

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026年06月01日

资信标（业绩）目录

- 1、投标人基本情况
- 2、企业类似工程业绩
- 3、项目经理类似工程业绩
- 4、项目管理机构及人员配备情况

1、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司	法定代表人姓名	王雪文
注册类专业人员	一级建造师：10 人 二级建造师：12 人 其它注册人员：4		
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 市政行业道路工程乙级 建筑机电安装工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 石油化工工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 施工劳务不分等级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	曹多洪	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师，建筑工程专业

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王晋文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道报湖社区全馨路46号7楼702-710室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144048231	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-11-20	2030-11-20	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244048238	工程设计消防设施工程专项乙级	2025-12-14		广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计市政行业道路工程专业乙级				
4	建筑业企业资质	D244277798	建筑装饰装修工程专业承包一级	2025-06-18	2029-03-12		广东省住房和城乡建设厅
5			石油化工工程施工总承包二级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7			市政公用工程施工总承包二级				
8		消防设施工程专业承包一级					
9		D344008771	钢结构工程专业承包二级	2025-05-19	2030-05-19	深圳市住房和建设局	证书信息
10			地基基础工程专业承包二级				
11			城市及道路照明工程专业承包二级				
12			建筑机电安装工程专业承包二级				
13				电子与智能化工程专业承包二级			



深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王雪文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴冬生	362101197*****59	一级注册造价工程师	B11254400038752	土建
2	王冬	150124198*****3X	二级注册建造师	粤2442008200904614	建筑工程
3	颜靖峰	440982199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116645	建筑工程
4	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	建筑工程
5	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	市政公用工程
6	柯秋城	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	建筑工程
7	柯秋城	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	市政公用工程
8	叶桓	441523199*****79	二级注册建造师	粤2442021202120063	机电工程
9	叶斯奇	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442021202209033	建筑工程
10	卢在峰	362227199*****19	二级注册建造师	粤2442021202209585	机电工程
11	王树滨	445224199*****57	二级注册建造师	粤2442021202211015	建筑工程
12	刘磊	432301197*****12	二级注册建造师	粤2442022202225273	建筑工程
13	张永锋	441422197*****57	二级注册建造师	粤2442022202303136	建筑工程
14	黄味清	445281199*****42	二级注册建造师	粤2442023202311055	建筑工程
15	张政	420325199*****16	二级注册建造师	粤2442024202506232	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- [首页](#)
- [监管动态](#)
- [数据服务](#)
- [信用建设](#)
- [建筑工人](#)
- [政策法规](#)
- [电子证照](#)
- [问题解答](#)
- [网站动态](#)
- [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王雪文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室		



- [企业资质资格](#)
- [注册人员](#)
- [工程项目](#)
- [业绩技术指标](#)
- [不良行为](#)
- [良好行为](#)
- [黑名单记录](#)
- [失信联合惩戒记录](#)
- [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜猛	230305198*****19	一级注册建造师	粤1372015201900190	建筑工程
17	陈玉和	360502197*****93	一级注册建造师	粤1422013201413649	机电工程
18	裴军	440301198*****39	一级注册建造师	粤1442015201530240	机电工程
19	吴冬生	362101197*****59	一级注册建造师	粤1442017201852177	建筑工程
20	吴冬生	362101197*****59	一级注册建造师	粤1442017201852177	市政公用工程
21	曹多洪	510232197*****38	一级注册建造师	粤1442020202107981	建筑工程
22	吴振华	420921197*****5X	一级注册建造师	粤1442023202403873	机电工程
23	吴振华	420921197*****5X	一级注册建造师	粤1442023202403873	建筑工程
24	杨鑫	430602199*****10	一级注册建造师	粤1442024202500259	机电工程
25	杨鑫	430602199*****10	一级注册建造师	粤1442024202500259	建筑工程
26	邓喜信	362525198*****14	一级注册建造师	粤1442024202505253	机电工程
27	卢在峰	362227199*****19	一级注册建造师	粤1442025202604465	机电工程
28	杨拓	150402198*****14	注册公用设备工程师(给水排水)	4404823-CS001	--
29	陈燕华	352227197*****67	注册公用设备工程师(给水排水)	4404823-CS002	--
30	黄伟春	440111198*****11	二级注册建筑师	4404823-0001	--

共 30 条

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中港建筑工程有限公司				
统一社会信用代码	91440300692535646J				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	王雪文	362428198011280035	深圳市中港建筑工程有限公司	深圳市中港建筑工程有限公司
2	项目投标授权代表人	梁朵宁	441701198406290428	深圳市中港建筑工程有限公司	深圳市中港建筑工程有限公司
3	项目负责人	曹多洪	510232197507022238	深圳市中港建筑工程有限公司	深圳市中港建筑工程有限公司
4	主要技术人员	邝钰鸣	440301197001164119	深圳市中港建筑工程有限公司	深圳市中港建筑工程有限公司
5	投标文件编制人员	梁朵宁	441701198406290428	深圳市中港建筑工程有限公司	深圳市中港建筑工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳中广澳控股有限公司：85%、出资 7606.65 万元				
非控股股东/投资人名称及出资比例	王雪文：10%、出资 894.9 万元 李艳：5%、出资 447.45 万元				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市中港建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： 王雪文
2026年 6 月 1 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中港建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李艳	447.45	自然人	自然人股东
王雪文	894.9	自然人	自然人股东
深圳中广澳控股有限公司	7606.65	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年05月28日15:54:11

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

项目投标授权代表人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁

社保电脑号：621395286

身份证号码：441701198406290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		91.65		366.34		91.65


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddc32f19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
638666

 单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司


项目负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹多洪 社保电脑号: 600387871 身份证号码: 510232197507022238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号: 638666 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		65.52		262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd8d97a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



主要技术人员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱钰鸣 社保电脑号：1199536 身份证号码：440301197001164119 页码：1
 参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	638666	0.0									2520	5.04				
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				7305.75	3438.0			3364.7	1211.34			302.88			181.44		45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde15fee5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



投标文件编制人员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁

社保电脑号：621395286

身份证号码：441701198406290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		91.65	366.34		91.65	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddc32f19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
638666

 单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司


承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026 年 6 月 1 日



2、企业类似工程业绩

投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	2022 年紫荆花园幼儿园改造工程	全园窗户、防盗窗更换，办公室、课室及卫生间地砖拆除，遮阳棚安装，隔油池管道，围栏添加防护网，面层铺贴、抹灰油漆、卫生器具、强电、给排水管、室外护栏及阳光雨棚等改造等	/	2022、7.13	2022.10.14	167.496625 万元	
2	缤纷年华家园商业室内装修工程	装饰装修工程、消防工程、通风与空调，屋面防水工程、电气照明	7611.2m ²	2022.8.9	2022.12.31	630 万元	
3	金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层升级改造项目	拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收	4000m ²	2023.1.20	2023.7.19	764.28672 万元	
4	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包						
5							

注：后附相关证明材料。

2.1、2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

2022年紫荆花园幼儿园改造工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032205140004	省级项目编号	4403032205130004
建设单位	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	建设单位统一社会信用代码	MB2D6930-2
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	208
立项级别	地市级	立项文号	2022年罗湖区部门预算批复下达表(紫荆幼儿园)



项目地址：深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中港建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-05	167.5	4403032205140004-BD-001	4403032205130004-BD-001	查看

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320220011001001

标段名称: 2022年紫荆花园幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 167.496625万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 朱立文



本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 7649302022823065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 合同扫描件

ZGJZ-2022-151

工程编号: 44030320220011001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年紫荆花园幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区草埔吓屋村K栋一二层

发 包 人: 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年紫荆花园幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区草埔吓屋村K栋一、二层

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园,建设项目总投资208万元,本次招标部分工程估价167.496625万元。

二、工程承包范围

主要建设内容为:全园窗户、防盗窗更换,办公室、课室及卫生间地砖拆除,遮阳棚安装,隔油池管道,围栏添加防护网,面层铺贴、抹灰油漆、卫生器具、强电、给排水管、室外护栏及阳光雨棚等改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月15日;

计划竣工日期: 2022年8月13日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7月 13日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力。发包人执陆份，承包人执肆份。

<p>发包人：(公章)  深圳市罗湖区紫荆花园 幼儿园</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字) </p> <p>经办人：  统一社会信用代码： <u>12440303MB2D69302Q</u></p> <p>地址：深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一 二层</p> <p>邮政编码： <u>518019</u></p> <p>法定代表人： 曾美英</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话： <u>0755-25670701</u></p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p>	<p>承包人：(公章)  深圳市中港建筑工程 有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字) </p> <p>统一社会信用代码： <u>91440300692535646J</u></p> <p>地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金 碧路 46 号 7 楼 702-710 室</p> <p>邮政编码： <u>518000</u></p> <p>法定代表人： 王雪文</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话： <u>0755-28303622</u></p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳市智慧支行</u></p> <p>账号： <u>44250110379800003180</u></p>
--	---

4) 验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：2022年紫荆花园幼儿园改造工程

建设单位：深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期：2022年10月14日



一、工程概况（2022年紫荆花园幼儿园改造工程）

工程名称	2022年紫荆花园幼儿园改造工程	工程地点	深圳市罗湖区草埔吓屋村K栋一、二层
工程规模	/	合同造价(万元)	167.496625万元
工程类型	/	合同工期	30天
开工日期	2022年7月15日	完工日期	2022年8月13日
建设单位	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	资质证书号	证书编号：D344008771
监理单位	景洋建设工程咨询有限公司		E251003658
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A244058468
勘察单位	/		/

 中
 港
 建
 筑

二、主要工程量清单（2022年紫荆花园幼儿园改造工程）

- 1、教室、卫生间、办公室等电气照明安装工程；
- 2、卫生间给水排水安装工程；
- 3、教室、卫生间、办公室等装饰装修工程；
- 4、制安收纳柜；
- 5、制安遮阳蓬；
- 6、制安不锈钢雨蓬。



三、验收（专业）组成员签名（2022年紫荆花园幼儿园改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市中港建筑工程有限公司	技术负责人	徐江安
2	深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人	朱立文
3	海坤博厚工程技术有限公司	设计	谢锦川
4	景洋建设工程咨询有限公司	总监	冶卿
5	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	园长	李慧
6	景洋建设工程咨询有限公司	监理	吴养礼
7	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	安全员	吕云
8	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	后勤主任	沈植
9	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	园长	李和燕
10			
11			
12			
13			
14			
15			



四、工程竣工验收结论（2022年紫荆花园幼儿园改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2022年10月14日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人：</p>	<p>项目总监：</p> 	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p>

2.2、缤纷年华家园商业室内装修工程

1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

缤纷年华家园商业室内装修工程

项目编号	4403052207240001	省级项目编号	4403052207230004
建设单位	深圳市金海港房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	72857625-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	630
立项级别	地市级	立项文号	2207-440305-04-05-997741

广东省-深圳市-南山区



项目地址：艺园东路缤纷年华家园商业裙楼

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	郑莲	420203*****49
施工企业	深圳市中港建筑工程有限公司	91440300692535646J	刘丽芳	441622*****21

2) 中标通知书

编号: AIM-SZ-BFSY-2022-施工-003-ZBTZ-01

建设工程施工合同 (缤纷年华家园商业室内装修工程) 中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司提交的《缤纷年华家园商业室内装修工程投标文件》,经过评标小组评定确定该司为缤纷年华家园商业室内装修工程的中标单位。

中标金额: 6,300,000.00 元 (人民币大写: 陆佰叁拾万元整);

工期: 110 天, 开工日期以甲方通知为准。

特此通知!

招标人: 深圳市金海港房地产开发有限公司



3) 合同扫描件

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: AIM-SZ-BFSY-2022-施工-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 缤纷年华家园商业室内装修工程

工程地点: 深圳市南山区南头街道艺园东路缤纷年华家园商业中心

发 包 人: 深圳市金海港房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金海港房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 缤纷年华家园商业室内装修工程

工程地点: 深圳市南山区南头街道艺园东路缤纷年华家园商业中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次工程为缤纷年华家园商业室内装修工程,装修工程施工面积为7611.20平方米,其中,二层装修面积为2276.12平方米,三层装修面积为5335.08平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

建筑装饰装修工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行规范合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾万元整(¥ 6,300,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 9 日:

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 深圳市金海港房地产
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____

地址: 深圳市南山区南头街道艺园东路
缤纷年华家园商业裙楼 401

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

承包人: (公章) 深圳市中港建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

4) 验收报告

竣工验收报告

工程名称	缤纷年华家园商业室内装修工程		
建设单位	深圳市金海港房地产开发有限公司		
承包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
开工日期	2022年9月12日	完工日期	2022年12月30日
工程概况	本次工程为缤纷年华家园商业室内装修工程,装修工程施工面积为7611.20平方米,其中二层装修面积为2276.12平方米,三层装修面积为5335.08平方米。		
<p>工程验收意见</p> <p>经现场全面检查与资料审查,该装饰工程在以下方面符合要求:</p> <p>施工质量: 墙面平整度、垂直度达标,阴阳角方正,涂料涂刷均匀,无流坠、漏刷现象;地面铺贴平整,瓷砖(或木地板等)无空鼓、色差小,拼缝整齐;顶棚龙骨安装牢固,吊顶表面平整,无变形、裂缝。</p> <p>材料使用: 所使用的装饰材料均有质量合格证明文件,材料规格、型号、性能符合设计及合同约定,环保指标达标,未出现以次充好情况。</p> <p>安全性能: 水电路敷设规范,强、弱电分隔合理,电气设备接地可靠;门窗安装牢固,开启灵活,锁具使用正常,防护措施到位;消防设施安装符合要求,疏散通道畅通。</p> <p>资料完整性: 工程施工资料、检验报告、隐蔽工程验收记录等资料齐全、真实、有效,符合档案管理要求。</p> <p>综合评定,该装饰工程质量合格,同意通过验收。建议施工单位在保修期内做好维护工作,及时处理使用过程中出现的小问题;建设单位加强日常使用管理,延长装饰工程使用寿命。</p>			
验收人员会签栏	承包单位:	刘丽芳	
	建设单位:	曾纪坤	
承包单位: 深圳市中港建筑工程有限公司		建设单位: 深圳市金海港房地产开发有限公司	
 2022年12月31日		 年 月 日	
负责人(签字): 刘丽芳		负责人(签字): 曾纪坤	

2.3 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层升级改造项目

1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层升级改造项目

项目编号	4403042210160002	省级项目编号	4403042210150003
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HG4GM-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	880
立项级别	地市级	立项文号	2210-440304-04-01-864700

广东省-深圳市-福田区



项目地址：深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号34层和15层

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中港建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-28	764.29	4403042210160002-BD-001	4403042210150003-BD-001	查看

2) 中标通知书

中标通知书

2023-01-07

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A
栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-07



查验码: 6788993858364322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 合同扫描件

ZG12-2023-017

工程编号: _____

合同编号: JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人: 金电云 (深圳) 数字科技有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。


发包人：(公章) 金电云(深圳)数字
科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行

账号： 10866000000540902


承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28303622

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳智慧支行

账号： 44250110379800003180

4) 验收报告

2023-017

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目
(EPC)

验收日期: 2023年7月19日

建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层	
建筑面积	4000 m ²	工程造价	764.28672 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 40 层	地下: 3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	金电云 (深圳) 数字科技有限公司	资 质 证 号		
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查 符合要求 16 项 经核定符合 规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 $\frac{2}{1}$ 项 符合要求 $\frac{2}{1}$ 项 不符合要求 $\frac{2}{1}$ 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张明鹏	金电云(深圳)数字科技股份有限公司		
张卫军	金电云(深圳)数字科技股份有限公司		
周文强	金电云(深圳)数字科技股份有限公司		
陈国栋	金电云(深圳)数字科技股份有限公司		
李理	海通国际设计有限公司		
周志生	中港设计		
黄泽平	海通国际设计有限公司		
吴子	深圳市中港建筑工程有限公司		
曹庆	深圳市中港建筑工程有限公司		
马坤荣	深圳科港建筑工程有限公司		
李丹	深圳市中港建筑工程有限公司		
胡仁中	深圳市中港建筑工程有限公司		

竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师 2023年7月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日
--	--	---	-------------------------------------	---

2.4、2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

项目编号	4403032302110001	省级项目编号	4403032302100001
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	建设单位统一社会信用代码	34997467-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	690
立项级别	地市级	立项文号	2023年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心部门预算

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址：深圳市罗湖区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中港建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-23	618.55	4403032302110001-BD-001	4403032302100001-BD-001	查看

2) 中标通知书

中标通知书

2612-2023-061

标段编号：44030320230001001001
标段名称：2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包
建设单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司
中标价：618.55388万元(投标总报价618.55388万元(设计报价20.05388万元；施工费报价598.5万元，下浮10%))
中标工期：240日历天



项目经理(总监)：朱立文

本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

刘剑锋

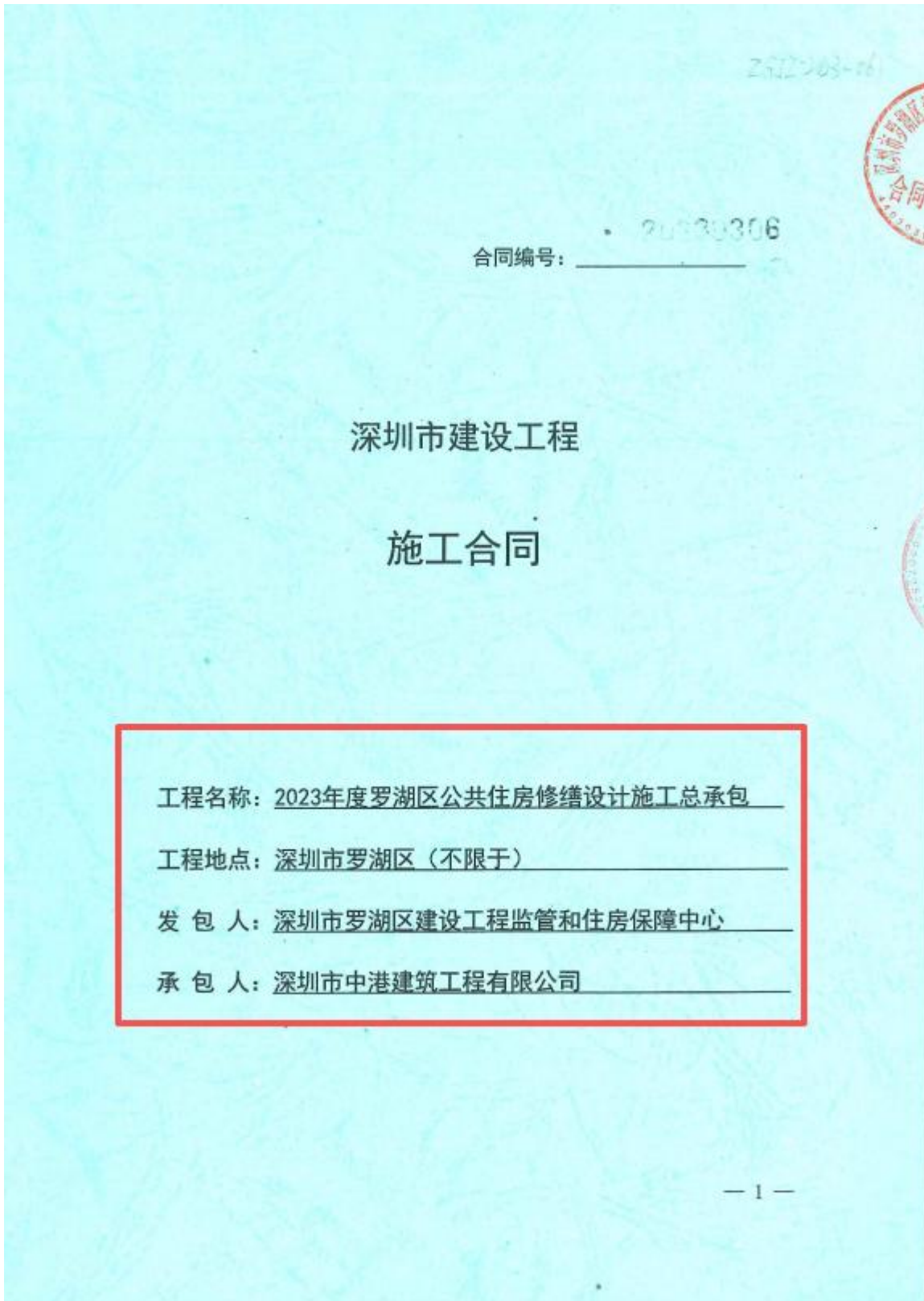
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-03-01

杨红军

查验码：2129432862263931 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,计划投资为690万元,设计费为20.05388万元,建安工程费为598.5万元。设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月10日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订之日起 成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 陆份,承包人执 贰份。

发包人:

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障
中心(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路2112号万
达丰大厦7楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨红军

承包人:

深圳市中港建筑工程有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403006925356461

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社
区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人: 王雪文

4) 验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

验收日期：2023年11月16日

建设单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

一、工程概况

工程名称	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工 总承包	工程地点	深圳市罗湖区（不限于）
建筑面积		工程造价	618.55388 万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 3 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 16 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	/
组员	详见验收人员名单

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	—	共449项 经审查符合要求 449项 经核定符合规范要求 449项	共核查182项 符合要求182项。 共抽查190项, 符合要求190项 经返工处理符合要求 0项。	共抽查190项, 符合要求190项, 不符合要求0项。
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	—			
通风与空调工程	—			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘伟	建佳中心		
张宇波	深圳市悦建工程项目管理有限公司		
李磊	深圳市悦建工程项目管理有限公司		
朱立	深圳市中诺建筑工程有限公司		
叶立枝	建佳中心		
吴峰	建佳中心		
曹开元	建佳中心		

五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>曹开云</i></p> <p>2023年11月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>张守波</p> <p>注册号62000345</p> <p>有效期至2025.07.25</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>
---	--	---

2.5、深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032305120004	省级项目编号	4403032304180004
建设单位	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	建设单位统一社会信用代码	MB2D9685-0
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	339.29
立项级别	地市级	立项文号	深罗财审报(2023)47号



项目地址：深圳市罗湖区春风路2041号云景豪园

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中港建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-30	329.77	4403032305120004-BD-001	4403032304180004-BD-001	查看

2) 中标通知书

中标通知书

26J2-2023-148

标段编号: 44030205020002001001

标段名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

建设单位: 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 329.768703万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 柯秋城



本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


刘剑锋



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05



查验码: 7092458591409652 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同扫描件

合同编号: (20230019)

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园

云景豪园教学点

建设地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

发包人 (甲方): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人 (乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: (20230019)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

工程地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订日(以开工令为准);

计划竣工日期: 合同签订日起 90 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并

保证竣工验收合格。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写) ¥3297687.03(叁佰贰拾玖万柒仟陆佰捌拾柒元零叁分)；最终结算金额以政府部门认定的审核机构审定金额为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书（如有添加其附件）；
- (4) 本合同第三部分的补充条款；
- (5) 本合同第二部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

合同编号: (20230019)

发包人: (公章) 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



承包人: (公章) 深圳市中港建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码: 12440303MB2D368507

组织机构代码: 91440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道心安路2号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴冬梅

法定代表人: 王雪文

委托代理人:

委托代理人: 陈绪瀚

电话: 0755-82642057

电话: 0755-28303622

开户银行: 中国工商银行百仕达支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号: 4000 0213 0920 0407 485

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

签订日期: 2023年06月09日

签订日期: 2023年06月09日

4) 验收报告

有持

2023-149

工程竣工验收报告

工程名称:	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园 云景豪园教学点
验收日期:	2023年8月21日
建设单位(盖章):	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园 云景豪园教学点	工程地点	深圳市罗湖区春风路2033号
工程规模	装饰	工程造价 (元)	¥3,297,687.03
结构类型	混凝土框架	工程用途	幼儿园教学场所
施工 许可证号	/	开工日期	按开工报告
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A144023065-6/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
	/		/
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		E244068550
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	符合要求	合格	合格	合格





四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园			
	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司			
	深圳市中港建筑工程有限公司			
	深圳市粤安工程管理有限公司			

验收签到表

工程名称:	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点			
地点	罗湖区春风路2033号	时间	2023年8月21日	
参加人员				
序号	单位	签名	电话	备注
1	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	廖志鹏	15986827785	
	深圳市罗湖区云景豪园幼儿园	司志远	13077891339	
	深圳市罗湖区云景豪园幼儿园	许楚煊	15986756225	
2	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	陈锦昆	13312926678	
		江斌	15770891934	
3	深圳市中港建筑工程有限公司	李俊	13628520915	
4	深圳市安定工程管理咨询有限公司	黄家进	13613069383	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 该项目完成了合同约定的所有内容，其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求，工程技术档案完整，观感质量一般，单位工程质量等级为合格，符合竣工条件，同意验收。				
验收日期：2023年8月21日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求： <ol style="list-style-type: none"> 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 							
姓名	曹多洪	性别	男	年龄	50		
职务	项目经理	职称	/	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	510232197507022238	手机号码	17704031796		
参加工作时间	10 年			从事项目经理（建造师）年限	5 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202107981						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	沙河街道“侨胞之家”建设项目	工程内容包括母婴室、长者服务中心装饰装修工程，建筑给水、排水及采暖工程，建筑电气工程，通风与空调工程，消防工程等	654m ²	2022. 4. 18	2022. 11. 29	245. 2103 万元	
2	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	方案设计施工图设计，工程内容包括但不限于拆除工程、装修装工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收	4000m ²	2023. 1. 20	2023. 7. 19	764. 2867 2 万元	
3	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)	本项目包括但不限于室内装饰装修工程(含土建体、结构、地面垫层、防水工程等土建改造)、给排水工程、消防工程、电气工程、门窗工程智能化工程、通风空调工程、导向标识牌制作安	480m ²	2024. 7. 29	2024. 10. 24	161. 54 万元	

		装、设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、移动家私采购、室内装修甲醛处理等					
4	红花园社区综合性文体服务中心舞蹈室(南口街)升级改造工程	1、拆除 2、防水处理、3地面找平 4、多层实木地板 5、墙面隔音处理 6、墙面高清银镜 7、鞋柜 8、墙面置物板 9、活动扶手 10、窗帘 11、电路改造 12、油漆、13、措施项目、14、垃圾清运 15、开荒保洁	62m ²	2025.5.15	2025.6.29	18.5 万元	
5	粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心35层改造项目	室内精装修工程	2872.52m ²	2026.1.18	2026.3.24	263.727092	

注：后附相关证明材料。

3.1、沙河街道“侨胞之家”建设项目

1) 中标通知书

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

深圳市谨立咨询有限公司受采购人的委托，就沙河街道“侨胞之家”建设项目进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区沙河街道办事处	项目名称	沙河街道“侨胞之家”建设项目
中标标的	详见中标供应商投标文件	工期	90天
预算金额	人民币贰佰肆拾伍万贰仟壹佰零叁元肆角肆分（¥2,452,103.44）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式 骆工(0755) 2690 5311。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）


深圳市谨立咨询有限公司
2022年04月18日

2) 合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙河街道“侨胞之家”建设项目

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）： 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 沙河街道“侨胞之家”建设项目

工程地点： 深圳市南山区沙河街道

核准（备案）证编号： _____

工程规模及特征： 该项目位于沙河街道，面积约 654 平方米，功能布局为母婴室、长者服务中心等，总投资额约 573 万元。

资金来源： 财政投 100%；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

建筑内容包括但不限于土建工程、安装工程，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，详见施工图及工程预算审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

 地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____）；

 主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它_____）；

 装饰装修工程（金属门窗 幕墙：_____平方米 其它_____）；

 通风与空调（通风 空调 其它_____）；

 建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

 建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它_____）；

 智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

 室外工程（室外设施_____ 附属建筑_____ 室外环境_____）；

 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

 消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

 通风与空调（通风 空调 其它_____）；

 建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

 智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

 装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

 其它：_____

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月18日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022年7月17日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月18日；

订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）
深圳市南山区沙河街道办事处

法定代表人或其委托代理人：陈伟
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：陈伟

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-7

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28303622

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市智慧支行

账号：4425 0110 3798 0000 3180

人必须自行清理运至总承包人指定的垃圾场，过程中发生的费用，均已包括在合同价款中，做到
清理，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书前，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，
运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，
使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，
发包人有权予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整
理所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，
发包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

- 1) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、
- 2) 按通用条款执行，以上所需费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曹冬洪，资格证书号：粤1442020202107981

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼
任其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违
约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程
管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，
项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设
主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时
项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天 罚款，罚款累计不超过合同价
的 5%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目
经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日 内，更换符合资质及项目
要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提

3) 验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 沙河街道“侨胞之家”建设项目

验 收 日 期: 2022.11.29

建设单位 (盖章): 深圳市南山区沙河街道办事处



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	沙河街道“侨胞之家”建设项目	工程地点	沙河街道辖区
建筑面积		工程造价	245.2103 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022.4.20	完工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978-4/4
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈伟
副组长	骆锦孟、李明强
组 员	谭宗明、曹多滨、杨雪凤、李琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	/	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、建
二、建
三、建
四、建

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	共核查 3 项， 符合要求 3 项。 共抽查 3 项， 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 1 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
消防工程	合格			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计、施工合同和建设单位要求全部完成，工程质量符合设计和施工验收规范规定，施工技术资料齐全，经建设、监理、设计、施工等单位共同验收，工程质量评定合格，同意交付使用。

验收日期：2022.11.29

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  李明强 注册号 44010223 有效期 2024.05.04 2022年11月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  杨鲁凡 2022年11月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2022年11月29日
--	--	---	--

3.2 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层升级改造项目

1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层升级改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042210160002	省级项目编号	4403042210150003
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HG4GM-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	880
立项级别	地市级	立项文号	2210-440304-04-01-864700



项目地址：深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号34层和15层

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中港建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-28	764.29	4403042210160002-BD-001	4403042210150003-BD-001	查看

2) 中标通知书

中标通知书

2023-01-07

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A
栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-07



查验码: 6788993858364322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 合同扫描件

ZG12-2023-017

工程编号: _____

合同编号: JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人: 金电云 (深圳) 数字科技有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。


发包人：(公章) 金电云(深圳)数字
科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 华夏银行股份有限公司深圳华强北支行

账号： 10866000000540902


承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28303622

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号： 44250110379800003180

4) 验收报告

2023-017

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

验收日期: 2023年7月19日

建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层	
建筑面积	4000 m ²	工程造价	764.28672 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 40 层	地下: 3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	金电云 (深圳) 数字科技有限公司	资 质 证 号		
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查 符合要求 16 项 经核定符合 规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 $\frac{2}{1}$ 项 符合要求 $\frac{2}{1}$ 项 不符合要求 $\frac{2}{1}$ 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师 2023年7月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日
--	--	---	-------------------------------------	---

3.3 新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)

1) 中标通知书

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

在新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）
装修（设计施工一体化）（项目编号：241BA1040670/01）项目招标
中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东先进制造产业园一号园 企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）
招标内容	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整		
	小写：¥1615400.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：匡工；联系方式：0755-27838652

特此通知。

招标代理机构



日期：2024 年 7 月 19 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

2) 合同扫描件

7024-220

合同编号:

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心
(党群服务中心) 装修 (设计施工一体化)
工程合同

工程名称: 新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心 (党
群服务中心) 装修 (设计施工一体化) 工程

甲 方: 深圳市宝实置业有限公司

乙 方: 深圳市中港建筑工程有限公司

签订日期: 年 月 日

合同编号：

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 21 层

法定代表人：孙红明

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

法定代表人：王雪文

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程。

工程地点：宝安区新桥街道。

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担（不允许

在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所，临时办公室的搭设也需经甲方的同意并
按要求在指定位置搭设）。

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修面积约为
480 m²。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积
为准。

设计内容：本次招标范围的室内方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计
（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯
光（需含灯光照度表）、软装（艺术品、家具、可移动家具造型搭配）、标识导
视（含展陈装饰）、机电（强弱电、给排水、暖通、消防）设计、智能化设计（含
有线及无线网络系统、IP电话系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、LED
大屏系统、背景音乐系统）、结构改造，乙方须确保设计文件的完整性并满足项
目效果要求，并负责编制工程量清单和工程造价明细，负责工程报批报建工作；
现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体设计范围详见附件1
设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程（含土建墙体、结构、地
面垫层、防水工程等土建改造）、给排水工程、消防工程、电气工程、门窗工程、
智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、设备采购安装、建筑防水
工程、白蚁防治工程、移动家私采购、室内装修甲醛处理等内容。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造
价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助
办理开工的各项手续；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以上费用
包含在投标报价中。

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 85 天，其中施工工期为 70 天，设计工期为 15 天（方案设计 3 天，施工图设计 12 天）。设计、施工具体开工时间以甲方书面发出的开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试等所有相关工作，并须经甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

双方对工程质量发生争议时，由甲方指定的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 1,615,400.00 元（人民币大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整），不含增值税金额为 1,482,018.35 元，增值税金额为 133,381.65 元（税率为 9%）。其中：

- 1、装饰装修工程费 1,425,400.00 元；
- 2、暂列金：160,000.00 元；
- 3、安全文明施工及其他措施费：30,000.00 元。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税总价不变，相应调整合同含增值税总价金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价，装饰装修工程费中各项清单为全费用综合单价包干，包干的综合单价以经甲方审核确认的施工图预算为准，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。设计费已在前述包干的综合单价中综合考虑，不另外计取。合同总价包括且不限于设计费、人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水

(二) 其他约定

1、每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票，在申请支付结算款时，须将保修款发票一同开具。乙方迟延提供发票的，甲方的付款期限相应顺延。

2、本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

(三) 乙方收款账户：

账户名称：深圳市中港建筑工程有限公司

银行账户：4425 0110 3798 0000 3180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前3天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派吴本科为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方盖章确认后，乙方方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金1万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为曹多洪，资格证书号：粤1442020202107981，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

甲方：深圳东安实业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

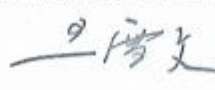


签署时间：2024年7月29日

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：



签署时间：2024年7月29日

(本页无正文，为合同签署页)

3) 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党
工程名称：群服务中心）装修（设计施工一体化）工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	480m ²	工程造价	1615400.00元
结构类型	框剪	层数	地上： 2层办公室装修 层		
	框剪		地下： \ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月1日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴本科
副组长	傅贤强、麦建华、谭涛、曹多洪
组员	刘泽革、彭伟、蒋维、陈善宁、周绍顺、邹法帅、李景华、李镜敏、陈达飞、韩大文、王亚明

2. 专业组

/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

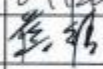
三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
家具	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
标识标牌	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	项目现场负责人		
2	傅贤强	深圳市宝实置业有限公司			
3	李方凡	深圳市宝实置业有限公司			
4	杨晨鑫	深圳市宝实置业有限公司			
5	麦建华	深圳市宝实置业有限公司			
6	刘泽革	深圳市宝实置业有限公司			
7	彭伟	深圳市宝实置业有限公司			
8	蒋维	深圳市宝实置业有限公司			
9	陈善宁	深圳市宝实置业有限公司			
10	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		
11	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司			
12	邹法帅	深圳市建力建设监理有限公司			
13	李景华	深圳市建力建设监理有限公司			
14	曹多洪	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理		
15	李镜敏	深圳市中港建筑工程有限公司			
16	陈达飞	深圳市中港建筑工程有限公司	设计负责人		
17	韩大文	深圳市中港建筑工程有限公司			
18	王亚明	深圳市宝实置业有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

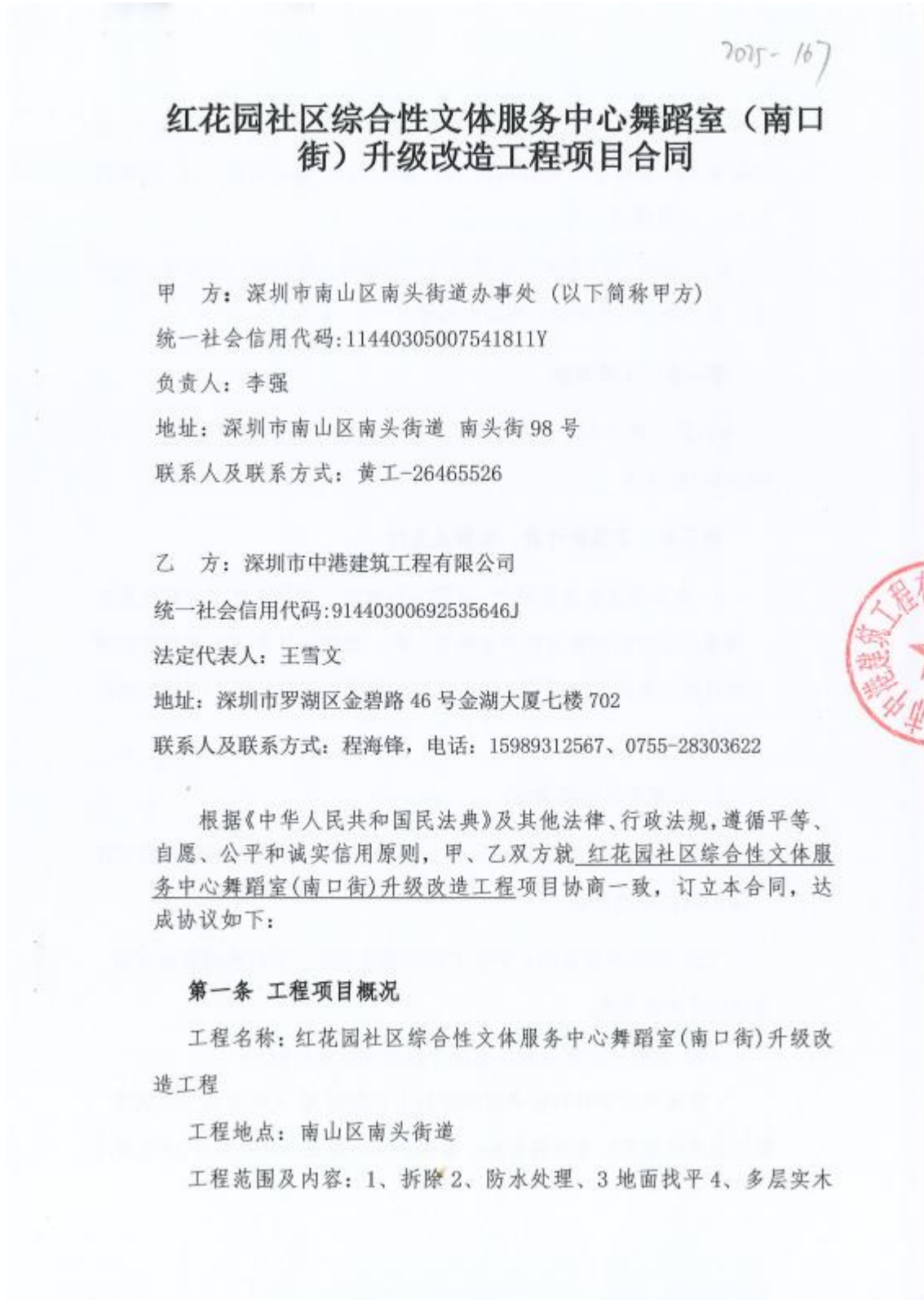
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年10月24日	单位(项目)负责人：  2024年10月24日	单位(项目)负责人：  2027年05月21日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.4 红花园社区综合性文体服务中心舞蹈室(南口街)升级改造工程

1) 合同扫描件



地板 5、墙面隔音处理 6、墙面高清银镜 7、鞋柜 8、墙面置物板 9、活动扶手 10、窗帘 11、电路改造 12、油漆、13、措施项目、14、垃圾清运 15、开荒保洁。

承包方式：包工包料（即包人工、包机械、包材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工等相关费用）

第二条 工程价款

合同价（暂定价）：含税人民币大写 壹拾捌万伍仟元整（¥：185000.00 元）

第三条 工程款计价、结算及支付

1、本工程价款为含税价，根据实际完成工程量或双方确认变更的为准，且以合同暂定价为上限价，即：若实际计算的工程价款总额超过第二条规定的暂定合同价，则以暂定合同价结算。（详见附件清单）

2、工程变更价款确定：

（1）合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

（2）合同中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

（3）合同中没有类似于变更工程的项目单价的：

1. 变更部分材料价格参照投标截止日期前 35 天的当月《深圳建设工程价格信息》某材料价格。示例：投标截止日期如果是 2018 年 5

第十条 解决争议的方法

甲乙双方履行施工合同。本协议产生纠纷可协商解决，也可以再另行补充协议作为附件。如果纠纷不能最终协商解决的，可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。


第十二条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份。各份均具有同等法律效力。

第十三条 双方约定的其他事项

以下地址为甲乙双方公认的送达地址包括但不限于各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书），甲方：深圳市南山区南头街道南头街98号，乙方：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室。若地址发生变化，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。甲方向乙方发送的书面文件，乙方在3日内签收的，以实际签收之日为送达日；若在3日内未签收，则自甲方发出书面文件之日起第3日视为送达日。

甲方：深圳市南山区南头街道办事处（公章）

负责人或授权代表人： 

2025年5月15日

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或授权代表人： 

2025年5月15日

2) 验收报告

2025-167

装修工程竣工验收报告
(装修工程)



工程名称: 红花园社区综合性文体服务中心舞蹈室
(南口街) 升级改造工程

验收日期: 2025年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南头街道办



一、工程概况

工程名称	红花园社区综合性文体服务中心舞蹈室(南口街)升级改造工程	工程地点	南头街道关口路南口街 17-2
建筑面积	67.2	工程造价	185000 元
结构类型	室内	层数	二层
开工日期	2025 年 5 月 15 日	验收日期	2025 年 6 月 29 日
建设单位	深圳市南头街道办		
设计单位			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工单位(装修)	深圳市中港建筑有限公司 		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
----	--

2. 专业组

专业组	组长	组 员
工程质保资料		
组员		
副组长		



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	唐中群	中港建筑			唐中群
2	谢文				
3	唐迪	南头街道			唐迪
4	叶丹	南头文体站			叶丹
5	何北峰	物业经理			何北峰
6					
7					
8					
9					
10					
11					

五、工程验收结论

竣工验收结论： <p style="text-align: center;">验收合格。</p>			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2015年6月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	使用单位：  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

3.5 粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目

1) 中标通知书

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司
GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司罗湖分公司受深圳市罗湖城市发展有限公司委托，就粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目（招标代理机构编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E27797）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标下浮率为 8.20%。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张丽芳

招标代理机构联系电话：18126494313

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司罗湖分公司（章）

2025 年 11 月 25 日



工程施工合同

发包人（全称）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章及政策规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 一、工程名称：粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目。
- 二、工程地点：罗湖区太白路 3008 号粤海城南区。
- 三、工程内容：室内精装修工程。
- 四、承包方式：固定单价。

第二条 工程承包范围

- 一、本工程的承包范围及工作内容：室内精装修工程。
- 二、承包人按照发包人要求及发包人确认的施工图纸及施工方案进行施工，并负责根据发包人要求对图纸进行深化设计工作。
- 三、工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、中标工程量清单、政策法规，政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

第三条 合同工期

- 一、本工程合同工期为 30 日历天（含节假日）。计划开工日期为 监理下发开工令时间为准。

二、施工期间承包人需配合发包人完成消防验收、规划验收及竣工备案验收条件的准备工作等。

三、承包人必须按照合同工期要求，向发包人提交本工程的施工进度计划表，并严格按照进度计划表安排施工，统筹安排本工程的施工进度、质量、安全管理，确保工程提前或按期竣工。

四、实际开工日期以发包人或监理人下发的开工令书面通知日期为准，在合同工期内，承包人必须按时完成所有工程内容，并达到发包人要求，如遇以下原因，可以申请工期顺延，以书面形式经发包人确认后顺延工期：

1. 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响项目进度。
2. 发包人未能按合同约定及时支付进度款，但因施工质量不符合要求或承包人延期提供增值税发票等承包人原因导致无法付款的除外。
3. 发包人无法及时提供正常的施工进场条件。

非因上述原因导致的工期延误，承包人应当按照本合同第二十条规定承担违约责任。

第四条 质量标准

一、工程质量标准：按国家、行业、地方有关验收规范、标准进行验收，工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

第五条 合同价款

一、合同价格形式：固定总价合同 固定单价，工程量按实结算合同。

二、合同金额：暂定（大写）：贰佰陆拾叁万柒仟贰佰柒拾元玖角贰分（人民币），（小写）：¥2637270.92元。（此金额已按招标暂估价 2872844.00 元下浮，中标下浮率是 8.2%，最终金额以第三方造价咨询机构审定或政府相关机构审定的建安工程总造价为准）

三、合同金额包括完成本工程所需的人工费、材料费、辅材费、工具费、设备费、机械费、现场管理费、公司管理费、措施费、其他费、利润、规费、增值税税金等所有费用，合同价款已包含赶工、夜间施工等措施费用，并包括执行和完成本工程需要克服困难的所所有附带工作及费用。

工程量清单中各项目的单价为包干性质，即包工、包料、包机械、包质量、包工期、

3. 国内没有相应标准、规范时的约定：满足本合同工程质量和发包人要求。

四、图纸

1. 发包人向承包人提供施工图纸壹套，承包人收到施工图纸后应全面审阅，并在图纸领取后7个工作日内向发包人提出审图意见和建议，再由发包人组织设计单位、承包人、监理人等相关单位进行图纸会审和设计交底。承包人未按前述期限提出异议的，视为认可图纸内容。

2. 发包人对工程图纸的保密要求：未经发包人书面同意，承包人任何时候均不得将本工程图纸擅自提供给任何第三人，工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸，应将其他全部图纸交还发包人。

3. 使用国外图纸的要求及费用承担： / 。

第十一条 双方一般权利和义务

一、工程师

发包人派驻的工程师

姓名：罗志豪 职务：项目工程师 职权：负责协调本工程施工相关事宜。

二、承包人代表

姓名：曹多洪 职务：项目经理 职权：全面负责遵守及执行合同中有关工程施工质量、进度、安全等事宜。

三、发包人工作

1. 开工前3天内向承包人完成场地移交, 办理场地移交手续;
2. 向承包人或委托监理签发开工令;
3. 协助承包人办理施工许可等手续;
4. 组织图纸会审、及时审核承包人提交的施工组织设计等资料;

本页为签字盖章页

发包人(盖章):	 深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司	承包人(盖章):	 深圳市中港建筑工程有限公司
联系地址:	深圳市罗湖区东门街道城东社 区深南东路 2028 号罗湖商务 中心 3809	联系地址:	深圳市罗湖区清水河街道银 湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室
联系电话(传 真):		联系电话(传 真):	0755-28303622
纳税人识别号:	91440300MA5H981N7X	纳税人识别号:	91440300692535646J
开户银行名称:	中国工商银行深圳东门支行营 业部	开户银行名称:	中国建设银行股份有限公司 深圳智慧支行
开户银行账号:	4000021109201619185	开户银行账号:	44250110379800003180
法定代表人 或委托代理人 (签字或盖章):		法定代表人 或委托代理人 (签字或盖章):	
签订日期:	2026 年 1 月 8 日	签订日期:	2026 年 1 月 8 日

3) 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心35层改造项目

验收日期： 2016年3月20日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心35层改造项目				
工程地点	粤海置地大厦	建筑面积	2872.52m ²	工程造价	262720.922
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：62 层
	/				地下：4 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年12月7日			验收日期	2026年3月28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝涛
副组长	陈洪
组员	曹多洪、张霞、李亮、吴朝东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝涛	曹多洪
建筑设备安装工程	陈洪	张霞
工程质控资料	吴朝东	李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	同意验收	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____11____项, 其中: 评价为“好”的 ____11____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

 GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	高涛	罗湖城发	工程部		
5	陈法	罗湖城发	物业部		
6	李志明	罗湖城发	物业部		
7	李亮	怡和洋行	监理单位		
8	张军	深圳朗信设计集团	设计单位		
9	曹之波	中港建筑	施工单位		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

 GD-D1-613/7 0 0 1

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。

2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3. 安全和主要使用功能检查符合要求。

4. 工程外观良好, 符合要求。

5. 实体抽查情况符合要求。

6. 查合整改的问题已全部整改到位。

7. 本工程经建设、设计、施工、监理单位进行综合验收, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2016年3月4日	 (公章) 总监理工程师:  2016年3月4日	 曹多洪 粤1442020202107981000 注册日期: 2016.05.21  (公章) 项目负责人:  2016年3月4日	 张震 (公章) 项目负责人:  2016年3月4日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	曹多洪	无	本科	注册建造师证	粤 14420202 02107981	一级	建筑工程	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
技术负责人	徐江安	高级工程师	本科	职称证	210160288	高级	建筑装饰	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
质量经理	彭建华	中级工程师	本科	职称证	21030030 59803	中级	建设设计	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
安全经理	王评	助理级	本科	岗位证	粤建安 C3(2024) 0026330	/	建筑装饰	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
深化设计工程师	黄伟春	/	本科	二级注册建筑师证	12284442 80944049 3	/	建筑学	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
绿色建筑工程师	王雪文	高级工程师	专科	职称证	23030011 00747	高级	绿色建筑	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
生产经理	王冬	中级工程师	专科	职称证	粤 24420082 00904614	中级	建筑工程	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
造价工程师	吴冬生	中级工程师	本科	一级注册造价师证	建 [造]1125 44000387 52	中级	土木工程	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
质量员	颜妍	/	专科	质量员证	04423107 00001000 052	/	建筑装饰	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
安全员	杨鑫	助理级	本科	安全 C 证	粤建安 C3(2025) 0020301	/	建筑装饰	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
资料员	沈贺	/	专科	资料员证	04423114 00001000 330	/	建筑装饰	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
劳务员	梁朵宁	/	专科	劳务员证	04423113 00001000 163	/	建筑装饰	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无

施工员	赖俊威	助理级	本科	施工员证	04423102 00001000 062	/	建筑装饰	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
材料员	陈绪瀚	助理级	本科	材料员证	24010400 00580404	/	建筑装饰	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无
标准员	章敏仪	/	专科	标准员证	04423115 00001000 084	/	建筑装饰	深圳市中港建筑工程有限公司	无	无

注：1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理——曹多洪

姓名	曹多洪		性别	男	年龄	50
职务	项目经理		职称	/	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	510232197507022238	手机号码	13923418413
毕业时间	2013. 7. 1		毕业学校及专业		湖北工业大学、建筑学	
参加工作时间	12 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202107981					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市南山区沙河街道办事处	沙河街道“侨胞之家”建设项目	654m ²	2022. 04. 18-2022. 11. 29	已完工	合格	
金电云(深圳)数字科技有限公司	金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)	4000m ²	2023. 01. 02-2023. 07. 19	已完工	合格	
深圳市宝实置业有限公司	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)	480m ²	2024. 7. 19-2024. 10. 24	已完工	合格	
深圳市南山区南头街道办事处	红花园社区综合性文体服务中心舞蹈室(南口街)升级改造工程	62m ²	2025. 5. 15-2025. 6. 29	已完工	合格	
深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司	粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目	2872. 52m ²	2025. 12. 27-2026. 3. 24	已完工	合格	



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.2.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0121846

姓 名：曹多洪

性 别：男

出生年月：1975年07月02日

企业名称：深圳市中港建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月14日

有效 期：2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月09日







中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：曹多洪	性别：男	
出生日期：1975年07月02日	入学日期：2011年03月01日	
毕(结)业日期：2013年07月01日	学校名称：湖北工业大学	
专业：建筑学	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105005201305080848	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证人可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：
20200903444000006388
资格证书编号
Qualification Certificate Number
注册编号 粤144202107981
Registered Number
证书编号 01606150
Certificate Number

姓名 曹多洪
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1975年07月02日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 深圳市中港建筑工程有限公司
Employer



发证机关盖章
Issued by

签发日期 2021年08月26日
Issued on



技术负责人——徐江安

姓名	徐江安	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36060219690729003X		
手机号码	13826570139	证件号(职称证书编号)	210160288		
参加工作时间	27年	从事技术负责人年限	11年		

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 <u>建筑装饰</u> Profession Series 资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2016年11月30日</u> Conferment Date
姓名 <u>徐江安</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1969年07月</u> Date of Birth 工作单位 <u>沈阳华邦建设集团有限公司</u> Establishment	 发证机关 Issued by

编号: 210160288 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
---	--

姓名 徐江安
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 29 日
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利
东路21号4单元5号



公民身份号码 36060219690729003X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鹰潭市公安局月湖分局
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长: 

证书编号: 104877201605111243 二〇一六年一月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名	徐江安	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	36060219690729003X	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	本科		
Educational Level			
证书编号	201261020308562		
Certificate No.			


邮电通信人才交流中心(印)
Center for Exchange of Post and Telecommunications Industry Talents
2020年 12月 10日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



管理与通信人才交流中心
管理办公室



点击此处查询：专业技术人员

2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 返回查询	
编号:	210160288
姓名:	徐江安
性别:	男
出生地点:	江西普
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

质量经理——彭建华

姓名	彭建华	证件类型	身份证	证件号码	362421198510304236
手机号码	13530179551	证件号（质量员证编号）		2103003059803/04417107 94417001393	

证书编码：0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：彭建华

身份证号：362421198510304236

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学 (北京)

毕业证书



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：张丰斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201505002561

二〇一五年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建华

社保电脑号：618850562

身份证号码：362421198510304236

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	06	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	08	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	09	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	10	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	11	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	12	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	01	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	02	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	03	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	04	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	05	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56		130.0	520.0		130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddce0753 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



安全经理——王评

姓名	王评	证件类型	身份证	证件号码	371002198004271013
手机号码	13424156427		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0026330	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0026330

姓名：王评

性别：男

出生年月：1980年04月27日

企业名称：深圳市中港建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月22日

有效期：2024年04月22日 至 2027年04月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月22日



广东省职称证书

姓 名: 王评

身份证号: 371002198004271013



职称名称: 助理工程师

专 业: 施工管理

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006191697

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



姓名 王评
性别 男 民族 汉
出生 1980年4月27日
住址 广东省深圳市福田区景田
东路1号景苑大厦A座1203
公民身份号码 371002198004271013



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.07.02-2032.07.02

成人高等教育

毕业证书



学生 王 评 性别 男， 1980年4月27日生，于 2000年7月
至 2004年7月在本校 会计学 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名： 校(院)长：

批准文号：(84)教成字 004号
证书编号：102135200405601262

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王评

社保电脑号：621564878

身份证号码：371002198004271013

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

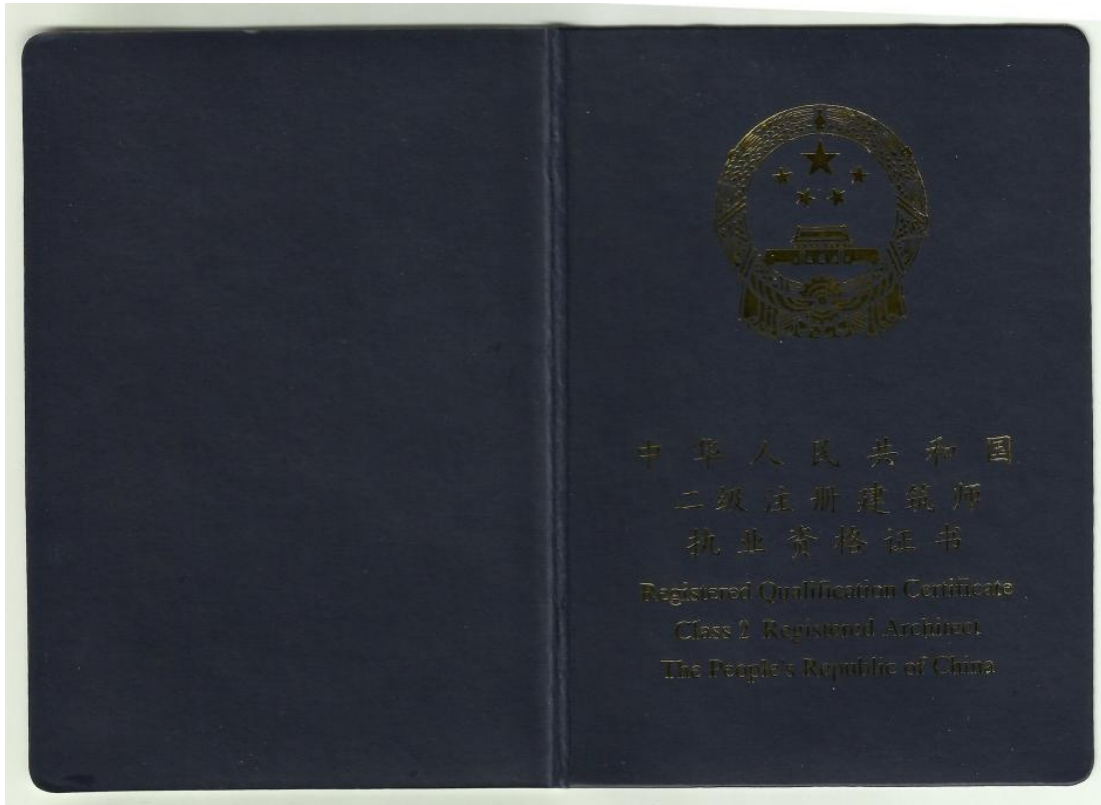


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7d4443f81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



打印日期：2026年3月26日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12284442809440493
File No.:

姓名: 黄伟春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2012年05月13日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年10月28日
Issued on



注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

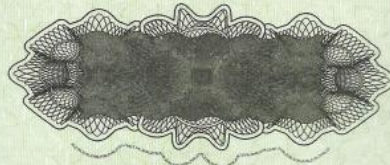
Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



黄伟春

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中港建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建筑师

注册单位: 深圳市中港建筑工程有限公司 证书编号: 220134400047 注册编号/执业印章号: 4404823-0001
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年01月03日

暂无证书变更记录





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟春 社保电脑号: 816450947 身份证号码: 440111198210223011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号: 638666 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance contributions. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b7ddda0e4dj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 打印日期: 2026年3月26日

广东省职称证书

姓 名：王雪文

身份证号：362428198011280035



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王雪文
性别 男 民族 汉
出生 1980年11月28日
住址 江西省吉安市万安县五丰镇中洲村上渡5号
公民身份号码 362428198011280035



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 万安县公安局
有效期限 2024.10.09-2044.10.09

成人高等教育

毕业证书



学生 王雪文 性别 男 ，一九八〇年十一月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： (86) 教高3字004号
证书编号： 105005200906101996

二〇〇九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪文

社保电脑号：638109617

身份证号码：362428198011280035

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927b7d6666a8c8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



打印日期：2026年3月26日



使用有效期：2026年01月
06日-2026年07月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王冬



性 别：男

出生日期：1981-11-01

注册编号：粤2442008200904614

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-05至2029-01-04）



个人签名：王冬

签名日期：2026.1.6



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年01月05日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000602



持证人签名: _____

姓名: 王冬

性别: 男

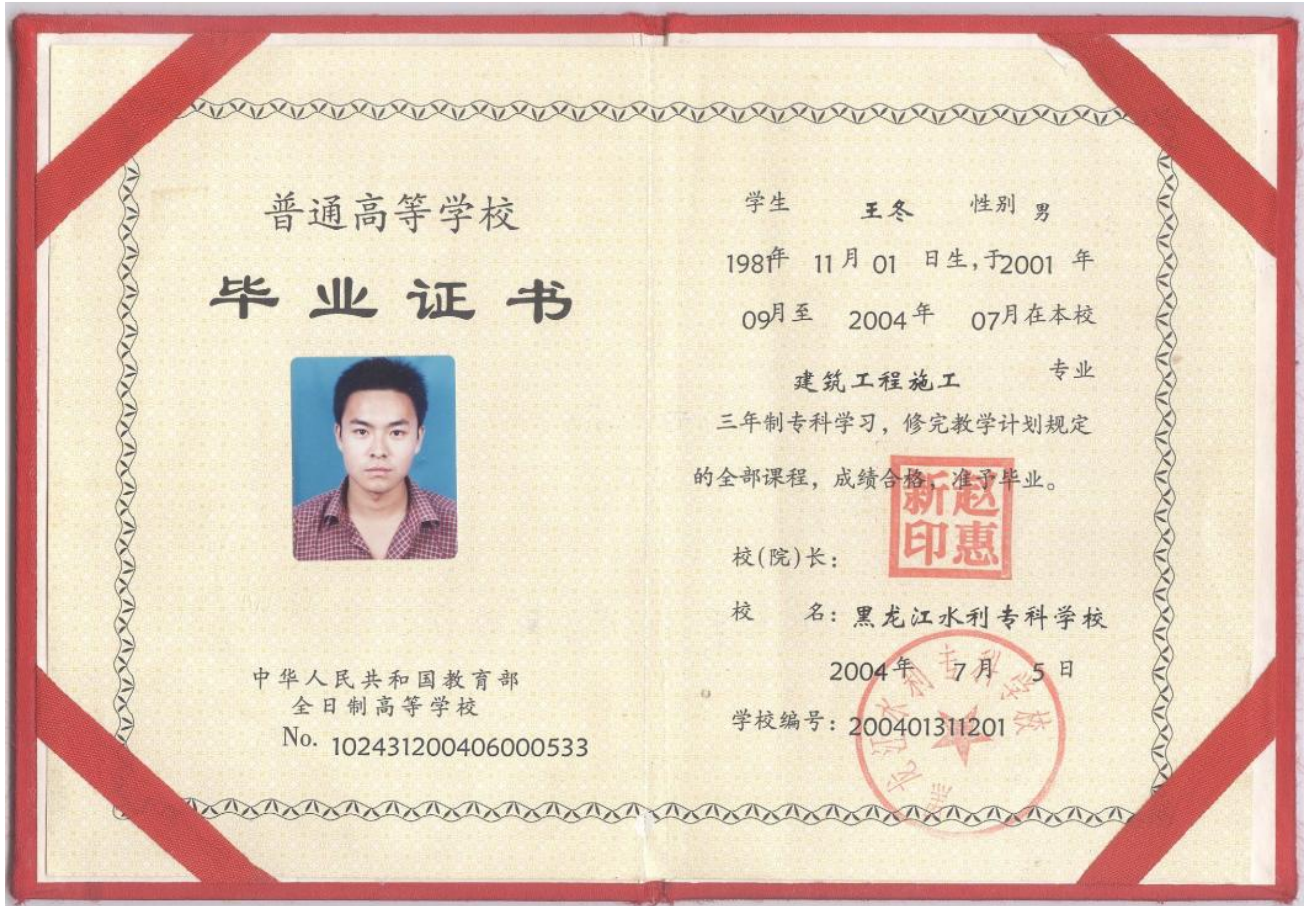
身份证号: 15012419811101003x

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

B289



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冬

社保电脑号：613401467

身份证号码：15012419811101003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		60.48	241.92		60.48	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e0ca78d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
638666

 单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司


造价工程师——吴冬生

姓名	吴冬生	证件类型	身份证	证件号码	362101197801291459
手机号码	/		证件号	建[造]11254400038752	



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴冬生
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年01月29日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038752
有 效 期: 2025年07月07日-2029年07月06日
聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月03日

行政审批专用章
(1)

1010810900405

姓名 吴冬生
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市龙华区民丰
路1号碧水龙庭7栋4单元
5C
公民身份号码 362101197801291459



 中华人民共和国
居民身份证


签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.03.04-长期

普通高等学校

毕业证书



学生 吴冬生 性别 男，一九七八年一月二十九日生，于二〇一八年
三月至二〇二〇年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：

证书编号：104877202005711637 二〇二〇年七月一日

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 吴冬生	性别: 男	
出生日期: 1978年01月29日	入学日期: 2018年03月01日	
毕(结)业日期: 2020年07月01日	学校名称: 华中科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李元元	证书编号: 104877202005711637	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称: ▼

补办编码:

等级: ▼

验证码: 3388

证书编号	E08203010100001668
姓名	吴冬生
身份证号	362101*****1459
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2020

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴冬生

社保电脑号：603981229

身份证号码：362101197801291459

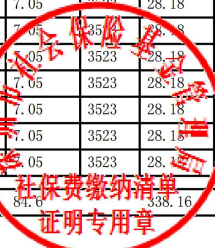
页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		84.6	338.16		84.6	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93f2e6c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：638666
 单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



证书编码：0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：颜妍

身份证号：612401200010231882

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 颜妍
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 10 月 23 日
住址 陕西省安康市汉滨区恒口镇姜沟村二组



公民身份号码 612401200010231882

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2020.07.29-2030.07.29

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 颜妍 ， 性别 女 ，
生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三日，
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202406810842

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四年 七月 二十日



Y003034825

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜妍

社保电脑号：800518346

身份证号码：612401200010231882

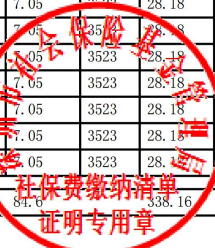
页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		84.6	338.16			84.6


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93f6bd3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
638666

 单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司


建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0020301

姓 名: 杨鑫

性 别: 男

出生年月: 1999年10月13日

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月18日

有效 期: 2025年04月18日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月18日





广东省职称证书

姓名：杨鑫

身份证号：430602199910136510



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015895

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫

社保电脑号：815588477

身份证号码：430602199910136510

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		84.6	338.16		84.6	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93f7532z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
638666

 单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司


证书编码: 0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 沈贺

身份证号: 220581198207090182

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 沈贺
性别 女 民族 汉
出生 1982年7月9日
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗
东路1118号红岗东村C2栋
604
公民身份号码 220581198207090182



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.07.07-2034.07.07

高等教育

毕业证书



学生 沈贺 性别女，一九八二年 七 月 九 日生，于 二〇一九年 九 月
至 二〇二二 年 七 月 在本校 人力资源管理 专业网络教育
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林 大学

校（院）长： 张希

证书编号：101837202206201482

二〇二二 年 七 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺

社保电脑号：600251596

身份证号码：220581198207090182

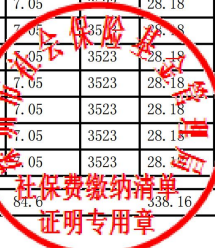
页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		84.6	338.16		84.6	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93d0e4c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
638666

 单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司


打印日期：2026年2月15日

证书编码：0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 梁朵宁

身份证号： 441701198406290428

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 梁朵宁
性别 女 民族 汉
出生 1984年6月29日
住址 广东省深圳市福田区振华路118号3栋102
公民身份号码 441701198406290428



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.21-2038.05.21

6)

普通高等学校

毕业证书



学生 梁朵宁 性别 女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南财经大学 校 长： 

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517201906607138

二〇一九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁

社保电脑号：621395286

身份证号码：441701198406290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						84.6


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93a8d6b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
638666

 单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

 深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年2月15日

证书编码：0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赖俊威

身份证号：441621199309163018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 赖俊威
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西
公民身份号码 441621199309163018



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.03.03-2043.03.03

194

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 赖俊威 性别男，一九九三年 九 月 十六 日生，于二〇一七年
三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号
证书编号：113475201905000875 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：赖俊威
身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊威

社保电脑号：644289800

身份证号码：441621199309163018

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		60.48	241.92		60.48	


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93a87935 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：638666
 单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



证书编号：2401040000580404

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：陈绪瀚

性别：男

身份证号：4202*****6731

证书编号：2401040000580404

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年12 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名 陈绪瀚
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 16 日
住址 广东省深圳市光明区同惠路28号安居凤桐苑1栋2405
公民身份号码 420222199701166731



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2025.12.16-2045.12.16

普通高等学校

毕业证书



学生 陈绪瀚 性别 男，一九九七年 一月 十六日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：

证书编号：132381201905623219 二〇一九年 六 月 三十 日

15gb机制1_01510111116版建制 921
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈绪瀚

身份证号：420222199701166731



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绪瀚

社保电脑号：810225885

身份证号码：420222199701166731

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339279df91c9d3b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666
单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



证书编码: 0442311500001000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 章敏仪

身份证号: 440307199307100326

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 章敏仪
性别 女 民族 汉
出生 1993年7月10日
住址 广东省深圳市罗湖区环仓路19号清水河住宅楼402
公民身份号码 440307199307100326



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.11.24-2041.11.24

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 54161520130609874



学生 章敏仪 , 性别 女 ,
生于一九九三年七月十日, 于
二〇一三年一月在本校修完二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一三年一月三十一日

J001724341

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

