

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026年06月01日

投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	法定代表人姓名	许能茂
注册类专业人员	一级建造师： 64 人 二级建造师： 18 人 其它注册人员： 10 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	黎兆玉	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师-建筑工程

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

(一) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

1、一级建造师 (64 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市望华建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴大伟	371202198*****15	二级注册建造师	粤2442020202308881	建筑工程
17	温社芬	441424199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126320	建筑工程
18	姜珍	430124199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126390	建筑工程
19	刘玉亮	362428197*****13	二级注册建造师	粤2442021202131953	建筑工程
20	廖建华	362326198*****19	二级注册建造师	粤2442021202211347	建筑工程
21	谢武	362502198*****34	二级注册建造师	粤2442021202211348	建筑工程
22	黄丽璇	440513199*****07	二级注册建造师	粤2442021202217448	建筑工程
23	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	建筑工程
24	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	市政公用工程
25	顾琦玮	440204197*****15	二级注册建造师	粤2442023202312279	机电工程
26	张强	362428199*****11	二级注册建造师	粤2442024202405730	建筑工程
27	余念贵	360121197*****30	二级注册建造师	粤2442025202509418	机电工程
28	张婷	150204198*****21	一级注册建造师	粤1112019202004721	建筑工程
29	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	机电工程
30	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	市政公用工程

共 92 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页



深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	孙达	220202197*****10	一级注册建造师	粤1222006200720226	建筑工程
32	滕胜利	220603197*****54	一级注册建造师	粤1222006200790001	建筑工程
33	刘丹丹	220381198*****2X	一级注册建造师	粤1222016201900158	建筑工程
34	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	公路工程
35	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	市政公用工程
36	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	机电工程
37	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	市政公用工程
38	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	建筑工程
39	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	市政公用工程
40	高波	321283198*****14	一级注册建造师	粤1322016201606621	建筑工程
41	闵凡星	320382198*****39	一级注册建造师	粤1322023202306605	建筑工程
42	胡东亚	420106196*****78	一级注册建造师	粤1332006200706735	建筑工程
43	许康炎	440804199*****19	一级注册建造师	粤1352020202103016	建筑工程
44	王俊杰	410204197*****18	一级注册建造师	粤1412010201109515	建筑工程
45	王冠	411302198*****34	一级注册建造师	粤1412014201623326	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王戈	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	建筑工程
47	王戈	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	市政公用工程
48	黄瀚谷	420102196*****33	一级注册建造师	粤1442006200701807	建筑工程
49	梁栋	440106197*****31	一级注册建造师	粤1442006200803226	建筑工程
50	林汉杰	440301197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805905	建筑工程
51	吕田	210782198*****53	一级注册建造师	粤1442014201425644	建筑工程
52	吴帝洲	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201530638	建筑工程
53	刘卫锋	432325197*****19	一级注册建造师	粤1442015201530944	机电工程
54	刘卫锋	432325197*****19	一级注册建造师	粤1442015201530944	建筑工程
55	林豫康	352622197*****54	一级注册建造师	粤1442015201632344	建筑工程
56	谭爱红	430523197*****66	一级注册建造师	粤1442015201743620	建筑工程
57	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	机电工程
58	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	建筑工程
59	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	市政公用工程
60	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	建筑工程

共 92 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	市政公用工程
62	吴鸿威	460006198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201739156	建筑工程
63	李永生	430304197*****92	一级注册建造师	粤1442017201739302	建筑工程
64	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	机电工程
65	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	建筑工程
66	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	建筑工程
67	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	市政公用工程
68	李坦云	510521197*****50	一级注册建造师	粤1442017201847525	建筑工程
69	何天	430121199*****14	一级注册建造师	粤1442017201849501	建筑工程
70	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	机电工程
71	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	建筑工程
72	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	市政公用工程
73	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	机电工程
74	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	市政公用工程
75	卢妹杰	362204199*****48	一级注册建造师	粤1442018201907047	建筑工程

共 92 条



深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	机电工程
77	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	建筑工程
78	谭兵	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
79	付跃华	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442019202003096	机电工程
80	王志方	430124198*****92	一级注册建造师	粤1442019202010399	建筑工程
81	董瑞	210121197*****15	一级注册建造师	粤1442020202109405	机电工程
82	丁蛟	430922198*****10	一级注册建造师	粤1442020202109577	建筑工程
83	令恩煦	620422198*****12	一级注册建造师	粤1442021202200630	建筑工程
84	刘后伟	421081199*****93	一级注册建造师	粤1442021202300320	建筑工程
85	姜振山	230119198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300901	建筑工程
86	叶小团	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442022202300920	建筑工程
87	吴葵平	452723199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400514	建筑工程
88	顾琦玮	440204197*****15	一级注册建造师	粤1442024202501019	建筑工程
89	林帮亮	331081199*****31	一级注册建造师	粤1442024202503017	建筑工程
90	杨霞	510229197*****38	一级注册建造师	粤1502006200801997	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黄兴	513026197*****51	一级注册建造师	粤1502011201105703	建筑工程
92	卢妹杰	362204199*****48	一级注册建筑师	4416730-001	--

共 92 条



1

2

3

4

5

6

7




前往

7


页

2、二级建造师（18人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨雨	510229197*****38	一级注册造价工程师	B11154400027227	土建
2	武俊兰	152629198*****8X	一级注册造价工程师	B11174400009063	土建
3	滕胜利	220603197*****54	一级注册造价工程师	B11174400035891	土建
4	黎兆玉	612324198*****75	一级注册造价工程师	B11224400014481	土建
5	邓俊林	422202197*****19	一级注册造价工程师	B11234400023187	土建
6	萧尧清	440582199*****35	一级注册造价工程师	B11234400024299	土建
7	闵凡星	320382198*****39	一级注册造价工程师	B11244400032568	土建
8	王龙	411121198*****58	一级注册造价工程师	B11254400038537	土建
9	李坦云	510521197*****50	一级注册造价工程师	B11264400041493	土建
10	谭爱红	430523197*****66	二级建造师	粤2442006200804310	机电工程
11	王晓林	421081197*****32	二级建造师	粤2442006200901328	建筑工程
12	郭新颜	510108197*****41	二级建造师	粤2442013201409033	建筑工程
13	张国锐	429001198*****12	二级建造师	粤2442015201504534	建筑工程
14	何林武	362423198*****72	二级建造师	粤2442016201606739	建筑工程
15	吴秉军	452723199*****17	二级建造师	粤2442020202105766	市政公用工程

共 92 条

<

1
2
3
4
5
6
7

>

前往 1 页



深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为


黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴大伟	371202198*****15	二级注册建造师	粤2442020202308881	建筑工程
17	温社芬	441424199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126320	建筑工程
18	姜珍	430124199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126390	建筑工程
19	刘玉亮	362428197*****13	二级注册建造师	粤2442021202131953	建筑工程
20	廖建华	362326198*****19	二级注册建造师	粤2442021202211347	建筑工程
21	谢武	362502198*****34	二级注册建造师	粤2442021202211348	建筑工程
22	黄丽璇	440513199*****07	二级注册建造师	粤2442021202217448	建筑工程
23	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	建筑工程
24	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	市政公用工程
25	顾琦玮	440204197*****15	二级注册建造师	粤2442023202312279	机电工程
26	张强	362428199*****11	二级注册建造师	粤2442024202405730	建筑工程
27	余念贵	360121197*****30	二级注册建造师	粤2442025202509418	机电工程
28	张婷	150204198*****21	一级注册建造师	粤1112019202004721	建筑工程
29	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	机电工程
30	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	市政公用工程

3、其它注册人员（10人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨雨	510229197*****38	一级注册造价工程师	B11154400027227	土建
2	武俊兰	152629198*****8X	一级注册造价工程师	B11174400009063	土建
3	滕胜利	220603197*****54	一级注册造价工程师	B11174400035891	土建
4	黎兆玉	612324198*****75	一级注册造价工程师	B11224400014481	土建
5	邓俊林	422202197*****19	一级注册造价工程师	B11234400023187	土建
6	萧尧清	440582199*****35	一级注册造价工程师	B11234400024299	土建
7	闵凡星	320382198*****39	一级注册造价工程师	B11244400032568	土建
8	王龙	411121198*****58	一级注册造价工程师	B11254400038537	土建
9	李坦云	510521197*****50	一级注册造价工程师	B11264400041493	土建
10	谭爱红	430523197*****66	二级注册建造师	粤2442006200804310	机电工程
11	王晓林	421081197*****32	二级注册建造师	粤2442006200901328	建筑工程
12	郭新颜	510108197*****41	二级注册建造师	粤2442013201409033	建筑工程
13	张国锐	429001198*****12	二级注册建造师	粤2442015201504534	建筑工程
14	何林武	362423198*****72	二级注册建造师	粤2442016201606739	建筑工程
15	吴秉平	452723199*****17	二级注册建造师	粤2442020202105766	市政公用工程

共 92 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黄兴	513026197*****51	一级注册建造师	粤1502011201105703	建筑工程
92	卢姝杰	362204199*****48	一级注册建筑师	4416730-001	--

共 92 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

7

页

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳市望华建设集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300081294820C			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	许能茂	612322198504101216	深圳市望华建设集团有限公司	深圳市望华建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	陈佳源	440301199708282732	深圳市望华建设集团有限公司	深圳市望华建设集团有限公司
3	项目负责人	黎兆玉	612324198201033175	深圳市望华建设集团有限公司	深圳市望华建设集团有限公司
4	主要技术人员	王睦军	440506197601091139	深圳市望华建设集团有限公司	深圳市望华建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	陈佳源	440301199708282732	深圳市望华建设集团有限公司	深圳市望华建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		李敏、出资比例 50% 邱晓芬、出资比例 50%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		/			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		深圳市望华幕墙工程有限公司	
		被管理关系单位名称		/	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年06月01日



[Handwritten signature]

(一) 社保部门查询截图

1、法定代表人/单位负责人/主要经营负责人【许能茂】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许能茂

社保电脑号：612669809

身份证号码：612322198504101216

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee5422049 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



2、项目投标授权代表人【陈佳源】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳源

社保电脑号：500601195

身份证号码：440301199708282732

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.8		291.2		72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee531e382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



3、项目负责人【黎兆玉】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎兆玉

社保电脑号：649851402

身份证号码：612324198201033175

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.8		291.2		72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee54216bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



4、主要技术人员【王睦军】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王睦军 社保电脑号：613515641 身份证号码：440506197601091139 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56		385.0	520.0		130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee531ba25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
595919 深圳市望华建设集团有限公司



(二) 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓芬	7500	自然人	自然人股东
李敏	7500	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月27日10:56:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300081294820C
注册号：	440301108157954
商事主体名称：	深圳市望华建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：	许能茂
认缴注册资本(万元)：	15000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-10-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-12-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年05月27日10:57:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附表 3:《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的
投标人，我司郑重承诺：

1.我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2.我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3.我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4.如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026 年 06 月 01 日



投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. The search bar contains the text '深圳市星华建设集团有限公司' (Shenzhen Xinghua Construction Co., Ltd.). Below the search bar, the results section displays a message: '很抱歉，没有找到您搜索的条目' (Sorry, we did not find the items you searched for). A large red circular stamp is overlaid on the right side of the page, containing the text '星华建设集团有限公司' (Xinghua Construction Co., Ltd.) and the date '2023.3.20.15.59'. A calendar widget on the right shows the date '5月26日, 星期二' (May 26, Tuesday) and '四月初十' (the 10th day of the 4th lunar month).

企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程	精装修工程	建筑面积： 133825.8 m ² 高度：180 米	2022.04.09	2025.07.24	19541.55 万元	/
2	福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程	精装修工程	建筑面积： 215451.46 平方米	2024.12.12	2025.12.25	9343.02 万元	/
3	智慧谷项目精装修工程 I 标段	精装修工程	合同金额： 5416.18 万元	2020.07.08	2021.09.27	5416.18 万元	/
4	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	精装修工程	合同金额： 4249.95 万元	2024.05.17	2024.12.16	4249.95 万元	/
5	新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	装修工程	合同金额： 3435.01 万元	2022.03.23	2022.05.07	3435.01 万元	/
项目经理类似工程业绩							

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	黎兆玉	性 别	男	年 龄	44 岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	612324198201033175	手机号码	18820198275		
参加工作时间	2006.07		从事项目经理（建造师）年限	9 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201846530						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	福田区基础教育 高质量发展工程 (二期) 1 标	装修改造	合同金额： 763.02 万元	2025.07.14	2025.10.31	763.02 万元	/
2	神华（天津）新 能源技术有限责 任公司中心办公 场所装修工程	装修工程	合同金额： 843.07 万元	2024.12.12	2025.04.27	843.07 万元	/
3	深圳南山睿景酒 店室内精装修工 程	精装修工 程	合同金额： 1524.28 万元	2024.05.10	2025.01.06	1524.28 万元	/
4	兆驰 4#厂房和 仓库 B 座办公楼 室内装饰工程	装修工程	合同金额： 2710.67 万元	2023.03.04	2023.11.13	2710.67 万元	/
5	新建年产 22GW H 锂离子电池项 目 R1 办公楼装 饰装修工程	装修工程	合同金额： 3435.01 万元	2022.03.23	2022.05.07	3435.01 万元	/

注：后附相关证明材料。

企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程	精装修工程	建筑面积： 133825.8 m ² 高度：180 米	2022.04.09	2025.07.24	19541.55 万元	/
2	福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程	精装修工程	建筑面积： 215451.46 平米	2024.12.12	2025.12.25	9343.02 万元	/
3	智慧谷项目精装修工程 I 标段	精装修工程	合同金额： 5416.18 万元	2020.07.08	2021.09.27	5416.18 万元	/
4	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	精装修工程	合同金额： 4249.95 万元	2024.05.17	2024.12.16	4249.95 万元	/
5	新建年产 22GW H 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	装修工程	合同金额： 3435.01 万元	2022.03.23	2022.05.07	3435.01 万元	/

1、新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

1.1、合同关键页

CSCEC

中建

合同编号： 2021-04-01FT027

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛 光照明工程分包合同



工程名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地
块，北临花城大道，东临绿融路

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年 月 日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；
- 1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；
- 1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：

（1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

（2）泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年5月30日。施工总工期：394日历天。

泛光工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年4月26日。施工总工期：360日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分元（人民币179,280,294.46元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率： 9 %；

增值税额：人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整（人民币 16,135,226.50 元）。

价税合计金额：人民币（大写） 壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币 195,415,520.96 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写） 壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币 15,213,506.17 元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写） 零元整（人民币 0.00 元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写） 壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币 108,989,556.87 元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区 槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间： 2022 年 ____ 月 ____ 日
- 7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司 乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人（签字）： 

法定代表人（签字）： 

或委托代理人（签字）： 王 森
（2）

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：010-83982161

电话：0755-82755228

邮编：100000

邮编：518048

电子邮箱： ZJYJ@CSCEC1B.NET

电子邮箱： whjianshe@163.com

座机号：010-83982161

联系人：曾华红

联系电话：13659705354

建设项目投标报价汇总表

工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	单项工程	195415520.96	0	4319589.76	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0



975ce565c974
00786071588a1b-20220106011601960

单项工程投标报价汇总表

工程名称：单项工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地下室装饰工程	7658438.66	0	79059.53	0
2	裙楼装饰工程	30155854.13	0	178501.93	0
3	塔楼装饰工程	105181602.63	0	2634777.21	0
4	卫生间装饰工程	26311265.68	0	171641.91	0
5	电梯装饰工程	1447542.39	0	9760.82	0
6	精装修电气工程	9304658	0	692043.15	0
7	精装修给排水工程	5068120.22	0	120566.03	0
8	标识工程	1953580.04	0	64417.24	0
9	泛光照明工程	8334459.21	0	368821.94	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0



1.2、竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 新华保险大厦 _____

验收日期：_____ 2025年7月24日 _____

建设单位（盖章）：_____ 新华人寿保险股份有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新华保险大厦				
工程地点	广东省广州市天河区国际金融城起步区AT090942地块, 北临花城大道, 东临绿融路	建筑面积	133825.8m ²	工程造价	111373.47万元
结构类型	主塔楼为钢管混凝土框架 - 钢筋混凝土核心筒结构体系	层数	地上:	41	层
	主塔楼以外为钢筋混凝土框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	440106202104010201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2021/4/8	验收日期	2025年7月24日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210401002		
建设单位	新华人寿保险股份有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司 深圳金鑫绿建股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司/广东宏义建筑科技发展有限公司/蒂升电梯(中国)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司 深圳市汇诚幕墙工程有限公司 深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟兴华
副组长	马培足
组员	李新峰、周光明、黄捷、曾令浓、王玉森、叶荣海、徐兆勇、许伟淳、李友光、秦国奎、施鸣、樊壮杰、谢迎峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恕光	苏家奇、纪锐滨、王伟志、黄晋、董志伟、陈亮军、马振华、王东川茂、乔刚、景守军
建筑设备安装工程	陈伟民	秦彬东、陈乔杰、彭文义、何榕添、王泉、李孟、谢武
工程质控资料	何敏玲	晏种坤、张燕、廖侍平、彭文义、杨文君、叶升恒、刘治利、刘宝茵、毕汝镇、何剑、陈胜、韦雅萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟兴华	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	—	孟兴华
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	曾令浓
3	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄捷
4	李新峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新峰
5	叶荣海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶荣海
6	刘建荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	刘建荣
7	徐兆勇	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人(代建)	高级工程师	徐兆勇
8	樊旭杰	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	高级工程师	樊旭杰
9	何敏玲	新华人寿保险股份有限公司	资料员	初级工程师	何敏玲
10	王东川茂	新华人寿保险股份有限公司	设计经理	—	王东川茂
11	叶开恒	新华人寿保险股份有限公司	成本商务经理	高级工程师	叶开恒
12	陈伟民	新华人寿保险股份有限公司	机电工程师	高级工程师	陈伟民
13	五星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	五星宇
14	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	张慎
15	史建峰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构	高级工程师	史建峰
16	刘佳	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	刘佳
17	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	胡雪利
18	刘治利	新华人寿保险股份有限公司	开发	—	刘治利
19	吴志雄	新华人寿保险股份有限公司	财务总监	—	吴志雄
20	许伟涛	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	中级工程师	许伟涛
21	李友光	新华人寿保险股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	李友光
22	秦国奎	新华人寿保险股份有限公司	项目机电工程师	中级工程师	秦国奎
23	施鸣	新华人寿保险股份有限公司	建筑设计	中级工程师	施鸣
24	谢冲峰	新华人寿保险股份有限公司	结构设计	中级工程师	谢冲峰
25	陈亮军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	陈亮军
26	齐刚	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	齐刚
27	景守军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	高级工程师	景守军



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宝苗	新华人寿保险股份有限公司	资料员	助理工程师	刘宝苗
29	陈恕光	新华人寿保险股份有限公司	土建负责人	中级工程师	陈恕光
30	何剑	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	何剑
31	谢武	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	/	谢武
32	王广玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王广玉
33	韦雅萍	深圳市望华建设集团有限公司	资料员	助理工程师	韦雅萍
34	秦彬东	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	中级工程师	秦彬东
35	马振华	新华人寿保险股份有限公司	土建专业工程师	/	马振华
36	赵伟	广东省工程勘察设计院	岩土工程师	中级工程师	赵伟
37	晏神坤	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	中级工程师	晏神坤
38	苏宇奇	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	苏宇奇
39	封绍斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	封绍斌
40	梁洪海	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	高级工程师	梁洪海
41	李文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	李文
42	郭用善	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	郭用善
43	吴浩	广东宏建建筑科技发展有限公司	项目经理	中级工程师	吴浩
44	洪燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	洪燕
45	杨文君	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨文君
46	纪锐滨	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	纪锐滨
47					
48					
49					
50					
51					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月24日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten signature]

2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____新华人寿保险股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区_____新华保险大厦_____新华保险大厦工程（请勾选
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____新华人寿保险股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区_____新华保险大厦_____ 工程（请勾选
单位工 ， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2015年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求		验收合格	
2	门窗		2	符合要求		验收合格	
3	吊顶		2	符合要求		验收合格	
4	轻质隔墙		3	符合要求		验收合格	
5	饰面板		2	符合要求		验收合格	
6	涂饰工程		1	符合要求		验收合格	
7	细部		4	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>7</u>					
		分项数: <u>16</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年/月/日	项目负责人签名:  年/月/日	项目负责人签名: 年/月/日	项目负责人签名: 年/月/日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年/月/日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

建筑地面

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		39	符合要求		合格	
2	板块面层铺设		55	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 94			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	特种门安装		6	符合要求		验收合格	
2	门窗玻璃安装		8	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 14			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

吊顶

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		22	符合要求		验收合格	
2	板块面吊顶		20	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>2</u>	检验批数: <u>44</u>			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

轻质隔墙

GD-C5-7311





单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板材隔墙	4	符合要求		验收合格		
2	骨架隔墙	12	符合要求		验收合格		
3	玻璃隔墙	6	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 22			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		5	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u> 1 </u> , 检验批数: <u> 5 </u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)专项验收				合格			
综合验收结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>						
分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

部

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦							
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟	
分包单位		深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装			3	符合要求		验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装			5	符合要求		验收合格		
3	门窗套制作与安装			9	符合要求		验收合格		
4	护栏和扶手制作与安装			2	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4			检验批数: 19				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)功能性检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格			
综合验收结论及备注		  							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监(理)工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

建筑给水排水 及供暖

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术 负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质 量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限 公司	项目技术 负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质 量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	符合要求		验收合格		
2	室内排水系统	1	符合要求		验收合格		
3	卫生器具	2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		3			
		分项数:		4			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		符合要求		验收合格	
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 叶荣海 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 李伟 年月日 (盖章)			



GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内给水系统

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装	38	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u> 1 </u> , 检验批数: <u> 38 </u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内排水系统

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排水管道及配件安装	38	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u> 1 </u> , 检验批数: <u> 38 </u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分部(子分部)检验		合格		合格		合格	
子分部(系统、子系统)质量		合格		合格		合格	
综合验收结论及备注	  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		

* GD- C5- 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

卫生器具

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	卫生器具安装	38	符合要求		验收合格		
2	卫生器具给水配件安装	38	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u>		检验批数: <u>76</u>			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)功能性检验		合格		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量		合格		符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调(送风系统)		1	符合要求		验收合格	
2	通风与空调(排风系统)		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		分项数: 2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称	
综合验收结论及备注		综合验收结论及备注		综合验收结论及备注		综合验收结论及备注	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	总工程师(建设单位项目负责人)签名:			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

排风系统

GD-C5-7311






单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	部件制作		6	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注				好		李新峰 注册: 44113350 有效: 2028.04.14 广州珠江监理咨询有限公司	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 叶荣海 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 李新峰 年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑电气(室外电气安装工程)	9	符合要求		验收合格		
2	建筑电气(电气动力安装工程)	1	符合要求		验收合格		
3	电气照明	8	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		3			
		分项数:		18			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合有效		符合要求 好		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合有效					
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7 3 1 2 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室外电气

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装	38	符合要求		验收合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装	39	符合要求		验收合格		
3	导管敷设	39	符合要求		验收合格		
4	电缆敷设	42	符合要求		验收合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	符合要求		验收合格		
6	普通灯具安装	38	符合要求		验收合格		
7	专用灯具安装	3	符合要求		验收合格		
8	建筑物照明通电试运行	5	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 209						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)一级注册建造师功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注			合格		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

电气照明

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	40	符合要求		验收合格		
2	导管敷设	40	符合要求		验收合格		
3	电缆敷设	40	符合要求		验收合格		
4	管内穿线和槽盒内敷线	40	符合要求		验收合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	40	符合要求		验收合格		
6	普通灯具安装	40	符合要求		验收合格		
7	专用灯具安装	40	符合要求		验收合格		
8	开关、插座、风扇安装	40	符合要求		验收合格		
9	建筑物照明通电试运行	40	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 9		检验批数: 360					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)感官质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

2、福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程

2.1、合同关键页

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241032

【福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

2024 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：方朋
联系人：/
联系电话：/
电子邮箱：/
传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
法定代表人：许能茂
联系人：张强
联系电话：13879684635
电子邮箱：847663743@qq.com
传真：0755-82755228

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是深圳市重大民生工程。

回迁区南华新苑项目包括 02、03 地块，03 地块规模具体如下：01-03 地块用地面积 27894.7 平方米，建筑面积 215451.46 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 6 栋新建还迁用房（1 栋 58 层、高 179.92m，1 栋 50 层、高 155.77m，1 栋 49 层、高 152.77m，1 栋 40 层、高 125.77m，2 栋 38 层、高 119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于负责 03 地块户内精装修工程，主要包括客餐厅、卧室的天花及墙面涂料，地瓷砖，厨房卫生间饰面及厨卫安装类、户内门等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月01日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年09月30日

合同工期总日历天数: 333日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 应符合现行国家、行业及地方质量验收规范; 符合华润置地工程高品质标准; 华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求, 详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟叁佰肆拾叁万零贰佰贰拾玖元肆角玖分（¥93,430,229.49元），不含税合同价为：¥85,715,806.87元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月12日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司(公章)
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/



承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司(公章)
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：许能茂
委托代理人：张强
电 话：13879684635
传 真：0755-82755228
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938
邮 政 编 码：518000



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

2.2、施工许可证（南华新苑改名为御水华府）

<p>中华人民共和国</p> <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>2019-440304-70-03-10340504</p> <p>编号 2023-0531 [改1]</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p>  <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局</p> <p>发证日期 2023年05月09日</p> 			
建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田福河建设开发有限公司		
工程名称	南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程		
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东,南园派出所西侧		
建设规模	494759平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	陈旭光
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-07-31工程名称由南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程变更为御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程 ◆◆◆ 2024-07-09施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;其他;砌体工程;门窗;其他;建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;◆◆◆ 2024-04-16建设单位负责人由韦清变更为陈剑亮◆◆◆ 2023-12-14建设单位负责人由陈志军变更为刘权兵		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

2.3、竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程

验收日期：2021年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司、华润（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程				
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧	建筑面积	494998 m ²	工程造价	702865.5（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：	裙楼1层、塔楼58层、41层、4层、38层、40层、49层、50层	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10340504	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月19日	验收日期	2025年12月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0531		
建设单位	深圳市福田区福河建设开发有限公司, 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、奥的斯电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈剑亮
副组长	刘权兵、刘动、蔡能飞、陈旭光、杜海林、沈光丰
组员	蔡长林、韦清、张新伟、万雨鑫、钟晓鹏、周佳佳、杜凌楠、张军、陈志军、程富来、王生麟、罗渊捷、周波涛、林金增、覃欣欣、李峰勋、吴小羲、马骏、温李山、张志华、王炳付、朱恒、曾江、张斌顺、刘鹏、赵洁、吴佳烽、程鹏、冯睿聪、吴峰、赵云、罗凡、肖森荣、林金生、方建涛、廖清锋、温日平、周海波、赵勇、郭彦涛、田广平、林汉杰、张树连、高峰、魏广全、雷晓荣、陶恒普

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑亮	蔡长林、韦清、万雨鑫、钟晓鹏、杜凌楠、姚德望、庄润峰、陆海威、张军、刘权兵、陈志军、程富来、罗渊捷、周波涛、林金增、李峰勋、刘动、马骏、蔡能飞、温李山、陈旭光、王炳付、曾江、沈光丰、刘鹏、程鹏、冯睿聪、罗凡、肖森荣、汤敏、余天文、陈园园、王雪来、朱继程、刘璞玲、施雨龙、易标峰、方锦川、杨洪建、陆军旭、吕启锋、郭廷明、郭继义、李新奎、邹杰武、林金生、方建涛、廖清锋、温日平、周海波、赵勇、郭彦涛、田广平、林汉杰、张树连
建筑设备安装工程	张新伟	王生麟、张志华、朱恒、杜海林、张斌顺、赵云、高峰、魏广全、雷晓荣、陶恒普、郑新元
工程质控资料	吴峰	周佳佳、覃欣欣、吴小羲、赵洁、吴佳烽、江茜、郭艳丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡长林	深圳市福田福河建设开发有限公司	总经理	高工	蔡长林
2	陈剑亮	深圳市福田福河建设开发有限公司	项目负责人		陈剑亮
3	张新伟	深圳市福田福河建设开发有限公司	机电经理	工程师	张新伟
4	万雨鑫	深圳市福田福河建设开发有限公司	标段负责人		万雨鑫
5	韦清	深圳市福田福河建设开发有限公司	项目负责人		韦清
6	钟彦鸣	深圳市福田福河建设开发有限公司	设计		钟彦鸣
7	张军	华润（深圳）有限公司	区域总经理		张军
8	刘权兵	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高工	刘权兵
9	陈志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人		陈志军
10	程富来	华润（深圳）有限公司	工程经理		程富来
11	王生麟	华润（深圳）有限公司	机电经理		王生麟
12	罗伟捷	华润（深圳）有限公司	设计经理	注册建筑师	罗伟捷
13	何志洪	华润（深圳）有限公司	设计		何志洪
14	林金增	华润（深圳）有限公司	幕墙经理		林金增
15	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	蔡能飞
16	刘劲	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘劲
17	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责	高工	温李山
18	张志华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电负责	工程师	张志华
19	陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		陈旭光
20	王炳付	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建总代	工程师	王炳付
21	朱恒	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电总代	工程师	朱恒
22	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	监理工程师	杜海林
23	林金生	深圳地质建设工程公司	第三方监测		林金生
24	曾江	中建三局集团有限公司	总经理		曾江
25	沈光丰	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	沈光丰
26	刘鹏	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	施	刘鹏



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	方建涛	中建东方装饰有限公司	项目负责人		方建涛
28	廖清锋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		廖清锋
29	温日平	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人		温日平
30	周海波	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		周海波
31	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人		赵勇
32	郭彦涛	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		郭彦涛
33	田广平	深圳市中航科建设集团有限公司	项目负责人		田广平
34	林汉杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		林汉杰
35	张树连	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		张树连
36	高峰	奥的斯电梯（中国）有限公司	项目负责人		高峰
37	魏广全	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		魏广全
38	雷晓荣	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		雷晓荣
39	陶恒普	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		陶恒普
40	周佳佳	深圳市福田福河建设开发有限公司	资料员		周佳佳
41	覃欣欣	华润（深圳）有限公司	资料员	/	覃欣欣
42	赵洁	中建三局集团有限公司	资料员		赵洁
43	江茜	中建东方装饰有限公司	资料员	/	江茜
44	郭艳丽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	/	郭艳丽
45	江斌斌	中建三局集团有限公司	安全总监		江斌斌
46	杨福林	福田福河公司	设计部		杨福林
47	李峰	华润（深圳）有限公司	工程师		李峰
48	吴国军	中建三局集团有限公司	资料员		吴国军
49	程鹏	中建三局集团有限公司	技术人员		程鹏
50	冷睿	中建三局集团有限公司	技术员		冷睿
51	吴年	中建三局集团有限公司	技术负责人		吴年

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	丁火云	中建三局集团有限公司	机电工程师		丁火云
53	丁凡	中建三局集团有限公司	质量总监		丁凡
54	肖森荣	中建三局集团有限公司	高级工程师		肖森荣
55	熊德望	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理	中级工程师	熊德望
56	古习平	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理		古习平
57	陈旭威	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理		陈旭威
58	汤敏	中建三局集团有限公司	质量员	中级工程师	汤敏
59	余天文	中建三局集团有限公司	建造总监	中级工程师	余天文
60	陈国园	中建三局集团有限公司	预算员		陈国园
61	王雪琴	中建三局集团有限公司	预算员		王雪琴
62	朱继程	中建三局集团有限公司	预算员		朱继程
63	刘明波	中建三局集团有限公司	物资负责人		刘明波
64	施大成	中建三局集团有限公司	设计师		施大成
65	易扬峰	中建三局集团有限公司	监理工程师		易扬峰
66	李锦川	中建三局集团有限公司	安全工程师		李锦川
67	杨洪建	中建三局集团有限公司	责任工程师		杨洪建
68	陈圣旭	中建三局集团有限公司	建造总监	中级工程师	陈圣旭
69	王瑞峰	中建三局集团有限公司	责任工程师		王瑞峰
70	李洪川	中建三局集团有限公司	机电工程师		李洪川
71	郭子元	中建三局第三建设工程有限责任公司	执行经理		郭子元
72	郭斌	中建三局集团有限公司	安全工程师		郭斌
73	郭德义	中建三局集团有限公司	商务总监		郭德义
74	李礼全	中建三局集团有限公司	行政总监		李礼全
75	吴小燕	华润(深圳)有限公司	财务总监		吴小燕
76	朱洪峰	深圳市福田福河建设开发有限公司	高级经理		朱洪峰



* GD - E1 - 914 / 5 *

中建三局集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:

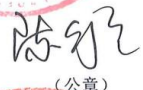



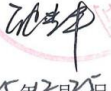
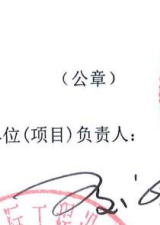



御水华府 (B123-0078、B123-0079宗地) 施工总承包工程总用地面积约 6.3 万平方米, 总建筑面积约 49.5 万平方米, 结构类型为框架剪力墙结构, 最高层数 58 层, 结构高度 120 米~180 米。项目含 13 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园。其中 02 地块有 7 栋超高层装配式住宅和 1 栋 4 层幼儿园, 03 地块有 6 栋超高层装配式住宅。

本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 单位工程质量控制资料齐全、完整, 安全和功能检验资料满足要求, 观感质量好, 各分部工程验收评定合格, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2026年06月04日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
沈兆宇
鄂1422017201726326(00)
建筑
2023.10.09
中建三局集团有限公司

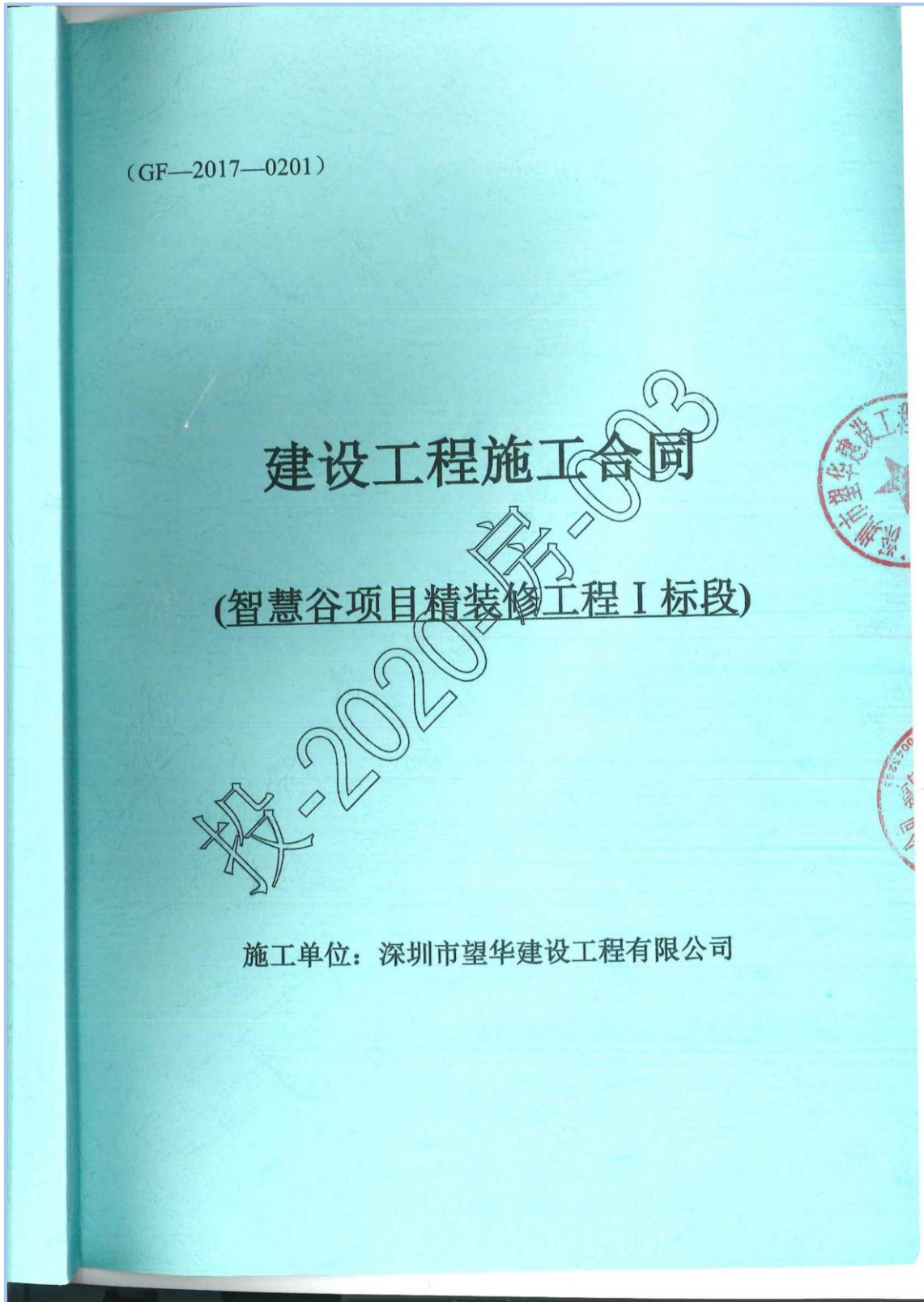
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘动
注册号: 4405485-AY010
有效期: 至2027年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年12月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月25日
--	---	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、智慧谷项目精装修工程 I 标段

3.1、合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州钱塘新区建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 智慧谷项目精装修工程 I 标段 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 智慧谷项目精装修工程 I 标段
2. 工程地点: 杭州钱塘新区
3. 工程立项批准文号: 大江东发改备[2016]8号
4. 资金来源: 国有自筹
5. 工程内容: 包括1幢超高层建筑C1#楼公共部位及21-30层精装修,以及3幢高层建筑A1#、A3#、A4#楼公共部位精装修。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件)。
6. 工程承包范围: 本次项目范围包括1幢超高层建筑C1#楼公共部位及21-30层精装修,以及3幢高层建筑A1#、A3#、A4#楼公共部位精装修。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 12 月 15 日。

计划竣工日期: 2018 年 12 月 15 日。

工期总日历天数: 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工报告时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程质量验收规范的合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰玖拾捌元整 (¥54161898元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾万柒仟柒佰陆拾捌元整（¥307768元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶晓婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）~~其他合同文件~~。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月8日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：(公章) 杭州钱塘新区建设投资集团有限公司 承包人：(公章) 深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91330100311352062W

组织机构代码：91440300081294820C

地址：杭州市萧山区杭州江东工业园区江东一路南侧

地址：广东省深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

邮政编码：311222

邮政编码：518000

电话：0571-82987669

电话：13825238331

传真：0571-82987669

传真：0755-82755228

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行杭州萧山金城路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：305069160018010071179

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

3.2、竣工验收证明扫描件

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	智慧谷项目精装修工程 I 标段	开工日期	2020 年 7 月 15 日	对工程的质量评价 工程完工后经项目部自检，外观质量评定合格。满足施工合同的相关条款及设计规范要求，符合正式组织工程竣工验收条件。					
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 27 日						
合同造价 (万元)	5416.1898	施工决算 (万元)	详见决算书						
验收范围及数量： 1、主体结构部分：墙体砌筑等工作内容。 2、建筑装饰装修部分：地面地砖铺设；地面石材铺设；地面塑胶地板铺设；地面实木复合地板铺设；内墙面饰面砖粘贴；内墙面装饰木饰面板安装；轻钢龙骨（石膏板、铝板）吊顶；轻钢龙骨石膏板隔墙安装；卫生间隔断安装；成品木门安装；不锈钢踢脚线安装；内墙面及天棚乳胶漆涂刷；窗帘盒制作与安装；门套制作与安装、裱糊与软包安装、橱柜制作与安装、护栏与扶手制作与安装等工作内容。 3、建筑给水、排水部分：给水管道及配件安装；排水管道及配件安装；卫生器具安装等工作内容。 4、建筑电气部分：管内穿线和槽盒内敷线安装；配电箱安装；开关、插座安装；灯具安装等工作内容。 5、建筑智能化部分：安装场地检查、线缆敷设、设备安装、软件安装、接口及系统调试、梯架、拖盘、槽盒和导管安装、机柜、机架、配线架安装等工作内容。 具体工程量详见决算书				竣工验收日期	2021 年 9 月 27 日				
存在问题及处理意见 各参加验收单位的各项整改项目已全部完成，无遗留问题。				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	 签名：吴碧丹 (盖章)	设计单位	 签名：[Signature] (盖章)	勘察单位	签名： (盖章)
				监理单位	 签名：[Signature] (盖章)	施工单位	 签名：叶晓婷 (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	智慧谷项目A1楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	14层 / 1805m ²
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		技术负责人	叶宏	开工日期	2020年7月15日
项目负责人	叶晓婷		项目技术 负责人	陈志刚	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		智慧谷项目精装修工程I标段验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 吴强	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 叶晓婷	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	智慧谷项目A3楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	18层 / 3724m ²			
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		技术负责人	叶宏	开工日期	2020年7月15日			
项目负责人	叶晓婷		项目技术 负责人	陈志刚	完工日期				
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求				
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			符合要求				
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求				
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求				
综合验收结论		智慧谷项目精装修工程工标段验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年9月27日		 (公章) 总监理工程师:  2021年9月27日		 (公章) 项目负责人:  2021年9月27日		 (公章) 项目负责人:  2021年9月27日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	智慧谷项目A4楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	14层 / 3724m ²
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		技术负责人	叶宏	开工日期	2020年7月15日
项目负责人	叶晓婷		项目技术 负责人	陈志刚	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		智慧谷项目精装修工程验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

4.1、合同关键页

OCT 华侨城 深圳华侨城西部置业有限公司

**宝辰大厦公共区域、会所、样板房精
装修工程标段一
施工合同**

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

合同编号：BC-SG24-005

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积7817.25m²，总建筑面积为135320 m²，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共12部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒6至52层标准层（25、26、38层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共12部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒6至52层标准层（25、26、38层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

(3) 暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

(4) 强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5) 弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6) 消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7) 拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8) 成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9) 开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台）、时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10) 深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11) 作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建验收手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建验收手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12) 其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

(1) 甲方向乙方提供图纸。

(2) 甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工 期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约金，违约金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

(1) 施工用电、用水：

① 进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后
方可实施；

② 临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开关接
驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46
—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③. 临时用水接驳：乙方根据需要从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

(2) 临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于 3 间的办公场所，每间面积不 10 平方米。

(3) 交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

(4) 垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

(5) 成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

(6) 本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以任何理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训：费用已在合同价中综合

(7) 本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分（¥42,499,586.39 元）；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥38,990,446.23 元），增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

(1) 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

(2) 本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

(3) 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

附件 5:《投标报价明细表》(另附)

附件 6:《技术要求》(另附)

(本页无正文,为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页)

甲 方:



(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人:

(签字)

时 间 2024年 5月 17日

乙 方:



(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人:

(签字)

时 间: 2024年 5月 17日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600001938

甲
乙
两
公
充
等
现
益
绝
等
向
乙
人
即
还
以
有
直

4.2、竣工验收证明扫描件

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	合同造价	42499586.39 元	合同编号	BC-SG24-005
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	设计单位	丰屋葩家科技(深圳)有限公司	开工日期	2024 年 4 月 24 日
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2024 年 12 月 16 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	齐全
塔楼核心筒 6 至 52 层标准层的电梯厅及走道等装修		全部完成		验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程职能部门专业组长会签	
设计: 丰屋葩家科技(深圳)有限公司		尹弟印		<input type="checkbox"/> 土建专业	尹弟印
建设: 深圳华侨城西部置业有限公司		李伟 尹帆		<input checked="" type="checkbox"/> 给排水专业	尹帆
施工: 深圳市望华建设集团有限公司		张学		<input type="checkbox"/> 电气专业	尹帆
监理: 深圳市特发工程管理有限责任公司		张勇 李斌		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位		设计单位		建设单位	
 负责人 石定友 (公章)		 负责人 李斌 (公章)		 负责人 李伟 (公章)	
 负责人 尹帆 (公章)					

- 注: 1、竣工验收前, 建设方工程职能部门各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

5、新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程

5.1、合同关键页

ZC1000202203250019

合同编号：ZHLD-20220323

中创新航科技（江苏）有限公司

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办
公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 3 月 23 日

合同订立地点： 常州市金坛区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。
2. 工程地点：江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧，明湖路东侧
3. 工程立项批准文号：坛开科经备字（2020）299 号
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：R1 办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人；

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日

工期总日历天数：92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2022 年 3 月 15 日施工图深化、施工准备完成；

节点 2：2022 年 4 月 30 日一层二层装修完成。

节点 3：2022 年 5 月 31 日三层四层装修完成。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹佰陆拾伍圆柒角贰分；
未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：**固定总价。**

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技（江苏）有限公司

单位地址：常州市金坛区江东大道 1 号



乙方：深圳市望华建设工程有限公司

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
榕树道 1 号吉旺研发大楼 A 栋 5
层



签约代表：（盖章）

电话：0519-68903688-663221

开户银行：中国建设银行股份有限公司

金坛开发区支行

纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M

账号：32050162070000000520

日期：2022 年 3 月 23 日

签约代表：（盖章）

电话：0755-82755228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

纳税人识别号：91440300081294820C

账号：44250100006600001938

日期：2022 年 3 月 23 日

5.2、竣工验收证明扫描件

WH2022066

R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告					
编号: JSA4-GGYS-202210310001					
单位及分部工程名称	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东
<p>工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。</p> <p>竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m², 工程质量符合合格标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。</p>					
工程范围是否包含特种设备	<input type="checkbox"/> 包含 <input checked="" type="checkbox"/> 不包含		特种设备使用许可证办理情况:		
招标文件是否要求能效等级	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:		
备品备件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		移交情况: 地板、磁砖、大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 [Signature]		
建设专项验收	<input checked="" type="checkbox"/> 消防验收 <input type="checkbox"/> 环保验收 <input type="checkbox"/> 其他		验收情况: 资料完成90%, 现场已完成。 验收人:		
竣工资料准备情况	竣工资料完成90%, 整理装订完成移交。 建设单位资料验收人员: [Signature]				
验收综合结论及备注					
监理单位验收意见	专业监理: [Signature] 项目总监: [Signature] 2022年5月7日(盖章)				
项目管理验收意见	专业工程师: [Signature] 项目经理: [Signature] 2022年5月7日(盖章)				
建设单位验收意见	专业工程师: [Signature] 厂务部部长: [Signature] 2022年5月7日 工程中心负责人: [Signature] 2022年5月7日(盖章)				

- 注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;
 2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;
 3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

装饰装修





分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振	验收人员	王振
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	建筑地面	基层铺设	合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	合格		
3	建筑地面	塑料板面层铺设	合格		
4	门窗	成套木门安装	合格		
5	吊顶	整体面层吊顶	合格		
6	吊顶	板块面层吊顶	合格		
7	隔墙	骨架隔墙	合格		
8	隔墙	板材隔墙	合格		
9	隔墙	玻璃隔墙	合格		
10	饰面板	木板面安装	合格		
11	饰面板	内墙饰面砖粘贴	合格		
12	幕墙	人造板材	合格		
13	涂饰	水性涂料涂饰	合格		
14	裱糊与软包	软包	合格		
15	细部	窗帘盒、窗台板制作与安装	合格		
16	细部	护栏和扶手制作与安装	合格		
汇总	本子分部共计分项数:		16		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		
验收综合结论及备注	合格				
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	

建筑电气 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	吕晓东	验收人员	吕晓东
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	电气照明	桥架、支架安装	合格		
		电导管敷设	合格		
		管内穿线	合格		
		普通灯具安装	合格		
		开关插座安装	合格		
		照明通电试运行	合格		
汇总 本子分部共计分项数:		6			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		
验收综合结论及备注	合格				
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	
年月日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	

建筑给水排水 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询代理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振	验收人员	王振
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	室内给水系统	室内给水管道及配件安装	合格		
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	合格		
3	卫生器具	卫生器具安装	合格		
4	卫生器具	卫生器具给水配件安装	合格		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
汇总 本子分部共计分项数:		4			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		
验收综合结论及备注	合格				
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	

通风与空调 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	万春明	验收人员	万春明
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	空调送排风系统	风管与配件的制作与安装	合格		
2	空调送排风系统	风管系统安装	合格		
3	空调送排风系统	风机与空气设备安装	合格		
4	空调冷热水系统	管道与设备的防腐与绝热	合格		
5	空调冷热水系统	管道冷热(媒)水系统安装	合格		
6					
7					
8					
9					
10					
汇总	本子分部共计分项数:		5		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		
验收综合结论及备注	合格				
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	

项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	黎兆玉	性 别	男	年 龄	44 岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	612324198201033175	手机号码	18820198275		
参加工作时间	2006.07	从事项目经理（建造师）年限	9 年				
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201846530						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	福田区基础教育高质量发展工程（二期）1 标	装修改造	合同金额： 763.02 万元	2025.07.14	2025.10.31	763.02 万 元	/
2	神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程	装修工程	合同金额： 843.07 万元	2024.12.12	2025.04.27	843.07 万 元	/
3	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	精装修工程	合同金额： 1524.28 万元	2024.05.10	2025.01.06	1524.28 万元	/
4	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	装修工程	合同金额： 2710.67 万元	2023.03.04	2023.11.13	2710.67 万元	/

5	新建年产 22GW H 锂离子电池项 目 R1 办公楼装 饰装修工程	装修工程	合同金额： 3435.01 万元	2022.03.23	2022.05.07	3435.01 万元	/
---	---	------	---------------------	------------	------------	---------------	---

1、福田区基础教育高质量发展工程（二期）1标

1.1、合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程
【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】
1标

工程地点：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园、深
圳市福田区新洲中学附属幼儿园、深圳市福田区红岭中学
石厦部附属幼儿园

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

二〇二五年 七 月

二、工程承包范围

包括但不限于：(1) 主要建设内容为：校舍维修改造，包括：拆除工程、建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、运动场地整治等；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ □附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年07月01日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年08月31日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数 62 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾叁万零贰佰贰拾叁元壹角壹分（¥7630223.11元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万捌仟肆佰陆拾叁元贰角陆分（¥198463.26元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

合同订立时间：2025年7月14日 15:03:09
合同订立地点：深圳市福田区

(本页无正文, 为《福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名: 福田区基础教育高质量发展工程(二期)】1标项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街道槟榔
道
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5
层

邮政编码: 518048

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

法定代表人: 许能茂

授权代表: _____

授权代表: /

电话: _____

电话: 0755-82755228

传真: _____

传真: 0755-82755228

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司

深圳福田保税区支行

账号: _____

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：黎兆玉，资格证书号：粤1442017201846530。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务

1.2、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（二期）1标段

验收日期：2025年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

01

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（二期）1标段				
工程地点	福田区新沙小学附属幼儿园、新洲中学附属幼儿园、红岭中学石厦部附属幼儿园	建筑面积	7877m ²	工程造价	763.02万元
结构类型	框架结构、砖混结构	层数	地上：	4	层
			地下：		层
施工许可证号					
开工日期	2025年7月24日	验收日期	2025年6月31日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2025-22		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓仲梅
副组长	黎兆玉、刘小毛、方竹
组员	李彪、李俊辉、梅波、万青华、谢雨业、陈发兵、谢文俊、陈楷玥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓仲梅	黎兆玉、李彪、李俊辉、方竹
建筑设备安装工程	刘小毛	梅波、万青华、谢雨业、陈发兵
工程质控资料	谢文俊	陈楷玥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷淋灭火系统	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
小区与庭院道路	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓仲梅	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		邓仲梅
2	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		刘小毛
3	李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		李彪
4	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		梅波
5	谢文俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		谢文俊
6	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		方竹
7	李俊辉	奥意建筑工程设计有限公司	建筑		李俊辉
8	万青华	奥意建筑工程设计有限公司	给排水		万青华
9	谢雨业	奥意建筑工程设计有限公司	电气		谢雨业
10	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		黎兆玉
10	林汉杰	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		林汉杰
10	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	装饰工程师		王睦军
11	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
11	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
11	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	商务经理		顾琦玮
12	陈楷玥	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		陈楷玥
13	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全负责人		朱海波
13	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
14	方宏跃	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		方宏跃
15	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张晓璇
16					
17					
18					
19					
20					
21					

(五) 工程验收结论及备注

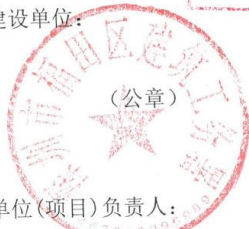
GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 方竹
注册号: 4400292-028
有效期: 至2027年4月

建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

邓中伟
2025年6月3日

设计单位:

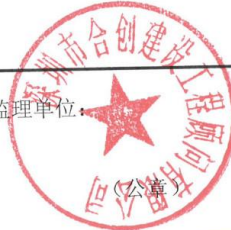


(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月3日

监理单位:



(公章)

单位(项目)负责人:



刘小毛

注册号44026388

有效期2027.11.28

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:



黎兆全

粤1442017201846530(00)

建筑 市政

2027.01.17

深圳市望华建设集团有限公司

2、神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程

2.1、合同关键页



合同编号：SHTJ (2024) 0151 号

神华（天津）新能源技术有限责任公司 中心办公场所装修工程施工合同

甲方：神华（天津）新能源技术有限责任公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

签订日期：2024 年 12 月 12 日

签订地点：天津市滨海新区

合同协议书

神华（天津）新能源技术有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程（以下简称“工程”），已接受深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“承包人”）承担施工任务，且承包人同意接受该委托。根据国家有关法律法规的规定，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 其他合同附件
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及澄清文件；
- (7) 投标函及投标函附录；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。




3. 签约合同价：8430785.71元人民币（大写金额人民币：捌佰肆拾叁万零柒佰捌拾伍元柒角壹分），其中不含税金额人民币7616133.71元（大写金额人民币：柒佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾叁元柒角壹分），增值税金额人民币814652元（大写：捌拾壹万肆仟陆佰伍拾贰元整）。

4. 承包人项目经理：黎兆玉。

5. 工程质量符合的标准和要求：要求满足发包人及上级公司的质量技术要求，达到国家和现行工程质量验收合格等级。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。按照投标文件的承诺确

签 署 页

发包人	神华（天津）新能源技术有限 责任公司		承包人	深圳市望华建设集团有限 公司	
法定代表人 或授权代 表（签字 /盖章）	 		法定代表人 或授权代 表（签字/盖 章）	 	
签订日期:	2024 年 12 月 12 日		签订日期:	2024 年 12 月 12 日	
通信信息	地 址	天津市滨海新区 小王庄镇小苏庄 村村委会西	通信信息	地 址	深圳市福田区福 保街道福保社区 槟榔道 1 号吉虹 研发大楼 A 栋 5 层
	邮 编	300273		邮 编	518000
	联系人	朱佳		联系人	吴晓霞
	电 话	19902102567		电 话	0755-82755228
	邮 箱	20038995@ceic.co m		邮 箱	-
开票信息	单位名称	神华（天津）新能 源技术有限责 任公司	收款信息	账户名称	深圳市望华建设 集团有限公司
	纳税人识别号	91120116MA05M 6LF49		账 号	44250100006600 001938
	地 址	天津市滨海新区 小王庄镇小苏庄 村村委会西	开户行名称	中国建设银行股 份有限公司深圳 福田保税区支行	
	电 话	0317-5811197	资质信息	统一社会信用 代码	914403000812948 20C
	开户行	中国银行天津大 港三号院支行		是否一般纳税 人	是
	账 号	277885040366			

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
 账 号: 44250100006600001938

2.2、竣工报告

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称： 国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办
公场所装修工程——38层

建设单位： 神华（天津）新能源技术有限责任公司

2025年4月27日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	神华（天津）新能源技术有限责任公司	主持人	杨硕	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	神华（天津）新能源技术有限责任公司 	杨硕	项目负责人	建筑工程
		姜维民	专业技术负责人	建筑工程
勘察单位	/			
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司 	白亮	项目负责人	建筑工程
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司 	黎兆玉	项目经理	建筑工程
		林豫康	技术负责人	建筑工程
		朱海波	安全负责人	建筑工程
监理单位	北京中诚工程技术有限公司 	宋宇	专业监理工程师	建筑工程
		张万军	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程——38层		层数	1层	
建筑面积	3521m ²	结构类型	钢结构、钢筋混凝土框架	建筑类型	公共建筑
开竣工时间	2025年03月01日 至 2025年04月10日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程主要营造作法及初装修标准	1、38层局部内装修：地面1：7厚地毯铺贴，地面2：2厚PVC塑胶卷材粘贴，内墙1：涂料内墙面，内墙2：18				
	厚防火板+8厚竹晶板墙面，内墙3：18厚防火板+8厚竹炭木净白板墙面，顶棚1：轻钢龙骨双层骨架+9.5厚纸面				
	石膏板+腻子三遍+三遍涂料+面层乳胶漆。顶棚2：轻钢龙骨双层骨架+18厚防火板+冰火板饰面。顶棚3：铝扣板				
	吊顶，踢脚：铝合金踢脚线。				
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	/		变更手续 有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	/		
参加单位	建设单位	神华（天津）新能源技术有限责任公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司			
	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工程验收时间	2025年4月7日				



建设单位执行基本建设程序情况

国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程于2024年10月17日立项。设计单位为中外建华诚工程技术集团有限公司、施工单位为深圳市望华建设集团有限公司。

合同工期为：2024年12月30日开工，2025年02月28日竣工。

在工程的实施过程中，建设单位严格按照基建程序及工程质量标准进行实施。参建的建设、设计、施工单位全部履行了各自责任和合同，达到了设计和规范标准的要求，工程结构安全可靠，满足了各项使用功能，工程质量全部合格。

建设单位项目负责人（签字）：

杨硕



2025年1月2日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告。

对施工单位的评价：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的竣工资料。

建设单位项目负责人（签字）：



2025年4月27日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 4 分部，经检查 4 分部 符合强制性标准及设计要求 4 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格，通过。											
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td>姜雅民 杨硕</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>白亮</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>黎兆玉 林豫康 朱海波</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>张红军</td> </tr> </table>	建设单位	姜雅民 杨硕	勘察单位		设计单位	白亮	施工单位	黎兆玉 林豫康 朱海波	监理单位	张红军	
建设单位	姜雅民 杨硕												
勘察单位													
设计单位	白亮												
施工单位	黎兆玉 林豫康 朱海波												
监理单位	张红军												
 建设单位 (公章) 项目负责人: <u>杨硕</u> 2015年4月2日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: <u>白亮</u> 2015年4月2日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>张红军</u> 2015年4月2日	 施工单位 (公章) 项目经理: <u>黎兆玉</u> 2015年4月2日								

建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	神华(天津)新能源技术有限责任公司			
承包商单位名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司			
工程履约情况评价				
工程名称	神华(天津)新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程			
项目经理	黎兆玉	技术负责人	林豫康	
安全员	叶思颖	安全负责人	朱海波	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)				
	日期: 年 月 日			

3、深圳南山睿景酒店室内精装修工程

3.1、合同关键页

(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号: _____ / _____

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本项目实行施工总承包(包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中),详见图纸及招标清单。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日(具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)；15748747.70 (小写)。其中不含税金额 14,448,392.39 元，增值税税率为 9%，即增值税金额为 1,300,355.31 元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 306,366.49 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾柒万玖仟元整 (¥ 479,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

金额为

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024.5.10 签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方签章且授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 两 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 91440300279523596M
地址: 深圳市南山区招商街道蛇口
兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼
邮政编码: 518000
法定代表人: 庄玲淇
委托代理人: /
电话: /
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国工商银行深圳和平支行
账号: 4000025619200299734







承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 91440300081294820C
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道
1号吉虹研发大楼A栋5层
邮政编码: 518000
法定代表人: 许能茂
委托代理人: 赵希进
电话: 13692148696
传真: /
电子信箱: 19166230298@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保
税区支行
账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

3.2、竣工证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上43层、地下4层 / 11094.89m ²
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	林汉杰	开工日期	2024年6月7日
项目负责人	黎兆玉	项目技术负责人	何学军	竣工日期	2025年1月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 共抽查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>黎兆玉</u> 2024年11月1日	 (公章) 总监理工程师: <u>黎兆玉</u> 2024年11月1日	 (公章) 项目负责人: <u>何学军</u> 2024年11月1日	 (公章) 项目负责人: <u>何学军</u> 2024年11月1日	 (公章) 项目负责人: <u>何学军</u> 2024年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2025年1月6日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李基胜
副组长	范文龙
组员	袁志坤、孙占丛、王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、成彦深、廖小雨、张晓旋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李基胜	范文龙、史懿、黎兆玉、何学军、成彦深、朱小燕
建筑设备安装工程	袁志坤	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、成彦深、廖小雨
工程质控资料	孙占丛	王集涛、张晓旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5





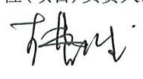

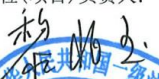

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李培培	深圳市华国房地产开发有限公司	项目负责人		李培培
2	袁志坤	深圳市华国房地产开发有限公司	施工负责人		袁志坤
3	冯长	深圳市城建监工室有限公司	项目总监		冯长
4	赖小伍	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		赖小伍
5	何宇东	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		何宇东
6	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
7	成高深	深圳市望华建设集团有限公司	施工		成高深
8	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
9	史斌	深圳金安装饰公司	设计		史斌
10	张瑞璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张瑞璇
11	王博浩	深圳市城建监工室有限公司	监理		王博浩
12	孙占丛	深圳市华国房地产开发有限公司	资料负责人		孙占丛
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员经对深圳南山睿景酒店室内精装修工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，工程档案资料符合要求，档案验收通过。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月25日	总监理工程师：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人： 年 月 日


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



4、兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

4.1、合同关键页

170201-100020230215001

合同编号：H0086

装饰工程施工合同

工程项目：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方（发包方）：深圳市兆驰股份有限公司

地 址：深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方（承包方）：深圳市望华建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间：2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容:

4 号厂房 B 座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4 层、5 层、7 层、14~22 层共计 13 层。

2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

安装)、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含窗帘项目、空调项目、消防改造项目、弱电项目、办公家具。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容,均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人,负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作,以完成整个项目之工程,至交付甲方使用,并审核上述单位之图纸及作综合竣工图,该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下:

- a. 首层大堂墙面石材;
- b. 所有楼层墙面、地面瓷砖及石材;
- c. 所有楼层卫生间洁具(含洗手盆、水龙头、马桶、蹲厕、小便斗);
- d. 22层董事长办公室、总裁办公室木地板。

2.3 承包方式:施工图范围内的工程,包物料采购供应(甲供材料除外)、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干,乙方报价以人民币为结算货币,合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所需费用,包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管(含甲供材料保管)、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合办理消防报批报验手续、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化,不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾(含甲定分包单位)的清理、清运,以及竣工交付时的场内清洁,清洁工作必须达到甲方要求,清理、清运、清洁过程中发生的费用,均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期,并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理,包含塞缝、打胶等,施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装,过程中发生的费用,均已包含在合

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000 元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；

本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行，
银行账号：44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误
导致甲方付款延误及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函：

乙方于合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，履约担保函需经甲方同意后开具，履约
担保的形式：银行保函；金额为合同总价的 10%，担保期限为自合同签订之日起的 365 天。
若乙方不按期足额提供银行保函，乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价 10%的款项
作为履约保证金（第一笔不足的，以此类推到第二笔、第三笔……），履约保证金将对整个合
同的施工情况提供保证责任，乙方发生任何违约行为，乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的 24 个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名：王崇文，联系方式 13691731868，
职务：项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名：黎兆玉，联系方式 18820198275。乙方代表应具备
履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备
忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用
条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词语除另有约定外，应具有本条
款所赋予的涵义：

盖章签字页。

甲方：深圳市兆驰股份有限公司（章）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

签字：_____（签名）

职务：_____

职务：_____

日期：_____ 2023.3.4

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

4.2、补充协议 1

补充协议

发包人（全称）：深圳市兆驰多媒体软件有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司（简称“乙方”）

甲乙双方协商同意就甲、乙双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：170201-10020230625003）；工程名称：兆驰 4#厂房和仓库 B 座 9

楼办公区域室内装饰工程；合同总金额：人民币玖拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元贰角伍分（¥983269.25 元）；以下简称“原合同”）进行补充说明，特签订本补充协议。

一、甲乙双方一致确认，原合同仅限办理政府备案手续使用，不作他用，也不作为兆驰 4#厂房和仓库 B 座 9 楼办公区域室内装饰工程的实际履约合同，实际履约以实际发包人与乙方另行签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）为准。

二、本协议产生的任何争议双方应首先友好协商，协商不成，应向本协议工程所在地人民法院提起诉讼。

三、本协议在甲乙双方授权代表签字、加盖公司印章后生效。

四、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

发包方(公章)：  _____
授权代表(签章)： _____
2025 年 6 月 1 日

承包方(公章)：  _____
法定代表人(签章)：  _____
2023 年 6 月 1 日

4.3、补充协议 2

170701-10P7020625002

合同编号: H0098

《装饰工程施工合同》之补充协议

发包方（甲方）：深圳市兆驰股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

甲乙双方于 2023 年 3 月 4 日签订了《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086，以下简称原合同）。原合同下的施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层共 13 层。现因甲方发展需在原合同施工楼层范围之外再另外增加 8-13 层共 6 层的施工内容。经甲乙双方协商一致，达成本补充协议：

一、 新增施工内容：

甲乙双方确认，在原合同施工楼层的基础上增加兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 8-13 层共 6 层的室内装饰，其每层的平面布局完全参照原合同下兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼第 19 层室内装饰的平面布局，乙方须按照原合同下第 19 层室内装饰的施工图纸所示的全部内容（同原合同约定）进行施工。

二、本补充协议价款及付款方式：

2.1 本补充协议（新增 6 层）施工内容的包干总价为：8973481.03 元（大写：人民币捌佰玖拾柒万叁仟肆佰捌拾壹元零叁分），包含 9%增值税，不含甲供材料费。本补充协议包干总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除，此三类可以调整的情形除外），为一次性协议包干价。协议造价分项汇总表详见协议附件一。

本补充协议乙方不另外提供履约担保函。

2.2 付款方式

2.2.1 本协议签订后 15 个工作日内，支付本协议总价的 10%作为乙方

的备料款;

2.2.2 每月按每月实际工程完成量的的 60%支付进度款;

2.2.3 竣工验收合格并结算完成后 15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年，自甲方验收合格之日起算。

2.2.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

2.2.5 每次付款前乙方需提供等额、有效的 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

三、本协议新增施工楼层的工期约定:85 天,2023 年 6 月 15 日至 2023 年 9 月 10 日(原合同施工内容的竣工时间调整为 2023 年 8 月 13 日)

四、争议管辖及其他约定:

4.1 与本协议有关的一切争议，由甲乙双方进行协商，协商不成的，任一方应向工程所在地人民法院起诉。

4.2 本补充协议一式伍份，其中甲方叁份，乙方贰份，均具同等效力。

4.3 本补充协议与原合同有相冲突的事宜以本补充协议为准，本补充协议未约定的事宜均按原合同相关约定执行。

附件一：协议造价分项汇总表

(以下无正文)

甲方(盖章):
深圳市兆驰股份有限公司

签订时间: 2023.7.19

乙方:(盖章)
深圳市望华建设集团有限公司

签订时间:



附件一

协议造价分项汇总表 (新增 8F-13F 共 6 层)

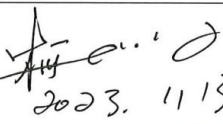
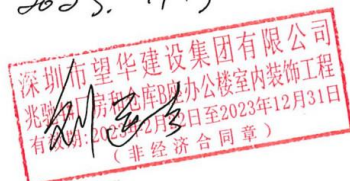
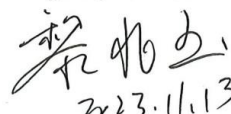


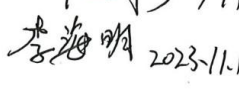
序号	名称	原合同 (单层) 19 层投标报价	原合同 (单层) 19 层包干价 (中标价)	增加 8-13 层共 6 层 (层数)	增加 8-13 层共 6 层室内装饰施工的补充协议包干价合计 (元)	备注说明 (让利系数)
		投标报价金额 (元)	中标价金额 (元)			
一	原合同 19 层小计 (1-4)	2124016.54	1445580.17	6	8673481.03	0.680588
1	装修工程	1598468.54	1087898.51	6	6527391.04	
2	电气工程	510487.78	347431.85	6	2084591.13	
3	给排水工程	13645.12	9286.70	6	55720.23	
4	通风工程	1415.11	963.11	6	5778.64	
二	双方协商增补其他费用		50000.00	6	300000.00	
三	合计 (一+二)		1495580.17	6	8973481.03	
补充协议包干总价大写: 捌佰玖拾柒万叁仟肆佰捌拾壹元零叁分						

经双方协商本协议每层施工造价在原合同 19 层 (单层) 合同包干价 1445580.17 元的基础上每层另外增加其他费用 50000 元。即本协议新增 8-13 楼 (共 6 层) 包干总价 = (1445580.17 元 + 50000 元) * 本协议施工层数 6 层 = 8973481.03 元。

4.4、竣工报告

2023.11.13

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
工 程 内 容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。</p>		
验 收 意 见	竣工验收合格。		
验 收 代 表 签 字	施工单位		建设单位
	<p>  2023.11.13  2023.11.13  2023.11.13 </p>		<p> 验收合格  2023.11.13  13/11  2023.11.13 </p>

5、新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程

5.1、合同关键页

ZC1000202203250019

合同编号：ZHLD-20220323

中创新航科技（江苏）有限公司

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办 公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 3 月 23 日

合同订立地点： 常州市金坛区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。
2. 工程地点：江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧，明湖路东侧
3. 工程立项批准文号：坛开科经备字（2020）299 号
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：R1 办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人；

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日

工期总日历天数：92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2022 年 3 月 15 日施工图深化、施工准备完成；

节点 2：2022 年 4 月 30 日一层二层装修完成。

节点 3：2022 年 5 月 31 日三层四层装修完成。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹佰陆拾伍圆柒角贰分；
未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技（江苏）有限公司

单位地址：常州市金坛区江东大道 1 号



乙方：深圳市望华建设工程有限公司

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
榕树道 1 号吉旺研发大楼 A 栋 5
层



签约代表：（盖章）

电话：0519-68903688-663221

开户银行：中国建设银行股份有限公司

金坛开发区支行

纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M

账号：32050162070000000520

日期：2022 年 3 月 23 日

签约代表：（盖章）

电话：0755-82755228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

纳税人识别号：91440300081294820C

账号：44250100006600001938

日期：2022 年 3 月 23 日

5.2、竣工验收证明扫描件

WH2022066

R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告					
编号: JSA4-GGYS-202210310001					
单位及分部工程名称	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东
<p>工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。</p> <p>竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m², 工程质量符合合格标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。</p>					
工程范围是否包含特种设备	<input type="checkbox"/> 包含 <input checked="" type="checkbox"/> 不包含		特种设备使用许可证办理情况:		
招标文件是否要求能效等级	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:		
备品备件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		移交情况: 地板、磁砖、大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 [Signature]		
建设专项验收	<input checked="" type="checkbox"/> 消防验收 <input type="checkbox"/> 环保验收 <input type="checkbox"/> 其他		验收情况: 资料完成99%, 现场已完成。 验收人:		
竣工资料准备情况	竣工资料完成99%, 整理装订完成移交。 建设单位资料验收人员: [Signature]				
验收综合结论及备注					
监理单位验收意见	专业监理: [Signature] 项目总监: [Signature] 2022年5月7日(盖章)				
项目管理验收意见	专业工程师: [Signature] 项目经理: [Signature] 2022年5月7日(盖章)				
建设单位验收意见	专业工程师: [Signature] 厂务部部长: [Signature] 2022年5月7日 工程中心负责人: [Signature] 2022年5月7日(盖章)				

- 注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;
 2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;
 3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

装饰装修

分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询代理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振	验收人员	王振
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	建筑地面	基层铺设	合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	合格		
3	建筑地面	塑料板面层铺设	合格		
4	门窗	成套木门安装	合格		
5	吊顶	整体面层吊顶	合格		
6	吊顶	板块面层吊顶	合格		
7	隔墙	骨架隔墙	合格		
8	隔墙	板材隔墙	合格		
9	隔墙	玻璃隔墙	合格		
10	饰面板	木板面安装	合格		
11	饰面板	内墙饰面砖粘贴	合格		
12	幕墙	人造板材	合格		
13	涂饰	水性涂料涂饰	合格		
14	裱糊与软包	软包	合格		
15	细部	窗帘盒、窗台板制作与安装	合格		
16	细部	护栏和扶手制作与安装	合格		
汇总	本子分部共计分项数:		16		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		
验收综合结论及备注		合格			
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	

建筑电气 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水	
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆	
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武	
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	吕晓东	验收人员	吕晓东	
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注		
1	电气照明	桥架、支架安装	合格			
		电导管敷设	合格			
		管内穿线	合格			
		普通灯具安装	合格			
		开关插座安装	合格			
		照明通电试运行	合格			
汇总	本子分部共计分项数: 6					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格			
验收综合结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		
年月日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)		

建筑给水排水 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询代理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振	验收人员	王振
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	室内给水系统	室内给水管道及配件安装	合格		
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	合格		
3	卫生器具	卫生器具安装	合格		
4	卫生器具	卫生器具给水配件安装	合格		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
汇总 本子分部共计分项数:		4			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		
验收综合结论及备注	合格				
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	

通风与空调 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	万春明	验收人员	万春明
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	空调送排风系统	风管与配件的制作与安装	合格		
2	空调送排风系统	风管系统安装	合格		
3	空调送排风系统	风机与空气设备安装	合格		
4	空调冷热水系统	管道与设备的防腐与绝热	合格		
5	空调冷热水系统	管道冷热(媒)水系统安装	合格		
6					
7					
8					
9					
10					
汇总	本子分部共计分项数:		5		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		
验收综合结论及备注	合格				
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	2022年5月7日 (盖章)	

项目管理机构及人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	黎兆玉	工程师	本科	一级建造师注册证	粤 1442017201846530	一级	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
技术负责人	王睦军	高级工程师	本科	职称证	2200101155736	高级	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
安全负责人	赵俊俏	工程师	本科	岗位证	粤建安 C3(2024)0047699	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
质量负责人	叶文妥	工程师	专科	岗位证	0441810694418001548	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
商务经理	邓俊林	工程师	本科	一级造价工程师注册证	建[造]11234400023187	一级	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
土建工程师	黄兴	工程师	专科	职称证	川巴市中职2468	中级	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
建筑装饰工程师	杨志升	工程师	本科	职称证	2303003140749	中级	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
机电工程师	董瑞	工程师	本科	职称证	183066589	中级	机电工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
资料工程师	张晓璇	助理工程师	本科	岗位证	0441811494418012759	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
安全工程师	何应清	/	本科	注册安全工程师证	44180176169	中级	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
给排水工程师	马建君	工程师	专科	职称证	B08233040100000496	中级	给排水工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
暖通工程师	谢燕	工程师	专科	职称证	GX22020000098	中级	暖通工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
安全员	方宏跃	/	专科	岗位证	粤建安 C3 (2025) 0027293	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
安全员	叶思颖	助理工程师	专科	岗位证	粤建安 C3 (2021) 0125110	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
施工员	叶峰	/	专科	岗位证	0441810294418002857	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
施工员	成彦深	工程师	本科	岗位证	0441810294418000130	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
质量员	朱小燕	/	本科	岗位证	0441810794418000092	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
质量员	杨玉婷	/	专科	岗位证	0442310700007000057	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
材料员	吴晓霞	/	专科	岗位证	0442211100007000102	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/
劳资监管员	张博雅	助理工程师	本科	岗位证	0442211300007000079	/	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	/	/

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或

上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

1、项目经理【黎兆玉】

1.1、简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	黎兆玉	性别	男	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612324198201033175	手机号码	18820198275
毕业时间	2023.06	毕业学校及专业		湘潭大学 土木工程	
参加工作时间	2006.07	从事项目经理（建造师）年限		9年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201846530				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区 建筑工务署	福田区基础教育高质量发展工程（二期）1标	合同金额： 763.02 万元	2025.07.24- 2025.10.31	已完	合格
神华（天津） 新能源技术有 限责任公司	神华（天津）新能 源技术有限责 任公司中心办 公场所装 修工程	合同金额： 843.07 万元	2025.03.01- 2025.04.27	已完	合格
深圳市华园房 地产开发有限 公司	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	合同金额： 1524.28 万元	2024.06.07- 2025.01.06	已完	合格
深圳市兆驰股 份有限公司	兆驰 4#厂房和仓 库 B 座办公楼室内 装饰工程	合同金额： 2710.67 万元	2023.03.04- 2023.11.13	已完	合格
中创新航科技 （江苏）有限 公司	新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R 1 办公楼装饰装修 工程	合同金额： 3435.01 万元	2022.03.01- 2022.05.07	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

1.2、职称证书

广东省职称证书

姓名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3、注册执业资格证书（或上岗证）

		使用有效期: 2026年04月02日 - 2026年09月29日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 黎兆玉		
性 别: 男		
出生日期: 1982年01月03日		
注册编号: 粤1442017201846530		
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17) 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
	黎兆玉 个人签名:  签名日期: 2026年4月2日	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日
<small>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</small>		



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：黎兆玉
证件号码：612324198201033175
性别：男
出生年月：1982年01月
专业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017034440342014440212006439



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



姓名：黎兆玉
证件号码：612324198201033175
性别：男
出生年月：1982年01月
专业：市政公用工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：20230903444000004010



人力资源和社会保障部
人事考试中心



1.4、学历证书

935 17

The logo of Xiangtan University, featuring a circular emblem with the university's name in English and Chinese, and the year 1958.

成人高等教育 毕业证书

A blue-bordered portrait of a man with short black hair, wearing a white shirt, identified as Li Zhaoyu.

黎兆玉，男，1982年1月3日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学

A red circular seal with a five-pointed star in the center and the characters '湘潭大学' (Xiangtan University) around the perimeter.

校长

A red ink signature in cursive script, likely belonging to the university's rector.

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609218

2023年6月24日

1.6、承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司、采联国际招标采购集团有限公司

我司在此承诺：

本项目拟派项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

特此承诺！

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026年06月01日



2、技术负责人【王睦军】

2.1、简历表

技术负责人简历表

姓名	王睦军	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506197601091139	手机号码	13723703289
毕业时间	2012.01	毕业学校及专业		中央广播大学 土木工程	
参加工作时间	1998.07	从事技术负责人年限		28年	
注册执业资格	高级职称	证书编号	2200101155736		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

2.2、职称证书

广东省职称证书

姓名：王睦军

身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3、学历证书

中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	学生 王睦军 , 性别 男 , 生于 一九七六年 一 月九 日, 于 二〇一二年 一 月在本校修完二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 
(无中央广播电视大学钢印无效)	学校: 中央广播电视大学
批准文号: (78)教工农字089号	二〇一二年 一 月三十一日
注册证号: 511615201205024368	
	
J001632877	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

3、安全负责人【赵俊俏】

3.1、简历表

其他人员简历表

姓名	赵俊俏	性别	女	年龄	40岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核C证	证书编号	粤建安C3(2024)0047699		
毕业学校及专业	武汉大学 工程管理	毕业时间		2020.01	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		18年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

3.2、职称证书

广东省职称证书

姓名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.3、注册执业资格证书（或上岗证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0047699

姓名：赵俊俏

性别：女

出生年月：1986年01月17日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月04日

有效期：2024年12月27日 至 2027年07月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月27日



3.4、学历证书



4、质量负责人【叶文妥】

4.1、简历表

其他人员简历表

姓名	叶文妥	性别	男	年龄	47 岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	质量员	证书编号	0441810694418001548		
毕业学校及专业	湖南工学院 建筑工程技术	毕业时间		2016.07	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		25 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.2、职称证书



粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年

11月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格



评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 02 月 28 日



4.3、注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441810694418001548	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 叶文妥
	身份证号： 441523197906266777
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 09月 20日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.4、学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 叶文妥 性别 男，一九七九年 六 月 二十六日生，于
二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201606000608 二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.5、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文妥 社保电脑号：606478968 身份证号码：441523197906266777 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.8		291.2		72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee53bfe6m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



5、商务经理【邓俊林】

5.1、简历表

其他人员简历表

姓名	邓俊林	性别	男	年龄	55 岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价师	证书编号	建[造]11234400023187		
毕业学校及专业	武汉工程大学 工程管理	毕业时间		2025.07	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		33 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.2、职称证书

	专业名称： Professional Field <u>工程管理</u>
姓名： Full Name <u>邓俊林</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>422202197107193419</u>	批准时间： Approval Date <u>2018.6.29</u>
管理号： Administration No. <u>K0012018300284</u>	批准单位： Approved by <u>孝感市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2018年7月5日</u>	批准文号： Approval No. <u>孝市职改办资(2018)68号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会</u>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：
编号：



5.3、注册执业资格证书（或上岗证）

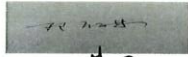
使用有效期: 2026年04月18日
- 2026年07月17日

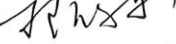


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓俊林
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年07月19日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023187
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.18





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 邓俊林

证件号码: 422202197107193419

性 别: 男

出生年月: 1971年07月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管 理 号: 20221104542000001955



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



5.4、学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 邓俊林 性别 男，一九七一年 七 月 十九 日生，于二〇二三年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 **工程管理** 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工程大学** 校（院）长：**张青锋**

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905202505003992

二〇二五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、土建工程师【黄兴】

6.1、简历表

其他人员简历表

姓名	黄兴	性别	男	年龄	50岁
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	中级职称	证书编号	川巴市中职 2468		
毕业学校及专业	四川广播电视大学 房屋建筑工程	毕业时间		1998.06	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		28年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

6.2、职称证书

姓名：黄兴

性别：男

年龄：27岁

技术专长：土建

称号名称：工程师

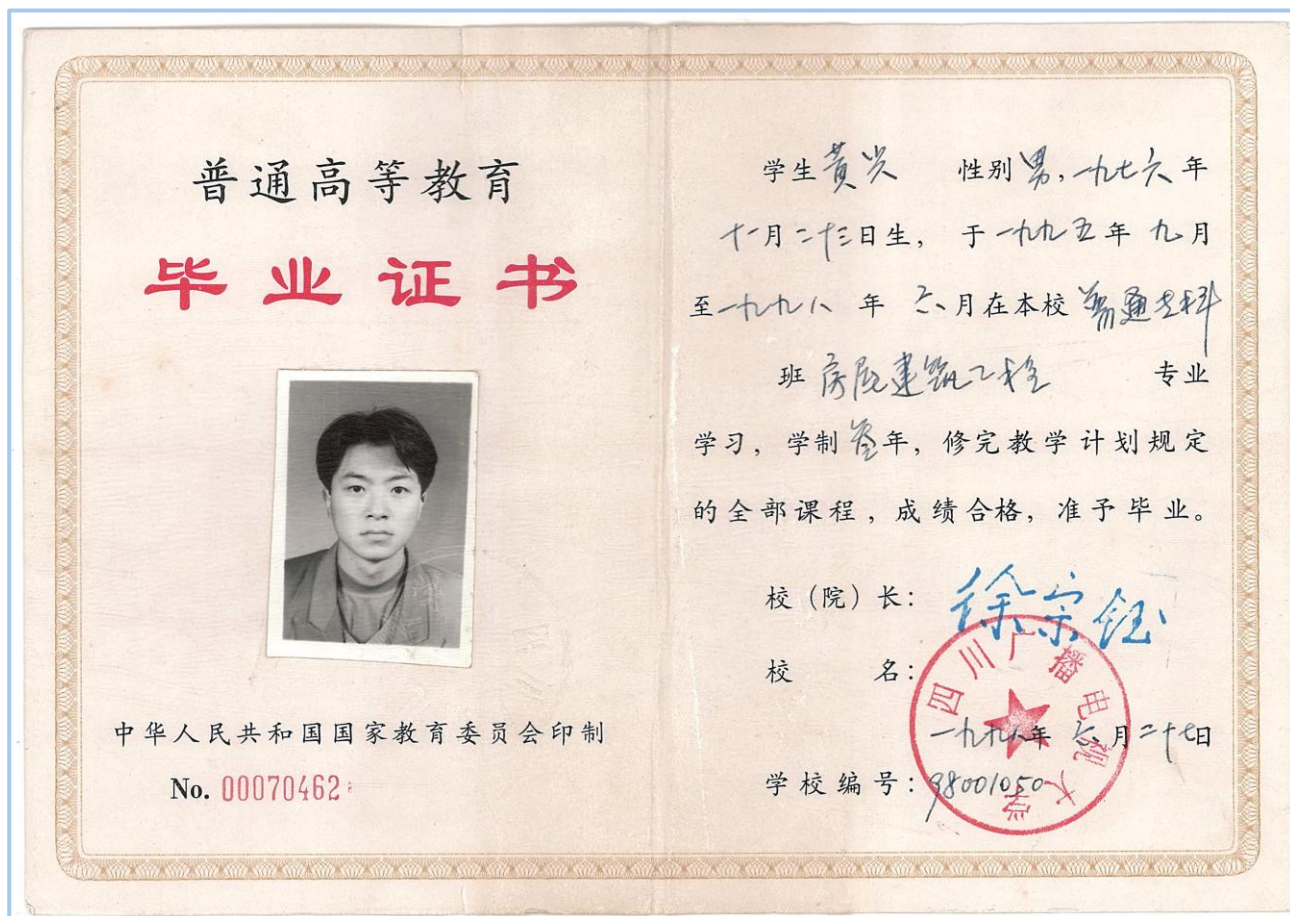
批准机关：四川省专业职称评定领导小组
巴中市

批准时间：二〇〇三年十月十四日



编号：川巴市中职2468

6.3、学历证书



7、建筑装饰工程师【杨志升】

7.1、简历表

其他人员简历表

姓名	杨志升	性别	男	年龄	33 岁
职务	建筑装饰工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	中级职称	证书编号	2303003140749		
毕业学校及专业	重庆科技学院 工程管理	毕业时间		2016.06	
现任职务	建筑装饰工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

7.2、职称证书

广东省职称证书

姓名：杨志升

身份证号：450481199307081218



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

7.3、学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨志升 性别男，一九九三年七月八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：



证书编号：115511201605001256

二〇一六年六月二十八日

8、机电工程师【董瑞】

8.1、简历表

其他人员简历表

姓名	董瑞	性别	男	年龄	54 岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	中级职称	证书编号	183066589		
毕业学校及专业	吉林大学 电气工程及其自动化	毕业时间	2024.01		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	32 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

8.2、职称证书

编号： NO.	183066589
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

	专业名称 建筑电气..... Profession Series
(加盖发证机关钢印有效)	资格名称 工程师..... Post Qualification
姓 名 董瑞..... Name	授予时间 2020年12月..... Conferment Date
性 别 男..... Sex	
身份证号 210121197207158015 ID No.	发证机关 Issued by
工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司 Establishment	证书管理号 202000019030446..... Certificate Management No.

8.3、学历证书



9、资料工程师【张晓璇】

9.1、简历表

其他人员简历表

姓名	张晓璇	性别	女	年龄	32 岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员	证书编号	0441811494418012759		
毕业学校及专业	广东开放大学 土木工程	毕业时间		2022.01	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

9.2、职称证书

广东省职称证书

姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9.3、注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9.4、学历证书

 广东开放大学 The Open University of Guangdong		
<h1>毕业证书</h1>		
学生	张晓璇	性别 女,一九九四年 四月 二 日生,于
二〇二二年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程		
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校:		校 长: 
证书编号: 513158202205101806		二〇二二年 一 月 十 日
NO: 20220123095		<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>

10、安全工程师【何应清】

10.1、简历表

其他人员简历表

姓名	何应清	性别	男	年龄	48 岁
职务	安全工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	44180176169		
毕业学校及专业	西安交通大学 土木工程	毕业时间		2016.01	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		26 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

10.2、注册执业资格证书（或上岗证）

190-0008

注册记录

何应清 440301197802214614

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市望华建设集团有限公司

有效期至：2030年6月16日

注册安全工程师注册专用章
1101020334100

C0024 何应清 440301197802214614

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市望华建设集团有限公司

有效期：2025年6月16日至2030年6月16日

190-0008



姓名 何应清

性别 男

证件号码 440301197802214614

级别 中管级

执业证号 44180106169

发证日期 2023年6月16日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 2014033440330000003310440524

注册安全工程师注册专用章
1101020334100

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG 00247616
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

何应清

管理号: 2014033440330000003310440524
File No.

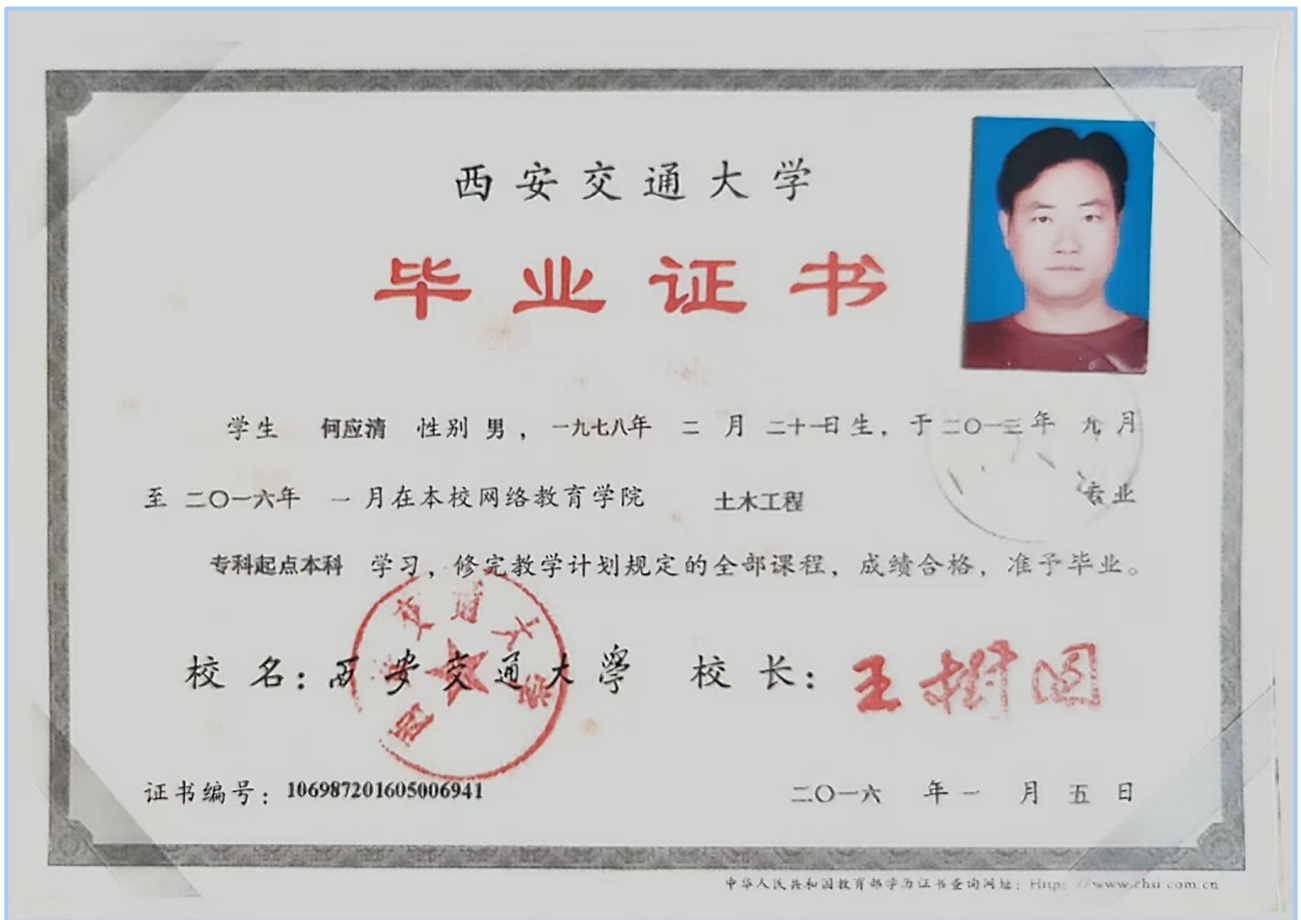
姓名: 何应清
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年04月06日
Issued on



10.3、学历证书



11、给排水工程师【马建君】

11.1、简历表

其他人员简历表

姓名	马建君	性别	男	年龄	45 岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	中级职称	证书编号	B08233040100000496		
毕业学校及专业	湖南电子科技职业学院 建筑工程技术	毕业时间	2017.06		
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限	23 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

11.2、职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 马建君
性 别 男
身份证号 430321198106128593
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

11.3、学历证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
<p>学生 马建君 性别男，一九八一年六月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：湖南电子科技职业学院	校（院）长：	
证书编号：141225201706001667	二〇一七年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12、暖通工程师【谢燕】

12.1、简历表

其他人员简历表

姓名	谢燕	性别	女	年龄	45 岁
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	中级职称	证书编号	GX22020000098		
毕业学校及专业	桂林理工大学 建筑工程技术	毕业时间	2024.06		
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限	23 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

12.2、职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000098

姓 名: 谢燕

性 别: 女

身份证号: 452526198102141123

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



12.3、学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 谢燕 性别 女，一九八一年二月十四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长： 

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105965202406013301

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13、安全员【方宏跃】

13.1、简历表

其他人员简历表

姓名	方宏跃	性别	男	年龄	25 岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核 C 证	证书编号	粤建安 C3（2025）0027293		
毕业学校及专业	广东开放大学 建设工程管理	毕业时间	2024.01		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	6 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

13.2、注册执业资格证书（或上岗证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0027293

姓名：方宏跃

性别：男

出生年月：2001年06月17日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月21日

有效期：2025年05月21日 至 2028年05月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月21日



13.3、学历证书



13.4、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宏跃 社保电脑号：647480567 身份证号码：445224200106171815 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.8	291.2		72.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee5445feq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



打印日期：2026年3月22日

14、安全员【叶思颖】

14.1、简历表

其他人员简历表

姓名	叶思颖	性别	女	年龄	29 岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核 C 证	证书编号	粤建安 C3（2021）0125110		
毕业学校及专业	深圳大学 工商企业管理	毕业时间	2022.01		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	7 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

14.2、职称证书

广东省职称证书

姓名：叶思颖

身份证号：441523199710017049



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258985

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



14.3、注册执业资格证书（或上岗证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0125110

姓 名：叶思颖

性 别：女

出生年月：1997年10月01日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月18日

有效 期：2024年08月12日 至 2027年10月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



14.4、学历证书

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 叶思颖 性别 女 ，一九九七年 十 月 一 日生，于二〇一九年		
三 月	至二〇二二年 一 月	在本校 工商管理
专业 业余	学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号	证书编号：105905202206001951	二〇二二 年 一 月 十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

15、施工员【叶峰】

15.1、简历表

其他人员简历表

姓名	叶峰	性别	男	年龄	32 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	施工员	证书编号	0441810294418002857		
毕业学校及专业	西北工业大学 建筑工程技术	毕业时间		2021.01	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

15.2、注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441810294418002857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶峰

身份证号： 441523199401237013

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 0月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15.3、学历证书

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 叶峰 性别 男，一九九四年一月二十三日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	 西北工业大学	校 长: 汪劲松
证书编号: 106997202106102444		二〇二一年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

15.4、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶峰 社保电脑号：644359953 身份证号码：441523199401237013 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.8	291.2		72.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee53b211n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



打印日期：2026年3月22日

16、施工员【成彦深】

16.1、简历表

其他人员简历表

姓名	成彦深	性别	男	年龄	37 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员	证书编号	0441810294418000130		
毕业学校及专业	中国石油大学（华东） 工程管理	毕业时间	2023.07		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	15 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

16.2、职称证书

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



16.3、注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。





扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16.4、学历证书

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五 月 二十三日生， 于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校 网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：中国石油大学（华东）		校 长： 
证书编号：104257202305201014		二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

17、质量员【朱小燕】

17.1、简历表

其他人员简历表

姓名	朱小燕	性别	女	年龄	36 岁
职务	质量员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	质量员	证书编号	0441810794418000092		
毕业学校及专业	华南师范大学 人力资源管理	毕业时间		2012.06	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

17.2、注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17.3、学历证书




高等教育自学考试 毕业证书


姓名: 朱小燕
身份证号: 441523199003206326
证书编号: 65441501105000437



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2012年06月30日



高等院校
2012年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202415527

18、质量员【杨玉婷】

18.1、简历表

其他人员简历表

姓名	杨玉婷	性别	女	年龄	27岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	质量员	证书编号	0442310700007000057		
毕业学校及专业	国家开放大学 行政管理	毕业时间	2024.07		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	5年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

18.2、注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0442310700007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨玉婷

身份证号：420923199905173946

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18.3、学历证书



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 杨玉婷 ， 性别 女 ，

生于 一九九九 年 五 月 十七 日，

于 二〇二四 年 七 月 在本校修完

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：51161820240630682A

校长：王启明 学校：国家开放大学

二〇二四年七月二十日



Y003300266

18.4、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉婷 社保电脑号：801371830 身份证号码：420923199905173946 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.8	291.2		72.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee52b5066 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



打印日期：2026年3月22日

19、材料员【吴晓霞】

19.1、简历表

其他人员简历表

姓名	吴晓霞	性别	女	年龄	28 岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	材料员	证书编号	0442211100007000102		
毕业学校及专业	广州华夏职业学院 会计	毕业时间	2021.06		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	5 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

19.2、注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0442211100007000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴晓霞

身份证号： 445224199812171841

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

19.3、学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴晓霞** 性别女，一九九八年十二月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **会计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**邹建华**

证书编号：**142681202106000278** 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

20、劳资监管员【张博雅】

20.1、简历表

其他人员简历表

姓名	张博雅	性别	女	年龄	30岁
职务	劳资监管员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员	证书编号	0442211300007000079		
毕业学校及专业	黑龙江外国语学院 商务英语	毕业时间	2018.06		
现任职务	劳资监管员	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

20.2、职称证书

广东省职称证书

姓名：张博雅

身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20.3、注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0442211300007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张博雅

身份证号： 230102199601083222

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

20.4、学历证书



黑龙江外国语学院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书
DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅 ，性别 女 ， 1996 年 1 月 3 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：黑龙江外国语学院
University

校（院）长：
Principal



证书编号： 132961201805002006
Certificate No.

身份证号： 230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution



21、投标员【陈佳源】近6个月社保证明或其他证明资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳源

社保电脑号：500601195

身份证号码：440301199708282732

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee531e382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 595919	单位名称 深圳市望华建设集团有限公司
----------------	-----------------------

