

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2026年05月18日

资信标目录

一、企业基本情况；

- (一) 投标人基本情况、注册类专业人员
- (二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表
- (三) 承诺书
- (四) 投标人信用

二、企业类似工程业绩及项目经理类似工程业绩；

- (一) 企业业绩
- (二) 项目经理业绩

三、项目管理机构及人员配备情况；

- (一) 项目管理机构及人员配备表
- (二) 人员证明文件
- (三) 项目经理任职数量承诺函

一、企业基本情况

(一) 附表 1 投标人基本情况、注册类专业人员



投标人企业名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	法定代表人姓名	叶国源
注册类专业人员	一级建造师：44 人 二级建造师：10 人 其它注册人员：25 人		
投标人具有资质类别及等级	施工资质： D244025620 建筑工程施工总承包二级/建筑机电安装工程 专业承包一级/建筑装修装饰工程专业承包一 级/电力工程施工总承包二级/电子与智能化 工程专业承包一级/建筑幕墙工程专业承包一 级 D344019929 钢结构工程专业承包二级/消防设施工程专业 承包二级/古建筑工程专业承包二级/城市及 道路照明工程专业承包二级 设计资质： A144000045 建筑装饰工程设计专项甲级/建筑幕墙工程 设计专项甲级/建筑智能化工程设计专项甲 级 综合资质： 洁净工程壹级/展览陈列工程设计与施工一 体化壹级/特种设备工业管道安装（GC2）许 可/ 安全技术防范系统设计、施工、维修贰级	企业类型 (民营/ 其他)	民营
项目经理姓名	杨水波	项目经理 具有资格 类别及等 级	一级建 造师注 册证书

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人、合伙制企业或者其他组织（原件扫描件）；

统一社会信用代码	91440300618852870L
名称	深圳远鹏装饰集团有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	中国源
成立日期	1993年08月27日
住所	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
登记机关	2023年06月25日

营业执照
(副本)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人在有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的资质证书（投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质）（原件扫描件）；

企 业 资 质	类别	资质证书编号	专业	等级
	施工资质	D244025620	建筑装修装饰工程专业承包	一级
			建筑幕墙工程专业承包	一级
			电子与智能化工程专业承包	一级
			建筑机电安装工程专业承包	一级
			电力工程施工总承包	二级
			建筑工程施工总承包	二级
		D344019929	钢结构工程专业承包	二级
			消防设施工程专业承包	二级
	古建筑工程专业承包		二级	
城市及道路照明工程专业承包	二级			
设计资质	A144000045	建筑装饰工程设计专项	甲级	
		建筑智能化系统设计专项	甲级	
		建筑幕墙工程设计专项	甲级	
其他资质	A2022009	博物馆陈列展览设计	甲级	
	A2022011	博物馆陈列展览施工	一级	
	Q2025B1026	展览工程企业	一级	
	G2025B1023	展览陈列工程设计与施工	一级	
	SZCA 8180062【I】H	洁净工程设计与施工	一级	
	6-1-00221-2024	承装(修、试)电力设施许可证	四级	
	TPTA201-B	白蚁防治企业	丙级	
	TPTA201-C	有害生物防制企业	丙级	
	粤 GB889 号	安全技术防范系统设计、施工、维修	叁级	
	TS3844483-2027	特种设备生产许可证	工业管道 安装(GC2)	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A144000045

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(其他)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



企业名称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区毓花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		
成立时间	1993年08月27日		
注册资本金	10100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618852870L		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A144000045-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	叶国源	职务	董事长
单位负责人	叶国源	职务	总经理
技术负责人	冯照杰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳远鹏装饰设计工程有限公司 原资质证书编号: 0142 原发证日期: 2007年12月11日 原一体化资质证书编号: C144000045 原设计资质证书发证日期: 2013年09月16日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书（行业自律）

证书编号：G2025B1023

单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

水平等级：一体化一级

注册资金：10100万元

会员编号：M20160179

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期限：自2025年11月24日-2028年11月24日

查询网址：www.caec.org.cn

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2025年11月24日



中国展览馆协会制



中国展览馆协会展览工程企业水平证书 （行业自律）

证书编号：Q2025B1026

单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

水平等级：展览工程一级

注册资金：10100万元

会员编号：M20160179

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期限：自2025年11月24日-2028年11月24日

查询网址：www.caec.org.cn

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2025年11月24日



中国展览馆协会制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号
深福保大厦主楼第5层至第8层

法定代表人：叶国源

注册资金：10100万元

信用代码：91440300618852870L

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180062【I】H

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018年08月28日

有效期至：2026年08月27日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



白蚁防治企业资质证书

证书编号：TPTA201-B

深圳远鹏装饰集团有限公司：

经审核为白蚁防治 丙 级企业，特发此证。



（每年12月份年审）

发证单位：深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期：2020年10月22日

有效期至：2026年12月31日



有害生物防制企业资质证书

证书编号: TPTA201-C

深圳远鹏装饰集团有限公司:

经审核为有害生物防制 丙 级企业, 特发此证。



(每年12月份年审)

发证单位: 深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期: 2020年10月22日

有效期至: 2026年12月31日

序号：0002777

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层
至第8层

能力等级：四级

证书编号：粤B40053号

有效期：2028年6月12日

广东省公共安全技术防范协会

2025年6月13日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844483-2027

单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主
楼第 5 层至第 8 层

办公地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主
楼第 5 层至第 8 层

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	GC1 级以 外的工艺 管道；制 冷管道	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027 年 11 月 12 日

2023 年 11 月 1 日



3、投标人在有效期内的住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）；



4、投标人拟派项目经理的注册证书：

		使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年11月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 杨水波		
性 别: 男		
出生日期: 1969年08月12日		
注册编号: 粤1442006201016283		
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
		
	个人签名: 杨水波	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.5.20	签发日期: 2010年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨水波

证件类型	居民身份证	证件号码	430626*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳远鹏装饰集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册编号/执业印章号:

粤 1442006201016283

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年06月27日

5、拟派项目经理在有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001682

姓 名：杨水波

性 别：男

出生年月：1969年08月12日

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有效 期：2026年01月20日 至 2029年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月20日



6、投标担保证明文件（具体要求详见招标文件第三章）。



保函编号：2026052244200808600098 查询码：VT1M



投标保函

致深圳市机场（集团）有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2602-440306-04-05-333965001001的深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修项目工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（电子印章）：中国建设银行股份有限公司深圳正分行

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：811/

日期：2026年05月22日

我行唯一线上保函查询路径：中国建设银行国际互联网站 www.ccb.com-公司机构首页-保函查询栏目
该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本电子保函有任何不一致的，请以本电子保函为准。
此保函为电子保函，以电子档文件方式开立，电子保函的打印内容仅供阅读参考，具体内容以电子保函为准。

隶属证明

致：深圳市机场（集团）有限公司

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司参与贵方深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修项目工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2026052244200808600098）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

账户号码: 44201625700052501150

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 叶国源

基本存款账户编号: J5840006033407

2023 年 06 月 29 日



(二) 附表 2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表;

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳远鹏装饰集团有限公司				
统一社会信用代码	91440300618852870L				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	叶国源	440301198309141110	深圳远鹏装饰集团有限公司	深圳远鹏装饰集团有限公司
2	项目投标授权代表人	叶志坚	441523197509177017	深圳远鹏装饰集团有限公司	深圳远鹏装饰集团有限公司
3	项目负责人	杨水波	430626196908127559	深圳远鹏装饰集团有限公司	深圳远鹏装饰集团有限公司
4	主要技术人员	马波	510225197509186152	深圳远鹏装饰集团有限公司	深圳远鹏装饰集团有限公司
5	投标文件编制人员	彭小班	430923198602162622	深圳远鹏装饰集团有限公司	深圳远鹏装饰集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					

控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市远旭投资有限公司 63.94% 深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙) 30.00% 深圳市远扬投资有限公司 6.06%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2026年05月18日



Handwritten signature of the representative or agent.

(三) 附表 3 《承诺书》

承诺书

深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2026年5月18日



(四) 投标人信用



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳远鹏装饰集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳远鹏装饰集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618852870L

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	叶国源	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-08-27	住所	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

行政管理 17 | 诚实守信 5 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 41 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

二、企业类似工程业绩及项目经理类似工程业绩

(一) 企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程	包括但不限于精装修工程、门窗幕墙工程（含深化设计）、防火门供应、标识工程、白蚁防治工程等	总建筑面积约 6.76 万平方米	2023-4-10	2024-4-26	389 万元	
2	龙岗能源生态园科普教育基地提升改造室内硬装工程	拆改工程、室内硬装工程、电气照明工程、暖通风管改造工程	总面积计约为 4030 平方	2022-11-23	2023-5-23	314.64 万元	

		等					
3	浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期)	饰装修工程、安装工程等	总建筑面积 91055.02 平方米	2025-7-3	2025-9-12	5424.3 8万元	
4	天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工2标段	装饰装修工程	装修规模 20982平 方米	2023-6-29	2026-4-23	3752.3 2万元	
5	肥蜀山山湖云筑(C、D地块)工程	装修工程施工	1624万元	2024-1-14	2025-3-3	1624万 元	

项目经理类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	杨水波	性别	男	年龄	57
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430626196908127559	手机号码	13602556988
参加工作时间	35		从事项目经理（建造师）年限		20年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006201016283			

已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工] EPC 总承包工程	EPC 总承包项目的设计、采购与施工	建筑面积约 12512.18 m ²	2022. 3. 28	2023. 6. 9	5352.75 万元	
2	肥蜀山山湖云筑(C、D地块)工程	装修工程施工	24000 m ²	2024. 1. 14	2025. 3. 3	1624 万元	
3	石厦营区幼儿园营房设施改造	装修改造	606 m ²	2022. 8. 15	2022. 10. 28	164.95 万元	
4	浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期)	装饰装修工程、安装工程等	总建筑面积 91055.02 m ²	2025-7-3	2025-9-12	5424.38 万元	
5							

注：后附相关证明材料。

企业业绩一：

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-131341002002

标段名称：华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目01-04地块建设项目）精装及门窗幕墙工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价：6931.899889万元

中标工期：158天

项目经理(总监)：杨进中



本工程于 2023-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28



蒋嘉川

查验码: 8683750458381647 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CRLCJ-FT-HFCX01-FB-231003

【华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

法定代表人：叶大岳

联系人：彭小班

联系电话：0755-83895666

电子邮箱：85548746@qq.com

传真：0755-83895333

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022年12月，委托人【深圳市福田区教育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程

工程地点：深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处

工程内容：本项目位于深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处，是 54 班九年一贯制学校，占地面积 2.45 万平方米，总建筑面积约 6.76 万平方米，含两栋教学楼、一栋综合楼，地上 6 层，地下 2 层（局部 1 层），建筑高度为 23.95m。

建筑面积：6.76 万平方米

工程立项批准文号：深福发改（2022）285 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、门窗幕墙工程（含深化设计）、防火门供应、标识工程、白蚁防治工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

精装及门窗幕墙工程、防火门供应、白蚁防治工程、标识工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 24 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数: 158

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (2) 符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。
- (3) 在华润置地深圳大区城市建设事业部项目质量过程评估第三方检查成绩稳定在 85

分及以上。

(4) 配合总包获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写) 陆仟玖佰叁拾壹万捌仟玖佰玖拾捌元捌角玖分 (¥69,318,998.89元)。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万 (¥3,890,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有)；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件(含投标报价规定)；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



CR LAND

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：蒋慕川

蒋慕川

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章) 深圳远鹏装饰集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

法定代表人：叶大岳

叶大岳

委托代理人：

电 话：0755-83895666

传 真：0755-83895333

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44201625700052501150

邮 政 编 码：518045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华富村中心学校建设工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 4 月 26 日 _____
深圳市福田区教育局

建设单位（盖章）：_____ (代建) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 _____
司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村中心学校建设工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	70529.46m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 6/10	层	
			地下: 2	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/1/27	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区教育局 (代建) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位(园林)	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位(消防)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁辉
副组长	屈晓东
组员	郭小周、彭期波、贺志飞、罗成、朱大文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁统二	童创、黄旭光
建筑设备安装工程	朱大文	林永永、向德聪
工程质控资料	罗志健	任春淑、张海燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
\	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
\	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
\	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市福田区教育局			丁辉
2		(代建) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目经理	工程师	陈书杰
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	孙文
4		中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	吴基伟
5		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭国河
6		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	李松
7		深圳远鹏装饰工程有限公司	项目经理	工程师	杨进中
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

远鹏有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

 招标				
 建设单位: 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年4月26日	 施工单位: 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日



企业业绩二：



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗能源生态园科普教育基地提升改造室内硬装工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市龙岗能源生态园工程是深圳市重点民生工程和重大建设项目，建设内容主要包含生活垃圾焚烧发电工程及其配套的灰渣综合利用及处置场工程。设计规模为日处理生活垃圾 5000 吨，建设 6 条处理能力为 850 吨/日的垃圾焚烧处理生产线，配置 3×60 兆瓦汽轮发电机组，年发电量约 12 亿度。每条生产线配置一套烟气净化系统，烟气处理采用“SNCR 法+旋转喷雾半干法脱酸塔+活性炭喷射装置+袋式除尘器+湿式洗涤塔+SCR 法”组合工艺，排放指标优于现行国家标准（GB18485-2014）和欧盟标准（2010/75/EU）。

深能环保将按照“高起点规划、高标准建设、高效能管理”的目标，开创“生产、办公、生活、教育、旅游”五位一体的综合体建设发展模式，促进电厂周边社区经济、社会转型升级，着力把深圳市龙岗能源生态园打造成为依法治理、低碳环保、多方共赢的典范。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

集控楼区域装饰装修面积约 2510m²，卸料平台展厅区域装饰装修面积 620m²，参观走廊区域装饰装修面积 900m²，总计约为 4030m²。主要包含集控楼

5.5m、13.5m、19m层及参观走廊、卸料平台15m层等区域。具体详见发包方提供的龙岗能源生态园科普教育基地提升改造室内硬装工程施工图纸、效果图、工程量清单和有关资料及说明。

本次施工工程包含拆改工程、室内硬装工程、电气照明工程、暖通风管改造工程等，包含但不限于以下本次设计范围内的工程：

1.拆改工程：负责本次装修设计范围内的需要拆除或改造的所有相关内容。

2.室内硬装工程：负责本次装修设计范围内的天花吊顶、楼地面、墙面所有施工。

3.门工程：负责本次装修设计范围内的门施工。

4.电气照明工程：各楼层各配电箱出线至分配电箱，分配电箱出线及出线以下的照明及事故照明、消防应急照明、插座、风机配电等所有的相关电气施工。

5.导视系统工程：本次装修设计范围内的所有导视、指示系统施工，包含应急逃生疏散指示等。

6.暖通风管改造工程：展厅区域通风空调工程、风管改造工程均在展厅装修施工范围内，精装修施工单位还需做好风口及装饰百叶装修工作

7.除发包方明确自购的设备、材料外，本标段施工范围内的所有材料、设备，均由承包方采购、施工、调试。主要建筑装饰材料清单详见附件B：工程材料、设备技术要求表。

8.协助建设单位完成报建、施工许可等手续，以及建筑节能、消防报审及竣工验收等有关行政许可手续办理，所需费用在投标报价时综合考虑。

9.白蚁防治费用、室内空气污染测试费及治理费均在本次发包范围内，承包人需委托有相关资质的专业承包单位进行作业，费用包含在承包报价中。

10.需与原结构连接的加焊、植筋、埋件等费用包含在合同总价中。

11.与展厅项目存在施工交界面的收口工作，均由承包人负责施工及完善。

具体内容详见技术规范书、图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 详见技术规范书及图纸				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 10 月 08 日(具体以承包人提请开工申请批准日期为准);

计划竣工日期: 2022年 12月 25 日;

合同工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 _____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程要求的质量标准为符合国家现行施工质量验收规范合格标准。满足鲁班奖评审条件要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰壹拾肆万陆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分整
(¥ 3,146,399.48 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆万肆仟肆佰伍拾元柒角贰分整(¥ 64450.72元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(3)专业工程暂估价金额:你

人民币(大写) _____ / _____ 元整(¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ 元整(¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月23日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份；承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市深能环保东部有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

技术经办人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码_____

地址_____

邮政编码_____

法定代表人_____

委托代理人_____

电话_____

传真_____

电子信箱_____

开户银行_____

账号_____

表号: B-34

单位工程竣工验收签证表

工程名称: 龙岗能源生态园科普教育基地提升改造室内硬装工程
编号: 0309-HBDB-工程-2022-2325-001

单位工程名称	龙岗能源生态园科普教育基地提升改造室内硬装工程		
开工日期	2022年11月26日	竣工日期	2023年05月23日
现将我单位工程竣工验收自检记录(见清单)附后,请查验。 专业工程师: 			
项目监理部意见:	项目监理部(章) 专业监理工程师: 总监理工程师: 年 月 日		
设计单位意见:	设计单位(章) 代表: 周尚斌 		
接收单位意见:	接收单位(章) 负责人: 		
建设单位审批意见:	建设单位(章) 项目代表: 李培子 		

注: 本表一式六份, 由承包单位填写并留存二份, 设计单位、项目监理部、建设单位、接收单位各一份。

表号: B-39

单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 龙岗能源生态园科普教育基地提升改造室内硬装工程
 编号: 0309-HBDB-工程-2022-2325-001

单位工程名称	龙岗能源生态园科普教育基地提升改造室内硬装工程		建筑面积	4030m ²	
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司		监理单位	广东天安项目管理有限公司	
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目经理	吴军	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路		结构类型	框架结构	
开工日期	2022年11月26日		竣工日期	2023年5月23日	
工程造价	314.639948万元	计划工期	75	实际工期	179
技术资料完整情况	齐全完整				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目及其原因	无				
监理单位审查意见:					
建设单位审批意见: 符合验收规范,设计修改及施工合同要求.					
建设单位项目负责人:	总监理工程师:		施工单位项目负责人:		

注: 本表一式四份, 由承包单位填报并留存二份, 建设单位、监理单位各存一份。

企业业绩三:

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司:

你方递交的 浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期) 标段施工 投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中 标 价: 5424.385500万元。

工 期: 77 日历天。

工 程 质 量: 符合 招标文件要求 标准。

项 目 负 责 人: 程木林。

中标内容范围: (应与招标公告、招标文件内容一致)包括装饰装修工程、安装工程等施工图范围内所有内容以及设计变更增减以及其他发包人明确指令要求完成的工作量,具体详见工程量清单及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 浙江省杭州市下沙高教园区学源街18号 与我方签订承包合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保,特此通知。

招 标 人: 浙江财经大学 (单位盖章)

法定代表人: 魏江 (签字或盖章)

联 系 人: 毛晨虹

联 系 电 话: 15990282501

招 标 代 理: 浙江裕成套工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人: 黄洪霞 (签字或盖章)

2025年06月26日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江财经大学

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期)
2. 工程地点: 杭州市钱塘区学源街18号浙江财经大学生活园区内(桃李苑、成蹊苑)
3. 工程立项批准文号: 浙发改项字(2025)17号
4. 资金来源: 国有资金
5. 工程内容: 项目主要改造15栋宿舍楼卫生间(吊顶、墙面、设施设备及管道等)、公共走道(吊顶、墙地面等),渗漏的屋顶、外墙立面等,总建筑面积91055.02平方米。
6. 工程承包范围: 包括桃李苑:3幢、9幢、12幢、15幢、16幢、20幢、23幢、25幢,成蹊苑:43幢、44幢、45幢、47幢、56幢、57幢、58幢的装饰装修工程、安装工程等内容及其他发包人明确指令要求完成的工作量,具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年6月26日。

计划竣工日期: 2025年9月10日。

工期总日历天数: 77日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合(工程施工质量验收规范)合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟肆佰贰拾肆万叁仟捌佰伍拾伍元 (¥ 54243855 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾玖万伍仟陆佰零柒元 (¥ 695607 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万零玖拾贰元 (¥ 500092 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 程木林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章,且发包人收到承包人提交的履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，其中发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

组织机构代码：123300004700062123 组织机构代码：91440300618852870L

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路
128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层

邮政编码：_____ 邮政编码：518045

法定代表人：_____ 法定代表人：叶国源

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0571-85757081 电 话：0755-83895666

传 真：_____ 传 真：0755-83895666

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：建行杭州文西支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行_____

账 号：33001616781050001155 账 号：44201625700052501150

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期)		
工程地址	杭州市钱塘区学源街 18 号浙江财经大学生活园区内(桃李苑、成蹊苑)		
建筑面积 (或工程规模)	91055.02 m ² 54243855 元	结构类型、 层 数	框架结构
开工时间	2025 年 7 月 9 日	竣工日期	2025 年 9 月 12 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p style="text-align: center;">参建各方均能履行合同内容, 严格按相关法律、法规、强制性条文执行。验收小组对工程档案、工程质量和工程使用功能进行验收, 均达到合格标准。</p> <p style="text-align: center;">本工程由我建设单位组织并主持验收, 拟定竣工终结验收时间为 2025 年 9 月 12 日, 地点在浙江财经大学桃李苑 29#幢 3 楼会议室。竣工验收会议纪要的笔录由浙江正业项目管理有限公司监理整理。参加单位有浙江工业大学工程设计集团有限公司、深圳远鹏装饰集团有限公司 及我建设方浙江财经大学相关人员, 并组成工程竣工验收专家评定小组。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 项	好

综合验收结论：

符合国家质量标准；工程质量合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长		浙江财经大学	项目负责人	
	副组长		浙江财经大学	现场负责人	工程师
			浙江财经大学	现场负责人	高级工程师
			浙江正业项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师
			浙江工业大学工程设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师
	成员		深圳远鹏装饰集团有限公司	项目负责人	高级工程师
			深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师
			深圳远鹏装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师
			深圳远鹏装饰集团有限公司	质检员	工程师

参 加 工 程 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 	单位名称	单位名称 	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 	项目总监 	项目经理
	2025年9月12日	年 月 日	2025年9月12日	2025年9月12日	2025年9月12日

企业业绩四：

省级编码：1200002303170007-BD-002

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12052023044006 的天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程工程，坐落在天津市南开区鞍山西道 314 号，报建总建筑面积 78628 平方米，项目总投资 64994.41 万元，共分为 2 标段。

建设单位通过招标将第 2 标段，工程名称为天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工 2 的工程，确定深圳远鹏装饰集团有限公司为中标单位，中标规模 20982 平方米，工程质量达到国家验收规范合格标准，协助争创鲁班奖。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）肆仟零玖拾万零贰佰陆拾贰元整（¥40900262 元），施工及相关服务中标总期限自 2023 年 07 月 21 日开始，至 2024 年 12 月 28 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	吴军	建筑工程	一级		粤 144200620 0804717
副项目经理	周继辉	建筑工程	一级		粤 144201220 1321302

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。





建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年6月15日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



招标代理机构：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年6月15日



CSCEC

中建

合同编号: cscec-ht-2023061900236

**天津中医药大学第一附属医院中药传承创新工程
暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程2标段
专业分包合同**

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约地点: 天津市河西区紫金山路 35 号

签约时间: 2023 年 06 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004322

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023年03月02日至2026年03月02日

资质证书号码: D244025620

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2022年07月28日至2023年12月31日

法人代表(或授权人)联系方式: 叶志坚 0755-83895666

电子邮箱: 869829845@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区绒花路128号深福保大厦5-8层

分包人属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工2标段

分包工程地点: 天津市南开区鞍山西道314号

分包工程承包范围: 本项目内檐装饰装修工程,包含本项目楼地面、墙面、顶棚等部位装饰装修工程、电气设备安装工程、暖通工程、给排水工程的一切工作内容。负责区域装饰施工内容所有深化设计、配合甲方办理竣工验收、结算和相关工程资料移交,现场安全、文明等图纸及规范要求的全部工作内容的分包施工,包人工、包材料、包机械、文明施工管理、验收及工完场清等。具体内容详见清单、承包单位与业主的合同、招标文件、图纸等(具体承包范围以承包人现场代表安排为准)

工作内容：二标段：住院楼 5-10 层+医疗综合楼+地下室，装修规模 20982 平方米，包含：装饰装修工程、电气设备安装工程、给排水工程、标识工程，具体详见建设单位所发图纸及工程量清单。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

固定单价合同。

(大写)：人民币肆仟零玖拾万零贰佰陆拾贰元

(小写)：¥ 40900262 元

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。

签约合同价为：含增值税总价：(大写)肆仟零玖拾万零贰佰陆拾贰元(¥40900262 元)；不含增值税总价(大写)叁仟柒佰伍拾贰万叁仟壹佰柒拾陆元壹角伍分(¥37523176.15 元)；增值税税率为 9 %。

其中不含税人工费为：人民币(大写)捌佰陆拾肆万叁仟伍佰壹拾元贰角捌分(¥8643510.28 元)；不含税安全文明施工费为：人民币(大写)陆拾玖万叁仟捌佰肆拾伍元捌角柒分(¥693845.87 元)。

特殊说明：

1、本工程施工涉及的所有材料均由分包单位提供。材料品牌满足业主、总承包单位(中建三局)要求。服从建设单位、监理、设计及总承包单位(中建三局)的验收，自愿承诺如出现以次充好的情况，接受罚款 10 万元/次。将材料运输至项目工地，转运、拆装、维修等费用全部由分包人承担。

2、分包人须在项目现场做样板，待样板检测经发包人、承包人、设计方、监理方确认合格后方可按照样板做法进行施工，并于 2023 年 8 月 20 日前完成封样工作，相关一切施工费用全部由分包人承担。

3、分包人应负责完成施工区域的深化设计工作，满足施工要求，并服从建设单位及总包单位工作安排，过程中，对相关部位完成效果图设计。安排不少于 2 名深化设计专员，深化设计及施工时应结合现场实际尺寸实施，于 2023 年 7 月 20 日前完成深化设计并报原设计单位通过图审。须有深化设计图纸，并得到原设计单位、业主和总包方认可后方可按深化设计图纸施工，涉及增加施工内容及造价的，要由设计院以变更形式下发。分包人应在承包人规定的时间前完成相应的深化施工图，若逾期未能完成，承包人有权视情况给予相应惩罚。

4、分包单位可以使用现场已有架体、物料提升设备，架体维护、交叉施工因素、后期室外工程施工对材料进场及垂直运输造成的影响等由分包人自行负责和考虑。分包单位须配合

承包人进行检验、验收，并按承包人要求配合完成验收及资料交付时所需的各项资料。

5、本专业工程施工用脚手架搭拆、租赁及维护，含汽车吊、材料运输等完成本工程的所有施工措施费全部由分包人承担。

6、施工质量须满足图纸、技术规范、承包人的要求，分包人承担因质量问题产生的全部责任和损失，费用从分包人结算款中扣除。

7、分包人需自备安全帽（国标）、安全带（双扣、国标）及安全绳、安装吊笼、门式自动升降操作平台，所有进场施工人员必须使用统一安全帽和反光背心，分包单位自行提供。不符合承包人要求的，由承包人调拨分包人使用，调拨价格按照承包人采购价格上调5%后计算，费用在结算价款中扣除，分包单位每日组织开展班前喊话活动。

8、分包人在自身工程验收过程中发生的整改、清理及其他一切费用自理；

9、每次质量验收前，分包人有义务配合总包方进行实测实量、数据上墙等工作。

10、分包人确定后应提前安排生产以满足现场工期要求，并在施工过程中派专人监督厂家生产产能情况并随时汇报产能和生产质量有关的问题。

11、材料构件厂家须能够及时提供包括但不限于资质证书、构件合格证、型检报告以及其他竣工验收需要的所有材料并整理归档以备验收。

12、应按照工人数量配备专职安全人员以及符合总包方要求的动火作业监管人员。

13、分包人须承诺派经验丰富的项目经理、相当数量的管理人员及专职技术负责人、安全员、质量员、资料员等，按承包人的要求进行工程管理并填报符合要求的工程资料等，应于规定时间前完成本工程所需的整套工程资料、声像资料及竣工图纸，费用全部由分包人承担。专职质检员负责现场质量检查、报验、整改以及检试验试件制作、送检等相关质量工作。管理人员不得随意更换，需经承包人同意后方可更换。若现场管理人员不能满足施工需求，承包人可随时更换分包现场管理人员。

分包人管理人员配置要求：

岗位	配置数量	配置时间	未能按时出勤扣薪标准
现场负责人、技术/设计	每岗位≥1人	接中标通知后直至竣工	20000元/每人每月
质量员、材料员、安全员	每岗位≥1人	接中标通知后直至竣工	10000元/每人每月
民管员、测量员、试验员	每岗位≥1人	接中标通知后直至竣工	7000元/每人每月
工长	≥2人	接中标通知后直至竣工	10000元/每人每月
电工、电焊工	每岗位≥1人	接中标通知后直至竣工	8000元/每人每月

14、分包人进场后作业时间由承包人安排，分包人充分考虑24小时连续作业或夜间停施等因素，因此产生的额外费用全部由分包人承担。

15、分包人须做好现场材料及已完工程的成品保护工作，若因分包人原因造成成品遭到破坏或者保护不善的，分包人承担由此造成的责任和损失。

16、施工过程中安全文明施工及垃圾运输至指定堆场费用全部由分包人承担。

17、因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因分包人的原因不能按合同工期中主要节点工期规定的时间完成，每延迟一天，分包单位应向承包人支付10000

29、工程竣工后 30 日内向发包人提供 8 套完整的竣工图及竣工资料。竣工资料要包括施工过程中全部记录及全过程声像资料。如竣工图纸和资料不能满足发包人存档要求，以及城建档案的验收、移文及备案的要求，天津市档案局对重点项目档案验收相关要求，则须在 15 日内修改并满足相应要求，以上工作发生的费用含在合同价款内。

30、2023 年 7 月 20 日前报送切实可行的精装修施工方案，总包、监理、业主审批完成后实施。

31、至少配备 1 名可靠的专职技术或设计人员进行现场配合。

五、工期

计划开工日期：2023 年 7 月 21 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数为：527 日历天。分包人需充分考虑因地铁施工导致的工期延误，因地铁施工导致的工期延误所增加的成本由分包人自行考虑，不得因此索赔任何费用。

关键节点工序	开始时间	完成时间
深化设计图纸绘制、确认	中标通知书公示	中标通知书公示后 1 个月
施工方案编制完成、审批通过	中标通知书公示	中标通知书公示后 37 天
认样、封样工作	中标通知书公示后 1 个月	中标通知书公示后 60 天
样板间施工	材料认样完成后 7 天内	绝对工期 15 天
主楼 5-10 层及医疗综合楼（不受地铁影响区域）精装施工	首块区域工作面移交开始	首块工作面移交后 8 个月
主楼 1-4 层及裙楼（不受地铁影响区域）精装施工	首块区域工作面移交开始	首块工作面移交后 8 个月
裙楼（受地铁影响区域）精装施工	首块工作面移交开始	首块工作面移交后 1.5 个月
医疗综合楼（受地铁影响区域）精装施工	首块工作面移交开始	首块工作面移交后 1.5 个月

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：在达到国家验收规范合格标准的基础上，确保达到海河杯标准，协助争创鲁班奖。

七、安全文明施工

天津市安全文明工地、天津市安全质量观摩工地。

八、本协议与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 分包人投标函及报价书；
- (4) 本合同专用合同条款及附件；
- (5) 本合同通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

- (7) 图纸;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2023 年 6 月 ___ 日;

合同订立地点: 天津市河西区紫金山路 35 号;

线上盖章: 本合同由甲、乙双方在云筑网(网址: <https://www.yzw.cn>)以电子签署的方式签署,甲、乙双方加签有效的电子签章,且乙方法定代表人或授权委托人加签有效电子签章方生效。

线下盖章: 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

如为线下盖章纸质版合同,则合同一式 伍 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 壹 份。如为云筑网线上签章,甲、乙双方请自行在云筑网下载。



叶 岳

06-29 08:38:24
2023-06-29 08:38:24

1060039 2023-06-29 08:38:24

深圳远鹏装饰集团有限公司

深圳远鹏装饰集团

工程竣工验收报告

工程名称：天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北
院区提升改造工程施工总承包工程

建设单位：天津中医药大学第一附属医院

2026年04月23日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津中医药大学第一附属医院		主持人	邓忠洋
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津中医药大学第一附属医院	邓忠洋	项目负责人	土木工程
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	冯瑞	现场负责人	土木工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	陈学	现场负责人	土木工程
		王海明	现场负责人	土木工程
施工单位	中建三局集团有限公司	刘胜光	项目经理	土木工程
		靳万昭	生产经理	土木工程
		刘杰	质量负责	工程管理
		孙虹	资料员	土木工程
监理单位	天津市龙诚工程建设监理有限公司	毛媛媛	总监	土木工程
		孙振中	监理工程师	土木工程
		蔡伟	监理工程师	土木工程
		刘宇男	监理资料员	土木工程
其他				

建设单位执行基本建设程序情况

项目备案证明：
证书编号：津发改批复(社会)【2020】37号；日期：2020年11月13日

建设用地规划许可证：
证书编号：2021南开规条申字0002；日期：2021年05月12日

不动产权证书：
证书编号：:NO. 013349712；日期：2002年12月19日

建设工程规划许可证：
证书编号：2021南开建证0009，；日期：2021年6月11日

施工图审查合格书：
合格书编号：F02-210416-02-01-2101；日期：2021年4月19日
合格书编号：F02-260408-02-01（变）-1830；日期：2026年4月10日

建筑工程施工许可证：
证书编号：1201042021062101151；日期：2021年6月21日

建设单位项目负责人（签字）：



2026 年 4 月 23 日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：勘察单位能够严格按照勘察合同及规范要求开展后续服务工作，现场配合意识强。施工期间针对现场地质条件变化、地基验槽、隐蔽地质情况复核等关键环节，及时到场踏勘、核实地质参数，出具专业技术意见；及时解答施工及设计提出的地质相关疑问，勘察资料真实、完整、准确，可满足工程施工需要。严格执行勘察质量终身责任，无擅自变更勘察成果、弄虚作假等违规行为，有效规避因地勘偏差引发的质量隐患，为本项目地基基础及主体结构施工质量提供可靠地质技术支撑，整体质量行为合规达标。

对设计单位的评价：设计单位全程落实设计质量主体责任，施工阶段服务及时高效。严格依据现行设计规范、规划批复及项目建设要求，提供完整、合规的施工图纸，图纸会审、设计交底工作细致全面，清晰明确施工工艺、质量标准及关键控制要点。针对施工过程中出现的图纸疑问、现场工况调整、设计优化等问题，响应迅速，及时出具设计变更、技术定单及答疑文件，变更流程规范、依据充分。积极参与地基验槽、主体结构验收、关键隐蔽工程验收等重要节点验收，严格把控设计落地质量，杜绝不合理设计施工问题。无随意变更设计、违反强制性条文等不良质量行为，设计服务及质量管控工作到位。

对施工单位的评价：施工单位作为工程施工质量第一责任主体，质量管控体系完善，项目经理、技术负责人、质量员等关键岗位人员全员在岗、履职到位。严格按照施工图、施工组织设计、专项施工方案及规范标准组织施工，严格执行技术交底、样板引路、三检制（自检、互检、交接检）等质量管理制度。原材料、构配件、设备进场验收手续齐全，合格、检测报告等质量证明文件完整，见证取样、送检工作规范，杜绝不合格材料用于工程实体。对隐蔽工程、关键工序、危大工程实行全过程专项管控，严格落实旁站、复检措施，及时整改建设单位、监理单位提出的质量问题，整改闭环完整。施工过程中严格遵守工程建设强制性标准，无偷工减料、野蛮施工、擅自变更施工方案等违法违规行为，工程实体施工工艺规范，工序衔接有序，整体施工质量行为良好。

对监理单位的评价：监理单位严格履行监理合同赋予的质量监理职责，总监理工程师、专业监理工程师等关键人员到岗履职，监理组织机构健全，监理规划、监理实施细则编制完善、贴合项目实际。全过程严格开展质量监管管控，常态化开展现场巡查、工序旁站、平行检验，严格把控原材料进场、工序验收、隐蔽工程覆盖前检查等关键环节。对施工单位专项方案、技术措施严格审核，及时发现施工中的质量缺陷与违规行为，通过监理通知单、整改通知等方式督促限期整改，跟踪复查、闭环管理到位。严格参与各类工程质量验收工作，验收程序规范、记录完整，客观真实反映工程质量实际情况，公正履行监理监督职责，有效发挥质量监督、把关作用，全程无监理失职、履职不到位等问题，质量监理行为规范合规。

建设单位项目负责人（签字）

2026 年 4 月 27 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 519 份, 符合要求 519 份 主体结构 2043 份, 符合要求 2043 份 节能 12 份, 符合要求 12 份	验收合格										
3	质量控制资料 核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 0 项	验收合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 30 项, 符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格										
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项	验收合格										
6	综合验收结论	验收合格											
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td>天津中医药大学第一附属医院</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>天津市勘察设计院集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>天津市建筑设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>天津市龙诚工程建设监理有限公司</td> </tr> </table>	建设单位	天津中医药大学第一附属医院	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	天津市龙诚工程建设监理有限公司	
建设单位	天津中医药大学第一附属医院												
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司												
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司												
施工单位	中建三局集团有限公司												
监理单位	天津市龙诚工程建设监理有限公司												
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">  建设单位 (公章) 项目负责人: 2026年4月23日 </td> <td style="width: 20%; text-align: center;">  勘察单位 (公章) 项目负责人: 2026年4月23日 </td> <td style="width: 20%; text-align: center;">  设计单位 (公章) 项目负责人: 2026年4月23日 </td> <td style="width: 20%; text-align: center;">  监理单位 (公章) 总监理工程师: 2026年4月23日 </td> <td style="width: 20%; text-align: center;">  施工单位 (公章) 项目经理: 2026年4月23日 </td> </tr> </table>	 建设单位 (公章) 项目负责人: 2026年4月23日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2026年4月23日	 设计单位 (公章) 项目负责人: 2026年4月23日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2026年4月23日	 施工单位 (公章) 项目经理: 2026年4月23日						
 建设单位 (公章) 项目负责人: 2026年4月23日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2026年4月23日	 设计单位 (公章) 项目负责人: 2026年4月23日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2026年4月23日	 施工单位 (公章) 项目经理: 2026年4月23日									

企业业绩五:

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司:

经评标委员会评定,你单位在我公司组织的合肥蜀山山湖云筑项目(C地块)户内及公区精装修工程二标段招标中中标。

项目编号: **AZZB-2023-092801**

中标内容: 合肥蜀山山湖云筑项目(C地块)户内及公区精装修工程二标段

中标金额: 人民币 **16238672.08** 元(大写: 人民币壹仟陆佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾贰元零捌分)

特此通知。



2023年12月18日



2023年12月18日



安徽省安招项目管理有限责任公司

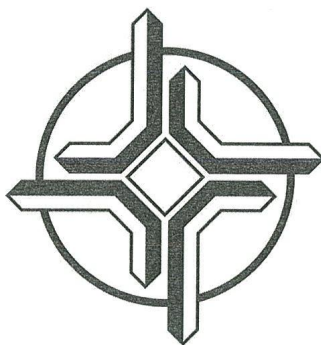
Anhui Anzhao Project Management Co., Ltd

合同编号: X-FJ-JZGS(J)-ANH-HFSS-00-FB-038

中交一公局集团有限公司

合肥蜀山山湖云筑 (C、D 地块) 项目经理部

二标精装修工程施工专业分包合同



承 包 人: 中交一公局集团有限公司合肥蜀山山湖云筑 (C、



项目D地块) 项目经理部

分包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



签订日期: 2024 年 1 月 16 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）项目经理部

分包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为满足承包人和发包人之间《合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）项目EPC工程总承包合同》、各类协议、会议纪要，发包人对承包人的通知、指令等文件规定的工期、质量、安全等要求，保质保量安全按期完成工程。双方就合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）二标精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）工程。

2. 分包工程名称：合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）二标精装修工程施工。

3. 分包工程地点：合肥市蜀山区樊洼路与社岗路交口西南角。

4. 分包工程承包范围：包括合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）二标精装修工程项目。涉及群体工程的，详见专用合同条款《分包工程一览表》（附件1）。

分包范围：二标段8#、11#、12#：石膏板吊顶、刷界面剂、乳胶漆、铝扣板吊顶、灯槽吊顶。地面部分：入户过门石、瓷砖地面、地面挡水条、人造门槛、瓷砖踢脚线、水泥砂浆地面、人造石铺贴、石材包脚。墙面部分：乳胶漆、瓷砖墙面、砌筑墙体、水泥砂浆墙面、防水涂料、轻钢龙骨隔墙、石膏砂浆墙面、墙面壁布饰面、不锈钢饰面、石膏线条装饰。零星部分：窗帘盒、壁笼盒、窗台板、室内门、空洞盖板、检修口、拆除轻钢龙骨墙、拆除门窗、淋浴屏、灯槽涂料、不锈钢移动门、不锈钢门套。安装：强电安装、弱电安装、卫生洁具安装、家居电器安装。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年1月16日。

计划完工日期：2024年04月30日。

工期总日历天数：105天。

以发包人最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非承包人自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，

承包人签字或盖章并加盖骑缝章

1

分包人签字或盖章并加盖骑缝章

以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、新冠疫情、中高考、两会、农忙、承包人或发包人政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

工期节点控制

序号	单项工程	完成时间节点	备注
1	二标精装修工程	2024年04月30日	/

三、缺陷责任期

1 缺陷责任期的起算日：总包工程竣工验收合格并交付发包人之日起算。

2 缺陷责任期具体期限：总包工程全部正式移交给发包人开始 24 个月后，质量缺陷责任期满，双方办理完毕质量缺陷责任终止证书，发包人退还该工程质保金后，分包人书面提交质量保证金退还申请，经承包人或其上级单位审核同意后办理相关支付手续，支付手续办理完毕后 30 日内，承包人无息返还分包人质量保证金（扣除承包人代垫代付费用）。

四、保修期

分包工程保修期自总包工程竣工验收合格之日起计算，本分包工程法定最低保修年限为 2 年，合同约定的保修期年限为 720 天。

五、质量标准

分包工程质量应符合 总包合同约定的分包工程 标准。创优要求：达到国家、地方验收和合格标准 并符合承包合同有关质量的约定。

2.安全文明施工标准：（选择其中之一）

争创安全生产文明施工标准化工地

确保达到安全生产文明施工标准化工地

满足项目及各类检查需要

其他

六、分包人资质情况

本工程适用的分包资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质证书编号：D244025620

承包人签字或盖公章并加盖骑缝章

2

分包人签字或盖公章并加盖骑缝章



资质专业：建筑装修装饰工程专业承包

资质证书等级：壹级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

证件有效期：2026.12.31

七、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价款（含税）为人民币：16238672.08元（大写：壹仟陆佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾贰元零捌分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币14897864.29元（大写：壹仟肆佰捌拾玖万柒仟捌佰陆拾肆元贰角玖分）。

（2）增值税税金1340807.79元（大写：壹佰叁拾肆万零捌佰零柒元柒角玖分）。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。由分包人向承包人提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

（3）若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。

（4）安全文明施工措施费的特别约定：无。

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 合同最终价已完工验收后经承包人审定的结算价为准。合同价格中均已包含了分包人为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

4. 综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：承包人为实施和完成本细目工程所需的劳务、材料（承包人限额提供的材料除外）、机械设备（承包人提供的机械设备除外）、图纸二次深化设计费、安全文明施工费用、环境保护费用、冬雨季、夜间施工增加费、非夜间施工照明费、临时设施费（承包人提供的临设除外）、工地转移费、等各类保险、二次搬运费、税金（增值税及附加）、管理费、利润、措施费、规费、人工机械调增费、垂直运输费、超高施工增加费、施工降效费、赶工费、已完工程及设备保护费、地上地下设施建筑物的临时保护设施费、分包合同备案费、与其他分包方的照管配合费、达到各项检查要求和项目安全文明样板工地要求的现场清理和清扫费用、试验及资料配合费和承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等，人员及设备的进、退场费用，人员食宿，为本工程修复缺陷的全部费用，以及承包本工程应承担的一切责任、义务和风险费用。

承包人签字或盖公章并加盖骑缝章

3

分包人签字或盖公章并加盖骑缝章

八、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括分包合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

- 1. 承包人按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
- 3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
- 4. 分包合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

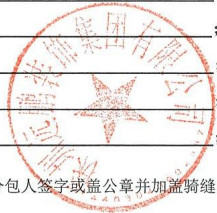
十、税票管理

- 1. 分包人属于一般纳税人。
- 2. 在每月完成结算程序后，分包人应在_5_日内按双方确认的结算金额向承包人提供增值税专用发票，税率为_9_%，承包人凭票付款。
- 3. 承包人单位发票信息

承包人单位名称：中交一公局集团有限公司；
纳税人识别号：911100001017004524；
开户行名称：招商银行北京青年路支行；
账号：010900050010413；
地址：北京市朝阳区管庄周家井；

承包人签字或盖公章并加盖骑缝章

分包人签字或盖公章并加盖骑缝章



电 话：010-65168161；
备 注：项目名称：中交一公局集团有限公司合肥蜀山山湖云筑（C、D 块）
项目经理部
项目地址：安徽省合肥市蜀山区

2. 分包人单位发票信息

分包人单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司
纳税人识别号：91440300618852870L
开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：44201625700052501150

十一、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2024 年 1 月 14 日在 中交一公局集团有限公司合肥蜀山山湖云筑（C、D 地块）项目经理部 签订，双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。在所有款项付清且双方权利和义务履行完毕后，本合同终止。本协议一式 捌 份，均具有同等法律效力，承包人执 柒 份，分包人执 壹 份。

十二、附件：

1. 已标价工作量清单或预算书
2. 分包人加盖公章的营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件、增值税纳税人资格证明
3. 分包人加盖公章的授权委托书
4. 安全生产环境保护协议书
5. 消防安全管理协议
6. 施工现场临时用电安全管理协议
7. 廉政合同
8. 节能减排协议书
9. 其他相关资料

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）
项目经理部
1701051027620

承包人签字或盖公章并加盖骑缝章

分包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）
叶国源

分包人签字或盖公章并加盖骑缝章

地 址：安徽省合肥市蜀山区万博学院 地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒
综合地块（社岗路与樊洼路交叉口） 花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层

至第 8 层

邮政编码：230000
电 话：17744520804
传 真：/
电子信箱：/

邮政编码：518038
电 话：0755-83895666
传 真：0755-83895333
电子信箱：770227150@qq.com



承包人签字或盖公章并加盖骑缝章

6





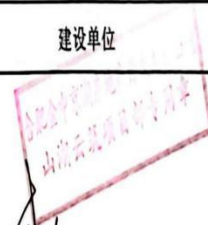


分包人签字或盖公章并加盖骑缝章

竣工验收报告

工程名称: 山湖云筑CD地块EPC总包-中交一公局集团有限公司二标段精装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位	中交一公局集团有限公司	监理单位	安徽寰宇建设工程咨询有限公司
施工单位	中交一公局集团有限公司-深圳远鹏装饰集团有限公司	合同造价	16238672.08元
开工时间	2024.01.14	竣工时间	2025.03.03
验收意见	1、山湖云筑AB地块EPC总包-中交一公局集团有限公司二标段精装修工程技术和质保资料齐全、完整,达到验收要求; 2、山湖云筑AB地块EPC总包-中交一公局集团有限公司二标段精装修工程施工无违反国家强制性条文规定; 3、已全部完成工程设计和合同约定的各项工程内容且符合设计和施工质量验收要求,工程达到合格标准;		
	施工单位	监理单位	建设单位
项目经理:   (公章)	监理工程师: 总监工程师:  (公章)	工程部:   (公章)	

(二) 项目经理类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程	包括但不限于精装修工程、门窗幕墙工程（含深化设计）、防火门供应、标识工程、白蚁防治工程等	总建筑面积约 6.76 万平方米	2023-4-10	2024-4-26	389 万元	
2	龙岗能源生态园科普教育基地提升改造室内硬装工程	拆改工程、室内硬装工程、电气照明工程、暖通风管改造工程等	总面积计约为 4030 平方	2022-11-23	2023-5-23	314.64 万元	

3	浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期)	饰装修工程、安装工程等	总建筑面积 91055.02 平方米	2025-7-3	2025-9-12	5424.3 8万元	
4	天津中医药大学第一附属医院中医药传承创新工程暨北院区提升改造工程内檐装饰装修工程施工2标段	装饰装修工程	装修规模 20982平 方米	2023-6-29	2026-4-23	3752.3 2万元	
5	肥蜀山山湖云筑(C、D地块)工程	装修工程施工	1624万元	2024-1-14	2025-3-3	1624万 元	

项目经理类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。
3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	杨水波	性别	男	年龄	57
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430626196908127559	手机号码	13602556988
参加工作时间	35		从事项目经理（建造师）年限	20年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442006201016283				
已完工程项目情况					

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工] EPC 总承包工程	EPC 总承包项目的设计、采购与施工	建筑面积约 12512.18 m ²	2022. 3. 28	2023. 6. 9	5352. 75 万元	
2	肥蜀山山湖云筑(C、D 地块)工程	装修工程施工	24000 m ²	2024. 1. 14	2025. 3. 3	1624 万元	
3	石厦营区幼儿园营房设施改造	装修改造	606 m ²	2022. 8. 15	2022. 10. 28	164. 95 万元	
4	浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期)	饰装修工程、安装工程等	总建筑面积 91055.02 平方米	2025-7-3	2025-9-12	5424. 38 万元	
5							

注：后附相关证明材料。

项目经理业绩一：

招标投标格式文本十三

中标通知书

赣建庐西招字【2022】第02号



二〇二二年

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559	
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X	
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X	
关键岗位人员	施工员	叶国健	0441710294417000773	441523198607236775
	质量员	余泓博	0441710794417000138	440583199112164511
	材料员	李文婷	0441711194417000120	430302197805013329
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561	440510198505050838
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136	44152319930327606X
	机械员	范陆州	0441711294417000445	460025197404124216
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302	44152319900917760X
	资料员	张圳华	0441711494417000479	440301197810052715

特此通知。

招标人：_____
法定代表人：_____
经办人： 吴小华 联系电话： 18679057951






2022年2月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
工程风险			合计±5%
工程风险			合计/%
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付： 设计费进度款支付： (1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。 (2) 工程完工后付至设计费的 90%。 (3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%； (4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付 本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已完合格工程量 70%的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3%在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95%时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100%时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注			

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在合同约定。		
招标单位意见	法定代表人：	  年 月 日
	招标监督机构签收	签收人：  年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容为项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目施工(范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：210天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整
(¥ 1069500 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整
(¥ 52458000 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

发票要求为增值税普通发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：_____ 杨水波 _____。

工程总承包设计负责人：_____ 王向伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码:

91360800754203787W

地址: 江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

邮政编码:

法定代表人: 翁广良

委托代理人:

电话: 0791-86132607

传真: 0791-86132607

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

账号: 36001451010050004195

统一社会信用代码:

91440300618852870L

地址: 深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码: 518038

法定代表人: 叶大岳

委托代理人:

电话: 0755-83895666

传真: 0755-83895333

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

承包人(联合体成员单位): (公
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: _____

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京西区支行

账号: 010100057

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿		监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积 221.6m ²
开工日期	2022年3月7日		验收日期	2023年6月9日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。			
	实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。			
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求			
施工单位： 项目经理：柳水波  	设计单位： 项目负责人： 	(公章)		
监理单位： 总监理工程师：  	建设单位： 项目负责人： 	(公章)		

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册证书编号：1111901-016
 有效期至：2023年12月

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目酒店		监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积 7705.7m ²
开工日期	2022年3月7日		验收日期	2023年6月9日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。			
	实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。			
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求			
施工单位：  项目经理： <u>杨永波</u>	 (公章)	设计单位：  项目负责人： <u>张</u>	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：(公章) <u>何伟</u> 注册号：1111901-016 有效期至：至2023年12月	
监理单位：  总监理工程师： <u>陈</u>	 (公章)	建设单位： 项目负责人： <u>张</u>	 (公章)	

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目接待中心		监督注册号		
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m ²
开工日期	2023 年 3 月 7 日			验收日期	2023 年 6 月 9 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。				
	实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位：  项目经理：杨水波 2024.09.05 深圳远鹏装饰集团有限公司			设计单位：  项目负责人：王向强		
监理单位：  总监理工程师：			建设单位：  项目负责人：		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王向强 (公章)
 注册号：1111901-013
 有效期至：至2023年12月

项目经理业绩二:

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司:

经评标委员会评定,你单位在我公司组织的合肥蜀山山湖云筑项目(C地块)户内及公区精装修工程二标段招标中中标。

项目编号: **AZZB-2023-092801**

中标内容: 合肥蜀山山湖云筑项目(C地块)户内及公区精装修工程二标段

中标金额: 人民币 **16238672.08** 元(大写: 人民币壹仟陆佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾贰元零捌分)

特此通知。



2023年12月18日



2023年12月18日



安徽省安招项目管理有限责任公司

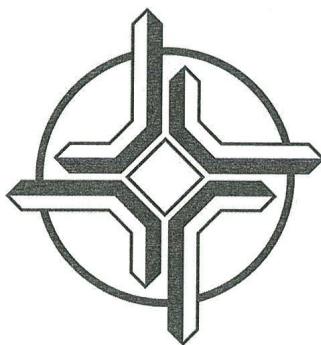
Anhui Anzhao Project Management Co., Ltd

合同编号: X-FJ-JZGS(J)-ANH-HFSS-00-FB-038

中交一公局集团有限公司

合肥蜀山山湖云筑 (C、D 地块) 项目经理部

二标精装修工程施工专业分包合同



承 包 人: 中交一公局集团有限公司合肥蜀山山湖云筑 (C、



合肥蜀山山湖云筑 (C、D 地块) 项目经理部

分包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



签订日期: 2024 年 1 月 16 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）项目经理部

分包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为满足承包人和发包人之间《合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）项目EPC工程总承包合同》、各类协议、会议纪要，发包人对承包人的通知、指令等文件规定的工期、质量、安全等要求，保质保量安全按期完成工程。双方就合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）二标精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）工程。

2. 分包工程名称：合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）二标精装修工程施工。

3. 分包工程地点：合肥市蜀山区樊洼路与社岗路交口西南角。

4. 分包工程承包范围：包括合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）二标精装修工程项目。涉及群体工程的，详见专用合同条款《分包工程一览表》（附件1）。

分包范围：二标段8#、11#、12#：石膏板吊顶、刷界面剂、乳胶漆、铝扣板吊顶、灯槽吊顶。地面部分：入户过门石、瓷砖地面、地面挡水条、人造门槛、瓷砖踢脚线、水泥砂浆地面、人造石铺贴、石材包脚。墙面部分：乳胶漆、瓷砖墙面、砌筑墙体、水泥砂浆墙面、防水涂料、轻钢龙骨隔墙、石膏砂浆墙面、墙面壁布饰面、不锈钢饰面、石膏线条装饰。零星部分：窗帘盒、壁龛盒、窗台板、室内门、空洞盖板、检修口、拆除轻钢龙骨墙、拆除门窗、淋浴屏、灯槽涂料、不锈钢移动门、不锈钢门套。安装：强电安装、弱电安装、卫生洁具安装、家居电器安装。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年1月16日。

计划完工日期：2024年04月30日。

工期总日历天数：105天。

以发包人最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非承包人自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，

承包人签字或盖章并加盖骑缝章

1

分包人签字或盖章并加盖骑缝章

以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、新冠疫情、中高考、两会、农忙、承包人或发包人政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

工期节点控制

序号	单项工程	完成时间节点	备注
1	二标精装修工程	2024年04月30日	/

三、缺陷责任期

1 缺陷责任期的起算日：总包工程竣工验收合格并交付发包人之日起算。

2 缺陷责任期具体期限：总包工程全部正式移交给发包人开始 24 个月后，质量缺陷责任期满，双方办理完毕质量缺陷责任终止证书，发包人退还该工程质保金后，分包人书面提交质量保证金退还申请，经承包人或其上级单位审核同意后办理相关支付手续，支付手续办理完毕后 30 日内，承包人无息返还分包人质量保证金（扣除承包人代垫代付费用）。

四、保修期

分包工程保修期自总包工程竣工验收合格之日起计算，本分包工程法定最低保修年限为 2 年，合同约定的保修期年限为 720 天。

五、质量标准

分包工程质量应符合 总包合同约定的分包工程 标准。创优要求：达到国家、地方验收和合格标准 并符合承包合同有关质量的约定。

2.安全文明施工标准：（选择其中之一）

- 争创安全生产文明施工标准化工地
- 确保达到安全生产文明施工标准化工地
- 满足项目及各类检查需要
- 其他

六、分包人资质情况

本工程适用的分包资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质证书编号：D244025620

承包人签字或盖公章并加盖骑缝章

2

分包人签字或盖公章并加盖骑缝章



资质专业：建筑装修装饰工程专业承包

资质证书等级：壹级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

证件有效期：2026.12.31

七、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价款（含税）为人民币：16238672.08元（大写：壹仟陆佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾贰元零捌分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币14897864.29元（大写：壹仟肆佰捌拾玖万柒仟捌佰陆拾肆元贰角玖分）。

（2）增值税税金1340807.79元（大写：壹佰叁拾肆万零捌佰零柒元柒角玖分）。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。由分包人向承包人提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

（3）若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。

（4）安全文明施工措施费的特别约定：无。

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 合同最终价已完工验收后经承包人审定的结算价为准。合同价格中均已包含了分包人为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

4. 综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：承包人为实施和完成本细目工程所需的劳务、材料（承包人限额提供的材料除外）、机械设备（承包人提供的机械设备除外）、图纸二次深化设计费、安全文明施工费用、环境保护费用、冬雨季、夜间施工增加费、非夜间施工照明费、临时设施费（承包人提供的临设除外）、工地转移费、等各类保险、二次搬运费、税金（增值税及附加）、管理费、利润、措施费、规费、人工机械调增费、垂直运输费、超高施工增加费、施工降效费、赶工费、已完工程及设备保护费、地上地下设施建筑物的临时保护设施费、分包合同备案费、与其他分包方的照管配合费、达到各项检查要求和项目安全文明样板工地要求的现场清理和清扫费用、试验及资料配合费和承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等，人员及设备的进、退场费用，人员食宿，为本工程修复缺陷的全部费用，以及承包本工程应承担的一切责任、义务和风险费用。

承包人签字或盖公章并加盖骑缝章

3

分包人签字或盖公章并加盖骑缝章

八、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括分包合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

- 1. 承包人按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
- 3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
- 4. 分包合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

十、税票管理

- 1. 分包人属于一般纳税人。
- 2. 在每月完成结算程序后，分包人应在_5_日内按双方确认的结算金额向承包人提供增值税专用发票，税率为_9_%，承包人凭票付款。
- 3. 承包人单位发票信息

承包人单位名称：中交一公局集团有限公司；
纳税人识别号：911100001017004524；
开户行名称：招商银行北京青年路支行；
账号：010900050010413；
地址：北京市朝阳区管庄周家井；

承包人签字或盖公章并加盖骑缝章

分包人签字或盖公章并加盖骑缝章



电 话：010-65168161；
备 注：项目名称：中交一公局集团有限公司合肥蜀山山湖云筑（C、D 块）
项目经理部
项目地址：安徽省合肥市蜀山区

2. 分包人单位发票信息

分包人单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司
纳税人识别号：91440300618852870L
开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：44201625700052501150

十一、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2024 年 1 月 14 日在 中交一公局集团有限公司合肥蜀山山湖云筑（C、D 地块）项目经理部 签订，双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。在所有款项付清且双方权利和义务履行完毕后，本合同终止。本协议一式 捌 份，均具有同等法律效力，承包人执 柒 份，分包人执 壹 份。

十二、附件：

1. 已标价工作量清单或预算书
2. 分包人加盖公章的营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件、增值税纳税人资格证明
3. 分包人加盖公章的授权委托书
4. 安全生产环境保护协议书
5. 消防安全管理协议
6. 施工现场临时用电安全管理协议
7. 廉政合同
8. 节能减排协议书
9. 其他相关资料

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）
项目经理部
1701051027620

承包人签字或盖公章并加盖骑缝章

分包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）
叶国源

分包人签字或盖公章并加盖骑缝章

地 址：安徽省合肥市蜀山区万博学院 地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒
综合地块（社岗路与樊洼路交叉口） 花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层

至第 8 层

邮政编码：230000
电 话：17744520804
传 真：/
电子信箱：/

邮政编码：518038
电 话：0755-83895666
传 真：0755-83895333
电子信箱：770227150@qq.com



承包人签字或盖公章并加盖骑缝章

6



分包人签字或盖公章并加盖骑缝章

竣工验收报告

工程名称： 山湖云筑CD地块EPC总包-中交一公局集团有限公司二标段精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	中交一公局集团有限公司	监理单位	安徽寰宇建设工程咨询有限公司
施工单位	中交一公局集团有限公司-深圳远鹏装饰集团有限公司	合同造价	16238672.08元
开工时间	2024.01.14	竣工时间	2025.03.03
验收意见	<p>1、山湖云筑AB地块EPC总包-中交一公局集团有限公司二标段精装修工程技术和质保资料齐全、完整，达到验收要求；</p> <p>2、山湖云筑AB地块EPC总包-中交一公局集团有限公司二标段精装修工程施工无违反国家强制性条文规定；</p> <p>3、已全部完成工程设计和合同约定的各项工程内容且符合设计和施工质量验收要求，工程达到合格标准；</p>		
项目经理：  (公章)	监理单位： 监理工程师： 总工程师： 李同 (公章)	建设单位：  (公章)	项目经理杨水波 (公章)

项目经理业绩三:

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司:

公诚管理咨询有限公司受某部委托,就某单位幼儿园设施改造工程(项目编号:SZ-17-04A-2022-D-E16181)采用招标方式进行采购,按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认,确定贵单位为本项目的中标单位,中标金额为¥164.950822(万元)((人民币)壹佰陆拾肆万玖仟伍佰零捌元贰角贰分)。

请贵单位在此通知书发出后30日内与招标人签订合同,并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知!

招标代理机构联系人:王烁林

招标代理机构联系电话:18814373073

招标代理机构:公诚管理咨询有限公司(章)

二零二二年七月十七日



合同编号：2022-ZBZXGB-GC1023(00)-营施-0027300

合同编号
深遠鵬 2022 第 2-2026 號

石厦营区幼儿园营房设施改造
工程合同

发包方（甲方）：中国人民解放军 75610 部队保障部

承包方（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

二〇二二年八月

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2022年8月15日；

竣工日期：2022年9月13日。

工程工期总日历天数为30日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）___/___（¥：___/___元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟伍佰零捌元贰角贰分（¥：1,649,508.22元）。

固定单项价格以投标文件或双方于共同书面确认的项目清标《工程报价单》为准，《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：根据工程量清单和图纸，以及施工现场完成工程量按实计算，工程量核算应以甲方确认的结果为准。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派阳乐成作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：18575559960。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：蒋智伟；监理工程师的职责：详见监理合同。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 梁积献 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：经授权代表工程承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

5.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：

项目经理与投标承诺不一致或未及时到位，将视为乙方严重违约，甲方将视为乙方不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天乙方应向甲方支付违约金 1000 元/天，甲方有权在工程款中支付款及其他应付款项中扣除乙方的违约金。乙方应保证施工过程中项目管理班子的稳定，不得无故更换项目经理及技术负责人。如需更换项目经理、技术负责人等，应提前 5 日通知甲方并征得甲方和工程师的同意。

项目经理梁积献的联系方式为：电话：13509695776。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第（1）种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式四份。甲方提供图纸的时间为：合同签订 3 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 工程没有设计图纸的，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据，乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

- 1、主要材料设备参考品牌：主要材料设备按最新《深圳市建筑工程署材料设备参考品牌库》执行，或经甲方同意选择不低于该档次的相关产品。
- 2、工程量结算方法按现场实际工程量计算，最终按审计部门审定为准。
- 3、本合同未明事项参照深圳市建设工程造价管理站编印《深圳市建设工程施工(单价)合同》2015年版执行（招标版）。

(以下无正文，为石厦营区幼儿园营房设施改造工程合同签署页)

甲方：

中国人民解放军 75610 部队保障部

法定代表人：

委托代理人：

2022 年 8 月 15 日

乙方：

深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报审表

中国人民解放军75610部队保障部 _____ : (建设单位)

GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	石厦营区幼儿园营房设施改造工程		
工程地址	深圳市福田区益田路2001号石厦营区		
建设单位	中国人民解放军75610部队保障部	结构类型/层数	/
勘察单位	/	建筑面积	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	开工日期	2022年8月16日
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	完工日期	2022年10月10日
总承包施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	合同工期	30天
竣 工 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	按合同约定全部完成	
	施工技术管理/质量控制资料	已完善	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	已检查合格 技术负责人杨水波	
	施工安全评价书	已编制完成	
	工程款支付情况	已支付	
	工程质量保修书	合格	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名：梁积献 执业资格注册章：[章]</p> <p>总承包施工企业技术负责人签名：杨水波 执业资格注册章：[章] (施工单位盖章)</p> <p>总承包施工法定代表人签名：[章]</p> <p style="text-align: right;">2022年10月10日</p>			
<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师：蒋智伟 注册号44017225 有效期2023.07.31 [章]</p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章) 2022年10月11日</p>			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：石厦营区幼儿园营房设施改造工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位(盖章)：中国人民解放军75610部队保障部



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石厦营区幼儿园营房设施改造工程		
工程地点	深圳市福田区益田路2001号石厦营区	建筑面积	工程造价 1649508.22元
结构类型	/	层数	地上: / 层
			地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年08月16日	验收日期	2022年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国人民解放军75610部队保障部		
勘察单位	/		
设计单位	西城工程设计集团有限公司		
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志伟
副组长	陈伟、赵乐
组员	阳乐成、王琬、周杰、段利、叶朝霞、蒋智伟、梁积献、吴军、叶国健、邱志辉

2. 资料组

组长	陈锡铭
组员	刘子洋、曾静云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工作组听取了参建各方对石厦营区幼儿园营房设施改造工程进行汇报，查看了工程情况，查阅了工程资料，具备验收条件：

- 1、本工程已按批准的设计文件和施工合同全部完成；
- 2、本工程主要材料经监理查验相关质检报告，均为合格；
- 3、本工程分部、分项工程均验收合格，外观质量评定为“好”；
- 4、本工程验收资料基本齐全；
- 5、本工程施工过程中未发现质量安全事故；

验收工作组根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB/T50300-2016、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018 规范要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月28日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日



项目经理业绩四：

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方递交的 浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期) 标段施工 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：5424.385500万元。

工 期：77 日历天。

工 程 质 量：符合 招标文件要求 标准。

项 目 负 责 人：程木林。

中标内容范围：(应与招标公告、招标文件内容一致)包括装饰装修工程、安装工程等施工图范围内所有内容以及设计变更增减以及其他发包人明确指令要求完成的工作量，具体详见工程量清单及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 浙江省杭州市下沙高教园区学源街18号 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保，特此通知。

招 标 人：浙江财经大学 (单位盖章)

法定代表人：魏江 (签字或盖章)





联 系 人：毛晨虹

联 系 电 话：15990282501

招 标 代 理：浙江裕成套工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人：黄洪霞 (签字或盖章)

2025年06月26日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江财经大学

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期)
2. 工程地点: 杭州市钱塘区学源街18号浙江财经大学生活园区内(桃李苑、成蹊苑)
3. 工程立项批准文号: 浙发改项字(2025)17号
4. 资金来源: 国有资金
5. 工程内容: 项目主要改造15栋宿舍楼卫生间(吊顶、墙面、设施设备及管道等)、公共走道(吊顶、墙地面等),渗漏的屋顶、外墙立面等,总建筑面积91055.02平方米。
6. 工程承包范围: 包括桃李苑:3幢、9幢、12幢、15幢、16幢、20幢、23幢、25幢,成蹊苑:43幢、44幢、45幢、47幢、56幢、57幢、58幢的装饰装修工程、安装工程等内容及其他发包人明确指令要求完成的工作量,具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年6月26日。

计划竣工日期: 2025年9月10日。

工期总日历天数: 77日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合(工程施工质量验收规范)合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟肆佰贰拾肆万叁仟捌佰伍拾伍元 (¥ 54243855 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾玖万伍仟陆佰零柒元 (¥ 695607 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万零玖拾贰元 (¥ 500092 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 程木林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章,且发包人收到承包人提交的履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，其中发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：123300004700062123 组织机构代码：91440300618852870L

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路
128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层

邮政编码：_____ 邮政编码：518045

法定代表人：_____ 法定代表人：叶国源

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0571-85757081 电 话：0755-83895666

传 真：_____ 传 真：0755-83895666

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：建行杭州文西支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号：33001616781050001155 账 号：44201625700052501150

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	浙江财经大学生活区宿舍内部维修项目(一期)		
工程地址	杭州市钱塘区学源街 18 号浙江财经大学生活园区内(桃李苑、成蹊苑)		
建筑面积 (或工程规模)	91055.02 m ² 54243855 元	结构类型、 层 数	框架结构
开工时间	2025 年 7 月 9 日	竣工日期	2025 年 9 月 12 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p style="text-align: center;">参建各方均能履行合同内容, 严格按相关法律、法规、强制性条文执行。验收小组对工程档案、工程质量和工程使用功能进行验收, 均达到合格标准。</p> <p style="text-align: center;">本工程由我建设单位组织并主持验收, 拟定竣工终结验收时间为 2025 年 9 月 12 日, 地点在浙江财经大学桃李苑 29#幢 3 楼会议室。竣工验收会议纪要的笔录由浙江正业项目管理有限公司监理整理。参加单位有浙江工业大学工程设计集团有限公司、深圳远鹏装饰集团有限公司 及我建设方浙江财经大学相关人员, 并组成工程竣工验收专家评定小组。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 项	好

综合验收结论：

符合国家质量标准；工程质量合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长		浙江财经大学	项目负责人	
	副组长		浙江财经大学	现场负责人	工程师
			浙江财经大学	现场负责人	高级工程师
			浙江正业项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师
			浙江工业大学工程设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师
	成员		深圳远鹏装饰集团有限公司	项目负责人	高级工程师
			深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师
			深圳远鹏装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师
			深圳远鹏装饰集团有限公司	质检员	工程师

项目负责人杨水波

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 	项目总监 	项目经理
	2025年9月12日	年 月 日	2025年9月12日	2025年9月12日	2025年9月12日

三、项目管理机构及人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况



职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	杨水波	高级	本科	注册建造师	粤 1442 0062 0101 6283	高级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	马波	高级	本科	高级工程师	2003 0010 4783 2	高级	建筑工程	/	/	/
商务经理	周向	高级	本科	注册建造师	粤 1442 0062 0080 4076	高级	建筑工程	/	/	/
质量负责人	余泓博	中级	专科	岗位证	0441 7107 9441 7000 138	中级	建筑工程	/	/	/
安全负责人	彭小班	初级	本科	安全生产考核合格证 (C证)	粤建安C3 (20 23) 0008 074	初级	建筑工程	/	/	/
安全员	林文龙	中级	专科	安全生产考核合格证 (C证)	粤建安C3 (20 15) 0003	中级	建筑工程	/	/	/

项目管理机构及人员配备情况表

注：1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨水波	性别	男	年龄	57
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430626196908127 559	手机号码	136025569 88
毕业时间	1991年7月	毕业学校及专业			西北建筑工程学院（建筑工程系建筑学专业）
参加工作时间	35年	从事项目经理（建造师）年限			20年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006201016283			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国人民解放军75610部队保障部	石厦营区幼儿园营房设施改造工程	606 m ²	2022.8.15-2022.9.1 3	已完	合格
江西赣粤高速公路股份有限公司庐山西海景泰酒店改造工程建设项目办	庐山西海景泰酒店改造项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程合同	12512.18 m ²	2022.3.7-2023.6.9	已完	合格
中交一公局集团有限公司合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）项目经理部	中交一公局集团有限公司合肥蜀山山湖云筑（C、D地块）项目经理部	24000 m ²	2024.1.16 -2024.4.30	已完	合格

	二标精装修 工程施工专 业分包合同				
浙江财经大学	浙江财经大 学生活区宿 舍内部维修 项目（一期）	总建筑面 积 91055.02 平方米	2025. 7. 3 -2025. 9. 12	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出生日期: 1969年08月12日

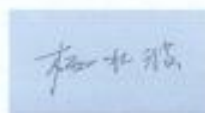
注册编号: 粤1442006201016283

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨水波

签名日期: 2026.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2010年12月16日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0124674



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441796
File No.:

姓名: 杨水波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年08月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001682

姓名：杨水波

性别：男

出生年月：1969年08月12日

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有效期：2026年01月20日 至 2029年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月20日





杨水波 于一九九九年十一月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑高级工程师 资格。特发此证。



粤高取证字第 095276 号

发证机关：广 东 省 人 事 厅



二〇〇〇年二月二十五日



新职业技能项目证书



杨水波 于 2020 年06 月02 日至 2020 年07 月02 日参加了国家职业资格
培训鉴定实验基地举办的 **高级 BIM 项目管理师（建筑）** 课程培训，
考核合格，特颁此证。

身份证号：430626196908127559

证书编号：BGJ200740904807

国家职业资格培训鉴定实验基地

National Professional Qualification Training & Authentication Experimental Base



AC 29875

查询网址：www.nptb.org



中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 杨水波 为中国建筑装饰协会
专家。

专家姓名：杨水波

性 别：男

出生年月：1969 年 8 月 12 日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：430626196908127559

证书编号：ZJZ2306214G

发证日期：2023 年 6 月 1 日

证书有效期：2023 年 6 月 1 日 - 2026 年 6 月 1 日



毕 业 证 书



学生 **李时正**，男，系 **湖南** 省（市）**华容** 县（市）人，现年 **22** 岁，于一九 **82** 年 **12** 月至一九 **84** 年 **2** 月在本院 **机械** 系专业 **机械** 年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西建院字第 **911038** 号

西北建筑工程学院

院长

一九 **84** 年 **2** 月 **1** 日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 杨水波 ，男，一九六九年
八月生。自一九八七年 九月至一九九一年
七月在 西北建筑工程学院

建筑工程系 建筑学 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

杨 波

一九九一年 七月 十日

证书编号: 911038

姓名 杨水波
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 8 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区百花
四路11号长安花园A-19C
公民身份号码 430626196908127559



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.08.06-2032.08.06

获奖证书



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杨水波 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程 1 号
生产指挥中心精装修暂估价专业分包工程施工



证书编号：GZ230384



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理



杨水波任项目经理负责施工的深圳市银湖蓝山项目住宅（6#-9#楼）精装修分包工程五标段工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000242

身份证号：430626196908127559



荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司杨水波被评为
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18393

二〇一八年七月六日



技术负责人简历表

姓名	马波	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510225197509186 152	手机号码	13825267789
毕业时间	1997年7月	毕业学校及专业		重庆市工业学校(工业与民用建筑专业)	
参加工作时间	1997年7月	从事技术负责人年限		20年	
注册执业资格	高级工程师	证书编号	2003001047832		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	3860 m ²	2023.12.25-2024.2.22	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马波

性别: 男

出生日期: 1975年09月18日

注册编号: 粤1442006200913631

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马波

个人签名: 马波

签名日期: 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年08月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005963

姓名:马波

性别:男

出生年月:1975年09月18日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年10月14日

有效期:2023年10月13日至2026年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



广东省职称证书

姓名：马波

身份证号：510225197509186152



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404440809
File No.:

姓名:

Full Name 马波

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1975年09月

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年07 月31 日

Issued on



毕业证书

毕业证字第 470011 号



马波系 省重庆市津区(县)人, 性别男 年龄二十一。自一九七五年九月至一九七七年七月在本校工业与民用建筑专业学习肆年。现已学习期满, 完成该专业全部学习任务, 经考核合格, 准予毕业。

校长:

一九九七年七月七日

学校经

号文批准

成人高等教育

毕业证书



学生 马波 性别 男, 一九七五年九月十八日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

广东工业大学

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 11845520030500318

二〇〇三年七月一日

Nº 00959816

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马波

社保电脑号：600800758

身份证号码：510225197509186152

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		158.16	141.12			35.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b23b58320 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202574
单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



商务经理简历表

姓名	周向	性别	男	年龄	53
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册建造师	证书编号	粤 1442006200804076		
毕业学校及专业	西南科技大学 (土木工程专业)	毕业时间		1996.7	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		20年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年05月09日
2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周向

性别: 男

出生日期: 1973年09月10日

注册编号: 粤1442006200804076

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 周向

签名日期: 2026年5月9日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年06月15日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404445835
File No. :

姓名: 周向
Full Name 周向
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1973年09月
Date of Birth 1973年09月
专业类别: 装饰装修
Professional Type 装饰装修
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0050172
No. : 0050172

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2025)0068206

姓名:周向

性别:男

出生年月:1973年09月10日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2025年11月28日

有效期:2025年11月28日至2028年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009745

姓名:周向

性别:男

出生年月:1973年09月10日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年08月01日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



广东省职称证书

姓名：周向

身份证号：440825197309100072



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022019

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生周向，性别男，1973年09月10日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205901970



质量负责人简历表

姓名	余泓博	性别	男	年龄	35 岁
职务	质量负责人	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	岗位证	证书编号	0441710794417000138		
毕业学校及专业	江西理工大学 (工程造价专业)	毕业时间	2025 年 1 月		
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	11 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441710794417000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余泓博

身份证号：440583199112164511

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余泓博

身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 余泓博 性别 男 , 一九九一年十二月十六日生, 于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 工程造价专业 函授 学习, 修完 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

罗嗣海

批准文号: (86) 赣教三字004号
证书编号: 104075201506001381

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 余泓博
性别 男 民族 汉
出生 1991年12月16日
住址 广东省深圳市福田区梅林路139号宏安花园A栋1单元903房
公民身份号码 440583199112164511



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.10.13-2045.10.13

安全负责人简历表

姓名	彭小班	性别	男	年龄	43岁
职务	安全负责人	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	安全生产考： 核合格证(C 证	证书编 号	粤建安 C3 (2023)0008074		
毕业学校及专 业	广东工业大 学(国际经济 与贸易)	毕业时间		2009年6月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008074

姓名:彭小班

性别:男

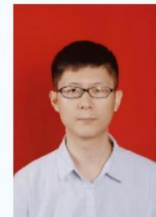
出生年月:1983年04月22日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有效期:2026年01月20日至2029年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

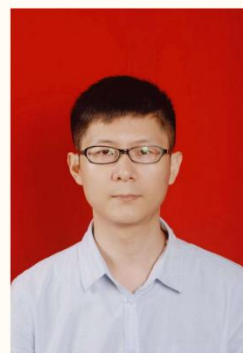
发证日期:2023年01月20日



广东省职称证书

姓名：彭小班

身份证号：441523198304227599



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082420

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 彭小班 性别男，一九八三年 四 月二十二日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905000197

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

彭小班 ，男，1983年 4 月 22日生。在 广东工业大学
国际经济与贸易 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 经济学
学士学位。



广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

张湘伟

证书编号：1184542009000197

二〇〇九年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 彭小班
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区东晓路2018号布心花园一区1栋402房
公民身份号码 441523198304227599



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.06.25-2038.06.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小斑

社保电脑号：642254923

身份证号码：441523198304227599

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	01	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			6298.5	2964.0			2691.4	942.02			235.54		325.1	287.2			71.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b6b23b8b8a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



安全员简历表

姓名	林文龙	性别	男	年龄	41 岁
职务	安全员	职称	中级	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证(C证)	证书编号	粤建安 C3 (2015) 0003561		
毕业学校及专业	中央广播电视大学(会计学专业)	毕业时间		2009 年 1 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003561

姓名:林文龙

性别:男

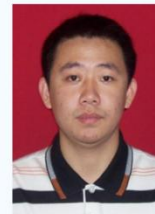
出生年月:1985年05月05日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年04月30日

有效期:2024年02月05日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



广东省职称证书

姓名：林文龙

身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906103188

学生 林文龙 , 性别 男 ,
生于一九八五年五月五日, 于
二〇〇九年一月在本校修完二年制
专 科会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

9810719060000

二〇〇九年一月三十一日



No. 02429452

中华人民共和国教育部监制

姓名 林文龙
性别 男 民族 汉
出生 1985年5月5日
住址 广东省汕头市濠江区钱塘
民盛街3号之一



公民身份号码 440510198505050838



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2015.09.28-2035.09.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文龙

社保电脑号：605906538

身份证号码：440510198505050838

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	2330	26.88	6.72
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	2330	26.88	6.72
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2026	04	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2026	05	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	30.5	4500	36.0	9.0
合计			5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		262.98	233.76			58.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b23b8f451 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202574
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



施工员简历表

姓名	叶国健	性别	男	年龄	40岁
职务	施工员	职称	中级	学历	专科
注册执业资格	岗位培训合格证	证书编号	0441710294417000773		
毕业学校及专业	广州华立科技职业技术学院（会计电算化专业）	毕业时间		2009年6月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441710294417000773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶国健

身份证号：441523198607236775

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1300102074188 号



叶国健 于二〇一三

十一月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年十二月二十



普通高等学校

毕业证书



学生 叶国健 性别男，一九八六年七月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：陈述美



证书编号：139281200906000649

二〇〇九年六月三十日

姓名 叶国健
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 23 日
住址 广东省陆河县河田镇河南
居委人民中路农业局宿舍
楼401房
公民身份号码 441523198607236775



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

劳资专管员简历表

姓名	黄永坤	性别	男	年龄	31 岁
职务	劳资专管员	职称	中级	学历	专科
注册执业资格	岗位培训合格证	证书编号	0441611394416000231		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院（建筑工程管理专业）	毕业时间	2016 年 6 月		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441611394416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄永坤

身份证号：440301199504097519

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄永坤

身份证号：440301199504097519



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄永坤** 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤
性别 男 民族 汉
出生 1995年4月9日
住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房
公民身份号码 440301199504097519

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.12.03-2041.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永坤

社保电脑号：500256733

身份证号码：440301199504097519

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	222.56	21.28	5.32
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	222.56	21.28	5.32
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		250.38	222.56			55.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b23ba8e23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202574
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



材料员简历表

姓名	李文婷	性别	女	年龄	48岁
职务	材料员	职称	中级	学历	专科
注册执业资格	岗位培训合格证	证书编号	0441711194417000120		
毕业学校及专业	中国人民解放军国防科学技术大学（计算机及应用专业）	毕业时间	2001年12月		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	25年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441711194417000120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李文婷

身份证号：430302197805013329

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J13



照片



粤中取证字第 1703003003230 号

李文婷 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证书



毕业证编号: 360019

电子注册号: 66430101014144578

身份证号码: 430302780501332

湖南省高等教育自学考试委员会监制

李文婷, 女, 参加 计算机及应用
专业专科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the
required courses and passed self - taught higher education examina-
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self -
Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2001 年 12 月

姓名 李文婷
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 5 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园210栋2F



公民身份号码 430302197805013329



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.11.09-2026.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文婷

社保电脑号：604450765

身份证号码：430302197805013329

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.78	611.52	15.29
2025	12	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.78	611.52	15.29
2026	01	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			11098.96	5223.04			3764.4	1305.76			326.44			587.6	322.3	130.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b23bab019 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



资料员简历表

姓名	曾静云	性别	女	年龄	41 岁
职务	资料员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	岗位培训合格证	证书编号	0441711494417000439		
毕业学校及专业	广西师范大学漓江学院（英语专业）	毕业时间	2009 年 6 月		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	17 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441711494417000439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾静云

身份证号：452501198504206260

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第1300101012305 号

居民身份证号码: 452501198504206260



1 3 0 0 1 0 1 0 1 2 3 0 5

曾静云 于二〇一三年
四月, 经 广州市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 工程师

资格。特发此证



发证机关:
二〇一三 年六 月三 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾静云** 性别 **女**，一九八五年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **英语** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西师范大学漓江学院**

校（院）长：

易忠

证书编号：136411200905002132

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **曾静云**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1985年4月20日**
 住址 **广东省深圳市龙华区清华东路与大和路交界处花半里清湖花园4栋11G**
 公民身份号码 **452501198504206260**



中国 CHINA

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
 有效期限 **2018.10.26-2038.10.26**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾静云

社保电脑号：622967746

身份证号码：452501198504206260

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	12	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2026	01	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			7592.2	3572.8			2773.3	969.32			242.34						89.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b23baddi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202574
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



质量员简历表

姓名	邱志辉	性别	男	年龄	44岁
职务	质量员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	岗位培训合格证	证书编号	0441710794417000244		
毕业学校及专业	浙江大学(工商管理专业)	毕业时间	2008年6月		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	18年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441710794417000244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱志辉

身份证号：441523198110016793

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：邱志辉

身份证号：441523198110016793



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



电子注册号: 103357200805010797

学生 邱志辉 , 性别 男 ,
一九八一年十月 一 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八 年 十 月在本校
远程教育学院 工商管理
专业 三 年制网络教育大专起点本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):



二〇〇八年十月十日

姓名 邱志辉

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然科技园204栋3层
西

公民身份号码 441523198110016793



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.11-2030.10.11

造价工程师简历表

姓名	李朝红	性别	女	年龄	40岁
职务	造价工程师	职称	中级	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造] 11174400005103		
毕业学校及专业	湖南工学院（工程造价专业）	毕业时间	2008年6月		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	18年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名：李朝红
 身份证号码：430923198602162622
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳鹏润建设集团有限公司

证书编号：建[造]11174400005103

颁发机关盖章：

初始注册日期：2017 年 06 月 08 日

发证日期：2021 年 3 月 31 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 李朝红 深圳鹏润建设集团有限公司 注册受理机关 (章) 2023 年 6 月 8 日

使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李朝红

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005103

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳远鹏装饰集团有限公司



个人签名:

李朝红

李朝红

签名日期:

2026.4.16



发证日期: 2025年05月19日

广东省职称证书

姓名：李朝红
身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207597
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李朝红** 性别 **女**，一九八六年二月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院**

校(院)长：**張力**

证书编号：115281200806004640

二〇〇八年五月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 **李朝红**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1986年2月16日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 **430923198602162622**





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝红 社保电话号：624785690 身份证号码：430923198602162622 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	61.43	15.36
2025	12	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	61.43	15.36
2026	01	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	72.0	18.0
2026	02	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	72.0	18.0
2026	03	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	72.0	18.0
2026	04	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	72.0	18.0
2026	05	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	72.0	18.0
合计			10260.86	4828.64			3467.9	1207.16			301.8		543.22	482.86		120.72



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b23bbc98x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



投标员（彭小班）近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小班

社保电脑号：642254923

身份证号码：441523198304227599

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	5500	33.6	8.4
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	5500	33.6	8.4
2026	01	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			6298.5	2964.0			2691.4	942.02			235.54		323.1	287.2			71.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b23b8b8a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



(三) 项目经理任职数量承诺函

项目经理任职数量承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参与贵方组织的深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（以下简称“本项目”）的投标及后续建设工作。为确保本项目顺利实施，严格遵守国家及深圳市关于建设工程管理的相关法律法规，我方现就拟派项目经理的任职数量及相关事项郑重承诺如下：

一、我方拟派往本项目的项目经理为 杨水波，其注册建造师证书编号为：[粤 1442006201016283]。


二、我方保证该拟派项目经理符合《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1 号）的有关规定：

1. 截至本承诺函出具之日，该拟派项目经理未同时担任两个及以上建设工程的项目经理。
2. 该拟派项目经理未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
3. 若我方中标，我方承诺在项目建设期间，严格遵守上述规定，不得擅自更换项目经理。如确需更换，将严格按照相关规定及招标文件要求，向贵方及建设行政主管部门提出申请，并重新委派具备同等资格并满足项目招标相应条件的人员。

三、如我方违反上述承诺，存在项目经理任职数量违规、中标后擅自更换项目经理等违规行为，我方愿承担由此产生的一切法律责任及违约责任，并接受贵方及建设行政主管部门依据相关规定作出的处理。

特此承诺。

投标人名称（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2026 年 5 月 18 日

