

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期：2026年06月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员； 2) 提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有</p>

		效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表4：投标人业绩一览表》。
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> <p>注：格式详见第三章《附表4：投标人业绩一览表》。</p>
4	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况；

1.1、投标人基本情况一览表；

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	法定代表人姓名	叶闪电
注册类专业人员	一级建造师：13 人 二级建造师：11 人 其它注册人员：一级造价工程师 2 人、二级造价工程师 1 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 建筑装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	姜剑宇	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师、一级建造师

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表；

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市超卓建设管理集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300279521830F			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	叶闪电	441523197612086770	深圳市超卓建设管理集团有限公司	深圳市超卓建设管理集团有限公司
2	项目投标授权代表人	潘湛文	440307199706021510	深圳市超卓建设管理集团有限公司	深圳市超卓建设管理集团有限公司
3	项目负责人	姜剑宇	330106197706020073	深圳市超卓建设管理集团有限公司	深圳市超卓建设管理集团有限公司
4	主要技术人员	汪金明	330824199110284211	深圳市超卓建设管理集团有限公司	深圳市超卓建设管理集团有限公司
5	投标文件编制人员	潘湛文	440307199706021510	深圳市超卓建设管理集团有限公司	深圳市超卓建设管理集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		叶闪电：51%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市恒益丰投资发展有限公司：49%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 叶闪电

2026 年 06 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶闪电

社保电脑号：2794641

身份证号码：441523197612066770

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	240144	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			27200.0	12800.0	8400.0		8400.0	3200.0		800.0		1600.0	1280.0			320.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a73d74dd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜剑宇

社保电脑号：604114509

身份证号码：330106197706020073

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			16320.0	7680.0			5654.28	2154.08			538.6					192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d7e66g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年8月6日
 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪金明

社保电脑号：633417475

身份证号码：330824199110284211

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2026	03	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2026	04	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	26.5	2650	21.2	5.3
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						84.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d7d10e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年01月05日
 证明专用章



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市超卓建设管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
叶闪电	3060	自然人	自然人股东
深圳市恒益丰投资发展有限公司	2940	本地企业	企业法人

1.3、承诺书;

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）
的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。
4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期：2026 年 06 月 01 日

1.4、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果；





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市超卓建设管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279521830F	企业法定代表人	叶闪电	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区隔山中路83号301			

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	建筑业企业资质	D144086531	2025-12-08	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息	
2		D244072826	市政公用工程施工总承包二级		广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4		钢结构工程专业承包二级					
5		消防设施工程专业承包二级	2025-12-31				
6		D344097313	地基基础工程专业承包二级		2028-11-21	深圳市住房和建设局	证书信息
7		建筑幕墙工程专业承包二级					
8		建筑机电安装工程专业承包二级					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市超卓建设管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279521830F	企业法定代表人	叶闯电	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区低山中路83号301			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶世豪	441523199*****70	二级注册造价工程师	B21264400021376	土建
2	江玉清	460200197*****71	一级注册造价工程师	B11064400028439	土建
3	吴志启	420124197*****15	一级注册造价工程师	B14254400038267	安装
4	林慧彬	440582199*****77	二级注册建造师	粤2442015201502170	市政公用工程
5	陈成尹	440882198*****7X	二级注册建造师	粤2442017201802611	建筑工程
6	陈成尹	440882198*****7X	二级注册建造师	粤2442017201802611	市政公用工程

7	周晓元	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442020202105761	建筑工程
8	周晓元	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442020202105761	市政公用工程
9	林大伦	445224197*****14	二级注册建造师	粤2442021202122958	建筑工程
10	庄曼婷	445222199*****43	二级注册建造师	粤2442021202122966	建筑工程
11	郑泽洲	441621199*****57	二级注册建造师	粤2442022202219955	建筑工程
12	纪日宏	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442023202310647	建筑工程
13	纪日宏	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442023202310647	市政公用工程
14	叶芳俊	441523199*****63	二级注册建造师	粤2442023202315503	建筑工程
15	刘国盛	441523199*****74	二级注册建造师	粤2442023202316005	建筑工程

共 36 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	谢焱敏	440823198*****35	二级注册建造师	粤2442023202400959	建筑工程			
17	彭栋	441523199*****99	二级注册建造师	粤2442024202500045	建筑工程			
18	邹成哲	220181197*****10	一级注册建造师	粤1222010201060031	公路工程			
19	邹成哲	220181197*****10	一级注册建造师	粤1222010201060031	建筑工程			
20	邹成哲	220181197*****10	一级注册建造师	粤1222010201060031	市政公用工程			
21	汪金明	330824199*****11	一级注册建造师	粤1322020202108652	建筑工程			
22	李娜	130725198*****44	一级注册建造师	粤1332017202005657	建筑工程			
23	花胎祥	430104197*****31	一级注册建造师	粤1352006200801987	机电工程			
24	花胎祥	430104197*****31	一级注册建造师	粤1352006200801987	建筑工程			
25	江玉涛	460200197*****71	一级注册建造师	粤1442006200912810	建筑工程			
26	江玉涛	460200197*****71	一级注册建造师	粤1442006200912810	市政公用工程			
27	姜剑宇	330106197*****73	一级注册建造师	粤1442009200914274	建筑工程			
28	吴志启	420124197*****15	一级注册建造师	粤1442017201846424	建筑工程			
29	吴志启	420124197*****15	一级注册建造师	粤1442017201846424	市政公用工程			
30	文涛	510125198*****70	一级注册建造师	粤1442017201848534	建筑工程			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李超	430426199*****17	一级注册建造师	粤1442020202100621	建筑工程
32	李超	430426199*****17	一级注册建造师	粤1442020202100621	市政公用工程
33	倪曹超	420704198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101271	建筑工程
34	刘时强	360730199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202303861	建筑工程
35	邓晓山	430802198*****79	一级注册建造师	粤1442025202602247	建筑工程
36	陈嘉凌	430903199*****19	一级注册建造师	粤1442025202602248	建筑工程

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 3 页



2、企业类似工程业绩；

投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳中南国际产业园翻新改造项目公寓装修工程	园区宿舍 8、11、12、13 号楼户内装修工程及公共区域装修工程、加固土建及安装工程、门窗幕墙工程、电梯工程、消防工程及供电工程等内容，具体以附件 1 载明的为准。	园区宿舍 8、11、12、13 号楼户内装修工程及公共区域装修工程	2024. 5. 1 7	2026. 1. 2 0	6535. 24422 7 万 元	
2	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A、12B 精装修工程	1) 12B 座首层大堂、裙楼、架空层电梯前室及标准层公共区域，所有电梯轿厢精装修工程； 2) 12B 座户内精装修工程； 3) 12B 座通风空调供	深港国际中心项目占地面积 32.19 万平方米，建筑面积 136.45 万平方米，将打造不低于 600 米的超高层建筑物（主塔），建设成为集办公、商业、旅游、科普展示、公	2023. 10	2024. 3. 2 5	4816. 19431 8 万 元	

		<p>货及安装工程（需包括空调系统深化）；</p> <p>4)室内环境污染物浓度检测工程；</p>	<p>寓于一体的大型城市综合体。</p> <p>12A 12B 两幢公寓位于二期北侧，公寓及裙楼建筑面积为4.45 万平方米，包括 2 栋高层建筑及裙楼。</p>				
3	<p>九江恒大悦澜庭 1#-3#、5#-8#、10#、11#、13#-15#、17#楼室内精装修工程</p>	<p>一、承包范围:九江恒大悦澜庭 1#-3#、5#-8#、10#、11#、13#-15#、17#楼住宅套内、首层电梯大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、连廊及架空层等装修工程的施工。具体内容</p> <p>包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线(从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后)、灯具的供应及安装，卫生间等电位线路敷设及连接点安装、</p>	<p>乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对九江恒大悦澜庭 1#-3#、5#-8#、10#、11#、13#-15#、17#楼住宅套内、首层电梯大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、连廊及架空层等装修工程进行施工。</p>	2022.7.22	2025.7.10	5349.783749	万元

4	<p>深圳市宝昌利御景公馆室内装修工程</p>	<p>深圳市宝昌利御景公馆室内精装修部分，不包括空调工程、室外铝合金门窗工程，阳台土建改动工程及入户花园地面铺砖工程。</p>	/	2021. 12. 17	2023. 5. 2 5	5776. 44887 万元	
5	<p>布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）</p>	<p>本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。</p>	<p>项目位于深圳市龙岗区，本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造，共 30 班，总建筑面积约 8970 m²，可提供 900 个学位。其中，布吉街道东方盛世幼儿园规划 6 班幼儿园，用地面积 1990 m²、改造建筑面积 1870 m²；建筑高度 12.80 米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划 12 班幼儿园，用地面积 4000 m²、改造建筑面积 3600 m²；建筑高度 11.10 米。坪地街道吉祥悦</p>	2021. 10. 11	2023. 8. 3 1	1828. 30253 1 万元	

			府幼儿园规划 12 班 幼儿园，用地面积 3902 m ² 、改造建筑面 积 3500 m ² ；建筑高 度 10.80 米。 主要 装修改造内容为：拆 除工程、装饰工程、 安装工程、室外工程。				
--	--	--	--	--	--	--	--

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	姜剑宇	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330106197706020073	手机号 码	13332972803
参加工作时间	2005		从事项目经理（建 造师）年限	16	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442009200914274				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳市光明区汽车城投资有限公司	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工	本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三	2021.7 .21	2023.1.1 3	1040.9 38019	/

		程	层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。				
--	--	---	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

2.1、深圳中南国际产业园翻新改造项目公寓装修工程；

合同编号：BT-PRE-C016-240517

深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修总承包工程施工合同

发包人：	宏光纳米科技（深圳）有限公司
承包人：	深圳市超卓建设管理集团有限公司
签订时间：	2024年05月17日
签订地点：	深圳市龙岗区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宏光纳米科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市超卓建设管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修总承包 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:	深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修总承包工程
2. 工程地点:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园
3. 工程内容:	园区宿舍8、11、12、13号楼户内装修工程及公共区域装修工程、加固土建及安装工程、门窗幕墙工程、电梯工程、消防工程及供电工程等内容,具体以附件1载明的为准。
4. 工程承包方式:	承包人以包深化设计(如有)、包报建批准(负责向政府相关部门办理施工合规手续并取得许可)、包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙(如有)、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、包通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程。
5. 工程承包范围:	中南国际产业园内指定楼栋(园区宿舍8、11、12、13号楼)。

二、合同工期

计划开工日期:	2024年6月12日。
计划竣工日期:	2024年12月30日。
工期总日历天数:	201天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期由发包人发出的开工通知载明的开工日期为准。

合同工期包含法定节假日在内,合同工期已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、国际性或公共性活动、交通管制、降雨、大风、雾霾、扬尘治理、沙尘暴、施工场地不足、疫情等对工期的影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非发生合同条款已有明确约定的工期调整因素,合同工期在任何情况下不予延长。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、深圳市、行业规定以及本合同约定的标准和要求(若前述规定、标准、要求存在不一致的,应以对承包人较为严格的要求为准),确保工程一次性竣工验收合格以达到合法使用状态。

四、合同总价与结算方式

1. 合同总价为:	含税价款总额为(大写)人民币:陆仟伍佰叁拾伍万贰仟肆佰肆拾贰元贰角柒分(¥65,352,442.27元); 其中:
-----------	--

	(1) 不含税价款总额¥ <u>59,956,369.06</u> 元, (大写): 人民币伍仟玖佰玖拾伍万陆仟叁佰陆拾玖元零陆分。 (2) 本合同增值税税率为 <u>9%</u> 。增值税税金为¥ <u>5,396,073.21</u> 元, (大写): 人民币伍佰叁拾玖万陆仟零柒拾叁元贰角壹分。(若本合同涉及不同税率, 则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。)
本合同增值税发票属性:	增值税专用发票; 增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

发包人可以通过转帐支票或电汇的方式支付, 每次支付款项前, 承包人均须提交符合本合同及相关规定的合法有效的增值税专用发票, 发包人验证合格后方可付款, 否则, 发包人可顺延付款, 且无须承担任何逾期付款违约责任。

2. 结算采用以下第【 2 】种方式:

(1) 施工图纸范围内, 采用工程量清单计价, 综合单价包干。综合单价按“附件《已标价工程量清单》”中的单价执行, 工程量按实结算。待图纸出齐并经四方图纸会审及确认(图纸会审记录必须设计单位、建设单位、施工单位、监理单位四方共同签名盖章)后, 按附件《已标价工程量清单》双方确认的单价及图纸工程量确定合同总价, 并签订补充协议, 总价包干。

(2) 施工图纸范围内, 合同价款总价包干。具体总价组成详见附件《已标价工程量清单》; 施工图纸范围的工作, 按合同价款总价包干, 不再调整。发包人提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考, 全属于承包人的风险。承包人须在签订合同前自己计算、详细复核该等分部分项工程量并最终确认其报价, 承包人须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

附件《已标价工程量清单》内所有的措施项目费(包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费, 抢直措施费、措施钢筋费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用)按项计取, 承包人对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程, 实行固定总价, 不作任何调整。

施工期间人工、材料设备、机械价差均不作任何调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均采用书面形式。

(1) 发包人接收文件:	
接收地点:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园;
接收人:	刘建宁
(2) 承包人接收文件:	
接收地点:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101
接收人:	郑泽洲

七、双方代表

(1) 发包人代表:	
姓名:	刘建宁
联系电话:	15815580042
通信地址:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园

发包人代表主持该项目施工过程中及保修阶段的全过程管理。发包人代表无权减轻合同中约定的承包人的责任或义务，以及放弃发包人应享有的权利；其中对本合同的任何修订、设计变更及增加/减少工程量、工程进度款的支付、工期变更、工程质量标准和功能的改变、索赔金额的确认、工程结算款的审定等，需要另外获得发包人的书面授权并加盖发包人公章后方能代表发包人的意见；本合同补充协议的签署必须由发包人加盖公章方能生效。

(2) 承包人代表: (项目经理)	
姓名:	姜剑宇
身份证号:	330106197706020073
联系电话:	13332972803
电子信箱:	3801363442@qq.com
通信地址:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

承包人代表为负责本工程的项目经理，项目经理负责项目施工全过程管理及确认。代表承包人对工程安全、质量、进度、工程量、工程结算、变更确认等项目施工全过程的管理及确认。项目经理的行为由承包人承担全部法律责任。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力，发包人执【三】份，承包人执【三】份。

(下页为《深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修总承包工程施工合同》之签署页)

(本页为《深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修总承包工程施工合同》之签署页)

发包人:宏光纳米科技 (公章)
(深圳)有限公司

法定代表人或其授权 (签字)

代表:郑建国

组织机构代码: 91440300738810923G

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
雅宝路1号星河 WORLD B1901-1903、深圳
市龙岗区平湖街道平湖社区富民工业
区二区5栋宿舍101

邮政编码: \

法定代表人: 郑建国

授权代表: \

电 话: 0755-28320581

传 真: \

电子信箱: \

开户银行: 中国银行深圳罗岗支行

账 号: 758857939474

承包人: 深圳市超卓建 (公章)

设管理集团有限公司

法定代表人或其授权 (签字)

代表:

组织机构代码: 91440300279521830F

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区
朱古石连心路145号F栋101

邮政编码: \

法定代表人: 叶闪电

授权代表: 潘湛文

电 话: 0755-28957963

传 真: \

电子信箱: \


开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账 号: 44250100009000004772



工作联系单

编号: CZZNXM-2024-010

联系单位:	宏光纳米科技(深圳)有限公司	
抄送监理单位:	深圳市竣迪建设监理有限公司	
主题	关于中南项目人员调动变更事宜	
致: 宏光纳米科技(深圳)有限公司		
<p>我方承建的深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修工程, 因我司人员变动导致对接人员不一致, 为了继续保持与贵司的良好沟通, 现将人员变动情况告知如下,</p> <ol style="list-style-type: none">1、项目经理: 原为 姜建宇, 现为 倪曹超。2、生产经理: 仍为 黄晋略, 为现场实际负责人。3、公司副总: 原为 罗俊鸿, 现为温伟峰。 <p>请贵司给予理解支持并同意确认, 谢谢!</p> <p style="text-align: center;">深圳市超卓建设集团管理有限公司 深圳中南国际产业园翻新改造项目 2024年7月2日</p>		
经办人	 倪曹超	项目经理 姜建宇
监理单位	依据施工合同3.2.2条款承包人更换项目经理等管理人员需要征得发包人同意。 倪建民 2024年7月3日	
建设单位	同意人员更换。 姜建宇 2024.7.2	

中南国际产业园
项目工程部

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修工程

验收日期：2026 年 1 月 20 日

建设单位（盖章）：宏光纳米科技（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号	建筑面积	31342.41m ²	工程造价	6535.24万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月28日	验收日期	2026.1.20		
监督单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	监督编号	XSGC240530000029		
建设单位	宏光纳米科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市超卓建设管理集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市超卓建设管理集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市超卓建设管理集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市超卓建设管理集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志刚
副组长	欧建民、倪曹超
组员	朱冀远、冼嘉彬、张红军、谭艳、曹忠忠、黎基、赖俊达、汪金明、谢贤敏、罗辉广、朱志凯、罗圳龙、肖志伦、王成、王恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红军	赖俊达、谢贤敏、朱志凯、肖志伦
建筑设备安装工程	曹忠忠	汪金明、罗辉广、王成、王恺
工程质控资料	冼嘉彬	朱冀远、谭艳、黎基、罗圳龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志刚	宏光纳米科技（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	朱冀远	宏光纳米科技（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
3	洗嘉彬	宏光纳米科技（深圳）有限公司	内业主管	工程师	
4	欧建民	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监	工程师	
6	谭 艳	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监	工程师	
7	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监	工程师	
8	黎 基	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	工程师	
9	倪曹超	深圳市超卓建设管理集团有限公司	项目经理	工程师	
10	赖俊达	深圳市超卓建设管理集团有限公司	生产经理	工程师	
11	汪金明	深圳市超卓建设管理集团有限公司	技术负责人	工程师	
12	谢贤敏	深圳市超卓建设管理集团有限公司	土建施工员	工程师	
13	朱志凯	深圳市超卓建设管理集团有限公司	装修施工员	工程师	
14	罗辉广	深圳市超卓建设管理集团有限公司	机电施工员	工程师	
15	罗圳龙	深圳市超卓建设管理集团有限公司	资料员	工程师	
16	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	
17	王 成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
18	王 恺	广州亚泰建筑设计院有限公司	技术负责人	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以王志刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2020年1月20日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2、深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A、12B 精装修工程；

中标通知书

标段编号：4403942023090700300101Y

标段名称：深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司；深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8747.455388万元（深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司，中标价：3931.26107万元，深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人：深圳市超卓工程有限公司，中标价：4816.194318万元）

中标工期：192

项目经理（总监）：姜剑宇；林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团龙岗分公司）进行招标，2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023-10-16



建筑工程施工许可证



工程编号: 2018-440300-47-03-50034028

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年01月
工程竣工许可专用章
(1)

证书序列号: 2024-0118

建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司		
工程名称	世茂之都(G01046-0098宗地)12栋B座精装修工程		
建设地址	深圳市龙岗区如意路与龙飞大道交界处东南侧		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2024-03-25
备注	项目经理: 倪晋超 注册证书号: 粤1442020202101271 项目总监: 谢辉 注册证书号: 44021148 范围: 精装修工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

三、工程范围

- 本次招标范围为:
 - 12B座首层大堂、裙楼、架空层电梯前室及标准层公共区域,所有电梯轿厢精装修工程;
 - 12B座户内精装修工程;
 - 12B座通风空调供货及安装工程(需包括空调系统深化);
 - 室内环境污染物浓度检测工程;

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

0 0 1

单位（子单位）工程名称 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程

致： 深圳市世茂新里程实业有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件



发文单位（盖章）： 深圳市超卓工程有限公司

项目负责人（签名）： 姜剑宇

2023年10月7日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更调整前	姜剑宇	装饰装修的全面管理 注册编号：粤1442009200914274	项目经理	姜剑宇
变更调整后	倪曹超	装饰装修的全面管理 注册编号：粤1442020202101271	项目经理	倪曹超

结合现场项目实际运营情况，经审核相关人员从业资质， 同意 项目经理变更。

建设单位： 深圳市世茂新里程实业有限公司

2023年10月7日





深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12B 精装修工程

合同协议书

本协议由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123

电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市超卓工程有限公司

纳税人识别号：91440300279521830F

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电话：0755-28957968

账号信息：4425 0100 0900 0000 4772

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；
 - (f) 投标须知；
 - (g) 合同条件；

- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆仟捌佰壹拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元壹角捌分（RMB48,161,943.18）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9 %，其中不含税价款为人民币肆仟肆佰壹拾捌万伍仟贰佰陆拾捌元玖角柒分（RMB44,185,268.97），增值税为人民币叁佰玖拾柒万陆仟陆佰柒拾肆元贰角壹分（RMB 3,976,674.21），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3. 付款方式：

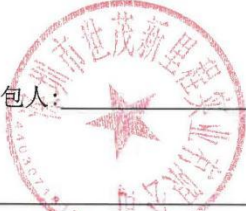


- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即 RMB6,131,698.98；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
- (b) 过程付款比例为80 %；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85 %；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量90 %；
- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的97 %；
- (f) 保修金为结算额的3 %，保修期起计后24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从

保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。

其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。

- (g) 月进度款的工程量截止日为每月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 09 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 03 月 25 日。交付日期 2024 年 03 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- （1）发包人联系地址：深圳市世茂深港国际中心营销中心 3 楼
联系人：邱少坚 联系电话：18603068114
电子邮箱：SHAOJIAN QIU@shimaogroup.com
- （2）承包人联系地址：
联系人：林楚彬 联系电话：13603022643
电子邮箱：1655302047@qq.com
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 10 月在此签字盖章立据：

发包人：_____ (章)	承包人：深圳市超卓工程有限公司 (章)
	
_____ 法定代表人或授权代表签署	_____ 法定代表人或授权代表签署
代表姓名：_____ 	代表姓名：_____  叶闪电
职 位：_____	职 位：_____ 总经理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：世茂之都（G01046-0098宗地）12栋B座精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋B座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	22595.78m ²	工程造价	4816.19万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
			地下：	29	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034028	监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-07		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：


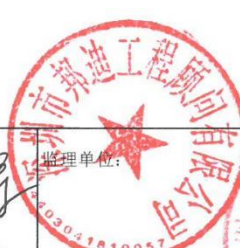



GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永川	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李永川
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李永川
3		世茂新里程实业有限公司	设计师		张帆
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李永川
6	何普超	深圳市超卓工程有限公司	项目经理		何普超
7		深圳市超卓工程有限公司			
8		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李永川
9		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李永川		李永川
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任	初级	李永川
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李永川		李永川
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李永川	初级	李永川
13	邦迪		李永川		张帆
14	邦迪		资料		文文
15	邦迪		设计师		李永川
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日


* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、九江恒大悦澜庭 1#-3#、5#-8#、10#、11#、13#-15#、17#楼
室内精装修工程；

恒赣洪 工合字 22 [0.38 -62] 002

2022-5

PLZADB202201-单价甲供（保交楼）

合同编号：_____

**九江恒大悦澜庭 1#-3#、5#-8#、10#、11#、13#-15#、17#
楼室内精装修工程施工合同**

发 包 人：恒大地产集团九江有限公司

承 包 人：深圳市超卓工程有限公司

工程名称：九江恒大悦澜庭 1#-3#、5#-8#、10#、11#、13#-15#、17#
楼室内精装修工程

签约地点：江西省南昌市

签订日期：2022 年 7 月 22 日

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：_____ / _____

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：不包含在本工程承包范围的已施工样板房：2#、8#楼 3F 设有 A、B、C、D 样板房各一套，7#楼 3F 设有 A、B、C 样板房各一套；2、7、8#楼设有首层样板大堂各一套及 3F 设有样板标电各一套；2#楼、8#楼 3F 设有样板连廊各一套。不包含在本工程的其他工程：15#楼 2F 物业用房；13#楼首层消控室及消控值班室。

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：架空层及地下室电梯厅暂无图纸，待图纸完善后签订补充协议

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下,如天然石材厚度要求不统一,优先等级从高到低依次为:

- (1) 补充协议;
- (2) 合同;
- (3) 设计图纸;
- (4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的,按最高标准执行。

(二) 天然石材加工尺寸允许偏差

1. 湿贴天然石材:

项目		天然花岗石	天然大理石
允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注:加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

2. 干挂室内饰面天然石材:

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0		0

注:加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

3. 干挂室外饰面天然石材:

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0		0

注:加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石

材最薄厚度。

（三）天然石材检验要求

1. 天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。

2. 异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。

3. 石材进场后，须经发包人检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。

4. 其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规范执行。

（四）天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

1. 在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。

2. 原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。

3. 同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。

4. 在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定：_____ / _____

第四条：验收及移交

一、按照通用条款第9条以及协议书第三条、第七条等约定进行验

收。

二、分户验收不合格，乙方应在一个月内整改完成并复验合格移交甲方；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交甲方的，甲方有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的 1.5 倍在乙方的工程款中扣除。

三、其它约定：_____ / _____

第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第 11 条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保专用邮箱。乙方维保专用邮箱：1655302047@qq.com；甲方维保专用邮箱：JJHDYLT@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
第一 批次	1-3#、 6-8#	批量装修	/	2022/8/30	150	总工期 377 天
第二 批次	10# 、 13-14#	批量装修	/	2022/12/30	150	总工期 377 天
第三 批次	5# 、 11# 、 15# 、 17#	批量装修	/	2023/3/30	150	总工期 377 天

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。因乙方原因未按甲方通知要求 7 天内进场的，甲方有权单方解除合同。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 / 月 / 日至 / 年的 / 月 / 日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 15 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

3、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

4、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

二、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过 6 个月的，则可分批次办理验收、分批次办理结算、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

三、其它约定：_____ / _____

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目计算工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的甲供材料费用（即乙方超量领用的甲供材料款，含采保费和税金）由乙方承担，甲方在应付乙方工程款中扣除该超量领用的甲供材料款。

三、乙方委派屈黎星（身份证号：360429197302052518）为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按通用条款 6.4.2 款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第 6 条执行。

五、通用条款第 1.1 款第（7）项、第 6.4.4 款不再适用。

六、特殊情况甲供材料处理

因乙方原因核减工程范围或解除合同的，如存在已领用甲供材料需退货情况，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由乙

方承担。如甲供材料供应商不同意退货的，此部分材料由乙方负责处置并承担费用，构成超领的由甲方在应付乙方工程款中扣除超量领用材料款。

因甲方原因核减工程范围或解除合同的，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由甲方承担。

因甲方原因导致退货的材料需要乙方代为管理的，管理费用由甲方承担。乙方在代管期间不得将材料随意挪用、变卖，如代管过程中出现丢失、损坏的，乙方须按该部分材料采购价的2倍向甲方支付违约金，违约金在工程款中扣除。

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的，由甲方直接向材料供应商采购，如属于乙方责任原因，相应费用（包括甲方供材料款项）在质保金中扣除，不足部分乙方须在甲方通知后5天内补足，否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定：/

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币伍仟叁佰肆拾玖万柒仟捌佰叁拾柒元肆角玖分（小写：53497837.49元）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、

材料加工(含甲供材料块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费)、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费(不含冬季施工费)、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

5、包干单价不含主体配合费,由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为:详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

7、若由甲方提供水、电源,则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

8、乙方负责其它专业(土建专业除外)的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作,此部分费用包含在清单包干价中,甲方不予另行签证。

9、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地,乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所,甲方不予补偿费用。

10、甲方在本合同约定的各楼栋工期内,协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第 50 天,若在本合同约定的各楼栋工期内甲方不能提供垂直运输设备的,则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的,工期延误期间,垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排,乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护(保护措施及其拆除费用由乙方承担),由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

11、乙方进场前,由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、

装饰施工界面进行勘测、交验、核对,并形成书面文字备案;若甲方未及时组织四方进行界面交验,因此造成工期延误的,经甲方确认后,可以顺延工期。

12、乙方在本工程施工期间,对试压验收合格的供水及地暖管道须在确保带压的情况下进行施工。若施工工期跨冬季施工的,对于北方寒冷地区的项目,乙方需将供水及地暖管道中的水放掉,在来年再施工时须进行增加一次试压验收,并确保在带压的情况下进行施工。施工期间带压施工引起的费用本合同已经综合考虑,结算时不再另行增加该部分费用。

13、乙方在冬歇期间,若因甲方原因要求乙方冬季施工,有冬季施工费的情况发生时,须先向甲方报备冬季施工方案,经审核同意后方可实施,甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方。如无相关定额或文件的,则由甲乙双方协商确定费用标准。

14、合同的价格(单价及总价)已含承包人因履行合同而应承担的全部税款(包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用)。本合同中“城市建设维护费、教育费附加、地方教育附加”以附件工程量清单中附加税费约定为准,结算时根据项目所在地政府公布的税率据实调整。

15、双方约定本工程的计税方式为一般计税。乙方在向甲方领取工程款前,乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的9%增值税专用发票(该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开)。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的,甲方有权不支付款项,且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

16、其它约定:(1)通用条款第10.7条中“承包人在向发包人领取工程款时,均应按约定向发包人提交合法有效建安发票”修改为“承包人在向发包人领取工程款时,均应按约定向发包人提交合法有效增值税专用发票”,通用条款与上述条款有冲突之处,以本条为准。

(2)本合同中“城市建设维护费、教育费附加、地方教育附加”以附件工程量清单中附加税费约定为准,结算时根据项目所在地政府公布的税率据实调整。

三、调价方法:

1、除甲方原因引起的设计变更外，本合同执行期间，包干单价不因任何因素而作调整[本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率调整引起的单价上下变动调整除外]。若因甲方设计原因引起的设计变更，本合同附件已有的项目按合同附件的项目单价执行，合同附件外的项目，由甲方签证，双方协商签订补充协议，对变更部分的造价增减进行约定。

2、若因甲方原因变更甲供材料的品种、规格或者价格时，则附件栏目中除主材基价按双方签字确认的工地收货单上的价格调整外，其它费、取费表不作调整，甲供材料总损耗率除材料规格变化外其他因素发生变化不作调整(本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花按实际调整的总损耗率除外)。

3、瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率本合同所附的清单中的总损耗率为暂定，结算时瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率按如下原则计取，并以双方共同确认的总损耗率进行结算：

瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率包含材料的开料排版损耗、加工损耗、施工损耗、运输损耗等所有一切损耗在内。其中：

(1) 开料排版损耗率按甲方盖章确认的设计排版图进行计算，每栋楼每层套内各户型施工切割剩余的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花只在同一层的各户型中相互使用；

(2) 除开料排版损耗外的施工损耗、运输损耗、现场加工损耗等所有一切损耗率合计为2%(不包含运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的加工损耗率)；需运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的瓷砖(包含抛光砖)，此部分的加工损耗为1%。

4、双方对于大批量套内单元穿电线的工程量结算原则上按甲方盖章确认的竣工图纸计算穿电线的工程量。若施工单位对按图计算方式有异议的，按以下约定执行：

1、在大批量穿线完成后分户验收移交前，施工单位向甲方提出书面电线实测申请，实测申请通过后，甲方对每种户型随机抽取3套，在双方共同见证下实测电线长度并取3套的平均数作为该户型实测量。

2、实测量与对应户型的按图计算量进行差量对比，当实测量与计算

量比值 ≥ 1.05 时,按实测量作为结算量,当实测量与计算量比值 < 1.05 时,按图算量作为结算量且施工单位承担实测管理费1万元/次。

四、对于设计变更,发包人仅认可由发包人总工室盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系函、技术核定单等变更资料,发包人均不作为结算依据。

五、其它约定: _____ / _____

第九条:付款时间、条件与付款方式

一、工程备料款的支付

合同签订,乙方进场施工7天内,甲方支付乙方合同暂定总价的10%作为工程备料款。若工程分期分批施工,甲方按分期分批施工部分合同暂定价的10%支付工程备料款。

其它约定: _____ / _____

二、工程进度款的支付

乙方每30天申报一次进度款,经核实后7天内甲方支付至乙方当期实际完成工程量金额(含签证)的95%作为工程进度款。甲方应付的进度款须扣除当期全部应扣款项;不足扣的在后续应付工程款中扣除,直至扣完为止。

即:当期实际支付乙方的工程进度款=当期实际完成工程量工程造价 $\times 95\%$ —应扣款项

应扣款项包括但不限于:工程备料款、当期乙方积压的甲供材料款、乙方超量领用的甲供材料款、转扣签证、罚款、甲方代缴的水电费、农民工工资预储专项资金及其他应扣款项。其中,工程备料款按当期完成产值同比例逐步扣回。

当期乙方积压的甲供材料款是指,乙方已领用但超过90天未使用的甲供材料款,因甲方原因调整施工计划或施工范围导致乙方已领用但超过90天未使用部分的甲供材料款除外。

三、结算款的支付

工程竣工验收合格，承包人应在 30 天内向发包人递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 97.5%，甲方应支付的款项应扣除已支付给乙方的工程备料款、工程进度款、乙方超量领用的甲供材料款、转扣签证、罚款、甲方代缴的水电费、农民工工资预储专项资金等。

四、保修金的支付

工程结算款的 2.5%作为保修金，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息支付 2.3%，其余 0.2%待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息付清保修金。

五、因承包人原因导致工期延误造成发包人对购房人承担逾期交楼违约责任的，承包人应承担发包人因此向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，发包人可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，发包人可不予办理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，发包人才支付剩余工程款或办理结算。

六、通用条款第 10.4.1 款中“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续（含全部应交城建档案馆的资料，且经城建档案馆验收合格）办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”的约定修改为“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”。

七、其他约定：1、承包人应提供营业执照（三证合一）复印件等证明承包人增值税一般纳税人资格的相关资质证明文件作为合同附件，复印件均应加盖公章（红章）。承包人应确保相关证明文件的真实性，如因提供虚假证明文件给发包人造成的损失全部由承包人承担。

纳税人识别号：91440300279521830F

统一社会信用代码：91440300279521830F

税务登记地址：广东省深圳市龙岗区龙河路 28 号

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账 号：44250100009000004772

联络邮箱：1655302047@qq.com

第十条：现场移交标准

一、装修工作面移交进度标准及质量标准

详见附件《装修工作面移交标准》

二、移交时间节点：

(1) 住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成（有地暖可再加15天）。

(2) 住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，15天内第二批场地移交完成。

(3) 住宅（21层及以上）：封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。（有地暖可再加15天）。

三、其它约定： /

第十一条：施工配合和总包服务内容

一、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

三、其它约定： /

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 陈浩 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负

责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派（详见附件）为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定：_____ / _____

第十三条：其他约定

一、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价的3%的履约保证金或合同暂定总价的5%的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址：南昌市高新开发区艾溪湖北路88号恒大中心A座20楼，邮政编码为：330096，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

六、乙方通讯地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101，邮政编码为：518109，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、

礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

九、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

十、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用过期过保的材料、设备或委托第三人生产后贴用品牌、翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

十一、因合同终止或解除导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十二、通用条款第 15.8 条中“以中国人民银行的一年期定期贷款利率/365”修改为“以同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）（一年期）/365”。

十三、在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。

十四、品牌保护条款：

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露，不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

3、上述1、2条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价30%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

十五、增加工效奖励

1、甲方每月下发交楼批次工效计划对乙方进行考核奖励。

2、乙方承包范围对应的项目当月工效完成率达到60%以上（含）的，在质量满足要求前提下，甲方同意给予乙方当月应付进度款（不含甲供材料费、水电费及其他应扣费用）5%的奖励；当月工效完成率未能超过60%或质量不满足要求的，甲方不给予奖励。因乙方原因连续三个月工效完成率未达到50%（不含）的，则甲方有权单方解除合同。

3、乙方在按计划完成自身工程施工内容的同时，对其它专业工程承包单位必须给予最大的支持。

4、甲方在向乙方支付工程进度款（不含甲供材料费、水电费及其他应扣费用）时一并发放乙方对应项目奖励。

5、若乙方出现重大质量、安全事故、民工维权或其它影响甲方品牌的重大事件，甲方根据问题严重程度，有权取消乙方当月奖励直至扣回前期所发全部奖励。

十六、其他约定：“十五、增加工效奖励”条款，本合同不适用

第十四条：合同生效

一、本合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

二、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

(1) 采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

(2) 采用电子合同方式签署的：本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

第十五条：附件

附件 1：《工程量清单》（含甲供材料单价清单、物业维保修工程价格清单）

附件 2：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3：《民工权益保障承诺书》

附件 4：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5：《保密承诺书》

附件 6：《举报渠道告知函》

附件 7：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9：《装修工作面移交标准》

附件 10：《蓄水试验标准》

附件 11：《交楼验收标准》

附件 12：《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13：《施工范围图》

附件 14：《现场材料检测取样送检实施方案》

附件 15：《恒大施工单位协同平台使用授权书》



通讯地址:

电话与传真:

日期: 2022.7.22



签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期: 2022.7.22

工程竣工验收表 (GC-19)

工程名称	九江恒大悦澜庭 1#-3#、5#-8#、10#、11#、13#-15#、17#楼室内精装修工程	验收时间	2025年7月10日
验收内容	九江恒大悦澜庭 1#-3#、5#-8#、10#、11#、13#-15#、17#楼精装修		
参加验收人员	单位名称	参加人员签名	
	工程部	李芳玮	
	工程技术部	罗斌	
	预决算部	刘海彪	
	总工室	李志子	
	合同管理部	苏旭	
	物业公司	仇诚城	
	施工单位	彭银祥	
	施工单位	伍金华	
	施工单位		
验收意见	同意竣工验收		
存在问题及整改措施			

注：本表适用于内部验收。

工程竣工验收表 (GC-19)

工程名称	九江恒大悦澜庭 12#、16#楼室内精装修工程	验收时间	2025 年 7 月 10 日
验收内容	九江恒大悦澜庭 12#、16#楼精装修		
参加验收人员	单位名称	参加人员签名	
	工程部	李芳琳	
	工程技术部	冯斌	
	预决算部	刘海彪	
	总工室	李忠	
	合同管理部	姜刚	
	物业公司	仇诚诚	
	施工单位	彭锦祥	
	施工单位	伍奎华	
	施工单位		
验收意见	同意通过竣工验收		
存在问题及整改措施			

注：本表适用于内部验收。

2.4、深圳市宝昌利御景公馆室内装修工程；

合同编号：BH-HT-108

宝昌利御景公馆项目
室内装修施工合同

甲方（发包人）：深圳市宝荷房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市超卓工程有限公司

签订日期：2021年12月17日

宝昌利御景公馆项目室内装修施工合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝荷房地产开发有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联陂头背办公楼 301

法定代表人: 陈运贵

承包人(以下简称乙方): 深圳市超卓工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

法定代表人: 丘智科

现甲方将宝昌利御景公馆室内精装修工程(以下简称本工程)委托给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 本合同补充协议书, 如有;
- (2) 本合同;
- (3) 设计文件、资料和图纸;
- (4) 工程量清单及报价单, 仅作为参考;

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、

指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的，根据第 12 条关于争议的约定解决。

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

二、工程概况和工程承包范围

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳市宝昌利御景公馆室内装修工程

2.1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝荷支路

2.2 工程承包范围：

承包范围：深圳市宝昌利御景公馆室内精装修部分，不包括空调工程、室外铝合金门窗工程，阳台土建改动工程及入户花园地面铺砖工程。

三、承包方式

本工程按图纸固定总价包干。

本固定包干总价，是乙方已经充分考虑了人工费(含赶工的夜间加班费)、材料费(含材料二次搬运费)、机械费、材料检测费、水电费、垃圾清运费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其

他一切不可预见因素等，完成图纸所有工程内容的所有综合费用。

四、合同工期

4.1 工期要求：

开工日期:2021 年 12 月 15 日

竣工日期:2022 年 7 月 31 日

4.2.1 乙方有责任与其他承包商合作，各个承包商之间发生或协调有关的争议时可提交甲方，并由甲方协调解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。

4.2.2 乙方应编制一份完整详细的《施工组织方案》同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的承诺之一。甲方将根据该进度计划检查、督促、控制乙方的实际进度。

4.3 乙方作为一个有经验的承包商，已完全了解正常现场情况(多家单位交叉施工)、对该工程施工组织的难度已充分考虑，并安排在施工进度工期中。

4.4 实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

4.5 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

4.5.1 乙方未能如期完成本工程，每延期一天，须按每套房每日向甲方支付违约金 2000 元，甲方可无需经过乙方同意直接在工程进度款中直接扣除。

4.5.2 如果超过竣工日期 30 天后仍未竣工，乙方应按每套房每日 5000 元

支付延期违约金，并赔偿甲方全部损失，甲方可无需经过乙方同意直接在工程进度款中直接扣除，同时甲方有权解除合同。

4.6 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此造成甲方的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在工程总价中直接扣除。

4.7 因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，乙方不再承担其他责任。此情况发生后 24 小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

4.7.1 不可抗力：不可抗力范围包括战争、动乱或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

(1) 烈度为 5 级以上的地震；

(2) 8 级以上持续 8 小时的台风；

4.7.2 非乙方原因，工程停建、缓建、暂停的；

五、质量标准及技术要求

5.1 本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收，达到合格工程标准。

5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至合格，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方自行承担。

5.3 如工程质量达不到合同约定的标准并在合理时间内整改无效，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此产生的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在合同总价中扣除。

六、合同价款

6.1 币种：人民币

6.2 合同含税总价

(大写)：伍仟柒佰柒拾陆万肆仟肆佰捌拾捌元柒角整

(小写)：57764488.70 元

6.3 本合同是按图纸内容和交楼的装修标准的总价包干，该总价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价。

七、付款方式

7.1 工程预付款

经甲乙双方约定，本工程无预付款。

7.2 工程进度款

7.2.1 甲方每月按核定工程进度的 80% 支付进度款；乙方在每月 5 号前申报上月进度款项，甲方应在当月 20 号前审核完，并在次月 30 号前支付该项进度款。

7.2.3 乙方完成本项目所有验收并结算完成后的三个月内支付至结算工程款的 97%。

7.2.4 余额 3% 作为质量保证金。待竣工期满两年后如无发现质量问题，质量保证金在质保期限届满后 15 个工作日内无息一次性结清。

7.2.5 每次付款前乙方须向甲方出具满足工程所在地税务部门要求的相同金额的增值税发票，乙方领取 97% 的结算款时需要提供结算款的 100% 的发票。

八、甲方责任

- 8.1 负责向乙方提供水、电接驳点，水电费由乙方自行承担；
- 8.2 负责组织人员对工程施工范围内的其他施工单位实施监理协调相关工作；
- 8.3 组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议；
- 8.4 审查乙方报送的施工计划及施工方案；
- 8.5 及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收、签证，按合同约定支付工程款及办理结算。乙方未施工项目不得上报，否则每次应向甲方支付违约金 2000 元人民币；
- 8.6 接到乙方竣工验收报告后, 3 个工作日内组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级(竣工验收时间不计入工期)；
- 8.7 甲方指派 吴志方、冯伟峰 (联系电话: 15813851701、13160599961) 为驻工地代表，负责履行本合同。共同对工程质量、进度、安全进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜；
- 8.8 甲方的所有文件经甲方驻工地代表签署并加盖有效印章后方有效。

九、乙方责任

- 9.1 进场施工前，应向甲方报送乙方项目部管理人员名单及相关资格证书。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，每次应向甲方支付违约金 2000 元人民币。乙方项目部各管理人员如确需更换，须上报甲方再审查，且不得降低其原有的职称、资历等资质，乙方项目部各管理人员一经甲方认可，未经甲方书面同意不得擅自更换，否则，视为乙方违约，每次应向甲方支付违约金 2000 元人民币。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方项目部管理人员，乙方不得拒绝；

9.2 乙方进场后 2 周内，须向甲方提交施工组织设计及安全文明施工方案，并严格按照经甲方审批的施工组织设计及安全文明施工方案组织施工，确保施工安全和第三者的安全，乙方负责购买现场施工人员的保险，施工过程中发生任何人员伤亡或财产损失，均由乙方自行负责承担；

9.3 乙方应遵守政府有关部门和物业管理公司对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、垃圾清运、场外污染、施工人员管理等规定，并按要求办理相关手续，服从管理，乙方负责垃圾堆放场地管理和垃圾外运；

9.4 施工完毕后，应负责对其损坏的设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方代为修复并公平计算费用，费用由乙方承担，甲方有权在乙方工程款中直接扣除，对费用数额，乙方不得提出异议；

9.5 合同规定由乙方完成或提供合同外双方确认配合的工作(包括甲方书面通知内容)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，因此产生的一切费用由乙方承担，另按所发生的费用的 25%作为违约金从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担；

9.6 工程竣工验收后乙方人员和设备等应在 7 日内退场完毕，做到工完场洁，并承担相关费用，逾期不退场视为工期延误；

9.7 乙方必须遵守甲方和监理关于项目管理的各种规定；

9.8 在正式验收前，乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，概由乙方负责修复并承担费用；

9.9 乙方负责竣工后的保修期内的保修工作；

9.10 严禁挂靠或转包，如发现乙方有挂靠、转包行为，甲方有权责令其停工、驱逐出现场或解除合同，由此造成的一切损失概由乙方负责，同时乙方还须向甲方支付合同总价 30%的违约金；

9.11 有责任按工程需要增加施工设备和人员，服从甲方的协调和管理；

9.12 乙方应承担合同范围内，经甲方同意并书面通知乙方的设计变更，但可以根据变更的内容，提出工期及价格方面合理的调整要求。

9.13 法规规定应当由乙方承担的其他责任和义务；

9.14 本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务；

9.15 乙方所有聘用人员及劳务工人必须严格按照当地劳动部门的相关规定办理各项手续。在本合同执行期间，乙方必须保证不发生劳资纠纷，否则，乙方自行承担相关责任，并按每起纠纷向甲方支付违约金人民币 1 万元；

9.16 负责向甲方提供完整的竣工图 8 套(含可修改的电子版图纸)；

9.17 有责任对施工图进行局部深化设计(深化设计方案须经甲方书面确认)；

9.18 乙方项目总负责人：张志丰(联系电话：13751127170)；

项目经理：叶利闯(联系电话：13682501155)；

乙方委派的项目经理不得同时担任本项目以外其他项目的项目经理。项目经理需离开项目现场须事先取得甲方书面同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。

十、竣工验收与结算

10.1 竣工验收:

10.1.1 工程竣工验收应当具备下列条件:

- (1)完成设计文件和合同约定的各项内容;
- (2)有完整的技术档案和施工管理资料;
- (3)有工程使用的主要材料的进场试验报告;
- (4)有设计、施工等单位签署的质量合格文件;
- (5)有施工单位签署的工程保修书。

10.1.2 完成设计文件和合同约定的全部内容后,乙方应当进行自验,并编制竣工报告,由项目负责人、单位法定代表人和技术负责人签字并加盖单位公章后,提交给甲方申请竣工验收,甲方收到申请后3个工作日内组织有关部门到场验收。

10.1.3 工程移交:乙方应在竣工验收后7日内完成甲方提出的整改内容,并从施工现场内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外)。乙方逾期未向甲方完成上述移交,视同延误工期处理,乙方承担延误工期的违约责任。

10.2 竣工结算:

10.2.1 乙方报送竣工结算资料的内容和要求:

(1)乙方在工程竣工后,按照以下要求向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料;

(2)主要竣工结算资料由以下部分组成:

A) 结算书

①封面:必须有项目名称、项目特征、经济指标、编制人员签名及资格

证编号和联系电话、施工单位负责人签名、施工单位名称及公章、编制日期及送审日期。

②编制说明。

③汇总表。

④清单(注明总页数及各分项的起止页)

B) 工程量计算式

C) 有效的现场签证单(原件)

D) 有效的认质认价函(原件)

E) 竣工资料：开、竣工报告：质量等级认证：施工合同及补充协议：有效竣工图(有效性同现场签证单)。

(3) 不符合以上要求的结算资料，视为不合格，甲方有权拒绝办理工程结算

10.2.2 甲方在收到乙方完整的结算资料后，甲乙双方应在 90 日内完成核对工作。甲方在收到乙方提交竣工结算资料后按合同约定的时间内未完成审批且未提出异议的，视为甲方认可乙方提交的竣工结算申请单，在甲方未提出异议的情况下自甲方收到乙方提交的竣工结算资料后约定的结算期满起视为已签发竣工付款证书。双方有争议时，首先应协商解决，协商不成，任意一方可向工程所在地人民法院起诉。

10.3 结算原则

10.3.1 包干总价均不因乙方的深化设计(乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计)而调整总价。

10.3.2 若有设计变更，变更的内容首先按照协议价格确定，其次按照原合同价格确定，如果协议和原合同没有规定则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》，费率按照《深圳市建设工程计价费率标准（营改增）-深建市场（2016）14 号》推荐费率；人工、材料、机械单价施工期间的《深圳建设工程价格信息》计算，下浮 15%为结算价。

10.3.3 本合同包干总价是指按甲方确认的施工图总价包干，乙方按照施工图完成所包含的全部施工内容，不得因为招标清单有缺漏项或有错项而不按图施工，不得要求变更工程价款。

十一、工程保修

11.1 保修期限：以甲方在竣工验收报告签字之日起计算，保修期限为 2 年。

11.2 保修范围：凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落变质、丢失、开裂等，均属乙方保修内容。

11.3 保修内容：合同条款(包括补充协议条款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.4 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知后 24 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或个人修理，其费用在保修费内扣除，乙方应无条件的予以认可

11.5 若发生的累计保修费超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。

十二、违约、索赔和争议解决

12.1 违约的处理：合同双方任何一方不能履行或者不按照约定履行合同条款，均属违约。违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由违约方承担。

12.2 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延且应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

12.3 在本合同各条款中约定的违约责任内容是本条款的必要部分。

12.4 乙方承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由乙方继续履行的其他义务。

12.5 本合同适用《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规。

12.6 本合同履行过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

12.7 本合同中所有涉及甲乙双方对方承担经济责任、赔偿损失或者甲乙双方对方索赔的事项均含以下内容：

12.7.1 违约行为的直接损失；

12.7.2 甲乙双方因正常履行本合同可得预期利益；

12.7.3 甲乙双方实现上述损失以及索赔所需的一切费用，包括但不限于：鉴定费、评估费、公证费、诉讼费、律师费及其他费用。上述费用数额以甲方、乙方协商确定，若双方不能就具体数额达成一致，则按甲方与第三方签订的书面合同以及正式发票为准。

12.8 甲方延期支付工程款的，每逾期一日，按同期银行贷款利率支付违约金。

十三、合同解除

13.1 乙方未能按合同履行其职责、责任和义务，甲方可通知乙方在合理的时间内纠正并补救其违约行为。

13.2 甲方有权基于下列原因，以书面形式通知解除合同或解除合同的部分工作。甲方解除合同并不影响其根据合同约定享有的任何其他权利：

- (1) 乙方未能按照甲方通知要求纠正施工；
- (2) 乙方未经甲方同意，擅自将本工程挂靠施工、分包或者转包给第三方；
- (3) 乙方实际进度明显落后于进度计划，甲方指令其采取措施并修正进度计划时，乙方无作为；
- (4) 工程质量有严重缺陷，乙方无正当理由使修复开始日期拖延达 10 天以上；
- (5) 乙方明确表示或以自己的行为表明不履行合同；
- (6) 因乙方原因导致使整个工程的任何部分或(和)工程丧失了主要使用功能、使用功能、生产功能；
- (7) 乙方破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明乙方将进入破产或(和)清算程序。

13.3 乙方收到解除合同通知后的工作。在解除合同的 30 日内或双方约定的时间内，乙方完成以下工作：

- (1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作；

(2)甲方提供的所有信息及甲方为本工程编制的设计文件、技术资料及其他文件移交给甲方。在乙方留有的资料文件中，销毁与甲方提供的所有信息相关的数据及资料的备份；

(3)移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的永久性工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的永久性工程物资的保管、维护和保养；

(4)移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

(5)向甲方提交全部分包合同及执行情况说明。其中包括：乙方提供的永久性工程物资(含现场保管的、已经订货、正在加工的、运输途中的、运抵现场尚未交接的)，甲方承担解除合同通知之日之前发生的、合同约定的此类款项。乙方有义务协助并配合处理与其有合同关系的分包人的关系；

(6)经甲方批准，乙方将其与被解除合同或被解除部分工作相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至甲方或甲方指定方的名下，包括永久性工程及永久性工程物资，以及相关工作；

(7)乙方按照合同约定，继续履行其未被解除的合同部分工作。

13.4 甲方未能按合同履行其职责、责任和义务，乙方有权以书面的形式解除合同并得到相应的赔偿。

十四、其他

14.1 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

14.1.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行，口头

指示不能作为必须执行的指令，联系单送达必须签收。

14.1.2 双方积极协助合同的履行。

14.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件：

14.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，
双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务

14.1.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

14.2 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理
公司或业主继续履行保修义务。

14.3 本合同(包括附件)壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方签
字或者盖章后生效，各份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝荷房地产开发有限公司 乙方：深圳市超卓工程有限公司

盖章：
开户：建行深圳龙岗支行
帐号：44201542000052512030
电话：0755-89983868
地址：龙岗区黄阁坑社区
清林西路19号3楼

法定代表人：
(或授权签约人)：[Signature]

电话：0755-89783188

签订地点：深圳龙岗

签订日期：2021.12.17

盖章：
法定代表人
[Red Seal: 超卓工程有限公司]



(或授权签约人)：

电话：0755-28957986

签订地点：深圳龙岗

签订日期：2021.12.17

工程竣工验收单

工程名称	宝昌利御景公馆室内精装修工程		
建设单位	深圳市宝荷房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
开工时间	2021年12月15日	竣工时间	2022年5月25日
施工地址	深圳市龙岗区宝荷支路		
工程内容	深圳市宝昌利御景公馆1栋A座、1栋B座、2栋A座合计198套室内精装修		
验收标准	本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收，达到合格工程标准。		
验收意见	项目已完结，符合规范要求。		
建设单位（盖章）	施工单位（盖章）		
负责人：			
日期			

2.5、布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程（施工）；

中标通知书

标段编号：2020-440307-50-01-014292002001

标段名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1828.302531万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：李细铭



本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-09



查验码：1583937736962828

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，“布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程”施工单位深圳市超卓工程有限公司的项目经理李细铭，于2023年8月29日更换为刘时强。

特此证明。

深圳市超卓工程有限公司



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 2021-7

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区,本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造,共30班,总建筑面积约8970 m²,可提供900个学位。其中,布吉街道东方盛世幼儿园规划6班幼儿园,用地面积1990 m²、改造建筑面积1870 m²;建筑高度12.80米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划12班幼儿园,用地面积4000 m²、改造建筑面积3600 m²;建筑高度11.10米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划12班幼儿园,用地面积3902 m²、改造建筑面积3500 m²;建筑高度10.80米。主要装修改造内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日；

计划竣工日期：2021年12月25日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零贰拾伍元叁角壹分

(¥ 18283025.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟捌佰陆拾元叁角捌分 (¥ 298860.38

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市超卓工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支
工人工资款支付专用账户号：44250100005700002246-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁九发

(签字) 丘智科

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300279521830F

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

邮政编码：_____

邮政编码：518116

法定代表人：_____

法定代表人：丘智科

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28957968

传真：_____

传真：0755-28957968

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：8110301013400570540

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	8950.48	工程造价	1828.302 531万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440307-50-10-10429201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210485		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 467 项，其中： 评价为“好”的 431 项 评价为“一般”的 36 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	区教育局			何志昂
2	蔡泽礼	区教育局			蔡泽礼
3					
4					
5					
6					
7	刘时强	深圳市超身工程有限公司	项目经理		刘时强
8	吴记	江两中图工程咨询监理有限公司	总监监理工程师		吴记
9	傅国同	深圳市城市轨道交通有限公司	项目负责人		傅国同
10	黄丽敏	深圳市联合创意设计设计公司	工程师		黄丽敏
11	李伟		工程师		李伟
12	李伟		设计负责人		李伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按合同约定及设计图纸工程量，
验收合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 何志昂	总监理工程师: 吴江	单位(项目)负责人: 刘时强	单位(项目)负责人: 刘时强	单位(项目)负责人:
2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	年 月 日



3、项目经理类似工程业绩；

3.1、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

叶滔

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-14



查验码：2536530639825767

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: QCCJZ-2021-0171

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 茅洲河碧道光明试点段(大围沙河工业区节点)文
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月21日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年10月20日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 __/ __ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求, 同时必须满足发包人实际使用要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾万零玖仟叁佰捌拾元壹角玖分 (¥10,409,380.19元), 此费用为含税总额。其中不含税金额为人民币 (大写): 玖佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾元零捌分 (¥9,549,890.08元), 税费 (税

率 9%) 为人民币 (大写) : 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分) ;

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) _____ / _____ ;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6

份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 28 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 黄志弟 2022年10月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年10月25日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月25日	 胡广毅 注册号 44002699 有效期 2025.04.15 深圳市大兴工程管理有限公司
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张丹 注册号: 440558-020 有效期至: 至2023年6月		

107603

邱
阳

QCCTZ-2021-0258

《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称为“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协



提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。

汽车



03318

超卓工程

服务



403090

(本页无正文，系《〈深圳市建设工程施工（单价）合同〉之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年11月20日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p>胡广毅 注册号 44002699 有效期 2025.04.15</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>黄志弟</u> 2023年元月13日	 (公章) 总监理工程师: <u>胡广毅</u> (执业资格证章) 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: <u>李金宇</u> (执业资格证章) 2023年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: <u>张丹</u> (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张丹
注册号: 2013010351-020
有效期至: 2023年6月

2023年1月13日

4、项目管理机构及人员配备情况；

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	姜剑宇	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442009200914274	建筑	/	/	/
技术负责人	汪金明	工程师	职称证	中级	B081930112000001 06	建筑工程	/	/	/
安全主任	林大伦	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C3(2009)0000509	建筑工程	/	/	/
质量主任	叶易跑	/	岗位证	/	2401030100530308	建筑工程	/	/	/
注册造价师	江玉涛	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]110644000284 39	土木 建筑工程	/	/	/
建筑工程师	陈成尹	工程师	职称证	中级	B082030101000001 65	建筑工程	/	/	/
建筑结构工程师	吴志启	工程师	职称证	中级	21707903	建筑结构	/	/	/
土木工程助理工程师	李超	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1802076000028 号	土木工程	/	/	/
建筑装饰施工助理工程师	叶芳俊	助理工程师	职称证	初级	2203006082318	建筑装饰施工	/	/	/
安全员	罗辉广	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0006841	建筑	/	/	/
安全员	丘利红	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2009) 0000318	建筑	/	/	/
劳务员	彭碧钗	/	岗位证	/	2301140000222728	建筑	/	/	/

土建 施工员	纪日 宏	/	岗位证	/	0441710194417033 130	建筑	/	/	/
材料 员	刘国 健	/	岗位证	/	2301040000222613	建筑	/	/	/
预算 员	郑泽 洲	/	岗位证	/	0915879202500002 251	土木 工程	/	/	/
建筑 装饰 造价	庄曼 停	/	岗位证	/	2103006056244	建筑 工程	/	/	/
机械 员	叶世 豪	/	岗位证	/	2301110000222880	建筑 工程	/	/	/

4.1、项目经理——姜剑宇

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜剑宇	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330106197706020073	手机号码	13332972803
参加工作时间	2005		从事项目经理（建造师）年限	16	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442009200914274			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区汽车城投资有限公司	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积4603.49平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为25317.8平方米，其中：首层及二层面积9190平方米，三层及以上面积为16127平方米。建筑物中第1、2、4、5、6、11、13栋楼层为5层，第3、7、8、9、10、12、14栋楼层为6层，第15栋为8层，均属框架结构。	2021.7.21、2022.10.25	已完	合格
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年03月12日
2026年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜剑宇

性别: 男

出生日期: 1977年06月02日

注册编号: 粤1442009200914274



聘用企业: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜剑宇
个人签名: 姜剑宇
签名日期: 2026年3月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001987

姓 名:姜剑宇

性 别:男

出生年月:1977年06月02日

企业名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月09日

有效 期:2025年01月14日 至 2028年04月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 姜剑宇 性别 男，一九七七年六月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** 专业（工程建设管理方向）三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



重庆大学

校（院）长：

李政

证书编号：106117200805400336

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

发证单位：

2006年5月31日

确认时间：2006.4.29

公布文号：衢市职改(06)17号

编号：0650931461



(加盖钢印有效)

姓名：姜剑宇

性别：男

出生年月：1977.6.

资格名称：工程师

专业：施工管理



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2019.11.18 - 2039.11.18

姓名 姜剑宇

性别 男 民族 汉

出生 1977年06月02日

住址 广东省深圳市坪山区六联居委
会碧岭路口小区福安西四巷8
号楼第二层

公民身份号码 330106197706020073



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜剑宇

社保电脑号：604114509

身份证号码：330106197706020073

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			16320.0	7680.0			5654.28	2154.08			538.6					768.0	192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d7e66g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.1.1、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

叶滔

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14



查验码: 2536530639825767

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：QCCJZ-2021-0171

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人：深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) _____ / _____ ;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6

份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 28 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 黄志东 2022年10月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年10月25日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月25日	 胡广德 注册号 44002699 有效期 2025.04.15 深圳市大兴工程管理有限公司
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张丹 注册号: 440558-020 有效期至: 至2023年6月		

107603

邱
阳

QCCTZ-2021-0258

《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称为“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协

提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。

汽车



03318

超卓工程

服务



403090

(本页无正文，系《〈深圳市建设工程施工（单价）合同〉之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年 11月 9 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p>胡广毅 注册号 44002699 有效期 2025.04.15</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>黄志弟</u> 2023年元月13日	 (公章) 总监理工程师: <u>胡广毅</u> (执业资格证章) 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: <u>李金宇</u> (执业资格证章) 2023年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: <u>张丹</u> (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张丹
注册号: 2013010351-020
有效期至: 2023年6月

2023年1月13日

4.2、技术负责人——汪金明

项目技术负责人简历表

姓名	汪金明	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	330824199110284211		
手机号码	13570865016	证件号（资格证书号）	B08193011200000106		
参加工作时间	2013	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011200000106



持证人签名:

汪金明

姓名: 汪金明

性别: 男

身份证号: 330824199110284211

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 汪金明 性别 男，一九九一年十月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 常州大学

校(院)长: 俞玉忠

批准文号: 苏教计(1988)216号文

证书编号: 102925201306000507

二〇一三年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪金明

社保电脑号：633417475

身份证号码：330824199110284211

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2026	03	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2026	04	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	26.5	2650	21.2	5.3
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						84.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d7d10e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年8月6日
 证明专用章

4.3、安全主任——林大伦

姓名	林大伦	性别	男	年龄	48
职务	安全主任	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全 C 证	证书编号	粤建安 C3(2009)0000509		
毕业学校及专业	中央广播电视大学建筑施工与管理专业	毕业时间		2015.7.31	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		10	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0000509

姓名:林天伦

性别:男

出生年月:1978年09月10日

企业名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年02月25日

有效期:2023年11月28日至2027年02月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月27日



广东省职称证书

姓名：林天伦

身份证号：445224197809100314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

69

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 林大伦 ，性别 男 ，
生于一九七八 年 九 月 十 日，于
二〇一五 年 七 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201506436901

校长：杨书昱

学校：中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月三十一 日



X003374654

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大伦

社保电脑号：612110447

身份证号码：445224197809100314

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2026	01	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2026	02	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2026	03	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2026	04	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	28.5	2850	22.8	5.7
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		364.8			91.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d6d32t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.4、质量主任——叶易跑

姓名	叶易跑	性别	男	年龄	53
职务	质量主任	职称	/	学历	专科
注册执业资格	质量员	证书编号	2401030100530308		
毕业学校及专业	国家开放大学 建筑施工与管理专业	毕业时间		2016.7.31	
现任职务	质量主任	从事相关工作年限		10	



叶易跑 同志于 2024 年
9 月 5 日至 2024 年 9 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶易跑

身份证号 441523197302287032

证书编号 2401030100530308

工作单位 深圳市超卓建设管理集团有
限公司



No. X004430566

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶易跑

社保电脑号：633400743

身份证号码：441523197302287032

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			30720.0	15360.0			10080.0	3840.0			960.0				1536.0		384.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b3a73d7552n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年8月6日
 证明专用章

4.5、造价工程师——江玉涛

姓名	江玉涛	性别	男	年龄	48
职务	造价师	职称	造价工程师	学历	本科
注册执业资格	造价师	证书编号	建[造]11064400028439		
毕业学校及专业	合肥工业大学 交通土建工程 专业	毕业时间		2000.7.10	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		20	

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江玉涛
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年02月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400028439
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市超卓建设管理集团有限公司



江玉涛

个人签名: 江玉涛

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2023年12月20日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00703552

学生 江玉涛 性别 男
1978 年 2 月 日生, 于 1996 年
9 月至 2000 年 7 月在本校

交通土建工程 专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
辅修计算机及应用专业, 成绩合格,
达到该专业毕业要求。

校(院)长:



合肥工业大学

2000 年 7 月 10 日

学校编号:

20002584



江玉涛 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1300101060274 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江玉涛

社保电脑号：608197221

身份证号码：460200197802091871

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2026	03	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2026	04	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	25.3	2530	20.24	5.06
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d5e7e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年01月05日

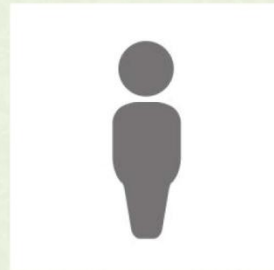
4.6、建筑工程师——陈成尹

姓名	陈成尹	性别	男	年龄	37
职务	建筑工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	工程师	证书编号	B08203010100000165		
毕业学校及专业	武汉生物工程学院建筑工程技术专业	毕业时间		2013. 6. 30	
现任职务	建筑工程师	从事相关工作年限		5	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈成尹
性 别 男
身份证号 44088219890816247X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100000165



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

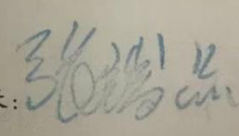
毕业证书



学生 陈成尹 性别 男 ，一九八九年八月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：



证书编号：123621201306002801

二〇一三年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成尹

社保电脑号：801794101

身份证号码：44088219890816247X

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2430	24.3	2430	19.44	4.86
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2430	24.3	2430	19.44	4.86
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d77241 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年8月6日
 证明专用章

4.7、建筑结构工程师——吴志启

姓名	吴志启	性别	男	年龄	50
职务	建筑结构工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	21707903		
毕业学校及专业	中国人民解放军信息工程大学信息应用技术与专业	毕业时间	2012.6.30		
现任职务	建筑结构工程师	从事相关工作年限	5		





4.8、土木工程助理工程师——李超

姓名	李超	性别	男	年龄	35
职务	土木工程助理工程师	职称	助理工程师	学历	专科起点本科
注册执业资格	助理工程师	证书编号	粤初职证字第 1802076000028 号		
毕业学校及专业	湖南文理学院 土木工程专业	毕业时间	2015. 6. 20		
现任职务	土木工程助理工程师	从事相关工作年限	4		



普通高等学校

毕业证书



学生 李超 性别 男，一九九一年十一月二十五日生，于二〇一三年八月
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业专科起点
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院



校(院)长：

A red ink signature in cursive script, appearing to read '谷正气' (Gu Zhengqi).

证书编号：105491201505001331

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.9、建筑装饰施工助理工程师——叶芳俊

姓名	叶芳俊	性别	女	年龄	32
职务	建筑装饰施工助理工程师	职称	助理工程师	学历	专科起点本科
注册执业资格	助理工程师	证书编号	2203006082318		
毕业学校及专业	西安交通大学 土木工程专业	毕业时间		2021.7.15	
现任职务	建筑装饰施工助理工程师	从事相关工作年限		3	

广东省职称证书

姓名：叶芳俊

身份证号：441523199403206763



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 叶芳俊 性别 女，一九九四年 三 月 二十 日生，于二〇一八年 三 月
至二〇二一年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202105022298

二〇二一年 七 月 十五 日

4.10、安全员——罗辉广

姓名	罗辉广	性别	男	年龄	46
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全员	证书编号	粤建安 C3 (2023) 0006841		
毕业学校及专业	广东开放大学 建筑工程 管理专业	毕业时间		2024. 1. 10	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		2	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006841

姓名:罗辉广

性别:男

出生年月:1980年01月05日

企业名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月11日

有效期:2026年03月04日至2029年04月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月04日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 罗辉广 性别男，一九八〇年一月五日生，于
二〇二四年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：



校 长：

证书编号：513158202406120115

二〇二四年一月十日

NO. 20240125097

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗辉广

社保电脑号：809066143

身份证号码：441622198001053973

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6					320.64	80.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d6f66h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.11、安全员——丘利红

项目安全员信息表

姓名	丘利红	性别	女	年龄	46
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全员	证书编号	粤建安 C3 (2009) 0000318		
毕业学校及专业	西安工业大学法学专业	毕业时间		2006. 4. 20	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10	

普通高等学校

毕业证书



学生 丘利红 性别 女，一九七九年 十月 五日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇六年 三月在本校网络教育学院 法学 专业学习，修完
专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：姜澄宇

证书编号：106997200606000321

二〇〇六年 四月二十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0000318

姓名:丘利红

性别:女

出生年月:1979年10月05日

企业名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年02月15日

有效期:2023年12月18日 至 2027年02月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘利红

社保电脑号：600649943

身份证号码：441425197910065507

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	02	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	03	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	04	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			17680.0	8320.0			5654.28	2154.08			538.6		1040.0	832.0		208.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d75da4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年01月06日

4.12、劳务员——彭碧钗

姓名	彭碧钗	性别	女	年龄	34
职务	劳务员	职称	/	学历	专科起点本科
注册执业资格	劳务员	证书编号	2301140000222728		
毕业学校及专业	北京理工大学 会计学专业	毕业时间		2021.7.15	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		2	

190

北京理工大学

毕业证书



学生 彭碧钗 性别女，1992 年 02 月 27 日生，于二〇一九年 三月 至二〇二一年 七月在本校 会计学 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名：



校 长：

批准文号：教高厅(2006)8号

证书编号：100077202105012527

二〇二一年 七月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制



彭碧钗 同志于 2023 年 08月25日至 2023 年 09月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭碧钗

身份证号 441523199202277362

证书编号 2301140000222728

工作单位 深圳市超卓工程有限公司



2023 年 09 月 10 日

有效期至：2026 年 09 月 10 日

4.13、土建施工员——纪日宏

姓名	纪日宏	性别	男	年龄	37
职务	土建施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	0441710194417033130		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院建筑工程技术专业	毕业时间		2013. 1. 15	
现任职务	土建施工员	从事相关工作年限		1	

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年02月28日

姓名	纪日宏
性别	男
证件号码	440582198905166639
民族	汉族
出生日期	1989年05月16日
院校	广东科学技术职业学院
层次	专科
院系	本校
班级	0801
专业	建筑工程技术
学号	106315080164
形式	函授
入学日期	2010年02月28日
学制	3年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2013年01月15日）



在线验证码 **AY488499UQZW5NFH**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



证书编码：0441710194417033130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：纪日宏

身份证号：440582198905166639

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪日宏

社保电脑号：649438380

身份证号码：440582198905166639

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b3a73d7917p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年01月06日

4.14、材料员——刘国健

姓名	刘国健	性别	男	年龄	39
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	材料员	证书编号	2301040000222613		
毕业学校及专业	深圳市职业技术学院应用英语（外事英语）专业	毕业时间		2010.9.26	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		2	

普通高等学校

毕业证书



学生 刘国健 性别 男，一九八七年 六 月 十 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 九 月在本校 应用英语 专业
(外事英语)
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校(院)长：

刘国健

证书编号：111131201006005545

二〇一〇年 九 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



刘国健 同志于 2023 年
08月 25日至 2023年 09月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘国健
身份证号 440307198706101532
证书编号 2301040000222613
工作单位 深圳市超卓工程有限公司

安邦职业技能培训学校
发证单位
证书专用章 2023年 09月 10日
有效期至：2026年 09月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国健

社保电脑号：500627073

身份证号码：440307198706101532

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d7a8e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年8月6日

4.15、预算员——郑泽洲

姓名	郑泽洲	性别	男	年龄	36
职务	预算员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	预算员	证书编号	0915879202500002251		
毕业学校及专业	广东财经大学 金融管理专业	毕业时间		2015. 12. 30	
现任职务	预算员	从事相关工作年限		1	



No.01- 1504632900



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽洲

社保电脑号：500619066

身份证号码：441621199002183057

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d71093 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年8月6日
 证明专用章

4.16、建筑装饰造价——庄曼婷

姓名	庄曼婷	性别	女	年龄	35
职务	建筑装饰造价	职称	造价员	学历	专科
注册执业资格	造价员	证书编号	2103006056244		
毕业学校及专业	中国地质大学 (武汉) 建筑工程技术专业	毕业时间		2016. 7. 1	
现任职务	建筑装饰造价	从事相关工作年限		5	

普通高等学校

毕业证书



学生 庄曼婷 性别 女,一九九一年 四月二十七日生,于 二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绪张

证书编号:104917201606754059

二〇一六年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓名：庄曼婷

身份证号：445222199104270643



职称名称：技术员

专业：建筑装饰造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄曼婷

社保电脑号：625098250

身份证号码：445222199104270643

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6				612.0	128.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a73d6e794 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年8月6日
 证明专用章

4.17、机械员——叶世豪

姓名	叶世豪	性别	男	年龄	34
职务	机械员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	机械员	证书编号	2301110000222880		
毕业学校及专业	广州科技技术职业学院建筑工程技术（建筑装饰工程技术）专业	毕业时间	2013.6.28		
现任职务	机械员	从事相关工作年限	2		

普通高等学校

毕业证书



学生 叶世豪 性别男，一九九二年 九 月二十六日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑装饰工程技术) 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 137171201306103254

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



叶世豪 同志于 2023 年
08月25日至 2023 年09月06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶世豪
身份证号 441523199209266770
证书编号 2301110000222880
工作单位 深圳市超卓工程有限公司



发证单位
2023 年09月10日
有效期至: 2026 年09月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世豪

社保电脑号：645079102

身份证号码：441523199209266770

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			16320.0	7680.0			5654.28	2154.08			538.6					168.0	192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a73d719c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

