

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年06月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员； 2) 提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有</p>

		效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表4：投标人业绩一览表》。
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> <p>注：格式详见第三章《附表4：投标人业绩一览表》。</p>
4	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术人员包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。</p>

一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	法定代表人姓名	韩松涛
注册类专业人员	一级建造师：13人 二级建造师：17人 其它注册人员：4人		
投标人具有资质类别及等级	机电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 古建筑工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 施工劳务不分等级 建筑装饰工程设计专项甲级	企业类型 (民营/其他)	民营企业
项目经理姓名	阳用	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

1. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244205552

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34430425

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至 2028年09月07日

资质等级: 施工劳务不分等级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年09月07日



企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		
建立时间	2014年05月04日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300305940116Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144061719-6/1		
有效期	至2030年09月23日		
法定代表人	韩松涛	职务	总经理
单位负责人	韩松涛	职务	企业负责人
技术负责人	伊世恒	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (盖章) 2025年09月23日 No.AF 0563538



企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144061719

有效期: 至2030年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关: 

2025年09月23日
No.AZ 0118753



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144061719	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-09-23	2030-09-23	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244205552	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-07-02	2028-12-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4			市政公用工程施工总承包二级				
5			建筑工程施工总承包二级				
6			防水防腐保温工程专业承包一级				
7			机电工程施工总承包二级				
8			环保工程专业承包二级				
9	钢结构工程专业承包二级						
10	电子与智能化工程专业承包二级						
11	古建筑工程专业承包二级						
12	建筑幕墙工程专业承包二级						
13	建筑机电安装工程专业承包二级						
14	消防设施工程专业承包二级						
15	地基基础工程专业承包二级						

2. 注册类专业人员

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王振敏	330327199*****53	二级注册造价工程师	B21234400010094	土建
2	任丹	230405198*****2X	一级注册造价工程师	B11194400024395	土建
3	何元平	421023199*****54	一级注册造价工程师	B11204400000726	土建
4	谭礼清	612324199*****12	一级注册造价工程师	B11214400004558	土建
5	梁玉龙	440724197*****17	二级注册建造师	粤2442006202600339	建筑工程
6	余焕明	440511197*****38	二级注册建造师	粤2442010201200525	建筑工程
7	张喜仙	440301198*****1X	二级注册建造师	粤2442015201503544	市政公用工程
8	廖威	421081198*****34	二级注册建造师	粤2442020202105605	建筑工程
9	廖威	421081198*****34	二级注册建造师	粤2442020202105605	市政公用工程
10	王振敏	330327199*****53	二级注册建造师	粤2442020202112427	建筑工程
11	阮伟江	450922199*****94	二级注册建造师	粤2442020202116757	建筑工程
12	王文兰	441481198*****85	二级注册建造师	粤2442021202131672	建筑工程
13	罗金	421127199*****32	二级注册建造师	粤2442021202201283	建筑工程
14	罗金	421127199*****32	二级注册建造师	粤2442021202201283	市政公用工程
15	张小峰	513624198*****9X	二级注册建造师	粤2442021202206919	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张小峰	513624198*****9X	二级注册建造师	粤2442021202206919	市政公用工程
17	潘叶群	421023199*****29	二级注册建造师	粤2442021202216006	建筑工程
18	吴伟江	440582198*****70	二级注册建造师	粤2442022202316798	建筑工程
19	吴伟江	440582198*****70	二级注册建造师	粤2442022202316798	市政公用工程
20	侯松平	432831197*****14	二级注册建造师	粤2442022202404928	建筑工程
21	张立伟	440582199*****57	二级注册建造师	粤2442023202314371	市政公用工程
22	樊海峰	420106196*****38	一级注册建造师	粤1112007200812723	机电工程
23	周晓生	412821198*****38	一级注册建造师	粤1412020202300119	机电工程
24	侯邵阳	431028199*****33	一级注册建造师	粤1432020202201078	建筑工程
25	侯邵阳	431028199*****33	一级注册建造师	粤1432020202201078	市政公用工程
26	刘懿懿	410105197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804294	建筑工程
27	周长印	210211197*****79	一级注册建造师	粤1442007200912442	建筑工程
28	伊世强	220203196*****12	一级注册建造师	粤1442011201118513	建筑工程
29	任丹	230405198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201632395	建筑工程
30	任丹	230405198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201632395	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	何元甲	421023199*****54	一级注册建造师	粤1442020202100717	建筑工程
32	陈婷婷	320103198*****62	一级注册建造师	粤1442022202302001	建筑工程
33	阳朋	430423198*****17	一级注册建造师	粤1442022202303331	建筑工程
34	王振徽	330327199*****53	一级注册建造师	粤1442024202409133	建筑工程

共 34 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

3. 信用截图

欢迎来到信用中国 | 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

15:34:06
2026-05-22 四月初六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 四月初六

添加事件或提醒

无事件

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市卓航装饰工程有限公司

（二）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市卓航装饰工程有限公司				
统一社会信用代码	91440300305940116Y				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	韩松涛	342401198106076914	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
2	项目投标授权代表人	潘叶群	421023199008252929	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
3	项目负责人	阳用	430423198508266217	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
4	主要技术人员	伊世恒	220203196903302412	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
5	投标文件编制人员	潘叶群	421023199008252929	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	陈新：出资额 6000 万元，占比 60%； 韩松涛：出资额 4000 万元，占比 40%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：解松涛

2026年6月1日



社保证明资料

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人韩松涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩松涛

社保电脑号：616185534

身份证号码：342401198106076914

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3b8d8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



项目投标授权代表人潘叶群

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘叶群

社保电脑号：629727029

身份证号码：421023199008252929

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b7ddb3b531i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628351
单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司



项目经理阳用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳用

社保电脑号：622971421

身份证号码：430423198508266217

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-01 to 2026-05, including base amounts and individual contributions for each category.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927b7ddb3b3756）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



主要技术人员伊世恒

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒

社保电脑号：605149114

身份证号码：220203196903302412

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7ddb3bb6a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心 打印日期：2026年3月26日

投标文件编制人员潘叶群

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘叶群 社保电脑号：629727029 身份证号码：421023199008252929 页码：1
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		272.16	241.92			60.48



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f565dfv ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300305940116Y

商事主体名称:

深圳市卓航装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

(三) 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026 年 6 月 1 日

二、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。	建筑总面积 9837.92 平方米	2023. 8. 1	2024. 4. 2	5000.00 万元	/
2	明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程	17 层至屋面层区域地面、墙面、门窗、天花、电气、给排水、空调通风、脚手架搭设等工程	12.9 万平方米	2022. 9. 1 0	2023. 5. 1	1416.13 万元	/
3	大悦广场批量精装修工程	项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准	24147.5 平方米	2023. 12. 16	2024. 9. 15	2546.64 万元	/

4	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	地下室大堂,地下室前厅,地下室光厅,架空层一层大堂,架空层一层前厅,架空层一层光厅;架空层二层大堂的电梯厅,标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程(含电梯内部装修)、7#栋共有产权房4套户型户内装修及1套工艺工法精装修,包括但不限于:装饰装修、给排水、电气、共有产权房4套户型户内装修等各专业工程内容	32656.2平方米	2023.7.19	2024.9.20	1432.31万元	/
5	皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程	皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程	68.98万平方米	2023.4.3	2023.6.29	1465.10万元	/

注：后附相关证明材料。

1. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量： 合格。

项目经理： 何元甲，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日期：2023 年 7 月 20 日



编号：AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦
裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明措施费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄艳青

法定代表人：韩松涛

代理人：_____

代表人：_____

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：_____

电话：0755-82211258

传真：_____

传真：0755-82211258

邮编：518000 _____

邮编：518000 _____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：_____

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：_____

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401
工程名称: 改建工程项目

验收日期: 2024年4月2日

建设单位 (盖章): 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m ²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年4月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

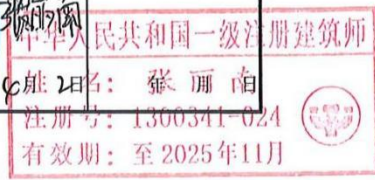
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格,观感质量评定为好,工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄耀伦 2024年4月2日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄秋雷 2024年4月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张丽南 2024年4月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张丽南 2024年4月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
---	---	---	---	---------------------------------



GD-E1-914/6

2. 明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD.



编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

针对贵公司投标的明晟科技大厦施工总承包工程项目精装修工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰元整（小写：1416.13万元），中标工期120日历天，承包范围主要为精装修工程，质量等级目标为优良。

请贵单位接到本通知书后的7天内到分公司招采部与我单位签订书面合同。

接到此通知7天内缴纳保证金，总额为人民币肆拾贰万肆仟捌佰元整（¥：42.48万元），缴纳方式为银行转账或银行保函，如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！



中国建筑第四工程局有限公司

2022年8月29日

明晟科技大厦施工总承包工程 精装修工程专业分包合同

合同编号:【中建四局 07 01 2020 006 03 022】



中建

甲方(承包人): 中国建筑第四工程局有限公司

乙方(分包人): 深圳市卓航装饰工程有限公司

签约时间: 2022年9月10日

签约地点: 广东省广州市天河区

第一部分 协议书

甲方(承包人):【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人:【 易文权 】

住所:【 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 】

乙方(分包人):【 深圳市卓航装饰工程有限公司 】

法定代表人:【 韩松涛 】

住 所:【 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412 】

联系电话:【0755-82211258】

资质证书号码:【D244205552 】

发证机关:【 广东省住房和城乡建设厅 】

资质专业及等级:【 建筑装修装饰工程专业承包一级 】

复审时间及有效期:【2021 年 7 月 21 日;有效期至 2023 年 04 月 16 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【 明晟科技大厦施工总承包工程 】项目的【精装修工程】专业分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称:【明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程】

1.2 分包工程地点:【深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧】

1.3 分包工程承包方式:【包人工、包材料、包机械、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金(合同另有约定的除外)、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。】

1.4 分包工程承包范围:【 明晟科技大厦施工总承包工程 项目精装修工程,包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的 精装修 工程。工程范围不明确的,以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围

为暂定,若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求,甲方有权对承包范围进行调整,但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容:【工作内容包含规范规定的精装修工程所有工序及辅助工作,包括但不限于:17层至屋面层区域,地面工程:含地砖、石材、门槛石、地毯等饰面及其基层制作的全部过程,并包含对门、消防指示、与室外景观搭接等的预留和收口,卫生间茶水间的地面工程及防水工程;石材晶面处理和卫生保洁(含粗保洁、精保洁);墙面工程:含墙砖、石材、岩板、覆膜铝复合板、不锈钢金属饰面、铝板、公区部位乳胶漆墙面、踢脚线等饰面及其基层制作的全部过程,并包含对消火栓、电梯门、电梯呼叫盒、入户门、防火门及其五金、开关插座、消防指示、与外幕墙、与室外景观等的预留和收口;门窗工程:卫生间茶水间木门、入户玻璃门、玻璃隔断、卫生间隔断、小便隔断等制作安装;天花工程:含吊顶天花、铝板天花、金属饰面天花、灯槽的制作、安装(含天花转换层)以及配合机电安装开孔、制作检修口、洞口修补等内容,在吊顶隐蔽时将机电安装管线预留在指定位置,防火、隐蔽工程符合规范要求;电气工程:普通照明、插座、小电器电源系统配管穿线、调试(包含公区、卫生间、茶水间、大堂等);给排水工程:给水系统负责水表后所有点位支管(包含卫生间、茶水间、前台等),排水系统负责安装卫生间、茶水间、前台等所有点位支管接驳至排水主管,所有卫生间、茶水间等洁具的安装施工;空调通风工程:负责安装精装修区域内所有的排气扇、铝及铝合金百叶风口、散流器、旋流风口;负责暖通、消防、水电等末端点位的开孔;成品保护:按成品保护措施施工。脚手架搭设:需脚手架施工部位由乙方自行搭设;电梯门边封堵:电梯门安装后,电梯门周边与结构之间缝隙由乙方进行封堵;工作面移交:对土建工作面进行检查及办理交接手续;标高线的对接:乙方施工前须与电梯安装单位、防火门安装单位及其他机电、消防做好会签移交工作;其他相关内容:图纸深化、材料搬运、材料检测试验、管理费等。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【9】月【10】日;

计划竣工日期:【2023】年【01】月【08】日;

合同工期总日历天数:【120】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

查评分达到 85 分以上, 并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【1416.13】万元(大写:人民币【壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰】元整), 不含税价格为¥【1299.20】万元, 增值税率为【9】%, 税额为¥【116.93】万元。其中, 安全文明施工措施费(含税)¥【28.32】万元(大写:人民币【贰拾捌万叁仟贰佰】元整)。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经甲方审批的产值金额, 新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他

【其他形式合同:本工程按照甲方与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式(即:1、甲方与建设单位签订总包合同约定的综合单价清单(清单中未明确的套用《深圳市装饰工程(2003)(2014机械)》综合计价总价下浮16.35%计取)约定为基础税后下浮15%执行, 合同暂定总价按照协议书签约合同价执行, 同时乙方应承担按照甲方与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价为基数需缴纳的全部税金, 费用已含在下浮点内; 现场水电费乙方按照与甲方含税结算价的1%向甲方缴纳, 在乙方进度款扣除。】

(注:1、现综合单价清单主材价为上限价格, 主材需在《深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台》询价采购后定价, 定价后重新刷新清单, 平台询价定价风险由乙方自行承担。】

增值税税金承担主体:【乙方】。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺, 按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺, 理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束, 履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责

任。

5.3 乙方向甲方承诺,已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺,服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效,一式【肆】份,甲方执【叁】份,乙方执【壹】份,各份均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:2022年9月10日

合同专用章(7)

乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:2022年9月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程
专业分包工程

验收日期：2023年5月1日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	26000	工程造价	1416.13万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	42	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2027-440300-41-03-50041702	监理许可证号			
开工日期	2022年10月04日	验收日期	2023年05月01日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李波
副组长	尚储银、汪斌
组员	马松、韩浩、何元甲、卓圣波、童兵、李复磊、白先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尚储银	童兵、韩浩、白先锋
建筑设备安装工程	马松	何元甲、卓圣波
工程质控资料	汪斌	李复磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李波	深圳市龙岗区科创中心投资有限公司	项目负责人	李波	
2	江斌	深圳市筑发工程咨询有限公司	项目负责人	江斌	
3	尚伟超	中国电建集团工程咨询有限公司	项目负责人	尚伟超	
4	马松	深圳市宇信工程咨询有限公司	项目负责人	马松	
5	章兵	—	项目负责人	章兵	
6	孙金	—	安全员	孙金	
7	孙金	—	安全员	孙金	
8	梁波	—	安全员	梁波	
9	杨松	—	安全员	杨松	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  (公章)	 注册号: 441910053 监理单位: 29 (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 李波	总监理工程师: 汪斌	单位(项目)负责人: 李松	单位(项目)负责人: 吕恩
2023年5月 日	2023年5月 日	2023年5月 日	2023年5月 日



3. 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：


在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期：276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分 小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率：9%		


请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。


招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人


（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szycgdt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年12月6日

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m²，容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义,双方确认,甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务,且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时,本条所述节点按双方已确认的施工计划确定(如有第2.2条情形的,以经甲方同意的顺延文件为据,相应顺延)。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 25,466,408.10元(大写:人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中,不含税金额为¥: 23,363,677.16元,增值税税率为:9%,税金为¥: 2,102,730.94元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费(含基本电费及损耗电费等)、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费(含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用)、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 水电费:此费用已包含在合同总价中(包含无法获得水电费增值税发票的影响),清单不再单独列项,包括但不限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间(即移交甲方前)一切电费。此费用含到合同总价中,乙方投标报价时已综合考虑,后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费:指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价,乙方投标报价时已综合考虑,结算时不予调整。

3.2.3 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金:本工程暂列金¥:【180】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
 - 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
 - 附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
 - 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
 - 附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
 - 附件六：《变更签证承诺函（模板）》
 - 附件七：《反商业贿赂协议》
 - 附件八：《通知方式》
 - 附件九：《工作界面划分》
 - 附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
 - 附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
 - 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
 - 附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
 - 附件十四：《瓷砖胶技术标准》
 - 附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
 - 附件十六：《见索即付履约保函》
 - 附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
 - 附件十八：《建设工程廉政责任书》
 - 附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
 - 附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司



签约日期：2023年 12 月 16日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程 竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	户内精装修	工程造价	25,466,408.10 元
工程内容	1、大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）		
	开工日期：2023 年 12 月 20 日		完工日期：2024 年 9 月 20 日
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表： 2024 年 9 月 20 日	参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 (盖章) 代表：潘同村 2024 年 9 月 20 日		
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章) 代表： 2024 年 9 月 20 日	参加验收单位： (盖章) 代表： 年 月 日		

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

4. 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程



中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1项
工期要求	本合同总工期共计311个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电 话：18165708893

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼



抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

施工合同

发包人： 大悦城控股集团股份有限公司 (甲方)

地址： 深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话： 0755-23885000

承包人： 深圳市卓航装饰工程有限公司 (乙方)

地址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话： 0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股_悦章凤凰里_项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股_悦章凤凰里_项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计311 个日历天。暂定开工日期为2023 年 7 月 10 日，暂定竣工日期为2024 年 5 月 15 日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分）。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69元，增值税税率为：9%，税金为¥：1,182,649.47元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【0.2】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包含但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包含但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除（两次）、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过20%（包括20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按时施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

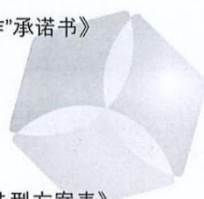
附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

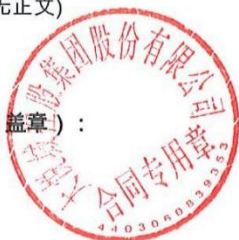
大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

(以下无正文)

甲方（盖章）：



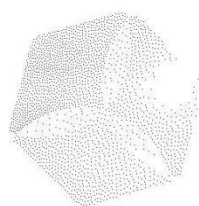
乙方（盖章）：



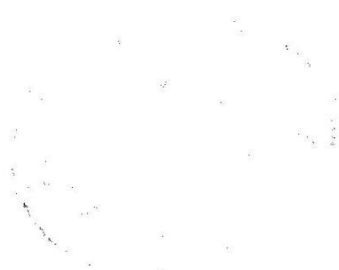
签约日期: 2023年 7 月 19 日

签约地点: 沧州市宝坻区

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团 601919



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	大悦城控股悦章凤凰里主体工程
致 <u>深圳市中安项目管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>张松</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>张松</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	
审查意见: <u>同意报验</u> 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>张松</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	

* GD- B1 - 226 *

5. 皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

中国建筑第二工程局有限公司皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同
合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001

皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同

合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001



中建

工程名称: 皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

工程地点: 广东省深圳市福田区皇岗口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 _____ (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司 _____ (以下简称乙方)

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价合同: 合同总价款(含税价)为¥____元(大写: ____元), 其中不含税价款为¥____元, 增值税率为____%, 税额为¥____元。总价包干, 即: 包人工、材料(除

甲方 张小平 乙方 韩松涛

中国建筑第二工程局有限公司阜岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同
合同编号: 中建二局-09-05-2022-013-03-001

甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

■ 单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 14651003.39元(大写:壹仟肆佰陆拾伍万壹仟零叁元叁角玖分),不含税价款为¥ 13441287.52元,增值税率为9%,税额为¥ 1209715.88元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥ 439530.10元(占合同总价的3%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察深圳万科宝安尖岗山项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

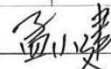
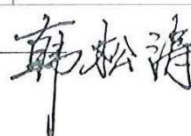
4、工期:本合同工程的施工期为 45 日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 11 月 15 日,或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

甲方  乙方 

建筑装饰工程验收报告

工程名称	中国建筑第二工程局有限公司	编号	中建二局-09-05-2023-013-03-001
合同价	14651003.39 (大写: 壹仟肆佰陆拾伍万壹仟零叁元叁角玖分)		
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
开工时间	2023年04月01日	竣工时间	2023年06月29日
项目经理	何元甲	技术负责人	马松
工程概况	<p>工作内容:包括但不限于办公区精装修,还包括但不限于以下:</p> <p>(1) 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目(包括清单项目子目下的描述)包含的全部工作内容;</p> <p>(2) 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;</p> <p>(3) 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、基础降水、材料装卸等工作内容,同时必须做到文明施工,工完场清,负责工程所有成品保护,直至工程竣工验收合格,交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。</p> <p>(4) 甲方项目管理制度中的各项工作内容;</p> <p>(5) 其他:完成该项工程的所有措施工作。</p>		
竣工验收结论	合格		
建设单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
			
项目负责人: 	设计负责人: 	项目经理: 	项目总监: 
2023年06月29日	2023年06月29日	2023年06月29日	2023年06月29日

三、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	阳用	性别	男	年龄	41 岁		
职务	项目经理	职称	/	学历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	430423198508266217	手机号码	13632625710		
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限	6 年			
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202303331						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	项目主要建设内容包括：装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等。	2441 平方米	2023. 12. 7	2024. 7. 22	543. 21 万元	/
2	大悦广场批量精装修工程	项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准	24147. 5 平方米	2023. 12. 16	2024. 9. 20	2546. 64 万元	/

3	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	得润大厦项目一楼大堂、公区电梯厅及卫生间装修施工图全部内容。主要为一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修安装工程	54574.46平方米	2022.12.23	2023.6.25	490.00万元	/
4	平湖工商所综合楼安全隐患整治项目	平湖工商所综合楼安全隐患整治项目	800平方米	2023.6.28	2023.9.28	46.89万元	/
5	深圳外国语学校高中园2023年生活区零星维修项目	深圳外国语学校高中园2023年生活区零星维修项目	650平方米	2023.9.5	2023.9.25	39.96万元	/

1. 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

中标通知书

标段编号：44031020230122001001

标段名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：543.210440万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：阳用



本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-04



查验码: 9488482454666291 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2023年12月7日





第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛

联系人：银萍菊 联系方式：0755-8221125

根据_____号招标项目的招标结果，深圳市卓航装饰工程有限公司为中标单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于福城数字创新园6期2栋6层，总面积约为2441平方米。项目主要建设内容包括：装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

（1）龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程施工图纸中的所有施工内容；

（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需



执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有
异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

□
□
□
□
4.

三

四
规
五



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ___/___/___年___/___月___/___日 (具体以监理开工令为准);

计划竣工日期: ___/___/___年___/___月___/___日 (开工后顺延 90 日历天);

合同工期总日历天数___ 90 ___天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价 (含税)

1. 人民币 (大写) 伍佰肆拾叁万贰仟壹佰零肆元肆角 (¥ 5432104.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆分 (¥ 36142.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万陆仟伍佰陆拾元伍角玖分 (¥ 276560.59 元)。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

其它单位保存合同副本份数：用于办理施工报建 贰份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：518110

法定代表人：韩松涛

委托代理人：银萍菊

电话：0755-82211258

传真：0755-26602270

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5256 0680



承担。

托编制的技

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。 3、办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。 4、办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。 以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

承包人投入本项目的车辆不得少于 1 辆。

自有车辆需提供行驶证及购买发票复印件交由发包人存档备案，租赁车辆需提供租赁合同（合同期限不得低于本项目的服务期限）

⑧ 承包人应在 具备竣工验收条件后 14 天 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。 承包人应当保证施工场地的安全，必须严格遵守各项法律和相关管理条例，并充分保障工作人员的人身、财产安全。如因承包方原因发生人身财产损失，应由承包方负责解决及责任承担

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：阳用，资格证书号：粤 1442022202303331。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元/人次违约金，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规[2014]3 号）规定外，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次，在当月的进度款中扣除。

人根据现
和监理工
及短期临
施工现场

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

验收日期： 2024 年 7 月 22 日

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	工程地点	福城数字创新园6期2栋6层
工程规模	装修面积2441 m ² ，包含装饰部分、安装部分、多媒体制作。	工程造价	5432104.4元
结构类型	装修项目	开工日期	2023年12月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市上诚装饰工程有限公司		/
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装修工程		





(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收，质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设标准要求，同意本工程通过质量验收。

验收日期： 2024年7月22日			
 建设单位 (公章) 项目负责人:	 监理单位 (公章) 项目总监: 谢松宏	 设计单位 (公章) 项目负责人: 陈永强	 施工单位 (公章) 项目经理: 陆伟
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442022202303331(00) 建筑 2026.06.04 深圳市卓航装饰工程有限公司			

2. 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期：276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分 小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率：9%		


请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。


招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人


（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szvrgcdt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年12月6日

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m²，容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义,双方确认,甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务,且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时,本条所述节点按双方已确认的施工计划确定(如有第2.2条情形的,以经甲方同意的顺延文件为据,相应顺延)。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 25,466,408.10元(大写:人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中,不含税金额为¥: 23,363,677.16元,增值税税率为:9%,税金为¥: 2,102,730.94元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费(含基本电费及损耗电费等)、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费(含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用)、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 水电费:此费用已包含在合同总价中(包含无法获得水电费增值税发票的影响),清单不再单独列项,包括但不限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间(即移交甲方前)一切电费。此费用含到合同总价中,乙方投标报价时已综合考虑,后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费:指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价,乙方投标报价时已综合考虑,结算时不予调整。

3.2.3 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金:本工程暂列金¥:【180】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
 - 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
 - 附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
 - 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
 - 附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
 - 附件六：《变更签证承诺函（模板）》
 - 附件七：《反商业贿赂协议》
 - 附件八：《通知方式》
 - 附件九：《工作界面划分》
 - 附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
 - 附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
 - 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
 - 附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
 - 附件十四：《瓷砖胶技术标准》
 - 附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
 - 附件十六：《见索即付履约保函》
 - 附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
 - 附件十八：《建设工程廉政责任书》
 - 附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
 - 附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司



签约日期：2023年 12 月 16日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程 竣工验收记录表


单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	户内精装修	工程造价	25,466,408.10 元
工程内容	1、大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）		
	开工日期：2023 年 12 月 20 日		完工日期：2024 年 9 月 20 日
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表： 2024 年 9 月 20 日	参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 (盖章) 代表：潘同村 2024 年 9 月 20 日		
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章) 代表： 2024 年 9 月 20 日	参加验收单位： (盖章) 代表： 年 月 日		

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

3. 得润大厦一楼大堂及公区装修工程

 君鹏建筑 JunPeng Construction	深圳市君鹏建筑工程有限公司	编 号: SZJP-DRZX-002 日 期: 2022. 11. 08
---	---------------	---

中标通知书

编号: 君鹏(2022)招(014)号

深圳市卓航装饰工程有限公司 (中标人名称):

得润大厦一楼大堂及公区装修工程现确定深圳市卓航装饰工程有限公司为中标人,中标总价: 4,900,013.31 元 (大写: 人民币肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角壹分), 工期: 90 个日历天。

中标人在接到本中标通知书后,应及时进行各项准备工作,确保工程施工按时进行,并于三个工作日内与我公司联系,洽商合同签署事宜,具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标人未在规定的时间内签订工程承包合同或未按招标人发出的开工令指定时间开始施工的,招标人有权另行确定中标单位。

本通知书一式两份,招标人、中标人各执壹份。

中标人签收:

招标人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司 (盖章)

2022 年 11 月 08 日



深圳市君鹏建筑工程有限公司 合同协议书



君鹏建筑
JunPeng Construction

合同编号：2022-君鹏-得润大厦-分-装修-002

分包工程名称：得润大厦一楼大堂及公区装修工程

总包单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

分包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订时间：2022年12月23日



得润大厦项目一楼大堂及公区装修工程合同

总包单位（以下简称甲方）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人：李超

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

分包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：润大厦一楼大堂及公区装修工程

工程地点：深圳光明区得润大厦

建筑面积：54574.46平方米

建筑层数：23 /2 层（地上/地下）

建筑高度：99.25m

结构类型：框架结构

二、工程承包范围及内容

2.1 分包工程施工范围：得润大厦项目一楼大堂、公区电梯厅及卫生间装修施工图全部内容。主要为一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修安装工程，包括但不限于本合同条款、工程量清单（含编制说明）、施工图纸所描述的内容及甲方要求增减的装饰项目所描述的内容，具体包括但不限于如下内容：

2.1.1 土建装饰部分：

（1）一楼大堂、一楼展厅、1层至17层公区电梯厅及1层至17层公区卫生间的地面、墙面、天棚、室内砌体、隔断、卫生间隔断及室内门等所有装修项目；

1) 施工图纸范围内所有钢架施工项目（如：强弱电井、水表井隐形门框、消防栓门、电梯门套、包管包柱等部位钢构），含钢构防锈处理；

2) 地面装饰在面层施工完成必须进行全覆膜保护，覆膜粘贴牢固，不得蜷曲翘起；乙方在竣工验收前，对承建范围内的工程成品负全责。

(2)室内电梯成品保护（含墙面、地面）。

(3)标准层地面存在结构反坎局部高差由乙方修整。

2.1.2 安装部分：按施工图纸施工，包含且不限于以下内容。

(1)电气工程：

1) 1层至17层公共部分配电箱（强、弱电）及配电箱（配电箱内的元器件在本次施工范围内）电源出线至末端的灯具及用电设备包括灯具开关插座、洗手烘干机等供应安装；

(2) 给排水工程：

1) 公区卫生间地漏（吊顶处须留有检修口），湿作业前负责管道防堵工作。

2) 现场已完成的排水管道乙方根据施工图纸自行调整。

3) 给水系统从水表后至各个末端用水设备。

(3)墙体配管割槽、补槽。

(4)各给排水管及空调相关的阀门、检查口、清扫口等应设置检修口。

(5)设备若有经过地砖，墙砖，吊顶等需取孔预留，并负责收边收口工作。

(6)乙方自行考察现场，标准层电管线路需结合水电管线布置图考虑穿梁取孔费用。

(7) 吊顶内所有设备、包含吊顶部位筒灯及消防喇叭取孔及收边收口在精装范围内，相关的阀门、检查口、清扫口等应设置成品检修口。

(8) 消防改造工程包括喷淋头、消火栓、消防喇叭、烟感、温感等供应安装，消防改造完成后并接入得润大厦原消防单位的消防系统中进行调试等相关工作。

(9) 消防改造工程必须通过消防主管部门的验收通过，相关费用由乙方承担（报价中已包含），消防主管部门相关资料验收资料的报审由乙方负责。

(10) 设备必须保证横平竖直；立面贴砖须配合消防报警设备、电梯外呼、消防紧急迫降按钮等其他专业设备的定位，保证横平竖直。

2.2 分包方式：包人工、包材料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收通过。

2.3 工程施工内容

2.3.1 按设计要求进行施工，在合同履行过程中，建设单位、设计、监理或甲方提出的

任何建议、变更、方案、要求，分包应予采纳，但综合单价不变。

2.3.2 按指定的品牌，经业主、监理确认后采购所有材料。材料进场时，必须经甲方和监理验收，并向甲方提供进货单复印件。

2.3.3 工作面处理，以满足验收规范要求，施工用水用电由分包负责安装和承担水电费用，二级配电箱以下的设备和电缆由乙方负责。

2.3.4 乙方保证向甲方所供之材料或设备全部为合格产品，达到国家现行规定的质量、安全、环保、消防等方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家验收品质保证。消防设备材料必须有 3C 认证。

2.3.5 本工程主要材料、设备品牌如下（详工程量清单），所有材料必须经甲方确定样品方可施工。

2.3.6 本工程施工期间关于垃圾处理、电梯使用等事宜乙方需服从物业的管理。

三、工期

1、合同工期总日历天数：90天；

2、计划开工日期：本分包工程定于_____年____月____日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

3、计划竣工日期：本分包工程定于_____年____月____日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

4、开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

5、延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

6、进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

7、施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

7.1 不可抗力造成工程延误；

7.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

7.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

8、暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

9、如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

10、工期奖罚：

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容，每延误一天支付违约金¥ 10000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：固定综合单价包干（详见附件1《工程投标报价书》）。结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整，乙方为一般纳税人，提供税率为9%的增值税专用发票。

五、合同造价

1、本合同暂定总价：人民币 4,900,013.32 元（大写：肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分），其中：不含税金额：人民币 4,495,425.06 元（大写：肆佰肆拾玖万伍仟肆佰贰拾伍元零陆分），增值税金额（税率为9%）：人民币 404,588.26 元（大写：肆拾万零肆仟伍佰捌拾捌元贰角陆分）

2、本合同综合单价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机械费、施工人员及机械进退场和二次转场、材料设备场内运输和二次转运费、临时设施、施工前的准备费用、施工人员劳保用品费、高温补贴、所有管理费、措施费、利润、税金（包括施工人员个人所得税）、验收、意外伤害保险、工期、质量进度、安全文明施工、施工配合、成品保护措施费用、消防工程验收费、消防工程检测费、市场价格波动风险、所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。单价为固定综合单价包干，在合同执行过程中，不因物价上涨、环境变化等原因作任何调整。符合合同条件规定的全部费用已被计入综合单价内，未列细目不予计算，其费用视为已分摊在合同综合单价内。

3、合同综合单价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料设备机械：无

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工内容的所有材料设备机械均由乙方提供，乙方所提供的材料、设备、机械必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。

7、合同综合单价已包含乙方生活临建及水电所有费用。如乙方施工人员在上下班途中

- 1.2 存在有贿赂甲方管理人员或现场工作人员的行为;
- 1.3 乙方已失去履行合同的能力;
- 1.4 发生有乙方主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻甲方管理人员的行为;
- 1.5 存在拒不服从甲方安全文明施工及质量管理的行为;
- 1.6 拒不服从总体进度安排,造成其它的工序施工进度严重受阻的行为;
- 1.7 其它严重违约行为。

2、甲方通知乙方解除合同后,乙方应在收到解除合同通知书之日起 10 日内将一切自有设备、材料等运出现场,如乙方未按时退场,甲方有权将乙方堆放在现场的施工机具、材料等作废弃处理,有关的拆卸、搬运及保管费用等,全部由乙方负担。由此造成甲方损失的,乙方应予赔偿;同时乙方还须按已完工程结算造价的 10%向甲方支付违约金。

3、若乙方中途单方面终止合同的执行,甲方将有权采取其它可行的补救措施,所产生的一切费用和损失可向乙方索赔,同时乙方还须按已完工程结算造价的 30%向甲方支付违约金。

二十一、补充条款

本工程为专业分包合同,乙方应认真履行安全生产责任制,做好安全文明施工,若发生安全事故,超出保险责任外的赔偿全部由乙方负责;乙方违反安全操作规程发生工伤事故的,所有赔偿由乙方负责。

为规避风险,乙方可额外购买意外伤害险,费用由乙方承担。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十二、其它

- 1、本合同一式 陆 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。
- 2、合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日。
- 3、合同订立地点: _____
- 4、本合同自签字盖章后生效,双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十三、合同附件

- 1、附件一:《工程投标报价书》;
- 2、附件二:工程质量保证书;
- 3、附件三:安全管理责任承诺书;

- 4、附件四：保证按时发放工人工资承诺书；
- 5、附件五：营业执照、开户许可证复印件加盖公章；
- 6、附件六：资质证书；
- 7、附件七：安全生产许可证；
- 8、附件八：法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
- 9、附件九：法定代表人身份证复印件；
- 10、附件十：纳税信用等级证明；
- 11、附件十一：工程结算协议书；
- 12、附件十二：签证工程量确认单。



(以下无正文)

甲方： (公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行账号：

乙方： (公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行账号：



装修分包工程竣工验收报告

工程名称	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	编号	2022-君鹏-得润大厦-分-装修-002
合同价	4,900,013.32 元（大写：肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分）		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
开工时间	2022 年 12 月 25 日	竣工时间	2023 年 6 月 25 日
项目经理	阳用	技术负责人	马松
工程概况	<p>本工程为得润大厦一楼大堂及公区装修工程，位于深圳光明区得润大厦，建筑面积：54574.46 平方米，建筑层数：23 /2 层（地上/地下），建筑高度：99.25m，结构类型： 框架结构</p> <p>分包工程施工范围：得润大厦项目一楼大堂、一楼展厅、负 2 层至 17 层电梯厅、1 层至 17 层公区卫生间等公共区域装修工程。</p>		
竣工验收结论	<p>本工程为得润大厦一楼大堂及公区装修工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准， 工程质量评定合格，同意验收。</p>		
发包单位（公章）  项目负责人：陈龙军 2023年 6 月 25 日	分包单位（公章）  项目负责人：阳用 2023年 6 月 25 日		

4. 平湖工商所综合楼安全隐患整治项目

合同编号： 市监局龙岗合同字[2023]127A 号

平湖工商所综合楼安全隐患整治项目 工程项目委托合同

项目名称： 平湖工商所综合楼安全隐患整治项目

委托方（甲方）： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

受托方（乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 6 月 28 日

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所：龙岗区中心城行政路8号

联系电话：13510105171

受托方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

住所：龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

联系电话：13480624323

甲方委托乙方实施平湖工商所综合楼安全隐患整治项目项目，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：平湖工商所综合楼安全隐患整治项目

2. 项目地点：甲方指定地点

3. 项目内容及实施阶段：①乙方须按甲方提供的工程量清单内容进行施工，施工过程中，乙方应积极与甲方就相关事宜进行沟通，原则上应以甲方实际需要为准；②未经甲方同意，乙方不得私自修改施工内容，确实需要修改的项目，乙方应在甲方书面同意后实施；③工程完成后，乙方应按照国家关于建设工程质保期的相关规定，对各项工程项目提供相应的质保服务，就该项目整体免费质保一年，且不得低于国家规定的最低保修期限，从验收合格之日起算。

4. 乙方应于合同生效后三日内向甲方提交项目具体实施方案。

第二条 委托期限

1. 乙方应于合同签订之日起三个月内完成项目任务，并将项目成果交付给甲方验收。

2. 因乙方交付成果未通过验收而进行整改的，乙方应在三日内开始整改，七日内完成整改，超出完成期限的，视为违约。

第三条 乙方人员配置

1. 为实施本项目，乙方指定阳用为项目对接人并由乙方自行决定相关工作人员。乙方施工人员应具备与实施本项目规模相对应的资质，乙方对施工人员的施工安全及薪酬福利、社保、公积金承担全部法律责任。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性。未经甲方同意，乙方不得更换工作人员，并对工作人员在工作中的行为承担最终法律责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方就本合同项目向乙方支付的工程款和费用总额为人民币肆拾陆万捌仟玖佰壹拾壹元伍角叁分（小写：¥468911.53元），该费用包含但不限于乙方所承担的税费、施工人员薪酬福利、耗材费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 本合同按以下方式付款：

分期付款：本合同生效且乙方提供符合规定的发票之日起15日内，甲方向乙方支付合同总额的50%，即人民币贰拾叁万肆仟肆佰伍拾伍元柒角陆分（小写：¥234455.76元），剩余合同总额50%，即人民币贰拾叁万肆仟肆佰伍拾伍元柒角柒分（小写：

¥ 234455.77 元), 在工程验收合格后 15 日内开具发票支付。

一次性付款: 本合同生效, 整体项目成果经甲方验收合格且乙方提供符合规定的发票后 _____ 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 100%, 即人民币 _____ (小写: ¥ _____ 元)。

其他付款方式: _____

3. 乙方指定收款银行账户信息如下:

开户单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

账号: 4420 1566 4000 5256 0680

开户行: 中国建设银行深圳市中心区支行

纳税识别号: 91440300305940116Y

乙方变更收款银行账户信息的, 应及时通知甲方, 否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

4. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任, 则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

5. 以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间, 因财政审批等原因未及时付款的甲方不承担违约责任。

第五条 履约保函

本合同:

无履约保函。

有履约保函。乙方应于合同签订后 _____ 日内向甲方提供银行出具的不可撤销履约保函。在乙方承担支付义务或者赔偿责任时, 甲方

有权要求银行无条件支付款项。保函的具体要求由双方另行确定。

第六条 成果及验收

1. 项目完成后，乙方应配合甲方进行项目验收，经甲乙双方书面确认后正式验收。

2. 乙方完成的项目未验收合格的，乙方应在三日内开始整改，七日内完成整改，乙方不整改或超出整改期限的，视为违约。

3. 本工程保修期按国家有关规定执行。

第七条 知识产权

1. 乙方在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。需要使用第三人知识产权的，乙方应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2. 除第三人依法享有知识产权的除外，乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用。

第八条 保密义务

1. 甲乙双方对知悉对方的财务、技术、专项数据、合同价款、未披露的政策、诉讼方案以及为实施项目提供给对方的文件或信息的内容(简称“保密资料”)等负有保密义务。未经信息披露方书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。双方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

2. 合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务，双方仍应承担

20%的违约金。

3. 因乙方实施本项目过程中侵犯第三人合法权益或者违约导致甲方承担赔偿责任的,甲方有权向乙方追偿并有权解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

4. 乙方无正当理由解除合同的,应向甲方支付合同总额 20%的违约金。

5. 乙方违反本合同第十条的,甲方有权解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

6. 乙方违反本合同第七条的,应向甲方支付合同总额 20%的违约金。

7. 甲方违约的,应按照《中华人民共和国民法典》有关规定承担违约责任。

第十二条 法律适用和争议解决

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

2. 双方因履行本合同发生争议的,可协商解决,无法协商解决的:应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 诉讼进行过程中,双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

第十二条 附则

1. 本合同 无附件/ 有附件,附件包括_____

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2023年6月28日



Handwritten signature in black ink.

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2023年6月28日



工程竣工验收报告

编号:

工程名称	平湖工商所综合楼安全隐患整治项目		
建设单位	深圳市市场监督管理局龙岗监督局		
开工日期	2023年06月28日	竣工日期	2023年09月28日
竣工验收日期	2023年 月 日		
验收内容	1楼内部拆除部分、1楼外围部分铝塑板及架子拆除部分、1楼消防整改、4-7楼消防整改、1楼水电整改、4-5楼水电整改、其他施工项目等		
验收意见及结论	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，质量合格，同意竣工验收。		
参加验收单位			
建设单位：  年 月 日	监理单位：   年 月 日	设计单位： 年 月 日	施工单位：  年 月 日

5. 深圳外国语学校高中园 2023 年生活区零星维修项目



中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳外国语学校博雅高中、深圳外国语学校弘知高中（以下简称为采购人）的委托，就深圳外国语学校高中园2023年生活区零星维修项目（项目编号：0722-2023FE6040SZF-2）采用公开招标的方式进行采购。

根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳外国语学校博雅高中、深圳外国语学校弘知高中
委托项目	深圳外国语学校高中园 2023 年生活区零星维修项目
中标数量	1 项
完工期	合同签订后 20 个日历日内完工。
委托金额	人民币肆拾万元整（¥400,000.00）
中标金额	人民币叁拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角贰分（¥399,620.42）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：曾老师（联系电话：0755-21980996）

联系地址：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

2) 中标（成交）人信息：

联系人：庄限花（联系电话：13480877366）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



中国远东国际招标有限公司

2023年9月4日

抄送：深圳外国语学校博雅高中、深圳外国语学校弘知高中

合同编号：0722-2023FE6040SZF-2

深圳外国语学校高中园 2023 年生活区零星
维修项目
施工合同

工程名称：深圳外国语学校高中园 2023 年生活区零星维修项目

工程地点：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

发 包 人：深圳外国语学校博雅高中

深圳外国语学校弘知高中

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳外国语学校高中国 2023 年生活区零星维修项目施工合同

甲方 1：深圳外国语学校博雅高中
统一社会信用代码：12440300MB2E056176
联系地址：深圳市光明区马田街道
法定代表人（单位负责人）：张传平
联系人：曾老师
联系电话：0755-21980996

甲方 2：深圳外国语学校弘知高中
统一社会信用代码：12440300MB2E05596M
联系地址：深圳市光明区马田街道
法定代表人（单位负责人）：张传平
联系人：曾老师
联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司
统一社会信用代码：91440300305940116Y
联系地址：深圳市龙华区民治街道
法定代表人（单位负责人）：韩松涛
联系人：阳用
联系电话：13480877366

根据中国远东国际招标有限公司 0722-2023FE6040SZF-2 号招标项目的投标结果，由深圳市卓航装饰工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市深圳外国语学校博雅高中、深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市卓航装饰工程有限公司单位（以下简称乙方）协商，达成以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程地点：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中国
- 1.2 装饰装修工程建筑面积：_____
- 1.3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程

<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程

其它工程：

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取包工包料方式。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 施工期限

3.1 工期：自合同签订之日起 20 个日历日。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程合同价为：人民币（大写）叁拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角贰分（¥399620.42 元）。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派曾老师作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-21980996。

5.2 乙方指定人员

乙方委派阻用作为本工程的项目负责人代表乙方履行合同。权限为：履行合同。

联系方式为：13480877366。

甲方提交给乙方项目负责人或项目经理的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方项目负责人或项目经理所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为乙方所做出。

第十九条 其它事项

19.1 本项目采用固定总价合同。投标人所投报的投标报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

①清单依据：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行编制。

②定额依据：根据《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装饰工程(2020)》、《深圳市市政维修工程量消耗量定额标准(2011)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》《深圳市安装工程(2020)》等现行定额文件进行编制。工程价格信息执行开竣工期间的信息价。

③主材定价依据：采用深圳市工程价格信息 2023 年 7 月至 2023 年 8 月份信息价为准，缺项参照同期市场价。

④取费标准：采用深圳市住房和建设局及深圳市造价管理站发布的有关文件；

⑤税费按增值税计取。

第五章 图纸及工程量清单（见附件）

附件 1：深圳外国语学校高中园 2023 年生活区零星维修项目工程量清单。

（以下无正文）



甲方（盖章）：深圳外国语学校弘雅高中
深圳外国语学校弘雅高中

法定（授权）代表人：



日期： 2023 年 9 月 5 日



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：



日期： 2023 年 9 月 5 日

工程竣工验收报告

工程名称:	深圳外国语学校高中国 2023 年生活区零星维修项目		
建设单位:	深圳外国语学校博雅高中 深圳外国语学校弘知高中	施工单位:	深圳市卓航装饰工程有限公司
开工日期:	2023 年 9 月 6 日	验收日期:	2023 年 9 月 25 日
验收内容:	深圳外国语学校高中国 2023 年生活区零星维修项目		
评定等级:	符合要求, 验收合格		
送审金额:	¥399620.42 元 (大写: 叁拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角贰分)		
施 工 单 位	公章:		
	项目负责人签名:	验收小组签名:	
	 2023 年 9 月 25 日	  刘明 周建 谢小建 李永平 常	2023 年 9 月 25 日

四、项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	阳用	/	专科	注册建造师证	粤 144202220230 3331	一级	建筑工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
技术负责人	伊世恒	高级工程师	专科	职称证	粤高职证字第 180300101617 5号	高级	建筑装饰施工	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
土建工程师	侯邵阳	工程师	本科	职称证	B08213011100 000237	中级	土木工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
暖通工程师	陈婷婷	工程师	本科	职称证	362024131288 88	中级	暖通工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
机电工程师	申森	工程师	专科	职称证	00010085	中级	电气工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
给排水工程师	侯学鹏	工程师	本科	职称证	20190156213	中级	给排水	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
装修工程师	任丹	工程师	本科	职称证	220300308404 8	中级	建筑装饰施工	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
深化设计师	李阳	工程师	专科	职称证	20C0Z11489	中级	装饰设计	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
造价工程师	王振徽	/	本科	注册造价师证	建 [造]21234400 010094	二级	建筑装饰工程技术	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
质量负责人	熊敏	/	专科	岗位证	044221070000 7000047	/	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
安全负责人	李富金	/	专科	安全员C证	粤建安C3 (2019)000066 7	C3级	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/

施工员	银萍菊	/	专科	岗位证	044181029441 8001804	/	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
安全员	吴伟江	/	专科	安全员C证	粤建安 C3(2021)0020 053	C3级	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
材料员	卓圣波	/	专科	岗位证	044221110000 4000025	/	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
资料员	庄限花	/	专科	岗位证	044231140000 7000115	/	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
质量员	韩源洋	/	专科	岗位证	044171069441 7004194	/	土建质量员	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/
劳资专管员	李复磊	/	专科	岗位证	044221130000 4000038	/	供热通风与空调工程技术	深圳市卓航装饰工程有限公司	/	/

注：1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。


(一) 项目经理（建造师）简历表

姓名	阳用	性别	男	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430423198508266217	手机号码	13632625710
毕业时间	2015年		毕业学校及专业		中国地质大学江城学院地质工程专业
参加工作时间	2007年		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202303331				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	2441 平方米 543.21 万元	2023.12.7-2024.7.22	已完	合格
中粮(深圳)智汇置业有限公司	大悦广场批量精装修工程	24147.5 平方米 2546.64 万元	2023.12.16-2024.9.20	已完	合格
深圳市君鹏建筑工程有限公司	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	54574.46 平方米 490.00 万元	2022.12.23-2023.6.25	已完	合格
深圳市市场监督管理局龙岗监管局	平湖工商所综合楼安全隐患整治项目	800 平方米 46.89 万元	2023.6.28-2023.9.28	已完	合格
深圳外国语学校博雅高中、深圳外国语学校弘知高中	深圳外国语学校高中国园 2023 年生活区零星维修项目	650 平方米 39.96 万元	2023.9.5-2023.9.25	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

1. 项目经理资格证明文件

使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 阳用


性别: 男


出生日期: 1985年08月26日

注册编号: 粤1442022202303331

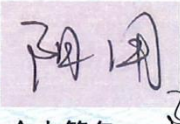
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 阳用

签名日期: 2026年04月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114336

姓名:阳用

性别:男

出生年月:1985年08月26日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年07月24日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月24日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 阳用
身份证号: 430423198508266217
证书编号: 66420170142204379

参加 地质工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会
2015年12月30日

湖南大学
高等院校
2015年12月30日

姓名 阳用
性别 男 民族 汉
出生 1985年8月26日
住址 湖南省衡山县贯塘乡义母村荷塘组17号
公民身份号码 430423198508266217



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡山县公安局
有效期限 2012.03.26-2032.03.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳用

社保电脑号：622971421

身份证号码：430423198508266217

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3b3756 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(二) 技术负责人简历表

姓名	伊世恒	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220203196903302412	手机号码	13510679640
毕业时间	1991年		毕业学校及专业		吉林市联合大学 工民建
参加工作时间	1992年		从事本专业工作年限		28年
注册执业资格	一级注册建造师		证书编号	粤1442011201118513	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市政集团有限公司	深圳光明D1-5-1-1地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程	278616平方米 326万元	2024.10.11-2024.12.31	已完	合格
香港中文大学(深圳)	香港中文大学(深圳)AI小镇大湾区国际碳中和研究院(一期)装修项目	180万元	2024.8.20-2024.10	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

1. 技术负责人伊世恒资格证明文件

 使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 伊世恒

性 别: 男

出生日期: 1969年03月30日

注册编号: 粤1442011201118513

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001498

姓名:伊世恒

性别:男

出生年月:1969年03月30日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月23日

有效期:2024年03月18日至2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日



照
片



粤高取证字第 1803001016175号

伊世恒 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日





文凭登记第9100033号

学生伊世恒系吉林省吉林市县人现年22岁,于一九八八年九月入本校 系工民建专业三年制专科学学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒

性别 男 民族 满

出生 1969年3月30日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村101栋304



公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒

社保电脑号：605149114

身份证号码：220203196903302412

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16			85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3bb6a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司




(三) 其他人员简历表

姓名	侯邵阳	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	粤 1432020202201078		
毕业学校及专业	长沙理工大学土木工程	毕业时间		2024 年	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

1. 土建工程师侯邵阳



使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯邵阳


性 别: 男


出生日期: 1990年06月26日

注册编号: 粤1432020202201078


聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)
市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯邵阳

签名日期: 2026.01.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005813

姓名:侯邵阳

性别:男

出生年月:1990年06月26日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月13日

有效期:2025年04月15日至2028年06月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 侯邵阳
性别 男
身份证号 431028199006263433
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011100000237



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



成人高等教育



毕业证书

学生 侯邵阳 性别 男 ，一九九〇年六 月廿六 日生，于二〇二二
 年 一 月至二〇二四年六 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：  长沙理工大学

校（院）长： 

批准文号： 教育部（88）教高字191号

证书编号： 105365202405008064

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 侯邵阳
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 6 月 26 日
 住址 湖南省安仁县城关镇五一
 中路127号



公民身份号码 431028199006263433

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 安仁县公安局

有效期限 2018.08.24-2038.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯邵阳

社保电脑号：815843650

身份证号码：431028199006263433

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3b2259 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



2. 暖通工程师陈婷婷



普通高等学校



毕业证书

学生 **陈婷婷** 性别 **女**，一九九四年五月三十日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **建筑环境与能源应用工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：**江西理工大学**

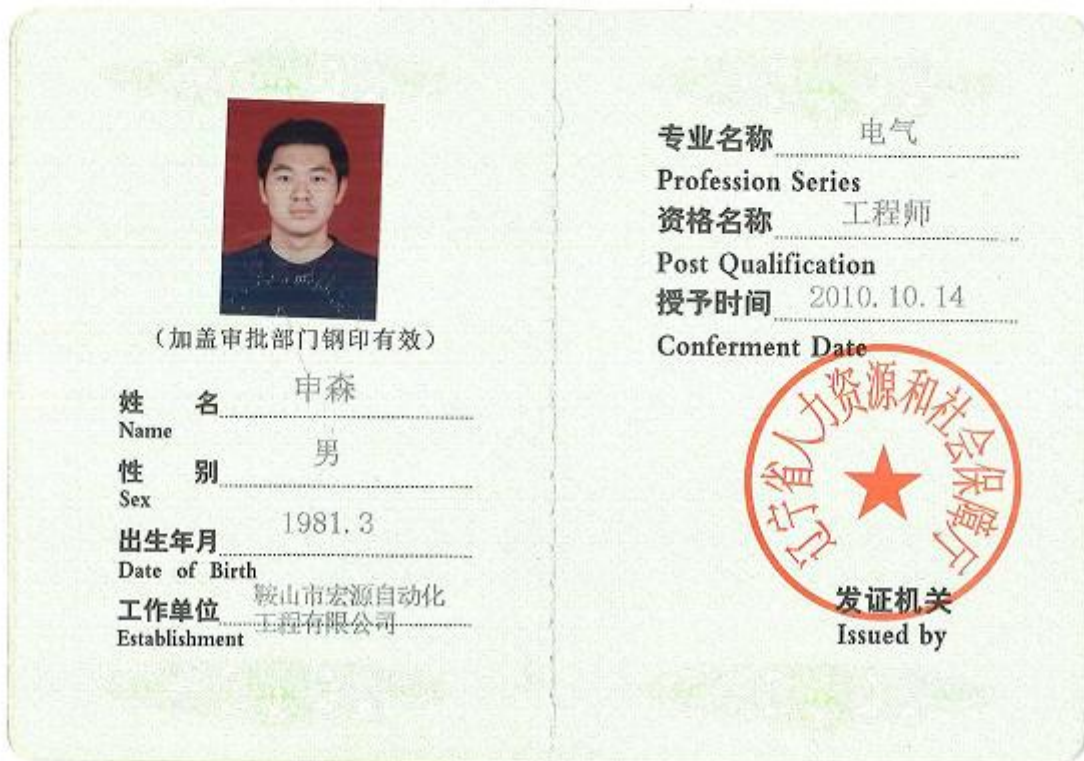
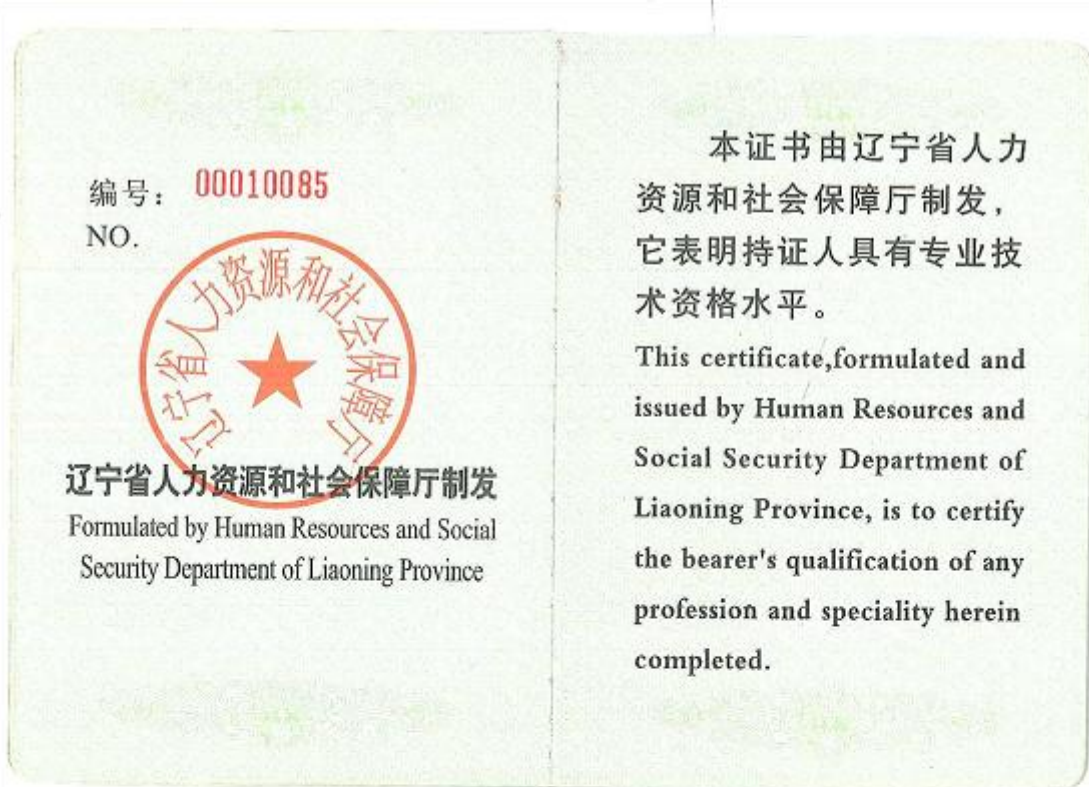
校（院）长：

杨斌

证书编号：**104071201805000248**

二〇一八年七月一日

3. 机电工程师申森



普通高等学校
毕业证书

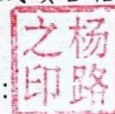


中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森 性别 男 ，
一九八一年三月四日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
电气工程施工与维护 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101461200306002229



姓名 申森
性别 男 民族 满
出生 1981年3月4日
住址 辽宁省鞍山市铁东区湖营街8甲2单元2层19号
公民身份号码 210302198103043017

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鞍山市公安局铁东分局
有效期限 2015.10.14-2035.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申森

社保电脑号：804344825

身份证号码：210302198103043017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3bbcch ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 给排水工程师侯学鹏

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190156213



(颁证部门钢印)

姓名 侯学鹏
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 62222519910521001X
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审委员会

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A300621026052075
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 侯学鹏 性别 男，一九九一年五月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

四川 大学



校 长：

谢和平

证书编号：106101201405005994

二〇一四年六月二十五日

姓 名 侯学鹏

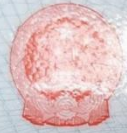
性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 5 月 21 日

住 址 成都市温江区涌泉清泉北街66号6栋1单元4楼403号



公民身份号码 62222519910521001X



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2018.10.11-2038.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯学鹏

社保电脑号：810424605

身份证号码：62222519910521001X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3a3cda ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



5. 装修工程师任丹



使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任丹

性别: 女

出生日期: 1982年04月21日

注册编号: 粤1442015201632395

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)
市政公用工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



任丹

个人签名: 任丹

签名日期: 2026.4.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0001386

姓名:任丹

性别:女

出生年月:1982年04月21日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年03月20日

有效期:2024年02月26日至2027年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年 四 月二十一日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



哈尔滨学院

校（院）长：



君葛印文

证书编号：102341200605001447

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 任丹

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 4 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦
北路1052号嘉多利花园北
区裙楼202



公民身份号码 23040519820421002X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.17-2033.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹

社保电脑号：609953704

身份证号码：23040519820421002X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16		85.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3ba6aa ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



6. 深化设计师李阳

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李阳
性 别： 女
出 生 年 月： 1985-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 140202198503096528
工 作 单 位： 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-12-23
证 书 编 号： 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10736531

电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女
学号 040690607 , 一九八五年
三月 九日生, 于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计)专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



姓名 李阳

性别 女 民族 汉

出生 1985年3月9日

住址 山西省大同市城区振华南
街甲1楼4单元8号

公民身份号码 140202198503096528



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局

有效期限 2019.12.05-2039.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳

社保电脑号：809821033

身份证号码：140202198503096528

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3bd866 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



7. 造价工程师王振徽



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王振徽
证件号码: 330327199508091753
性别: 男
出生年月: 1995年08月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000641



普通高等学校

毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八月 九 日生，于二〇一四年 九月 至二〇一七年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁年制 专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学

校: 台州职业技术学院

校

长: 李一

电子注册号: 127901201706002277

二〇一七年 六月 十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王振徽 社保电脑号: 647981260 身份证号码: 330327199508091753 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68		340.16		85.04



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7ddb3ba466) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



8. 质量负责人熊敏

证书编码：0442210700007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：熊敏

身份证号：422130198206253290

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏

社保电脑号：642781371

身份证号码：422130198206253290

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3b4069 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



9. 安全负责人李富金

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0000667

姓 名: 李富金

性 别: 男

出生年月: 1993年05月14日

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月05日

有效 期: 2024年12月31日 至 2028年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 **李富金** 性别男,一九九三年五月十四日生,于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306115936

二〇二三年一月十日

NO. 20230112917

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓 名 李富金

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 5 月 14 日

住 址 湖北省钟祥市柴湖镇李官
桥村11组3号



公民身份号码 420881199305145835



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富金

社保电脑号：648151682

身份证号码：420881199305145835

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3b5ac0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



10. 施工员银萍菊

证书编码：0441810294418001804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 银萍菊 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 银萍菊

性别 女 民族 苗

出生 1989 年 4 月 6 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

11. 安全员吴伟江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0020053

姓 名：吴伟江

性 别：男

出生年月：1989年10月07日

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月23日

有效 期：2024年02月26日 至 2027年03月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. **1128403**



学生 吴伟江 ,性别 男 ,
生于一九八九 年 十 月 七 日 ,
于二〇二一年 五 月二十七日本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 五 月二十七 日



姓名 吴伟江

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平
镇新龙大潮九巷15号101
户

公民身份号码 440582198910075870



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.03.14-2042.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟江

社保电脑号：808602244

身份证号码：440582198910075870

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3b0567 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



12. 材料员卓圣波

证书编码：0442211100004000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：卓圣波

身份证号：421002198812185011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2023年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：荆州职业技术学院

校(院)长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卓圣波

性别 男 民族 汉

出生 1988年12月18日

住址 湖北省荆州市沙市区岑河原种场青岗岭分场164号

公民身份号码 421002198812185011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波

社保电脑号：620042160

身份证号码：421002198812185011

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16			85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3b5826 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



13. 资料员庄限花

证书编码：0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄限花

身份证号：445222198011230621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906320484



学生 庄限花 , 性别 女 ,
生于 一九八〇 年 十一 月 二十三 日, 于
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 会计学 (财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日



J000141680

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 庄限花

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 23 日

住址 广东省揭西县上砂镇社前
居委居民七组122号

公民身份号码 445222198011230621



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2009.06.12-2029.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花

社保电脑号：618841588

身份证号码：445222198011230621

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3a531a ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



14. 质量员韩源洋

证书编码：0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 韩源洋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 26 日

住址 广东省平远县大柘镇城西
城南社区居委会平城南路
三巷5号之12

公民身份号码 441426199003260019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16			85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3aff0z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



15. 劳资专管员李复磊

证书编码：0442211300004000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李复磊

身份证号：431228198901053017

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2023年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李复磊 性别男,一九八九年一月五日 日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南城建职业技术学院 校(院)长: **袁钢强**

证书编号: 130441201006002472

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李复磊
 性别 男 民族 侗
 出生 1989年1月5日
 住址 湖南省芷江侗族自治县洲下场黄溶溪村黄溶溪组



公民身份号码 431228198901053017

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 芷江侗族自治县公安局
 有效期限 2016.08.31-2036.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李复磊

社保电脑号：626640406

身份证号码：431228198901053017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	0.0										2520	22.68			
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.55	504.9			504.9		360.0	299.84			74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3b198q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628351
 单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司



16. 承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，
我司郑重承诺：项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年6月1日