进行	
4	全套施工图（含建筑、结构、水、电等）	8 套	方案设计完成并通过报建后15工作日内(可根据业主要求配合提前出具基础图)	
5	设计文件成果电子版(jpg、dwg、doc 等格式)	1 份	设计完成后 5 日内	

第六条　设计费支付进度

付费次序	占总设计费（%）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	合同签订后两周内
第二次付费	40%	提供全套施工图两周内（经发包人及设备厂家确定）
第三次付费	20%	现场施工图纸会审后两周内
第四次付费	10%	钢结构等深化图纸审核完成后两周内
第五次付费	20%	竣工验收通过后两周内

在发包人付款前，设计人应先交付合法有效等额增值税发票。

第七条　双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交文件，并对其完整性、正确性及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 发包人较大变更委托设计项目、规模、条件或提交的资料错误严重，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，由双方另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款。

设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应按收费标准，相应支付设计费。另外若政府报规报建不通过，后继施工图设计条款自动解除。

7.1.3 设计人应积极配合发包人的报规报建以及建设验收工作，解答现场疑问，若需要现场处理，发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员。

7.1.4 发包人应保护设计人的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料不得用于本合同以外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

7.2 设计人责任：

7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本项目的文件及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。发包人或政府部门及委托的相关单位组织对设计人工作或工作成果的任何形式的审查，均不免除或减轻设计人的责任。如因设计不符合设计标准导致设计成果迟延交付、无法通过政府审批，设计人应承担相应责任，自行承担修改设计成果至符合设计标准的费用。对因设计原因造成的工程质量缺陷依法承担赔偿责任。

7.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家及深圳市地方规范标准。

7.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

7.2.4 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。若发包人迟延交付其应提交的资料、文件，设计人的交付时间相应顺延。

7.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。因设计人原因造成设计文件不合格致使设计审查无法通过的，设计人应采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准。设计审查通过亦不减免设计人对设计文件应承担的责任。

7.2.6 设计人应保证提交给发包人的设计成果文件均没有侵犯任何第三方的合法权益，否则应赔偿因此给发包人造成的损失。

7.2.7 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。设计人就本合同设计方案或设计成果文件所产生的知识产权归发包人所有。未经发包人同意，设计人对本合同设计资料不得用于本合同以外的项目，如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

7.2.8 设计人应积极配合发包人的报规报建以及建设验收工作。

7.2.9 设计人不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

7.2.10 设计人应积极配合车库设备厂家调整建筑方案，不可推诿。

7.2.11 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、失误或缺陷，应在收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后 5 日内向发包人提出书面意见。如因对发包人提供文件和要求理解不清而又未向发包人提出，按照自行理解进行设计导致不满足发包人要求或设计规范要求的，责任由设计人自负，发包人有权解除合同并要求退回已支付的设计费。

7.2.12 设计人须根据发包人意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改。经发包人确认加盖公章的工作联系单和往来函、签收记录表是修改设计的依据。

7.2.13 设计人未经发包人书面同意擅自更换项目负责人或各专业负责人，应向发包人按照每人次 5000 元标准支付违约金。

7.2.14 设计人应承担的违约金或违约扣款，发包人有权从应付设计费中直接扣除，如设计费用不足以扣除或者发包人未予扣除的，发包人有权另行追索。

第八条　违约责任

8.1 在合同履行期间，发包人无故单方要求终止或解除合同，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付相应阶段设计费，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金为实际损失。

8.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同约定的设计资料及设计

文件的交付时间，每延误一天，应减收设计费的千分之二。

8.4 合同生效后，设计人无故单方要求终止或解除合同，设计人应承担设计费 20%的违约金，已收取的设计费应如数退回给发包人。

8.5 设计人擅自对工程设计进行分包的，发包人有权解除本合同并不予支付设计费，设计人应当承担设计费 20%的违约金。

8.6 本条所称设计费指最终结算价，无法计算得出最终结算价的，以合同价为准。

第九条　其他

9.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

9.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

9.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.5 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

9.6 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，可提交发包人所在地人民法院诉讼解决

9.7 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份，双方签字盖章后生效，均具同等法律效力。

9.8 本合同所列地址为各方的有效送达地址，未经书面通知变更，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄，经签收后即为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

以下为签署页，无正文。

发包人（盖章）：

地址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

设计人（盖章）：

地址：

法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）：

合同签订时间：2020年12月13日

12. 履约评价情况

合同履约情况-用户满意度调查

根据我公司使用情况，现就深圳市伟创自动化设备有限公司供应安装的机械式停车设备在合同履约、产品质量、商业信誉、售后服务等方面做出如下评价：

中华人民共和国龙文（集团）垂直升降类机械车库项目机械立体停车库合同	
项目名称	垂直升降类机械车库工程
采购人	重庆龙文实业（集团）有限公司
供应商	深圳市伟创自动化设备有限公司
设备类型	垂直升降类机械停车设备（含转盘）（大轿厢，载车板搬运）
车位数	51
用户意见	1、合同履约情况：好☑ 一般☐ 差☐； 2、产品质量情况：好☑ 一般☐ 差☐； 3、商业信誉情况：好☑ 一般☐ 差☐； 4、售后服务情况：好☑ 一般☐ 差☐； 5、其他意见或情况：
综合评价意见	

使用单位（盖章）：重庆龙文实业（集团）有限公司

2024 年 1 月 4 日

用户评价意见

根据我公司使用情况，现就深圳市伟创自动化设备有限公司供应安装的机械式停车设备在产品质量、商业信誉、售后服务等方面作如下评价：

评价项目	好	一般	差
产品质量	√		
商业信誉	√		
售后服务	√		
综合评价意见	在创智汇项目施工中，贵公司克服工年是进没中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务，很好！		

注：本单位2018年7月13日采购该公司10层垂直升降类机械式停车设备，实际完工数量为262个车位。项目名称为:创智汇谷3#楼地面机械停车设备采购和安装工程。

用户联系人：邹亮亮　　联系电话：18658520021

使用单位（盖章）：上海复威实业发展有限公司

2026年4月22日

用户评价意见

根据我公司使用情况，现就深圳市伟创自动化设备有限公司供应安装的机械式停车设备在产品质量、商业信誉、售后服务质量等方面作如下评价：

评价项目	好	一般	差
产品质量	√		
商业信誉	√		
售后服务质量	√		
综合评价意见	优秀		

注：本单位2018年9月15日采购该公司垂直升降类机械式停车设备，实际完工数量为693个车位。项目名称：界首市中原路等5个立体停车场工程总承包(EPC)

用户联系人：_____　　联系电话：_____

用户单位（盖章）：

2026年4月2日

用户评价意见

根据我公司使用情况，现就深圳市伟创自动化设备有限公司供应安装的机械式停车设备在产品质量、商业信誉、售后服务质量等方面作如下评价：

评价项目	好	一般	差
产品质量	√		
商业信誉	√		
售后服务质量	√		
综合评价意见	优秀		

注：本单位2020年12月23日采购该公司垂直升降类机械式停车设备，实际完工数量为202个车位。项目名称：瑞安市科技大楼立体停车库及人行天桥工程EPC总承包

用户联系人：_____ 联系电话：_____

用户单位（盖章）：浙江嘉华建筑设计研究院有限公司

2026年5月11日

用户评价意见

根据我公司使用情况，现就深圳市伟创自动化设备有限公司供应安装的机械式停车设备在产品质量、商业信誉、售后服务质量等方面作如下评价：

评价项目	好	一般	差
产品质量	√		
商业信誉	√		
售后服务质量	√		
综合评价意见	优秀		

注：本单位 2021 年 8 月 12 日采购该公司垂直升降类机械式停车设备，实际完工数量为 100 个车位。项目名称：悦和公司—环城中路停车场（慢性病防治站项目）PCS 停车设备采购项目

用户联系人：汪志勇　　联系电话：13928756076

用户单位（盖章）：

2026 年 3 月 31 日

13. 企业认证体系

1.1. 测量管理体系认证证书



测量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册/经营地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

管理体系符合

GB/T19022-2003/ISO 10012:2003《测量管理体系-测量过程和测量设备的要求》、HXQC- MMS-2022《测量管理体系认证规则》的要求；对产品质量、经营管理、环境监测、节能降耗、能源管理等方面起到计量保障作用，特此发证，认证等级为：

AAA

认证范围

建筑工程施工、市政公用工程施工所涉及的测量管理活动

（资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2025 年 05 月 15 日　　本次发证日期：2025 年 05 月 15 日

有　效　期：2025 年 05 月 15 日至 2030 年 05 月 14 日

证　书　号：04525MMS0021ROM

法定代表人：李明鹏

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督评价，并与认证监督结论通知书一并使用方为有效

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和 www.hxqc.cn 上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲 12 号七层　邮编：100143

Certificate of Measurement
Management System Certification

This is to certify that

CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

Unified Social Credit Code ： 91110000101107173B

REGISTRATION/MANAGEMENT ADDRESS：NO.52, SOUTH XISI RING ROAD, FENGTAI DISTRICT, BEIJING

Is in conformity with

. **The requirement of GB/T 19022-2003/ISO 10012:2003** *Measurement management System - Requirementsfor measuring processes and measuring equipment* 、 **HXQC-MMS-2022** *Measurement management System - Requirementsfor measuring processes and measuring equipment*；For product quality, management, environmental monitoring, energy conservation and consumption reduction, energy management and other aspects to play a metering guarantee role, hereby certification, certification level：

AAA

This certificate covers the following area

SURVEYING MANAGEMENT ACTIVITIES INVOLVED IN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSTRUCTION AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS CONSTRUCTION (WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION) (EXCLUDING BRANCH INSTITUTIONS)

Initial Certification Date：MAY.15,2025　　Issue Date：MAY.15,2025

Validity Period: From MAY.15,2025 To MAY.14,2030

Certificate No.：04525MMS0021R0M

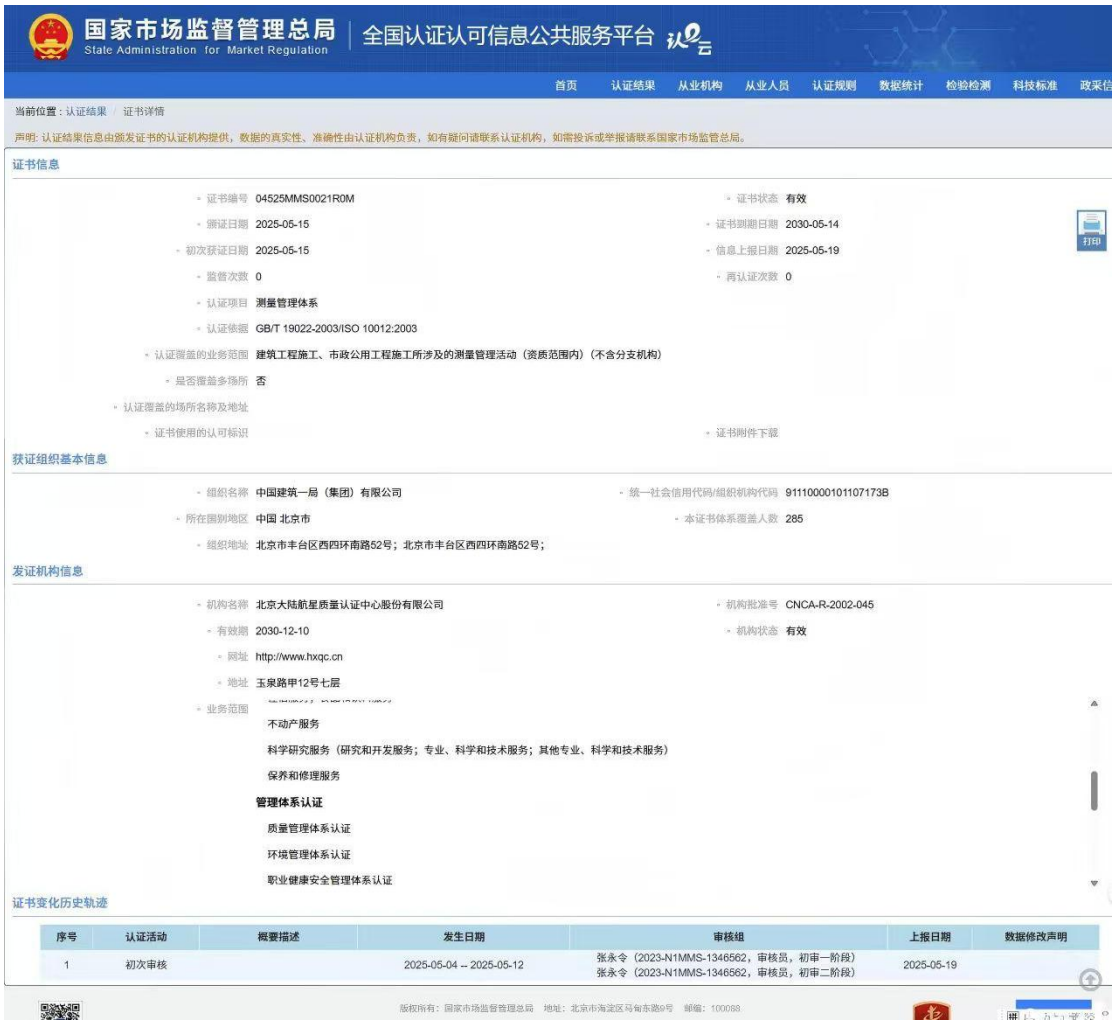
Legal representative: *Mingpeng LI*

Certified client shall receive at least one surveillance audit every year within the validity period, the certificate shall only be valid when used in conjunction with the Notice Letter of Annual Surveillance Certification Decision. Information on this certificate could be verified on the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn) and www.hxqc.cn

Beijing Daluhangxing Quality Certification Center Co., Ltd.

Address: No. Jia 12, Yuquan road, Haidian district, Beijing, P.R. China

1.1.1.国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台(www.cnca.gov.cn)查询结果为“有效”的截图



1.2.ISO9001 质量管理认证证书扫描件

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02425Q32011853R5M

兹证明

深圳市伟创自动化设备有限公司

（统一社会信用代码：91440300750489829W）

（地址：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A 座 701）

（其它场所请见证书附件）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

自动化仓储物流设备的设计开发、生产管理及其销售；立体停车设备（升降横移类机械式停车设备、简易升降类机械式停车设备、平面移动类机械式停车设备、巷道堆垛类机械式停车设备、垂直升降类机械式停车设备、垂直循环类机械式停车设备）的设计开发、生产、销售、安装及售后服务

发证日期：2025-12-02　　证书有效期至：2028-12-01

初始获证日期：2012-07-31

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

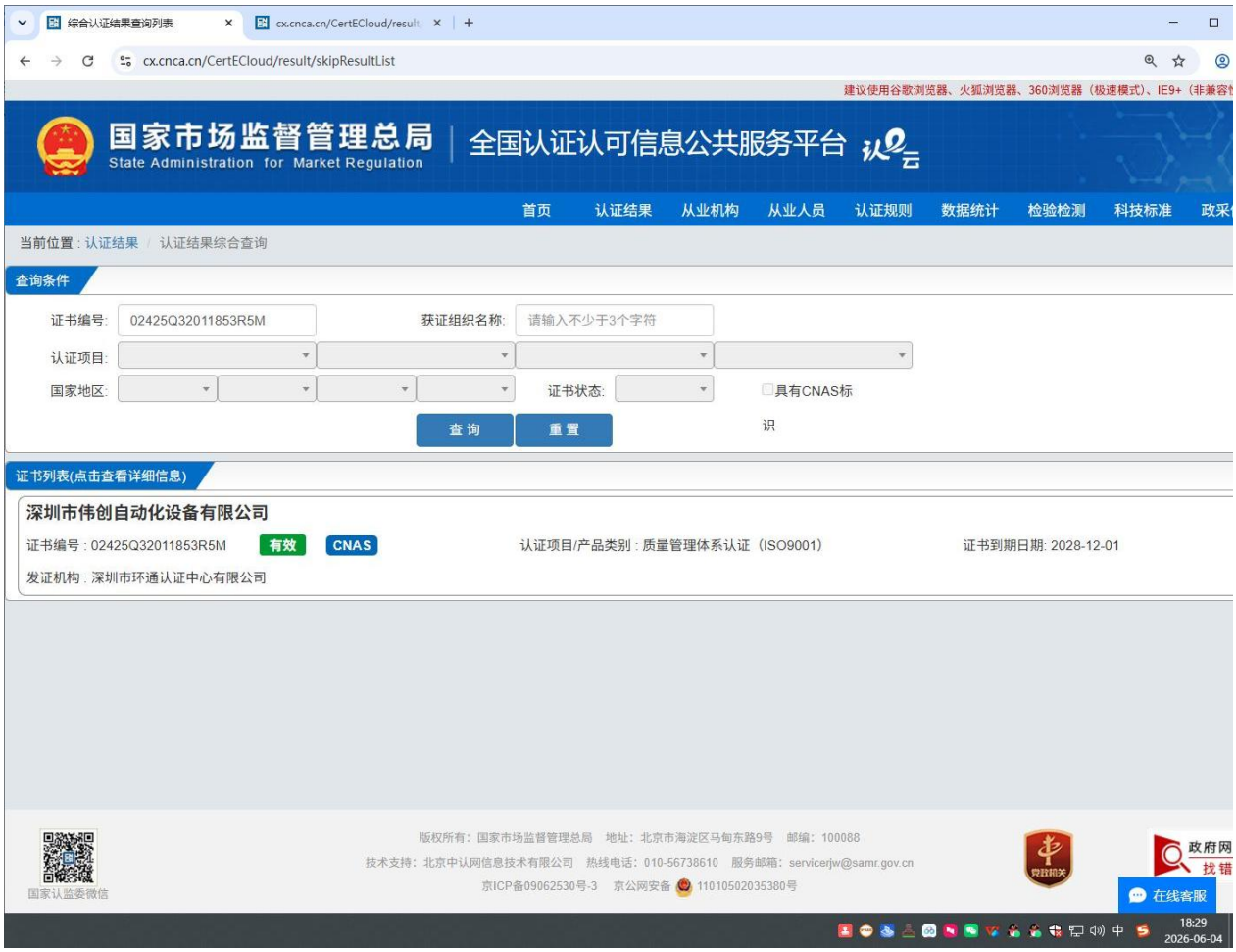
第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

1.2.1.附：国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台(www.cnca.gov.cn)查询结果为“有效”的截图




cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-024&certNumber=02425Q32011853R5M&showtemp=1&etIId=&lot_number=9dcfd6a848cd480182a9882...
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 02425Q32011853R5M
证书状态 有效
颁证日期 2025-12-02
证书到期日期 2028-12-01
初次获证日期 2012-07-31
信息上报日期 2025-12-04
监督次数 0
再认证次数 5
认证项目 质量管理体系认证（ISO9001）
认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
认证覆盖的业务范围 自动化仓储物流设备的设计开发、生产管理及其销售；立体停车设备（升降横移类机械式停车设备、简易升降类机械式停车设备、平面移动类机械式停车设备、巷道堆垛类机械式停车设备、垂直升降类机械式停车设备、垂直循环类机械式停车设备）的设计开发、生产、销售、安装及售后服务。
是否覆盖多场所 是
认证覆盖的场所名称及地址 注册地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；通讯/经营地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司:广东省东莞市常平镇东平大道常平段35号
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
换证日期 2025-12-02
打印
获证组织基本信息
组织名称 深圳市伟创自动化设备有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440300750489829W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 122
组织地址 注册地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；通讯/经营地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司:广东省东莞市常平镇东平大道常平段35号
发证机构信息
机构名称 深圳市环通认证中心有限公司
机构批准号 CNCA-R-2002-024
有效期 2030-12-10
机构状态 有效
网址 www.ucccert.com
地址 香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
业务范围 服务认证
批发业和零售业服务
邮政和速递服务
不动产服务
支持性服务
污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
娱乐、文化和体育服务
证书变化历史轨迹
序号 | 认证活动 | 概要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改声明
1 | 再认证审核 | 换证日期：2025-12-02； | 2025-11-24 -- 2025-11-27 | 石强（2022-N1QMS-3099991，审核员，再认证二阶段）
王云川（2023-N1QMS-4076256，审核员，再认证二阶段）
王雪菲（2023-N1QMS-4085433，审核员，再认证二阶段）
张智勇（2023-N1QMS-4101025，审核员，再认证二阶段）
马洪娟（2024-N1QMS-1358076，审核员，再认证二阶段） | 2025-12-04
国家认监委微信
版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：servicerjw@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号
政府网站找错
在线客服
18:32
2026-06-04

1.3.ISO14001 环境管理认证证书扫描件

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02425E32011239R6M

兹证明

深圳市伟创自动化设备有限公司

（统一社会信用代码：91440300750489829W）

（地址：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A 座 701）

（其它场所请见证书附件）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

自动化仓储物流设备的设计开发、生产管理及其销售；立体停车设备（升降横移类机械式停车设备、简易升降类机械式停车设备、平面移动类机械式停车设备、巷道堆垛类机械式停车设备、垂直升降类机械式停车设备、垂直循环类机械式停车设备）的设计开发、生产、销售、安装及售后服务及相关管理活动

发证日期：2025-12-02　　证书有效期至：2028-12-01

初始获证日期：2010-05-13

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

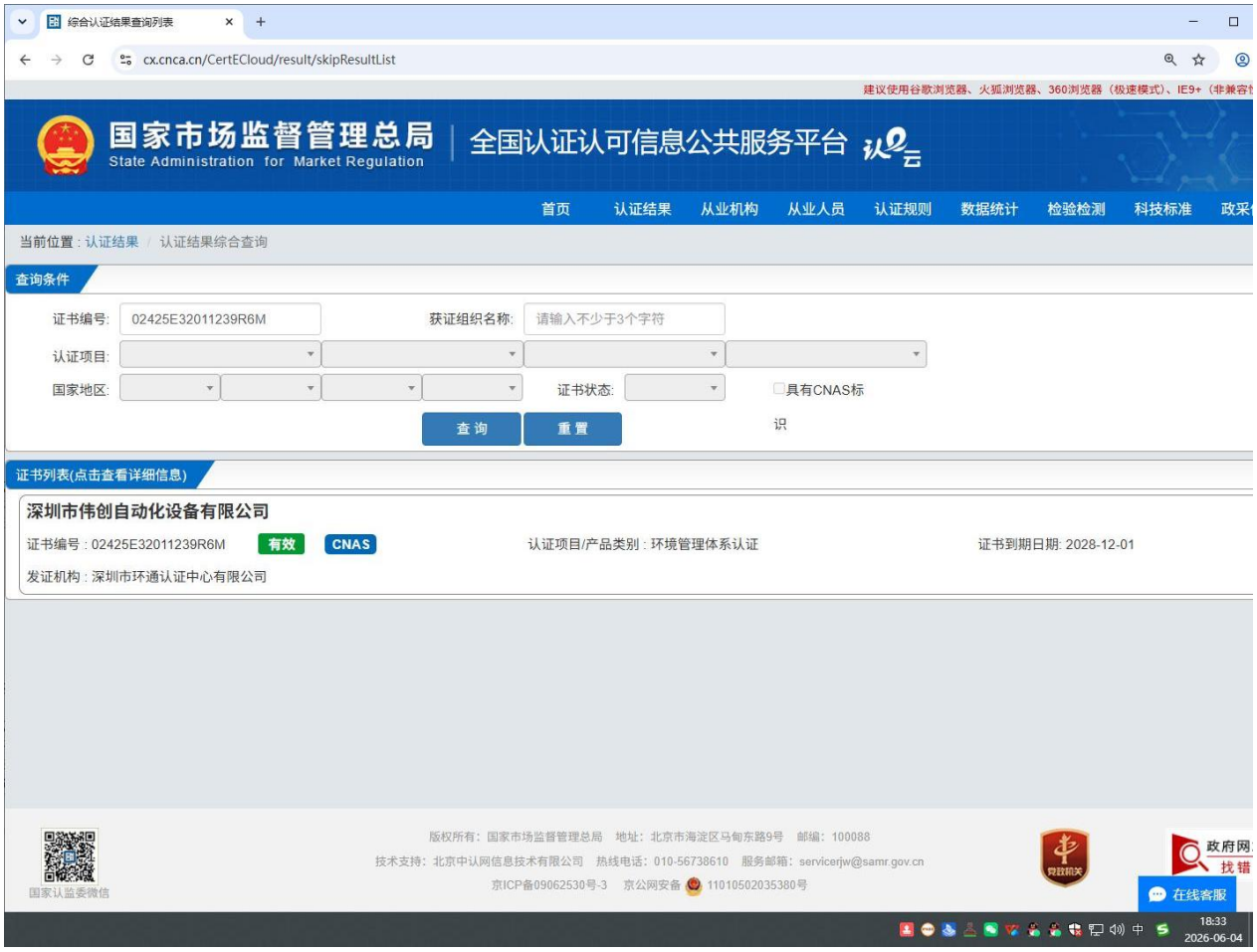
第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

1.3.1.附：国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台(www.cnca.gov.cn)查询结果为“有效”的截图





国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- 证书编号：02425E32011239R6M
- 证书状态：有效
- 颁证日期：2025-12-02
- 证书到期日期：2028-12-01
- 初次获证日期：2010-05-13
- 信息上报日期：2025-12-04
- 监督次数：0
- 再认证次数：6
- 认证项目：环境管理体系认证
- 认证依据：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围：自动化仓储物流设备的设计开发、生产管理及其销售；立体停车设备（升降横移类机械式停车设备、简易升降类机械式停车设备、平面移动类机械式停车设备、巷道堆垛类机械式停车设备、垂直升降类机械式停车设备、垂直循环类机械式停车设备）的设计开发、生产、销售、安装及售后服务及相关管理活动。
- 是否覆盖多场所：是
- 认证覆盖的场所名称及地址：注册地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；通讯/经营地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司:广东省东莞市常平镇东平大道常平段35号
- 证书使用的认可标识：CNAS
- 证书附件下载
- 换证日期：2025-12-02

获证组织基本信息

- 组织名称：深圳市伟创自动化设备有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码：91440300750489829W
- 所在国别地区：中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数：122
- 组织地址：注册地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；通讯/经营地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司:广东省东莞市常平镇东平大道常平段35号

发证机构信息

- 机构名称：深圳市环通认证中心有限公司
- 机构批准号：CNCA-R-2002-024
- 有效期：2030-12-10
- 机构状态：有效
- 网址：www.ucccert.com
- 地址：香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
- 业务范围：**服务认证**

  批发业和零售业服务

  邮政和速递服务

  不动产服务

  支持性服务

  污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务

  娱乐、文化和体育服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-12-02；	2025-11-24 -- 2025-11-27	石强（2023-N1EMS-4099991，审核员，再认证二阶段） 马洪娟（2024-N1EMS-1358076，审核员，再认证二阶段） 王云川（2024-N1EMS-4076256，审核员，再认证二阶段） 王雪菲（2024-N1EMS-4085433，审核员，再认证二阶段） 张智勇（2024-N1EMS-5101025，审核员，再认证二阶段）	2025-12-04	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：servicerjw@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号
国家认监委微信
在线客服

1.4.ISO45001 职业健康安全管理认证证书扫描件

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32011145R5M

兹证明

深圳市伟创自动化设备有限公司

（统一社会信用代码：91440300750489829W）

（地址：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A 座 701）

（其它场所请见证书附件）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

自动化仓储物流设备的设计开发、生产管理及其销售；立体停车设备（升降横移类机械式停车设备、简易升降类机械式停车设备、平面移动类机械式停车设备、巷道堆垛类机械式停车设备、垂直升降类机械式停车设备、垂直循环类机械式停车设备）的设计开发、生产、销售、安装及售后服务及相关管理活动

发证日期：2025-12-02　　证书有效期至：2028-12-01

初始获证日期：2012-02-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

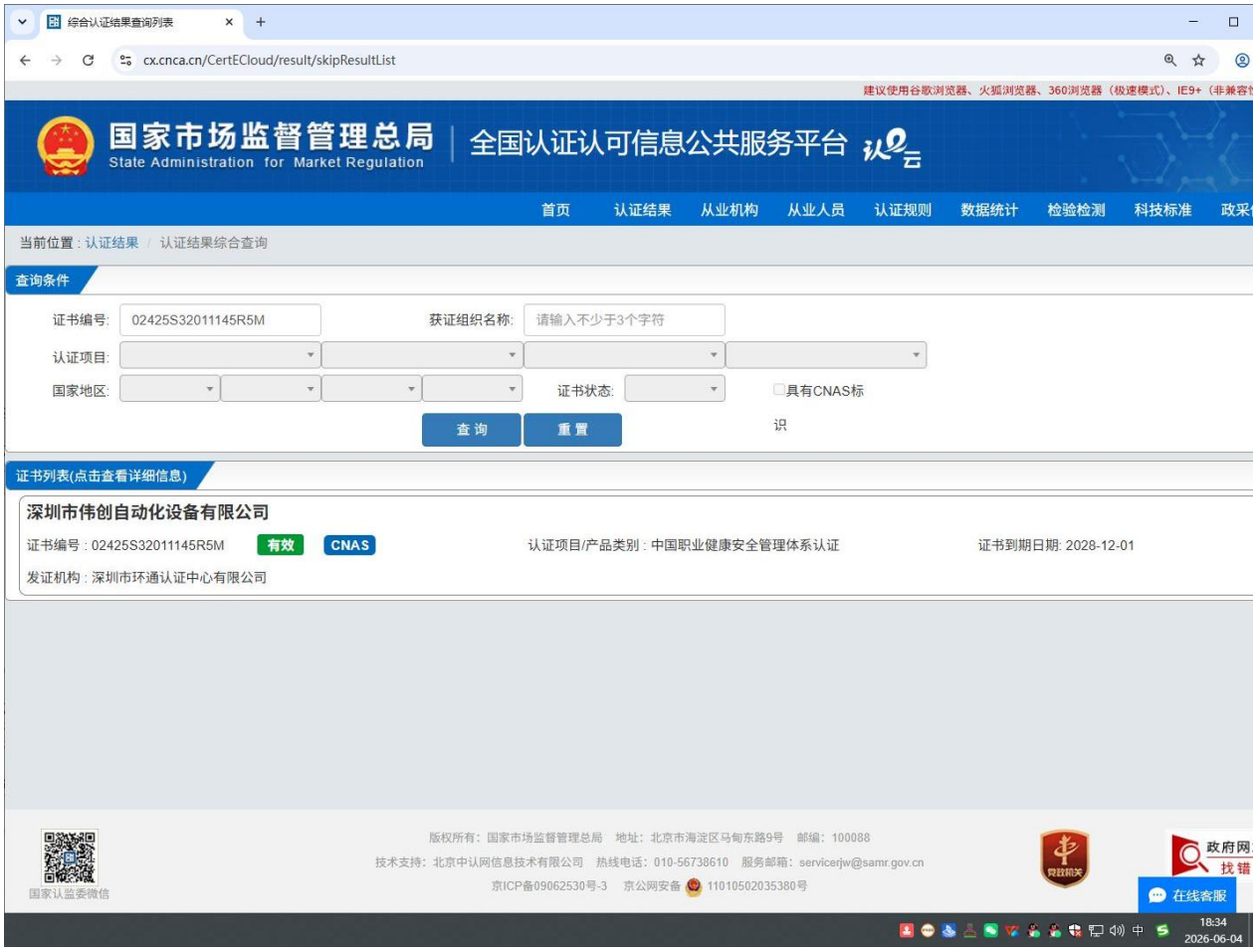
第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

1.4.1.附：国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台(www.cnca.gov.cn)查询结果为“有效”的截图




cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-024&certNumber=02425S32011145R5M&showtemp=1&etIId=&lot_number=2adb25daf5084627bdaf7ac8441df5e3&p...
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 02425S32011145R5M
证书状态 有效
颁证日期 2025-12-02
证书到期日期 2028-12-01
初次获证日期 2012-02-23
信息上报日期 2025-12-04
监督次数 0
再认证次数 5
认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
认证覆盖的业务范围 自动化仓储物流设备的设计开发、生产管理及其销售；立体停车设备（升降横移类机械式停车设备、简易升降类机械式停车设备、平面移动类机械式停车设备、巷道堆垛类机械式停车设备、垂直升降类机械式停车设备、垂直循环类机械式停车设备）的设计开发、生产、销售、安装及售后服务及相关管理活动。
是否覆盖多场所 是
认证覆盖的场所名称及地址 注册地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；通讯/经营地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司:广东省东莞市常平镇东平大道常平段35号
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
换证日期 2025-12-02
打印
获证组织基本信息
组织名称 深圳市伟创自动化设备有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440300750489829W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 122
组织地址 注册地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；通讯/经营地址:深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；东莞市伟创华鑫自动化设备有限公司:广东省东莞市常平镇东平大道常平段35号
发证机构信息
机构名称 深圳市环通认证中心有限公司
机构批准号 CNCA-R-2002-024
有效期 2030-12-10
机构状态 有效
网址 www.ucccert.com
地址 香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
业务范围
质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证
信息安全管理体系认证
信息技术服务管理体系认证
国推认证
食品安全管理体系
证书变化历史轨迹
序号 | 认证活动 | 概要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改声明
1 | 再认证审核 | 换证日期：2025-12-02； | 2025-11-24 -- 2025-11-27 | 石强（2024-N1OHSMS-5099991，审核员，再认证二阶段）
张智勇（2023-N1OHSMS-4101025，审核员，再认证二阶段）
马洪娟（2024-N1OHSMS-1358076，审核员，再认证二阶段）
王云川（2024-N1OHSMS-4076256，审核员，再认证二阶段）
王雪菲（2024-N1OHSMS-4085433，审核员，再认证二阶段） | 2025-12-04 |
国家认监委微信
版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：servicerjw@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号
政府网站找错
在线客服
18:36
2026-06-04

1.5.ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书扫描件



INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

英格尔认证

INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

信息技术服务管理体系认证证书

认证编号：117 2025 ITSM 004-09 R2 MN

兹证明：深圳市伟创自动化设备有限公司

统一社会信用代码：91440300750489829W

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701

经营地址：深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701、A座707-710（邮政编码：518049）

建立的管理体系符合：ISO/IEC 20000-1:2018 信息技术 服务管理 第一部分：服务管理体系要求

认证范围：与立体停车库智能化系统软硬件运维相关的信息技术服务

初次认证证书有效期：	2019 年 10 月 25 日至 2022 年 10 月 24 日
上一周期证书有效期：	2022 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日
第二次复评审核日期：	2025 年 09 月 04 日至 2025 年 09 月 05 日
第二次复评证书有效期：	2025 年 10 月 25 日至 2028 年 10 月 24 日
本次发证日期：	2025 年 09 月 09 日

核　　准：

SHANGHAI INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT CO.,LTD. 上海英格尔认证有限公司 证书专用章

上海英格尔认证有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2003-117

电话: 400-633-9001 / +86 021-51114700

网址: www.icasiso.com

地址: 上海市徐汇区中山西路2368号华鼎大厦801室　200235

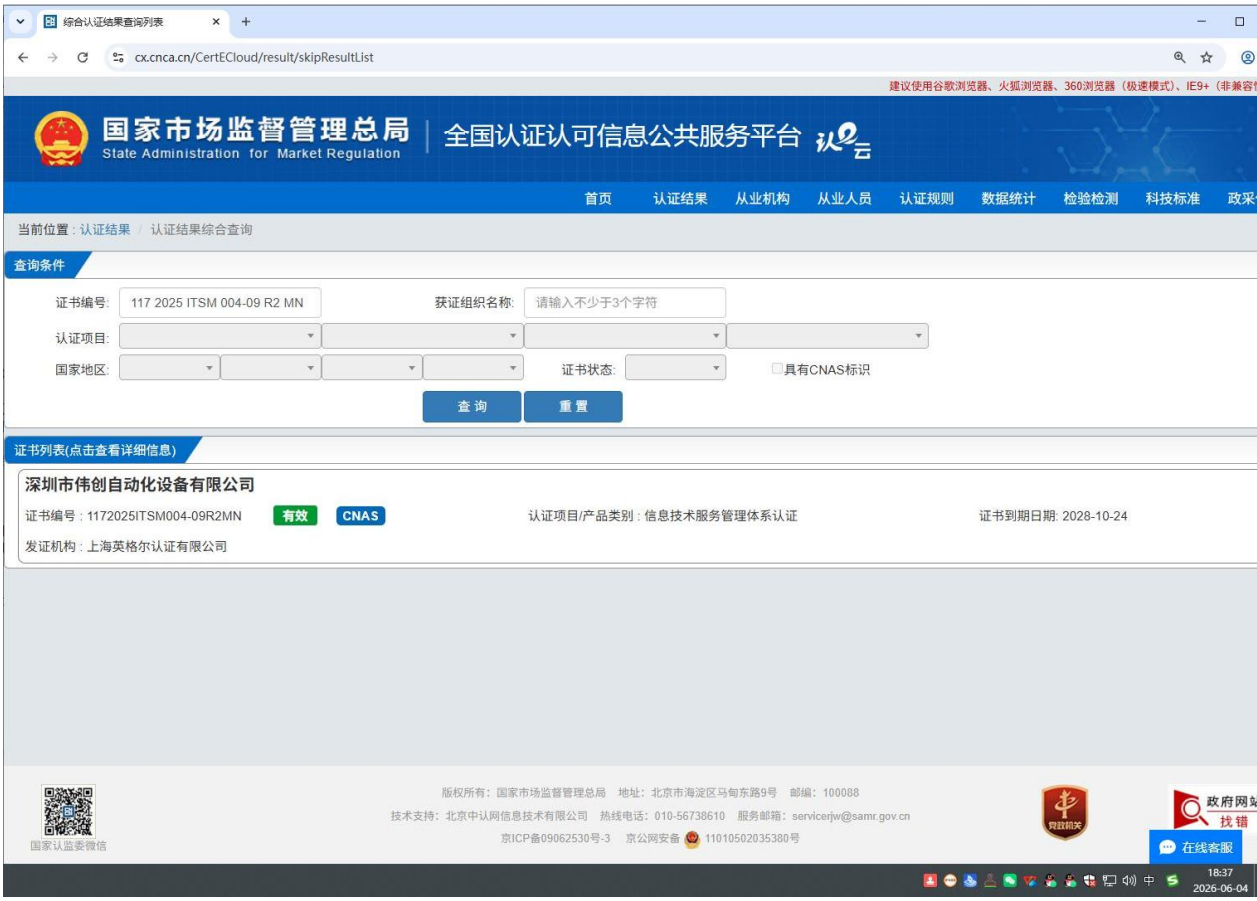
关注英格尔微信平台

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C117-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审

本证书的所有权属上海英格尔认证有限公司，证书信息及有效性可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可通过登录英格尔官方网站或致电英格尔客户服务部进行查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。获证组织必须定期接受年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效；如获证组织未能有效维持以上管理体系，英格尔有权收回其获证资格。

1.5.1.附：国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台(www.cnca.gov.cn)查询结果为“有效”的截图




cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2003-117&certNumber=1172025ITSM004-09R2MN&showtemp=1&etIId=&lot_number=85227aefa7bb421ca3d03cdc8349e2...
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 1172025ITSM004-09R2MN
证书状态 有效
颁证日期 2025-09-09
证书到期日期 2028-10-24
初次获证日期 2019-10-25
信息上报日期 2025-09-10
监督次数 0
再认证次数 2
认证项目 信息技术服务管理体系认证
认证依据 ISO/IEC20000-1:2018
认证覆盖的业务范围 与立体停车库智能化系统软硬件运维相关的信息技术服务
是否覆盖多场所 是
认证覆盖的场所名称及地址 深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701、A座707-710（邮政编码：518049）
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
换证日期 2025-09-09
打印
获证组织基本信息
组织名称 深圳市伟创自动化设备有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440300750409029W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 63
组织地址 注册地址：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；审核地址：深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701、A座707-710 邮政编码：518049
发证机构信息
机构名称 上海英格尔认证有限公司
机构批准号 CNCA-R-2003-117
有效期 2027-08-21
机构状态 有效
网址 www.icas.org.cn
地址 中山西路2368号801室
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
矿和矿物；电力、可燃气和水
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
证书变化历史轨迹
序号 | 认证活动 | 概要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改声明
1 | 再认证审核 | 换证日期：2025-09-09； | 2025-09-04 -- 2025-09-05 | 任枫（2024-N1ITSMS-2031285，审核员，再认证二阶段）
曾倜（2025-N1ITSMS-2261077，审核员，再认证二阶段） | 2025-09-10 |
国家认监委微信
版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：servicerjw@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号
党政机关
政府网站找错
在线客服
18:37
2026-06-04

1.6.ISO27001 信息安全管理体系认证证书扫描件



INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

英格尔认证

INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

信息安全管理体系认证证书

认证编号：117 2025 ISM 007-09 R2

兹证明：深圳市伟创自动化设备有限公司

统一社会信用代码：91440300750489829W

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701

经营地址：深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701、A座707-710

建立的管理体系符合：ISO/IEC27001:2022 信息安全 网络安全 隐私保护 信息安全管理体系 要求

认证范围：与自动化设备、立体停车设备、立体仓储设备的设计开发、生产管理、产品软硬件维保及其销售相关的信息安全管理活动（适用性声明版本：V2.0）

注 1：适用性声明（SoA）中的控制集仅用于提及在 ISMS 中选择和删减控制的相关性，而不是用于合格评定。

初次认证证书有效期：2019 年 09 月 05 日至 2022 年 09 月 04 日

上一周期证书有效期：2022 年 09 月 05 日至 2025 年 09 月 04 日

第二次复评审核日期：2025 年 09 月 01 日至 2025 年 09 月 03 日

第二次复评证书有效期：2025 年 09 月 09 日至 2028 年 09 月 04 日

本次发证日期：2025 年 09 月 09 日

核　准：

SHANGHAI INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT CO.,LTD 上海英格尔认证有限公司 证书专用章

上海英格尔认证有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2003-117

电话: 400-633-9001 / +86 021-51114700

网址: www.icasiso.com

地址: 上海市徐汇区中山西路2368号华鼎大厦801室　200235

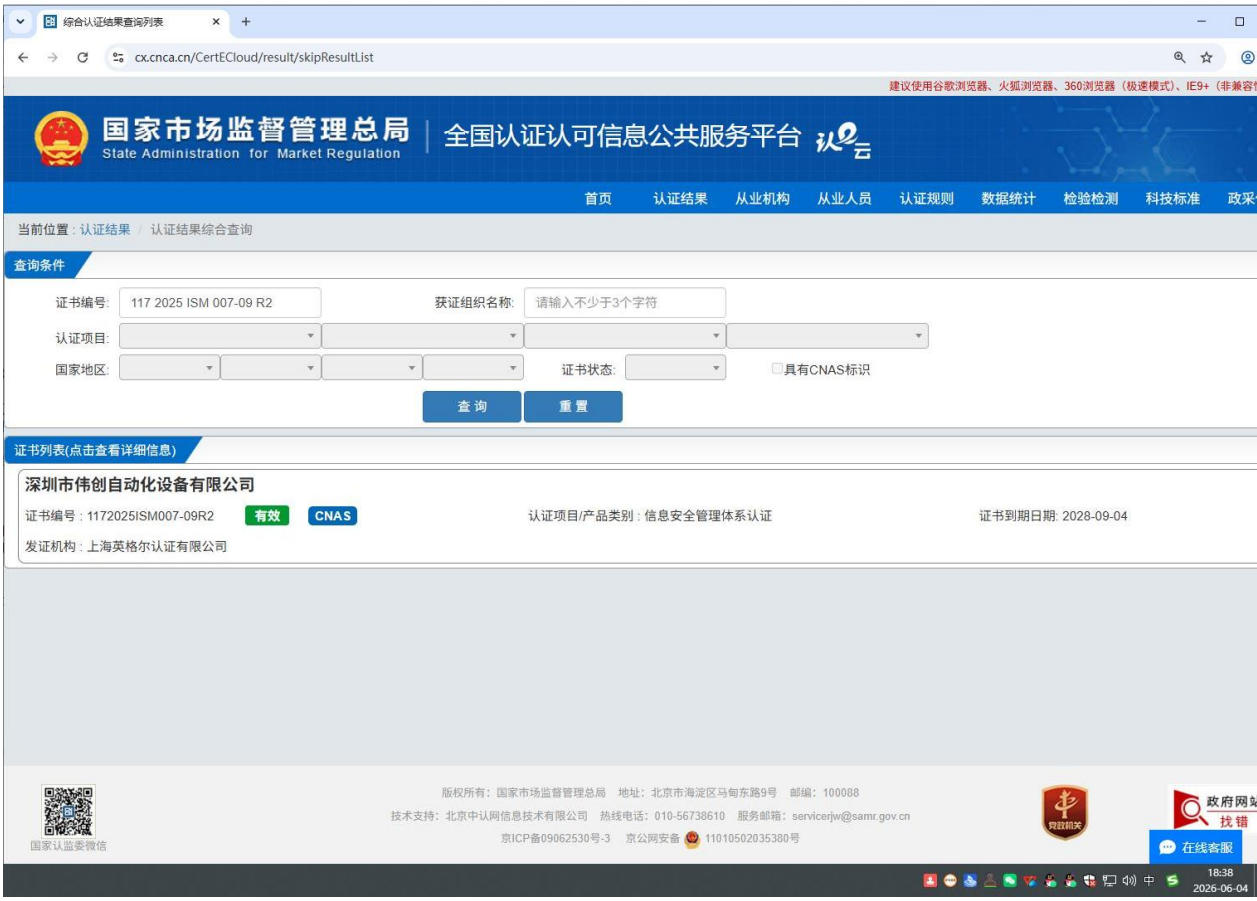
关注英格尔微信平台

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C117-M

第一次监审　第二次监审　第三次监审

本证书的所有权属上海英格尔认证有限公司，证书信息及有效性可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可通过登录英格尔官方网站或致电英格尔客户服务部进行查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。获证组织必须定期接受年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效；如获证组织未能有效维持以上管理体系，英格尔有权收回其获证资格。

1.6.1.附：国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台(www.cnca.gov.cn)查询结果为“有效”的截图




cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2003-117&certNumber=1172025ISM007-09R2&showtemp=1&etIId=&lot_number=c367eff06089462cb095ac419a7cbfbd&pa...
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 1172025ISM007-09R2
证书状态 有效
颁证日期 2025-09-09
证书到期日期 2028-09-04
初次获证日期 2019-09-05
信息上报日期 2025-09-10
监督次数 0
再认证次数 2
认证项目 信息安全管理体系认证
认证依据 ISO/IEC27001:2022
认证覆盖的业务范围 与自动化设备、立体停车设备、立体仓储设备的设计开发、生产管理、产品软硬件维保及其销售相关的信息安全管理活动（适用性声明版本：V2.0）
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址 深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701、A座707-710
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
换证日期 2025-09-09
打印
获证组织基本信息
组织名称 深圳市伟创自动化设备有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440300750489829W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 63
组织地址 注册地址：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；审核地址：深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701、A座707-710
发证机构信息
机构名称 上海英格尔认证有限公司
机构批准号 CNCA-R-2003-117
有效期 2027-08-21
机构状态 有效
网址 www.icas.org.cn
地址 中山西路2368号801室
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
矿和矿物；电力、可燃气和水
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
证书变化历史轨迹
序号 | 认证活动 | 概要描述 | 发生日期 | 审核组 | 上报日期 | 数据修改声明
1 | 再认证审核 | 换证日期：2025-09-09； | 2025-09-01 -- 2025-09-03 | 任枫（2022-N1ISMS-2031285，审核员，再认证二阶段）
曾倜（2023-N1ISMS-2261077，审核员，再认证二阶段） | 2025-09-10 |
国家认监委微信
版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：servicerjw@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号
政府网站找错
在线客服
18:39
2026-06-04

1.7.能源管理体系认证证书扫描件



Moqc
美澳认证

能源管理体系认证证书

注　　册　　号：51325En0439ROM
统一社会信用代码：91440300750489829W

兹证明

深圳市伟创自动化设备有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A 座 701
经营地址 1：广东省深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A 座 701
经营地址 2：广东省东莞市常平镇东平大道常平段 35 号 2 号厂房

能源管理体系符合
GB/T23331-2020/ISO50001:2018;RB/T 119-2015
《能源管理体系 机械制造企业认证要求》

该能源管理体系认证所覆盖的范围为：
位于广东省深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A 座 701 的立体停车设备（升降横移类机械式停车设备、简易升降类机械式停车设备、平面移动类机械式停车设备、巷道堆垛类机械式停车设备、垂直升降类机械式停车设备、垂直循环类机械式停车设备）的设计开发、销售和位于广东省东莞市常平镇东平大道常平段 35 号 2 号厂房的立体停车设备（升降横移类机械式停车设备、简易升降类机械式停车设备、平面移动类机械式停车设备、巷道堆垛类机械式停车设备、垂直升降类机械式停车设备、垂直循环类机械式停车设备）的生产所涉及的相关能源管理活动（IAF 代码：2）
（产品单位产量综合能耗及能耗核算边界见同证书号附件）

总经理：

初次发证日期：2025 年 09 月 15 日
证书颁发日期：2025 年 09 月 15 日
证书有效期至：2028 年 09 月 14 日

IAS
ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-229

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF

深圳美澳检测认证有限公司
地址：深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙路旁恒大时尚综合大厦（东区）7栋316

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核，并将监督合格标志粘贴于证书指定位置，证书方可持续有效。本证书信息可在国际认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。网站：http://www.moqc.net；电话：0755-21010936

证书查询

Moqc
美澳认证

认 证 证 书 附 件

注　　册　　号：51325En0439R0M
统一社会信用代码：91440300750489829W

综合能耗及能耗核算边界

深圳市伟创自动化设备有限公司

审核类型及时间	审核周期单位产品/产值能耗	能耗核算边界
注册审核 2025 年 09 月 08 日-11 日	统计期：2024 年 1-12 月 万元产值综合能耗：1.9149kgce/万元 单位产品综合能耗：7.1855kgce/台 综合能耗：95.2866tce 统计期：2025 年 1-7 月 万元产值综合能耗：1.0341kgce/万元 单位产品综合能耗：3.7883kgce/台 综合能耗：50.8350tce	主要产品统计期内产量： 2024 年 1-12 月:13261 台 2025 年 1-7 月:13419 台 主要用能过程： 下料、剪板、折弯、机加工、供电系统、空压系统等 主要能源种类：电力、柴油

（注：本附件应与证书一起使用方为有效）

初次发证日期：2025 年 09 月 15 日
证书颁发日期：2025 年 09 月 15 日　　证书有效期至：2028 年 09 月 14 日

总经理：

深圳美澳检测认证有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦（东区）7栋316

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核，证书方可持续有效。本证书的有效性通过国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或扫描右方二维码查询。网站：http://www.moqc.net；电话：0755-21010936

证书查询

1.7.1.附：国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台(www.cnca.gov.cn)查询结果为“有效”的截图




国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信
当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。
证书信息
证书编号 51325EN0439R0M
证书状态 有效
颁证日期 2025-09-15
证书到期日期 2028-09-14
初次获证日期 2025-09-15
信息上报日期 2025-09-17
监督次数 0
再认证次数 0
认证项目 能源管理体系认证
认证依据 GB/T23331-2020/ISO50001:2018;RB/T 119-2015
认证覆盖的业务范围 位于广东省深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701的立体停车设备（升降横移类机械式停车设备、简易升降类机械式停车设备、平面移动类机械式停车设备、巷道堆垛类机械式停车设备、垂直升降类机械式停车设备、垂直循环类机械式停车设备）的设计开发、销售和位于广东省东莞市常平镇东平大道常平段35号2号厂房的立体停车设备（升降横移类机械式停车设备、简易升降类机械式停车设备、平面移动类机械式停车设备、巷道堆垛类机械式停车设备、垂直升降类机械式停车设备、垂直循环类机械式停车设备）的生产所涉及的相关能源管理活动
是否覆盖多场所 是
认证覆盖的场所名称及地址 深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；经营地址1，广东省深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；经营地址2，广东省东莞市常平镇东平大道常平段35号2号厂房
证书使用的认可标识 IAS
证书附件下载
获证组织能源管理体系边界 主要产品统计期内产量：2024年1-12月:13261台2025年1-7月:13419台主要用能过程：下料、剪板、折弯、机加工、供电系统、空压系统等主要能源种类：电力、柴油
打印
获证组织基本信息
组织名称 深圳市伟创自动化设备有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440300750489829W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 63
组织地址 深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；广东省深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；经营地址1：广东省深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701；经营地址2：广东省东莞市常平镇东平大道常平段35号2号厂房；
发证机构信息
机构名称 深圳美澳检测认证有限公司
机构批准号 CNCA-R-2019-513
有效期 2031-03-22
机构状态 有效
网址 http://www.moqc.net
地址 大浪街道横朗社区福龙路恒大时尚慧谷7栋316
业务范围 服务认证
批发业和零售业服务
管理体系认证
质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证
信息安全管理体系认证
证书变化历史轨迹
序号 认证活动 概要描述 发生日期 审核组 上报日期 数据修改声明
1 初次审核 2025-09-08 -- 2025-09-11 徐杰（2024-N1EnMS-1294247，审核员，初审一阶段）
徐杰（2024-N1EnMS-1294247，审核员，初审二阶段）
曹春宝（2024-N1EnMS-1108773，审核员，初审一阶段）
曹春宝（2024-N1EnMS-1108773，审核员，初审二阶段） 2025-09-17
国家认监委微信
版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：servicerjw@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号
政府网站找错
在线客服

14. 拟派项目团队能力

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	秦士凯	中级	一级注册建造师	一级	京1112020202102193	建筑工程
2	技术负责人	廖土斌	中级	工程师证	中级	(2022)12011082	土木工程
3	质量负责人	张国斌	初级	质量员证	/	C2012549	土木工程
4	安全负责人	向奕潭	初级	安全生产考核合格（C2）证	/	京建安C2(2019)0303155	建筑工程技术
5	专职安全员	刘亚	初级	安全生产考核合格（C1）证	/	京建安C1(2026)0008538	电子专业
6	专职安全员	叶飞	中级	1、建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 2、中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员电子证书	/	1、粤建安C3(2026)0003936 2、32128319900319421 7	1、专职安全生产管理人员 2、特种设备安全管理
7	造价负责人	辛宪法	高级	一级造价工程师证	一级	建[造]14211147000722	安装工程
8	劳资监管员	丁泽	初级	助理工程师证	初级	ZG202313061239	土木工程
9	施工员	潘旺	高级	高级工程师证	高级	(2019)1100209	建筑工程技术
10	设计项目负责人	喻文学	一级注册建筑师	一级注册建筑师注册证书	一级	20154411314	建筑
11	结构专业负	周中梁	一级注册结构	一级注册结构	一级	S20124410777	结构

	责人		工程师	工程师注册证书			
12	给排水专业负责人	原清	高级	给水排水注册职业证书	副高级	1903001019481	给排水
13	电气专业负责人	史丹凤	中级	电气工程师职称证书	中级	1400102238672	电气
14	暖通专业负责人	张旭	高级	暖通空调职称证书	副高级	20200112SZB000014010	暖通空调

15. 投标人人员情况一览表

投标人：（主）中国建筑一局（集团）有限公司（成）深圳市物业国际建筑设计有限公司（成）深圳市伟创自动化设备有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
中国建筑一局（集团）有限公司	秦士凯	项目经理	中级	自 2018-6-10 入职我司，承担过的项目如下：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校、中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(花苑社区)、广州白云国际机场物流综合服务大楼工程施工总承包等
中国建筑一局（集团）有限公司	廖土斌	技术负责人	中级	自 2018-6-30 入职我司，承担过的项目如下：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校、广州白云国际机场物流综合服务大楼工程施工总承包等
中国建筑一局（集团）有限公司	张国斌	质量负责人	初级	自 2019-6-30 入职我司，承担过的项目如下：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校、中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(花苑社区)等
中国建筑一局（集团）有限公司	向奕潭	安全负责人	初级	自 2019-6-30 入职我司，承担过的项目如下：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校、中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(花苑社区)等
中国建筑一局（集团）有限公司	刘亚	专职安全员	初级	自 2018-6-30 入职我司，承担过的项目如下：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校、中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整

				工程(花苑社区)等
深圳市伟创自动化设备有限公司	叶飞	专职安全员	中级	自 2018-12-1 入职我司，承担过的项目如下：抚州市瑶坪路立体车库建设项目、小营营区立体车库新建工程-机械车库专业分包工程、锦州医科大学附属第一医院停车楼项目智能停车设备系统工程等
中国建筑一局（集团）有限公司	辛宪法	造价负责人	高级	自 2015-6-10 入职我司，承担过的项目如下：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校、中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(花苑社区)、广州白云国际机场物流综合服务大楼工程施工总承包等
中国建筑一局（集团）有限公司	丁泽	劳资监管员	初级	自 2022-6-30 入职我司，承担过的项目如下：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校、
中国建筑一局（集团）有限公司	潘旺	施工员	高级	自 2011-6-30 入职我司，承担过的项目如下：中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(花苑社区)、广州白云国际机场物流综合服务大楼工程施工总承包、中国移动总部基地等
深圳市物业国际建筑设计有限公司	喻文学	设计负责人	一级注册建筑师	2009 年 07 月-至今 深圳市物业国际建筑设计有限公司任职项目负责人 承担项目：广州市番禺区环城中路机械停车场(慢性病防治站项目)、中南国际产业园机械立体停车库项目、深圳罗湖区翠竹街道鸿怡阁智能车库、温州市瓯海区鹅湖时尚产业园 A 片区地块立体停车库、长圳新村立体车库项目、南山供电局车库项目设计服

				务、南山供电局车库项目设计服务、白石厦立体停车场建设项目、白石厦立体停车场建设项目、翠岗五区咸田一区安装全自动立体车库施工图设计
深圳市物业国际建筑设计有限公司	周中梁	结构专业负责人	一级注册结构工程师	2021 年 04 日-至今 深圳市物业国际建筑设计有限公司任职 承担项目：温州市瓯海区鹅湖时尚产业园 A 片区地块立体停车库、南山供电局车库项目设计服务、中南国际产业园机械立体停车库项目等
深圳市物业国际建筑设计有限公司	原清	给排水专业负责人	高级工程师	2017 年 03 月-至今 深圳市物业国际建筑设计有限公司任职 承担项目：长圳新村立体车库项目、南山供电局车库项目设计服务、中南国际产业园机械立体停车库项目、翠岗五区咸田一区安装全自动立体车库施工图设计、深圳罗湖区翠竹街道鸿怡阁智能车库、广州市番禺区环城中路机械停车场(慢性病防治站项目)、白石厦立体停车场建设项目
深圳市物业国际建筑设计有限公司	史丹凤	电气专业负责人	中级工程师	2017 年 03 月-至今 深圳市物业国际建筑设计有限公司任职 承担项目：深圳罗湖区翠竹街道鸿怡阁智能车库、温州市瓯海区鹅湖时尚产业园 A 片区地块立体停车库、长圳新村立体车库项目、南山供电局车库项目设计服务、翠岗五区咸田一区安装全自动立体车库施工图设计、广州市番禺区环城中路机械停车场(慢性病防治站项目)、白石厦立体停车场建设项目
深圳市物业国际建筑设计有限公司	张旭	暖通专业设计人	高级工程师	2018 年 03 月-至今 深圳市物业国际建筑设计有限公司任职 承担项目：深圳罗湖区翠竹街道鸿怡阁智能车库、温州市瓯海区鹅湖时尚产业园 A 片区地块立体停车库、长圳新村立体车库项目、翠岗五区咸田一区安装全自动立体车库施工图设计、广州市番禺区环城中路机械停车场(慢性病防治站项目)、白石厦立体停车场建设项目

1. 项目负责人（秦士凯）

项目经理简历表

姓名	秦士凯	性别	男	
出生年月	1994 年 02 月 18 日	年龄	31	
在司年限	8 年	从业年限	8 年	
现任职务	项目经理	专业资格	一级建造师	
团队角色	项目经理	可查询的注册证书编号	京 1112020202102193	
参与本项目的时长与主要节点		项目全周期均参与，包括不限于项目投标、施工、结算		

主要业绩情况

服务单位	项目名称/金额	始止时间	承担角色/负责工作	项目成果
中山市东区街道城市更新和建设服务中心	东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校，4.09 亿元	总建筑面积约为 70235.61 平方米	项目经理	/
中山市东区街道城市更新和建设服务中心	中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(花苑社区)，1900 万元	总建筑面积约为 36800 平方米	项目经理	/
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场物流综合服务大楼工程施工总承包 1.8 亿元	总建筑面积约为 36800 平方米	生产经理	/

个人履历：	中建一局广州白云国际机场物流综合服务大楼工程施工总承包—生产经理 中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(花苑社区)—项目经理 东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校—项目经理
个人荣誉、理论水平（如发表文章）：（不够可附页或以其他形式说明）/	QC:2011年度全省工程建设质量管理小组竞赛活动二等奖 2025年度北京市工程建设质量管理小组Ⅰ类成果，国家级QC二等奖（提高劲性柱施工一次验收合格率） 专利：2021年实用新型专利：一种装配式物料斗 论文：2021年论文1篇：简议建筑室内装修工程施工技术

1.1. 身份证


姓名 秦士凯
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 2 月 18 日
住址 安徽省蒙城县立仓镇黄龙
村前秦庄20-1号
公民身份号码 341224199402182137


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蒙城县公安局
有效期限 2017.10.11-2027.10.11

1.2. 毕业证



毕业证书

学生 秦士凯 性别男， 1994 年 02 月 18 日生，于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：包军之印

证书编号：102247201905813461 2019 年 01 月 15 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

1.3. 一级注册建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：秦士凯

性　　别：男

出生日期：1994年02月18日

注册编号：京1112020202102193

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：秦士凯

签名日期：2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

1.4. 安全生产考核合格证书（B 证）



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0197467

姓　　名：秦士凯

性　　别：男

出 生 年 月：1994年2月18日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年12月11日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦士凯　　社保电脑号：640987404　　身份证号码：341224199402182137　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60021335	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	184.0	18400	147.2	36.8
2025	07	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1098.75	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
2025	08	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1098.75	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
2025	09	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1098.75	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
2025	10	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1098.75	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
2025	11	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1098.75	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
2025	12	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1098.75	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
2026	01	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1318.5	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
2026	02	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1318.5	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
2026	03	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1318.5	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
2026	04	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1318.5	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
2026	05	60021335	21975.0	3516.0	1758.0	1	21975	1318.5	439.5	1	21975	109.88	21975	219.75	21975	175.8	43.95
合计				41620.0	20810.0			14105.0	5202.5			1300.68		2601.25		2081.0	520.25

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ca0b4caa4fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

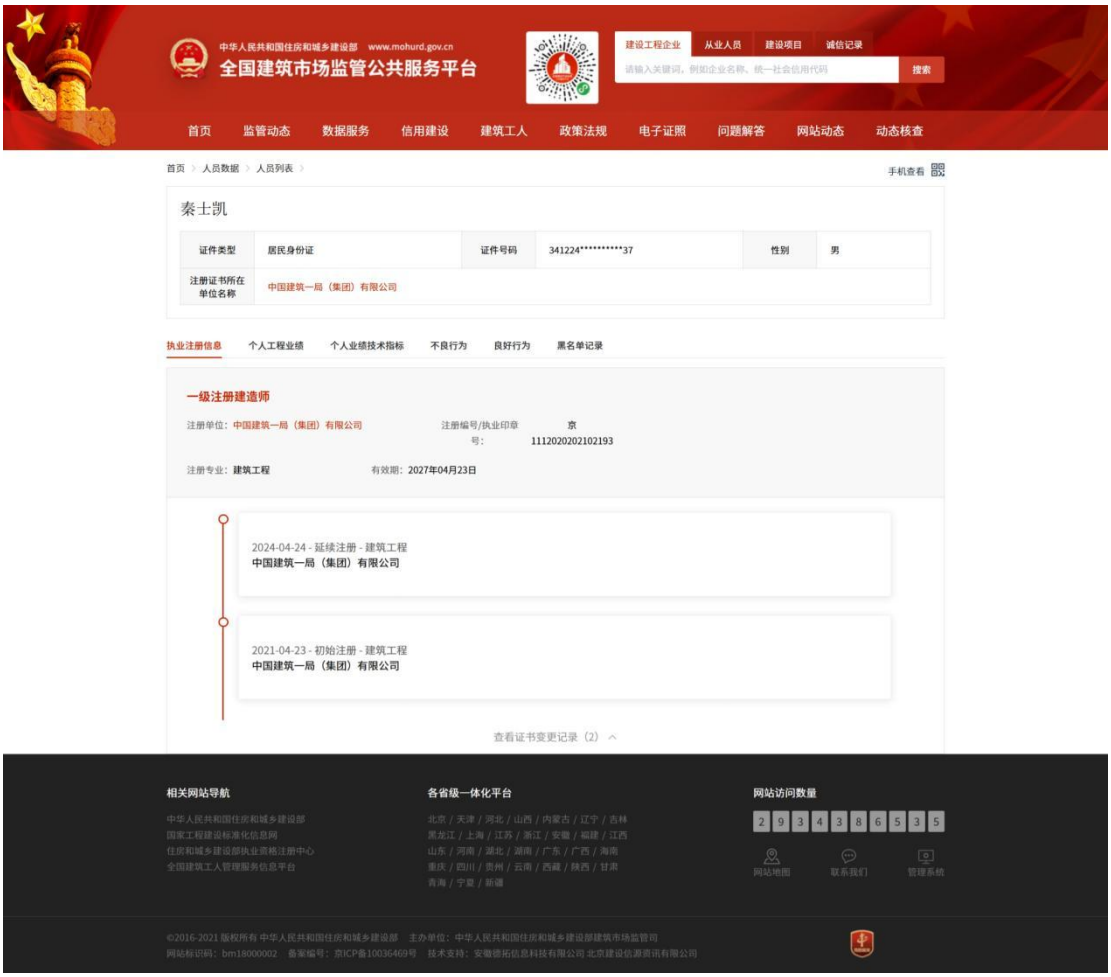
单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

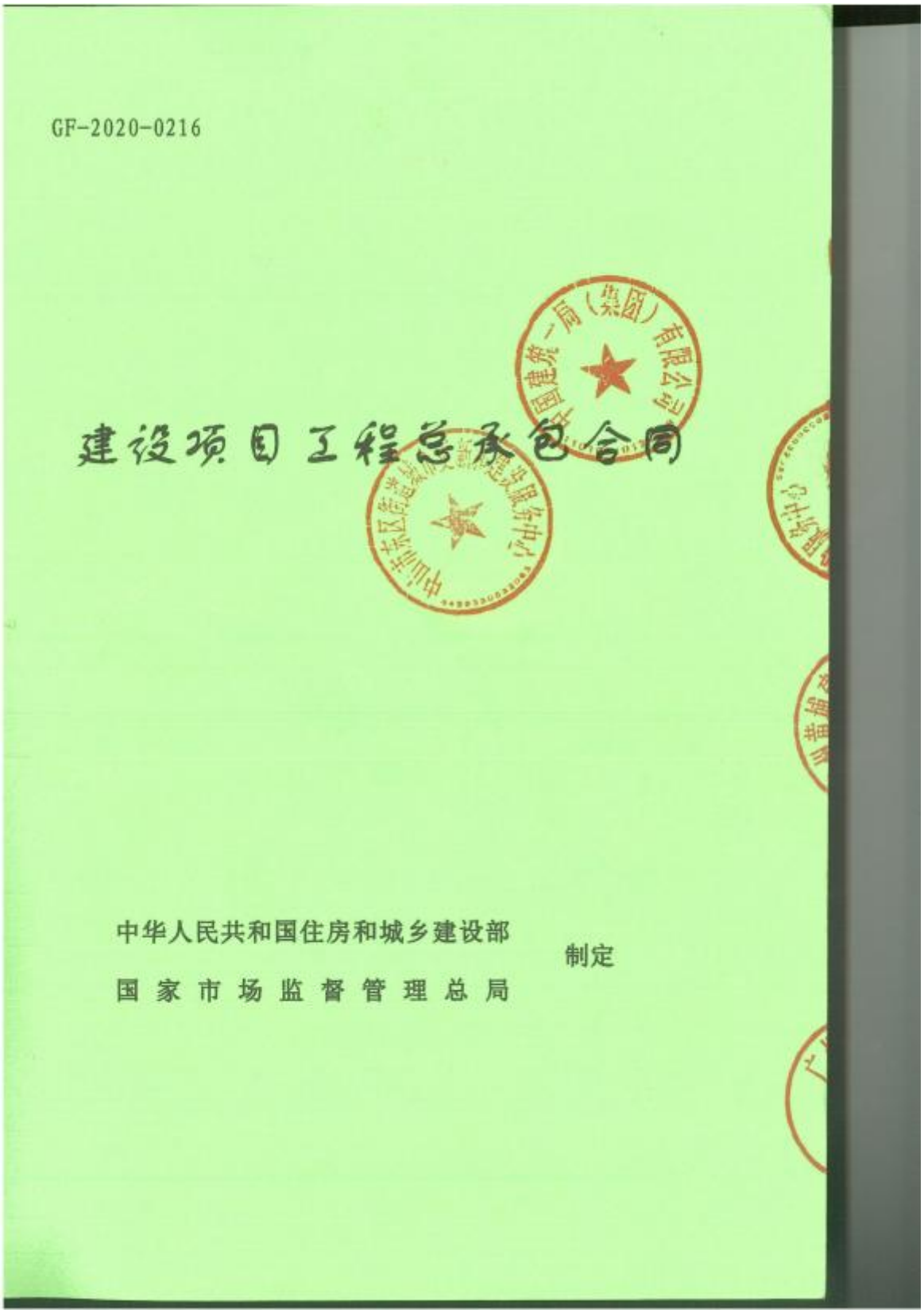
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月04日

1.6. 全国建筑市场公共服务平台截图



1.7. 业绩：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

说　明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计22条，主要包括：招标文件发包人要求、工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，根据招标文件要求约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计20条，具体条款分别为：第1条 一般约

目　录

目　录 4
第一部分 合同协议书 1
一、工程概况 1
二、合同工期 2
三、质量标准 3
四、签约合同价与合同价格形式 3
五、工程总承包项目经理 5
六、发包人的权利义务 5
七、承包人的权利与义务 7
八、施工图设计任务书（包含不限于发包人提供的初步设计内容及以下设计任务书内容）的设计范围和内容 7
九、施工图设计任务书（包含不限于发包人提供的初步设计内容及以下设计任务书内容）的设计要求 16
十、设计深度及人员驻场要求 20
十一、工程项目管理规定 23
十二、竣工验收 27
十三、文件要求 29
十四、违约责任 30
十五、其他要求 32
十六、补充条款 35
十七、合同文件构成 52
十八、承诺 52

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头人）

广州黄埔建筑设计院有限公司（联合单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校。

2. 工程地点：中山市东区街道长江北路东侧岐江新城片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2304-442000-04-01-301533。

4. 资金来源：东区街道财政资金。

5. 工程内容及规模：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校位于中山市东区街道长江北路东侧岐江新城片区，学校规划总用地面积为48224.51m²，净用地面积为46196.30m²。建设内容主要包括1#宿舍楼（含地下室及人防）、2#教学楼、3#综合楼、4#教学楼、5#综合活动中心，架空层以及地下室，总建筑面积约为70235.61 m²，其中最大单体建筑高度为23.7米，最大单体建

筑面积为 18086.13 ㎡，最大建筑跨度为 36 米。学校办学规模为共设 50 个班，每班班额 40 人，共提供 2000 个学位。

6. 工程承包范围：（1）工程设计内容包括但不限于：施工图设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、海绵城市设计、人防工程设计、燃气工程设计、园林绿化设计、配合发包人施工图审查（包含各专业图纸审查）、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证；承包人提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、建设全过程设计服务（含驻场）及协调工作、负责协助规划报建。（2）BIM 技术应用（设计施工两阶段）：5 号运动场、地下室。（3）施工：完成与本项目有关的所有施工项目。（4）采购：包括但不限于与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购。

二、合同工期

1. 工期总要求： 550 个日历天；

（1）其中设计周期： 40 个日历天。接到发包人中标通知后 35 个日历天内完成施工图设计送审；施工图审查合格完成后 5 个日历天内提交正式版施工图。注：总工期内不含初步设计审查、概算审批、施工图审查等必要时间。

（2）其中施工周期： 510 个日历天。计划开工日期：2024 年 3 月 7 日。计划竣工日期：2025 年 7 月 30 日。

具体开工时间以开工令上注明时间为准，**完工时间不得超过 2025 年 6 月 30 日，竣工时间不得超过 2025 年 7 月 30 日。**

2. 缺陷责任期：按相关法规要求执行，不在上述工期总时长内。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量按国家相关规范执行，确保达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 肆亿零玖佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元伍角壹分（¥409,782,761.51元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥6,748,700.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾捌万贰仟零壹元捌角玖分（¥382,001.89元）。设计费总价包干，合同价即结算价。

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿零叁佰零叁万肆仟零陆拾壹元伍角壹分（¥403,034,061.51元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大

写）叁仟叁佰贰拾柒万捌仟零肆拾壹元柒角捌分（¥33,278,041.78元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

（1）合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

（2）合同当事人对合同价格形式的其他约定：主材调整。

承包人应将施工风险系数等费用考虑入合同总价中，即包含了完成工程有关的一切必要的工序和工作内容以及达到合格工程质量要求的一切工程费用和措施性费用（措施项目清单内单列的除外）。除符合中山市人民政府办公室文件中府办〔2018〕12号文件允许的建筑主材调差外，其余不因市场价格变化而调整。承包人提出主材调差的，应当附有相关主材发生价格变更的依据材料，并经发包人及相关部门审批通过后执行。

程系统进行项目管理。由第三方软件开发和维护单位作为该工程系统安装使用的技术顾问，对相关单位进行工程系统应用培训。

十七、合同文件构成

本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件:

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 招标文件、招标答疑文件、投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

（4） 通用合同条件;

（5） 承包人建议书;

（6） 价格清单;

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十九、订立时间

本合同于 2024 年 1 月 19 日订立。

二十、订立地点

本合同在中山市东区街道中山五路 63 号东区街道办事处订立。

二十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自甲乙双方签字盖章生效。

二十二、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

本协议书附件：

附件 1：《中标人设计相关违约项目一览表》

附件 2：《中标人施工相关违约项目一览表》

附件 3：《安全及文明施工及其他违约情况扣罚》

以下无正文，本页为签署页。

发包人：（公章）中山市东区街道城市更新和建设服务中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：中山市东区街道中山五路63号东区街道办事处

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

电话：010-83982099

传真：010-83982161

电子信箱：zjyjhnhyfw@outlook.com

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03144201101000

承包人（联合单位）：（公章）广州黄埔建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440112455389155B

地址：广州市黄埔区海员路88号大院1号首层（101-104）室

邮政编码：510700

电话：020-82399366

传真：020-82399366

电子信箱：1649796040@qq.com

开户银行：中国建设银行广州市黄埔支行

账号：44001470901050327325

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校

验收日期：2015 年 8 月 29 日

建设单位（盖章）：中山市人民政府东区街道办事处（中山市东区街道城市更新和建设服务中心）

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校				
工程地点	东区街道长江北路东侧岐江新城片区	建筑面积	72611.84㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	442000202402260201	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 3月8 日	验收日期	2027年8月29日		
监督单位	中山市东区街道城市建设和管理局	监督编号	2024022601DQ		
建设单位	中山市人民政府东区街道办事处(中山市东区街道城市更新和建设服务中心)				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志荣
副组长	秦士凯、 方建新、廖伟青、林昌傧
组员	杨胜雄、郑永鹏、吴飚、谭得荣、黄远强、于志鹏、罗洪林、孟维森、郑帮跃、邱会铭、张旭阳、杨红雷、赖兴云、孙成栋、王超、杨永秀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志荣	杨胜雄、郑永鹏、谭得荣、黄远强、罗洪林、杨红雷、赖兴云、张旭阳、孙成栋
建筑设备安装工程	秦士凯	吴飚、郑帮跃、邱会铭、王超
工程质控资料	于志鹏	王海丽、张余初、杨永秀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘东亮	东莞市道滘镇市政环卫服务中心			
2	李[illegible]	广州市交通工程监理有限公司	总监理工程师	高工	[illegible]
3	汤[illegible]	广东雄质工程技术有限公司	项目负责人	注册工程师	汤[illegible]
4	林昌信	广东雄质工程技术有限公司	项目负责人	工程师	林昌信
5	邓伟清	广州市城建开发集团有限公司	项目负责人	工程师	邓伟清
6	[illegible]	中国建筑第一工程局(华南)有限公司	项目负责人	高级	[illegible]
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，中山市东区街道城市建设和管理局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

GD-E1-914/6

中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程
中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司 ：

中山市东区街道城市更新和建设服务中心的中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程，招标申请号2023401191。 我单位委托中山市静鑫工程管理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程	建设单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心
建设地点	中山市东区街道		
招标部分工程规模	项目改造小区涉及东区街道七个社区32个小区，总涉及用地面积28.42万平方米，建筑基底面积10.22万平方米，总建筑面积18.185万平方米。目前中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程共分三个子项目单独立项：（子项目1）花苑社区、（子项目2）竹苑社区、（子项目3）桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区。本项目的项目总投资11234万元，本次招标部分总金额为86935919.49元。计划工期：自合同签订之日起210个日历天，具体开工时间以建设单位通知为准。		
工程内容	（子项目1）本次项目建设规模及内容：涵盖10个老旧小区，项目以基础类工程为主，改造主要内容包括：建筑公共区域（楼梯、台阶等）修缮、空调整治及机位规整，打造特色公共空间、整治防盗网、合理布局停车位、修复破损路面、修剪绿化、增设休闲娱乐设施、完善小区照明系统、冲洗外墙、三线整治、完善消防设施设备、单车房门的翻新，进行治水工程以及沙井盖的更换及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。 （子项目2）本次项目建设规模及内容：涵盖10个老旧小区，项目以基础类工程为主，改造主要内容包括：建筑公共区域（楼梯、台阶等）修缮、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、提升小区绿化景观、进行小区围蔽管理、增加休闲设施、丰富居民活动空间，修复破损路面、规范（规划）停车设置、提升基础设施（管道煤气入户、加装充电桩、外墙冲洗、三线整治、完善消防设施设备、整治防盗网、更换公共楼道门窗等）、单车房门的翻新，治水工程及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。 （子项目3）项目以基础类工程为主，本次改造主要内容包括：加装充电桩、增设摩托车棚、规划（规范）停车位，引入智慧停车、进行小区围蔽、提升绿化景观、增设休闲健身设施、建筑公共区域改造（包括楼梯扶手、照明系统、楼栋标识、门窗更换、楼面修整等）、完善消防设施设备、增设宣传栏、外墙清洗、三线整治、完善垃圾分类设施设备。空调整治及机位规整、打造特色公共空间、室内活动空间（党群服务站）、整治防盗网、修复路面、靠近河涌修建亲水走廊，修复房屋主体漏水现象、治水工程及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：捌仟壹佰肆拾伍万叁仟肆佰柒拾玖元零肆分 小写：￥81,453,479.04 元 （安全文明施工费：￥8,473,134.62元）		
工期要求	210个日历天	质量标准	合格
备注	1、在中标通知书的发出之日起（以中山市公共资源交易平台（公共服务系统）中标信息公布之日为准）3个日历天内与建设单位联系，并在中标通知书发出之日起10个日历天内完成合同初稿，20个日历天内提交合同正式文件（含盖章签字），30个日历天内完成合同的签订。签订合同后10个日历天内按照招标人要求完成施工报建手续。签订合同后20天内协助招标人完成开工手续并进场施工。 2、各子项中标金额： （子项目1）花苑社区：中标金额：19118610.42元，绿色施工安全防护措施费（不含税）：1307815.09元。（子项目2）竹苑社区：中标金额：34475698.00元，绿色施工安全防护措施费（不含税）：4051196.20元。 （子项目3）桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区：中标金额：27559110.49元，绿色施工安全防护措施费（不含税）：3114123.33元。		

建设单位：中山市东区街道城市更新和建设服务中心（公章）

法定代表：中山市静鑫工程管理有限公司（公章）

2023年07月25日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	秦士凯	男	项目负责人	注册建造师	一级	京1112020202102193	子项一
2	郑柏林	男	项目负责人	注册建造师	一级	京1112021202205969	子项二
3	张旭阳	男	项目负责人	注册建造师	一级	京1112019202002590	子项三
4	杨红雷	男	技术负责人	工程师	中级	（2018）1201220	子项一
5	姚磊	男	安全员		C3	京建安C3（2021）0031312	子项
6	苏世华	男	安全员		C3	京建安C2（2019）0303237	子项一
7	靳高峰	男	技术负责人	工程师	中级	（2022）1269085	子项二
8	王明哲	男	安全员		C3	京建安C3（2021）0016134	子项二
9	邓海锋	男	安全员		C3	京建安C3（2021）0031110	子项二
10	黄凯波	男	技术负责人	工程师	中级	（2022）1201109	子项三
11	刘守东	男	安全员		C2	京建安C2（2015）0197810	子项三
12	王宇隆	男	安全员		C3	京建安C3（2021）0030980	子项三
13	陈洁亮	男	安全员		C3	京建安C3（2021）0031036	子项二
14	王振博	男	安全员		C3	京建安C3（2019）0005449	子项三

联 系 人：黄凯波

联系电话：18588269537

（2）合同（子项一）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（花苑社区）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（花苑社区）。

2.工程地点：花苑社区：中山市东区街道花苑社区莲花阁、紫荆阁、桂花阁、金菊阁、柏华横街小区、柏华东街小区、华苑小区、柏华小区、兴华小区、康乐街小区等10个老旧小区。

3.工程立项批准文号：2211-442000-04-01-783221。

4.资金来源：东区街道财政资金。

5.工程内容：（花苑社区）本次项目建设规模及内容：涵盖10个老旧小区，项目以基础类工程为主，改造主要内容包括：建筑公共区域（楼梯、台阶等）修缮、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、整治防盗网、合理布局停车位、修复破损路面、修剪绿化、增设休闲娱乐设施、完善小区照明系统、冲洗外墙、三线整治、完善消防设施设备、单车房门的翻新、进行治水工程以及沙井

盖的更换及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

6.工程承包范围：按招标人提供的招标文件、招标答疑、施工图及相关资料，完成本项目所有工程内容的全过程总承包施工及其他相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月24日。

计划竣工日期：2024年2月18日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾壹万捌仟陆佰肆拾元肆角贰分(¥19,418,640.42元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾万零柒仟捌佰壹拾伍元零玖分(¥1,307,815.09元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆拾伍万玖仟贰佰柒拾叁元柒角肆分(¥659,273.74元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）/ (¥/元);

（5）人工费金额:

人民币（大写）叁佰叁拾贰万捌仟伍佰壹拾玖元零叁分(¥3,328,519.03元)。

（6）不含税金额:

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元肆角肆分(¥17,815,266.44元)。

（7）税金金额:

人民币（大写）壹佰陆拾万零叁仟叁佰柒拾叁元玖角捌分(¥1,603,373.98元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：秦士凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于2023年8月17日签订。

十、签订地点

本合同在中山市东区街道中山五路63号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

以下无正文，本页为签署页。

发包方（盖章）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心	承包方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：91110000101107173B
公司地址：中山市东区街道中山五路63号	公司地址：北京市丰台区西四环南路52号
电话：	电话：010-83982099
传真：	传真：010-83982161
开户银行：	开户银行：交通银行北京阜外支行
银行账号：	银行账号：03144201101000
电子邮箱：	电子邮箱：zjyjhnhyfw@outlook.com
邮政编码：	邮政编码：100071

（3）合同（子项二）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（竹苑社区）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（竹苑社区）。

2.工程地点：竹苑社区：中山市东区街道竹苑社区松苑街小区、松苑横街小区、银河街小区、韶华阁、朝霞阁、晨曦阁、龙井小区、财通花园、金竹街小区、银竹街小区。

3.工程立项批准文号：2211-442000-04-01-284202。

4.资金来源：东区街道财政资金。

5.工程内容：（竹苑社区）本次项目建设规模及内容：涵盖10个老旧小区，项目以基础类工程为主，改造主要内容包括：建筑公共区域（楼梯、台阶等）修缮、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、提升小区绿化景观、进行小区围蔽管理、增加休闲设施、丰富居民活动空间、修复破损路面、规范（规划）停车设置、提升基础设施（管道煤气入户、加装充电桩、外墙冲洗、三线整治、完

善消防设施设备、整治防盗网、更换公共楼道门窗等）、单车房门的翻新、治水工程及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

6.工程承包范围：按招标人提供的招标文件、招标答疑、施工图及相关资料，完成本项目所有工程内容的全过程总承包施工及其他相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 24 日。

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰肆拾柒万伍仟陆佰玖拾捌元整(¥34,475,698.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零伍万壹仟壹佰玖拾陆元贰角整(¥4,051,196.20 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万捌仟陆佰捌拾捌元玖角肆分（¥1,178,688.94元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）人工费金额：

人民币（大写）捌佰玖拾柒万捌仟玖佰玖拾贰元伍角贰分（¥8,978,992.52元）。

（6）不含税金额：

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾贰万玖仟零捌拾元柒角叁分（¥31,629,080.73元）。

（7）税金金额：

人民币（大写）贰佰捌拾肆万陆仟陆佰壹拾柒元贰角柒分（¥2,846,617.27元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖柏林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年8月19日签订。

十、签订地点

本合同在中山市东区街道中山五路63号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

以下无正文，本页为签署页。

发包方（盖章）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心	承包方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：91110000101107173B
公司地址：中山市东区街道中山五路63号	公司地址：北京市丰台区西四环南路52号
电话：	电话：010-83982099
传真：	传真：010-83982161
开户银行：	开户银行：交通银行北京阜外支行
银行账号：	银行账号：03144201101000
电子邮箱：	电子邮箱：zjyjhnhyfw@outlook.com
邮政编码：	邮政编码：100071

（4）合同（子项三）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区）。

2.工程地点：桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区：中山市东区街道桃苑社区竹苑新村桃苑片区、齐富花园。

东裕社区东裕社区公安新村、东苑南路121号宿舍楼。

夏洋社区体育街小区、交警宿舍、经济作物局宿舍、公路局宿舍、五矿宿舍。

桥岗社区苗圃场。

起湾社区税局宿舍、威塑宿舍。

3.工程立项批准文号：2211-442000-04-01-977427。

4.资金来源：东区街道财政资金。

5.工程内容：（桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区）项目以基础类工程为主，本次改造主要内容包括：加装充电桩、增设摩托车棚、规划（规范）停车位，引入智慧停车、进行小区围蔽、提升绿化景观、增设休闲健身设施、建筑公共区域改造（包括楼梯扶手、照明系统、楼栋标识、门窗更换、楼面修整等）、完善消防设施设备、增设宣传栏、外墙清洗、三线整治、完善垃圾分类设施设备、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、室内活动空间（党群服务站）、整治防盗网、修复路面、靠近河涌修建亲水走廊、修复房屋主体漏水现象、治水工程及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

6.工程承包范围：按招标人提供的招标文件、招标答疑、施工图及相关资料，完成本项目所有工程内容的全过程总承包施工及其他相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 24 日。

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾伍万玖仟壹佰肆拾元陆角贰分(¥27,559,140.62元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾壹万肆仟壹佰贰拾叁元叁角叁分 (¥3,114,123.33元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟零贰元捌角伍分(¥639,002.85元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（5）人工费金额：

人民币（大写）柒佰零肆万零贰佰伍拾贰元贰角壹分(¥7,040,252.21元)。

（6）不含税金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾捌万叁仟陆佰壹拾伍元贰角伍分 (¥25,283,615.25元)。

（7）税金金额：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万伍仟伍佰贰拾伍元叁角柒分（¥2,275,525.37元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张旭阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年8月19日签订。

十、签订地点

本合同在中山市东区街道中山五路63号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

包方（盖章）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心	承包方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：91110000101107173B
公司地址：中山市东区街道中山五路63号	公司地址：北京市丰台区西四环南路52号
电话：	电话：010-83982099
传真：	传真：010-83982161
开户银行：	开户银行：交通银行北京阜外支行
银行账号：	银行账号：03144201101000
电子邮箱：	电子邮箱：zjyjhnhyfw@outlook.com
邮政编码：	邮政编码：100071

（5）竣工验收报告（子项一）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（花苑社区）

验收日期：2024 年 6 月 14 日

建设单位(盖章)：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（花苑社区）					
工程地点	中山市东区街道花苑社区		建筑面积	6075㎡	工程造价	1941.8640万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	442000202308240801	监理许可证号	/			
开工日期	2023年8月26日	验收日期	2024 年 4 月 20 日			
监督单位	中山市东区街道城市建设和管理局	监督编号	2023082202DQ			
建设单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	龙运超、曾家俊
副组长	潘淼延、袁志强、苏腾飞、秦士凯
组员	曾波、杨红雷、赵海涛、曹政、张余初

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘淼延	袁志强、秦士凯、赵海涛
建筑设备安装工程	苏腾飞	杨红雷、曹政
工程质控资料	曾波	张余初

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水管道工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通信系统	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙运超	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	项目负责人		
2	曾家俊	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	项目负责人		
3	潘淼延	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	曾波	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	苏腾飞	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
7	秦士凯	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
8	杨红雷	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	赵海涛	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		
10	曹政	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员		
11	张余初	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，中山市东区城市建设和管理局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注 名：袁志强
注册号：4405464-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日

"GD-E1-914/6"

（6）竣工验收报告（子项二）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（竹苑社区）

验收日期：2024 年 9 月 10 日

建设单位(盖章)：中山市东区街道城市更新和建设服务中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（竹苑社区）					
工程地点	中山市东区街道竹苑社区		建筑面积	12600㎡	工程造价	3447.5698万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	442000202308240701	监理许可证号	/			
开工日期	2023年8月26日	验收日期	2024 年 6 月 16 日			
监督单位	中山市东区街道城市建设和管理局	监督编号	2023082201DQ			
建设单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司					
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	龙运超
副组长	袁卫华、袁志强、苏腾飞、廖柏林
组员	欧阳李广、杜瑞、靳高峰、郑少杰、李益海、张余初

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁卫华	袁志强、杜瑞、靳高峰
建筑设备安装工程	廖柏林	苏腾飞、李益海、郑少杰
工程质控资料	欧阳李广	张余初

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水管道工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通信系统	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙运超	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	项目负责人		
2	袁卫华	广东中山建设监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
3	欧阳李广	广东中山建设监理咨询有限公司	专业监理工程师		
4	杜瑞	广东中山建设监理咨询有限公司	监理员		
5	苏腾飞	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
7	廖柏林	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
8	靳高峰	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	郑少杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		
10	李益海	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员		
11	张余初	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，中山市东区城市建设和管理局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：袁志强
注册号：4405464-AY002
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
廖柏林
京111202120220596 9(00)
建筑
2025.05.22
中国建筑一局（集团）有限公司

上级单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 龙运超 2026年4月20日	总监理工程师： 2026年4月20日	单位(项目)负责人： 廖柏林 2026年4月20日	单位(项目)负责人： 2026年4月20日	单位(项目)负责人： 2026年4月20日

GD-E1-914/6

（7）竣工验收报告（子项三）

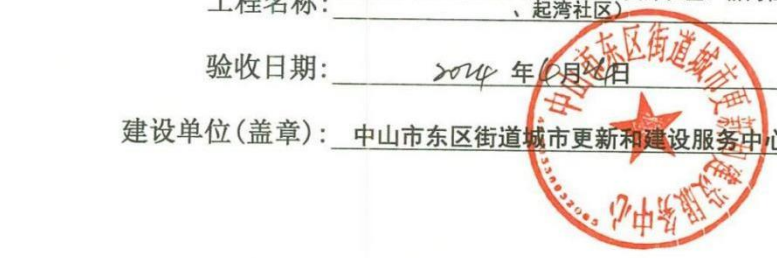
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区）

验收日期：2024 年 7 月 4 日

建设单位(盖章)：中山市东区街道城市更新和建设服务中心



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区）					
工程地点	中山市东区街道桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区		建筑面积	10575㎡	工程造价	2755.9141万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	442000202308240601	监理许可证号	/			
开工日期	2023年8月26日	验收日期	2024 年 4 月 20 日			
监督单位	中山市东区街道城市建设和管理局	监督编号	2023082203DQ			
建设单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司					
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	龙运超、高瀚翔
副组长	艾新文、袁志强、苏腾飞、张旭阳
组员	钟明、罗慧荣、黄凯波、倪涛、张云强、张余初

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾新文	袁志强、倪涛、张旭阳
建筑设备安装工程	苏腾飞	黄凯波、张云强
工程质控资料	钟明	张余初

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
给水、排水管道工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通信系统	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙运超	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	项目负责人		
2	高瀚翔	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	项目负责人		
3	艾新文	晟越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	工程师	
4	钟明	晟越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
5	罗慧荣	晟越建设项目管理集团股份有限公司	监理员		
6	苏腾飞	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	张旭阳	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
9	黄凯波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	倪涛	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		
11	张云强	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员		
12	张余初	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，中山市东区城市建设和管理局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：袁志强
注册号：4405464-AY002
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
艾新文
注册号44014753
有效期2026.05.25
最总建设项目管理集团设计有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张旭阳
京1112019202002590(00)
建筑
2026.04.17
中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年6月29日	2026年6月29日	2026年6月29日	2026年6月29日	2026年6月29日

GD-E1-914/6

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02721] 号

中国建筑一局(集团)有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场物流综合服务大楼工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹亿捌仟零陆拾玖万零柒佰陆拾肆元陆角叁分（￥18069.076463万元）。

其中：

人工费：￥2520.477895万元

安全防护、文明施工措施费：￥895.148337万元

项目负责人姓名：闫国丰

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 6 月 4 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 6 月 4 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 6 月 4 日

JS-19-28-0013-0

正本

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场物流综合服务大楼工程施工总承包

工程地点：广州白云国际机场北工作区

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

合同专用章

广东省住房和城乡建设厅制

目 录

第一部分 协 议 书.....4

第二部分 通用条款.....7

第三部分 专用条款.....8

1. 定义.....8
2. 合同文件及解释.....8
4. 语言及适用的法律、标准与规范.....8
5. 施工设计图纸.....8
6. 通讯联络.....9
7. 工程分包.....9
10. 投标文件的完备性.....9
13. 交通运输.....9
19. 发包人.....10
20. 承包人.....11
21. 现场管理人员任命和更换.....11
22. 发包人代表.....12
23. 监理工程师.....12
24. 造价工程师.....12
25. 承包人代表.....13
26. 指定分包人.....13
27. 承包人劳务.....13
28. 工程担保.....13
31. 不可抗力.....14
32. 保险.....14
33. 进度计划和报告.....14
34. 开工.....14
35. 暂停施工和复工.....15
36. 工期及工期延误.....15
38. 竣工日期.....15
41. 质量与安全管理.....15
42. 质量目标.....15
45. 安全文明施工与环境保护.....15
46. 测量放线.....16
48. 发包人供应材料和工程设备.....16
49. 承包人采购材料和工程设备.....16
50. 材料和工程设备的检验试验.....17
51. 施工设备和临时设施.....17
53. 隐蔽工程和中间验收.....17
55. 工程试车.....17
56. 工程变更.....17
58. 竣工验收.....17
59. 缺陷责任与质量保修.....18
63. 暂列金额.....19
65. 暂估价.....19
66. 提前竣工奖与误期赔偿费.....19
67. 优质优价奖.....19
68. 合同价款的约定与调整.....20
69. 后续的法律法规变化事件.....20
72. 工程变更事件.....20
73. 工程量的偏差事件.....22
75. 现场签证事件.....23
76. 物价涨落事件.....24
77. 合同价款调整程序.....25

78. 支付事项.....25
79. 预付款.....30
80. 安全文明施工费.....30
81. 进度款.....31
82. 竣工结算与结算款.....32
84. 质量保证金.....36
85. 最终清算付款.....36
86. 合同争议.....37
87. 合同解除.....37
88. 合同解除支付.....37
91. 保密要求.....38
94. 合同份数.....38
第四部分 附 件.....39

第一部分　协 议 书

发包人:（全称）　广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人:（全称）　中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场物流综合服务大楼工程施工总承包；

工程地点：广州白云国际机场北工作区；

工程内容：物流大楼楼高28米，地下2层，地上6层，层高分别为:负一层5.7米、负二层4.2米、一层5.7米、二至三层4.5米、四至六层4.0米，建筑为二类高层公共建筑。总建筑面积62338平方米。（其中地下22040平方米，地上40298平方米）本工程为二类高层民用建筑，结构形式为钢筋混凝土框架结构。建筑结构安全等级二级，设计使用年限50年。按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）：抗震设防烈度为7 度。本项目为绿色一星项目，地下室人防工程等级为核六级、常六级。本工程建筑防火分类为一类，地面建筑耐火等级为一级，地下建筑耐火等级为一级。屋面防水等级为I级，地下室变配电室、种植屋面、顶板防水等级为I级，外墙防水等级为I级。建筑首层为接待大厅、办公用房、橱窗展示区域、厨房餐厅及楼栋间连廊。二层为开敞式业务办事大厅及各类综合办公室。三层为开敞式业务办事大厅、各类综合办公室及部分备勤值班休息室。四、五层为各类综合办公室。六层为企业自用办公室按企业甲级办公楼等级施工；

结构形式：框架剪力墙形式　；

工程立项、规划批准文件号：2016-440114-59-03-004829；

资金来源：企业自筹；

二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的招标文件、招标答疑、施工图及相关资料，完成本项

目所有工程内容的全过程总承包施工及其他相关工作。包括但不限于主体结构工程（正负 0.00 以上部分）、地上及地下室建筑（含地下室顶板防水施工）及装修工程、暖通空调工程、给排水工程、电气工程、电梯、自动扶梯、大屏显示器设备、消防设备、智能化工程、人防工程、燃气工程、楼内景观绿化、室外总图工程及相关附属工程施工，具体以施工图纸为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：**535** 日历天。

拟从2019年10月15日开始施工（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准），至**2021**年**4**月**1** 日竣工完成。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：**合格，创省优样板工程**。

五、合同价款

合同总价：人民币（大写）：**壹亿捌仟零陆拾玖万零柒佰陆拾肆元陆角叁分** 元；

人民币（小写）：**180,690,764.63** 元。

其中：安全文明施工费：**8,951,483.37** 元 ；暂列金额：**14,283,162.92**元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、支付及发票

鉴于广州白云国际机场股份有限公司为本项目的业主用户，本合同所涉及的由发包人支付条款均是指经发包人审核后由业主设立的专用账户进行支付。承包人所开具的增值税专用发票抬头应为业主即是广州白云国际机场股份有限公司。

十一、合同生效

订立合同时间：**2019** 年 **09** 月 **04** 日

订立合同地点：广州 。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时 生效。

发包人：（公章）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司
地 址：广州市白云区人和镇广州白云国际机场东南工作区	地 址：北京市丰台区西四环南路52号
法定代表人：	法定代表人：
或	或
委托代理人：	委托代理人：
电 话：020-36063049	电 话：010-83982161 0755-82180817
传 真：/	传 真：/
开户银行：/	开户银行：招行北京分行营业部
帐 号：/	账 号：8601 8796 6110 001
邮政编码：/	邮政编码：510403

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州白云国际机场物流综合服务大楼

验收日期：2022年 6月 21日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州白云国际机场物流综合服务大楼				
工程地点	广州白云国际机场北工作区	建筑面积	62063.7㎡	工程造价	18069.08万
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440114201912060101	监理许可证号			
开工日期	2020年04月29日	验收日期	2022年6月24日		
监督单位	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心	监督编号	KGJD20191206001		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司/防水：深圳市禹安防水工程有限公司/钢结构：深圳金鑫绿建股份有限公司/人防：广州市巨安人防工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司/消防：合肥科大立安安全技术有限责任公司/智能化：广州晟能电子科技有限公司/电梯：广州市粤隆机电工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司 /幕墙：深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗灿
组员	林育钿、王璐、李伟仪、王浩东、李临高、彭卫、林赣军、韩增文、宋健、吴玉婷、董荣、田华、叶伟敏、章鸿阳、蔡劲泽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林赣军	李临高、彭卫、肖力伟、郑贤伟（指挥部），潘光进、周然（设计单位），章鸿阳、王光耀（监理单位），叶伟敏、杨红雷、秦士凯（施工单位）
建筑设备安装工程	韩增文	黄颖思、宋健、闫伟、陈金建、张超、刘嘉聪、胡骞（指挥部），曾小敏（设计单位），陈定朝（监理单位），秦彬东、刘生元、贾鹏（施工单位）
工程质控资料	吴玉婷	高志刚、梁丽仪（指挥部）、李海敬、雷堡良（监理单位），张瀚予、徐中盛、靳高峰、周文（施工单位）

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗灿	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	党委副书记、常务副指挥长	高级工程师	
2	林育钿	广东省机场管理集团有限公司	建设管理部 副部长		
3	王　璐	广东省机场管理集团有限公司	财务部 项目经理		
4	李伟仪	广东省机场管理集团有限公司	审计部 项目经理		
5	王浩东	广东省机场集团物流有限公司	副总经理		
6	李临高	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	安全与整体工作部 部长	工程师	
7	彭　卫	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	总工办 副部长	高级工程师	
8	林赣军	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	航站区工程部 副部长	高级工程师	
9	韩增文	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	机电工程部 副部长	高级工程师	
10	宋健	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	弱电信息工程部 副部长	高级工程师	
11	黄颖思	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	安全与整体工作部 副部长		
12	吴玉婷	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	办公室 项目经理	副研究馆员	
13	高志刚	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目经理	高级会计师	
14	张超	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目经理	助理工程师	
15	陈金建	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目副经理	高级工程师	
16	闫伟	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目副经理	工程师	
17	刘嘉聪	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目副经理	工程师	
18	梁丽仪	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目副经理	高级工程师	
19	肖力伟	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	职员	助理工程师	
20	胡骞	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	职员	助理工程师	
21	陶冲	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	职员	助理工程师	
22	郑贤伟	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	职员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	田华	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
24	董荣	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	周然	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计	中级工程师	
26	潘光进	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	专业负责人	中级工程师	
27	丘小青	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计	中级工程师	
28	曾小敏	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计	中级工程师	
29	章鸿阳	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
30	陈定朝	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	
31	王光耀	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师	
32	李海敬	广东工程建设监理有限公司	安全监理工程师		
33	雷堡良	广东工程建设监理有限公司	资料员		
34	叶伟敏	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
35	杨红雷	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	工程师	
36	秦士凯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
37	秦彬东	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	
38	刘生元	中国建筑一局（集团）有限公司	电工		
39	贾鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	助理工程师	
40	张瀚予	中国建筑一局（集团）有限公司	商务经理	工程师	
41	徐中盛	中国建筑一局（集团）有限公司	预算员	助理工程师	
42	靳高峰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
43	周文	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
44	梁艺柱	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	主管	工程师、经济师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2022年6月24日下午14:30，广东省机场管理集团有限公司在广州白云国际机场物流综合服务大楼中建一局项目部会议室召开了广州白云国际机场物流综合服务大楼竣工验收会议。参加会议的有广东省机场管理集团有限公司、广东省机场集团物流有限公司、广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部、广东省冶金建筑设计研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、广东工程建设监理有限公司、广州建设工程质量安全检测中心有限公司的专家代表，广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心对验收过程进行监督。

本次验收成立了竣工验收领导小组，领导小组下设土建工程组、机电弱电组、概算档案组三个专业验收小组负责具体检查验收工作。与会人员首先听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的情况报告。随后，分组检查了工程现场情况，查阅了工程建设文档资料。经认真检查讨论，验收领导小组形成一致意见如下：

一、本次验收范围包括：

主体结构工程（正负0.00以上部分）、地上及地下室建筑（含地下室顶板防水施工）、装修工程、暖通空调工程、给排水工程、电气工程、电梯、自动扶梯、大屏显示器设备、消防设备、智能化工程（综合布线系统、计算机网络系统、闭路电视监控系统、防盗报警系统、电子巡更系统、公共广播（背景音乐）系统、停车场管理系统、车位引导系统、有线电视、多媒体信息发布查询系统、综合管路系统、机房工程、会议系统）、人防工程、燃气工程、楼内景观绿化、室外总图工程及相关附属工程。

二、三个专业验收小组提出整改意见，请相关单位按要求时间完成整改工作。

三、根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB5033-2013）及相关专业验收规定，本次提交验收范围内各分部分项工程已按照设计及合同的要求完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所包含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料基本齐全完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范，观感质量符合要求，本工程质量评定合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年 6月 24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 空港 区 广州白云国际机场物流综合服务大楼 工程（请勾选：瑞 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容（不含人防工程、地下室及地基与基础），工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 6 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 空港 区 广州白云国际机场物流综合服务大楼 工程（请勾选：单位工程 ，　　子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李永强

（公章）

2024年6月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 空港 区 广州白云国际机场物流综合服务大楼 工程（请勾选：单位工程 ，　　子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 6 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 空港 区 广州白云国际机场物流综合服务大楼 工程（请勾选：单位工程 ，　　子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年6月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 空港 区 广州白云国际机场物流综合服务大楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

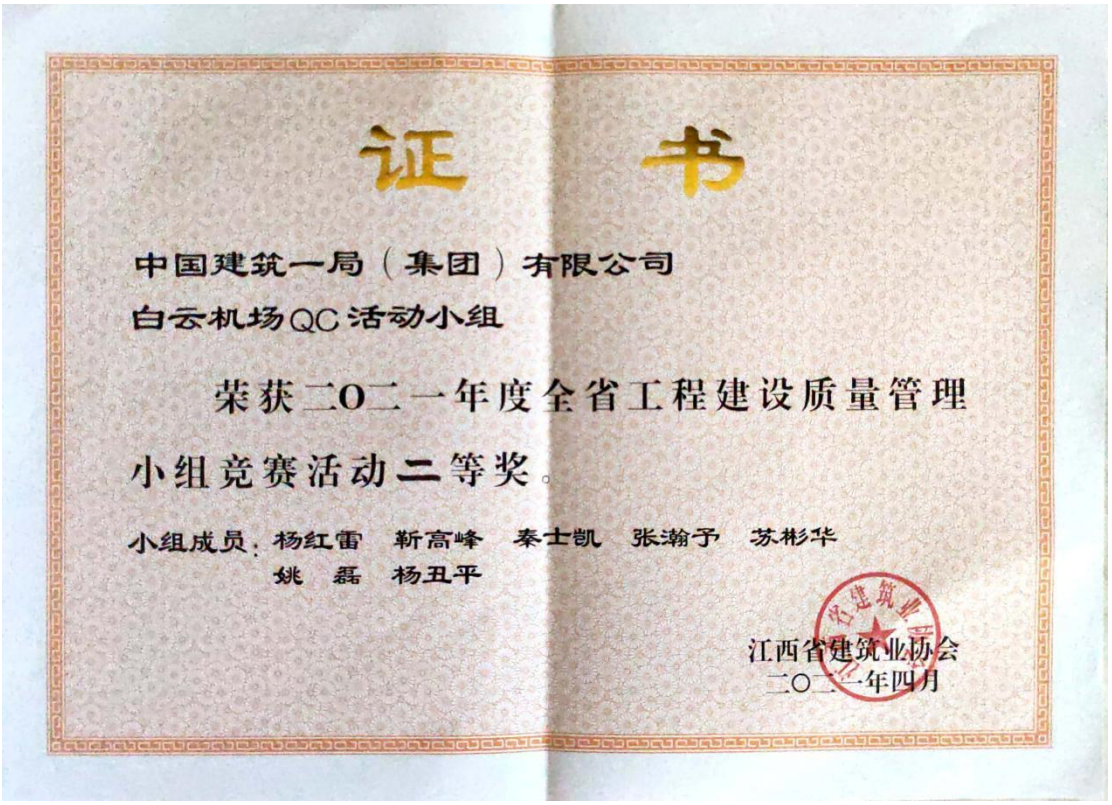
（公章）

2025年05月04日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.8. 个人荣誉

附件：



证　书

中国建筑一局（集团）有限公司

白云机场QC活动小组

荣获二〇二一年度全省工程建设质量管理

小组竞赛活动二等奖。

小组成员：杨红雷　靳高峰　秦士凯　张瀚予　苏彬华

姚　磊　杨丑平

江西省建筑业协会

二〇二一年四月

2025年工程建设质量管理小组成果大赛

名单公示

根据《关于举办2025年工程建设质量管理小组成果大赛的通知》（建协质〔2025〕5号）相关要求，经企业自愿申报、专家组审核，2025年度产生了一等奖406项、二等奖1414项、三等奖765项。现将成果名单（见附件）予以公示。

自本公示发布之日起5个工作日内，如对入选成果有异议，请将书面材料寄至中建协质量分会。单位反映情况要加盖公章，个人反映情况要签署真实姓名并留下联系电话、地址、邮政编码。

联系单位：中国建筑业协会质量管理与监督检测分会

联系人：白鸽、乔磊

地址：北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼九龙商务中心7层

电话：010-62132291　62133705

附件：2025年工程建设质量管理小组成果大赛名单

2025年8月11日

二等奖（1414项）

序号	小组名称及课题名称
1.	中国建筑一局（集团）有限公司拼搏担当QC小组 提高室内抹灰一次验收合格率
2.	中国建筑一局（集团）有限公司“智贤者”QC小组 提高EMC装配式竖向构件一次施工合格率
3.	北京市市政四建设工程有限责任公司扬帆起航QC小组 新型钢筋绑扎测距定位装置研制
4.	北京城建二建设工程有限公司不忘初心QC小组 提高灌注桩一次验收合格率
5.	中国建筑一局（集团）有限公司中山学校QC小组 提高劲性柱施工一次验收合格率
6.	中国建筑一局（集团）有限公司红细胞QC小组 提高外墙装饰保温一体板平整度一次验收合格率
7.	北京城建一建设发展有限公司砼道中人QC小组 提高精装住宅石膏板吊顶安装一次验收合格率
8.	中国建筑一局（集团）有限公司银杏叶QC小组 提高叠合楼板吊装一次合格率
9.	中建一局集团建设发展有限公司集成QC小组 提高ALC条板安装一次验收合格率
10.	中建一局集团第二建筑有限公司建设芯城QC小组 提高灌注桩钢筋笼验收合格率
11.	中建一局集团安装工程有限公司水净星辉QC小组 研制浅层地源换热器管道冲洗装置
12.	中国建筑一局（集团）有限公司“哈比比”QC小组 提高伊拉克地区独立基础建筑内墙施工一次合格率



2025年北京市工程建设质量管理小组

Ⅰ类成果

提高劲性柱施工一次验收合格率

完成单位：中国建筑一局（集团）有限公司

小组名称：中山学校QC小组

小组成员：秦士凯、杨红雷、靳高峰、李裕强、赖兴云、王昊、杨永秀、李林飞、孙成栋

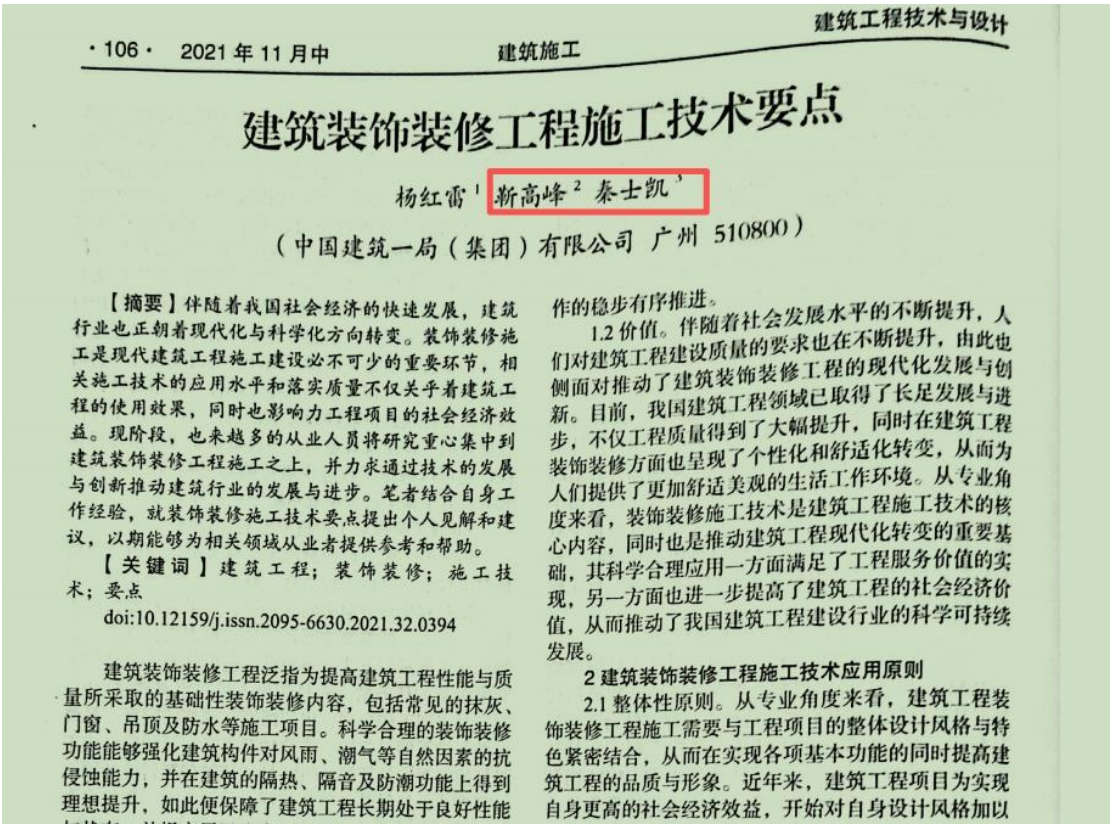
证书编号：20251312

二〇二五年四月



实用新型专利证书

局长 申长雨



建筑装饰装修工程施工技术要点

杨红雷[1] 靳高峰[2] 秦士凯[3]

（中国建筑一局（集团）有限公司 广州 510800）

【摘要】伴随着我国社会经济的快速发展，建筑行业也正朝着现代化与科学化方向转变。装饰装修施工是现代建筑工程施工建设必不可少的重要环节，相关施工技术的应用水平和落实质量不仅关乎着建筑工程的使用效果，同时也影响力工程项目的社会经济效益。现阶段，也来越多的从业人员将研究重心集中到建筑装饰装修工程施工之上，并力求通过技术的发展与创新推动建筑行业的发展与进步。笔者结合自身工作经验，就装饰装修施工技术要点提出个人见解和建议，以期能够为相关领域从业者提供参考和帮助。

【关键词】建筑工程；装饰装修；施工技术；要点

doi:10.12159/j.issn.2095-6630.2021.32.0394

建筑装饰装修工程泛指为提高建筑工程性能与质量所采取的基础性装饰装修内容，包括常见的抹灰、门窗、吊顶及防水等施工项目。科学合理的装饰装修功能能够强化建筑构件对风雨、潮气等自然因素的抗侵蚀能力，并在建筑的隔热、隔音及防潮功能上得到理想提升，如此便保障了建筑工程长期处于良好性能作的稳步有序推进。

1.2 价值。伴随着社会发展水平的不断提升，人们对建筑工程建设质量的要求也在不断提升，由此也侧面对推动了建筑装饰装修工程的现代化发展与创新。目前，我国建筑工程领域已取得了长足发展与进步，不仅工程质量得到了大幅提升，同时在建筑工程装饰装修方面也呈现了个性化和舒适化转变，从而为人们提供了更加舒适美观的生活工作环境。从专业角度来看，装饰装修施工技术是建筑工程施工技术的核心内容，同时也是推动建筑工程现代化转变的重要基础，其科学合理应用一方面满足了工程服务价值的实现，另一方面也进一步提高了建筑工程的社会经济价值，从而推动了我国建筑工程建设行业的科学可持续发展。

2 建筑装饰装修工程施工技术应用原则

2.1 整体性原则。从专业角度来看，建筑工程装饰装修工程施工需要与工程项目的整体设计风格与特色紧密结合，从而在实现各项基本功能的同时提高建筑工程的品质与形象。近年来，建筑工程项目为实现自身更高的社会经济效益，开始对自身设计风格加以

2. 技术负责人（廖土斌）

2.1. 身份证





2.2. 毕业证



湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生廖土斌，性别男，1993年07月29日出生，于2012年09月至2016年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一六年六月二十一日

证书编号：No. P0 0103017

电子注册编号：105321201605000424

2.3. 工程师证：土木工程



姓名 Name 廖士斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.07

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12011082

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南公司
Issued by

2022 年 01 月 31 日

2.4. 社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖土斌

证件号码：452427199307290013



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20160701	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160701	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160701	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368079134	25497	4079.52	0	2039.76	25497	203.98	50.99	229.47	
202507	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	
202508	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	
202509	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	
202510	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	
202511	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	
202512	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	
202601	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	
202602	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	
202603	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	
202604	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	
202605	110368079134	21635	3461.6	0	1730.8	21635	173.08	43.27	194.72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-01，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年06月04日



2.5. 全国建筑市场公共服务平台截图



3. 质量负责人（张国斌）

3.1. 身份证



3.2. 毕业证



辽宁科技大学
LIAONING UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书

姓名：张国斌　性别男，一九九五年九月十四日生，于二〇一七年九月期二〇一九年六月生

学校　土木工程　专业　专科起点

本科学习，按定教学计划理实的全要课程，成绩合格，准予毕业。

校长：　校长：

证书编号:101841201995003718　二〇二〇年三月三日

3.3. 质量员证



姓　　名　张国斌

出生年月　1995.09

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2012549	

— 3 —

3.4. 社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张国斌

证件号码：222405199509140418



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20190701	实际缴费12个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20190701	实际缴费12个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20190701	实际缴费12个月,缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368079134	13542	2166.72	0	1083.36	13542	108.34	27.08	121.88	
202507	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	
202508	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	
202509	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	
202510	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	
202511	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	
202512	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	
202601	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	
202602	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	
202603	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	
202604	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	
202605	110368079134	10765	1722.4	0	861.2	10765	86.12	21.53	96.89	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-01，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年06月04日



4. 安全负责人（向奕潭）

4.1. 身份证





4.2. 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 向奕潭 性别 男 ,一九九六 年九 月二十四 日生，于二〇一六 年九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建筑工程技术(中澳合作办学) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201906003827 二〇一九 年 六 月 十七 日

4.3. 助理工程师证：建筑工程技术



姓 名 Name 向奕潭

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.09

专 业 Specialty 建筑工程技术

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2023)13010362

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南区域公司 Issued by

2022 年 11 月 18 日

4.4. 安全生产考核合格证（C）证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0303155

姓　　名：向奕潭

性　　别：男

出 生 年 月：1996年9月24日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年9月4日

有 效 期：2025年12月31日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向奕潭　　社保电脑号：802184995　　身份证号码：511321199609246773　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60021335	14760.0	2361.6	1180.8	1	14760	738.0	295.2	1	14760	73.8	14760	147.6	14760	118.08	29.52
2025	07	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	496.1	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
2025	08	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	496.1	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
2025	09	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	496.1	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
2025	10	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	496.1	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
2025	11	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	496.1	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
2025	12	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	496.1	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
2026	01	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	595.32	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
2026	02	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	595.32	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
2026	03	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	595.32	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
2026	04	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	595.32	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
2026	05	60021335	9922.0	1587.52	793.76	1	9922	595.32	198.44	1	9922	49.61	9922	99.22	9922	79.38	19.84
合计				19824.32	9912.16			6691.2	2478.04			619.51		1239.02		997.26	247.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ca0b4ca9a79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月4日

5. 安全员（刘亚）

5.1. 身份证





5.2. 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘亚 性别 女，一九八二 年 十 月 九 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育 工程管理(工程造价方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北财经大学

校（院）长：

证书编号：101737201805025219

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.3. 助理工程师证：电子专业



姓 名 Name 刘亚

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1982.10

专 业 Specialty 电子专业

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021)13011271

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司 Issued by

2021年 01月 11日

5.4. 安全生产考核合格证（C 证）

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2026）0008538



姓　　名：刘亚

性　　别：女

出 生 年 月：1982年10月9日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年5月7日

有 效 期：2026年5月7日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 5 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚　　社保电脑号：609184601　　身份证号码：511204198210091742　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60021335	13608.0	2177.28	1088.64	1	13608	680.4	272.16	1	13608	68.04	13608	136.08	13608	108.86	27.22
2025	07	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	622.9	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2025	08	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	622.9	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2025	09	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	622.9	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2025	10	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	622.9	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2025	11	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	622.9	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2025	12	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	622.9	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	01	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	02	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	03	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	04	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
2026	05	60021335	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	124.58	12458	99.66	24.92
合计				24103.36	12051.68			8155.2	3012.92			753.23		1506.46		1205.17	301.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ca0b4ca9bam ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月4日

6. 安全员（叶飞）

6.1. 身份证





6.2. 安全生产考核合格证（C 证）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0003936

姓　　名：叶飞

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月19日

企 业 名 称：深圳市伟创自动化设备有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年01月22日

有 效 期：2026年01月22日　　至 2029年01月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.3. 特种设备安全管理人员证书



中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓　　名：叶飞

证件编号：321283199003194217

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
特种设备安全管理	A	2030-01	深圳市市场监督管理局福田监管局

注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



人员公示查询结果

cnse.samr.gov.cn/info-pub/pub/perResult?sfzh=321283199003194217&moveLength=75

2026年06月04日 星期四　　国家政务服务平台 | 国家市场监督管理总局

全国一体化在线政务服务平台

国家市场监督管理总局政务服务平台

人员持证信息

身份证号	321283199003194217			姓名	叶飞	性别	
证书类别	特种设备作业人员	证书编号	321283199003194217	发证机关	深圳市市场监督管理局福田监管局	发证机关所在地	广东
从业种类	作业人员	取证方式	无	考核单位	深圳市特种设备安全检验研究院	考核日期	2026-01-08
持证项目	特种设备安全管理A	批准日期	2026-01-09	批准单位	深圳市市场监督管理局福田监管局	有效日期	2030-01-31
备注							

返回

6.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶飞　　社保电脑号：800615384　　身份证号码：321283199003194217　　页码：1

参保单位名称：深圳市伟创自动化设备有限公司　　单位编号：156551　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	02	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	04	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	06	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	11	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	02	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	03	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	04	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	05	156551	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计				21760.0	10880.0			2040.0	680.0			680.0		1088.0		1088.0	272.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1cee17bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156551	深圳市伟创自动化设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

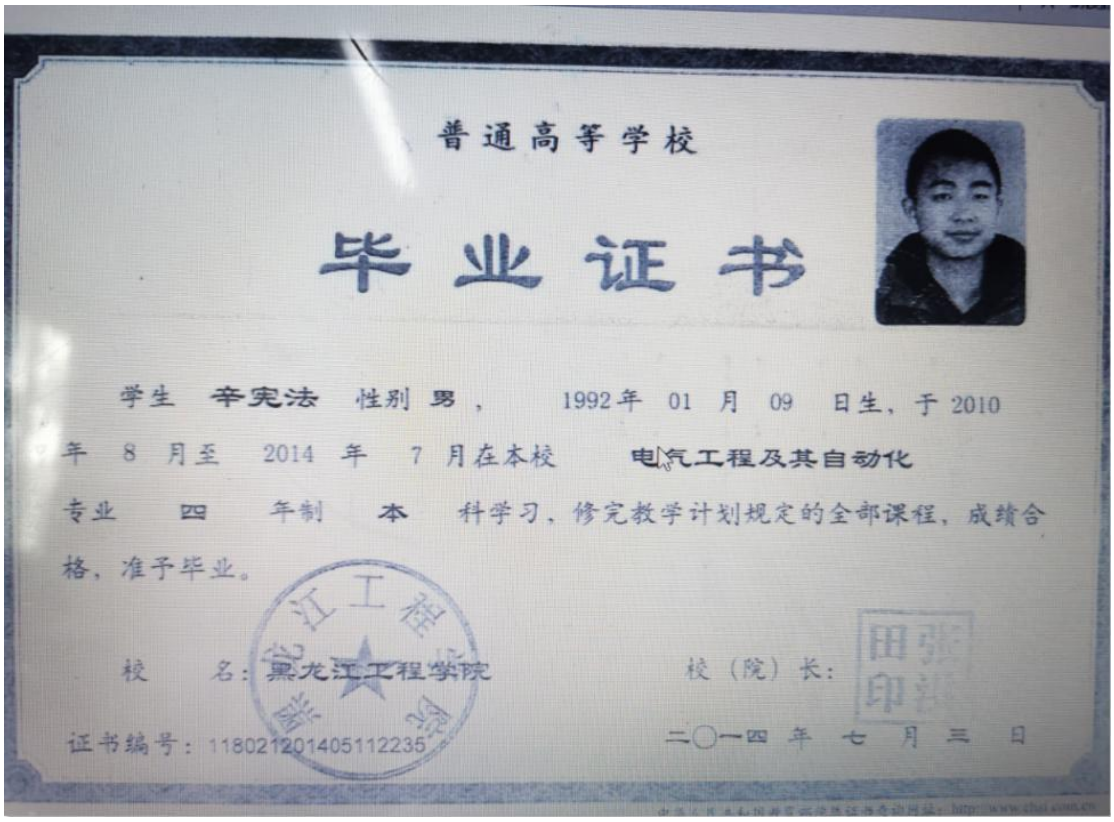
7. 造价负责人（辛宪法）

7.1. 身份证





7.2. 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 辛宪法 性别 男， 1992年 01 月 09 日生，于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：

证书编号：118021201405112235

二〇一四 年 七 月 三 日

7.3. 高级工程师证：电气工程及自动化



姓 名 Name 辛宪法

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.01

专 业 Specialty 电气工程及自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11010538

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局

Issued by

2024年 06月 26日

7.4. 一级造价工程师证



使用有效期：2026年05月27日
- 2026年08月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：辛宪法

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14211147000722

有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名：辛宪法

签名日期：2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月01日

7.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛宪法　　社保电脑号：638933296　　身份证号码：232128199201093838　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60021335	23072.0	3691.52	1845.76	1	23072	1153.6	461.44	1	23072	115.36	23072	230.72	23072	184.58	46.14
2025	07	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1279.4	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
2025	08	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1279.4	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
2025	09	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1279.4	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
2025	10	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1279.4	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
2025	11	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1279.4	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
2025	12	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1279.4	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
2026	01	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1535.28	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
2026	02	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1535.28	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
2026	03	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1535.28	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
2026	04	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1535.28	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
2026	05	60021335	25588.0	4094.08	2047.04	1	25588	1535.28	511.76	1	25588	127.94	25588	255.88	25588	204.7	51.18
合计				48726.4	24363.2			16506.4	6090.8			1522.7		3045.4		2436.2	609.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ca0b4cac68a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

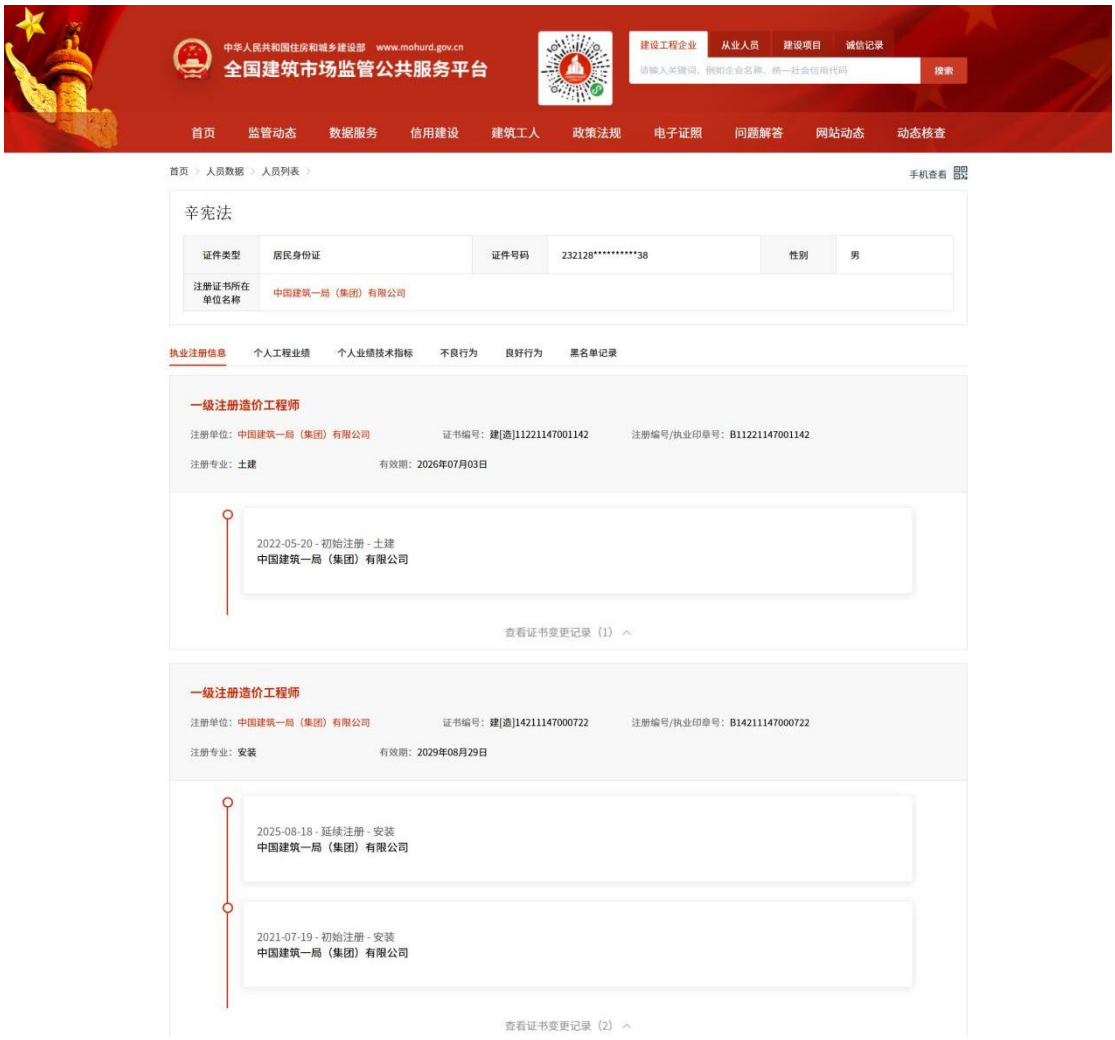
单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月4日

7.6. 全国建筑市场监管公共服务平台截图



8. 劳资监管员（丁泽）

8.1. 身份证





8.2. 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 丁泽 性别 男 ， 2000 年 07 月 05 日生，于 2017 年 09 月

至 2022 年 06 月在本校 土木工程 专业四 年制

本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：

证书编号：102141202205004196

二〇二二 年 六 月十 日

8.3. 助理工程师证：土木工程


姓 名 Name 丁泽

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 2000.07

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. ZG202313061239

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局 Issued by

2023年07月30日

8.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁泽　　社保电脑号：810717839　　身份证号码：239005200007050019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60021335	8738.0	1398.08	699.04	1	8738	436.9	174.76	1	8738	43.69	8738	87.38	8738	69.9	17.48
2025	07	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	08	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	09	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	10	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	11	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	12	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2026	01	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	520.8	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2026	02	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	520.8	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2026	03	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	520.8	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2026	04	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	520.8	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2026	05	60021335	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	520.8	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
合计				16674.88	8337.44			5644.9	2084.36			521.09		1042.18		833.74	208.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ca0b4cab211 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月31日

9. 施工员（潘旺）

9.1. 身份证





9.2. 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 潘旺 性别 男，1989 年 3 月 10 日生，于 2008 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨职业技术学院

院长：王文长

2011 年 6 月 15 日

证书编号：12911120110600l185

学院编号：20111185

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

9.3. 高级工程师证：建筑工程技术



资格证书

姓 名 潘旺

性 别 男

出生年月 1989.3

专 业 建筑工程技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1100209

2019 年 07 月 18 日

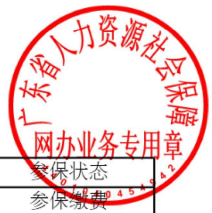
9.4. 社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘旺

证件号码：230224198903100012



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20160301	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160301	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160301	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368079134	18295	2927.2	0	1463.6	18295	146.36	36.59	164.66	
202507	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	
202508	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	
202509	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	
202510	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	
202511	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	
202512	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	
202601	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	
202602	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	
202603	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	
202604	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	
202605	110368079134	15511	2481.76	0	1240.88	15511	124.09	31.02	139.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-01，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年06月04日



10. 设计负责人（喻文学）

10.1. 一级注册建筑师证

使用有效期:2026年04月15日
-2026年10月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：喻文学

性　　别：男

出生日期：1976年09月09日

注册编号：20154411314

聘用单位：深圳市物业国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：喻文学

签名日期：2026.4.15

发证日期：2025年05月21日

10.2. 高级工程师证：建筑设计



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。

This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

云南省人力资源和社会保障厅

By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province

（颁证部门钢印）

姓　　名　喻文学

性　　别　男

出生年月　1976年9月9日

工作单位　云南建工第五建设有限公司

专业名称　建筑设计

资格名称　高级工程师

评审组织　昆明市建筑工程高级工程师评审委员会

资格认定时间　2017年10月

发证时间　2017年10月

证书编号　001708585

10.3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻文学　　社保电脑号：604982701　　身份证号码：430626197609090535　　页码：1

参保单位名称：深圳市物业国际建筑设计有限公司　　单位编号：60024678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		345.19		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a201583d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024678	深圳市物业国际建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

11. 结构专业负责人（周中梁）

11.1. 一级注册结构工程师证

使用有效期：2026年06月08日
-2026年12月05日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：周中梁

性　　别：男

出生日期：1980年12月18日

注册编号：S20124410777

聘用单位：深圳市物业国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年12月12日-2028年12月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.6.8

发证日期：2025年12月12日

11.2. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周中梁　　社保电脑号：613462126　　身份证号码：422129198012181318　　页码：1

参保单位名称：深圳市物业国际建筑设计有限公司　　单位编号：60024678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	12	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	01	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	02	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18960.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		345.79		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a2017c15x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024678	深圳市物业国际建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

12. 给排水专业负责人（原清）

12.1. 注册公用设备工程师（给水排水）证书

使用有效期：2026年02月05日
-2026年06月29日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：原清

性　　别：女

出生日期：1980年09月23日

注册编号：CS20234401711

聘用单位：深圳市物业国际建筑设计有限公司

注册有效期：2024年01月05日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.2.5

发证日期：2024年01月05日

12.2. 高级工程师证：给排水

广东省职称证书



姓　　名：原清

身份证号：610502198009236643

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001019481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

12.3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：原清　　社保电脑号：608953772　　身份证号码：610502198009236643　　页码：1

参保单位名称：深圳市物业国际建筑设计有限公司　　单位编号：60024678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	12	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	01	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	02	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		343.79		104.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a201656e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024678	深圳市物业国际建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

13. 电气专业负责人（史丹凤）

13.1. 工程师证：电气工程师



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102238672 号

史丹凤 于二〇一四 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日

13.2. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史丹凤　　社保电脑号：615108170　　身份证号码：412724198607132944　　页码：1

参保单位名称：深圳市物业国际建筑设计有限公司　　单位编号：60024678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60024678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60024678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		343.79		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a20108b7f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024678	深圳市物业国际建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

14. 暖通专业负责人（张旭）

14.1. 高级工程师：暖通空调



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200112SZB000014010

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2020年12月17日

姓　　名：张旭

身份证号：610403198207150059

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：暖通空调

批准文号：陕人社职字〔2020〕112号

授予时间：2020-09-22

申报单位：陕西骏蓝建设工程有限公司

14.2. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旭　　社保电脑号：617138780　　身份证号码：610403198207150059　　页码：1

参保单位名称：深圳市物业国际建筑设计有限公司　　单位编号：60024678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60024678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60024678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60024678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		343.79		104.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a201780cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024678	深圳市物业国际建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

16. 近五年企业荣誉

有效期内的安全生产标准化三级或以上企业证书



SHQC

安全生产标准化等级认证证书

证书编号：30325AQ23322ROM

兹证明

深圳市伟创自动化设备有限公司

统一社会信用代码：91440300750489829W

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座701

办公地址：广东省东莞市常平镇东平大道常平段 35 号

生产地址：广东省东莞市常平镇东平大道常平段 35 号

经评审，组织的安全生产标准化能力达到：

GB/T33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准要求

该管理体系认证所覆盖的范围：

立体停车设备（机械式停车设备）的研发、生产及销售所涉及的安全生产标准化管理活动

认证级别：一级

初次发证日期：2025年11月24日　　证书有效期至：2028年11月23日

注：获证组织在此证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核后此证书与保持通知书一起使用方为继续有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)及公司网站(www.bjshrz.com)上查询。

SHQC R-2017-303

证书签发人

北京圣慧认证服务有限公司

本次发证日期：2025年11月24日

北京圣慧认证服务有限公司

地址：北京市丰台区北宫镇园博园南路渡业大厦6层618B室

电话：010-83602660　　网址：www.bjshrz.com

深圳应急 Shenzhen Emergency Management

安全生产标准化证书

Work Safety Standardization Certificate

证书编号：深AQBSMIII20230002

深圳市伟创自动化设备有限公司

安全生产标准化三级企业

（商贸）

有效期至：2026年06月

证书颁发单位（章）

2023年06月

深圳市应急管理局

Emergency Management Bureau of Shenzhen Municipality