

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2026年06月01日

工程编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装
修项目

投标文件内容：资信标部分

日期：2026 年 6 月 1 日

目录

1. 投标人基本情况	1
2. 企业类似工程业绩	18
3. 项目经理类似工程业绩	116
4. 项目管理机构及人员配备情况	132

1. 投标人基本情况

投标人基本情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人姓名	杨雨霏
注册类专业人员	一级建造师：308 人 二级建造师：5 人 其他注册人员：67 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程设计专项甲级 建筑工程施工总承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑机电安装工程专业承包壹级 城市及道路照明工程专业承包壹级 照明工程设计专项甲级 电子与智能化工程专业承包壹级 中国展览馆协会展览工程企业资质壹级 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级 洁净工程壹级 特种工程（结构补强）专业承包 消防设施工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级	企业类型（民营/其他）	其他
项目经理姓名	王旭	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师（建筑工程）一级

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

1.1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.2 注册类专业人员（四库一平台截图）

全国建筑市场监管公共服务平台查询二维码



长按识别二维码

注册人员 380 名

11:23

80%



企业详情



中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403001922011803

企业法人代表

杨雨霏

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质项
17项

注册人员
380名

历史业绩
405项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录



首页

☆ 8

分享

一级注册建造师 308 名
二级注册建造师 5 名

11:23

80%



注册人员



一级注册建造师 (308)

二级注册建造师 (5)

一级注

1、黄绍青

身份证号	342401*****71
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404044
注册专业	建筑工程

2、彭真

身份证号	421302*****9X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903715
注册专业	建筑工程



3、程华

身份证号	422126*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202001909
注册专业	机电工程

1.1.3 派项目经理的注册证书



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王旭

性 别: 男

出生日期: 1987年02月24日

注册编号: 粤1442016201635455

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)
水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 王旭

签名日期: 2025.12.22

签发日期: 2016年08月31日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

1.2 提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》

1.2 提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加____深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目____的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		中建深圳装饰有限公司			
统一社会信用代码		914403001922011803			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	杨雨霏	150428198809011570	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
2	项目投标授权代表人	龚嘉兮	43092319960913141X	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
3	项目负责人	王旭	210726198702244710	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
4	主要技术人员	熊汉武	420922196909012832	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
5	投标文件编制人员	李金龙	210124198909090215	中建深圳装饰有限公司	中建深圳装饰有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中国建筑装饰集团有限公司，出资额：101000（万元），出资比例 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年6月



杨嘉宇

工商部门网站股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922011803
注册号:	440301103044164
商事主体名称:	中建深圳装饰有限公司
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:	杨雨霏
认缴注册资本(万元):	101000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1989-01-23
营业期限:	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期:	2026-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在查、开业、在册)
分支机构:	中建深圳装饰有限公司博罗分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司无锡分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司济南分公司(注销),中建深圳装饰有限公司雄安分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月18日9:35:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	101000	其他投资者	母公司

打印时间: 2026年05月18日9:36:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统截图

(查询网址:

https://www.gsxt.gov.cn/%7BFB1B6FFACAF3498COD981029A8F9C2F267D17EFFC670216E1A2313863059C257DF693877033A95501525E0A50A822D14A3637F5B1A9AB2B93925262DAD33912391C191C191C191537DCF7D4B9E58630AB6E160310A179FAF2EC90BC95B9469C60346E95F64E502C090C090C090-1779068248412%7D)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号: 杨雨霏

法定代表人: 杨雨霏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

存续 (在青、开业、在册)

基础信息 | 营业证照信息 | 股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	914403001922011803	企业名称:	中建深圳装饰有限公司
注册号:		法定代表人:	杨雨霏
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1989年01月23日
注册资本:	101000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在青、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
经营范围:	一般项目: 建筑装饰工程总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的幕墙、通信、管网管线等工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装饰设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的销售; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) 安全咨询; 技术服务; 技术开发; 技术咨询; 技术转让; 技术推广; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 建筑物清洗服务; 室内空气污染治理; 机械研发; 机械销售; 机械租赁; 机械维修; 机械修理 (不含许可类租赁服务); 机械电气设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 普通机械设备安装服务; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 机械零件、零部件销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 安全技术防范系统设计施工服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业证照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzqknlr/djcg/art/2023/art_9c67139da3746fc8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑装饰集团有限公司
认缴额 (万元)	101000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	101000	2026年1月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨雨霏 社保电脑号: 636304221 身份证号码: 150428198809011570 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2026 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龚嘉兮 社保电脑号: 649983826 身份证号码: 43092319960913141X 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2026 and a total row.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王旭 社保电脑号: 638039178 身份证号码: 210726198702244710 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰工程有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2026 and a total row.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b32f2572f9w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 熊汉武 社保电脑号: 623016010 身份证号码: 420922196909012832 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b32f26f1af3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金龙 社保电脑号: 629911197 身份证号码: 210124198909090215 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2026 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



1.3 投标人提供《承诺书》，原件备查

1.3 投标人提供《承诺书》，原件备查

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我
司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2026年6月1日

1.4 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单

1.4 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 中建深圳装饰有限公司

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.篇幅有限，单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

基础信息海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨雨霏
成立日期	1989-01-23

企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中陈大厦



行政管理 57



诚实守信 0



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 19



信用评级 0



司法判决 6



其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



2. 企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段	1A 楼栋公寓标准层（25-27F、29-42F）户内装饰工程、3C 楼栋首层大堂（含电梯厅），10 层样板层电梯厅、走廊等公共部位，3 套样板房户内的装饰工程	建筑面积 219306.81 m ²	2022.11	2023.12	8679.68 万元	/
2	深圳福田新沙 03 地块 T7 户内及公区精装修工程	T7 户内及公区精装修	建筑面积 34340 m ²	2024.08	2025.09	7107.16 万元	/
3	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福海街道等）施工总承包工程	宝安区新安等街道各个小区户内改造精装修	建筑面积： 100000 m ²	2023.11	2025.06	18057.12 万元	/
4	深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（三标段-7 栋一单元）	7 栋一单元的大堂及户内精装修	建筑面积 208530.24 m ²	2023.07	2024.07	4633.98 万元	/

5	容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四	XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地的入户大堂及户内精装修工程	建筑面积： 110000 m ²	2022.04	2023.03	13118.55 万元	/
---	---	--	--------------------------------	---------	---------	----------------	---

项目经理类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	王旭	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210726198702244710	手机号码	/
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442016201635455				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段	1A楼栋公寓标准层（25-27F、29-42F）户内装饰工程、3C楼栋首层大堂（含电梯厅），10层样板层电梯厅、走廊等公共部位，3套样板房户内的装饰工程	建筑面积 219306.8 1 m ²	2022.11	2023.12	8679.68 万元	/

注：后附相关证明材料。

企业类似工程业绩

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段	1A 楼栋公寓标准层（25-27F、29-42F）户内装饰工程、3C 楼栋首层大堂（含电梯厅），10 层样板层电梯厅、走廊等公共部位，3 套样板房户内的装饰工程	建筑面积 219306.81 m ²	2022.11	2023.12	8679.68 万元	/
2	深圳福田新沙 03 地块 T7 户内及公区精装修工程	T7 户内及公区精装修	建筑面积 34340 m ²	2024.08	2025.09	7107.16 万元	/
3	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福海街道等）施工总承包工程	宝安区新安等街道各个小区户内改造精装修	建筑面积： 100000 m ²	2023.11	2025.06	18057.12 万元	/
4	深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（三标段-7 栋一单元）	7 栋一单元的大堂及户内精装修	建筑面积 208530.24 m ²	2023.07	2024.07	4633.98 万元	/
5	容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批）标段四	XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地的入户大堂及户内精装修工程	建筑面积： 110000 m ²	2022.04	2023.03	13118.55 万元	/

2.1 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

2.1.1 效果图



2.1.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950024001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：8679.679930万元

中标工期：343天

项目经理(总监)：王旭



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

印号



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24



Handwritten signature of the bidder

查验码：5236819878474374

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.3 施工合同关键页

SFD-2015-06

合同编号: SJSJG-YQ-2022102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司



2015 年版

项目名称

合同范围

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米,西边02-01地块±0以下地下室部分,两个地块地下室连通;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次精装修建筑面积约1.9万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次装饰工程II标段范围包括但不限于: (1) 1A楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程,包含但不限于户内门(含门锁及五金)、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装; 配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装; 一次粗开荒、成品保护等工作; (2) 3C楼栋首层大堂(含电梯厅), 10层样板层电梯厅、走廊等公共部位, 3套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等,包含但不限于入户门(含门锁及五金)、户内门(含门锁及五金)、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装; 配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装; 装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能家居_）；				

合同金额：8679.68 万元

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 8 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角 (¥ 86,796,799.30 元),

【不含税金额为¥ 79,630,091.10 元,税金为¥ 7,166,708.20 元,税率为 9%】,中标
净下浮率为 16.20 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分 (¥ 1,459,110.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8,000,000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914403001922011803

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518053

邮政编码：518003

法定代表人：胡月明

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

2.1.4 竣工验收证明

竣工验收日期：2023.12.8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	219306.81m ²	工程造价	8679.67993万元
结构类型	框架结构	层数	地上：42层 地下：3层		
施工许可证号	2305-440305-04-01-32051301	监理许可证号			
开工日期	2022年 11 月 16 日	验收日期	2023年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、桂凯
组员	汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军
建筑设备安装工程	刘建峰	高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通
工程质控资料	汪志强	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
屋面	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



2.2 深圳福田新沙 03 地块 T7 户内及公区精装修工程

2.2.1 效果图



2.2.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900004008001

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块T7户内及公区精装修工程

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建深圳装饰有限公司

中标价： 7107.157852万元

中标工期： 425

项目经理（总监）： 李瑞昶



本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 

打印日期：2024年08月02日

查验码： JY20240724405589

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SZ-XS03-SG-045

深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公
区精装修工程

施工合同

(第一册共五册)

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

日 期：2024 年 8 月

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

项目名称

合同范围

深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公区精装修工程

合同协议书

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公区精装修工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：T7 栋楼地下 5 层，地上 60 层，建筑高度 200 米左右，住宅建筑面积 34340 平方米左右；B5 至 B2 层为本栋楼地下大堂及电梯厅，B1 至 3F 为商业部分，4F 为架空层（包含公区大堂及电梯厅），塔楼 5F 至 60F，其中塔楼部分中 12F、28F 及 44F 为避难层，其他楼层为住宅户型分布楼层；包含 6 个户型，分别为 125A、125B、125C、75D、78E 及 125 复式户型。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同金额：7107.16 万元

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天数：425 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）陆仟伍佰贰拾万叁仟贰佰捌拾叁元零伍分；

人民币（小写）65,203,283.05 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）伍佰捌拾陆万捌仟贰佰玖拾伍元肆角柒分；

人民币（小写）5,868,295.47 元；

价税合计金额：人民币（大写）柒仟壹佰零柒万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分；

人民币（小写）71,071,578.52 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书及附录；

(3) 中标通知书；

- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/ 监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同及三方协议约定的期限和方式办理申请支付合同价款及其他应当支付的款项的手续，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024 年 8 月 27 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）：_____

统一社会信用代码：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

承包人（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）：_____

统一社会信用代码：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

2.2.4 变更证明文件

项目证明

兹证明，中建深圳装饰有限公司为环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程的精装修专业承包单位，该公司中标及合同签订的工程名称为深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公区精装修工程。工程具体信息如下：

合同金额：7107.157852 万元

工程地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

工程规模：T7 栋楼地下 5 层，地上 60 层，建筑高度 200 米左右，住宅建筑面积约 34340 平方米。

此证明仅用于证明：四库一平台业绩录入

深圳市金地房地产项目管理有限公司

日期：2025 年 5 月 23 日



2.2.5 竣工验收证明

竣工日期：2025 年 9 月 29 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

验收日期：2025 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地
房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区金地一路与沙尾路交汇处西北侧	建筑面积	322632平方米	工程造价	18.7亿元
结构类型	部分框支-剪力墙结构 框架-剪力墙	层数	地上：60层（1栋一、二单元）、53层（1栋二、三单元）、52层（1栋五单元）、18层（1栋六单元）、3层（裙楼）		
	框架-剪力墙		地下：5层		
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059403	监理许可证号	E14404593-4/1		
开工日期	2022年09月21日	验收日期	2025年 9月 29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0068		
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、深圳市耀拓机电工程有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市文业照明实业有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳特艺达建工集团有限公司、深圳市万卉园景观工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦清
副组长	江海炼、杨才兵、肖庄春、陈骥、康巨人
组员	詹雄兵、丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞超、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波、蒋斌晖童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁、刘静、陈佳、梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞超、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波
建筑设备安装工程	蒋斌晖	童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁
工程质控资料	刘静、陈佳	梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好；



建设单位： 单位(项目)负责人： 2025年9月29日	监理单位： 总监理工程师： 2025年9月29日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2025年9月29日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2025年9月29日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2025年9月29日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------



表扬信

中建深圳装饰有限公司：

在深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公区精装修工程履约过程中，我司存在多个样板段在不同阶段需要配合打样，面对工期紧、标准高，任务重等困难，贵司项目部积极响应我司需求，迅速组织资源及劳动力全力配合我司进行样板段的打样工作，而且在我司组织的多次“小业主开放日”活动中，贵司项目部也根据我司需要给予了大力支持与密切配合，不仅较好的助力了项目高品质效果呈现，又有效助力我司相关工作积极向好推进。

贵司项目团队在以上样板段施工及“小业主开放日”中所展现出的极强的配合服务意识、高效的组织协调能力和不畏困难迎难而上的精神，给我司留下了深刻印象，对于你们团队的辛勤付出与鼎力支持，特给予表扬！

望贵司项目团队在后续收尾销项及交房环节中，持续秉持精益求精的工匠精神，严格把控项目品质，以高标准、严要求更好更快地推进各项收尾工作，确保项目最终实现高品质完美交付，铸就精品工程典范。

深圳市金地房地产项目管理有限公司

2025 年 11 月 15 日

表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

由贵司承建的深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公区精装修工程自进场建设以来，在贵司大力支持及配合下，项目设计团队积极推进深化设计工作，努力为项目推进创造条件，特此表扬以资鼓励。

在项目深化设计工作中，设计团队克服了时间紧、专项多、图纸设计量大、协调单位多等诸多困难，对各个空间进行细致梳理、收口节点仔细推敲、岩板排版深入研究，积极配合业主提出的需求，主动推进解决各种问题。过程中体现了团队过硬的技术能力及强大的凝聚力与战斗力。

在项目施工过程中，设计团队紧跟现场情况，严抓图纸落地，对现场问题积极配合主动解决；积极统筹协调专业单位，快速推进图纸签确，充分体现贵单位深化设计团队的技术与管理水平。

在此，对由设计团队为本项目的辛勤付出致以诚挚的感谢与表扬。望设计团队继续积极配合我部工作，一如既往发扬工匠精神，保持昂扬斗志，向着工程顺利完工勇毅前行。



金地管理环湾城分公司设计研发部

2025 年 01 月 17 日

2.3 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福海街道等）施工总承包工程

2.3.1 效果图



2.3.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440306-04-02-167596005001

标段名称：2023年度第二批（宝安区新安等街道）改造提升项目施工总承包（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司；中建深圳装饰有限公司；中建安装集团有限公司

中标价：49696.175637万元（第一部分中标人：深圳市建安（集团）股份有限公司，中标金额：24323.631689万元；第二部分中标人：中建深圳装饰有限公司，中标金额：18057.121906万元；第三部分中标人：中建安装集团有限公司，中标金额：7315.422042万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：庞博；李文朋；郭腾国

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

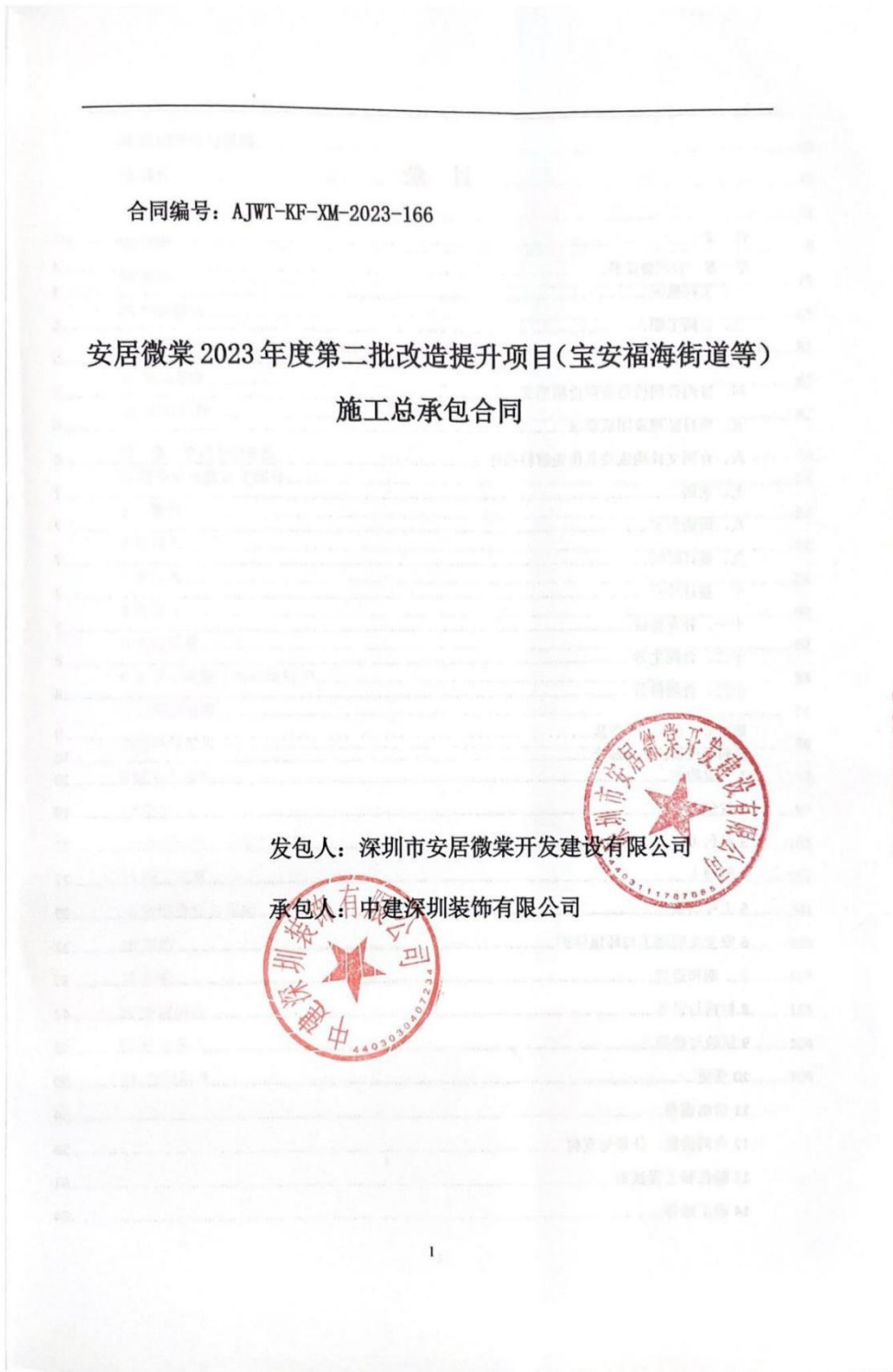
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-11-06



2.3.3 施工合同关键页



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安福海街道等)施工总承包工程(以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 宝安福海街道等建筑面积约 100000 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	98000
2	公区	1000
3	管理用房	1000
汇总		100000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

合同金额：18057.12 万元

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 180571219.06 元，大写人民币 壹亿捌仟零伍拾柒万壹仟贰佰壹拾玖元零陆分（不含税价为¥ 165661668.86 元，大写人民币 壹亿陆仟伍佰陆拾陆万壹仟陆佰陆拾捌元捌角陆分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 176988399.17 元，大写人民币 壹亿柒仟陆佰玖拾捌万捌仟叁佰玖拾玖元壹角柒分（不含税价为¥ 162374678.14 元，大写人民币 壹亿陆仟贰佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾捌元壹角肆分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 4099538.09 元，大写人民币 肆佰零玖万玖仟伍佰叁拾捌元零玖分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 2421087.36 元，大写人民币 贰佰肆拾贰万壹仟零捌拾柒元叁角陆分（不含税价为¥ 2221181.06 元，大写人民币 贰佰贰拾贰万壹仟壹佰捌拾壹元零陆分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 69459.78 元，大写人民币 陆万玖仟肆佰伍拾玖元柒角捌分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1161732.53 元，大写人民币 壹佰壹拾陆万壹仟柒佰叁拾贰元伍角叁分（不含税价为¥ 1065809.66 元，大写人民币 壹佰零陆万伍仟捌佰零玖元陆角陆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 41574.15 元，大写人民币 肆万壹仟伍佰柒拾肆元壹角伍分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：李文朋，联系方式：18559622120。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包括但不限于个人简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

合同签订时间

- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

联系人：王胜

电话：18033084772

电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：刘洋

统一社会信用代码：914403001922011803

联系地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

联系人：周旭

电话：0755-82050909

电子信箱：zjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

竣工验收日期

2.3.4 竣工验收证明

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安福海街道等)施工总承包工程		验收楼栋号及房间数	塘尾十四区2-7栋(30间)
施工单位	中建深圳装饰有限公司		开工日期	2023年8月7日
项目负责人	李文朋	项目技术负责人	王波	竣工验收日期
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 24 项, 经查符合规定 24 项		质量控制资料经核查共 24 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 5 部分, 土建、装饰、电气、给排水、智能化		共核查 4 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要求, 抽查其中 10 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		
5	其他			
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 质量安全部: 2023年6月9日	 项目技术负责人: 2023年6月9日	 项目负责人: 2023年6月9日	 项目负责人: 2023年6月9日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王瑜
 注册号: 4406622-008
 有效期至: 至2026年10月

竣工验收日期

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福海街道等）施工总承包工程		验收楼栋号及房间数	新和三区3-5栋（33间）
施工单位	中建深圳装饰有限公司		开工日期	2024年8月31日
项目负责人	李文朋	项目技术负责人	王波	竣工验收日期
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项，经查符合规定 29 项	质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水	共核查 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合全规定 15 项 共核查 15 项，符合全规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	姓名：王瑜 注册编号：140822-008 有效期：至2026年10月 安全和主要使用功能核查 15 项符合要 求，抽查其中 15 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		
5	其他			
综合验收结论		 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人： 质量安全部： 2024年2月30日	 项目负责人： 2024年2月30日	 项目负责人： 2024年2月30日	 项目负责人： 2024年2月30日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

竣工验收日期

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居徽棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福海街道等）施工总承包工程		验收楼栋号及房间数	新和三区三巷6号（33间）
施工单位	中建深圳装饰有限公司		开工日期	2024年8月31日
项目负责人	李文朋	项目技术负责人	王波	竣工日期
				2024年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 29 项，经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共核查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 15 项符合要 求，抽查其中 15 项使用功能均 满足。
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		
5	其他			
 				
综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: 质量安全部: 日期: 2024年12月30日	 项目负责人: 日期: 2024年12月30日	 项目负责人: 日期: 2024年12月30日	 项目负责人: 日期: 2024年12月30日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、精装、弱电、外立面等）
 本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

竣工验收日期

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

0 0 1

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安福海街道等) 施工总承包工程		验收楼栋号及 房间数	和顺新村3-12栋 (34间)
施工单位	中建深圳装饰有限公司		开工日期	2024年10月25日
项目负责人	李文朋	项目技术负责人	王波	竣工验收日期 2024年12月30日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 41 项, 经查符合规定 41 项	质量控制资料经核查共 41 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度 验收结论	共 4 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑 电气、给排水、消防、智能建筑	共核查 4 部分 建筑装饰装修、建 筑电气、给排水、消防、智能建筑。	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共核查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 11 项符合 要 求, 抽查其中 11 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量共抽查 16 项, 均达到质量 验收标准, 符合要求。	
5	其他			
综合验收结论		本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同 完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标 准和工程验收标准, 工程外观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
参加 验收 单位	单位(项目)负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	质量安全部:			
	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

竣工验收日期

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

001

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安福海街道等) 施工总承包工程		验收楼栋号及 房间数	塘尾十四区4-3栋 (75间)
施工单位	中建深圳装饰有限公司		开工日期	2024年10月10日
项目负责人	李文朋	项目技术负责人	王波	竣工验收日期 2025年7月31日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 45 项, 经查符合规定 45 项		质量控制资料经核查共 45 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度 验收结论	共 4 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑 电气、给排水、消防、智能建筑		共核查 4 部分 建筑装饰装修、建 筑电气、给排水、消防、智能建筑。
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共核查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 11 项符合 要 求, 抽查其中 11 项使用功能均满足 。
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量共抽查 16 项, 均达到质量 验收标准, 符合要求。
5	其他			
综合验收结论		本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同 完成, 各分部工程验收评定合格; 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标 准和工程验收标准; 工程外观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: 质量安全部: 日期: 2025年7月31日	 项目负责人: 日期: 2025年7月31日	 项目负责人: 日期: 2025年7月31日	 项目负责人: 日期: 2025年7月31日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

注册号: 4406622-008
 有效期: 至2026年10月

竣工验收日期

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

001

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安福海街道等)施工总承包工程		验收楼栋号及房间数	塘尾十四区4-55栋(34间)
施工单位	中建深圳装饰有限公司		开工日期	2024年8月31日
项目负责人	李文朋	项目技术负责人	王波	竣工验收日期
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共44项, 经查符合规定44项	质量控制资料经核查共44项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共4部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、消防、智能建筑	共核查4部分 建筑装饰装修、建筑电气、给排水、消防、智能建筑。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查11项, 符合规定11项 共核查11项, 符合规定11项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查11项符合要求, 抽查其中11项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查16项, 达到“好”和“一般”的16项, 经返修处理符合要求的0项	观感质量共抽查16项, 均达到质量验收标准, 符合要求。	
5	其他			
综合验收结论		本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
石同俊		监理单位		
参加验收单位		监理单位		施工单位
单位(项目)负责人:		项目负责人:		项目负责人:
质量安全部:		项目负责人:		项目负责人:
2024年2月27日		2024年2月27日		2024年2月27日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

竣工验收日期

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福海街道等）施工总承包工程			验收楼栋号及 房间数	新和二区7-12栋 (55间)
施工单位	中建深圳装饰有限公司			开工日期	2024年5月12日
项目负责人	李文朋	项目技术负责人	王波	竣工日期	2024年12月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 4 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共核查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 15 项符合要 求, 抽查其中 15 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 10 项			
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: 质量安全部: 2024年12月26日	 项目负责人: 2024年12月26日	 项目负责人: 2024年12月26日	 项目负责人: 2024年12月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

竣工验收日期

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安福海街道等)施工总承包工程		验收楼栋号及房间数	新一区富和路九号(114间)
施工单位	中建深圳装饰有限公司		开工日期	2024年9月14日
项目负责人	李文朋	项目技术负责人	王波	竣工验收日期 2024年12月3日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 24 项, 经查符合规定 24 项	质量控制资料经核查共 24 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 5 部分, 土建、装饰、电气、给排水、智能化	共核查 4 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 项名: 刘益文 注册号: 4402287-040 有效期至: 2025年11月10日	安全和主要使用功能核查 10 项符合要求, 抽查其中 10 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合要求的 0 项		
5	其他			
综合验收结论		同意验收	 	
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全部: 2024年12月3日		 项目负责人:  2024年12月3日	 项目负责人:  2024年12月3日	 项目负责人:  2024年12月3日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

竣工验收日期

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福海街道等）施工总承包工程		验收楼栋号及房间数	新和一区12-12栋（95间）
施工单位	中建深圳装饰有限公司		开工日期	2024年4月22日
项目负责人	李文朋	项目技术负责人	王波	竣工验收日期
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 29 项，经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共核查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 15 项符合要 求，抽查其中 15 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		
5	其他			
综合验收结论				
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	单位(项目)负责人: (公章)	项目(技术)负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
	质量安全部: 2024年2月3日	项目(技术)负责人: 2024年2月3日	项目负责人: 2024年2月3日	项目负责人: 2024年2月3日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

竣工验收日期

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福海街道等）施工总承包工程		验收楼栋号及房间数	桥荣一区18栋（24间）	
施工单位	中建深圳装饰有限公司		开工日期	2023年10月15日	
项目负责人	李文朋	项目技术负责人	王波	竣工验收日期	2025年5月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 24 项，经查符合规定 24 项		质量控制资料经核查共 24 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 5 部分，土建、装饰、电气、给排水、智能化		共核查 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 10 项，符合全规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要求，抽查其中 10 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位		设计单位	
参加验收单位	单位(项目)负责人:	监理单位	监理单位	监理单位	
	质量安全部:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年5月19日		2025年5月19日		2025年5月19日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

2.4 深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（三标段-7 栋一单元）

2.4.1 效果图



2.4.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244039001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（三标段—7栋—单元）

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：4633.987230万元

中标工期：337天

项目经理(总监)：夏庆



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05



查验码: 4029639989369454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4.3 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2023n055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（三标段—7 栋一单元）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版

项目名称

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(三标段一7栋一单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于:

1、7栋一单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程;

2、7栋一单元的户内精装修工程, 包括装修范围内的防水, 天花、地面、墙面的装饰, 浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备: 商品房洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板及配套踢脚线; 甲供材料设备的安装及成品保护在本次招标范围, 其供货由发包人另行采购;

5、甲分包工程: 商品房厨电(燃气灶、油烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断; 甲分包工程供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它 详见工程量清单)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				

合同金额：4633.98 万元

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月18日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年5月20日；

合同工期总日历天数 337 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写肆仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰柒拾贰元叁角整）（¥46,339,872.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写捌拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元贰角肆分）（¥854,971.24元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写贰佰陆拾柒万叁仟柒佰陆拾伍元柒角整）（¥2,673,765.70元）；

（5）有效合同金额：

人民币（大写肆仟叁佰陆拾陆万陆仟壹佰零陆元陆角整）（¥43,666,106.60元）；

(6) 税金:

人民币(大写叁佰捌拾贰万陆仟贰佰贰拾柒元玖角玖分)(¥ 3,826,227.99 元);

(7) 不含税合同价:

人民币(大写肆仟贰佰伍拾壹万叁仟陆佰肆拾肆元叁角壹分)(¥ 42,513,644.31 元)。

(8) 税率: 9%。

(9) 若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率,以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下:

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率}) * (1+\text{新适用税率})$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

合同签订日期：2023年7月4日

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月4日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)
深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

法定代表人：邓远强

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

承包人：(公章)
中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518001

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____

电话：0755-25662676

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 470682708@qq.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 630181703

账号: 44201581500059406192



竣工验收日期：2024 年 7 月 29 日

2.4.4 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01624 5	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m ²	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2020】 0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许 可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改1） 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)	监理许可证 号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝铤、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宣民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

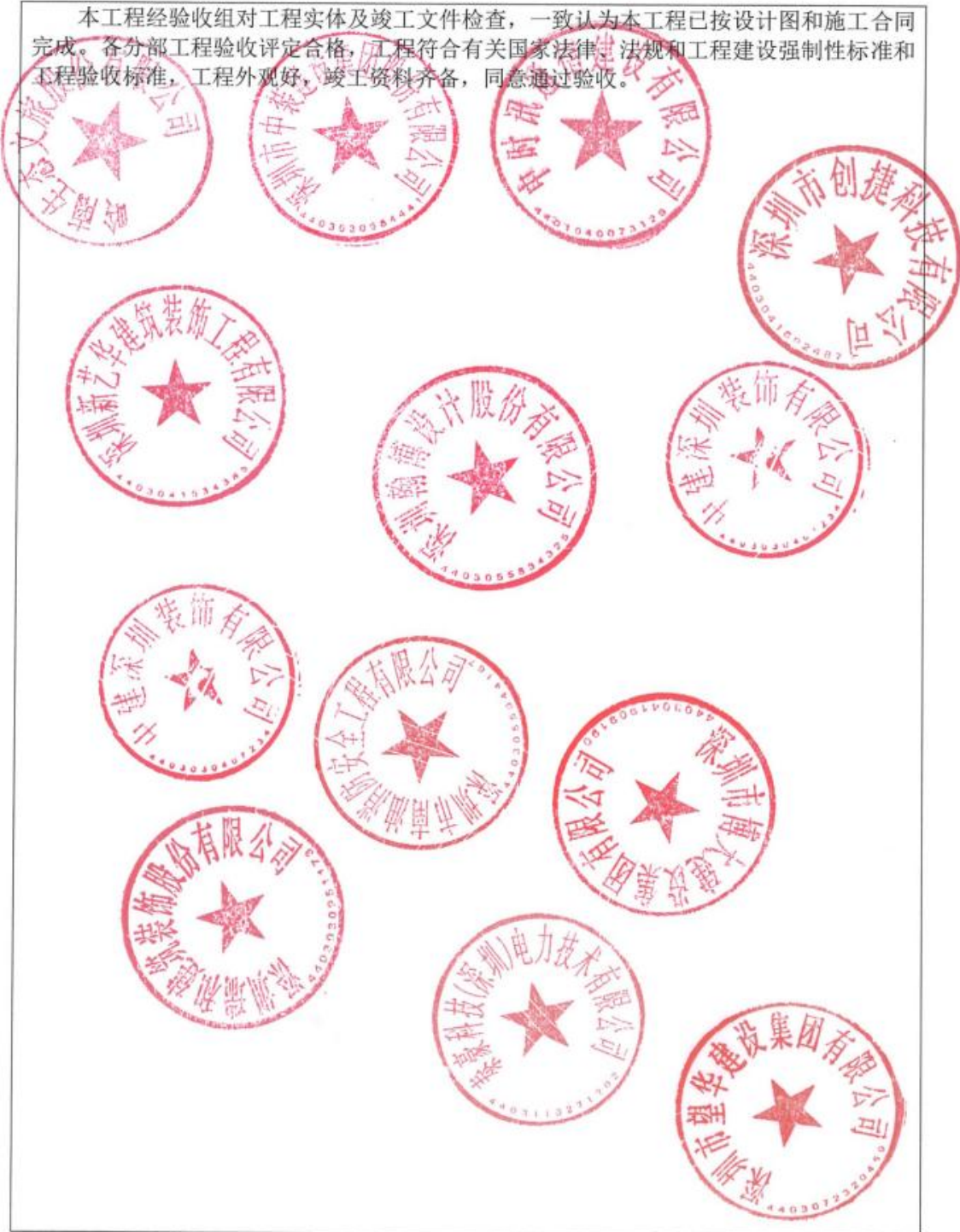
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





彭武平



孙建军



华裕欣



刘威



赵国龙

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月



夏庆



陈彦彦



王嘉华




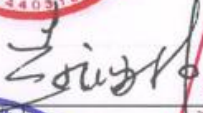








王晓东



叶松



高晟君

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 7月 29日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>
<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年 7月 29日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年 7月 29日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年 7月 29日</p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年 7月 29日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：罗俊松
 注册号：4401870-191
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 姓名：赵国光
 注册号：京1112019202001574(00)
 有效期至：2025.04.19

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-AY027
 有效期至：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-AY027
 有效期至：至2027年6月

2.4.5 履约评价

深圳市农科东城置业有限公司

深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及工区 精装修工程（三标段-7栋一单元）表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

由贵司承建的深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（三标段-7栋一单元），自项目开工以来，在前期样板房制作及施工过程中起到一定带头作用，整体表现良好，能良好完成我司的进度和质量要求，充分展现了国企担当。

在项目实施过程中，贵司项目团队在孙逸才、谭传福的带领下以及其余各岗位的配合下，用极短的时间完成我司营销中心改造，为我司承担了压力。贵司的工作成果得到了充分肯定和认可。贵司的项目团队展现出了高度的团结协作精神和专业素养，以严谨的工作态度和高度的责任感，确保了项目的顺利履约。

特发此封表扬信对贵司领导的大力支持和项目成员的努力奋斗表示衷心感谢！希望贵公司继续保持优良的工作风范及服务理念，在双方后续的项目合作中，再接再厉，同时也恭祝贵公司发展蒸蒸日上！

顺颂商祺！

深圳市农科东城置业有限公司

2024年2月2日



2.5 容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批）标段四

2.5.1 效果图



河北雄安商务服务中心有限公司

中标结果通知

容东片区 2 号地块 (XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地) 项目精装修工程 (第一批) 标段四各投标人:

我公司组织的容东片区 2 号地块 (XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地) 项目精装修工程 (第一批) 标段四项目的招标工作已结束, 中标人为中建深圳装饰有限公司。

感谢各投标人对我公司招标工作的大力支持。

特此通知。

河北雄安商务服务中心有限公司

2022 年 4 月 1 日



2.5.3 施工合同关键页

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第一批次）
标段四施工合同

正本

合同编号：CSFZ-SG-2022-0144-RD2-012

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—
0052宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四施工合同
（第一册，共三册）

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司



项目名称

合同范围

容东片区 2 号地块 (XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地) 项目精装修工程 (第一批次
标段四) 施工合同

第一章：合同协议书

发包人 (甲方)：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人 (乙方)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区 2 号地块 (XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地) 项目精装修工程 (第一批次) 标段四。

2. 工程地点：位于雄安新区容东片区东南，北至 E22 路，西至 N21 路，南至奥威东路，东至 N28 路。

3. 工程立项批准文号：雄安核准 (2021) 38 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包含 XARD—0052 宗地 F3—07—01 地块、F3—08—01 地块，地上总建筑面积约 115122.06 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

包含但不限于楼内装修 (入户大堂、电梯厅、公共走道、开敞式楼梯间、户内等)，门 (单元门、入户门、户内门)、智能门锁、橱柜及门厅柜、卫生洁具及五金、灯具、开关面板及插座 (包含有线电视及网络面板)、烟机燃具、燃气热水器及配件等采购及安装。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 01 日。

工期总日历天数：217 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同金额：13118.55 万元

容东片区 2 号地块 (XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地) 项目精装修工程 (第一批次)
标段四施工合同

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额 (含税价) 人民币大写：壹亿叁仟壹佰壹拾捌万伍仟伍佰叁拾玖元零贰分 (¥131185539.02 元)，其中：合同价款 (不含税价) 人民币大写：壹亿贰仟零叁拾伍万叁仟柒佰零伍元伍角贰分 (¥120353705.52 元)，税额人民币大写：壹仟零捌拾叁万壹仟捌佰叁拾叁元伍角整 (¥10831833.50 元)，增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额 (含税价) 相应调整。

其中：

(1) 暂列金额 (含税) 合计金额：人民币 (大写) 肆佰捌拾万元整 (¥4800000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：代武勋。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 招标工程量清单（含说明）；

(10) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

(11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员；

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

合同签订时间

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第一批）
标段四施工合同

十二、合同份数

本合同（协议）正本 贰 份、副本 拾 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 伍 份，当正本
与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKG422

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区
容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账 号：0413029009100309027

日 期：2022 年 4 月 30 日

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914403001922011803

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518021

法定代表人：陈鹏

委托代理人：/

电 话：0755-82050909

传 真：022-59886717

电子信箱：zjsz-rd2hd@zjszss.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行


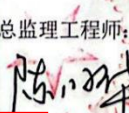



账 号：44201581500059406192

日 期：2022 年 4 月 30 日

竣工验收日期：2023.03.18

2.5.4 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0052宗地) F3-0701-9#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8层 / 4383.6 9m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 		
2023年3月18日	2023年3月18日	2023年3月18日	2023年3月18日	2023年3月18日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收日期：2023.03.18

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0052宗地）F3-0701-10#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 5180.08m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目经理: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2023年3月8日	2023年3月8日	2023年3月8日	2023年3月8日	2023年3月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0052宗地) F3-0801-1#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 6841.08m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层 / 4642.37m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD—0052宗地) F3-0801-3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 5157.3 6m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0052宗地) F3-0801-4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 4419.0 1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 胡 伟 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 陈 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李 波 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王 瑞 国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 皮 建 龙 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0052宗地) F3-0801-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5713.3 2m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波	项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定		52 项 质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 共抽查 36 项, 符合规定 经返工处理符合规定		36 项 36 项 0 项 安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0052宗地) F3-0801-6#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5717.7 2m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工程核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD—0052宗地) F3-0801-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 8573.7 2m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波	项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量为好。
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目(XARD-0052宗地) F3-0801-8#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	12层 / 9878.8 1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 胡峰 年月日	(公章) 总监理工程师: 李健 年月日	(公章) 项目负责人: 李波 年月日	(公章) 项目负责人: 王兴国 年月日	(公章) 项目负责人: 李健 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0052宗地) F3-0801-9#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 4583.3 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0052宗地) F3-0801-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	12层 / 6619.8 1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波	项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0052宗地) F3-0701-1#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	12层 / 6219.65m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波	项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定	52 项	质量控制资料核查工40项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定	36 项	安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
		共抽查 36 项, 符合规定	36 项		
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年3月10日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月10日	(公章) 项目负责人: 2023年3月10日	(公章) 项目负责人: 2023年3月11日	(公章) 项目负责人: 2023年3月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应出相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-2#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 5318.2 5m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0052宗地）F3-0701-3#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 6056.3 3m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2023年3月0日	(公章) 总监理工程师 2023年3月0日	(公章) 项目负责人 2023年3月0日	(公章) 项目负责人 2023年3月0日	(公章) 项目负责人 2023年3月0日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0052宗地) F3-0701-4#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 4548.4 5m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项, 符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月10日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年3月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目(XARD-0052宗地)F3-0701-5#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	9层 / 5883.3 4m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年3月18日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月18日	(公章) 项目负责人: 2023年3月18日	(公章) 项目负责人: 2023年3月18日	(公章) 项目负责人: 2023年3月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目(XARD-0052宗地)F3-0701-6#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 5953.7 9m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项, 符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年3月15日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月15日	(公章) 项目负责人: 2023年3月15日	(公章) 项目负责人: 2023年3月15日	(公章) 项目负责人: 2023年3月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目(XARD-0052宗地)F3-0701-7#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 5371.41m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波	项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		质量控制资料核查40项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年3月5日		 (公章) 总监理工程师:  2023年3月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0052宗地）F3-0701-8#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	7层 / 2032.8 1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量 验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年3月18日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月18日	(公章) 项目负责人: 2023年3月18日	(公章) 项目负责人: 2023年3月18日	(公章) 项目负责人: 2023年3月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3. 项目经理类似工程业绩

3.5.1 项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	王旭	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	2107261987022447 10	手机号码	/
毕业时间	2010年7月		毕业学校及专业		沈阳建筑大学 土木工程
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理（建造师） 年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201635455			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河世纪 山谷（深圳） 投资有限公司	深业世纪山谷 花园（一期） 装饰工程 II 标 段	8679.68 万元	2022.11 2023.12	已完	合格

3.5.2 一级注册建造师证

 使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王旭

性 别: 男

出生日期: 1987年02月24日

注册编号: 粤1442016201635455

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)
水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王旭
签名日期: 2025.12.22


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月31日

3.5.3 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2016）0012022

姓 名：王旭

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月24日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月18日

有 效 期：2025年09月09日 至 2028年11月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5.4 职称证

姓名 Name	王旭	 职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135062	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 2022年11月26日

3.5.6 项目经理同类工程业绩

3.5.6.1 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段

1) 合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：SJSJG-YQ-2022102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



2015 年版

项目名称

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米,西边02-01地块±0以下地下室部分,两个地块地下室连通;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次精装修建筑面积约1.9万平方米。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 / / %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次装饰工程II标段范围包括但不限于:(1)1A楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程,包含但不限于户内门(含门锁及五金)、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;一次粗开荒、成品保护等工作;(2)3C楼栋首层大堂(含电梯厅),10层样板层电梯厅、走廊等公共部位,3套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等,包含但不限于入户门(含门锁及五金)、户内门(含门锁及五金)、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能家居_);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

合同金额:8679.67 万元

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 8 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角 (¥ 86,796,799.30 元),

【不含税金额为¥ 79,630,091.10 元, 税金为¥ 7,166,708.20 元, 税率为 9 %】, 中标净下浮率为 16.20 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分 (¥ 1,459,110.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8,000,000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订日期：2022年11月16日

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市；

双方盖章

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914403001922011803

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518053

邮政编码：518003

法定代表人：胡月明

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

2) 竣工验收证明

竣工验收日期：2023年12月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深业世纪山谷花园（二期）装饰工程II标段 _____

验收日期：_____ 2023年12月8日 _____

建设单位（盖章）：_____




* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界 东南角	建筑面积	15600m ²	工程造价	7452.753 93万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	42	层
	\		地下:	3	层
施工许可证号	2305-440305-04-01-32051301	监理许可证号	\		
开工日期	2023年9月11日	验收日期	2023年12月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、桂凯
组员	汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军
建筑设备安装工程	刘建峰	高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通
工程质控资料	汪志强	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

项目经理：王旭



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



4. 项目管理机构及人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	王旭	高级工程师	本科	一级注册建造师证	一级	粤 1442016 2016354 55	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
技术负责人	熊汉武	高级工程师	本科	职称证	高级	中建三 2013253	建筑装饰装修	中建深圳装饰有限公司	/	/
生产经理	吴洋洋	工程师	本科	职称证	中级	(2024) 1235182	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
土建工程师	邓建华	/	专科	资格证	/	0441610 1944160 08843	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
精装修工程师	乐田	工程师	本科	资格证	/	A133295 8	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
精装修工程师	谢辉	工程师	本科	资格证	/	A229161 9	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
精装修工程师	肖俊	工程师	本科	职称证	中级	(2018) 1217264	机械工程及其自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
机电工程师	谷峰	工程师	本科	职称证	中级	(2020)12 17323	电气工程及其自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量负责人	郑家燕	高级工程师	本科	职称证	高级	(2022) 1135016	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量员	刘军	高级工程师	本科	职称证	高级	(2020) 1117036	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/

安全负责人	吕泽平	/	本科	安全生产考核合格证书/注册安全工程师证	/	粤建安C3(2015)0005300/2021100464400001104	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	孙逸才	/	本科	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2023)0034907	工程造价	中建深圳装饰有限公司	/	/
商务经理	张潇	工程师	专科	一级注册造价工程师证/职称证	一级/中级	建【造】11224400014772/(2018)1217279	土木建筑	中建深圳装饰有限公司	/	/
资料管理员	田杏	工程师	本科	职称证	中级	(2020)1217158	财务管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
劳资管理员	梅焯	工程师	本科	职称证	中级	(2023)1235034	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
设计负责人	张轩龙	工程师	本科	职称证	中级	中建三2010243	工业与民用建筑	中建深圳装饰有限公司	/	/
深化设计师	周鹏鹏	工程师	本科	职称证	中级	(2024)1235174	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/

注：1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

4.1 拟派项目负责人（项目经理）简历表

4.1.1 项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	王旭	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	2107261987022447 10	手机号码	/
毕业时间	2010年7月		毕业学校及专业		沈阳建筑大学 土木工程
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理（建造师） 年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201635455			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河世纪 山谷（深圳） 投资有限公司	深业世纪山谷 花园（一期） 装饰工程 II 标 段	8679.68 万元	2022.11 2023.12	已完	合格

项目经理任职数量合规承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本单位就本次项目拟任项目经理任职岗位及在岗数量相关事宜，严格遵照《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）（以下简称“1号文”）相关要求，郑重作出如下承诺：

一、本单位本次拟任【深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目】项目经理（姓名：王旭，注册建造师证书编号：粤 1442016201635455），其在岗任职数量、项目任职备案情况、在岗履职状态均严格符合深建规〔2022〕1号文件中关于项目经理任职岗位、任职数量、跨项目任职、在岗履职的全部限制性和规范性规定，不存在超数量挂任项目、违规跨项目任职、空挂资质、脱岗履职等违规情形。

二、拟任项目经理当前在岗任职项目数量严格遵守文件限额要求，未超出深圳市建设行政主管部门规定的项目经理最多任职项目数量标准，无未经备案擅自兼任其他工程项目项目经理、项目总监等关键岗位的行为，所有任职项目均已按规定完成线上备案、在岗登记等手续。

本承诺函内容真实、合法、有效，一经出具即具有法律效力。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2026 年 6 月 1 日



4.1.2 一级注册建造师证

 使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王旭

性 别: 男

出生日期: 1987年02月24日

注册编号: 粤1442016201635455

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)
水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 王旭
签名日期: 2025.12.22


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月31日

4.1.3 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2016）0012022

姓 名：王旭

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月24日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月18日

有 效 期：2025年09月09日 至 2028年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.4 职称证

姓名 Name	王旭	 职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135062	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 2022年11月26日

4.1.5 毕业证书



4.1.7 项目经理同类工程业绩

4.1.7.2 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段

3) 合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：SJSJG-YQ-2022102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



2015 年版

项目名称

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 本项目总建筑面积用地面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米,西边02-01地块±0以下地下室部分,两个地块地下室连通;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次精装修建筑面积约1.9万平方米。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 / / %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次装饰工程II标段范围包括但不限于:(1)1A楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程,包含但不限于户内门(含门锁及五金)、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;一次粗开荒、成品保护等工作;(2)3C楼栋首层大堂(含电梯厅),10层样板层电梯厅、走廊等公共部位,3套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等,包含但不限于入户门(含门锁及五金)、户内门(含门锁及五金)、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能家居_);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

合同金额:8679.67 万元

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 8 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角 (¥ 86,796,799.30 元),

【不含税金额为¥ 79,630,091.10 元, 税金为¥ 7,166,708.20 元, 税率为 9 %】, 中标净下浮率为 16.20 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分 (¥ 1,459,110.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8,000,000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订日期：2022年11月16日

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市；

双方盖章

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914403001922011803

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518053

邮政编码：518003

法定代表人：胡月明

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

4) 竣工验收证明

竣工验收日期：2023年12月8日	
单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
工程名称：_____ 深业世纪山谷花园（二期）装饰工程II标段 _____	
验收日期：_____ 2023年12月8日 _____	
建设单位（盖章）：_____	
	
 * GD - E1 - 914 *	

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界 东南角	建筑面积	15600m ²	工程造价	7452.753 93万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	42	层
	\		地下:	3	层
施工许可证号	2305-440305-04-01-32051301	监理许可证号	\		
开工日期	2023年9月11日	验收日期	2023年12月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、桂凯
组员	汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军
建筑设备安装工程	刘建峰	高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通
工程质控资料	汪志强	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

项目经理：王旭



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



4.2 技术负责人-熊汉武

技术负责人简历表

姓名	熊汉武	性别	男	年龄	51岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420922196909012832	手机号码	/
毕业时间	1994年7月		毕业学校及专业		武汉科技大学 工程造价管理
参加工作时间	1994年7月		从事技术负责人年限		17年
注册执业资格	/		证书编号	/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳机场地 产有限公司	领航城领誉华 府3栋、5栋、7 栋、8栋、9栋 室内精装修工 程	5351.33 万元	2020.05 2020.12	已完	合格
深圳机场地 产有限公司	领航城领誉华 府10栋、11栋 室内精装修工 程	3684.84 万元	2020.05 2022.05	已完	合格
深圳机场地 产有限公司	领航城领誉华 府1栋A单元、 2栋B单元、6 栋室内精装修 工程	3064.21 万元	2019.03 2019.09	已完	合格

4.2.1 职称证书



4.2.2 毕业证书



4.2.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊汉武 社保电脑号: 623016010 身份证号码: 420922196909012832 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	106.44	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	106.44	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1467.54	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1467.54	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1467.54	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1420.2	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1420.2	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1420.2	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	23670	189.36	47.34
2024	02	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	23670	189.36	47.34
2024	03	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	04	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	05	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	06	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	07	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	08	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	09	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	10	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	11	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	12	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	01	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	02	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	03	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	04	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	05	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	06	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	07	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2025	08	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2025	09	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2025	10	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2025	11	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2025	12	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2026	01	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1403.4	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2026	02	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1403.4	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2026	03	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1403.4	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2026	04	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1403.4	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
合计			125588.9	66628.0			45477.33	16798.78			4199.71			3077.0		1295.8	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b32f26f1af3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



4.2.4 业绩证明

4.2.4.3 领航城领誉华府 3 栋、5 栋、7 栋、8 栋、9 栋室内精装修工程
合同

合同编号：深机地合同[2019]20 号-XQ5 期-144 号-施工 7 号

领航城领誉华府 3 栋、5 栋、7 栋、8 栋、9 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 13 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【1】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2020】年【9】月【17】日（以实际开工日期顺延日历天）；
合同工期总日历天数【261】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【53513297.68】元（大写）（¥【伍仟叁佰伍拾壹万叁仟贰佰玖拾柒元陆角捌分】）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币578569.61元（大写）（¥伍拾柒万捌仟伍佰陆拾玖元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币3075658.13（大写）（¥叁佰零柒万伍仟陆佰伍拾捌元壹角叁分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2019-03-13

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：_____

委托代理人： *杨海斌*

委托代理人：_____

电话：

电话：0755-25662676

传真：

传真：0755-25662665

电子信箱：

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

账号：

账号：44201581500059406192

2019-03-13

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）

验收日期: 2020年12月22日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



140

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



141

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5351.329 768万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 3栋2-19层、5栋2-19层、7栋2-31层、8栋2-19层、9栋2-18层 地下： 层		
施工许可证号	2020-0624	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2020年/2022日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



142

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才、范慧敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、杨仕平、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

143

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



164

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监-项目经理	中級	郑滨
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监		
3	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		李嘉楠
4	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计师	丁	李果
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	范慧敏
6	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师	高工	朱明
7	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	刘文群
8	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理	高工	孔德才
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师		杨洋
10	罗双柏	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(南区负责人)		罗双柏
11	钟林	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(北区负责人)		钟林
12	何仕平	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(北区负责人)		何仕平
13	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		熊汉武
14	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福
15	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员		郭增强
16	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师		席金桥
17	高亮	深圳市万晟建设管理有限公司	电气监理工程师		高亮
18	卢国飞	深圳市万晟建设管理有限公司	电气监理工程师		卢国飞
19	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师		杨洋
20	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
21	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员		王涛
22	谢方婷	中建深圳装饰有限公司	资料员		谢方婷
23	胡珊珊	航空城	给排水设计师		胡珊珊
24					
25					
26					

116

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南北区3栋、5栋、7栋、8栋、9栋，5栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装饰：建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师：朱明</p> <p>注册号：4400030121</p> <p>有效期至：2023-11-07</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">年月日</p>
---	---	---	---

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：范慧敏
注册号：4400030121
设计单位：广东省建筑设计研究院
有效期至：2023年6月



4.2.4.4 领航城领誉华府 10 栋、11 栋室内精装修工程
合同

合同编号：深机地合同[2019]21 号- XQ5 期-145 号-施工 8 号

**领航城领誉华府 10 栋、11 栋
室内精装修工程施工（单价）承包合同**

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 14 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府10栋、11栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【12】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2021】年【6】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【212】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【36848445.83】元（大写）（¥叁仟陆佰捌拾肆万捌仟肆佰肆拾伍元捌角叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币398403.61元（大写）（¥叁拾玖万捌仟肆佰零叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币2118207.74元（大写）（¥贰佰壹拾壹万捌仟贰佰零柒元柒角肆分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：7839

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：杨海斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3684.844 583万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 10栋27层、11栋30层 层 地下： 层		
施工许可证号	2020-0623	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2022年5月16日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-01		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	杨翔、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	汪国华、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监 项目经理		
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监		
3	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		
4	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		
5	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计师		
6	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		
7	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师		
8	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
9	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理		
10	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师		
11	杨群	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师		
12	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
13	覃传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
14	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员		
15	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师		
16	汪国华	深圳市万晟建设管理有限公司	电气工程师		
17	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师		
18	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
19	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员		
20	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府北区10栋、11栋高层住宅楼组成。

- 1、 该工程共核查五个分部，建筑装修装饰； 建筑给水、排水及采暖； 通风与空调； 建筑智能化； 建筑电气部均为合格；
- 2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年 月 日	总监理工程师：  注册号44008500 有效期2023.01.07 深圳市万晟建设管理有限公司 2022年 月 日	单位(项目)负责人：  刘文群 14400013938(00) 2022年 月 日 2012.10.29 中建深圳装饰公司	单位(项目)负责人：  2022年 月 日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

4.2.4.5 领航城领誉华府 1 栋 A 单元、2 栋 B 单元、6 栋室内精装修工程
合同

合同编号：深机地合同[2019]11 号- XQ5 期-142 号-施工 5 号

领航城领誉华府 1 栋 A 单元、2 栋 B 单元、6
栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 7 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗口幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【3】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2019】年【9】月【1】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【185】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币30642117.93元(大写)(¥叁仟零陆拾肆万贰仟壹佰壹拾柒圆玖角叁分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币332141.98元(大写)(¥叁拾叁万贰仟壹佰肆拾壹圆玖角捌分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币/ (大写)(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币/ (大写)(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币1765242.22(大写)(¥壹佰柒拾陆万伍仟贰佰肆拾贰元贰角贰分)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人四执份。



发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 杨海斌
 电话：0755-23457839
 地址：深圳市福田区福安路322-323
 深圳机场信息大厦第三层东区322-323
 44201581500059406192
 组织机构代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：



承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) _____
 组织机构代码：
 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
 邮政编码：518003
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0755-25662676
 传真：0755-25662665
 电子信箱：726383939@qq.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
 账号：44201581500059406192

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B
工程名称：_____单元、6栋室内精装修工程）

验收日期：_____ 2019 年 9 月 1 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳机场航空城发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3064.211 793万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1栋A单元31层、2栋B单元27层、6栋31层	层	地下：层
施工许可证号		监理许可证号	E144000981		
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2019年9月1日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监 项目经理	郑滨	郑滨
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监		汪奇备
3	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师	李嘉楠	
4	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计师	李果	
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		
6	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师	朱明	
7	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	刘文群	
8	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理	孔德才	
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师	杨洋	
10	罗双柏	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师 (南区负责人)	罗双柏	
11	钟林	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师 (南区负责人)	钟林	
12	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	熊汉武	
13	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理	谭传福	
14	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员	郭增强	
15	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师	席金桥	
16	高亮	深圳市万晟建设管理有限公司	电气工程师	高亮	
17	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师	杨洋	
18	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员	王彩莲	
19	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员	王涛	
20	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员	谢方炜	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南区1栋A单元、2栋B单元、6栋3栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查三个分部，装修装饰、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册证号: 068500 有效期: 2023.01.07 深圳市万晟建设管理有限公司	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



4.3 生产经理-吴洋洋

姓名	吴洋洋	性别	男	年龄	32 岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工程学院 土木工程	毕业时间	2018 年 6 月		
现任职务	生产经理	从事相关工作年限	8 年		

4.3.1 职称证书

姓 名 Name	吴洋洋	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.12	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑装饰集团有限公司</p> <p>2024 年 8 月 20 日</p>
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235182	

4.3.2 毕业证书



4.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴洋洋 社保电话号: 644139666 身份证号码: 421023199412180736 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	178.48	44.62
2024	02	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	178.48	44.62
2024	03	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	04	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	05	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	06	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	07	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	08	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	09	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	10	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	11	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	12	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	01	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	02	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	03	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	04	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
合计			136850.26	71998.16			48616.05	18244.1			4561.04			6081.08		1539.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b32f303d09p)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司

4.4 土建工程师-邓建华

姓名	邓建华	性别	男	年龄	41 岁
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北第二师范学院 建筑装饰技术	毕业时间		2007 年 6 月	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		19 年	

4.4.1 资格证书

证书编码：0441610194416008843

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邓建华

身份证号：422827198410141851

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.4.2 毕业证书



4.5 精装修工程师-乐田

姓名	乐田	性别	男	年龄	38岁
职务	精装修工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间	2011年7月		
现任职务	精装修工程师	从事相关工作年限	15年		

4.5.1 资格证



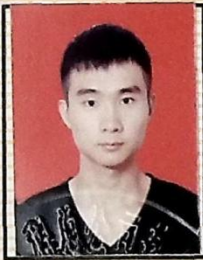
4.5.2 毕业证书



4.6 精装修工程师-谢辉

姓名	谢辉	性别	男	年龄	41岁
职务	精装修工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长安大学 土木工程	毕业时间		2016年7月	
现任职务	精装修工程师	从事相关工作年限		10年	

4.6.1 资格证



姓名 谢辉

出生年月 1993.05

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-04	A2291619	

— 3 —

4.6.2 毕业证书



4.6.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢辉 社保电脑号：647362661 身份证号码：41152219930507091X 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1173.66	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1173.66	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1173.66	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1135.8	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1135.8	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1135.8	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	18930	151.44	37.86
2024	02	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	18930	151.44	37.86
2024	03	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	04	260775	18930.0	2839.5	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	05	260775	18930.0	2839.5	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	06	260775	18930.0	2839.5	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	29290	234.32	58.58
2025	07	260775	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2025	08	260775	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2025	09	260775	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2025	10	260775	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2025	11	260775	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2025	12	260775	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2026	01	260775	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2026	02	260775	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2026	03	260775	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2026	04	260775	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
合计			120250.7	63498.64			43404.15	16304.02			4076.02						1354.84

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f29a0a57 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4.7 精装修工程师-肖俊

姓名	肖俊	性别	男	年龄	38岁
职务	精装修工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南理工大学 机械与汽车工程 学院机械工程及 自动化	毕业时间	2012年7月		
现任职务	精装修工程师	从事相关工作年限	14年		

4.7.1 职称证



4.7.2 资格证

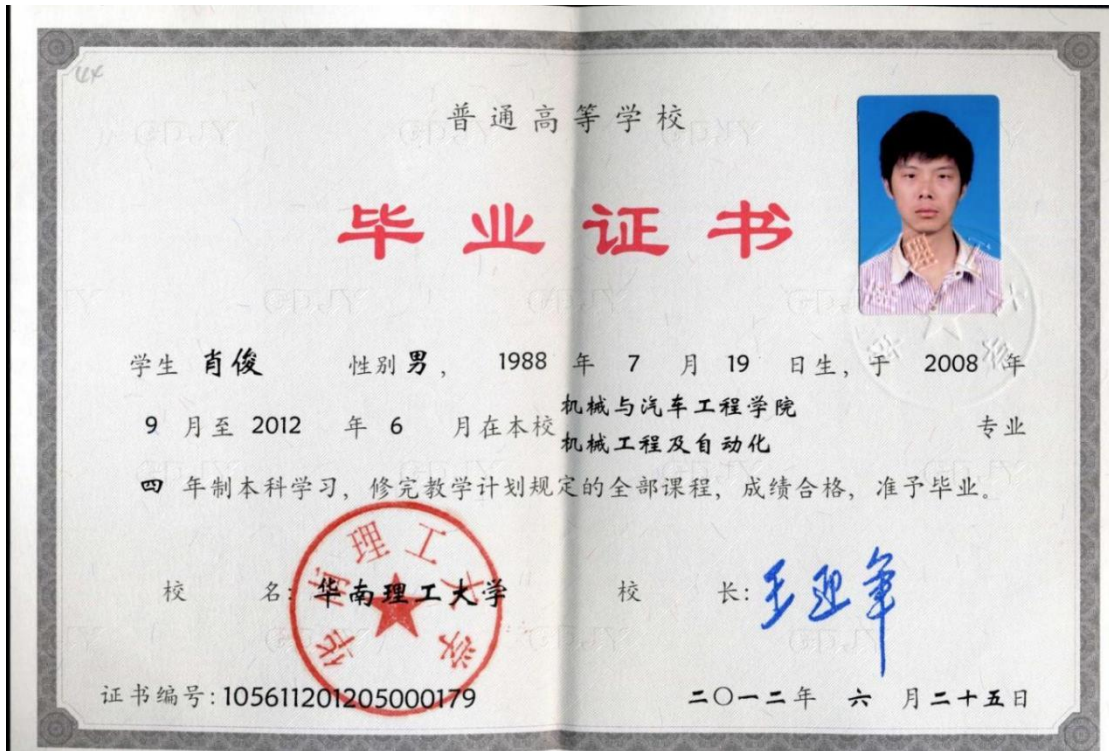
			
姓名 <u>肖俊</u>			
出生年月 <u>1988.07</u>			
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>			

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2096020	

— 2 —

— 3 —

4.7.3 毕业证书



4.8 机电工程师-谷峰

姓名	谷峰	性别	男	年龄	38岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	河北科技大学 电气工程及其自动化	毕业时间	2014年7月		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	12年		

4.8.1 职称证

姓名 Name	谷峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.07	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217323	
发证单位 Issued by		中国建筑集团有限公司 China Construction Group Limited
2020年11月15日		

4.8.2 毕业证书



4.8.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷峰 社保电话号：800845208 身份证号码：210881198807110057 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	73.39	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	73.39	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1204.66	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1204.66	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1204.66	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1165.8	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1165.8	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1165.8	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	19430	155.44	38.86
2024	02	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	19430	155.44	38.86
2024	03	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	04	260775	19430.0	2914.5	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	05	260775	19430.0	2914.5	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	06	260775	19430.0	2914.5	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	07	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	08	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	09	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	10	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	11	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	12	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	01	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	02	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	03	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	04	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	05	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	06	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	07	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1068.0	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2025	08	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1068.0	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2025	09	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1068.0	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2025	10	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1068.0	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2025	11	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1068.0	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2025	12	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1068.0	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2026	01	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1281.6	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2026	02	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1281.6	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2026	03	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1281.6	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2026	04	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1281.6	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
合计			115555.68	61031.76			40959.12	15257.94			3814.5						1243.44

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f2f79b1k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4.9 质量负责人-郑家燕

姓名	郑家燕	证件类型	身份证	证件号码	350321198001220713
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C2398485	

姓名	郑家燕	性别	男	年龄	46 岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	同济大学 工程管理	毕业时间		2006 年 7 月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		20 年	

4.9.1 职称证

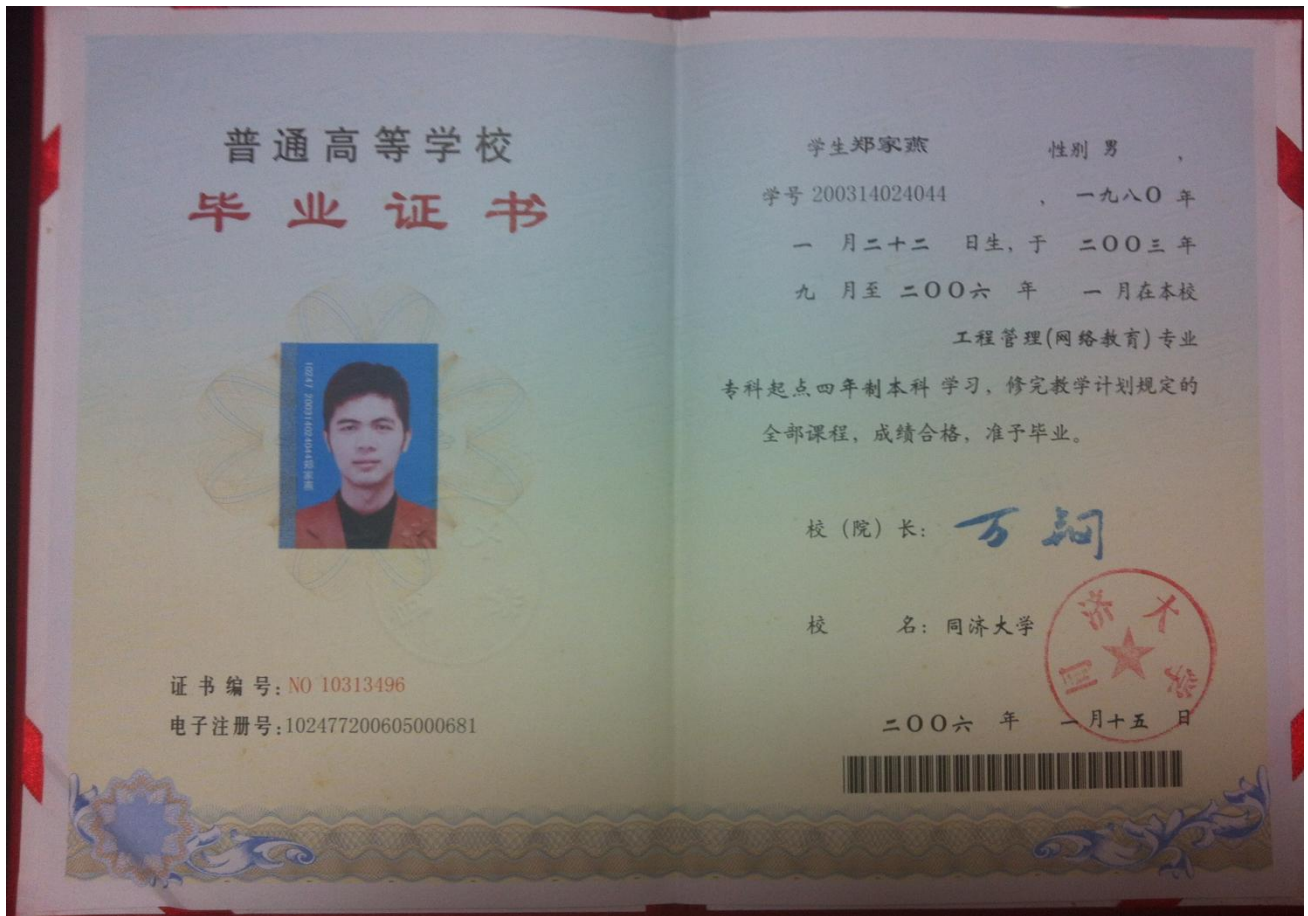
姓名 Name	郑家燕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135016	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2022 年 11 月 26 日</p>

4.9.2 资格证

 姓 名 <u>郑家燕</u> 出生年月 <u>1980.01</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-11	C2398485	

— 3 —

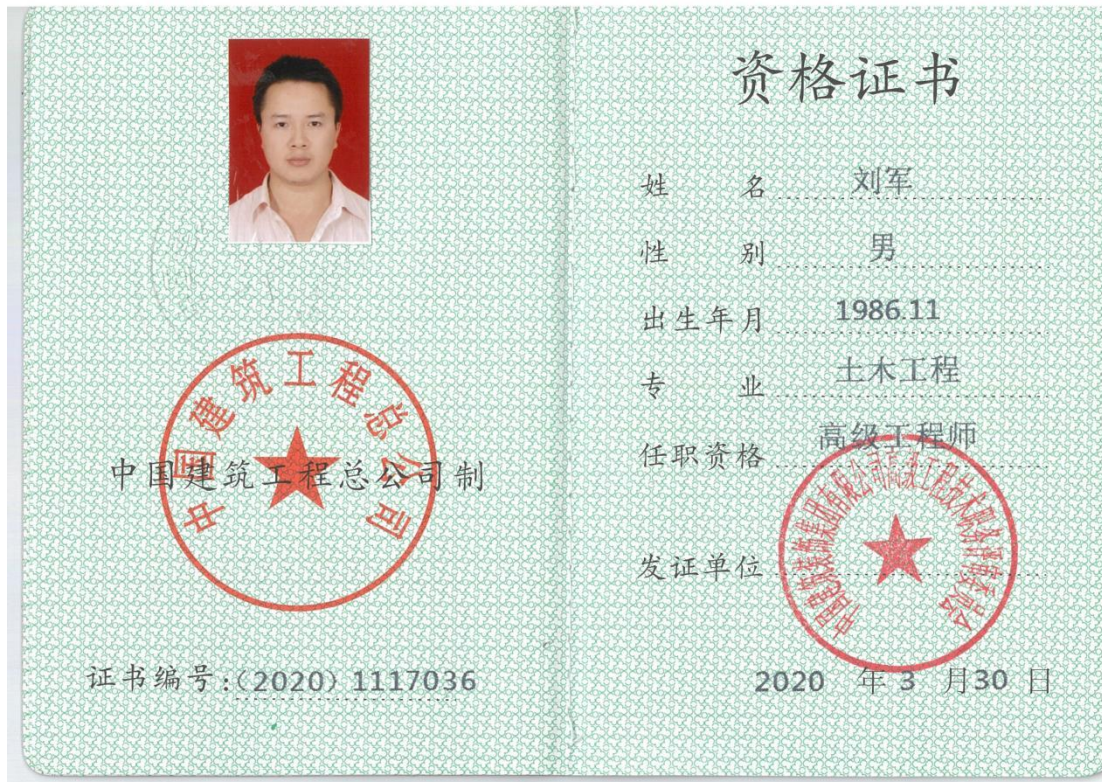
4.9.3 毕业证书



4.10 质量员-刘军

姓名	刘军	性别	男	年龄	40岁
职务	质量员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南城市学院 艺术设计	毕业时间		2009年7月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		17年	

4.10.1 职称证书



4.10.2 资格证书

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014.04	C1431377	深圳市住房和城乡规划建设局

姓名 刘军

出生年月 1986.11

工作单位 中建深圳装饰有限公司

中建深圳装饰有限公司

— 2 —

— 3 —

4.10.3 毕业证书



4.11 安全主任-吕泽平

姓名	吕泽平	性别	男	年龄	40 岁
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉理工大学 土木工程	毕业时间		2012 年 7 月	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		14 年	

4.11.1 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2015)0005300

姓 名:	吕泽平	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1986年05月01日	
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2015年06月12日	
有 效 期:	2024年05月15日 至 2027年06月11日	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证书

190-0117



吕泽平 340711198605012517

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000001104

姓名 吕泽平

性别 男

证件号码 340711198605012517

级别 中级

执业证号 19220315733

发证日期 2022年6月30日



190-0117

注册记录

吕泽平 340711198605012517

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建深圳装饰有限公司

有效期至: 2027年6月30日

注册安全工程师
注册专用章
101020334100

注册记录

4.11.2 毕业证书



4.12 孙逸才-安全员

4.12.1 安全员信息表

姓名	孙逸才	性别	男	年龄	29 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工程学院 工程造价	毕业时间		2018 年 7 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	

4.12.2 安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0034907	
姓 名: 孙逸才	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1997年01月03日	
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年09月15日	
有 效 期: 2023年09月15日 至 2026年09月14日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年09月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.12.3 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

4.13 商务经理-张潇

姓名	张潇	性别	女	年龄	36岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉纺织大学 会计学	毕业时间		2012年7月	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		14年	

4.13.1 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张潇
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年03月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014772
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司





个人签名: 

签名日期: 2022年4月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年06月06日

4.13.2 职称证书

	资格证书	
	姓名	张潇
	性别	女
	出生年月	1990.03
	专业	会计学
 中国建筑工程总公司制	任职资格	工程师
	发证单位	
证书编号: (2018) 1217279	2018 年 12 月 25 日	

4.13.3 毕业证书



4.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张潇 社保电脑号: 810856568 身份证号码: 429004199003193884 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	02	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	03	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	04	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	05	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	06	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	07	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	08	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	09	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	10	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	11	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	12	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	01	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	02	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	03	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	04	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	05	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	06	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	07	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	08	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	09	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	10	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	11	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	12	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2026	01	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1210.8	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2026	02	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1210.8	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2026	03	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1210.8	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2026	04	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1210.8	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
合计			109527.08	57834.16			38805.18	14458.54			3614.65						1182.88

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b32f2f3f7c4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4.14 资料管理员-田杏

姓名	田杏	性别	女	年龄	36岁
职务	资料管理员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北城市建设职业技术学院 会计学	毕业时间	2012年7月		
现任职务	资料管理员	从事相关工作年限	14年		

4.14.1 职称证书

姓名 Name	田杏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.08	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>
专业 Specialty	财务管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217158	<p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2020年8月23日</p>

4.14.2 资格证书

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2020-05</td> <td>M18090365</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2020-05	M18090365													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
资料员	2020-05	M18090365																					
姓 名 <u>田杏</u>																							
出生年月 <u>1990.08</u>																							
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>																							
— 2 —	— 3 —																						

4.14.3 毕业证书



4.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田杏 社保电脑号: 634008172 身份证号码: 421083199008223825 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
合计			158766.21	78673.92			57626.58	21517.56			5379.41		8901.35	4049.16		1788.84	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b32f254c22u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司




4.15 劳务专员-梅焯

4.15.1 劳资专管员信息表

姓名	梅焯	证件类型	身份证	证件号码	421127199212295417
手机号码	/		证件号	N2090251	

4.15.2 职称证书

姓名 Name	梅焯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235034	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 梅焯建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

4.15.3 资格证书



4.15.4 毕业证书



4.16 设计负责人-张轩龙

4.16.1 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓名 张轩龙
	性别 男
	出生年月 1978.12
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 工程师
证书编号: 中建三2010243	发证单位  2010年07月01日

4.16.2 资格证书

資格證書 CERTIFICATE	
	姓名: Name 张轩龙
	性别: Sex 男
	出生年月: Date of birth 1978.12
	专业: Professional 工民建
	资格等级: Qualification degree 高级室内建筑师

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A0223141SA110008

發證日期
DT. 2011年06月30日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



4.16.3 毕业证书



4.16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张轩龙 社保电话号: 629636569 身份证号码: 430281197812289251 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2026	04	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39090	390.9	39090	312.72	78.18
合计			149633.79	79074.96			64526.46	24028.8			6007.25			11588.84	9129.0		2308.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b32f24011c4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



4.17 深化设计师-周鹏鹏

4.17.1 职称证书

姓名 Name	周鹏鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235174	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

4.17.2 毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周鹏鹏 性别 男，一九九二年 五 月 十五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学

校（院）长： 

证书编号：104041201505000419

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.17.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周鹏鹏 社保电话号: 641833514 身份证号码: 362203199205156813 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	33.12	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	33.12	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	33.12	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	33.12	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	33.12	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	33.12	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	33.12	13620	108.96	27.24
2024	02	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	33.12	13620	108.96	27.24
2024	03	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	04	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	05	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	06	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	07	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	08	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	09	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	10	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	11	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	12	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	01	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	02	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	03	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	04	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	05	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	06	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	07	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	08	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	09	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	10	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	11	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	12	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2026	01	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1310.4	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2026	02	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1310.4	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2026	03	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1310.4	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2026	04	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1310.4	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
合计			103541.76	54251.52			36175.38	13562.88			3390.72						1173.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b32f304b3dq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



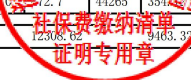
4.18 投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料

李金龙

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金龙 社保电脑号：629911197 身份证号码：210124198909090215 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	106.19	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	106.19	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33580	2081.96	671.6	1	33580	167.9	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33580	2081.96	671.6	1	33580	167.9	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33580	2081.96	671.6	1	33580	167.9	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	130.96	33580	268.64	67.16
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	130.96	33580	268.64	67.16
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43350	433.5	43350	346.8	86.7
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47270	472.7	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47270	472.7	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47270	472.7	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47270	472.7	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47270	472.7	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47270	472.7	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	47270	472.7	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	47270	472.7	44265	354.12	88.53
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	47270	472.7	44265	354.12	88.53
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	47270	472.7	44265	354.12	88.53
合计			160854.21	79787.52			64518.12	24026.1			6006.56				9483.37	2392.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f25733f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰有限公司

