

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2026年06月01日

目录

一、投标人基本情况	3
附表 1、投标人基本情况一览表	3
附件 1：营业执照	4
附件 2：资质证书	7
附件 3：安全生产许可证	13
附件 4：“注册类专业人员”“全国建筑市场监管公共服务平台”查询信息	14
附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	24
附件 1：社保部门查询截图	26
附件 2：工商部门网站股东控股情况查询截图	32
附表 3：《承诺书》	34
“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入“信用中国”严重失信主体名单信用信息最新查询结果截图加盖投标人公章	35
企业综合实力的证明文件	36
1、百强企业证书	36
2、近 5 年装修获奖证书	39
3、AAA 资信证书	49
4、连续二十三年守合同重信用证书	51
5、体系认证情况	52
二、企业类似工程业绩	56
附表 4、投标人业绩一览表	56
业绩 1：2023 年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）工程	58
业绩 2：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包	90
业绩 3：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包	162
业绩 4：厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目	207
业绩 5：东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目	223
三、项目经理类似工程业绩	239
附表 4、投标人业绩一览表	239
1、项目经理资格证书及社保证明	241
附件 1：项目经理一级注册建造师证书	241
附件 2：项目经理安全生产考核合格证书	243
附件 3：项目经理高级工程师职称证书	244
附件 4：项目经理身份证	245
附件 5：项目经理毕业证	246
附件 6：项目经理社保证明	247
项目经理业绩 1：东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目	248
项目经理业绩 2：莱茵技术监护（深圳）有限公司光明银星合成生物产业园 2 区 A 栋之实验室和办公室装修改造施工工程	264
项目经理业绩 3：莱茵技术监护（深圳）有限公司龙华核电工业园之实验室和办公室装修改造工程	278
四、项目管理机构及人员配备情况	291
附表 5、项目管理机构配备及人员情况	291

1、项目管理机构及人员配备情况表	291
2、项目经理（建造师）简历表	293
附件 1：项目经理一级注册建造师证书	294
附件 2：项目经理安全生产考核合格证书	296
附件 3：项目经理高级工程师职称证书	297
附件 4：项目经理身份证	298
附件 5：项目经理毕业证	299
附件 6：项目经理社保证明	300
3、技术负责人简历表	301
附件 1：技术负责人高级工程师职称证书	302
附件 2：技术负责人本科毕业证	303
附件 3：技术负责人身份证	304
附件 4：技术负责人社保证明	305
业绩 1：2023 年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）工程	306
业绩 2：金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程 1 标段	314
4、其他人员简历表	326
4.1、安全负责人（黄莹）简历表	326
4.2、质量负责人（查文科）简历表	334
4.3、商务经理（蔡乃福）简历表	339
4.4、土建工程师（陈树虎）简历表	346
4.5、建筑装饰工程师（曾维田）简历表	350
4.6、机电工程师（陈海波）简历表	354
4.7、给排水工程师（李建华）简历表	358
4.8、幕墙工程师（梁嘉龙）简历表	363
4.9、深化设计师（田鹏）简历表	368
4.10、造价工程师（刘东）简历表	375
4.11、施工员（吴烦）简历表	382
4.12、安全员（李建军）简历表	388
4.13、资料员（周蓉）简历表	394
4.14、质量员（禹华兵）简历表	400
4.15、材料员（符学兵）简历表	405
4.16、劳资专管员（杨丹銮）简历表	410
4.17、计划员（钟银连）简历表	415
4.18、投标员（郑少强）简历表	419
5、项目经理任职数量承诺书	424

一、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市博大建设集团 有限公司	法定代表人姓名	徐凯宏
注册类专业人员	一级建造师：194人 二级建造师：33人 其它注册人员：29人		
投标人具有资质类别 及等级	建筑装修装饰工程专 业承包一级等	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	易成勇	项目经理具有资格 类别及等级	建筑工程专业注册建 造师一级

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

附件 1：营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

注册号：91440300192407998T

法定代表人：徐凯宏

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1996年05月07日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192407998T	企业名称：	深圳市博大建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	徐凯宏
类型：	有限责任公司	成立日期：	1996年05月07日
注册资本：	20800.000000万人民币	核准日期：	2026年04月01日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
经营范围：	一般经营项目：承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程的设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰设计与销售；家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程、照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、机械设备租赁；广告制作；广告发布；广告设计、代理；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；包装装潢印刷品印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
 向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：

徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
 向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 2：资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192407998T **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A06223

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2028年12月29日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2028年12月29日



发证机关:



2026年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2030年09月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月15日

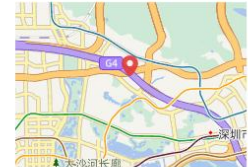




深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



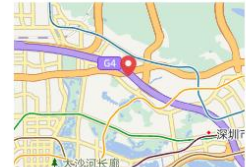
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A06223	工程设计建筑幕墙工程专项甲级 (有效期至: 2028-12-29)	2026-04-30	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级 (有效期至: 2028-12-29)				
3		A244003652	工程设计消防设施工程专项乙级	2025-09-15	2030-09-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程设计照明工程专项乙级				
5			工程设计建筑智能化系统专项乙级				
6			工程设计建筑行业(建筑工程)乙级				
7	建筑业企业资质	D244017104	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-05-09	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
8			建筑幕墙工程专业承包一级				
9			电子与智能化工程专业承包一级				
10			市政公用工程施工总承包二级				
11			建筑工程施工总承包二级				
12			机电工程施工总承包二级				
13			建筑装修装饰工程专业承包一级				
14			防水防腐保温工程专业承包一级				
15			消防设施工程专业承包一级				



深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D244017104	建筑机电安装工程专业承包一级	2025-05-09	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
17			城市及道路照明工程专业承包二级				
18			环保工程专业承包二级				
19		D344012627	古建筑工程专业承包二级	2025-04-27	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
20			输变电工程专业承包二级				
21			钢结构工程专业承包二级				

附件 3：安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192407998T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月17日 至 2028年09月16日


发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


附件 4：“注册类专业人员”“全国建筑市场监管公共服务平台”查询信息

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305858418



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)


[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林晓东	440303199*****18	二级注册造价工程师	B21244400015057	土建
2	吴焯	420984198*****10	二级注册造价工程师	B21244400017220	土建
3	刘威	130206197*****41	一级注册造价工程师	B11024400019783	土建
4	蔡乃福	362135197*****12	一级注册造价工程师	B11034400027629	土建
5	曾志琼	362221197*****45	一级注册造价工程师	B11064400018913	土建
6	马晓敏	412301197*****19	一级注册造价工程师	B11084400002232	土建
7	宋剑锐	430602197*****17	一级注册造价工程师	B11104400018046	土建
8	徐思培	360102197*****34	一级注册造价工程师	B11134400011277	土建
9	黄莹	430602197*****83	一级注册造价工程师	B11144400018044	土建
10	李婷	420621198*****6X	一级注册造价工程师	B11184400015924	土建
11	李造林	410323197*****12	一级注册造价工程师	B11184400016555	土建
12	张海	320105198*****17	一级注册造价工程师	B11184400021174	土建
13	符益兵	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194400022105	土建
14	刘东	510108197*****93	一级注册造价工程师	B11204400001613	土建
15	胡荣华	420117198*****24	一级注册造价工程师	B11224400035011	土建

共 256 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	曾正才	430382198*****55	一级注册造价工程师	B11234400021298	土建			
17	田玮	420802197*****30	一级注册造价工程师	B11234400022688	土建			
18	贾锐	410305197*****12	一级注册造价工程师	B11234400023684	土建			
19	易成勇	413027198*****16	一级注册造价工程师	B11234400026572	土建			
20	吴琛	420921199*****10	一级注册造价工程师	B11264400042299	土建			
21	雷学良	430426198*****76	一级注册造价工程师	B14194400022368	安装			
22	郭娟	430981198*****41	二级注册建造师	粤2442013201404688	机电工程			
23	何水清	441625199*****55	二级注册建造师	粤2442016201606234	建筑工程			
24	庄建造	445222198*****14	二级注册建造师	粤2442016201606248	建筑工程			
25	陈敏良	440181198*****10	二级注册建造师	粤2442016201611234	建筑工程			
26	叶海涛	441523198*****79	二级注册建造师	粤2442016201703117	建筑工程			
27	刘勇志	441381199*****13	二级注册建造师	粤2442017201804215	建筑工程			
28	林泰鑫	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442019202000221	建筑工程			
29	黄远春	360725199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102539	建筑工程			
30	黄远春	360725199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102539	市政公用工程			

共 256 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	古枫	360734199*****11	二级注册建造师	粤2442020202102823	市政公用工程			
32	陈嘉豪	441523199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105788	建筑工程			
33	吴银娜	445221199*****43	二级注册建造师	粤2442020202105832	建筑工程			
34	彭德辉	430621197*****55	二级注册建造师	粤2442020202116190	建筑工程			
35	梁俊毅	440301199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202119922	机电工程			
36	韦润荣	341221199*****43	二级注册建造师	粤2442021202120904	建筑工程			
37	吴烦	420984198*****10	二级注册建造师	粤2442021202120923	建筑工程			
38	钟志恒	440111199*****13	二级注册建造师	粤2442021202128060	建筑工程			
39	徐炳林	450481199*****34	二级注册建造师	粤2442021202503674	建筑工程			
40	刘汇洲	440183199*****39	二级注册建造师	粤2442022202220837	建筑工程			
41	张佳乐	430122199*****14	二级注册建造师	粤2442023202311486	建筑工程			
42	庄杰雄	350521199*****57	二级注册建造师	粤2442023202314766	建筑工程			
43	青鑫	511304199*****10	二级注册建造师	粤2442023202329022	建筑工程			
44	张旭强	441424198*****54	二级注册建造师	粤2442023202403674	建筑工程			
45	刘小惠	441323199*****05	二级注册建造师	粤2442024202405398	建筑工程			

共 256 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
46	李茜	430204199*****20			二级注册建造师		粤2442024202405531	建筑工程
47	叶治浩	441523199*****53			二级注册建造师		粤2442024202406742	建筑工程
48	邢军波	410521198*****3X			二级注册建造师		粤2442024202407995	建筑工程
49	林晓东	440303199*****18			二级注册建造师		粤2442024202407996	建筑工程
50	林晓东	440303199*****18			二级注册建造师		粤2442024202407996	市政公用工程
51	马洁铭	440582199*****24			二级注册建造师		粤2442024202408421	建筑工程
52	马洁铭	440582199*****24			二级注册建造师		粤2442024202408421	市政公用工程
53	梁钟团	452226199*****17			二级注册建造师		粤2442025202506652	建筑工程
54	杨远彬	441424199*****19			二级注册建造师		粤2442025202510537	建筑工程
55	刘威	130206197*****41			一级注册建造师		粤1112011201118532	建筑工程
56	胡治	211021197*****30			一级注册建造师		粤1112011201118595	建筑工程
57	陈海波	232101197*****16			一级注册建造师		粤1112014201428281	建筑工程
58	石寿军	320826197*****55			一级注册建造师		粤1112014201533037	建筑工程
59	孙京春	110102197*****31			一级注册建造师		粤1112017201900308	建筑工程
60	陈超群	220323198*****33			一级注册建造师		粤1112023202401367	建筑工程

共 256 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
61	马笃锋	431023198*****17			一级注册建造师		粤1112023202402484	机电工程
62	杨增彩	133022197*****17			一级注册建造师		粤1122013201307799	建筑工程
63	陈永红	421126197*****72			一级注册建造师		粤1122019202102745	建筑工程
64	陈永红	421126197*****72			一级注册建造师		粤1122019202102745	民航机场工程
65	王方震	230121197*****12			一级注册建造师		粤1122020202304363	建筑工程
66	姚占辉	130182198*****34			一级注册建造师		粤1132017201823838	建筑工程
67	刘瑞军	210105196*****12			一级注册建造师		粤1212006200804915	建筑工程
68	于兴业	230823196*****19			一级注册建造师		粤1212006200905509	机电工程
69	于兴业	230823196*****19			一级注册建造师		粤1212006200905509	建筑工程
70	王永斌	210404196*****30			一级注册建造师		粤1212007200701474	建筑工程
71	蔡劲松	321088197*****71			一级注册建造师		粤1212015201613109	建筑工程
72	吕英华	220204197*****63			一级注册建造师		粤1222010201002167	机电工程
73	陈树虎	222401197*****1X			一级注册建造师		粤1222015201503436	建筑工程
74	李博	220282199*****1X			一级注册建造师		粤1222022202300687	建筑工程
75	来志峰	231023197*****18			一级注册建造师		粤1232011201104029	机电工程

共 256 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 18 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	苏长富	230521197*****52						
77	车承廷	230182198*****57						
78	王平	230622197*****57						
79	肖建雄	429006198*****19						
80	伊焕玺	210281198*****13						
81	张宏楼	320624197*****54						
82	王怀颖	412924197*****36						
83	任永利	150102196*****1X						
84	于小川	150102196*****32						
85	杨再前	320825198*****31						
86	稽世才	320102196*****14						
87	张海	320105198*****17						
88	黄晨	320106198*****10						
89	钱后茂	321087196*****54						
90	王晶晶	320902198*****4X						

共 256 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	黄丹菁	360502198*****28						
92	麻恒志	321023198*****10						
93	周生海	320323198*****39						
94	谢剑锋	332602197*****14						
95	祁亮	130722199*****15						
96	周斌	330225198*****34						
97	金祥生	340811197*****16						
98	金祥生	340811197*****16						
99	陈立秋	321084198*****31						
100	徐成兵	340827199*****10						
101	徐成兵	340827199*****10						
102	张威	341225198*****14						
103	汪勇	340825198*****38						
104	杨荣吉	350583198*****95						
105	徐思培	360102197*****34						

共 256 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
106	徐思培	360102197*****34			一级注册建造师		粤1362006200700166	建筑工程
107	邓琦	360121198*****15			一级注册建造师		粤1362023202401259	机电工程
108	邓琦	360121198*****15			一级注册建造师		粤1362023202401259	建筑工程
109	张恒喜	220281198*****33			一级注册建造师		粤1372013201301939	建筑工程
110	陈兴占	370883198*****19			一级注册建造师		粤1372019202003275	建筑工程
111	李造林	410323197*****12			一级注册建造师		粤1412013201314210	建筑工程
112	李造林	410323197*****12			一级注册建造师		粤1412013201314210	市政公用工程
113	李造林	410323197*****12			一级注册建造师		粤1412013201314210	水利水电工程
114	马晓敏	412301197*****19			一级注册建造师		粤1412015201728148	建筑工程
115	毛朋山	410883198*****1X			一级注册建造师		粤1412017201831626	机电工程
116	毛朋山	410883198*****1X			一级注册建造师		粤1412017201831626	建筑工程
117	毛朋山	410883198*****1X			一级注册建造师		粤1412017201831626	市政公用工程
118	冯怀杰	410185198*****3X			一级注册建造师		粤1412018201903905	建筑工程
119	黄浩浩	410322198*****14			一级注册建造师		粤1412019202001593	机电工程
120	黄浩浩	410322198*****14			一级注册建造师		粤1412019202001593	市政公用工程

共 256 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 18 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
121	刘甲豪	412702199*****17			一级注册建造师		粤1412019202005643	建筑工程
122	黄莹	430602197*****83			一级注册建造师		粤1422010201008225	建筑工程
123	王磊	132401197*****31			一级注册建造师		粤1422013201312992	建筑工程
124	李婷	420621198*****6X			一级注册建造师		粤1422015201519576	建筑工程
125	李婷	420621198*****6X			一级注册建造师		粤1422015201519576	市政公用工程
126	韩兴树	511321198*****52			一级注册建造师		粤1422018201904270	建筑工程
127	李靖	429006198*****38			一级注册建造师		粤1422022202300542	机电工程
128	胡荣华	420117198*****24			一级注册建造师		粤1422022202305563	建筑工程
129	宋剑锐	430602197*****17			一级注册建造师		粤1432007200800650	建筑工程
130	曾育松	430502197*****18			一级注册建造师		粤1432013201310190	建筑工程
131	曾育松	430502197*****18			一级注册建造师		粤1432013201310190	市政公用工程
132	李金彪	430124198*****15			一级注册建造师		粤1432016201900196	建筑工程
133	李金彪	430124198*****15			一级注册建造师		粤1432016201900196	市政公用工程
134	唐新明	430523197*****31			一级注册建造师		粤1432017201874413	建筑工程
135	唐新明	430523197*****31			一级注册建造师		粤1432017201874413	市政公用工程

共 256 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 18 > 前往 9 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	唐水金	430381198*****13	一级注册建造师	粤1432017201902295	建筑工程
137	石波	430903198*****19	一级注册建造师	粤1432019202002506	市政公用工程
138	李洪泽	452528197*****39	一级注册建造师	粤1442006200701814	建筑工程
139	赖松	520103196*****35	一级注册建造师	粤1442006200701880	建筑工程
140	万川	360121197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200701894	建筑工程
141	田玮	420802197*****30	一级注册建造师	粤1442006200702064	建筑工程
142	李晓明	210302196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804138	建筑工程
143	唐美君	432901196*****63	一级注册建造师	粤1442006200804190	建筑工程
144	叶松	310106196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804191	建筑工程
145	曾维田	413027197*****39	一级注册建造师	粤1442006200804192	建筑工程
146	张昆	320902196*****19	一级注册建造师	粤1442006200804456	建筑工程
147	蒋维超	220104197*****19	一级注册建造师	粤1442006200804647	建筑工程
148	鲁伟军	410121197*****57	一级注册建造师	粤1442006200805286	建筑工程
149	干宁	210102197*****34	一级注册建造师	粤1442006200805379	建筑工程
150	李灵	522525197*****12	一级注册建造师	粤1442006200805493	建筑工程

共 256 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 18 > 前往 10 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	刘秩	420103196*****13	一级注册建造师	粤1442006200805906	机电工程
152	刘秩	420103196*****13	一级注册建造师	粤1442006200805906	建筑工程
153	金长宇	420111197*****57	一级注册建造师	粤1442006200805948	建筑工程
154	余震宇	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806131	建筑工程
155	刘弦	440204197*****16	一级注册建造师	粤1442006200806146	建筑工程
156	穆俊文	340504196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806195	建筑工程
157	陈祈怀	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442006200808725	建筑工程
158	蔡乃福	362135197*****12	一级注册建造师	粤1442007200804549	建筑工程
159	程鹏	430623197*****12	一级注册建造师	粤1442007200804550	建筑工程
160	张厚文	220223197*****14	一级注册建造师	粤1442007200805221	建筑工程
161	齐向叶	410325197*****42	一级注册建造师	粤1442009200913651	建筑工程
162	林文峰	433029197*****17	一级注册建造师	粤1442009200913667	建筑工程
163	廖文勇	450303197*****11	一级注册建造师	粤1442009200914657	建筑工程
164	寇金起	650104196*****17	一级注册建造师	粤1442009201015237	建筑工程
165	李继存	522501197*****10	一级注册建造师	粤1442009201015244	机电工程

共 256 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 18 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
166	刘立奎	220102197*****30						
167	周世群	340603197*****19						
168	何庆伟	430411197*****1X						
169	徐朝华	512921197*****35						
170	曾正才	430382198*****55						
171	李志斐	431081198*****3X						
172	涂志远	321102197*****50						
173	曾志琼	362221197*****45						
174	易成勇	413027198*****16						
175	凌波	430204197*****52						
176	孙建	420124198*****33						
177	杨乃忠	420504197*****12						
178	夏伟	420623197*****77						
179	李鹏鹏	429006197*****71						
180	旷斌	430221198*****12						

共 256 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 18 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
181	旷斌	430221198*****12						市政公用工程
182	杨志	320121198*****17						建筑工程
183	杨志	320121198*****17						市政公用工程
184	李广霜	441781198*****18						建筑工程
185	张清勇	511025197*****56						建筑工程
186	钟超	413023198*****31						市政公用工程
187	贾锐	410305197*****12						机电工程
188	贾锐	410305197*****12						建筑工程
189	贾锐	410305197*****12						市政公用工程
190	贾锐	410305197*****12						水利水电工程
191	方秋盛	445281198*****38						建筑工程
192	陈义勇	513021198*****50						建筑工程
193	刘金强	360321198*****1X						建筑工程
194	周小芳	362430198*****22						建筑工程
195	李彦龙	622426198*****33						建筑工程

共 256 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 18 > 前往 13 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	吕海洋	340621198*****14				一级注册建造师	粤1442016201900372	建筑工程
197	雷学良	430426198*****76				一级注册建造师	粤1442016201901798	机电工程
198	雷学良	430426198*****76				一级注册建造师	粤1442016201901798	建筑工程
199	雷学良	430426198*****76				一级注册建造师	粤1442016201901798	市政公用工程
200	梁嘉龙	452201198*****18				一级注册建造师	粤1442017201741325	建筑工程
201	魏建明	362502198*****38				一级注册建造师	粤1442017201744038	建筑工程
202	尹飞	429004198*****34				一级注册建造师	粤1442017201847490	建筑工程
203	刘海	452501198*****18				一级注册建造师	粤1442017201850919	建筑工程
204	王贺	130183198*****39				一级注册建造师	粤1442017201851770	机电工程
205	王贺	130183198*****39				一级注册建造师	粤1442017201851770	建筑工程
206	王贺	130183198*****39				一级注册建造师	粤1442017201851770	市政公用工程
207	符益兵	430903198*****36				一级注册建造师	粤1442017201900430	建筑工程
208	袁海新	430626198*****54				一级注册建造师	粤1442017201906177	建筑工程
209	查文科	421182198*****18				一级注册建造师	粤1442018201902326	建筑工程
210	李连成	320723198*****31				一级注册建造师	粤1442018201906295	建筑工程

共 256 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	陈勇	360312198*****30				一级注册建造师	粤1442019202001176	建筑工程
212	范辉	350724198*****30				一级注册建造师	粤1442019202002483	建筑工程
213	李芳	421023198*****08				一级注册建造师	粤1442019202003298	建筑工程
214	陈容	430921198*****2X				一级注册建造师	粤1442019202003458	建筑工程
215	李顺宜	430481199*****35				一级注册建造师	粤1442019202004171	建筑工程
216	冯旭	430321198*****30				一级注册建造师	粤1442019202006310	建筑工程
217	冯旭	430321198*****30				一级注册建造师	粤1442019202006310	市政公用工程
218	刘东	510108197*****93				一级注册建造师	粤1442019202007363	建筑工程
219	尹康	340323198*****36				一级注册建造师	粤1442019202007808	建筑工程
220	欧阳静	513822198*****95				一级注册建造师	粤1442019202007933	建筑工程
221	曹星	430903198*****1X				一级注册建造师	粤1442019202009328	建筑工程
222	叶钊	440111198*****10				一级注册建造师	粤1442019202009478	机电工程
223	叶钊	440111198*****10				一级注册建造师	粤1442019202009478	建筑工程
224	陈贤璧	432927197*****1X				一级注册建造师	粤1442019202009541	建筑工程
225	房浩	411326198*****76				一级注册建造师	粤1442020202103660	建筑工程

共 256 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
226	陈伟丰	440582199*****59						建筑工程
227	赵海	210104198*****17						建筑工程
228	胡露明	421122198*****31						机电工程
229	蔡兵	432501199*****14						建筑工程
230	郑锡波	440582199*****56						建筑工程
231	左娅	430421198*****63						建筑工程
232	于子杰	610422199*****55						建筑工程
233	邓彪	430922199*****10						建筑工程
234	陈东武	440582198*****11						机电工程
235	姜辉	342221198*****05						建筑工程
236	罗骏锋	441523199*****12						建筑工程
237	古枫	360734199*****11						建筑工程
238	王斌	441381198*****38						市政公用工程
239	史佳书	232325198*****31						建筑工程
240	么献伟	130682199*****34						机电工程

共 256 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 16 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
241	么献伟	130682199*****34						建筑工程
242	刘志明	522121199*****2X						机电工程
243	陈嘉豪	441523199*****1X						建筑工程
244	曾小洪	510322198*****54						建筑工程
245	吴占伟	370281198*****13						建筑工程
246	黄子成	450211198*****15						市政公用工程
247	李若林	410303196*****36						建筑工程
248	杜小强	410223198*****92						建筑工程
249	潘治年	210502197*****15						--
250	张书堂	410181197*****15						--
251	唐国利	500226198*****80						--
252	张继斌	420400197*****34						--
253	穆俊文	340504196*****1X						--
254	田鹏	130903197*****31						--
255	李海燕	340823198*****26						--

共 256 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 17 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	丛景嵩	132430196*****14	一级注册建筑师	4401710-011	--

共 256 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 18 页

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳市博大建设集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300192407998T			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	徐凯宏	440301196804304117	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	郑少强	440582199411290917	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
3	项目负责人	易成勇	413027198008102016	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
4	主要技术人员	张国龙	232700198802194417	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
5	主要技术人员	张昆	320902196711050519	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
6	投标文件编制人员	张育能	360428198701041611	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		徐凯宏，出资比例：82%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		1. 向萍，出资比例：15% 2. 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙），出资比例：3%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李朝云

2025年06月01日

附件 1：社保部门查询截图

附件 1-1：法定代表人（徐凯宏）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐凯宏 社保电脑号：7142532 身份证号号码：440301196804304117 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2490.0	3739.5	1994.4	1	34960	2161.32	697.2	1	34960	174.3	34960	147.25	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2490.0	3739.5	1994.4	1	34960	2161.32	697.2	1	34960	174.3	34960	184.06	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2490.0	3739.5	1994.4	1	34960	2161.32	697.2	1	34960	174.3	34960	184.06	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	34960	2161.32	697.2	1	34960	174.3	34960	184.06	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	34960	2161.32	697.2	1	34960	174.3	34960	184.06	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	34960	2161.32	697.2	1	34960	174.3	34960	184.06	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34960	184.06	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34960	184.06	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34960	184.06	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	184.06	34960	278.88	69.72
2024	02	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	184.06	34960	278.88	69.72
2024	03	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	230.08	34960	278.88	69.72
2024	04	60016568	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	230.08	34960	278.88	69.72
2024	05	60016568	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	230.08	34960	278.88	69.72
2024	06	60016568	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	230.08	34960	278.88	69.72
2024	07	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2024	08	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2024	09	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2024	10	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2024	11	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2024	12	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	01	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	02	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	03	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	04	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	05	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	06	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	07	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	08	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	09	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	10	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	11	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2025	12	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2026	01	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2026	02	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2026	03	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2026	04	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34960	313.74	34960	278.88	69.72
2026	05	60016568	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34960	313.74	34960	278.88	69.72
合计			16537.54	8191.44				68193.72	25233.48			6308.41				2036.2	2036.6



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbe24cag ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



附件 1-2：项目投标授权代表人（郑少强）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少强 社保电脑号：645829004 身份证号码：440682199411290917 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22797.73	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46				113.4	205.4	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf786e63 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



附件 1-3：项目负责人（易成勇）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇 社保电脑号：621519634 身份证号码：413027198008102016 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22515.8	10960.56			11527.28	4365.56			1064.46				532.8		170.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddc0419d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2026年3月6日

附件 1-6：投标文件编制人员（张育能）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张育能 社保电脑号：614844480 身份证号码：360428198701041611 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	29.04	5500	44.0	11.0
2024	02	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	29.04	5500	44.0	11.0
2024	03	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	60016568	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			33715.0	16720.0			13938.48	5143.36			1217.66						382.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7ddbce8712）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



附件 2：工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您当前在 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	624	本地企业	内资合伙企业

2026年5月28日 19:40:04 星期四

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	624	本地企业	内资合伙企业

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
 向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：

徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
 向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2026 年 06 月 01 日

“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入“信用中国”严重失信主体名单信用信息最新查询结果截图加盖投标人公章)

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入名称或者统一社会信用代码

搜索

信用信息 政策法规 信用立法 信用动态 信用公示

城市信用 信用承诺 企业信用

严重失信主体名单查询

深圳市博大量业建设集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您要查找的数据

2026年5月28日

日	一	二	三	四	五	六
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6					

19:43:48 星期四

默认日期打印范围

企业综合实力的证明文件

1、百强企业证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

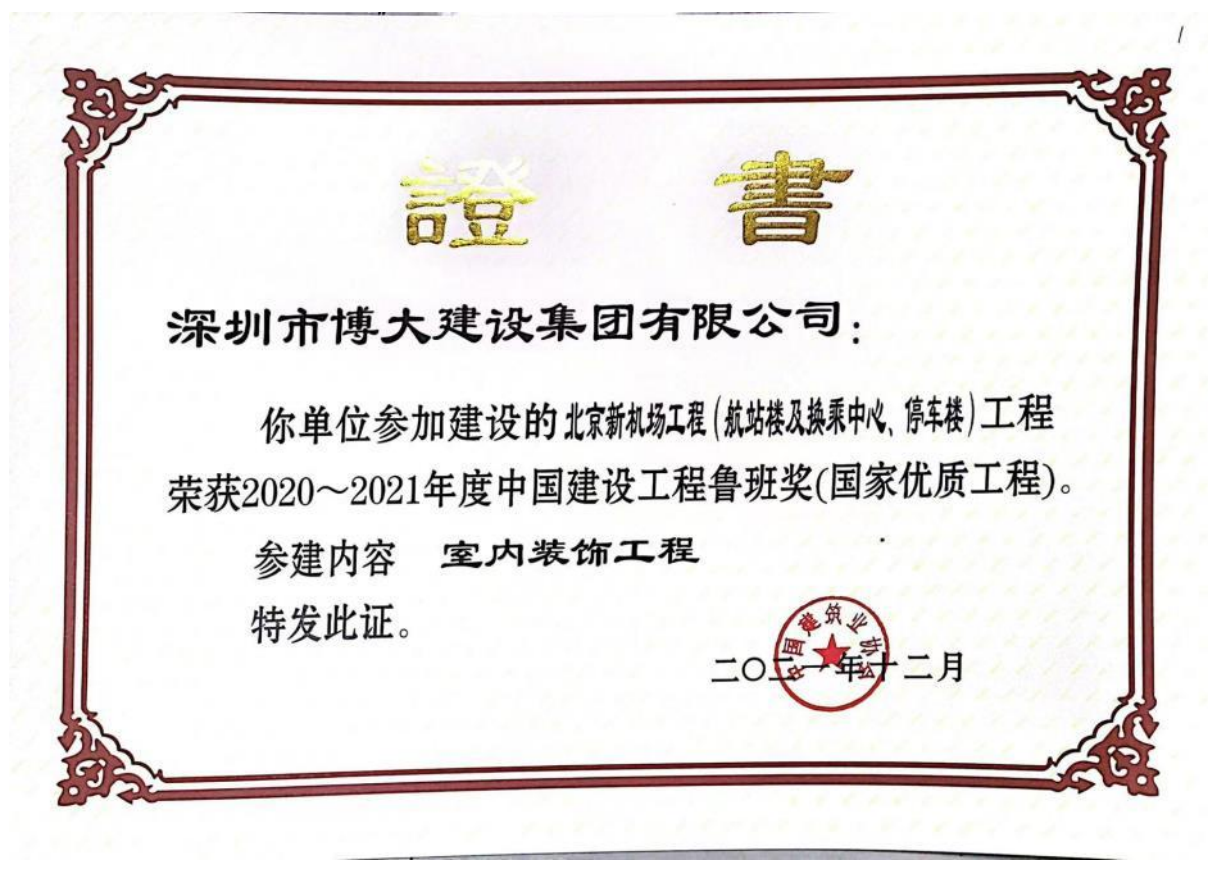
深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2024年12月10日



2、近5年装修获奖证书



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市民服务中心项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：柳州市民中心各功能空间室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程
工程施工(三标段)工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 病房楼室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2航站楼L2层到达迎宾厅, L2层行李大厅, T2航站楼
APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1层国内远机位出发的
精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包 (EPC) 项目装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 鹿寨县体育中心装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰
装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆各功能空间室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 武汉市轨道交通8号线二期车站装修工程第三
标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 洪山区政府站、文昌路站、省农科院站室内装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套
附属设施工程总承包 (EPC) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 萧县中医院一期项目室内精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3层至26层标准层批量精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修 工程
工程专业分包(标段二)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中国农业发展银行江西省分行大楼室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼
5-17 层等室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层
精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 奥体中心游泳馆、体育场、体育馆、体育
馆配套及地下室室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前海控股大厦项目室内精装修工程B栋
29、30层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店8层至28层客房局部装修工程



二〇二四年十二月

3、AAA 资信证书





证书

深圳市博大建设集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB337

中国建筑装饰协会
2025年3月28日



资信等级证书

深南方评（2025）第 TB1107 号

深圳市博大建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十一月九日至
二〇二六年十一月八日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构
2025年11月09日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: NOV 09, 2025
NO. TB1107

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen Boda Construction Group Co., Ltd

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: NOV 09, 2025

Date of expiry: NOV 08, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

 SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub-branch of the people's Bank of China

4、连续二十三年守合同重信用证书



5、体系认证情况

(1) ISO9001 质量管理体系认证证书





质量管理体系认证证书

证书编号: 04926Q00364R701-2

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书有效日期: 2026 年 04 月 29 日 至 2029 年 04 月 28 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 须单独认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 须单独认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合认证证书条款有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctec.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS COB-M

高晓东
董事长



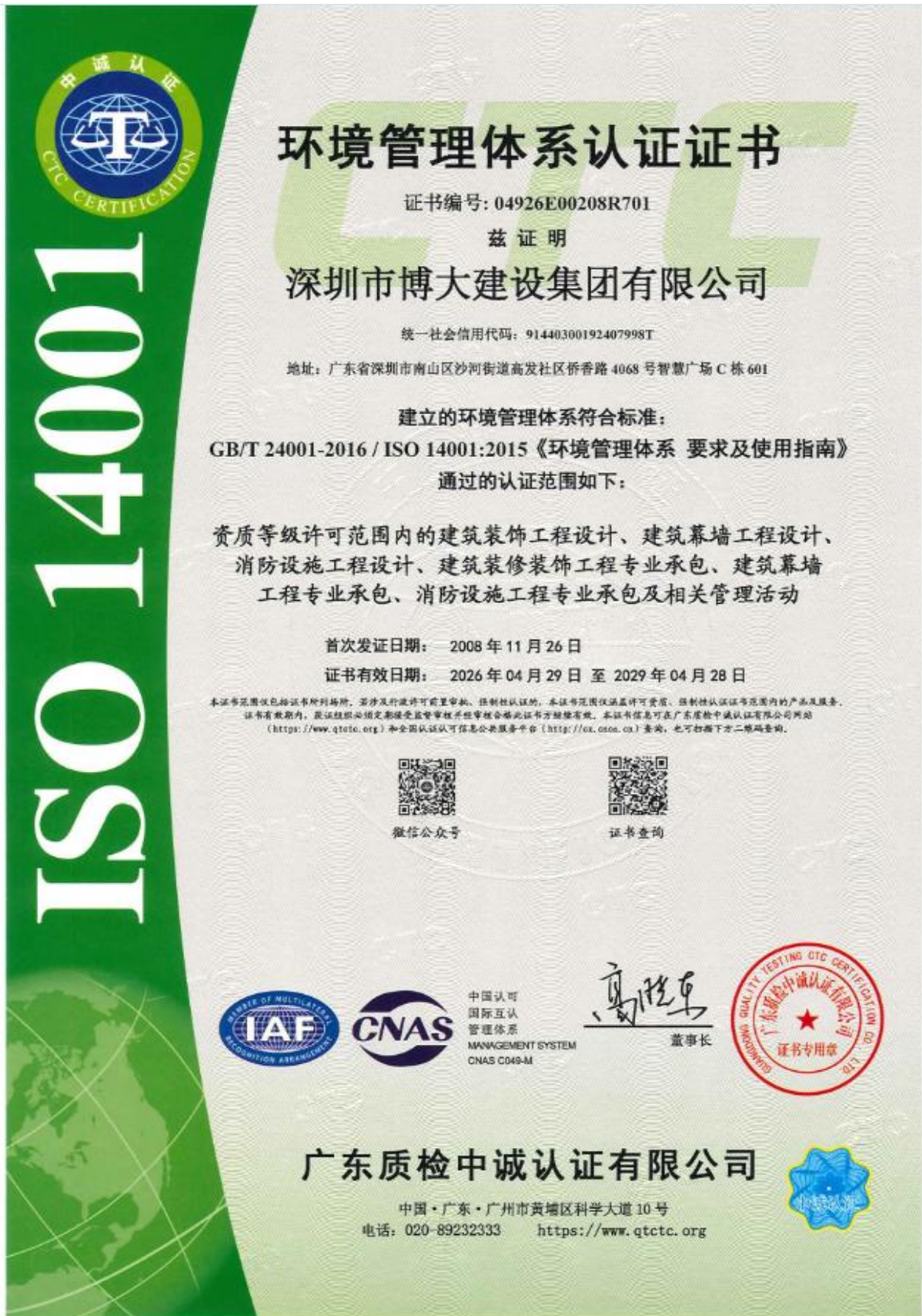
广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctec.org>

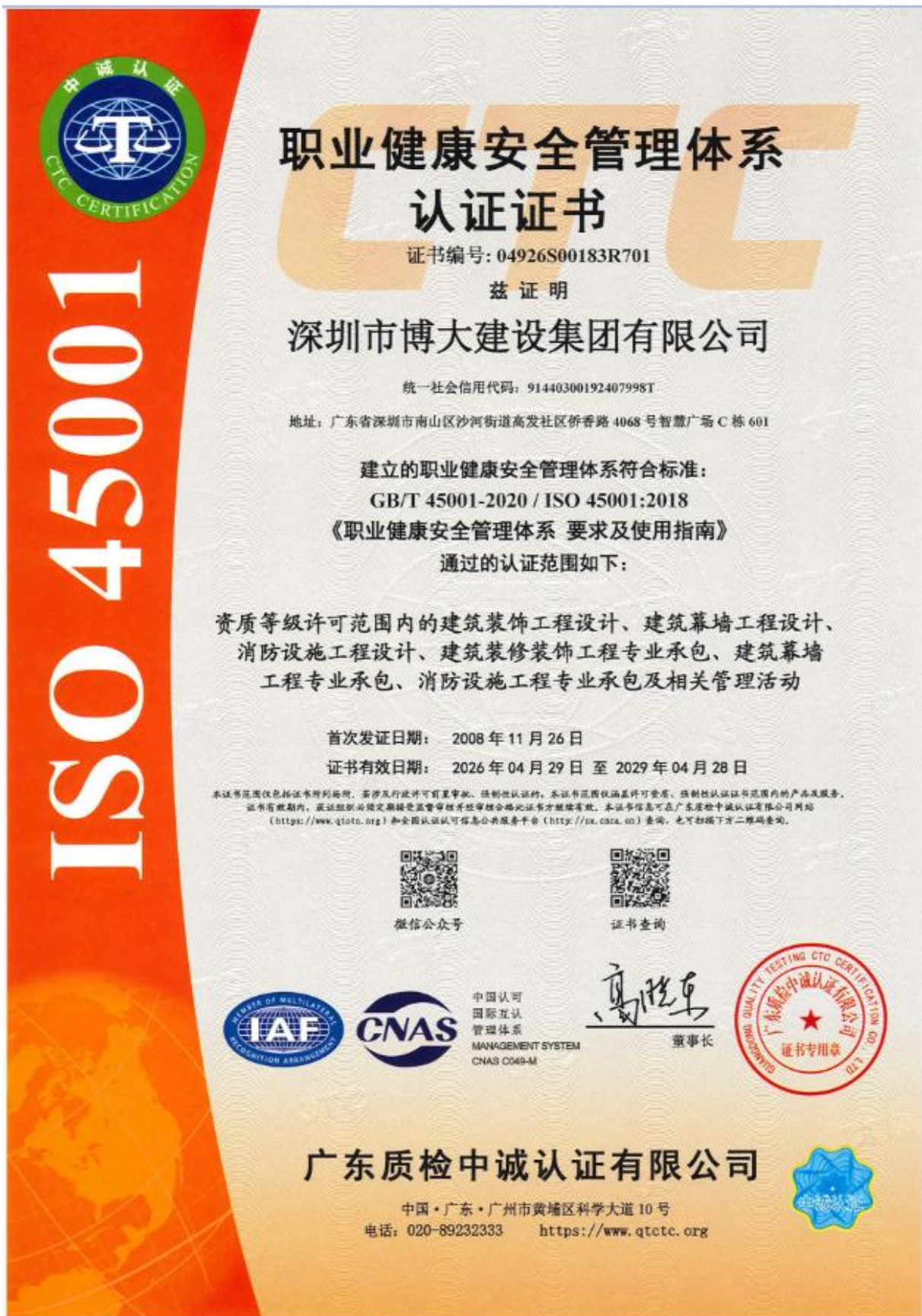


ISO 9001

(2) ISO14001 环境管理体系认证证书



(3) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



二、企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）工程	公寓、公区、管理用房装修改造施工	120000 平方米	2024.03.04	2025.01.16	21703.950098 万元	/
2	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包	公寓、公区、管理用房装修改造施工	80000 平方米	2023.07.07	2024.12.10	15260.269908 万元	/
3	安居微棠 2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包	公寓、公区、管理用房装修改造施工	40000 平方米	2023.07.07	2025.05.21	7630.134954	/
4	厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目	酒店装修改造施工	7058 平方米	2021.08.31	2023.09.15	4689.9	/
5	东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目	酒店装修改造施工	9585 平方米	2024.03.19	2025.05.20	1943.181594	/
项目经理类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p>							

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	易成勇	性别	男	年龄	46 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	413027198008102016	手机号码	13715316785		
参加工作时间	2001.07		从事项目经理(建造师)年限		14 年		
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442012201220592						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目	酒店装修改造施工	9585 平方米	2024.03.19	2025.05.20	1943.181594	/
2	莱茵技术监护(深圳)有限公司光明银星合成生物产业园 2 区 A 栋之实验室和办公室装修改造施工工程	实验室和办公室装修改造施工	14651.86 平方米	2024.03.27	2024.12.18	3600.00	/
3	莱茵技术监护(深圳)有限公司龙华核电工业园之实验室和办公室装修改造工程	实验室和办公室装修改造施工	2873.8 平方米	2024.04.10	2025.04.25	482.7868	/

注：后附相关证明材料。

业绩 1：2023 年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）工程

中标通知书

标段编号：2306-440303-04-02-426867006001

标段名称：2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）（重新招标）

建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：21703.950098万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：蔡乃福



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-06



查验码：1592491823864571 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SH-5024-0075

合同编号：AJWT-KF-XM-2024-009

2023 年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）合同

发包人：深圳市安居微棠开发有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 2023 年度第二批改造提升项目施工总承包(罗湖区)工程(以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 罗湖区建筑面积约 120000 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	117600
2	公区	1200
3	管理用房	1200
汇总		120000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3:《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或其监理单位后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 217,039,500.98 元，大写人民币 贰亿壹仟柒佰零叁万玖仟伍佰元玖角捌分（不含税价为¥ 199118808.24 元，大写人民币 壹亿玖仟玖佰壹拾壹万捌仟捌佰零捌元贰角肆分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 212718213.23 元，大写人民币 贰亿壹仟贰佰柒拾壹万捌仟贰佰壹拾叁元贰角叁分（不含税价为¥ 195154324.06 元，大写人民币 壹亿玖仟伍佰壹拾伍万肆仟叁佰贰拾肆元陆分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 4918458.04 元，大写人民币 肆佰玖拾壹万捌仟肆佰伍拾捌元肆分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 2963955.43 元，大写人民币 贰佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾伍元肆角叁分（不含税价为¥ 2719225.17 元，大写人民币 贰佰柒拾壹万玖仟贰佰贰拾伍元壹角柒分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 79661.48 元，大写人民币 柒万玖仟陆佰陆拾壹元肆角捌分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1357332.32 元，大写人民币 壹佰叁拾伍万柒仟叁佰叁拾贰元叁角贰分（不含税价为¥ 1245259.01 元，大写人民币 壹佰贰拾肆万伍仟贰佰伍拾玖元壹分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 48513.10 元，大写人民币 肆万捌仟伍佰壹拾叁元壹角整。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：蔡乃福，联系方式：13924679784。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包括但不限于个人简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年3月4日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQ7GK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村98号1层

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：A20231185@szrcaj.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏

统一社会信用代码：914403001924079987

联系地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

联系人：蔡乃福

电话：0755-83269933

电子信箱：674795237@qq.com

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

账号：753678109783

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包(罗湖区)		验收楼栋号及房间数	笋岗村综合楼A2栋(144间)
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年5月30日
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期 2025年1月16日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水		共核查 6 部分, 土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		
5	其他			
综合验收结论				
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
 参加验收单位(公章) 单位(项目)负责人:  质量安全部:  2025年1月16日		 (公章)  张响泉 项目负责人 有效期 2027.02.04 2025年1月16日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月16日	 蔡乃福 一级注册建造师 粤1442007200804549(00) 2025.02.16 2025年1月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李智戈
 注册号: 4405717-010
 有效期: 至2025年11月

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包 (罗湖区)			验收楼栋号及 房间数	湖贝新村211栋 (65间)
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2024年4月30日
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年12月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、 消防		共核查 6 部分, 外墙、电气、装 饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项 符合要 求, 抽查其中 6 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 王瑜</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4406622-008</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2026年10月</p> </div>	
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 参加验收单位 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年12月3日		 (公章) 项目负责人: 注册号 44042885 有效期 2027.02.04 2024年12月3日		 (公章) 项目负责人: 2024年12月3日	
 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年12月3日		 (公章) 项目负责人: 注册号 44042885 有效期 2027.02.04 2024年12月3日		 (公章) 项目负责人: 2024年12月3日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

注册编号: 1442007200804549(00)

建筑

2025.02.16

深圳市博大建设集团有限公司

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）			验收楼栋号及房间数	湖贝新村79栋（25间）
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2024年4月30日
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要 求，抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
参加验收单位  单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年4月30日	 单位(项目)负责人:  项目负责人:  2024年4月30日	 单位(项目)负责人:  项目负责人:  2024年4月30日			

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）			验收楼栋号及房间数	湖贝新村6栋（27间）
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2024年4月30日
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年11月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要 求，抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王瑜 注册号：4406622-008 有效期：至2024年11月 </div>		<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 蔡乃福 粤1442007200804549(00) 建筑 2025.02.16 深圳市博大建设集团有限公司 </div>	
建设单位		监理单位		设计单位	
<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> 乐富开发 参加验收单位 单位(项目)负责人 质量安全部 战区：陈子豪 2024年11月11日 </div>		<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 杨洪开 注册号44003690 有效期2025.06.08 深圳市合创建设工程有限公司 </div>		<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> 深圳市博大建设 项目负责人：蔡乃福 2024年11月1日 </div>	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	湖贝新村174栋（51间）	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 29 项，经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共核查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 15 项符合要求，抽查其中 15 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区: 陈小康 2024年9月28日		 (公章) 项目负责人:  注册号: 44030202000000000000000000000000 有效期至: 2025年11月 2024年9月28日		 (公章) 项目负责人:  2024年9月28日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称		2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及 房间数	湖贝新村162栋 (33间)
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日
项目负责人		蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期
				2024年11月25日	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项			质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防			共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 10 项符合要 求，抽查其中 6 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
 参加验收单位 单位(项目)负责人: (公章) 质量安全部: 陈小康 2024年11月25日		 监理单位 项目技术负责人: 张响泉 注册号 44042885 有效期 2027.02.04 2024年11月25日		 设计单位 项目技术负责人: (公章) 2024年11月25日	 施工单位 项目负责人: 蔡乃福 注册号 440500304549(00) 2025.02.16 深圳市博大建设集团有限公司

11.25

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



□ □ □

工程名称		2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	湖贝新村18栋38间
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024.3.30
项目负责人		蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期
					2024.8.7
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 60 项，经查符合规定 60 项		质量控制资料经核查共 60 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、消防、智能建筑		共核查 6 部分 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、消防、智能建筑。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共核查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 5 项符合要求，抽查其中 5 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收共核查 22 项符合验收标准，符合要求。	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：王瑜</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-008</p> <p style="margin: 0;">有效期至2024年11月</p> </div>			
综合验收结论		<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。</p>			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人： 蔡嘉林 蔡华云 2024年8月7日		 项目负责人： 杨洪涛 注册号：44035670 有效期：2025.06.08 深圳市合创建设工程顾问有限公司 2024年8月7日		 项目负责人： 蔡乃福 注册号：1442007200804549(00) 2025.02.16 深圳市博大建设集团有限公司 2024年8月7日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包 (罗湖区)		验收楼栋号及房间数	湖贝新村176栋 (64间)	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年9月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 4 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共核查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 15 项符合要 求, 抽查其中 15 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王瑜 注册号: 4406622-008 有效期至: 至2024年11月 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陆洲 注册号: 4406622-018 有效期至: 至2026年4月 </div>			
	建设单位	监理单位	设计单位		
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 陈小康 2024年9月28日	 (公章) 项目负责人: 杨洪开 注册编号: 3690 有效期至: 06.08 深圳市合创建设工程顾问有限公司 2024年9月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年9月28日	 蔡乃福 粤1442007200804549(00) 建筑 施工单位6 深圳市博大建设集团有限公司	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)


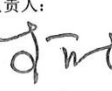
□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	水库新村32栋（28间）	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年5月8日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年10月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水		共核查 6 部分，土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要求，抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李智文 注册号：4405717-010 有效期至：2025年11月 </div>					
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; color: blue;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 蔡乃福 粤1442007200804549(00) 建筑 施02第02.16 深圳市博大建设集团有限公司 </div>					
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 质量安全部: _____ 战区: 陈小康 2024年10月10日		 (公章) 项目负责人: 杨瀚 2024年10月10日		 (公章) 项目负责人: _____ 2024年10月10日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包(罗湖区)		验收楼栋号及房间数	水库新村194栋(56间)	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年5月18日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年11月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水		共核查 6 部分, 土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 返修处理符合要求的 0 项			
5	其他			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李智成</p> <p>注册号: 4405717-010</p> <p>有效期: 至2025年11月</p> </div>	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  (公章) 质量安全部:  战区:  2024年11月22日	 项目负责人:  (公章) 注册号44042885 有效期2027.02.04 2024年11月22日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月22日	 项目负责人:  (公章) 注册号1442007200004549(00) 2024年11月22日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	水库新村201栋（48间）	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年5月28日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年10月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水		共核查 6 部分，土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要求，抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		  验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年10月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年10月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年10月10日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)







□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包 (罗湖区)		验收楼栋号及房间数	坳下村53栋 (56间)	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分, 外墙、电气、装饰、给排水		共核查 4 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合全规定 15 项 共核查 15 项, 符合全规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 15 项符合要 求, 抽查其中 15 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	设计单位		
	 参加验收单位 单位(项目)负责人:  (公章) 质量安全部:  战区:  2024年9月29日	 项目负责人:  注册号: 4403011342 有效期至: 2024年9月29日 深圳市合创建设工程顾问有限公司	 项目负责人:  2024年9月29日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	坳下村52栋（37间）	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项，经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共核查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 15 项符合要 求，抽查其中 15 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 参加验收单位 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区: 01 2024年9月29日	 (公章)  项目负责人:  2024年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月29日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立窗等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包 (罗湖区)			验收楼栋号及房间数	坳下村35-1A栋 (25间)
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2024年4月27日
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年11月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水		共核查 6 部分, 土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 参加验收单位 单位(项目)负责人:  (公章) 质量安全部: 战区:  2024年11月29日		 监理单位 项目负责人:  (公章) 注册编号: 44042885 有效期: 2027.02.04 2024年11月29日		 设计单位 项目负责人:  (公章) 2024年11月29日	
 施工单位 项目负责人:  (公章) 2024年11月29日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	笋岗村159栋52间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024.3.30	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024.7.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 60 项，经查符合规定 60 项		质量控制资料经核查共 60 项符合有关规范要求。	
*2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、消防、智能建筑		共核查 6 部分 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、消防、智能建筑。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共核查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 5 项符合要 求，抽查其中 5 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收共核查 22 项符合验收标准，符合要求。	
5	其他				
综合验收结论		本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年7月31日		 项目负责人:  2024年7月31日	 项目负责人:  2024年7月31日	 项目负责人:  2024年7月31日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包(罗湖区)		验收楼栋号及 房间数	笋岗村30栋 (56间)
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期
				2024年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水		共核查 6 部分, 土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		
5	其他			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 曹皓宇</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4440137-009</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2025年06月</p> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>参加验收单位 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年10月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位: 杨洪开 注册号: 44003690 监理单位: 06.08</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>设计单位: 项目负责人:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位: 项目负责人:</p> </div> </div>				
<p>综合验收结论</p>				

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	笋岗村155栋（42间）	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年10月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水		共核查 6 部分，土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要求，抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：曹皓宇 注册号：4440137-009 有效期：至2025年06月 </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> </div>					
综合验收结论					
建设单位		监理单位	设计单位		
监理单位：共开 注册号444003690 有效期2025.06.08 深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理单位：共开 注册号444003690 有效期2025.06.08 深圳市合创建设工程顾问有限公司			
参加验收单位	单位(项目)负责人： 质量安全部： 战区： 2024年10月10日	项目负责人： 2024年10月10日	项目负责人： 2024年10月10日	项目负责人： 2024年10月10日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	笋岗村114栋52间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024.3.30	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024.8.6
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共 60 项，经查符合规定 60 项	质量控制资料经核查共 60 项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、消防、智能建筑	共核查 6 部分 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、消防、智能建筑。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共核查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 5 项符合要求，抽查其中 5 项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收共核查 22 项符合验收标准，符合要求。		
5	其他				
综合验收结论		本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。			
建设单位		监理单位	设计单位		
 参加验收单位 单位(项目)负责人: 蔡乃福 2024年8月6日		 项目负责人: 杨洪新 注册号: 44003690 有效期至: 2025.06.08 2024年8月6日	 项目负责人: 张昆 2024年8月6日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	笋岗村181栋（60间）	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年8月30日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项，经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共核查 15 项，符合规定 15 项		安全和主要使用功能核查 15 项符合要 求，抽查其中 15 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 陈小康 2024年9月29日	(公章) 项目负责人: 注册编号: 4440157-009 有效期至: 2025.06.08 2024年9月29日	(公章) 项目负责人: 2024年9月29日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及 房间数	黄贝岭上村54栋 (54间)	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年5月10日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要 求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓 名: 曹皓宇</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4440137-009</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2025年06月</p> </div>			
综合验收结论		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位 质量安全部 战区: 陈士康 2024年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	(公章) 项目负责人: 2024年10月20日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及 房间数	黄贝岭中村56栋 (55间)	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年5月1日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要 求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 曹皓宇</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4440137-009</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2025年06月</p> </div>			
综合验收结论		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p style="color: blue; font-weight: bold;">中华人民共和国注册监理工程师</p> <p style="color: blue; font-weight: bold;">杨洪开</p> <p style="color: blue; font-size: small;">注册号44003690 有效期2025.06.08</p> <p style="color: blue; font-size: x-small;">深圳市合创建设顾问有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p style="color: blue; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p style="color: blue; font-weight: bold;">蔡乃福</p> <p style="color: blue; font-size: small;">粤1442007200804549(00)</p> <p style="color: blue; font-weight: bold;">建筑</p> <p style="color: blue; font-weight: bold;">2025.02.16</p> <p style="color: blue; font-size: x-small;">深圳市博大建设集团有限公司</p> </div> </div>			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 陈士康 2024年10月20日		 (公章) 项目负责人: 2024年10月20日	 (公章) 项目负责人: 2024年10月20日	 (公章) 项目负责人: 蔡乃福 2024年10月20日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	新湖村23栋（78间）	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年12月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要 求，抽查其中 6 项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：李学进</p> <p style="margin: 0;">注册号：4407477-001</p> <p style="margin: 0;">有效期至：至2025年11月</p> </div>			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 参加验收单位 (单位)负责人： 质量安全部： 战区： 2024年12月4日		 (公章) 项目负责人：  2024年12月4日	 (公章) 项目负责人： 2024年12月4日	 (公章) 项目负责人：  2024年12月4日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包(罗湖区)			验收楼栋号及房间数	新湖村27栋(64间)
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年5月10日
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年11月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分, 外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要 求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 曹皓宇</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4440137-009</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2025年06月</p> </div>			
综合验收结论		<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: 质量安全部: 战区: 陈子康 2024年11月29日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日	 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

中华人民共和国注册建造师执业印章

蔡乃福

注册编号: 44404549(00)

有效期至: 2025.02.16

深圳市博大建设集团有限公司

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)





□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	清水河新村12栋（25间）	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年6月27日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项，经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水		共核查 4 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共核查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 15 项符合要 求，抽查其中 15 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王 瑜 注册号：4406622-008 有效期：至2024年1月 </div>			
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆 洲 注册号：4406622-018 有效期：至2026年4月 </div>			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人： 质量安全部： 战区：陈子康 2024年9月29日	 (公章) 项目负责人： 注册号：4403112013428 有效期：2025.06.08 深圳市合创建设工程顾问有限公司 2024年9月29日	 (公章) 项目负责人： 2024年9月29日	 (公章) 项目负责人： 2024年9月29日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）		验收楼栋号及房间数	罗湖村146栋（40间）	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年6月20日	
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2024年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 10 项符合要 求，抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：曹皓宇</p> <p style="margin: 0;">注册号：4440137-009</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2025年06月</p> </div>			
综合验收结论		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>			
建设单位		设计单位			
 单位(项目)负责人: _____ (公章) 质量安全部: _____ 城区: 陈子康 2024年10月20日		 项目负责人: _____ (公章) 2024年10月20日		 项目负责人: 蔡乃福 2024年10月20日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩 2: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市福田区)
施工总承包

中标通知书

标段编号: 2303-440307-04-02-671765001001

标段名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包(批量招标)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司;中国建筑第七工程局有限公司;深圳市建安(集团)股份有限公司;中建深圳装饰有限公司;深圳市博大建设集团有限公司;中建新疆建工(集团)有限公司;深圳时代装饰股份有限公司

中标价: 113927.666012万元(第一部分中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司, 中标金额: 28510.609467万元 第二部分中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司, 中标金额: 22890.404862万元 第三部分中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司, 中标金额: 19456.693468万元 第四部分中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司, 中标金额: 15244.471484万元 第五部分中标单位: 中建深圳装饰有限公司, 中标金额: 12613.684318万元 第六部分中标单位: 中建新疆建工(集团)有限公司, 中标金额: 8446.295365万元 第七部分中标单位: 深圳时代装饰股份有限公司, 中标金额: 6765.507048万元)

中标工期: 720

项目经理(总监): 唐浩;刘福海;谢姣;慕在东;张志朋;傅磊;叶祖海

本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403030961128

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周柏新
440311152284

圳交

日期：2023-06-02



查验码：6897156048795124 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SG - 2023 - 0433

合同编号: AJWT-EK-XM-2023-002

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 福田区项目建筑面积约 80000 m²。

序号	项目属性	建筑面积(m ²)
1	公寓	78400
2	公区	800
3	管理用房	800
汇总		80000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)正式施工图纸范围内的改造工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 152,602,699.08 元，大写人民币 壹亿伍仟贰佰陆拾万贰仟陆佰玖拾玖元零捌分（不含税价为¥ 140,002,476.22 元，大写人民币 壹亿肆仟万贰仟肆佰柒拾陆元贰角贰分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓改造工程暂定签约合同含税价为¥ 149,783,095.55 元，大写人民币 壹亿肆仟玖佰柒拾捌万叁仟零玖拾伍元伍角伍分（不含税价为¥ 137,415,683.99 元，大写人民币 壹亿叁仟柒佰肆拾壹万伍仟陆佰捌拾叁元玖角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3,155,388.24 元，大写人民币 叁佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾捌元贰角肆分；

1.2 公区改造工程暂定签约合同含税价为¥ 1,816,715.31 元，大写人民币 壹佰捌拾壹万陆仟柒佰壹拾伍元叁角壹分（不含税价为¥ 1,666,711.29 元，大写人民币 壹佰陆拾陆万陆仟柒佰壹拾壹元贰角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 50,692.92 元，大写人民币 伍万零陆佰玖拾贰元玖角贰分。

1.3 管理用房改造工程暂定签约合同含税价为¥ 1,002,888.22 元，大写人民币 壹佰万贰仟捌佰捌拾捌元贰角贰分（不含税价为¥ 920,080.94 元，大写人民币 玖拾贰万零捌拾元玖角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 32,516.15 元，大写人民币 叁万贰仟伍佰壹拾陆元壹角伍分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：张志朋，联系方式：18676781219。

项目执行经理：齐向叶，联系方式：13684911316。

项目执行经理：夏萍，联系方式：18138827675。

施工员（驻场）：高上明，联系方式：13590134178。

施工员（驻场）：王永杰，联系方式：18565678836。

质量员（驻场）：董青，联系方式：13418532158。

质量员（驻场）：黄其庆，联系方式：13715361862。

安全员（驻场）：郑少强，联系方式：15816497409。

安全员（驻场）：李建军，联系方式：18148589258。

资料员（驻场）：郭娟，联系方式：13556852713。

资料员（驻场）：周蓉，联系方式：15914041417。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包括但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村80号101

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏

统一社会信用代码：91440300192407998T

联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-2轴

联系人：郑少强

电话：15816497409

电子信箱：674795287@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，追究法律责任。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	石厦西村25栋48间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年6月1日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年12月10日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格	
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名：刘芳 注册号：4402170-014 有效期：至2025年6月 </div>		
综合验收结论		验收合格，观感质量好。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：何政 2024年12月10日	 (公章) 项目负责人：何政 2024年12月10日	 (公章) 项目负责人：刘芳 2024年12月10日	 (公章) 项目负责人：张志朋 2024年12月10日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	荔园村1栋 58间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年3月28日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格。
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陆洲 注册号: 4406622-018 有效期至: 至2026年4月 </div>		
综合验收结论		验收合格, 观感质量好。		
建设单位	监理单位	设计单位		
 单位(项目)负责人: 2024年3月28日	 项目(技术)负责人: 2024年3月28日	 项目(技术)负责人: 2024年3月28日	 项目(技术)负责人: 2024年3月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

[Handwritten Signature]

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上海林新村27栋68间
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月9日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年6月20日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，稍返修处理符合要求的0项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建造师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>	
5	其他				
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月20日		 (公章) 项目负责 注册监理工程师 林丹旭 注册号44041312 有效期2026.11.20 2024年6月20日		 (公章) 项目负责 一级注册建造师 张志朋 粤1442019202000853(00) 建筑 2026.03.22 深圳市博大建设集团有限公司 2024年6月20日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	上梅林新村37栋70间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年1月22日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合规定16项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位工程中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上梅林新村40栋68间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月22日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年6月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的2项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		验收合格 双感质量好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年6月7日		 项目技术负责人:  2024年6月7日	 项目负责人:  2024年6月7日	 项目负责人:  2024年6月7日	

注：工程竣工验收时，验收签字人必须是相应单位的法定代表人或委托代理人。（类别：装饰工程、消防、弱电、给排水等）
 本表一式6份，各1份属建设单位、监理单位、设计单位、3份属施工单位，2份复印件有建设单位成本部和建设单位运行中心。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	上梅林新村88栋73间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月2日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月5日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合全规定10项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查6项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“中”级1项, 经返修处理符合要求的0项			
5	其他				
综合验收结论		验收合格, 观感质量好			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月5日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营部。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	上梅林新村113栋33间
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月19日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年4月26日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	✓			
综合验收结论		验收合格 观感质量好  			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月26日		 (公章) 项目负责人:  2024年4月26日		 (公章) 项目负责人:  2024年4月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(装饰总包、幕墙、弱电、外立面等) 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份复印件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上梅林新村127栋 32间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月13日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年4月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的10项	合格		
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：陆洲</p> <p>注册号：4406322-018</p> <p>有效期：至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		验收合格 观感质量好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年4月26日		 项目(技术)负责人:  2024年4月26日	 项目(技术)负责人:  2024年4月26日	 项目负责人:  2024年4月26日	

注：工程竣工验收时，验收各方人员应共同在现场进行验收，验收内容应包括：观感、质量、安全、环保、节能、消防、防雷、防电击、防坠落、防坍塌、防倒塌、防渗漏、防污染、防噪声、防振动、防辐射、防电磁干扰、防信息泄露、防数据丢失、防系统瘫痪、防设备损坏、防人为破坏、防自然灾害、防其他突发事件等。验收各方应签署验收报告，各执一份，各一份原件至建设单位档案室、监理单位、设计单位、施工单位、工程所在地建设行政主管部门备案。3份原件至监理单位、2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上海林新村138栋51间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年1月22日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 有效期：至2026年4月 </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好			
建设单位		监理单位	设计单位		
 单位(项目)负责人:  2024年7月17日		  项目负责人:  2024年7月17日	  项目负责人:  2024年7月17日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	上梅林新村147-1栋56间
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月5日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
竣工日期		2024年5月22日			
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格, 观感质量好</p>			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月22日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月22日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月22日	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月22日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月22日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月22日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上海林新村147-2栋 24间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月3日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年5月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位  单位(项目)负责人:  2024年5月22日	 林丹旭 注册号44041312 有效期2026.11.20 项目(技术)负责人:  2024年5月22日	 项目负责人:  2024年5月22日	 项目负责人:  2024年5月22日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权；验收项目：装饰工程、消防、弱电、外立面等。
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	上海林新村154栋32间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月10日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月19日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查60项, 符合规定60项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的8项	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">合格</p> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2026年4月</p> </div>		
5	其他				
综合验收结论		<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格, 观感质量好。</p>			
建设单位	监理单位	设计单位	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年7月19日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: </p> <p>2024年7月19日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: </p> <p>2024年7月19日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: </p> <p>2024年7月19日</p> </div> </div>		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等) 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和监理单位运营部。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上梅林新村174栋46间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年12月1日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年10月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项			
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：王瑜</p> <p style="margin: 0;">注册号：440622-008</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2024年11月</p> </div>		合格	
综合验收结论		验收合格、观感质量好			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人:  2024年10月23日	 项目负责人:  2024年10月23日	项目负责人:  2024年10月23日	 项目负责人:  2024年10月23日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位；2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋及房间数	上梅林新村207栋28间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年11月20日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年6月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 有效期至：2026年4月 </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年6月21日		 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月21日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰、消防、弱电、外立面等）
本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

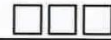
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	新兴村15栋88间
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年1月12日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年8月13日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 有效期至：至2026年4月 </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月13日		 (公章) 项目负责人:  2024年8月13日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月13日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月13日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，各份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

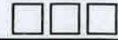
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	新兴村16栋 37间
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月11日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年4月26日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他				
综合验收结论		验收合格，观感质量均好			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月26日		 (公章) 项目负责人:  2024年4月26日		 (公章) 项目负责人:  2024年4月26日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人或委托代理人（类别为总承包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)








工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	巴登村126栋36间
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年10月8日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年4月24日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合全规定10项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陆洲 注册号: 4406622-018 有效期至: 至2026年4月 </div>			
综合验收结论		验收合格, 观感质量好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	 张志明 粤1442019202000853(00) 建筑 2026.03.22 深圳市博大建设集团有限公司	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 蔡子梁 2024年4月24日	 (公章) 项目负责人: 林丹超 注册号: 4406622-018 有效期至: 2026.11.27 深圳市博大建设集团有限公司 2024年4月24日	 (公章) 项目负责人: 何政 2024年4月24日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位工程部。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)





□□□

工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	巴登村146栋36间		
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年1月6日		
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期		
				2024年10月31日			
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。			
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合全规定16项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。			
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格			
5	其他	/		/			
综合验收结论		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0; font-size: 1.2em;">姓名：王瑜 性别：男</p> <p style="margin: 0;">注册号：440062-008</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2024年11月</p> </div> <p style="margin-top: 5px; font-size: 1.2em;">验收合格 观感质量好</p>					
建设单位		监理单位		设计单位			
 (公章) 单位(项目)负责人： 蔺子昂 2024年10月31日		 (公章)  林丹旭 项目负责：44011312 有效期 2026.11.20 2024年10月31日		 (公章) 项目负责人： 2024年10月31日		 (公章) 项目负责人： 张志朋 2024年10月31日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	埔尾村28栋48间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年12月26日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年7月31日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合规定16项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格
5	其他	/		/
综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">陆洲</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div> <p style="font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">验收合格，观感质量好</p>		
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 项目负责人： 蔡子梁 2024年7月31日	 项目负责人： 林丹旭 2024年7月31日	 项目负责人： 何政 2024年7月13日	 项目负责人： 张志朋 2024年7月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部到建设单位运营中心。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包			验收楼栋号及房间数	埔尾村29栋64间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年12月26日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年10月25日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格		
5	其他	/		/		
综合验收结论		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名: 王 翔</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号: 4406622-008</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期: 至2024年11月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">一级注册建筑师执业印章</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">张志明</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">粤1442019202009851(00)</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">2026.03.22</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">深圳市博大建设集团有限公司</p> </div> </div> <p style="font-size: large; font-weight: bold; margin-top: 5px;">验收合格, 观感质量好</p>				
建设单位		监理单位		设计单位		
参加验收单位	 <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人: <u>蔡子梁</u></p> <p style="text-align: center;">2024年10月25日</p>		 <p style="text-align: center;">项目负责: <u>林丹旭</u></p> <p style="text-align: center;">2024年10月25日</p>		 <p style="text-align: center;">项目负责人: <u>何政</u></p> <p style="text-align: center;">2024年10月25日</p>	
	 <p style="text-align: center;">项目负责: <u>张志朋</u></p> <p style="text-align: center;">2024年10月25日</p>					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	埔尾村43栋40间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年11月7日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年11月28日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，0 项返修处理符合要求的 0 项		合格
5	其他	/		/
综合验收结论		验收合格，质量质量好。		
建设单位		设计单位		施工单位
 项目负责人:  2024年11月28日		 项目负责人:  2024年11月28日		 项目负责人:  2024年11月28日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	埔尾村45栋48间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年12月22日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名： 陆 洲</p> <p style="margin: 0;">注册号： 4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期： 至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格，观感质量好。</p>			
建设单位		监理单位		监理单位	
 2024年9月29日		 2024年9月29日		 2024年9月29日	

注：工程竣工验收时，验收需由项目负责人和单位的法人代表共同签字。（类别：装饰工程、消防、强电、弱电等）
 本表一式5份，各1份原件分别送建设单位资料室、监理单位、设计单位、3份复印件送施工单位。2份复印件送建设单位成本部。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包			验收楼栋号及房间数	沙嘴二坊16-17栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年11月7日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年3月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项, 符合全规定16项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2025年4月</p> </div>			
综合验收结论		<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格, 观感质量好</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p style="margin: 0;">施工 张雁朋</p> <p style="margin: 0;">粤1442019202000853(00)</p> <p style="margin: 0;">建筑</p> <p style="margin: 0;">2026.03.22</p> <p style="margin: 0;">深圳市博大建设集团有限公司</p> </div>	
	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">深圳市第一开发建设有限公司</p> <p style="margin: 0;">440311201101010001</p> </div> <p style="margin-top: 5px;">(公章)</p> <p style="margin-top: 5px;">单位(项目)负责人: <i>张雁朋</i></p> <p style="margin-top: 5px;">2024年3月28日</p>	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国注册监理工程师</p> <p style="margin: 0;">林丹旭</p> <p style="margin: 0;">注册号44041312</p> <p style="margin: 0;">有效期2023.11.20</p> <p style="margin: 0;">深圳市甘泉建设监理有限公司</p> </div> <p style="margin-top: 5px;">(公章)</p> <p style="margin-top: 5px;">项目负责人: <i>林丹旭</i></p> <p style="margin-top: 5px;">2024年3月28日</p>	<p style="margin-top: 5px;">(公章)</p> <p style="margin-top: 5px;">项目负责人: <i>何政</i></p> <p style="margin-top: 5px;">2024年3月28日</p>	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">深圳市博大建设集团有限公司</p> <p style="margin: 0;">440311201101010001</p> </div> <p style="margin-top: 5px;">(公章)</p> <p style="margin-top: 5px;">项目负责人: <i>张雁朋</i></p> <p style="margin-top: 5px;">2024年3月28日</p>	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应出相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□


工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	沙嘴二坊79栋	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月3日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年4月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 有效期至：2026年4月 验收合格，观感质量好 </div>			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	设计单位		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人	林丹超	林丹超	张志明	张志明	
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

草

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	沙嘴村二坊106栋 房间数42间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年11月2日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年5月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 有效期至2026年12月 </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: <u>何政</u> 2024年5月28日	 项目(专业)负责人: <u>林丹</u> 2024年5月28日	 项目(专业)负责人: <u>何政</u> 2024年5月8日	 项目(专业)负责人: <u>张志朋</u> 2024年5月28日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份复印件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

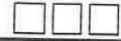
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	沙嘴村三坊24栋 房间数40间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月3日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年4月23日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：<u>陆洲</u> 注册号：<u>4406622-018</u> 有效期：至<u>2026年4月</u> </div>		
综合验收结论		验收合格，观感质量好。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: <u>林丹旭</u> 2024年4月23日		 项目负责: <u>林丹旭</u> 注册号 44041312 有效期 2026.11.20 2024年4月23日	 项目负责: <u>何政</u> 2024年4月23日	 项目负责: <u>张志朋</u> 2024年4月23日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	沙嘴村三坊24栋首层公区，面积163.87m²	
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年7月1日	
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	
				年	月	
				日		
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格		
5	其他	/		/		
综合验收结论		符合设计和规范要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		设计单位	
	(公章)		(公章)		(公章)	
	单位(项目)负责人:		项目技术负责人:		项目负责人:	
	年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

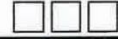
工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



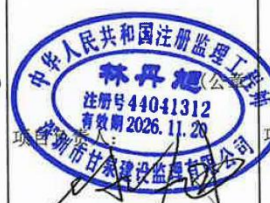
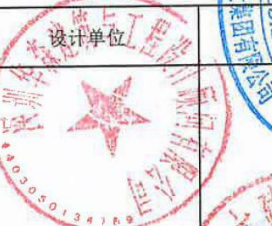

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙村48栋4-1栋 房间数32间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年3月31日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年11月15日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 1 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格
5	其他			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。		
建设单位		监理单位		设计单位
施工单位				
 单位(项目)负责人: <u>杨奇丰</u> 2024年11月15日		 项目负责人: <u>林丹旭</u> 2024年11月15日		 项目负责人: <u>张志明</u> 2024年11月15日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



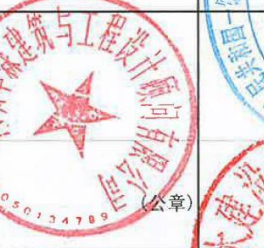




工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙村48栋7-1栋 房间数28间		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月15日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年4月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格。	
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 有效期：至2026年4月 </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位		
	 单位(项目)负责人: <u>杨开丰</u> 2024年4月16日	 项目(技术)负责人: <u>林丹旭</u> 2024年4月16日	 项目负责人: <u>何政</u> 2024年4月16日	 项目负责人: <u>张志朋</u> 2024年4月16日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

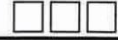
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	上沙东村7-4栋 房间数92间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年11月8日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年9月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 验收合格，观感质量好。 注册号：4406622-008 有效期至：至2024年11月 </div>			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: <u>林丹旭</u> 2024年9月28日		 单位(项目)负责人: <u>林丹旭</u> 2024年9月28日		 单位(项目)负责人: <u>何政</u> 2024年9月28日	
 单位(项目)负责人: <u>张志朋</u> 2024年9月28日					

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙东村23-4栋 房间数55间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月1日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年6月5日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”返修处理符合要求的0项		
5	其他			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: 杨开平 2024年6月5日	  负责人: 林丹雄 2024年6月5日	 项目负责人: 2024年6月5日	  项目负责人: 张志明 2024年6月5日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、幕墙等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村1-4栋	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月3日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年3月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合全规定10项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4406022-018</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		验收合格, 观感质量好			
	建设单位	监理单位	设计单位		
 单位参加验收单位 单位(项目)负责人: <u>陆洲</u> 2024年3月28日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 林丹旭 注册号44041312 有效期2026.11.20 深圳成信建设监理有限公司 项目负责人: <u>林丹旭</u> 2024年3月28日	 (公章) 项目负责人: <u>何政</u> 2024年3月28日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 施工员 张志朋 粤1442019202000853(00) 建筑 2026.03.22 深圳市博大建设集团有限公司		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式6份: 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

陆洲

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村3-4栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月4日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年3月31日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：<u>陆洲</u></p> <p style="margin: 0;">注册号：<u>4406622-018</u></p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>		
综合验收结论		验收合格，观感质量好。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p style="margin: 0;">张志朋</p> <p style="margin: 0;">粤1442019202000853(00)</p> <p style="margin: 0;">施工岗位</p> <p style="margin: 0;">2026.03.22</p> <p style="margin: 0;">深圳市博大建设集团有限公司</p> </div>
	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">(公章)</p> </div> <p style="margin: 5px 0;">单位(项目)负责人：<u>何政</u></p> <p style="margin: 5px 0;">2024年3月31日</p>	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国注册监理工程师</p> <p style="margin: 0;">林丹旭</p> <p style="margin: 0;">项目负注册号:44041312</p> <p style="margin: 0;">有效期:2026.11.20</p> <p style="margin: 0;">深圳博泉建设监理有限公司</p> </div> <p style="margin: 5px 0;">项目负责人：<u>林丹旭</u></p> <p style="margin: 5px 0;">2024年3月31日</p>	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">(公章)</p> </div> <p style="margin: 5px 0;">项目负责人：<u>何政</u></p> <p style="margin: 5px 0;">2024年3月31日</p>	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">(公章)</p> </div> <p style="margin: 5px 0;">项目负责人：<u>张志朋</u></p> <p style="margin: 5px 0;">2024年3月31日</p>

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

何政

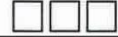
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)





□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村4-5栋 房间数72间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月9日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年7月10日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格
5	其他			
综合验收结论		验收合格, 观感质量好. 		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: <u>杨开平</u> 2024年7月10日		 项目技术负责人: <u>林丹旭</u> 2024年7月10日	 项目负责人: <u>何政</u> 2024年7月10日	 项目负责人: <u>张志朋</u> 2024年7月10日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)







工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村16-1栋 房间数39间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月7日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年8月7日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经审查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 陆洲 注册号： 4406622-018 有效期： 至2026年4月 </div>		
综合验收结论		验收合格，观感质量好。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: <u>林丹旭</u> 2024年8月7日	 项目(技术)负责人: <u>林丹旭</u> 2024年8月7日	 项目(技术)负责人: <u>2x2j</u> 2024年8月7日	 项目(技术)负责人: <u>张志朋</u> 2024年8月7日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

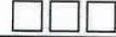
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村4-17栋 房间数36间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期 2023年11月7日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政
		竣工日期	2024年7月10日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定6项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 有效期：至2026年4月 </div>	
综合验收结论		验收合格，观感质量好。	
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: <u>杨开丰</u> 2024年7月10日	 注册监理工程师 注册号44041312 有效期2026.11.20 项目负责人: <u>林丹旭</u> 2024年7月10日	 项目负责人: <u>何政</u> 2024年7月10日	 注册建造师 粤1442019202000839(00) 2026.03.29 项目负责人: <u>张志朋</u> 2024年7月10日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)






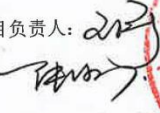




工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村5-19栋 房间数28间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年7月31日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格
5	其他			
综合验收结论		验收合格, 观感质量好。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
项目负责人: 杨开平 2024年7月31日		项目负责人: 林丹旭 2024年7月31日	项目负责人: 何政 2024年7月31日	项目负责人: 张志朋 2024年7月31日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

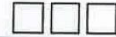
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村村装修改造项目 (深圳市福田区) 施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙椰树村7-4栋 房间数54间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023/11/20
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年5月24日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定		安全和主要使用功能核查6项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的6项		合格
5	其他	/		/
综合验收结论		验收合格, 观感质量好		
建设单位		监理单位	设计单位	
 单位(项目)负责人:  2024年5月24日		  项目负责人:  2024年5月24日	 项目负责人:  2024年5月24日	
		 项目负责人:  2024年5月24日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	新洲北村90栋 房间数40间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月29日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>10</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至2026年4月</p> </div>		
综合验收结论		<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">验收合格, 观感质量好。</p>		
	建设单位	监理单位	设计单位	
参加验收单位 单位(项目)负责人: <u>杨开平</u> 2024年8月30日	 (公章) 林丹旭 注册号44041312 有效期至2026.11.20 单位(项目)负责人: <u>林丹旭</u> 2024年8月30日	 (公章) 项目负责人: <u>何政</u> 2024年8月30日	 张志明 粤144201920230053000 2026.03.31 单位(项目)负责人: <u>张志明</u> 2024年8月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	新洲北村91栋 房间数56间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月8日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合全规定 16 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 有效期：至2026年4月 </div>		
综合验收结论		竣工验收合格，观感质量好。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 2024年8月30日		 项目技术负责人: 2024年8月30日	 项目负责人: 2024年8月30日	 项目负责人: 2024年8月30日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



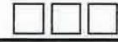
工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包	验收楼栋号及房间数	新洲南村91-1栋A单元 房间数30间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期 2023年11月7日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政
			竣工日期 2024年5月17日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项	质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能核查 <u>10</u> 项符合要求，抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
5	其他		
综合验收结论		验收合格，观感质量好	
建设单位		监理单位	设计单位
 单位(项目)负责人: <u>张志明</u> 2024年5月17日		 项目负责人: <u>林丹旭</u> 2024年5月17日	 项目负责人: <u>何政</u> 2024年5月17日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陆洲
 注册号: 4406622-018
 有效期至: 至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师
 粤144201920200853(00)
 张志明
 2026.03.22
 深圳市博大建设集团有限公司
 建筑 施工单位

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	新洲南村91-1栋B单元 房间数30间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月7日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年5月17日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名： 陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号： 4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期： 至 2026 年 4 月</p> </div>		
综合验收结论		<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格，观感质量好。</p>		
建设单位		监理单位	设计单位	 单位(项目)负责人:  2024年5月17日
 单位(项目)负责人:  2024年5月17日		 监理单位 项目负责人:  2024年5月17日	 设计单位 项目负责人:  2024年5月17日	 监理单位 项目负责人:  2024年5月17日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	石厦西村7栋56间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年10月27日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年9月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合规定16项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月10日		 (公章) 项目技术负责人:  2024年9月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年9月10日	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年9月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年9月10日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

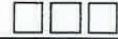
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	石厦西村76栋48间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年3月18日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年11月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		 <p>姓名：王瑜 注册号：4406622-008 有效期：至2024年11月</p>	
5	其他				
综合验收结论		验收合格 观感质量好。			
建设单位		设计单位		施工单位	
 单位(项目)负责人：  2024年11月27日		 项目负责人：  2024年11月27日		 项目负责人：  2024年11月27日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	石厦西村27栋30间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年9月7日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的6项			
5	其他				
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 2024年7月15日		 项目负责人: 2024年7月15日	 项目负责人: 2024年7月15日	 项目负责人: 2024年7月15日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部及建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	石厦西村39栋31间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年8月29日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年3月9日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合全规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合全规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>		
综合验收结论		验收合格，观感良好		
建设单位	监理单位	设计单位		   
 单位(项目)负责人: <u>何政</u> 2024年3月29日	 项目(技术)负责人: <u>林丹翔</u> 2024年3月29日	项目(技术)负责人: <u>何政</u> 2024年3月29日		项目(技术)负责人: <u>张志朋</u> 2024年3月29日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

何政

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	石厦西村77栋16间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年9月16日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期至：2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格，观感质量好。</p>			
建设单位	监理单位	设计单位			
 单位(项目)负责人： 2024年7月31日	 林丹旭 注册号44041312 有效期至2026.11.20 2024年7月31日	 项目负责人： 2024年7月31日	 张志明 粤1442019202000853(00) 建筑 2026.03.22 深圳市博大建设集团有限公司		
 项目负责人： 2024年7月31日		(公章)			

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件报施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设局。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)




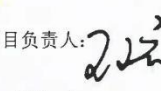

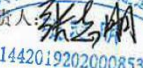
□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	石厦西村118栋38间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2024年3月8日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 1 项，经查符合规定 1 项		质量控制资料经核查共 1 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 6 项符合要求，抽查其中 6 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓/名：王瑜 注册号：4406622-008 有效期：至2024年11月 </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量良好			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人：  2024年9月29日	项目负责人：  2024年9月29日	项目负责人：  2024年9月29日	项目负责人：  2024年9月29日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	石厦西村132栋41间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年9月16日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 有效期：至2026年4月 </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月19日		 (公章) 项目负责人:  2024年7月19日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月19日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月19日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	石厦西村134-1栋23间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年9月16日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年7月31日		 项目负责:  2024年7月31日	 项目负责:  2024年7月31日	 项目负责:  2024年7月31日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	石厦西村134-2栋28间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年9月16日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>6</u> 项符合要求，抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建造师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>	
5	其他				
综合验收结论		验收合格，观感质量好			
建设单位	监理单位	设计单位			
 参加验收单位 单位（公章）负责人：	 监理单位 单位（公章）负责人：	 设计单位 单位（公章）负责人：		 项目负责人：	
 2024年7月16日	 2024年7月16日	 2024年7月16日		 2024年7月16日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	石厦西村164栋40间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年9月8日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年6月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合全规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合全规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月19日		 中华人民共和国注册监理工程师 林丹超 注册号44041312 有效期2026.11.20 深圳市甘泉建设监理有限公司 项目负责人: 2024年6月19日		 (公章) 项目负责人: 2024年6月19日	
 (公章) 项目负责人: 2024年6月19日		 中华人民共和国一级注册建造师 张志明 粤1442019202300855(00) 建筑 2026.03.22 深圳市博大建设集团有限公司 项目负责人: 2024年6月19日		 (公章) 项目负责人: 2024年6月19日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人授权。（特别注明：消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份复印件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	石厦西村172栋40间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年9月7日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年5月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 有效期：至2026年4月 </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 2024年5月29日	 项目负责人: 2024年5月29日	 项目负责人: 2024年5月29日	 项目负责人: 2024年5月29日	 项目负责人: 2024年5月29日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权；类别：主体结构、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份复印件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	石厦东村221栋50间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2024年9月16日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年11月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合规定6项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月5日		 (公章) 项目负责人:  2024年11月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月5日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

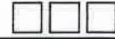
工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包			验收楼栋号及房间数	石厦东村223栋62间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年9月21日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>70</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
5	其他	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陆洲 注册号: 4406622-018 有效期: 至2026年4月			
综合验收结论		验收合格, 观感质量好,			
建设单位		监理单位	设计单位	 陆洲 粤1442019202000853(00) 建筑 2026.03.22 深圳市博大建设集团有限公司	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月31日		 (公章) 林丹旭 注册号44041312 有效期2026.11.20 深圳市博大建设监理有限公司 项目(项目)负责人:  2024年10月31日	 (公章) 项目(项目)负责人:  2024年10月31日	 (公章) 项目(项目)负责人:  2024年10月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件分别送建设单位资料室、监理单位、设计单位, 3份原件存施工单位, 2份复印件存建设单位成本部。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	石厦东村285栋46间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年9月16日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建造师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2026年4月</p> </div>	
5	其他	/			
综合验收结论		验收合格，观感质量好			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人：  2024年7月3日	单位(项目)负责人：  2024年7月3日	单位(项目)负责人：  2024年7月3日	单位(项目)负责人：  2024年7月3日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部及建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	石厦东村286栋18间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年9月16日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年7月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>6</u> 项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-018 2024年4月 </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好			
建设单位		监理单位		设计单位	
 项目负责人： 2024年7月29日		 项目负责人： 2024年7月29日		 项目负责人： 2024年7月29日	
 项目负责人： 2024年7月29日		 项目负责人： 2024年7月29日		 项目负责人： 2024年7月29日	

注：工程竣工验收时，验收签字人必须由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式5份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位工程部。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	新狮村9栋40间	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月7日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年4月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查1项，达到“好”和“一般”的1项，经返修处理符合要求的0项			
5	其他	 姓名： 陆洲 注册号： 4406622-018 有效期： 至2026年4月			
综合验收结论		验收合格 观感质量好 			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人： 2024年4月26日		 林丹旭 注册号44041312 有效期2026.11.26 项目负责 2024年4月26日	 项目负责 2024年4月26日	 张志朋 注册号4403041909190 有效期2026.03.22 项目负责 2024年4月26日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（建筑、装饰、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)





工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	新狮村16栋58间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年9月1日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年3月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>10</u> 项符合要求，抽查其中 <u>10</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陆洲 注册号：4406622-019 有效期：至2026年4月 </div>			
综合验收结论		验收合格，观感质量好			
建设单位	监理单位	设计单位			
 单位(项目)负责人: <u>何政</u> 2024年3月25日	 项目负责人: <u>林丹旭</u> 注册号44041312 有效期2026.11.20 2024年3月25日	 项目负责人: <u>张志朋</u> 2024年3月25日			

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份复印件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

莫

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	新狮村18栋48间
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月3日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年7月5日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的6项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 陆洲</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4406622-018</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2026年4月</p> </div>			
综合验收结论		验收合格, 观感质量好。			
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月5日		 (公章) 项目负责人:  2024年7月5日		 (公章) 项目负责人:  2024年7月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月5日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应在相应表格上加盖本人名章(或公章), 并同时提供身份证、学历、职称证书、资格证书、执业证书(或注册证书)复印件, 各1份原件至建设单位备案, 监理单位、设计单位、3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设工程交易中心。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包			验收楼栋号及房间数	新狮村40栋52间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年9月26日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年8月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项, 符合全规定6项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项			
5	其他	/			
综合验收结论		验收合格, 观感质量好。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  2024年8月6日		 (公章)  项目(技术)负责人:  2024年8月6日		 (公章)  项目负责人:  2024年8月6日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表一式6份, 各1份原件由建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份复印件报监理单位, 2份复印件送建设单位成本部和建设单位运行中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	新狮村42栋59间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年10月25日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年9月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合全规定10项 共核查6项，符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，返修处理符合要求的0项			
5	其他	/			
综合验收结论		验收合格，观感质量好。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位		
					
单位(项目)负责人:  2024年9月29日		单位负责人:  2024年9月29日 注册号: 44041312 有效期: 2026.11.20 深圳市巨泉建设监理有限公司		项目负责人:  2024年9月29日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	新狮村55A栋69间
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年9月1日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年9月30日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项，经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他				
综合验收结论		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 张志明 瑜 注册号：4406622-008 有效期：至2024年11月 </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 项目(技术)负责人:  2024年9月30日	 项目负责人:  2024年9月30日	 项目负责人:  2024年9月30日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩 3：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）

施工总承包

中标通知书

标段编号：2303-440307-04-02-671765001001

标段名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司；中国建筑第七工程局有限公司；深圳市建安（集团）股份有限公司；中建深圳装饰有限公司；深圳市博大建设集团有限公司；中建新疆建工（集团）有限公司；深圳时代装饰股份有限公司

中标价：113927.666012万元（第一部分中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司，中标金额：28510.609467万元 第二部分中标单位：深圳市博大建设集团有限公司，中标金额：22890.404862万元 第三部分中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司，中标金额：19456.693468万元 第四部分中标单位：中国建筑第七工程局有限公司，中标金额：15244.471484万元 第五部分中标单位：中建深圳装饰有限公司，中标金额：12613.684318万元 第六部分中标单位：中建新疆建工（集团）有限公司，中标金额：8446.295365万元 第七部分中标单位：深圳时代装饰股份有限公司，中标金额：6765.507048万元）

中标工期：720

项目经理（总监）：唐浩；刘福海；谢姣；蔡在东；张志朋；傅磊；叶祖海

本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期：2023-06-02

圳交



查验码：6897156048795124 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD 56-2023-0472

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-003

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市罗湖区) 施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 罗湖区项目建筑面积约 40000 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	39200
2	公区	400
3	管理用房	400
汇总		40000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区)正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 76,301,349.54 元，大写人民币 柒仟陆佰叁拾万壹仟叁佰肆拾玖元伍角肆分（不含税价为¥ 70,001,238.11 元，大写人民币 柒仟万壹仟贰佰叁拾捌元壹角壹分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 74,891,547.78 元，大写人民币 柒仟肆佰捌拾玖万壹仟伍佰肆拾柒元柒角捌分（不含税价为¥ 68,707,842.00 元，大写人民币 陆仟捌佰柒拾万柒仟捌佰肆拾贰元整，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 1,577,694.12 元，大写人民币 壹佰伍拾柒万柒仟陆佰玖拾肆元壹角贰分；

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 908,357.65 元，大写人民币 玖拾万捌仟叁佰伍拾柒元陆角伍分（不含税价为¥ 833,355.64 元，大写人民币 捌拾叁万叁仟叁佰伍拾伍元陆角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 25,346.46 元，大写人民币 贰万伍仟叁佰肆拾陆元肆角陆分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 501,444.11 元，大写人民币 伍拾万壹仟肆佰肆拾肆元壹角壹分（不含税价为¥ 460,040.47 元，大写人民币 肆拾陆万零肆拾元肆角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 16,258.08 元，大写人民币 壹万陆仟贰佰伍拾捌元零捌分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：张志朋，联系方式：18676781219。

项目执行经理：齐向叶，联系方式：13684911316。

项目执行经理：夏萍，联系方式：18138827675。

施工员（驻场）：高上明，联系方式：13590134178。

施工员（驻场）：王永杰，联系方式：18565678836。

质量员（驻场）：董青，联系方式：13418532158。

质量员（驻场）：黄其庆，联系方式：13715361862。

安全员（驻场）：郑少强，联系方式：15816497409。

安全员（驻场）：李建军，联系方式：18148589258。

资料员（驻场）：郭娟，联系方式：13556852713。

资料员（驻场）：周蓉，联系方式：15914041417。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包含但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQ7GK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村98号1层

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏

统一社会信用代码：91440300102407998T

联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

联系人：郑少强

电话：15816497409

电子信箱：674795237@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 1570

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

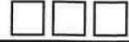
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	黄贝岭下村61栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年6月28日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2025年5月21日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

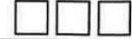
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村35-2栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年12月31日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年5月23日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合 要求，抽查使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p style="margin: 0;">姓名: 王瑜</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4406622-008</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 2024年11月</p> </div>	
5	其他			
综合验收结论				
建设单位		设计单位		
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 2024年5月23日	 (公章) 项目负责人: 2024年5月23日	 (公章) 项目负责人: 2024年5月23日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
 本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村68栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月4日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
					2024年5月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“名”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		 			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 项目负责人:		 (公章) 项目负责人:	
2024年5月23日		2024年5月23日		2024年5月23日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村89栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月9日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				竣工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位		设计单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月14日		 (公章) 项目负责人: 2024年6月14日		 (公章) 项目负责人: 2024年6月14日

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

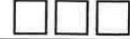
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村101栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年6月6日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年12月12日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 0 项，经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：王瑜 合格</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-008</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2024年11月</p> </div>
5	其他			
综合验收结论		合格		
建设单位		监理单位		设计单位
 单位(项目)负责人： 2024年12月12日		 项目负责人： 2024年12月12日		 项目负责人： 2024年12月12日
 单位(项目)负责人： 2024年12月12日		 项目负责人： 2024年12月12日		 项目负责人： 2024年12月12日

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

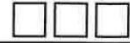
工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村108栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年3月31日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
					2024年6月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位			设计单位	
	监理单位			施工单位	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包	验收楼栋号及 房间数	坳下村117栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政
		竣工日期	2024年11月28日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	其他		
综合验收结论		 验收合格	
	建设单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月28日
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月28日		

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
 本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市罗湖区) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村170-1栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月2日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年3月6日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 王瑜</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4406622-008</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2024年11月</p> </div>		
综合验收结论		验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月6日	 (公章) 项目负责人: 2024年3月6日	 (公章) 项目负责人: 2024年3月6日	 (公章) 项目负责人: 2024年3月6日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

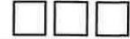
工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村171栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月2日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
					2024年3月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  2024年3月6日		 监理单位:  2024年3月6日		 设计单位:  2024年3月6日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
 本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村172栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年12月10日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年6月13日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”项, 经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级建造师</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名: 王瑜</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号: 406622-008</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期: 至2024年11月</p> </div>
5	其他	/		/
综合验收结论		合格		
建设单位		监理单位		设计单位
 单位(项目)负责人: 2024年6月13日		 项目负责人: 2024年6月13日		 项目负责人: 2024年6月13日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村173-1栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月3日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年6月13日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王 瑜 注册号: 4406022-0081242 有效期: 至2024年11月 </div>
5	其他			
综合验收结论				
建设单位		设计单位		施工单位
 单位(项目)负责人: 2024年6月13日		 项目负责人: 2024年6月13日		 项目负责人: 2024年6月13日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

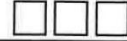
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村173-2栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年7月10日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册建筑师</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名：王 瑜</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号：440622-008</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期：至2024年11月</p> </div>
5	其他			
综合验收结论				
建设单位		设计单位		施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 项目负责人:		 (公章) 项目负责人:
2024年7月10日		2024年7月10日		2024年7月10日

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
 本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

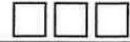
工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村174栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年3月31日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				竣工日期	2024年9月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		设计单位		施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年9月15日		 项目负责人:  2024年9月15日		 项目负责人:  2024年9月15日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村178-1栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年12月2日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年7月10日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合规定，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格
5	其他			
综合验收结论		合格		
建设单位		设计单位		施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 项目负责人:		 (公章) 项目负责人:
2024 年 7 月 10 日		2024 年 7 月 10 日		2024 年 7 月 10 日

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村178-2栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月11日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
					2024年7月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: _____ 2024年7月10日		 监理单位负责人: _____ 2024年7月10日		 设计单位负责人: _____ 2024年7月10日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式3份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

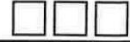
工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村179-1栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年2月2日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年7月10日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		
5	其他			
综合验收结论				
建设单位		设计单位		施工单位
 单位(项目)负责人:		 项目负责人:		  项目负责人:
2024年7月10日		2024年7月10日		2024年7月10日

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村181栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月19日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年3月29日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：季智戈 注册号：4405717-010 有效期：至2025年11月 </div>
5	其他			
综合验收结论		合格		
建设单位		设计单位		施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日		 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日		 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

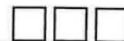
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村182-2栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年1月19日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
					2024年6月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0			
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		设计单位		施工单位	
 (公章)		 (公章)		 (公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人: 2024年6月13日		监理单位 项目负责人: 2024年6月13日		设计单位 项目负责人: 2024年6月13日	
建设单位 项目负责人: 2024年6月13日		监理单位 项目负责人: 2024年6月13日		施工单位 项目负责人: 2024年6月13日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
 本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

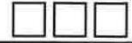
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村188-2栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月21日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				竣工日期	2024年5月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		设计单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年5月23日		2024年5月23日		2024年5月23日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

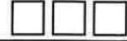
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村200-2栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月13日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年9月15日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		
5	其他			
综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	设计单位		
				

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

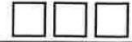
工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村204栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年5月8日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				竣工日期	2024年9月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他	/			
综合验收结论					
建设单位		设计单位		施工单位	
 单位(项目)负责人:		 项目负责人:		 项目负责人:	
2024年9月15日		2024年9月15日		2024年9月15日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

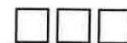
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村205栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月3日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
					2024年3月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”项，经返修处理符合要求的		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：王 瑜</p> <p style="margin: 0;">和“一般”的 7 项</p> <p style="margin: 0;">注册号：440662-008</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2024年11月</p> </div>	
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人： 2024年3月19日		 (公章) 项目负责人： 2024年3月19日		 (公章) 项目负责人： 2024年3月19日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
 本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村206栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月5日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
					2024年3月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 7 项。			
5	其他				
综合验收结论		 			
建设单位		设计单位		施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年3月19日		 项目负责人:  2024年3月19日		 项目负责人:  2024年3月19日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

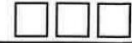
工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村207-2栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月9日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年3月19日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王 瑜 注册号: 4406622-008 有效期: 至2024年11月 </div>	
5	其他			
综合验收结论		合格		
建设单位		设计单位		
 单位(项目)负责人: _____ 2024年3月19日		 项目负责人: _____ 2024年3月19日		
 项目负责人: _____ 2024年3月19日		 项目负责人: _____ 2024年3月19日		

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村207-3栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月10日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
					2024年3月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王瑜 注册号：4406622-008 有效期至：2024年11月 </div>	
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		设计单位		施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月29日		 (公章) 项目负责人： 2024年3月29日		 (公章) 项目负责人： 2024年3月29日	

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
 本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区） 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村209栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
2024年10月20日				
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到		
5	其他	项，经返修处理符合要求的 0 项		
综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年10月20日	 项目负责人:  2024年10月20日	 项目负责人:  2024年10月20日	 项目负责人:  2024年10月20日

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
 本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

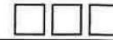
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	黄贝岭路13-9栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
					2024年12月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 7 项。姓名：王瑜			
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		设计单位		施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024 年 12 月 12 日		 项目负责人:  2024 年 12 月 12 日		 项目负责人:  2024 年 12 月 12 日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、幕墙、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

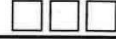
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	黄贝岭上村1栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年10月10日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		格
5	其他	/		/
综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人:  2024年10月10日	 项目负责人:  2024年10月10日	 项目负责人:  2024年10月10日	 项目负责人:  2024年10月10日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）。本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	黄贝岭上村9栋	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年11月9日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年5月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 1 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 6 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王瑜 注册号：4406622-008 有效期至：至2024年11月 </div>	
5	其他	/		/	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：	
	2024年5月27日	2024年5月27日	2024年5月27日	2024年5月27日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、强电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	黄贝岭上村87栋
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年4月30日
项目负责人		张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年11月2日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 16 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到合格标准 7 项，返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		设计单位		施工单位	
 参加验收单位 单位(项目)负责人:  2024年11月2日		 (公章) 项目负责人:  2024年11月2日		 (公章) 项目负责人:  2024年11月2日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、暖通、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	黄贝岭上村88栋A单元
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2024年5月30日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年9月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，返修处理符合要求的 0 项。		合格	
5	其他			合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		设计单位		施工单位	
 单位(公章)负责人:  2024年9月15日		 单位(公章)负责人:  2024年9月15日		 单位(公章)负责人:  2024年9月15日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰装修、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	黄贝岭上村88栋B单元	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年5月30日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年9月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求 16 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位		监理单位	
	 项目负责人: 2024年9月15日	 项目负责人: 2024年9月15日	 项目负责人: 2024年9月15日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	黄贝岭下村71-72栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年9月15日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2025年1月21日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王瑜 注册号: 4406622-008 有效期至: 至2024年11月
5	其他			
综合验收结论				
建设单位		设计单位		施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	黄贝岭中村13栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2024年2月1日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年5月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的五项，返修处理符合要求的		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何政 注册号：4406622-008 有效期至：2024年11月 </div>	
5	其他				
综合验收结论		格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 项目负责人：何政 2024年5月27日		 项目负责人：何政 2024年5月27日		 项目负责人：何政 2024年5月27日	
 项目负责人：张志朋 2024年5月27日		 项目负责人：何政 2024年5月27日		 项目负责人：何政 2024年5月27日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包		验收楼栋号及房间数	黄贝岭中村24栋	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年3月31日	
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年8月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国 注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名： 王 瑜</p> <p style="margin: 0;">注册号： 4406622-008</p> <p style="margin: 0;">有效期： 至2024年11月</p> </div>	
5	其他				
综合验收结论		 			
建设单位		设计单位		施工单位	
 单位项目负责人：  2024年8月19日		 项目技术负责人：  2024年8月19日		 项目负责人：  2024年8月19日	

说明：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表一式5份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包			验收楼栋号及房间数	黄贝岭中村66栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2023年11月25日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期	2024年5月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合全规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：王 瑜</p> <p style="margin: 0;">注册号：4406622-008</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2024年11月</p> </div>	
5	其他				
综合验收结论		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>参加验收单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>张旭</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>何政</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>王瑜</p> </div> </div>			
建设单位		设计单位			
<div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年5月27日</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2024年5月27日</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2024年5月27日</p> </div>	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

业绩 4：厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于 2021年07月26日 所递交的厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目（工程总承包）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：厦门鼓浪别墅酒店的装修项目设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。

中标价：46899000 元。

工期：本工程计划于2021年8月开工（待定），工程建设总周期（含方案设计、施工图设计、采购及施工）360个日历日，其中方案设计及施工图设计：60天，预算编制30天（包含核对时间），场地移交后270天内施工完成并验收。

工程质量：设计要求的质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的设计标准、规范、规程、定额、办法和招标人提出的设计要求，并能够通过审查。施工要求的质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业验收规范的合格标准。采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合有关部门制定的质量规范要求。

项目负责人：刘轶，身份证号码：420103196910043713，证书编号：粤144060805906。

请你方在接到本通知书后的 3 日内到福建省厦门市思明区鼓声路14号与我方签订总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门鼓浪别墅酒店有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：陈阳（盖章或签字）

招标代理单位：厦门长实建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：曾庆（盖章或签字）

2021年 8 月 16 日

BD SG 2021-0880

厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目

工程总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____ 厦门鼓浪别墅酒店有限公司 _____

承包人（全称）：_____ 深圳市博大建设集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____ 厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目 _____。

2. 工程地点：_____ 厦门市思明区鼓声路 14 号 _____。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____ 2020-350297-61-03-002302 _____。

4. 资金来源：_____ 企业自筹 _____。

5. 工程内容及规模：本工程位于福建省厦门市思明区鼓声路 14 号，改造酒店建筑面积为 7058 m²，本次工程内容为酒店及相关配套设施的设计、采购、施工等，酒店定位为高端旅游休闲度假酒店。

6. 工程承包范围：_____ 设计、采购、施工（具体见招标文件） _____。

7. 工程建设要求：_____ 合格 _____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____ 2021 年 9 月 1 日 _____。

计划竣工日期：_____ 2022 年 8 月 31 日 _____。

工期总日历天数：_____ 360 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：方案设计及施工图设计：60 天，预算编制 30 天（包含核对时间），场地移交后 270 天内施工完成并验收。

三、质量标准

工程勘察质量标准：符合有关部门制定的设计标准、规范。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的设计标准、规范、规程、办法和招标人提出的设计要求，并能够通过政府相关部门审查。

设备采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾玖万玖仟元整（¥ 46899000 元）。其中，包含暂定金额：（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3600000 元）。

2. 合同价下浮率= $1 - (\text{签约合同价} - \text{暂定金额} 360 - \text{设计费} 100) / (\text{最高投标限价} - \text{暂定金额} - \text{设计费})$ 。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察设计费：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000 元）；其中，勘察费为人民币（大写） / （¥ / 元），设计费为人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000 元）。

(2) 设备及工器具购置费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾贰万元整（¥ 18320000 元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾柒万玖仟元（¥ 23979000 元）；

(4) 工程建设其他费：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3600000 元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：刘轶，身份证号：420103196910043713，所在单位：深圳市博大建设集团有限公司；

设计项目负责人：丛景嵩，身份证号：132430196908192814，所在单位：深圳市博大建设集团有限公司；

采购负责人：江涛，身份证号：342622199106017954，所在单位：深圳市博大建设集团有限公司；

施工项目负责人：廖文勇，身份证号：450303197312251011，所在单位：深圳市博大建设集团有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (8) 标准规范及有关技术文件；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2021 年 8 月 31 日签订。

九、 签订地点

本合同在 厦门鼓浪别墅酒店有限公司 签订。

十、 合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十一、 合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈阳心

统一社会信用代码：91350200612002664C 统一社会信用代码：91440300192407998T

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造工程	工程地址	厦门市思明区鼓声路 14 号		
建设单位	厦门鼓浪别墅酒店有限公司	结构形式	混合结构		
勘察单位	/	层数	4	幢数	13
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	工程规模	7058 m ²		
监理单位	福建升恒建设集团有限公司	开工日期	2021 年 12 月 15 日		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 09 月 15 日		
施工许可证号	/	总造价	6100 万		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计图纸的全部内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同约定的施工项目已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料已完善			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料构配件设备均有出场合格证及现场抽检试验报告, 主要使用功能检验报告符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>有设计、施工、监理单位的质量评估文件, 评定为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签定</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>/</p>
<p>审查结论:</p> <p>由我单位组织各参建单位进行验收, 参加人员程序及执行标准均合规, 该工程质量符合现行法规及强制性标准要求, 施工内容按设计图纸及施工合同要求完成, 质量保证资料齐全有效, 观感符合要求, 工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人  2023年 9月 15日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	陈心阳
副主任	陈莉玲、曾朝木
成员	杨树友、郭景毓、沈颖、卢柏安、颜雪云、方辉宇、刘轶、廖文勇

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑及装饰工程	杨树友	李宁、方辉宇、段德昆、李虎、杨文墨、张小新
机电工程	杨树友	王壮、陈锐升、吴艳宁、江涛、任文龙、廖诗恒



注：1. 建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。2. 建筑及装饰工程专业组包括建筑加固、屋面、防雷、建筑以及装饰工程等相关专业；机电工程包括给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、配电系统、电梯工程等相关专业。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		共核查 9 项， 其中符合要求 9 项， 经鉴定符合要求 9 项 结论：合格	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;"> 单位工程评定合格 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 建设单位工程负责人:  2023 年 9 月 15 日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相关的专业施工质量验收规范	
	给排水、燃气工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	电气、智能化工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	通风、空调工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	电梯工程	符合电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收.
	勘察单位	
	设计单位	符合设计要书, 同意验收.
	施工单位	同意验收.
	监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程中, 执行国家规范要求, 同意验收.

竣工验收结论:

经专业组检查, 该工程各分部分项工程全部合格, 质量保证资料齐全, 安全和功能使用满足需求, 观感一般, 单位工程质量评定合格, 同意竣工.

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年9月15日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年9月15日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2023年9月15日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2023年9月15日
--	--	--	---	---

(本页无正文,本页为厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造工程竣工验收评审
会竣工验收报告签字页)

出席人员签字:

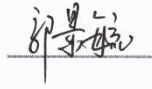
建设单位:



陈心阳



陈莉玲



郭景毓



颜雪云



沈颖



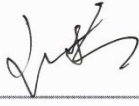
杨树友



卢柏安



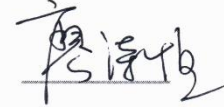
杨文墨



张小新



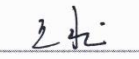
任文龙



廖诗恒

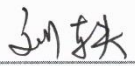


李宁



王壮

总包单位



刘轶



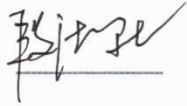
廖文勇



李虎



江涛



段德昆

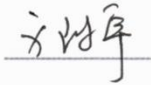


吴艳宁

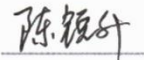
监理单位



曾朝木



方辉宇



陈锐升

业绩 5：东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目

公诚管理咨询有限公司 Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受东莞市西湖大酒店委托，就东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目项目（项目编号：03-05-04A-2024-D-E00669）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经采购人确认，确定贵单位为本项目标段 1（主楼翻新改造装修工程）的中标单位，中标金额为¥1943.181594（万元）（（人民币）壹仟玖佰肆拾叁万壹仟捌佰壹拾伍元玖角肆分）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与采购人签订合同，并按照采购文件的要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购代理机构联系人：张日平

采购代理机构联系电话：18024481818

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二四年一月十九日
(68)

BD SG - 2024 0164

建设工程施工合同

(合同编号: _____)

甲 方: 东莞市西湖大酒店

乙 方: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 19 日

签订地点: 东莞市南城区

甲 方（发包人）：东莞市西湖大酒店

住 所：东莞市南城区西平水库旁

邮政编码：523083

电话号码：0769-22822881

联系人：黄惠娥

乙 方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码：518000

电话号码：0755-83269933

联系人：贾仕鑫

甲乙双方在公平、平等、自愿的基础上，就甲方将本酒店的主楼的翻新改造装修工程发包给乙方的有关事宜，发包人和承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（如有更新以新版为准，下同）等有关法律法规的规定，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条、工程项目概况：

（一）工程名称：东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目

（二）工程地点：东莞市南城区西平水库旁

（三）施工内容及做法：酒店主楼一至五层翻新改造（含室内改造、外立面翻新）施工改造范围包含大堂、餐厅、客房、会议室、公共走廊、卫生间、外墙等改造施工和加建电梯，具体区域及内容以发包人或政府部门审批为准。主要包括但不限于：1、装饰部分：【含土建与砌筑工程；拆除工程；楼地面装饰工程；天棚工程；外立面工程、门窗工程】等工程；2、安装部分：【含强电系统；给排水系统；弱电系统；暖通系统】等工程。建设内容以具体项目的施工图纸及有关技术资料为准。以上施工内容未尽事宜，具体详见工程量清单（详见附件 1：工程量清单）。

第二条、总工期：（分二期，第一期和第二期）

- 1、第一期工程：工期总日历天数为 120 天。
- 2、第一期工程计划开工日期： 2024年3月8日。
- 3、第一期工程计划竣工日期： 2024年7月6日。
- 4、第二期工程施工时间（待定）
- 5、具体开工日期以甲方签发的开工报告之日起计算。

6、乙方需按照合同约定的日期完成全部工程，因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期竣工，乙方应按本合同的约定承担违约责任。如遇下列情况，工期相应顺延：

6.1、按施工准备规定，甲方不能及时提供施工场地、水、电源道路未能接通，影响进场施工；

6.2、甲方负责提供的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换等情况而影响进度，甲方其他分包单位原因影响进度；

6.3、甲方未按照约定足额按时支付工程进度款的；

6.4、设计变更或工程量增加的；

6.5、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时的；

6.6、甲方现场监理人未及时验收隐蔽工程的，未按合同约定发出指示、批准等文件的；

6.7、不利物质条件，或异常恶劣的气候条件导致工期延误的：包括但不限于6级以上的地震、8级以上持续2天的台风、250mm持续12小时的大雨、暴雨、50年以上未发生过持续两天的高温天气等情形；

6.8、因不可抗力以及当地气象、地震、卫生部门规定的其他情形而延误工期。

第三条、质量标准:

1、质量等级:达到现行国家或专业的质量评定的合格标准(以甲方组织验收的结果为准)。

2、使用标准、规范(包括但不限于以下内容):

2.1、本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

2.2、本工程适用的地方标准、规程必须符合广东省标准规程。

3、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁布的有关规范、规程进行施工,并接受甲方现场监理人员或甲方现场代表的监督检查。

4、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程,乙方应在甲方规定的时间内无偿返工,达到工程质量验收标准。返工后仍不达标的,由乙方承担违约责任及赔偿甲方相应的经济损失。

5、因下列原因造成工程质量不合格的,乙方不承担责任。

5.1、甲方组织的勘察、设计造成的工程质量缺陷的;

5.2、甲方提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合质量标准的(由乙方承担举证责任)。

第四条、合同造价及付款方式:

(一)工程包干总造价(人民币):¥19,431,815.94元(大写:壹仟玖佰肆拾叁万壹仟捌佰壹拾伍元玖角肆分)(含税价)。不含税总造价¥:17,827,354.07元(大写:壹仟柒佰捌拾贰万柒仟叁佰伍拾肆元柒分)(不含税价),本工程总造价含专票税额建筑发票。甲乙双方均同意按照工程价款结算总额的3%预留工程质量保证金。质量保证金是指在保修期内,当标的物出现质量问题,需要进行修理时,用于支付修理费用的资金。

1、在第一条确定的施工内容和范围内,本合同采用总价包干即固定总价的方式:固定工程总价19431815.94元包含了乙方施工的所有成本、可获得利润以及应缴纳的税金,该固定总价不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任

何因素而调整。具体如下：

(1) 包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工；

(2) 按本次招标图纸范围及合同总价一次包干，除设计变更增加工程除外，结算时不作调整。

(3) 固定总价包干指在第一条确定的施工内容和范围内，乙方所需的人工、材料（含材料检测费）、机械、管理费、报建费、规费、税金、保修、保险、安全文明生产措施费及其它措施费、劳保基金以及一般风险、责任和义务等。结算不另行单独增加以上内容的间接费用。

2、工程计价方式：工程量按施工图纸为准；合同工程总量以施工图纸及工程量清单为准，施工过程中若实际工程量、工程量清单、分部、分项等与投标工程量清单内容不一致时，以施工图纸工程量为准，且合同总价不作调整；

3、施工过程中若施工图纸发生设计变更，导致实际工程量变更增加；按投标工程量清单中的相应单价据实调整；如投标工程量清单中没有相应单价的，按相应专业广东省现行定额重新组价结算，变更材料调整按相应施工期间东莞市建设工程造价信息进行结算。

4、任何情况下增加工程量须由甲方主要负责人或书面授权人员签字和盖章并经监理人员签字盖章方为有效。

(二) 付款方式

支付条件	拨款	金额（元）	备注
每月经甲方审定实际完成工程量后，乙方提交请款报告后 30 天内	进度款	按月支付至实际审定工程量价款的 30%	
工程分段验收或整体竣工验收合格	工程款	支付至该段工程或整体工程价款的 40%	
工程竣工验收合格后未发生重大质量问题，2 年内共分 4 期支付	后期工程款	第一次：支付工程价款的 14%	
		第二次：支付工程价款的 14%	
		第三次：支付工程价款的 14%	

		第四次：支付至工程结算价款的 97%	
保修期满	质保金	支付工程结算价款的 3%	保修期两年。按照不超过工程价款结算总额的 3%预留工程质量保证金

(三)付款约定:

1、甲方开票信息如下:

名称: 东莞市西湖大酒店

纳税人识别号: 9144190028184425X2

2、乙方收款账户信息如下:

开户行: 中国建设银行深圳景苑支行

户名: 深圳市博大建设集团有限公司

账号: 44201581500052551570

3、自乙方提交验收、结算申请报告之日起 60 日内,甲方无正当理由拒不与乙方办理验收、结算的,视为乙方施工质量验收合格或甲方同意乙方提交的结算资料,认可结算金额。

4、工程的施工水电费用由乙方承担。

5、如果实际施工过程中增加第一条确定的施工内容和范围外的项目,需监理单位以及甲方书面审核同意后才能进行施工。投标清单以外的项目价格由双方根据当时市场造价另行协商,确定的价款列入最终结算价,按约定支付。

第五条、双方驻工地代表名单:

1、甲方驻工地代表及委派人员名单:

1.1、姓名: 黄树棠, 职务: 工程师, 手机 13829206028。

1.2、姓名: 陈文京, 职务: 副总经理, 手机 18928283298。

2、甲方代表职责：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表、隐蔽工程验收、并协助组织工程的验收等。

3、乙方驻工地代表及委派人员名单：

3.1、姓名：易成勇，职务：项目负责人，手机13715316785。

3.2、姓名：高上明，职务：施工员，手机13590134178。

4、乙方代表职责：监督、管理工程的现场实施和工程完工。对工程的质量负责，在工程现场负责整个工程的安装及日常施工的管理工作，不得随意更换，同时手机或电话必须全天开通并保持联系。

第六条、材料：

1、乙方按工程进度将由乙方负责的装饰材料采购供应至工程地点工地现场，配合工程进度。

2、乙方材料设备应附有质量合格证明。如甲方对乙方提供的材料质量有异议的，则共同委托第三方进行检验，如检验合格，检验费由甲方负责；如检验不合格，检验费由乙方负责，并由乙方重新采购符合合同约定的材料。因此导致工期延期，乙方须向甲方每日支付工程总价款万分之五的违约金，但最高罚款不能超过伍拾万元。

第七条、工程质量和保修：

1、本工程以施工设计图纸、设计说明、设计变更、《物理渠道装修设计标准手册》和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，工程质量等级为合格。由于乙方原因造成工程质量不合格的，乙

提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。

10、在合同履行期间，如遇国家财税制度政策变更，双方同意根据变更后的制度政策调整本合同约定价格及发票开具要求。

第十六条、合同生效：

1、本合同经甲方加盖公章或业务合同专用章、乙方加盖公章及法定代表人签字之日起生效，至工程竣工验收、结清款项并保修期满后终止。甲方的招标文件和乙方的投标文件、工程建设廉洁自律承诺书、安全施工协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。附件与本合同有不一致的地方，以本合同为准。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

附件一：工程量清单。

附件二：工程建设廉洁自律承诺书。

附件三：安全施工协议。

本页为签署页，无正文。

甲方（盖章）： 东莞市西湖大酒店

法定代表人（签名）：



2024 年 3 月 19 日

乙方（盖章）： 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

2024 年 3 月 19 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目

验收日期： 2025年5月20日

建设单位(盖章)： 东莞市西湖大酒店



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目				
工程地点	东莞市南城西平水库路1号	建筑面积	9585平方米	工程造价	1943.18万元
结构类型	框架	层数	地上：5层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024.4.25	验收日期			
监督单位	东莞市南城街道住房和城乡建设局	监督编号	2024-31-D004		
建设单位	东莞市西湖大酒店				
勘察单位	/				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄冬青
副组长	陈文京、黄树棠
组员	刘静、程叔祖、国树轶、于小平、俞晓华、易成勇、李微微、高上明、周蓉、林俊宏、杨濠光、易帝金、易英东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文京	刘静、国树轶、俞晓华、高上明、杨濠光
建筑设备安装工程	黄树棠	程叔祖、于小平、李微微、林俊宏
工程质控资料	周蓉	易帝金、易英东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

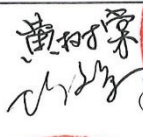






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄冬青	东莞市西湖大酒店	总经理	总经理	
2	陈文京	东莞市西湖大酒店	项目负责人	项目负责人	
3	黄树棠	东莞市西湖大酒店	施工员	工程师	
4	刘静	广东广筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	程叔祖	广东广筑工程设计有限公司	设计师	工程师	
6	国树铁	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
7	俞晓华	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	于小平	广东省城规建设监理有限公司	监理员	工程师	
9	易成勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	高上明	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	中级工程师	
11	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	中级工程师	
12	李微微	深圳市博大建设集团有限公司	质检员	中级工程师	
13	杨濠光	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	工程师	
14	林土福	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	工程师	
15	易英东	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	工程师	
16	易帝金	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各项目均符合规范验收要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2015年5月20日	总监理工程师：  2015年5月20日	单位(项目)负责人：  2015年5月20日	单位(项目)负责人：  2015年5月20日	单位(项目)负责人： / 年 月 日



GD-E1-914/6

三、项目经理类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）工程	公寓、公区、管理用房装修改造施工	120000 平方米	2024.03.04	2025.01.16	21703.950098 万元	/
2	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包	公寓、公区、管理用房装修改造施工	80000 平方米	2023.07.07	2024.12.10	15260.269908 万元	/
3	安居微棠 2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包	公寓、公区、管理用房装修改造施工	40000 平方米	2023.07.07	2025.05.21	7630.134954	/
4	厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目	酒店装修改造施工	7058 平方米	2021.08.31	2023.09.15	4689.9	/
5	东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目	酒店装修改造施工	9585 平方米	2024.03.19	2025.05.20	1943.181594	/
项目经理类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p>							

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	易成勇	性别	男	年龄	46 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	413027198008102016	手机号码	13715316785		
参加工作时间	2001.07		从事项目经理(建造师)年限		14 年		
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442012201220592						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目	酒店装修改造施工	9585 平方米	2024.03.19	2025.05.20	1943.181594	/
2	莱茵技术监护(深圳)有限公司光明银星合成生物产业园 2 区 A 栋之实验室和办公室装修改造施工工程	实验室和办公室装修改造施工	14651.86 平方米	2024.03.27	2024.12.18	3600.00	/
3	莱茵技术监护(深圳)有限公司龙华核电工业园之实验室和办公室装修改造工程	实验室和办公室装修改造施工	2873.8 平方米	2024.04.10	2025.04.25	482.7868	/

注：后附相关证明材料。

1、项目经理资格证书及社保证明

附件 1：项目经理一级注册建造师证书





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 易成勇

性别: 男

出生日期: 1980年08月10日

注册编号: 粤1442012201220592

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

易成勇

个人签名: 易成勇

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2023年09月19日

附件 2：项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9001193

姓 名：易成勇

性 别：男

出生年月：1980年08月10日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月14日

有效 期：2024年09月14日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月14日



附件 3：项目经理高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附件 4：项目经理身份证



附件 5：项目经理毕业证

浙江大学
远程教育
毕业证书



学生 易成勇 ，性别 男 ，
一九八〇年八月十日 日生，于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

校 名：
校 长： 吴新峰

证书编号：103357201605008293

二〇一六 年 七 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附件6：项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇

社保电脑号：621519634

身份证号码：413027198008102016

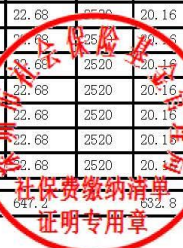
页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22515.8	10960.56			11527.28	4365.56			1064.46			647.2	632.8		170.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddc0419d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



项目经理业绩 1：东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目

公诚管理咨询有限公司

Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受东莞市西湖大酒店委托，就东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目项目（项目编号：03-05-04A-2024-D-E00669）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经采购人确认，确定贵单位为本项目标段 1（主楼翻新改造装修工程）的中标单位，中标金额为¥1943.181594（万元）（（人民币）壹仟玖佰肆拾叁万壹仟捌佰壹拾伍元玖角肆分）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与采购人签订合同，并按照采购文件的要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购代理机构联系人：张日平

采购代理机构联系电话：18024481818

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二四年一月十九日
(68)

BD SG - 2024 0164

建设工程施工合同

(合同编号: _____)

甲 方: 东莞市西湖大酒店

乙 方: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 19 日

签订地点: 东莞市南城区

甲 方（发包人）：东莞市西湖大酒店

住 所：东莞市南城区西平水库旁

邮政编码：523083

电话号码：0769-22822881

联系人：黄惠娥

乙 方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码：518000

电话号码：0755-83269933

联系人：贾仕鑫

甲乙双方在公平、平等、自愿的基础上，就甲方将本酒店的主楼的翻新改造装修工程发包给乙方的有关事宜，发包人和承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（如有更新以新版为准，下同）等有关法律法规的规定，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条、工程项目概况：

（一）工程名称：东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目

（二）工程地点：东莞市南城区西平水库旁

（三）施工内容及做法：酒店主楼一至五层翻新改造（含室内改造、外立面翻新）施工改造范围包含大堂、餐厅、客房、会议室、公共走廊、卫生间、外墙等改造施工和加建电梯，具体区域及内容以发包人或政府部门审批为准。主要包括但不限于：1、装饰部分：【含土建与砌筑工程；拆除工程；楼地面装饰工程；天棚工程；外立面工程、门窗工程】等工程；2、安装部分：【含强电系统；给排水系统；弱电系统；暖通系统】等工程。建设内容以具体项目的施工图纸及有关技术资料为准。以上施工内容未尽事宜，具体详见工程量清单（详见附件 1：工程量清单）。

第二条、总工期：（分二期，第一期和第二期）

- 1、第一期工程：工期总日历天数为 120 天。
- 2、第一期工程计划开工日期： 2024年3月8日。
- 3、第一期工程计划竣工日期： 2024年7月6日。
- 4、第二期工程施工时间（待定）
- 5、具体开工日期以甲方签发的开工报告之日起计算。

6、乙方需按照合同约定的日期完成全部工程，因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期竣工，乙方应按本合同的约定承担违约责任。如遇下列情况，工期相应顺延：

6.1、按施工准备规定，甲方不能及时提供施工场地、水、电源道路未能接通，影响进场施工；

6.2、甲方负责提供的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换等情况而影响进度，甲方其他分包单位原因影响进度；

6.3、甲方未按照约定足额按时支付工程进度款的；

6.4、设计变更或工程量增加的；

6.5、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时的；

6.6、甲方现场监理人未及时验收隐蔽工程的，未按合同约定发出指示、批准等文件的；

6.7、不利物质条件，或异常恶劣的气候条件导致工期延误的：包括但不限于6级以上的地震、8级以上持续2天的台风、250mm持续12小时的大雨、暴雨、50年以上未发生过持续两天的高温天气等情形；

6.8、因不可抗力以及当地气象、地震、卫生部门规定的其他情形而延误工期。

第三条、质量标准：

1、质量等级：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准（以甲方组织验收的结果为准）。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）：

2.1、本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

2.2、本工程适用的地方标准、规程必须符合广东省标准规程。

3、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁布的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理人员或甲方现场代表的监督检查。

4、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍不达标的，由乙方承担违约责任及赔偿甲方相应的经济损失。

5、因下列原因造成工程质量不合格的，乙方不承担责任。

5.1、甲方组织的勘察、设计造成的工程质量缺陷的；

5.2、甲方提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合质量标准的（由乙方承担举证责任）。

第四条、合同造价及付款方式：

（一）工程包干总造价（人民币）：¥19,431,815.94元（大写：壹仟玖佰肆拾叁万壹仟捌佰壹拾伍元玖角肆分）（含税价）。不含税总造价¥：17,827,354.07元（大写：壹仟柒佰捌拾贰万柒仟叁佰伍拾肆元柒分）（不含税价），本工程总造价含专票税额建筑发票。甲乙双方均同意按照工程价款结算总额的3%预留工程质量保证金。质量保证金是指在保修期内，当标的物出现质量问题，需要进行修理时，用于支付修理费用的资金。

1、在第一条确定的施工内容和范围内，本合同采用总价包干即固定总价的方式：固定工程总价19431815.94元包含了乙方施工的所有成本、可获得利润以及应缴纳的税金，该固定总价不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任

何因素而调整。具体如下：

(1) 包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工；

(2) 按本次招标图纸范围及合同总价一次包干，除设计变更增加工程除外，结算时不作调整。

(3) 固定总价包干指在第一条确定的施工内容和范围内，乙方所需的人工、材料（含材料检测费）、机械、管理费、报建费、规费、税金、保修、保险、安全文明生产措施费及其它措施费、劳保基金以及一般风险、责任和义务等。结算不另行单独增加以上内容的间接费用。

2、工程计价方式：工程量按施工图纸为准；合同工程总量以施工图纸及工程量清单为准，施工过程中若实际工程量、工程量清单、分部、分项等与投标工程量清单内容不一致时，以施工图纸工程量为准，且合同总价不作调整；

3、施工过程中若施工图纸发生设计变更，导致实际工程量变更增加；按投标工程量清单中的相应单价据实调整；如投标工程量清单中没有相应单价的，按相应专业广东省现行定额重新组价结算，变更材料调整按相应施工期间东莞市建设工程造价信息进行结算。

4、任何情况下增加工程量须由甲方主要负责人或书面授权人员签字和盖章并经监理人员签字盖章方为有效。

(二) 付款方式

支付条件	拨款	金额（元）	备注
每月经甲方审定实际完成工程量后，乙方提交请款报告后 30 天内	进度款	按月支付至实际审定工程量价款的 30%	
工程分段验收或整体竣工验收合格	工程款	支付至该段工程或整体工程价款的 40%	
工程竣工验收合格后未发生重大质量问题，2 年内共分 4 期支付	后期工程款	第一次：支付工程价款的 14%	
		第二次：支付工程价款的 14%	
		第三次：支付工程价款的 14%	

		第四次：支付至工程结算价款的 97%	
保修期满	质保金	支付工程结算价款的 3%	保修期两年。按照不超过工程价款结算总额的 3%预留工程质量保证金

(三)付款约定:

1、甲方开票信息如下:

名称: 东莞市西湖大酒店

纳税人识别号: 9144190028184425X2

2、乙方收款账户信息如下:

开户行: 中国建设银行深圳景苑支行

户名: 深圳市博大建设集团有限公司

账号: 44201581500052551570

3、自乙方提交验收、结算申请报告之日起 60 日内,甲方无正当理由拒不与乙方办理验收、结算的,视为乙方施工质量验收合格或甲方同意乙方提交的结算资料,认可结算金额。

4、工程的施工水电费用由乙方承担。

5、如果实际施工过程中增加第一条确定的施工内容和范围外的项目,需监理单位以及甲方书面审核同意后才能进行施工。投标清单以外的项目价格由双方根据当时市场造价另行协商,确定的价款列入最终结算价,按约定支付。

第五条、双方驻工地代表名单:

1、甲方驻工地代表及委派人员名单:

1.1、姓名: 黄树棠, 职务: 工程师, 手机 13829206028。

1.2、姓名: 陈文京, 职务: 副总经理, 手机 18928283298。

2、甲方代表职责：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表、隐蔽工程验收、并协助组织工程的验收等。

3、乙方驻工地代表及委派人员名单：

3.1、姓名：易成勇，职务：项目负责人，手机13715316785。

3.2、姓名：高上明，职务：施工员，手机13590134178。

4、乙方代表职责：监督、管理工程的现场实施和工程完工。对工程的质量负责，在工程现场负责整个工程的安装及日常施工的管理工作，不得随意更换，同时手机或电话必须全天开通并保持联系。

第六条、材料：

1、乙方按工程进度将由乙方负责的装饰材料采购供应至工程地点工地现场，配合工程进度。

2、乙方材料设备应附有质量合格证明。如甲方对乙方提供的材料质量有异议的，则共同委托第三方进行检验，如检验合格，检验费由甲方负责；如检验不合格，检验费由乙方负责，并由乙方重新采购符合合同约定的材料。因此导致工期延期，乙方须向甲方每日支付工程总价款万分之五的违约金，但最高罚款不能超过伍拾万元。

第七条、工程质量和保修：

1、本工程以施工设计图纸、设计说明、设计变更、《物理渠道装修设计标准手册》和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，工程质量等级为合格。由于乙方原因造成工程质量不合格的，乙

提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。

10、在合同履行期间，如遇国家财税制度政策变更，双方同意根据变更后的制度政策调整本合同约定价格及发票开具要求。

第十六条、合同生效：

1、本合同经甲方加盖公章或业务合同专用章、乙方加盖公章及法定代表人签字之日起生效，至工程竣工验收、结清款项并保修期满后终止。甲方的招标文件和乙方的投标文件、工程建设廉洁自律承诺书、安全施工协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。附件与本合同有不一致的地方，以本合同为准。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

附件一：工程量清单。

附件二：工程建设廉洁自律承诺书。

附件三：安全施工协议。

本页为签署页，无正文。

甲方（盖章）： 东莞市西湖大酒店

法定代表人（签名）：



2024 年 3 月 19 日

乙方（盖章）： 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

2024 年 3 月 19 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目

验收日期： 2025年5月20日

建设单位(盖章)： 东莞市西湖大酒店



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目				
工程地点	东莞市南城西平水库路1号	建筑面积	9585平方米	工程造价	1943.18万元
结构类型	框架	层数	地上：5 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024.4.25	验收日期			
监督单位	东莞市南城街道住房和城乡建设局	监督编号	2024-31-D004		
建设单位	东莞市西湖大酒店				
勘察单位	/				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄冬青
副组长	陈文京、黄树棠
组员	刘静、程叔祖、国树轶、于小平、俞晓华、易成勇、李微微、高上明、周蓉、林俊宏、杨濠光、易帝金、易英东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文京	刘静、国树轶、俞晓华、高上明、杨濠光
建筑设备安装工程	黄树棠	程叔祖、于小平、李微微、林俊宏
工程质控资料	周蓉	易帝金、易英东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰 装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄冬青	东莞市西湖大酒店	总经理	总经理	
2	陈文京	东莞市西湖大酒店	项目负责人	项目负责人	
3	黄树棠	东莞市西湖大酒店	施工员	工程师	
4	刘静	广东广筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	程叔祖	广东广筑工程设计有限公司	设计师	工程师	
6	国树铁	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
7	俞晓华	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	于小平	广东省城规建设监理有限公司	监理员	工程师	
9	易成勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	高上明	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	中级工程师	
11	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	中级工程师	
12	李微微	深圳市博大建设集团有限公司	质检员	中级工程师	
13	杨濠光	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	工程师	
14	林土福	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	工程师	
15	易英东	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	工程师	
16	易帝金	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

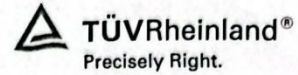
GD-E1-914/6

经检查，各项目均符合规范验收要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： /
2015年5月20日	2015年5月20日	2015年5月20日	2015年5月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

项目经理业绩 2：莱茵技术监护（深圳）有限公司光明银星合成生物产业园 2 区 A 栋之实验室和办公室装修改造施工工程



中标通知函

致：深圳市博大建设集团有限公司

贵司参与我方即莱茵技术监护（深圳）有限公司发布的 ITB-TRSZ-230468 TUV莱茵深圳光明银星2区A栋实验室和办公室装修施工工程招标项目，经过我方多轮综合评定，现确定贵司为中标单位。请贵司收到此中标通知函后，开始安排本工程相关工作。

特此通知，感谢贵司的支持与合作！

商祺！

莱茵技术监护（深圳）有限公司



*2024年3月15日

莱茵技术监护(深圳)有限公司
邮编: 518057
Tel +86 755 82681188
Fax +86 755 25980321
Hotline 4008831300 8009993668
service-gc@tuv.com

www.tuv.com

合同编号：TRSZ-230468

BD SR - 2024 - 0160

莱茵技术监护（深圳）有限公司光明银星合成生物产业园2区A栋之
实验室和办公室装修改造施工工程总包合同

日期：2024年 月 日

第一部分 合同协议书

发包方/雇主（甲方）：莱茵技术监护（深圳）有限公司

承包方/承包商（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

14. 工程名称：莱茵技术监护（深圳）有限公司光明银星合成生物产业园2区A栋之实验室和办公室装修改造施工工程

15. 工程地点：深圳市光明区新湖街道环荔路1100号光明银星合成生物产业园2区A栋

16. 承包方式：工程总承包，包括设计、采购及施工。（说明：本工程前期由甲方聘请的第三方设计单位进行设计），需由承包商继续开展相关设计和深化工作，并保证相关设计文件符合审图中心及相关政府部门的要求。如需甲方协调前期设计单位沟通、配合的，承包商应提前书面通知甲方，相关费用已经包含在本合同价格中。

17. 工程范围：本合同附件、施工图纸、工程量清单、价格清单、招标文件说明的施工范围，如有不一致的，按乙方提供给甲方确认后的施工图纸（盖设计出图章）和工程量清单、价格清单为准。

第2条 合同工期

2.1 开始工作日期：2024年 月 日。实际开始现场施工日期以甲方发出的开始工作通知中载明的开始现场施工日期为准。

2.2 竣工日期：2024年 月 日。实际竣工日期以甲方书面确认的竣工验收报告及工程接收证书上载明的日期为准（以后发生的日期为准）。

18.

2.3 工期总日历天数：120天，自取得正式施工许可证日期次日起算。乙方应严

2

格确保工程进度，最终按本合同约定的工期总日历天数完成竣工。

2.4 逾期竣工违约金：因乙方原因或乙方人员导致工期每逾期 1 日，按照人民币叁万元/日计算乙方逾期竣工违约金，最高不超过签约合同价的【15】%。因甲方原因造成的工期延误，需经甲方书面确认，工期相应顺延。

第 3 条 质量标准

乙方应保证工程设计、施工质量及验收标准、技术要求必须满足中国及项目所在地最高、最严格的要求或规范，包括但不限于：政府各相关部门批准的图审要求、招标文件的技术性要求、其他为确保工程按照本合同约定顺利验收、安全及正常使用所需遵循的相关标准和要求，以及相关政府部门的其它相关规定及要求。

第 4 条 合同价格

4.1 签约合同价（含税）总计为：人民币（大写）叁仟陆佰万元整（RMB：36,000,000.00 元）。税率为：【9】%，不含税价格为：【人民币（大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角叁分（RMB：33,027,522.93）】。具体构成详见附件价格清单。

4.2 合同价格形式

合同价格形式为总价合同，除非经甲方事先书面确认的变更增项、或需求减少导致调整价格外，合同价格不予调整，但本合同或双方另有约定的除外。本合同中涉及到的金额币种均为人民币。

承包商需要提出成本控制的方案，按照承包商进场后与甲方确认的进度计划与甲方商讨。结算金额不得超过签约合同价，承包商有义务配合甲方进行成本管控。

签约合同价是承包商在满足本合同、施工图纸、甲方要求、完成全部工作、完整履行合同的情况下，甲方应向其支付的全部价格，包括但不限于为了实施本工程所需的设计费，与其他相关施工方配合费，为完成本合同所需支付的或被认定为应由承包商支付的税金、关税以及相关的政府收费，以及为正确设计、实施和完成本工程、修补承包商合同范围内任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

若合同履行期间税率调整，则合同的不含税价不变，在税率调整之后甲方所支付价款的含税价按新税率执行计算。除此之外，合同价格不因其他的法律变化、政府相关政策、通胀、利率、汇率、成本以及市场因素、商业风险的变化而调整。

照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工期、工程质量、施工安全和保密安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.2 承包商承诺按照本合同签约合同价范围内履行本工程的全部义务。其在本合同项下需向甲方支付的任何费用（包括但不限于因相关法律及政策要求或承包商怠于履行等原因，甲方先行承担或垫付，或因本合同约定产生的违约金、赔偿费用、行政罚款等），甲方均有权直接从应向承包商支付的工程款（包括但不限于预付款、进度款、竣工结算款、质量保证金等）中直接予以扣除，无需征得承包商的同意。

第8条 适用法律及争议解决

8.1 本合同的成立、效力及解释等所适用法律为中国大陆法律。承包商还应当同时遵守工程所在地关于工程设计、采购、施工等涉及报批报建、税务、消防、地政、规划、环保、运输、市政设施接通等法规及技术要求，并按照最新、最高、最严格的标准或要求执行。

8.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，仲裁地在深圳，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第9条 订立时间及地点

本合同于2024年 月 日，在深圳订立。

第10条 合同附条件生效

10.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章起成立。待承包商完成深化设计方案并取得甲方的书面确认后（包括确认合同效力），本合同生效。

10.2 如深化设计方案无法达到甲方满意程度，或达到甲方满意程度的设计方案乙方将无法以约定签约合同总价完成的，在甲方提出修改意见后20日后双方未达成一致意见的，合同即解除。在合同生效之前，甲方无任何付款义务。

第11条 合同份数

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力，甲方执【三】份，承包商执【三】份。

甲方：



法定代表人(单位负责人)或其委托
代理人：
(签字)



Handwritten signature

2024.3.27

莱茵技术监护(深圳)有限公司

承包商：(公章)



法定代表人(单位负责人)或其委托
代理人：
(签字)

Handwritten signature



深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403006189041329
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区打石一路深圳国际创新谷 2 栋 A
座 1601-1604,17-18 层
电话：0755-82681188
电子信箱：Fiona.zhou@tuv.com

统一社会信用代码：
91440300192407998T
地址：深圳市南山区沙河街道高发社
区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
电话：0755-83215509
电子信箱：26119897@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行
账号：44201581500052551570

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：莱茵技术监护（深圳）有限公司光明银
星合成生物产业园2区A栋之实验室和办
公室装修改造施工工程

验收日期：2024年12月18日

建设单位（盖章）：莱茵技术监护（深圳）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莱茵技术监护(深圳)有限公司光明银星合成生物产业园2区A栋之实验室和办公室装修改造施工工程 深圳市博大建设集团有限公司 有效期: 2024.04.09-2025.04.08				
工程地点	深圳市光明区新湖街道环荔路1100号 光明银星合成生物产业园2区A栋	建筑面积	14651.86m ²	工程造价	33027522.93元
结构类型	框架	层数	地上: 5层	地下: 0层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	莱茵技术监护(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹永新
副组长	严宏斌、易成勇、周萍
组员	周贵水、刘龙方、张昆、张吉朋、刘万和、陈富彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周贵水	张昆、张吉朋、郭娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹永新	TUV莱茵	PMO		曹永新
2	周萍	TUV莱茵	ADM		周萍
3	马斌	深圳昊源	总监		马斌
4	刘在方	博大装饰	项目经理		刘在方
5	周志水	深圳昊源	总监		周志水
6	马成勇	博大			马成勇
7	张昆	博大			张昆
8	张吉明	博大			张吉明
9	刘子和				刘子和
10	陈富彬	深圳昊源	总监		陈富彬
11	胡晨	TUV莱茵	HSE		胡晨
12		博大	设计		胡晨
13			设计		吴旭
14		博大			刘维
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



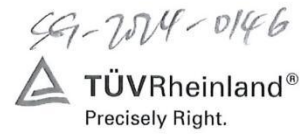
单位(子单位)工程竣工验收报审表

莱茵技术监护(深圳)有限公司 _____ : (建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	莱茵技术监护(深圳)有限公司光明银星合成生物产业园2区A栋之实验室和办公室装修改造施工工程		
工程地址	深圳市光明区新湖街道环荔路1100号光明银星合成生物产业园2区A栋		
建设单位	莱茵技术监护(深圳)有限公司	结构类型/层数	框架 / 1-5F
勘察单位	/	建筑面积	14651.86m ²
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	开工日期	2024年4月10日
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	完成日期	2024年8月6日
总承包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	合同工期	120天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成	
	施工技术管理/质量控制资料	已完成	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	资料齐全	
	施工安全评价书	按合同要求	
	工程款支付情况	按合同要求	
	工程质量保修书	按合同要求	
工程质监机构责令整改问题的执行情况	/		
竣工验收手续。	<p style="text-align: center;">已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p style="text-align: center;">  总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章 易成勇 1442012201220592(00)  总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章 李伟 2026.09  总承包施工法定代表人签名及执业资格注册章 李伟 2026.09 </p> <p style="text-align: right;">2024年12月18日</p>		
监理单位意见:	<p style="text-align: center;">已完成合同约定内容, 同意验收。</p> <p style="text-align: center;">  总监理工程师 吴宏斌 注册号33012931 有效期2027.07.02  (监理单位盖章) </p> <p style="text-align: right;">2024年12月18日</p>		

* GD- E1 - 91 *

项目经理业绩 3：莱茵技术监护（深圳）有限公司龙华核电工业园之实验室和办公室装修改造工程



中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

贵司参与我方即莱茵技术监护（深圳）有限公司发布的ITB-TRSZ-240008 TUV莱茵深圳龙华核电工业园实验室和办公室装修改造工程招标项目，经过我方多轮综合评定，现确定贵司为中标单位。请贵司收到此中标通知函后，开始安排本工程相关工作。

特此通知，感谢贵司的支持与合作！

商祺！

莱茵技术监护（深圳）有限公司

2024年4月1日

莱茵技术监护（深圳）有限公司
邮编：518057
Tel +86 755 82681188
Fax +86 755 25980321
Hotline 4008831300 8009993668
service-gc@tuv.com

www.tuv.com

BD SG - 2024-0160

合同编号：TRSZ-240008

莱茵技术监护（深圳）有限公司龙华核电工业园之
实验室和办公室装修改造工程总包合同

日期： 2024 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包方/雇主（甲方）：莱茵技术监护（深圳）有限公司

承包方/承包商（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

14. 工程名称：莱茵技术监护（深圳）有限公司龙华核电工业园之实验室和办公室装修改造工程

15. 工程地点：深圳市龙华区福城街道狮径社区核电工业园 C1 厂房及 A5 栋

16. 承包方式：工程总承包，包括设计、采购及施工。本工程由承包商设计和深化，并保证相关设计文件符合审图中心及相关政府部门的要求。如需甲方协调前期设计单位沟通、配合的，承包商应提前书面通知甲方，相关费用已经包含在本合同价格中。

17. 工程范围：本合同附件、施工图纸、工程量清单、价格清单、招标文件说明的施工范围，如有不一致的，按乙方提供给甲方确认后的施工图纸（盖设计出图章）和工程量清单、价格清单为准。

第2条 合同工期

2.1 开始工作日期：2024 年 月 日。实际开始现场施工日期以甲方发出的开始工作通知中载明的开始现场施工日期为准。

2.2 竣工日期：2024 年 月 日。实际竣工日期以甲方书面确认的竣工验收报告及工程接收证书上载明的日期为准（以后发生的日期为准）。

18.

2.3 工期总日历天数：60 天，自取得正式施工许可证日期次日起算。乙方应严格确保工程进度，最终按本合同约定的工期总日历天数完成竣工。

2.4 逾期竣工违约金：因乙方原因或乙方人员导致工期每逾期 1 日，按照人民币

2

叁万元/日计算乙方逾期竣工违约金，最高不超过签约合同价的【15】%。因甲方原因造成的工期延误，需经甲方书面确认，工期相应顺延。

第3条 质量标准

乙方应保证工程设计、施工质量及验收标准、技术要求必须满足中国及项目所在地最高、最严格的要求或规范，包括但不限于：政府各相关部门批准的图审要求、招标文件的技术性要求、其他为确保工程按照本合同约定顺利验收、安全及正常使用所需遵循的相关标准和要求，以及相关政府部门的其它相关规定及要求。

第4条 合同价格

4.1 签约合同价（含税）总计为：人民币（大写）肆佰捌拾贰万柒仟捌佰陆拾捌元整（RMB: 4,827,868.00 元）。税率为：【9】%，不含税价格为：【人民币（大写）：肆佰肆拾贰万玖仟贰佰叁拾陆元陆角玖分整（RMB: 4,429,236.69）】。具体构成详见附件价格清单。

4.2 合同价格形式

合同价格形式为总价合同，除非经甲方事先书面确认的变更增项、或需求减少导致调整价格外，合同价格不予调整，但本合同或双方另有约定的除外。本合同中涉及到的金额币种均为人民币。

承包商需要提出成本控制的方案，按照承包商进场后与甲方确认的进度计划与甲方商讨。结算金额不得超过签约合同价，承包商有义务配合甲方进行成本管控。

签约合同价是承包商在满足本合同、施工图纸、甲方要求、完成全部工作、完整履行合同的情况下，甲方应向其支付的全部价格，包括但不限于为了实施本工程所需的设计费，与其他相关施工方配合费，为完成本合同所需支付的或被认定为应由承包商支付的税金、关税以及相关的政府收费，以及为正确设计、实施和完成本工程、修补承包商合同范围内任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

若合同履行期间税率调整，则合同的不含税价不变，在税率调整之后甲方所支付价款的含税价按新税率执行计算。除此之外，合同价格不因其他的法律变化、

同项下需向甲方支付的任何费用（包括但不限于因相关法律及政策要求或承包商怠于履行等原因，甲方先行承担或垫付，或因本合同约定产生的违约金、赔偿费用、行政罚款等），甲方均有权直接从应向承包商支付的工程款（包括但不限于预付款、进度款、竣工结算款、质量保证金等）中直接予以扣除，无需征得承包商的同意。

第8条 适用法律及争议解决

8.1 本合同的成立、效力及解释等所适用法律为中国大陆法律。承包商还应当同时遵守工程所在地关于工程设计、采购、施工等涉及报批报建、税务、消防、地政、规划、环保、运输、市政设施接通等法规及技术要求，并按照最新、最高、最严格的标准或要求执行。

8.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，仲裁地在深圳，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第9条 订立时间及地点

本合同于2024年 月 日，在深圳订立。

第10条 合同附条件生效

10.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章起成立。待承包商完成深化设计方案并取得甲方的书面确认后（包括确认合同效力），本合同生效。

10.2 如深化设计方案无法达到甲方满意程度，或达到甲方满意程度的设计方案乙方将无法以约定签约合同总价完成的，在甲方提出修改意见后20日后双方未达成一致意见的，合同即解除。在合同生效之前，甲方无任何付款义务。

第11条 合同份数

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力，甲方执【三】份，承包商执【三】份。

甲方：（公章）



法定代表人（单位负责人）或其委托
代理人：
（签字）

莱茵技术监护（深圳）有限公司

统一社会信用代码：914403006189041329
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区打石一路深圳国际创新谷 2 栋
A 座 1601-1604,17-18 层
电话：0755-82681188
电子信箱：Fiona.zhou@tuv.com

承包商：（公章）



法定代表人（单位负责人）或其委托
代理人：
（签字）

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：
91440300192407998T
地址：深圳市南山区沙河街道高发社
区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋
601
电话：0755-83215509
电子信箱：26119897@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行
账号：44201581500052551570

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：莱茵技术监护（深圳）有限公司龙华核电工业园之实验室和办公室装修改造工程

验收日期：2025年4月25日

建设单位（盖章）：莱茵技术监护（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莱茵技术监护（深圳）有限公司龙华核电工业园之实验室和办公室装修改造工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道狮径社区核电工业园C1厂房及 A5 栋	建筑面积	2873.8	工程造价	4827868.00元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 4 月 18 日	验收日期	2025 年 4 月 15 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	莱茵技术监护（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段晓红	深圳莱茵技术监护(深圳)有限公司	行政		段晓红
2	陈子川	莱茵技术监护(深圳)有限公司	部门经理		陈子川
3	谢志标	莱茵技术监护(深圳)有限公司	仓库		谢志标
4	李振宇	莱茵技术监护(深圳)有限公司	IT		李振宇
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	易成勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		易成勇
12	刘在方	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		刘在方
13	陈世伟	深圳市博大建设集团有限公司	现场负责人		陈世伟
14	张昆	博大建设	项目技术负责人		张昆
15	李薇薇	博大建设	质检员		李薇薇
16	刘李奎	博大建设	设计负责人		刘李奎
17					
18	胡平	深圳嘉祥项目管理有限公司	总监		胡平
19	曹文礼	嘉祥公司	专监		曹文礼
20	沈明	嘉祥公司	专监		沈明
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 段... 2025年4月25日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年4月25日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 易成勇 2025年4月25日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭... 2025年4月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 0 0 1				

四、项目管理机构及人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

1、项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	易成勇	高级工程师	本科	建造师证	粤1442012201220592	一级	建筑工程	深圳博大	/	/
技术负责人	张昆	高级工程师	本科	职称证	粤高职证字第 1703001005282号	高级	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
安全负责人	黄莹	工程师	本科	注册安全工程师证 安全B证	0038857 粤建安B(2016)0013601	中级	建筑施工安全	深圳博大	/	/
质量负责人	查文科	高级工程师	本科	质量员证	0442210700013000017	/	建筑工程	深圳博大	/	/
商务经理	蔡乃福	高级工程师	本科	注册造价工程师证	建【造】11034400027629	一级	土木工程	深圳博大	/	/
土建工程师	陈树虎	高级工程师	本科	职称证	2014023B016	高级	土木工程	深圳博大	/	/
建筑装饰工程师	曾维田	高级工程师	本科	职称证	粤高职证字第 1300101085135号	高级	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
机电工程师	陈海波	高级工程师	专科	职称证	G093356	高级	机电工程	深圳博大	/	/
给排水工程师	李建华	高级工程师	本科	职称证	2018102B0442	高级	给排水	深圳博大	/	/
幕墙工程师	梁嘉龙	高级工程师	本科	职称证	2303001140698	高级	建筑幕墙施工	深圳博大	/	/
深化设	田鹏	高级	本科	注册建筑	20024410607	一级	建筑	深圳	/	/

计师		工程师		师证			工程	博大		
造价工程师	刘东	工程师	本科	注册造价工程师证	建【造】11204400001613	一级	土木工程	深圳博大	/	/
施工员	吴烦	高级工程师	本科	施工员证	0441510294415001857	/	建筑工程	深圳博大	/	/
安全员	李建军	工程师	本科	安全C证	粤建安C3（2020）0004035	/	建筑工程	深圳博大	/	/
资料员	周蓉	工程师	专科	资料员证	0441611494416000553	/	建筑工程	深圳博大	/	/
质量员	禹华兵	/	专科	质量员证	0441810794418000164	/	建筑工程	深圳博大	/	/
材料员	符学兵	工程师	专科	材料员证	0442211100013000026	/	建筑工程	深圳博大	/	/
劳资专管员	杨丹奎	工程师	本科	劳务员证	0441511394415000101	/	建筑工程	深圳博大	/	/
计划员	钟银连	/	专科	计划员证	RC21805420	/	建筑工程	深圳博大	/	/
投标员	郑少强	工程师	专科	职称证	2403003195229	中级	建筑装饰造价	深圳博大	/	/

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	易成勇	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413027198008102016	手机号码	13715316785
毕业时间	2016.07.30		毕业学校及专业		浙江大学、土木工程
参加工作时间	2001.07		从事项目经理（建造师）年限		14年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442012201220592				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市西湖大酒店	东莞市西湖大酒店主楼翻新改造项目	合同金额 1943.181594 万元	2024.04.25 2025.05.20	已完	合格
莱茵技术监护（深圳）有限公司	莱茵技术监护（深圳）有限公司光明银星合成生物产业园 2 区 A 栋之实验室和办公室装修改造施工工程	合同金额 3600.00 万元	2024.04.10 2024.08.26	已完	合格
莱茵技术监护（深圳）有限公司	莱茵技术监护（深圳）有限公司龙华核电工业园之实验室和办公室装修改造工程	合同金额 482.7868 万元	2024.04.18 2025.04.25	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

附件 1：项目经理一级注册建造师证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0332518



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11441534094415564

姓名：
Full Name 易成勇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年08月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2011年09月25日

签发单位盖章
Issued by 

签发日期：
Issued on 2012年02月06日



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 易成勇

性别: 男

出生日期: 1980年08月10日

注册编号: 粤1442012201220592



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

易成勇

个人签名: 易成勇

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年09月19日

附件 2：项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9001193

姓 名：易成勇

性 别：男

出生年月：1980年08月10日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月14日

有效 期：2024年09月14日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月14日



附件 3：项目经理高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附件 4：项目经理身份证



附件 5：项目经理毕业证

浙江大学
远程教育
毕业证书



学生 易成勇 ，性别 男 ，
一九八〇年八月十日 日生，于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

校 名：
校 长： 吴新峰

证书编号：103357201605008293

二〇一六 年 七 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附件6：项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇

社保电脑号：621519634

身份证号码：413027198008102016

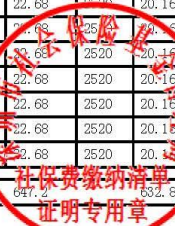
页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22515.8	10960.56			11527.28	4365.56			1064.46			647.2	632.8		170.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddc0419d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



3、技术负责人简历表

姓名	张昆	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519	手机号码	13538167177
毕业时间	1989.07.01	毕业学校及专业		长沙交通学院、汽车运用工程	
参加工作时间	1989.07.02	从事技术负责人年限		30年	
注册执业资格	职称证	证书编号	粤高职证字第1703001005282号		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居微棠开发建设有限公司	2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）工程	合同金额 21703.95009 8万元	2024.03.04 2025.01.16	已完	合格
陕西正天建设有限公司	金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程1标段	合同金额 9495.010722 万元	2022.11.02 2023.06.30	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附件 1：技术负责人高级工程师职称证书



附件 2：技术负责人本科毕业证

毕业证书

学生 张昆 性别男系湖南省长沙县(市)人，一九六七年十二月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 机械工程 系 汽车运用工程 专业 四年制 本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



长沙交通学院
院 长

陈永贵

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日

附件 3：技术负责人身份证



附件 4：技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆 社保电脑号：604239480 身份证号码：320902196711050519 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24285.8	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46					205.4	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7d8bc8b8b2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60016568 深圳市博大建设集团有限公司



业绩 1：2023 年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）工程

中标通知书

标段编号：2306-440303-04-02-426867006001

标段名称：2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）（重新招标）

建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：21703.950098万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：蔡乃福



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-06

440311767985



查验码：1592491823864571 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SH-5024-0075

合同编号：AJWT-KF-XM-2024-009

2023 年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）合同

发包人：深圳市安居微棠开发有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 2023 年度第二批改造提升项目施工总承包(罗湖区)工程(以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 罗湖区建筑面积约 120000 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	117600
2	公区	1200
3	管理用房	1200
汇总		120000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为2年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 217,039,500.98 元，大写人民币 贰亿壹仟柒佰零叁万玖仟伍佰元玖角捌分（不含税价为¥ 199118808.24 元，大写人民币 壹亿玖仟玖佰壹拾壹万捌仟捌佰零捌元贰角肆分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 212718213.23 元，大写人民币 贰亿壹仟贰佰柒拾壹万捌仟贰佰壹拾叁元贰角叁分（不含税价为¥ 195154324.06 元，大写人民币 壹亿玖仟伍佰壹拾伍万肆仟叁佰贰拾肆元陆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 4918458.04 元，大写人民币 肆佰玖拾壹万捌仟肆佰伍拾捌元肆分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 2963955.43 元，大写人民币 贰佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾伍元肆角叁分（不含税价为¥ 2719225.17 元，大写人民币 贰佰柒拾壹万玖仟贰佰贰拾伍元壹角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 79661.48 元，大写人民币 柒万玖仟陆佰陆拾壹元肆角捌分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1357332.32 元，大写人民币 壹佰叁拾伍万柒仟叁佰叁拾贰元叁角贰分（不含税价为¥ 1245259.01 元，大写人民币 壹佰贰拾肆万伍仟贰佰伍拾玖元壹分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 48513.10 元，大写人民币 肆万捌仟伍佰壹拾叁元壹角整。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：蔡乃福，联系方式：13924679784。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包括但不限于个人简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年3月4日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQ7GK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村98号1层

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：A20231185@szrcaj.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏

统一社会信用代码：914403001924079987

联系地址：深圳市南山区沙河街道高发社区怡香路4068号智慧广场C栋601

联系人：蔡乃福

电话：0755-83269933

电子信箱：674795237@qq.com

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

账号：753678109783

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	2023年度第二批改造提升项目施工总承包(罗湖区)		验收楼栋号及房间数	笋岗村综合楼A2栋(144间)
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2024年5月30日
项目负责人	蔡乃福	项目技术负责人	张昆	竣工日期
序号		项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查		共 5 项, 经查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论		共 6 部分, 土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水	共核查 6 部分, 土建、强电、弱电、装饰、消防、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 10 项符合要求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。
4	观感质量验收		共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	其他			
综合验收结论				
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
 参加验收单位 单位(项目)负责人:  质量安全部:  2025年1月16日		 监理单位 张响泉 项目负责人 有效期 2027.02.04 2025年1月16日	 设计单位 项目负责人:  2025年1月16日	 蔡乃福 一级注册建造师 粤1442007200804549(00) 2025.02.16 深圳市博大建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李智戈
 注册号: 4405717-010
 有效期: 至2025年11月

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

(省)招(施)(2022年)第36号

项目编号: E6100013501wp7eff5n1001

工程项目: 金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程 1 标段

招标人及法定代表人: 陕西正天建设有限公司
田野 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市博大建设集团有限公司
徐凯宏 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 孙建 注册证号: 粤 1442012201220965

招标代理机构: 龙寰项目管理咨询有限公司 (印鉴)

2022 年 11 月 | 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程1标段							
工程地点	富裕路与西三环十字东北角							
建筑面积 (m ²)	135123 m ²	招标组织形式和 招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数	/	质量标准		合格, 达到“长安杯”验收 标准				
工程立项批准部 门及文号	西安高新技术产业开发区行政审批服务局 2019-610161-47-03-010587							
中标价 (万元)	总价: 9495.010722							
计划开竣工期限	工期总日历天数					121		
项目 部 组 成 人 员				执业或职业资格证明				备注
	职务	姓名	职称	证书名 称	级别	证号	专业	
	项目经理	孙建	高级 工程师	一级注 册建造 师	一级	粤 14420122012 20965	建筑 工程	
	项目副 经理	徐洋	工程 师	一级注 册建造 师	一级	粤 14420192021 10845	建筑 工程	
	技术负责 人	张昆	高级 工程师	职称证	高级	17030010052 82	建筑 装饰 施工	
	材料员	张志朋	工程 师	岗位证	/	04417111944 17000447	建筑 装饰 施工	
	施工员	王东	工程 师	岗位证	/	04416102944 16000142	建筑 装饰 施工	
	资料员	周蓉	工程 师	岗位证	/	04416114944 16000553	建筑 装饰 施工	
	安全员	金永久	助理 工程 师	安全生 产考核 证书	C3	粤建安C3 (2010) 0007414	建筑 工程 技术	
	质检员	李薇薇	工程 师	岗位证	/	04416107944 16000082	建筑 装饰 施工	
预算员	刘威	高级 工程 师	注册造 价工程 师	/	建 [造]0244001 9335	建筑 工程		

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	 (印鉴) (法定代表人签章) 2022年11月1日
招标代理机构	 (印鉴) (法定代表人签章) 2022年11月1日
招标投标监管机构意见	 (印鉴) 2022年11月1日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

BD 56-2022-0830

金泰 · 怡景花园人才公寓项目精装修

工程1标段

专业分包合同

(主要条款)

承包单位：陕西正天建设有限公司

分包单位：深圳市博大建设集团有限公司

合同签订时间： 年 月

建设工程专业分包合同

合同签订地：西安市雁塔区

合同编号：ZT-2022-040-YJHY

承包人（以下简称甲方）：陕西正天建设有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程质量保证金管理办法》以及其他有关法律、行政法规等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和绿色原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 分包工程名称：金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程1标段

总包工程名称：金泰·怡景花园人才公寓项目施工总承包项目

1.2 分包工程地址：西安市富裕路与西三环十字东北角，西邻经十五路，北邻纬一路，东临经十四路，项目用地位于金泰·怡景花园经济适用房2-2#地块

1.3 分包工程概况：

1.3.1 本项目拟建总建筑面积135123m²，其中住宅1#、2#、3#、5#最高为31层，4#为7层，1#、2#有多层配建公建

1.3.2 项目计税方式：一般计税方法

1.4 分包方式：专业分包

分包范围：为人才公寓项目1#、2#、3#住宅楼精装修工程的全部施工内容；包含不限于图纸设计范围内的室内精装修、公共区域精装修等。各项工作具体承包内容界面划分见附件《招标界面划分》。甲方有权对乙方分包内容及范围进行调整，乙方无条件执行，且乙方不得向甲方提出任何赔偿要求。

1.5 乙方概况：

营业执照注册号、有效期：91440300192407998T、永续经营；

资质证书编号、有效期：91440300192407998T、2022年12月31日；安全生产许可证编号、有效期：（粤）JZ安许证字[2019]021824延；2022年10月27日至2025年10月27日；

增值税一般纳税人资格： 一般纳税人 小规模纳税人。

1.6 建设单位（业主）：陕西金泰恒业房地产有限公司（以下简称“建设单位”）。

第二条 工期要求

2.1 本分包工程计划于2022年10月01日开工，2023年01月31日工程竣工，共121日历天。

因建设单位原因造成的工期延误，工期顺延。

2.2 节点工期要求：

具体开工日期以建设单位书面通知为准，各施工节点工期应满足甲方总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 质量要求

3.1 必须符合现行有效的国家、行业、地方标准、规范及设计要求，符合乙方向甲方承诺（含经建设单位审核的方案要求）或对外公开宣传的企业技术标准要求，双方约定适用于本工程的规范、标准还包括但不限于以下内容：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；《室内装饰装修材料人造板及其制品可甲醛释放限量》（GB18580-2017）；本项目其他精装修技术要求（详《工程规范与技术说明》）。如上述标准之间存在不一致，以要求更严格者为准。完工后，甲乙双方会同建设单位工程师，按照本合同约定的验收标准进行验收，质量必须达到“合格”评定标准。

3.2 乙方必须配合甲方施工满足陕西省优质工程“长安杯”验收标准要求。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同为固定综合单价合同，合同含税总价为¥94950107.22元（大写：玖仟肆佰玖拾伍万零壹佰零柒元贰角贰分）。其中暂列金为1280000.00元，总承包服务费为1669132.05元。其中不含税总价为87110190.11元，增值税税金为7839917.11元，增值税税率为9%。

4.2 合同价款中已包含下列内容：

合同总价已包乙方作为一个有经验的承包商完成本合同全部内容可预见所需的全部费用，具体包括但不限于以下费用：

人工费、材料费、机械机具费、措施费、规费、安全文明施工措施费、管理费、利润、疫情防控费、规费、税金等完成该项目的全部费用；包含材料及设施料的

装卸及多次搬运费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、成品保护费、各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用，施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用；所有水暖项目应进行保压施工，该装饰工程竣工验收合格后对水暖项目试压合格移交甲方；资料填报整理、竣工图编制等费用。

本合同中和招标文件任何综合单价均为包干性质，即包括但不限于：人工费、材料费、机械费、工具费、材料复检费、运输、装卸、保管、配套设施检验、检验检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、疫情防控费、利润、国家及地方政府收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用和隐含的为完成该项目而必须发生的费用。

本项目合同价除可因税金政策性文件调整，不因其他人工、规费等政策因素、设计规范变化、市场因素变化、物价涨跌、施工情况、不可抗力等事件影响而调整。

合同报价中各项目工程内容仅列出了主要工序，次要工序、按常规的施工工序完成的内容、垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在合同价中。乙方投标前已对现场进行了踏勘，对现场所有甲方已要求的施工措施费用已全部包含合同价款内。

按国家规定由乙方交纳的各种税收、行政缴费、手续办理费用已包含在本合同价款内，实际发生时由乙方支付。

合同价款是按投标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由乙方充分考虑了各项费用后编制的。合同签订后发生的变更、签证，如果清单中有相同或者相似的单价，套用清单单价；如果清单中没有相同或相似的单价，按招标书商务报价条款执行。

措施项目费总价包干。

费、各种
造成的
收合格

不论承包范围如何界定，也不论工程量清单是否包括，按现行工程规范的强制性条款规定的工作项目视为已包括在本工程的承包范围中，乙方必须完成。

乙方承担的合同价款风险范围包括：乙方承担合同履行过程中除税金政策性变化以外的其他风险，合同履行过程中不受市场变化、自然灾害、不可抗力、法律和政策变更（税金政策除外）等任何因素而调整。

第五条 合同价款支付、结算及发票

5.1 进度报量的周期及程序：

本工程按月形象进度支付工程款，乙方每月15日前将当月完成合格工作量及相关的书面合格证书附件报甲方及建设单位审核，甲方汇总乙方报量后报建设单位审核完成后，无论付款时间是否到达，每月15日乙方向甲方提交当月报量，由甲方授权人员签名确认。

报审月进度款必须附经甲方现场工程师签字确认，否则不予办理。

5.2 进度付款比例及方式：

合同签订、乙方进场后30日内支付本合同价20%的预付款（付款前乙方必须提供增值税专用发票及同等金额的预付款保函，期限同施工周期）。

建设过程中按月形象进度付款，甲方拨付当月审核的合格工程量的80%工程进度款，当工程款（含预付款）累计付至合同价款的80%时暂停支付。工程全部竣工验收合格并移交竣工资料后30日内支付至合同价款的85%。

工艺样板间工程价款70万元，包含在首次进度款中，由乙方支付给原样板间施工单位。

样板间专家论证费用9万元，包含在首次进度款中，由乙方支付给原样板间施工单位，此费用已包含在合同总价中。

乙方配合甲方完成房屋交付并消除交付验收时的工程质量问题、竣工结算经建设单位委托造价咨询机构审核定案、结算资料装订归档（满足档案馆、长安杯及建设单位要求），付款至审定结算价的97%（3%质量保修金），付款前乙方应先提供合法有效的增值税专用发票（发票金额：本工程结算价含质量保修金）。

乙方应在收到甲方工程款30日内支付分包工程款或材料、设备款，因乙方

件一 招标界面
 一、总包
 (一) 增
 1、砌体
 2、混
 3、
 4、

- 附件四：工程文档归档要求
- 附件五：工程建设项目廉政责任书
- 附件六：项目第三方评估操作实施方案
- 附件七：建筑安装施工安全生产协议
- 附件八：承包人主要施工管理人员表
- 附件九：金泰·怡景花园人才公寓项目精装修施工成品保护要求
- 附件十：样板管理制度、实测实量管理制度、一户一验管理制度及附表
- 附件十一：金泰·怡景花园人才公寓精装修图纸及范围问题

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文为签署页)

甲方： (公章)

住所：

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

委托代理人：

联系电话：



乙方： (公章)

住所：

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

委托代理人：

联系电话：



_____年__月__日

_____年__月__日

本合同所有工程款汇入该账号，
 否则，视为未履行合同付款义务，
 将追究法律责任。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	金泰·怡景花园人才公寓1#楼	建设单位	陕西金泰恒业房地产有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市艺涛装饰设计工程有限公司	工程造价	9495万
施工单位	陕西正天建设有限公司	分包单位	深圳市博大建设集团有限公司
合同工程内容	金泰·怡景花园人才公寓1#楼住宅楼精装修工程的全部施工内容，包含不限于图纸设计范围内的室内装修、公共区域精装修等。		
实际开竣工日期	2022年11月02日 至 2023年06月30日	实际工期	240 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效，符合规范	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求。特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  分包单位（公章） 分包单位负责人：徐洋 分包项目经理：刘建 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位（盖章） 施工单位项目经理：周伟刚 年 月 日 </div> </div>			
<p>审批意见：预验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  总监理工程师（建设单位项目负责人）：郭子新 月 日 </div>			


陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	金泰·怡景花园人才公寓2#楼	建设单位	陕西金泰恒业房地产有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司
设计单位	深圳市艺涛装饰设计工程有限公司	工程造价	9495万
施工单位	陕西正天建设有限公司	分包单位	深圳市博大建设集团有限公司
合同工程内容	金泰·怡景花园人才公寓2#楼住宅楼精装修工程的全部施工内容,包含不限于图纸设计范围内的室内装修、公共区域精装修等。		
实际开竣工日期	2022年11月02日 至 2023年06月30日	实际工期	240 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效,符合规范	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  分包单位(公章) 分包单位生产负责人: 徐洋 分包项目经理: 孔建 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位(盖章) 施工单位项目经理: 周小军 年 月 日 </div> </div>			
<p>审批意见: 预验收合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (盖章) 总监理工程师(建设单位项目负责人): 郭斌 年 月 日 </div>			

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	金泰·怡景花园人才公寓3#楼	建设单位	陕西金泰恒业房地产有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市艺涛装饰设计工程有限公司	工程造价	9495万
施工单位	陕西正天建设有限公司	分包单位	深圳市博大建设集团有限公司
合同工程内容	金泰·怡景花园人才公寓3#楼住宅精装修工程的全部施工内容，包含不限于图纸设计范围内的室内装修、公共区域精装修等。		
实际开竣工日期	2022年11月02日 至 2023年06月30日	实际工期	240 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效，符合规范	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  分包单位（公章） 分包单位生产负责人：徐洋 分包项目经理：孙建 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位（盖章） 施工单位项目经理：周小斌 年月日 </div> </div>			
<p>审批意见：预验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> （盖章） 总监理工程师（建设单位项目负责人）：郭平 年月日 </div>			

4、其他人员简历表

4.1、安全负责人（黄莹）简历表

姓名	黄莹	性别	女	年龄	52岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师证 安全B证	证书编号	0038857 粤建安B（2016）0013601		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、土木工程	毕业时间	2013.01.31		
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限	30年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG 00250250
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06334343306430659
File No.

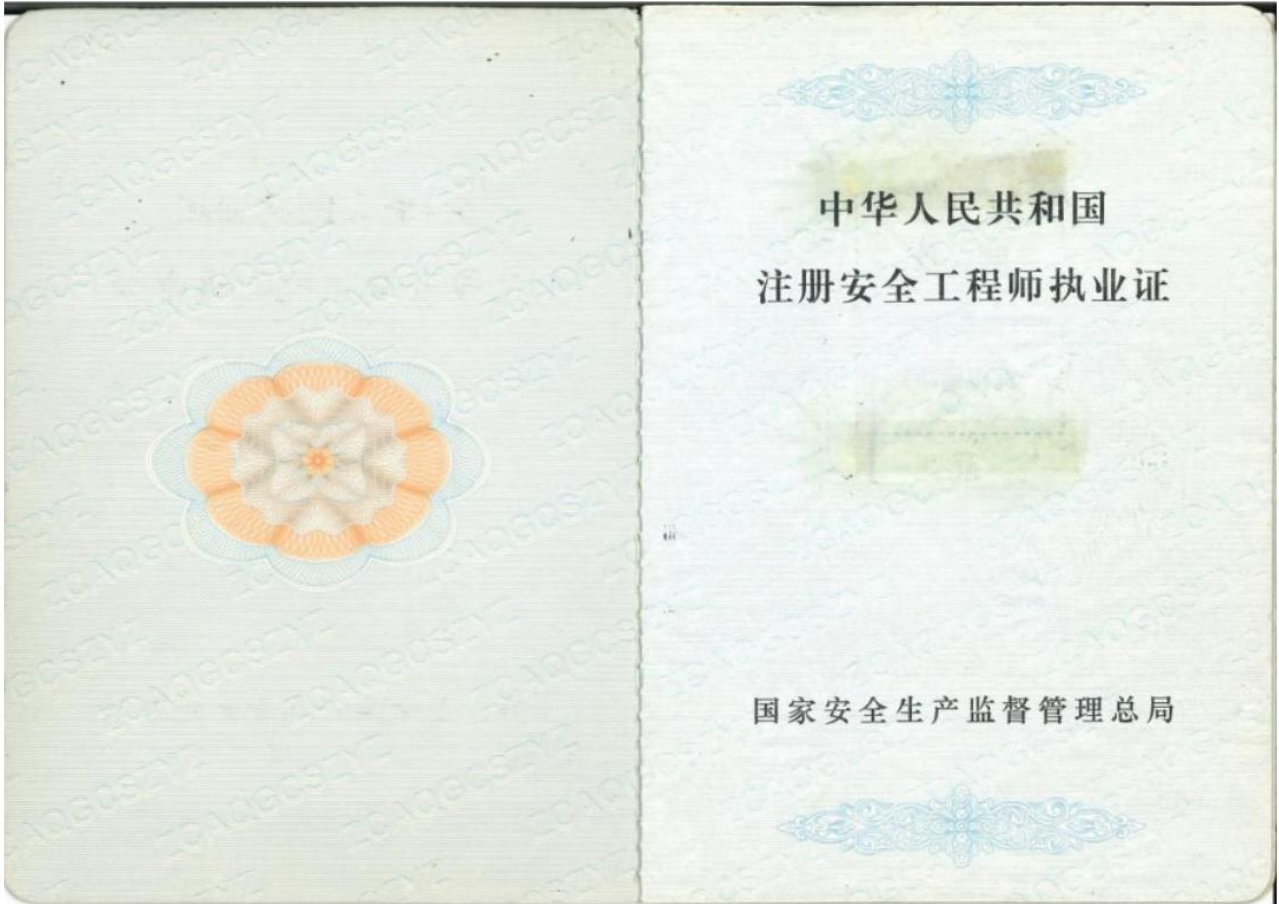
姓名: 黄莹
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年3月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2006年
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月9日
Issued on



060009



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：岳阳经济技术开发区会泰建筑安装工程有限公司

已变更

有效期至：2014年11月20日

注册安全工程师
注册专用章

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湖北教建建设集团有限公司

变更日期：2012年10月18日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

黄莹 43070028556

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深装总建设集团股份有限公司

有效期至：2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

Y0072 黄莹 430602197403121083

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深装总建设集团股份有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

B0109 黄莹 430602197403121083

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：郴州市博大建设集团股份有限公司

有效期：2022年11月1日至2026年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013601

姓 名:黄莹

性 别:女

出生年月:1974年03月12日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目安全总监

初次领证日期:2017年01月04日

有效 期:2025年10月30日 至 2029年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月30日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010700000042



持证人签名: _____

姓名: 黄莹
性别: 女
身份证号: 430602197403121083
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2008年5月17日
工作单位: _____

B08083010700000042

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305954842



学生 黄莹, 性别 女,
生于 一九七四年 三月 十二日, 于
二〇一三年 一月 在本校修完 二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一三年 一月 三十一日

X001324000

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

1045 1209 2000

姓名 黄莹
性别 女 民族 汉
出生 1974年3月12日
住址 广东省深圳市福田区广兰
道深装总大厦A座6层



公民身份号码 430602197403121083



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.05.23-2038.05.23

4.2、质量负责人（查文科）简历表

姓名	查文科	性别	男	年龄	41岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0442210700013000017		
毕业学校及专业	武汉理工大学、 工程管理	毕业时间		2007.07.01	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		18年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442210700013000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：查文科

身份证号：421182198512250018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇七年 七月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查文科

社保电脑号：621519635

身份证号码：421182196512250018

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22797.73	11904.56			3624.34	1208.24			1123.46				18.4	205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dde5490f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.3、商务经理（蔡乃福）简历表

姓名	蔡乃福	性别	男	年龄	53岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价工程师证	证书编号	建【造】11034400027629		
毕业学校及专业	国家开放大学、 土木工程	毕业时间		2022.01.20	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		30年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0041394



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 蔡乃福
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2003年02月24日
Issued on

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡乃福
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年09月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027629
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:



2026.3.19



发证日期: 2023年12月08日

广东省职称证书

姓名：蔡乃福

身份证号：362135197309053612



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 蔡乃福 ， 性别 男 ，
生于 一九七三年 九 月 五 日，于
二〇二二 年 一 月在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二二 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202205952201



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡乃福

社保电脑号：2764774

身份证号码：362135197309053612

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24285.8	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46				18.4	205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7ddf54811n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.4、土建工程师（陈树虎）简历表

姓名	陈树虎	性别	男	年龄	52岁
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2014023B016		
毕业学校及专业	昆明理工大学、 土木工程	毕业时间		2002.07.05	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		30年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈树虎
Name
性别 男
Sex
身份证号码 22240119740708211X
ID Card No.
证书编号 2014023B016
Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 高级工程师

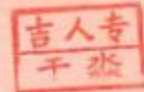
Post

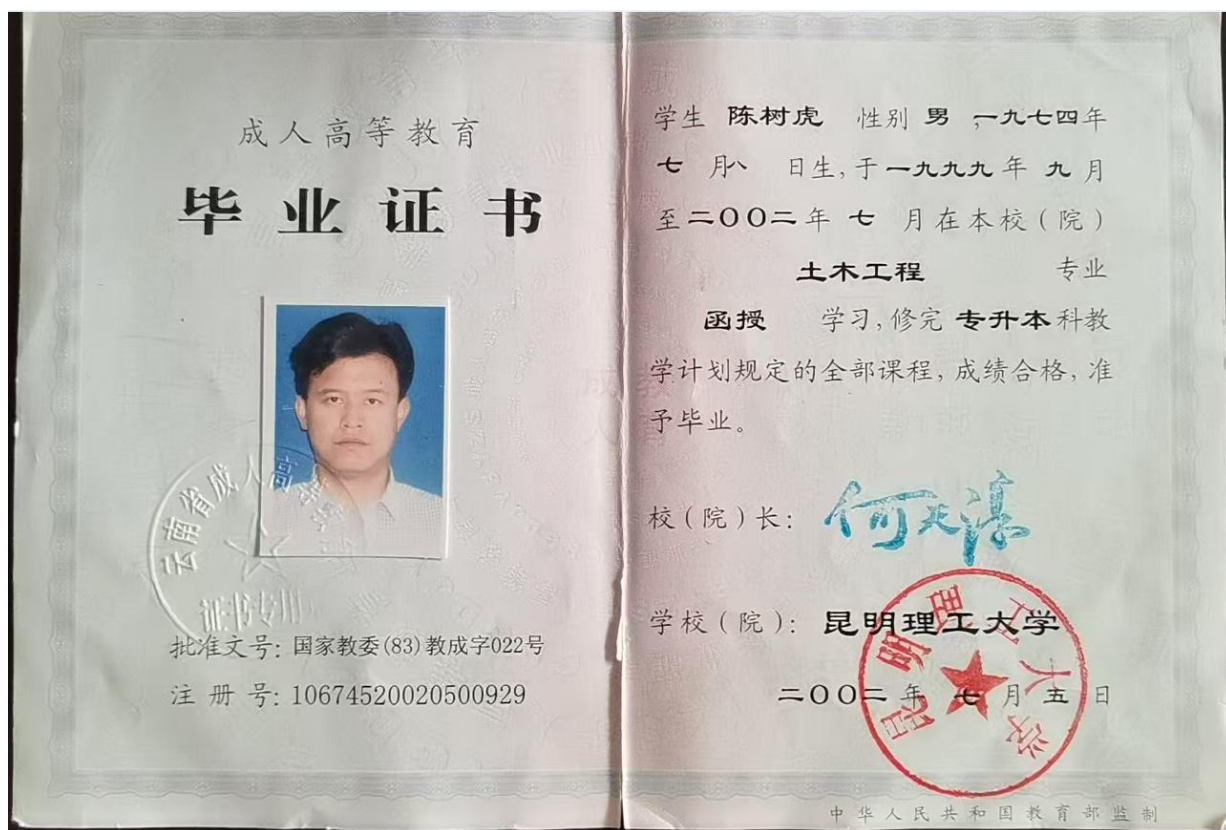
授予时间 2014年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈树虎

社保电脑号：806635926

身份证号码：22240119740708211X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22797.73	11904.56			3624.34	1208.24			1123.46			707.16	18.4	205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddf93e149 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.5、建筑装饰工程师（曾维田）简历表

姓名	曾维田	性别	男	年龄	54岁
职务	建筑装饰工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤高职证字第1300101085135号		
毕业学校及专业	郑州大学、建筑工程	毕业时间		1995.06.30	
现任职务	建筑装饰工程师	从事相关工作年限		30年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



曾维田 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四年四月十八日



4.6、机电工程师（陈海波）简历表

姓名	陈海波	性别	男	年龄	55岁
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	G093356		
毕业学校及专业	武汉冶金科技大学、工业与民用建筑	毕业时间		1995.07.08	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		30年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证书



姓名 陈海波
 性别 男
 出生年月 一九七一年十月
 专业 机电工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司



二〇〇九年四月二十五日

证书编号: G093356

普通高等学校 毕业证书



学生陈海波性别男 现年24岁
 于一九九二年九月至一九九五年七月在
 本校 工业与民用建筑 专业
 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名 武汉冶金科技大学

校(院)长 刘运海

一九九五年七月八日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0615486

证书编号: 3595017



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海波

社保电脑号：802109492

身份证号码：232101197110180216

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22797.73	11904.56			3624.34	1208.24			1123.46				18.4	205.4	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddf97d955 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.7、给排水工程师（李建华）简历表

姓名	李建华	性别	男	年龄	52岁
职务	给排水工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2018102B0442		
毕业学校及专业	长春工程学院、 给水排水工程	毕业时间		2008.01.15	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		29年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





(加盖公章审批部门钢印有效)

姓名 李建华
 Name
 性别 男
 Sex
 身份证号码 229001197407205217
 ID Card No.
 证书编号 2018102B0442
 Certificate No.

专业名称 给排水
 Profession
 资格名称 高级工程师
 Post
 授予时间 2018年1月1日
 Date of Issue
 审核人章
 Verifies the person seal



成人高等教育

毕业证书



学生 李建华 性别 男，一九七四年七月二十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 给水排水工程专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院
 批准文号：国家教委成教厅[1990]009
 证书编号：114375200805000360





4.8、幕墙工程师（梁嘉龙）简历表

姓名	梁嘉龙	性别	男	年龄	41岁
职务	幕墙工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2303001140698		
毕业学校及专业	广西大学、土木工程 师	毕业时间		2008.06.30	
现任职务	幕墙工程师	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：梁嘉龙

身份证号：452201198503201218



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廣西大學
畢業證書



中華人民共和國普通高等教育

學生 梁嘉龍 性別 男，
一九八五年三月二十日生，於二〇〇四
年九月至二〇〇八年六月在本校
土木工程 專業
四年制本科學習，修完教學計劃規
定的全部課程，成績合格，准予畢業。



二〇〇八年六月三十日
證書編號：105931200805001158

查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁嘉龙

社保电脑号：610455388

身份证号码：452201198508201218

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26577.8	13126.96			14214.0	5232.24			1199.86				18.4	205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde56132u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

4.9、深化设计师（田鹏）简历表

姓名	田鹏	性别	男	年龄	56岁
职务	深化设计师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册建筑师证	证书编号	20024410607		
毕业学校及专业	河北工学院、建筑学	毕业时间		1992.07.10	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		33年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

田 鹏

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 024410607

发证日期 2001年10月28日

使用有效期:2026年04月24日
-2026年10月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:田鹏

性 别:男

出生日期:1970年03月02日

注册编号:20024410607

聘用单位:深圳市博大建设集团有限公司

注册有效期:2025年06月18日-2027年06月17日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.4.24, 发证日期: 2025年06月18日

广东省职称证书

姓名：田鹏

身份证号：130903197003020031



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 田 鹏 系 北 京 怀 柔 人，
一 九 七 〇 年 三 月 生。于 一 九 八 八 年 九 月 入 本 院
土 木 建 筑 工 程 系 建 筑 学 专
业 四 年 制 本 科 修 业 期 满，按 教 学 计 划 完 成 全 部 学 业，
成 绩 及 格，准 予 毕 业。

工 证 毕 字 第 880776 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田鹏

社保电脑号：600987339

身份证号码：130903197008020081

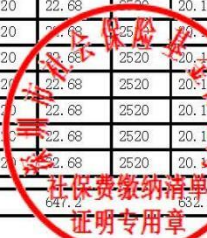
页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22515.8	10960.56			11527.28	4365.56			1064.46						170.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dde7bd8b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.10、造价工程师（刘东）简历表

姓名	刘东	性别	男	年龄	50岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价工程师证	证书编号	建【造】11204400001613		
毕业学校及专业	电子科技大学、 建筑工程	毕业时间		2000.07.01	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘东

证件号码：510108197612151693

性别：男

出生年月：1976年12月

专业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000460



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年12月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001613
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.5.13



发证日期: 2024年08月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

C029

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名: 肇庆大学
二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘东

社保电脑号: 802222429

身份证号码: 510108197612151693

页码: 1

参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司

单位编号: 60016568

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22797.73	11904.56			7965.69	2924.62			1123.46				18.4	205.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b7ddb2db222) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60016568
 单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司



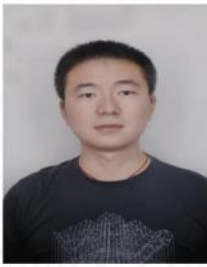
4.11、施工员（吴烦）简历表

姓名	吴烦	性别	男	年龄	38岁
职务	施工员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441510294415001857		
毕业学校及专业	长江大学、工程管理	毕业时间		2020.07.01	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		16年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441510294415001857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

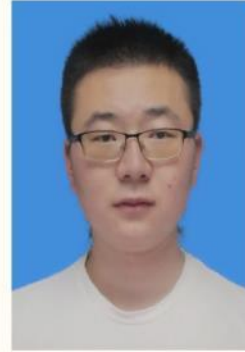
发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴炳

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984198810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24285.8	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46			18.4		205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb55303d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.12、安全员（李建军）简历表

姓名	李建军	性别	男	年龄	34岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全员C证	证书编号	粤建安C3（2020）0004035		
毕业学校及专业	湖南理工学院 南湖学院、土木工程	毕业时间		2015.06.20	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004035

姓 名：李建军

性 别：男

出 生 年 月：1992年08月01日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有 效 期：2025年11月03日 至 2029年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月03日



广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年
8 月 1 日生，于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校
土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： 李进

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军

社保电脑号：642272955

身份证号码：431002199206010510

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24285.8	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46					205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb1d384b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.13、资料员（周蓉）简历表

姓名	周蓉	性别	女	年龄	40岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0441611494416000553		
毕业学校及专业	南昌理工学院、 软件技术	毕业时间		2006.07.08	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		19年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441611494416000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周蓉
身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一月 十 日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 软件技术 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校(院)长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周蓉

社保电脑号：615463829

身份证号码：420581196601100024

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24285.8	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46			18.4		205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb5ed1c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.14、质量员（禹华兵）简历表

姓名	禹华兵	性别	男	年龄	38岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441810794418000164		
毕业学校及专业	国家开放大学、 建筑工程技术	毕业时间		2022.01.20	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441810794418000164

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：禹华兵

身份证号：511602198812165795

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

26



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学铜印无效)

学生 禹华兵 ，性别 男 ，
生于 一九八八 年 十二 月 十六 日，于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206600183

No. X009658172

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禹华兵

社保电脑号：607100091

身份证号码：511602198812165795

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22797.73	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46			18.4		205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dde7db215 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.15、材料员（符学兵）简历表

姓名	符学兵	性别	男	年龄	37岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	材料员证	证书编号	0442211100013000026		
毕业学校及专业	湖南冶金职业技术学院、会计	毕业时间		2010.06.28	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442211100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：符学兵

身份证号：430903198902065116

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

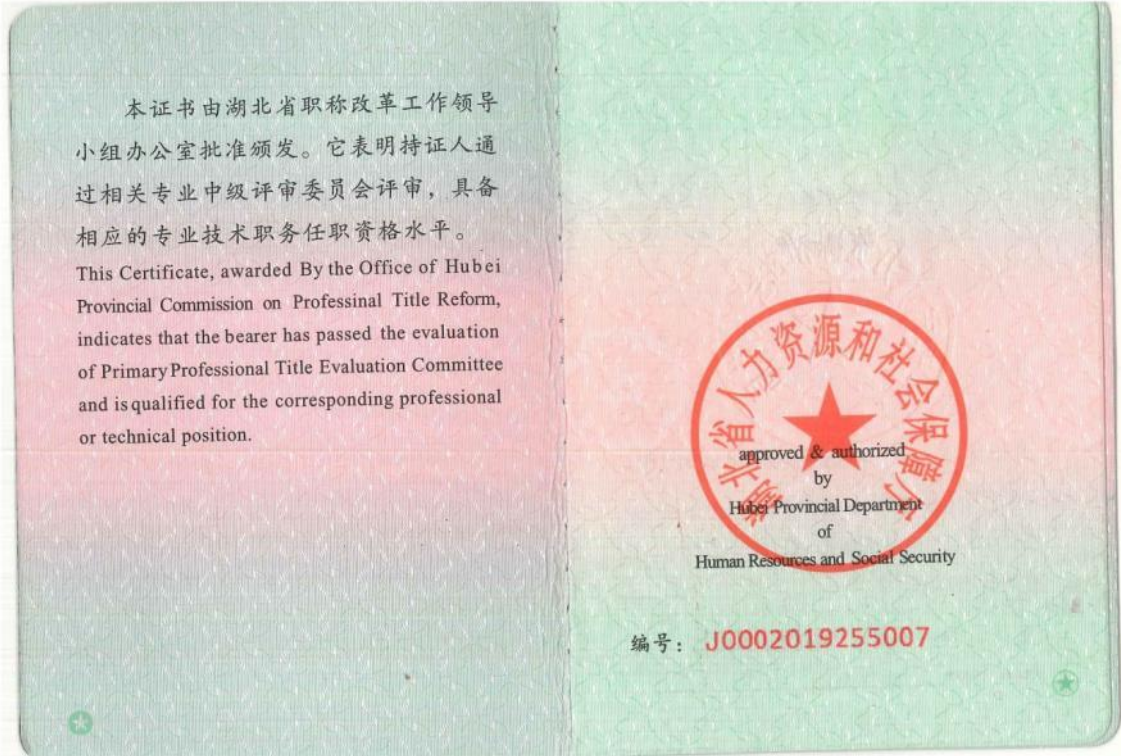


扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 符学兵 性别男，一九八九年二月六日生，于一〇〇七年九月
至二〇一〇年六月在本校 会计 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南冶金职业技术学院

校(院)长：

王汉青

证书编号：116041201006825038

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 符学兵

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月6日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光
桥镇茶盘山村薛家村村民
组



公民身份号码 430903198902065116



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2015.08.11-2035.08.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符学兵

社保电脑号：630447866

身份证号码：430903198902065116

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22797.73	11904.56			3624.34	1208.24			1123.46				18.4	205.4	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dde7f78de ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.16、劳资专管员（杨丹銮）简历表

姓名	杨丹銮	性别	女	年龄	44岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0441511394415000101		
毕业学校及专业	吉林大学、经济管理	毕业时间		2005.04.15	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		21年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441511394415000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨丹菱

身份证号：44512119820125426X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：杨丹奎
身份证号：44512119820125426X
性 别：女
出生年月：1982.01.25



职称名称：工程师
专 业：装饰装修
取得方式：评审通过
通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gzlbfq.com/>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfq.com/>

普通高等学校
毕业证书



学校编号: 101837200505000257

学生 **杨丹鑫** 性别 **女**
一九八二年一月二十五日生, 于二〇〇三年
四月至二〇〇五年四月在本校
远程教育学院 专业
经济管理
二年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长
校名:



二〇〇五年四月十五日

姓名 杨丹鑫
性别 女 民族 汉
出生 1982年1月25日
住址 广东省深圳市福田区泰然
七路25号苍松大厦南12楼
公民身份号码 44512119820125426X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.09.12-2032.09.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹姿

社保电脑号：609685587

身份证号码：44512119820125426X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24285.8	11904.56			13933.48	5143.36			1123.46			18.4		205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddc82e0dr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.17、计划员（钟银连）简历表

姓名	钟银连	性别	女	年龄	46岁
职务	计划员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	计划员证	证书编号	RC21805420		
毕业学校及专业	国家开放大学、 建筑施工与管理 理	毕业时间		2017.01.31	
现任职务	计划员	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名: 钟银连 性别: 女
(Name) (Sex)

职业名称: 计划员(高级)
(Professional Name)

证书编号: RC21805420
(Certificate NO)

身份证号: 352625198009204965
(ID Number)

持证人经过此岗位技能培训, 经考核, 成绩合格, 达到了本中心该专业所要求的专业水平与职业能力人才入库标准, 用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

The holder has received skill training for this position and has Assessed and passed the exam, achieving the level of proficiency in the major at our center The required professional level and professional ability talents are included in the inventory Standards, employers can use this to assess the ability of the holder Strength evaluation and employment.



毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 钟银连, 性别 女,
生于一九八〇年 九 月 二十 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788537



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟银连

社统编号：620891210

身份证号码：352625198009204965

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24285.8	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46				18.4	205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf819f7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.18、投标员（郑少强）简历表

姓名	郑少强	性别	男	年龄	32岁
职务	投标员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	2403003195229		
毕业学校及专业	广州科技职业技术学院、工程造价	毕业时间		2016.06.28	
现任职务	投标员	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：郑少强

身份证号：440582199411290917



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑少强 性别 男，一九九四年 十一月 二十九日生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔其德

证书编号：137171201606000881

二〇一六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少强

社保电脑号：645829004

身份证号码：440682199411290917

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22797.73	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46					205.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf786e63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



5、项目经理任职数量承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

很荣幸参加深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

我司拟派项目经理：易成勇（项目经理姓名），身份证号：413027198008102016，其项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

特此承诺。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯之（签字）

2026年06月01日