

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三森装饰集团股份有限公司

日期：2026年06月01日

目录

1. 投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

- (1) 营业执照
- (2) 企业资质
- (3) 安全生产许可证
- (4) 开户许可证
- (5) 全国建筑市场监管公共服务平台“注册类专业人员规模”查询截图

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

- (1) 法定代表人-彭少同
- (2) 项目投标授权人-刘佳
- (3) 项目经理-王东辉
- (4) 主要技术人员-黎强
- (5) 主要技术人员-王伟
- (6) 主要技术人员-全蒙斌
- (7) 主要技术人员-杜明宇
- (8) 主要技术人员-刘晓慧
- (9) 主要技术人员-汤耀堂
- (10) 主要技术人员-董世安
- (11) 主要技术人员-陈泽鹏
- (12) 主要技术人员-刘佳
- (13) 主要技术人员-韦风艺

- (14) 主要技术人员-温赵良
- (15) 主要技术人员-刘旭光
- (16) 投标文件编制人员-吴俊伟
- (17) 工商部门网站股东控股情况查询截图
- (18) 社保部门查询截图

附表 3:《承诺书》

- (1) 投标人未被列入“信用中国”严重失信主体名单截图

2. 企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

- (1) 武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化工程项目
- (2) 崇达大厦精装修工程
- (3) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰工程）
- (4) 威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程(标段一)
- (5) 井开西区丰尚 M 栋一楼 T1 一层净化车间改造项目（施工）

3. 项目经理类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

项目经理类似工程业绩

- (1) 快运郑州普洛斯场地改造工程
- (2) 汇智研发中心公共区域室内装饰工程
- (3) 华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包
- (4) 井开西区丰尚 M 栋一楼 T1 一层净化车间改造项目（施工）

(5) 澄海支行装修工程

4. 项目管理机构及人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

(1) 项目经理-王东辉

(2) 技术负责人-黎强

(3) 安全负责人-王伟

(4) 质量负责人-全蒙斌

(5) 安全员-杜明宇

(6) 劳务员-刘晓慧

(7) 商务经理-汤耀堂

(8) 施工员-董世安

(9) 材料员-陈泽鹏

(10) 资料员-刘佳

(11) 机电工程师-韦凤艺

(12) 建筑装饰工程师-温赵良

(13) 土建工程师-刘旭光

(14) 本项目递交投标文件的投标员社保证明-吴俊伟

承诺函

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员； 2) 提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表 4：投标人业绩一览表》。</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合</p>

		<p>同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见第三章《附表 4：投标人业绩一览表》。</p>
4	<p>项目管理机构及人员配备情况</p>	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。 3) 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳三森装饰集团股份有限公司	法定代表人姓名	彭少同
注册类专业人员	一级建造师：32 人 二级建造师：5 人 其它注册人员：5 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；建筑幕墙工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	王东辉	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300685383154L

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳三森装饰集团股份有限公司

类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期 2009年03月02日

法定代表人 彭少同

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋2层

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2026 年 05 月 11 日

(2) 企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001640

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300685383154L

法定代表人: 彭少同

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

有效期: 至2030年05月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344086383

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300685383154L

法定代表人: 彭少同

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日



(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300685383154L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013502

企业名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人：彭少同

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月09日 至 2027年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月09日



(4) 开户许可证

开户许可证

核准号: J5840039728205 编号: 5840-02308398

经审核, 深圳三森装饰集团股份有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 彭少同 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号 44201581500052515372

发证机关(盖章)
2017 06 02
年 月 日



(5) 全国建筑市场监管公共服务平台“注册类专业人员规模”查询截图

< 企业详情

深圳三森装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300685383154L

企业法人代表 彭少同

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

资质项 10项 **注册人员 43名** 历史业绩 91项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为

首页 ☆ 3 分享



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (33)

二级注册

1、郝武常

身份证号	130103*****15
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400164-001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!



(33)

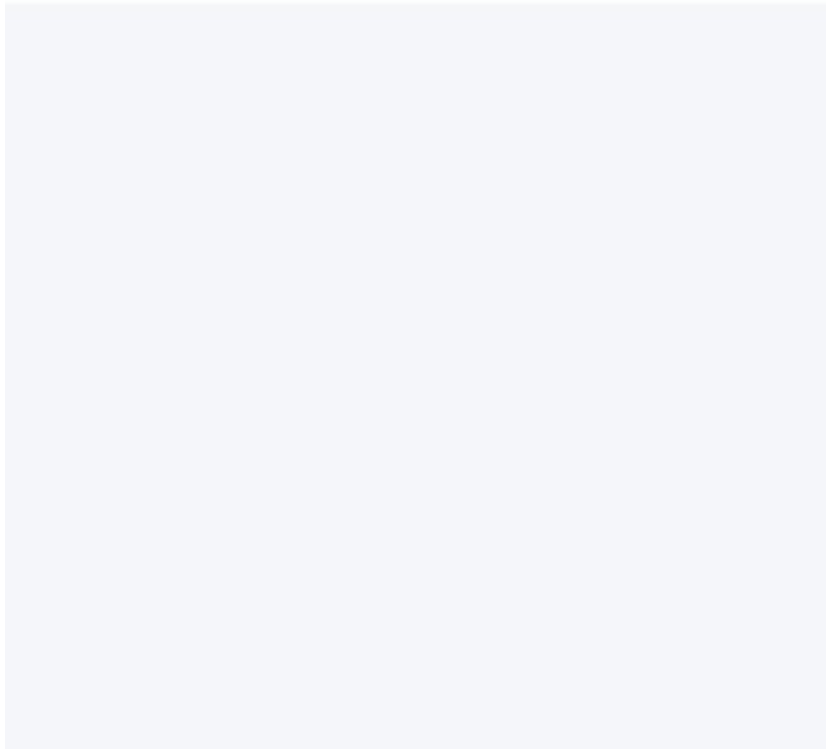
二级注册建造师 (5)

一级注册造价工程师 (4)

1、郝武常

身份证号	130103*****15
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400164-001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!



附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳三森装饰集团股份有限公司				
统一社会信用代码	91440300685383154L				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	彭少同	440306196508250152	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
2	项目投标授权代表人	刘佳	430681198410032927	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
3	项目负责人	王东辉	360312198710262014	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
4	主要技术人员	黎强	452123197410145833	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
	主要技术人员	王伟	43040319750907003X	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
	主要技术人员	全蒙斌	450222199310073218	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
	主要技术人员	杜明宇	610112199001012018	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
	主要技术人员	刘晓慧	440923199703293425	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
	主要技术人员	汤耀堂	420106197010304838	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司

	主要技术人员	董世安	420921199408135110	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
	主要技术人员	陈泽鹏	44058219950816639X	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
	主要技术人员	刘佳	430681198410032927	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
	主要技术人员	韦凤艺	45212319850615283X	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
	主要技术人员	温赵良	441424198011166770	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
	主要技术人员	刘旭光	432928197410090010	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
5	投标文件编制人员	吴俊伟	440304200009235114	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		彭少同 60% 罗小娟 30% 彭怡君 10%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

(1) 法定代表人-彭少同

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少同

社保电脑号：600574125

身份证号码：440306196508250152

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	33000	2046.0	660.0	1	33000	165.0	33000	108.9	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33000	108.9	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33000	108.9	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33000	108.9	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	108.9	33000	264.0	66.0
2024	02	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	108.9	33000	264.0	66.0
2024	03	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	217.8	33000	264.0	66.0
2024	04	178298	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	217.8	33000	264.0	66.0
2024	05	178298	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	217.8	33000	264.0	66.0
2024	06	178298	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	217.8	33000	264.0	66.0
2024	07	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	08	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	09	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	10	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	11	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	12	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	01	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	02	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	03	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	04	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	05	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	06	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	07	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	08	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
合计			104226.45	51937.92			40182.3	15547.14			3886.8			8346.08		1348.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f86371s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司





职工电子退休证

姓名：彭少同

出生日期：1965年08月25日 性别：男

身份证号码：440306196508250152

退休日期：2025年08月

退休证号：深职退证字0600574125号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



(2) 项目投标授权人-刘佳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘佳

社保电脑号: 600623546

身份证号码: 430681199410092927

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8705.6			8324.15	3195.12			798.9						118.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f471f7s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



(3) 项目经理-王东辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王东辉

社保电脑号: 635697630

身份证号码: 360312196710262014

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8705.6			2396.46	798.9			798.9				472.32		118.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f2d0b7j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 178298
 单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司



(4) 主要技术人员-黎强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黎强

社保电脑号: 600717445

身份证号码: 452123197410145833

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17650.0	8400.0			7352.9	2806.62			701.76						210.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b819f4e0d33) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 178298
 单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司



(5) 主要技术人员-王伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王伟

社保电脑号: 643520420

身份证号码: 43040319750907003X

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15573.37	7394.96			7352.9	2806.62			701.76		451.98		418.68		103.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b819f50e8cc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 178298
 单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司



(6) 主要技术人员-全蒙斌

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 全蒙斌

社保电脑号: 647361579

身份证号码: 450222199810073218

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8705.6			2396.46	798.9			798.9				472.32		118.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f42d42m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 178298
 单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司



(7) 主要技术人员-杜明宇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杜明宇

社保电脑号: 626586288

身份证号码: 610112199001012018

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18194.65	8705.6			8324.15	3195.12			798.9						118.08



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f3ad7aq) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 178298
单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司



(8) 主要技术人员-刘晓慧

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘晓慧 社保电脑号: 646639904 身份证号码: 440923199703298425 页码: 1
参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号: 178298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8705.6			2396.46	798.9			798.9		625.7	472.32		118.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b81a02fe58g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 178298
单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司



(9) 主要技术人员-汤耀堂

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汤耀堂

社保电脑号: 600652546

身份证号码: 420106197010304838

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b819f5015b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



打印日期: 2026年09月27日

(10) 主要技术人员-董世安

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董世安

社保电脑号: 650324715

身份证号码: 420921199408195110

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8705.6			2396.46	798.9			798.9					472.32	118.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f3c4f09) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



(11) 主要技术人员-陈泽鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈泽鹏

社保电脑号: 649510941

身份证号码: 44058219560816639X

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8705.6			2396.46	798.9			798.9				472.32		118.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f4ca1fh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 178298
 单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司



(12) 主要技术人员-刘佳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘佳

社保电脑号: 600623546

身份证号码: 430681199410092927

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8705.6			8324.15	3195.12			798.9						118.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f471f7s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



(13) 主要技术人员-韦凤艺

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韦凤艺

社保电脑号: 630031939

身份证号码: 45212319650615283X

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8705.6			2396.46	798.9			798.9				472.32		118.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f37902u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



(14) 主要技术人员-温赵良

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 温赵良

社保电脑号: 644195067

身份证号码: 441424196011166770

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8706.6			6737.81	2515.28			798.9						118.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f2d886g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 178298
 单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司



(15) 主要技术人员-刘旭光

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘旭光

社保电脑号: 648535427

身份证号码: 432928197410090010

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.98	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11816.48	5908.24			1615.55	538.57			538.57		361.44		321.28		80.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f52dca8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
178298	深圳三森装饰集团股份有限公司



打印日期: 2026年01月27日

(16) 投标文件编制人员-吴俊伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴俊伟

社保电脑号: 500048486

身份证号码: 440304200009235114

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14756.09	6986.32			6705.4	2547.62			637.0		425.16	377.92		94.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f51c1ec) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



(17) 工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **发起人信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳三森装饰集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
罗小娟	3000	自然人	自然人
彭少同	6000	自然人	自然人
彭怡君	1000	自然人	自然人

(18) 社保部门查询截图



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 06月 -- 2026年 05月)

单位编号: 178298 单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	200	200	198	198	198
2	202407	200	200	198	198	198
3	202408	203	203	201	201	201
4	202409	200	200	198	198	198
5	202410	195	195	193	193	193
6	202411	188	188	186	188	186
7	202412	187	187	185	186	185
8	202501	185	185	183	183	183
9	202502	178	178	177	177	177
10	202503	177	177	176	177	176
11	202504	176	176	175	175	175
12	202505	173	173	172	172	172
13	202506	166	166	165	165	165
14	202507	165	165	164	164	164
15	202508	163	163	162	162	162
16	202509	164	164	163	163	163
17	202510	164	164	163	164	163
18	202511	165	165	164	164	164
19	202512	163	163	162	162	162
20	202601	161	161	160	161	160
21	202602	161	161	160	160	160
22	202603	159	159	158	158	158
23	202604	157	157	156	156	156
24	202605	157	157	156	156	156

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a3963cec692b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月27日 09:46:59



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

社保费缴纳清单
证明专用章

2026年5月27日
医疗与生育保险
业务专用章

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场(集团)有限公司（招标人）

作为 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳三森装饰集团股份有限公司

日期：2026 年 06 月 01 日

(1) 投标人未被列入“信用中国”严重失信主体名单截图



The screenshot displays the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the national emblem and the text '信用中国' with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码', with a red '搜索' (Search) button. A navigation menu below the header includes '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. The main heading is '严重失信主体名单查询'. Below it is a search input field containing '深圳三森装饰集团股份有限公司' and a red '查询' (Query) button. Under the heading '查询结果', there is an icon of a document with a magnifying glass and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据'.

2. 企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化工程项目	设计施工总承包，武汉国际广场一至二层整体升级，包括 C 区一层、C 区一号中庭、C 区二号中庭、圆形中庭、B 区中庭、BC 连廊、A、B° 区一层、A 区负一层、A 区二层、C 区外墙、10 号、16 号、17 号、19 号及 C 门的升级等。	6700.38 万元	2021.2.25	2022.8.25	6700.38 万元	/
2	崇达大厦精装修工程	崇达大厦精装修工程图纸及清单所包含的所有内容，包括按合同条款、图纸及技术要求进行局部及专项深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、办理工程施工许可证等报批报建(包括消防审批等手续办理)、通过政府相关部门验收合格等	4318 万元	2023.5.30	2024.3.26	4318 万元	/
3	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(装饰工程)	新一代产业园 1 栋、2 栋 14 层、26 层，3 栋 2 层单身层宿舍、4 栋 4 层会议中心，M 层行车道等部位的装修报建及报验等	1814 万元	2022.5.26	2022.10.10	1814 万元	/

4	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程(标段一)	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰	1214.66 万元	2025.6.6	2025.9.13	1214.6 6万元	/
5	井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目(施工)	合力泰井开T1一层改造项目施工	822.40 万元	2022.8.8	2022.11.2 8	822.40 万元	/

项目经理类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止,拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩,业绩须同时满足下述要求:

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;

2. 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件,原件备查。

3. 提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	王东辉	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360312198710262014	手机号码	13828894139
参加工作时间	2011年		从事项目经理(建造师)年限	12年	
项目经理(建造师)资格证书编号	粤1442019202002852				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	快运郑州普洛斯场地改造工程	土建、装饰装修、给排水、强电、弱电、暖通、消防图纸深化、改造及验收等施工工程内容	498.40 万元	2021.7.1	2021.9.10	498.40 万元	/
2	汇智研发中心公共区域室内装饰工程	汇智研发中心塔楼、裙楼、地下室公共区域装饰装修工程(含通风空调风口、电气工程、	4495.67 万元	2021.9.26	2023.7.28	4495.67 万元	/

		给排水工程)的报建、施工、验收					
3	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包	设计部分、采购部分、施工部分、竣工验收工作	809.71 万元	2022. 5. 13	2024. 5. 22	809.71 万元	/
4	井开西区丰尚 M 栋一楼 T1 一层净化车间改造项目 (施工)	合力泰井开 T1 一层改造项目施工	822.40 万元	2022. 8. 8	2022. 11. 28	822.40 万元	/
5	澄海支行装修工程	装饰工程(含拆卸)、通风空调工程、消防工程、电气工程、综合布线工程防雷工程、给排水工程、楼梯工程、档案室加固工程、招牌工程、临时营业办公场地布置、家具、设备等临时安装和搬运(暂列)等, 以及配合门禁监控工程、联网报警工程、物防工程、办公家具、室内标识安装等。	162 万元	2021. 12. 1	2022. 4. 19	162 万元	/

注：后附相关证明材料。

企业类似工程业绩

(1) 武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化工程项目

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

报建编号：42010320201214001

招标编号：HBCZ-20031226-202899



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳三森装饰集团股份有限公司

武汉武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心的武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化，于 2021 年 01 月 18 日 11:00 时开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为：6700.388926 万元，工期 300 日历天，设计质量标准：合格；施工质量标准：合格。请接通知后 30 日内到武汉武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2021 年 01 月 25 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2021 年 01 月 25 日

合同编号：_____

武汉国际广场一至二层整体升级工程 设计施工一体化工程项目

施工合同



工程名称：武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工
一体化工程项目

工程地点：武汉市解放大道 690#

发 包 人：武汉武商集团股份有限公司武汉
国际广场购物中心

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司



室内装饰工程施工合同

发包人（全称）：武汉武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（甲方）

负责人：钟子钦

住所：中国武汉解放大道 690 号武汉国际广场 7 楼

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司（乙方）

法定代表人：彭少同

住所：中国深圳市福田区市花路红棉道英达利科技数码园 A 栋 2 楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化工程项目施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化工程项目

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程内容：武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化工程项目，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：设计施工总承包，武汉国际广场一至二层整体升级，包括 C 区一层、C 区一号中庭、C 区二号中庭、圆形中庭、B 区中庭、BC 连廊、A、B 区一层、A 区负一层、A 区二层、C 区外墙、10 号、16 号、17 号、19 号及 C 门的升级等。项目采用设计施工一体化总承包方式，为本项目的方案设计优化，施工图设计、装修工程提供全过程设计和施工服务。主要包含设计部分：建筑装饰的方案深化设计及施工图设计；施工部分：与上述设计内容相应的全部施工至工程竣工验收、试运行、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包。具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对发包人负责。乙方不得以任何方

小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人每次要求承包人支付违约金 1000 元。

第五章 发包人代表

一、发包人驻工地总代表为：金伟（身份证号：420103196207233718），发包人的指令经发包人工地总代表签署后生效。

第六章 工期管理

一、设计施工工期：300 日历天（分区域分阶段施工），开工时间以甲方通知时间为准。

双方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因承包人自身原因不能按时开、完工的，承包人应承担相应责任。

二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过发包人组织的竣工验收之日，承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经发包人组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为未完工。

2、工程若需提前完工，应经双方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经发包人书面确认，工期可以相应顺延。

1、由发包人与承包人根据现场实际情况决定变更设计。

2、因发包人提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于承包人原因造成的情况，延期工期，需经发包人与承包人共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后 14 天内，承包人就不可抗力的发生和因此延误的工期内容，向发包人提出书面报告和书面证明材料，发包人在 14 天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，但又未经

10000 元至 50000 元的违规违约金处理，且因安全责任事故所造成的一切责任及后果均由乙方承担。

第九章 合同价款

一、 合同总价：¥67003889.26 元。

大写： 陆仟柒佰万零叁仟捌佰捌拾玖元贰角陆分

其中：

1、设计费（包干价）：

不含税工程造价为：¥235849.05 元，税金为：¥14150.95 元（税率 6%），

含税工程总造价：¥250000.00 元。大写：贰拾伍万元整

2、工程费：

不含税工程造价为：¥61242100.23 元，税金为：¥5511789.03 元（税率 9%），

含税工程总造价：¥66753889.26 元。大写：陆仟陆佰柒拾伍万叁仟捌佰捌拾玖元贰角陆分

本合同价款系承包人按照甲方的招标文件交易登记号《202012211723181098》的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内单价包干。工程量据实结算。

二、有关条款：

（一）乙方必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

（二）甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由发包人单独招标、发包人与承包人联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。承包人履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，发包人无需另行支付任何费用。承包人保管费用已计入合同总价。

2、甲供材料由发包人负责采购，供货商负责送货到施工现场，承包人负责场

3、非双方责任造成的爆炸。

二、上述不可抗力因素出现，承包人应立即采取措施并向发包人通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后三日内向发包人报告损失情况和清理、修复的费用，按如下方式由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由发包人承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十八章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2021年2月25日

合同订立地点：湖北省武汉市江汉区

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

- 1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；
- 2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- 4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执贰份，发包人执贰份。正本

与副本具备同等法律效力。

发 包 人：武汉武商集团股份有限公司 武汉国际广场购物中心	承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司
负 责 人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
地址：武汉解放大道 690 号	地址：深圳市福田区市花路红棉道英达利 科技数码园 A 栋 2 楼
邮编：430022	邮编：518045
电话：	电话：0755-82522777
传真：	传真：0755-82567898
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行
账号：	账号：4420 1581 5000 5251 5372

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

55-202107d 附

工 程 竣 工 报 告


表A6

编号:

工程名称	武汉国际广场一至二层整体升级工程设计 施工一体化工程项目		施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	约30000平方米	层数	2层
开工日期	2021年3月1日		竣工日期	2022年8月25日	

致 武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心 监理（建设）单位：

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容（B区中庭6楼以上部分除外），已于2022年8月25日全面交付甲方使用，施工过程中，因甲方经营调整及变更设计方案，A区中庭施工调整到2022年6月份施工；实际施工工期为280日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。


 项目负责人：张立新
 施工单位（公章）：
 设计单位（公章）：深圳三森装饰集团股份有限公司

审批意见：

电气及机电工程： 验收合格 验收不合格 签字：付国强
 消防工程： 验收合格 验收不合格 签字：王君
 装饰工程： 验收合格 验收不合格 签字：张敏 杨勃 王牛牛

审批结论：

同意 不同意


 总监理工程师：涂朝晖
 监理单位（公章）：
 建设单位项目负责人：
 建设单位（公章）：
 2022年8月31日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(2) 崇达大厦精装修工程



《中标通知书》

致：深圳三森装饰集团股份有限公司

贵司参与的崇达大厦精装修工程招投标，经开、评标，我司评标委员会评审，根据评标结果，确定贵司为中标单位。

中标金额：¥43,180,000.00 元（大写：肆仟叁佰壹拾捌万元整）；

合同模式：总价包干；

工 期：90 日历天；

请中标人收到中标通知书后，在 7 天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同。

招标单位：深圳崇达多层线路板有限公司

日期：2023 年 5 月 23 日

工程编号：

合同编号：SZ-E-202305-0002

深圳市建设工程施工合同

(适用于总价包干合同)

工程名称：崇达大厦精装修工程

工程地点：光明区凤举路与光源四路交叉口北侧

发 包 人：深圳崇达多层线路板有限公司

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

日 期：2023年5月30日

协议书

发包人（全称）：深圳崇达多层线路板有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇达大厦精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：崇达大厦精装修工程

2. 工程地点：深圳市光明区凤举路与光源四路交叉口北侧

3. 工程备案证号：44038720170201

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程规模及特征：场地总占地面积 5731.82 平方米，总建筑面积为 48648.07 平方。场地内规划有技术总部（共 19F 层）及配套地下室（共 3F）。建筑主体结构形式：框架剪力墙，建筑结构高度 79.6 米，精装施工范围包括 1F 大堂、1F~2F 小型商业配置、4F 员工活动层/办公配套休息室、14~19F 自用办公楼层、地下室-3~屋顶层，1~20F 核心筒公区；装修面积约 1.8 万平方米；

二、工程承包范围：

崇达大厦精装修工程图纸及清单所包含的所有内容，包括按合同条款、图纸及技术要求进行局部及专项深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、办理工程施工许可证等报批报建（包括消防审批等手续办理）、通过政府相关部门验收合格（包括办理竣工验收备案手续）、精保洁、空气质量检测和保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，发包人无需因此给予承包人额外的损失补偿。

主要工作内容包括但不限于：

- 1) 精装修工程：包括负 3~负 1 层核心筒、楼梯与公区通道、1 层大堂，1F~2F 小型商业配置、3F 员工食堂、4F 员工活动层/办公配套休息室、14~19F 自用办公楼层、1~20F 核心筒公区、电梯轿厢等（包括但不限于墙体工程、石材铺贴工程、岩板工程、瓷砖铺贴工程、玻璃隔断工程、涂料喷涂工程、吊顶工程、艺术玻璃工程、不锈钢工程、铝板工程、花岗岩工程、地面工程、防腐木地板工程、地毯 PVC 铺贴工程、地胶工程、固定家私工程、门窗工程、标识工程、电梯轿厢装修工程、电梯门工程、配电系统、普通照明工程、应急照明系统、空调系统、通风系统、给排水系统、五金洁具、前台 LED 屏幕安装工程、消控室外走道栏杆、车道出入口雨棚工程等，拆改工程），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
- 2) 消防工程：装修相关消防工程，包括消防电系统、防排烟系统、消防水系统、气体灭火系统以及消防相关土建工程，含拆改工程。消防图纸深化、消防报建、施工和验收。
- 3) 楼宇自控：含空调群控、智能照明、水电表计量监控（远程抄表）、电梯监控、给排水监控、通风监控、能耗监测等。

- 4) **其他配合**: 与其他单位配合 (含智能化工程、燃气、园林工程、厨房工程、软装工程、主体总包收尾工程等)
- 5) **图纸深化**: 根据精装设计图纸进行深化设计, 达到能具备现场实际施工条件, 出具成果文件, 并经设计院审核、第三方单位及相关政府行政部门审查通过, 建设单位确认; (因施工深化设计引起的工程量核增一律不予重新计费, 此部分费用风险应在投标报价中予以考虑);
- 6) **质量检测**: 本招标工程所有质量检测均包含在本次招标范围内, 请在投标时自行考虑报价, 结算不予调整;
- 7) **措施费**: 施工中所需的所有施工脚手架、起重机、升降机设施设备以及各种安全防护措施和施工所需措施均由精装施工单位自行负责, 包括但不限于安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、赶工费、夜间施工费、材料二次搬运费、机械设备进出场安拆费、脚手架费、已完工程保护费 (成品保护费) 等。精装单位使用的所有特殊工种均须具有相应资质, 且须到建设方备案。精装投标单位在报价中应包含精装施工所需脚手架、起重机、升降机设施设备一切施工措施的提供、进出场、安装、使用、拆除和退场等费用。
- 8) **材料**: 精装施工所有材料的开模、制作、包装、运输、安装、淋水试验、成品保护、卫生清洁、材料送检 (含检测费) 等各种精装工程实施所需的测试和检测等工作已包含在综合价中;
- 10) **竣工验收**: 本项目中标单位独立负责本招标工程各分项的验收。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_楼宇自控系统_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年 月 日。

计划竣工日期: _____年 月 日。

合同工期: 总工期 90 个日历天, 实际开工日期以发包人/监理人签发《开工令》为准。

四、质量标准

工程质量符合: 合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为: 人民币 (大写) 肆仟叁佰壹拾捌万元整 (¥ 43,180,000.00 元) 含 9% 增值税价, 增值税专用发票;

合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月30日；

订立地点：广东省深圳市

本合同自合同签订之日起生效；发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份（其中两份用于施工合同备案用，两份用于结算备案用）。

九、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：深圳蒙达多层线路板有限公司

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

15) 承包人必须完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定,规范用工手续,为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款,承包人须按照有关规定成立专项账户,由专项账户支付工人劳动报酬。

16) 承包人需自行准备发电机,防备意外停电及电力设施不足延迟对工期的影响。

17) 由于政府(政府部门)政策、决定、通知等影响,发包人需要延迟项目进度或者停工的,承包人必须无条件执行,发包人不承担承包人由此产生的任何费用、损失;因上述原因,发包人需要终止或者解除合同的,通知送达承包人时本合同解除或终止。发包人除按合同条款根据承包人实际完成且符合合同要求的工作量进行结算外,无须再向承包人支付任何补偿或赔偿或承担其他法律责任。发包人暂定提供2台室内垂直电梯供承包人进行材料及人员运送,(视进度情况可进行增加),承包人需每台电梯配备专职电梯司机,该费用已包含在措施项目费中。

18) **交工前清洁施工现场的要求:** 承包人应达到深圳市有关部门规定要求及满足监理人、发包人工程师要求。包括但不限于:施工场地及临时占用场地的余土、垃圾、办公及生活临时设施拆除外运;做到完工场清,并承担所需的费用。在颁发任何接收证书时,承包人应从该接收证书涉及的那部分现场,清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程,并保持该部分现场和工程清洁整齐,达到使发包人满意的使用状态,若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程,发包人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额,以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人,若出售所得不足以补偿发包人的支出,则发包人可以从承包人处扣回不足部分的款额。

19) 承包人施工实施过程中必须与住建局、消防办、燃气公司、水务局、供电局、电信联通移动、智能化单位、园林单位等有关单位部门协调配合,与主体总承包、电信联通移动、弱电智能化单位、园林单位等单位交叉施工配合,相关费用包含在合同价内,结算时不予调整。

对于上述现场施工条件给施工带来的不利影响,承包人必须在投标时自行全面评估其风险。以上不利影响造成的施工增加费用由承包人投标报价时综合考虑,结算时不作调整。协调各方关系,提供工作便利。

4.1 项目经理

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 潘旺威, 资格证书号: 粤 1442017201844986。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的,承包人应向发包人支付违约金每次 40 万元。

4.2 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 40 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应按投标时的承诺委派项目经理,项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责,不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理,项目经理与投标书承诺不一致或未按时到位,将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,并向建设主管部门提交承包人不合履约评价。同时项目经理每不在岗一天,发包人对承包人处 50000 元/天违约金。

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理,承包人必须服从,并且必须在接到发包人要求的 7 日内,更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换,将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,并向深圳市建设主管部门提交承包人不合履约评价。承包人更换项目经理需经发包人同意,同时,每更换一次项目经理,发包人可视情节严重程度处以 10 万元违约金。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 40 万元/次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 10000 元/人/天;

③ 未经发包人书面同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 10000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 崇达大厦精装修工程

验收日期： 2020年3月26日

建设单位(盖章)： 深圳崇达多层线路板有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

（建设单位）
（监理单位）
（勘察单位）
（设计单位）
（施工单位）
（监督站）
（备案机关）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	崇达大厦精装修工程				
工程地点	光明区凤举路与光源四路交叉口北侧	建筑面积	48648.07m ²	工程造价	4318.000000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 19层 地下: 3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月13日	验收日期	2024年03月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳崇达多层线路板有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

设计
 审核
 30
 管理
 44

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷振招
副组长	关育民、李艳芬、李劲松、潘旺威
组员	谭伟坚、廖浩稀、方泽刚、程翔、刘佳、郑少城、吴明臻、毛国青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘旺威	关育民、谭伟坚、毛国青、李艳萍
建筑设备安装工程	程翔	郑少城、方泽刚
工程质控资料	廖浩稀	吴明臻、刘佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	27 项,其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 21 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 17 项,其中: 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 17 项 求	共 26 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	27 项,其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 求	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项 求	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 求	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	合格	31 项,其中: 经审查符合要 31 项 经核定符合要 31 项 求	共 24 项,其中: 资料核查符合要 24 项 实体抽查符合要 24 项 求	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷振招	深圳崇达多层线路板有限公司	项目负责人		殷振招
2	关育民	深圳崇达多层线路板有限公司	专业工程师		关育民
3	谭伟坚	深圳崇达多层线路板有限公司	质量员		谭伟坚
4	廖浩稀	深圳崇达多层线路板有限公司	资料员		廖浩稀
5	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人		李劲松
6	毛国青	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业负责人		毛国青
7	李艳芬	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		李艳芬
8	方泽刚	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		方泽刚
9	潘旺威	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理		潘旺威
10	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		程翔
11	刘佳	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		刘佳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

份有...
35042
份有...
787

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并全部完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2024年 3月 6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 潘明威 2024年 3月 26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 3月 26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

(3) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰工程）

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-02-416244008001

标段名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰工程）

建设单位：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价：1814.048809万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：周阳



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-28



查验码: 2103762736942655

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰工程）

工程地点：深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发 包 人：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(装饰工程)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园(以下简称“新一代产业园”)

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367号

工程规模及特征: 装修面积约5650平方米。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %。

二、工程承包范围

工程具体施工地点包括新一代产业园1栋、2栋14层、26层,3栋2层单身层宿舍、4栋4层会议中心, M层行车道等部位的装修。施工内容包括但不限于: 1、土建改造(含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、防水等改造内容)、安装工程(含拆除工程,给排水、电气、暖通、消防、智能化、会议系统等); 2、单身宿舍配置的电器。3、防治白蚁工程; 4、负责办理相关报批报建验收手续(包括物业公司及政府相关部门施工许可证、消防报建及报验等)。

具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	□建筑节能
■通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修

4. 其他工程/。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年__月__日;

计划竣工日期: 2022年__月__日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰壹拾肆万零肆佰捌拾捌元零玖分 (¥ 18140488.09 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾柒万伍仟陆佰肆拾柒元柒角捌分 (¥ 275647.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万壹仟柒佰零叁元壹角陆分 (¥ 1121703.16 元);

(5) 税率 9%, 税额 1497838.47 元, 非含税合同金额: 16642649.62 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳诺港集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳粤海支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 2844 - 0009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，全过程咨询人1份、监理1份、承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

地址：深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

法定代表人：

法定代表人：_____

委托代理人：

委托代理人：____/____

开户银行：

开户银行：_____

账号：

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰工程）

验收日期: 2022年 10月 10日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰工程）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	5650m ²	工程造价	1814048 8.09元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5 月 26 日	验收日期	2022年 10 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳三森装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三森装饰集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳三森装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李小庆
副组长	张晓鑫
组员	周培彬、马建新、陈世平、尚汉国、赵学军、黄伟林、李刚、廖然、周阳、曹双、耿俊、黄杰文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小庆	陈世平、尚汉国、周阳、曹双
建筑设备安装工程	张晓鑫	周培彬、马建新、赵学军、李刚、廖然、黄杰文
工程质控资料	黄伟林	耿俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小庆	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司	建设负责人		李小庆
2	张晓鑫	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司	建设方代表		张晓鑫
3	周培彬	深圳市海德伦工程咨询有限公司	咨询管理		周培彬
4	马建新	深圳市海德伦工程咨询有限公司	咨询管理		马建新
5	陈世平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		陈世平
6	尚汉国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	现场监理		尚汉国
7	赵学军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	现场监理		赵学军
8	黄伟林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	现场监理		黄伟林
9	李刚	深圳中壹建设（集团）有限公司	设计负责人		李刚
10	廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	设计		廖然
11	周阳	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人		周阳
12	曹双	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		曹双
13	耿俊	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料		耿俊
14	黄杰文	深圳三森装饰集团股份有限公司	质检		黄杰文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈帆平 2022年10月10日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周刚 2022年10月10日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李刚 2022年10月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	--	------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

(4) 威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程(标段一)



3710022404150001-BD-007

中标通知书

深圳三森装饰集团股份有限公司：

威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程 重新招标 标段一，建设地点位于威海市老港区域，建设规模约 7990m²。2025 年 04 月 24 日 14: 00 在威海市公共资源交易中心交易十五厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 12146608.75 元，工期 90 日历天，质量要求达到国家验收规范合格标准。项目经理为黎强；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人为吴明臻、程翔；施工员为董世安；质量员为全蒙斌；资料员为刘佳；材料员为陈泽鹏；安全员为杜明宇、周荣胜；造价工程师为汤耀堂。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与威海城市投资集团有限公司签订施工合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2025 年 5 月 7 日

合同编号：JTGL-2025-05-0003

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

威海老港区城市更新改造项目地块一
装饰工程（标段一）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人：威海建设集团股份有限公司、华东岩土工程集团有限公司

分 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程（标段一）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程（标段一）；
2. 工程地点：位于威海市老港区域；
3. 资金来源：自筹资金；
4. 工程承包范围：具体详见工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：90 日历天（具体进场时间以承包人书面通知为准）。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同签约价暂定为：人民币（大写）壹仟贰佰壹拾肆万陆仟陆佰零捌元柒角伍分（¥12146608.75 元），最终结算价款依据审计部门的审计意见进行调整。本金额含税，开具增值税专用发票，税率为9 %。

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件、分包人投标文件及清单编制说明。

3. 支付方式：双方同意，承包人可通过转账、汇票、支票等任何方式向分包人支付工程款。

五、项目经理

分包人项目经理：黎强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 建设单位、承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年6月6日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，建设单位执叁份，承包人执叁份，分包人执贰份。

十四、特别约定

鉴于建设单位与承包人已于2024年6月17日签订了关于威海老港区城市更新改造项目地块一施工的《建设工程施工合同》（即总承包合同），本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方总承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：威海城市投资集团
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

开户银行：

账 号：



承包人：威海建设集团股份有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

开户银行：中国建设银行股份
有限公司威海分行

账号：37001706708050002548



分包人：深圳三森装饰集团股
份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052515372



承包人：华东岩土工程集团有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

开户银行：中国工商银行威海
高技术产业开发区支行

账号：1614028319248001738



竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	威海老港区城市更新改造项目（地块一）
建设单位	威海城市投资集团有限公司
工程概况	<p>本工程为威海老港区城市更新改造项目（地块一），位于威海市昆明路与海滨北路交叉口东侧。总建筑面积 101794 m²，车库为地下 2 层，地上结构单元主体 3 层，总高度为 21.70m。本工程为框架结构。结构安全等级为二级，抗震等级为三级。地基基础设计等级为甲级，基础形式采用桩-承台-筏板基础。基础筏板混凝土强度等级为 C40P10，垫层混凝土强度等级 C20，防水保护层混凝土强度等级 C20 细石。基础防水采用弹性体改性沥青防水卷材，规格/等级 SBS II PY PE PE 4 10。车库内墙柱混凝土等级 C40，地下室有防水要求的墙柱抗渗等级 P10。地下室顶梁板强度等级 C35，地下室有防水要求的梁板抗渗等级 P10。构造柱、过梁、圈梁等二次结构强度等级为 C25。填充墙砌体采用蒸压加气混凝土砌块，规格/等级 A3.5 B06 600×240×200。砌筑砂浆强度等级 WMM5/DPM10。车库顶板及屋面防水采用 4mm 弹性体改性沥青防水卷材/4.0 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材，100 厚 C20 细石混凝土保护层。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位：威海城市投资集团有限公司 设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司 监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司 施工单位：威海建设集团股份有限公司 勘察单位：威海地质工程勘察院有限公司</p>
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合要求。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人（章）： 勘察单位项目负责人（章）： 施工单位技术负责人（章）： 监理单位总监理工程师（章）： 建设单位项目负责人（章）：	
2015 年 9 月 13 日	



(5) 井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目（施工）

三森合同第 SG-2022128 附号

中标通知书

编号：MZGZ02-2022021

深圳三森装饰集团股份有限公司：

你方于2022年7月8日所递交的井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目（施工）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：合力泰井开T1一层改造项目施工，包括但不限于①装修：原有墙体、地面、吊顶拆改，在原车间装饰基础上，按照图纸进行改造施工，不含卫生间区域、楼梯间区域已经施工完成，包含真空机房、空压机房新建设备基础及排水沟，详见建施09真空机房、空压机房平面图。②暖通：净化空调系统、冷冻水系统、FFU系统、分体空调、风机盘管、更衣室一般排风系统、工艺排风系统、有机废气系统在原车间暖通系统基础上按图纸设计进行拆改。③电气：工艺、动力配电系统按图施工至所有设备（不含APKT1~5，APFG1~2配电柜及其进线、出线；APCS配电柜及其进线），一级箱电源由厂房东侧配电房低压柜引来；原车间灯具、插座拆除利旧，按图重新安装，管线重新施工；原管线暂不拆除。④消防：拆除现有应急照明灯具（旧规，管线不拆），按照图纸施工集中应急照明系统；消防报警系统、消火栓系统、喷淋系统、防排烟系统根据图纸设计进行改造施工。⑤工艺真空系统：工艺真空系统其配套冷却水系统按图施工。⑥压缩空气系统：站内空压设备利旧，空压站内管道及阀门等重新施工；空压管路施工至车间用气点（原车间DN150拆除，改为DN125主管，DN100及以下支管保持不变），末端支管、阀门由DN25改为DN32。⑦纯水系统：纯水站内设备利旧（石英砂，活性炭耗材更换），站内设备连接给排水管路、电气管路重新施工；管道施工至车间用水点，预留阀门。⑧给排水：车间内工艺给排水，按图施工到位；给水管从厂房东北角室外给水管接入；废水排入厂房西侧废水提升桶槽，废水提升桶槽内的废水由提升泵加压排至厂区内污水处理站。⑨自控：新增压缩空气系统配套的自控系统，新增工艺真空系统配套的自控系统；暖通系统PLC系统利旧；排风系统新增控制点，接入暖通PLC控制柜。⑩监控、网络系统：机柜（含网络设备）利旧，机柜（含网络设备）拆除、移位，新增监控探头，管线，网络插座，系统调试。⑪抗

震支架：全专业管道、风管、桥架安装抗震支架。⑫利旧设备的检测，运输就位安装、调试，详《利旧设备清单》。具体以施工图纸为依据，以工程量清单为准。

中标价为8224052.00元。

~~工期：总工期为70个日历天。~~

质量：符合《工程施工质量验收规范》及其它相关规范合格标准，并通过消防验收。

项目负责人：王东辉，身份证号码：360312198710262014，注册证号：~~粤1442019202002852。~~

请你方在接到本通知书后的3日内到福建省福州市台江区长汀街23号升龙环球大厦ICC50层与我方商讨签订施工合同。

特此通知。

招标人：（盖单位公章）

招标代理单位：（盖单位公章）

2022年7月25日

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第1节 合同协议书

合同协议书

甲方（全称）：江西合力泰科技有限公司

乙方（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目（施工）。

2. 工程地点：江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道278号。

3. 工程立项批准文号：MZGZ02-2022021。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目施工，具体以施工图纸为依据，以《招标范围专项说明》及工程量清单为准。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

合力泰井开T1一层改造项目施工，包括但不限于①装修：原有墙体、地面、吊顶拆改，在原车间装饰基础上，按照图纸进行改造施工，不含卫生间区域、楼梯间区域已经施工完成，包含真空机房、空压机房新建设备基础及排水沟，详见建施09真空机房、空压机房平面图。②暖通：净化空调系统、冷冻水系统、FFU系统、分体空调、风机盘管、更衣室一般排风系统、工艺排风系统、有机废气系统在原车间暖通系统基础上按图纸设计进行拆改。③电气：工艺、动力配电系统按图施工至所有设备（不含APKT1~5，APFG1~2配电柜及其进线、出线；APCS配电柜及其进线），一级箱电源由厂房东侧配电房低压柜引来；原车间灯具、插座拆除利旧，按图重新安装，管线重新施工；原管线暂不拆除。④消防：拆除现有应急照明灯具（旧规，管线不拆），按照图纸施工集中应急照明系统；消防报警系统、消防栓系统、喷淋系统、防排烟系统根据图纸设计进行改造施工。⑤工艺真空系统：工艺真空系统其配套冷却水系统按图施工。⑥压缩空气系统：站内空压设备利旧，空压站内管道及阀门等重新施工；空压管路施工至车间用气点（原车间DN150拆除，改为DN125主管，DN100及以下支管保持不变），末端支管、阀门由DN25改为DN32。⑦纯水系统：纯水站内设备利旧（石英砂，活性炭耗材更换），站内设备连接给排水管路、电气管路重新施工；管道施工至车间用水点，预留阀门。⑧给排水：车间内工艺给排水，按图施工到位；给水

管从厂房东北角室外给水管接入；废水排入厂房西侧废水提升桶槽，废水提升桶槽内的废水由提升泵加压排至厂区内污水处理站。⑨自控：新增压缩空气系统配套的自控系统，新增工艺真空系统配套的自控系统；暖通系统 PLC 系统利旧；排风系统新增控制点，接入暖通 PLC 控制柜。⑩监控、网络系统：机柜（含网络设备）利旧，机柜（含网络设备）拆除、移位，新增监控探头，管线，网络插座，系统调试。⑪抗震支架：全专业管道、风管、桥架安装抗震支架。⑫利旧设备的检测，运输就位安装、调试，详《利旧设备清单》。具体以施工图纸为依据，以工程量清单为准；

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月3日。

计划竣工日期：2022年10月12日。

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》及其它相关规范合格标准，并通过消防验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：8224052元

人民币（大写）（¥捌佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：160000元

人民币（大写）（¥壹拾陆万元）；

（2）甲供材料费金额：/

人民币（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：500000元

人民币（大写）（¥伍拾万元）。

2. 合同价格形式：单价合同，工程量按实结算。

五、项目负责人

乙方项目负责人：王东辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

-
- (1) 中标通知书（如果有）；
 - (2) 投标函及其附录（如果有）；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；（含专项说明、配电箱报价分析表）；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：江西合力泰科技有限 (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：江西省吉安市泰和县泰和大道

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行：农行江西省吉安市泰和县支行营业部
账 号：1437 8101 0400 0474 9



乙方：深圳三森装饰集团股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行
账 号：44201581500052515372



深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

表 B.04 工程竣工现场验收记录

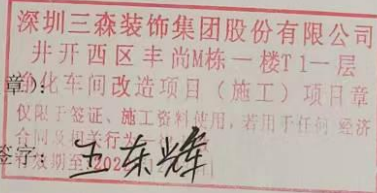
工程项目	井开西区丰尚 M 栋一楼 T1 一层净化车间改造项目 (施工)	建设地点	吉安县井开区深圳大道 278 号 合力泰科技有限公司
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
建设单位	江西合力泰科技有限公司	需求部门	
开工日期	2022 年 08 月 06 日	竣工日期	2022 年 11 月 28 日

验收资料:

施工单位:

验收意见:

合格
同意支付



施工单位 (盖章)

项目负责人签字

王东辉

日期: 2022 年 11 月 28 日

验收部门: (基建处) 及 (环安处)

验收意见:

合格, 同意验收!

验收人签字:

日期:



2022 年 12 月 10 日

需求部门:

验收意见:

合格

需求单位:

验收人签字:

日期:

2022.12.10

胡思年

年 月 日

注: 本表一式五份, 施工单位、基建处、环安处、需求部门、公司存档各一份。

3. 项目经理类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化工程项目	设计施工总承包，武汉国际广场一至二层整体升级，包括 C 区一层、C 区一号中庭、C 区二号中庭、圆形中庭、B 区中庭、BC 连廊、A、B° 区一层、A 区负一层、A 区二层、C 区外墙、10 号、16 号、17 号、19 号及 C 门的升级等。	6700.38 万元	2021.2.25	2022.8.25	6700.38 万元	/
2	崇达大厦精装修工程	崇达大厦精装修工程图纸及清单所包含的所有内容，包括按合同条款、图纸及技术要求进行局部及专项深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、办理工程施工许可证等报批报建(包括消防审批等手续办理)、通过政府相关部门验收合格等	4318 万元	2023.5.30	2024.3.26	4318 万元	/
3	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(装饰工程)	新一代产业园 1 栋、2 栋 14 层、26 层，3 栋 2 层单身层宿舍、4 栋 4 层会议中心，M 层行车道等部位的装修报建及报验等	1814 万元	2022.5.26	2022.10.10	1814 万元	/

4	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰工程(标段一)	威海老港区城市更新改造项目地块一装饰	1214.66 万元	2025.6.6	2025.9.13	1214.6 6万元	/
5	井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目(施工)	合力泰井开T1一层改造项目施工	822.40 万元	2022.8.8	2022.11.2 8	822.40 万元	/

项目经理类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止,拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩,业绩须同时满足下述要求:

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;

2. 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件,原件备查。

3. 提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	王东辉	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360312198710262014	手机号码	13828894139
参加工作时间	2011年		从事项目经理(建造师)年限	12年	
项目经理(建造师)资格证书编号	粤1442019202002852				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	快运郑州普洛斯场地改造工程	土建、装饰装修、给排水、强电、弱电、暖通、消防图纸深化、改造及验收等施工工程内容	498.40 万元	2021.7.1	2021.9.10	498.40 万元	/
2	汇智研发中心公共区域室内装饰工程	汇智研发中心塔楼、裙楼、地下室公共区域装饰装修工程(含通风空调风口、电气工程、	4495.67 万元	2021.9.26	2023.7.28	4495.67 万元	/

		给排水工程)的报建、施工、验收					
3	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包	设计部分、采购部分、施工部分、竣工验收工作	809.71 万元	2022. 5. 13	2024. 5. 22	809.71 万元	/
4	井开西区丰尚 M 栋一楼 T1 一层净化车间改造项目 (施工)	合力泰井开 T1 一层改造项目施工	822.40 万元	2022. 8. 8	2022. 11. 28	822.40 万元	/
5	澄海支行装修工程	装饰工程(含拆卸)、通风空调工程、消防工程、电气工程、综合布线工程防雷工程、给排水工程、楼梯工程、档案室加固工程、招牌工程、临时营业办公场地布置、家具、设备等临时安装和搬运(暂列)等, 以及配合门禁监控工程、联网报警工程、物防工程、办公家具、室内标识安装等。	162 万元	2021. 12. 1	2022. 4. 19	162 万元	/

注：后附相关证明材料。

项目经理类似工程业绩

(1) 快运郑州普洛斯场地改造工程

55-2021705



快运郑州普洛斯场地改造工程

发包人（发包方）：河南省顺和丰供应链管理有限公司

承包人（承包方）：深圳三森装饰集团股份有限公司

合同编号：71202107130001

www.sf-express.com



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程及签订的合同编号为：71202105190004 年采框架合同，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：快运郑州普洛斯场地改造工程

1.2 工程地点：河南省郑州市新郑市中华北路二段 27 号的普好物流园

1.3 工程范围：包括但不限于“快运郑州普洛斯场地改造工程”项目的土建、装饰装修、给排水、强电、弱电、暖通、消防图纸深化、改造及验收等施工工程内容，具体内容详见施工图。消防工程中消防图纸深化、消防报建及消防验收并得到政府批复、需要向使用部门物管办理施工许可证等及施工图纸内和本合同包含在内的，具体详见招标施工图纸。需验收合格，满足设计、国家及地方法规、规范等要求。包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工。竣工验收手续办理等施工工程内容，具体内容详见施工图。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名	曾城城	
1	发包人代表	电话	13213156664	
		姓名	王东辉	
2	承包人项目经理	电话	18033069329	
		姓名	陈宇民	
3	承包人商务负责人	电话	13537631928	

1.5. 工期

序号	工程内容	建筑面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	装饰装修项目	57954 m ²	2021 年 7 月 9 日	2021 年 9 月 10 日	开工时间以甲方通知为准
2	总计				

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本框协议中的“工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。



在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第2条 合同价款、变更及结算

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写肆佰玖拾捌万肆仟零肆拾肆元整，小写¥4984044.00。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥4572517.43 大写肆佰伍拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

第3条 进度款支付

3.1 本工程工程款支付方式以年采框架协议中约定为准。即：

预付款

合同签订后，经甲方审核并收到合法合规增值税专用发票后，7天内支付合同总价款的20%；【合同额<800万】

合同签订后，经甲方审核并收到合法合规增值税专用发票后，7天内支付合同总价款的15%；【800万≤合同额≤1000万】

经项目经理核实现场，如申请预付款时，现场实际已完产值大于等于30%，以上预付款比例增加5%。

进度款：

1)、第一次进度款：当现场核实已完产值占发包方预算的65%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，7天内支付至发包方预算的60%；

2)、第二次进度款：当现场核实已完产值占发包方预算的100%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，7天内支付至合同发包方预算的85%；

3)、第三次进度款：竣工验收合格后，承包人按要求向发包人移交竣工资料并办理结算，结算完成后三十天内发包人支付承包人至工程结算造价的97%，并提交结算价的全额增值税专用发票，剩余3%的保修金按保修书条款结清。

3.2 施工过程中，如果由于发包人的原因导致工程停工或无法完成后续施工工作而导致承包人无法按约定工期完成合同的实际工作而导致无法达到进度款申请节点时，承包人可在工期延期后30日内按已完工程量进行工程款上报，经发包人评估通过后可支付至已完工程产值的80%。

3.3 承包人申请付款时，应提前五个工作日向发包人提供相应数额的税率为9%的增值税



专用发票。如因承包人原因导致所开具发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的，承包人须无条件配合发包人重开发票相关事宜，并赔偿发包人因此而遭受的损失。否则造成发包人迟延付款的，发包人不承担责任。本合同总价中已包含 9% 的税费，如果国家相应税率发生变更，则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础，如遇国家政策税率调整，未税价格不变，含税价随税率相应调整（根据原未税价格进行换算）。发包人实行集中固定付款机制，每周付款两次（星期一及星期四），如遇法定节假日将顺延至法定节假日结束后的第一工作日付款日付款。

3.4 承包人提供如下账户信息：

户名：深圳三森装饰集团股份有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052515372

承包人保证上述账户信息准确无误，如有变更，应及时书面通知发包人，否则造成发包人无法付款或迟延付款的，发包人不承担责任。

第4条 其它约定

4.1 本协议作为年采框架合同（合同编号：71202105190004）不可分割的一部分，同时具有法律效力；

4.2 双方盖章后本协议立即生效

4.3 本协议未提及的条款，需遵循年采框架合同（合同编号：71202105190004）中的条款

第5条 合同的附件，与本合同具有同等法律效力

附件1：项目管理团队承诺函

附件2：项目团队人员信息汇总表

[本页以下无正文]

发包人（盖章）

河南省顺和丰供应链管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2021年7月

承包人（盖章）

深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
公司账户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

8/16/13

工程竣工验收表

项目编号:

施工单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司 设计单位: 上海开艺设计集团有限公司

监理单位: _____ 建设单位: 河南省顺和丰供应链管理有限公司

工程名称	快运郑州普洛斯场地改造工程		合同编号	71202107130001	
开工日期	2021.7.9	竣工日期	2021.9.10	合同造价(元)	5683290.93


资产归属公司: 河南省顺和丰供应链管理有限公司

参加验收人员: 曾成斌, 陈辉

验收范围及质量评定	序号	分项工程名称	质量等级(合格/不合格)	备注
	1	土建装饰工程	合格	
	2	电气工程	合格	
	3	给排水工程	合格	
	4	通风空调工程	合格	
	5	智能化工程	合格	
	6	室外强弱电工程	合格	

验收小组意见: (合格/不合格)

合格 吴光胜 柯永成 王斌 陈辉

施工单位意见:  (盖章) 年 月 日	设计单位意见: (盖章) 年 月 日	监理单位意见: (盖章) 年 月 日
---	------------------------------	------------------------------

使用部门意见: <u>同意验收</u> <u>潘松松(代)</u> 2021年10月26日	工建处意见: <u>同意验收</u> <u>曾成斌</u> 2021年9月16日
--	---

注: 1、本表按照授权体系审批;

2、本表一式三份, 建设单位和施工单位各一份, 其它部门可留复印件。

(2) 汇智研发中心公共区域室内装饰工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-72-03-012543007001

标段名称: 汇智研发中心公共区域室内装饰工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价: 4495.677458万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 张立新



本工程于 2021-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

张立新

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-16

查验码: 6650846333941913

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

关于申请变更项目经理的函

致：深圳市汇鑫产业发展有限公司（建设单位）

深圳市甘泉建设监理有限公司（监理单位）

由我司承建的《汇智研发中心公共区域室内装饰工程》项目经理张立新同志，因个人原因且合同已到期，现已从我司离职，为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请更换该工程的项目经理，符合本工程资质要求的项目经理有以下三人：


- 1、彭伟龙(资质等级：一级建造师，资格证书号：粤 1442017201739984)。
- 2、王东辉(资质等级：一级建造师，资格证书号：粤 1442019202002852)。
- 3、谌辉(资质等级：一级建造师，资格证书号：粤 1442013201411772)。

项目经理王东辉符合本工程资质要求，且信誉良好，无不良行为记录。


特此申请


附：张立新离职证明、王东辉个人资质证书

申请单位：深圳三森装饰集团股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

2022年12月26日

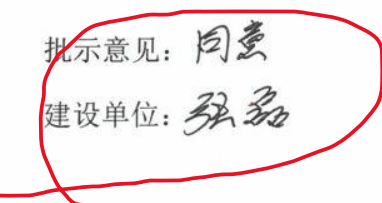
批示意见：同意变更

监理单位：张立新

深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

2022年12月27日

批示意见：同意

建设单位：张磊

深圳市汇鑫产业发展有限公司（盖章）

2022年12月27日

SFD-2015-04

工程编号：2020-440306-72-03-012543007

合同编号：汇鑫司-2021-JG-002 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心公共区域室内装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 汇智研发中心项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山,总建筑面积 309201 m²,项目总投资 358676.76 万元,招标部分估价 5689.730351 万元,装饰区域面积约 34870 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 汇智研发中心塔楼、裙楼、地下室公共区域装饰装修工程(含通风空调风口、电气工程、给排水工程)的报建、施工、验收,具体内容详见招标图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
■装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 ■其它公共区域装饰装修);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月15日(以签发开工令日期为准);

计划竣工日期：2022年3月28日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）肆仟肆佰玖拾伍万陆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分
(¥44,956,774.58元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万捌仟肆佰零陆元叁角陆分(¥548,406.36元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万零柒仟柒佰柒拾元柒角肆分(¥2,707,770.74元)；

(5)措施项目费：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万贰仟壹佰贰拾柒元叁角伍分(¥1,792,127.35元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月26日;

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区
航城工业区宝华森国际中心C栋5层

邮政编码：

法定代表人：赵斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300685383154L

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

邮政编码：518000

法定代表人：彭少同

委托代理人：

电话：0755-82522777

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行

账号：44201581500052515372

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
指定帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函〔2014〕 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010(改 1)号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





















六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年7月28日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日

<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>
<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>
<p>勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>	<p>勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年7月28日</p>

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日

(3) 华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包

合同编号:

**华容区市民文化中心
博物馆装修布展项目
EPC 总承包合同**

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂州市华容区文化和旅游局

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包。

2.工程地点：鄂州市华容区市民文化中心。

3.工程立项批准文号：2019-420703-91-01-013239。

4.资金来源：鄂州市级财政资金。

5.工程内容：市民文化中心建筑面积为 2400 m²空间陈列布展设计与实施。

6.工程承包范围：

(1) 设计部分：根据招标人提供的建筑图纸、设计需求，完成本项目所需的布展大纲文本编制、陈列布展方案、深化设计、施工图设计及投标预算；负责文物实物征集采购，设备采购和施工现场的设计服务工作；负责完成竣工图；具体设计内容包含：①布展策划大纲；②整体功能空间布局；③陈列布展施工图设计；④交通流

线组织；⑤各区域布展施工图；

(2) 采购部分：负责承包范围内所需设备材料的选型、采购、安装、保管、调试等工作。包括：展厅基本配置（文物实物、多媒体硬件设备、展柜、展台、专业照明、休闲桌椅等）；

(3) 施工部分：负责承包范围内的布展工程施工。包括但不限于：天花、地板、墙体等装饰，展柜、展墙等专业项目；灯光照明系统、弱电智能化工程等。

(4) 竣工验收工作：负责承包范围内陈列布展工程的单项验收工作，并根据工程竣工验收规范，负责承包范围内陈列布展工程资料的整理（含竣工图），配合发包人办理整体项目竣工验收工作。设计、采购及施工过程中，如有增减须以发包人书面盖章及负责人签字为准。

二、合同工期

合同工期总日历天数 120 日历天，其中设计周期 30 日历天。实际竣工时间以发包人委托的监理方书面开工令时间起按合同工期总日历天数计算。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格。即必须达到相关设计标准、规程、规范定额和办法的要求，并通过发包人的审查。

工程施工质量标准：合格。符合并达到《建筑工程施工质量验收

统一标准》、《建筑工程施工验收规范》、《施工操作规范》及其他国家现行有关标准、规范。

四、签约合同价

1、中标合同价为：

人民币（大写）捌佰零玖万柒仟壹佰元整 （¥8097100.00）
元；

其中：

(1) 建安工程费：¥7751100.00 元

人民币（大写）柒佰柒拾伍万壹仟壹佰元整；

(2) 设计费：¥346000.00 元

人民币（大写）叁拾肆万陆仟元整；

2、计价主要依据协商一致：

(1) 设计费为本项目设计费用总包干价格。设计费及其他费包括设计费、设计总承包管理费、施工图及竣工图编制费、规费、税金等。此费用为除建筑安装工程费之外的所有设计费用，如承包人遗漏，则视为已包含在设计及其他费中，发包人不再另外支付。

(2) 建安工程费计价依据：

最终装饰布展安装工程费以经建设方签字认可的施工图纸和施工组织设计编制施工预算，由发包人委托的审计咨询机构对该施工预算进行审核确认后，承包人方可进场实施。

基础装饰及安装部分，应采用工程量清单计价模式编制预算和

结算，依据 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的各专业计算规范计算工程量；其他工程根据专业分别按照 2018 版湖北省相应专业定额计价，人工费按湖北省最新文件进行调整，材料价格套用签订合同 2022 年 04 月鄂州市建设工程造价管理站发布的《工程造价信息》为基准，材料结算按照工程进度调整材料价差并按照规定计取相应的费用。鄂州造价信息中没有的材料可参照周边地市州信息价，若周边地市州信息价中也没有的材料由发包人、监理及中标人经市场询价或专业材料网站查询共同确定。

布展部分，由于本项目的特需性为博物馆类建设项目，展示类艺术品、文物采购、艺术装置、艺术场景、定制软件、专业定制品、模型、博物馆射灯、展示喷印宣绒布画面、展板等单价为专业定制。

a、对于布展施工预算内能够参考(相同或相类似)投标报价预算单价的，项目竣工结算时参考投标预算单价。投标文件预算清单见附件四。

b、对于布展施工预算单价不能参考投标预算单价的，由发包人、监理单位，跟踪审计单位组成询价小组，施工单位配合询价小组进行询价，询价小组签字确认询价清单后，承包人按照确认后单价实施执行。（施工单位提供询价清单后，询价小组于 7 天内予以确认并出具询价确认单或工作通知单）

五、设计负责人和项目经理

项目负责人： 王东辉

设计负责人： 张卫峰

期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 05 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省鄂州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 协议各方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页以上为华容区市民文化中心博物馆装修布展 EPC 总承包项目合同协议书盖章页)

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：（公章）深圳三森装饰集团股份
有限公司

住所：深圳市福田保税区市花路红棉道英
达利科技数码园A栋2楼

法定代表人：彭少同

委托代表人：宋祥

电话：0755-82522777

传真：0755-82567898

开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行

账号：44201581500052515372

邮政编码：518045

彭少同

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2楼
开户款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限
公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包

建设单位： 鄂州市华容区文化和旅游局

湖北省建设厅制

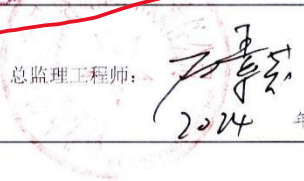
工程名称	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包	层数	3层
建设单位	鄂州市华容区文化和旅游局	装修面积	2400m ²
施工单位	深深圳森雅翰德森国际装饰工程有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北九州建设项目咨询管理有限责任公司	工程合同价	809.71 万元
项目经理	王东辉	技术负责人	王军涛
开工日期	2023 年 09 月 23 日	竣工验收日期	年 月 日

工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。
------------------	-------------------

验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各方检查合格并出具报告。组长竣工验收。
--------	-------------------------------------

验收组 成情况	专业	成员名单
	装饰工程	
	给排水及供暖工程	/
	电气工程	
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	
	工程资料	
	验收组组长:	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 3 分部 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项 符合要求 2 项 共抽查 2 项 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：  年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：张正峰 年 月 日
	施工单位（公章）	单位负责人：陈辉 年 月 日
	监理单位（公章）	总监工程师：  2024 年 5 月 7 日
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日



同意接收

<p>竣工验收程序</p>	<p>1、建设单位主持验收会议； 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名；</p>
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 开工前已按规定报建、报监。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位设计的图纸达到建设方的要求，对有变更的部位能及时做出设计变更，相应的工程部位都能到现场检查，在装修及电气各项重要部位的记录，都签署了质量合格文件，参加工程的竣工验收，并签署了工程竣工验收原始文件。 2、施工单位有装修、电气等分部的项目管理，定期检查工程的质量及安全生产。施工前有施工组织设计及质保措施，并按图纸施工，按设计变更及合同完成了所有工作，现场管理较严格，有质量问题能及时整改。 3、监理单位能提供监理规划和监理实施细则，能较好地履行监理合同，对工程质量、计量等工作认真负责，监理措施能达到规定的目的，并签署了有关的验收原始文件。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价： /</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

竣工报告

施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	开工日期	2023年9月23日
工程名称	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包	竣工日期	年 月 日
工程地点	鄂州市华容区楚藩大道295号	工程类型	框架结构/1-3层
工程面积	2400m ²	合同造价	8097100.00元
建设单位	鄂州市华容区文化和旅游局	施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司
监理单位	湖北九州建设项目咨询管理有限责任公司	合同编号	
设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	建设单位联系人	鲁水银
施工单位负责人	王东辉	制表	王东辉

竣工说明:

华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包位于鄂州市华容区楚藩大道295号,华容区市民文化中心1-3楼,本工程装饰布展面积约2400m²。华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包工程范围为:空间设计方案、平面设计方案、施工图纸设计;基础装饰装修,电气安装工程,布展实施工程,多媒体设备及软件工程。

一、工程技术措施及质量情况

1. 技术措施:

符合《工程建设标准强制性条文》。



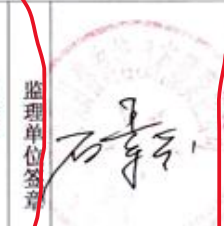

2. 质量情况:

工程质量标准:合格

本单位工程符合设计规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

验收意见:

同意验收

 建设单位印章 年月日	 设计单位印章 张东辉 年月日	 监理单位印章 王东辉 2024年5月16日	 施工单位印章 王东辉 年月日
--	---	---	---



建设工程质量竣工验收报告

工程名称：华容区市民文化中心博物馆装修布展项目

EPC 总承包

建设单位：鄂州市华容区文化和旅游局

勘察单位：

监理单位：湖北九州建设项目咨询管理有限责任公司

设计单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

竣工验收时间： 年 月 日

(由工程验收组填写)

工程竣工验收会议签到表

工程名称	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包		
工程地点	华容区楚藩大道 295 号		
会议地点	华容区市民文化中心三楼会议室		
时间	年 月 日		
参加单位及人员	参加单位	参加人员(签名)	职务

区政府	张心平	
区文旅局	袁茜	
区文化馆	姜知松	馆长
中研公司	姜治	主任
湖北城建设计院	石军	主任
深圳三森	王东辉	项目经理
深圳三森集团有限公司	宋洋	经理
深圳三森集团有限公司	刘涛	设计师
三森	张卫峰	设计师

建设工程质量竣工验收报告

工程名称	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包		
工程地址	鄂州市华容区楚蒲大道 295 号		
工程面积 (或工程规模)	2400m ²	结构类型 层数	框架结构
开工时间	2023 年 9 月 23 日	竣工时间	年 月 日

工程竣工验收内容：

1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、经建设单位及监管单位，监理单位、审计单位、施工单位、设计单位组成的竣工综合验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到要求，装饰装修、电气、智能化工程满足了对建筑安全使用要求。

2、施工单位按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的质量控制资料和施工管理资料，完成了施工任务。

3、该工程质量安全和主要使用功能检测报告真实有效，符合规范规定要求。

4、该工程分为 3 个分部：**1.基础装饰装修；2.电气安装工程；3.智能建筑工程。**均评为合格。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑电气、建筑智能化分部；检查：

- (1)墙面涂料涂饰均匀，油画布粘结牢固，不漏涂现象，展板安装平整。
- (2)室内地板表面平整，结合牢固，无色差。
- (3)轻钢龙骨石膏板吊顶表面平整，坚固牢靠。
- (4)电气：电气照明开关、插座等安装牢固；观感质量抽查率大于 10%。
- (5)智能化：设备安装及调试正常，满足规范及使用要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项	好

综合验收结论(工程质量是否合格):

整个工程质量符合工程设计和工程建设
 强制性标准,综合验收结论,可定为合格。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长					
	副 组 长		总监理工程师			
	其 他 成 员					
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
		设计单位项目负责人				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人 		
	年月日	年月日	2024年5月24日	年月日		

(4) 井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目（施工）

三森合同第 SG-2022128 附号

中标通知书

编号：MZGZ02-2022021

深圳三森装饰集团股份有限公司：

你方于2022年7月8日所递交的井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目（施工）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：合力泰井开T1一层改造项目施工，包括但不限于①装修：原有墙体、地面、吊顶拆改，在原车间装饰基础上，按照图纸进行改造施工，不含卫生间区域、楼梯间区域已经施工完成，包含真空机房、空压机房新建设备基础及排水沟，详见建施09真空机房、空压机房平面图。②暖通：净化空调系统、冷冻水系统、FFU系统、分体空调、风机盘管、更衣室一般排风系统、工艺排风系统、有机废气系统在原车间暖通系统基础上按图纸设计进行拆改。③电气：工艺、动力配电系统按图施工至所有设备（不含APKT1~5，APFG1~2配电柜及其进线、出线；APCS配电柜及其进线），一级箱电源由厂房东侧配电房低压柜引来；原车间灯具、插座拆除利旧，按图重新安装，管线重新施工；原管线暂不拆除。④消防：拆除现有应急照明灯具（旧规，管线不拆），按照图纸施工集中应急照明系统；消防报警系统、消火栓系统、喷淋系统、防排烟系统根据图纸设计进行改造施工。⑤工艺真空系统：工艺真空系统其配套冷却水系统按图施工。⑥压缩空气系统：站内空压设备利旧，空压站内管道及阀门等重新施工；空压管路施工至车间用气点（原车间DN150拆除，改为DN125主管，DN100及以下支管保持不变），末端支管、阀门由DN25改为DN32。⑦纯水系统：纯水站内设备利旧（石英砂，活性炭耗材更换），站内设备连接给排水管路、电气管路重新施工；管道施工至车间用水点，预留阀门。⑧给排水：车间内工艺给排水，按图施工到位；给水管从厂房东北角室外给水管接入；废水排入厂房西侧废水提升桶槽，废水提升桶槽内的废水由提升泵加压排至厂区内污水处理站。⑨自控：新增压缩空气系统配套的自控系统，新增工艺真空系统配套的自控系统；暖通系统PLC系统利旧；排风系统新增控制点，接入暖通PLC控制柜。⑩监控、网络系统：机柜（含网络设备）利旧，机柜（含网络设备）拆除、移位，新增监控探头，管线，网络插座，系统调试。⑪抗

震支架：全专业管道、风管、桥架安装抗震支架。⑫利旧设备的检测，运输就位安装、调试，详《利旧设备清单》。具体以施工图纸为依据，以工程量清单为准。

中标价为8224052.00元。

~~工期：总工期为70个日历天。~~

质量：符合《工程施工质量验收规范》及其它相关规范合格标准，并通过消防验收。

项目负责人：王东辉，身份证号码：360312198710262014，注册证号：~~粤1442019202002852。~~

请你方在接到本通知书后的3日内到福建省福州市台江区长汀街23号升龙环球大厦ICC50层与我方商讨签订施工合同。

特此通知。

招标人：（盖单位公章）

招标代理单位：（盖单位公章）

2022年7月25日

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第1节 合同协议书

合同协议书

甲方（全称）：江西合力泰科技有限公司

乙方（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目（施工）。

2. 工程地点：江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道278号。

3. 工程立项批准文号：MZGZ02-2022021。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目施工，具体以施工图纸为依据，以《招标范围专项说明》及工程量清单为准。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

合力泰井开T1一层改造项目施工，包括但不限于①装修：原有墙体、地面、吊顶拆改，在原车间装饰基础上，按照图纸进行改造施工，不含卫生间区域、楼梯间区域已经施工完成，包含真空机房、空压机房新建设备基础及排水沟，详见建施09真空机房、空压机房平面图。②暖通：净化空调系统、冷冻水系统、FFU系统、分体空调、风机盘管、更衣室一般排风系统、工艺排风系统、有机废气系统在原车间暖通系统基础上按图纸设计进行拆改。③电气：工艺、动力配电系统按图施工至所有设备（不含APKT1~5，APFG1~2配电柜及其进线、出线；APCS配电柜及其进线），一级配电箱由厂房东侧配电房低压柜引来；原车间灯具、插座拆除利旧，按图重新安装，管线重新施工；原管线暂不拆除。④消防：拆除现有应急照明灯具（旧规，管线不拆），按照图纸施工集中应急照明系统；消防报警系统、消防栓系统、喷淋系统、防排烟系统根据图纸设计进行改造施工。⑤工艺真空系统：工艺真空系统其配套冷却水系统按图施工。⑥压缩空气系统：站内空压设备利旧，空压站内管道及阀门等重新施工；空压管路施工至车间用气点（原车间DN150拆除，改为DN125主管，DN100及以下支管保持不变），末端支管、阀门由DN25改为DN32。⑦纯水系统：纯水站内设备利旧（石英砂，活性炭耗材更换），站内设备连接给排水管路、电气管路重新施工；管道施工至车间用水点，预留阀门。⑧给排水：车间内工艺给排水，按图施工到位；给水

管从厂房东北角室外给水管接入；废水排入厂房西侧废水提升桶槽，废水提升桶槽内的废水由提升泵加压排至厂区内污水处理站。⑨自控：新增压缩空气系统配套的自控系统，新增工艺真空系统配套的自控系统；暖通系统 PLC 系统利旧；排风系统新增控制点，接入暖通 PLC 控制柜。⑩监控、网络系统：机柜（含网络设备）利旧，机柜（含网络设备）拆除、移位，新增监控探头，管线，网络插座，系统调试。⑪抗震支架：全专业管道、风管、桥架安装抗震支架。⑫利旧设备的检测，运输就位安装、调试，详《利旧设备清单》。具体以施工图纸为依据，以工程量清单为准；

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月3日。

计划竣工日期：2022年10月12日。

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》及其它相关规范合格标准，并通过消防验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：8224052元

人民币（大写）（¥捌佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：160000元

人民币（大写）（¥壹拾陆万元）；

（2）甲供材料费金额：/

人民币（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：500000元

人民币（大写）（¥伍拾万元）。

2. 合同价格形式：单价合同，工程量按实结算。

五、项目负责人

乙方项目负责人：王东辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

-
- (1) 中标通知书（如果有）；
 - (2) 投标函及其附录（如果有）；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；（含专项说明、配电箱报价分析表）；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：江西合力泰科技有限 (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：江西省吉安市泰和县泰和大道
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 农行江西省吉安市泰
和县支行营业部
账 号： 1437 8101 0400 0474 9



乙方：深圳三森装饰集团股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红
棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 2 层
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行深圳市景苑支行
账 号： 44201581500052515372



深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限
公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

表 B.04 工程竣工现场验收记录

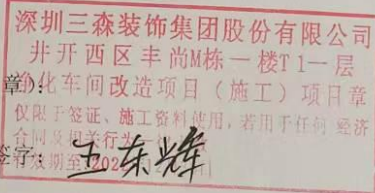
工程项目	井开西区丰尚 M 栋一楼 T1 一层净化车间改造项目 (施工)	建设地点	吉安县井开区深圳大道 278 号 合力泰科技有限公司
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
建设单位	江西合力泰科技有限公司	需求部门	
开工日期	2022 年 08 月 06 日	竣工日期	2022 年 11 月 28 日

验收资料:

施工单位:

验收意见:

合格
同意支付



施工单位 (盖章)

项目负责人签字

日期: 2022 年 11 月 28 日

验收部门: (基建处) 及 (环安处)

验收意见:

合格, 同意验收!

验收人签字:

日期: 2022 年 12 月 10 日



需求部门:

验收意见:

合格

需求单位:

格记 2022.12.10

验收人签字:

胡思年

日期: 年 月 日

注: 本表一式五份, 施工单位、基建处、环安处、需求部门、公司存档各一份。

(5) 澄海支行装修工程

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		澄海支行装修工程	
申报开工施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
合同工期：	日历/90	工作天	申请开工日期： 年 月 日
		计划竣工日期： 年 月 日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		/	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计技术交底	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已与供应商已签定供货合同并进场	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		已进场	
9. 施工操作工人的配备		已进场	
10. 各分项工程施工技术交底		相对应的工种施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		现场已具备开工条件	
备注：  具备开工条件，申请开工			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  (盖章)  项目负责人签名： 2021 年 12 月 3 日	监理单位审核综合意见：  (盖章) 总监理工程师签名：  2021 年 12 月 4 日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日





澄海支行装修工程施工合同



工程名称：澄海支行装修工程

发包人名称：广发银行股份有限公司汕头分行

承包人名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

合同编号：



第一部分 协议书

发包人(全称): 广发银行股份有限公司汕头分行

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就澄海支行装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称:澄海支行装修工程。

项目地点:汕头市澄海区国道324和德政路交叉口西南角德胜花园2栋。

装修面积:建筑面积676.19平方米。

项目内容:包括装饰工程(含拆卸)、通风空调工程、消防工程、电气工程、综合布线工程、监控工程(不含门禁系统工程)、物防工程、防雷工程、给排水工程、楼梯工程、档案室加固工程、门禁系统工程、招牌工程、室内标识、联网报警工程、办公家具、临时营业办公场地布置、家具、设备等临时安装费用和搬运费用(暂列)等。具体详见工程量清单。

项目设计单位:中建深圳装饰有限公司/广东荣中实业有限公司

二、工程承包范围及方式

承包范围:装饰工程(含拆卸)、通风空调工程、消防工程、电气工程、综合布线工程、防雷工程、给排水工程、楼梯工程、档案室加固工程、招牌工程、临时营业办公场地布置、家具、设备等临时安装和搬运(暂列)等,以及配合门禁监控工程、联网报警工程、物防工程、办公家具、室内标识安装等。

承包方式:采用施工图总价包干承包方式。包工、包料、包工程质量、包工期、包文明施工、包单价和各种费率、包办理本项目相关的报审报批、验收并取得许可及合格证明资料。

在合同的履行过程中,不考虑施工过程中的人工、材料、设备、机械市场价格波动及政策性的调整,以及图纸的深化设计所造成的与原招标图的差异等动态因素对综合单价的影响,承包人不得籍此提出合同价款进行变更、索赔或赔偿。



三、合同工期

开工日期：_____ 竣工日期：_____

合同工期总日历天数：90 天。

承包人应在90个日历天内完成本装修项目全部工作。

四、质量标准

- 1、承包人应严格按照国家建设工程施工规范和发包人提供的施工图纸进行施工。
- 2、本装修项目依据国家建设工程验收规范进行验收。
- 3、工程竣工验收质量必须达到合格标准。

五、合同价款

合同价款总价人民币 壹佰陆拾贰万贰仟捌佰壹拾柒元捌角伍分 (¥ 1622817.85 元)
(详见附件)。

承包人投标报价即为本合同合同价款，是以发包人提供的施工图、经过承包人确认工程量为基础的包干总价。竣工结算时由承包人依照本合同第二部分《合同条款》第22条、第26条的规定编制项目结算书，由发包人指定有资质的工程造价咨询单位进行造价审核并以审核定案造价作为本项目结算总价。

六、合同文件的组成

- 1、本合同《协议书》；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件
- 4、本合同《合同条款》；
- 5、标准、规范及有关技术文件；
- 6、图纸及做法说明；
- 7、《预算书》
- 8、投标书及其附件
- 9、双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担工程质量保修



CGB-23-202-110C148

STFH202112010002 4
责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 1 日

- 合同订立地点：广东省汕头市
- 双方约定本合同自签订之日起生效。

发包人：(公章)



住所：汕头市金环路
潮汕星河大厦 1~4 层

承包人：(公章)



住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉
道 8 号 英达利科技数码园 A 栋 2 层

法定代表人(负责人)

或委托代理人：



电话：0754-88262458

邮政编码：515041

广发银行 法定代表人(负责人)



或委托代理人：

电话：0755-82522777

邮政编码：518045

SS-202492 附件

澄海支行装修工程竣工资料

项目名称：澄海支行装修工程有限公司
施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司
项目负责人：王东峰
项目地点：汕头市澄海区国道324和德政路交叉口西南角德胜花园2栋



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	澄海支行装修工程	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	二层 / 676.19平方米
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2022年2月3日
项目负责人	王东辉	项目技术负责人	周阳	竣工日期	2022年4月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>16</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>16</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经审查符合要求 <u>16</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>16</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		合格, 通过验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	
	2022年6月14日	2022年5月25日	2022年5月5日	2022年5月25日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4. 项目管理机构及人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	王东辉	工程师	专科	一级注册建造师	粤 14420192020 02852	一级	市政公用工程、建筑工程	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无
技术负责人	黎强	高级工程师	本科	职称证	粤高职证字第 17030010008 37	高级	建筑装饰施工	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无
安全负责人	王伟	工程师	本科	注册安全工程师	20231004644 000002478	中级	综合类	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无
质量负责人	全蒙斌	无	本科	上岗证	04422107000 01000019	无	装饰装修	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无
安全员	杜明宇	无	本科	安全生产考核合格证 C3	粤建安 C3(2020)002 6345	无	综合类	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无
劳务员	刘晓慧	无	专科	上岗证	04426113000 13000009	无	无	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无

商务经理	汤耀堂	高级工程师	本科	注册造价工程师	建（造） 14214400005 045	一级	安装工程	深圳三森装饰集团股份 有限公司	无	无
施工员	董世安	助理工程师	本科	上岗证	04422102000 01000026	无	装饰装修	深圳三森装饰集团股份 有限公司	无	无
材料员	陈泽鹏	无	专科	上岗证	04422111000 01000235	无	无	深圳三森装饰集团股份 有限公司	无	无
资料员	刘佳	无	专科	上岗证	04418114944 18007440	无	无	深圳三森装饰集团股份 有限公司	无	无
机电工程师	韦凤艺	工程师	本科	职称证	20140344403 42013440225 005617	中级	机电工程	深圳三森装饰集团股份 有限公司	无	无
建筑装饰工程师	温赵良	工程师	本科	职称证	23030031419 00	高级	建筑装饰施工	深圳三森装饰集团股份 有限公司	无	无
土建工程师	刘旭光	高级工程师	本科	职称证	A0811100000 0000041	高级	建筑工程	深圳三森装饰集团股份 有限公司	无	无

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

(1) 项目经理-王东辉

项目经理（建造师）简历表

姓名	王东辉	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360312198710262014	手机号码	13828894139
毕业时间	2010.7.15	毕业学校及专业		南昌工程学院、工程测量技术	
参加工作时间	2011年	从事项目经理（建造师）年限		12年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202002852				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南省顺和丰供应链管理有限公司	快运郑州普洛斯场地改造工程	498.40 万元	2021.7.9 2021.9.10	已完工	合格
深圳市汇鑫产业发展有限公司	汇智研发中心公共区域室内装饰工程	4495.67 万元	2021.10.15 2023.7.28	已完工	合格
鄂州市华容区文化和旅游局	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包	809.71 万元	2023.9.23 2024.5.22	已完工	合格
江西合力泰科技有限公司	井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目（施工）	822.40万元	2022.8.6 2022.11.28	已完工	合格
广发银行股份有限公司汕头分行	澄海支行装修工程	162万元	2021.12.3 2022.4.19	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理业绩内容详见资信标3.项目经理类似工程业绩



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王东辉

性别: 男

出生日期: 1987年10月26日

注册编号: 粤1442019202002852



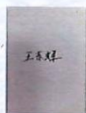
聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王东辉

签名日期: 2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005709

姓名:王东辉

性别:男

出生年月:1987年10月26日

企业名称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月21日

有效期:2023年07月26日至2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名: 王东辉

性别: 男

身份证号: 360312198710262014

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100001952

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





(2) 技术负责人-黎强

技术负责人简历表

姓名	黎强	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452123197410145833	手机号码	13828894139
毕业时间	1997.7	毕业学校及专业		武汉测绘科技大学、城镇建设	
参加工作时间	1998.7	从事技术负责人年限		20	
注册执业资格	高级工程师职称证	证书编号	粤高职证字第 1703001000837		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(2)技术负责人-黎强

A14



黎强 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

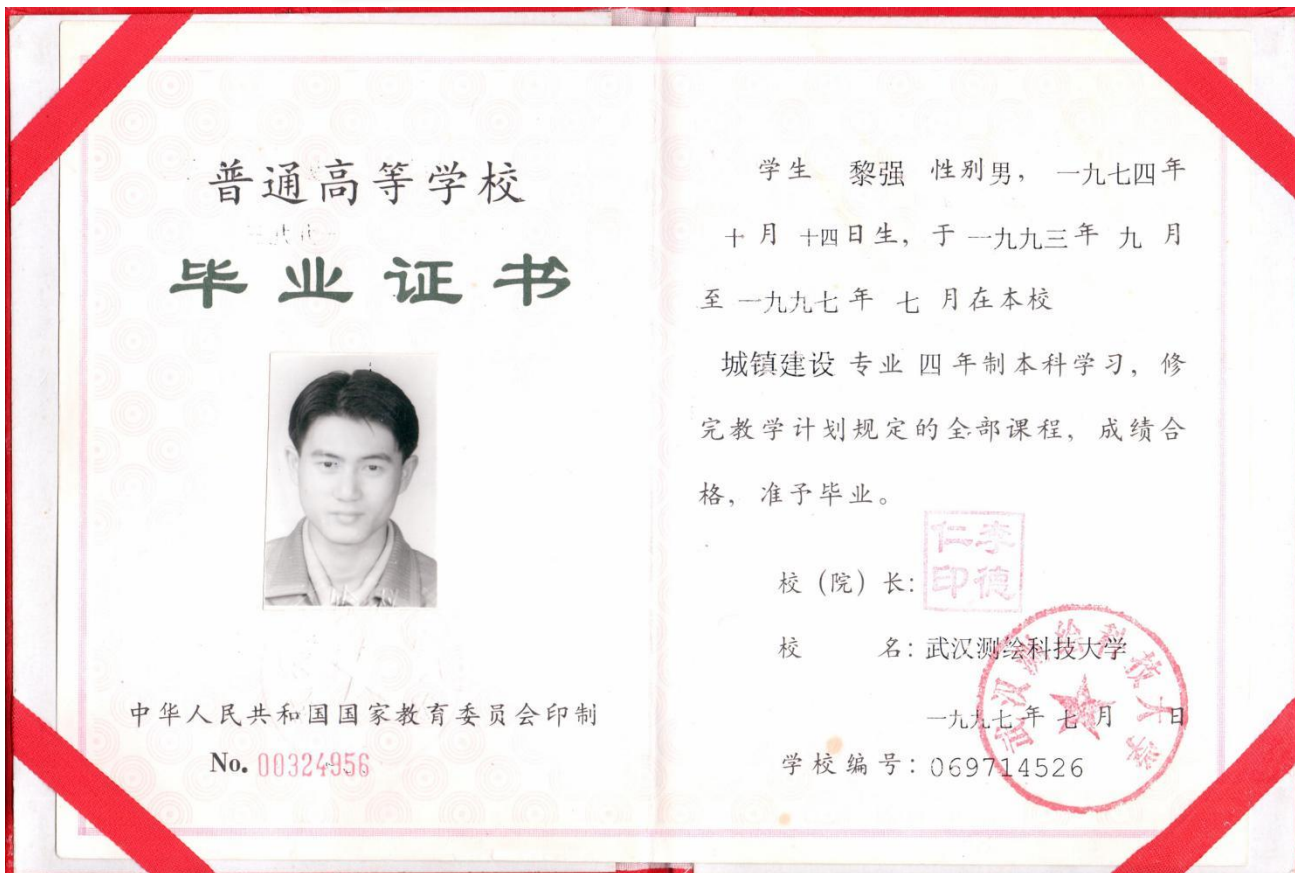
资格。特发此证



粤高职证字第 1705001000837号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



(3) 安全负责人-王伟

其他人员简历表

姓名	王伟	性别	男	年龄	51
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	20231004644000002478		
毕业学校及专业	南开大学、金融学	毕业时间		2021. 1. 20	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

190-0031



王伟 43040319750907003X

姓名 王伟

性别 男

证件号码 43040319750907003X

级别 中管级

执业证号 19250407643

发证日期 2025年2月28日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002478



190-0031

注册记录

王伟 43040319750907003X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳三森装饰股份有限公司

有效期至: 2030年2月28日



注册记录

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005819

姓名:王伟

性别:男

出生年月:1975年09月07日

企业名称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月07日

有效期:2024年08月07日至2027年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日



广东省职称证书

姓名：王伟

身份证号：43040319750907003X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003003046103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：643520420

身份证号码：43040319750907003X

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15573.37	7394.96			7352.9	2906.62			701.76						103.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f50e8cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178298
 单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司



(4) 质量负责人-全蒙斌

其他人员简历表

姓名	全蒙斌	性别	男	年龄	32
职务	质量负责人	职称	无	学历	本科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442210700001000019		
毕业学校及专业	成都理工大学、土木工程	毕业时间		2017.6.25	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442210700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：全蒙斌

身份证号：450222199310073218

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 05月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

SINGOMWQZ
姓名 全蒙斌
SINGORHED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993 年 10 月 7 日
DIEGYOUQ
住址 广西柳城县寨隆镇下寨村
民委毛村屯35号
GUNGHMIZ
SINHFWN HALIMAJ
公民身份号码 450222199310073218



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳城县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2020.05.18-2040.05.18

普通高等学校

毕业证书



学生 全蒙斌 性别 男, 一九九三年十月七日生, 于二〇一三年九月
至二〇一七年六月在本校普通全日制 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106161201705002343 二〇一七年六月二十五日

(5) 安全员-杜明宇

其他人员简历表

姓名	杜明宇	性别	男	年龄	35
职务	安全员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证 C3	证书编号	粤建安 C3(2020)0026345		
毕业学校及专业	空军工程大学、机械电子工程	毕业时间		2011.6.30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0026345

姓名:杜明宇

性别:男

出生年月:1990年01月01日

企业名称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有效期:2023年07月12日至2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜明宇

社保电脑号：626586288

身份证号码：610112199001012018

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18194.65	8706.6			8324.15	3196.12			798.9					118.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f3ad7aq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



(6) 劳务员-刘晓慧

其他人员简历表

姓名	刘晓慧	性别	女	年龄	29
职务	劳务员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442611300013000009		
毕业学校及专业	珠海艺术职业学院、会计	毕业时间	2020.6.28		
现任职务	劳务员	从事相关工作年限	6		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442611300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘晓慧

身份证号: 440923199703293425

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2026年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘晓慧
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 3 月 29 日
住址 广东省茂名市电白区七迳
镇南山冲南山村31号
公民身份号码 440923199703293425



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局
有效期限 2023.05.22-2043.05.22



普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓慧 性别女，一九九七年 三 月二十九日生，于二〇一七年
九月至二〇二〇年 六 月在本校 会计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：珠海艺术职业学院 校（院）长：蔡冰南

证书编号：125761202006000236 二〇二〇年 六 月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(7) 商务经理-汤耀堂

其他人员简历表

姓名	汤耀堂	性别	男	年龄	55
职务	造价工程师	职称	无	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师证书	证书编号	建[造]14214400005045		
毕业学校及专业	大连理工大学、工程管理	毕业时间		2019.7.10	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 汤耀堂
性别: 男
出生日期: 1970年10月30日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400005045
有效期: 2025年03月26日-2029年03月25日
聘用单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司



汤耀堂

个人签名: 汤耀堂

签名日期: 2026-04-01



发证日期: 2025年03月10日



(8) 施工员-董世安

其他人员简历表

姓名	董世安	性别	男	年龄	31
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442210200001000026		
毕业学校及专业	湖北工程学院新 技术学院、土木工程	毕业时间		2018.6.30	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		7	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442210200001000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：董世安

身份证号：420921199408135110

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年05月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：董世安

身份证号：420921199408135110



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 董世安
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 13 日
住址 湖北省孝昌县花园镇高潮
三村上董湾
公民身份号码 420921199408135110



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 孝昌县公安局
有效期限 2021.10.14-2041.10.14

普通高等学校

毕业证书



学生 董世安 性别 男 , 一九九四年八月十三日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本学院 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工程学院新技术学院 校(院)长: 李明清

证书编号: 132581201805805715 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董世安

社保电脑号：650324715

身份证号码：420921199408135110

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178298	3523.0	523.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8705.6			2396.46	798.9			798.9		625.5	472.32		118.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f3c4f09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178298
 单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司



(9) 材料员-陈泽鹏

其他人员简历表

姓名	陈泽鹏	性别	男	年龄	30
职务	材料员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442211100001000235		
毕业学校及专业	国家开放大学、工程造价管理	毕业时间		2017. 1. 31	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442211100001000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽鹏

身份证号：44058219950816639X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈泽鹏

社保电脑号: 649510941

身份证号: 44058219960816689X

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8706.6			2396.46	798.9			798.9				472.32	118.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f4ca1fh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



(10) 资料员-刘佳

其他人员简历表

姓名	刘佳	性别	女	年龄	41
职务	资料员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0441811494418007440		
毕业学校及专业	国家开放大学、工商管理	毕业时间		2017. 1. 31	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441811494418007440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 刘佳

身份证号： 430681198410032927

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘佳
 性别 女 民族 汉
 出生 1984 年 10 月 3 日
 住址 湖南省汨罗市川山坪镇川山村塘梯坳组03号
 公民身份号码 430681198410032927



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汨罗市公安局
 有效期限 2018.07.09-2038.07.09

国家开放大学
 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 刘佳 ， 性别 女 ，
 生于一九八四年十月三日，于
 二〇一七年一月在本校修完二年制
 专 科 工商管理（工商企业管理方向）
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七年一月三十一日



批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201706952197

No. X004823446

中华人民共和国教育部监制 www.chai.com.cn

(11) 机电工程师-韦凤艺

其他人员简历表

姓名	韦凤艺	性别	男	年龄	40
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2014034440342013440225005617		
毕业学校及专业	长春工程学院、给水排水工程	毕业时间		2008. 6. 30	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		16	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(12) 建筑装饰工程师-温赵良

其他人员简历表

姓名	温赵良	性别	男	年龄	46
职务	建筑装饰工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2303003141900		
毕业学校及专业	四川农业大学、土木工程	毕业时间		2021.6.30	
现任职务	建筑装饰工程师	从事相关工作年限		21	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：温赵良

身份证号：441424198011166770



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温超良

社保电脑号：644195067

身份证号码：441424198011166770

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17106.45	8705.6			6737.81	2515.28			798.9		525.0	472.32		118.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f2d886g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178298	深圳三森装饰集团股份有限公司



(13) 土建工程师-刘旭光

其他人员简历表

姓名	刘旭光	性别	男	年龄	52
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	A08111000000000041		
毕业学校及专业	长沙理工大学、土木工程	毕业时间		2009.1.5	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO.00014039



持证人签名:

姓名: 刘旭光
性别: 男
身份证号: 432928197410090010
任职资格: 高级工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2011年12月31日
工作单位: 长沙市建设工程集团有限公司
系统编码: A0811100000000041

姓名 刘旭光
性别 男 民族 汉
出生 1974年10月9日
住址 长沙市雨花区上麻园湾56号402房
公民身份号码 432928197410090010




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2016.08.11-2036.08.11

成人高等教育

毕业证书



学生 刘旭光 性别男，一九七四年十月九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365200905877452

二〇〇九年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(14) 本项目递交投标文件的投标员社保证明-吴俊伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴俊伟

社保电脑号: 500048486

身份证号码: 440304200009235114

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14756.09	6986.32			6705.4	2547.62			637.0		425.16		377.92		94.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f51c1ec) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



承诺函

致：深圳市机场(集团)有限公司（招标人）

作为深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

我司拟派的项目经理王东辉同志的项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

特此承诺！

承诺人：深圳三森装饰集团股份有限公司

日期：2026 年 6 月 1 日

